

---

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

---

**SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT  
AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA -  
CENTRU DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR  
(STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ,  
ȘI DEPOZIT ECOLOGIC) ÎN COMUNA BOȘOROD**

OCTOMBRIE 2011

---

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

---

### **SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA - CENTRU DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR (STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ, ȘI DEPOZIT ECOLOGIC) ÎN COMUNA BOȘOROD**

CONTRACT NR.  
**15-21 / S552 / 15.09.2011**

PROIECTANT GENERAL  
**CONSORȚIUL**  
**S.C. E.P.E.M. S.A. si S.C. I.S.P.E. S.A.**

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
**B.I.A. SUBAȘU GHE. DANIEL**  
**BUCUREȘTI**

ȘEF PROIECT  
**Arh. Daniel SUBAȘU**

BENEFICIAR  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**HUNEDOARA**

DATA  
**OCTOMBRIE 2011**

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

---

### **SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA - CENTRU DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR (STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ, ȘI DEPOZIT ECOLOGIC) ÎN COMUNA BOȘOROD**

#### **COLECTIV DE ELABORARE :**

**Coordonator proiect de specialitate:**

Urb. Alexandra ANA-VIȘINESCU

**Elaborare:**

Urb. Alexandra ANA-VIȘINESCU

Arh. Daniel SUBAȘU

**Tehnoredactare:**

Arh. Daniel SUBAȘU

Urb. Alexandra ANA-VIȘINESCU

## **CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI**

### **A. DOCUMENTE, ACTE**

1. Certificat de Urbanism – eliberat de Consiliul Județean Hunedoara
2. Acte de proprietate

### **B. PIESE SCRISE**

#### **B1. MEMORIU DE PREZENTARE**

#### **1. INTRODUCERE**

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
  - 1.1.1. Denumirea proiectului
  - 1.1.2. Inițiator
  - 1.1.3. Elaborator (proiectant), subproiectant, colaboratori
  - 1.1.4. Data elaborării
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

#### **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrare în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opinii ale populației

#### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale P.U.G. Com. Bosorod și P.A.T.J. Hunedoara
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației
- 3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Protecția mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică

#### **4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE**

## **B2. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

### **C. PIESE DESENATE**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 0. Plan de încadrare în teritoriu și în PUG | scara : 1/15000 |
| 1. Analiza situației existente              | scara : 1/2000  |
| 2. Reglementări urbanistice                 | scara : 1/2000  |
| 3. Reglementări echipare edilitară          | scara : 1/2000  |
| 4. Proprietatea asupra terenurilor          | scara : 1/2000  |

---

# **PLAN URBANISTIC ZONAL**

---

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - SUBASU GHEORGHE DANIEL**

Bucuresti, Sector 3, Aleea Postavarul nr. 4, bl. C4, sc. 7, ap. 90, C.I.F. 21466705

Tel : 031-804 3087 ; 0723597105 ; e-mail: office@arhitecturasirestaurare.ro

[www.arhitecturasirestaurare.ro](http://www.arhitecturasirestaurare.ro)

**SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT  
AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA -  
CENTRU DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR  
(STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ,  
ȘI DEPOZIT ECOLOGIC) ÎN COMUNA BOȘOROD**

**B. PIESE SCRISE**

**B1. MEMORIU DE PREZENTARE**

**1. INTRODUCERE**

**1.1. Date de recunoaștere a documentației**

1.1.1. Denumirea lucrării

**PLAN URBANISTIC ZONAL - Sistem de Management Integrat al  
Deseurilor in judetul Hunedoara – CENTRU DE MANAGEMENT AL  
DESEURILOR (STATIE DE SORTARE, STATIE DE TRATARE MECANO-  
BIOLOGICA SI DEPOZIT ECOLOGIC) in comuna BOȘOROD.**

1.1.2. Beneficiar

**CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA  
(ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA HUNEDOARA)**

1.1.3. Proiectant general, subproiectanti, colaboratori

**PROIECTANT GENERAL – Consortiul S.C. EPEM S.A. si S.C. ISPE S.A.  
PROIECTANT DE SPECIALITATE – B.I.A. SUBASU GHE. DANIEL  
STUDIUL GEOTEHNIC – S.C. I.S.P.E. S.A. BUCURESTI  
STUDII CADASTRALE ȘI TOPOGRAFICE – SC SACORA CAD SRL**

1.1.4. Data elaborării

**OCTOMBRIE 2011**

**1.2. Obiectul PUZ**

**SOLICITĂRI ALE TEMEI – PROGRAM**

Scopul prezentei documentații de urbanism tip PLAN URBANISTIC ZONAL este acela de detaliere a modalităților de amplasare a obiectivului “Sistem de management integrat

## **al deșeurilor în județul Hunedoara – Centru de management al deșeurilor (Stație de sortare, stație de tratare mecano-biologică și depozit ecologic) in comuna Boșorod”.**

Proiectul propus spre studiu este amplasat in comuna Bosorod, jud. Hunedoara, Regiunea de dezvoltare 5 Vest. Prezentul proiect face parte din Programul Operational Sectorial MEDIU 2007 – 2013, Axa Prioritara 6, “Asistența Tehnica” care continua programele de dezvoltare a infrastructurii de mediu la nivel național care au fost initiate în cadrul asistentei de pre-aderare, în particular Phare și ISPA.

### **PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII, PENTRU ZONA STUDIATĂ**

Zona reglementată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal si natura obiectivului ce urmează a fi realizat reprezintă o prioritate la nivel national.

La proiectarea sistemului integrat de gestionare a deșeurilor se tine cont de prevederile legislative din domeniu, precum și de documentele de planificare existente la nivel national, regional și județean. Noul sistem integrat va trebui să ofere servicii mai bune pentru cetățeni și va contribui la imbunatatirea calitatii mediului și a sănătății populației. De asemenea, costurile aferente functionarii intregului sistem de gestionare a deșeurilor trebuie să poata fi suportate de către populație.

Proiectul “*Sistem de management integrat al deseurilor in județul Hunedoara – Centru de management al deseurilor (Statie de sortare, statie de tratare mecano-biologica si depozit ecologic) in comuna Boșorod*” ce urmeaza a fi realizat, urmareste realizarea următoarelor funcțiuni :

**1. Statie de sortare** a deseurilor reciclabile care va consta intr-o cladire inchisa, avand in componenta urmatoarele zone distincte :

- Zona de receptie a deseurilor reciclabile;
- Zona de sortare a deseurilor;
- Zona de presare si ambalare a materialelor reciclabile sortate;
- Zona de stocare temporara a materialelor reciclabile sortate in vederea transportului catre valorificare.

**2. Statie de tratare mecano-biologica**, descompunere aeroba simpla a deseurilor biodegradabile, cuprinde mai multe zone cu functiuni tehnologice distincte, astfel:

- Zona de receptie a deseurilor aduse de la statiile de transfer;
- Zona de pretratare mecanica a deseurilor si pregatirea pentru compostare;
- Zona de compostare / descompunere aeroba simpla;
- Zona de maturare / pregatire pentru depozitare finala;
- Cladire administrativa pentru personal.

**3. Depozit ecologic**, care presupune construirea unor elemente de infrastructura necesare pentru operarea adecvata a depozitului. Intreaga configuratie a fost aleasa avand in vedere urmatoarele principii (și ținând cont de configurația terenului):

- Colectarea facila a levigatului, evitand amestecul cu apa meteorica ;
- Accesul usor al autoutilitarelor la baza bazinului ;
- Construirea unui sant perimetral pentru colectarea apelor meteorice ;

---

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - SUBASU GHEORGHE DANIEL**

Bucuresti, Sector 3, Aleea Postavarul nr. 4, bl. C4, sc. 7, ap. 90, C.I.F. 21466705

Tel : 031-804 3087 ; 0723597105 ; e-mail: office@arhitecturasirestaurare.ro

**www.arhitecturasirestaurare.ro**

- Inaltimea finala a depozitelor de deseuri nu trebuie sa depaseasca cu mult topografia existenta.

Pentru aceasta investitie Primaria Comunei Bosorod, prin HCL Nr. 14/2011, a aprobat trecerea terenului in suprafata de 35 ha din domeniul privat al Comunei Bosorod in domeniul public al judetului Hunedoara si in administrarea Consiliului Judetean Hunedoara.

### **1.3. Surse documentare**

#### **Surse documentare**

Sursele care au stat la baza elaborării acestei documentații au fost urmatoarele:

- datele conținute în piesele scrise și desenate ale P.U.G. Com. Bosorod;
- datele conținute în piesele scrise și desenate ale P.A.T.J. Hunedoara;
- strategia Nationala de Gestionare a Deseurilor;
- discuții la nivelul administrației publice locale;
- consultări cu specialiști în domeniu.

#### **LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.**

- P.U.G Comuna Boșorod;
- P.A.T.J. Hunedoara.

#### **LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.**

Studiu geotehnic.

#### **DATE STATISTICE**

Nu e cazul.

#### **PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE PENTRU DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA URBANISTICĂ A ZONEI**

Preluare elementele din P.U.G Comuna Boșorod si P.A.T.J. Hunedoara.

- Denumire proiect: Canalizarea menajera si pluvială in satele Chitid si Bosorod ;
- Denumire proiect: Curatare pasuni de vegetatie forestiera: Valea Gridului.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. Evoluția zonei**

## **DATE PRIVIND EVOLUȚIA ZONEI**

Situata în partea de SV a Romaniei si in NV-ul Muntilor Sureanu (in perimetrul istoric Muntii Orastiei), Comuna Bosorod se intinde pe o suprafata de 127 km<sup>2</sup> (1,8% din suprafata judetului Hunedoara). Este situata la 45°41' latitudine nordica si 23°5' longitudine estica. Se invecineaza cu urmatoarele unitați administrativ teritoriale: orasul Calan (la nord), comunele Bretea Română la vest, Pui la sud si Orastioara de Sus la est.

Impartirea administrativa actuala dateaza din 1956. Comuna Bosorod cuprinde 9 sate: Bosorod, Chitid (sate compacte), Bobaia, Alunu, Cioclovina, Luncani, Prihodiste, Tirsa si Ursici (sate risipite). Cea mai veche atestare documentara este cea a satului Chitid, la 1377.

## **CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELAȚIONATE CU EVOLUȚIA LOCALITĂȚII**

În zona se poate ajunge pe soseaua judeteana asfaltata DJ 668 A. Comuna se afla la doar 9 km de orasul Calan si la distanța aproximativ egala față de Hunedoara (24 km), Hateg (26 km), Simeria (25km). Accesul catre satele componente se face pe drumuri comunale pietruite: DC-57A Bosorod - Bobaia - 5 km; DC-57B DJ-668A - Ursici 16 km; DC-57C DJ 668A - Pestera Cioclovina (partial asfaltat); DC-57D DC57C - Cetatea Pietra Rosie; DC-57E Bosorod - Tirsa 9 km.

Amplasamentul studiat in acest PUZ se afla in extravilanul comunei Bosorod, la nord de satul Chitid, in zona „Pașunea Chitidului de pe Valea Gridului”. Accesul se face din drumul comunal DC 56 Streisângeorgiu - Grid.

## **POTENȚIAL DE DEZVOLTARE**

### **Prezentarea principalelor elemente de dezvoltare economica:**

In intervalul 2004 – 2010, proiectele au fost directionate spre investitiile in infrastructura: cai de comunicatii, instituatii publice, utilitati – pentru ridicarea standardului de viata, dar si spre protectia mediului si incurajarea activitatilor traditionale.

În vederea canalizării satelor Bosorod și Chitid s-a efectuat un studiu de fezabilitate care prevede si construirea a doua stații de tratare a apei.

### **Posibilitati de investitiile si directii de dezvoltare:**

- Canalizarea menajera si pluvială in satele Chitid si Bosorod ;
- Echiparea tehnico-edilitara în zona studiata;
- Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor menajere.

## **2.2. Încadrare în localitate**

Amplasamentul propus pentru Proiectul “Sistem de management integrat al deșeurilor in judetul Hunedoara – Centru de management al deșeurilor (Statie de sortare, statie de tratare mecano-biologica si depozit ecologic) in comuna Boșorod” se afla in extravilanul Comunei Bosorod si cuprinde trei parcele cu o suprafata totala de 35 ha.

## **2.3. Elemente ale cadrului natural**

## **ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL CE POT INTERVENI ÎN MODUL DE ORGANIZARE URBANISTICĂ: RELIEFUL, REȚEAUA HIDROGRAFICĂ, CLIMA, CONDIȚII GEOTEHNICE, RISCURI NATURALE**

Din punct de vedere geografic, Comuna Bosorod se întinde în Depresiunea "Țara Hategului" și pe plaiurile joase din nord-vestul Munților Sureanu. Ca unități de relief, cele mai importante sunt Valea și Platforma Luncanilor. Altitudinile reliefului variază între 200 m în zona de lunca și 1147m în Vf. Plopi.

Terenurile studiate în PUZ sunt situate în zona „Pasunea Chitidului de pe Valea Gridului”, accesul făcându-se din drumul comunal DC 56 Streisangeorgiu - Grid.

### **RELIEFUL**

Din punct de vedere morfologic amplasamentul se încadrează în zona Culoarului Orastie, situat între Munții Poiana Rusca la Vest și Munții Sureanului la Est.

Luând în considerare pantele și morfologia versantului este posibil ca în perioadele cu precipitații abundente și îndelungate să se scurgă cantități importante de apă.

### **GEOLOGIA**

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul este situat pe zona de lunca a Paraului Grid.

Din punct de vedere geologic, în zona amplasamentului întâlnim formațiuni ce aparțin cuaternarului - pleistocen superior - holocen, alcătuind o stratificație tipică pentru zonele râurilor colinare: un strat subțire de argile și prafuri în suprafață, urmat de un strat cu grosime mai mare de pietrișuri, bolovănișuri în adâncime sub care se dezvoltă complexul marnos. În versanții Văii Gridului întâlnim formațiuni de vârstă precuaternară.

Din interpretarea lucrărilor de cercetare geotehnică - foraj geotehnic, sondaj de penetrare dinamică, sunt de cercetare geotehnică, precum și din cartarea geologică efectuată s-a putut stabili în amplasament următoarea stratificație față de cota terenului:

- 0,00 – 0,30 m Sol vegetal;
- 0,30 – 1,10 m Praf argilos nisipos galben - cafeniu în stare plastic vartos;
- 1,10 – 2,20 m Argila prafoasă cafenie cu oxizi de fier și rare concrețiuni calcaroase în stare plastic vartoasă;
- 2,20 – 2,50 m Argila prafoasă slab nisipoasă galben cafenie cu oxizi de fier;
- 2,50 – 3,40 m Praf nisipos galben cenușiu slab calcaros cu filme argiloase;
- 3,40 – 4,30 m Praf nisipos galben cenușiu slab calcaros cu filme argiloase în stare plastic consistent;
- 4,30 – 5,00 m Nisip fin prafos galben cenușiu;  
Stratul continuă în adâncime.

### **HIDROLOGIC**

Zona este traversată de Paraul Grid a cărei direcție de curgere este NE - SV. Paraul Grid este un afluent pe partea dreaptă a paraului Lunca care la rândul său este un afluent pe partea dreaptă a Raului Strei, care se varsă în Râul Mureș. Cele două cursuri de apă Grid și Lunca reprezintă colectorul principal al apelor de precipitație de pe versanții și văile acestei zone, având un bazin mare de colectare a apelor de precipitație cu debite importante la ploi abundente de lungă durată și în special primăvara la topirea zăpezilor.

Conform studiului geotehnic, lucrările executate în zona amplasamentului studiat au pus în evidență nivelul apei subterane la adâncimea de 3,00 m care în timpul forajului s-a stabilizat la adâncimea de 1,00 m. Acest nivel poate avea o fluctuație de +/- 1,0 m în funcție de nivelul de precipitații cazute în zona, precum și de nivelul apei în Pârâul Gridului.

#### **CLIMA**

Comuna Bosorod are un climat temperat continental, cu specific submontan. Temperatura aerului este strâns legată de altitudine: în zona joasă se înregistrează temperaturi medii anuale de 8°C, temperaturi medii în ianuarie de -4°C, iar în iulie de +21°C; în zona înaltă a comunei, în perimetrul Platformei Lunca se înregistrează temperaturi medii anuale de 6°C, temperaturi medii în ianuarie de -4°C, iar în iulie de +13°C. Precipitațiile înregistrează valori medii anuale cuprinse între 750-800 mm. Primele ninsori apar la altitudinea de 800 m în prima parte a lunii noiembrie.

Vanturile dominante sunt pe direcția NV-SE.

### **2.4. Circulația**

#### **ASPECTE CRITICE PRIVIND DESFĂȘURAREA ÎN ZONA A CIRCULAȚIEI RUTIERE**

Amplasamentul viitorului *Centru de management al deșeurilor în localitatea Boșorod* se află în extravilanul Comunei Bosorod, la est de drumul județean DJ 668A, accesul făcându-se din drumul comunal DC 56 Streisangeorgiu - Grid.

### **2.5. Ocuparea terenurilor**

#### **PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCȚIUNILOR INCLUSE ÎN ZONA STUDIATĂ**

Conform P.U.G. al Comunei Bosorod,  
Folosința actuală a terenurilor este: pășune;  
Destinația stabilită prin P.A.T.J. Hunedoara este zona cu potențial de dezvoltare agro-industrial, silvic și turistic.

#### **RELAȚIONĂRI ÎNTRE FUNCȚIUNI**

Potrivit prevederilor P.A.T.J. Hunedoara, utilizări permise sunt : lucrări specifice zonei cu potențial de dezvoltare agro-industrial, silvic și turistic.

#### **GRADUL DE OCUPARE AL ZONEI CU FOND CONSTRUIT**

Zona detaliată în P.U.Z. are o suprafață de 35 ha, teren situat în zona de pășune, în extravilan. Terenul este liber de construcții, cele trei parcele care au generat studiul de față fiind neconstruite.

#### **ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT**

Terenurile învecinate sunt neconstruite.

#### **ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI, ÎN CORELARE CU ZONELE VECINE**

Ținând cont de natura investiției, corelarea cu zonele vecine nu este posibilă datorită instituirii unei zone de protecție de minim 1000m față de orice zonă locuită. În prezent nu există construcții incluse în raza de 1000m.

### **ASIGURAREA CU SPAȚII VERZI**

În stadiul actual, nu există zone de spațiu verde amenajat, folosința actuală fiind pășune, fânețe.

### **EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE ÎN ZONA STUDIATĂ SAU ÎN ZONELE ÎNVECINATE**

Conform studiului geotehnic realizat concomitent cu această lucrare, terenul are stabilitatea naturală asigurată și nu prezintă semne de apariție a unor viitoare alunecări de teren.

Conform P.U.G. al Comunei Bosorod, au fost evidențiate anumite riscuri naturale:

- alunecări de teren în Satul Chitid – Lena și Plesa ;
- inundații cauzate de scurgerile de torenți în satele Bosorod și Chitid.

În zona PUZ este localizată o vale torențială activă pe direcția NV-SE, care poate genera riscuri de inundații și eroziune maluri. Din acest motiv, în zonele de protecție a riscurilor naturale care pot fi generate de prezența acestora, permisivitatea de construire se va solicita numai pe baza recomandărilor unor studii geologice, geotehnice și geofizice. În cazul în care se obțin aceste recomandări, sunt necesare lucrări de sistematizare și terasare a terenului, alături de amenajări speciale de scurgere a apelor meteorice.

### **PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI**

Analiza situației existente a relevat disfuncționalități de conformare a terenului, datorită prezentei Pârâului Gridului și a văii torențiale care străbate zona studiată.

Vor fi necesare excavatii, taluzari și umpluturi pentru a ajunge la configurația dorită a întregii zone a unității centrale de gestionare a deșeurilor.

Se remarcă lipsa perdelor de protecție necesare între zona viitorului Centru de management al deșeurilor și drumul județean DJ 56 Streisangeorgiu - Grid.

## **2.6. Echipare edilitară**

### **1. Căi de comunicație:**

Vecinatati:

- SE – pădure având proprietari privați;
- E, V – pasune comunala a Comunei Bosorod;
- N – drum comunal DC 56 Streisangeorgiu-Grid;
- S – pășune comunala a Comunei Boșorod.

Amplasamentul studiat în acest PUZ este situat în zona „Pășunea Chitidului de pe Valea Gridului”, la est de drumul județean DJ 668A, accesul făcându-se din drumul comunal DC 56 Streisangeorgiu - Grid.

### **2. Alimentare cu apă și canalizare – situația existentă**

Rețeaua de alimentare cu apă a comunei Bosorod se întinde pe o distanță de 23,6 km și alimentează satele Bosorod și Chitid prin 50 de cișmele stradale.

În vederea canalizării satelor Bosorod și Chitid s-a efectuat un studiu de fezabilitate care prevede și construirea a doua stații de tratare a apei.

În zona studiată prin PUZ nu sunt prezente rețele de apă și canalizare.

### **3. Alimentarea cu gaze naturale**

În Comuna Bosorod nu există rețea de alimentare cu gaze naturale. Distanța până la magistrala de alimentare cu gaze naturale este de cca 10 km.

### **4. Alimentarea cu energie electrică**

Amplasamentul nu este afectat de rețele de transport energie electrică.

### **5. Telefonizare**

Pe amplasament nu se găsesc instalații de telecomunicații.

### **6. Rețea de televiziune în cablu**

Amplasamentul nu este afectat de rețea de televiziune în cablu.

## **2.7. Probleme de mediu**

### **RELATIA CADRUL NATURAL – CADRUL CONSTRUIT**

Vecinătățile terenului pe care urmează a fi construit centrul de management al deșeurilor în județul Hunedoara sunt compuse din fond forestier și pășuni aparținând comunei Boșorod. Terenurile învecinate sunt neconstruite.

### **EVIDENȚIEREA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE**

#### **Risc seismic**

Conform studiului geo-tehnic realizat pentru acest PUZ, Comuna Bosorod se afla în zona de seismicitate având valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,08$  (pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$  ani) și o perioadă de colț  $T_c = 0,7$  sec, în conformitate cu Normativului P100/2006; în conformitate cu S.R. 11 100/1 - 1993 se încadrează în zona de seismicitate 7.

#### **Risc de inundabilitate**

Luând în considerare pantele și morfologia terenului este posibil ca în perioadele cu precipitații abundente și îndelungate, pe amplasament să se scurgă cantități importante de apă.

#### **Riscuri antropice**

Nu este cazul.

### **MARCAREA PUNCTELOR ȘI TRASEELOR DIN SISTEMUL CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI DIN CATEGORIILE ECHIPĂRII EDILITARE, CE PREZINTĂ RISURI PENTRU ZONĂ**

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate nu vor prezenta riscuri pentru zonă.

### **EVIDENȚIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITĂ PROTECȚIE**

Teritoriul comunei Boșorod cuprinde o serie de situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice, iar zona de sud a teritoriului administrativ este inclus în Parcul Natural Grădiștea Muncelului – Cioclovina. Terenul propus pentru amplasarea depozitului ecologic de deșeuri este localizat în partea de nord-est a teritoriului administrativ Boșorod și nu este afectat de raza de protecție a Parcului Natural. De asemenea, în vecinătatea amplasamentului care a generat PUZ nu au fost identificate valori de patrimoniu ce necesită protecție, pe o rază de cel puțin 500m.

### **EVIDENȚIEREA POTENȚIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC**

Conform prevederilor PATJ Hunedoara, zona studiată are potențial de dezvoltare agro-industrial, silvic și turistic.

### **2.8. Opinii ale populației**

Este obligatorie informarea populației privind obiectivele acestui proiect de dezvoltare urbanistică a localității. Este importantă înțelegerea funcțiilor care se propun pe parcelele care au generat P.U.Z., în scopul realizării unui Centru de management al deșeurilor în comuna Bosorod.

Această informare se va face prin grija administrației publice locale, conform Legii nr. 350 din 06.07.2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, secțiunea a 6-a.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Obiectivele și tintele privind gestionarea deșeurilor în județul Hunedoara au fost stabilite pe baza prevederilor Planului Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 5 Vest și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, pe baza prevederilor legislative europene și naționale și ținând seama de situația actuală din județ.

În cadrul proiectului *“Sistem de management integrat al deeurilor în județul Hunedoara”*, se va realiza un Centru de management al deeurilor în comuna Bosorod, care va cuprinde stație de sortare, stație de tratare mecano-biologică și depozit ecologic.

Amplasamentul propus pentru acest proiect se află în extravilanul Comunei Bosorod, la nord de satul Chitid. Aceste terenuri, situate în zona „Pășunea Chitidului de pe Valea Gridului”, aparțin domeniului public al județului Hunedoara și sunt în administrarea Consiliului Județean Hunedoara.

Folosința actuală a terenurilor este teren liber de construcții.

Conform studiului geotehnic realizat concomitent cu această lucrare, terenul are stabilitatea naturală asigurată și nu prezintă semne de apariție a unor viitoare alunecări de teren.

Analiza situației existente a relevat disfuncționalități de conformare a terenului. Datorită prezentei Pârâului Gridului sunt necesare intervenții suplimentare pentru traversarea râului și organizarea funcțională a viitorului Centru de management al deeurilor.

Datorită văii torențiale care străbate zona studiată, vor fi necesare lucrări de sistematizare a terenului, pentru a ajunge la configurația dorită a întregii zone a unității centrale de gestionare a deeurilor.

De asemenea, vor fi propuse perdele verzi de protecție cu o lățime de 10 m către drumul comunal DC 56 Streisangeorgiu-Grid și pe laturile SV NE ale imobilului și o perdea de protecție cu lățimea de 6m pe latura de SE. Se propune un rând de vegetație înaltă dublat de un rând de vegetație medie (plop, salcâm).

### **3.2. Prevederi ale P.U.G. Comuna Bosorod**

Din punct de vedere al prevederilor Planului Urbanistic General al Comunei Bosorod, zona este cuprinsă în extravilan, folosința actuală a terenurilor fiind pășune.

Destinația stabilită prin P.A.T.J. Hunedoara este zona cu potențial de dezvoltare agro-industrial, silvic și turistic.

Amplasamentul propus pentru acest proiect se află la nord de satul Chitid, în zona „Pășunea Chitidului de pe Valea Gridului”, accesul făcându-se din drumul comunal DC 56 Streisangeorgiu - Grid.

### **3.3. Valorificarea cadrului natural**

Având în vedere situația din teren, regimul juridic și vecinătățile cât și natura investiției este necesară protejarea cadrului natural.

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați. Proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa se va face în conformitate cu prevederile normativului P100-1/2011.

La amplasarea clădirilor în apropierea cursurilor de apă se va respecta zona de protecție a Pârâului Gridului, rezultând o bandă de protecție cu lățime totală de 15 m. În această bandă sunt admise amenajări tehnico-edilitare.

### **3.4. Modernizarea circulației**

#### **Cai de acces:**

- accesul se va face din drumul comunal DC 56 Streisangeorgiu – Grid. În interiorul incintei se vor amenaja drumuri pentru pentru accesul auto-utilitatelor in unitatea centrala de gestionare a deseurilor; acestea vor avea doua sensuri de circulatie si santuri laterale pentru scurgerea apelor meteorice;
- platforme de incinta betonate.

#### **Imprejmuiri si porti de acces**

- Pentru a proteja și delimita incinta, construcțiile și utilajele existente, se propune un gard înalt de 2,40 (considerat de la cota terenului natural), transparent, din elemente metalice, iar catre limitele laterale si posterioare se va realiza un gard cu inaltimea de maxim 2,60 m care poate avea sarma ghimpata pentru asigurarea impotriva intruziunilor.
- Pentru accesul auto în incinta , se prevăd porți de tip culisant. Deschiderea porților este de 7,00 m pentru a asigura o circulație în ambele sensuri a autovehiculelor. Accesul pietonal se face tot prin intermediul acestor porți.

### **3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici**

Se propune scoaterea din extravilan a terenului care a generat PUZ și introducerea lui în teritoriul intravilan, sub forma unui trup de intravilan al comunei Boșorod.

#### **TRUP INTRAVILAN – CENTRU DE MANAGEMENT AL DESEURILOR**

- ZONA PRELUARE ȘI ADMINISTRARE DESEURI (Z.D.a.)
- ZONA DE SORTARE DEȘEURI SI T.M.B. / COMPOSTARE (Z.D.s.)
- ZONA DE DEPOZITARE DEȘEURI (Z.D.d.)
- ZONA CIRCULATII, SPATII VERZI LIBERE SI CURS APA (Z.c.v.)
- ZONA SPATII VERZI - PLANTATII DE PROTECTIE (Z.P.p)

Pe amplasamentul ce face obiectul prezentului PUZ se vor realiza obiective constand in lucrari de constructii, platforme si amenajari, conform proiectului.

Terenul in suprafata totala de 353.653 mp, avand Cartea Funciara nr. 60221, 60219 si 60223, se compune din 3 parcele care au fost unificate printr-o dumentatie cadastrala executata de S.C. SacoraCAD S.R.L. si care reprezinta suportul prezentei documentatii de urbanism.

#### **1. SUBZONA PRELUARE ȘI ADMINISTRARE DESEURI (Z.D.a.)**

Va fi amplasata in parcela 1, CF 60221, teren liber neconstruit, si va cuprinde urmatoarele obiective si zone distincte :

- Imprejmuire incinta cu poarta acces ;
- Cabina poarta;
- Cabina acces control pod bascula;
- Pod bascula si sistem computerizat de inregistrare a datelor;

- Zona prelevare probe ;
- Zona spalare-dezinfectie a vehiculelor si filtru sanitar;
- Cladire administrativa ;
- Cladire intretinere ;
- Statie carburanti ;
- Zona pentru captare apa ;
- Statie de tratare levigat ;
- Drumuri si platforme pentru parcare ;
- Platforme descoperite ;
- Statie de pompare ;
- Puturi de apa pentru asigurarea volumului de apa necesar stingerii incendiilor;
- Microstatie de epurare pentru ape uzate menajere ;
- Alarmer pentru metan.

Regimul maxim de inaltime = Parter

Inaltimea maxima la cornisa a constructiilor = 5 m

POT max = 30%

CUT max = 0,3

Platforme betonate, circulatii, spatii de parcare max = 50%

Spatii verzi plantate min = 20%

## **2. SUBZONA DE SORTARE DESEURI SI T.M.B. / COMPOSTARE (Z.D.s.)**

Va fi amplasat pe parcela 2, CF 60223, teren liber neconstruit, si va avea in componenta urmatoarele obiective:

- Statie de Tratare Mecano-Biologica / compostare ;
- Statie de sortare a deeurilor ;
- Colectare deseuri voluminoase, deseuri periculoase;
- Drumuri si platforme de circulatie pentru autovehiculele de transport deseuri ;
- Zona pentru parcaje ;
- Alarmer pentru metan.

Regimul maxim de inaltime = P+1E

Inaltimea maxima a constructiilor = 10\* m

POT max = 30%

CUT max = 0.4

Platforme betonate, circulatii, spatii de parcare max = 60%

Spatii verzi libere = 10%

\* In situatii exceptionale, in subzona (Z.D.s.), constructiile pot avea inaltime mai mari, cu conditia ca solutiile adoptate sa fie justificate din punct de vedere functional, de procesul tehnologic sau de productie, respectându-se CUT maxim propus prin regulament aferent PUZ.

## **3. SUBZONA DE DEPOZITARE DESEURI - (Z.D.d.)**

Va fi amplasat pe parcela 3, CF 60219, teren liber neconstruit, si va avea in componenta urmatoarele obiective:

- Celula depozitare deseuri (unitatea centrala de gestionare a deseurilor), inclusiv digul de separare a celor doua zone;
- Drumuri de incinta pentru circulatia autovehiculelor de transport deseuri;
- Puturi pentru monitorizarea emisiilor de gaz;
- Foraje pentru monitorizarea apelor subterane;
- Puncte de prelevare probe levigat, inclusiv bazine de colectare si camine pentru vizitare ;
- Puncte de prelevare probe ape de suprafata ;
- Zona de protectie impotriva incendiilor.

Digul de separare a celor doua zone va avea inaltimea maxima  $H_{max} = 5$  m.

Zona de protectie impotriva incendiilor va fi situata in jurul depozitului si va avea o latime de 8 m. In aceasta zona nu este permisa prezenta vegetatiei, pentru a evita extinderea unui eventual incendiu in cadrul depozitului.

Drumurile de incinta pentru circulatia autovehiculelor de transport deseuri vor avea o banda pe sens si o latime totala de 6 m; se vor executa santuri laterale pentru scurgerile de apa meteorica.

Celule depozitare deseuri = 63%

Circulatii perimetrare, instalatii = 12%

Zona libera - protectie impotriva incendiilor = 9%

Taluzuri, zone libere verzi = 16%

#### **4. SUBZONA CIRCULATII, SPATII VERZI LIBERE SI CURS APA (Z.c.v. )**

- Circulatii interioare pe parcela, parcaje ;
- Spatii verzi libere.

#### **5. SUBZONA SPATII VERZI – PLANTATII DE PROTECTIE (Z.P.p. )**

- Perdele si spatii verzi de protectie perimetrare realizata din plantatii medii si inalte. Se propune un rând de vegetație înaltă dublat de un rând de vegetație medie (plop, salcâm), către limita de proprietate, restul de bandă cuprinsă în Z.P.p. fiind lăsată liberă.

Perdeaua de protectie marcata pe plan va putea fi intrerupta acolo unde sunt necesare accese pietonale si carosabile pe parcelă.

##### Nota:

Toate calculele referitoare la POT si CUT au fost facute considerandu-se  $St=S$  parcela existent.

In zona circulatii, spatii verzi libere si curs apa, se pot amenaja spatii pentru parcaje.

Se pot construi cladiri auxiliare, respectandu-se retragerile fata de limitele laterale ale parcelei stabilite prin R.L.U. aferent P.U.Z.

### **3.6. Dezvoltarea echipării edilitare**

#### **A. ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE**

În zona studiata prin PUZ nu sunt prezente retele de apă si canalizare.

Asigurarea debitelor necesare se va face prin foraje proprii de alimentare cu apa, respectiv prin realizarea de bazine etanse vidanjabile pentru apa uzata menajera.

Se va dezvolta o retea de prevenire a incendiilor, care va acoperi intreaga suprafata a unitatii. Sistemul va fi conectat la un rezervor de apa cu volum suficient si care va fi in permanenta plin.

În acest sens se vor respecta prevederile normativelor in vigoare privind calitatea apei, protectia surselor de apa, asigurarea rezervelor necesare pentru apa de incendiu, etc.

## **B. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**

Centrul de management al deseurilor din localitatea Bosorod necesita alimentare cu energie electrica iar aceasta cerinta va fi asigurata prin racordarea la retele existente in zona, functie de posibilitatile tehnice specifice amplasamentului. Racordarea la limita incintei se va face printr-un racord trifazic, prevazut cu Bloc de Masura si Protectie Trifazica (BMPT), cu protectiile aferente.

Amplasamentul nu este afectat de rețele de transport energie electrică. La vest de zona studiata prin acest PUZ, spre localitatea Ohaba Streiului, trece LEA 20kv, la o distanta de cca 2 km. Se propune racordarea la această rețea de tensiune, traseul de racordare putând fi realizat de-a lungul drumului comunal 56. Suplimentar se prevede o sursa neintreruptibila de tensiune, pentru asigurarea functionarii aparatelor de masura si control pe perioadele de intrerupere accidentala a alimentarii principale.

Daca solutia racordarii la retelele electrice existente nu va fi considerata una fiabila datorita distantei de cca 2km pana la cel mai apropiat stalp, alimentarea cu energie electrica se va realiza prin intermediul unui generator de putere mare.

Se propune ca rețelele electrice în zonele de dezvoltare să fie subterane și în măsura posibilităților, coordonate cu celelalte rețele, să fie montate în galerii tehnice.

Toate echipamentele electrice si instalatiile vor fi conforme cu cerintele standardelor respective EN si IEC.

## **C. TELECOMUNICATII**

In perioada executiei statiilor de sortare si de transfer a deseurilor, executantul va folosi telefoanele portabile din dotarea proprie. In perioada de exploatare a obiectivelor, în functie de necesitati si de posibilitatile existente in zona fiecarui amplasament, se poate propune retea de acces la telefonie fixa sau mobila.

### **3.7. Protecția mediului**

Proiectul “Sistem de Management Integrat al Deseurilor in Judetul Hunedoara” este supus evaluarii impactului asupra mediului conform anexei nr. 2. din HG nr. 445/2009, la pozitia 11, litera b “*instalatii pentru eliminarea deseurilor, altele decat cele prevazute in anexa nr. 1*”, operatiune definita in anexa nr. II A si anexa nr. II B, din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 78/2000, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 426/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

La elaborarea sistemului de management al deseurilor s-a tinut cont de toate elementele de planificare din domeniul gestionarii deseurilor existente in prezent la nivel

national, regional si judetean, dar si de documente neadoptate dar in curs de adoptare de Romania.

De asemenea, la elaborarea sistemul de management al deseurilor s-au avut în vedere prevederile documentelor de planificare existente sau in curs de elaborare in domeniul apei din judet.

### **Statia de sortare**

Materialele reciclabile vor fi colectate separat de restul de deseuri solide comunale. In acest fel se va atinge nivelul cerut de puritate al materialelor. Cantitatea estimata a reciclabilelor colectate separat pentru anul de referinta (2013) este de circa 46.300 tone. Cantitatea totala de reciclabile va fi de circa 31.500 t/an.

### **Descrierea activitatii de sortare a deseurilor**

Camioanele care aduc deseurile pentru sortare colectate in pubelele albastre vor intra in unitate pe poarta principala. Dupa cantarire, camioanele vor intra in cladirea statiilor de sortare prin usile actionate electric. Fiecare usa va avea un sistem automat de deschidere/inchidere actionat in momentul in care se apropie camionul. Camioanele vor descarca materialele in zona de receptie si apoi vor parasi cladirea. Un incarcator frontal va fi insarcinat cu incarcarea materialelor in palnia buncarului. O banda transportoare cu plan inclinat va duce materialele pe platforma superioara la 3 - 4 metri deasupra cotei pardoselii cladirii, acolo unde vor fi plasati la linie sortatorii. Suprafata de sub platforma de sortare va fi dedicata stocarii temporare a materialelor sortate.

La capatul benzii transportoare pentru sortare, materialul feros va trece prin dreptul separatorului magnetic pentru colectarea metalelor feroase. Materialele nereciclabile se vor colecta in containere care vor fi transportate pentru eliminare la depozitul conform.

Sortarea manuala se va realiza din interiorul unor cabine inchise care permit ventilarea permanenta a aerului cu o temperatura optima ce va facilita operarea in conditii de securitate si protectie a sanatatii.

Unitatea de balotat va compacta materialele sortate (plastic, hartie, metale) care se vor depozita in zona special amenajate. Fractile de sticla se vor colecta in containere speciale si se vor recicla in vrac.

### **Statia de tratare mecano-biologica / statia de compostare TMB**

Statia de compost va fi amplasata in interiorul centrului de gestionare a deseurilor de la Bosorod. In acest fel se vor utiliza in comun cu statia de sortare instalatiile auxiliare, spatiile de la intrare (porti, pod bascul/cantar, imprejmuire, drumurile interioare, instalatiile de iluminat, instalatii de proiectia impotriva incendiului etc).

Statia a fost proiectata cu o capacitate totala de 66.200 tone/an, operabila 312 zile pe an, in schimburi de 7ore, prelucrand 30 tone/zi sau circa 0,03 tone/ora. Aerarea va opera 350 zile pe an, 24 ore pe zi.

Tehnologia de compostare prevede realizarea unei faze de bio-oxidare prin insuflarea de aer in material plasat sub gramezile de compost folosite pentru evitarea imprastierii deseurilor si a emisiilor de mirosuri neplacute.

Membrana sistemului de acoperire este proiectata astfel incat sa permita operatorului sa aiba un grad relativ ridicat de control asupra parametrilor critici ai procesului de compostare: temperatura, concentratia de oxigen si raportul CO<sub>2</sub> al fractiei

organice, si mentinerii intregii mase de compost intr-o stare de umiditate destul de ridicata pe durata descompunerii.

Sistemul de acoperire este prevazut cu canale de aerare, aerarea materiilor preparate este o premisa esentiala pentru realizarea unui proces optim de descompunere.

Sistemele de acoperire utilizeaza ventilatoare care introduc prin intermediul canalelor de aerare, aerul din mediul inconjurator in gramada de materiale preparate. Procentul suplimentar de aer este controlat prin masurarea cantitatii de oxigen si a temperaturii, asigurandu-se ca sunt mentinute pe durata procesului de compostare toate conditiile aerobice. Aerul care iese din ventilator este transferat intr-o galerie de admisie realizata din otel inoxidabil. Scopul acestui echipament este acela de a distribui in mod egal intre ventilatoare fluxul de aer, pentru alimentarea conductelor care se ramifica in gramada.

Dupa ce materiile organice au fost asezate pe pardosea, ele sunt acoperite cu membrana, care este intinsa cu ajutorul dispozitivului, realizandu-se astfel un mediu inchis pentru compostare.

Membranele au aprox 450g/m<sup>2</sup> si pot rezista vanturilor sufland cu 120 km/ora fara a fi securizate in mod suplimentar. Materialul din care sunt realizate este destul de ferm, suportand usor greutatea oamenilor care calca peste el.

Ventilarea este gestionata automat de catre sistemul de control al statiei. Sistemul de control consta intr-un computer, care gestioneaza programul de control al statiei, inverterul, care gestioneaza pe rand capacitatea ventilatoarelor si umiditatea masei de compost. Umiditatea si temperatura este reglata de computer prin intermediul datelor primite de la sondele plasate in interiorul gramezii.

Programul de control al statiei determina cantitatea de aer insuflat in material in concordanta cu temperatura gramezii. Ventilatorul sufla in mod continuu o cantitate de aer suficienta pentru realizarea oxidarii. Sistemul de control recunoaste temperaturile excesive si creste capacitatea de ventilare in mod corespunzator pentru a mentine valorile optime de temperatura astfel ca procesul sa fie continuu. Dupa o perioada de 72 de ore (3 zile) temperatura este mentinuta la peste 55 °C pentru a igieniza materialul.

Bio-oxidarea accelerata a materialului este implementata cu ajutorul aerarii materialului pentru a realiza masa cu oxigen suficienta dezvoltarii corecte a reactiei de bio-oxidare.

Pentru a atinge tintele de biostabilizare este necesara o perioada de timp de nu mai putin de 20 de zile. Pe durata perioadei mentionate este normal sa se asigure ca materialul din interiorul gramezii ajunge la temperaturi de peste 55 C° pentru o perioada de mai mult de 72 de ore in conformitate cu legislatia europeana.

Dupa terminarea celor 20 de zile de stat in gramada, deseul stabilizat este scos din gramada cu ajutorul incarcatorului frontal ce va alimenta sita mobila pentru a separa adaosurile ramase in deseul stabilizat (plastic, material organic nebiodegradabil, etc.). Materialul ce trece prin sita este produsul final (Compost), in timp ce materialul ramas pe sita este refuzul care va fi transportat la depozit.

### **Depozit ecologic**

Construirea si functionarea unui depozit modern de deseuri (conform cerintelor Directivei privind Depozitarea) sta la baza tuturor sistemelor de gestionare a deseurilor. Indiferent de tehnologiile de gestionare a deseurilor, care sunt aplicate, va exista intotdeauna un reziduu rezultat in urma tratarii deseurilor, care nu ar putea fi utilizabil sau depozitat in siguranta, conform legislatiei UE si legislatiei nationale.

---

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - SUBASU GHEORGHE DANIEL**

Bucuresti, Sector 3, Aleea Postavarul nr. 4, bl. C4, sc. 7, ap. 90, C.I.F. 21466705

Tel : 031-804 3087 ; 0723597105 ; e-mail: office@arhitecturasirestaurare.ro

[www.arhitecturasirestaurare.ro](http://www.arhitecturasirestaurare.ro)

Depozitul de deseuri ce va fi realizat in judetul Hunedoara va fi construit pe amplasamentul centrului de management al deseurilor din localitatea Bosorod. Acest centru va cuprinde statie de sortare, TMB simplu si depozit conform, iar capacitatea depozitului va fi de aproximativ 120.000 t/an. Volumul total pentru o perioada de 28 de ani a depozitului este de aproximativ 4,5 milioane m<sup>3</sup>.

Amenajarea depozitului ecologic (DE) include construirea unor elemente de infrastructura necesare pentru operarea adecvata a depozitului. Intreaga configuratie a fost aleasa avand in vedere urmatoarele principii (avand in vedere pantele terenului):

- colectarea facila a levigatului, evitand amestecul cu apa meteorica;
- accesul usor al autoutilitarelor la baza bazinului ;
- construirea unui sant perimetral pentru colectarea apelor meteorice ;
- inaltimea finala a depozitelor de deseuri nu trebuie sa depaseasca cu mult topografia existenta.

Proiectarea depozitului ecologic a fost elaborata avand in vedere Directiva pentru Depozite de deseuri 99/31/EC si legislatia romana corespunzatoare.

Depozitul ecologic se va dezvolta in doua faze; pentru prima faza, vor fi necesare excavatii ale terenului si umpluturi pentru a ajunge la configuratia dorita a intregii zone a unitatii centrale de gestionare a deseurilor, iar in cadrul celulei se va construi un dig, care va imparti celula in doua zone distincte. Aceasta impartire va ajuta operatorul depozitului la separarea levigatului (produs de volumul de deseuri) de apa de ploaie cazuta in zona inactiva a celulei. Pentru a evita contactul apei de ploaie cu volumul de deseuri, care ar rezulta in producerea de levigat, aceasta va fi pompata in partea inactiva a celulei folosind o pompa mobila. Inaltimea maxima a digului va fi de 5 m iar latimea acestuia la varf va fi de 3 m. Pantele maxime vor fi de 33%.

Suprafata de baza a celulei va fi configurata in forma de W. Pantele formei W vor fi de 5% si altitudinea varfurilor este cu 1 m mai mare decat cea a punctelor de la baza. Inclinarea bazinului este de 10%, si este uniform pe intreaga suprafata a primei celule.

#### Monitorizarea depozitului

Sistemul general de monitorizare a depozitului consta din urmatoarele elemente:

- Sistem de monitorizare a levigatului ;
- Sistem de monitorizare a apelor freactice ;
- Sistem de monitorizare a apelor de suprafata ;
- Sistem de monitorizare a biogazelor ;
- Sistem de monitorizare a tasarilor.

Toate informatiile colectate de la sistemele de monitorizare vor fi pastrate in cadrul locatiei, organizate in arhive si vor fi puse la dispozitia autoritatilor locale, regionale si nationale.

#### Sistemul de spalare al anvelopelor

Scopul acestui sistem este spalarea anvelopelor autoutilitarelor de colectare a deseurilor. Sistemul este localizat intr-o zona ingustata a drumului de intern, chiar inainte de zona de iesire. Apele uzate provenite de la spalarea anvelopelor vor fi colectate intr-un rezervor (care face parte din echipamente) si vor fi transferate in mod regulat la rezervorul de colectare a apelor uzate in scopul de a fi tratate la instalatia de tratare a levigatului.

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile si măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția mediului :

- se vor realiza spatii verzi si plantatii de protectie, cu rol de atenuare a zgomotului generat de funcțiunea propusă, asa cum sunt reprezentate in plansa de reglementari;
- la eliberarea autorizatiilor de constructie se va impune si respectarea suprafetelor minime de spatii verzi;
- marirea gradului de echipare edilitara a amplasamentului;
- respectarea distanțelor de protecție sanitară, asa cum sunt reprezentate in plansa de reglementari;
- in perioada executiei lucrarilor de constructii se interzice depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor în albia sau pe malul Pârâului Gridului, precum si evacuarea de ape neepurate pe sol sau în apele de suprafata;
- instituirea zonei de protecție a întregului amplasament propus pentru Centrul de Management al Deșeurilor, care va avea raza de 1000m, zonă în care este interzisă construcția de locuințe.

La finalizarea proiectelor de investitii, titularii acestora vor demara procedura de autorizare din punct de vedere al protectiei mediului (în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu), în cadrul careia exista posibilitatea identificarii eventualelor aspecte de impact si a conformarii cu prevederile legislatiei de mediu.

### **3.8. Obiective de utilitate publică**

**Obiectivele de utilitate publica sunt urmatoarele:**

- extinderea retelei de alimentare cu energie electrica existenta in zona, respectiv linia de medie tensiune LEA 20kv existenta in localitatea Ohaba Streiului.
- Racordurile de acces din drumul comunal DC 56 pana la limitele incintelor nou proiectate.

## **4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Proiectul "Sistem Integrat de Management al Deseurilor in judetul Hunedoara" a fost elaborat pe baza metodologiei pusa la dispozitie de catre MMP si acopera o perioada de planificare de 30 ani (2010 – 2040). Din punct de vedere geografic, sistemul de management al deseurilor se refera la tot judetul Hunedoara, atat mediul urban, cat si mediul rural.

Obiectivele si tintele privind gestionarea deseurilor in judetul Hunedoara au fost stabilite pe baza prevederilor Planului Regional de Gestionare a Deseurilor Regiunea 5 Vest si a Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor, pe baza prevederilor legislative europene si nationale si tinand seama de situatia actuala din judet.

La elaborarea sistemului de management al deseurilor s-a tinut seama de toate elementele de planificare din domeniul gestionarii deseurilor existente in prezent la nivel national, regional si judetean, dar si de documente neadoptate dar in curs de adoptare de Romania.

#### 4.1. Dezvoltari urbanistice

Propunerile din acest P.U.Z. au fost corelate cu elementele de reglementare din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. al Comunei Bosorod si cu P.A.T.J. Hunedoara. Documentatia va fi supusa spre aprobarea Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Hunedoara.

Amplasarea fata de aliniamente a cladirilor viitorului Centru de management al deseurilor din Comuna Bosorod va respecta reglementarile din acest P.U.Z., in concordanta cu prevederile R.L.U. aferent P.U.Z.

Categoriile principale de interventie (si totodata prioritati) vor fi :

- Racordarea amplasamentului la rețeaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona, respectiv linia de medie tensiune LEA 20kv existenta in localitatea Ohaba Streiului;
- racordurile de acces din drumul comunal DC 56 pana la limitele incintelor nou proiectate ;
- realizarea plantatiilor de protectie, avand o latime de minim 6 m și realizate perimetral, pe parcela care a generat PUZ.

#### 4.2. Aprecieri ale elaboratorului PUZ. Concluzii finale

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism – permisiuni si restrictii – necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

Este obligatorie informarea populatiei privind obiectivele acestui proiect de dezvoltare urbanistica a localitatii. Este importantă înțelegerea funcțiilor care se propun pe parcelele care au generat P.U.Z., în scopul realizării unui Centru de management al deseurilor in localitatea Bosorod.

Se propune scoaterea din extravilan a terenului care a generat PUZ si introducerea lui ca trup de intravilan al Comunei Bosorod. **Trupul intravilan – Centru de management al deseurilor** va ramane izolat față de celelalte trupuri de intravilan ale comunei Boșorod.

Întocmit,

arh. Daniel SUBAȘU

P.U.Z. CENTRU DE MANAGEMENT AL DESEURILOR  
(STATIE DE SORTARE, STATIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICA  
SI DEPOZIT ECOLOGIC) IN COMUNA BOSOROD, JUD. HUNEDOARA  
MEMORIU DE PREZENTARE AFERENT P.U.Z.

P.U.Z. 19-S552/2011

**urb. Alexandra ANA-VIȘINESCU**

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

---

**SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT  
AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA -  
CENTRU DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR  
(STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ,  
ȘI DEPOZIT ECOLOGIC) ÎN COMUNA BOȘOROD**

### **B. PIESE SCRISE**

## **B2. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

OCTOMBRIE 2011

---

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

---

### **SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA - CENTRU DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR (STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ, ȘI DEPOZIT ECOLOGIC) ÎN COMUNA BOȘOROD**

CONTRACT NR  
**15-21 / S552 / 15.09.2011**

PROIECTANT GENERAL  
**CONSORTIUL**  
**S.C. E.P.E.M. S.A. si S.C. I.S.P.E. S.A.**

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
**B.I.A. SUBAȘU GHE. DANIEL**  
**BUCUREȘTI**

ȘEF PROIECT  
**Arh. Daniel SUBAȘU**

BENEFICIAR  
**CONSILIUL JUDETEAN**  
**HUNEDOARA**

DATA  
**2011**

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

---

### **SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA - CENTRU DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR (STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ, ȘI DEPOZIT ECOLOGIC) ÎN LOCALITATEA BOȘOROD**

#### **COLECTIV DE ELABORARE :**

**Coordonator proiect de specialitate:** Urb. Alexandra ANA-VIȘINESCU

**Elaborare:** Urb. Alexandra ANA-VIȘINESCU  
Arh. Daniel SUBAȘU

**Tehnoredactare:** Arh. Daniel SUBAȘU  
Urb. Alexandra ANA-VIȘINESCU

#### **CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI**

## **B2. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

### **I. DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)**

**Art. 2. Baza legală a elaborării**

**Art. 3. Domeniul de aplicare**

### **II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

**Art. 4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea  
patrimoniului natural si construit**

**Art. 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului  
public**

**Art. 6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii**

**Art. 7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

**Art. 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară**

**Art. 9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii**

**Art. 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii**

### **III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

**Art. 11. Unități si subunități funcționale**

### **IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE**

### **V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**

## **B2. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

## **I. DISPOZIȚII GENERALE**

**1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)** cuprinde reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor din zona studiată și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor (art. 1 din Regulamentul General de Urbanism).

### **2. Baza legală a elaborării**

La baza elaborării R.L.U. aferent P.U.Z. stau:

- Reglementările cuprinse în P.U.G. al Comunei Bosorod și în prescripțiile Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G., pentru zona ce face obiectul P.U.Z. ;
- Reglementările cuprinse în P.A.T.J. Hunedoara, pentru zona ce face obiectul P.U.Z. ;
- Regulamentul General de Urbanism (R.G.U.) aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al R.G.U., aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000 ;
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 privind aprobarea „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal” – indicativ GM-010-2000 ;
- Legea nr. 350 din 06.07.2001, republicată cu completări ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 50/1991, republicată cu completări ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

### **3. Domeniul de aplicare**

Regulamentul aferent P.U.Z. se elaborează cu scopul de a aprofunda și completa P.U.Z. zona studiată. El explică și detaliază, sub forma unor prescripții și recomandări, P.U.Z. în vederea urmării aplicării acestuia.

Odată aprobat împreună cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale pe baza căreia se eliberează certificatul de urbanism și autorizații de construire în perimetrul zonei studiate.

## **II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

### **4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit**

Obiectivele ce se realizeaza cu respectarea prevederilor prezentului PUZ vor fi proiectate, construite si exploatate cu pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.

Vor fi respectate zonele de protectie sanitara a cursurilor de apa conform Legii Apelor nr. 107/1996 si a R.G.U.

In acest scop :

- este interzisa executarea oricaror construcții in zona de protecție a Pârâului Gridului, latimea zonei de protectie avand 15 m; sunt admise amenajări tehnico-edilitare.

- este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii supraterane in zona de protectie a văii torențiale care desparte (pe directia NV-SE), parcelele 2 si 3.  
Se pot executa amenajări tehnico-edilitare, dar numai pe baza recomandarilor unor studii geologice, geotehnice și geofizice. În cazul în care se obțin aceste recomandări, sunt necesare o serie de lucrări de sistematizare, terasare și evacuare a apelor. Acest lucru se va stabili la proiectul tehnic de executie.

Vor fi respectate toate zonele de protectie, asa cum sunt reprezentate in plansa *Reglementari urbanistice*.

### **5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public**

Pentru realizarea obiectivelor propuse prin acest P.U.Z. este necesar studiu geotehnic separat pentru autorizarea construcțiilor si cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Autorizarea executarii constructiilor cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice se va supune prevederilor art. 12 din R.G.U., in conformitate cu conditiile impuse prin acordul de mediu.

Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot si vibratii va tine seama de Normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, aprobate cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 – art. 17.

Autorizarea executarii constructiilor se va face cu respectarea prevederilor art. 14 si Anexa nr. 1 din R.G.U.

Constructiile se vor realiza din materiale durabile, atat pentru securitatea populatiei, cat si pentru aspectul zonei.

### **6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii**

#### **Amplasarea fata de drumurile publice**

Constructiile se vor retrage minim 16,50 m fata de axul drumului comunal DC 56.

#### **Amplasarea față de aliniament**

Aliniament – linie de demarcatie intre terenurile ce apartin domeniului public si cele ce apartin domeniului privat (linia lotului).

Amplasarea constructiilor se va face retras de la aliniament, distantele fiind prezentate in plansa „*Reglementări urbanistice*”.

#### **Amplasarea in interiorul parcelei**

Distanta minima obligatorie fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor conform Codului Civil (2,00 m) se vor majora, respectandu-se distantele prezentate in plansa „*Reglementări urbanistice*”.

Intre fatadele cu ferestre ale constructiilor amplasate pe aceiasi parcela, este recomandabila o distanta minima egala cu jumătate din inaltimea cladirii celei mai inalte, dar nu mai puțin de 2 m in subzona Z.D.a. si minim 4 m in subzona Z.D.s., pentru a permite intretinerea acestora si pentru iluminarea naturala, insorire, salubritate, etc.

### **7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

### **Accese carosabile**

Se vor respecta prevederile art. 25 si ANEXA NR. 4 din R.G.U.

In cazul in care nu se pot respecta aceste conditii se va solicita avizul Unitatii teritoriale de pompieri si se vor respecta conditiile impuse de aceasta.

### **Accese pietonale**

Se vor respecta prevederile art. 26 din R.G.U., precizarile din GHID si Codul Civil art. 616-619.

## **8. Reguli cu privire la echiparea edilitară**

Racordarea la retelele edilitare existente se va face cu respectarea obligatiilor rezultate din aplicarea prevederilor art. 13 si art. 27 din R.G.U.

Extinderile de retele sau maririle de capacitate ale retelei edilitare publice vor respecta prevederile art. 28 din R.G.U. si GHID.

Pentru constructiile si amenajarile admise de prevederile prezentului R.L.U. se vor obtine avize/acorduri de la regiile de specialitate sau serviciile publice ale acestora.

Dupa executarea retelelor edilitare statutul juridic al acestora se va reglementa corespunzator art. 29 din R.G.U. si Codul Civil art. 176-178.

## **9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii**

### **Inaltimea constructiilor**

Se vor respecta prevederile art. 31 din R.G.U., precizarile din GHID si art. 622 din Codul Civil.

Pentru zona studiata in PUZ inaltimea maxima a constructiilor va fi :

- ZONA PRELUARE ŞI ADMINISTRARE DESEURI (**Z.D.a.**) : H= 5 m la cornisa;
- ZONA DE SORTARE DEŞEURI SI T.M.B. (**Z.D.s.**) : H=10 m la cornisa.

In situatii exceptionale, in subzona (Z.D.s.), constructiile pot avea inaltimei mai mari, dar nu mai mult de 15 m, cu conditia ca solutiile adoptate sa fie justificate din punct de vedere functional, de procesul tehnologic sau de productie, respectându-se CUT maxim propus prin regulament aferent PUZ.

### **Aspectul exterior al constructiilor**

La autorizarea constructiilor se vor respecta prevederile art. 32 din R.G.U.  
Se propun clădiri cu volumetrie simplă.

## **10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri**

### **Spatii verzi si plantate**

Se vor respecta prevederile art. 34 si Anexa 6 din R.G.U., precum si precizarile din GHID.

Pentru subzonele Z.D.a. si Z.D.s. din prezentul P.U.Z. s-au prevăzut spatii plantate de minim 20%, respectiv minim 10%. Zona Z.D.d. are prevăzută o suprafață liberă verde

(suprafață înierbată, fără plantații înalte), datorită necesității protecției împotriva incendiilor, risc care este mărit în această subzonă, datorită gazelor emise de levigat.

Se recomanda ca in subzona Z.C.v. sa se asigure plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 200 mp de teren.

In subzona Z.P.p. se vor realiza perdele verzi de protectie, avand o latime de minim 6 m, din plantatii medii si inalte (salcâm, plop), asa cum sunt reprezentate in plansa *Reglementari urbanistice*. Perdeaua de protectie marcata pe plansa de *Reglementari* va putea fi intrerupta pentru accesese pietonale si carosabile.

Se va solicita in mod obligatoriu indicarea in planul care insoteste cererea de autorizatie de construire a modului de tratare a spatiilor ramase libere.

### **Imprejmuiri**

Se vor respecta prevederile art. 35 din R.G.U. si precizarile din GHID.

Se vor urmari cateva regului :

- Pentru a proteja și delimita incinta, construcțiile și utilajele existente, se propune un gard înalt de 2,40 m (considerat de la cota terenului natural), transparent, din elemente metalice, iar catre limitele laterale si posterioare se va realiza un gard cu inaltimea de maxim 2,60 m care poate avea sarma ghimpata pentru asigurarea impotriva intruziunilor.
- Pentru accesul auto în incinta , se prevăd porți de tip culisant. Deschiderea porților este de 7,00 m pentru a asigura o circulație în ambele sensuri a autovehiculelor. Accesul pietonal se face tot prin intermediul acestor porți.

Se recomanda ca odata cu avizarea investitiei sa fie avizat si sistemul de imprejmuire.

### III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

#### **11. Unități și subunități funcționale**

Zonificarea funcțională este indicată în planșa *Reglementari urbanistice* din prezentul PUZ, unde sunt evidențiate noile propuneri :

Se propune scoaterea din extravilan a terenului care a generat PUZ și introducerea lui în teritoriul intravilan, sub forma unui trup de intravilan al comunei Boșorod.

#### **TRUP INTRAVILAN – CENTRU DE MANAGEMENT AL DESEURILOR**

- ZONA PRELUARE ȘI ADMINISTRARE DEȘURI (Z.D.a.)
- ZONA DE SORTARE DEȘURI ȘI T.M.B. / COMPOSTARE (Z.D.s.)
- ZONA DE DEPOZITARE DEȘURI (Z.D.d.)
- ZONA CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI LIBERE ȘI CURS APA (Z.c.v.)
- ZONA SPAȚII VERZI - PLANTATII DE PROTECTIE (Z.P.p)

<b>BILANȚ TERITORIAL PROPUS</b>									
<b>Steren PUZ - 353653mp (35.36ha)</b>									
Zone funcționale	S teren (mp)	S teren (ha)	% din Z*	% din Stotal	Utilizarea terenului pentru construcții				
					POT maxi m (%)	Sc maxi m (mp)	H maxi m (m)	CUT maxi m	Sd maxi m (mp)
<b>Z.D.a. - ZONĂ PRELUARE ȘI ADMINISTRARE DEȘURI</b>	<b>10312</b>	<b>1,02</b>	<b>100%</b>	<b>2,9159</b>					
Construcții componente	3094	0,3	30%	0,8749	30%	3094	5	0,3	3094
Platforme betonate, circulații, spații de parcare	5156	0,51	50%	1,4579					
Spații verzi	2062	0,2	20%	0,5831					
<b>Z.D.s. - ZONĂ SORTARE DEȘURI ȘI T.M.B./COMPOSTARE</b>	<b>52600</b>	<b>4,96</b>	<b>100%</b>	<b>14,873</b>					
Construcții componente	15780	1,57	30%	4,462	30%	16559	10**	0,4	22079
Platforme betonate, circulații, spații de parcare	31560	3,31	60%	8,924					
Spații verzi	5260	0,52	10%	1,4873					
<b>Z.D.d. - ZONĂ DEPOZITARE DEȘURI</b>	<b>127579</b>	<b>12,75</b>	<b>100%</b>	<b>36,075</b>					
Celule depozitare deșuri	80375	8,03	63%	22,727					
Circulații perimetrare, instalații	15309	1,53	12%	4,3288					
Zonă liberă - protecție împotriva incendiilor	11482	1,14	9%	3,2467					
Taluzuri, zone libere verzi	20413	2,04	16%	5,772					
<b>Z.C.v. - ZONĂ CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI LIBERE ȘI CURS APĂ</b>	<b>137745</b>	<b>13,77</b>	<b>100%</b>	<b>38,949</b>					

Circulații interioare pe parcelă, parcaje	9642	0,96	7%	2,7264					
Spații verzi libere	128103	12,81	93%	36,223					
<b>Z.P.p. - PLANTAȚII DE PROTECȚIE</b>	<b>25417</b>	<b>2,54</b>	<b>100%</b>	<b>7,187</b>					

\* Z - zona funcțională din care face parte. Procentele din această coloană sunt procentele maxime atunci când fac referiri la construcții și amenajări și valoarea minimă a procentelor de spații libere verzi/spații plantate la nivelul subzonei

\*\* În situații excepționale, construcțiile pot avea înălțimi mai mari (maxim 15m), dacă vor fi justificate din punct de vedere funcțional, de procesul tehnologic sau de producție, cu respectarea CUT propus

<b>BILANȚ TERITORIAL - TOTAL</b>		
Tipul de ocupare	S (ha)	% din S total
Construcții (inclusiv depozit)	9,93	28,06%
Amenajări (platforme betonate, circulații, spații de parcare)	6,16	17,44%
Spații verzi, spații libere	19,27	54,50%
<b>TOTAL</b>	<b>35,36</b>	<b>100,00%</b>

#### **IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE**

##### **1. SUBZONA PRELUARE ȘI ADMINISTRARE DESEURI (Z.D.a.)**

Va fi amplasată în parcela 1, CF 60221, teren liber neconstruit, și va cuprinde următoarele obiective și zone distincte :

- Imprejmuire incintă cu poarta acces ;
- Cabina poarta;
- Cabina acces control pod bascula;
- Pod bascula și sistem computerizat de înregistrare a datelor;
- Zona prelevare probe ;
- Zona spalare-dezinfectie a vehiculelor și filtru sanitar;
- Cladire administrativa ;
- Cladire intretinere ;
- Statie carburanti ;
- Zona pentru captare apa ;
- Statie de tratare levigat ;
- Drumuri și platforme pentru parcare ;
- Platforme descoperite ;
- Statie de pompare ;
- Puturi de apa pentru asigurarea volumului de apa necesar stingerii incendiilor;
- Microstatie de epurare pentru ape uzate menajere ;
- Alarmer pentru metan.

**Funcțiunea dominantă :**

- preluare și administrare deseuri menajere.

**Funcțiuni complementare admise :**

- construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare ;
- accese carosabile și pietonale ;
- taluzuri, spații verzi plantate.

**Utilizări permise :**

- toate construcțiile, instalațiile și amenajările necesare activității de preluare și administrare a deșeurilor menajere și funcțiunile complementare admise.

**Utilizări permise cu condiții :**

Este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare, pentru :

- protecția sistemelor de alimentare și distribuție cu energie electrică și a cailor de comunicație conform avizelor regiilor de specialitate, de la care se vor obține traseele exacte ale rețelelor tehnico-edilitare majore precum și condițiile obligatorii de amplasare a construcțiilor ;

**Interdicții temporare**

Nu este cazul.

**Interdicții permanente**

Este interzisă realizarea de :

- construcții / amenajări care nu sunt compatibile cu funcțiunea dominantă sau pot fi surse de poluare a aerului, solului și pânzei freatice ;
- construcții cu caracter definitiv în afara celor necesare funcțiilor permise și complementare admise ;

**Amplasarea în interiorul parcelei**

- pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limita terenului care a generat PUZ de minim 10 m, conform planșei de *Reglementari*;
- distanța minimă obligatorie între corpurile distincte ale clădirii de pe aceeași parcelă va fi H/2 (jumătate din înălțimea la cornișă), dar nu mai puțin de 2,00 m.

Regimul maxim de înălțime = Parter

Înălțimea maximă a construcțiilor = 5 m

POT max = 30%

CUT max = 0,3

Platforme betonate, circulații, spații de parcare max = 50%

Spații verzi plantate min = 20%

## **2. SUBZONA DE SORTARE DESEURI SI T.M.B. / COMPOSTARE (Z.D.s.)**

Va fi amplasat pe parcela 2, CF 60223, teren liber neconstruit, si va avea in componenta urmatoarele obiective:

- Statie de Tratate Mecano-Biologica / compostare ;
- Statie de sortare a deseurilor ;
- Colectare deseuri voluminoase, deseuri periculoase;
- Drumuri si platforme de circulatie pentru autovehiculele de transport deseuri ;
- Zona pentru parcaje ;
- Alarmer pentru metan.

### **Funciunea dominanta :**

- statie de sortare si statie de tratate mecano-biologica / compostare

### **Funciuni complementare admise :**

- constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare ;
- gospodarie comunala ;
- accese carosabile si pietonale ;
- taluzuri, spatii libere plantate.

### **Utilizari permise :**

- toate constructiile, instalatiile si amenajarile necesare statiilor de sortare si compostare a deseurilor si functiunile complementare admise;

### **Utilizari permise cu conditii :**

Este necesara obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate prin R.G.U. si legislatia in vigoare, pentru :

- protectia sistemelor de alimentare si distributie cu energie electrica si a cailor de comunicatie conform avizelor regiilor de specialitate, de la care se vor obtine traseele exacte ale retelelor tehnico-edilitare majore precum si conditiile obligatorii de amplasare a constructiilor ;

### **Interdictii temporare**

Nu este cazul.

### **Interdictii permanente**

Este interzisa realizarea de :

- constructii / amenajari care nu sunt compatibile cu functiunea dominanta sau pot fi surse de poluare a aerului, solului si panzei freatice ;
- constructii cu caracter definitiv in afara celor necesare functiunilor permise si complementare admise.

### **Amplasarea in interiorul parcelei**

- pentru toate cladirile se impune o distanta minima obligatorie fata de limita terenului care a generat PUZ de minim 15 m, iar in interiorul subzonei Z.D.s. constructiile se vor retrage 10 m, conform plansei de *Reglementari urbanistice*;
- distanta minima obligatorie intre corpurile distincte ale cladirii de pe aceeasi parcela va fi H/2 (jumătate din înălțimea la cornisa), dar nu mai puțin de 4,00 m.

Regimul maxim de inaltime = Parter,  
cu exceptia statiei de sortare care are regimul de inaltime = P+1E  
Inaltimea maxima a constructiilor = 10\* m  
POT max = 30%  
CUT max = 0.4  
Platforme betonate, circulatii, spatii de parcare max = 60%  
Spatii verzi libere min = 10%

\* In situatii exceptionale, doar in subzona (Z.D.s.), constructiile pot avea inaltimei mai mari, dar nu mai mult de 15m, cu conditia ca solutiile adoptate sa fie justificate din punct de vedere functional, de procesul tehnologic sau de productie, respectându-se CUT maxim propus prin regulament aferent PUZ.

### **3. SUBZONA DE DEPOZITARE DESEURI - (Z.D.d.)**

Va fi amplasat pe parcela 3, CF 60219, teren liber neconstruit, si va avea in componenta urmatoarele obiective:

- Celule depozitare deseuri (unitatea centrala de gestionare a deseurilor), inclusiv digul de separare a celor doua zone;
- Drumuri de incinta pentru circulatia autovehiculelor de transport deseuri;
- Puturi pentru monitorizarea emisiilor de gaz;
- Foraje pentru monitorizarea apelor subterane;
- Puncte de prelevare probe levigat, inclusiv bazine de colectare si camine pentru vizitare ;
- Puncte de prelevare probe ape de suprafata ;
- Zona de protectie impotriva incendiilor.

#### **Funcțiunea dominantă :**

- depozitare deseuri.

#### **Funcțiuni complementare admise :**

- constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare ;  
- accese carosabile ;  
- taluzuri, zone libere verzi.

#### **Utilizari permise :**

- activitati de depozitare a deseurilor;  
- taluzuri / instalatii necesare activitatilor permise.

#### **Utilizari permise cu conditii :**

Este necesara obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate prin R.G.U. si legislatia in vigoare, pentru :

- protectia sistemelor de alimentare si distributie cu energie electrica si a cailor de comunicatie conform avizelor regiilor de specialitate, de la care se vor obtine traseele exacte ale retelelor tehnico-edilitare majore precum si conditiile obligatorii de amplasare a constructiilor.

### **Interdictii temporare**

Nu este cazul

### **Interdictii permanente**

Este interzisa realizarea de :

- constructii / amenajari care nu sunt compatibile cu functiunea dominanta sau pot fi surse de poluare a aerului, solului si panzei freatice ;
- constructii cu caracter definitiv in afara celor necesare functiunilor permise si complementare admise;
- vegetație medie/înaltă la mai puțin de 8m distanță față de limita depozitului.

### **Amplasarea in interiorul parcelei**

Amplasarea celei pentru depozitarea deseurilor, inclusiv digul de separare a celor doua zone distincte, fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se va face conform plansei de *Reglementari urbanistice*.

Digul de separare a celor doua zone va avea inaltimea maxima  $H_{max} = 5$  m.

Zona de protectie impotriva incendiilor va fi situata in jurul depozitului si va avea o latime de minim 8 m. In aceasta zona nu este permisa prezenta vegetatiei medii/înalte, pentru a evita extinderea unui eventual incendiu in cadrul depozitului.

Drumurile de incinta pentru circulatia autovehiculelor de transport deseuri vor avea o banda pe sens si o latime totala de 6 m; se vor executa santuri laterale pentru scurgerile de apa meteorica.

Celule depozitare deseuri = 63%

Circulatii perimetrare, instalatii = 12%

Zona libera - protectie impotriva incendiilor = 9%

Taluzuri, zone libere verzi = 16%

## **4. SUBZONA CIRCULATII, SPATII VERZI LIBERE SI CURS APA (Z.c.v. )**

- Circulatii interioare pe parcela, parcaje ;
- Spatii verzi libere.

### **Functiunea dominanta :**

- circulatii, parcaje si spatii verzi libere.

### **Functiuni complementare admise :**

- constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare ;
- accese carosabile si pietonale ;
- taluzuri, zone libere verzi.

### **Utilizari permise :**

- circulatii si activitati de transport a deseurilor;
- taluzuri / instalatii necesare activitatilor permise.
- poduri și podețe.

### **Utilizari permise cu conditii :**

Este necesara obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate prin R.G.U. si legislatia in vigoare, pentru :

- protectia sistemelor de alimentare si distributie cu energie electrica si a cailor de comunicatie conform avizelor regiilor de specialitate, de la care se vor obtine traseele exacte ale retelelor tehnico-edilitare majore precum si conditiile obligatorii de amplasare a constructiilor ;
- este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii supraterane in zona de protectie a vâii torențiale care desparte (pe directia NV-SE), parcelele 2 si 3 ; zona de protectie a torentului are o lățime de 25m (stabilită prin PUZ).
- Se pot executa amenajări tehnico-edilitare, dar numai pe baza recomandarilor unor studii geologice, geotehnice și geofizice ; sunt posibile traversari ale vâii torențiale pentru necesitati de circulatii sau instalatii, dar aceasta se va face pe baza unor studii de specialitate care vor stabili conditiile in care se vor executa aceste lucrari, astfel incat amenajarile respective sa permita scurgerea apelor fara riscuri de inundatii sau eroziuni de maluri;
- protectia sanitara a Pârâului Gridului si a altor lucrari aferente cursurilor de apa (Legea Apelor nr. 107/1996 si art. 7 din RGU).

### **Interdictii temporare**

Nu este cazul

### **Interdictii permanente**

Este interzisa realizarea de :

- constructii / amenajari care nu sunt compatibile cu functiunea dominanta sau pot fi surse de poluare a aerului, solului si panzei freatice ;
- constructii cu caracter definitiv in afara celor necesare functiunilor permise si complementare admise ;

### **Amplasarea in interiorul parcelei**

Drumurile de incinta pentru circulatia autovehiculelor de transport deseuri vor avea o banda pe sens si o latime totala de 6 m; se vor executa santuri laterale pentru scurgerile de apa meteorica.

Circulatii interioare pe parcela, parcaje = 7%

Spatii verzi libere = 93%

## **5. SUBZONA SPATII VERZI – PLANTATII DE PROTECTIE (Z.P.p. )**

- Perdele si spatii verzi de protectie perimetrala realizata din plantatii medii si inalte (salcâm, plop).

### **Funcțiunea dominantă :**

---

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - SUBASU GHEORGHE DANIEL**

Bucuresti, Sector 3, Aleea Postavarul nr. 4, bl. C4, sc. 7, ap. 90, C.I.F. 21466705

Tel : 031-804 3087 ; 0723597105 ; e-mail: office@arhitecturasirestaurare.ro

[www.arhitecturasirestaurare.ro](http://www.arhitecturasirestaurare.ro)

- plantatii de protectie perimetrala.

**Funcțiuni complementare admise :**

- accese carosabile si pietonale ;
- spatii verzi plantate.

**Utilizari permise :**

- plantatii de protectie si spatii verzi plantate.

**Utilizari permise cu conditii :**

- intreruperea perdelei verzi de protectie in zona de protectia sanitara a Pârâului Gridului si a acceselor carosabile si pietonale;
- sunt posibile traversari a subzonei Z.P.p. pentru echiparea tehnico-edilitara a amplasamentului.

**Interdictii temporare**

Nu este cazul

**Interdictii permanente**

Este interzisa realizarea de :

- constructii / amenajari care nu sunt compatibile cu functiunea dominanta sau pot fi surse de poluare a aerului, solului si panzei freatice ;

**Amplasarea in interiorul parcelei**

Realizarea perdelelor verzi de protectie, avand o latime de minim 6 m, din plantatii medii si inalte (salcâm, plop), conform plansei *Reglementari urbanistice*.

Plantatii de protectie si spatii verzi plantate = 100%

---

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face cu condiția încadrării în indicii POT și CUT maximali stabiliți pentru fiecare subzonă funcțională in parte.

Indicatorii POT și CUT vor fi corelați de asemenea cu regulile stabilite pentru amplasarea față de aliniament, pentru amplasarea în cadrul parcelei, pentru asigurarea acceselor și parcajelor, pentru stabilirea înălțimii construcțiilor, pentru asigurarea spațiilor verzi și cu prevederile Codului Civil privind amplasarea în cadrul parcelei și față de vecinătăți.

## **V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

Se propune scoaterea din extravilan a terenului care a generat PUZ si introducerea lui ca trup de intravilan al Comunei Bosorod. **Trupul intravilan – Centru de management al deseurilor** va ramane izolat față de celelalte trupuri de intravilan ale comunei Boșorod.

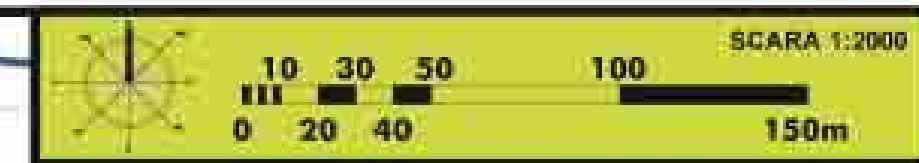
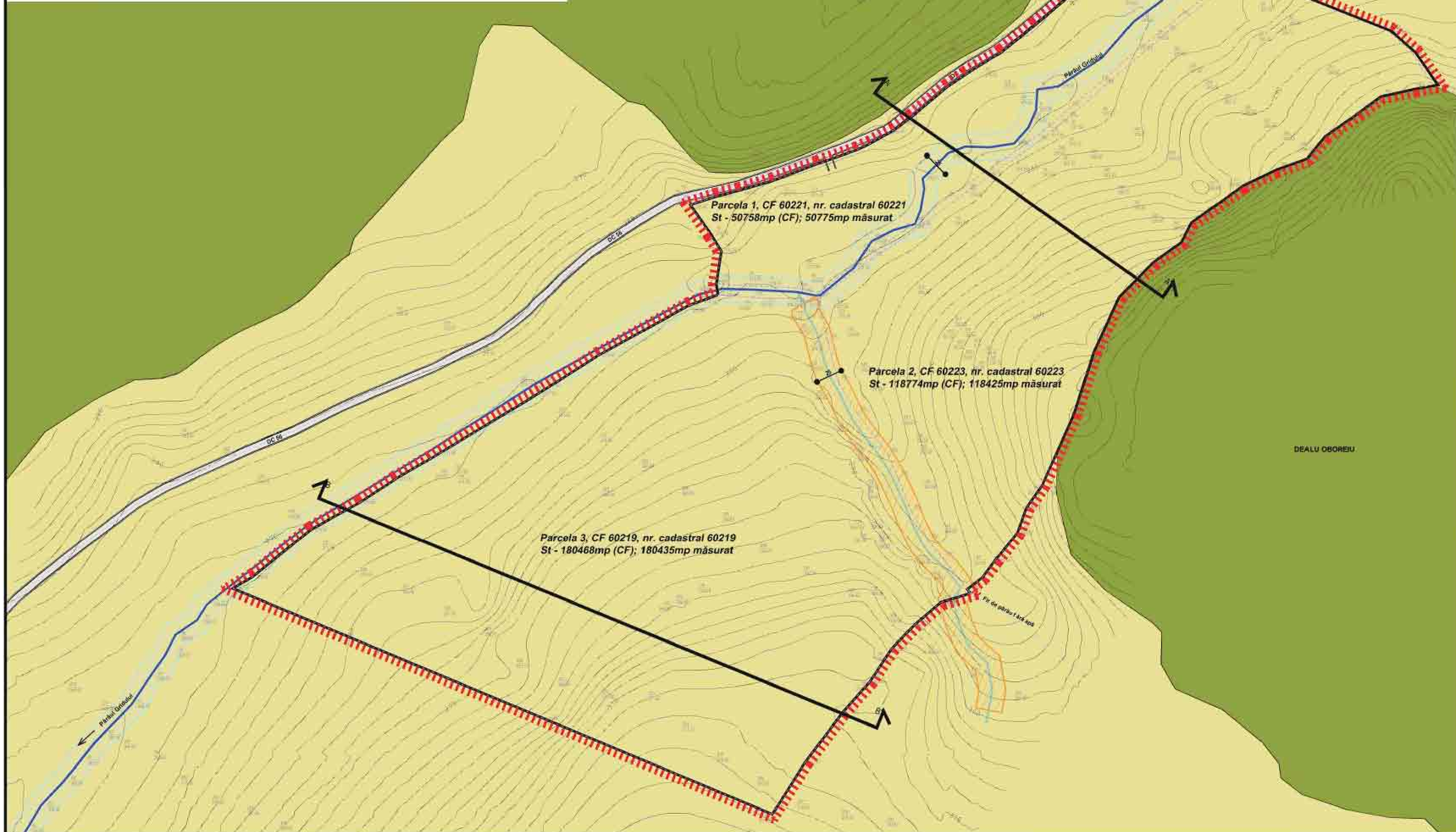
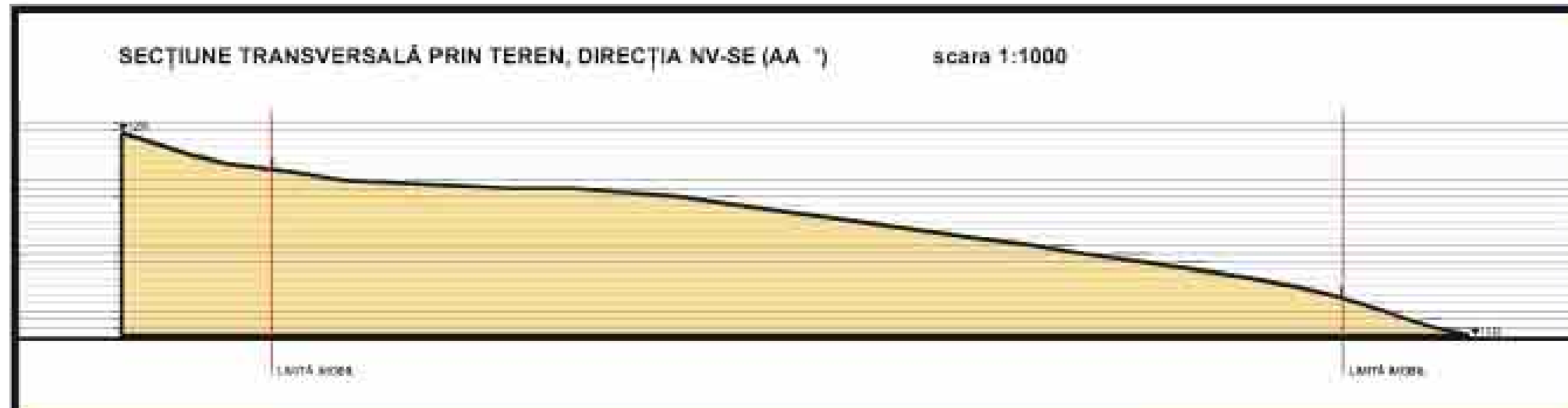
Teritoriul studiat a fost împărțit în subzone funcționale. Zonificarea funcțională se va face conform prevederilor prezentului regulament.

**Întocmit,**

**arh. Daniel SUBAȘU**

**urb. Alexandra ANA-VIȘINESCU**





**LEGENDĂ**

**LIMITE**

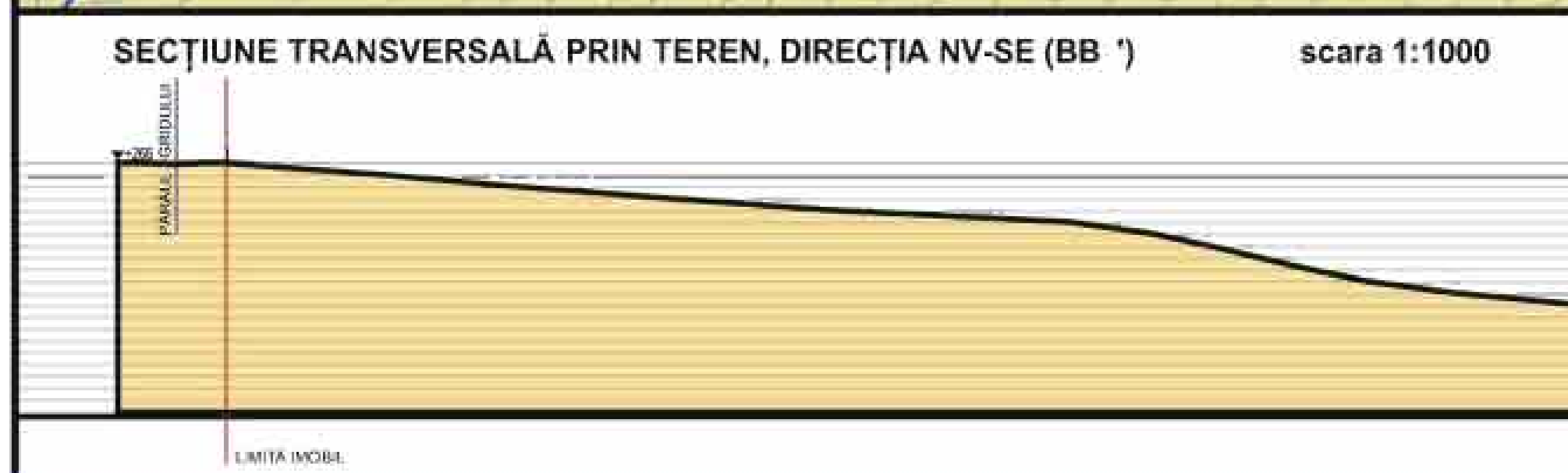
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BOȘOROD
- LIMITA P.U.Z. (comasate)\* S19-35.36 n4
- LIMITELE PARCELELOR CARE AU GENERAT PUZ
- LIMITA PARCELELOR CARE AU GENERAT PUZ (comasate)\* S19-35.36 n4
- CAROSABIL - DC 96

**FOLOSINȚA/DESTINAȚIA TERENURILOR (aflate în teritoriul extravilan al comunei Boșorod)**

- PĂDURE
- PĂȘUNE
- CURS DE APĂ - PĂRĂUL GRĂDULUI
- TORRENT ACTIV

**ZONE DE PROTECȚIE**

- TERENURI AFLATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A UNUI TORRENT ACTIV
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ - PĂRĂUL GRĂDULUI



\*Teritoriul supra menționat este compus din 3 parcele dintr-o Cămină Funciară nr. 60221, 60219 și 60223 care au fost unificate pentru a documenta starea cadastrală executată de S.C. - Sacom CAD S.R.L. și are suprafața totală de 351.653 mp.

**PLANȘA 1.**  
**Situația existentă**

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**

**CENTRU DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR (STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ ȘI DEPOZIT ECOLOGIC) - COM. BOȘOROD**

Amplasament: parcele identificate prin C.F. - cu numerele cadastrale: 60219, 60221, 60223

PROIECTANT GENERAL: CONSORTIUL S.C. E.P.E.M. S.A. ATENA, S.C. I.S.P.E. S.A. BUCUREȘTI

PROIECTANT DE SPECIALITATE: B.J.A. SUBAȘU GH. DANIEL, BUCUREȘTI

Aleea Păstăvanilor nr. 4, bl. C4, ep. 90, Contract nr. 15-21/S552/15.08.2011

**BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

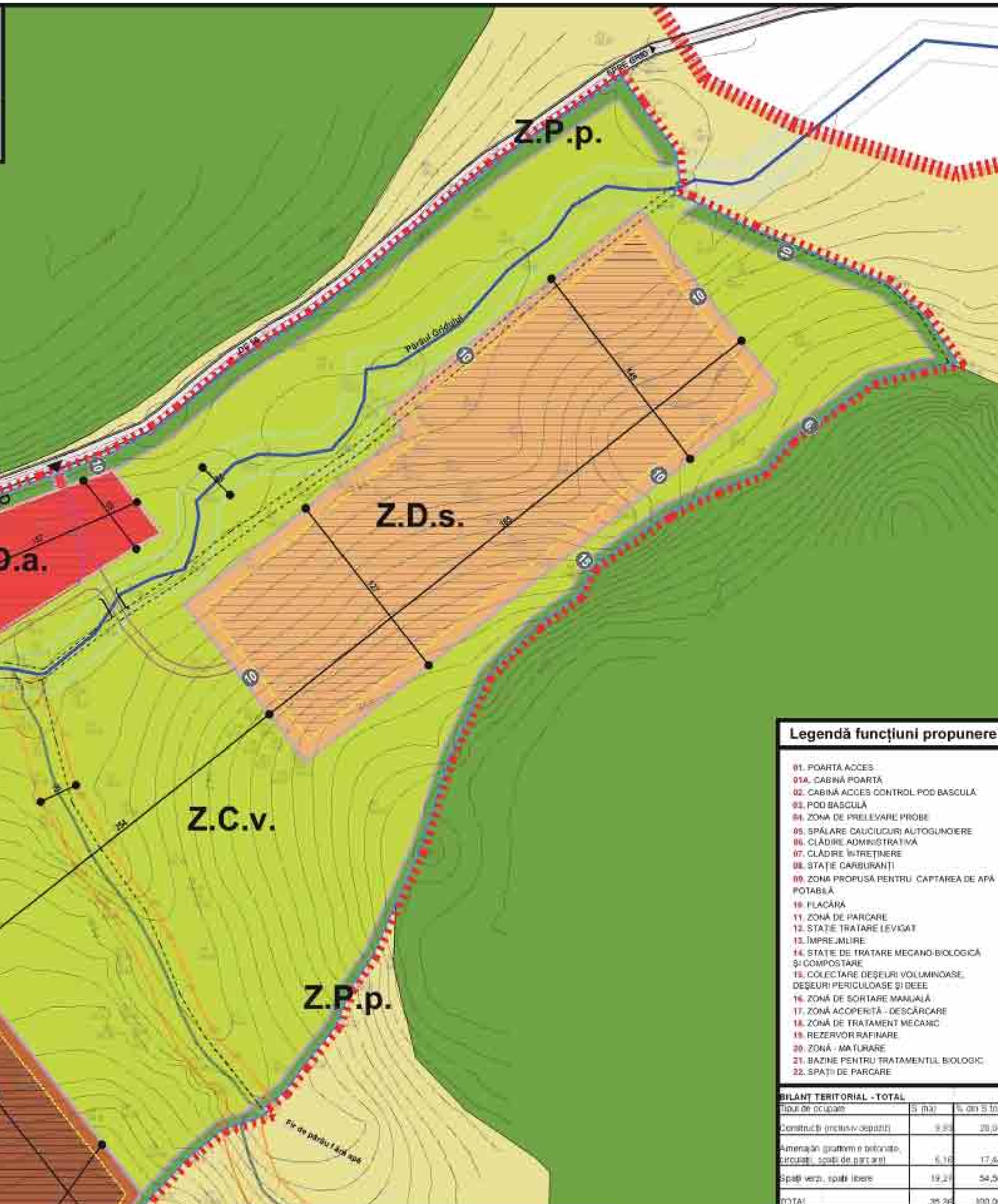
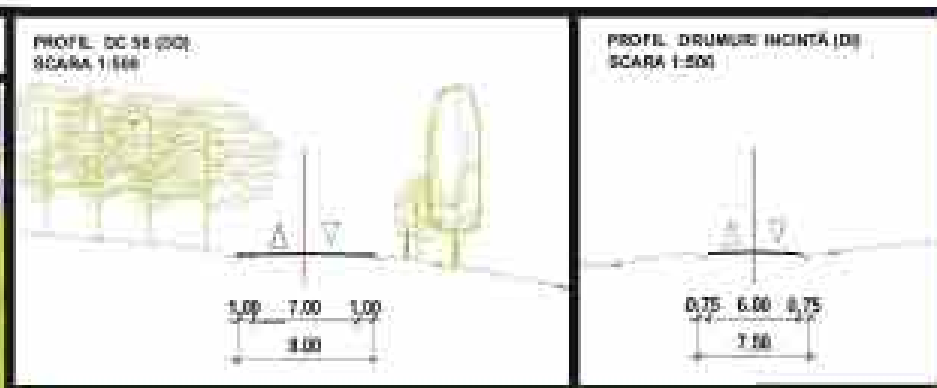
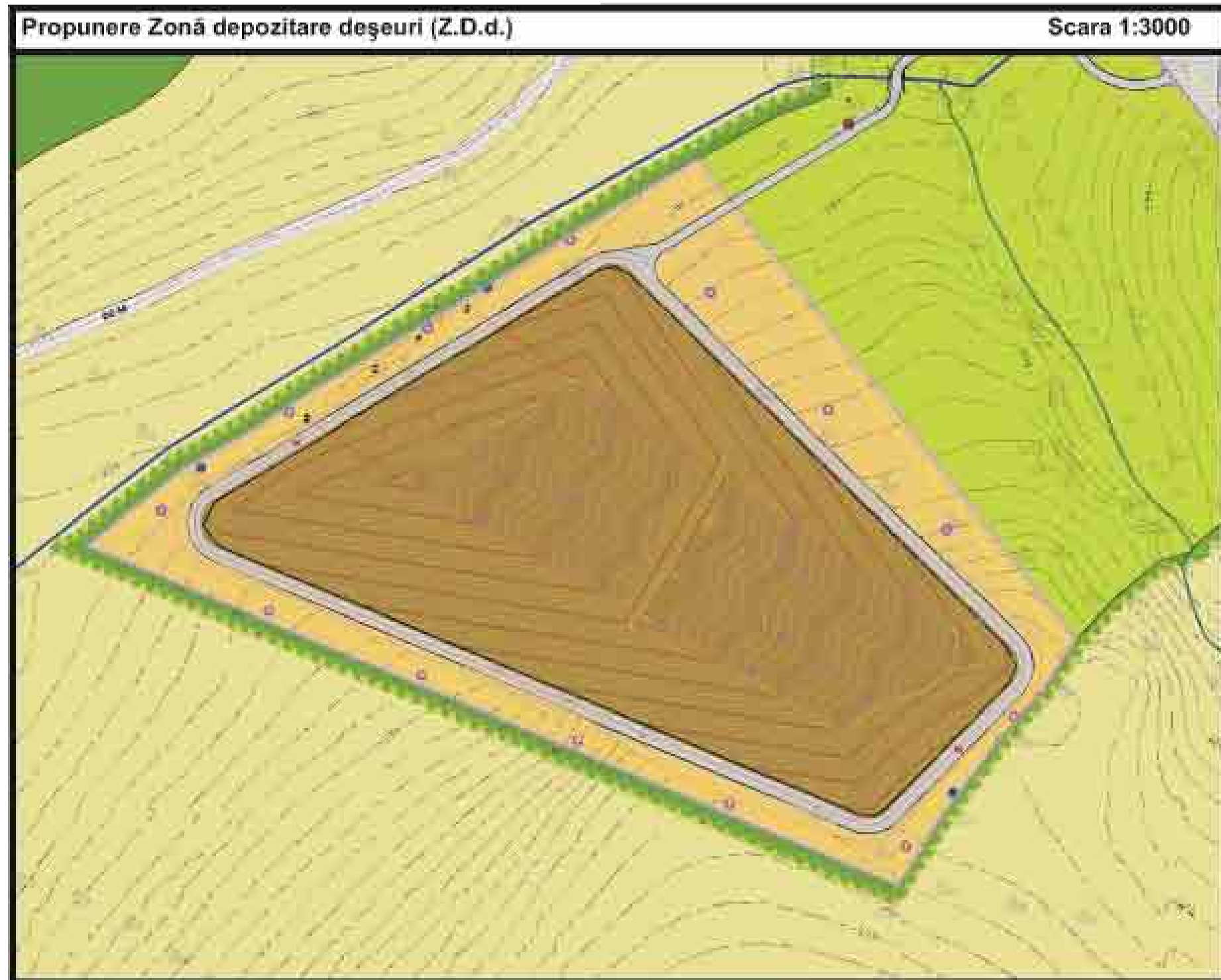
Planșa 1. - Situația existentă, scara 1:2000

Șef proiect: arh. Daniel SUBAȘU

Elaborare: urb. A. ANA-VIȘINESCU, arh. D. SUBAȘU

Redactare: urb. A. ANA-VIȘINESCU, arh. D. SUBAȘU

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CENTRU DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR (STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ ȘI DEPOZIT ECOLOGIC), COMUNA BOȘOROD**



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI (BOȘOROD)
- LIMITA P.L.U.Z.
- LIMITA PARCELELOR CARE AU GENERAT PLUZ (comasata) (D=35,36 ha)
- LIMITA PARCELELOR CARE AU GENERAT PLUZ
- EDIFICABIL
- COTELE RETRAGERILOR MINIME OBLIGATORII (m)
- CAROSABIL - DC 56
- CIRCULAȚII PIETONALE
- DRUMURI DE INCINTĂ - TRASEE POSIBILE
- ACCES PE PARCELĂ

**FOLOSINȚĂ/DESTINAȚIA TERENURILOR (afectate în teritoriul extravilan al comunei Boșorod)**

- PĂDURE
- PĂȘUNE
- CURS DE APĂ
- TORENT ACTIV

**TERENURI PENTRU CLĂDIRI, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SUBZONE FUNCȚIONALE:**

- ZONĂ PRELIERE ȘI ADMINISTRARE DEȘEURI (Z.D.a.)
- ZONĂ SORTARE DEȘEURI ȘI T.M.B. (Z.D.s.)
- ZONĂ DEPOZITARE DEȘEURI (Z.D.d.)
- ZONĂ CIRCULAȚII SPAȚII LIBERE VERDE ȘI CURS DE APĂ (Z.C.v.)
- ZONĂ SPAȚII VERZI - PERDEEA DE PROTECȚIE (Z.P.p.)

**ZONE DE PROTECȚIE**

- TERENURI AFECTATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A UNUI TORENT ACTIV
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ - PĂRĂUL GRINDULUI
- ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN CAZ DE INCENDIU

**Legendă funcțiuni propunere**

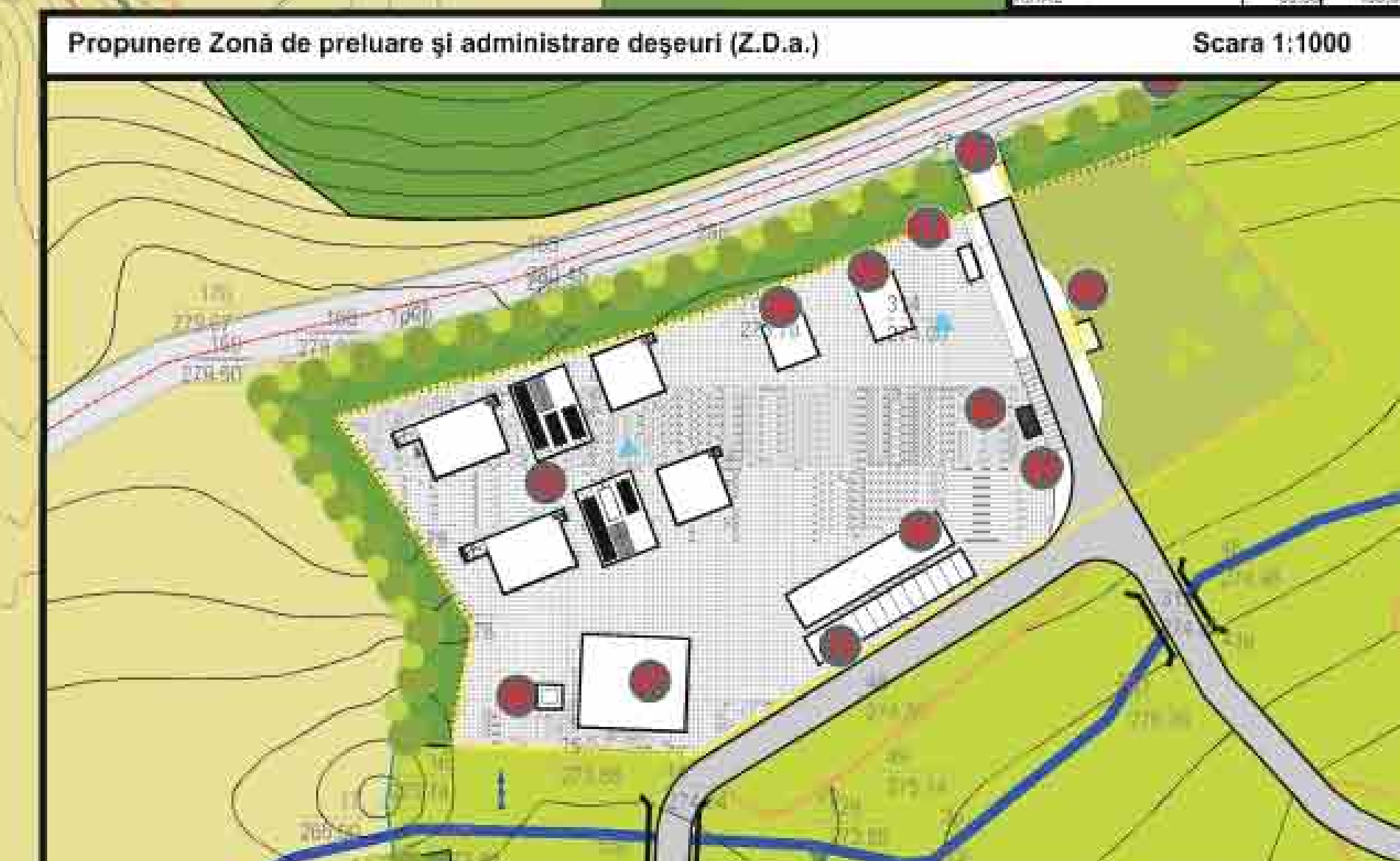
01. POARTĂ ACCES
02. CABINĂ POARTĂ
03. POD BASCULĂ
04. ZONĂ DE PRELEVARE PROBE
05. SPĂLARE CALCULURI AUTOGUVIERE
06. CLĂDIRI ADMINISTRATIVE
07. CLĂDIRI ÎNȚEBINERE
08. STAȚIE CARBURANȚI
09. ZONĂ PROPUSĂ PENTRU CAPTAREA DE APĂ POTABILĂ
10. FLACĂRĂ
11. ZONĂ DE PARCARE
12. STAȚIE TRATARE (EVIGAT)
13. ÎMPREJMUIRE
14. STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ ȘI COMPOSTARE
15. COLECTARE DEȘEURI VOLUMINOASE, DEȘEURI PERICULOASE ȘI DEEE
16. ZONĂ DE SORTARE MANUALĂ
17. ZONĂ ACOPERITĂ - DESCĂRCARE
18. ZONĂ DE TRATAMENT MECANIC
19. REZERVOR RAFINARE
20. ZONĂ ÎNȚEBINERE
21. SAZINE PENTRU TRATAMENTUL BIOLOGIC
22. SPAȚII DE PARCARE

**BILANT TERITORIAL - TOTAL**

Tipul de construcție	S (ha)	% din S total
Construcții (inclusiv depozit)	9,89	29,96%
Amenajări (platforme și betonate, curcuzi, spații de parcare)	6,10	17,64%
Spații verzi, spații libere	19,21	54,20%
<b>TOTAL</b>	<b>35,20</b>	<b>100,00%</b>

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

Construcție	S (ha)	% din S total	S (ha)	% din S total	Utilizarea terenului pentru construcție				
					FSI 1	SI	SI 1	SI 2	SI 3
Z.D.a. - ZONĂ PRELIERE ȘI ADMINISTRARE DEȘEURI	10412	1,02	100%	2,51%					
Z.D.s. - ZONĂ SORTARE DEȘEURI ȘI T.M.B.	12494	4,91	100%	14,41%					
Z.D.d. - ZONĂ DEPOZITARE DEȘEURI	12115	12,75	100%	35,81%					
Z.C.v. - ZONĂ CIRCULAȚII SPAȚII LIBERE VERDE ȘI CURS DE APĂ	12716	13,77	100%	36,40%					
Z.P.p. - ZONĂ SPAȚII VERZI - PERDEEA DE PROTECȚIE	19417	2,94	100%	5,47%					
<b>TOTAL</b>	<b>35200</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>					



**PLANȘA 2. Reglementări urbanistice**

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**

**CENTRU DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR (STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ ȘI DEPOZIT ECOLOGIC) - COM. BOȘOROD**

Amplasament: parcele identificate prin C.F., cu numerele cadastrale: 60219, 60221, 60223

PROIECTANT GENERAL: CONSORTIUL S.C. E.P.E.M. S.A. ATENA, S.C. I.S.P.E. S.A. BUCUREȘTI

PROIECTANT DE SPECIALITATE: B.I.A. SUBAȘU GH. DANIEL, BUCUREȘTI

Aleea Poștăvarul nr. 4, bl. CA, ap. 90, Contract nr. 15-21/MS52/15.09.2011

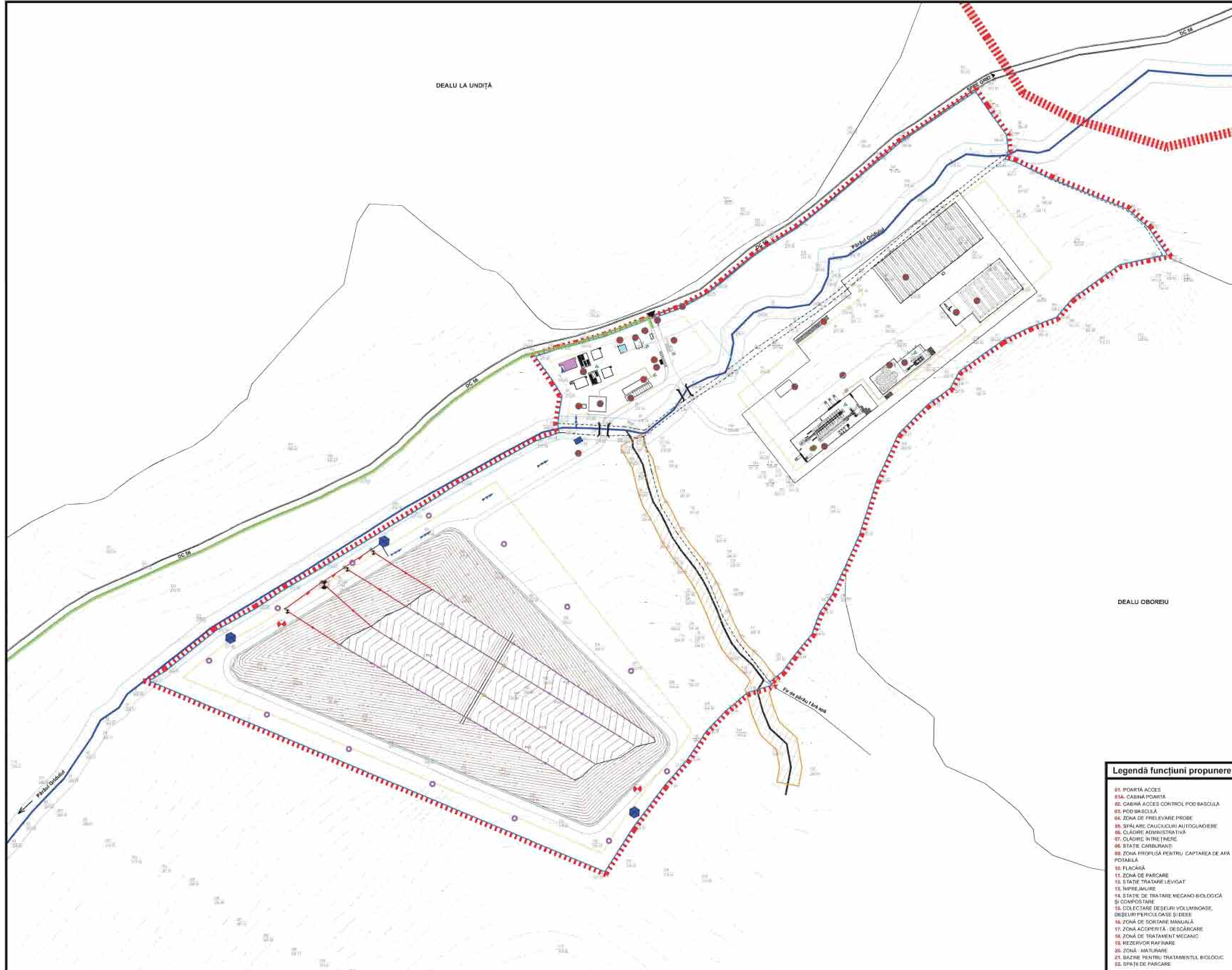
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Planșa 2 - Reglementări urbanistice, scara 1:2000

Șef proiect: arh. Daniel SUBAȘU

Elaborare: urd. A. ANA-VIȘINESCU, arh. D. SUBAȘU

Redactare: urd. A. ANA-VIȘINESCU, arh. D. SUBAȘU



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BOȘOROD
- LIMITA P.U.Z. SRS-36.14
- LIMITA PARCELELOR CARE AU GENERAT PUZ (omologate) SRS-36.14
- LIMITA PARCELELOR CARE AU GENERAT PUZ
- LIMITA EDIFICABIL

▶ ACCES PE PARCELĂ

**ECHIPARE EDILITARĂ - ZONA DE STUDIU P.U.Z. LUCRĂRI GESTIONARE LEVIGAT\***

- PI NOMENCLATOR CONDUCTE
- PS NOMENCLATOR GURA DE CANAL
- PH NOMENCLATOR STAȚIE DE POMPARE
- PC CONDUCTĂ COLECTARE LEVIGAT
- PT CONDUCTĂ TRANSPORT
- PSR CONDUCTĂ SUB PRELIEVE
- STP STAȚIE DE POMPARE
- BC BAZIN DE COLECTARE
- CV CANAL DE VIZITARE
- STL STAȚIE DE TRATARE LEVIGAT

**LUCRĂRI DE MONITORIZARE\*\***

- PM PUTURI PENTRU MONITORIZAREA EMISIILOR DE GAZ
- FM FORAJ MONITORIZARE APE SUBTERANE
- PL PUNCT DE PRELEVARE PROBE LEVIGAT
- AM ALARMĂ PENTRU METAN
- PP PUNCT DE PRELEVARE PROBE - APE DE SUPRAFAȚĂ

**RETEA CANALIZARE**

- BC BAZIN COLECTARE APE UZATE
- BC BAZIN COLECTARE ȘI TRATARE APE PROVENITE DIN SPĂLAREA UTILAJELOR
- TR TRASEU POSIBIL - CONDUCTE APE UZATE
- SC ȘANȚ COLECTARE APE METEORICE
- ME MICROSTAȚIE DE EPURARE A APELOR MENAJERE

**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

- PR PROIECȚIE DE RACORDARE LA LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20KV\*\*

**RETEA ALIMENTARE CU APĂ**

- CA ZONĂ CAPTARE APĂ POTABILĂ
- TR TRASEU POSIBIL - CONDUCTE APĂ POTABILĂ

**ZONE DE PROTECȚIE**

- TA TERENURI AFLATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A LINII TORENȚIALE ACTIVE
- TR TERENURI AFLATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A LINIILOR TORENȚIALE
- TS ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - PĂRĂLII GRIZIILOR

**Legendă funcțiuni propunere**

01. POARTĂ ACCES
- 01A. CABINĂ POARTĂ
02. CABINĂ ACCES CONTROL POD BASCULĂ
03. POD BASCULĂ
04. ZONĂ DE PRELEVARE PROBE
05. SPĂLARE CAUCIUCURI AUTOGUȘOARE
06. CLĂDIRI ADMINISTRATIVE
07. CLĂDIRI ÎN ÎNȚINEREA
08. STAȚIE CARBURANȚI
09. ZONĂ PROIECTĂ PENTRU CAPTAREA DE APĂ POTABILĂ
10. FLACĂRĂ
11. ZONĂ DE PARCARE
12. STAȚIE TRATARE LEVIGAT
13. ÎNPRĂȘTURARE
14. STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ ȘI COMPOSTARE
15. COLECTARE DEȘURI VOLUMINOASE, DEȘURI PERICULOASE ȘI DEEE
16. ZONĂ DE SORTARE MANUALĂ
17. ZONĂ ACOPERȚĂ - DESCĂRCARE
18. ZONĂ DE TRATAMENT MECANIC
19. REZERVOR RAFINARE
20. ZONĂ MATURARE
21. BAZINE PENTRU TRATAMENTUL BIOLOGIC
22. SPAȚII DE PARCARE

**PLANȘA 3.**  
**Reglementări - echipare edilitară**

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**

**CENTRU DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR (STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ ȘI DEPOZIT ECOLOGIC) - COM. BOȘOROD**

Amplasament: parcelă identificată prin C.F. cu numerele cadastrale: 60219, 60221, 60223

PROIECTANT GENERAL: CONSORTIUL S.C. E.P.E.M. S.A. ATENA, S.C. I.S.P.E. S.A. BUCUREȘTI

PROIECTANT DE SPECIALITATE: B.J.A. SUBAȘU GH. DANIEL, BUCUREȘTI

Aleea Păstăvanilor nr. 4, bl. C4, ep. 90, Contract nr. 15-21/SS52/15.08.2011

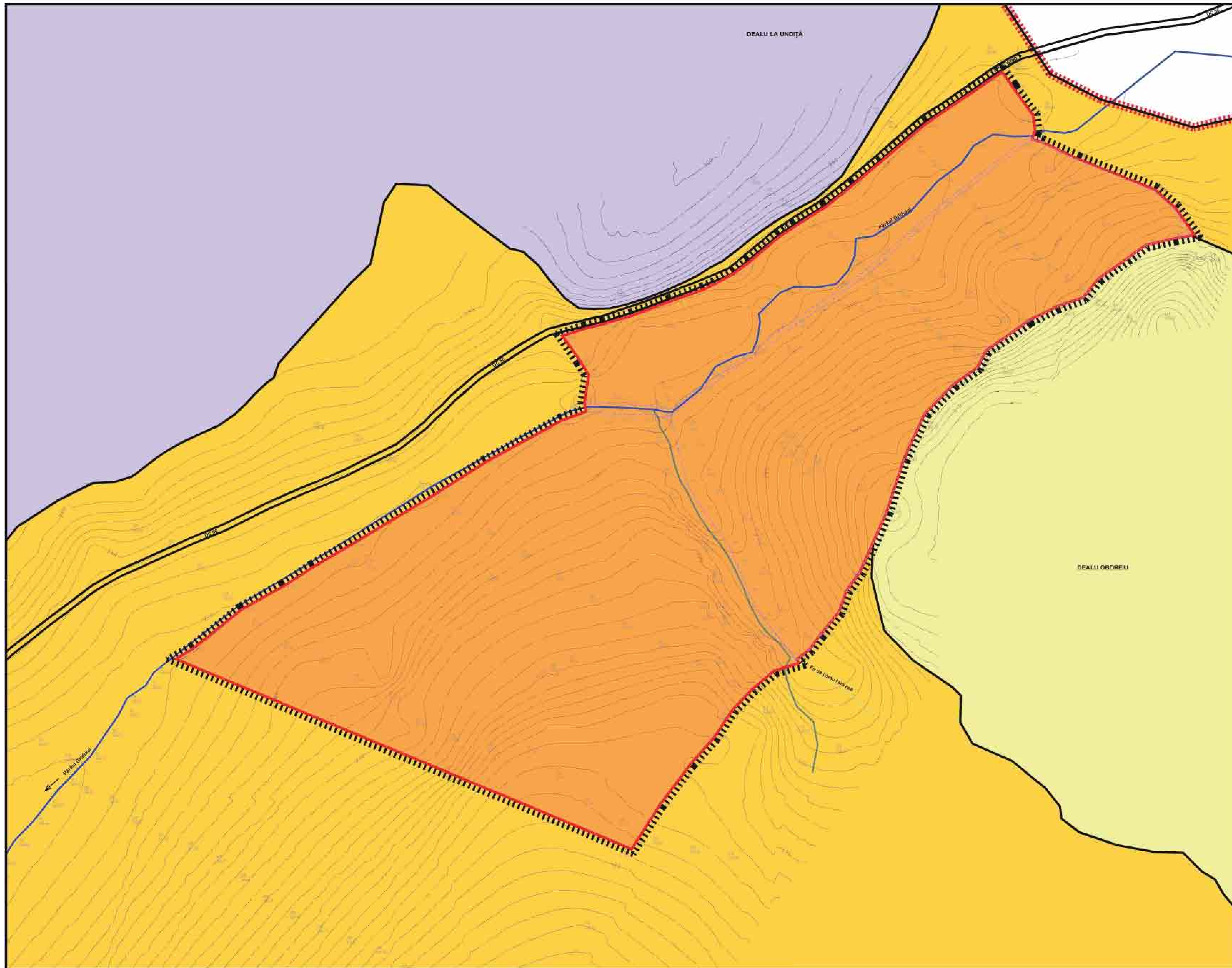
**BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

Planșa 3. - Reglementări - echipare edilitară, scară 1:2000

Șef proiect: arh. Daniel SUBAȘU

Elaborare: urb. A. ANA-VIȘINESCU, arh. D. SUBAȘU

Redactare: urb. A. ANA-VIȘINESCU, arh. D. SUBAȘU



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BOȘOROD
  - LIMITA P.L.Z.
  - LIMITELE PARCELELOR CARE AU GENERAT PLZ (comasole 7, S=35,36 ha)
  - LIMITA PARCELELOR CARE AU GENERAT PLZ (comasole 7, S=35,36 ha)
  - CURS DE APĂ - PÂRAUL GRIDULUI
  - FORȘT ACTIV
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI**
- TERENURI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI**
- TERENURI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI HUNEDOARA
- DOMENIUL PUBLIC AL PRIMĂRII**
- TERENURI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL PRIMĂRII COM. BOȘOROD
- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE**
- TERENURI ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE

\*Terenul supra-schimbător este compus din 3 parcele înscrisse în Cartea Funciară nr. 60221, 60219 și 60223 care au fost verificate printr-o documentație cadastrală executată de S.C. Sucea CAD S.R.L. și are suprafața totală de 353,653 mp.

**PLANȘA 4.**  
**Proprietatea asupra terenurilor**

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA**

**CENTRU DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR (STAȚIE DE SORTARE, STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ ȘI DEPOZIT ECOLOGIC) - COM. BOȘOROD**

Amplasament: parcelate identificate prin C.F., cu numerele cadastrale 60219, 60221, 60223

PROIECTANT GENERAL: CONSORTIUL S.C. E.P.E.M. S.A. ATENA, S.C. I.S.P.E. S.A. BUCUREȘTI

PROIECTANT DE SPECIALITATE: B.J.A. SUBAȘU GH. DANIEL, BUCUREȘTI

Aleea Postăvarul nr. 4, bl. C4, ap. 90, Contract nr. 15-21/SS52/15.09.2011

**BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

Planșa 4. - Proprietatea asupra terenurilor, scara 1:2000

Șef proiect: arh. Daniel SUBAȘU

Elaborare: urb. A. ANA-VIȘINESCU, arh. D. SUBAȘU

Redactare: urb. A. ANA-VIȘINESCU, arh. D. SUBAȘU