

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 242/2023

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
“Investiții în infrastructură și dotări la Spitalul Județean de Urgență Deva”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.19808/13.09.2023 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Având în vedere Notificarea Serviciului Proiecte, Strategii și Politici Europene din cadrul Consil. Hunedoara nr. 15498/ 19.07.2023;

În baza contractului de servicii nr. 18262/ 24.08.2023;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit. b, lit. d, alin.(3) lit. e și alin. (5), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Investiții în infrastructură și dotări la Spitalul Județean de Urgență Deva”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Investiții, Compartimentul Achiziții Publice și Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului de Administrație Publică Locală și Relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara;

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. _____ / 2023

Prezenta anexă conține _____ file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURĂ ȘI DOTĂRI LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva, se desfășoară un amplu program de investiții, pentru crearea condițiilor de autorizare din punct de vedere sanitar și de acreditare.

Au fost finalizate lucrările la Corpul Central de Spitalizare, Secția Boli Infecțioase, Boli Interne și Oncologie din incinta Spitalului, au fost modernizate clădirile "Policlinica Dacia" și "Corpul de Spitalizare de la Baia Sărata", a mai fost data în folosință clădirea "Spitalizare de zi" care este folosită temporar pentru Unitatea de Primiri Urgente.

La aceasta data sunt în execuție, cu termen de finalizare în 2023, lucrările pentru: Unitatea de Primiri Urgente, Laboratorul de Imagistică, Cabinete consultații pediatrie, Laboratorul de Medicină Nucleară și Spațiile administrative ale Spitalului.

Sunt în curs de pregătire investițiile pentru:

- Creșterea eficienței energetice la clădirile de la Baia Sărata.
- Modernizarea și dotarea Bazei de tratament de la Baia Sărata.
- Ambulatoriu integrat al SJU Deva.
- Pasarela de legătură între UPU și Laboratorul de Imagistică.
- Extindere Bloc Operator.

Din activitatea Spitalului Județean de Urgență Deva au rezultat ca necesare următoarele lucrări de investiții:

- Construire clădire Radioterapie, Oncologie și Hematologie
- Extindere și modernizare Clădire Oncologie pentru Secția Pneumologie.
- Extindere și etajare clădire C35 pentru secțiile Ortopedie și Neurologie.
- Extindere Laborator Imagistică în corpul de clădire Neurologie.
- Construire heliport.
- Modernizare corp Clădire C1, pentru Centrul Stomatologie Urgente și Chirurgie Buco-Maxilo-Facială.
- Amenajare arhivă, spații de depozitare și Locuințe de serviciu.
- Extindere Clădire Boli Infecțioase.
- Extindere și Modernizare secția ATI, la etajul 2 al Corpului Central.
- Amenajări în incinta Spitalului, pentru asigurarea necesarului de zone verzi.
- Dotarea cu aparatură medicală și mobilier.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea acestor investitii se vor asigura urmatoarele:

- Conditii de autorizare sanitară si acreditare.
- Conditii superioare de desfasurare a activitatilor medicale in toate sectiile de spitalizare, compartimente si servicii.
- Diversificarea activitatilor medicale, prin crearea de noi servicii.
- Optimizarea operatiunilor de primire a urgentelor medicale, prin construirea heliportului.
- Asigurarea necesarului de zone verzi, prin demolarea cladirilor vechi din incinta, si amenajarea unui parc.
- Dotarea cu aparatura medicala de ultima generatie, si mobilier, a unor sectii si servicii medicale.
- Cresterea veniturilor, prin cresterea numarului de pacienti si a competentelor medicale.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

În cazul în care nu se realizează acest obiectiv de investiții, Spitalul Județean de Urgență Deva nu îndeplinește condițiile de autorizare sanitară și acreditare, punând în pericol funcționarea acestuia.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În județul Hunedoara, există încă un Spital de Urgență la Petrosani, care deserveste populația din Valea Jiului și nu poate prelua pacienți din alte zone.

Activitatea SJU Deva nu poate fi preluată de alte unități spitalicești.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu există o strategie sau un master plan în domeniul sanitar în județul Hunedoara.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există acorduri internaționale în acest domeniu.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmăresc următoarele obiective generale:

- Asigurarea condițiilor de autorizare sanitară și acreditare
- Îmbunătățirea calității actului medical, prin asigurarea spațiilor necesare și dotarea cu aparatură și mobilier adecvat actualelor exigente.
- Diversificarea activității medicale.
- Creșterea veniturilor, prin creșterea numărului de pacienți

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. La estimarea costurilor au fost luate ca bază de calcul prețurile unitare de la lucrări similare realizate în ultima perioadă.

- costurile unor investiții similare realizate;

Nu există standarde de costuri pentru acest tip de investiție.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentației tehnico-economice aferente devizului de investiție, precum și pentru elaborarea unor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.2. Amenajarea terenului

a) Demolari

- demolari construcții în incinta Spitalului.

Corp C2-birouri

285 mp x 1237,50 lei/mp = 352.687,50 lei

Corp C- magazie, atelier

291 mp x 1237,50 lei /mp= 360.112,50 lei

Corp C31- magazie

133 mp x 891,00 lei/mp= 118.503,00 lei

Corp C7-Corp birouri

614 mp x 1237,50 lei/mp= 759.825,00 lei

Corp C25 –Magazie

315 mp x 1237,50 lei/mp= 389.812,50 lei
 - Taxa de transport si depozitare moloz
 490 tone x 170,00 lei /to = 83.300,00 lei
Total demolari =

2.064.240,50 lei

b) Accesuri, drumuri, alei

- alei de acces in incinta in zona Radioterapiei
 1770 x 1113,00 lei/mp=1.970.010,00 lei
 - Alei, parcuri in zona Ambulatoriului
 550 mp x 1113,00lei/mp=612.150,00 lei
Total accese, parcuri=

2.582.160,00 lei

Total 1.2. = 4.646.400,50 lei
din care C+M = 4.646.400,50 lei

1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială

a) Amenajare parc in incinta

- Alei pietonale si semicarosabile
 1050,00 mp x 1113,00 lei/mp=1.168.650,00 lei
 - Amenajare zone verzi
 1400 mp x 350,00 lei/mp= 490.000,00 lei
Total =

1.658.650,00 lei

b) Amenajare zone verzi in zona Ambulatoriu

- Amenajare zone verzi
 400 mp x 350,00 lei/mp= 140.000,00 lei

Total 1.3. = 1.798.650,00 lei

1.4. Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților

a) Devieri rețele in zona Radioterapie

- Rețele de alimentare cu apa, canalizare, termice= 165.000,00 lei

b) In zona Boli Infectioase

- Rețele canalizare = 38.000,00 lei

c) In zona Ambulatoriu

- Rețele apa, canalizare, electrice= 230.000,00 lei

d) In zona Oncologie

- Rețele apa, canalizare = 62.500,00 lei

Total 1.4. = 495.500,00 lei

Total capitolul 1 = 6.940.550,50 lei

Din care C+M = 6.940.550,50 lei

Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

a) Rețele in zona Radioterapie

- Alimentare cu apă = 40.000,00 lei
 - Canalizare menajera si pluviala = 85.000,00 lei
 - Retea exterioara hidranti = 95.000,00 lei
 - Retea exterioara oxigen = 35.000,00 lei
 - Retea alimentare cu energie termica de CT nou= 40.000,00 lei
 - Alimentare cu energie electrica= 335.000,00 lei
 - Desfacere si refacere sistem rutier = 150.000,00 lei
Total = 780.000,00lei

b) Rețele in zona Ambulatoriu

-Alimentare cu apa= 63.250,00 lei
 -Canalizare menajera si pluviala= 155.000,00lei
 - Retea hidranti exteriori = 45.000,00 lei
 - Retea alimentare cu energie termica din subsol Ambulatoriu =130.000,00 lei
 Alimentare cu energie electrica = 165.500,00 lei

Total = 558.750,00 lei

c) Retele in zona BMF

- Alimentare cu apa= 35.000,00 lei
- Canalizare menajera si pluviala= 83.750,00 lei
- Alimentare cu energie electrica din post trafo Radioterapie=25.000,00 lei
- Retea exterioara oxigen si gospodarie oxigen= 60.000,00 lei

Total = 203.750,00 lei

Total capitolul 2 = 1.542.500,00 lei
din care C+M = 1.542.500,00 lei

Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii

- 3.1.1. Studii de teren topo si geo pt toate amplasamentele = 20.000,00 lei
- 3.1.3. Relevee –cladiri existente pt faza P.T. 60.000,00 lei
- Total 3.1. = 80.000,00 lei

3.2. Documentatii – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri

- documentatie C.U.= 500,00 lei
- documentatie avize, acorduri = 42.500,00 lei
- Total 3.2. = 43.000,00 lei

3.3. Expertiza de rezistenta

40.000,00 lei

3.4. Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirii

80.000,00 lei

- auditul energetic = 35.000,00 lei
- certificarea performantei energetice = 45.000,00 lei

3.5. Proiectare

3.155.000,00 lei

- 3.5.3. Studiul de fezabilitate = 200.000,00 lei

3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii

avizelor/autorizațiilor DTAC = 350.000,00 lei

- 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate = 190.000,00 lei

- la faza SF = 25.000,00 lei

- la faza DTAC +PT = 165.000,00 lei

3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție=

2.415.000,00 lei

- PT +DE pt toate corpurile de cladire, demolari, amenajari

Corp Radioterapie = 500.000,00 lei

Corp Pneumologie (fosta Oncologie) =200.000,00 lei

Corp Neurologie si Ortopedie = 450.000,00 lei

Amenajare heliport = 175.000,00 lei

Centru Stomatologie = 200.000,00 lei

Laborator imagistica = 150.000,00 lei

Extindere Corp Infectioase = 90.000,00 lei

Extindere Sectia ATI = 250.000,00 lei

Demolari = 150.000,00 lei

Amenajare incinta si zona Ambulatoriu = 180.000,00 lei

Documentatie pt echipamente medicale, mobilier si dotari=70.000,00 lei

3.8. Asistență tehnică

280.000,00 lei

- 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului =100.000,00 lei

a) pe perioada execuției lucrărilor = 80.000,00 lei

b) pentru participarea la faze = 20.000,00 lei

3.8.2. Dirigenție de șantier = 180.000,00 lei

3 diriginti x 24 luni x 2.500,00 lei

Total capitolul 3 = 3.678.000,00 lei

Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Construcții și instalații

a) Corp Cladire Radioterapie, Oncologie si Hematologie

-Corp tratamente si spitalizare

Construcții 2419,15 mp x 5940 lei/mp= 14.369.751,00 lei

Instalații 2419,15 mp x 1980,00 lei/mp= 4.789.917,00 lei

-Buncar

Construcții 156,14 mp x 6748,95 lei/mp= 1.053.781,05 lei

Instalații 156,14 mp x 1237,50 lei/mp= 193.223,25 lei

Total= 20.406.672,30 lei

b) Extindere si modernizare cladire Oncologie pentru Sectia de Pneumologie

-Extindere

Construcții 200,00 mp x 5940,00 lei/mp= 1.188.000,00 lei

Instalații 200,00 mp x 1980,00 lei /mp= 396.000,00 lei

-Modernizare Corp Existent

Construcții 1252,00 mp x 3960,00 lei/mp= 4.957.920,00 lei

Instalații 1252 mp x 1237,50 lei/mp= 1.549.350,00 lei

Total = 8.091.270,00 lei

c) Extindere sectii spitalizare pentru Neurologie si Ortopedie

- Etajare cladire existenta

Construcții 684,50 mp x 7425,00 lei/mp= 5.082.412,50 lei

Instalații 684,50 mp x 1980,00 lei/mp= 1.355.310,00 lei

- Extindere

Construcții 1196,25 mp x 8910,00 lei /mp= 10.658.587,50 lei

Instalații 1196,25 mp x 1980,00 lei /mp= 2.368.575,00 lei

Total = 19.464.885,00 lei

d) Amenajare Laborator Imagistica in corpul de cladire Neurologie

Construcții: 940,00 mp x 5445,00 lei/mp= 5.118.300,00 lei

Lucrari speciale de izolare la radiatii 200 mp x 9000 lei /mp=1.800.000,00 lei

Instalații 940 mp x 2475 lei/mp= 2.326.500,00 lei

Total= 9.244.800,00 lei

e) Construire heliport pe Extindere Secii Neurologie si Ortopedie

Construcții:

Platforma de aterizare 462,25 mp x 6000 lei/mp= 2.773.500,00 lei

Pasarela de legatura 96mp x 4500 lei/mp= 432.000,00 lei

Extindere scari si lift 140,00 mp x 5000 lei/mp = 700.000,00 lei

Instalații = 500.000,00 lei

Total = 4.405.500,00 lei

f) Centru Stomatologie urgente si chirurgie BMF, arhiva, spatii de depozitare si locuinte de serviciu.

Extindere

Construcții 94,25 mp x 7425 lei/mp= 699.806,25 lei

154,80 mp x 4455 lei/mp= 689.634,00 lei

Instalații 94,25 mp x 1980,00 lei/mp= 186.615,00 lei

154,80 mp x 742,50 lei/mp= 114.939,00 lei

Modernizare corp existent

Construcții 1326,10 mp x 3960 lei/mp= 5.251.356,00 lei

Instalații 1326,10 mp x 1089 lei/mp= 1.444.122,90 lei

Total = 8.386.473,16 lei

g) Extindere Sectie Infectioase

Construcții 120 mp x 7425 lei/mp= 891.000,00 lei

Instalații 120 mp x 1980 lei/mp= 237.600,00 lei

Total = 1.128.600,00 lei

h) Amenajare sectie ATI prin extindere in Corpul Central

Construcții 1820 mp x 3960 lei/mp= 7.207.200,00 lei

Instalatii 1820 mp x 1485 lei/mp=

2.702.700,00 lei

Total = 9.909.900,00 lei
Total 4.1.= 81.038.100,46 lei

4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale

1.740.000,00 lei

- Montaj ascensoare (5 buc) =	200.000,00 lei
Montaj echipamente de ventilatie	1.050.000,00 lei
• Corp Radioterapie =	250.000,00 lei
• Corp Pneumoftiziologie =	180.000,00 lei
• Corp Laborator Imagistica =	180.000,00 lei
• Corp Neurologie, Ortopedie =	240.000,00 lei
• Centru Stomatologie =	150.000,00 lei
• Sectie Infectioase =	50.000,00 lei
- Montaj echipamente in C.T.=	240.000,00 lei
- Montaj post trafo =	100.000,00 lei
- Montaj echipamente in heliport =	150.000,00 lei

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj

7.845.000,00 lei

- Ascensoare (5 buc)	
• ascensor pt bolnavi la Radioterapie =	300.000,00 lei
• ascensor pentru bolnavi Laborator Imagistica =	460.000,00 lei
• ascensor persoane la BMF =	240.000,00 lei
• ascensor la Pneumologie =	160.000,00 lei
• ascensor de persoane la Radioterapie =	240.000,00 lei
Total ascensoare =	1.400.000,00 lei
- Echipamente in Centrala Termica =	2.475.000,00 lei
- Post Trafo=	450.000,00 lei
- Echipamente de ventilatie	
• Corp Radioterapie =	850.000,00 lei
• Corp Ortopedie, Neurologie =	1.470.000,00 lei
• Corp Pneumoftiziologie =	600.000,00 lei
• Corp Stomatologie =	350.000,00 lei
• Extindere Boli Infectioase =	250.000,00 lei
Total echipamente ventilatie=	3.520.000,00 lei
	120.000.000,00 lei

4.5. Dotari

- aparatura medicala, mobilier

Total Capitolul 4 = 210.623.100,46 lei
Din care C+M = 82.778.100,46 lei

Capitolul 5. Alte cheltuieli

5.1. Organizare de şantier		85.000,00 lei
5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii		
- Locatia 1 zona BMF+Radioterapie-Ext infectioase=	20.000,00 lei	
- Locatia 2 zona Pneumoftiziologie=	15.000,00 lei	
- Locatia 3 Zona Corp Central =	20.000,00 lei	
- Locatia 4- Zona Extindere =	30.000,00 lei	
5.2. Comisioane, taxe		994.584,61 lei
5.2.2. Cotă aferentă I.S.C. conform Legii 10/1995=	456.730,75 lei	
5.2.3. Cotă aferentă I.S.C. conform Legii 50/1991=	81.123,10 lei	
5.2.4. Cotă aferentă CSC =	456.730,75 lei	
5.3. Cheltuieli diverse şi neprevăzute		44.508.230,00 lei
- cheltuieli neprevăzute 20%		

Total Capitolul 5 = 45.587.814,61 lei

Din care C+M =85.000, 00 lei

Total general = 268.371.965,57 lei

Din care C+M = 91.346.150,96 lei

Total general cu TVA=319.173.667,95 lei

Din care C+M cu TVA =108.701.919,64 lei

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Investitia va fi finantata de Ministerul Sănătății, prin Programul Sanatate, Prioritatea 4 Investitii in infrastructuri spitale noi, spitale judetene de urgență, spitale monospécialitate.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul și imobilele cuprinse în investiție sunt în domeniul public al UAT Județ Hunedoara și date în administrare Spitalului Județean de Urgență Deva.

Imobilul este înscris în CF nr.66687.

Terenul pe care se realizează extinderea pentru Secțiile Ortopedie și Neurologie este în domeniul public al UAT Municipiul Deva și este necesar ca acesta să fie transferat către UAT Județ Hunedoara.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul obiectivului de investiții este situat în intravilanul municipiului Deva, pe strada 22 Decembrie nr.4.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Incinta Spitalului se învecinează astfel:

- la nord cu un ansamblu de locuințe.

- la est cu str. 22 Decembrie

- la sud cu clădirea LAURUS MEDICAL

- la vest cu str. Împăratul Traian.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există unități industriale sau de prestări servicii care să producă noxe.

d) particularități de relief;

Terenul este plan, fără denivelări sau alte forme de relief semnificative.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incinta Spitalului și în vecinătate există rețele edilitare, care asigură necesarul de utilități pentru obiectivele propuse prin proiect.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasamentele pe care se propun corpuri noi de clădire sau extinderi, există rețele de alimentare cu apă, energie electrică sau canalizare care trebuie relocate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu sunt obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Prin expertiza de rezistență vor fi stabilite toate intervențiile necesare a fi făcute la sistemul constructiv al corpurilor de clădire la care sunt propuse extinderi sau amenajări.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate—plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu sunt documentații de urbanism, aprobate, care să impună reglementări în zona în care se realizează investiția.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- Amenajare Centru Stomatologie Urgenta si Chirurgie Buco-Maxilo-Faciala (BMF), spatii de depozitare si locuinte de serviciu, in cladirea fosta Psihiatrie.
- Extindere sectie ATI, in locul actualei sectii de Ortopedie.
- Extindere cladire Sectie Boli Infectioase
- Amenajare Parc in incinta Spitalului, si demolarea cladirilor vechi existente.
- Dotarea cu aparatura medicala si mobilier

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Toate cladirile, amenajarile si lucrarile de modernizare sunt in conformitate cu normativele din domeniul sanitar. Capacitatile prevazute sunt conform cu Structura Medicala aprobata de Ministerul Sanatatii.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de functionare a obiectivului de investitii este de 50 ani.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

Nevoile specifice, sunt cele rezultate din procesul de autorizare sanitara si acreditare. Toate sectiile medicale, compartimentele si serviciile din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Deva, trebuie sa corespunda cadrului normativ.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiu de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este necesar.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Aceste studii sunt necesare.

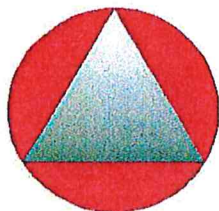
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este necesar.

Director executiv DDL
Ciprian RĂCHITĂ

Sef Serviciu Investiții
Lia GOANTA

Intocmit,
C. Gurqu



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Str. Depozitelor, Deva (HD), - România

Tel./Fax: +40 – 254 - 210927

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**INVESTIȚII IN INFRASTRUCTURĂ SI DOTARI LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
DEVA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul și imobilele cuprinse în investiție sunt în domeniul public al UAT Județ Hunedoara și date în administrare Spitalului Județean de Urgență Deva.

Imobilul este înscris în CF nr.66687. Terenul pe care se dorește extinderea pentru secțiile Ortopedie și Neurologie, este în domeniul public al UAT Municipiul Deva și este necesar ca acesta să fie transferat către UAT Județ Hunedoara.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul obiectivului de investitii este situat in intravilanul municipiului Deva , pe strada 22 Decembrie, nr.4.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Incinta Spitalului se învecinează astfel:

- la sud, cu clădirea LAURUS MEDICAL

- la vest cu str. Împăratul Traian

- la est cu str. 22mDecembrie

- la nord cu un ansamblu de locuinte.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există unitati industriale sau de prestari servicii care sa produca noxe.

d) particularități de relief;

Terenul este plan, fara denivelari sau alte forme de relief semnificative.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In incinta Spitalului si in vecinatate exista retele edilitare , care asigura necesarul de utilitati pentru obiectivele propuse prin proiect.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasamentele pe care se propun corpuri noi de cladire sau extinderi , exista retele de alimentare cu apa, energie electrica si de canalizare care trebuie relocate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu sunt obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Prin expertiza de rezistenta vor fi stabilite toate interventiile necesare a fi facute la sistemul constructiv al corpurilor de cladire la care sunt propuse extinderi sau amenajari.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu sunt documentatii de urbanism , aprobate , care sa impuna reglementari in zona in care se realizeaza investitia.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Cladirile cuprinse în proiect nu sunt monument istoric ,iar în zona nu este instituit un regim cu construcții protejate.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Toate cladirile cuprinse în proiect au funcțiuni de sanatare.

Se propun urmatoarele lucrari :

- Construire “Corp Cladire Radioterapie, Sectia Oncologie si Compartiment Hematologie, D+P+3E.
- Extindere si modernizare cladire Oncologie pentru Sectia Pneumologie, P+E.
- Extindere si etajare pentru sectiile Neurologie si Ortopedie , la etajele 3 si 4 peste USTACC si peste parcare existenta la Sud de Ambulatoriu.
- Extindere Laborator Imagistica, în locul actualei sectii de Neurologie ,P+E.
- Construire heliport, peste Extinderea pentru Sectiile Neurologie si Ortopedie.
- Amenajare Centru Stomatologie Urgenta si Chirurgie Buce-Maxilo-Faciala (BMF) , spatii de depozitare si locuinte de serviciu, în cladirile fosta Psihiatrie.
- Extindere sectie ATI, în locul actualei sectii de Ortopedie.
- Extindere cladire Boli Infectioase
- Amenajare Parc în incinta Spitalului , si demolarea cladirilor vechi existente.
- Dotarea cu aparatura medicala si mobilier

b) caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate;

Toate cladirile, amenajarile si lucrarile de modernizare sunt în conformitate cu normativele din domeniul sanitar.

Capacitatile prevazute sunt conform cu Structura Medicala aprobata de Ministerul Sanatatii.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

În incinta Spitalului și în vecinătate există rețele edilitare, care asigură necesarul de utilități pentru obiectivele propuse prin proiect.

d) număr estimat de utilizatori;

Capacitatea de spitalizare este de 50 persoane/zi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare a obiectivului de investiții este de 50 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nevoile specifice, sunt cele rezultate din procesul de autorizare sanitară și acreditare. Toate secțiile medicale, compartimentele și serviciile din cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva, trebuie să corespundă cadrului normativ.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; studiul de prefezabilitate = Nu este cazul;

- expertiza tehnică = Aceste studii sunt necesare.

- auditul energetic = Aceste studii sunt necesare.

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nevoile beneficiarului rezultă din actele normative, în baza cărora funcționează activitatea medicală. Prin proiect se asigură funcționalitatea spațiilor pentru satisfacerea acestor nevoi și cerințe.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Ordinul MS nr. 1706/2007

- Ordinul MS nr. 1096/2016

- Ordinul MS nr. 914/2006

- Ordinul MLLPAT nr. 4/N/1997

- Legea 111/1996

- Ordinul MDLPA nr. 2412/2022

- Norma CNCAN din 18.10.2004

- Legea 185/2017

- Ordinul MS 99/2018

- Ordinul MS 1096/2016

- Ordinul MS 1226/2012
- Legea 50/1992 republicată
- Legea 10/1995 republicată

Beneficiar,

Investitor,

Intocmit,
Arh.Armășescu Dumitru

