

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 216/ 2024

privind însușirea propunerii de concesiune formulată de ESS WIND POWER SRL, pentru terenul în suprafață de 30.670 mp, situat în strada Minei nr. 2, Oraș Petrila, înscris în CF nr. 66530 Petrila proprietatea publică a Județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15286/01.07.2024 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Ținând cont de :

Regimul juridic al terenului în suprafață de 30.670 mp, înscris în CF nr. 66530 Petrila, situat în strada Minei nr. 2, Oraș Petrila, respectiv : proprietatea publică a Județului Hunedoara și drept de administrare Consiliul Județean Hunedoara ;

Adresa nr. 177/25.06.2024 a ESS WIND POWER S.R.L. , înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 14833/26.06.2024, care cuprinde:

- propunerea de concesiune a terenului în suprafață de 30.670 mp, situat în strada Minei nr. 2, Oraș Petrila, însoțită de fundamentarea acesteia din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu;

- planul de afaceri al ESS WIND POWER S.R.L.;

În temeiul :

-art. 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 285, art. 287 lit. b) art. 297, art. 302, art. 303 alin. (4), art. 308 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușește propunerea de concesiune formulată de ESS WIND POWER SRL, pentru terenul în suprafață de 30.670 mp, situat în strada Minei nr. 2, Oraș Petrila, înscris în CF nr. 66530 Petrila, proprietatea publică a Județului Hunedoara, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. (1) – Prezenta va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, ESS WIND POWER S.R.L. și se aduce cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA
la Proiectul de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ___/2024

Prezenta anexă conține file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Întocmit,
HAIDUȚ Daniela



Nr. inreg. 177/25.06.2024

*Domn. Nistor
26.06.2024*



Catre: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Str. 1 Decembrie 1918 Nr.28, Municipiul Deva, judetul Hunedoara, România

In atentia: domnului Președinte NISTOR LAURENȚIU

Referitor: Propunere de Concesiune teren proprietatea Consiliului Județean Hunedoara

Subscrisa ESS WIND POWER S.R.L, cu sediul social in Municipiul Petrosani, Strada G-RAL Vasile Milea, bloc 21, scara C, etaj 2, ap 18, judet Hunedoara, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J20/865/2024, avand codul unic de inregistrare 50263011, reprezentata prin administrator, Sebastian Petre Enache, in calitate de persoana interesata in dezvoltarea si construirea investiției **SISTEM DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ – PETRILA 2** pe teritoriul administrativ al Orașului Petrila;

In temeiul art. 308 alin. 2 si 3 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, formulam prezenta:

PROPUNERE DE CONCESIUNE

cu privire la o suprafață de 30.670 mp din terenul intravilan aflat in proprietatea Consiliului Județean Hunedoara, identificat cu nr. CF 66391, conform planului de situație anexat.

Obiectivul principal al concesiunii il constituie dezvoltarea, construirea si operarea investiției **SISTEM DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ – PETRILA 2**.

Dezvoltarea proiectului va contribui la imbunatatirea politicii energetice a Romaniei privind echilibrarea sistemului energetic Național și susținerea mixului de energie după introducerea în sistem a surselor regenerabile de producere. Proiectul va avea ca scop construirea si operarea unui sistem de stocare energie electrică în baterii de o capacitate toala de 56 MW X 2 h. **Proiectul se va realiza etapizat, prima etapă fiind construirea unui sistem de o capacitate de 8 mw x 2h în următoarele etape urmând a se completa sistemul de stocare până la capacitatea finală de 56 MW X 2 h.** În paralel cu această investiție, pe același teren, se propune construirea unui centru de formare și reconversie în surse regenerabile de producere a energiei si instalații de stocare.

In vederea fundamentarii prezentei propuneri, va prezentam mai jos motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu:

ESS WIND POWER S.R.L.

Sediul Social: Municipiul Petrosani, Strada G-RAL Vasile Milea, bloc 21, scara C, etaj 2, ap 18, judet Hunedoara

CUI: 50263011, Nr. Reg. Com.: J20/865/2024

Tel. / Fax: 0241.550.353 / 0241.550.323, Email: sebastian.enache@monsson.eu



- **Motive de ordin economic si financiar:** Proiectul va contribui la dezvoltarea si diversificarea economica a comunității Orașului Petrița cu impact asupra Județului Hunedoara prin realizarea de investitii noi care vor contribui la majorarea bugetelor de stat prin colectarea redevenței precum si a impozitelor si taxelor aferente.
- **Motive de ordin social:** Proiectul va conduce la crearea de noi locuri de munca pentru populatia din zona. Totodata proiectul va satisface nevoile de reducere a poluarii si schimbarilor climatice pentru utilizatorilor săi, asigurând standarde sigure și de înaltă calitate. Prin urmare, va contribui la coeziunea socială prin îmbunătățirea calitatii vietii. În plus, proiectul are o "valoare adăugată europeană" deoarece, pe lângă avantajele pentru România, se va îmbunătăți eficiența sistemului energetic prin utilizarea eficienta a energiei regenerabile care vor duce la îmbunătățiri pentru competitivitate și coeziune. De asemenea investiția contribuie la creșterea gradului de confort, precum și la reducerea riscurilor de poluare sau de îmbolnăvire a populației.
- **Motive de ordin de mediu:** Proiectul are ca scop construirea unui sistem de stocare energie electrică în baterii, cu consecințe benefice asupra mediului prin reducerea emisiilor de poluanți în aer, ca urmare a eficientizării procesului de utilizare și producere de energie regenerabilă și susține Sistemul Energetic Național în vederea stocării energiei electrice produse inclusiv din surse regenerabile, astfel energia stocată poate fi injectată în SEN în momentul în care este nevoie de aceasta, pentru a reduce cantitatea de energie produsă din alte surse poluante dar și reduce dezechilibrele din sistem. Valorificarea întregii zone se va face cu respectarea normelor legale în vigoare privind protecția mediului.

În considerarea celor de mai sus, **ESS Wind Power S.R.L.** își manifesta în mod ferm și serios intenția de **concesionare a terenului**, dorind astfel pe viitor o colaborare cu instituția dumneavoastră, instituție care va sprijini realizarea unor astfel de investitii pe plan local.

Atasat prezentei propuneri de concesionare, va transmitem **Planul de Afaceri** aferent Proiectului,

Va multumim.

Cu stima,

WIND POWER ENERGY S.R.L.
Administrator

Sebastian Petre ENACHE

Digitally signed
by Sebastian-
Petre Enache
Date: 2024.06.25
16:29:07 +03'00'

ESS WIND POWER S.R.L.

Sediul Social: Municipiul Petrosani, Strada G-RAL Vasile Milea, bloc 21, scara C, etaj 2, ap 18, judet Hunedoara

CUI: 50263011, Nr. Reg. Com.: J20/865/2024

Tel. / Fax: 0241.550.353 / 0241.550.323, Email: sebastian.enache@monsson.eu



PLAN DE AFACERI

SISTEM DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ – PETRILA 2

ESS WIND POWER S.R.L.

Sediu Social: Municipiul Petrosani, Strada G-RAL Vasile Milea, bloc 21, scara C, etaj 2, ap 18, judet Hunedoara

CUi: 50263011, Nr. Reg. Com.: J20/865/2024

Tel. / Fax: 0241.550.353 / 0241.550.323, Email: sebastian.enache@monsson.eu

Cuprins

1. Prezentarea societatii comerciale	2
2. Descrierea proiectului	3
3. Analiza pietii	5
4. Executia proiectului	7
5. Planuri de actiuni si sisteme de management	7
6. Costuri pentru inceputul afacerii	8
7. Plan financiar	8

1. Prezentarea societatii comerciale

Intentia societatii **ESS WIND POWER S.R.L.** este aceea de dezvoltarea, construirea si exploatare a unui sistem de stocare energie electrică în baterii pe terenul intravilan aflat in proprietatea privata a Consiliului Județean Hunedoara.

Forma juridica a societatii comerciale fiind societate cu raspundere, iar printre codurile CAEN autorizate se numără:

- 3511 - Producția de energie electrică
- 3512 - Transportul energiei electrice
- 3513 - Distribuția energiei electrice
- 3514 - Comercializarea energiei electrice

Activitatile necesare dezvoltarii proiectului vor fi acoperite de catre **ESS WIND POWER S.R.L.**, cu respectarea legislației în vigoare. Firma a fost infiintata in anul 2024, avand numar de ordine în registrul comerțului J20/865/2024. Unicul acționar al firmei este societatea Wind Power Energy S.R.L. cu sediul in judetul Constanta, Municipiul Constanta, bulevardul Tomis nr. 480, parter, camera 14.

ESS WIND POWER S.R.L. alături de Wind Power Energy S.R.L. fac parte din grupul de firme Monsson, acesta din urmă fiind un jucator important in sectorul de energie regenerabila, avand un portofoliu de proiecte dezvoltate cu capacitatea cumulata de aproximativ 2700 MW, din care peste 1000 MW au fost construite si se afla in operare in acest moment. Printre proiectele de succes dezvoltate de grupul nostru se numara parcul eolian Fantanele-Cogealac de 600 MW, parcul eolian Pantelimon de 123 MW, parcul eolian Mireasa 1 (Tirgusor) de 50 MW, amplasate pe teritoriul comunelor cu acelasi nume din jud. Constanta precum si o serie de proiecte eoliene si fotovoltaice cu capacitatea mai mica de 10 MW.

2. Descrierea proiectului

Proiectul va avea ca scop construirea și operarea unui sistem de stocare energie electrică în baterii de o capacitate totală de 56 MW X 2 h. **Proiectul se va realiza etapizat, prima etapă fiind construirea unui sistem de o capacitate de 8 mw x 2h în următoarele etape urmând a se completa sistemul de stocare până la capacitatea finală de 56 MW X 2 h.** În paralel cu această investiție, pe același teren, se propune construirea unui centru de formare și reconversie în surse regenerabile de producere a energiei și instalații de stocare.

Pe un teren alăturat, respectiv CF 63434 am demarat o investiție privind construirea unei fabrici pentru componente ale echipamentelor din industria energiei regenerabile, unde se vor desfășura activități de cercetare-dezvoltare a soluțiilor de stocare a energiei împreună cu alte instituții educationale, va exista o zonă specifică testării acestor echipamente cât și o zonă de asamblare a componentelor primare.

Toate aceste investiții sunt prinse într-un Plan de Dezvoltare Integrat al grupului MONSSON cu impact asupra micro-regiunii Valea Jiului.

De asemenea, se vor moderniza drumuri de exploatare existente în zona, dacă va fi cazul, și se vor construi drumuri noi de acces de la drumurile existente către obiectivul de investiții.

Suprafața de teren aferentă obiectivului de investiții va fi îngrădită cu un gard, prevăzut cu porți de acces auto și pietonal. În interiorul amplasamentului poate rezulta necesitatea împrejmuirii/delimitării echipamentelor / clădirilor ce alcătuiesc sistemul.

Toate elementele constructive ale proiectului vor respecta distanțele de siguranță și protecție față de construcțiile și infrastructura existente, conform normelor ANRE și normelor tehnice de proiectare în vigoare.

Proiectul va cuprinde două etape:

- a) Faza de autorizare, care reprezintă perioada în care se obțin toate avizele, permisele și orice alte documentații necesare dezvoltării proiectului. Această perioadă are o durată de până la 36 luni în cazul acestui tip de investiție;
- b) Faza de construire și punere în funcțiune a obiectivului de către ESS WIND POWER S.R.L. Această perioadă are o durată de până la 24 luni în cazul acestui tip de investiție

Obiective specifice ale proiectului sunt:

- optimizarea capacității de producție și de transport a energiei electrice în rețeaua națională, contribuirea la echilibrarea frecvenței și a tensiunii rețelei naționale de transport, astfel încât să permită creșterea procentului de energie regenerabilă injectată în rețea în mixul energetic total.
- reducerea dependenței de importurile de resurse de energie primară (în principal combustibili fosili) și îmbunătățirea siguranței în aprovizionare;
- diversificarea surselor de producere a energiei, tehnologiilor și infrastructurii pentru producția de energie electrică;

ESS WIND POWER S.R.L.

Sediu Social: Municipiul Petrosani, Strada G-RAL Vasile Milea, bloc 21, scara C, etaj 2, ap 18, județ Hunedoara

CUI: 50263011, Nr. Reg. Com.: J20/865/2024

Tel. / Fax: 0241.550.353 / 0241.550.323, Email: sebastian.enache@monsson.eu

- creșterea numărului de persoane angajate și diversificarea ofertei de locuri de muncă pe piața muncii din zona în care se dorește implementarea proiectului;
- diversificarea mediului de afaceri, prin atragerea companiilor private (din țară și din străinătate) în procesul de valorificare a resurselor regenerabile de energie;
- investițiile în industria producătoare de componente ale echipamentelor din industria energiei regenerabile contribuie la implicarea mai activă a mediului de afaceri (companii private din țară și străinătate), prin dezvoltarea industriei resurselor regenerabile de energie;
- valorificarea resurselor regenerabile de energie va conduce la conservarea mediului prin reducerea emisiilor nocive și combaterea schimbărilor climatice;
- informarea socială și sensibilizarea populației asupra importanței acțiunilor cumulate ale proiectului cât și a factorilor locali în vederea orientării către valorificarea superioară a resurselor regenerabile de energie pentru reducerea emisiilor de gaze ce produc efect de seră.

Obiective specifice ale proiectului cu impact asupra comunității locale sunt:

- crearea unor noi locuri de muncă pe piața muncii din zona în care se dorește implementarea proiectului;
- creșterea veniturilor la bugetul local prin impozitele aplicate;
- segmentele de drum existente reabilitate și modernizate în cadrul proiectului (executate pe cheltuiala investitorului) fac parte din domeniul public al localităților și vor fi folosite și de către comunitatea locală;
- factorul de sănătate a populației este de asemenea pozitiv influențat, pentru că producerea energiei nu se face prin generare de noxe în atmosferă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.
- majorarea bugetelor publice prin colectarea redevenței precum și a impozitelor și taxelor aferente.

Punctele tari care determină succesul afacerii constau în:

- corelația dintre strategia firmei și cea la nivel național și european;
- cunoștințele tehnologice privind obținerea și stocarea de energie din surse regenerabile;
- cunoștințele manageriale ale persoanelor implicate în proiect;
- cunoștințele în gestionarea unor proiecte similare ale persoanelor implicate în proiect;
- folosirea unei tehnologii viabile.

Punctele slabe ce pot împiedica dezvoltarea proiectului sunt:

- Schimbări legislative;
- Riscuri de reglementare;
- Riscuri de curs valutar;
- Riscuri legate de capacitatea rețelei electrice și metoda de interconectare la rețea.

Strategia de dezvoltare a firmei pe termen mediu și lung prevede că, după finalizarea acestui proiect să se continue dezvoltarea altor proiecte de producere a energiei din surse regenerabile eoliene, solare sau geotermală.

3. Analiza pietii

Comisia Europeană a publicat la 30 noiembrie 2016 documentul intitulat „Energie curată pentru toți europenii”. Dintre cele opt propuneri legislative din pachet, patru au intrat în vigoare în 2018. Acordul politic privind celelalte patru propuneri a fost obținut în perioada noiembrie-decembrie 2018. **RED II a stabilit un obiectiv obligatoriu pentru UE privind ponderea surselor regenerabile de energie în consumul brut de energie de cel puțin 32 %, acesta majorându-se în 2023 la 42,5 % până în 2030 și țintesc la 45 %. Procentul de cel puțin 42,5 % va trebui însă atins fără a se stabili obiective naționale obligatorii.**

În contextul pachetului legislativ Energie curată pentru toți europenii și a Pactului Ecologic European, care impun transformarea sectorului energetic către un alt model de sistem, bazat pe tehnologii curate, inovatoare, care să facă față concurenței pe o piață de electricitate integrată, se impune acomodarea sectorului energetic din România la noile tendințe de dezvoltare.

Proiectele de investiții prioritare sunt investiții în producerea de energie cu emisii scăzute de carbon, prin substituirea utilizării cărbunelui cu gazele naturale sau surse regenerabile de energie și investiții în capacitățile de stocare, toate au un aport decisiv la atingerea obiectivelor fundamentale ale României în domeniul energiei și climei.

Viziunea Strategiei Energetice a României este de creștere a sectorului energetic în condiții de sustenabilitate și creștere economică, ținând cont de țintele UE la 2030, respectiv Pactul Ecologic European la 2050. Prin Creștere se înțelege:

- construirea de noi capacități de producție bazate pe tehnologii de vârf nepoluante;
- tranziția de la combustibili solizi (cărbune, lignit, etc.) spre gaz natural și surse regenerabile de energie;
- re tehnologizarea și modernizarea capacităților de producție existente și încadrarea lor în normele de mediu, rețele inteligente de transport și distribuție de energie;
- încurajarea producerii de energie descentralizată;
- încurajarea creșterii consumului intern în condiții de eficiență energetică;

Prin Strategia Energetică a României, sunt considerate investiții prioritare acele investiții necesare pe întreg lanțul sistemului energetic, care conduc la atingerea obiectivelor fundamentale:

- Investiții în producerea de energie cu emisii scăzute de carbon, prin substituirea utilizării cărbunelui cu gazele naturale și surse regenerabile de energie precum și construcția de centrale de cogenerare de înaltă eficiență, în tehnologie cu ciclu combinat cu funcționarea pe gaze naturale.

- Investiții în creșterea potențialului de producție a energiei din surse regenerabile, luând în calcul atât potențialul României pentru energia eoliană și fotovoltaică, cât și pentru cea produsă în fermele eoliene offshore.
- Investiții în capacitățile de stocare, luând în calcul și potențialul hidrogenului și a gazelor noi în procesul de integrare sectorială.

Capacitățile de stocare vor facilita sinergia între diversele sectoare ale sistemului energetic, precum și echilibrarea acestuia.

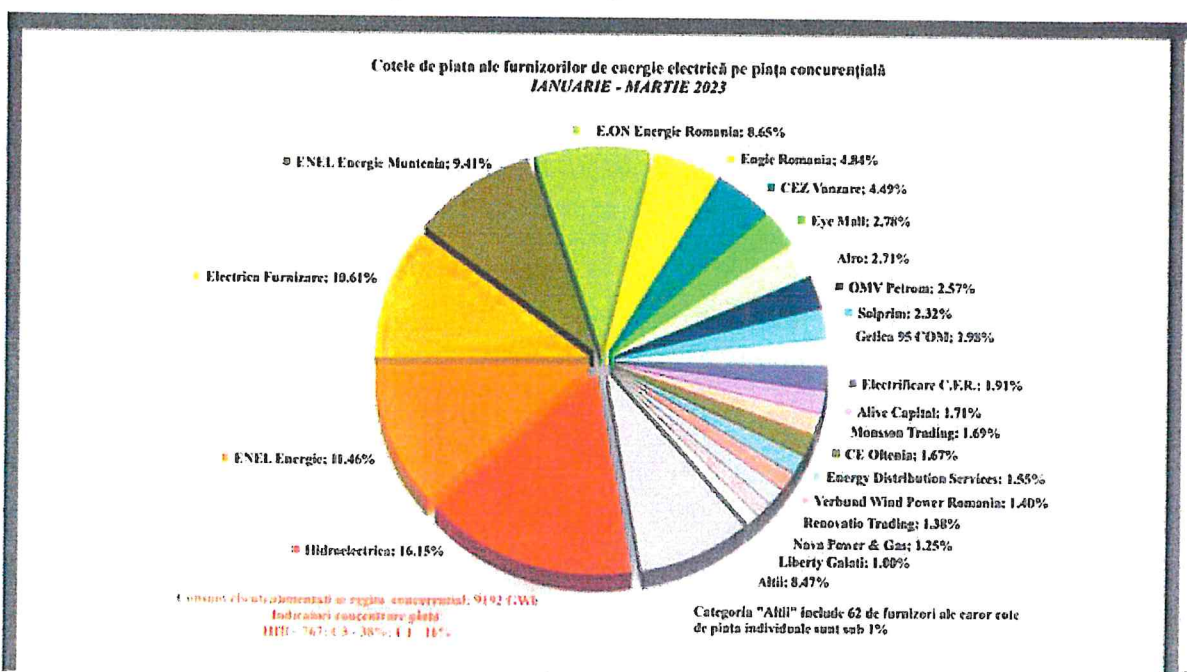
Industria energetică este un domeniu major pentru investiții iar factorii de decizie politică propun ca acest sector să fie motorul viitorului. Evoluția tehnologiei face zona producției de energie din surse regenerabile foarte atractivă pentru investitori. Studiile de sector arată potențialul vast al acestui segment de piață. Dar studiile nu explică de ce creșterea aceluia sector a fost destul de lentă în raport cu potențialul. Analiza noastră financiară sugerează că aceasta situație este datorată unor decalaje între nevoile furnizorilor și necesarul de finanțare.

Schema de sprijin a proiectelor de valorificare a resurselor regenerabile de energie, implementată prin intermediul certificatelor verzi, la care s-au adăugat alte surse de finanțare (ex. Fondul de Mediu și FEDR, prin POC, FC și FEDR prin POIM) au determinat o creștere substanțială a capacităților de producere a energiei din surse eoliene și solare. Dezvoltatori precum Grupul Monsson care au câștigat experiență în implementarea proiectelor de producție energie solară și energia eoliană, manifestă un interes sporit pentru a face investiții mai inteligente în proiectare și construirea de proiecte pentru a le îmbunătăți fiabilitatea și eficiența generală.

Totodată, Planul Național Integrat Energie-Mediu (PNIESC) arată că România își propune dezvoltarea capacităților de stocare a energiei în baterii și indică integrarea în Sistemul Energetic Național a unei capacități în baterii de cel puțin 400 MW. Stocarea energiei prin intermediul unui Sistem de Stocare a Energiei cu Baterii (BESS - Battery Energy Storage System) constituie o resursă valoroasă pentru soluționarea situațiilor de neacoperire a curbei de sarcină, impactul integrării BESS la nivelul RET având un impact global pozitiv de îmbunătățire a adecvanței (cel puțin 10%). BESS are o natură duală: la descărcare se comportă ca o sursă de producere, respectiv la încărcare ca un consum/ sarcină suplimentară. Din punct de vedere temporal, schema de operare optimă presupune încărcarea BESS la golurile de sarcină, respectiv descărcarea la vârful de sarcină. În acest sens, se recomandă integrarea sistemelor de stocare a energiei cu baterii (BESS) în SEN la nivelul unei capacități de 400 MW și mai mult, în special cu scopul aplatizării curbei de sarcină și a asigurării unei rezerve suplimentare exploatabile sub forma serviciilor de sistem tehnologice (STS) – reglaj secundar și terțiar rapid. Astfel, proiectul nostru în etapa sa finală, acoperă 56 din cei 400 necesari a se realiza la nivel național, în scopul asigurării adecvanței SEN.

Din surse proprii a fost realizat primul proiect pilot, în localitatea Siliștea din județul Constanța. Acest proiect a vizat punerea în funcțiune a unei capacități de stocare de 24 MWh, parte componentă a unui proiect hibrid ce însumează un parc eolian de 50 MW aflat în operare din 2015, un parc fotovoltaic de 35 MW ce se va finaliza în anul 2024 și capacitate de stocare pusă în funcțiune în anul 2024 de 24MWh care se va extinde până la 216 MWh până la finalul anului 2025.

În ceea ce privește piața energiei electrice și cotele de piață ale furnizorilor de energie electrică pentru clienții finali, conform Raportului privind rezultatele monitorizării pieței de energie electrică emis de ANRE în 2023, sunt redate mai jos:



4. Execuția proiectului

După finalizarea activităților necesare pentru dezvoltarea proiectului, se vor derula activitățile specifice pentru construirea sistemului de stocare energie electrică în baterii în conformitate cu Proiectul tehnic pe specialități și detaliile de execuție, cu respectare legislației în vigoare.

5. Planuri de acțiuni și sisteme de management

a) Site Management

Un plan operațional va fi elaborat și implementat pentru managementul investiției. Acesta va detalia proceduri de securitate, sănătate și securitate, management de mediu și proceduri în cazuri de urgență.

b) Plan de management pentru mediu si de monitorizare (EMMP)

Un Plan de Management pentru Mediu si de Monitorizare (EMMP) va fi elaborat in vederea identificarii necesitatilor si prioritatilor pentru masuri viitoare de reducere a impactului de mediu si social si pentru a identifica potentialele imbunatatiri asociate dezvoltarii unui sistem de stocare energie electrică în baterii pe teritoriul administrativ al Orasului Petrila. EMMP va fi elaborat pentru a asigura ca toate etapele proiectelor (inclusiv constructie, operatie si demontare) vor fi facute in conformitate cu prevederile legislative aplicabile, cu practica internationala din domeniu.

c) Cerinte de monitorizare

Cerintele de monitorizare referitoare la proiecte vor fi detaliate in Programele de Monitorizare a Mediului care vor fi implementate pentru amplasamente. Aceste programe pot include monitorizarea avifaunei (specii rapitoare) inainte de, pe perioada si dupa constructie si monitorizarea activitatilor generale de constructie (cum ar fi gestionarea deseurilor, indepartarea solului, excavatii, reabilitare etc). Programele de Monitorizare a Mediului vor fi implementate in timpul lucrarilor de constructie.

6. Costuri pentru inceputul afacerii

Societatea ESS WIND POWER S.R.L. va asigura fonduri din surse proprii sau atrase, pentru faza de autorizare si pentru finalizarea dezvoltării complete a proiectului.

7. Plan financiar

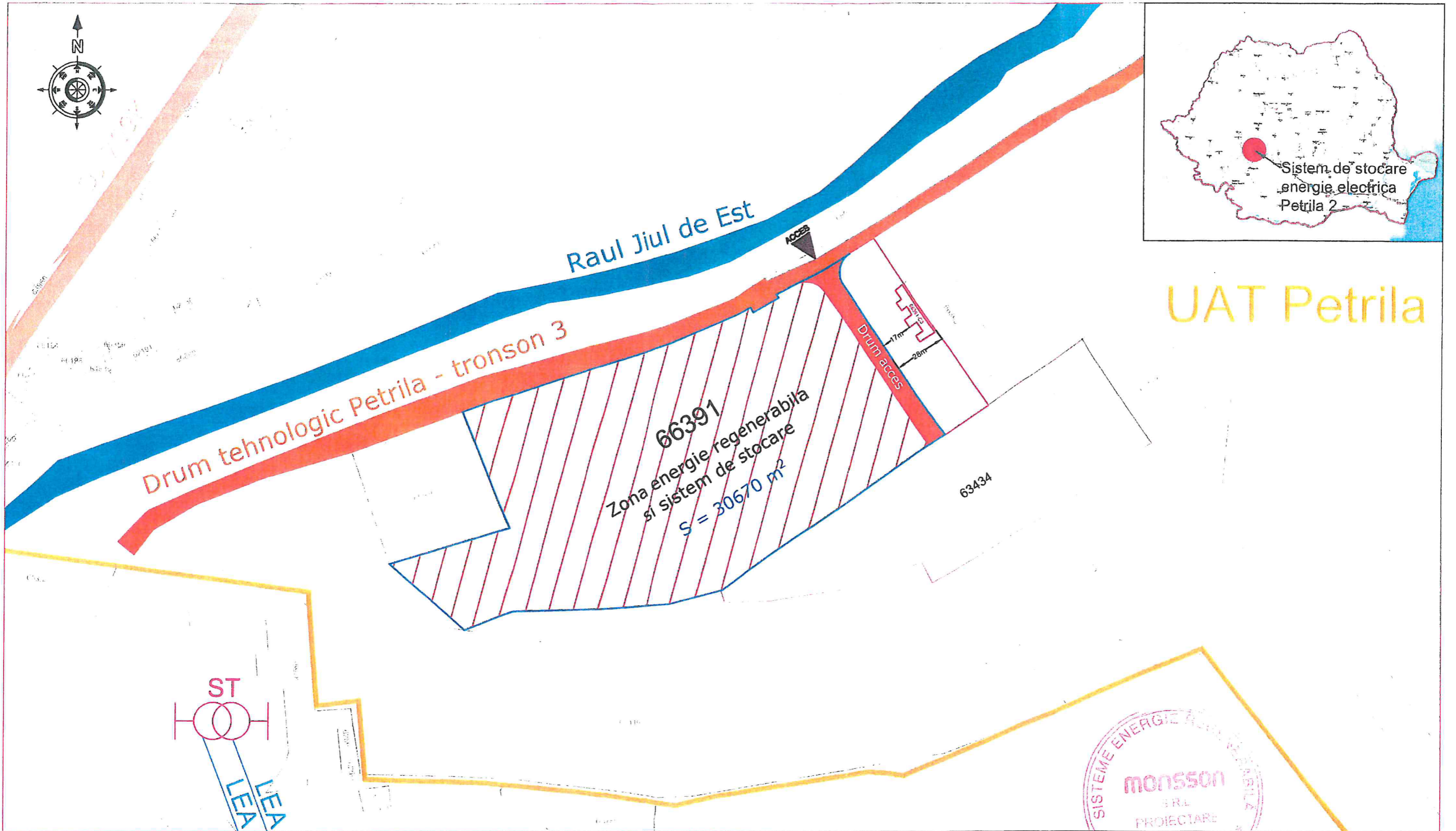
Societatea intentioneaza sa asigure finantarea constructiei proiectului din urmatoarele surse:

- a) aport de capital asigurat de acționarii companiei;
- b) finantarea proiectului de catre diverse institutii financiare nationale sau europene (BERD, BEI, banci comerciale nationale);
- c) accesarea fondurilor UE.

INVESTITOR,

ESS WIND POWER S.R.L.
Administrator
Sebastian Petre Enache

Digitally signed
by Sebastian-
Petre Enache
Date: 2024.06.25
16:30:14 +03'00'



UAT Petrila

Legenda / Legend

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|--------|--------------------------------------|
| | Suprafata afectata
Affected area | | Drum tehologic
Technological road | 309579 | Numar cadastral
Cadastral number |
| | Limita UAT
TAU boundary | | Linie electrica aeriana 110 kV
110kV Overhead electrical line | | Raul Jiul de Est
East Jiu River |
| | DJ 709K
County road | | Statie de transformare existenta
Existing transformer substation | | Drum tehologic
Technological road |

 MONSSON S.R.L. 480 Tomis Boulevard, CONSTANTA TEL 0241 / 550 353 ; FAX 0241 / 550 323		DTAC	559/24/SSP2
		DESCRIERE DESCRIPTION	FAZA PHASE
Beneficiar: Beneficiary:		ESS Wind Power S.R.L.	
Titlu Proiect Project title:		Sistem de stocare energie electrica - Petrila 2 Amplasament: Petrila, judetul Hunedoara	
Titlu plansa: Drawing title:		Plan de situatie privind propunerea de dezmembrare Detailed layout regarding parceling proposal	
desenat drawn	A. Chiriță	DESEN NR. DRAW. NO.	1-SSP2-U-9213-0_1/1
proiectat designed	A. Chiriță	FORMAT FORMAT	A3
aprobat approved	M. Sabau	DATA DATE	25.06.2024
		SCARA SCALE	1:2000
		REVIZIE REV.	00