

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 240 / 2023

privind aprobarea însușirii documentației de actualizare a informațiilor cadastrale pentru tronsonul din drumul județean DJ687 E înscris în C.F. 70954 Hunedoara și însușirea unui teren în domeniul public al Județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,

Având în vedere referatul de aprobare nr.19267/06.09.2023 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere:

- poz. nr. 26 – DJ 687 E din Cap. I - Drumuri județene din Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Hunedoara - la Hotărârea Guvernului României nr. 1352/2001, privind atestarea domeniului public al Județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare;

- poz. nr. 29 – DJ 687 E din Anexa 2.22 - Rețeaua de drumuri județene din Județul Hunedoara la Hotărârea Guvernului României nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- art. 2 alin. (3), art. 7 alin. (1), art. 14, art. 16 și ale Anexei 1 pct. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit.b), art. 86 alin.(1)-(3), art. 96 lit. a), art. 97 alin. (1), alin. 99 alin. (1) și art. 100 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

- art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1), lit. d) și alin. (5) lit. c), ale art. 182 și ale art.196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (3), de art. 287, lit. b), precum și de prevederile pct. 1 din Anexa 3 ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea documentației de actualizare a informațiilor cadastrale pentru tronsonul din drumul județean DJ 687 E, înscris în C.F. nr. 70954 Hunedoara, întocmite de S.C. BELEVION GEOTOPO S.R.L, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă însușirea în domeniul public al Județului Hunedoara a terenului în suprafață de 616 mp.

(2) Se aprobă declararea uzului și interesului public județean pentru terenul precizat la alin. (1).

(3) Terenul însușit potrivit alin. (1) va mări suprafața drumului județean DJ 687 E pe tronsonul înscris în C.F. 70954 Hunedoara.

(4) Atestarea modificărilor aduse, în baza alin. (1), inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Hunedoara, se va face potrivit art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.(1) Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Primăriei Municipiului Hunedoara, Serviciului Administrare Drumuri și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenției Economice, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

ANEXA

**la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara
nr. _____ / _____ 2023**

Prezenta anexă conține 3 file

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN**

**Întocmit,
consilier George GHILEA**

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Intravilan, mun Hunedoara, jud Hunedoara

2. Tipul lucrării:

Tipul documentatiei este de actualizare informatii cadastrale – marire suprafata imobil.

3. Suprafata planului supus receptiei 4929 mp**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Scopul întocmirii documentatiei este de a actualiza suprafata imobilului identificat în CF 70954 Hunedoara, la suprafata 4929 mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În ceea ce privește operațiunile efectuate în faza de documentare : s-a realizat măsurătoare în teren a imobilului, a cărui limite au fost stabilite ținând cont de vecinatati neavizate, imobile avizate, garduri, constructii. După stabilirea conturului final al imobilului, s-a întocmit documentatia.

Imobilul, identificat în CF 70954 Hunedoara, având suprafata măsurata de 4929 mp, categoria de folosinta drum si destinatia intravilan, se afla în proprietatea Judetului Hunedoara – domeniul public.

Scopul documentatiei este de a mari suprafata imobilului, obiect al acestei documentatii, de la suprafata de 4313 mp, conform CF, la suprafata măsurata de 4929 mp.

6. Operațiuni de specialitate realizate

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, măsurătorile s-au efectuat utilizând aparatura GPS Geomax, Zenith 35, RTK în sistem ROMPOS, receptorii având implementat software de transformare TransDat 4.01.

Datele obținute au fost introduse în programul Autocad MAP 3D cu licența și astfel s-a obținut planul de situație a imobilului.

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Lungimi
1	474433.788	336287.872	18.38
2	474417.493	336279.365	22.44
3	474397.885	336268.457	33.80
4	474368.369	336251.980	36.53
5	474336.523	336234.085	36.14
6	474319.789	336202.048	13.73
7	474331.917	336208.486	5.92
8	474337.142	336211.264	28.26
9	474363.826	336220.567	9.63
10	474371.663	336226.165	24.90
11	474393.149	336238.757	69.11
12	474454.170	336271.197	27.62
13	474481.387	336275.879	17.07
14	474498.422	336274.853	2.80
15	474500.670	336273.183	10.93

* ADRIAN-NICOLAE URITESCU *

PROIECTANT
11.09.2012 - 27.09.2012
SCALA: 1:500
20110420930401019e87



16		474511.602		336272.929		30.70	
17		474523.789		336301.105		1.34	
18		474525.078		336301.459		5.54	
19		474525.165		336307.002		1.00	
20		474525.296		336307.993		11.20	
21		474514.185		336309.432		1.00	
22		474514.055		336308.441		3.18	
23		474512.288		336305.795		3.80	
24		474510.088		336302.695		2.69	
25		474508.169		336300.817		5.04	
26		474503.892		336298.151		5.87	
27		474498.247		336296.531		32.71	
28		474465.540		336296.202		15.16	
29		474450.591		336293.667		17.77	

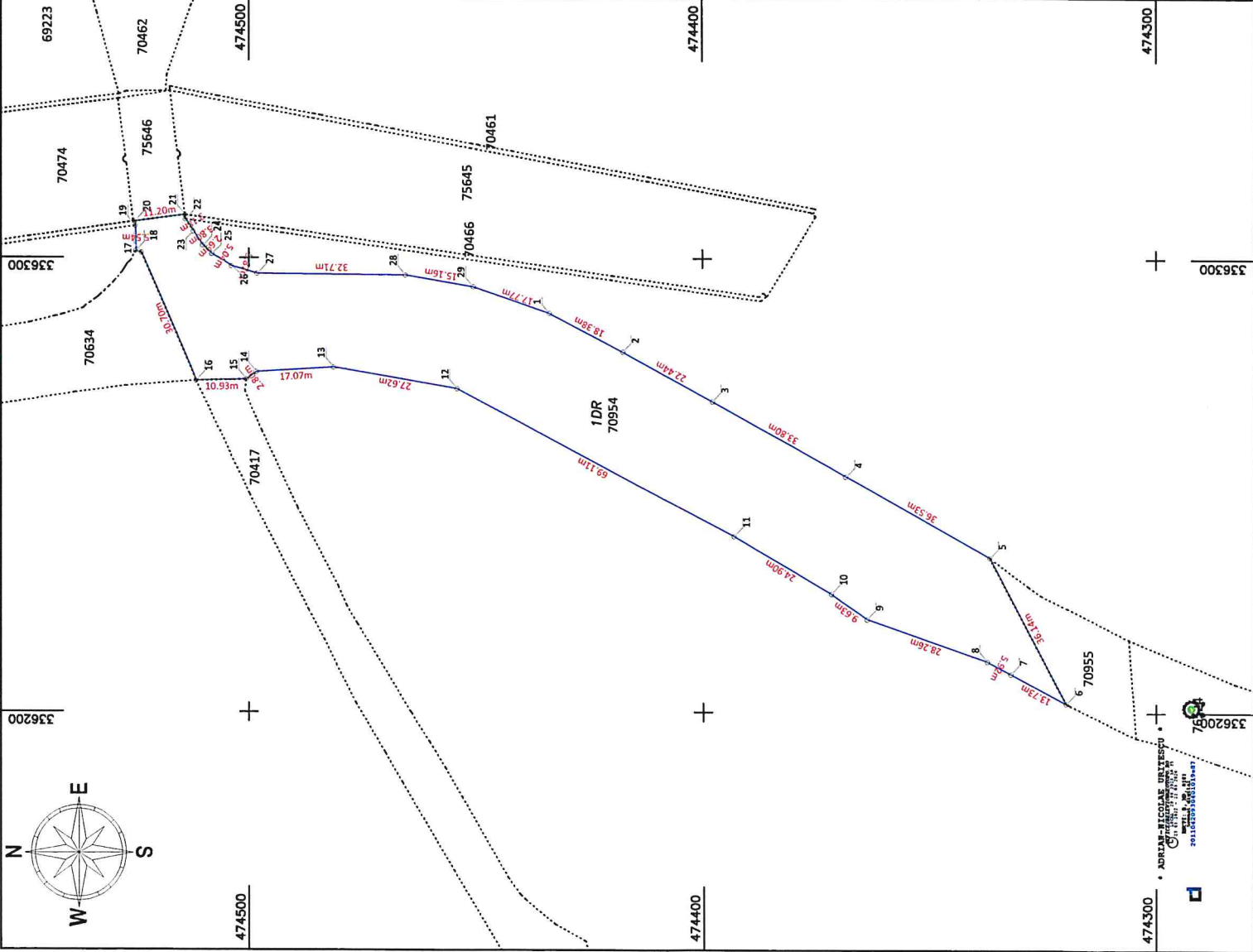
=====

S=4929mp

Data intocmiri : Septembrie 2023

Persoana fizica/juridica autorizata

Sc Belevion Geotopo Srl
Serie RO-B-J nr 1718-clasa I
PFA URITESCU ADRIAN NICOLAE
Serie RO-HD-F nr 0101 – categ B



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

70954

4929

Intravilan, mun Hunedoara, str Elisabeta Margineanu, jud Hunedoara

Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

70954

HUNEDOARA

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	4929
Total		4929

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Mentiuni		
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 4929 mp

Suprafata din act = 4929 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: SC BELEVION GEOTOPO SRL

Aut. SERIE RO-B-J NR 1718 CLASA I

Executant: PFA URITESCU ADRIAN NICOLAE

Aut. SERIE RO-HD-F NR 0101 CATEG B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 10.08.2023

Semnatura

Data: