

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 120 / _____ 2024
privind acceptarea unei oferte de donație

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 15538/03.07.2024 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR ;

- oferta de donație autenticată la Biroul Individual Notarial Petruica Simona Adriana, a d-nei Rusu Emanuela-Adina și a d-lui Andreiu Daniel-loan- în calitate de donator al imobilului situat în comuna Baia de Criș, sat Țebea, județ Hunedoara, înscris în CF nr. 69228 a localității Baia de Criș, numar de ordine A1, număr cadastral 69228, constând din teren intravilan în suprafață de 120m.p., tarla 150, parcela 2116/3, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 15534/03.07.2024 ;

În temeiul:

- art. 863 lit. c), art. 985 și art. 1.011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. d) și f) , alin. (5) lit. d), n) și o), art. 182, art.196 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se acceptă oferta de donație autenticată la Biroul Individual Notarial Petruica Simona Adriana, a d-nei Rusu Emanuela-Adina și a d-lui Andreiu Daniel-loan- în calitate de donator al imobilului situat în comuna Baia de Criș, sat Țebea, județ Hunedoara, înscris în CF nr. 69228 a localității Baia de Criș, numar de ordine A1, număr cadastral 69228, constând din teren intravilan în suprafață de 120mp, tarla 150, parcela 2116/3, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de donatar-Județul Hunedoara.

Art. 2.- Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze actul de donație în formă autentică.

Art. 3.- În baza actului de donație în formă autentică, pentru imobilul înscris în CF nr. 69228 se va declara uzul și interesul public, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Hunedoara, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 94/1999, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează potrivit prevederilor art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. (1) Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, d-nei Rusu Emanuela-Adina și a d-lui Andreiu Daniel-loan, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanță Corporativă, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

ANEXA

**la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara
nr. _____/2024**

Prezenta anexă conține 2 file

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

Întocmit,
HAIȚUC Daniela



DUPLICAT OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații **RUSU EMANUELA - ADINA**, cu cod numeric personal _____, județ Hunedoara, identificată cu domiciliul în _____, județ Hunedoara, identificată cu cartea de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Brad la data de _____ și **INDREIU DANIEL - IOAN**, cu cod numeric personal _____, domiciliat în _____, județ Hunedoara, identificat cu cartea de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Brad la data de _____, în calitate de donatori, **oferim cu titlu de donație JUDEȚULUI HUNEDOARA**, cu sediul în municipiul Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, număr 28, județ Hunedoara, cu Cod de înregistrare fiscală 4374474 din data de 23.07.1993, **întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în comuna Bala de Criș, sat Țebea, județ Hunedoara, înscris în CARTEA FUNCİARA numărul 69228 a localității Baia de Criș**, număr de ordine A1, număr cadastral 69228, constând din teren intravilan în suprafață de 120m.p., tarla 150, parcela 2116/3.

Subsemnații donatori declarăm că am dobândit imobilului ce face obiectul prezentei oferte de donație prin succesiune, în cote egale de câte 1/2 parte pentru fiecare ca bun propriu, conform Certificatului de moștenitor numărul 111 emis de notar public Petruica Simona Adriana la data de 13.07.2022.

Subsemnatele părți declarăm că Termenul de acceptare al donației de către donatara este de cel mult 01 septembrie 2024.

Subsemnatele parti evaluam donația făcută la suma de 360 lei RON - treisutesaizecileiron.

Subsemnații donatori declarăm că dreptul nostru de proprietate deținut asupra imobilului de mai sus nu este grevat de procese sau sarcini, nu este scos din circuitul civil, nu l-am înstrăinat și nu am promis înstrăinarea lui către alte persoane și garantăm pe donatară de evicțiune și vicii conform art. 1695 și art. 1707 din Codul civil. Imobilul nu are taxe ori impozite neachitate conform Certificatului fiscal numărul 1849 din data de 03.07.2024 eliberat de Primaria comunei Baia de Criș, județ Hunedoara.

Subsemnații donatori declarăm că facem această *donație pur și simplu fără nicio obligație* din partea donatarei.

Subsemnații donatori, declarăm în conformitate cu art.12 al.2 Cod civil, că nu suntem insolvabili și avem capacitatea de a dispune în condițiile mai sus arătate.

Subsemnata donatoare **RUSU EMANUELA - ADINA**, declar că am ca moștenitori rezervatari pe soțul meu Rusu Radu Dorel și pe fiica Rusu Alexandra Ioana și am cunoștință de prevederile legale privind rezerva lor succesorală.

Subsemnatul donator **INDREIU DANIEL - IOAN**, declar că am ca moștenitori rezervatari pe soția mea Indreiu Lavinia și pe fiicele mele Indreiu Laura Maria și Indreiu Daniela Ioana, și am cunoștință de prevederile legale privind rezerva lor succesorală.

Donatara intră în stăpânirea de fapt și de drept a imobilului donat din momentul **acceptării** prezentei oferte, prin act autentic, urmând să se întabuleze în cartea funciară dreptul de proprietate.

Subsemnații donatori declarăm că avem cunoștință de faptul că donația își produce efectele de la momentul comunicării acceptării sale de către donatară. În acest sens, stabilesc că donatara are obligația să îmi comunice acceptarea donației, în scris, prin scrisoare cu confirmare de primire la adresa de domiciliu.

În conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a datelor, eu donatorul declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului, către autoritățile legale, la cererea acestora.

În baza art.1012 Cod Civil, notarul public are obligația să înscrie de îndată acest act în registrul național notarial de evidență a liberalităților, ținut în format electronic, potrivit legii, în scopul informării celor care justifică un interes legitim.

Tehnoredactat, semnat și autentificat astăzi, 03 iulie 2024, la sediul Biroului Individual Notarial Petruica Simona Adriana, într-un exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate din care 3 vor fi eliberate părților și un exemplar de duplicat împreună cu exemplarul original autentificat și semnat de părți va rămâne în arhiva acestui birou notarial.

**DONATORI,
RUSU EMANUELA - ADINA
INDREIU DANIEL - IOAN**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PETRUICA SIMONA ADRIANA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE nr. 289/4008/01.10.2018
SEDIUL: BRAD, strada Republicii, numărul 9, județul Hunedoara
Tel./Fax 0254-613010, e-mail: birounotarialpetruica@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.894.

Anul 2024 luna iulie ziua 03

În fața mea, PETRUICA SIMONA ADRIANA notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat :

1. **RUSU EMANUELA - ADINA**, cu cod numeric personal _____, cu domiciliul în municipiul _____ județ Hunedoara, identificată cu cartea de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Brad la data de _____ în nume propriu în calitate de donator,

2. **INDREIU DANIEL - IOAN**, cu cod numeric personal _____, domiciliat în municipiul _____, județ Hunedoara, identificat cu cartea de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Brad la data de _____, în nume propriu, în calitate de donator,

Care după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar,

În temeiul art. 12 lit. b din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 250 lei + TVA = 297,50 lei achitat cu bon fiscal 5 din 03.07.2024.

NOTAR PUBLIC

PETRUICA SIMONA ADRIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de PETRUICA SIMONA ADRIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,

PETRUICA SIMONA ADRIANA

