

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

---

### **STATIE DE SORTARE SI STATIE DE TRANSFER DESEURI MUN. PETROSANI, JUDETUL HUNEDOARA**

OCTOMBRIE 2011

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

---

### **STAȚIE DE SORTARE ȘI STAȚIE DE TRANSFER DEȘEURI MUN. PETROȘANI, JUDEȚUL HUNEDOARA**

CONTRACT NR.  
**15-21 / S552 / 15.09.2011**

PROIECTANT GENERAL  
**CONSORTIUL**  
**S.C. E.P.E.M. S.A. si S.C. I.S.P.E. S.A.**

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
**B.I.A. SUBAȘU GHE. DANIEL**  
**BUCUREȘTI**

ȘEF PROIECT  
**Arh. Daniel SUBASU**

BENEFICIAR  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**HUNEDOARA**

DATA  
**OCTOMBRIE 2011**

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

---

### **STAȚIE DE SORTARE ȘI STAȚIE DE TRANSFER DEȘEURI MUN. PETROȘANI, JUDEȚUL HUNEDOARA**

#### **COLECTIV DE ELABORARE :**

**Coordonator proiect de specialitate:** Urb. Alexandra ANA-VISINESCU

**Elaborare:** Urb. Alexandra ANA-VIȘINESCU  
Arh. Daniel SUBAȘU

**Tehnoredactare:** Arh. Daniel SUBAȘU  
Urb. Alexandra ANA-VIȘINESCU

## **CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI**

### **A. DOCUMENTE, ACTE**

1. Certificat de Urbanism – eliberat de Primăria Mun. Petrosani
2. Acte de proprietate

### **B. PIESE SCRISE**

#### **B1. MEMORIU DE PREZENTARE**

#### **1. INTRODUCERE**

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
  - 1.1.1. Denumirea proiectului
  - 1.1.2. Inițiator
  - 1.1.3. Elaborator (proiectant), subproiectant, colaboratori
  - 1.1.4. Data elaborării
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

#### **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrare în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opinii ale populației

#### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale P.U.G. Mun. Petrosani
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației
- 3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Protecția mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică

#### **4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE**

## **B2. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

### **C. PIESE DESENATE**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 0. Plan de încadrare în teritoriu și în PUG | scara : 1:10000 |
| 1. Analiza situației existente              | scara: 1/2000   |
| 4. Reglementări urbanistice                 | scara : 1/2000  |
| 5. Reglementări echipare edilitară          | scara : 1/2000  |
| 6. Proprietatea asupra terenurilor          | scara : 1/2000  |

## PLAN URBANISTIC ZONAL

---

### STAȚIE DE SORTARE ȘI STAȚIE DE TRANSFER DEȘEURI MUN. PETROȘANI, JUDEȚUL HUNEDOARA

#### B. PIESE SCRISE

#### B1. MEMORIU DE PREZENTARE

##### 1. INTRODUCERE

###### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

###### 1.1.1. Denumirea lucrării

**PLAN URBANISTIC ZONAL - Sistem de Management Integrat al  
Deseurilor in judetul Hunedoara - STATIE DE SORTARE SI STATIE DE  
TRANSFER in localitatea PETROSANI**

###### 1.1.2. Beneficiar

**CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA**

###### 1.1.3. Proiectant general, subproiectanti, colaboratori

**PROIECTANT GENERAL – Consorțiul S.C. EPEM S.A. și S.C. ISPE S.A.  
PROIECTANT DE SPECIALITATE – B.I.A. SUBASU GHE. DANIEL  
STUDIU GEOTEHNIC – S.C. I.S.P.E. S.A. BUCUREȘTI  
STUDII CADASTRALE ȘI TOPOGRAFICE – SC SACORA CAD SRL**

###### 1.1.4. Data elaborării

**OCTOMBRIE 2011**

###### 1.2. Obiectul PUZ

###### SOLICITĂRI ALE TEMEI – PROGRAM

Scopul prezentei documentații de urbanism tip PLAN URBANISTIC ZONAL este acela de detaliere a modalităților de amplasare a obiectivului “**Sistem de management integrat**

## **al deseurilor in judetul Hunedoara – Statie de sortare si statie de transfer in localitatea Petrosani”.**

Proiectul propus spre studiu este amplasat in Mun. Petrosani, jud. Hunedoara, Regiunea de dezvoltare 5 Vest. Prezentul proiect face parte din Programul Operational Sectorial MEDIU 2007 – 2013, Axa Prioritara 6, “Asistența Tehnica” care continua programele de dezvoltare a infrastructurii de mediu la nivel național care au fost initiate în cadrul asistentei de pre-aderare, în particular Phare și ISPA.

### **PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII, PENTRU ZONA STUDIATĂ**

Zona reglementată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal si natura obiectivului ce urmează a fi realizat reprezintă o prioritate la nivel national.

La proiectarea sistemului integrat de gestionare a deșeurilor se tine cont de prevederile legislative din domeniul, precum și de documentele de planificare existente la nivel national, regional și județean. Noul sistem integrat va trebui să ofere servicii mai bune pentru cetățeni și va contribui la imbunatatirea calitatii mediului și a sănătății populației. De asemenea, costurile aferente functionarii intregului sistem de gestionare a deșeurilor trebuie să poata fi suportate de către populație.

Proiectul “*Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Hunedoara – Statie de sortare si statie de transfer in localitatea Petrosani*” ce urmeaza a fi realizat, urmareste realizarea următoarelor funcțiuni :

1. O **statie de sortare** a deseurilor reciclabile care va consta intr-o cladire inchisa, avand in componenta urmatoarele zone distincte :

- Zona de receptie a deseurilor reciclabile;
- Zona de sortare a deseurilor;
- Zona de presare si ambalare a materialelor reciclabile sortate;
- Zona de stocare temporara a materialelor reciclabile sortate in vederea transportului catre valorificare

2. O **statie de transfer**, compusă din:

- Imprejmuire si poarta de acces;
- Cantar pod-bascula;
- Cabina pentru supravegherea accesului si operator de cantarire;
- Drum de acces la rampa de descarcare;
- Rampa de descarcare;
- Buncare de descarcare;
- Drumuri si platforme de circulatie pentru autovehiculele de transport deseuri;
- Press-containere pentru deseuri;

Pentru aceasta investitie Consiliul Local al Municipiului Petrosani, prin HCL Nr. 152/2011, a aprobat trecerea terenului in suprafata de 28 000 mp din domeniul public al Mun. Petrosani in domeniul public al judetului Hunedoara si in administrarea Consiliului Judetean Hunedoara.

### **1.3. Surse documentare**

### **Surse documentare**

Sursele care au stat la baza elaborării acestei documentații au fost următoarele:

- datele conținute în piesele scrise și desenate ale P.U.G. Mun. Petrosani;
- strategia Nationala de Gestionare a Deseurilor;
- discuții la nivelul administrației publice locale;
- consultări cu specialiști în domeniu.

### **LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.**

P.U.G Mun. Petrosani.

### **LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.**

Studiu geotehnic.

### **DATE STATISTICE**

Nu e cazul.

### **PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE PENTRU DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A ZONEI**

Preluare elementele din P.U.G. Mun. Petrosani.

### **PLAN DE ACTIUNI PENTRU PERIOADA 2007-2013**

### **MUNICIPIUL PETROSANI - PLANUL STRATEGIC DE DEZVOLTARE SOCIO-ECONOMICĂ**

#### **Direcția strategică 1 : DEZVOLTAREA ȘI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII**

##### **Responsabil: Consiliul Consultativ Specializat pe Directia Strategică 1**

- Reabilitare DN 66, de la km 126.000 la km 131.000 - *Termen: 2011-2013*
- Reabilitare trecere de nivel cu calea ferată din cartierul Dărănești, spre Colonie - *Termen: 2011-2013*
- Realizare Viaduct Centru - Colonie - *Termen: 2011-2013*
- Semaforizare intersecție DN 66 cu drumul spre Petrița - *Termen: 2011-2013*

#### **Direcția strategică 2 : CREȘTEREA COMPETITIVITĂȚII ECONOMICE**

##### **Responsabil: Consiliul Consultativ Specializat pe Directia Strategică 2**

- Reutilizarea suprafețelor de teren din Dilja și Livezeni, în scopul dezvoltării de activități economice (amenajare suprafețe ecologizate) - *Termen: 2007-2013*
- Sprijinirea înființării de centre de inovare, cercetare/dezvoltare și transfer tehnologic - *Termen: 2008-2013*

#### **Direcția strategică 4: DEZVOLTAREA ȘI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE UTILITĂȚI ȘI SERVICII PUBLICE**

##### **Responsabil: Consiliul Consultativ Specializat pe Directia Strategică 4**

- Realizare și reabilitare sistem de alimentare cu apă și canalizare în zonele municipiului - *Termen: 2007-2013*
- Extindere și reabilitare rețea de iluminat stradal - *Termen: 2007-2013*

## **Direcția strategică 5 : PROTECȚIA ȘI ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI**

### **Responsabil: Consiliul Consultativ Specializat pe Directia Strategică 5**

#### Modernizarea sistemului de colectare a deșeurilor din municipiul Petroșani

- Elaborare documentație tehnică pentru Modernizarea sistemului de colectare a deșeurilor din municipiul Petroșani
- Campanie de conștientizare a populației privind colectarea selectivă a deșeurilor
- Crearea unor platforme de colectare selectivă a deșeurilor
- Reciclarea deșeurilor și valorificarea acestora
- Realizarea unui punct de colectare, balotare deșeuri din hârtie/carton și plastic
- Ecologizarea râului Jiul de Est pe porțiunea de 7 km care traversează municipiul Petroșani - *Termen: 2008-2013*

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. Evoluția zonei**

#### **DATE PRIVIND EVOLUȚIA ZONEI**

Municipiul Petroșani, amplasat la confluența Jiului de Est (Românesc) cu Jiul de Vest (Ardelenesc), este înconjurat de masivele muntoase Vâlcan – la sud, Retezat – la nord, Parâng – la est și Godeanu – la vest, ce marginesc depresiunea, altitudinea maximă din zona fiind Vârful Parângul Mare – 2.507 m.

Municipiul Petroșani s-a dezvoltat în luncă și pe terasele din stânga Jiului de Est. Prima ocupare masivă și compactă a terenului a reprezentat-o "colonia minieră" realizată la sfârșitul secolului trecut, urmată la scurt timp de coloniile C.F.R.-iștilor.

Teritoriul administrativ al municipiului are o suprafață de 19.556 ha, cu următoarele vecinătăți : la nord și nord – vest – municipiul Bosorod, la vest – municipiul Banita și orașul Aninoasa, la sud – județul Gorj și la est - orașul Petrila.

În componența intravilanului intra pe lângă localitatea de reședință Petrosani și localitățile componente: Slatioara, Dalja Mare, Dalja Mica și Pestera, precum și unități economice izolate, unități de echipare edilitară, alte terenuri. Fiecare localitate este compusă din mai multe trupuri, printre care și incinte de puțuri miniere, depozite de explozibil sau halde de steril.

Dezvoltarea intensivă a orașului s-a produs în perioada 1962-1982, atunci când a avut loc o importantă extindere a intravilanului către zona estică, respectiv terasele superioare ale Jiului, dar și spre sud, către confluența cu Jiul de Vest. În prezent, municipiul s-a apropiat foarte mult de limitele fizico-geografice ale dezvoltării sale. În zona studiată, acestea sunt determinate de pilierul de protecție la suprafață și versanții abrupti.

#### **CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELAȚIONATE CU EVOLUȚIA LOCALITĂȚII**

Municipiul Petrosani este amplasat pe două importante cai de comunicație : DN 66, având traseul Filiași – defileul Jiului – Simeria, inclusiv calea ferată cu același traseu și DN 7A care leagă municipiul cu Valea Oltului ( Petrosani – Voineasa – Brezoi ).

În acest moment, rampa de depozitare a gunoiului menajer se află în zona Livezeni, la cca. 8 km. de municipiul Petroșani și nu corespunde necesităților actuale. Atât suprafața actualii rampe, de cca. 4,0 ha, cât și modul de depozitare și de neutralizare a deșeurilor nu corespund normelor specificate de către reglementările în vigoare.

Față de deficiențele semnalate Consiliul județean Hunedoara a inițiat în anul 1993 un studiu, întocmit de I.P.H. Deva, privind "Colectarea unitară a gunoiului menajer în sistemul urban al Văii Jiului", care spune că este necesară realizarea unei rampe de depozitare a deșeurilor menajere. Până în prezent studiul nu a condus la rezultate practice, deoarece Consiliile locale ale localităților din Valea Jiului nu au fost de acord cu amplasarea unei rampe de gunoi centralizate pe teritoriul lor administrativ.

Municipiul Petrosani a beneficiat de fonduri PHARE pentru ecologizarea suprafețelor de teren destinate industriei miniere, pentru realizarea proiectului "Modernizarea sistemului de colectare a deșeurilor din municipiul Petrosani", proiect finalizat de implementat faza 2. Insa cu toate aceste masuri, municipiul Petroșani nu dispune încă de o rampă de depozitare ecologică a gunoiului menajer și nici de un sistem de selectare a deșeurilor în incintele de precolectare.

În cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Hunedoara", se va realiza un Centru de management al deșeurilor în localitatea Bosorod, care va cuprinde stație de sortare, stație de tratare mecano-biologică și depozit ecologic. La acest depozit vor fi aduse deșeurile din municipiul Petrosani.

## **POTENȚIAL DE DEZVOLTARE**

### **Prezentarea principalelor elemente de dezvoltare economica:**

Conform PUG Mun. Petrosani, în scopul promovării activităților de tip industrial, de depozitare și construcții, se propune ca unele rezerve de teren situate în completarea zonei industriale din vest a municipiului să fie destinate acestora; se propun măsuri de modernizare și reorganizare începând cu re tehnologizarea și rentabilizarea capacităților existente, până la redistribuirea optimă în interiorul zonelor industriale.

Pilierul de protecție la suprafață, determinat periodic de către specialiști, este o limită convențională trasată la suprafața terenului între zona exploatată și localitatea ce trebuie protejată împotriva riscurilor. Această limită devine astfel un element determinant în direcționarea dezvoltării localității în condiții de siguranță.

Pilierul de protecție la suprafață prezintă uneori abateri de la definirea și rolul său de protecție, așa cum este în zona fostei EM Dâlja din vestul municipiului. Acesta nu lasă posibilitatea dezvoltării sau lasă în afara limitei de protecție porțiuni din intravilan care trebuie recuperate în vederea obținerii de spații pentru crearea unor activități necesare municipiului.

### **Posibilitati de investitii si directii de dezvoltare:**

- Realizarea de lucrări în baza studiilor geotehnice în zonele cu restricții pentru construit și recuperarea terenurilor degradate ;
- Amenajarea de perdele de protecție pe suprafața terenurilor rezervate pentru stație sortare și transfer deșeurii și construcții tehnico-edilitare;
- Amplasarea unor noi posturi de transformare, amplificarea celor existente;
- Echiparea tehnico-edilitara, extinderea rețelelor de distribuție a utilitatilor în zona studiata;
- Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor menajere.

## **2.2. Încadrare în localitate**

Amplasamentul propus pentru Proiectul “Sistem de management integrat al deeurilor în județul Hunedoara – Statie de sortare si statie de transfer in localitatea Petrosani” se afla în intravilanul municipiului Petrosani și cuprinde trei parcele cu o suprafața totală de 28.000 mp. Aceste terenuri aparțin domeniului public al județului Hunedoara și sunt situate în vecinătatea fostei Mine Dâlja, accesul făcându-se prin strada Carbunelui și strada Izvorului..

## **2.3. Elemente ale cadrului natural**

### **ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL CE POT INTERVENI ÎN MODUL DE ORGANIZARE URBANISTICĂ: RELIEFUL, REȚEAUA HIDROGRAFICĂ, CLIMA, CONDIȚII GEOTEHNICE, RISCURI NATURALE**

Amplasamentul este situat la vest de calea ferată a municipiului Petrosani, în vecinătatea fostei Mine Dâlja, pe partea dreaptă și în lunca neînundabilă a râului Jiu.

Luând în considerare pantele și morfologia versantului este posibil ca în perioadele cu precipitații abundente și îndelungate pe cele două platforme să se scurgă cantități importante de apă.

#### **RELIEFUL**

Relieful în teritoriul administrativ este denivelat, specific zonei montane, cu defilee pe traseele celor două Jiuri. Parângul este amplasat în partea de Sud-Vest, culmile muntoase având altitudini de peste 1.000m în partea de vest și peste 2.000 m în partea de est.

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul este situat pe zona de lunca a Raului Jiu care în decursul timpului a suferit modificări privind cota terenului, datorită activităților antropice.

Terasa joasă a râului Jiul de Est împreună cu terasa râului Banita prezintă un relief plan cu o pantă ce ia valori cuprinse între 0 - 5 °. Restul zonelor cu pantă redusă sunt ocupate de culmile deluroase, culmile muntoase și zonele ocupate de culoarele râurilor și pâraurilor din zonă.

#### **GEOLOGIA**

Conform raionării geotehnice, teritoriul municipiului Petrosani este delimitat în patru zone cu caracteristici diferite, zona studiată fiind inclusă în Zona IV – situată la vest de calea ferată, în lunca neînundabilă a Jiului, având în compoziție depuneri aluvionare de tipul pietrisurilor, prafuri argiloase, terenul fiind favorabil construcțiilor, cu atenție la spațiile funcționale de sub nivelul terenului. Sursa de poluare a solului o constituie în special haldele de steril de la exploatarea miniere Dâlja și Livezeni.

Din interpretarea lucrărilor de cercetare geotehnică, sondaj de penetrare dinamică, sondaj de cercetare geotehnică, precum și din cartarea geologică efectuată s-a putut stabili că amplasamentul propus a fi cercetat reprezintă halda de steril a fostei Mine Dâlja, între versant și albia râului Jiu. Această halda de steril a fost amenajată la două cote diferite, realizându-se astfel două platforme :

- o prima platformă în partea sudică a amplasamentului realizată cu taluz spre râul Jiu și racordată la versant, acolo unde se întâlnesc resturi de stalpi și grinzi de beton, dale prefabricate, precum și bolovani și blocuri de gresie marnocalcare și alte roci dure; aici lucrările de foraj geotehnic și sondaj de penetrare dinamică nu s-au putut realiza din cauza prezentei blocurilor de beton și roca dură. Stratificatia acestei platforme a fost examinată în taluzul platformei realizat spre râul Jiu pe o înălțime de 12,0 m și a unei excavații

realizata pana la adancimea de 3,0 m in aceasta platforma. Din informatiile culese de la localnici in aceasta platforma pot fi ingropate si diferite echipamente miniere.

- a doua platforma, in partea nordica a amplasamentului, racordata la versant si protejata cu un zid de sprijin; lucrarile de cercetare executate au pus in evidenta un strat de umplutura eterogena din steril minier in anul 1963, cu o grosime de 6,0 m, alcatuita din deseuri de carbune, detritus de gresii, marne, argile marnoase, marnocalcare, etc.

### **HIDROLOGIC**

Localitatea Petroșani este situată pe cursul inferior al Jiului de Vest, care în teritoriul orașului primește patru afluenți care traversează orașul: Maleia, Staicului, Slătioara și Sălătruc.

Degradarea apelor Jiului se datorează deversării de către unitățile miniere a unor ape industriale poluate, neepurate corespunzător.

Pe terasa Jiului de Est, in zona de vest a caii ferate a municipiului Petrosani, nivelul hidrostatic se situeaza la adâncimi variabile între 0.5 - 2.00 m. Zona este favorabila constructiilor, inasa cu atentie la organizarea spatiilor de sub nivelul terenului.

### **CLIMA**

Climatul Văii Jiului, în general, este relativ rece, apropiat de cel montan de altitudine joasă, cu ierni lungi dar nu excesiv de reci, veri scurte și răcoroase cu ceață și averse, toamne reci și umede.

Municipiul Petrosani fiind asezat în depresiune, din punct de vedere climatic și microclimatic există posibilitatea producerii inversiunilor termice care, în condițiile unei circulații mai reduse a maselor de aer atmosferic, pot crea condiții favorabile stagnării diferitelor noxe la înălțimi mici deasupra solului.

Temperatura medie anuală nu depășește 7,6°C iar lunile de vară 15,6 - 17,2 (iunie-iulie). Inghețul apare timpuriu (septembrie) și dispăre târziu (mai). Datorită poluării intense, ploile au frecvență mai mare, mai ales toamna și primăvara sub formă de burnițe.

Ceața este frecventă peste 30 zile/an mai ales toamna, iar nebulozitatea este prezentă peste 200 zile/an, fiind puternic influențate de poluarea industrială. Numărul zilelor cu cer senin este mai mic de 30/an.

## **2.4. Circulația**

### **ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFĂȘURAREA ÎN ZONA A CIRCULAȚIEI RUTIERE**

Municipiul Petroșani are o dezvoltare longitudinală, de-a lungul râului Jiu, cu o dispunere aproximativ ortogonală a străzilor. Cea mai mare parte a intravilanului municipiului Petroșani se găsește pe malul stâng al Jiului; pe malul drept, in vestul localitatii nu exista decât exploatarea miniere Dâlja și Livezeni și un număr mic de case si gospodării, multe dintre ele fiind amplasate în zona de interdicție definitivă de construire (influența pilierului de siguranță).

Amplasamentul viitoarelor statii de sortare si transfer deseuri se află în intravilanul municipiului Petrosani, la vest de drumul national DN 66, accesul facandu-se prin strada Carbului și str. Izvorului.

În zona studiata, din cauza condițiilor de relief străzile au profiluri transversale necorespunzătoare circulației auto, fiind necesare lucrari de modernizare (lărgire a carosabilului și asfaltare).

## **2.5. Ocuparea terenurilor**

### **PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR INCLUSE ÎN ZONA STUDIATĂ**

Conform PUG Mun. Petrosani, repartizarea pe folosință și funcțiuni a suprafeței zonei studiate este următoarea:

- pentru parcela nr. 1, având suprafața de 1.815 mp, CF nr. 61929, destinația zonei este zona de locuințe cu regim de înălțime P/P+2E;
- pentru parcela nr. 2, având suprafața de 14.000 mp, CF nr. 62285, destinația zonei este zona de unități industriale;
- pentru parcela nr. 3, având suprafața de 12.185 mp, CF nr. 62286, destinația zonei este parțial zona de locuințe cu regim de înălțime P/P+2E și parțial este zona spații verzi amenajate / plantații de aliniament / perdele de protecție;

Folosința actuală a terenurilor este teren liber situat în zona fostei EM Dâlja; Interdicție definitivă de construire dincolo de limitele pilierului de protecție la suprafața.

### **RELATIONĂRI ÎNTRE FUNCȚIUNI**

Conform prevederilor P.U.G. Mun. Petrosani, funcțiunile complementare admise funcției de locuire sunt: instituii și servicii compatibile cu funcția de locuire, spații verzi amenajate, accese pietonale, accese carosabile, parcaje, garaje, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

### **GRADUL DE OCUPARE AL ZONEI CU FOND CONSTRUIT**

Zona detaliată în P.U.Z. are o suprafață de 9,5 ha + 5 ha teren înconjurător, în mare parte teren situat în zone industriale și depozitare, în intravilan. Ocuparea este mică, cele trei parcele care au generat studiul de față fiind neconstruite, iar cele 5 parcele vecine cuprinse în zona PUZ au un procent mic de ocupare a terenului.

### **ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT**

În zona aferentă terenului studiat există un număr mic de case și gospodării, situate între cele două amplasamente, către vest, precum și unități industriale și construcții pentru depozitare situate la nord.

### **ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI, ÎN CORELARE CU ZONELE VECINE**

Ținând cont de natura investiției, corelarea cu zonele vecine este posibilă pentru ca se asigura colectarea și aducerea deșeurilor la stația de sortare și transfer.

### **ASIGURAREA CU SPAȚII VERZI**

În stadiul actual, nu există zone de spațiu verde amenajat.

## **EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE ÎN ZONA STUDIATĂ SAU ÎN ZONELE ÎNVECINATE**

Conform studiului geotehnic realizat concomitent cu aceasta lucrare, terenul are stabilitatea naturală asigurată și nu prezintă semne de apariție a unor viitoare alunecări de teren.

### **PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI**

Analiza situației existente a relevat disfuncționalități de circulație, fiind necesare intervenții suplimentare pentru asigurarea unor profile transversale corespunzătoare.

Se remarcă lipsa perdelelor de protecție necesare între zonele de locuințe și zona studiată și între parcelele cuprinse în zona de studiu și drumurile publice vecine.

## **2.6. Echipare edilitară**

### **1. Căi de comunicație:**

Amplasamentul viitoarelor stații de sortare și transfer deșeurilor se află în intravilanul municipiului Petrosani, la vest de drumul național DN 66, accesul făcându-se prin strada Carunelui și apoi pe strada Izvorului.

Analiza situației existente a relevat următoarele disfuncționalități ale circulației rutiere:

- zona studiată este caracterizată de existența terenurilor ce au avut până în prezent caracter industrial, accesul făcându-se prin intermediul drumurilor de exploatare existente;
- reamenajarea acestei zone presupune redimensionarea drumurilor de acces.

### **2. Alimentare cu apă și canalizare – situația existentă**

În zona studiată prin PUZ sunt prezente rețele de apă și canalizare. Stația de sortare și stația de transfer deșeurilor necesită alimentare cu apă iar această cerință va fi asigurată prin racordarea la rețele existente în zona.

### **3. Alimentarea cu gaze naturale**

Nu există rețele de gaze naturale în zonă.

### **4. Alimentarea cu energie electrică**

Amplasamentul nu este afectat de rețele de transport energie electrică.

### **5. Telefonizare**

Pe amplasament nu se găsesc instalații de telecomunicații.

### **6. Rețea de televiziune în cablu**

Amplasamentul nu este afectat de rețea de televiziune în cablu.

## **2.7. Probleme de mediu**

## **RELATIA CADRUL NATURAL – CADRUL CONSTRUIT**

Slaba valorificare a potentialului detinut de terenurile situate in fostele zone industriale abandonate si care pot genera fenomene negative legate de utilizarea rationala a terenului in procesul de dezvoltare a zonei urbane.

## **EVIDENȚIEREA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE**

### **Risc seismic**

Din punct de vedere seismic, conform S.R. 11100/1/93, municipiul Petroșani se încadrează în teritoriul izoliniei de gradul 6 pe scara MSK. Conform Reglementării tehnice " Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri " indicativ P 100-1/2006 amplasamentul studiat prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.12 g$  pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$  ani și o perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0.7$ sec.

### **Risc de inundabilitate**

Luând în considerare pantele si morfologia versantului este posibil ca în perioadele cu precipitatii abundente si îndelungate pe cele doua platforme să se scurgă cantități importante de apă.

### **Riscuri antropice**

Existenta unor construcții de locuinte realizate dincolo de limitele pilierului de protecție la suprafață, probabil neautorizate.

## **MARCAREA PUNCTELOR ȘI TRASEELOR DIN SISTEMUL CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI DIN CATEGORIILE ECHIPĂRII EDILITARE, CE PREZINTĂ RISCURI PENTRU ZONĂ**

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate nu vor prezenta riscuri pentru zonă.

## **EVIDENȚIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITĂ PROTECȚIE**

Ansamblul - Cartierul de locuinte muncitorești "Colonia", HD-II-a-B-03406.

## **EVIDENȚIEREA POTENȚIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC**

Zona studiată nu face parte din zonele propuse pentru dezvoltarea activităților turistice si de agrement.

### **2.8. Opinii ale populației**

Este obligatorie Informarea populației privind obiectivele acestui proiect de dezvoltare urbanistica a localității. Este importantă înțelegerea funcțiilor care se propun pe parcelele care au generat P.U.Z., în scopul realizării unui sistem de colectare, sortare și transport a deșeurilor care nu presupune și depozitarea lor. Depozitarea se va face în localitatea Bosorod, unde va fi construit un depozit ecologic pentru deșeurile colectate de pe teritoriul județului Hunedoara.

Această informare se va face prin grija administrației publice locale, conform Legii nr. 350 din 06.07.2001, republicată, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, secțiunea a 6-a.

### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

#### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

«Planul strategic de dezvoltare socio-economica a Municipiului Petrosani », prin Directia strategica 5 – Protectia si imbunatatirea calitatii mediului, isi propune «Modernizarea sistemului de colectare a deseurilor din Municipiul Petrosani », respectiv realizarea Proiectul “Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Hunedoara – Statie de sortare si statie de transfer in localitatea Petrosani”.

Municipiul Petroșani nu dispune inca de o rampă de depozitare ecologică a gunoiului menajer și nici de un sistem de selectare a deșeurilor în incintele de precolectare. Pentru realizarea acestui obiectiv, au fost ecologizate suprafețe de teren aflate în zona fostei mine Dâlja.

In cadrul proiectului “Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Hunedoara”, se va realiza un Centru de management al deseurilor in localitatea Bosorod, care va cuprinde statie de sortare, statie de tratare mecano-biologica si depozit ecologic. La acest depozit vor fi aduse deseurile din municipiul Petrosani.

Amplasamentul propus pentru acest proiect se afla in intravilanul municipiului Petrosani, la vest de calea ferata si in vecinatatea fostei Mine Dâlja. Aceste terenuri, situate pe partea dreapta si in lunca neinundabila a raului Jiu, apartin domeniului public al judetului Hunedoara.

Folosinta actuala a terenurilor este teren liber de constructii.

Pentru doua dintre terenurile destinate acestui proiect, respectiv cele din sud, in actualul PUG al Municipiul Petrosani este instituita interdictie definitiva de construire dincolo de limitele pilierului de protectie la suprafata.

Compania Nationala a Huilei, la solicitarea Consiliului Judetean Hunedoara de a ridica interdictia de construire, avizeaza favorabil edificarea unei statii de sortare si a unei statii de transfer la Petrosani (cf. Avizului nr. 3917/23/IX/2011, emis de N.C.H.).

Conform studiului geotehnic realizat concomitent cu aceasta lucrare, terenul are stabilitatea naturală asigurată si nu prezinta semne de apariție a unor viitoare alunecări de teren. Zona este favorabila constructiilor, inasa cu atentie la organizarea spatiilor de sub nivelul terenului.

Analiza situației existente a relevat disfuncționalități de circulație, fiind necesare intervenții suplimentare pentru asigurarea unor profile transversale corespunzătoare.

Amplasamentul studiat prin acest PUZ se află in zona de protectie a ansamblului monument istoric - Cartierul de locuinte muncitoresti "Colonia". Impactul vizual dinspre cartierul de locuinte va fi minim, datorita înălțimii mici a cladirilor propuse pentru construire. De asemenea, vor fi propuse perdele verzi de protectie cu o lățime de 6m către albia râului Jiu.

#### **3.2. Prevederi ale P.U.G. Municipiul Petrosani**

Din punct de vedere al prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Petrosani, zona este cuprinsă în intravilan, are un puternic caracter industrial, folosinta actuala a terenurilor fiind teren liber de constructii situat in zona fostei mine Dâlja.

Amplasamentul viitoarelor statii de sortare si transfer deseuri se află la vest de drumul national DN 66, accesul facandu-se prin strada Carbunelui si apoi pe strada Izvorului, strada care va fi redimensionata corespunzător circulatiei auto.

In zona studiata prin PUZ sunt prezente retele de apă si canalizare, asigurarea echiparii edilitare urmand a se face prin racordarea la retele existente in zona, cu respectarea servitutilor si zonelor de protectie ale retelelor de alimentare cu energie electrica, apa si canalizare.

Conform PUG actual, pe malul drept al Jiului, spre vestul municipiului, vor fi propuse perdele verzi de protectie - plantarea cu vegetație arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc), ce vor fi amplasate pe suprafata terenurilor care au generat acest PUZ.

### **3.3. Valorificarea cadrului natural**

Având în vedere situația din teren, regimul juridic și vecinătățile cât și natura investitiei este necesară protejarea cadrului natural.

Situate pe terasa Jiului de Est, cu un relief relativ plan si o panta redusa, intr-o zona cu un puternic caracter industrial, aceste terenuri fara folosinta si care pot genera fenomene negative in procesul de dezvoltare a zonei urbane, vor fi recuperate în vederea obținerii de spații pentru crearea unor activități strict necesare municipiului.

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați. Proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa se va face în conformitate cu prevederile normativului P100-1/2011.

La amplasarea construcțiilor în apropierea cursurilor de apă se va respecta distanța impusă de Legea Apelor pentru zona de protecție, respectiv 15,00 m de la limita de jos a taluzului raului Jiu.

### **3.4. Modernizarea circulației**

#### **Cai de acces:**

- accesul se va face din strada Carbunelui prin amenajarea unui drum de exploatare, respectiv strada Izvorului, care va avea doua sensuri de circulatie si trotuar pe ambele laturi.
- drumuri de incinta pentru autovehiculele de transport deseuri care fac legatura intre obiectivele statiei de transfer (rampa si buncarele de descarcare, cantar) si incinta statiei de sortare a deseurilor reciclabile;
- platforme de incinta betonate.

#### **Imprejmuiri si porti de acces**

- Pentru a proteja și delimita incinta, construcțiile și utilajele existente, se propune un gard înalt de 2,00 m (considerat de la cota terenului natural), cu partea inferioara plina, de 0,60 m, iar cea superioara transparenta din elemente metalice, fara sarma ghimpata catre drumurile publice, iar catre

limitele laterale si posterioare se va realiza un gard cu inaltimea de maxim 2,60 m care poate avea sarma ghimpata pentru asigurarea impotriva intruziunilor.

- Pentru accesul auto în incinta , se prevăd porți de tip culisant. Deschiderea porților este de 7,00 m pentru a asigura o circulație în ambele sensuri a autovehiculelor. Accesul pietonal se face tot prin intermediul acestor porți.

### **3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici**

- ZONA DE ADMINISTRARE ȘI SORTARE DEȘEURI NEPERICULOASE (Z.D.s.) – parcela nord
- ZONA DE ADMINISTRARE ȘI TRANSFER DEȘEURI NEPERICULOASE (Z.D.t) – parcele sud
- Celelalte parcele din zona PUZ: Unități industriale, de depozitare si functiuni compatibile (I.1.).

Pe amplasamentul ce face obiectul prezentului PUZ se vor realiza obiective constand in lucrari de constructii, platforme si amenajari (conform planselor anexate).

#### **1. SUBZONA DE ADMINISTRARE ȘI SORTARE DEȘEURI NEPERICULOASE (Z.D.s.)**

Cuprinde parcela 2, teren liber neconstruit, ce va avea o cladire inchisa cu urmatoarele zone distincte :

- Zona de receptie a deseurilor reciclabile;
- Zona de sortare a deseurilor;
- Zona de presare si ambalare a materialelor reciclabile sortate;
- Zona de stocare temporara a materialelor reciclabile sortate in vederea transportului catre valorificare.

Reginul de inaltime = max P+1E

Inaltimea maxima a constructiilor = 10 m

POT max = 25%

CUT max = 0.5

Platforme betonate, drumuri incinta si spatii pentru parcaje = 35%

Spatii plantate si de protectie = 34%

Suprafata rezervata largirii drumului de acces = 6%

#### **2. SUBZONA DE ADMINISTRARE SI TRANSFER DESEURI NEPERICULOASE - (Z.D.t.)**

Cuprinde parcelele 1 si 3, terenuri libere neconstruite, si vor avea in componenta urmatoarele obiective:

- Imprejmuire si poarta de acces;
- Cantar pod-bascula;
- Cabina pentru supravegherea accesului si operator de cantarire;
- Drum de acces la rampa de descarcare;
- Rampa de descarcare;
- Buncare de descarcare;
- Drumuri si platforme de circulatie pentru autovehiculele de transport deseuri;
- Press-containere pentru deseuri;

Reginul de inaltime = max P+1E  
Inaltimea maxima a constructiilor = 10 m  
POT max = 20%  
CUT max = 0,4  
Platforme betonate, drumuri incinta si spatii pentru parcaje = 40%  
Spatii plantate si de protectie = 33%  
Suprafata rezervata largirii drumului de acces = 7%

### **3. SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI FUNCTIUNI COMPATIBILE (I.1.) – cuprinde parcelele vecine incluse în limita PUZ**

Cuprinde parcelele 4, 5, 6, 7 si 8, asa cum sunt in plansa 1. Situatie existenta.  
Se pot construi cladiri auxiliare, respectandu-se retragerile fata de limitele laterale ale parcelei stabilite prin R.L.U. aferent P.U.Z.

POT max = 25%  
Spatii plantate si de protectie = minim 30%  
Suprafata rezervata largirii drumului de acces – vezi tabel bilanț teritorial, detalieri pentru fiecare parcelă în parte.  
Indicii si indicatorii urbanistici stabiliti pentru parcela 6 pot varia in functie de activitatile permise de subzona I si de suimpartirile ulterioare.

#### Nota:

Toate calculele referitoare la POT si CUT au fost facute considerandu-se St=S parcela existent ;

Perdeaua de protectie marcata pe plan va putea fi intrerupta pentru accesele pietonale si carosabile.

### **3.6. Dezvoltarea echipării edilitare**

#### **A. ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE**

In zona studiata prin PUZ sunt prezente retele de apă si canalizare. Statia de sortare si statia de transfer deseuri necesita alimentare cu apa iar aceasta cerinta va fi asigurata prin racordarea si extinderea retelelor existente in zona.

Apa potabila pentru viitorii angajati va fi asigurata prin aprovizionarea cu recipienti de apa imbuteliata.

Apele meteorice se vor colecta intr-un bazin de colectare ape pluviale. Acest bazin va fi folosit si pentru depozitarea apei necesare stingerii incendiilor. Pentru a asigura presiunea necesara va fi prevazuta in imediata apropiere a acestora o statie de pompare a apei.

#### **B. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**

Statiile de sortare si de transfer a deseurilor necesita alimentare cu energie electrica iar aceasta cerinta va fi asigurata prin racordarea la retele existente in zona, functie de posibilitatile tehnice specifice fiecarui amplasament in parte. Racordarea la limita incintei se va face printr-un racord trifazic, prevazut cu Bloc de Masura si Protectie Trifazica (BMPT), cu protectiile aferente.

Amplasamentul nu este afectat de rețele de transport energie electrică. La vest de zona studiata prin acest PUZ, exista LEA 20KV si LEA 220KV, la o distanta de cca 600 m de viitoarele statii de sortare si transfer deseuri.

Se propune ca rețelele electrice în zonele de dezvoltare să fie subterane și în măsura posibilităților, coordonate cu celelalte rețele, să fie montate în galerii tehnice.

Toate echipamentele electrice si instalatiile vor fi conforme cu cerintele standardelor respective EN si IEC.

### **C. TELECOMUNICATII**

In perioada executiei statiilor de sortare si de transfer a deseurilor, executantul va folosi telefoanele portabile din dotarea proprie. In perioada de exploatare a obiectivelor, functie de necesitati si de posibilitatile existente in zona fiecarui amplasament se poate prevedea retea de acces la telefonie fixa sau mobila.

### **3.7. Protecția mediului**

#### **Statia de sortare**

Materialele reciclabile vor fi colectate separat de restul de deseuri solide municipale. In acest fel se va atinge nivelul cerut de puritate al materialelor. Cantitatea estimata a reciclabilelor colectate separat pentru anul de referinta (2013) este de circa 46.300 tone. Cantitatea totala de reciclabile va fi de circa 14.900 t/an.

#### **Statia de transfer**

Deseurile care intra in statia de transfer de la Petrosani sunt direct legate de sistemul de colectare. Cantitatile aproximative de deseuri in amestec, preconizate a fi primite pentru anul de proiectare (2013) este de 52.690 t/an.

#### **Descrierea activitatii de sortare a deseurilor**

Camioanele care aduc deseurile pentru sortare colectate in pubelele albastre vor intra in unitate pe poarta principala. Dupa cantarire, camioanele vor intra in cladirea statiilor de sortare prin usile actionate electric. Fiecare usa va avea un sistem automat de deschidere/inchidere actionat in momentul in care se apropie camionul. Camioanele vor descarca materialele in zona de receptie si apoi vor parasi cladirea. Un incarcator frontal va fi insarcinat cu incarcarea materialelor in palnia buncarului. O banda transportoare cu plan inclinat va duce materialele pe platforma superioara la 3 - 4 metri deasupra cotei pardoselii cladirii, acolo unde vor fi plasati la linie sortatorii. Suprafata de sub platforma de sortare va fi dedicata stocarii temporare a materialelor sortate.

La capatul benzii transportoare pentru sortare, materialul feros va trece prin dreptul separatorului magnetic pentru colectarea metalelor feroase. Materialele nereciclabile se vor colecta in containere care vor fi transportate pentru eliminare la depozitul conform.

Sortarea manuala se va realiza din interiorul unor cabine inchise care permit ventilarea permanenta a aerului cu o temperatura optima ce va facilita operarea in conditii de securitate si protectie a sanatatii.

Unitatea de balotat va compacta materialele sortate (plastic, hartie, metale) care se vor depozita in zona special amenajate. Fractile de sticla se vor colecta in containere speciale si se vor recicla in vrac.

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile și măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția mediului :

- reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor normate de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot deveni surse de poluare;
- se vor realiza perdele și spații verzi de protecție între zona de locuit și zona studiată prin acest PUZ, așa cum sunt reprezentate în planșa de reglementări;
- la eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi;
- mărirea gradului de echipare edilitară prin extinderea rețelelor existente;
- respectarea distanțelor de protecție sanitară, așa cum sunt reprezentate în planșa de reglementări;
- în perioada execuției lucrărilor de construcții se interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în albia sau pe malul râului Jiu, precum și evacuarea de ape neepurate pe sol sau în apele de suprafață;
- amenajarea drumului de exploatare, respectiv strada Izvorului, care va avea două sensuri de circulație și trotuar pe ambele laturi, cu o lățime totală 9 m.

La finalizarea proiectelor de investiții, titularii acestora vor demara procedura de autorizare din punct de vedere al protecției mediului (în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu), în cadrul careia există posibilitatea identificării eventualelor aspecte de impact și a conformării cu prevederile legislației de mediu.

### **3.8. Obiective de utilitate publică**

**Obiectivele de utilitate publică sunt următoarele:**

- extinderea rețelei de apă și canalizare existente în zona până la limita parcelor;
- extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică aflată la o distanță de cca 600 m de viitoarele stații de sortare și transfer deșeurilor ;
- lărgirea drumului de exploatare (str. Izvor), la două benzi de circulație și trotuar pe ambele părți, lățimea totală fiind de 9 m. Această operațiune presupune transferul de proprietate a unei fașii cu lățimea de cca 5,00 m în lungul străzii Izvorului care va deveni proprietate publică a Consiliului Local Petrosani.

## **4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Proiectul “Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Hunedoara” a fost elaborat pe baza metodologiei pusă la dispoziție de către MMP și acoperă o perioadă de planificare de 30 ani (2010 – 2040). Din punct de vedere geografic, sistemul de management al deșeurilor se referă la tot județul Hunedoara, atât mediul urban, cât și mediul rural.

Obiectivele si tintele privind gestionarea deseurilor in judetul Hunedoara au fost stabilite pe baza prevederilor Planului Regional de Gestionare a Deseurilor Regiunea 5 Vest si a Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor, pe baza prevederilor legislative europene si nationale si tinand seama de situatia actuala din judet.

La elaborarea sistemului de management al deseurilor s-a tinut seama de toate elementele de planificare din domeniul gestionarii deseurilor existente in prezent la nivel national, regional si judetean, dar si de documente neadoptate dar in curs de adoptare de Romania.

#### **4.1. Dezvoltari urbanistice**

Propunerile din acest P.U.Z. au fost corelate cu elementele de reglementare din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. al Municipiului Petrosani. Documentatia va fi supusa spre aprobarea Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Hunedoara.

Amplasarea fata de aliniamente a cladirilor va respecta prevederile din acest P.U.Z., in concordanta cu R.L.U. aferent P.U.G. Municipiul Petrosani, completandu-le si detaliindu-le.

Categoriile principale de interventie (si totodata prioritati) vor fi :

- extinderea retelelor edilitare existente in zona studiata prin PUZ;
- largirea drumului de exploatare (str. Izvor), latimea totala fiind de 9 m;
- realizarea perdelelor verzi de protectie a cartierului de locuinte.

#### **4.2. Apriceri ale elaboratorului PUZ. Concluzii finale**

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism – permisiuni si restrictii – necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

Terenurile care au generat PUZ au primit fonduri importante pentru a fi ecologizate și se dorește recuperarea si folosirea lor in interesul comunitatii. Noul sistem integrat de gestionare a deseurilor va trebui sa ofere servicii mai bune cetatenilor municipiului Petrosani.

Este obligatorie Informarea populatiei privind obiectivele acestui proiect de dezvoltare urbanistica a localitatii. Este importantă înțelegerea funcțiilor care se propun pe parcelele care au generat P.U.Z., în scopul realizării unui sistem de colectare, sortare și transport a deseurilor care nu presupune și depozitarea lor. Depozitarea se va face in localitatea Bosorod, unde va fi construit un depozit ecologic pentru deseurile colectate de pe teritoriul judetului Hunedoara.

Pentru amplasamentul din sud, în zona statiei de transfer a deseurilor, interdictia de construire dincolo de limitele pilierului la suprafata a fost ridicata (la solicitarea Consiliului Judetean Hunedoara) cu avizul Companiei Nationale a Huilei; s-a tinut cont de faptul ca aceste terenuri au fost ecologizate si ca obiectivele care urmeaza a fi construite sunt de interes national, regional si local.

Situarea celor trei parcele care au generat PUZ la limita de vest a zonei de protecție a unui ansamblu monument istoric de interes local (calculată ca suprafață cu raza de 100m de la limitele descrise în L.M.I.) trebuie avută în vedere la determinarea zonelor verzi de protecție care vor fi propuse pe laturile de est ale parcelelor 2 și 3 și la propunerea de organizare urbanistică a întregii zone. Din punct de vedere vizual, funcțiunile propuse nu vor avea un impact puternic asupra vecinătăților datorită regimului mic de înălțime propus (maxim P+2E) și a perdelei duble de vegetație cu rol de protecție vizuală și fonică.

**Întocmit,**

**arh. Daniel SUBAȘU**

**urb. Alexandra ANA-VIȘINESCU**

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

---

**STATIE DE SORTARE SI STATIE DE TRANSFER DESEURI  
MUN. PETROSANI, JUDETUL HUNEDOARA**

### **B. PIESE SCRISE**

## **B2. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

OCTOMBRIE 2011

# **PLAN URBANISTIC ZONAL**

---

## **STATIE DE SORTARE SI STATIE DE TRANSFER DESEURI MUN. PETROSANI, JUDETUL HUNEDOARA**

CONTRACT NR  
**15-21 / S552 / 15.09.2011**

PROIECTANT GENERAL  
**CONSORTIUL**  
**S.C. E.P.E.M. S.A. si S.C. I.S.P.E. S.A.**

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
**B.I.A. SUBASU GHE. DANIEL**  
**BUCURESTI**

ŞEF PROIECT  
**Arh. Daniel SUBASU**

BENEFICIAR  
**CONSILIUL JUDETEAN**  
**HUNEDOARA**

DATA  
**2011**

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

---

### **STATIE DE SORTARE SI STATIE DE TRANSFER DESEURI MUN. PETROSANI, JUDETUL HUNEDOARA**

#### **COLECTIV DE ELABORARE :**

**Coordonator proiect de specialitate:** Urb. Alexandra ANA-VISINESCU

**Elaborare:** Urb. Alexandra ANA-VISINESCU  
Arh. Daniel SUBASU

**Tehnoredactare:** Arh. Daniel SUBASU  
Urb. Alexandra ANA-VISINESCU

#### **CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI**

---

## **B2. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

### **I. DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)**

**Art. 2. Baza legală a elaborării**

**Art. 3. Domeniul de aplicare**

### **II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

**Art. 4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea  
patrimoniului natural si construit**

**Art. 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului  
public**

**Art. 6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii**

**Art. 7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

**Art. 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară**

**Art. 9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii**

**Art. 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii**

### **III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

**Art. 11. Unități si subunități funcționale**

### **IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE**

### **V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**

## **B2. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

## **I. DISPOZIȚII GENERALE**

**1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)** cuprinde reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor din zona studiată și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor (art. 1 din Regulamentul General de Urbanism).

### **2. Baza legală a elaborării**

La baza elaborării R.L.U. aferent P.U.Z. stau:

- Reglementările cuprinse în P.U.G. Municipiul Petrosani și în prescripțiile Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G., pentru zona ce face obiectul P.U.Z. ;
- Regulamentul General de Urbanism (R.G.U.) aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al R.G.U., aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000 ;
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 privind aprobarea „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal” – indicativ GM-010-2000 ;
- Legea nr. 350 din 06.07.2001, republicată cu completări ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 50/1991, republicată cu completări ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

### **3. Domeniul de aplicare**

Regulamentul aferent P.U.Z. se elaborează cu scopul de a aprofunda și completa P.U.Z. zona studiată. El explică și detaliază, sub forma unor prescripții și recomandări, P.U.Z. în vederea urmării aplicării acestuia.

Odată aprobat împreună cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale pe baza cărora se eliberează certificatul de urbanism și autorizații de construire în perimetrul zonei studiate.

## **II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

### **4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit**

Obiectivele ce se realizeaza cu respectarea prevederilor prezentului PUZ vor fi proiectate, construite si exploatate cu pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.

Limita pilierului de protectie la suprafata a terenurilor este indicata in plansa *Situatie existenta*. Ridicarea interdictiei de construire s-a facut cu avizul favorabil al Companiei Nationale a Huilei (C.N.H.) si este valabil pentru parcele 1, 2 si 3, asa cum sunt reprezentate in plansa *Situatie existenta*. Pentru celelalte parcele (sau eventuale subimpartiri), modificarea acestei limite si/sau scoaterea de sub interdictie de construire poate fi facuta numai cu avizul Companiei Nationale a Huilei.

Vor fi respectate zonele de protectie sanitara a cursurilor de apa conform Legii Apelor nr. 107/1996 si a R.G.U.

In acest scop :

- este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii supraterane in zona de protecție a raului Jiu, respectiv 15,00 m de la limita de jos a taluzului raului Jiu ;

- este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii supraterane in zona de protectie a canalelor de scurgere a apelor pluviale.

Vor fi respectate toate zonele de protectie, asa cum sunt reprezentate in plansa *Reglementari urbanistice*.

Autorizarea executarii constructiilor in zona de protectie a ansamblului monument istoric – cartierul Colonia, se va face cu avizul Directiei Monumentelor Istorice.

### **5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public**

Pentru toate parcelele care fac parte din acest P.U.Z. este necesar studiu geotehnic separat pentru autorizarea construcțiilor si cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Autorizarea executarii tuturor constructiilor va tine seama de zonele de servitute si de protectie ale retelelor edilitare: alimentare cu energie electrica, apa si canalizare.

Proprietatea asupra retelelor tehnico-edilitare va respecta prevederile art. 29 din R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice se va supune prevederilor art. 12 din R.G.U., in conformitate cu conditiile impuse prin acordul de mediu.

Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot si vibratii va tine seama de Normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, aprobate cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 – art. 17.

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu respectarea prevederilor art. 14 si Anexa nr. 1 din R.G.U.

Constructiile se vor realiza din materiale durabile, atat pentru securitatea populatiei, cat si pentru aspectul urban al zonei.

### **6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii**

#### **Amplasarea fata de drumurile publice**

Conform RLU aferent PUG actual al Municipiului Petrosani, zonele de protectie prevazute prin Studiul de circulatie sunt :

5,00 – 6,00 m pana in axul strazilor de categoria a III-a cu doua benzi de circulatie;

Constructiile se vor retrage minim 14,50 m fata de axul strazii Izvorului (strada de categoria a III-a cu doua benzi de circulatie).

#### **Amplasarea față de aliniament**

Aliniament – linie de demarcatie intre terenurile ce apartin domeniului public si cele ce apartin domeniului privat (linia lotului).

Amplasarea constructiilor se va face retras de la aliniament, distantele fiind prezentate in plansa „*Reglementări urbanistice*”.

#### **Amplasarea in interiorul parcelei**

Distanta minima obligatorie fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor conform Codului Civil (2,00 m) se vor majora, respectandu-se distantele prezentate in plansa „*Reglementări urbanistice*”.

Intre fatadele cu ferestre ale constructiilor amplasate pe aceiasi parcela, este recomandabila o distanta minima egala cu jumătate din inaltimea cladirii celei mai inalte, dar nu mai puțin de 4,00 m, pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, al mijloacelor de salvare si a asigura iluminarea naturala, insorirea, salubritatea, etc.

In functie de situatie si complexitatea viitoarelor propuneri de construire, pentru unele amplasamente sau parcele, detalierea si fundamentarea deciziilor se vor face prin PUD.

## **7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

### **Accese carosabile**

Se vor respecta prevederile art. 25 si ANEXA NR. 4 din R.G.U.

In cazul in care nu se pot respecta aceste conditii se va solicita avizul Unitatii teritoriale de pompieri si se vor respecta conditiile impuse de aceasta.

### **Accese pietonale**

Se vor respecta prevederile art. 26 din R.G.U., precizarile din GHID si Codul Civil art. 616-619.

## **8. Reguli cu privire la echiparea edilitară**

Racordarea la retelele edilitare existente se va face cu respectarea obligatiilor rezultate din aplicarea prevederilor art. 13 si art. 27 din R.G.U.

Extinderile de retele sau maririle de capacitate ale retelei edilitare publice vor respecta prevederile art. 28 din R.G.U. si GHID.

Pentru extinderea retelei de apă si canalizare existente in zona pana la limita parcelor, se recomandă ca autoritatile administratiei publice locale sa urmareasca obtinerea de fonduri pentru elaborarea proiectelor de specialitate si realizarea investitiilor.

Pentru constructiile si amenajarile admise de prevederile prezentului R.L.U. se vor obtine avize/acorduri de la regiile de specialitate sau serviciile publice ale acestora.

Dupa executarea retelelor edilitare statutul juridic al acestora se va reglementa corespunzator art. 29 din R.G.U. si Codul Civil art. 176-178.

## **9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii**

### **Inaltimea constructiilor**

Se vor respecta prevederile art. 31 din R.G.U., precizarile din GHID si art. 622 din Codul Civil.

Pentru zona studiata in PUZ inaltimea maxima va fi 10,00 m la cornisa.

In situatii exceptionale, constructiile pot avea inaltimei mai mari, cu conditia ca solutiile adoptate sa fie justificate din punct de vedere functional, de procesul tehnologic sau de productie, respectându-se CUT maxim propus prin prezentul regulament.

### **Aspectul exterior al constructiilor**

La autorizarea constructiilor se vor respecta prevederile art. 32 din R.G.U.

La autorizarea constructiilor se va urmări armonizarea constructiilor noi cu cele existente ca si ridicarea nivelului arhitectural – urbanistic al zonei studiate. Se propun clădiri cu volumetrie simplă.

## **10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii**

### **Spatii verzi si plantate**

Se vor respecta prevederile art. 34 si Anexa 6 din R.G.U., precum si precizarile din GHID.

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate de cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren, iar in zonele de protectie sa se amenajeze spatii plantate pe cca 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri.

Pentru parcelele din prezentul P.U.Z. s-au prevăzut spatii plantate de minim 30%.

Se vor realiza perdele verzi de protectie, avand o latime de minim 6,00 m, din plantatii inalte si medii (salcâm, plop), asa cum sunt reprezentate in plansa *Reglementari urbanistice*.

Perdeaua de protectie marcata pe plansa de *Reglementari* va putea fi intrerupta pentru accesese pietonale si carosabile.

Se va solicita in mod obligatoriu indicarea in planul care insoteste cererea de autorizatie de construire a modului de tratare a spatiilor ramase libere, in special a celor vizibile de pe circulatiile publice.

### **Imprejmuiri**

Se vor respecta prevederile art. 35 din R.G.U. si precizarile din GHID.

Se vor urmari cateva regului :

- in cazul cladirilor retrase fata de aliniament se recomanda garduri cu partea inferioara plina, de 0,60 m, iar cea superioara, pana la 1,80 m, dublata spre interior cu gard viu sau numai gard viu ;
- gardurile dintre proprietati pot fi realizate pe o inaltime de 2,20 – 2,60 m din materiale corespunzatoare sau elemente de vegetatie, în functie de optiunile proprietarilor ;
- pentru unitati de productie sau incinte in care se desfasoara activitati sau servicii publice se recomanda garduri cu baza plina pana la o inaltime de 0,60 m spre circulatia publica si garduri opace fata de limitele laterale si posterioara cu inaltimea de 2,20 – 2,60 m pentru asigurarea impotriva intruziunilor.

Se recomanda ca odata cu avizarea investitiei sa fie avizat si sistemul de imprejmuire.

Este interzisa autorizarea catre drumurile publice a gardurilor opace mai inalte de 2,00 m sau imprejmuirea cu sarma ghimpata.

### **III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

#### **11. Unități și subunități funcționale**

Zonificarea funcțională este indicată în planșa *Reglementari urbanistice* din prezentul PUZ, unde sunt evidențiate noile propuneri :

- ZONA DE ADMINISTRARE ȘI SORTARE DEȘEURI NEPERICULOASE (Z.D.s.) – parcela nord
- ZONA DE ADMINISTRARE ȘI TRANSFER DEȘEURI NEPERICULOASE (Z.D.t) – parcele sud
- Celelalte parcele din zona PUZ: Unități industriale, de depozitare și funcțiuni compatibile (I.1.).

### **IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE**

#### **1. SUBZONA DE ADMINISTRARE ȘI SORTARE DEȘEURI NEPERICULOASE (Z.D.s.)**

Cuprinde parcela 2, așa cum este reprezentat în planșa *Situație existentă*.

**Stafia de sortare** a deșeurilor reciclabile va consta într-o clădire închisă, având în componența următoarele zone distincte :

- Zona de recepție a deșeurilor reciclabile;
- Zona de sortare a deșeurilor;
- Zona de presare și ambalare a materialelor reciclabile sortate;
- Zona de stocare temporară a materialelor reciclabile sortate în vederea transportului către valorificare.

#### **Funcțiunea dominantă :**

- administrare și sortare deșeurii menajere nepericuloase.

#### **Funcțiuni complementare admise :**

- cai de comunicație rutieră și construcții aferente;
- construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare ;
- servicii de tip industrial, depozitari și alte servicii compatibile ;
- gospodărie comunala ;
- accese carosabile și pietonale ;
- spații verzi, perdele de protecție.

#### **Utilizări permise :**

- activități de depozitare și sortare a deșeurilor nepericuloase;
- construcții / instalații necesare activităților permise.

#### **Utilizări permise cu condiții :**

Este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare, pentru :

- protecția ansamblului monument istoric Colonia în interiorul limitei marcate cu raza de 100 m (art. 9 din R.G.U. și cap. II pct. (3.7) din R.L.U.);
- protecția sistemelor de alimentare și distribuție cu energie electrică, apă, canalizare și cailor de comunicație conform avizelor regiilor de specialitate, de la

- care se vor obtine traseele exacte ale retelelor tehnico-edilitare majore precum si conditiile obligatorii de amplasare a constructiilor ;
- protectia digurilor raului Jiu si a altor lucrari aferente cursurilor de apa (Legea Apelor nr. 107/1996, art. 7 din RGU si cap. II pct. (3.5) din R.L.U.).

### **Interdictii temporare**

Lucrarile de explorare si exploatare din zonele cu resurse identificate in intravilanul localitatii vor face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

Constructiile din afara perimetrelor de protectie sau a pilierului de siguranta se vor autoriza cu conditia unor masuri suplimentare de protectie. In acest scop sunt necesare studii de specialitate.

### **Interdictii permanente**

Este interzisa realizarea de :

- constructii / amenajari care nu sunt compatibile cu functiunea dominanta sau pot fi surse de poluare a aerului, solului si panzei freatice ;
- constructii cu caracter definitiv in afara celor necesare functiunilor permise si complementare admise ;
- unitati care prezinta pericol tehnologic sau a caror poluare depaseste limitele parcelei (art. 12 din R.G.U. si cap. II pct. (4.3) din R.L.U.);
- depozite permanente de deseuri.

### **Amplasarea in interiorul parcelei**

#### Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei

- pentru toate cladirile se impune o distanta minima obligatorie fata de limita parcelei egala cu H/2, dar nu mai putin de 4,00, in afara cazului in care parcela invecinata este ocupata cu locuinte, caz in care distanta minima se majoreaza la 6,00 m ;
- distanta minima obligatorie intre corpurile distincte ale cladirii de pe aceeasi parcela va fi H/2 (jumătate din înălțimea la cornisa), dar nu mai puțin de 4,00 m.

Regimul de inaltime = max P+2E

Inaltimea maxima (la cornisa) a constructiilor = 10\* m

\*Posibilitate de mărire a înălțimii maxime la cornișă până la 15m, acolo unde procesul tehnologic necesită înălțimi mari, cu respectarea CUT propus.

POT max = 25%

CUT max = 0,5

Platforme betonate, drumuri incinta si spatii pentru parcaje = 35%

Spatii plantate si de protectie = 34%

Suprafata rezervata largirii drumului de acces = 6%

## **2. SUBZONA DE ADMINISTRARE SI TRANSFER DESEURI NEPERICULOASE - (Z.D.t.)**

Cuprinde parcelele 1 si 3, asa cum sunt reprezentate in plansa *Situatie existenta*.

Pentru aceasta zona prezentul PUZ propune schimbarea destinatiei din PUG actual al Municipiului Petrosani, respectiv din subzona L.M.r.e.20 de locuinte cu caracter rural, in subzona de administrare si transfer deseuri menajere nepericuloase (Z.D.t.).

Funcțiunea propusa este compatibila cu I.e.20 situata in partea de nord a amplasamentului studiat, toate aceste subzone fiind cuprinse in UTR 20 – zona Minei Dalja.

**Statia de transfer** a deseurilor menajere va avea in componenta urmatoarele obiective:

- Imprejmuire si poarta de acces;
- Cantar pod-bascula;
- Cabina pentru supravegherea accesului si operator de cantarire;
- Drum de acces la rampa de descarcare;
- Rampa de descarcare;
- Buncare de descarcare;
- Drumuri si platforme de circulatie pentru autovehiculele de transport deseuri;
- Press-container pentru deseuri.

**Funcțiunea dominanta :**

- administrare si transfer deseuri menajere nepericuloase

**Funcțiuni complementare admise :**

- constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare ;
- gospodarie comunala ;
- accese carosabile si pietonale ;
- spatii verzi, perdele de protectie.

**Utilizari permise :**

- toate constructiile, instalatiile si amenajarile necesare transferului de deseuri menajere si functiunile complementare admise;

**Utilizari permise cu conditii :**

Este necesara obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate prin R.G.U. si legislatia in vigoare, pentru :

- protectia ansamblului monument istoric Colonia in interiorul limitei marcate cu raza de 100 m (art. 9 din R.G.U. si cap. II pct. (3.7) din R.L.U.);
- protectia sistemelor de alimentare si distributie cu energie electrica, apa, canalizare si cailor de comunicatie conform avizelor regiilor de specialitate, de la care se vor obtine traseele exacte ale retelelor tehnico-edilitare majore precum si conditiile obligatorii de amplasare a constructiilor ;
- protectia digurilor raului Jiu si a altor lucrari aferente cursurilor de apa (Legea Apelor nr. 107/1996, art. 7 din RGU si cap. II pct. (3.5) din R.L.U.).

**Interdictii temporare**

Lucrarile de explorare si exploatare din zonele cu resurse identificate in intravilanul localitatii vor face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

Constructiile din afara perimetrelor de protectie sau a pilierului de siguranta se vor autoriza cu conditia unor masuri suplimentare de protectie. In acest scop sunt necesare studii de specialitate.

**Interdictii permanente**

Este interzisa realizarea de :

- constructii / amenajari care nu sunt compatibile cu functiunea dominanta sau pot fi surse de poluare a aerului, solului si panzei freatice ;
- constructii cu caracter definitiv in afara celor necesare functiunilor permise si complementare admise ;
- unitati care prezinta pericol tehnologic sau a caror poluare depaseste limitele parcelei (art. 12 din R.G.U. si cap. II pct. (4.3) din R.L.U.);
- depozite permanente de deseuri.

**Amplasarea in interiorul parcelei****Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei**

- pentru toate cladirile se impune o distanta minima obligatorie fata de limita parcelei egala cu H/2, dar nu mai putin de 4,00, in afara cazului in care parcela invecinata este ocupata cu locuinte, caz in care distanta minima se majoreaza la 6,00 m ;
- distanta minima obligatorie intre corpurile distincte ale cladirii de pe aceeasi parcela va fi H/2 (jumătate din înălțimea la cornisa), dar nu mai puțin de 4,00 m ;
- se va construi in limita edificabilului, cu exceptia cladirii anexa – cantar, avand suprafata construita maxim 20 mp, care, din motive de dispunere pe parcela pentru realizarea circuitului de transfer, va fi amplasata in apropierea intrarii, pe limita de proprietate – asa cum este reprezentat in plansa nr. 2 *Reglementari urbanistice* (propunere statia de transfer).

Regimul de inaltime = max P+1E

Inaltimea maxima a constructiilor = 10m

POT max = 20%

CUT max = 0,4

Platforme betonate, drumuri incinta si spatii pentru parcaje = 40%

Spatii plantate si de protectie = 33%

Suprafata rezervata largirii drumului de acces = 7%

<b>BILANȚ TERITORIAL PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z.</b>									
Denumire parcele	Denumire subzonă funcțională	S teren (mp)	POT maxim (%)	H maxim (m)	CUT maxim	Sd maxim	Platforme betonate circulații accese spații de parcare	Plantații de protecție + sp. verzi (minim)	Suprafață rezervată largirii drumului de acces (aproximativă)
Parcela 1+Parcela 3	Z.D.t.	14000	20%	10	0.4	5600	40%	33%	7%
Suprafețe la sol			2800				5600 mp	4620 mp	980mp
Parcela 2	Z.D.s.	14000	25%	10*	0.5	7000	35%	34%	6%
Suprafețe la sol			3500				4200mp	4760mp	840mp

**3. SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI FUNCTIUNI COMPATIBILE (I.1.) – cuprinde parcelele vecine incluse în limita PUZ.**Cuprinde parcelele 4, 5, 6, 7 si 8, asa cum sunt reprezentate in plansa *Situatie existenta*.**Funcțiunea dominantă :****BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - SUBASU GHEORGHE DANIEL**

Bucuresti, Sector 3, Aleea Postavarul nr. 4, bl. C4, sc. 7, ap. 90, C.I.F. 21466705

Tel : 031-804 3087 ; 0723597105 ; e-mail: office@arhitecturasirestaurare.ro

[www.arhitecturasirestaurare.ro](http://www.arhitecturasirestaurare.ro)

- unitati industriale si de depozitare.

#### **Funcțiuni complementare admise :**

- cai de comunicatie rutiere si constructii aferente;
- constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare ;
- servicii de tip industrial, depozitari si alte servicii compatibile ;
- gospodarie comunala ;
- accese carosabile si pietonale ;
- spatii verzi, perdele de protectie.

#### **Utilizari permise :**

- activitati productive industriale si de depozitare;
- constructii / instalatii necesare activitatilor permise.

#### **Utilizari permise cu conditii :**

Este necesara obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate prin R.G.U. si legislatia in vigoare, pentru :

- protectia ansamblului monument istoric Colonia in interiorul limitei marcate cu raza de 100 m (art. 9 din R.G.U. si cap. II pct. (3.7) din R.L.U.);
- protectia sistemelor de alimentare si distributie cu energie electrica, apa, canalizare si cailor de comunicatie conform avizelor regiilor de specialitate, de la care se vor obtine traseele exacte ale retelelor tehnico-edilitare majore precum si conditiile obligatorii de amplasare a constructiilor ;
- protectia digurilor raului Jiu si a altor lucrari aferente cursurilor de apa (Legea Apelor nr. 107/1996, art. 7 din RGU si cap. II pct. (3.5) din R.L.U.).

#### **Interdictii temporare**

Lucrarile de explorare si exploatare din zonele cu resurse identificate in intravilanul localitatii vor face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

Constructiile din afara perimetrelor de protectie sau a pilierului de siguranta se vor autoriza cu conditia unor masuri suplimentare de protectie. In acest scop sunt necesare studii de specialitate.

#### **Interdictii permanente**

Este interzisa realizarea de :

- microferme pentru cresterea porcinelor in afara intreprinderilor agricole, organizate in zone functionale amenajate si echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului si panzei freatice ;
- constructii cu caracter definitiv in afara celor necesare functiunilor permise si complementare admise ;
- unitati care prezinta pericol tehnologic sau a caror poluare depaseste limitele parcelei (art. 12 din R.G.U. si cap. II pct. (4.3) din R.L.U.);
- unități de exploatare minieră;
- depozite permanente de deșeuri.

#### **Amplasarea in interiorul parcelei**

Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei

- pentru toate cladirile se impune o distanta minima obligatorie fata de limita parcelei egala cu H/2, dar nu mai putin de 4,00, in afara cazului in care parcela invecinata este ocupata cu locuinte, caz in care distanta minima se majoreaza la 6,00 m ;
- distanta minima obligatorie intre corpurile distincte ale cladirii de pe aceeasi parcela va fi H/2 (jumătate din înălțimea la cornisa), dar nu mai puțin de 4,00 m.

Regimul de inaltime = max P+2E

Inaltimea maxima (la cornisa) a constructiilor = 10\* m

\*Posibilitate de mărire a înălțimii maxime la cornișă până la 15m, acolo unde procesul tehnologic necesită înălțimi mari, cu respectarea CUT propus.

POT max = 25%

CUT max = 0,5

Spatii plantate si de protectie = minim 30%

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face cu condiția încadrării în indicii POT și CUT maximali stabiliți pentru fiecare subzonă funcțională și sunt valabili și obligatorii pentru fiecare parcelă apăsătoare subzonei respective.

Indicatorii POT și CUT vor fi corelați de asemenea cu regulile stabilite pentru amplasarea față de aliniament, pentru amplasarea în cadrul parcelei, pentru asigurarea acceselor și parcajelor, pentru stabilirea înălțimii construcțiilor, pentru asigurarea spațiilor verzi și cu prevederile Codului Civil privind amplasarea în cadrul parcelei și față de vecinătăți.

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>									
Imobile studiate în P.U.Z.	Nr.cadastral/adresa	S teren (mp)	Suprafețe lărgire carosabil, pietonal	Perdele de protecție în interiorul parcelelor	Utilizarea parcelelor pentru construcții				
					POT maxi m (%)	Sc maxi m (mp)	H maxi m (m)	CUT maxi m	Sd maxi m (mp)
Parcele pentru constructii									
Parcele care au generat PUZ									
Parcela 1+Parcela 3 (comasate) (Z.D.t.)	CF 61929 CF 62286	14000	927	2251	20%	2800	10m	0.4	5600
Parcela 2 (Z.D.s.)	CF 62285	14000	812	1254	25%	3500	10m*	0.5	7000
TOTAL		24000	1739	3505					
Alți proprietari (I.1.)									
Parcela 4		4991	209	301	25%	1248	10m*	0.5	2496
Parcela 5	Cărbunelui 20	5490	-	42	25%	1373	10m*	0.5	2746
Parcela 6		23039	1299	2565	25%	5760	10m*	0.5	11519
Parcela 7	CF 61930	2616	-	-	25%	654	10m*	0.5	1308
Parcela 8	CF 60976	521	12	124	25%	130	10m	0.5	260
TOTAL		36657	1520	3032					
<b>Spatii publice</b>									
Străzi (carosabil, trotuare)		14217							
Spații verzi publice Taluz înierbat (P.pp 20)		1699							
Alte spații plantate		120							

Terenuri aflate permanent sub apă (AHe20)		12315				
			Total circulații	Total spații verzi	Total AHe20	Total parcele pentru construcții
TOTAL ZONĂ PUZ		93010	17476	8356**	12315	54863
Procent (%)		100%	19%	9%	13%	59%
*Posibilitate de mărire a H maxime la cornișă până la 15m, acolo unde procesul tehnologic necesită înălțimi mari, cu respectarea CUT propus **Suprafață care include perdelele de protecție, fără a fi calculate restul de spații verzi din interiorul parcelelor (care variază în funcție de caz)						

## V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Stabilirea UTR-urilor pe zone functionale s-a facut in cadrul PUG. Amplasamentul studiat prin acest PUZ face parte din UTR 20 – Zona Mina Dalja.

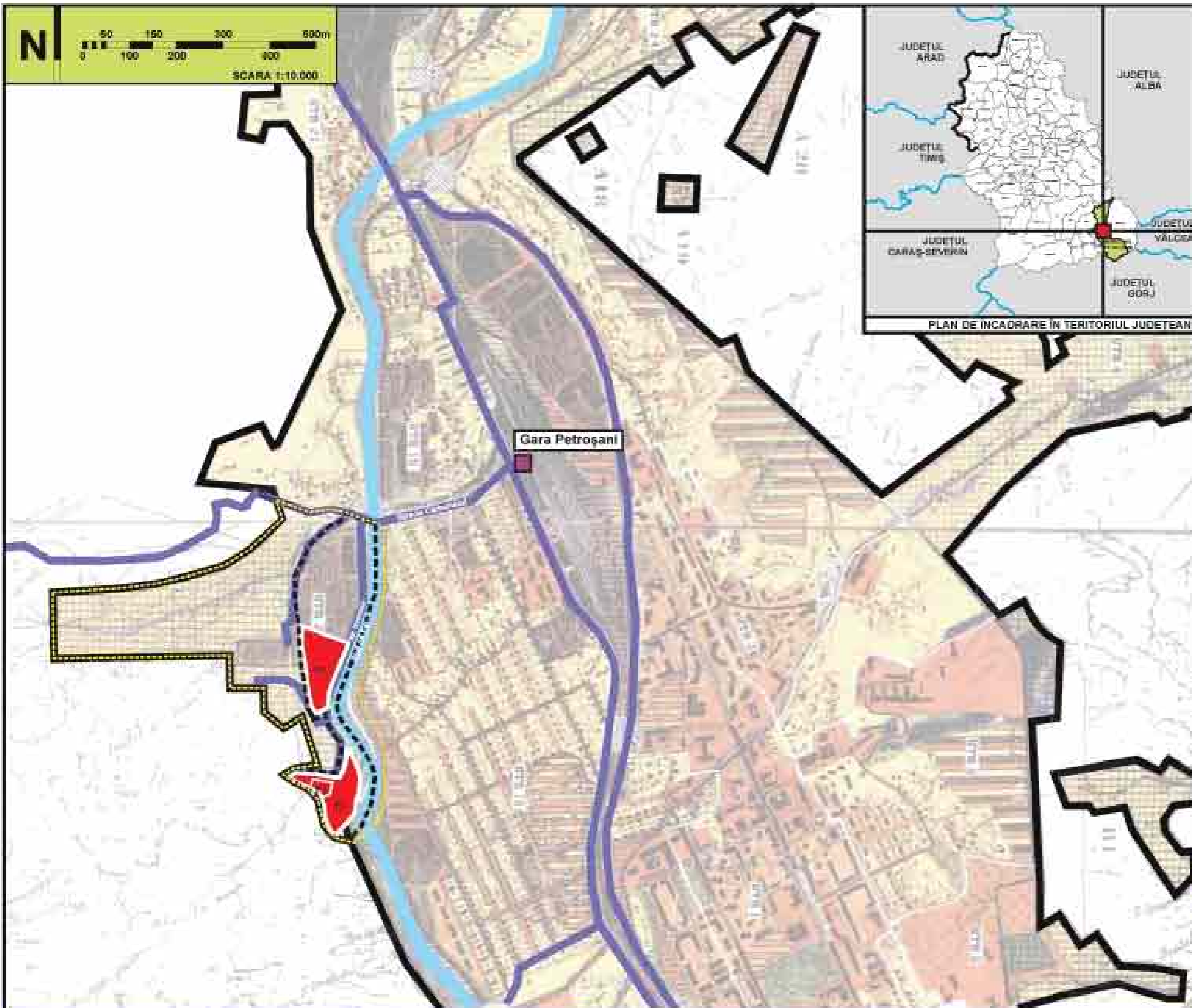
In cadrul PUZ, UTR-urile se preiau ca atare si se detaliaza pe unitati si subunitati functionale.

Pentru zonele functionale P.p.p.20 (zone de protectie propuse) si AH.e.20 (zone aflate permanent sub ape existente), raman valabile prescriptiile R.L.U. aferent P.U.G. al Municipiului Petrosani in vigoare la data elaborarii prezentului P.U.Z.

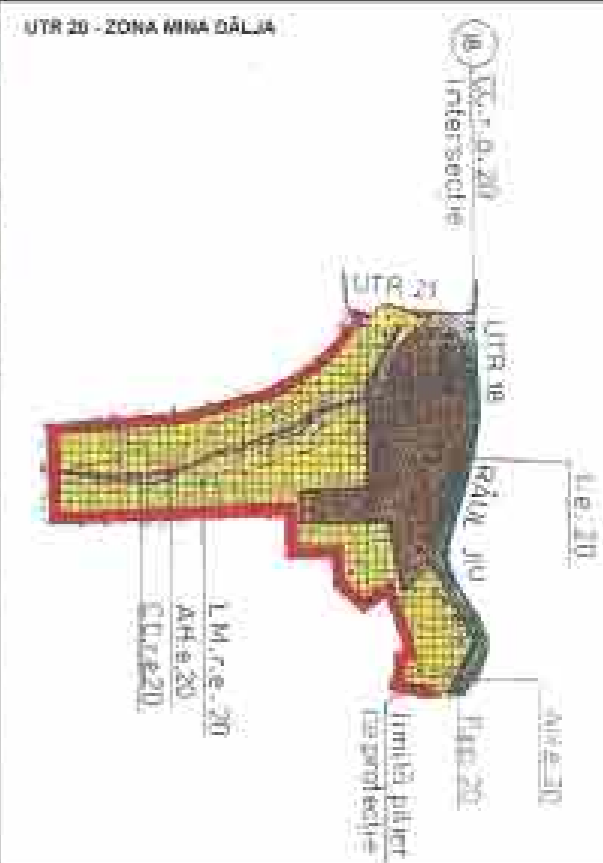
Întocmit,

arh. Daniel SUBAȘU

urb. Alexandra ANA-VIȘINESCU



- LEGENDĂ**
- LIMITA TERITORIULUI TERITORIAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI
  - LIMITA ZONELOR DE INTERES GENERAL, P.U.Z. S = 20ha  
Zona I (1) : 10 000 - 20000  
Zona II (2) : 10 000 - 20000  
Zona III (3) : 10 000 - 20000
  - LIMITA P.U.Z. S = 1000ha
  - LIMITA UTR 20
  - CIRCULAȚIE



Sursa planșă: arh. D. SUBAȘU, Petroșani, 2018. UTR 20 - ZONA MINA GĂLJIA

## PLANȘA 0. Plan de încadrare în teritoriu

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**

STAȚIE DE SORTARE ȘI STAȚIE DE TRANSFER ÎN MUNICIPIUL PETROȘANI

Aplicare: parcelă înscrisă în C.P. Petroșani cu numărul: 51928, 52205, 52206

PROIECTANT GENERAL: CONSORȚIUL SC. S.P.E.R. SA ARBA ȘI I.E.P.E. SA BUCUREȘTI

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.I.A. SUBAȘU GH. DANIEL, BUCUREȘTI

Meș. Proiectant nr. 4, M. CA, ep. 26, Contract nr. 15-21/0352/15.05.2017

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

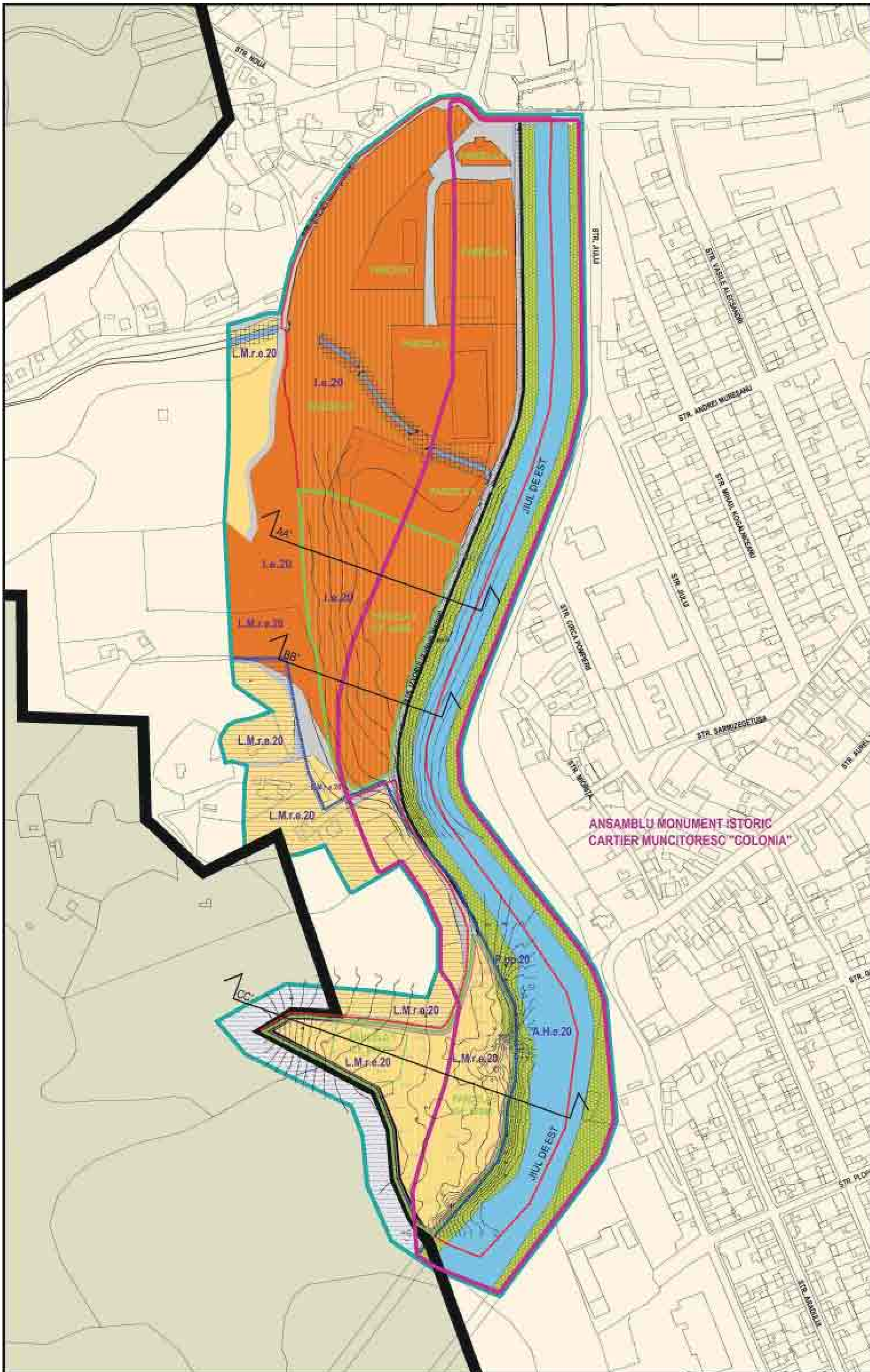
Planșa 0. - Plan de încadrare în teritoriu, scara 1:10.000

Șef proiect: arh. Daniel SUBAȘU

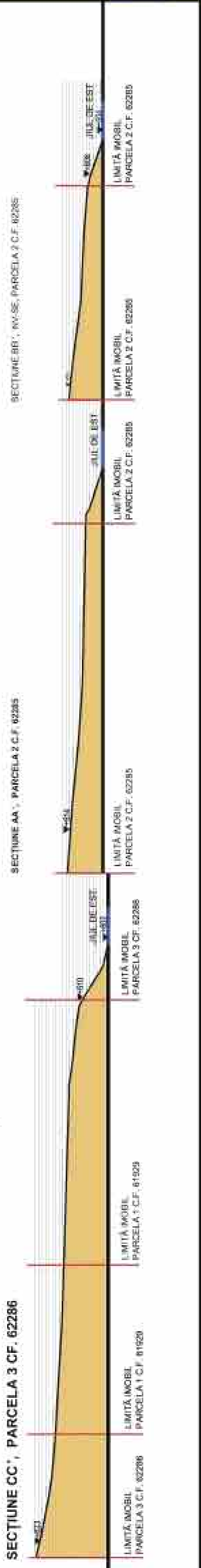
Elaborare: urb. A. ANA-VIȘINESCU, arh. D. SUBAȘU

Redactare: urb. A. ANA-VIȘINESCU, arh. D. SUBAȘU

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**STAȚIE DE SORTARE ȘI STAȚIE DE TRANSFER ÎN MUNICIPIUL PETROȘANI**



**SECȚIUNI TRANSVERSALE PRIN TEREN, DIRECȚIA NV-SE**



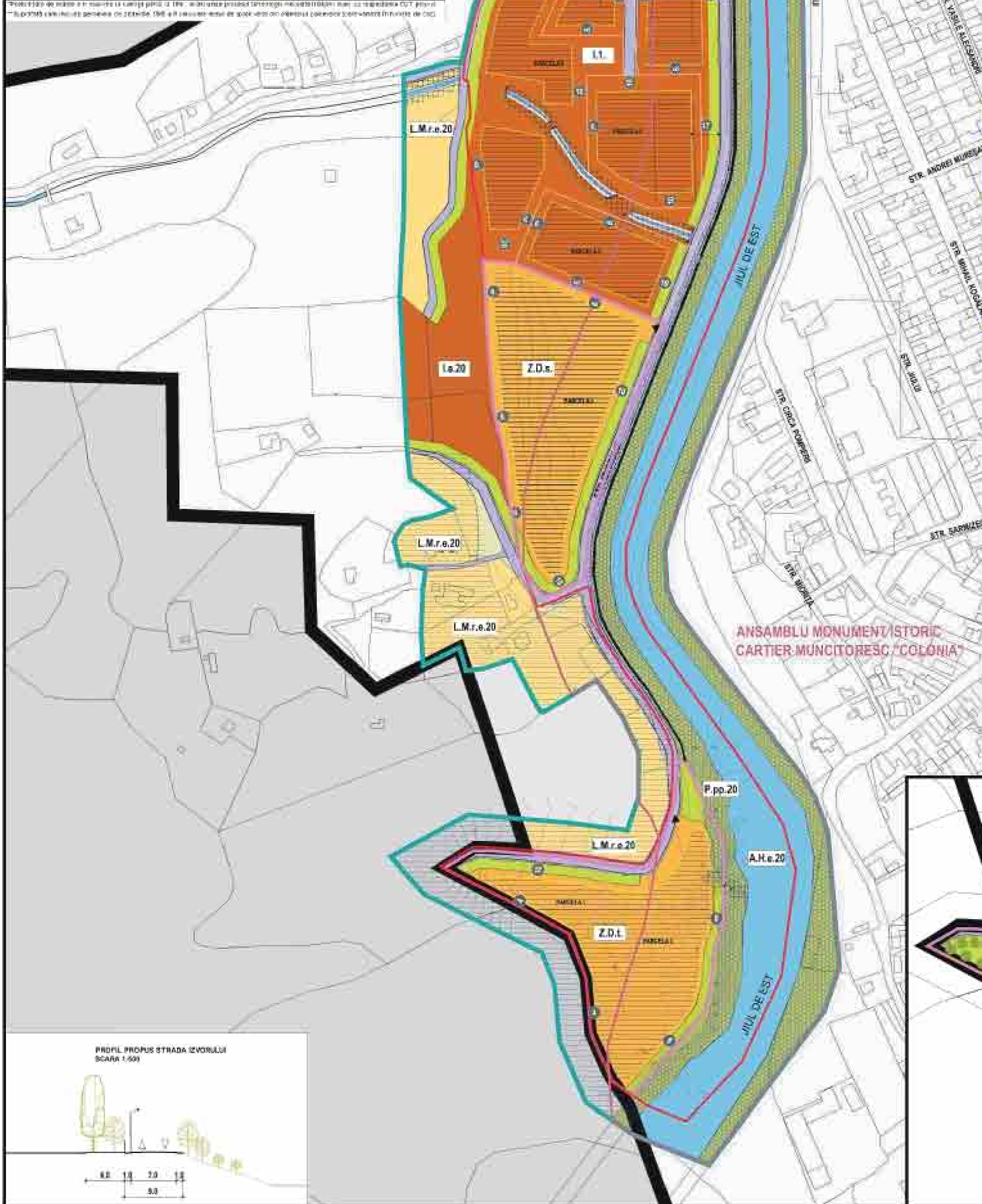
LEGENDĂ					
	LIMITA ZONĂ STUDIATĂ Sîrcoa 15,0 ha		TERENURI AFLATE PERMANENT SUP APĂ		CONTUR ZONĂ DE PROTECȚIE A ANSAMBLULUI MONUMENT ISTORIC CARTIER DE LOCUINȚE MUNCITOREȘTI "COLONIA"
	LIMITA P.U.Z Sîrcoa 9,5 ha		TERENURI NEUTILIZATE		ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
	LIMITA TERITORIULUI - INTRAVILAN AL MUR. PETROȘANI		ALTE TERENURI AFLATE ÎN INTRAVILAN		ZONĂ ECOLOGIZATĂ (caz. 5 ha)
	LIMITELE IMOBILELOR CARE AU GENERAT PLZ Sîrcoa 2,8 ha		ALTE TERENURI AFLATE ÎN EXTRAVILAN		ZONĂ DE PROTECȚIE - CANALE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
	CIRCULAȚII CAROSABILE		LIMITĂ PILIER DE PROTECȚIE LA SUPRAFAȚĂ		DRUMURI ACCES SUBDIMENSIONATE PENTRU FUNCȚIUNILE EXISTENTE ÎN ZONĂ
	PLANTAȚII DE PROTECȚIE		INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (terehuri aflate în afara perimetrului de siguranță a fostei mine C888)		INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE RIDICATĂ (Cl. Aviz C.N.H. nr. 3817/23IX/2011)
	LOCUINȚE (L.M.r.a.)		INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE RIDICATĂ (Cl. Aviz C.N.H. nr. 3817/23IX/2011)		
	UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE (I.a.)				

**PLANȘA 1.  
Situția existentă**

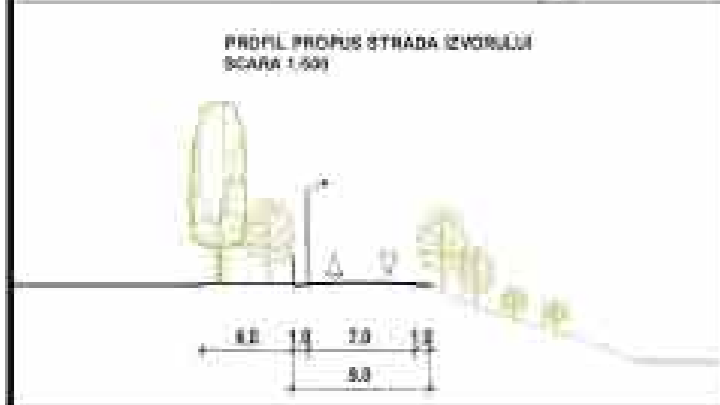
**PLAN URBANISTIC ZONAL - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**STAȚIE DE SORTARE ȘI STAȚIE DE TRANSFER ÎN MUNICIPIUL PETROȘANI**  
 Anexa proiectului de studiu de fezabilitate în CF Petroșani cu numărul nr. 1/2024, 02/2024, 03/2024  
 PROIECTANT GENERAL: CONSORTIUL S.C. C.P.E.M. S.A. ATOM, S.C. SAPE SA BUXAREȘTI  
 PROIECTANT DE SPECIALITATE: B.I.A. SUBAȘU GH. DANIEL, BUCUREȘTI  
 Adresa Proiectantului nr. 4, Et. C4, ap. 90, Corcubiu nr. 16-21/552/15.09.2011  
**BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
 Planșa 1. - Situația existentă, scara 1:2000  
 Șef proiect: arh. Daniel SUBAȘU  
 Elaborare: arb. A. ANA-VIȘNEȘCU, arb. D. SUBAȘU  
 Redactare: arb. A. ANA-VIȘNEȘCU, arb. D. SUBAȘU

BILANT TERITORIAL									
In obste studiata in P.U.Z.									
nr.cadastral/ adresa	S teren (ha)	Suprafata (ingine, carosabil, pietoni)	Peretele de protectie la intravilanul parcelelor	Utilizarea permisibil pentru constructii	POT (%)	Sc. max. (m)	H max. (m)	COT max. (m)	SA max. (m <sup>2</sup> )
Parcela pentru constructii									
Parcela care au generat P.U.Z.									
Parcela 1+Parcela 3 (comasate) (Z.D.1.)	CF 61929	14000	927	2251	20%	3800	10m	0.4	8600
Parcela 2 (Z.D.s.)	CF 62286	14000	812	1254	25%	3500	10m	0.5	7000
TOTAL		28000	1739	3505					
Alte proprietati (1.1.)									
Parcela 4		4991	209	301	25%	1248	10m	0.5	2490
Parcela 5	CF 60976	5430	-	42	25%	1373	10m	0.8	2746
Parcela 6		23039	1259	2563	25%	5760	10m	0.8	11519
Parcela 7	CF 61830	3818	-	-	25%	654	10m	0.8	1306
Parcela 8	CF 60976	521	12	124	25%	130	10m	0.8	350
TOTAL		36861	1620	1032					
Spatii publice									
Strazi (carosabili, trotuare)		14217							
Spatii verzi publice		1688							
Taturi terbal (P pp 20)									
Alte spatii pietonale		130							
Terenuri aflate permanent sub apa (AH20)									
TOTAL ZONA P.U.Z.		93010	17478	8368	12318				54883
Procenti (%)		100%	19%	9%	13%				59%

BILANT TERITORIAL PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z.									
Denumire parcela	Denumire subzona functionala	S teren (mp)	PCT (%)	H (m)	CJT (m)	SA (m <sup>2</sup> )	Suprafata terenului de constructii	Partea in protectie a zonei de constructii	Suprafata terenului de constructii
Parcela 1+Parcela 3	Z.D.1.	14000	20%	10	0.4	8600	6660 mp	4520 mp	8900 mp
Parcela 2	Z.D.s.	14000	25%	10	0.5	7000	4230 mp	4760 mp	8400 mp
Suprafata la sol		28000							



- PROPUNERE STATION DE SORTARE (PARCELA 2)**
1. POARTA ACCES
  2. DESCARCARE NIVEL SUPERIOR
  3. CLADIRE - ANEXA - CANTAR
  4. CANTAR (POD BASCULA)
  5. SPAII DE PARCARE
  6. REZERVOR APA
  7. SEPARATOR DE LILEI
  8. BAZIN COLECTARE APE UZATE
  9. ZONA DE STOCARE TEMPORARA CONTAINERE
  10. ZONA DE SORTARE MANUALA (100kg, plastic, metal, sticl, materiale necesitare)
- PROPUNERE STATION DE TRANSFER (PARCELELE 1,3)**



LEGENDA		
	LIMITA ZONA STUDIATA Strada 15.0 ha	
	LIMITA P.U.Z Strada 9.5 ha	
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUN. PETROȘANI	
	LIMITELE IMOBILELOR CARE AU GENERAT P.U.Z. Str.2.8 ha	
	LIMITELE ALTOR PARCELELOR DIN LIMITA P.U.Z.	
	CIRCULAȚII CAROSABILE Lărgire și solfatare propuse	
	CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE	
	PLANTAȚII DE ALINAMENT/PROTECȚIE ÎN INTERIORUL PARCELELOR	

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**STAȚIE DE SORTARE ȘI STAȚIE DE TRANSFER ÎN MUNICIPIUL PETROȘANI**

**PLANȘA 2. Reglementări urbanistice**

PLAN URBANISTIC ZONAL - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA  
 STAȚIE DE SORTARE ȘI STAȚIE DE TRANSFER ÎN MUNICIPIUL PETROȘANI

Amplasament proiect realizat în CF Petrosani cu numărul 1/109, 12/08, 12/09

PROIECTANT GENERAL: CONSORTIUL S.C. P.P.E.H. SA ATENA, S.C. SAPE SA BUCUREȘTI

PROIECTANT DE SPECIALITATE: B.I.A. SURABU GH. DANIEL, BUCUREȘTI

Adresa: Poșta nr. 4, b. Gt. ap. 90, Constanța - 15-21/05/15.00/2011

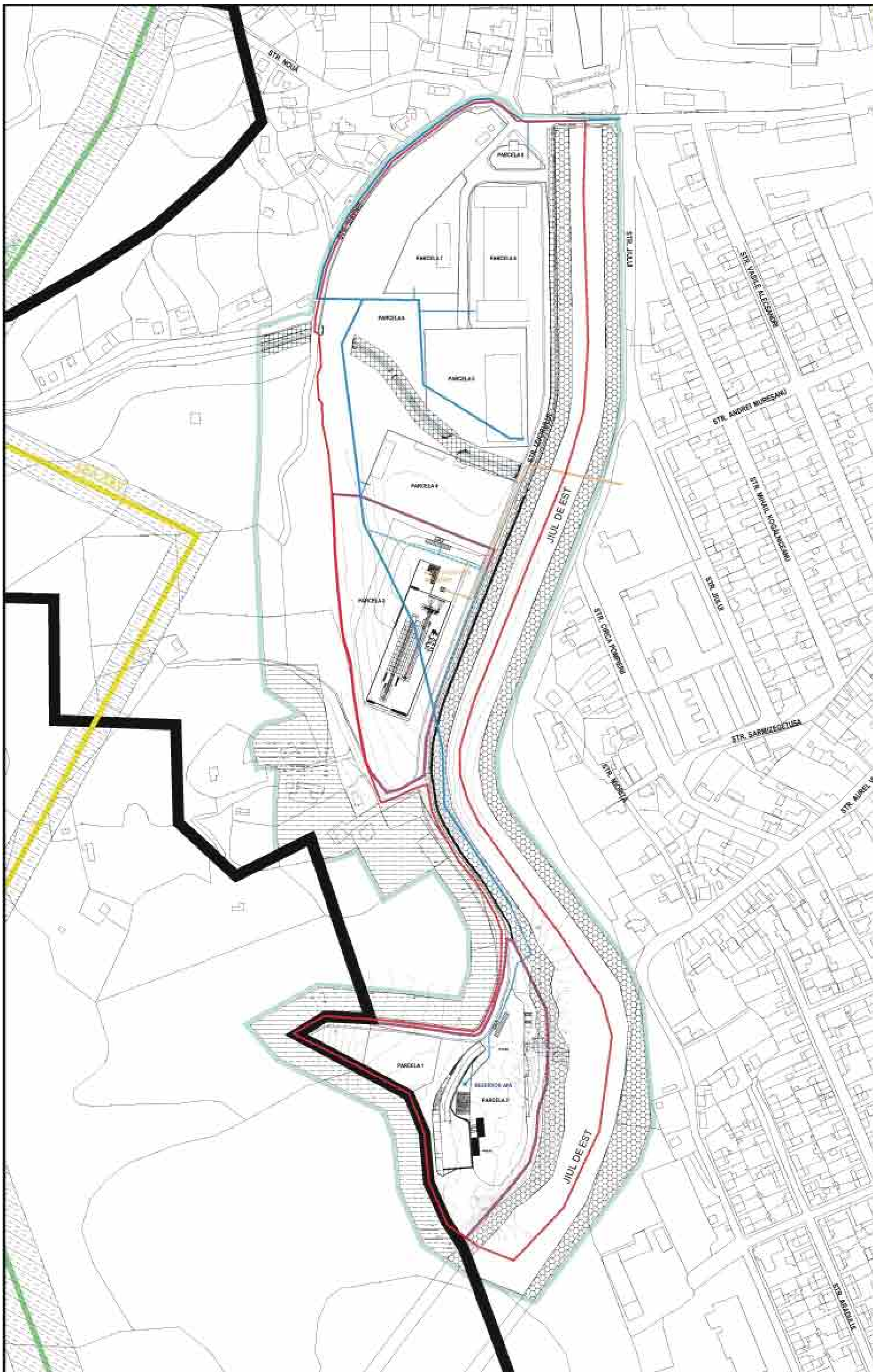
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Planșa 2 - Reglementări urbanistice, scară 1:2000

Șef proiect: arh. Daniel SUBAȘU

Elaborare: urb. A. ANA-VIȘNESCU, arh. D. SUBAȘU

Redactare: urb. A. ANA-VIȘNESCU, arh. D. SUBAȘU



**LEGENDĂ**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| LIMITA ZONĂ STUDIATĂ<br>Suprafață 15,0 ha  | POSIBILITATE DEVIERE TRASEU - REȚEA DE APĂ EXISTENTĂ | INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (terenul aflat în afara planului de siguranță a fuziei mine Dăja) |
| LIMITA P.U.Z.<br>Suprafață 9,5 ha  | CANALIZARE MENAJERĂ - REȚEA EXISTENTĂ                | ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ   |
| LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUN. PETROȘANI                                   | CANAL DE SCURGERE - APE PLUVIALE                     | ZONĂ DE PROTECȚIE - CANALE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE   |
| LIMITELE IMOBILELOR CARE AU GENERAT P.U.Z. - S <sub>1</sub> =2,8 ha                | ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ                      |  |
| LIMITELE ALTOR PARCELELOR DIN LIMITA P.U.Z.  | LINE ELECTRICE AERIANE 230KV                         |  |
| <b>ECHIPARE EDILITARĂ - ZONĂ DE STUDIU P.U.Z.</b>                                  | LINE ELECTRICE AERIANE 30KV                          |  |
| ALIMENTARE CU APĂ - REȚEA EXISTENTĂ  | ZONĂ DE PROTECȚIE - LINE ELECTRICE AERIANE           |  |
| ALIMENTARE CU APĂ - propunere extinder rețea pentru deservirea imobilelor studiate |  |  |

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA  
 STAȚIE DE SORTARE ȘI STAȚIE DE TRANSFER ÎN MUNICIPIUL PETROȘANI**

**PLAȘA 3.  
 Reglementări echipare edilitară**

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**  
 STAȚIE DE SORTARE ȘI STAȚIE DE TRANSFER ÎN MUNICIPIUL PETROȘANI  
 Anexa nr. 3 - Plan urbanistic zonal în CP Petroșani cu numărul 57/573/2008/2009  
 PROIECTANT GENERAL: CONSORTIUL S.C. E.P.E.M. S.A. ATENA, S.C. USPE SA BUCUREȘTI  
 PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.U.L. SUBAȘU ȘI S.A.M.B.L. BUCUREȘTI  
 Adresa: Petrosani nr. 4, B. C4, ap. 90, Contact nr. 15-21355219/08.2011  
**BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
 Plașa 3 - Reglementări echipare edilitară, scară 1:2000  
 Șef proiect: arh. Daniela SUBAȘU  
 Elaborare: arh. A. ANA-VIȘINESCU, arh. D. SUBAȘU  
 Redactare: arh. A. ANA-VIȘINESCU, arh. D. SUBAȘU

