

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 69 /2024
privind actualizarea valorii de inventar a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Hunedoara date în administrarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere referatul de aprobare nr.6578/19.03.2024 a proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Având în vedere:

- Contractul de administrare nr. 9186/3843/2021 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu;

- Adresa nr. 912/01.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr. 2241/01.02.2024, prin care Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu transmite "Raportul de evaluare" cuprinzând estimarea valorii impozabile a unor clădiri date în administrarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, în vederea actualizării valorilor de inventar a activelor fixe corporale;

În conformitate cu prevederile art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 2[^]1 și art. 2[^]2 din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1 lit. c și alin. 4 lit. a, art. 287 lit. b, art. 290 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unor bunuri care aparțin domeniului public al Județului Hunedoara, date în administrarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, după cum urmează:

- valoarea de inventar a bunului "Clădire Casa grădinarului" cu nr. inventar 10222 se modifică din "13.143,64 lei " în "19.091 lei " .

- valoarea de inventar a bunului "Sopron căruțe și unelte" cu nr. inventar 10243 se modifică din " 8.993,12 lei " în "12.379 lei " .

Art.2.(1) - Se aprobă Actul Adițional la Contractul de de administrare nr.9186/3843/2021 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

(2) - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze Actul adițional prevăzut la alin. (1) din prezenta.

(3) - Anexa la Contractul de de administrare nr. 9186/3843/2021 cuprinzând datele de identificare ale imobilelor compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public și privat al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, se modifică în mod corespunzător.

Art.3 (1) - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenți Economici, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

A V I Z A T:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA
la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. _____/2024

Prezenta anexă conține file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Intocmit,
Cozma Adela

ACT ADIȚIONAL NR. 4
La CONTRACTUL DE ADMINISTRARE
nr. 9186/3843/2021

PĂRȚILE :

JUDEȚUL HUNEDOARA - prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, B-dul.1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, reprezentat prin Domnul Laurențiu NISTOR, Președinte al Consiliului Județean Hunedoara, pe de o parte, și

SANATORIUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE GEOAGIU – cu sediul în Orașul Geoagiu, str.Sanatoriului, nr. 8, Județul Hunedoara, reprezentat de Doamna Ancuta Suci – Manager interimar, în calitate de “administrator”, pe de alta parte.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr...../2024 privind actualizarea valorii de inventar a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Hunedoara date în administrarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu.

În baza art.5 lit I) din contractul de administrare nr. 9186/3843/2021 a imobilelor compuse din construcții și terenuri în care își desfășoară activitatea Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu.

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art. I. -Anexa la contractul de administrare, cuprinzând datele de identificare ale imobilelor compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public și privat al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, se modifică după cum urmează:

la cap. I. Bunuri compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara, date în administrarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu:

- valoarea de inventar a bunului “Clădire Casa grădinarului” cu nr . inventar 10222, se modifică din “13.143,64 lei ” în 19.091 lei ”

- valoarea de inventar a bunului “Sopron căruțe și unelte” cu nr . inventar 10243, se modifică din ” 8.993,12 lei ” în 12.379 lei ”

Art. II. - Anexa la Contractul de administrare nr.9186/3843/2021 cuprinzând datele de identificare a bunurilor compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public și privat al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, se înlocuiește cu anexa la prezentul, care face parte integrantă din Contractul de administrare.

Art.III. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL HUNEDOARA, prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
reprezentat de :

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,

Avizat,
Serviciu Juridic Contencios
și Relații cu Consiliile Locale,

Șef Serviciu ADPP,
Cosmin VASILE

SANATORIUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE GEOAGIU

Manager,
Ancuta Elena SUCIU

Director Financiar Contabil
Ec. Andraș Amalia Luminița

Avizat,
Birou Juridic - Contencios

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor compuse din construcții și terenuri în care își desfășoară activitatea Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, aflate în patrimoniul public și privat al Județului Hunedoara

I. Bunuri compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu

Nr. crt	Nr. Inventar	Cod de clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar lei
0	1	2	3	4	5	6
1	10218	1.6.2.	Cladire sanatoriu	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8, Construcție P+1E. Pereti portanți, zidărie din cărămidă, planșeu din beton armat. Deservește activitățile : medicale -secții cu paturi, laboratoare medicale, cabinete medicale, birou internări, farmacie, secretariat, direcțiune, bloc alimentar, magazii, Sc=4472 mp	1908	11.141.614,55
2	10219	1.6.4.	Cladire birou administrativ	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereti portanți, zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, deservește birou administrativ-contabil și RUNOS, Sc=302 mp	1908	300.963,12
3	14967	1.7.3	Post Transformare și Punct de Conexiune la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu	Post Transformare -clădire din beton, în incinta utilizatorului, situată între clădire bloc de locuință și centrala termică. Punct de Conexiune – clădire din beton, cu două compartimente situată între PTA existent și stp. I J.T. existent. Capacități fizice realizate: -montare punct de conexiune -circuit medie tensiune LES 20kV -montare Post de transformare 20Kv -circuite LES/LEC 0,4 kV -tablouri electrice 0,4kV	2023	1.386.623,68
4	10221	1.6.1.	Clădire Bloc personal cu 6 apartamente	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter cu 6 apartamente. Pereti portanți din cărămidă, planșeu din lemn, acoperiș țiglă, Sc=271,3 mp	1964	221.905,93
5	10222	1.6.1.	Clădire Casa grădinarului	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, acoperiș țiglă, cu destinația : locuință de serviciu, Sc=37,2 mp	1940	19.091,00
6	10223	1.6.1.	Clădire Cămin de zi -grădiniță	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, destinația : locuință de serviciu, Sc=77,4 mp	1955	58.782,11
7	10224	1.6.1.	Cladire Locuința mecanicului	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, destinația : locuință de serviciu, Sc=77,4 mp	1908	59.433,77
8	10225	1.6.1.	Cladire Locuința paznicului	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Garaj director, Sc= 21,2 mp	1908	10.552,60

9	10226	1.6.1.	Cladire Pavilion personal I - Locuințe I	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter și 1E. Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, destinația : locuință de serviciu, Sc=603,9 mp	1910	1.481.419,25
10	10227	1.6.1.	Cladire Pavilion personal II	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, destinația : locuință de serviciu cu 6 apartamente, Sc=355,3 mp	1908	206.788,60
11	10228	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr. 1	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, destinația : locuință de serviciu Sc=168 mp	1955	150.427,51
12	10229	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr. 2	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, apartament nr. 1, locuință de serviciu, apartament nr. 2, scoala si gradinita Sc= 168 mp	1955	150.427,51
13	10230	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr.3	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, locuinte de serviciu Sc= 168 mp	1955	150.427,51
14	10231	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr. 4	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, locuinte de serviciu Sc= 168 mp	1955	150.427,51
15	10232	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr. 5	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, locuinte de serviciu Sc= 168 mp	1955	150.427,51
16	10233	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr. 6	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, locuinte de serviciu Sc= 168 mp	1955	199.674,62
17	10234	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr.7	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, locuinte de serviciu Sc= 168 mp	1955	150.427,51
18	10235	1.6.6.	Clădire Uzină atelier mecanic	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă și beton armat, planșeu beton. Destinația :atelier întreținere, electric, centrală termică, Sc= 387,5 mp	1908	223.771,70
19	10236	1.6.6.	Cladire grajd crescătorie porci	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Grajd cu boxe pentru porci. Sc= 30 mp	1961	8.175,57
20	10237	1.6.6.	Cladire garaj și club	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție P+1E . Pereți din zidărie cărămidă, planșeu beton. Funcțiunile sunt : la parter garaj, la etaj - club, Sc= 30 mp	1969	129.786,08
21	10238	1.6.6.	Clădire magazie de lemne și pivniță	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Magazie pentru rădăcinoase Sc= 140 mp	1969	33.711,99
22	10239	1.6.6.	Clădire morgă	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereți din zidărie cărămidă Sc= 23 mp	1908	12.272,74
23	10240	1.6.6.	Clădire Magazie	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereți din zidărie cărămidă, planșeu lemn, destinație magazie materiale salariați, Sc= 58 mp	1968	18.325,72

24	10241	1.6.6.	Clădire Magazie	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereți din zidărie cărămidă, planșeu lemn, destinație magazie materiale salariați, și, garaj autoturism Sc= 58,7 mp	1968	18.325,72
25	10242	1.6.6.	Clădire Baracă dependențe	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Destinație magazie materiale și detergenți, Sc= 45 mp	1955	19.580,02
26	10243	1.6.6.	Sopron căruțe și unelte	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Sopron pentru adăpost căruțe la ferma, Sc= 35 mp	1960	12.379,00
27	10244	1.6.6.	Clădire garaj	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter cu 7 compartimente. Pereți din zidărie cărămidă, planșeu lemn, Sc= 178,8 mp	1968	41.555,13
28	10245	1.6.6.	Magazie pentru clorură	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Rezervor cisternă pentru apă caldă, Sc= 21 mp	1968	225,76
29	10246	1.6.6.	Clădire Spălătorie	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Structură din zidărie cărămidă, beton armat, planșeu beton. Destinație : spălătorie, uscător, sală călcat, magazie lenjerie, Sc= 156,8 mp	1927	175.498,77
30	10.247	1.6.6.	Construcție Garaj auto	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter, garaj cu trei compartimentări, Sc= 149,5 mp	1908	26.066,97
31	10.248	1.6.6.	Construcție Grajd pentru animale	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereți din zidărie cărămidă, planșeu lemn. Destinație grajd pentru cal, Sc=97,4 mp	1912	11.946,54
32	10.249	1.6.6.	Castel de apă	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Zidărie din piatră, beton armat, cuvă cu 2 compartimente a 80mc compartimentul, dest. Rezervor pentru înmagazinarea apei. Sc= 66,5 mp	1908	64.538,80
33	10.250	1.6.6.	Rezervor apă	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Beton armat, zidărie din piatră, cuvă beton armat, de 160mc, rezervor pentru înmagazinarea apei Sc= 94 mp	1908	86.426,32
34	10.251	1.6.6.	Bazin captare izvoare apă	Orașul Geoagiu, Cătunul Fantana Rece, izvor apă, Sc=25 mp	1908	29.115,25
35	10.252	1.6.6.	Seră flori	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție metal - sticlă, Sc=95 mp	1960	5.418,13
36	10.253	1.6.6.	Remiză pentru cărbuni	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereti din zidărie cărămidă, destinație: depozit pentru cărbuni la seră, Sc=9 mp	1972	258,72
37	10.254	1.6.2.	Casa primire bolnavi	Municipiul Orăștie, str. Gării, nr. 18. Construcție parter.Sc= 147,5 mp	1971	206.128,98
38	10.255	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.1	Susținere teren	1908	8.965,82
39	10.256	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.2	Susținere teren	1908	8.965,82
40	10.257	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.3	Susținere teren	1908	8.965,82
41	10.258	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.4	Susținere teren	1908	9.160,14
42	10.259	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.5	Susținere teren	1908	4.071,18
43	10.260	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.5 bis	Susținere teren	1908	1.221,69

44	10.261	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.6 bis	Susținere teren	1908	10.585,04
45	10.262	1.6.6.	Clădire Closete locuințe	Closete la locuințele de serviciu, Sc= 15,1 mp	1908	5.371,55
46	10.264	1.6.6.	Clădire Garaj director	Garaj auto director, Sc= 20mp	1965	12.195,07
47	10.265	1.6.6.	Coș fum uzină	Coș fum uzină	1908	2.435,93
48	10.267	1.6.6.	Clădire depozit carburanți	Clădire nefolosită, Sc=56 mp	1949	112,37
49	10.268	1.6.6.	Clădire garaj mic auto	Garaj auto locuințe serviciu, Sc= 24,8 mp	1965	6.980,36
50	10.271	1.6.6.	Rampă spălat mașini	Rampă spălat mașini, Sc= 10 mp	1965	1.383,56
51	14.921	2.1.25.1.	Instalație fluide medicale pentru 80 de paturi cu prize oxigen	Instalația este în dotarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, str. Sanatoriului nr. 8, Oraș Geoagiu. Alcătuită din : -1 buc.-Stație oxigen cu butelii standard 2 ramuri X 10 butelii-funcționare automatizată; -80 prize de oxigen cu 80 oxigenatoare; -1 buc. cabină stație de oxigen; -2 buc. panouri alarmare; -1buc. convector electric perete cu termostat; -Instalație din cupru medical pentru 80 prize oxigen	Decembrie 2020	528.130,22 lei 441,806,91 lei fără T.V.A. 525.750,22 lei cu T.V.A. + 2.380,00 lei-cost Documentație tehnico-economică pentru „Instalație fluide medicale pentru 80 de paturi cu prize oxigen”
52	2	9.2.1.1	Teren incintă sanatoriu	51114 mp in scris in CF 5351- Geoagiu	2002	868.938,00
53	5	9.2.1.1	Teren casă primire bolnavi	Municipiul Orăștie, str. Gării, nr. 18. Construcție St 1340 mp	2002	40.200,00

II. Bunuri aflate în patrimoniul privat al Județului Hunedoara date în administrarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu

Nr. crt	Nr. Inventar	Cod de clasific.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar lei
0	1	2	3	4	5	6
1.	10220	1.6.1.	Clădire Baracă de locuit	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter țimplărie, Sc=126 mp	1940	52.009,25
2	62506-62544	3.3.4	Sistem Centralizat de Monitorizare și Detecție Oxigen	Sistem centralizat de monitorizare și detecție oxigen format din 39 bucăți de detector cu senzor+unitate combinată acustică. Localizare:Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, str. Sanatoriului nr. 8, Oraș Geoagiu, Județul Hunedoara; Bun achiziționat în cadrul proiectului „Creșterea siguranței pacienților în structuri spitalicești publice care utilizează fluide medicale – Lucrări de relocare și realizare conexiuni post transformare Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu în vederea măririi puterii instalate”, Cod SMIS 152701 din cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa Prioritară 10-Protejarea sănătății populației în contextul crizei sanitare cauzate de Covid-19, Creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor.	2023	371.280,00