

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 911 /2024

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Instalare sistem de iluminat arhitectural pe sediul Consiliului Județean Hunedoara”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.10071/25.04.2024 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Nistor Laurențiu;

Ținând cont de adresa nr.155/29.03.2024 și înregistrată la sediul Consiliului Județean Hunedoara cu nr.7661/01.04.2024, prestatorul SC DELTA DUMAR PROIECT SRL privind elaborarea temei de proiectare;

În conformitate cu prevederile art.1 alin. (1) și alin. (2), art. 3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b, lit. d, alin. (3) lit. f și alin. (5), lit. l și j din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.19, alin. (1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Instalare sistem de iluminat arhitectural pe sediul Consiliului Județean Hunedoara”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Investiții, Compartimentul Achiziții Publice și Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Nistor Laurențiu

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 111 / 2024

Prezenta anexă conține 9 file

PREȘEDINTE,
NISTOR Laurențiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DAN Daniel

Întocmit
Serviciul Investiții
Davidescu Mircea

BENEFICIAR
U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA
Nr. 10070/25.04.2024

APROBAT:
PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

INSTALARE SISTEM DE ILUMINAT ARHITECTURAL PE SEDIUL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Consiliul Județean Hunedoara își are sediul în clădirea denumită Palat Administrativ, care este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice din România și care este situat în "Centrul Vechi" al municipiului Deva.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Este necesar ca această clădire să fie pusă în valoare , din punct de vedere urbanistic și turistic.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu exista cladiri administrative, proprietate a UAT Judet Hunedoara in care Consiliul Județean Hunedoara si Prefectura Judetului Hunedoara si-ar putea desfasura activitatea.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus
Investiția va fi finanțată din fondurile proprii ale Consiliului Județean Hunedoara.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există asemenea acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Strategia autorității administrației publice locale este de a urmări cu prioritate realizarea următoarelor obiective:

- reducerea consumurilor de energie electrică prin utilizarea surselor de lumină de înaltă eficiență pe bază de LED;
- îmbunătățirea prestigiului localității;
- ridicarea gradului de civilizație, confortului și a calității vieții;
- punerea în valoare a aspectului vechi al clădirii cu ajutorul unor echipamente și tehnologii moderne;
- crearea unui ambient plăcut;
- marcarea sărbătorilor legale sau religioase și a evenimentelor festive;
- creșterea oportunităților datorate dezvoltării turismului;
- diminuarea și descurajarea infracționalității favorizate de întuneric;
- reducerea costurilor de exploatare prin utilizarea unor echipamente de înaltă calitate, cu

durata de viață lungă și fiabilitate ridicată.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Evaluarea s-a făcut având în vedere, costurile realizate la lucrări similare în Municipiul Brad .

- standarde de cost pentru investiții similare.

Nu există standarde de costuri pentru acest tip de investiție.

Estimarea cheltuielilor suportabilitatii pentru realizarea obiectivului de investitii **Instalare sistem de iluminat arhitectural pe sediul Consiliului Județean Hunedoara este de 2.000.000,00 lei, inclusiv TVA.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentației tehnico-economice aferente devizului de investiție, precum și pentru elaborarea unor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevazute de lege.

3.2.1. Cheltuieli cu proiectare și asistență tehnică – 65.000,00 lei cu TVA

3.2.2. Alte cheltuieli – 355.000,00 lei cu TVA

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Investiția va fi finanțată din fondurile proprii ale Consiliului Județean Hunedoara.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul și clădirea sunt înscrise în CF nr. 74055 Deva, nr. cadastral 74055. Terenul are suprafața de 6510 mp cu categoria de folosință curți - construcții.

Clădirea este formată din două corpuri înscrise în CF la poziția C1.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul de investiții este situat în intravilanul municipiului Deva, în zona centrală, la intersecția străzilor Avram Iancu și 1 Decembrie 1918.

Suprafața terenului este de 6.510 mp și are categoria de folosință curți-construcții.

Dimensiunile maxime ale clădirii sunt 29,00 x 130,50 m.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Incinta în care se află clădirea se învecinează astfel:

- la nord est: clădirea Finanțelor Publice
- la sud: Biblioteca Județeană
- la vest: str. 1 Decembrie 1918

Accesul pietonal se face din str. 1 Decembrie 1918, iar cel carosabil din strada Avram Iancu.

c) surse de poluare existente în zonă;

Clădirea este amplasată într-o zonă de circulație pietonală și în vecinătatea Parcului Cetate al municipiului Deva.

În aceste condiții, în zonă nu sunt surse de poluare.

d) particularități de relief;

Terenul este plat , amenajat cu alei, trotuare , zone verzi, neprezentand forme de relief semnificative.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incintă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrica si gaz .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu sunt obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu sunt astfel de condiționări constructive.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate—plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu sunt reglementări urbanistice aplicabile acestui amplasament.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate.

Cladirea este inscrisa in Lista Monumentelor Istorice cu codul HD-II-nr-B03224 cu denumirea "Palat Administrativ".

Documentatia pentru acest obiectiv de investitii, trebuie sa fie supusa avizarii Ministerului Culturii.

Interventiile asupra fatadei, rezultate din montarea instalatiei nu poate afecta finisajele , elementele decorative si imaginea de ansamblu a cladirii.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Cladirea are functiune administrative si se doreste sa fie iluminata arhitectural, sistem care se va monta pe fatada principala.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de functionare este egala cu durata de functionare a Consiliului Județean Hunedoara dar nu mai mica de 5 ani.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

Nevoile specifice sunt cele de asigurare a unor surse de energie regenerabile.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este necesar.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Aceste documentații sunt elaborate și au stat la baza întocmirii Notei Conceptuale.

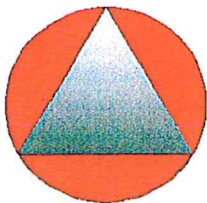
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este necesar.

Director Dezvoltare Locală
Răchită Ciprian

Șef serviciu investiții
Lia Goanță

Întocmit
Serviciul Investiții
Mircea Davidescu



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Str. Depozitelor Nr.2 B ., 330179, Deva (HD), - Romania

Tel./Fax: +40 – 254 - 210927

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

INSTALARE SISTEM DE ILUMINAT ARHITECTURAL PE SEDIUL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirea pe care se montează instalația de iluminat architectural este în domeniul public al Județului Hunedoara și este înscris în CF nr. 74055 Deva, număr cadastral A1.1 74055-C1, sub denumirea "Clădire Administrativă Principală P+2"

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul de investiții este situat în zona centrală a municipiului Deva, pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 28. Suprafața terenului este 6510 mp, iar suprafața construită a clădirii este 2110 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea este accesibilă din străzile 1 Decembrie 1918 și Avram Iancu.

Nu sunt necesare alte căi de acces.

c) surse de poluare existente în zonă;

Clădirea este amplasată într-o zonă de circulații pietonale și în vecinătatea Parcului Cetate al municipiului Deva.

În aceste condiții, în zonă nu sunt surse de poluare.

Activitatea ce se desfășoară în clădire nu produce poluare.

d) particularități de relief;

Terenul este plat și amenajat cu alei, trotuare, zone verzi.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea este racordată la rețelele publice de alimentare cu apă, gaze natural, energie electric și la sistemul de canalizare al orașului.

Pentru alimentarea cu energie electrică a iluminatului architectural, există rezerva necesară.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Sistemul de iluminat architectural se amplasează pe fațda principal a clădirii și nu afectează rețelele tehnico-edilitare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu sunt obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Instalația de iluminat architectural, se amplasează pe fațadă și nu afectează sistemul constructiv al clădirii.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Pentru zona în care este amplasată clădirea a fost elaborate și aprobat un Plan Urbanistic Zonal, care a cuprins reglementări și pentru fațadele construcțiilor.

Nu sunt restricții privind amplasarea iluminatului architectural pe fațade.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Clădirea este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice cod HD-II-nr-B 03224 și este amplasată în "Centrul Istoric al Orașului" cod HD-II-S-B-03218.

Documentația pentru acest obiectiv de investiții, trebuie să fie supusă avizării Ministerului Culturii.

Intervențiile asupra fațadei, rezultate din montarea instalației nu poate afecta finisajele, elementele decorative și imaginea de ansamblu a clădirii.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Iluminat arhitectural montat pe fațada principală.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Corpurile de iluminat se vor monta pe fațada clădirii, având următoarele caracteristici:

- Carcasa de aluminiu
- Eficacitate între 79,1 lm/w și 171,2 lm/w
- Unghiuri fascicul între 14° și 120°
- Flux luminos între 274 lm și 6197 lm
- Culoare 3000 k

Pentru iluminatul arhitectural al clădirii se vor folosi proiectoare cu LED-uri cu puteri diferite, respective 2W, 4W, 8W, 10W, 16W, 48W, pentru obținerea unui effect luminos deosebit: Corpurile de iluminat au un consum redus de energie electric, neproducând radiații UV sau de mercur.

Enumerare corpuri de iluminat arhitectural:

Nr. crt.	Nume produs	CCT	Putere	Cantitate
1	Galaxy	3000K	10W	10
2	Galaxy	3000K	2W	49
3	Galaxy	3000K	2W	17
4	Galaxy	3000K	16W	4
5	Galaxy	3000K	2W	104
6	Titan	3000K	48W	6
7	Galaxy	3000K	8W	38
8	Galaxy	3000K	2W	22
9	Galaxy	3000K	4W	6
10	Linea	3000K	8W/m	8
11	Galaxy	3000K	8W	4

TOTAL 268 buc

Pentru comanda iluminatului architectural al clădirii s-a prevăzut:

- **comutator cu came 3P cu 3 poziții 2-111-0,3x20A.**

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Iluminatul architectural nu trebuie să afecteze elementele decorative ale fațadei și nu trebuie să afecteze mediul.

d) număr estimat de utilizatori;

Nu este cazul.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Iluminatul architectural cu surse de lumină LED are durata de viață medie de 5 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Iluminatul architectural, trebuie să pună în valoare clădirea Palatului Administrativ, care este un obiectiv de maximă importanță în municipiul Deva.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile adoptate prin proiect nu trebuie să afecteze finisajele, elementele decorative ale fațadei, și imaginea arhitecturală de ansamblu a clădirii.

De asemenea nu trebuie să afecteze mediul prin emisia de factori poluanți.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Consumul de energie electrică nu trebuie să ducă la costuri mari, care să nu se poată încadra în cheltuielile uzuale ale Consiliului Județean Hunedoara.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Normativul I7/20011, SR EN 50110-1 Exploatarea instalațiilor electrice, SR 234:2008, SR HD384.3 S2:2004, SR HD 384.4.42 S1:2004, SR HD 384.4.43 S2:2004, SR HD 384.4.482 S1:2003, SR HD 384.5.52 S1:2004 + A1:2004, SR HD 384.5.523 S2:2003, SR HD 384.5.537 S2:2003, SR HD 384.5.551 S1:2003, SR HD 516 S2:2002+A1:2004, STAS 2612-87, SR EN 61140:2002 + A1:2007, SR EN 50086, SR EN 50110-1:2005. SR EN 62305, SR EN 50164, SR CEI 60287-1-1 + A1:2007 / 6-4:2007 + A1:2001, SR EN 60598-2-1:2001, SR EN 60598-1: 2015, SR EN 60598-2-13:2007, SR EN 13201-2:2016.

Beneficiar

Investitor

Intocmit,

Arh.Armașescu Dumitru

