

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 269 din _____ 2023
privind aprobarea însușirii Protocolului nr. 2912/21641/2023 de predare-primire a imobilului în care își desfășoară
activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș din domeniul public al Comunei Baia de Criș în
domeniul public al Județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere :

-referatul de aprobare nr. 21651/05.10.2023 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Baia de Criș nr. 58/2023 privind trecerea din domeniul public al comunei Baia de Criș în domeniul public al județului Hunedoara, a imobilului-construcții și teren aferent în suprafață totală de 7486 m.p, în vederea asigurării condițiilor optime de funcționare a Unității de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, adoptată ca umare a

-Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 89/2023 privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Baia de Criș în domeniul public al Județului Hunedoara;

Văzând Protocolul nr. 2912/21641/2023 de predare-primire a imobilului în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș din domeniul public al Comunei Baia de Criș în domeniul public al Județului Hunedoara, încheiat între Comuna Baia de Criș prin Primăria Comunei Baia de Criș–în calitate de predător și Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara –în calitate de primitor;

În temeiul:

- art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. b) și lit. c), art. 182 și art.196 alin.(1) lit.a) , art. 286 alin. (3), Anexa 3, pct. 2, art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- (1) Se aprobă însușirea Protocolul nr. 2912/21641/2023 de predare-primire a imobilului în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș din domeniul public al Comunei Baia de Criș în domeniul public al Județului Hunedoara, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă declararea uzului și interesului public județean pentru bunurile care fac obiectul protocolului precizat la alin. (1).

Art.2. Bunurile preluate în domeniul public al Județului Hunedoara potrivit Protocolului de predare-primire nr. 2912/21641/2023, se vor înregistra în evidențele financiar-contabile ale domeniului public al Județului Hunedoara.

Art.3.(1) – Prezenta va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenți Economici, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

ANEXA

la Proiectul de Hotărâre al Consiliului Județean Hunedoara nr. _____/2023

Prezenta anexă conține 6 file

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

Întocmit,
HAIDUC Daniela

PROTOCOL

de predare-primire a imobilului în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș din domeniul public al Comunei Baia de Criș în domeniul public al Județului Hunedoara

Părțile :

1. COMUNA BAIA DE CRIȘ prin PRIMĂRIA COMUNEI BAIA DE CRIȘ, reprezentată de domnul Mihai Liviu GORCEA - Primar, în calitate de predător,
2. JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, reprezentat de domnul Laurențiu NISTOR – Președinte, în calitate de primitor;

Tinând cont de prevederile:

- art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit. f), art. 864, art. 867 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru punerea în aplicare a prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Baia de Criș nr. 58/2023 privind trecerea din domeniul public al comunei Baia de Criș în domeniul public al județului Hunedoara, a imobilului- construcții și teren aferent în suprafață totală de 7486 m.p, în vederea asigurării condițiilor optime de funcționare a Unității de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, adoptată ca umare a
- Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 89/2023 privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Baia de Criș în domeniul public al Județului Hunedoara;

De comun acord, părțile, au încheiat prezentul Protocol prin care se stabilesc următoarele :

Art.1.- (1) Imobilul în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, situat în strada Tribunalului nr. 27, sat Baia de Criș, Comuna Baia de Criș, se preia din domeniul public al Comunei Baia de Criș în domeniul public al Județului Hunedoara .

(2) Imobilul este înscris în CF nr.70304 Baia de Criș și este alcătuit din :

Nr.crt	Denumire bun	Date de identificare	Valoare de inventar
I.	Teren	Teren în suprafață de 7486 mp	99.340,00 lei
II.	Construcții		
1	Casă poartă și birouri P	Construcție cu nr.cadastral 70304-C1,nr. niveluri 1: P, anul construirii 1922,suprafață construită 107 mp,suprafață desfășurată 107 m.p	115.191,00 lei
2	Clădire spital corp 2 (pavilion B)	Construcție cu nr.cadastral 70304-C2, nr. niveluri 2: S+P,anul construirii 1900,suprafață construită 180 mp,suprafață desfășurată 360 m.p	485.100,00 lei
3	Clădire spital corp 1	Construcție cu nr.cadastral 70304-C3 , corp 1, nr. niveluri 2: P+E, anul construirii 1925, suprafață construită 94 mp,suprafață desfășurată 188 m.p	295.200,00 lei
4	Clădire spital corp 3(pavilion A)	Construcție cu nr.cadastral 70304-C4 nr. niveluri 3:S+P+E, anul construirii 1965,suprafață construită 285 mp,suprafață desfășurată 855 m.p	1.495.100,00 lei
5	Clădire boxă oxigen	Construcție cu nr.cadastral 70304-C5, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprafață construită 4 mp,suprafață desfășurată 4 mp	4.517,00 lei
6	Clădire magazine alimente-bucătărie	Construcție cu nr.cadastral 70304-C6 nr. niveluri 1: P,anul construirii 1965,suprefață construită 113 mp, suprefață desfășurată 113 mp	160.377,00 lei
7	Clădire morgă	Construcție cu nr.cadastral 70304-C7, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprefață construită 10 mp, suprefață desfășurată 10 mp	4.517,00 lei
8	Clădire laborator	Construcție cu nr.cadastral 70304-C8, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprefață construită 48 mp, suprefață desfășurată 48 mp	55.085,00 lei
9	Clădire sterilizare	Construcție cu nr.cadastral 70304-C9, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprefață construită 45 mp, suprefață desfășurată 45 mp	37.900,00 lei
10	Clădire garaj	Construcție cu nr.cadastral 70304-C10, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprefață construită 168 mp, suprefață desfășurată 168 mp	67.247,57 lei
11	Clădire spălătorie	Construcție cu nr.cadastral 70304-C11, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprefață construită 144 mp, suprefață desfășurată 144 mp	93.961,00 lei
12	Clădire centrală termică	Construcție cu nr.cadastral 70304-C12 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprefață construită 79 mp, suprefață desfășurată 79 mp	55.557,00 lei
13	Clădire PSI	Construcție cu nr.cadastral 70304-C13 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprefață construită 79 mp, suprefață desfășurată 79 mp	1.880,00 lei
14	Clădire boxă oxigen	Construcție cu nr.cadastral 70304-C14 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprefață construită 18 mp, suprefață desfășurată 18 mp	4.517,00 lei
15	Clădire cocină porci	Construcție cu nr.cadastral 70304-C15 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprefață construită 43 mp, suprefață desfășurată 43 mp	3.761,05 lei
16	Depozit lemne	Construcție cu nr.cadastral 70304-C16, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprefață construită 43 mp, suprefață desfășurată 43 mp	4.513,26 lei
17	Clădire depozit lemne	Construcție cu nr.cadastral 70304-C17 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprefață construită 67 mp, suprefață desfășurată 67mp	16.775,28 lei

(3) Bunurile din incinta Unitatii de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, situate în strada Tribunalului nr. 27, sat Baia de Criș, Comuna Baia de Criș:

Nr.crt	Denumire bun	Valoare de inventar
1	Gard industrial =422 ml	11.700,00 lei
2.	Poarta metalica	1.086,92 lei
3	Canalizare spital	11.294,08 lei
4	Cazan punct termic	22.118,37 lei
5	Gard prefabricate =60 ml	14.094,00 lei
6	Linii curent	2.979,00 lei
7	Fantana arteziana spital	8,05 lei
8	Stalpi iluminat =5 buc	41.616,66 lei

Art.2.(1) – Trecerea din domeniul public al Comunei Baia de Criș în domeniul public al Județului Hunedoara a imobilului precizat la art. 1, s-a făcut în scopul asigurării condițiilor optime de funcționare a Unității de Asistență Medico-Sociale Baia de Criș, instituție de interes public județean.

(2) După preluare, imobilul va fi declarat ca bun de uz și de interes public județean.

Art.3.– Conducătorii compartimentelor financiar-contabilitate ale instituțiilor publice implicate, răspund de înregistrarea în evidențele contabile ale domeniului public, a operațiunilor privind ieșirea, respectiv intrarea în gestiune a imobilelor care fac obiectul prezentului protocol.

Art. 4.(1) – Procesul verbal de predare-primire a imobilului în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, este anexă la prezentul protocol .

(2) – Prezentul protocol de predare-primire s-a întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

AM PREDAT:

**COMUNA BAIA DE CRIȘ prin
PRIMĂRIA COMUNEI BAIA DE CRIȘ**

**PRIMAR,
Mihaiu Lițiu GORCEA**



AM PRIMIT:

**JUDEȚUL HUNEDOARA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR
VIZAT CONTROL FINANCIAR-PREVENTIV**

**SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU
Mariana-Daniela BÎRSOAN**

**Serviciul Administrarea Domeniului Public si
Privat, Agenți Economici, Monitorizarea
Serviciilor de Utilități Publice
ȘEF SERVICIU
Cosmin VASILE**

COMUNA BAIA DE CRIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BAIA DE CRIȘ
Nr. 2911 / 5.10. 2023

JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Nr. 21639 / 5.10. 2023

PROCES-VERBAL

de predare-primire a imobilului în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș din domeniul public al Comunei Baia de Criș în domeniul public al Județului Hunedoara

1. COMISIA numită prin Dispoziția nr. _____/2023 a Primarului Consiliului Local al Comunei Baia de Criș, în calitate de predător;
2. COMISIA numită prin Dispoziția nr. 375/2023 a Președintelui Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de primitor;

Pentru punerea în aplicare a prevederilor:

-Hotărârii Consiliului Local al Comunei Baia de Criș nr. 58/2023 privind trecerea din domeniul public al comunei Baia de Criș în domeniul public al județului Hunedoara, a imobilului-construcției și teren aferent în suprafață totală de 7486 m.p, în vederea asigurării condițiilor optime de funcționare a Unității de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, adoptată ca umare a

-Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 89/2023 privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Baia de Criș în domeniul public al Județului Hunedoara;

Comisiile au procedat la predarea-primirea efectivă a bunurilor aferente imobilului în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, situat în strada Tribunalului nr. 27, sat Baia de Criș, Comuna Baia de Criș, se preia din domeniul public al Comunei Baia de Criș în domeniul public al Județului Hunedoara .

Imobilul este înscris în CF nr.70304 Baia de Criș și este alcătuit din :

Nr.crt	Denumire bun	Date de identificare	Valoare de inventar
I.	Teren	Teren în suprafață de 7486 mp	99.340,00 lei
II.	Construcții		
1	Casă poartă și birouri P	Construcție cu nr.cadastral 70304-C1,nr. niveluri 1: P, anul construirii 1922,suprafață construită 107 mp,suprafață desfășurată 107 m.p	115.191,00 lei

2	Clădire spital corp 2 (pavilion B)	Construcție cu nr.cadastral 70304-C2, nr. niveluri 2: S+P, anul construirii 1900, suprafață construită 180 mp, suprafață desfășurată 360 m.p	485.100,00 lei
3	Clădire spital corp 1	Construcție cu nr.cadastral 70304-C3 , corp 1, nr. niveluri 2: P+E, anul construirii 1925, suprafață construită 94 mp, suprafață desfășurată 188 m.p	295.200,00 lei
4	Clădire spital corp 3 (pavilion A)	Construcție cu nr.cadastral 70304-C4 nr. niveluri 3: S+P+E, anul construirii 1965, suprafață construită 285 mp, suprafață desfășurată 855 m.p	1.495.100,00 lei
5	Clădire boxă oxigen	Construcție cu nr.cadastral 70304-C5, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 4 mp, suprafață desfășurată 4 mp	4.517,00 lei
6	Clădire magazie alimente-bucătărie	Construcție cu nr.cadastral 70304-C6 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 113 mp, suprafață desfășurată 113 mp	160.377,00 lei
7	Clădire morgă	Construcție cu nr.cadastral 70304-C7, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 10 mp, suprafață desfășurată 10 mp	4.517,00 lei
8	Clădire laborator	Construcție cu nr.cadastral 70304-C8, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 48 mp, suprafață desfășurată 48 mp	55.085,00 lei
9	Clădire sterilizare	Construcție cu nr.cadastral 70304-C9, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 45 mp, suprafață desfășurată 45 mp	37.900,00 lei
10	Clădire garaj	Construcție cu nr.cadastral 70304-C10, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 168 mp, suprafață desfășurată 168 mp	67.247,57 lei
11	Clădire spălătorie	Construcție cu nr.cadastral 70304-C11, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 144 mp, suprafață desfășurată 144 mp	93.961,00 lei
12	Clădire centrală termică	Construcție cu nr.cadastral 70304-C12 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 79 mp, suprafață desfășurată 79 mp	55.557,00 lei
13	Clădire PSI	Construcție cu nr.cadastral 70304-C13 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 79 mp, suprafață desfășurată 79 mp	1.880,00 lei
14	Clădire boxă oxigen	Construcție cu nr.cadastral 70304-C14 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 18 mp, suprafață desfășurată 18 mp	4.517,00 lei
15	Clădire cocină porci	Construcție cu nr.cadastral 70304-C15 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 43 mp, suprafață desfășurată 43 mp	3.761,05 lei
16	Depozit lemne	Construcție cu nr.cadastral 70304-C16, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 43 mp, suprafață desfășurată 43 mp	4.513,26 lei
17	Clădire depozit lemne	Construcție cu nr.cadastral 70304-C17 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 67 mp, suprafață desfășurată 67 mp	16.775,28 lei

Bunurile din incinta Unitatii de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, situate în strada Tribunalului nr. 27, sat Baia de Criș, Comuna Baia de Criș:

Nr.crt	Denumire bun	Valoare de inventar
1	Gard industrial =422 ml	11.700,00 lei
2.	Poarta metalica	1.086,92 lei
3	Canalizare spital	11.294,08 lei
4	Cazan punct termic	22.118,37 lei
5	Gard prefabricate =60 ml	14.094,00 lei
6	Linii curent	2.979,00 lei
7	Fantana arteziana spital	8,05 lei
8	Stalpi iluminat =5 buc	41.616,66 lei

Atașăm prezentului proces-verbal fișele mijloacelor fixe ale bunurilor care au făcut obiectul predării din domeniul public al Comunei Baia de Criș în domeniul public al Județului Hunedoara.

Prezentul proces verbal de predare-primire a imobilului în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, constituie anexă la protocolul de predare-primire.

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

AM PREDAT:
PRIMĂRIA COMUNEI BAI A DE CRIȘ
COMISIA:

Manea Mihaela-Rozalia _
Jurca Andreea-Daniela _
Miclean Violeta-Gheorghe _



AM PRIMIT:
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
COMISIA:

VASILE Cosmin Florin
HAIDUC Daniela
GHILEA George