

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 114 /2024**

**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ÎNFIINȚARE CENTRU DE CREATIVITATE ȘI INOVARE ROBOTICS HUB PRIN CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A OBIECTIVELOR: C4 STAȚIA VENTILATOARE CENTRU, C12 CASA MAȘINII LA SKIP NOU, C18 PUȚUL NOU CU SKIP AFLATE ÎN PERIMETRUL ANSAMBLULUI "EXPLOATAREA MINIERĂ PETRILA"**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere referatul de aprobare nr.10098/25.04.2024 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Luând în considerare prevederile Ghidului Program Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 1 Regiunea inovatoare și competitivă Centre de creativitate și inovare;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2), art. 3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit. b, lit. d, alin.(3) lit.f și alin. (5) lit. j și p din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții ÎNFIINȚARE CENTRU DE CREATIVITATE ȘI INOVARE ROBOTICS HUB PRIN CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A OBIECTIVELOR: C4 STAȚIA VENTILATOARE CENTRU, C12 CASA MAȘINII LA SKIP NOU, C18 PUȚUL NOU CU SKIP AFLATE ÎN PERIMETRUL ANSAMBLULUI "EXPLOATAREA MINIERĂ PETRILA ", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Investiții, Serviciul Proiecte, Strategii și Politici Europene,

Compartimentul Achiziții Publice și Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara;

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NISTOR**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel DAN**

**ANEXA**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**NR. 444 / 2024**

Prezenta anexă conține 20 file

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NISTOR**

**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel DAN**

Întocmit,  
C. Gurgu

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**ÎNFIINȚARE CENTRU DE CREATIVITATE ȘI INOVARE ROBOTICS HUB PRIN „CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A OBIECTIVELOR: C4 STAȚIA VENTILATOARE CENTRU, C12 CASA MAȘINII LA SKIP NOU, C18 PUȚUL NOU CU SKIP AFLATE ÎN PERIMETRUL ANSAMBLULUI” EXPLOATĂREA MINIERĂ PETRILA**”, clasat ca Monument Istoric în Categoria Ansamblu, Grupa Valorică A, Cod LMI -HD-II-a-A-21106 (proiect la faza DALI).

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA

#### 1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale;

Obiectivele propuse spre amenajare C4 Stația ventilatoare centru, C12 Casa mașinii la skip nou și C18 Puțul nou cu schip (grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04) fac parte din ansamblul Exploatării Miniere Petrila (codul HD-II-a-A-21106 în Lista Monumentelor Istorice), unul dintre puținele situri de patrimoniu industrial aferente extracției de cărbune păstrate intacte în Valea Jiului. Acest aspect contribuie la valoarea și unicitatea obiectivului studiat. Fiind vorba de obiecte de patrimoniu industrial în pericol de dispariție prin demolare și degradare sistematică, protecția acestora prin clasare a fost și este vitală păstrării lor în stare tehnică bună.

Dintre cele mai importante deficiențele generale întâlnite în prezent pe tot cuprinsul exploatării vom menționa următoarele provocări:

- funcțiunea industrială atribuită sitului și reglementată conform Planului Urbanistic General al Orașului Petrila;
- lipsa stabilității și a siguranței în exploatare - o problemă comună majorității clădirile aflate în perimetrul exploatării (spre exemplu o serie de construcții precum Hala Puțului Centru și Atelierul mecanic sunt în colaps parțial);
- existența pe amplasament a unor infrastructuri aflate în stare avansată de degradare, utilizate de Exploatarea Minieră Lonea pentru transferul cărbunelui;
- lipsa racordului la utilități;
- numărul redus de spații publice amenajate și de zone desemnate pentru adunări civice sau desfășurarea unor evenimente socio-culturale
- lipsa unor parcări desemnate pentru autoturisme.

În prezent sunt necesare lucrări ample de intervenție asupra majorității obiectivelor din componența Exploatării Petrila deoarece acestea continuă să fie supuse unui proces rapid de degradare, cauzat de lipsa utilizării și a șubrezirii periodice a structurilor de rezistență ca urmare a efectelor negative cauzate de factori naturali și antropici (spre exemplu: furturi de fier vechi și materiale de construcții, precipitații, alternanța îngheț-dezghet, etc.). Ca și rezultat al problemelor structurale finisajele/detaliile constructive dar și diversele mașini respectiv elementele industriale parte a procesului tehnologic păstrate se află în pericol de avariere. Este important de menționat că Ansamblul Exploatării Miniere Petrila a fost clasat și face parte din Lista monumentelor istorice de categoria valorică A încă din 2016 când a intrat în vigoare Ordinul nr. 2823/2015.

Spațiul public exterior situat în perimetrul exploatării, are o valoare patrimonială incontestabilă, așa cum reiese și din fișele de evaluare ale acestora, atașate Studiului de prefezabilitate realizat în anul 2013. Clădirile au fost evaluate în funcție de valoarea lor istorică, starea lor actuală și potențialul lor de reconversie, influențând posibilitatea de contribuție la crearea de noi spații verzi, crearea de zone verzi de protecție a cursurilor de apă și lacurilor, crearea de perdele de protecție față de infrastructura tehnică, promovarea și favorizarea biodiversității, precum și respectarea principiilor legate de egalitatea de șanse, nediscriminare și accesibilitatea persoanelor cu dizabilități

O parte dintre clădirile ce datează de la începuturile exploatării (deschiderea minei Deak) se remarcă prin valoarea lor istorică și memorială, dintre acestea amintim:

- Mina Deak (grupa valorică A, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-A-21106.03)
- clădirea Atelierelor Mecanice (grupa valorică B, categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.01);
- Clădirea compresoarelor vechi și termocentrala cu coșul de fum (grupa valorică A, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-A-21106.02);

O alta categorie de construcții cu valoare arhitecturală și patrimonială importantă datează din perioada interbelică (anii '30) și anume:

- Puțul centru - turnul și hala grupa (valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.05)
- Hala circuit (impresionantă prin structura sa portantă și suprafață) ;
- Preparația veche (grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.06);
- castelele de apă;
- ansamblul clădirilor Administrației;

Construcții cu valoare patrimonială importantă și de unicitate crescută regăsim și printre clădirile cele mai recente, precum silozurile sau clădirile de sortarea a cărbunelui care au structuri cu o capacitate portantă semnificativă și sunt compatibile reconversiilor. Nu trebuie trecute cu vederea nici elementele de infrastructură precum calea ferată ce ar putea fi folosită pentru a conecta Petrila de restul regiunii, podurile rulante, sau Puțul nou cu schip (grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04), ce pot deveni simboluri identitare - așa numitele reperi ale Petrilei.

#### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Prin implementarea proiectului de regenerare la nivelul întregului ansamblu se preconizează reutilizarea adaptivă a întregului ansamblu al Exploatării Minei Petrila într-un „hub” ce ar îngloba funcțiuni multiple: administrative, socio-culturale, de agrement și servicii rezultând un mixaj funcțional necesar pentru viabilitatea pe termen lung a proiectului.

Proiectul în cauză urmărește consolidarea, reabilitarea și punerea în valoare a obiectivelor C4 Stația ventilatoare centru, C12 Casa mașinii la skip nou și C18 Puțul nou cu schip (grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04) precum și amenajarea sau reconversia funcțională a acestor clădiri într-un Centru de creativitate și inovare. În prezent se desfășoară activitățile de înființare a Asociației Valea Roboticii (Robotics Valley), care va intra în asociere cu Consiliul Județean Hunedoara și Inspectoratul Școlar Județean. Astfel principalii utilizatorii potențiali ai acestui centru vor fi elevii din regiune care vor primi astfel infrastructura necesară desfășurării activităților din cadrul cluburilor de robotică, cadrele didactice precum și colaboratori din mediul academic și privat.

Reutilizarea adaptivă a clădirilor va presupune așadar lucrări de consolidare, restaurare a componentelor specifice și de inserție a unor elemente/volume contemporane în scopul de a acomoda funcțiuni noi în locul celei industriale anterioare. Ca urmare vor fi necesare lucrări complexe care ar permite redarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a cerințelor fundamentale de calitate în construcții (rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică, precum și utilizare sustenabilă a resurselor naturale). Propunerea de păstrare, punere în siguranță și conversie funcțională a unor clădiri din incinta E.M. Petrila vizează pe termen mediu și lung efectele pozitive din punct de vedere economic, social și ecologic.

#### **c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții**

În ceea ce privește ansamblul Exploatării Petrila trebuie luat în considerare în primul rând viitorul nu doar al patrimoniului industrial construit preexistent ci și al amplasamentului sau locului în sine. Problema impusă de acestea va deveni din ce în ce mai stringentă în anii ce vor urma, mai ales odată cu închiderea definitivă preconizată a activității miniere. În acest context alternativele reconversiei sunt limitate (demolări, abandonarea ruinelor industriale, etc.) și cel mai probabil nefavorabile comunității locale. În cazul nerealizării proiectului în cauză membrii cluburilor de robotică din Valea Jiului nu vor beneficia de spații desemnate sau de infrastructura necesară desfășurării activităților (spații de lucru/studiu, competiții sau antrenamente).

Un alt aspect cu impact negativ semnificativ pentru comunitatea locală este și lipsa unor confirmări în ceea ce privește capacitatea administrației/autorităților locale și județene de a susține și demara procedurile de reconversie funcțională a ansamblului Petrila, mai ales în contextul preluării recente a clădirilor de către Consiliul Județean Hunedoara. Inițiate pentru prima oară în 2012, inițiativele au parcurs multiple etape fără confirmări vizibile pentru locuitori. Lipsa unei soluții pentru inițierea procedurii de reconversie a ansamblului poate fi privită așadar ca încă un motiv pentru disoluția coeziunii în comunitate.

Pașii următori, după clasare, exploatarea publicității aduse de documentarul "Planeta Petrila" și consolidarea activităților culturale informale în spațiile administrative din ansamblu, sunt acțiunile de consolidare a clădirilor aflate în stare avansată de degradare și reconversia totală a unui număr de clădiri desemnate și identificate ca având valoare patrimonială sau potențial economic. Acest pas deschide posibilitatea includerii Exploatării Miniere Petrila în "European Routes of Industrial Heritage" și pentru organizarea oficială, formală, de vizite, acțiuni și evenimente în perimetrul clasat.

#### **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Încă din perioada anilor '90- 2000 patrimoniul industrial minier a fost grav afectat ca urmare a demolărilor masive dar și al încercărilor repetate de recuperare a metalului din structurile clădirilor -

factori antropici rezultați în urma închiderii activității minelor. În acest context ansamblul Exploatării Petrila primește o valoare mare, dată fiind raritatea crescândă a acestui tip de clădiri industriale.

În zona extinsă studiată se mai află în uz patru ansambluri industriale miniere, niciunul dintre ele inclus în Lista monumentelor istorice. Excepție face însă Muzeul Mineritului din Petroșani (1920), clădire monument istoric de grupă valorică B, inclusă în Lista Monumentelor Istorice a județului Hunedoara, sub denumirea „Primul sediu al S.A.R. Petroșani, azi Muzeul Mineritului”, având codul HD-II-m-B-03409. Muzeul a trecut prin proces extensiv de restaurare beneficiind de fonduri de aproximativ 2,7 milioane de lei (finanțare externă) și a fost redeschis publicului în anul 2020. Imobilul în cauză este totuși unul de factură diferită celor ce fac obiectul prezentei note conceptuale care expune subiectul unor construcții industriale de gabarite mari adesea abandonate și neutilizate în prezent.

Studiul de fezabilitate “Păstrarea, punerea în siguranță și conversia funcțională a structurilor cu valoare patrimonială din cadrul Exploatării Miniere Petrila”, a fost aprobat prin HCL Petrila nr. 119 în anul 2013; de asemenea numeroase alte inițiative culturale și de regenerare urbană a zonei în cauză au fost expuse de-a lungul anilor, dintre care amintim: Propunerea de Regenerare urbană a infrastructurii CF Valea Jiului Est.

În perioada 2020-2021, Primăria Petrila a accesat și fonduri INP-TMI pentru efectuarea proiectului la faza DALI pentru “Preparația Veche” (codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.06) urmând atragerea de fonduri pentru implementarea acestuia. Este necesară pregătirea spațiului exterior prin crearea de noi spații verzi, crearea de zone verzi de protecție a cursurilor de apă și lacurilor, crearea de perdele de protecție față de infrastructura tehnică, promovarea și favorizarea biodiversității, precum și respectarea principiilor legate de egalitatea de șanse, nediscriminare și accesibilitatea persoanelor cu dizabilități.

### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui masterplan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Componentele ce fundamentează demersurile propuse prin nota conceptuală sunt:

- Studiul de fezabilitate “Păstrarea, punerea în siguranță și conversia funcțională a structurilor cu valoare patrimonială din cadrul Exploatării Miniere Petrila”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Petrila nr. 119/2013, precum și
- Masterplanul de Regenerare urbană Exploatarea Culturală Petrila
- Tema de proiect pentru viitorul PUZ CP al zonei, aflat în curs de elaborare
- Dosarele de clasare ale fondului construit preexistent
- Strategia de dezvoltare a județului Hunedoara pentru perioada 2021-2030

Studiul de fezabilitate elaborat în anul 2013 și aprobat de Consiliul Local Petrila a include 5 scenarii care respectă principiile enunțate anterior. Având în vedere modificările survenite între timp prin demolarea unora dintre clădiri, dar și modificările organizaționale, o actualizare din 2019 a venit să fundamenteze temele de proiectare pentru procesele de proiectare ulterioare, atât la nivel urban cât și al obiectului de arhitectură. Această actualizare deși neaprobată printr-un act normativ a stat la baza negocierilor purtate de Asociația Planeta Petrila cu Ministerul Energiei în vederea eliminării impedimentelor birocratice care nu permit, încă, reconversia întregului ansamblu. De asemenea, prevederile din acest document au alimentat și interesul Consiliului Județean pentru achiziția activelor Exploatării Miniere Petrila.

Strategia de dezvoltare a județului Hunedoara pentru perioada 2021-2030 menționează Exploatarea Minieră Petrila, pentru care Consiliul Județean Hunedoara intenționează punerea în valoare a imobilelor care alcătuiesc ansamblul monument istoric, prin realizarea de proiecte în scopul diversificării și reconversiei economice a Văii Jiului prin accesarea de sume din bugetul alocat Fondului de tranziție justă. Pentru obiectivele de patrimoniu industrial (cu specific minier) a fost propus un traseu tematic: „drumul cărbunelui”. Traseul începe din municipiul Petroșani (unde se pot vizita muzeul mineritului și vechea colonie), se continuă în localitatea Petrila, unde se vizitează Mina Petrila.

Ulterior, traseul se va continua cu vizitarea Minei Aninoasa, iar ultimul obiectiv vizitat este reprezentat de fosta carieră de exploatare de la Câmpul lui Neag. Pe Axa prioritară 3.3.1: Amenajarea, restaurarea, reabilitarea și conservarea sustenabilă a patrimoniului cultural imobil se vor avea în vedere proiecte de amenajare turistică a unor ansambluri de monumente istorice (ex., ansamblul de monumente de la Țebea), precum și dezvoltarea și extinderea unor parcuri științifice și tehnologice (ex., Petrila) sau expoziții de etnografie și folclor (ex., expoziția Zestrea Apusenilor). Între proiectele care urmează a fi depuse de Consiliul Județean Hunedoara prin Serviciul Proiecte, Strategii și Politici Europene în vederea accesării finanțărilor PNRR, în sesiunea din toamna 2022 este și Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Mina Petrila.

#### **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Deși nu se specifică obligativitatea specifică a realizării acestui obiectiv, Raportul de țară realizat de Comisia Europeană pentru România, elaborat în 2020, remarcă includerea Văii Jiului în Platforma europeană pentru regiuni miniere în tranziție. Dintre măsurile care se propun a fi luate din Fondul pentru tranziție justă 2021-2027, se evidențiază ca prioritare cele care se referă la investiții în regenerarea și decontaminarea siturilor miniere aflate deja în procedură de închidere și refuncționalizarea celor încă în picioare. Acest al doilea aspect ia în vedere și Exploatarea Minieră Petrila, ca urmare a celor două interpelări făcute de Asociația “Planeta Petrila” în ședințele Platformei din anul 2019, precum și ca urmare a vizitei făcute de reprezentanții Comisiei Europene - coordonatori ai Platformei pentru regiuni miniere în tranziție și declarației de susținere pentru proiectul de la Petrila.

#### **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Propunerea de păstrare, punere în siguranță și reconversie funcțională a unor clădiri și suprafețe din incinta E.M. Petrila vizează o serie de efecte pe termen mediu și lung clasificate din punct de vedere economic, social și ecologic, prezentate mai jos.

Obiective pe plan economic:

- Crearea de noi locuri de muncă și implicit mărirea contribuției la fondurile locale prin impozite;
- Dezvoltarea unei viziuni durabile, ce oferă stabilitate economică și aflus continuu de venituri atât la nivel local cât și regional, pentru locuitorii Petrelei dar și pentru potențiali investitori din afara orașului;
- Dezvoltarea diverselor tipuri de turism funcționale pe tot parcursul anului (spre exemplu turismul cultural în relație cu trecutului industrial);
- Activarea spațiilor ansamblului cu precădere pentru asigurarea relevanței în sale în perioada post-închidere a activităților miniere;

Obiective pe plan social:

- Reîncadrarea foștilor lucrători minieri în alte domenii de activitate pe cât posibil fără nevoia recalificării sau cu recalificări la locul de muncă;
- Stimularea și susținerea inițiativelor locale, productive sau culturale, prin punerea la dispoziție de spații pentru desfășurarea activităților și evenimentelor;
- Creșterea atractivității orașului Petrila pe plan local, regional și național;
- Facilita tranziției localității de la una monoindustrială spre diversificarea activităților și ocupațiilor.

Obiective ce vizează protecția mediului:

- Ecologizarea și decontaminarea sitului și a construcțiilor industriale în vederea asigurării siguranței în exploatare
- Crearea unui centru de reciclare al materialelor rezultate în urma demolării clădirilor istorice sau cu valoare patrimonială
- Adoptarea și implementarea de tehnologii ce utilizează surse de energie regenerabilă

Obiectivele generale ale proiectelor de reconversie ale fostelor clădiri industriale sunt:

- Asigurarea unor condiții minime de rezistență și stabilitate, conforme cu standardele naționale;



- Realizarea de lucrări care să asigure, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, respectarea cerințelor fundamentale de calitate în construcții (rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică, precum și utilizare sustenabilă a resurselor naturale) pentru noua funcțiune propusă.

Obiectivele specifice pentru amenajarea Centrului de creativitate și inovație, în conformitate cu Mini Ghidul PR Vest Centre de creativitate și inovație și cu planul de situație atașat:

- Creșterea accesului elevilor/ membrilor cluburilor de robotică din regiune și studenților implicați în proiectele CDI, actorilor din mediul academic și de cercetare, precum și IMM-urile din domeniile de specializare inteligentă la spații educaționale de calitate prin reabilitarea și amenajarea unor construcții foste industriale care sunt în prezent neutilizate, în vederea dezvoltării și sporirii capacităților de cercetare, inovare și adoptarea tehnologiilor avansate;
- Crearea unui Centru de creativitate și inovare (CCI) format din membrii ecosistemului regional de inovare: mediul academic, de cercetare și cel privat;
- Crearea de parteneriate între mediul academic, de cercetare și cel de afaceri pentru accelerarea proiectelor de cercetare aplicată, experimentare, creare de prototipuri sau acțiuni demonstrative axate pe inovare la nivelul ecosistemului CDI, în conformitate cu cererile pieței.
- Creșterea capacității mediului academic și organizațiilor de cercetare de a se conecta la nevoile sectorului de afaceri, în vederea generării unor procese și produse inovative în domeniile de specializare inteligentă regionale;
- Dezvoltarea încă din mediul școlar a spiritului antreprenorial în corelație cu procesul de tranziție digitală
- Formarea unor Open-Labs de inovare ce vor urmări accelerarea transferului de cunoștințe și abilități de cercetare-dezvoltare-inovare (CDI) către utilizatorii finali;

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

La estimarea cheltuielilor pentru execuție sunt luate în calcul costuri pentru următoarele investiții similare realizate:

1. Proiectul "Dezvoltarea competitivă pe piețele interne și externe ale SC VASEV SRL prin înzestrarea tehnică inovatoare cu utilaje și echipamente performante în municipiul Arad, județul Arad", finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, societatea SC VASEV SRL a înființat o nouă capacitate de producție, prin achiziția de echipamente și utilaje; și a creat un loc nou de muncă destinat unei categorii vulnerabile pe piața muncii. Au fost investiți 2530276,39 lei în proiect, din care 1173301,39 lei fonduri nerambursabile. Au fost achiziționate, similar unui makerspace cum este cel propus la hub-ul de robotică, următoarele: CNC cu 5 axe de interpolare, panouri fotovoltaice-energy box, sistem iluminat tip led, compresor cu șurub, stație de filtrare cu baterie, mașină de calibrat și șlefuit, mașină de prelucrat pe 4 fețe, software proiectare mobilier și elemente sanitare pentru persoane cu dizabilități. Proiectul a fost implementat prin Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

2. Proiectul „Îmbunătățirea calității vieții prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale, oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate și modernizarea infrastructurii publice urbane în orașul Pecica”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, din fonduri de la

Uniunea Europeană”. Au avut loc ample investiții în infrastructura publică urbană, în cea educațională, precum și în oferirea unor posibilități de petrecere a timpului liber.

- Orașul va avea beneficiază un centru nou de tineret, realizat prin refuncționalizarea și modernizarea unui imobil în suprafață de peste 1.600 mp. Aici vor exista săli de informatică, tenis de masa, dans, cățărare, spații educaționale, vestiare - toate echipate cu echipamente specifice.
- Prin același proiect, Pecica va avea un centru cultural tradițional, cu o suprafață totală de peste 800 mp., care va găzdui ateliere de artizanat, realizate de persoane recunoscute la nivel local drept cunoscătoare și practice a acestor indeletniciri; și de care vor beneficia tineri, cu precădere proveniți din medii defavorizate.
- O a treia componentă a proiectului va fi construcția unui teatru de vară, cu o capacitate de 500 de locuri, unde se vor organiza spectacole de teatru, concerte, concursuri de talente, proiecții de filme ș.a.m.d. Accesul la evenimentele artistice organizate aici va fi gratuit, tocmai pentru a facilita accesul la cultură pentru persoanele defavorizate.
- În plus, la școala cu clasele 0-IV din oraș, a fost reabilitat și modernizat corpul C1 și extins corpul C2, iar sălile de clasă vor fi dotate cu echipamente specifice.
- Cea de-a cincea componentă a proiectului prevede investiții în străzi, prin reabilitarea arterelor 401, 420, 236, 324 și 327. Lucrările de modernizare prevăd inclusiv realizarea de structuri rutiere noi, pentru trotuare, piste de biciclete, accese la proprietăți, locuri de parcare și alei.

Etapa 1 a proiectului a fost finanțată prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii. Etapa 2 va fi finanțată prin Programul Regional Vest 2021-2027.

Mini Ghidul PR Vest Centre de creativitate și inovare menționează că proiectul pentru centrul nou creat trebuie să respecte costul total de max. 5 milioane euro ce include toate elementele componente ale valorii eligibile a proiectului: servicii, lucrări de bază și conexe, achiziții de echipamente, utilaje și dotări etc.

Valoarea totală a investiției este de aproximativ 25 de milioane de lei. Având în vedere categoriile de lucrări necesare, și suprafața totală desfășurată a clădirilor de 975 mp, se estimează un cost total de aproximativ 9,936,400.00 lei (c+m)- cheltuieli eligibile prin PR Vest, așadar aproximativ 40% din valoarea totală eligibilă.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.**

Având în vedere caracterul particular al acestui obiectiv, la estimarea cheltuielilor pentru proiectare au fost luate în calcul ofertele financiare primite din partea specialităților: proiectare arhitectură, proiectare rezistență, proiectare instalații, elaborare relevee, expertiză tehnică, studiu geotehnic, analize tehnico-financiare. Se va corela tabelul Bugetului de proiect cu cel al documentelor justificative. Totalul cheltuielilor de proiectare este de:

- Elaborare studii, expertize, avize: 150,000.00 lei exclusiv TVA
- D.A.L.I : 149,280.00 lei exclusiv TVA
- Proiect Tehnic : 159,663.87 lei exclusiv TVA

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

Finanțarea cheltuielilor va fi efectuată prin Programul Regional Vest, Prioritatea 1 - Regiune inovatoare și competitivă, Centre de creativitate și inovație, cu o alocare de 19 milioane euro respectiv max. 5 milioane euro/centru, dar fără ghid de finanțare în momentul de față.

#### 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Clădirile ce fac obiectul notei conceptuale, se află în proprietatea UAT Județul Hunedoara, pe terenul intravilan aflat în localitatea Petrila, pe str. Minei nr. 2, conform planului de situație atașat, astfel:

- C4 Stația ventilatoare centru. S construită la sol: 415, în proprietatea UAT Județul Hunedoara, pe parcela nr. cad. 66391;
- C12 Casa mașinii la skip nou. S construită la sol: 360 mp, în proprietatea UAT Județul Hunedoara, pe parcela nr. cad. 66391;
- C18 Puț nou cu schip. S construită la sol: 200 mp, clasat ca monument, grupa valorică B, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04, în proprietatea UAT Județul Hunedoara, pe parcela nr. cad. 66391;

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Petrila imobilul este situat în zona de unități industriale, iar în conformitate cu reglementările Regulamentului Local de Urbanism este dispus în Unitatea Teritorială de Referință nr.2, în zona funcțională "Zonă unități industriale", în care sunt permise, alături de funcțiunea principală-unități industriale și:

- funcțiuni complementare-unități agricole, dacă nu sunt deranjate de activitatea industrială;
- servicii compatibile zonei funcționale;
- accese pietonale și carosabile;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Interdicții permanente:

- unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei;
- amplasarea spre CF a activităților care prin natura lor au aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, combustibili solizi, etc.).

#### 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

##### a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul este situat în intravilanul localității Petrila, județul Hunedoara pe str. Minei, nr. 2 și aparține UAT Orașul Petrila și al UAT Județul Hunedoara, pe terenul intravilan aflat în localitatea Petrila, pe str. Minei nr. 2, conform planului de situație atașat, astfel: 975 mp în proprietatea UAT Județul Hunedoara, pe parcela nr. cad. 66391. Terenurile ce compun amplasamentul se află în incinta actualei Exploatare Miniere Petrila. Cea mai veche exploatare din bazinul Văii Jiului, ansamblul minei Petrila este monument istoric de grupă valorică A, conform Ordinului Ministrului Culturii nr. 2823 / 21.12.2015. Perimetrul fostului ansamblu minier, pe care sunt amplasate monumente istorice, este format din următoarele terenuri:

- parcela nr. cad. 66391, cu o suprafață de 162.277 mp - proprietate: domeniul privat al Județului Hunedoara (pe această parcelă sunt situate majoritatea activelor clasate ca monumente istorice: Atelierele mecanice, Clădirea compresoarelor vechi și termocentrala cu coșul de fum, Mina Deak, Puțul nou cu schip, Puțul centru) ;
- parcela nr. cad. 63433, cu o suprafață de 2.614 mp - proprietate: domeniul public al orașului Petrila (pe această parcelă se găsește o singură clădire monument istoric: Preparația veche și spălătoria);

Din planul de situație se poate observa că în momentul de față construcțiile rămase în incinta E.M. Petrila se concentrează în 2 zone distincte:

1. cea centrală, cea mai dens construită și aflată în relație cu accesul principal de pe strada Minei
2. o altă zonă aflată în nord-vestul amplasamentului, care este mai puțin densă și unde clădirile sunt poziționate în așa fel încât delimitează un spațiu exterior generos cu potențial în a fi reactivat.

Clădirile propuse spre amenajare C4 Stația ventilatoare centru, C12 Casa mașinii la skip nou și C18 Puțul nou cu schip se află în zona 2, de nord-est a sitului.

Poziția clădirilor studiate într-un areal ceva mai izolat în relație cu spațiile în curs de reactivare prin evenimente sau reconversii culturale (precum muzeul salvatorului minier, clădirea administrativă sau centrul Pompadou/ stația de pompe) oferă șansa de a transforma această zonă a sitului într-una dedicată aproape în exclusivitate funcțiilor educaționale/ de cercetare respectiv tinerilor și activităților desfășurate de aceștia.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Aflată între câmpul minier Lonea, și Dâlja (Petroșani), exploatarea minieră Petrila se întinde pe o suprafață cu o lungime de circa 3 kilometri și este una din cele mai vechi exploatare din bazinul Văii Jiului. La nivelul localității Petrila, incinta industrială se află în zona sudică, fiind separată de arealul urban de către cursul Jiului de Est. Ansamblul minei este astfel situat într-un areal periferic/ periurban distinct al orașului Petrila cu acces restricționat. Accesul pietonal și al autoturismelor se realizează de pe strada Minei, dar și de pe centura asfaltată recent a orașului Petrila.

Pe parcursul anului 2024, Primăria Orașului Petrila și Consiliul Județean Hunedoara au amenajat un pod ce creează conexiuni directe între centura orașului și drumul județean DJ709K în zona de acces spre orașul Petrila, permițând în acest fel legătura mai facilă către drumul național DN66. Pe lângă acest obiectiv, se mai impune realizarea a cel puțin 2 poduri pietonale suplimentare pentru conectarea viitorului ansamblu mixed-use propus în incinta fostei exploatare cu centrul de activitate al orașului. O cale de acces posibilă este calea ferată, în prezent neutilizată, care străbate zona nordică a amplasamentului propus spre amenajare. Destinația acesteia este de cale ferată industrială uzinală.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

În momentul de față exploatarea minieră din zona localității Petrila continuă să fie funcțională. Societatea Națională de Închideri Mine Valea Jiului S.A. preconizează însă încheierea organizată a activității miniere odată cu epuizarea rezervelor deschise de huilă energetică. Acest proces impune efectuarea lucrărilor de închidere în condiții de siguranță a exploatarea în ansamblul lor dar și ecologizarea perimetrelor acestora. În conformitate cu Planul de închidere și Proiectul Tehnic de Închidere și Ecologizare, aferent E.M. Petrila lucrările necesare s-au realizat deja pentru acest areal ceea ce face ca în acest moment să nu existe surse de poluare pe cuprinsul amplasamentului sau în imediata sa vecinătate.

**d) particularități de relief;**

Ansamblul se află în Depresiunea Petroșani, depresiune dominată de masive montane și aflată pe traseul cele două Jiuri (Jiul de Est și Jiul de Vest). O particularitate a acestei zone este prezența șirurilor de vârfuri montane ce alcătuiesc o prispă (piemont de eroziune) cu înălțimea de 150-200 m ce domină Valea Jiului și care face trecerea de la regiunea muntoasă la cea depresionară. La baza unui astfel de piemont se întinde platoul sistematizat parțial pe care se află Exploatarea Minieră Petrila, în zona de luncă a Jiului de Est. Ansamblul se desfășoară pe platouri aflate la cote diferite: unul major, la cota +632/635 de metri, respectiv unul de dimensiuni reduse la cota +650-652 de metri.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Echiparea tehnico-edilitară constă în existența rețelelor de gaz, apă și canalizare de-a lungul drumului public amplasat la sudul Jiului de Est. Cu excepția rețelei de gaz, ansamblul beneficiază de racord la utilități pentru clădirile aflate încă în uz pentru transferul cărbunelui de la Mina Lonea. Este necesară extinderea și branșarea rețelei de gaz, alimentarea la apă și canalizare și racordarea la rețeaua de distribuție a energiei electrice a întregului ansamblu.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Pe amplasament nu există rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Pe amplasament sunt următoarele construcții care fac obiectul prezentei note conceptuale:

- C4 Stația ventilatoare centru. S construită la sol: 415. Construcție din beton armat și zidărie din cărămidă, GVP, cu acoperiș tip terasă din beton armat prefabricat, construită în anul 2001. Este propusă expertizarea, reabilitarea și conversia clădirii în Centru de creativitate și inovare;
- C12 Casa mașinii la skip nou. S construită la sol: 360 mp. Construcție cu fundație din beton, pereți din BCA și beton, cu structura de rezistență din beton armat, edificată în anul 1987. Este propusă expertizarea, reabilitarea și conversia clădirii în Centru de creativitate și inovare;
- C18 Puț nou cu schip. S construită la sol: 200 mp, clasat ca monument, grupa valorică B, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04. Fundație din beton armat, platformă betonată și puț nou cu schip cu înălțimea de 53.3 m realizat pe structură metalică, construcție ridicată începând cu 1987 și pusă în funcțiune în anul 2000;

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform Planului Urbanistic General al Orașului Petrița aprobat în anul 1997 - Ansamblul Exploatării Petrița se află în Zonă funcțională pentru unități industriale. Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Petrița imobilul este situat în zona de unități industriale, iar în conformitate cu reglementările Regulamentului Local de Urbanism este dispus în Unitatea Teritorială de Referință nr.2, în zona funcțională "Zonă unități industriale", în care sunt permise, alături de funcțiunea principală-unități industriale și:

- funcțiuni complementare-unități agricole, dacă nu sunt deranjate de activitatea industrială;
- servicii compatibile zonei funcționale;
- accese pietonale și carosabile;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Interdicții permanente:

- unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei;
- amplasarea spre CF a activităților care prin natura lor au aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, combustibili solizi, etc.).

Accesul la imobil se realizează de pe drumul de acces în zonă, racord la str. Minei. Lucrările se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare.

Pentru zona Exploatării Miniere Petrița se află în curs de elaborare și avizare și documentațiile specifice a unui Plan urbanistic zonal pentru zone construite protejate/ PUZ CP. Prin viitorul PUZ se propune reglementarea unui ansamblu mixed-use de zone funcționale compatibile reciproc și aflate în strânsă relație cu statusul ansamblului de fostă zonă industrială aflată în proces de conversie.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Exploatarea Minieră Petrița este clasată ca monument istoric în categoria ansamblu, grupa valorică A, cu codul în Lista monumentelor istorice HD-II-a-A-21106. Din ansamblu fac parte următoarele subcomponente clasate:

- Atelierele mecanice, grupa valorică B, categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.01;
- Clădirea compresoarelor vechi și termocentrala cu coșul de fum, grupa valorică A, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-A-21106.02;
- Mina Deak, grupa valorică A, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-A-21106.03;
- Puțul nou cu schip, grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04;
- Puțul centru (turnul și hala), grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.05;
- Preparația veche, grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.06.

Dintre acestea Puțul nou cu schip face parte dintre construcțiile ce fac obiectul prezentei note conceptuale.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### **a) destinație și funcțiuni**

Se propune consolidarea, reabilitarea și punerea în valoare a C4 Stației ventilatoare centru, C12 Casei mașinii la skip nou și C18 Puțului nou cu schip (grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04) precum și refuncționalizarea acestor obiective într-un Centru de creativitate și inovare dedicat elevilor/ membrilor cluburilor de robotică din regiune și studenților implicați în proiectele CDI, actorilor din mediul academic și de cercetare, precum și IMM-urile din domeniile de specializare inteligentă.

### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Bilanț de suprafețe:

- Suprafață totală propusă spre amenajare: 975 mp
- Suprafață construcții (mobilier urban, zone acoperite, etc.) sau zone minerale din care:
  - Suprafață construcții existente C4, C12 și C18: 975 mp

Obiectivul general:

- Creșterea accesului elevilor/ membrilor cluburilor de robotică din regiune și studenților implicați în proiectele CDI, actorilor din mediul academic și de cercetare, precum și IMM-urile din domeniile de specializare inteligentă la spații educaționale de calitate prin reabilitarea și amenajarea unor construcții foste industriale care sunt în prezent neutilizate, în vederea dezvoltării și sporirii capacităților de cercetare, inovare și adoptarea tehnologiilor avansate.

Alte obiective și principii:

- Crearea unui Centru de creativitate și inovare (CCI) format din membrii ecosistemului regional de inovare: mediul academic, de cercetare și cel privat;
- Crearea de parteneriate între mediul academic, de cercetare și cel de afaceri pentru accelerarea proiectelor de cercetare aplicată, experimentare, creare de prototipuri sau acțiuni demonstrative axate pe inovare la nivelul ecosistemului CDI, în conformitate cu cererile pieței.
- Creșterea capacității mediului academic și organizațiilor de cercetare de a se conecta la nevoile sectorului de afaceri, în vederea generării unor procese și produse inovative în domeniile de specializare inteligentă regionale;
- Dezvoltarea încă din mediul școlar a spiritului antreprenorial în corelație cu procesul de tranziție digitală
- Formarea unor Open-Labs de inovare ce vor urmări accelerarea transferului de cunoștințe și abilități de cercetare-dezvoltare-inovare (CDI) către utilizatorii finali;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;  
Durata minimă de funcționare este de 20-30 ani, conform Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din 30.11.2004, parte integrantă din Hotărâre 2139/2004

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Asigurarea accesului către infrastructurile existente și posibilitatea desfășurării unor evenimente.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

**- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:**

Având în vedere existența studiului de fezabilitate "Păstrarea, punerea în siguranță și conversia funcțională a structurilor cu valoare patrimonială din cadrul Exploatării Miniere Petrila", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Petrila nr. 119/2013, nu este necesară refacerea acestuia. Totuși, este necesară aprobarea actualizării acestui document, elaborată în anul 2019, considerându-se și situațiile particulare apărute între timp.

**- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:**

Evenimentele cu caracter permanent și cele cu caracter temporar au modificat starea în care se aflau clădirile în momentul întocmirii documentației pentru clasare. Din acest motiv, este imperativ necesară realizarea expertizei tehnice (inclusiv studiu geotehnic și încercări pe probe prelevate pentru determinarea caracteristicilor elementelor structurale) pentru stabilirea diagnosticului structural al clădirilor. De asemenea, este necesară refacerea relevului de arhitectură, cu evidențierea degradărilor ulterioare care au survenit.

**- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

Aspectele de această natură sunt incluse în Studiul de fezabilitate "Păstrarea, punerea în siguranță și conversia funcțională a structurilor cu valoare patrimonială din cadrul Exploatării Miniere Petrila" și în studiul istoric aferent din dosarul de clasare. Nu sunt necesare actualizări sau completări.

Întocmit,

Consiliul Județean Hunedoara  
Director Executiv DDL

Ciprian RACHITA

Sef Serviciu Investitii

Lia Goanta

C. Guțu, consilier superior

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**ÎNFIINȚARE CENTRU DE CREATIVITATE ȘI INOVARE ROBOTICS HUB PRIN CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A OBIECTIVELOR: C4 STAȚIA VENTILATOARE CENTRU, C12 CASA MAȘINII LA SKIP NOU, C18 PUȚUL NOU CU SKIP AFLATE ÎN PERIMETRUL ANSAMBLULUI "EXPLOATAREA MINIERĂ PETRILA", clasat ca Monument Istoric în Categoria Ansamblu, Grupa Valorică A, Cod LMI -HD-II-a-A-21106 (proiect la faza DALI).**

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA

#### 1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA

### 2. Date de identificare a obiectivului de Investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiectivele care fac obiectul notei conceptuale, C4 Stația ventilatoare centru, C12 Casa mașinii la skip nou și C18 Puțul nou cu schip (grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04) se află în proprietatea UAT Județul Hunedoara, pe terenul intravilan aflat în localitatea Petrila, pe str. Minei nr. 2, conform planului de situație atașat, astfel:

- 975 mp construiți în proprietatea UAT Județul Hunedoara, pe parcela nr. cad. 66391: prin actul administrativ HG 308 / 24.11.2023 emis de Consiliul Județean Hunedoara, a fost înființată Cartea Funciară 66391 cu nr. cadastral 66391 / UAT Petrila, rezultată din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62504 înscris în CF 62504. Poziția este transcrisă din CF 62504 / Petrila prin încheierea nr. 29353 / 05.09.2023. Imobilul este format din teren și 29 de construcții: 66391-C1 (Clădire administrativă), 66391-C2 (Sediul administrativ), 66391-C3 (Mina Școală), 66391-C4 (Stație de ventilatoare centru), 66391-C5 (Stație compresoare centru), 66391-C6 (Stație salvare), 66391-C7 (Compresoare noi), 66391-C8 (Atelier mecanic), 66391-C9 (Stație sortare), 66391-C10 (Dispensar), 66391-C11 (Hală circuit Puț Centru), 66391-C12 (Casa Mașinii Skip nou), 66391-C13, 66391-C14 (Coș de fum), 66391-C15, 66391-C16 (pasarela de trecere peste CFN), 66391-C17 (Pod rulant), 66391-C18 (Platformă betonată și puț nou cu skip), 66391-C19 (Cabină poartă), 66391-C20 (Puț Centru), 66391-C21 (Magazie materiale), 66391-C22 (Siloz), 66391-C23 (Turn puț vechi cu schip și casa mașinii de extracție), 66391-C24 (Magazie), 66391-C25 (Stație funicular), 66391-C26 (Fundație de beton cu stâlp metalic pentru susținere pasarela), 66391-C27 (Pilon nr. 1 din beton armat pentru susținere estacadă peste calea ferată), 66391-C28 (Pilon nr. 2 din beton armat pentru susținere estacadă peste calea ferată), 66391-C29 (Clădire stație de pompe).



Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Petrila imobilul este situat în zona de unități industriale, iar în conformitate cu reglementările Regulamentului Local de Urbanism este dispus în Unitatea Teritorială de Referință nr.2, în zona funcțională "Zonă unități industriale", în care sunt permise, alături de funcțiunea principală-unități industriale și:

- funcțiuni complementare-unități agricole, dacă nu sunt deranjate de activitatea industrială;
- servicii compatibile zonei funcționale;
- accese pietonale și carosabile;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Interdicții permanente:

- unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei;
- amplasarea spre CF a activităților care prin natura lor au aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, combustibili solizi, etc.).

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

### **a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Imobilul este situat în intravilanul localității Petrila, județul Hunedoara pe str. Minei, nr. 2 și aparține UAT Orașul Petrila și al UAT Județul Hunedoara, pe terenul intravilan aflat în localitatea Petrila, pe str. Minei nr. 2, conform planului de situație atașat, astfel: 975 mp în proprietatea UAT Județul Hunedoara, pe parcela nr. cad. 66391. Terenurile ce compun amplasamentul se află în incinta actualei Exploatări Miniere Petrila. Cea mai veche exploatare din bazinul Văii Jiului, ansamblul minei Petrila este monument istoric de grupă valorică A, conform Ordinului Ministrului Culturii nr. 2823 / 21.12.2015. Perimetrul fostului ansamblu minier, pe care sunt amplasate monumente istorice, este format din următoarele terenuri:

- parcela nr. cad. 66391, cu o suprafață de 162.277 mp - proprietate: domeniul privat al Județului Hunedoara (pe această parcelă sunt situate majoritatea activelor clasate ca monumente istorice: Atelierele mecanice, Clădirea compresoarelor vechi și termocentrala cu coșul de fum, Mina Deak, Puțul nou cu schip, Puțul centru) ;
- parcela nr. cad. 63433, cu o suprafață de 2.614 mp - proprietate: domeniul public al orașului Petrila (pe această parcelă se găsește o singură clădire monument istoric: Preparația veche și spălătoria);

Din planul de situație se poate observa că în momentul de față, construcțiile rămase în incinta E.M. Petrila se concentrează în 2 zone distincte:

1. cea centrală, cea mai dens construită și aflată în relație cu accesul principal de pe strada Minei
2. o altă zonă aflată în nord-vestul amplasamentului, care este mai puțin densă și unde clădirile sunt poziționate în așa fel încât delimitează un spațiu exterior generos cu potențial în a fi reactivat.

Clădirile propuse spre amenajare C4 Stația ventilatoare centru, C12 Casa mașinii la skip nou și C18 Puțul nou cu schip se află în zona 2, de nord-est a sitului.

Poziția clădirilor studiate într-un areal ceva mai izolat în relație cu spațiile în curs de reactivare prin evenimente sau reconversii culturale (precum muzeul salvatorului minier, clădirea administrativă sau centrul Pompadou/ stația de pompe) oferă șansa de a transforma această zonă a sitului într-una dedicată aproape în exclusivitate funcțiilor educaționale/ de cercetare respectiv tinerilor și activităților desfășurate de aceștia.

### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Aflată între câmpul minier Lonea, și Dâlja (Petroșani), exploatarea minieră Petrila se întinde pe o suprafață cu o lungime de circa 3 kilometri și este una din cele mai vechi exploatări din bazinul Văii Jiului. La nivelul localității Petrila, incinta industrială se află în zona sudică, fiind separată de arealul

urban de către cursul Jiului de Est. Ansamblul minei este astfel situat într-un areal periferic/ periurban distinct al orașului Petrila cu acces restricționat. Accesul pietonal și al autoturismelor se realizează de pe strada Minei, dar și de pe centura asfaltată recent a orașului Petrila.

Pe parcursul anului 2024, Primăria Orașului Petrila și Consiliul Județean Hunedoara au amenajat un pod ce creează conexiuni directe între centura orașului și drumul județean DJ709K în zona de acces spre orașul Petrila, permițând în acest fel legătura mai facilă către drumul național DN66. Pe lângă acest obiectiv, se mai impune realizarea a cel puțin 2 poduri pietonale suplimentare pentru conectarea viitorului ansamblu mixed-use propus în incinta fostei exploatare cu centrul de activitate al orașului. O cale de acces posibilă este calea ferată, în prezent neutilizată, care străbate zona nordică a amplasamentului propus spre amenajare. Destinația acesteia este de cale ferată industrială uzinală.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

În momentul de față, exploatarea minieră din zona localității Petrila continuă să fie funcțională. Societatea Națională de Închideri Mine Valea Jiului S.A. preconizează însă încheierea organizată a activității miniere odată cu epuizarea rezervelor deschise de huiă energetică. Acest proces impune efectuarea lucrărilor de închidere în condiții de siguranță a exploatărilor în ansamblul lor dar și ecologizarea perimetrelor acestora. În conformitate cu Planul de închidere și Proiectul Tehnic de Închidere și Ecologizare, aferent E.M. Petrila lucrările necesare s-au realizat deja pentru acest areal ceea ce face ca în acest moment să nu existe surse de poluare pe cuprinsul amplasamentului sau în imediata sa vecinătate.

**d) particularități de relief;**

Ansamblul se află în Depresiunea Petroșani, depresiune dominată de masive montane și aflată pe traseul cele două Jiuri (Jiul de Est și Jiul de Vest). O particularitate a acestei zone este prezența șirurilor de vârfuri montane ce alcătuiesc o prispă (piemont de eroziune) cu înălțimea de 150-200 m ce domină Valea Jiului și care face trecerea de la regiunea muntoasă la cea depresionară. La baza unui astfel de piemont se întinde platoul sistematizat parțial pe care se află Exploatarea Minieră Petrila, în zona de luncă a Jiului de Est. Ansamblul se desfășoară pe platouri aflate la cote diferite: unul major, la cota +632/635 de metri, respectiv unul de dimensiuni reduse la cota +650-652 de metri.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Echiparea tehnico-edilitară constă în existența rețelelor de gaz, apă și canalizare de-a lungul drumului public amplasat la sudul Jiului de Est. Cu excepția rețelei de gaz, ansamblul beneficiază de racord la utilități pentru clădirile aflate încă în uz pentru transferul cărbunelui de la Mina Lonea. Este necesară extinderea și branșarea rețelei de gaz, alimentarea la apă și canalizare și racordarea la rețeaua de distribuție a energiei electrice a întregului ansamblu.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Pe amplasament nu există rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Pe amplasament sunt următoarele construcții care fac obiectul prezentei note conceptuale:

- C4 Stația ventilatoare centru. S construită la sol: 415. Construcție din beton armat și zidărie din cărămidă, GVP, cu acoperiș tip terasă din beton armat prefabricat, construită în anul 2001. Este propusă expertizarea, reabilitarea și conversia clădirii în Centru de creativitate și inovare;

- C12 Casa mașinii la skip nou. S construită la sol: 360 mp. Construcție cu fundație din beton, pereți din BCA și beton, cu structura de rezistență din beton armat, edificată în anul 1987. Este propusă expertizarea, reabilitarea și conversia clădirii în Centru de creativitate și inovare;
- C18 Puț nou cu schip. S construită la sol: 200 mp, clasat ca monument, grupa valorică B, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04. Fundație din beton armat, platformă betonată și puț nou cu schip cu înălțimea de 53.3 m realizat pe structură metalică, construcție ridicată începând cu 1987 și pusă în funcțiune în anul 2000;

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform Planului Urbanistic General al Orașului Petrița aprobat în anul 1997 - Ansamblul Exploatării Petrița se află în Zonă funcțională pentru unități industriale. Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Petrița imobilul este situat în zona de unități industriale, iar în conformitate cu reglementările Regulamentului Local de Urbanism este dispus în Unitatea Teritorială de Referință nr.2, în zona funcțională "Zonă unități industriale", în care sunt permise, alături de funcțiunea principală-unități industriale și:

- funcțiuni complementare-unități agricole, dacă nu sunt deranjate de activitatea industrială;
- servicii compatibile zonei funcționale;
- accese pietonale și carosabile;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Interdicții permanente:

- unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei;
- amplasarea spre CF a activităților care prin natura lor au aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, combustibili solizi, etc.).

Accesul la imobil se realizează de pe drumul de acces în zonă, racord la str. Minei. Lucrările se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare.

Pentru zona Exploatării Miniere Petrița se află în curs de elaborare și avizare și documentațiile specifice a unui Plan urbanistic zonal pentru zone construite protejate/ PUZ CP. Prin viitorul PUZ se propune reglementarea unui ansamblu mixed-use de zone funcționale compatibile reciproc și aflate în strânsă relație cu statusul ansamblului de fostă zonă industrială aflată în proces de conversie.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Exploatarea Minieră Petrița este clasată ca monument istoric în categoria ansamblu, grupa valorică A, cu codul în Lista monumentelor istorice HD-II-a-A-21106. Din ansamblu fac parte următoarele subcomponente clasate:

- Atelierele mecanice, grupa valorică B, categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.01;
- Clădirea compresoarelor vechi și termocentrala cu coșul de fum, grupa valorică A, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-A-21106.02;
- Mina Deak, grupa valorică A, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-A-21106.03;
- Puțul nou cu schip, grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04;
- Puțul centru (turnul și hala), grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.05;
- Preparația veche, grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.06.

Dintre acestea Puțul nou cu schip face parte dintre construcțiile ce fac obiectul prezentei documentații.

## **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### **a) destinație și funcțiuni**

Se propune consolidarea, reabilitarea și punerea în valoare a C4 Stației ventilatoare centru, C12 Casei mașinii la skip nou și C18 Puțului nou cu schip (grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04) precum și refuncționalizarea acestor obiective într-un Centru de creativitate și inovare dedicat elevilor/ membrilor cluburilor de robotică din regiune și studenților implicați în proiectele CDI, actorilor din mediul academic și de cercetare, precum și IMM-urile din domeniile de specializare inteligentă.

Prin viitorul PUZ CP pentru ansamblul minei Petrila se propune reglementarea unui ansamblu mixed-use ocupat de zone funcționale diverse (însă compatibile unele cu celelalte) aflate strânsă relație cu trecutul ansamblului și condiția sa actuală de zonă industrială aflată în proces de tranziție. Astfel, se are în vedere reglementarea mai multor categorii de zone funcționale, din care prezentul spațiu verde face parte din:

- Zonă de instituții și servicii cu caracter cultural
- Zonă de agrement și sport
- Zonă verde de protecție aferentă culoarului verde-albastru al Jiului de Est
- Zone căi de comunicație rutieră, feroviară, pietonală și pentru biciclete

Prin această amenajare se vizează un impact pozitiv la nivel regional din punct de vedere economic, social și ecologic pe termen mediu și lung.

### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

- suprafață parcelă și număr CF: 975 mp, distribuiți astfel:
  - 975 mp în proprietatea UAT Județul Hunedoara, pe parcela nr. cad. 66391
- suprafață construită la sol: 975 mp, aferentă construcțiilor C4 Stației ventilatoare centru, C12 Casei mașinii la skip nou și C18 Puțului nou cu schip (grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04)
- nr. niveluri: 1
- înălțime maximă obiective: 53.3 m
- utilități propuse: canalizare pluvială, iluminat public exterior

### **c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Bilanț de suprafețe:

- Suprafață totală propusă spre amenajare: 975 mp
- Suprafață construcții (mobilier urban, zone acoperite, etc.) sau zone minerale din care:
  - Suprafață construcții existente C4, C12 și C18: 975 mp

Obiectivul general:

- Creșterea accesului elevilor/ membrilor cluburilor de robotică din regiune și studenților implicați în proiectele CDI, actorilor din mediul academic și de cercetare, precum și IMM-urile din domeniile de specializare inteligentă la spații educaționale de calitate prin reabilitarea și amenajarea unor construcții foste industriale care sunt în prezent neutilizate, în vederea dezvoltării și sporirii capacităților de cercetare, inovare și adoptarea tehnologiilor avansate.

Alte obiective și principii:

- Crearea unui Centru de creativitate și inovare (CCI) format din membrii ecosistemului regional de inovare: mediul academic, de cercetare și cel privat;
- Crearea de parteneriate între mediul academic, de cercetare și cel de afaceri pentru accelerarea proiectelor de cercetare aplicată, experimentare, creare de prototipuri sau acțiuni demonstrative axate pe inovare la nivelul ecosistemului CDI, în conformitate cu cererile pieței.

- Creșterea capacității mediului academic și organizațiilor de cercetare de a se conecta la nevoile sectorului de afaceri, în vederea generării unor procese și produse inovative în domeniile de specializare inteligentă regionale;
- Dezvoltarea încă din mediul școlar a spiritului antreprenorial în corelație cu procesul de tranziție digitală
- Formarea unor Open-Labs de inovare ce vor urmări accelerarea transferului de cunoștințe și abilități de cercetare-dezvoltare-inovare (CDI) către utilizatorii finali;

**d) număr estimat de utilizatori;**

Numărul estimat de utilizatori poate fi aproximat astfel:

- utilizatori elevi: maxim 100 persoane concomitent
- utilizatori cu rol administrativ: maxim 20 persoane
- utilizatori cu rol de cultural, prin prisma unor activități de petrecere a timpului liber: maxim 200 persoane

**e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata minimă de funcționare este de 20-30 ani, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din 30.11.2004, parte integrantă din Hotărâre 2139/2004

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Asigurarea accesului către infrastructurile existente și posibilitatea desfășurării unor evenimente.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a Patrimoniului;**

Conform Planului Urbanistic General al Orașului Petrița aprobat în anul 1997 - Ansamblul Exploatării Petrița se află în Zonă funcțională pentru unități industriale. Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Petrița imobilul este situat în zona de unități industriale, iar în conformitate cu reglementările Regulamentului Local de Urbanism este dispus în Unitatea Teritorială de Referință nr.2, în zona funcțională "Zonă unități industriale", în care sunt permise, alături de funcțiunea principală-unități industriale și:

- funcțiuni complementare-unități agricole, dacă nu sunt deranjate de activitatea industrială;
- servicii compatibile zonei funcționale;
- accese pietonale și carosabile;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Interdicții permanente:

- unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei;
- amplasarea spre CF a activităților care prin natura lor au aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, combustibili solizi, etc.).

Accesul la imobil se realizează de pe drumul de acces în zonă ,racord la str. Minei. Lucrările se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare.

Pentru zona Exploatării Miniere Petrița se află în curs de elaborare și avizare și documentațiile specifice a unui Plan urbanistic zonal pentru zone construite protejate/ PUZ CP. Prin viitorul PUZ se propune reglementarea unui ansamblu mixed-use de zone funcționale compatibile reciproc și aflate în strânsă relație cu statusul ansamblului de fostă zonă industrială aflată în proces de conversie.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Nevoile beneficiarului sunt legate de înlăturarea pericolului avansării degradărilor deja prezente la nivelul clădirilor, consolidarea și apoi refuncționalizarea acestora.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Principalele acte normative pentru adoptarea planurilor, programelor și măsurilor de punere în valoare a monumentelor istorice din patrimoniul cultural național, precum și cele relevante pentru prezentul proiect:

- Ordinul Ministerului Culturii nr. 2823/21.12.2015 privind clasarea ansamblului Mina Petrița ca monument istoric, grupa A.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Studiul de fezabilitate „Păstrarea, punerea în siguranță și conversia funcțională a structurilor cu valoare patrimonială din cadrul Exploatarea Miniere Petrița, aprobat prin HCL Petrița nr. 119/2013.”
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare. Reprezintă actul normativ cadru prin care se stabilește regimul legal general de protecție și conservare a monumentelor istorice. În principal, Legea nr. 422/2001: definește o serie de noțiuni, precum cea de „monument istoric”; stabilește norme pentru protejarea monumentelor istorice; stabilește norme pentru inventarierea și clasarea monumentelor istorice; stabilește atribuții pentru instituțiile și organismele de specialitate implicate în acest domeniu; reglementează responsabilitățile care revin proprietarilor monumentelor istorice și autorităților administrației publice locale.
- Ordonanța nr. 43/2000 completată și modificată de Legea 258/2006, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.
- Ordin nr. 2682/2003 și Ordin nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor Metodologice de clasare și evidență a monumentelor istorice. Detaliază modul de derulare a procedurilor de inventariere și de clasare a monumentelor istorice, modalitatea în care interacționează instituțiile și organismele de specialitate implicate în activitatea de inventariere și de clasare a monumentelor istorice.
- Ordin nr. 2684/2003 privind aprobarea Metodologiei de întocmire a Obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acesteia. Conține reglementări cu privire la întocmirea documentului prin care se stabilesc punctual regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a unui monument istoric. Obligația privind folosința monumentului istoric reprezintă parte integrantă a cărții tehnice a construcției. Potrivit prevederilor acestui ordin, Obligația privind folosința monumentului istoric se elaborează de către specialiști din cadrul direcțiilor pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, constituite la nivel județean.
- Ordin nr. 2043/2002 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. Potrivit acestui ordin, Comisia Națională a Monumentelor Istorice (CNMI) reprezintă organismul științific, consultativ și de avizare în domeniul protejării monumentelor istorice, care funcționează pe lângă Ministerul Culturii și Patrimoniului Național. CNMI colaborează, în principal, cu cele 8 Comisii Zonale care exercită atribuții similare celei naționale, înaintând propuneri de finanțare a lucrărilor de protejare a monumentelor istorice. Ratificat prin Ordin Nr. 2349 / 22.05.2008
- HOTĂRRE nr. 610 din 29 mai 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat. Normele acestei hotărâri reglementează cadrul organizatoric și metodologia unitară în vederea asigurării accesului egal la creditare al oricărei persoane fizice sau juridice de drept privat, în scopul realizării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute. Fondul de creditare este gestionat de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național. Formularul conținând criteriile și formularul de Cerere de acordare de credite sunt prevăzute în anexe.
- Ordin nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice. Stabilește tipologia marcajelor de semnalizare a monumentelor istorice. Aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monument istoric este obligatorie și se realizează prin grija primăriilor, cu colaborarea Direcției pentru Cultură și Patrimoniu Național constituită la nivel județean.

- Ordonanța nr. 21/ 2006 privind regimul concesionării monumentelor istorice Scopul concesiunii îl constituie, după caz, restaurarea, întreținerea și punerea în valoare a imobilelor monument istoric pentru a asigura păstrarea integrității și autenticității acestora. Atribuirea concesiunii acestor bunuri se face în baza unui contract prin care o persoană juridică, denumită concedent, transmite pentru o perioadă determinată, de cel mult 49 de ani, unei alte persoane, denumită concesionar, care acționează pe riscul și pe răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui monument istoric, în schimbul unei redevențe.
- Lege nr. 6 /2008 privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial Reglementează regimul juridic general al patrimoniului tehnic și industrial, precum și protejarea acestuia, ca parte a patrimoniului cultural național.
- Ordin nr. 2480/2009 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice, aprobate prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.260/2008
- Ordin nr. 2361/2010 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, servicii publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, precum și autoritățile administrației publice centrale și locale cu atribuții în domeniul protejării monumentelor istorice conform legislației în vigoare vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.
- Ordin nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verifcătorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice.
- Metodologie din 26 august 2010 privind atestarea personalului de specialitate din domeniul cercetării arheologice și înscrierea sa în Registrul arheologilor
- Ordin nr. 2664/2010 privind stabilirea cuantumului tarifelor pentru eliberarea avizelor de specialitate necesare autorizării lucrărilor de construire sau de desființare pentru imobilele aflate în zona de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru care nu există regulamente de construcție avizate
- Lege nr. 157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada în 1985 România a ratificat în anul 1997 convenția menționată care stabilește necesitatea instituirii unui regim special de protecție pentru patrimoniul arhitectural. Potrivit Convenției monumentele istorice reprezintă realizări remarcabile prin interesul lor istoric, arheologic, artistic, științific, social sau tehnic, inclusiv instalațiile sau elementele decorative care fac parte integrantă din acesta.

Aprob  
**Beneficiar;**  
 Consiliul Județean Hunedoara  
 Președinte  
 Laurențiu NISTOR

Luat la cunoștință  
**Investitor,**  
 Direcția Dezvoltare Locală

Ciprian RĂCHITĂ  
 Director Executiv

Șef Serviciu Investiții  
 Lia GOANȚĂ

Întocmit,  
 C.Gurgu, consilier superior