

Numele si prenumele verficatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
Adresa: Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.
Tel. 0723.507.571

Nr. 328 Data. 21.04.2023
conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate conform Legii nr. 10/1995 la cerința A1

„ REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN

MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A „

ce face obiectul proiectului nr. 155 / 2023, faza DALI

1. Date de identificare:

Proiectant general:	KES BUSINESS S.R.L.
Beneficiar:	JUDEȚUL HUNEDOARA
Amplasament:	PIAȚA GĂRII, NR. 9A, LOCALITATEA DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

2. Caracteristicile principale ale proiectului:

- Funcțiunile propuse descriese în memoriile tehnice de specialitate pentru clădirea ce face obiectul proiectului „ REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A „, respectă structura funcțională a clădirii și echiparea spațiilor s-a făcut în baza prevederilor legale în vigoare.
- In urma intervențiilor propuse prin proiect, clădirea va corespunde din toate punctele de vedere pentru buna desfășurare a activităților solicitate prin tema de proiectare.
- Regimul de înălțime -D+P+2E;
- Categoria de importanță - C “normală”;
- Clasa de importanță - III;
- Gradul de rezistență la foc - II;

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare „ REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A „
- Piese scrise elaborate de proiectantul general și de cel de specialitate in care se prezintă soluția tehnica adoptata pentru respectarea cerinței de verificare A1 și piesele desenate in care se prezintă soluția constructiva existentă și propusă (planuri, detalii de execuție).

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul **corespunzător** pentru fazele verificate, semnându-se și stampilându- se conform îndrumarului.

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant



Nr. Registru:	4370
Data:	21.04.2023

REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

B1 – Siguranță și accesibilitate în exploatare ; În domeniile: construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;
F – Protecția împotriva zgomotului în construcții; În domeniile: toate domeniile.
PROIECT nr.: 155/2023 Faza: DALI

Date de identificare:

Titlu proiect :	REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A
Proiectant general:	KES BUSINESS S.R.L.
Investitor:	JUDEȚUL HUNEDOARA
Amplasare:	PIAȚA GĂRII, NR. 9A, LOCALITATEA DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Caracteristici ale construcției*: construcție existentă;

- Tip construcție , conform P118: clădire civilă;
- Regim de înălțime: clădire –D+P+2E;
- Categorie/funcțiune clădire: Curți-construcții/ Sediu DGASPC Deva;
- Aria construită/ desfășurată: Ac/Ad = 637,00 mp/ 2687,00 mp ;
- Grad de rezistența la foc : GRF II;
- Clasa de importanța : III;
- Categoria de importanța : C “normală”;

Documente prezentate la verificare:**

Raport de expertiză tehnică:	-
Certificat de urbanism:	-
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Da

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la siguranța și accesibilitatea în exploatare: siguranța circulației pietonale, siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizat, siguranța în timpul lucrărilor de întreținere, siguranța la intruziuni și efracții, adaptarea construcțiilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.	
Se respecta condițiile minime de protecție împotriva zgomotului.	
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul	

Se vor preciza:

* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

** se înscrie numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	
---------------------------------------	---

Nr. Registru:	254
Data:	21.04.2023

REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

Cc – Securitatea la Incendiu; În domeniile: toate domeniile;			
PROIECT nr.:	155/2023	Faza:	DALI
Date de identificare:			
Titlu proiect :	REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A		
Proiectant general:	KES BUSINESS S.R.L.		
Investitor:	JUDEȚUL HUNEDOARA		
Amplasare:	PIAȚA GĂRII, NR. 9A, LOCALITATEA DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA		

Caracteristici ale construcției*: construcție existentă;

- Tip construcție , conform P118: clădire civilă;
- Regim de înălțime: clădire -D+P+2E;
- Categorie/funcțiune clădire: Curți-construcții/ Sediu DGASPC Deva;
- Aria construită/ desfășurată: Ac/Ad = 637,00 mp/ 2687,00 mp ;
- Grad de rezistența la foc : GRF II;
- Clasa de importanta : III;
- Categoria de importanta : C “normală”;

Documente prezentate la verificare:**

Raport de expertiză tehnică:	Nu
Certificat de urbanism:	Nu
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Da
Scenariul de securitate la incendiu	Nu

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la asigurarea securității la incendiu a construcției, cu privire la: corelarea cu gradul de rezistență la foc și riscul de incendiu, caracteristicile elementelor de compartimentare, dimensiunile căilor de evacuare;	
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul	

Se vor preciza:

* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legatură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

** se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	Ing. Moroianu C. Robert George Verificator, NR. 10303 CC
---------------------------------------	---



Nr. Registru:	1477
Data:	21.04.2023

REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

D – Igienă, Sănătate și mediul înconjurător; În domeniile: toate domeniile;
E– Economie și energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții; În domeniile: toate domeniile.

PROIECT nr.:	155/2023	Faza:	DALI
---------------------	-----------------	--------------	-------------

Date de identificare:

Titlu proiect :	REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A
Proiectant general:	KES BUSINESS S.R.L.
Investitor:	JUDEȚUL HUNEDOARA
Amplasare:	PIAȚA GĂRII, NR. 9A, LOCALITATEA DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Caracteristici ale construcției*:construcție existentă;

- Tip construcție , conform P118: clădire civilă;
- Regim de înălțime: clădire -D+P+2E;
- Categorie/funcțiune clădire: Curți-construcții/ Sediu DGASPC Deva;
- Aria construită/ desfășurată: Ac/Ad = 637,00 mp/ 2687,00 mp ;
- Grad de rezistența la foc : GRF II;
- Clasa de importanța : III;
- Categoria de importanța : C “normală”;

Documente prezentate la verificare:**

Raport de expertiză tehnică:	nu
Certificat de urbanism:	nu
Memoriu tehnic:	da
Piese desenate:	da

Concluzii asupra verificării:

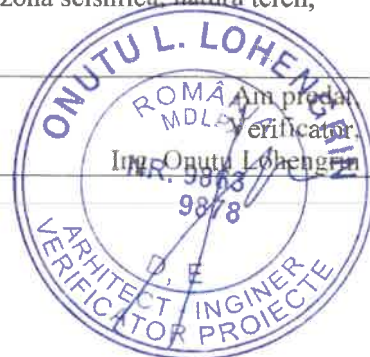
În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la igiena, sănătatea și protecția mediului înconjurător: se asigură condițiile de igienă prin asigurarea numărului de grupuri sanitare, separarea fluxurilor funcționale, preluarea rezidurilor menajere sau rezultate din activitate de firme autorizate;	
Se respectă prevederile cu privire la economie și energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții	
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul	

Se vor preciza:

* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legatură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

** se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	
---------------------------------------	--



Numele si prenumele verificatorului atestat Ing. Costel Cucu Verificator de proiecte: It, Is/Saac, Ci, Ie, Ig Expert tehnic Is/Saac, It	B-dul George Enescu, nr.16, mun. Suceava costelcucusv@gmail.com Telefon: 0739/612.512
---	---

4

Numar referat: conform registru de evidenta	928/21.04.2023
--	----------------

REFERAT
privind verificarea de calitate la

Specialitatea	proiect
Ie - instalatii electrice	REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A
Proiect nr:	155/2023
Beneficiar:	JUDEȚUL HUNEDOARA
Faza de proiectare:	DALI

1. **Date de identificare:**

Proiectant:	KES BUSINESS S.R.L.
Amplasament:	PIAȚA GĂRII, NR. 9A, LOCALITATEA DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

2. **Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:**

Instalații electrice	- Instalații de iluminat; - Instalații de prize și forță; - Iluminat de siguranță; - Instalație de protecție împotriva șocurilor electrice; - Instalație de paratrăsnet, priza de pământ; - Instalație de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu;
----------------------	--

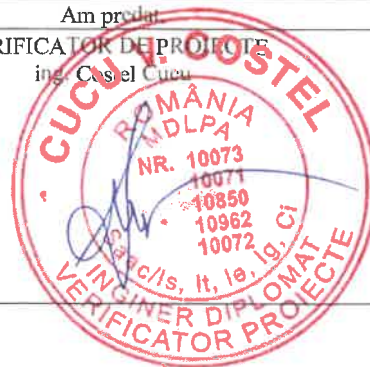
3. **Documente ce se prezintă la verificare:**

- Documentații tehnice de specialitate în care sunt prezentate soluțiile adoptate pentru respectarea cerințelor de verificare
- Planșe desenate conform borderou

4. **Concluzii asupra verificării:**

În urma verificării se consideră **proiectul corespunzător** fazei verificate, semnându-se și stampilându-se conform Îndrumătorului aprobat prin Ordinul MLPAT nr.77/N/28.10.1996.

Am primit, PROIECTANT/INVESTITOR	Am primit VERIFICATOR DE PROIECTE ing. Costel Cucu
-------------------------------------	--

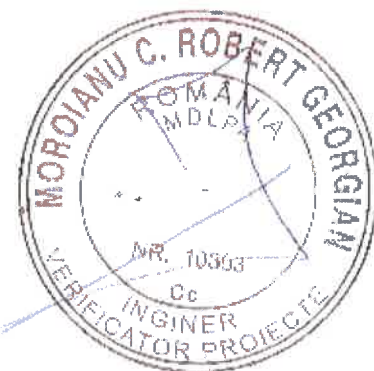
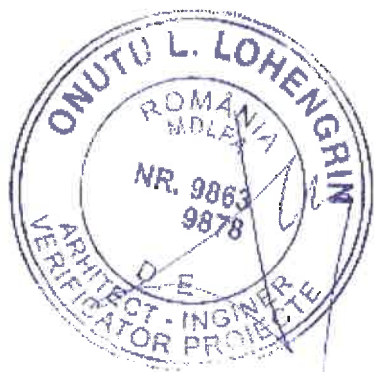


DENUMIREA PROIECTULUI:

**LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND "REPARAȚIA ȘI
MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALA DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
HUNEDOARA SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII,
NR. 9A"**

Piața Gării, nr. 9A,

localitatea Deva, județul Hunedoara.



**Faza de proiectare:
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI)**

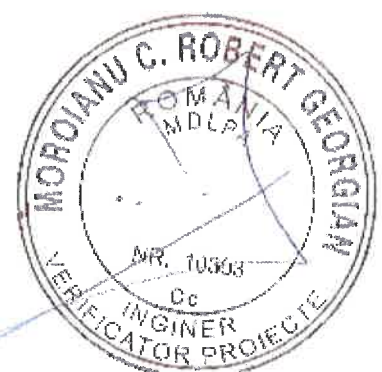
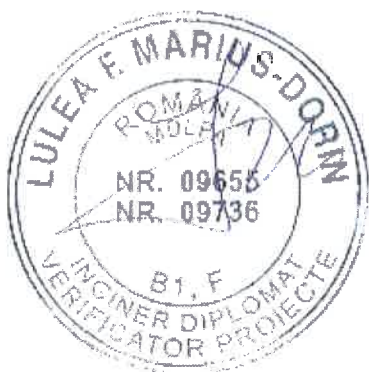
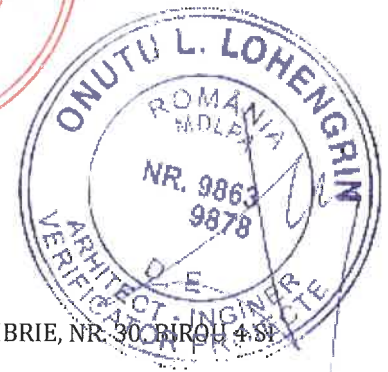
Proiect număr: 155/2023





FIȘA PROIECTULUI

Denumirea proiectului:	REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A;
Denumirea obiectivului de investiții:	REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA;
Amplasament:	Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, județul Hunedoara;
Nr. proiect:	155/2023;
Contract nr.:	4216 din 24.02.2023;
Faza:	DALI;
Data elaborării:	10.03.2023;
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:	Județul Hunedoara;
Beneficiarul Investiției:	Județul Hunedoara;
Proiectant general:	KES BUSINESS S.R.L.,MUN. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 4 SI 5, ET. 2, JUD. BISTRITA-NASAUD.





FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general:

KES BUSINESS S.R.L.;

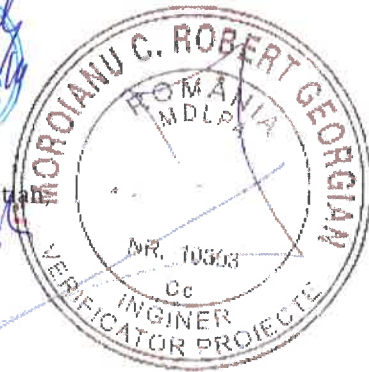
Reprezentantul legal al proiectantului

Lungu Mihaela-



Șef Proiect Complex:

dr. ing. Naghiu George Sebastian



Arhitectură:

arh. Rațiu Raluca;



Structură:

ing. Roman Samuilei



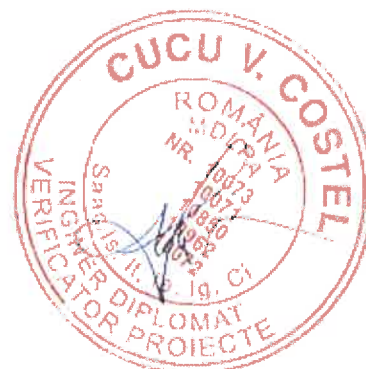
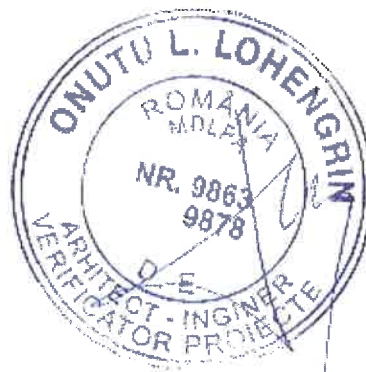
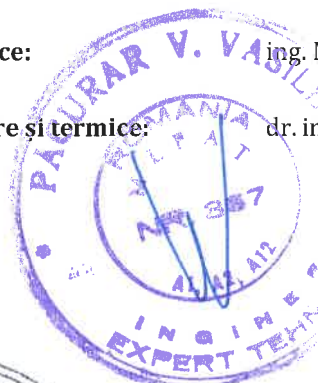
Instalații electrice:

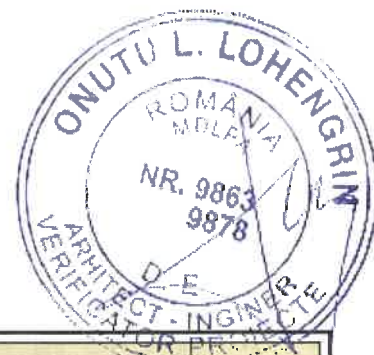
ing. Nistor Paul;



Instalații sanitare și termice:

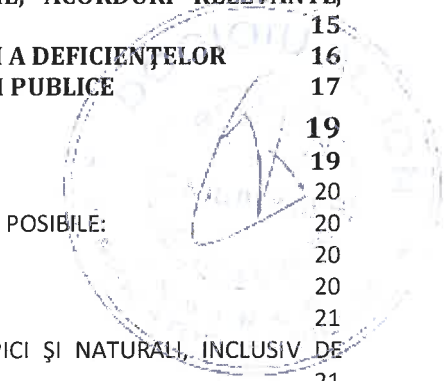
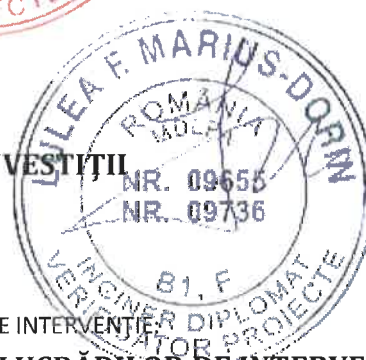
dr. ing. Naghiu George Sebastian.





BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

FIȘA PROIECTULUI	3
FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI	5
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	13
A. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:	13
B. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:	13
C. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):	13
D. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	13
E. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:	13
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	15
2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE	15
2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR	16
2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE	17
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	19
3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI	19
A. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:	20
B. RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE:	20
C. DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE:	20
D. STUDII DE TEREN:	20
E. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE:	21
F. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA:	21
G. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE:	21
3.2. REGIMUL JURIDIC	21
A. NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE:	21
B. DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:	21
C. INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ:	21
D. INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ:	22
3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI	22
A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:	22
B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:	22
C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:	22
D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR:	22
E. VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI:	22
3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI ENERGETIC	23
3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII	24
STAREA TEHNICĂ DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE:	25
3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ	27



4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	29
4.1. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ	29
A. ELABORATOR - EXPERT TEHNIC:	29
B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:	29
4.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC	29
A. ELABORATOR - AUDITOR ENERGETIC:	29
B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC:	29
4.3. CLASA DE RISC SEISMIC	30
4.4. PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE	30
A. Soluțiile analizate în cadrul expertizei tehnice:	30
b. Soluțiile analizate în cadrul auditului energetic:	32
4.5. SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII	33
A. SOLUȚIILE PROPUSE DE expertului tehnic	33
B. SOLUȚIILE PROPUSE DE auditorului energetic:	34
IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI – PARTE OPACĂ	34
ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI EXTERIOARE EXISTENTE ȘI A PEREȚILOR CORTINĂ	34
TERMO-HIDROIZOLAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ	35
LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	35
LUCRĂRI DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI	36
4.6. RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE	36
recomandarile expertului tehnic:	36
recomandarile auditorului energetic:	36
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA	37
5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC	38
A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:	38
B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:	39
3) INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU:	43
4) ALTE TIPURI DE LUCRĂRI	44
C. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA	47
D. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRIILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE	47
E. CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE	47
5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE	47
5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE	48
5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:	48
A. COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIȚII SIMILARE	48
B. costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.	48
5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:	48
A. IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL:	48
B. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE:	49

C. IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ:	49
5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:	51
6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	53
6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUȘ(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR	53
6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)	53
6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI	54
A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:	54
B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE	54
C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII	55
D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI	55
6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE	55
A) REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE	55
B) SECURITATE LA INCENDIU	55
C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR	56
D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE.	57
E) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI	57
F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ	57
G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE	58
6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE	58
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	59
7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	59
7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	59
7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE	59
7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE	59
7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ ACORD DE MEDIU	60
7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE	60
A. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE:	60
B. STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ:	60
C. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE:	60
D. STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE:	60
E. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI:	60
8. ORGANIZAREA DE SANTIER	60

ANEXE LA DALI:

- ANEXA 1 - Devizul general și devizul pe obiect;
- ANEXA 2 - Grafic de realizare a investiției;
- ANEXA 3 - Grafic fizic și valoric de realizare a investiției;
- ANEXA 4 - Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție;

- ANEXA 5 – Avize și acorduri conform certificatului de urbanism.

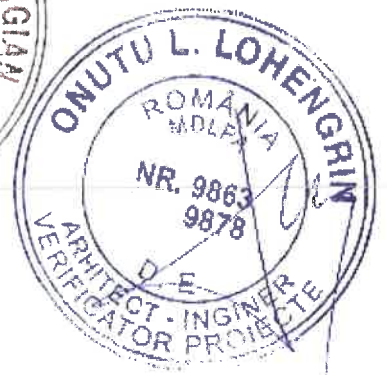
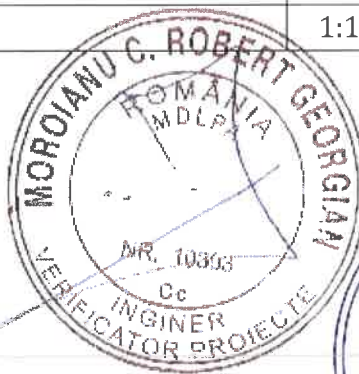
BORDEROU

PIESE DESENATE

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA
JUDEȚUL HUNEDOARA, LOCALITATEA DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A

D.A.L.I.

NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLAN DEMISOL EXISTENT	1:100	A-03
4.	PLAN PARTER EXISTENT	1:100	A-04
5.	PLAN ETAJ I EXISTENT	1:100	A-05
6.	PLAN ETAJ II EXISTENT	1:100	A-06
7.	PLAN INVELITOARE EXISTENT	1:100	A-07
8.	SECȚIUNE AA EXISTENTĂ	1:100	A-08
9.	SECȚIUNE BB EXISTENTĂ	1:100	A-09
10.	FAȚADE NORD, SUD EXISTENTE	1:100	A-10
11.	FAȚADE EST, VEST EXISTENTE	1:100	A-11
12.	PLAN DEMISOL PROPUȘ	1:100	A-12
13.	PLAN PARTER PROPUȘ	1:100	A-13
14.	PLAN ETAJ I PROPUȘ	1:100	A-14
15.	PLAN ETAJ II PROPUȘ	1:100	A-15
16.	PLAN INVELITOARE PROPUȘ	1:100	A-16
17.	SECȚIUNE AA PROPUȘĂ	1:100	A-17
18.	SECȚIUNE BB PROPUȘĂ	1:100	A-18
19.	FAȚADE NORD, SUD PROPUȘĂ	1:100	A-19
20.	FAȚADE EST, VEST PROPUȘĂ	1:100	A-20





CAPITOL A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

A. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA.

B. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

- Județul Hunedoara.

C. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):

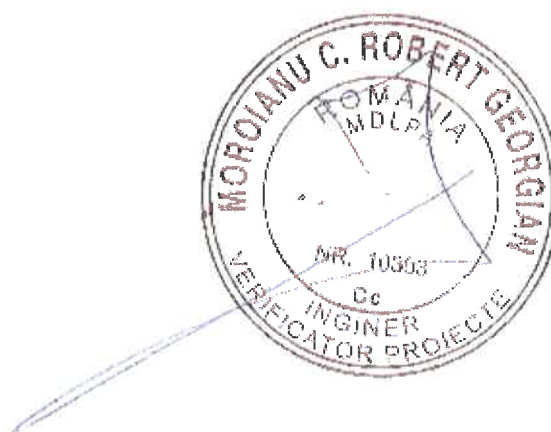
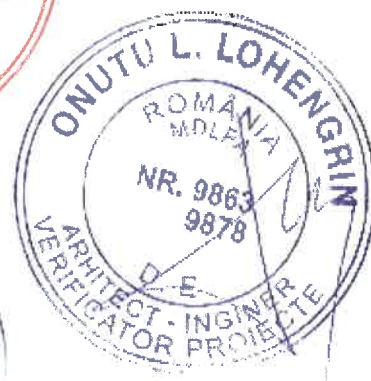
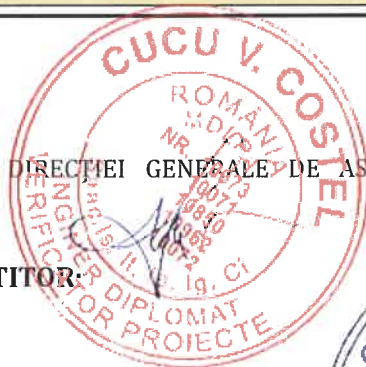
- Nu este cazul.

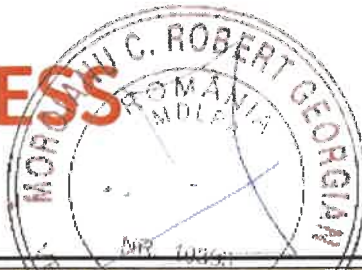
D. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

- Județul Hunedoara.

E. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:

- KES BUSINESS S.R.L., Mun. Bistrita, str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 4 si 5, et. 2, jud. Bistrita-Nasaud.





2. SITUAȚIA EXISTENȚĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Prezenta documentație se realizează în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prezenta lucrare este elaborată ca urmare a necesității constatate de **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara** de a moderniza și crește performanța energetică a clădirii situată în **Piața Gării, nr. 9A**, localitatea **Deva**, județul **Hunedoara**.

Scopul lucrării este de a determina indicatorii tehnico-economici ai soluțiilor și măsurilor de modernizare și de creșterea a eficienței energetice a clădirii rezultate în urma efectuării expertizei tehnice și a auditului energetic, în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor (Legea 10/1995, Legea 372/2005) și cu reglementările tehnice în vigoare.

Activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Legislația pe baza careia s-a promovat această lucrare este **Legea nr. 372/2005** privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Principale acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea **lucrărilor de intervenție/activităților pentru reabilitarea clădirilor**:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;
- Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor. Indicativ: MC 001/2006, cu modificări și completările ulterioare;
- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor. Indicativ: C107/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 2834/2019 pentru aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019"
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012
- Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri, indicativ NP 040/2003;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1/99;
- Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de rezistență la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/94/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri, indicativ NP 040/2003;

Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1/99;

Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de rezistență la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/94/2004, cu modificările și completările ulterioare;



- SR EN 13499: 2004 – Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de polistiren expandat. Specificație;
- SR EN 13500: 2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de vată minerală. Specificație;
- SR 1907-1:2004 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Metodă de calcul;
- SR EN 13501 - Clasificare la foc a produselor și elementelor de construcție.

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

Sectorul construcțiilor este la nivel mondial un consumator major de energie și un generator major de gaze cu efect de seră. În UE, aproximativ 40% din energie este consumată în acest sector. Din acest motiv, îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor este un obiectiv important la nivelul politicilor UE. O proporție însemnată de energie consumată în clădirile rezidențiale este pentru încălzire. Acest lucru este observat în special în multe țări UE-12, inclusiv în România, datorită unui stoc de locuințe construite fără protecție termică în perioada comunistă, mai ales în formă de clădiri.

Infrastructura sistemului national de clădiri publice e compusa în cea mai mare parte din cladiri vechi, (o buna parte din clădiri au fost construite înainte de anul 1970). Aceste clădiri au proprietăți termice scazute.

Potențialul de economisire a energiei în clădirile publice ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil convențional. În clădirile din România consumul specific de căldură și apă caldă menajeră este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Investițiile în eficiența energetică a infrastructurii clădirilor publice vor contribui la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea și asigurarea unui confort termic al utilizatorilor, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea calitatii activitatilor desfășurate în cadrul acestor institutii.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică a clădirilor va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- Eficientizarea modalității de organizare prin crearea de conditii optime;
- Cresterea gradului de implicare a populatiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Directivele Europene prevăd, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali.

Situația extraordinară prevăzută de art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, constă în necesitatea reducerii consumului de energie, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin promovarea de programe, integrate Planului Național de Eficiență Energetică și creșterea performanței energetice.

De asemenea, potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulament menționăm că, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”).

Pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

- 1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
- 2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;



- 3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
- 4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
- 5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
- 6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Obiectul prezentei documentații îl constituie avizarea lucrărilor de intervenție privind REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA, amplasat în localitatea Deva, Piața Gării, nr. 9A, județul Hunedoara.

Prezentul proiect urmărește punerea în opera a unor spații care să ofere un mediu propice, de derulare a serviciilor oferite de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului.

Obiectivul general al domeniului major de intervenție, pe care se dorește a se finanța această investiție, îl reprezintă "Tranziția către un fond construit rezilient și verde".

Obiectivul specific vizat: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Obiectivele urmărite sunt:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice.
- Scăderea consumului anual de energie primară.
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire.
- Scăderea consumului anual specific de energie.
- Scăderea anuală a emisiilor echivalente CO₂.
- Gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.

De asemenea, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice:

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investițiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice:

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.

Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.

Prin proiect sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbărilor climatice și la alte dezastre naturale.

Referitor la obiectivul de mediu 3. - Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine:

Se consideră că activitățile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Referitor la Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșuri și reciclarea acestora:

Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.

Prin proiect se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării:

Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Referitor la obiectivul de mediu 6. - Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor:

Se consideră că prin proiect se va asigura că instalarea stației de încărcare pentru vehiculele electrice trebuie să fie în afara sau în apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Se verifică corelarea cu pct. 21 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Referitor la lucrările de creștere a eficienței energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce privește obiectivele de mediu 1, 2, 4 și 5, sunt prezentate măsurile care trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul că obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂȚILE AMPLASAMENTULUI



A. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:

Obiectul prezentei documentații îl constituie avizarea lucrărilor de intervenție privind "REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA", amplasat în Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, județul Hunedoara,

Clădirea cu destinația de Sediul Direcției de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara, din punctul de vedere al conformării este alcătuită din 1 tronson.

Dimensiunile maxime în plan ale clădirii analizate sunt următoarele: 29,30 x 26,90 m.

B. RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CALDE DE ACCES POSIBILE:

Din punctul de vedere al amplasamentului, imobilul din str. Piața Gării, nr. 9A are următoarele vecinătăți:

- vecinătate 1 (N sau NE): B-dul Iuliu Maniu;
- vecinătate 2 (E sau SE): Cladiri vecine;
- vecinătate 3 (S sau SV): Str. Mihai Viteazu, Calea Zarandului, Cladiri vecine;
- vecinătate 4 (V sau NV): Calea Zarandului.

C. DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE:

Construcția este localizată în Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, județul Hunedoara, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- conform prevederilor din CR 1-1-4-2012 - „Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o valoare de referință a presiunii dinamice de $q_b = 0,4 \text{ kN/m}^2$.
- conform prevederilor din CR 1-1-3-2012 - „Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, în zonă corespunde o greutate de referință de $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$.
- în conformitate cu STAS 6054/77, adâncimea de îngheț a terenului din zona orașului Deva este de **0,9 m**.
- Conform codului de proiectare seismică pentru clădiri P100-1/2013, amplasamentul prezintă următoarele caracteristici ale mișcărilor seismice care se manifestă la suprafața liberă a terenului după cum urmează:
 - clădirea are ca destinație principală Sediul Direcției de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara, astfel construcția este încadrată în clasa a **III**- a de importanță și de expunere la cutremur, în categoria „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”, la care factorul de importanță este: $\gamma_I = 1$ (conf. tab. 4.2);
 - conform zonării teritoriului României (Tabel A.1 din P100-1/2013) amplasamentul se găsește în zona cu valoarea accelerației de vârf a terenului $a_g = 0,10 \text{ g}$ ($g = 9,81 \text{ m/s}^2$) pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență de 225 ani;
 - perioada de control (colț) al spectrului de răspuns, specific amplasamentului este: **$T_c = 0,7 \text{ sec}$** .
- conform prevederilor din Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor" Indicativ C 107-2005, Anexa D - Zonarea climatică a României pentru perioada de iarnă, amplasamentul se încadrează în zona climatică: **II** pentru care temperatura exterioară convențională de calcul pentru perioada rece a anului, **$T_e = -15^\circ\text{C}$** .

D. STUDII DE TEREN:

Realizarea lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții analizat nu necesită efectuarea unor studii generale de teren.

E. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE:

Din punct de vedere al utilitatilor tehnico-edilitare existente ale imobilului analizat, acestea sunt urmatoarele:

- Alimentare cu apă: Asigurată de la rețeaua publică.
- Racordul la canalizare: Evacuarea apelor uzate se realizeaza in rețeaua de canalizare oraseneasca.
- Energia electrică: Asigurată de la rețeaua publică.
- Energia termică: De la rețeaua de termoficare a orasului, nefunctionala.

F. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA:

Nu au fost identificați factori de risc antropici care ar putea afecta investiția.

In cursul existenței construcția a suferit acțiunile mai multor cutremure cat si a factorilor naturali inclusiv schimbarilor climatice.

Gradul de asigurare structurală seismică al clădirii a fost determinat prin analiza structurala pe baza prevederilor sesimice din normativul P100-3/2013. In urma evaluarii se constata ca, structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol.

In urma investigarii vizuale a clădirii si a verificării prin calcul structural (P100-3/2013) nu s-au evidențiat degradari ale elementelor sale structurale produse de actiuni seismice precedente, actiunea zapezii (CR 1-1-3-2012) si a vantului (CR 1-1-4-2012).

G. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRIILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE:

Pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice. Terenul nu este inclus în zonă protejată sau de protecție.

3.2. REGIMUL JURIDIC

A. NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE:

Conform Extrasului de Carte Funciară pus la dispozitie de beneficiar, atât terenul cât și construcțiile aferente obiectivului analizat se află în domeniul public al localitatii Deva.

B. DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Obiectivul analizat in cadrul prezentei documentatii este situat in Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, judetul Hunedoara si are destinatia principala de Sediul Directiei de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara.

C. INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ:

Amplasamentul studiat nu este situat în interiorul perimetrului de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu. .

D. INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ:

Nu este cazul.

3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI**A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:**

Construcția localizată în Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, județul Hunedoara, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Categoria de importanta

Imobilul cu destinația de Sediul Direcției de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

Clasa de importanta

Imobilul compus din trei corpuri de clădire și cu funcțiunea de Sediul Direcției de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_1 = 1$.

B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii: înainte de 1992.
- Perioada de execuție a clădirii: 1996.

C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

- Regimul de înălțime: D+P+2E;
- Înălțimea clădirii: 15,450 m;
- Suprafața construită: 637,000 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 2.687,000 m²;
- Înălțimea medie a soclului: Variabil de la 1,47 m până la 3.15 m;
- Număr de tronsoane: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: terasă;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă.
- Gradul de rezistență la foc: II.

D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR:

Descrierea funcțională detaliată pe nivele în situația existentă cât și cea propusă se regăsește în partea desentă a prezentei documentații.

- Destinația principală: Sediul Direcției de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara;
- Destinația încăperilor: Birouri și spații anexe specifice funcțiunii;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Holuri și coridoare;
- Asigurarea circulației pe verticală: Rampe de scară.

E. VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI:

Valoarea de inventar a clădirii din Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, , conform Inventarul domeniul public este de **3.749.185,39 lei**.

3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI ENERGETIC

În acest capitol s-a efectuat analiza stării construcției, pe baza concluziilor raportului de expertiza tehnică și ale auditului energetic precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Analiza stării construcției pe baza concluziilor și a raportului de expertiza tehnică.

Analiza stării actuale a clădirii s-a făcut pe baza documentelor puse la dispoziție de beneficiar, a raportului de expertiza tehnică și a cercetărilor amănunțite din teren.

Observațiile efectuate în teren au pus în evidență faptul că structura analizată a avut o comportare satisfăcătoare în timp, având unele probleme datorate infiltrațiilor de apă și a lipsei intervențiilor de întreținere de-a lungul timpului.

Structura de rezistență este alcătuită din:

Infrastructura:	Fundații continue din beton cu bloc de fundare cu lățimea de 150 cm și elevație armată de 60 cm. Demisol cu pereți din beton armat.
Suprastructura:	Grinzi și stalpi din beton armat. Stalpi cu dimensiunea de 50x50 cm, 40x40 cm și 25x25 cm. Grinzi cu secțiunea de 25x55 cm și 25x40 cm
Planșee:	Beton armat monolit de 15 și 20 cm grosime și prefabricat de 15 cm
Pereții exteriori:	Zidărie din BCA de 35 cm
Pereții interiori:	Zidărie din BCA de 12,5 cm, gips carton și PVC

Starea tehnică actuală a elementelor de constructive:

- **Fundatii**

Adâncimea de fundare respectă adâncimea de îngheț. Nu prezintă fisuri sau tasări. Adâncimea de fundare conform proiectului este de 2.6m față de CTN.

Aspectul peretilor parterului, fără fisuri specifice, indică faptul că nu au fost probleme din punct de vedere al sistemului de fundare, respectiv nu s-au manifestat probleme de tasări diferențiate ori de instabilitate teren.

- **Elemente structural (pereti, grinzi, stalpi, plăci de planșee)**

La momentul inspecției la obiectiv nu s-au identificat degradări ale elementelor structurale principale. Nu s-au observat fisuri sau crapături din cauza depășirii capacității portante. Nu s-a constatat existența unor avarii provocate de explozii, incendii, coroziune sau alte accidente tehnice

- **Elemente nestructurale, inclusiv ale anvelopei**

Pereții exteriori prezintă degradări ale stratului de tencuială, finisajul exterior este învechit și începe să se degradeze, tencuială fisurată și exfoliată pe anumite zone.

Datorită infiltrațiilor de apă și a fenomenului de îngheț-dezghet s-au constatat degradări și la nivelul soclului.

De asemenea, s-au constatat deficiențe în realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale, precum și faptul că acestea nu sunt îndepărtate în mod corespunzător de clădire.

În urma inspecției tehnice a imobilului s-a constatat faptul că trotuarul de gardă lipsește sau este neconform, pe întregul perimetru al clădirii. S-au constatat degradări și deplasări la trotuarul de protecție din jurul clădirii.

- **Acoperiș**

Pe alocuri hidroizolatia prezinta degradari fapt care a condus la infiltratii de apa si a aparitiei fenomenului de igrasie.

Analiza stării construcției pe baza auditului energetic:

Situatia existenta a elementelor de anvelopă a clădirii:

In urma observatiilor din teren si analiza cladirii din punct de vedere al performantelor energetice s-a constat ca nu au fost executate lucrari de termoizolare la elementele anvelopei opace.

In ceea ce priveste elementele anvelopei vitrate, tamplaria clasica a fost schimbata aproape in totalitate cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Din analiza energetica a cladirii in starea initiala rezulta ca valorile rezistentelor termice corectate pentru elementele anvelopei sunt mult sub cele prevazute de legislatia actuala. Acest aspect conduce la pierderi semnificative de energie care determina costuri foarte ridicate cu încălzirea spatiilor pe perioada de iarnă.

Situatia existenta a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum

Incalzirea incaperilor la temperaturile de confort pe timpul iernii, cerute de standardele in vigoare, este realizata de la o centrala termica proprie cu functionare pe gaze naturale cu ajutorul unui număr de 60 radiatoare din aluminiu, 70 radiatoare tablă și 100 aparate de aer condiționat.

Instalatii sanitare - apa calda menajera

Obiectele sanitare din cladire se impart dupa cum urmeaza:

- Număr pișoare: 11;
- Număr lavoare: 20;
- Număr spălătoare: 6;
- Număr vase WC: 23;
- Număr puncte de consum apă caldă: 26;
- Număr puncte de consum apă rece: 60.

Situatia existenta a instalației de iluminat în clădire

In situatia existenta instalatia de iluminat interior este realizata in mare parte cu aparataj de iluminat echipat cu surse fluorescente sau incandescente, aparataj de comutatie normal - mono/bi-polar. Astfel, instalatia de iluminat a cladirii este compusa din 105 corpuri de iluminat incandescente și 105 fluorescente.

Din punct de vedere arhitecturalo-istoric:

Nu este cazul.

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII

Până in prezent clădirea nu a fost beneficiat de lucrari ample de modernizare și a suferit degradari atat la partea de constructie cat si la instalatiile aferente, acestea avand durata de viata depasita.

Pe parcursul existentei cladirii s-au realizat o serie de lucrari de intretinere care au constat in: inlocuirea partiala a tamplariei existente cu tamplarie din PVC si geam termopan, zugraveli la interiorul cladirii, etc.

Clădirea este formată din 1 tronsoane.

Identificarea structurii de rezistenta a clădirii s-a efectuat pe baza releveului acestuia, a investigațiilor vizuale și a cartii constructiei daca aceasta a fost pusa la dispozitie de beneficiar.

Cladirea cu destinația principală de Sediul Direcției de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara prezinta o structura de rezistenta alcatuita astfel:

Infrastructura:	Fundații continue din beton cu bloc de fundare cu latimea de 150 cm si elevatie armata de 60 cm. Demisol cu pereti din beton armat.
Suprastructura:	Grinzi si stalpi din beton armat. Stalpi cu dimensiunea de 50x50 cm, 40x40 cm si 25x25 cm. Grinzi cu sectiunea de 25x55 cm si 25x40 cm
Planșee:	Beton armat monolit de 15 si 20 cm grosime si prefabricat de 15 cm
Pereții exteriori:	Zidarie din BCA de 35 cm
Pereții interiori:	Zidarie din BCA de 12,5 cm, gips carton si PVC

STAREA TEHNICĂ DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE:

REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE:

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Starea tehnică a elementelor de rezistenta:

Fundații:	Adancimea de fundare respecta adancimea de inghet. Nu prezinta fisuri sau tasari.
Pereti exteriori:	Nu s-au observat fisuri sau crapaturi din cauza depasirii capacitatii portante.
Planșee:	Nu prezinta fisuri, crapaturi sau sageti din cauza depasirii capacitatii portante.

În urma inspecției tehnice a cladirii s-au constatat degradari la nivelul următoarelor elemente:

Partea opacă:	finisajul exterior este invechit și incepe să se degradeze; tencuială fisurată și exfoliată pe anumite zone;
Partea vitrată:	o parte din tâmplărie a fost schimbată cu tâmplărie din PVC cu geam termopan. tâmplăria clasică este degradat.
Atice:	sunt degradate datorită infiltratiilor de apă, prezinta zone cu fisuri ale tencuielii, beton exfoliat datorita sistemului de scurgere al apelor meteorice si al hidroizolatiei. Fisuri si dizlocari a stratului de acoperire cu beton
Terase/șarpante:	Pe alocuri hidroizolatia prezinta degradari fapt care a condus la infiltratii de apa si a aparitiei fenomenului de igrasie
Socluri:	sunt într-o stare de degradare datorită umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofobe.
Trotuare de protecție:	se constată degradări și deplasări la trotuarul de protecție din jurul cladirii.
Altele degradari:	Luminatorul prezinta defecte de neetanseitate care au favorizat infiltratiile de apa. La demisol s-au constat zone cu beton exfoliat. Copertina de la intrarea in cladire prezinta beton exfoliat datorita infiltratilor de apa. Placile balcoanelor prezinta degradari ale straturilor datorită infiltrațiilor de apă. Elementele metalice ale balcoanelor sunt ruginite, unele prinderi sunt corodate si necesita refacerea. Pe soclul si fatadele cladirii exista zone placate cu placi de marmura si granit care se prezinta intr-o stare general buna. Totusi, inainte de fixarea termosistemului se vor verifica in prealabil aceste suprafete. De pe zonele care prezinta desprinderi, dizlocari fata de stratul suport, placile de marmura si granit vor fi indepartate.

SECURITATE LA INCENDIU:

Date generale – încadrarea în normative:

- Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” – P.118-99, „Normativ privind protecția clădirilor de locuințe” NP057-2002) și reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.
- Conform ”Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” Indicativ P 118/1999, gradul de rezistență la foc este **II**.
- Categoria de importanță: **C "normala"**.
- Clasa de importanță: **III** – conf. Normativ P 100-2013.
- Situația actuală privind existent unor sisteme, instalații și dispozitive de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu:
 - Imobilul nu este echipat cu instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, acestea fiind obligatorii conform art. 3.3.1. lit. c) din Normativul P118/3 – 2015.
 - Clădirea nu este echipată cu iluminat de securitate pentru evacuare.
 - Clădirea este echipată cu instalație de paratrăsnete

IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR:

Cu ocazia relevului s-a observat fenomenul de mucegai pe elementele de tâmplărie, pe glafurile interioare și pe fața interioară a pereților exteriori, ca urmare a condensării vaporilor acumulați, ca urmare a unei ventilații necorespunzătoare a încăperilor, pe suprafețele reci ale elementelor constructive netermoizolate.

La glafurile interioare care sunt placate, în mare parte, cu gresie ceramică se constată îmbăcsirea cu mucegaiuri a rosturilor dintre plăci, ceea ce duce la periclitaarea sănătății oamenilor. Lipsa glafului exterior din zona solbancului la unele ferestre a dus la deteriorarea finisajelor exterioare, în urma procesului de îngheț/dezghet și a acțiunii directe a apei meteorice.

Conform cu „Normativul pentru adaptarea clădirilor civile și spațiul urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”, indicativ NP 051/2012 aprobat prin Ordinul 189/2013 s-au constatat următoarele aspecte cu privire la configurarea și echiparea spațiilor pentru igiena personală –camere de baie și grupuri sanitare din prisma asigurării prescripțiilor în vigoare și a unei calități corespunzătoare în exploatare:

- clădirea nu este prevăzută cu grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități.

SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE:

Conform cu “Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare” - indicativ NP 068-02, cerința de siguranță în exploatare, presupune protecția utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice și persoane cu handicap), în timpul exploatării unei clădiri și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- A. Siguranța circulației pietonale;
- B. Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate;
- C. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;
- D. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- E. Siguranța la intruziuni și efracții.

S-au constatat următoarele aspecte cu privire la starea tehnică a clădirii din prisma asigurării prescripțiilor în vigoare și a unei calități corespunzătoare în exploatare:

- trotuarele de protecție din jurul clădirii sunt deteriorate, prezintă denivelări și/sau lipsesc partea pe conturul clădirii.
- scarile de acces în imobil se află într-o stare bună, nu prezentând pericol de accidentare.
- ușa de la accesul principal nu este securizată (card, interfon, cifru etc.);
- sunt prevăzute elemente de închidere a clădirii: uși, ferestre.

Conform cu „Normativul pentru adaptarea clădirilor civile și spațiul urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”, indicativ NP 051/2012 aprobat prin Ordinul 189/2013, s-au constatat următoarele aspecte cu privire la existența și conformitatea rampelor de acces în clădire din prisma asigurării prescripțiilor în vigoare și a unei calități corespunzătoare în exploatare:

- clădirea nu este prevăzută cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități

PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI:

Cerinta privind protectia impotriva zgomotului implica conformarea spatiilor si a elementelor delimitatoare astfel incat zgomotul perceput de catre ocupanti sa se pastreze la un nivel corespunzator conditiilor in care sanatatea acestora sa nu fie periclitata, asigurandu-se totodata un confort acceptabil. Protectia adecvata la zgomot aerian si/sau de impact, se stabileste in functie de natura surselor poluante exterioare (mijloace de transport, utilaje, tehnologii, activitati urbane, etc).

La momentul actual, clădirea nu prezintă o protecție împotriva zgomotului exterior datorită neetanșeității tâmplăriei clasice și a pereților exteriori.

Izolarea la zgomotul aerian între niveluri este asigurata prin masa planșelor.

Izolarea la zgomotul de impact, este asigurata prin pardoseli care amortizează zgomotul.

ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ:

Eficiența energetică a clădirii existente este sub limitele acceptabile, cu implicații semnificative asupra confortului termic și asupra consumurilor, impunându-se reabilitarea termo-energetică.

Pe durata de viață a clădirii s-au executat lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente din lemn și sticlă cu tâmplărie mai performantă din PVC și geam termopan.

Elementele anvelopei opace sunt lipsite de izolare termică, astfel, pierderile de energie înregistrate prin aceste elemente fiind semnificative.

Din punct de vedere energetic, clădirea în starea inițială este mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat printr-un **consum total anual specific de energie finală de 254,960 kWh/m²an** care încadrează clădirea în **clasa energetică "C"** și atribuie o **nota energetică de 80,700** prezentate în certificatul de performanță energetică a clădirii.

UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE:

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale pentru o clădire implică următoarele aspecte:

- consum minim de energie și apă pe întreg ciclul de viață;
- materialele utilizate în construcția acestora provin din surse regenerabile, au ciclul de viață îndelungat și pot fi reutilizate;
- generează minimum de deșeuri și nu poluează în exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiește și se integrează în mediul natural ;
- își îndeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesități viitoare;
- asigură calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o clădire să fie sustenabilă trebuie să permită modificări și adaptări ulterioare în funcție de necesitățile actuale și viitoare ale utilizatorilor, trebuie să asigure confortul ocupanților și toate acestea la costuri cât mai scăzute în exploatare.

Deoarece există posibilitatea degradării în timp datorită modului de exploatare este esențială monitorizarea clădirilor pe întreg ciclul de viață dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiții în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor cat și din punct de vedere al utilizării judicioase a resurselor naturale la nivelul clădirii, este justificată clădiri care stimulează dezvoltarea unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate și care descurajează discriminarea și alte acte cu efect negativ asupra societății.

3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.



4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

4.1. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ

A. ELABORATOR - EXPERT TEHNIC:

- Numele și prenumele: Păcurar Vasile;
- Certificat de atestare: seria E nr. 367 domeniul construcții civile, 00706 A1.

B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:

- Clădirea a trecut peste cutremurele ce au avut loc pe parcursul existenței acesteia fără să sufere avarii la elementele structurale. Degradările existente nu sunt specifice acțiunii seismului, fiind datorate cauze factori de mediu, întreținere necorespunzătoare.
- În urma analizelor și verificărilor efectuate, precum și din studiul documentelor avute la dispoziție se apreciază că lucrările dorite de către beneficiar sunt posibil a fi realizate, fără a fi afectată în mod negativ rezistența și stabilitatea construcției existente, cu condiția respectării tuturor indicațiilor și recomandărilor din prezenta expertiză tehnică.

4.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

A. ELABORATOR - AUDITOR ENERGETIC:

- Numele și prenumele: Gheorghe Badea;
- Certificat de atestare: seria A nr. 00023, gradul I, specialitatea C + I.

B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC:

- Din punct de vedere energetic, clădirea în starea inițială este mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin **nota energetică de 80,700** prezentată în certificatul de performanță energetică a clădirii;
- Soluțiile de reabilitare termică a clădirii au indicatori tehnico-economici buni ceea ce conduce la o economie de energie de **340,898 kWh/an** cât și la termene de recuperare a investiției de **35,4 ani**, pentru o suprafață încălzită a clădirii de **2.135,420 m²**;
- După realizarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea clădirii se vor obține:
 - O reducere a consumului total anual specific de energie finala de la 254,960 kWh/m².an la 95,320 kWh/m².an;
 - O reducere a consumului total anual specific de energie finala pentru încălzirea spațiilor de la 212,110kWh/m².an la 63,630 kWh/m².an;
 - O reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ de 78.903,77 kg CO₂/an.
 - O reducere a consumului total anual specific de energie finala pentru iluminat artificial de la 17,720 kWh/m².an la 8,460 kWh/m².an;
- Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu **-70,00 %**.

4.3. CLASA DE RISC SEISMIC

- Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

4.4. PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE

A. SOLUȚIILE ANALIZATE ÎN CADRUL EXPERTIZEI TEHNICE:

1. REABILITAREA ACOPERISULUI TERASĂ

Reabilitarea acoperișului terasă poate fi realizată în una din următoarele variante:

Varianta 1: demontarea integrală a tuturor straturilor de izolații existente pe acoperișul terasă, până la planșeul de beton armat și refacerea lor corespunzătoare.

Varianta 2: prin reparații locale, pe zonele care prezintă degradări.

Înainte de efectuare lucrărilor de termo și hidroizolare se vor executa lucrări de curățare, reparații și îndepărtare în totalitate a sistemului din elemente metalice, lemn și tabla cat și a straturilor de termoizolare din zgura. Ulterior se va reface stratul suport, se va turna o sapa slab armata peste care se va prevedea sistemul termoizolant și un nou strat de hidroizolație peste care se vor aplica straturile propuse.

2. SOLUȚII TEHNICE PENTRU ÎNĂLȚAREA ATICULUI:

Se va executa corespunzător aticul propus, în continuarea celui existent, în una din următoarele variante:

Varianta 1: din beton armat.

Realizarea unui atic perimetral din beton armat. Prinderea de structura existenta se va face cu ajutorul ancorelor chimice. Aticul va fi capabil sa preia împingerea data de luminator.

Varianta 2: din zidărie cu centură de beton armat.

3. REALIZAREA UNUI PLANȘEULUI PARTIAL PESTE ETAJUL 2

Datorită soluției propuse de redimensionare a luminatorului existent și totodată, datorită amplasării unui birou în zona care în faza inițială era destinată circulațiilor, prin proiect se propune extinderea planșeului peste etaj 2, pe zona aferentă axelor 3-4 și A-B. Planșeul propus poate fi realizat în următoarele variante:

Varianta 1: Realizarea unei structuri mixte alcătuite din profile metalice dublu T (de tip IPE) prinse de structura existenta cu ajutorul ancorelor chimice și planșeu de beton armat cu tabla cutată. Tabla cutată va avea doar rol de cofraj pierdut. În exploatare întreaga încărcare va fi preluată de planșeul de beton armat nefiind luat în calcul aportul tablei cutate.

Varianta 2: Realizarea unei structuri metalice închisă la partea superioară / inferioară cu panouri de rigips.

4. REPARAȚII LA FAȚADĂ: SOCLUL CLADIRII

Premergător aplicării sistemului termoizolant se vor efectua lucrări de pregătire a suprafețelor soclului.

Zonele în care placajul din placi de marmură și tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparentă, etc) se vor curăța în adâncime până la stratul suport și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației.

Pe lângă fixarea prin lipire cu adeziv a placilor de termoizolație acestea vor fi fixate mecanic cu ancore în stratul de caramida/beton.

5. RECOMANDĂRI PENTRU EXECUTAREA RAMPTELOR PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Ramele pentru persoanele cu dizabilități se vor realiza pe zona scării existente la intrarea principală în clădire. Se vor sparge scările existente iar perimetral vor fi executate fundații care vor îndeplini condiția cu privire la adâncimea de îngheț. Se va executa scara / rampa din beton armat.

6. RECOMANDĂRI PENTRU EXECUTARE PASARELĂ

Prin proiect se propune realizarea unei pasarele de trecere amplasată la nivelul etajului 2 peste golul existent.

Pentru realizarea pasarelei de trecere se va adopta una din următoarele variante:

Varianta 1: structura metalica.

Realizarea unei structuri metalice alcătuite din profile metalice dublu T (de tip IPE) prinse de structura existentă cu ajutorul ancorelor chimice. Între cele 2 profile principale se vor dispune profile de tip teava patrata pentru rigidizarea cadrului și limitarea lungimii de flambaj.

Varianta 2: structura mixta din profile metalice si suprabetonare.

7. RECOMANDARI PENTRU REMEDIEREA ZONELOR CU BETON DEGRADAT

Toate zonele cu beton exfoliat și armături vizibile, precum și cele afectate de infiltrațiile de apă și în care betonul are tendința de desprindere se vor trata astfel:

- betonul degradat și cu tendința de exfoliere se va îndepărta până la stratul bun de beton cu descoperirea armaturilor;
- dacă se constată că armăturile sunt puternic degradate cu reducerea secțiunii, se va contacta expertul tehnic pentru adoptarea unor măsuri de intervenție;
- armăturile expuse se vor curăța cu perii de sarma și se vor trata anticorosiv cu soluții agrementate;
- în zonele cu beton dislocat se vor monta plase suplimentare de armatură min. Ø6/100/100;
- zonele unde betonul a fost îndepărtat se vor torcreta.

8. RECOMANDARI PENTRU ÎNLOCUIREA PEREȚILOR CORTINĂ EXISTENȚI

Construcția existentă dispune de o suprafața vitrată semnificativă, alcătuită din pereți cortină și tâmplării din PVC cu geam termopan. Datorită degradărilor apărute în timp asupra elementelor și a zonelor de contact cu anvelopa opacă a clădirii, în momentul de față, au loc infiltrații și pierderi de căldură consistente. Pentru a remedia și a reduce aceste pierderi și implicit consumul de energie necesar încălzirii spațiilor interioare, în cadrul lucrărilor de intervenții propunem înlocuirea tuturor pereților cortină existenți.

Lucrările de desfacere a pereților cortină se vor realiza îngrijit, de sus în jos, acordând atenție sporită zonelor de îmbinare și prindere a elementelor structurale.

Structura pereților cortină propuși va fi corect dimensionată și încadrată din punct de vedere tehnic, pentru a respecta toate standardele de calitate.

9. RECOMANDARI PENTRU REPARAȚII LA FAȚADĂ

Pentru a asigura o exploatare a construcției în condiții de siguranță și confort precum și pentru refacerea aspectului arhitectural al construcției este necesară reabilitarea corectă a fațadelor:

- se curăța tencuiala exfoliată și se vor închide rosturile dintre cărămizi cu mortar (pe bază de nisip și var);
- se vor dezafecta temporar instalațiile fixate aparent pe fațada;
- se reabilitează tâmplăria de închidere;
- lucrările de reparații la fațadă se vor executa cu materiale de o calitate care să corespundă detaliilor constructive elaborate, luând în considerare recomandările unui arhitect; toate fixările de pe fațadă se vor face în profunzimea peretelui de zidărie pentru a evita posibile smulgeri din stratul de tencuială.
- descărcarea apelor pluviale se va face cât mai în exteriorul perimetrului construit, recomandat în rețeaua de canalizare; se va verifica periodic starea tehnică a jgheburilor și burlanelor astfel încât să se evite riscul infiltrațiilor de apă sau supra-umezirea locală a fațadei.

Premergator aplicării sistemului termoizolant se vor efectua lucrări de pregătire a suprafețelor peretilor exteriori.

Zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparentă, etc) se vor curăța în adâncime până la stratul suport și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației.

Pe lângă fixarea prin lipire cu adeziv a placilor de termoizolație acestea vor fi fixate mecanic cu ancore în stratul de caramida/beton.

10. RECOMANDARI PENTRU MODIFICARI INTERIOARE

Lucrările de recompartimentare sunt determinate de necesitatea privind relocarea și reorganizarea spațiilor de birouri, necesare desfășurării activității specifice sediului instituției DGASPC și crearea de facilități, respectiv

adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, prin realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, amplasat la parterul și demisolul clădirii.

În principal se propun lucrări de recompartimentare a unor spații interioare prin reconfigurarea peretilor interiori neportanți (de compartimentare).

Toate compartimentările nou propuse vor fi executate în una din următoarele variante:

Varianta 1: Din materiale ușoare de tip gips carton cu izolații pe structură metalică ușoară sau zidărie de caramida/BCA cu grosime de 10 cm.

Varianta 2: Din zidărie de BCA de 15 și 20 cm grosime și zidărie de caramida de 20 cm grosime. În cazul în care se dorește executarea unor pereți noi de compartimentare din zidărie groasă, la parter, aceștia vor fi prevăzuți cu fundații de beton executate la aceeași cotă cu cele ale clădirii existente.

11. RECOMANDARI PENTRU ARMATURI EXPUSE SI ATACATE DE COROZIUNE

De pe suprafețele afectate ale elementelor din beton armat se curăța betonul desprins.

Zonele unde există armături expuse, pentru a stopa fenomenul de degradare sunt necesare următoarele lucrări:

- armaturile corodate se vor curăța cu perii de sarma;
- armaturile expuse se vor trata anticoroziv cu soluții chimice agrementate;
- se vor executa tencuieli de protecție, în rețeta mortarului se va adăuga înlocuitor pentru var compatibil cu armatura metalică (Domolit sau produse asemănătoare).

Se va reface geometria inițială de pe zonele afectate utilizând mortar de reprofilare cu contracții reduse.

B. SOLUȚIILE ANALIZATE ÎN CADRUL AUDITUL ENERGETIC:

Scopul lucrării este de a stabili performanța energetică a clădirii precizate și de a elabora pachete de măsuri de intervenție, în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor și cu reglementările tehnice în vigoare.

Prima soluție propusă în auditul energetic pentru realizarea lucrărilor de intervenție are la bază **Pachetul Minimal de măsuri** din cadrul auditului energetic și cuprinde următoarele lucrări de intervenții:

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 10 cm;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, a pereților cortină/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Echiparea și instalarea unei centrale termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Instalarea unui sistem de producere a apei calde menajere cu boiler și realizarea sistemului de distribuție pentru apă caldă de consum

A doua soluție propusă în auditul energetic pentru realizarea lucrărilor de intervenție are la bază **Pachetul Maximal de măsuri** din cadrul auditului energetic și cuprinde următoarele lucrări de intervenții:

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, a pereților cortină/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm;

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Echiparea și instalarea unei centrale termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Instalarea unui sistem de producere a apei calde menajere cu boiler și realizarea sistemului de distribuție pentru apă caldă de consum

Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri

- Reabilitarea instalației de iluminat
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

4.5. SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

In continuare sunt prezentate detaliat soluțiile tehnice și măsurile propuse spre a fi dezvoltate in cadrul prezentei documentatii de catre expertul tehnic respectiv auditorul energetic .

A. SOLUȚIILE PROPUSE DE EXPERTULUI TEHNIC

În cadrul Expertizei tehnice s-a propus **Scenariul 1 de intervenție**:

Se execută următoarele măsuri de intervenție:

- Reabilitarea acoperisului terasă
- o Varianta 1: demontarea integrală a tuturor straturilor
 - Soluții tehnice pentru înălțarea aticului
- o Varianta 1: din beton armat.
 - Realizarea unui planșeu partial peste etajul 2
- o Varianta 1: Realizarea unei structuri mixte
 - Reparații la fațadă: soclul cladirii
 - Recomandări pentru executarea rampelor pentru persoanele cu dizabilități
 - Recomandări pentru executare pasarelă
- o Varianta 1: structura metalica.
 - Recomandari pentru remedierea zonelor cu beton degradat
 - Recomandari pentru înlocuirea pereților cortină existenți

- Recomandari pentru reparații la fațadă
- Recomandari pentru modificari interioare

o Varianta 1: Din materiale ușoare de tip gips carton cu izolații pe structură metalică ușoară sau zidarie de caramida/BCA cu grosime de 10 cm.

- Recomandari pentru armaturi expuse si atacate de coroziune
- Recomandari generale
- Prevederi generate de nivelul de cunoaștere limitat al construcției

B. SOLUTIILE PROPUSE DE AUDITORULUI ENERGETIC:

IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI – PARTE OPACA

a) Izolarea termică a pereților exteriori:

Se propune placarea pereților exteriori, la partea exterioară a acestora, cu vată minerală bazaltică cu specificație de fabricație “pentru utilizarea la placarea fațadelor”, realizat în sisteme termoizolante agrementate în România. Se va utiliza vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1, d0, și conductivitatea termică de $\lambda=0,038$ W/mK. Vata minerală bazaltică se va monta continuu pentru evitarea punților termice, eliminându-se complet spațiul între plăcile de vata minerală bazaltică.

Grosimea sistemului termoizolant pentru pereții exteriori este de 15 cm.

Pentru evitarea punților termice pe conturul suprafețelor vitrate se va întoarce sistemul termoizolant pe lateralele pereților (șpaleți) din jurul suprafețelor vitrate. Grosimea sistemului termoizolant în zona șpaleților va fi de 3 cm în funcție de spațiul disponibil.

Șpaleții inferiori (pervazele exterioare) se vor proteja împotriva intemperiilor cu glafuri metalice pentru exterior. Glafurile de exterior vor avea panta de scurgere către exterior. Panta minim admisă este de 5° iar maxim este de 10°. Se va avea o atenție deosebită pentru a nu se optura orificiile hidrofuge ale tâmplăriei cu glafurile de exterior.

Modul de realizare a sistemului termoizolant și materialele aferente acestuia se vor detalia în Caietul de Sarcini pentru execuția lucrării cuprins în Proiectul Tehnic elaborat pentru prezenta lucrare.

b) Izolarea termică a soclului:

Se va prevedea o termoizolație din polistiren extrudat pe înălțimea soclului. După termoizolarea soclului se va reface trotuarul urmărindu-se montarea acestuia cu panta spre exteriorul clădirii.

Grosimea stratului termoizolant pentru soclu este de 10 cm.

ÎNLOCUIREA TÂMPLĂRIEI EXTERIOARE EXISTENTE ȘI A PEREȚILOR CORTINĂ

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

De asemenea, construcția existentă dispune de o suprafața vitrată semnificativă, alcătuită din pereți cortină. Datorită degradărilor apărute în timp asupra elementelor și a zonelor de contact cu anvelopa opacă a clădirii, în momentul de față, au loc infiltrații și pierderi de căldură consistente. Pentru a remedia și a reduce aceste pierderi și implicit consumul de energie necesar încălzirii spațiilor interioare, în cadrul lucrărilor de intervenții propunem înlocuirea tuturor pereților cortină existenți.

Principale caracteristici tehnice ale tâmplăriei exterioare termoizolante din aluminiu cu rupere de punte termica:

- Rezistența la deschidere-închidere repetată: ferestre - min. 10.000 cicluri, uși - min. 100.000 cicluri;
- Coeficient de transfer termic: $U_{profil} = \max. 2,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ $U_{geam} = \max. 1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Izolarea la zgomot aerian: în funcție de categoria străzii - 35 dB.

Principale caracteristici tehnice pentru pereti cortina/luminatoare termoizolante din aluminiu cu rupere de punte termica:

- Rezistența la deschidere-închidere repetată: ferestre - min. 10.000 cicluri, uși - min. 100.000 cicluri;
- Coeficient de transfer termic: $U_{profil} = \max. 2,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ $U_{geam} = \max. 1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Izolarea la zgomot aerian: în funcție de categoria străzii - 35 dB.

Tâmplăria care se înlocuiește trebuie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă. Aceste dispozitive trebuie să asigure un aport de aer proaspăt de minim 0,5 schimburi/oră.

Se va avea o atenție deosebită pentru a nu se optura orificiilor hidrofuge ale tâmplăriei cu glafurile de exterior.

Modul de montare și caracteristicile complete ale ansamblului profile-geam-feronerie se vor detalia în Caietul de Sarcini pentru execuția lucrării cuprins în Proiectul Tehnic elaborat pentru prezenta lucrare.

TERMO-HIDROIZOLAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ

Soluția presupune îndepărtarea doar a stratului de protecție a hidroizolației, executarea unor eventuale reparații locale a hidroizolației și dispunerea, eventual, a unui strat hidroizolant suplimentar, precum și montarea unui strat termoizolant din polistiren expandat dur protejat corespunzător împotriva razelor ultraviolete, peste hidroizolație. Peste stratul termoizolant se prevede o membrana din cauciuc sintetic tip EPDM. Se va utiliza polistiren expandat ignifugat dur având conductivitatea termică de $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$.

Aticul din beton armat a acoperișului se va termoizola pe exteriorul acestuia cu sistem termoizolant identic cu cel folosit la termoizolarea pereților exteriori. Acest sistem care se va racorda cu izolația verticală suplimentară a pereților exteriori. Termoizolarea aticului se continuă pe coamă cu polistiren expandat dur. Pentru protecția aticului și a sistemului termoizolant se va prevedea montarea de glafuri de tablă zincată la partea superioară a acestuia. Pe fața interioară a aticului se prevede placarea cu polistiren expandat, până la racordarea cu termoizolația de pe planșeul peste ultimul nivel.

Grosimea stratului termoizolant pentru acoperișul tip terasă este de 20 cm.

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

- a) Echiparea și instalarea unei centrale termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂
- b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- c) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire
- d) Instalarea unui sistem de producere a apei calde menajere cu boiler și realizarea sistemului de distribuție.

LUCRĂRI DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI

- a) Reabilitarea instalației de iluminat
- b) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

4.6. RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE

RECOMANDARILE EXPERTULUI TEHNIC:

Dintre cele două variante de scenariu analizate în cadrul expertizei se recomandă adoptarea variantei 1.

RECOMANDARILE AUDITORULUI ENERGETIC:

Soluția recomandată privind creșterea performanței energetice a clădirii este a doua soluție care cuprinde lucrările de intervenție din **Pachetul Maximal**. Această soluție asigură reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, în condiții de eficiență economică.

Consumurile specifice anuale, pentru a doua soluție de măsuri de creștere a performanței energetice, se încadrează în obiectivul specific vizat prin această lucrare și anume reducerea consumului anual specific de căldură pentru încălzire în clădirea izolată termic la valori sub 90 kWh/m²an și reducerea cu minim 40% a consumului de energie pentru încălzire.

Pachetul de măsuri asigură un nivel optim din punctul de vedere al costurilor și al cerințelor de performanță energetică, conform prevederilor Directivei 2010/31/UE și a Legii 372/2005 actualizată privind performanța energetică a clădirilor.

Auditorul energetic recomandă implementarea lucrărilor din **Pachetul Maximal de măsuri** în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetică și economică a acțiunii de creștere a performanței energetice a clădirii cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactului asupra mediului pe termen lung.

În urma analizei termice și energetice a clădirii prin aplicarea măsurilor din **Pachetul Maximal de Măsuri**, clădirea se va încadra în **clasa energetică "A"** având o **nota energetică 100,00** și un consum total anual specific de energie finală de **95,320 kWh/m²an** împărțit astfel:

- consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire: **63,630 kWh/m²an**;
- consumul total anual specific de energie finală pentru preparare apă caldă de consum: **9,71 kWh/m²an**;
- consumul total anual specific de energie finală pentru iluminat artificial: **8,460 kWh/m²an**.
- un indice de emisii echivalent CO₂: **21,61 kgCO₂/m²an**

Pe ansamblul clădirii, consumurile de energie primară rezultate prin aplicarea măsurilor din **Pachetul Maximal de Măsuri** sunt:

- Consumul total anual de energie primară pentru clădirea în situația reabilitată din **surse regenerabile și fosile este** de 306211,92 kWh/an.
- Consum total anual de energie primară (utilizând surse neregenerabile) este de 143,40 kWh/m²an.
- Consumul anual specific de energie primară pentru încălzire (utilizând surse neregenerabile) este de 74,45 kWh/m²an.

Dupa implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice din **Pachetul Maximal de Măsuri**, pot fi sintetizati in urmatorul tabel urmatorii **indicatorii de realizare/de proiect** la nivelul clădirii.

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	212,11	63,63
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	287,67	143,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	287,67	143,40
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	58,56	21,61
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	70,00 %
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	50,15 %
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	63,09 %

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Reabilitarea termică a clădirii are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 kWh/mp/an, în condiții de eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei clădirilor publice.

Utilizarea eficientă a energiei în clădiri și diminuarea pierderilor energetice, impune realizarea unor lucrări de reabilitare termică atât la anvelopa clădirii, cât și la unele componente ale sistemului de încălzire (după caz), în condițiile asigurării cerințelor fundamentale de calitate în construcții prin utilizare de produse pentru construcții și tehnologii performante, conforme cu specificațiile tehnice aplicabile.

Soluțiile constructive propuse se referă numai la reabilitări termice cu sisteme termoizolante agrementate în România și nu se referă la materiale termoizolatoare și conexe agrementate în România. Se recomanda ca sistemele termoizolante utilizate sa asigure o durata de viata de minimum 15 ani.

Este necesar și obligatoriu ca în etapa de execuție să se utilizeze produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare.

Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabila, egalitatea de sanse, de gen și nediscriminarea:

- Se propune implementarea unei soluții prietenoase cu mediul înconjurător, respectiv utilizarea de materiale care nu întretin arderea. Aceasta solutie prevede termoizolarea integrală a fatadelor cu vată bazaltică.



5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL, ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRARI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1) Consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural:

a) Supraînălțarea aticului

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Supraînălțarea aticului în zona de peste garajele de pe fațada Sud. Soluția propusă constă în realizarea unei centuri din beton armat. Tehnologic, se execută următoarele activități: <ul style="list-style-type: none"> • curățarea stratului de mortar; • turnarea unei centuri din beton armat ancorată în aticul existent. 	Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1

b) Realizarea unui planșeu partial peste etajul 2

Datorită soluției propuse de redimensionare a luminatorului existent și totodată, prin proiect se propune extinderea planșeului peste etaj 2, pe zona aferentă axelor 3-4 și A-B.

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Se propune realizarea unei structuri mixte alcătuite din profile metalice dublu T (de tip IPE) prinse de structura existentă cu ajutorul ancorelor chimice și extinderea planșeului peste ultimul nivel.	Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1

2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.	Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc.) se vor curăța în adâncime până la stratul suport și în plan până la stratul bun, în zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui în vederea montării termoizolației;
- reparații la copertinele de la intrare în clădire;
- refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate ale fațadei, unde tencuiala inițială este desprinsă până la zidărie;
- reparații la atic;
- umplerea rosturilor pronunțate la îmbinarea dintre panourile prefabricate acolo unde este cazul;
- remedierea degradărilor din zona rosturilor de țesare acolo unde este cazul.

3) Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:





SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Deva, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Sediul Direcției de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.	Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Deva, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Sediul Direcției de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

4) Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

Executarea unor lucrări de compartimentare interioară

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Nu este cazul.	Nu este cazul.

5) Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Executarea unor lucrări de compartimentare interioară

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Nu este cazul.	Nu este cazul.

6) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Nu se propun lucrări de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente.	Nu se propun lucrări de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente.

B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

Lucrările incluse în soluțiile tehnice aferente fiecărui scenariu propus și detalierea acestora, sunt prezentate în continuare.

1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:

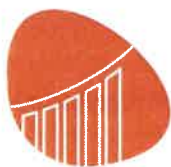
SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm .	Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 10 cm .

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți – cu sistem termoizolant de 3 cm, buiandrugi, glafuri);
- termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport;
- pozarea și fixarea mecanică a materialului termoizolant realizat din vată minerală bazaltică (MW);
- aplicarea masei de spaclu armată cu plasă din fibră de sticlă;



- realizarea stratului de finisare cu tencuială decorativă.

Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică minim A2-s1,d0.

Caracteristicile tehnice principale ale materialelor termoizolante propuse, sunt:

- vată minerală bazaltică (MW):
 - Conductivitatea termică a materialului termoizolant va fi de Maxim 0,038 W/mK;
 - Rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10/Y): min. 30 kPa;
 - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe - TR: min. 10 kPa.
- polistiren extrudat ignifugat (XPS):
 - Conductivitatea termică a materialului termoizolant va fi de Maxim 0,036 W/mK;
 - Efortul de compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10/Y): min. 200kPa;
 - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe - TR: min. 200 kPa.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
<p>Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.</p> <p>De asemenea, construcția existentă dispune de o suprafața vitrată semnificativă, alcătuită din pereți cortină.</p> <p>Datorită degradărilor apărute în timp asupra elementelor și a zonelor de contact cu anvelopa opacă a clădirii, în momentul de față, au loc infiltrații și pierderi de căldură consistente. Pentru a remedia și a reduce aceste pierderi și implicit consumul de energie necesar încălzirii spațiilor interioare, în cadrul lucrărilor de intervenții propunem înlocuirea tuturor pereților cortină existenți.</p>	<p>Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.</p>

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- desfacerea pereților cortină;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Principale caracteristici tehnice ale tâmplăriei exterioare termoizolante din aluminiu cu rupere de punte termica:

- Rezistența la deschidere-închidere repetată: ferestre - min. 10.000 cicluri, uși - min. 100.000 cicluri;
- Coeficient de transfer termic: **Uprofil= max. 2,7 W/m²K Ugeam=max. 1 W/m²K;**
- Izolarea la zgomot aerian: în funcție de categoria străzii - 35 dB.

Principale caracteristici tehnice pentru pereți cortina/luminatoare termoizolante din aluminiu cu rupere de punte termica:

- Rezistența la deschidere-închidere repetată: ferestre - min. 10.000 cicluri, uși - min. 100.000 cicluri;
- Coeficient de transfer termic: **Uprofil= max. 2,7 W/m²K Ugeam=max. 1 W/m²K;**
- Izolarea la zgomot aerian: în funcție de categoria străzii - 35 dB.

Tâmplăria care se înlocuiește trebuie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă. Aceste dispozitive trebuie să asigure un aport de aer proaspăt de minim 0,5 schimburi/oră.



c) Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, cu respectarea reglementărilor în vigoare:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei interioare existente către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie nouă. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.	Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.

d) Termo-hidroizolarea terasei:

Clădirea are un acoperiș: terasă.

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.	Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Activitățile propuse pentru lucrările de intervenție, sunt:

- curățare strat suport și control tehnic de calitate;
- termohidroizolarea terasei (suprafața orizontală și atic) cu produse de construcții compatibile tehnic;
- înlocuire copertină atic;
- prelungire/înlocuire piese deteriorate (parafrunzare, guri de scurgere, guri de aerisire);
- proba de inundare a terasei în vederea recepționării lucrărilor (în cazul existenței terasei);
- transport materiale și moloz.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele materiale:

- strat difuzie și barieră contra vaporilor;
- material termoizolant realizat din polistiren expandat dur ignifugat;
- șapă armată cu plasă sudată;
- material hidroizolant, membrana din cauciuc sintetic tip EPDM.

Clasa de reacție la foc a sistemul compozit de izolare termică : C-s2,d0.

Caracteristicile tehnice principale ale materialelor propuse, sunt:

- polistiren expandat ignifugat (EPS):
 - Efortul de compresiune a plăcilor la o deformație de 10% - CS(10/Y): min. 120 kPa;
 - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe -TR: min. 150 kPa.
- membrana din cauciuc sintetic tip EPDM:
 - Rezistența la tracțiune: $\geq 8\text{N/mm}^2$;
 - Rezistența la rupere: $\geq 40\text{ N}$
 - Flexibilitatea la rece: $\leq -45^\circ\text{C}$;
 - Alungirea L/T: $\geq 300\%$;
 - Grosime: $\geq 1,1\text{ mm}$.

2) LUCRĂRILE DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI:

a) Reabilitarea instalației de iluminat:

Datorită stării degradate a conductorilor și circuitelor electrice aferente iluminatului interior, se propune înlocuirea acestora, cu altele noi, crescând astfel siguranța în exploatare a clădirii și reducerea riscului de incendiu.

Deoarece starea tehnică a unor întrerupătoare și comutatoarelor aferente circuitelor de iluminat este necorespunzătoare, se propune înlocuirea acestora cu altele noi, sigure în exploatare. Astfel, se vor înlocui întrerupătoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat și siguranțele din tabloul electric aferente circuitelor de iluminat, cu siguranțe noi dotate cu protecție diferențială.



SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în: <ul style="list-style-type: none"> • înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat; • înlocuirea întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat; • înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat. 	Nu se propun lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat din clădire.

Reabilitarea instalației de iluminat necesită următoarele activități:

- stabilirea circuitelor aferente iluminatului și deconectarea de la nivelul tabloului electric;
- stabilirea dozelor de derivație și a dozelor de ramificație prin care se vor trage conductorii;
- tragerea conductorilor vechi din tuburile de protecție în care acestea au fost montate;
- demontarea întreruptoarelor și siguranțelor existente aferente circuitelor de iluminat;
- procurarea materialelor necesare pentru înlocuirea circuitelor vechi (conductorii, tuburi de protecție, doze, întrerupătoare, siguranțe etc);
- împingerea/tragerea conductorilor noi prin tuburile de protecție astfel încât întreaga instalație electrică să fie înlocuită cu conductorii de secțiunea celor demontați;
- realizarea continuității conductorilor electrici prin legare și izolare corespunzătoare;
- verificarea continuității și funcționării instalației electrice pentru iluminat;
- montarea întreruptoarelor și siguranțelor noi;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- conductorii din cupru, cu izolație și manta cu întârziere la propagarea flăcării în manunchi, cu emisie scăzută de fum și fără halogeni, amplasate în tuburi de protecție cu emisie scăzută de fum și fără halogeni de tip HFT, pozate îngropat în tencuiala.
- doze de derivație și/sau doza de ramificație;
- întrerupătoare;
- siguranțe;
- bandă izolatoare.

Înlocuirea conductorilor de iluminat începe din tabloul electric la care corpurile de iluminat sunt alimentate, până la fiecare corp de iluminat și întrerupătoarele de comandă.

Circuitele de iluminat se vor executa cu conductorii din cupru, cu izolație și manta cu întârziere, la propagarea flăcării în manunchi, cu emisie scăzută de fum și fără halogeni, amplasate în tuburi de protecție cu emisie scăzută de fum și fără halogeni de tip HFT, pozate îngropat în tencuiala.

b) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, dotate cu senzori de prezență, acolo unde se impun, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.	Nu se propun lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat din clădire.

În prezent, corpurile de iluminat tip LED sunt o soluție care asigură o eficiență energetică foarte ridicată a sistemului de iluminat, iar avantajele acesteia sunt:

Durata mare de viață - acestea pot fi folosite până la 50.000 de ore ceea ce reprezintă o durată de două ori mai mare față de cele fluorescente și de peste 50 de ori mai mare față de cele incandescente.

Eficiență superioară ridicată - becurile tip LED pot produce un flux luminos de 100 lumeni/watt, comparativ cu 14 lumeni/watt pentru becurile cu incandescență și 20 lumeni/watt pentru becurile cu fluorescență.

Consum redus de energie - principalul avantaj al acestui tip de becuri este consumul scăzut de energie care este de 6-7 ori mai mic decât cel al unui bec incandescent;

Tipul de lumină - becurile LED produc lumină rece (peste 3500K), spre deosebire de becurile incandescente care se încing foarte tare ele având o eficiență foarte scăzută.

Impactul asupra mediului - becurile cu LED nu contin mercur sau alte material cu efect nociv asupra mediului.

În acest context, soluția privind utilizarea corpurilor de iluminat cu LED asigură un consum minim de energie pentru iluminat, reprezentând o variantă optimă în ceea ce privește o dezvoltare durabilă.

Având la bază obiectivul de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, soluția tehnică propusă va conduce atât la îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii prin reducerea consumului de energie electrică pentru iluminat cât și la reducerea costurilor de mentenanță.

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață implică, în principal, următoarele activități:
 - curățirea zonelor de lucru pentru a facilita inspecția sistemului de iluminat și manipularea materialelor necesare înlocuirii corpurilor de iluminat;
 - demontarea și transportul corpurilor de iluminat și a materialelor rezultate în urma lucrărilor de demontarea a corpurilor de iluminat;
 - verificarea continuitatii si integritatii conductorilor electrici;
 - procurarea coprurilor de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tip LED;
 - montarea corpurilor de iluminat tip LED;
 - montarea corpurilor de iluminat tip LED, dotate cu senzori de prezență;
 - verificarea modului de prindere a corpului de iluminat si a functionarii acestuia;
 - refacerea finisajelor in zonele de interventie;
 - curatarea zonei de lucru si transpostul materialelor rezultate in urma lucrărilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- corpurile de iluminat tip LED;
- corpurile de iluminat tip LED, dotate cu senzori de prezență;
- bandă izolatoare.

3) INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU:

3.1) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei are ca scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Având în vedere costurile ridicate de producere a energiei cât și datorită nivelului mare al emisiilor de dioxid de carbon în atmosferă, este oportuna echiparea clădirii cu sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile.

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea sistem fotovoltaic on-grid de min 20 kW, invertor solar hibrid All in ONE 20 kW off - grid (capabil sa ofere o sursa continua de curent fara intreruperi).	Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- montarea sistemului fotovoltaic;
- hidroizolarea zonelor de prindere pe acoperis;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă.

Sistemul fotovoltaic cuprinde, în principal, următoarele materiale si echipamente:

Panou/panouri fotovoltaice, invertor cu rol de a transforma energia solara in curent alternativ; contor cu dublu sens, suporti de montare pentru sistemul fotovoltaic, kit conectica (suruburi, conductori de legatura, mufe si racorduri pentru conectare).

4) ALTE TIPURI DE LUCRĂRI

4.1) REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Soluția tehnică presupune demontarea integrală a tuturor straturilor de izolații existente pe acoperișul terasă, până la planșul de beton armat și refacerea lor corespunzătoare.	Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- decopertarea straturilor existente;
- refacerea straturilor;
- montarea unor deflectoare sub hidroizolația existentă;
- remedierea denivelărilor existente pe terasă;
- desfundarea gurilor de scurgere de pe terasă;
- supraînălțarea aticului.

4.2) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele clădirii în vederea aplicării termoizolației.	Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele clădirii și remontarea acestora pe suporturi care permit montarea sistemului termoizolant sub aparatele de aer condiționat;
- demontarea antenelor TV de pe fațadele clădirii și remontarea acestora pe suporturi care permit montarea sistemului termoizolant sub antenele TV;
- îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațadele clădirii până la o distanță de minim 10 cm față de sistemul termoizolant ce se va monta, unde este cazul;
- îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațadele clădirii și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant;
- îndepărtarea față de perete a platbandei de împământare de pe fațada SV a clădirii.

4.3) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenție pentru înlocuirea tamplariei exterioare și interioare, lucrări la instalația electrică și de iluminat.	Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- reparații în zona șpaștelor interioare;
- montarea glafurilor interioare;
- reparații în zona de intervenție la instalația electrică de iluminat.

4.4) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Soluția tehnică presupune realizarea unui nou	Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul



trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

1.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- refacerea pantei trotuarului existent și a stratului suport;
- turnarea unei șape slab armate cu o grosime de minim 5 cm cu rosturi la distanță de maxim 1 m;
- montarea unui cordon bituminos între soclul clădirii (în urma termoizolării acestuia) și trotuarul reparat.

4.5) REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în: <ul style="list-style-type: none">• înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire;• înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.	Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.

Înlocuirea tablourilor electrice existente cuprind, în principal, următoarele activități:

- deconectarea alimentării cu energie electrică a tabloului de la nivelul sursei de energie electrică;
- transportul materialelor necesare pentru înlocuirea tablourilor electrice (conductori, trusa de intervenție, etc);
- demontarea tablourilor electrice existente;
- montarea tablourilor electrice propuse;
- verificarea continuității și funcționării instalației electrice, în urma lucrărilor efectuate;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- tablouri electrice complet echipate;
- tuburi de protecție din PVC pentru montarea conductorilor electrice;
- materiale pentru refacerea finisajelor.

Înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice implică, în principal, următoarele activități:

- stabilirea dozelor de derivație și a dozelor de ramificație prin care se vor trage conductorii;
- tragerea conductorilor vechi din tuburile de protecție în care aceștia au fost montați;
- transportul materialelor necesare pentru înlocuirea circuitelor vechi (conductori, tuburi de protecție, doze, etc);
- împingerea/tragerea conductorilor noi prin tuburile de protecție astfel încât întreaga instalație electrică să fie înlocuită cu conductori de secțiunea celor demontați;
- realizarea continuității conductorilor electrice prin legarea între ei și izolarea corespunzătoare;
- verificarea continuității și funcționării instalației electrice;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- conductori electrice sau cabluri electrice, în funcție de locul montării și secțiunea conductorilor care se vor înlocui;
- doze de derivație sau doza de ramificație;
- tuburi de protecție din PVC pentru montarea conductorilor electrice;
- banda izolatoare.

Pentru siguranța în exploatare vor fi verificate toate circuitele electrice, respectiv secțiunea conductorilor/cablurilor, modul de pozare precum și tipul conductorilor/cablurilor să fie corespunzătoare

intensitatii curentului electric de calcul si corelate cu tipul si caracteristicile protectiilor electrice de la nivelul tablourilor. Aceasta verificare se va realiza inaintea inlocuirii circuitelor electrice, iar daca este necesar vor fi luate masuri suplimentare, astfel incat intreaga instalatie electrica sa corespunda impunerilor normativului I7-2011.

4.6) LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU:

a) Instalarea unui sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu cu gradul de acoperire stabilit conform art. 3.3.2. din P118/3-2015.	Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.

Materialele si echipamentele necesare pentru această lucrare sunt:

- Centrală convențională de incendiu;
- Centrală de defumare;
- Detectoare fum și/sau flacăra;
- Sirenă interioară;
- Sirenă exterioară;
- Buton semnalizare incendiu;
- Cablu de semnal JE-H(St)H E90/FE180 2x2x0.8 mmp amplasat in tub de protectie cu emisie scazuta de fum si fara halogeni de tip HFT, pozate ingropat in tencuiala astfel încât circuitul să reziste 90 de minute la foc pentru buclele centralei de control (detectoare, butoane avertizare,module) ;
- cablu rezistent la foc tip NHXH FE180/E90 3x2,5mmp pentru alimentarea centralei de detectie incendiu, si a altor surse de alimentare, amplasat in tub de protectie cu emisie scazuta de fum si fara halogeni de tip HFT, pozate ingropat in tencuiala.
- cablu pentru Sirene de avertizare amplasate la exterior ce sunt conectate din centrala si sunt echipate cu kituri de baterie pentru autoalimentare. Acestea sunt alimentate cu cablu JE-H(St)H Bd E90 4x2x0,8 mmp amplasate in tub de protectie cu emisie scazuta de fum si fara halogeni de tip HFT, pozate ingropat in tencuiala

Pentru încăperea în care se va monta echipamentul de control și semnalizare incendiu, se vor respecta toate condițiile privind amplasare ECS menționate în cap. 3.9.2. din P118/3-2015, precum și întreaga legislație în vigoare. Centrala de incendiu va fi alimentată din tabloul electric și dintr-o sursă independentă tip UPS-7Ah, pentru asigurarea alimentării de rezervă.

Se vor utiliza declanșatoare manuale de alarmare și detectori de fum amplasați conform art. 3.7. din P118/3-2015.

La încăperile cu tavan fals, acestea pot constitui zone exceptate de la supravegherea spațiului gol dintre planșeu și tavan/plafon fals/suspendat și spațiu de sub pardoseala supraînălțată, dacă sunt îndeplinite condițiile menționate la art. 3.3.3. din P118/3-2015.

Realizarea instalațiilor de detectare, semnalizare și avertizare incendiu se va realiza cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare: P118/3-2015, NTE 007/08/00, P118/1999, I7/2011, C56-02, L10-1995+L123/2007.

4.7) LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE PARATRĂZNET ȘI PRIZA DE PĂMÂNT

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Soluția tehnică propusă prevede înlocuirea instalației de protecție împotriva trăsnetului.	Se propune aceeași soluție tehnică cu cea din Scenariul 1.

Dimensionarea instalatie IPT, precum si alegerea elementelor componente ale acestora se va face conform Normativ I7-2011. Se vor efectua masuratori PRAM pentru determinarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant. Daca valoarea masurata nu este corespunzatoare ($R < 1$ ohm, pentru priza de pamant comuna) se vor lua masuri suplimentare pentru indeplinirea rezistenti minime de dispersie.

C. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
<p>Nu au fost identificați factori de risc antropici care ar putea afecta investiția.</p> <p>Din punct de vedere al factorilor de risc naturali, inclusiv de schimbări climatice care ar putea afecta construcția, lucrările de reabilitare și modernizare propuse respecta prevederile normativelor în vigoare, luând în considerare atât acțiunile seismice (P100-3/2013), cât și încărcările din acțiunea zăpezii (CR 1-1-3-2012) și a vântului (CR 1-1-4-2012).</p>	<p>Întrucât amplasamentul studiat este același pentru ambele scenarii, informațiile sunt identice cu cele descrise în Scenariul 1.</p>

D. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
<p>Pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Terenul nu este inclus în zonă protejată sau de protecție.</p>	<p>Întrucât amplasamentul studiat este același pentru ambele scenarii, informațiile sunt identice cu cele descrise în Scenariul 1.</p>

E. CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră: 46,15 tone CO₂ /an.	Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră: 65,22 tone CO₂ /an.
Consumul anual de energie primară: 306211,92 kWh/an.	Consumul anual de energie primară: 433160,98 kWh/an.
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile): 143,40 kWh/m²/an.	Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile): 202,85 kWh/m²/an.

5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
<p>Deoarece, prin realizarea lucrărilor de intervenție propuse nu se realizează extinderi ale clădirii și nici creșterea numărului de persoane pe care clădirea le deservește - nu sunt necesare alte tipuri de utilități față de cele existente.</p> <p>În urma realizării lucrărilor de intervenție propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o reducere substanțială a consumului de energie.</p>	<p>Informațiile legate de utilități sunt identice cu cele prezentate în Scenariul 1.</p>

5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Investiția se estimează a se realiza în 12 luni, conform graficului de realizare a investiției.	Investiția se estimează a se realiza în 12 luni, conform graficului de realizare a investiției.

Etapele principale sunt prezentate în Graficul de realizare a investiției care este cuprins în ANEXA 2 la prezenta documentație.

5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

A. COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIȚII SIMILARE

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general: <ul style="list-style-type: none"> TOTAL inclusiv T.V.A.: 6.787.035,74 lei; din care: Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 5.441.178,79 lei. 	Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general: <ul style="list-style-type: none"> TOTAL inclusiv T.V.A.: 6.141.960,27 lei; din care: Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 4.874.612,44 lei.

Devizele Generale sunt prezentate în ANEXA 1 la prezenta documentație.

Graficul fizic și valoric de realizare a investiției este prezentat în ANEXA 3 la prezenta documentație.

B. COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMALĂ DE VIAȚĂ/AMORTIZARE A INVESTIȚIEI.

Investiția constă în creșterea performanței energetice a unei clădiri și realizarea unor lucrări conexe cu scopul respectării condițiilor impuse de legislația în vigoare. Datorită specificului ei, investiția nu numai că nu generează costuri de operare suplimentare față de cele existente, dar mai mult, ea asigură o reducere substanțială a cheltuielilor actuale cu energia.

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Costul anual al energiei este de 62082,21 lei/an . Valoarea economiei anuale de energie 103.973,89 (lei/an) .	Costul anual al energiei este de 87704,48 lei/an . Valoarea economiei anuale de energie 78.351,76 (lei/an) .

5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:

A. IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Impactul social al realizării investiției este dat de: <ul style="list-style-type: none"> creșterea gradului de satisfacție a utilizatorilor clădirii; creșterea necesarului de forță de muncă pe plan local și implicit creșterea bunăstării în rândul locuitorilor localității. 	Întrucât se propune același tip de investiție, diferența constând doar din măsurile constructive, impactul social și cultural sunt aceleași cu cele descrise în Scenariul 1.
Datorită specificului ei, investiția nu are un impact cultural.	

B. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE:

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Locuri de muncă estimate a se creea în faza de execuție a prezentei investiții este de: 14 persoane . Prin realizarea investiție nu se crează locuri de muncă în faza de operare.	Întrucât se propune același tip de investiție, iar costurile sunt apropiate, informațiile referitoare la locurile de muncă create sunt aceleași cu cele descrise în Scenariul 1.

C. IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ:

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor publice are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire.

Implementarea proiectului contribuie la protejarea naturii prin scaderea consumului de combustibil conventional (hidrocarburi) și implicit prin scaderea degajării în atmosfera a gazelor cu efect de seră și alte substanțe nocive. Folosirea combustibililor convenționali (hidrocarburi) duce la poluare, creșterea temperaturii globale, distrugerea stratului de ozon, topirea calotei glaciare.

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
În urma realizării lucrărilor propuse, se va asigura o reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră cu 78.903,77 kg CO₂ /an .	În urma realizării lucrărilor propuse, se va asigura o reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră cu 59.834,47 kg CO₂ /an .

Lucrările propuse în Scenariul 1 sunt similare cu cele propuse în Scenariul 2 din punct de vedere al impactului asupra mediului. Atât în perioada de execuție a lucrărilor propuse în Scenariul 1 și 2, cât și în perioada de exploatare, prin realizarea investiției nu se introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei sau peisajului. Detalierea celor prezentate anterior se realizează în continuare.

1) PROTECȚIA APELOR:

- **Poluanți în perioada de execuție:** Pentru a evita poluarea în vecinătatea lucrărilor, utilajele vor fi stocate la sfârșitul zilei de lucru într-o parcare betonată special amenajată într-o zonă mai înaltă, prevăzută cu o pantă astfel încât apele pluviale și eventualele scăpări de carburanți să fie reținute într-un separator de produse ușoare. Impurificarea apelor poate apărea și în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind cantități mici nu pot infecta apa subterană. În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterană este nesemnificativă.
- **Poluanți în perioada de exploatare:** Obiectivul nu va avea nici o influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime prin măsurile ce se vor lua pentru preîntâmpinarea exfiltrărilor, apele uzate fiind colectate prin intermediul rețelei de canalizare interioare a clădirii. Se va realiza execuția corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale în ape, pe sol și în subsol. Obiectivul va fi realizat luându-se strict în considerare respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr.188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005, respective ale normativului NTPA- 002/2005.

2) PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI:

- **Poluanți în perioada de execuție:** Execuția lucrărilor de constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse (autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacara, autobetonieră). Emisiile de praf, care apar în timpul

execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limită în timp (perioada de execuție).

- Poluanți în perioada de exploatare: După darea în folosință, poluanții pentru aer sunt reprezentanți de gazele de ardere emansate de centrala termică. Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfășurare a procesului de ardere, cu respectarea legislației specifice.

3) PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI:

- La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici, ele nu pot infecta solul.
- Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu beneficiarul investiției.
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.
- În urma celor prevăzute mai sus putem considera că impactul asupra solului și subsolului este minim.

4) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI A VIBRAȚIILOR:

- Poluanți în perioada de execuție: Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto. Nivelul de zgomot la sursa este cca.85÷95 dBA, în unele cazuri 110 dBA. Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durata este cca. 8-10 ore/zi. Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanța de amplasare față de locuințe nu este foarte mare, însă nu implică înconfortul locuitorilor decât pe perioade limitate de timp, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.
- Poluanți în perioada de exploatare: În timpul desfășurării diferitelor activități, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

5) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

- Lucrările propuse prin acest proiect, nu produc, respectiv nu folosesc radiații în execuție sau exploatare, deci nu necesită luare de măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

6) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE, TURIȘTILOR ȘI OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC:

- Pentru protecția mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul documentației, se prevăd măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de construcții. Toate măsurile luate sunt în concordanță cu prevederile din OUG 195/2005.
- De asemenea, pe perioada execuției, se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces și blocarea lui în proximitatea amplasamentului, pentru interzicerea depozitării de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului, în locuri neautorizate, iar pământul excavat va fi utilizat pentru reamenajarea și restaurarea terenului.
- Pentru siguranță, pe perioada execuției, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție. Împrejurul obiectivului sunt prevăzute suprafețe destinate spațiilor verzi, care se vor menține obligatoriu și vor fi întreținute corespunzător.
- Tot pentru protecția așezărilor umane, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

7) IMPACTUL PRODUS ASUPRA VEGETAȚIEI ȘI FAUNEI TERESTRE

- Situatia amplasamentului nu implică și nu determină – direct sau indirect – nici un impact asupra florei și faunei existente în această zonă, întrucât imobilul este situat în mediu urban.
- Activitățile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adăposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor. Vegetația nu va fi afectată.
- Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu au reieșit ca necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție este elaborată într-un document compact, separat, prezentat în **ANEXA 4** la această documentație tehnico-economică.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE(E)		
PUNCT DE VEDERE	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
TEHNIC	Consumul total anual specific de energie finala este de 95,320 kWh/m² an.	Consumul total anual specific de energie finala este de 134,660 kWh/m² an.
ECONOMIC	Valoarea anuală a economiei de energie: 103.973,89 lei/an.	Valoarea anuală a economiei de energie: 78.351,76 lei/an.
FINANCIAR	Raportul beneficiu-cost: B/C= 0,150.	Raportul beneficiu-cost: 0,125.
SUSTENABILITATE	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 78.903,77 kg CO₂/an.	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO ₂): 59.834,47 kg CO₂/an.
RISCURI	<p>In urma evaluarii riscurilor din Analiza de Risc (informatii cuprinse in ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE), se poate concluziona că:</p> <ul style="list-style-type: none"> Riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare; Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare. <p>Probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice este puternic diminuata prin contractarea lucrarilor de executie cu firme specializate.</p>	Riscurile și concluziile privind evaluarea acestora sunt identice cu cele din Scenariul 1.

6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Scenariul 1.**

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Scenariul 1 asigură o eficiență energetică superioară.
- Din punct de vedere economic, Scenariul 1 asigură o reducere mai mare a cheltuielilor cu energia datorită eficienței energetice superioare.
- Din punct de vedere financiar, Scenariul 1 prezintă beneficii mai mari.
- Din punct de vedere al sustenabilității, Scenariul 1 are un impact pozitiv mai mare asupra mediului datorită obținerii unei reduceri anuale mai mari a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂).
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleasi riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii **Scenariului 1** ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

Varianta recomandată de către elaborator este **Scenariu 1**.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică **Scenariu 1** raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri europene, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **6.787.035,74 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **5.711.421,94 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **5.441.178,79 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **4.572.419,16 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică (conform AE)	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	63,63
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	143,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	143,40
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	21,61
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	70,00 %
Reducerea consumului de energie primară (%)	50,15 %
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	63,09 %

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți**.
- Economia anuală de energie:
 - **340.898 kWh/an;**
 - **27,92 tep.**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

A) REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

Se vor respecta cu strictețe măsurile de consolidare propuse în cadrul expertizei tehnice. Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi, în mod obligatoriu, puse la dispoziția expertului tehnic pentru verificarea conformității soluțiilor alese cu măsurile indicate în expertiza tehnică.

B) SECURITATE LA INCENDIU

Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” – P.118-99, „Normativ privind protecția clădirilor de locuințe” NP057-2002) și reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

Clădirea, după modernizare, va avea gradul de rezistență la foc II.

Soluțiile tehnice pentru lucrările din **Scenariul 1** propus spre implementare se încadrează în următoarele clase și niveluri de performanță cuprinse în următorul tabel.

Caracteristici tehnice, clase și niveluri de performanță							
Element	Rezistența termică minimă corectată [m ² K /W]	Clasa de reacție la foc				Caracteristici tehnice vata minerala/polistiren expandat ignifugat	
		Hclădire ≤ P+11E		Hclădire >P+11E		Efortul de compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10/Y) [kPa]	Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe-TR [kPa]
Parte vitrată	0,50	min. C-s2, d0		A1 sau A2 - s1,d0		-	-
Parte opacă	1,70	B - s2,d0		A1	A2-s1,d0	min. 80	min. 120
Planșeu peste ultimul nivel	--5,00	-C-s2,d0	-B-s2,d0	-A1-	-A2-s1,d0-	min: 120	min.150

Planșeu peste subsol		B-s2,d0	min. 70	-
----------------------	--	---------	---------	---

Clădirea are acces carosabil, practicabil pentru autospecialele de intervenție.

Potrivit prevederilor cap. 6 din Normativului I 7-2011 se prevede instalație de paratrăsnete.

Clădirea proiectată se încadrează în nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice pentru siguranță la foc. Conformarea la foc este corespunzătoare în accepțiunea prevederilor art. 2.2.10. din Normativul P 118-99.

Se asigură respectarea corelațiilor dintre gradul de rezistență la foc, riscul de incendiu (destinație), regimul de înălțime, număr utilizatori și arie construită, prevăzute de tabelul 3.2.4. și 3.2.5. din Normativul P 118-99.

Lucrările propuse pentru securitatea la incendiu sunt:

- **Instalții de detectare, semnalizare și avertizare incendiu:**

Realizarea unei instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu cu gradul de acoperire stabilit conform art. 3.3.2. din P118/3-2015.

Pentru încăperea în care se va monta echipamentul de control și semnalizare incendiu, se vor respecta toate condițiile privind amplasare ECS menționate în cap. 3.9.2. din P118/3-2015, precum și întreaga legislație în vigoare. Centrala de incendiu va fi alimentată din tabloul electric și dintr-o sursă independentă tip UPS-7Ah, pentru asigurarea alimentării de rezervă.

Se vor utiliza declanșatoare manuale de alarmare și detectori de fum amplasați conform art. 3.7. din P118/3-2015.

La încăperile cu tavan fals, acestea pot constitui zone exceptate de la supravegherea spațiului gol dintre planșeu și tavan/plafon fals/suspendat și spațiu de sub pardoseala supraînălțată, dacă sunt îndeplinite condițiile menționate la art. 3.3.3. din P118/3-2015.

Realizarea instalațiilor de detectare, semnalizare și avertizare incendiu se va realiza cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare: P118/3-2015, NTE 007/08/00, P118/1999, I7/2011, C56-02, L10-1995+L123/2007.

C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

- Pentru realizarea lucrărilor propuse, au fost prevăzute finisaje ce nu conțin substanțe toxice sau care să emită gaze nocive.
- Printr-o ventilare corespunzătoare se elimină formarea condensului și a mușgaiului.
- Finisajele vor fi de tip lavabil, rezistente la dezinfecții, fără asperități.
- Elementele de instalații vor fi rezistente la agenți externi, solvenți, detergenți, substanțe dezinfectante lichide sau vaporii acestora.

Igiena ambientală vizuală:

- În spațiile proiectate, asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale, se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate prevăzute în STAS 6646.
- Acolo unde este necesar, iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial. Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spațiilor se stabilește în funcție de destinația spațiului respectiv și cerințele de temă. Se vor respecta prevederile STAS 6221 "Iluminatul natural și artificial al încăperilor civile și industriale".

Igiena auditivă:

- Pentru prevenirea depășirii nivelului de solicitare auditivă normală, conform Legii 10/1995, cap.III F, s-au luat măsuri constructive corespunzătoare la nivelul anvelopei clădirii.

Refacerea și protecția mediului:

- Trotuarele din jurul clădirii vor avea lățimi de minim 1,0 m.

- Lucrările subterane și supraterane propuse nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dăunează sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.
- Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.
- Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului.
- Gunoiul se colectează la un punct gospodăresc în incintă, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer, sticlă, plastic, hârtie.
- Investiția nu produce situații de risc în ceea ce privește afectarea factorilor de mediu, de aceea nu este necesară refacerea/restaurarea amplasamentului.
- Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se asigură prin amenajarea de alei, rigole, îmbogațirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu, flori, înierbare de taluzuri, lucrări care nu fac obiectul prezentei investiții.

Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități

- Se propune realizarea unui grup sanitar desintant persoanelor cu dizabilități prin lucrări de reconfigurare ale spațiilor existente. Astfel, se va asigura minimum o cabină WC indicată cu simbol caracteristic adaptată la necesitățile persoanelor blocate în scaun rulant, asigurându-se un spațiu de manevră de min.1,50 x 1,50 m și o lățimea liberă a căii de circulație în cabină de min. 0,90 m.

D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE.

Condițiile tehnice prevăzute pentru execuție sunt în conformitate cu "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare" - indicativ NP 068-02 și prescripțiile în vigoare, asigurându-se astfel garanția unei calități corespunzătoare în exploatare.

Alte condiții de siguranță propuse:

- se va asigura ca pragul ușii de acces va fi de max. 2,5 cm;
- ușile cu sticlă la partea inferioară vor fi prevăzute cu geam securizat până la minim 90 cm înălțime;
- ferestrele au parapet mai mare de 0,40 m;
- Suprafețele vitrate (uși, ferestre, pereți) vor fi rezolvate cu materiale rezistente la lovire (plinuri, sticlă securizată, balustrade de protecție) până la $h = 0,90$ m de la pardoseală;
- înălțimea de siguranță a parapetului la ferestre va fi: h curent = 0,80 m pentru clădiri cu denivelări de până la 4,00 m - conf. prevederi STAS 6131;
- șarpanta va fi prevăzută cu opritori de zăpadă, montate la aprox. 1 m de la streșină.

E) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare) va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, cum sunt:

- Izolarea acustică la zgomotul provenit din exterior, prin termoizolarea pereților și înlocuirea tâmplăriei exterioare cu una etanșă, elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune.

F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

La dimensionarea grosimilor de termoizolațiilor s-au avut în vedere prevederile normativelor MC 001/2006 și C107/2010 actualizat. Valorile rezultate în urma măsurilor propuse pentru rezistențele termice corectate ale elementele anvelopei fiind peste cele prevăzute în Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005.

În urma analizei termice și energetice a clădirii prin aplicarea măsurilor din **Pachetul Maximal de Măsuri**, clădirea se va încadra în **clasa energetică "A"** având o **nota energetică 100,00** și un consum total anual specific de energie finală de **95,320 kWh/m²an** împărțit astfel:

- consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire: **63,630 kWh/m²an;**
- consumul total anual specific de energie finala pentru preparare apă caldă de consum: **9,71 kWh/m²an;**
- consumul total anual specific de energie finala pentru iluminat artificial: **8,460 kWh/m²an;**
- un indice de emisii echivalent CO₂: 21,61 kgCO₂/m²an.

G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Potențial pentru reducerea impactului construcțiilor asupra mediului, se regăsește în modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabilă, combustibil, reciclarea deșeurilor, etc) din perspectiva consumului de resurse și a poluării.

La realizarea obiectivului s-a propus utilizarea de materiale și echipamente cu agrement de mediu și consum redus de energie.

Implementarea măsurilor de intervenție propuse va conduce la reducerea impactului asupra mediului și respectiv reducerea amprentei de carbon a clădirii prin scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Beneficiile directe ca urmare a aplicării soluțiilor tehnice din **Scenariul 1** este eficientizarea consumului de resurse și de energie.

Ca urmare a aplicării soluțiilor tehnice din **Scenariul 1** vor fi satisfăcute următoarele obiective privind utilizarea sustenabilă a resurselor naturale la nivelul clădirii:

- protecția resurselor;
- conservarea mediului natural;
- sănătatea, confortul și bunăstarea utilizatorilor;
- protecția mediului.

6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE

Această investiție se dorește a se finanța prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.



7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Pentru proiectul - REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA - a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 97 din 09.03.2023.

Informații extrase din documentațiile de urbanism

REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul municipiului Deva.

Conform reglementărilor documentației de urbanism nr. 149 din 1998, faza PUG, aprobată cu HCL nr. 223 din 1999, prelungit prin HCL nr. 438/2015, modificată cu HCL nr. 490/2018.

Regimul economic

folosință actuală: Curți construcții

destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999.

Regimul tehnic

1. informații extrase din PUG 1999;
2. obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:
 - 2.1 regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: art. 23 din RGU aprobat cu HGR NR. 525/1996, republicată - nu se modifică;
 - 2.2 retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: art. 24 din RGU aprobat cu HGR NR. 525/1996, republicată - nu se modifică;
 - 2.3 elementele privind volumetria și aspectul general al clădirii: art. 32 din RGU aprobat cu HGR NR. 525/1996, republicată - respectarea tipologiei zonei din punct de vedere volumetric și arhitectural (materiale și culori).
 - 2.4 Înălțimea maximă admisă: art. 31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată.
 - 2.5 Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.
 - 2.6 Dimensiunile și suprafețele parcelor - nu se modifica.

7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nu este cazul.

7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Imobilul este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al localității Deva, județul Hunedoara.

7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

Prin prezenta documentatie nu s-a propus suplimentarea capacitatii existente privind asigurarea utilitatilor si in consecinta nu sunt necesare avize pentru acestea.

7.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ ACORD DE MEDIU

Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului este atașat prezentei documentații.

7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE

A. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE:

- Auditul energetic este anexat prezentei documentații.

B. STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ:

- Nu este cazul.

C. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE:

- Nu este cazul.

D. STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE:

- Nu este cazul.

E. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI:

- Auditul energetic
- Expertiză tehnică

Studiile de specialitate sunt anexate prezentei documentații.

8. ORGANIZAREA DE SANTIER

Organizarea de șantier pentru lucrările din prezenta documentației se vor realiza în zona obiectivului în conformitate cu legislația în vigoare și va fi detaliată în cadrul următoarelor etape de proiectare.

Alimentarea cu apă a șantierului se va realiza prin dotarea cu sursă proprie de apă.

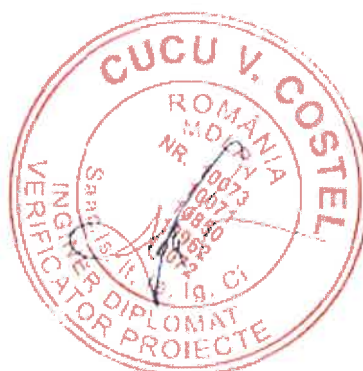
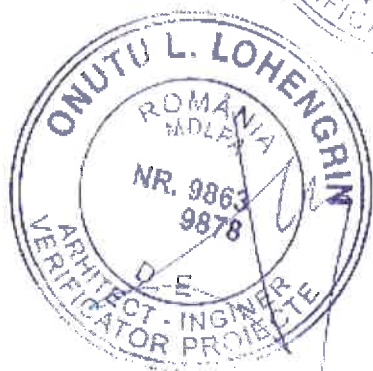
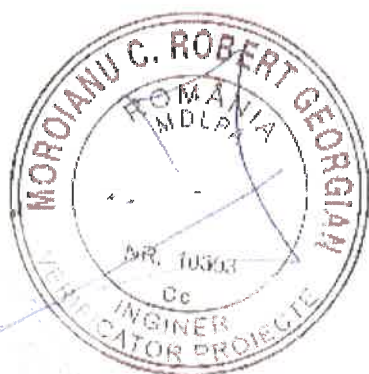
Alimentarea la energie electrică se va realiza prin montarea unui tablou electric provizoriu.

Accesul în incinta organizării de șantier se realizează din căile de acces existente.

Pentru lucrările propuse în cadrul organizaării de șantier nu sunt necesare demolări, devieri de rețele, alimentare cu energie termică și telecomunicații.

Data:
10.03.2023

Proiectant,
KES BUSINESS S.R.L.
Șef de proiect
dr. ing. Naghiu George Sebastian



ANEXE

OBIECTIV: Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Hunedoara, situat in Municipiul Deva, Piata Garii, Nr. 9A (2)

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Hunedoara, situat in Municipiul Deva, Piata Garii, Nr. 9A (2)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4.1	Audit energetic	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	307.704,00	58.463,76	366.167,76
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	41.904,00	7.961,76	49.865,76
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	232.800,00	44.232,00	277.032,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	125.691,30	23.881,35	149.572,65
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55.862,80	10.613,93	66.476,73

BD 8.1				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Hunedoara, situat in Municipiul Deva, Piata Garii, Nr. 9A (2)				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	55.862,80	10.613,93	66.476,73
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	69.828,50	13.267,42	83.095,92
	TOTAL CAPITOL 3	464.395,30	88.235,11	552.630,41
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.512.281,88	857.333,55	5.369.615,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37.503,46	7.125,65	44.629,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	105.448,00	20.035,12	125.483,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.655.233,34	884.494,32	5.539.727,66
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22.633,82	4.300,43	26.934,25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.633,82	4.300,43	26.934,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.296,62	0,00	50.296,62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22.862,10	0,00	22.862,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.572,42	0,00	4.572,42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.862,10	0,00	22.862,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	508.862,86	96.683,94	605.546,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	591.793,30	102.884,37	694.677,67
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.711.421,94	1.075.613,80	6.787.035,74
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.572.419,16	868.759,63	5.441.178,79

DEVIZUL GENERAL: Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Hunedoara, situat in Municipiul Deva, Piata Garii, Nr. 9A (2)**1****2****3****4****5**

In preturi la data de 01.03.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data
01.03.2023Intocmit
dr. ing. Naghiu GeorgeBeneficiar/ Investitor
Judetul Hunedoara

.....



OBIECTIV: Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Hunedoara, situat in Municipiul Deva, Piata Garii, Nr. 9A (2)
OBIECTUL: Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii
Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.385.904,11	643.321,78	4.029.225,89
4.1.1	Izolarea termica a fatadei partea vitrata - Inlocuirea tamplariei exterioare	2.044.935,74	388.537,79	2.433.473,53
4.1.2	Izolarea termica a fatadei partea opaca - Termoizolarea peretilor exteriori	710.206,73	134.939,28	845.146,01
4.1.3	Izolarea termica a fatadei partea opaca - Termohidroizolarea terasei	587.610,21	111.645,94	699.256,15
4.1.4	Izolarea termica a fatadei partea vitrata - Inlocuirea tamplariei interioare catre spatii neincalzite	43.151,43	8.198,77	51.350,20
	TOTAL I - subcap. 4.1	3.385.904,11	643.321,78	4.029.225,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.385.904,11	643.321,78	4.029.225,89

Proiectant
dr. ing. Naghiu George



OBIECTIV: Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Hunedoara, situat in Municipiul Deva, Piata Garii, Nr. 9A (2)

OBIECTUL: Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in cladiri

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in cladiri

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	342.829,42	65.137,59	407.967,01
4.1.1	Inlocuirea corpurilor de iluminat si a instalatiei de iluminat	342.829,42	65.137,59	407.967,01
	TOTAL I - subcap. 4.1	342.829,42	65.137,59	407.967,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		342.829,42	65.137,59	407.967,01

Proiectant
dr. ing. Naghiu George



OBIECTIV: Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Hunedoara, situat in Municipiul Deva, Piata Garii, Nr. 9A (2)

OBIECTUL: Sisteme alternative de producere a energiei

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Sisteme alternative de producere a energiei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36.488,39	6.932,79	43.421,18
4.2.1	Montaj utilaje - Sisteme alternative de producere a energiei	36.488,39	6.932,79	43.421,18
	TOTAL II - subcap. 4.2	36.488,39	6.932,79	43.421,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	96.536,00	18.341,84	114.877,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	96.536,00	18.341,84	114.877,84
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		133.024,39	25.274,63	158.299,02

Proiectant
dr. ing. Naghiu George



OBIECTIV: Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Hunedoara, situat in Municipiul Deva, Piata Garii, Nr. 9A (2)

OBIECTUL: Alte tipuri de lucrari - categoria A

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Alte tipuri de lucrari - categoria A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	783.548,35	148.874,18	932.422,53
4.1.1	Repararea trotuarelor de protectie	7.375,44	1.401,33	8.776,77
4.1.2	Reabilitarea/inlocuirea instalatiei electrice	134.747,37	25.602,00	160.349,37
4.1.3	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	12.640,54	2.401,70	15.042,24
4.1.4	Instalatie de detectie si semnalizare la incendiu	204.525,76	38.859,89	243.385,65
4.1.5	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie	424.259,24	80.609,26	504.868,50
	TOTAL I - subcap. 4.1	783.548,35	148.874,18	932.422,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.015,07	192,86	1.207,93
4.2.1	Montaj Centrala detectie si semnalizare incendiu	837,85	159,19	997,04
4.2.2	Montaj PARATRASNET	177,22	33,67	210,89
	TOTAL II - subcap. 4.2	1.015,07	192,86	1.207,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8.912,00	1.693,28	10.605,28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	8.912,00	1.693,28	10.605,28
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		793.475,42	150.760,32	944.235,74

Proiectant
dr. ing. Naghiu George



OBIECTIV: Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Hunedoara, situat in Municipiul Deva, Piata Garii, Nr. 9A (2)

OBIECTUL: Organizare de santier

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Organizare de santier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.633,82	4.300,43	26.934,25
5.1.1.1	Organizare de santier - lucrari de constructii	22.633,82	4.300,43	26.934,25
	TOTAL I - subcap. 4.1	22.633,82	4.300,43	26.934,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		22.633,82	4.300,43	26.934,25

Proiectant
dr. ing. Naghiu George

.....



OBIECTIV: Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Hunedoara, situat in Municipiul Deva, Piata Garii, Nr. 9A (2)

OBIECTUL: Sisteme alternative de productie a energiei

LISTA: Lista echipamente cu montaj - Sisteme alternative de productie a energiei

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente cu montaj - Sisteme alternative de productie a energiei						
1	Sistem fotovoltaic de min 20 KW, complet echipat , cu montaj pe acoperis, inverter solar ON GRID cu controler PWM incorporat	buc	1,00	96.536,00	96.536,00	
TOTAL:						
				lei	96.536,00	
				euro	19.610,38	
TVA:!			19,00 %	lei	18.341,84	
TOTAL cu TVA:				lei	114.877,84	

Proiectant

dr. ing. Naghju George



Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Hunedoara, situat in Municipiul Deva, Piata Garii, Nr. 9A (2)
 Alte tipuri de lucrari - categoria A
 Lista echipamente Montaj Centrala detectie si semnalizare incendiu
 Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente Montaj Centrala detectie si semnalizare incendiu						
1	Centrala adresabila detectie si alarmare incendiu	buc	1,00	4.496,00	4.496,00	
TOTAL:						
				lei	4.496,00	
TVA:				euro	913,32	
			19,00 %	lei	854,24	
TOTAL cu TVA:				lei	5.350,24	

Proiectant

dr. ing. Naghiu George



OBIECTIV: Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Hunedoara, situat in Municipiul Deva, Piata Garii, Nr. 9A (2)

OBIECTUL: Alte tipuri de lucrari - categoria A

LISTA: Lista echipamente Paratrasnet

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente Paratrasnet						
1	Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare PDA	buc	1,00	4.416,00	4.416,00	
TOTAL:					4.416,00	
TVA:					897,07	
				19,00 %	839,04	
TOTAL cu TVA:					5.255,04	

Proiectant
dr. Ing. Naghiu George



Proiectant
dr. ing. Neghiiu George



OBIECTIV: Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia
Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.4.1	Audit energetic	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	285.284,00	54.203,96	339.487,96
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	38.484,00	7.311,96	45.795,96
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	213.800,00	40.622,00	254.422,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	125.691,30	23.881,35	149.572,65
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55.862,80	10.613,93	66.476,73
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	55.862,80	10.613,93	66.476,73

BD 8.1				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	69.828,50	13.267,42	83.095,92
	TOTAL CAPITOL 3	441.975,30	83.975,31	525.950,61
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.512.281,88	857.333,55	5.369.615,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	37.503,46	7.125,65	44.629,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	105.448,00	20.035,12	125.483,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.655.233,34	884.494,32	5.539.727,66
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22.633,82	4.300,43	26.934,25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.633,82	4.300,43	26.934,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.296,62	0,00	50.296,62
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22.862,10	0,00	22.862,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.572,42	0,00	4.572,42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.862,10	0,00	22.862,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	527.862,86	100.293,94	628.156,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	610.793,30	106.494,37	717.287,67
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.708.001,94	1.074.964,00	6.782.965,94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.572.419,16	868.759,63	5.441.178,79

DEVIZUL GENERAL: VARIANTA MINIMALA - Reparatie si modernizarea sediului Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului Hunedoara, situat in Municipiul Deva, Piata Garii, Nr. 9A (2)**1****2****3****4****5**

In preturi la data de 01.03.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data
01.03.2023Intocmit
dr. ing. Naghiu GeorgeBeneficiar/ Investitor
Judetul Hunedoara

.....



ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ

1.1. PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA

Prin realizarea investitiei „REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIREȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTEȚIA COPILULUI HUNEDOARA”, Piața Gării, nr. 9A se urmareste reabilitarea termica a blocului de locuinte.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale.
- Scăderea consumului anual de energie primară.
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire.
- Scăderea consumului anual specific de energie.
- Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2.
- Creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumului de energie.
- Gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul locuințelor.

Obiectivele proiectului „REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIREȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTEȚIA COPILULUI HUNEDOARA”, pot fi îndeplinite prin două scenarii:

Scenariul 1 cu investitie maxima	Scenariul 2 cu investitie medie
Corespunde pachetului de masuri maximal descris in cadrul capitolului 5 din D.A.L.I.	Corespunde pachetului de masuri minimal descris in cadrul capitolului 5 din D.A.L.I.
Valoarea investitiei totale de capital 6.787.035,74 lei	Valoarea investitiei totale de capital 6.141.960,27 lei
Termen de realizare a investitiei 12 luni	Termen de realizare a investitiei 12 luni

1.2. IPOTEZE DE BAZĂ ALE ANALIZEI FINANCIARE

- **Obiectivul principal** al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului. Analiza financiară utilizează principiul incremental, pentru evaluarea investiției. Principiul incremental presupune utilizarea a două alternative, în vederea determinării indicatorilor financiari, Varianta “Fără Investiție” – “Do Nothing” (situația actuală) și varianta “Investiție cu Impact Major” – “Do Something”. Analiza incrementală va urmări numai modificările survenite ca urmare a implementării proiectului. Indicatorii utilizați pentru analiza financiară sunt valoarea financiară netă actualizată a obiectului și rata financiară internă a rentabilității. Indicatorii utilizați pentru analiza financiară sunt valoarea financiară netă actualizată a obiectului și rata financiară internă a rentabilității.
- Indicatorii utilizați pentru analiza financiară sunt **VALOAREA FINANCIARĂ NETĂ ACTUALIZATĂ** a obiectului și **RATA FINANCIARĂ INTERNA A RENTABILITĂȚII**.
- **Scopul** analizei financiare este de a utiliza previziunile fluxului de numerar al proiectului pentru a calcula ratele randamentului adecvate, rata internă financiară a randamentului capitalului (RIRF) și valoarea netă financiară actuală corespunzătoare (VNAF).
- **Structura** analizei financiare presupune că, pe baza valorii totale a investiției, a determinării veniturilor și costurilor totale aferente exploataării, a identificării surselor financiare, a determinării sustenabilității financiare și a fluxurilor de numerar, se va determina RIRF.
- **Metoda utilizată** în dezvoltarea analizei cost-beneficiu financiară este cea a fluxului net de numerar actualizat. Potrivit acestei metode fluxurile non-monetare, cum sunt amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerare.
- **Rata de actualizare** utilizată este de 4% pentru lei, conform *Regulament (EU) Nr. 480/2014*. Ca o definiție generală, **rata financiară a actualizării** reprezintă costul de oportunitate al capitalului. Costul de oportunitate al capitalului reprezintă costul renunțării la rentabilitatea sigură oferită de o investiție în speranța obținerii unei rentabilități mai mari.
- **Perioada de referință sau Orizontul de timp** luat în calcul este de 15 ani. Prin orizontul de timp se înțelege numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Previziunile care privesc tendința viitoare a proiectului trebuie formulate pentru o perioadă adecvată vieții sale economice și să fie suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul sau pe termen mediu/lung.
Numărul maxim de ani pentru care se face previziunea determină durata de viață a proiectului și este legat de sectorul în care se realizează investiția.
Perioada de referință include perioada de implementare a operațiunii.

2. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII CARE JUSTIFICĂ NECESITATEA ȘI DIMENSIONAREA INVESTIȚIEI, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG

Cladirile proiectate înainte de anul 1990 înregistrează cele mai importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre și terasă. Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă. Totodată, cladirile proiectate înainte de 1990 prezintă adesea elemente de construcții ale fațadelor degradate/deteriorate, cu potențial risc de prăbușire, dar și componente - pereți exteriori și tâmplărie exterioară - neperformante din punct de vedere energetic.

Blocul de locuințe situat în Piața Gării, nr. 9A, DEVA, Hunedoara, face parte din această categorie. În cazul în care nu se realizează investiția, se estimează creșterea de la an la an a costurilor energiei termice, cu reparațiile și a celor de întreținere a clădirii existente.

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei. Prin Directiva nr 27/2012 cu privire la eficiența energetică se stabilește obiectivul de reducere cu 20% a consumului de energie primară până în 2020.

Strategia Energetică a României 2016-2030, cu perspectiva anului 2050 stabilește direcțiile pe care țara noastră își propune să le urmeze pentru atingerea obiectivelor stabilite de Uniunea Europeană. Pe termen scurt, mediu și lung, se stabilește ca una dintre acțiunile prioritare de urmat, la nivel național și local este Programul de reabilitare termică a clădirilor publice și rezidențiale.

Prin realizarea lucrărilor de eficientizare energetică, Județul Hunedoara își dorește să se alinieze strategiei naționale în domeniul energiei. Prin realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii, se reduc cheltuielile cu întreținerea locuințelor, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

3. ANALIZA FINANCIARA

La elaborarea analizei financiare s-a adoptat metoda folosirii preturilor fixe, fara a aplica un scenariu de evolutie pentru rata inflatiei la moneda de referinta, si anume lei. Rata de actualizare folosita in estimarea rentabilitatii proiectului este cea recomandata in Regulamentul (EU) Nr. 480/2014 si anume 4%, procent identificat ca fiind incadrat intr-un interval rezonabil la nivelul unor esantioane reprezentative de proiecte similare in spatiul european si implementate cu succes din surse publice.

In vederea actualizarii la zi a fluxurilor nete viitoare necesare calcularii indicatorilor de performanta, se estimeaza aceasta rata la nivelul costului de oportunitate a capitalului investitiei pe perioada de referinta. Avand in vedere ca acest capital este directionat catre un proiect de investitie cu impact major asupra comunitatii locale, actualizarea se aplica la nivelul recomandat de 4%.

3.1. CHELTUIELI ȘI VENITURI DIN EXPLOATARE:

Veniturile și costurile se determină prin aplicarea metodei incrementale bazate pe o comparație între veniturile și costurile din scenariile cu noua investiție și veniturile și costurile din scenariul fără noua investiție.

Cheltuielile și veniturile din exploatare ilustrate in **TABELUL NR.1.1 si 1.2.** prezentate in sectiunea **TABELE.**

Pentru calculul costurilor de exploatare, în vederea determinării ratei interne a rentabilității, financiare, toate elementele care nu conduc la o creștere efectivă a cheltuielilor bănești se exclud, chiar dacă aceste elemente sunt incluse în mod normal în contabilitatea societății (balanțe, bilanțuri și contul de profit și pierderi).

Următoarele elemente trebuie să fie excluse deoarece includerea lor nu este în concordanță cu metoda fluxului de numerar actualizat:

- amortizările, deoarece ele nu reprezintă plăți efective în numerar;
- orice rezerve considerate pentru viitor costuri de înlocuire. Acestea nu corespund unui consum real de bunuri ;
- orice rezerve pentru categorii diverse, care se iau în considerare numai în analiza riscurilor și nu prin includerea valorilor respective în calculul costului total.

A. VENITURI DIN EXPLOATARE

Prezentul proiect nu este generator de venit.

Economiile realizate datorita reducerii cheltuielilor cu utilitatile in urma realizarii investitiei nu sunt atrase indirect in "buzunarul" beneficiarului, Judetul Hunedoara, deoarece cheltuielile de intretinere sunt suportate de utilizatorii finali, proprietarii locuintelor.

Totusi, investitia genereaza aceste economii de energie care, dupa implementare, se vor regasi in reducerea cheltuielilor cu energia suportate de proprietarii locuintelor din blocurile reabilite termic.

Intrucat investitia nu genereaza alte venituri, economiile de energie vor fi considerate **resurse financiare.**

Scenariul 1 cu investitie maxima	Scenariul 2 cu investitie medie
103.973,89 lei/an	78.351,76 lei/an

B. CHELTUIELI OPERATIONALE

Singurele cheltuieli care vor aparea pe parcursul orizontului de timp sunt cele de întreținere și reparații curente.

Cheltuieli de întreținere și reparații curente:

Aici se includ cheltuielile de mentenanță, reparații și service-are pentru buna funcționare a investiției (revizii, înlocuire eventuale piese defecte, etc).

Intrucât investiția va beneficia de o perioadă de garanție de minim 2 ani, se estimează că aceste cheltuieli vor apărea doar din al patrulea an al orizontului de timp. Pentru al 11-lea an al orizontului de timp se preconizează unele reparații capitale.

Cheltuielile de întreținere și reparații curente anuale, aferente investiției sunt estimate a fi :

Scenariul 1 cu investitie maxima	Scenariul 2 cu investitie medie
6.787,04 lei/an	6.141,96 lei/an

3.2. DETERMINAREA PROFITABILITĂȚII FINANCIARE A INVESTIȚIEI. CALCULUL INDICATORILOR FINANCIARI.

Rentabilitatea financiară (RIRF) și Venitul Net Actualizat (VNAF) sunt calculate la total valoare investiție - Vezi TABELUL NR. 2.

	Scenariul 1 cu investitie maxima	Scenariul 2 cu investitie medie
Rata internă de rentabilitate calculată la valoarea totală a investiției: RIRF =	- 22,955%	- 25,944%
Venitul net actualizat calculat la valoarea totală a investiției: VNAF =	- 5.969.193,59 lei	- 5.561.717,94 lei
Raportul beneficiu-cost: B/C=	0,150	0,125

Indicatorii rentabilității financiare a investiției s-au calculat pe baza fluxului de numerar net incremental, care reprezintă diferența dintre intrările de numerar și ieșirile de numerar, respectiv valoarea reală de numerar plătită sau primită pentru proiect.

Valoarea negativă a veniturilor net actualizate se datorează veniturilor operationale care nu pot acoperi costurile totale (inclusiv costul investiției) în orizontul de timp.

Valorile negative se datorează fluxului de numerar negativ din timpul primului an. Ca atare, pentru a fi realizat, proiectul are nevoie de intervenție financiară.

Rata internă de rentabilitate este sub rata de actualizare, investiția urmând să se recupereze, dar într-o perioadă mai mare decât perioada de referință aleasă pentru analiză.

3.3. ANALIZA SUSTENABILITĂȚII FINANCIARE:

Aceasta analiza se face pentru a verifica dacă resursele financiare sunt suficiente pentru acoperirea tuturor fluxurilor financiare de ieșire, an după an, pentru întregul orizont de timp al proiectului. Sustenabilitatea financiară este verificată dacă, de-a lungul anilor considerați în analiză, fluxul net cumulat este întotdeauna pozitiv.

Calculul sustenabilității financiare este ilustrat de **TABELUL NR.3.1. și 3.2.**

În acest tabel nu este inclusă valoarea reziduală pentru că investiția nu este cu adevărat lichidată la sfârșitul perioadei de referință, în consecință neexistând o intrare reală de bani rezultată din vânzarea investiției după orizontul de prognoză de 15 de ani.

Din analiza fluxurilor nete de numerar rezultă că sustenabilitatea financiară este verificată deoarece acest indicator este mai mare decât 0 pentru întregul orizont de timp luat în considerare.

La determinarea fluxului de numerar net cumulat s-au luat în considerare toate costurile și toate sursele de finanțare atât pentru investiție cât și pentru operare și funcționare. Întrucât proiectul nu este generator de venituri, autoritatea contractantă va asigura valoarea investiției din fonduri proprii și prin atragerea de finanțare nerambursabilă.

Din calculele rezultate în Tabelul nr.3.1 și 3.2., se poate constata că, pentru fiecare an al perioadei de analiză, fluxul net cumulat este pozitiv, deci investiția este sustenabilă financiar.

3.4. CONCLUZIILE ANALIZEI FINANCIARE:

Indicatorii analizei financiare arată că proiectul nu este profitabil din punct de vedere financiar, în nici unul din scenariile propuse.

Investiția urmează să se recupereze, dar într-o perioadă mai mare decât perioada de referință aleasă pentru analiză.

Investiția generează beneficii indirecte, pe plan social la nivelul comunității locale și cu implicații benefice pe termen lung.

Pentru realizarea investiției, este necesară susținerea financiară prin accesarea unor fonduri externe.

4. ANALIZA ECONOMICA ; ANALIZA COST-EFICACITATE

Conform HG nr. 907/2016, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate. Pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului este de 30 milioane de lei, potrivit articolului 42, aliniatul 1 din legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

Având în vedere că valoarea totală de investiție pentru prezentul obiectiv nu depășește pragul amintit, se elaborează în continuare analiza cost-eficacitate.

4.1. ANALIZA COST-EFICACITATE

Analiza cost-eficacitate se utilizează în cazul proiectelor a căror beneficii sunt foarte dificil de evaluat în termeni monetari, iar costurile se pot evalua cu mai multă siguranță.

ACE nu este utilă pentru a decide dacă un anumit proiect va primi finanțare sau nu, doar pentru a compara două opțiuni tehnice și a alege care este opțiunea cu cele mai eficiente rezultate.

În analiza de eficacitate, **orizontul de timp** al analizei individuale a unei alternative depinde de durata fazei de exploatare care este determinată de durata economică de viață a investiției și a componentelor sale. Ca regulă, durata de viață se încheie atunci când încep să se acumuleze costuri mai mari decât beneficiile realizabile. Având în vedere faptul că este dificil de prezis acest moment, perioada de operare previzibilă se bazează pe cifrele medii ale speranței de viață luate din proiecte comparabile.

În analiza cost-eficacitate conceptul de valoare reziduală nu există. Orizontul de timp va acoperi o perioadă mai lungă de analiză pentru a evita valoarea reziduală. Orizontul de timp luat în calcul este de 30 ani.

Prin orizontul de timp se înțelege numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile.

Abordând **metoda incrementală**, în analiza cost eficacitate se vor determina costurile suplimentare (necesare pentru a obține rezultatele asteptate) ca diferența dintre costurile proiectului și costurile scenariului "fără proiect" (Business as Usual - BAU). Utilizarea costurilor constante este recomandată în domeniul de aplicare al ACE.

În analiza cost eficacitate se calculează **Costul Unitar Dinamic** (CUD) care este un indice dinamic, care ia în considerare distribuția costurilor și efectelor pe orizontul de analiză. CUD este similar cu raportul cost /beneficiu din ACB, dar beneficiile sunt exprimate în unități fizice.

CUD se calculează după următoarea formula:

$$CUD = \frac{\sum Ct / (1+i)^t}{\sum Et / (1+i)^t}$$

DPC = costul unitar dinamic

Ct = costurile în anul t

anul t = durata de viață

Et = efecte în anul t, în unități fizice

CUD este măsura ideală a costului-eficacitate a unei investiții. Este sensibil la schimbările în distribuția costurilor și a efectelor de-a lungul timpului.

Calculul CUD este prezentat în **Tabelul 4.1 și 4.2** din secțiunea **TABELE**.

Ca și date de intrare s-au luat în considerare costurile investiției și costurile de operare de-a lungul orizontului de timp iar ca și beneficii în unități fizice, economia anuală de energie în kwh/an.

Utilizarea CUD face alternativele comparabile.

	Scenariul 1 - varianta cu investiție maximă- corespunde Pachetului maximal	Scenariul 2 - varianta cu investiție medie - corespunde Pachetului minimal
VNA costuri	7.067.141,46 lei	6.395.443,22 lei
VNA beneficii	5.567.033,03 kwh	5.010.329,73 kwh
CUD	1,269	1,276

4.2. CONCLUZII

Comparând cele 2 scenarii propuse în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, se observă că, deși costurile de investiție ale scenariului maximal sunt mai ridicate, efectele benefice ale acestuia, îl fac mai eficace pe termen lung.

Soluția recomandată privind creșterea performanței energetice a clădirii este cea din Pachetul Maximal. Această soluție asigură reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire va scădea sub 123 kWh/m²an, în condiții de eficiență economică.

Pachetul de măsuri asigură un nivel optim din punctul de vedere al costurilor și al cerințelor de performanță energetică, conform prevederilor Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor.

Recomandarea pachetului de măsuri Maximal s-a realizat în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetică și economică a acțiunii de creștere a performanței energetice a clădirii pe termen lung, cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactului asupra mediului pe termen lung.

5. ANALIZA DE RISC

Riscurile se pot defini ca și probabilități de producere a unor pierderi în proiect sau nesiguranța asociată oricărui rezultat. Nesiguranța se poate referi la probabilitatea de apariție a unui eveniment sau la efectul unui eveniment, în cazul în care acesta se produce. Riscul apare atunci când:

- Un eveniment se produce sigur, dar rezultatele lui sunt incerte;
- Efectul unui eveniment este cunoscut, dar apariția acestuia este nesigură;
- Atât evenimentul, cât și efectul acestuia sunt incerte.

Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea riscurilor pe baza surselor de risc; (Identificarea riscurilor realizată în această analiză este preeliminara. Pe parcursul implementării proiectului, se recomandă actualizarea identificării riscurilor, de către membrii echipei de proiect, în cadrul ședințelor de progres lunare)
- Estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/probabilitate;
- Gestionarea riscului, pe baza Graficului de management al riscului.

5.1. RISCURILE identificate IN CADRUL PREZENTULUI PROIECT:

A. RISCURI ECONOMICE :

- creșterea ratei de actualizare ;
- schimbarea ratelor de schimb ;
- creșterea accelerată a inflației.

B. RISCURI CONTRACTUALE :

- nerespectarea clauzelor contractuale de către executant;
- probleme neprevăzute ale furnizorilor de materiale.

C. RISCURI FINANCIARE :

- neobținerea de finanțare europeană;
- majorarea impozitelor;
- creșterea cheltuielilor de capital;
- încasări insuficiente la bugetul local.

D. RISCURI POLITICE:

- întâzieri ale proceselor de avizare;
- schimbări politice majore;
- renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investitoriale.

E. RISCURI NATURALE:

- condiții meteo nefavorabile;
- cutremure;
- incendii;
- inundații.

F. RISCURI INSTITUTIONALE SI ORGANIZATIONALE:

- _management de proiect neadecvat;

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție:

*"REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
HUNEDOARA", Piața Gării, nr. 9A*

- greve;
- lipsa de resurse și de planificare.

G. RISCURI OPERATIONALE SI DE SISTEM :

- probleme de comunicare;
- estimări gresite ale pierderilor.

H. RISCURI DETERMINATE DE FACTORUL UMAN :

- erori de estimare;
- erori de operare;
- sabotaj, vandalism.

I. RISCURI TEHNICE:

- lipsa de personal specializat și calificat a executantului;
- nerespectarea proiectelor reglementarilor și standardelor tehnice de execuție;
- control defectuos al calitatii;
- modificări de soluții tehnice;
- lipsa de ritmicitate în livrarea de materiale/utilaje;
- întâzieri de finalizare.

J. RISCURI LEGALE:

- modificarea legislației în vigoare;
- nearmonizarea legislației României cu cea EU.

**5.2. ESTIMAREA SI EVALUAREA RISCURILOR PE BAZA MATRICEI
IMPACT/PROBABILITATE:**

Evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazează pe:

- Dimensionarea riscului – se determină impactul.
- Măsurarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului.

Abordarea riscurilor pe baza matricei **impact/probabilitate**

Impact/Probabilitate	Scazut	Mediu	Mare
Scazuta	1	2	3
Medie	4	5	6
Mare	7	8	9

Evaluarea riscurilor:

Categorie de risc	Risc	Punctaj conform matrice de evaluare
Riscuri economice	- cresterea ratei de actualizare	3
	-schimbarea ratelor de schimb	5
	-cresterea accelerată a inflației	6
Riscuri contractuale	-nerespectarea clauzelor contractuale de către executant	6
	-probleme neprevazute ale furnizorilor de materiale.	2
Riscuri financiare	- incasari insuficiente la bugetul local	5
	-majorarea impozitelor	2
	-cresterea cheltuielilor de capital	4
	-neobținerea de finanțare europeană	3
Riscuri politice:	-intarzieri ale proceselor de avizare	3
	-renuntarea la derularea proiectului in urma presiunilor politice sau a reorientarii investitionale.	1
	-schimbari politice majore	2
Riscuri naturale	-condiții meteo nefavorabile	6
	-cutremure	1
	- incendii	1
	-inundatii	1
Riscuri institucionale si organizationale	- management de proiect neadecvat	2
	-greve	1
	-lipsa de resurse umane si de planificare	1
Riscuri operationale si de sistem	-probleme de comunicare	1
	-estimari gresite ale pierderilor	2
Riscuri determinate de factorul uman	-erori de estimare	2
	-erori de operare	2
	-sabotaj, vandalism	2
Riscuri tehnice	-lipsa de personal specializat si calificat a executantului	5
	-nerespectarea proiectelor, reglementarilor si standardelor tehnice de executie	3
	-modificări de soluții tehnice;	2
	-control defectuos al calitatii	3
	-lipsa de ritmicitate in livrarea de materiale/utilaje	3
	-intarzieri de finalizare a lucrărilor	5
Riscuri legale	-modificarea legislatiei in vigoare	2
	-nearmonizarea legislatiei Romaniei cu cea EU	3

In urma evaluarii riscurilor se poate concluziona ca:

- Riscurile care pot aparea in derularea proiectului au in general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusa de aparitie si declansare;
- Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare;
- Probabilitatea de aparitie a riscurilor tehnice este puternic diminuata prin contractarea lucrarilor de executie cu firme specializate.

5.3. GESTIONAREA RISCULUI, PE BAZA GRAFICULUI DE MANAGEMENT AL RISCULUI:

Pentru o buna urmărire și gestionare a riscurilor se parcurg urmatoarele operatiuni:

- Planificare;

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie:

"REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA", Piața Gării, nr. 9A

ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

- Monitorizare;
- Alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse;
- Control.

Pentru o mai bună evidențiere și urmărirea riscurilor la care proiectul este supus, precum și pentru o corectă selectare a acțiunilor de gestionare a riscurilor, se va folosi Graficul de Management al Riscurilor.

Risc	Management risc	Probabilitate de apariție
Înflația este mai mare decât cea pronosticată	Contracte ferme cu furnizorii, în faza de achiziție, cu încadrarea în bugetul proiectului	medie
Nerespectarea clauzelor contractuale de către executant	Stipularea de garanții de bună execuție și penalități în contractele de execuție	medie
Probleme neprevăzute ale furnizorilor de materiale.	Aprovizionare ritmică, contracte ferme cu furnizorii	scăzută
Condițiile de mediu îngreunează realizarea fizică a lucrărilor	Reprogramarea activităților, corelarea cu prognozele INMH	medie
Încășări insuficiente la bugetul local sau neobținerea de finanțare europeană - Planul de finanțare se modifică	Cautarea unor surse de finanțare alternative	scăzută
Management de proiect neadecvat și lipsa de resurse umane și de planificare	Stabilirea responsabilităților echipei de proiect de către reprezentantul legal, prin realizarea unor fișe de post Numirea în echipa de implementare a unor persoane cu experiență în proiecte similare Contractarea de management de proiect specializat extern	scăzută
Modificări de soluții tehnice	Program de instruire adecvat pentru top-managementul	scăzută
Întârzierea lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanță tehnică și financiară a firmei contractante. Impunerea unor clauze contractuale preventive.	medie

Analiza riscurilor releva faptul că proiectul nu cunoaște riscuri majore, care ar putea întrerupe realizarea acestuia. Planificarea corectă a etapelor de implementare a proiectului, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării, asigură gestionarea adecvată a riscurilor care pot influența proiectul.

TABELE

Tabel 1.1. COSTURI ȘI VENITURI DIN EXPLOATARE (lei) - scenariul cu investitie maxima

An	Cheltuieli de intretinere si reparatii curente (lei)	Costuri de exploatare totale (lei)	Resurse financiare din economia de energie (lei)	Venituri din exploatare (lei)
1	0,00	0,00	0,00	0,00
2	3.393,52	3.393,52	103.973,89	103.973,89
3	3.393,52	3.393,52	103.973,89	103.973,89
4	6.787,04	6.787,04	103.973,89	103.973,89
5	6.787,04	6.787,04	103.973,89	103.973,89
6	6.787,04	6.787,04	103.973,89	103.973,89
7	6.787,04	6.787,04	103.973,89	103.973,89
8	6.787,04	6.787,04	103.973,89	103.973,89
9	6.787,04	6.787,04	103.973,89	103.973,89
10	6.787,04	6.787,04	103.973,89	103.973,89
11	678.703,57	678.703,57	103.973,89	103.973,89
12	6.787,04	6.787,04	103.973,89	103.973,89
13	6.787,04	6.787,04	103.973,89	103.973,89
14	6.787,04	6.787,04	103.973,89	103.973,89

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie:

"REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA", Piața Gării, nr. 9A

ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRII DE INTERVENȚIE

15	6.787,04	6.787,04	103.973,89	103.973,89
----	----------	----------	------------	------------

Tabel 1. 2. COSTURI ȘI VENITURI DIN EXPLOATARE (lei) - scenariul cu investitie medie

An	Cheltuieli de intretinere si reparatii curente (lei)	Costuri de exploatare totale (lei)	Resurse financiare din economia de energie (lei)	Venituri din exploatare (lei)
1	0,00	0,00	0,00	0,00
2	3.070,98	3.070,98	78.351,76	78.351,76
3	3.070,98	3.070,98	78.351,76	78.351,76
4	6.141,96	6.141,96	78.351,76	78.351,76
5	6.141,96	6.141,96	78.351,76	78.351,76
6	6.141,96	6.141,96	78.351,76	78.351,76
7	6.141,96	6.141,96	78.351,76	78.351,76
8	6.141,96	6.141,96	78.351,76	78.351,76
9	6.141,96	6.141,96	78.351,76	78.351,76
10	6.141,96	6.141,96	78.351,76	78.351,76
11	614.196,03	614.196,03	78.351,76	78.351,76
12	6.141,96	6.141,96	78.351,76	78.351,76
13	6.141,96	6.141,96	78.351,76	78.351,76
14	6.141,96	6.141,96	78.351,76	78.351,76

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie:

"REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA", Piața Gării, nr. 9A

ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRII DE REPARAȚIE ȘI MODERNIZARE A OBIECTIVULUI DE INTERVENȚIE

15	6.141,96	6.141,96	78.351,76
----	----------	----------	-----------

Tabel 2.1. CALCULUL INDICATORILOR DE PERFORMANȚA FINANCIARĂ PENTRU INVESTIȚIA TOTALĂ - scenariul cu investiție maximă

An	Factor de actualizare	Cheltuieli din exploatare - totale (lei)	Cheltuieli din exploatare - actualizate (lei)	Venituri din exploatare - totale (lei)	Venituri din exploatare - actualizate (lei)	Flux - numerar (lei)	Flux - actualizat (lei)
1	0,962	6.787,035,74	6.529,128,38	0,00	0,00	- 6.787,035,74	- 6.529,128,38
2	0,925	3.393,52	3.139,01	103.973,89	96.175,85	100.580,37	93.036,84
3	0,889	3.393,52	3.016,84	103.973,89	92.432,79	100.580,37	89.415,95
4	0,855	6.787,04	5.802,92	103.973,89	88.897,68	97.186,85	83.094,76
5	0,822	6.787,04	5.578,95	103.973,89	85.466,54	97.186,85	79.887,59
6	0,790	6.787,04	5.361,76	103.973,89	82.139,37	97.186,85	76.777,61
7	0,760	6.787,04	5.158,15	103.973,89	79.020,16	97.186,85	73.862,01
8	0,731	6.787,04	4.961,33	103.973,89	76.004,91	97.186,85	71.043,59
9	0,703	6.787,04	4.771,29	103.973,89	73.093,64	97.186,85	68.322,36
10	0,676	6.787,04	4.588,04	103.973,89	70.286,35	97.186,85	65.698,31
11	0,650	678.703,57	441.157,32	103.973,89	67.583,03	- 574.729,68	- 373.574,29
12	0,625	6.787,04	4.241,90	103.973,89	64.983,68	97.186,85	60.741,78
13	0,601	6.787,04	4.079,01	103.973,89	62.488,31	97.186,85	58.409,30
14	0,577	6.787,04	3.916,12	103.973,89	59.992,93	97.186,85	56.076,81

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție:

"REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA", Piața Gării, nr. 9A

ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRII DE REPARAȚIE ȘI MODERNIZARE A OBIECTIVULUI DE INTERVENȚIE

15	0,555	6.787,04	3.766,81	103.973,89	57.705,51	97.186,85	53.938,70
----	-------	----------	----------	------------	-----------	-----------	-----------

Tabel 2.2. CALCULUL INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARI PENTRU INVESTITIA TOTALA - scenariul cu investitie medie

An	Factor de actualizare	Cheltuieli din exploatare – totale (lei)	Cheltuieli din exploatare – actualizate (lei)	Venituri din exploatare – totale (lei)	Venituri din exploatare – actualizate (lei)	Flux – numerar (lei)	Flux – actualizat (lei)
1	0,962	6.141.960,27	5.908.565,78	0,00	0,00	- 6.141.960,27	- 5.908.565,78
2	0,925	3.070,98	2.840,66	78.351,76	72.475,38	75.280,78	69.634,72
3	0,889	3.070,98	2.730,10	78.351,76	69.654,71	75.280,78	66.924,61
4	0,855	6.141,96	5.251,38	78.351,76	66.990,75	72.209,80	61.739,38
5	0,822	6.141,96	5.048,69	78.351,76	64.405,15	72.209,80	59.356,46
6	0,790	6.141,96	4.852,15	78.351,76	61.897,89	72.209,80	57.045,74
7	0,760	6.141,96	4.667,89	78.351,76	59.547,34	72.209,80	54.879,45
8	0,731	6.141,96	4.489,77	78.351,76	57.275,14	72.209,80	52.785,36
9	0,703	6.141,96	4.317,80	78.351,76	55.081,29	72.209,80	50.763,49
10	0,676	6.141,96	4.151,96	78.351,76	52.965,79	72.209,80	48.813,82
11	0,650	614.196,03	399.227,42	78.351,76	50.928,64	- 535.844,27	- 348.298,78
12	0,625	6.141,96	3.838,73	78.351,76	48.969,85	72.209,80	45.131,13
13	0,601	6.141,96	3.691,32	78.351,76	47.089,41	72.209,80	43.398,09
14	0,577	6.141,96	3.543,91	78.351,76	45.208,97	72.209,80	41.665,05

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție:
 "REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA", Piața Gării, nr. 9A

ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRII DE REPARAȚIE ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA, Piața Gării, nr. 9A

ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRII DE REPARAȚIE ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA, Piața Gării, nr. 9A

ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRII DE REPARAȚIE ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA, Piața Gării, nr. 9A

15	0,555	6.141,96	3.408,79	78.351,76	43.485,23	72.209,80	40.076,44
----	-------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Tabel 3.1. SUSTENABILITATEA FINANCIARA A INVESTITIEI - scenariul cu investitie maxima

An	Total resurse financiare (lei)	Total venituri operationale (lei)	Total intrari (lei)	Total costuri investitii (lei)	Total costuri operationale (lei)	Total iesiri (lei)	Total flux de numerar (lei)	Flux de numerar total cumulat (lei)
1	6.787.035,74	0,00	6.787.035,74	6.787.035,74	6.787.035,74	6.787.035,74	0,00	0,00
2	3.393,52	103.973,89	107.367,41	3.393,52	3.393,52	3.393,52	103.973,89	103.973,89
3	0,00	103.973,89	103.973,89	0,00	3.393,52	3.393,52	100.580,37	204.554,26
4	0,00	103.973,89	103.973,89	0,00	6.787,04	6.787,04	97.186,85	301.741,11
5	0,00	103.973,89	103.973,89	0,00	6.787,04	6.787,04	97.186,85	398.927,96
6	0,00	103.973,89	103.973,89	0,00	6.787,04	6.787,04	97.186,85	496.114,81
7	0,00	103.973,89	103.973,89	0,00	6.787,04	6.787,04	97.186,85	593.301,66
8	0,00	103.973,89	103.973,89	0,00	6.787,04	6.787,04	97.186,85	690.488,51
9	0,00	103.973,89	103.973,89	0,00	6.787,04	6.787,04	97.186,85	787.675,36
10	0,00	103.973,89	103.973,89	0,00	6.787,04	6.787,04	97.186,85	884.862,21
11	0,00	103.973,89	103.973,89	0,00	678.703,57	678.703,57	- 574.729,68	310.132,53
12	0,00	103.973,89	103.973,89	0,00	6.787,04	6.787,04	97.186,85	407.319,38
13	0,00	103.973,89	103.973,89	0,00	6.787,04	6.787,04	97.186,85	504.506,23
14	0,00	103.973,89	103.973,89	0,00	6.787,04	6.787,04	97.186,85	601.693,08

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie:

"REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA", Piața Gării, nr. 9A

ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRII DE REPARAȚIE ȘI MODERNIZARE A OBIECTIVULUI DE INTERVENȚIE

15	0,00	103.973,89	103.973,89	0,00	6.787,04	6.787,04	97.186,85	698.879,93
----	------	------------	------------	------	----------	----------	-----------	------------

Tabel 3.2. SUSTENABILITATEA FINANCIARA A INVESTITIEI - scenariul cu investitie medie

An	Total resurse financiare (lei)	Total venituri operationale (lei)	Total intrari (lei)	Total costuri investitii (lei)	Total costuri operationale (lei)	Total iesiri (lei)	Total flux de numerar (lei)	Flux de numerar total cumulat (lei)
1	6.141.960,27	0,00	6.141.960,27	6.141.960,27	6.141.960,27	6.141.960,27	0,00	0,00
2	3.070,98	78.351,76	81.422,74	3.070,98	3.070,98	3.070,98	78.351,76	78.351,76
3	0,00	78.351,76	78.351,76	0,00	3.070,98	3.070,98	75.280,78	153.632,54
4	0,00	78.351,76	78.351,76	0,00	6.141,96	6.141,96	72.209,80	225.842,34
5	0,00	78.351,76	78.351,76	0,00	6.141,96	6.141,96	72.209,80	298.052,14
6	0,00	78.351,76	78.351,76	0,00	6.141,96	6.141,96	72.209,80	370.261,94
7	0,00	78.351,76	78.351,76	0,00	6.141,96	6.141,96	72.209,80	442.471,74
8	0,00	78.351,76	78.351,76	0,00	6.141,96	6.141,96	72.209,80	514.681,54
9	0,00	78.351,76	78.351,76	0,00	6.141,96	6.141,96	72.209,80	586.891,34
10	0,00	78.351,76	78.351,76	0,00	6.141,96	6.141,96	72.209,80	659.101,14
11	0,00	78.351,76	78.351,76	0,00	614.196,03	614.196,03	- 535.844,27	123.256,87
12	0,00	78.351,76	78.351,76	0,00	6.141,96	6.141,96	72.209,80	195.466,67
13	0,00	78.351,76	78.351,76	0,00	6.141,96	6.141,96	72.209,80	267.676,47
14	0,00	78.351,76	78.351,76	0,00	6.141,96	6.141,96	72.209,80	339.886,27

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie:

"REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA", Piața Gării, nr. 9A

ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRII DE REPARAȚIE ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI
 SCENARIUL DE INTERVENȚIE

15	0,00	78.351,76	78.351,76	0,00	6.141,96	6.141,96	72.209,80	412.096,07
----	------	-----------	-----------	------	----------	----------	-----------	------------

Tabel 4.1. CALCULUL COSTULUI UNITAR DINAMIC IN ANALIZA DE EFICACITATE- scenariul cu investitie maxima

An	Factor de actualizare	Costuri totale (lei)	Costuri actualizate (lei)	Beneficii in unitati fizice kwh/an
1	0,962	6.787,035,74	6.529,128,38	0,00
2	0,925	3.393,52	3.139,01	340.898,00
3	0,889	3.393,52	3.016,84	340.898,00
4	0,855	6.787,04	5.802,92	340.898,00
5	0,822	6.787,04	5.578,95	340.898,00
6	0,790	6.787,04	5.361,76	340.898,00
7	0,760	6.787,04	5.158,15	340.898,00
8	0,731	6.787,04	4.961,33	340.898,00
9	0,703	6.787,04	4.771,29	340.898,00
10	0,676	6.787,04	4.588,04	340.898,00
11	0,650	678.703,57	441.157,32	340.898,00
12	0,625	6.787,04	4.241,90	340.898,00
13	0,601	6.787,04	4.079,01	340.898,00
14	0,577	6.787,04	3.916,12	340.898,00
15	0,555	6.787,04	3.766,81	340.898,00

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investitie:

"REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA", Piața Gării, nr. 9A



ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRII DE ÎNLOCUIRI A SCHEMELOR DE INTERVENȚIE

16	0,534	6.787,04	3.624,28	340.898,00
17	0,513	6.787,04	3.481,75	340.898,00
18	0,494	6.787,04	3.352,80	340.898,00
19	0,475	6.787,04	3.223,84	340.898,00
20	0,456	6.787,04	3.094,89	340.898,00
21	0,439	6.787,04	2.979,51	340.898,00
22	0,422	6.787,04	2.864,13	340.898,00
23	0,406	6.787,04	2.755,54	340.898,00
24	0,390	6.787,04	2.646,95	340.898,00
25	0,375	6.787,04	2.545,14	340.898,00
26	0,361	6.787,04	2.450,12	340.898,00
27	0,347	6.787,04	2.355,10	340.898,00
28	0,333	6.787,04	2.260,08	340.898,00
29	0,321	6.787,04	2.178,64	340.898,00
30	0,308	6.787,04	2.090,41	340.898,00

Tabel 4.2. CALCULUL COSTULUI UNITAR DINAMIC ÎN ANALIZA DE EFICACITATE- scenariul cu investiție medie

An	Factor de actualizare	Costuri totale (lei)	Costuri actualizate (lei)	Beneficii în unități fizice kwh/an
1	0,962	6.141.960,27	5.908.565,78	0,00

*Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție:
"REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA", Piața Gării, nr. 9A*

ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRII DE REPARAȚIE ȘI INTERVENȚIE

2	0,925	3.070,98	2.840,66	306.808,20
3	0,889	3.070,98	2.730,10	306.808,20
4	0,855	6.141,96	5.251,38	306.808,20
5	0,822	6.141,96	5.048,69	306.808,20
6	0,790	6.141,96	4.852,15	306.808,20
7	0,760	6.141,96	4.667,89	306.808,20
8	0,731	6.141,96	4.489,77	306.808,20
9	0,703	6.141,96	4.317,80	306.808,20
10	0,676	6.141,96	4.151,96	306.808,20
11	0,650	614.196,03	399.227,42	306.808,20
12	0,625	6.141,96	3.838,73	306.808,20
13	0,601	6.141,96	3.691,32	306.808,20
14	0,577	6.141,96	3.543,91	306.808,20
15	0,555	6.141,96	3.408,79	306.808,20
16	0,534	6.141,96	3.279,81	306.808,20
17	0,513	6.141,96	3.150,83	306.808,20
18	0,494	6.141,96	3.034,13	306.808,20
19	0,475	6.141,96	2.917,43	306.808,20
20	0,456	6.141,96	2.800,73	306.808,20
21	0,439	6.141,96	2.696,32	306.808,20

Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție:

"REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA", Piața Gării, nr. 9A

ANEXA 4 - ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRULUI DE REPARAȚIE ȘI INTERVENȚIE

22	0,422	6.141,96	2.591,91	306.808,20
23	0,406	6.141,96	2.493,64	306.808,20
24	0,390	6.141,96	2.395,36	306.808,20
25	0,375	6.141,96	2.303,24	306.808,20
26	0,361	6.141,96	2.217,25	306.808,20
27	0,347	6.141,96	2.131,26	306.808,20
28	0,333	6.141,96	2.045,27	306.808,20
29	0,321	6.141,96	1.971,57	306.808,20
30	0,308	6.141,96	1.891,72	306.808,20

*Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție:
"REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA", Piața Gării, nr. 9A*

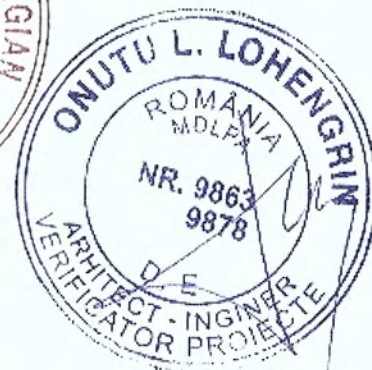
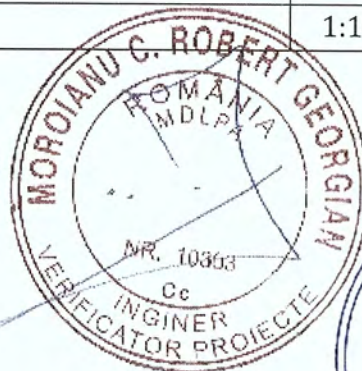
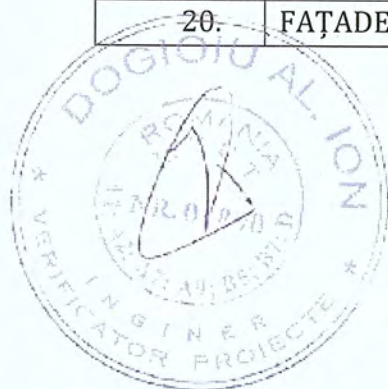
CAPITOL B. PIESE DESENATE

BORDEROU

PIESE DESENATE

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA
JUDEȚUL HUNEDOARA, LOCALITATEA DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A
D.A.L.I.

NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLAN DEMISOL EXISTENT	1:100	A-03
4.	PLAN PARTER EXISTENT	1:100	A-04
5.	PLAN ETAJ I EXISTENT	1:100	A-05
6.	PLAN ETAJ II EXISTENT	1:100	A-06
7.	PLAN INVELITOARE EXISTENT	1:100	A-07
8.	SECȚIUNE AA EXISTENTĂ	1:100	A-08
9.	SECȚIUNE BB EXISTENTĂ	1:100	A-09
10.	FAȚADE NORD, SUD EXISTENTE	1:100	A-10
11.	FAȚADE EST, VEST EXISTENTE	1:100	A-11
12.	PLAN DEMISOL PROPUȘ	1:100	A-12
13.	PLAN PARTER PROPUȘ	1:100	A-13
14.	PLAN ETAJ I PROPUȘ	1:100	A-14
15.	PLAN ETAJ II PROPUȘ	1:100	A-15
16.	PLAN INVELITOARE PROPUȘ	1:100	A-16
17.	SECȚIUNE AA PROPUȘĂ	1:100	A-17
18.	SECȚIUNE BB PROPUȘĂ	1:100	A-18
19.	FAȚADE NORD, SUD PROPUȘĂ	1:100	A-19
20.	FAȚADE EST, VEST PROPUȘĂ	1:100	A-20





LEGENDA

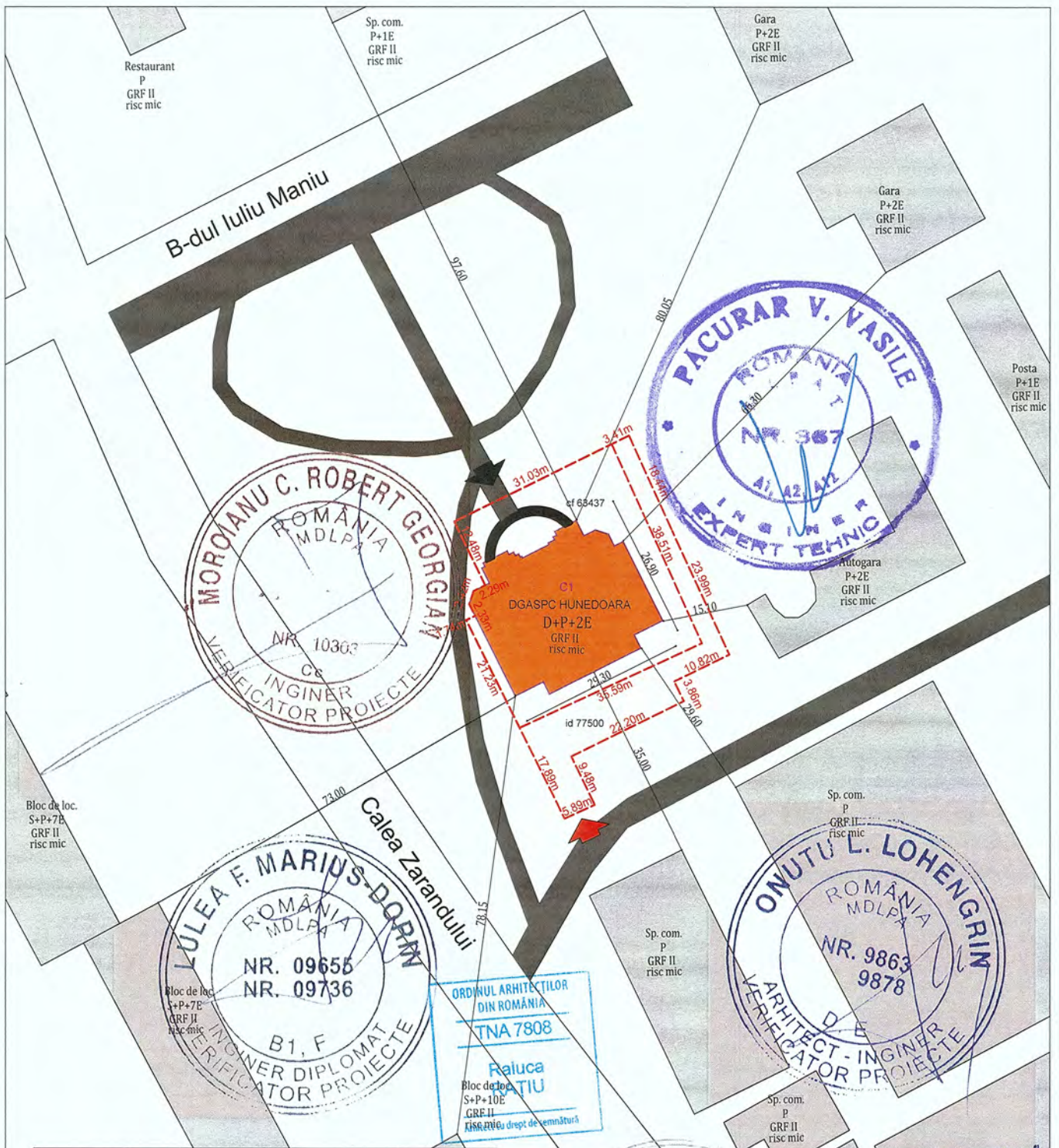
CLADIREA STUDIATA

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II
 P risc mic de incendiu

		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Judetul Hunedoara Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A Amplasament: Str.Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara		Proiect nr. 155/2023 Specialitate Arhitectura	
Șef proiect	dr. ing. Naghiu George		Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.A.L.I.		
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca		Data 10.03.2023		Faza: A-0.01		
Întocmit	Ing. Popițan Abiel						

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.



LEGENDA

- CLADIREA STUDIATA
- sediu DGASPC, D+P+2E
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES AUTO
- ALEI PIETONALE
- STRAZI
- CLADIRI VECINE
- LIMITA DE PROPRIETATE

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II
 Risc mic de incendiu

	PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Beneficiar: Judetul Hunedoara Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A Amplasament: Jud. Hunedoara, Localitatea Deva, Piata Gării, Nr. 9A	Proiect nr. 155/2023
	Șef proiect Dr. Ing. Naghiu George	Scara 1:1000	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
Proiectat Arh. Ratiu Raluca	Data 10.03.2023		Faza: DALI
Întocmit Ing. Pascoiu Mihai			Planșa nr. A-0.02

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

Arie utilia parter

Nivel	Denumire	Număr	Arie	Înălțime	Tip pard.
Parter	Windfang	N 0-30	11.1	4.10	Marmura
	Compartiment relații cu publicul /Registratură	N 0-31	16.7	3.20	Parchet
	Casa de scări	N 0-32	30.5	4.10	Marmura
	Secretariatul Comisiei pentru protecția copilului și adulților	N 0-33	20.4	3.20	Mocheta
	Compartiment servicii intervenții în regim de urgență și evaluare inițială	N 0-34	46.0	3.20	Mocheta
	Vestiar	N 0-35	10.1	3.20	Mocheta
	G.S.F.	N 0-36	8.4	3.20	Gresie
	G.S.F.	N 0-37	8.0	3.20	Gresie
	Serviciul management de caz pentru copii	N 0-38	10.2	3.20	Mocheta
	Sala așteptare copii	N 0-39	13.2	3.20	Mocheta
	Casa de scări	N 0-40	14.5	3.40	Mozaic
	G.S.	N 0-41	2.3	3.20	Gresie
	Arhivă / Magazie	N 0-42	18.9	3.20	Mocheta
	Ghișeu	N 0-43	18.2	3.20	Mocheta
	Ghișeu	N 0-44	15.1	3.20	Mocheta
	HOL PRINCIPAL	N 0-45	275.9	3.40	Parchet; Mocheta
	Casa de scări	N 0-46	15.1	3.40	Mocheta
	Pază	N 0-47	14.2	3.40	Mocheta
	G.S.	N 0-48	1.4	3.40	Mocheta
			550.5 m²		

LEGENDA

- Tencuiala pe baza de ciment
- Zidărie din cărămidă BCA 25 mm
- Tencuiala pe baza de ipsos 25 mm
- Tencuiala pe baza de ipsos 25 mm
- Zidărie din cărămidă BCA 350 mm
- Tencuiala pe baza de ipsos 25 mm
- Tencuiala pe baza de ipsos 10 mm
- Zidărie din cărămidă BCA 100 mm
- Tencuiala pe baza de ipsos 10 mm
- Tencuiala pe baza de ipsos 25 mm
- Zidărie din cărămidă BCA 150 mm
- Tencuiala pe baza de ipsos 25 mm
- Gips-carton 12.5 mm
- Plata minerală 100 mm
- Gips-carton 12.5 mm

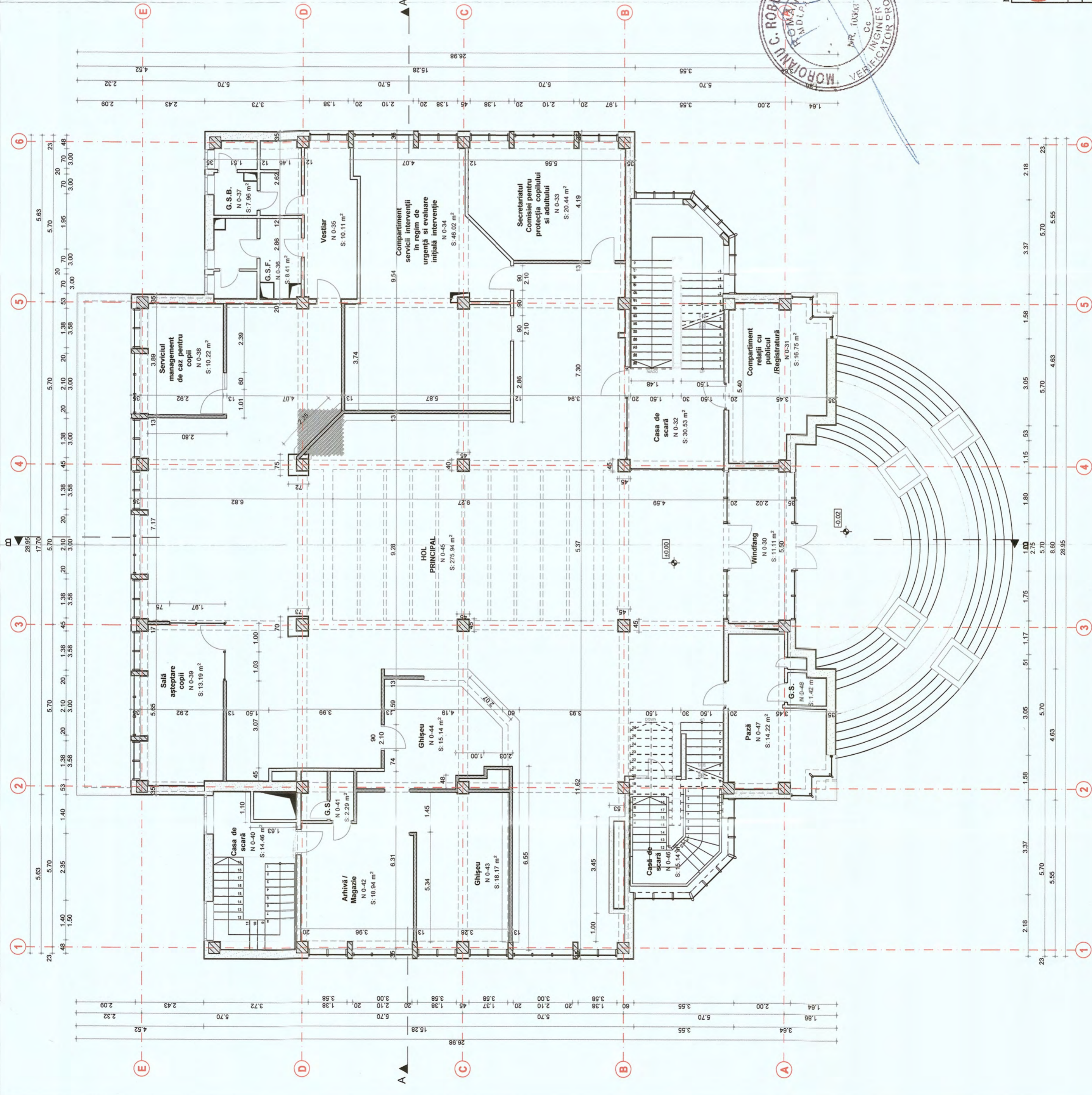


ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
TNA 7908
Raluca RATIU

Clasa de importanță a construcției : III
Categoriile de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

NOTA: Suprafețele utile sunt estimate.

Beneficiar: Județul Hunedoara	Proiect nr.: 155/2023
Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILILOR HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIȘTA GĂRII, NR. 9A	Specialitate: Arhitectura
Amplasament: Str. Pișta Gării, nr. 9A, Localitatea Deva, Jud. Hunedoara	Faza: D.A.L.I.
Scara: 1:100	Titlu planșă: PLAN PARTER EXISTENT
Data: 10.03.2023	Planșa nr.: A-02
Șef proiect: dr. ing. Naghiu George	
Proiectat: Arh. Rațiu Raluca	
Intocmit: Ing. Popțan Abel	

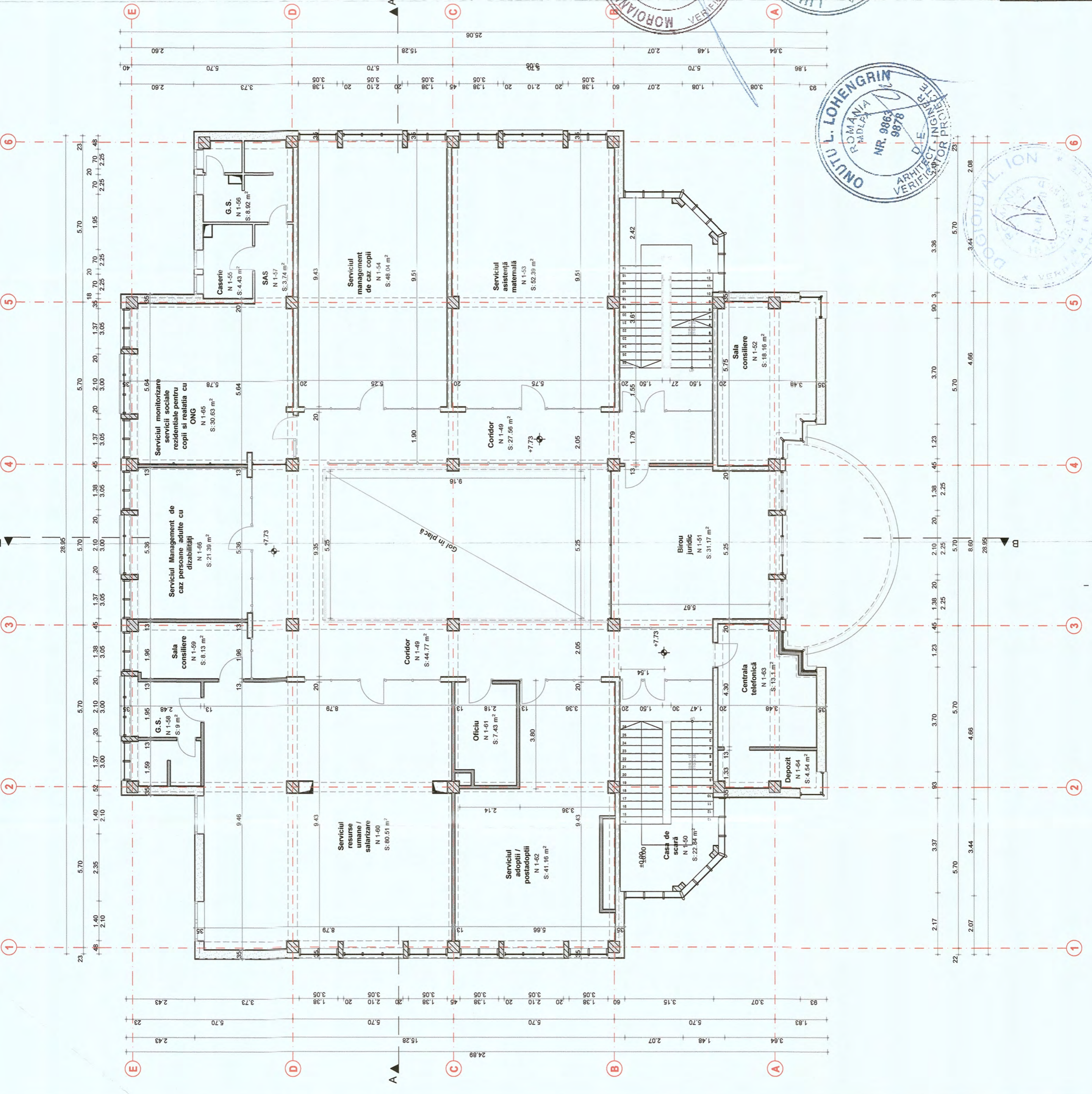


Arte utilia etaj 1

Nivel	Denumire	Numar	Arie	Inaltime	Tip pard.
Etaj 1	Coridor	N 1-49	27.6	3.00	Marmura
	Coridor	N 1-49	44.8	3.00	Marmura
	Casa de scara	N 1-50	22.8	3.00	Marmura
	Birou juridic	N 1-51	31.2	3.00	Marmura
	Sala consiliere	N 1-52	18.2	3.00	Marmura
	Serviciu asistenta maternal	N 1-53	52.4	3.00	Parchet
	Serviciu management de caz copii	N 1-54	48.0	3.00	Parchet
	Caserie	N 1-55	4.4	3.00	Gresie
	G.S.	N 1-56	8.9	3.00	Gresie
	SAS	N 1-57	3.7	3.00	Gresie
	G.S.	N 1-58	9.0	3.00	Gresie
	Sala consiliere	N 1-59	8.1	3.00	Mocheta
	Serviciu resurse umane / salarizare	N 1-60	80.5	3.00	Mocheta
	Oficiu	N 1-61	7.4	3.00	Gresie
	Serviciu adoptii / postadoptii	N 1-62	41.2	3.00	Mocheta
	Centra telefonica	N 1-63	13.1	3.00	Gresie
	Depozit	N 1-64	4.5	3.00	Gresie
	Serviciu monitorizare servicii sociale rezidentiale pentru copii si realtata cu ONG	N 1-65	30.6	3.00	Parchet
	Serviciu Management de caz persoane adulte cu dizabilitati	N 1-66	21.4	3.00	Parchet
			477.9 m²		

LEGENDA

	Tencuiala pe baza de ciment Zidarie din caramida BCA Tencuiala pe baza de ipsos	25 mm 300 mm 25 mm
	Tencuiala pe baza de ipsos Zidarie din caramida BCA Tencuiala pe baza de ipsos	25 mm 350 mm 25 mm
	Tencuiala pe baza de ipsos Zidarie din caramida BCA Tencuiala pe baza de ipsos	10 mm 100 mm 10 mm
	Tencuiala pe baza de ipsos Zidarie din caramida BCA Tencuiala pe baza de ipsos	25 mm 150 mm 25 mm
	Gips carton Vata minerala Gips carton	12.5 mm 100 mm 12.5 mm



Clasa de importanta a constructiei : III
Categoroa de importanta : C - normala
Grad de rezistenta la foc : II
Risc mic de incendiu

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

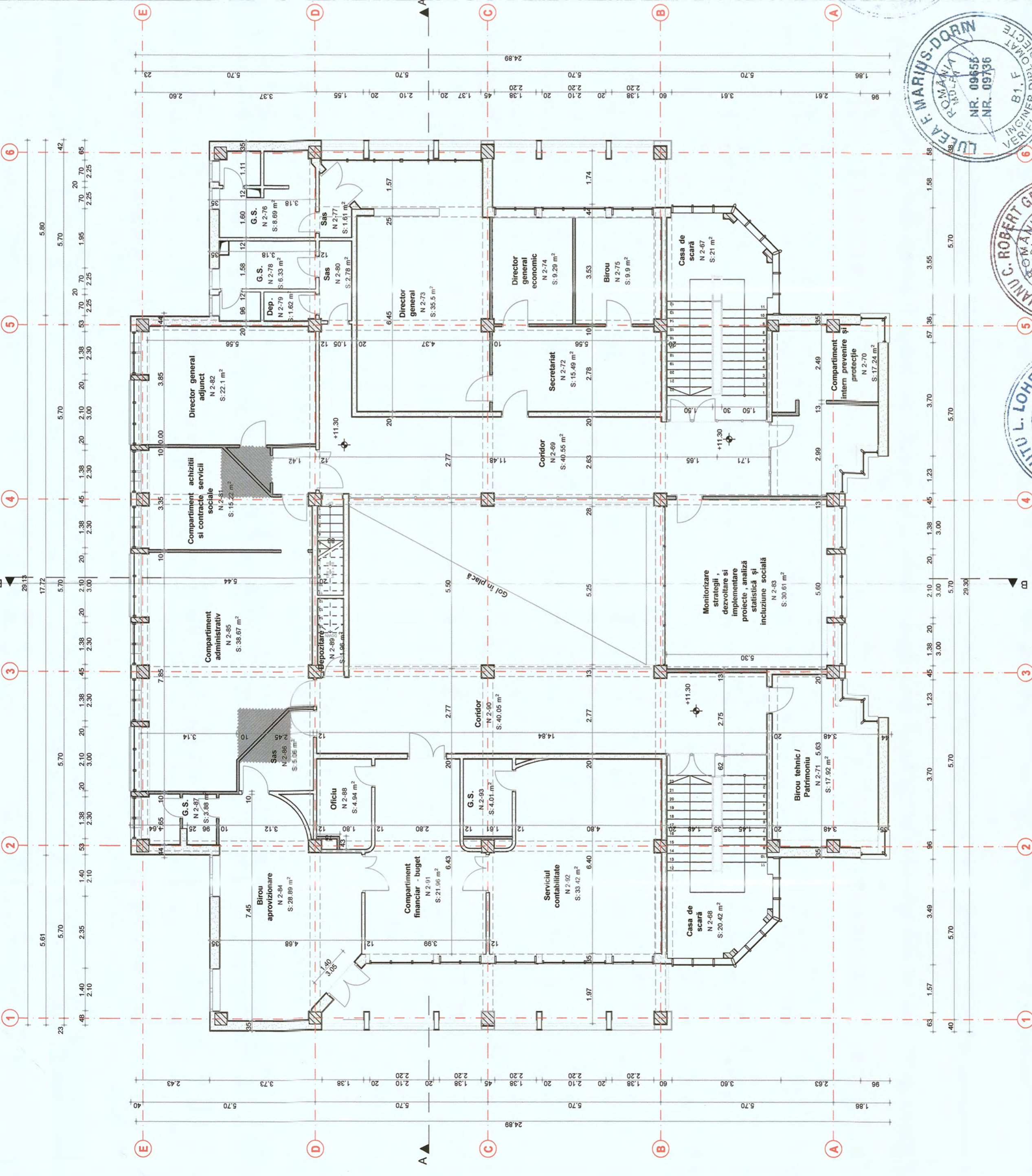
Beneficiar: Județul Hunedoara	
Proiectant GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. - Birou Str. Bistrita-Nasaud Nr.50, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud	
Proiectant SPECIALIZAT: MORIANI C. ROBERT GEORGIAN ROMANIA - ING. FURKAC CC VERIFICATOR PROIECTE	
Proiectant SPECIALIZAT: LULEA E. MARIUS-DORIN ROMANIA - ING. B1.F. VERIFICATOR PROIECTE	
Proiectant SPECIALIZAT: ONUTIU L. LOHENGRIU ROMANIA - ARHITECT ING. D.E. VERIFICATOR PROIECTE	
Proiectant SPECIALIZAT: DOBROTAI ALION ROMANIA - ARHITECT ING. VERIFICATOR PROIECTE	
Proiect nr.: 155/2023	Titlu: REPARATIJA SI MODERNIZAREA SEIULUI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILILOR HUNEDOARA SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GARII, NR. 9A
Specialitate: Arhitectura	Amplasament: Str.Piața Garii, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara
Faza: D.A.L.I.	Scara: 1:100
Planșa nr. A-0.3	Data: 10.03.2023
Titlu planșă: PLAN ETAJ I EXISTENT	

Arie utila etaj 2

Nivel	Denumire	Numar	Arie	Inaltime	Tip pard.
Eraj 2	Casa de scara	N 2-67	21.0	2.95	Marmura
	Casa de scara	N 2-68	20.4	2.95	Marmura
	Coridor	N 2-69	40.6	2.95	Marmura
	Compartiment intern prevenire si protectie	N 2-70	17.2	2.95	Parchet
	Birou tehnic/ Patrimoniu	N 2-71	17.9	2.95	Mocheta
	Secretariat	N 2-72	15.5	2.95	Parchet
	Director general	N 2-73	35.5	2.95	Parchet
	Director general economic	N 2-74	9.3	2.95	Parchet
	Birou	N 2-75	9.9	2.95	Parchet
	G.S.	N 2-76	8.7	2.95	Gresie
	Sas	N 2-77	1.6	2.95	Gresie
	G.S.	N 2-78	6.3	2.95	Gresie
	Dup.	N 2-79	1.6	2.95	Gresie
	Sas	N 2-80	2.8	2.95	Gresie
	Compartiment achizitii si contracte servicii sociale	N 2-81	15.2	2.95	Marmura
	Director general adjunct	N 2-82	22.1	2.95	Marmura
	Incluziune sociale	N 2-83	30.6	2.95	Parchet
	Birou aprovizionare	N 2-84	28.9	2.95	Mocheta
	Compartiment administrativ	N 2-85	38.7	2.95	Mocheta
	Sas	N 2-86	5.1	2.95	Mocheta
	G.S.	N 2-87	3.9	2.95	Gresie
	Oficiu	N 2-88	4.9	2.95	Gresie
	Terasa exteroara est	N 2-88	18.9	2.95	Mocheta
	Terasa exteroara vest	N 2-88	9.6	2.95	Mocheta
	Depozitare	N 2-89	2.0	2.95	Gresie
	Coridor	N 2-90	40.0	2.95	Marmura
	Compartiment financiar - buget	N 2-91	22.0	2.95	Mocheta
	Serviciu contabilitate	N 2-92	33.4	2.95	Mocheta
	G.S.	N 2-93	4.0	2.95	Gresie
			487.6		m ²

LEGENDA

Tencuiala pe baza de ciment	25 mm
Zidarie din caramida BCA	300 mm
Tencuiala pe baza de ipsos	25 mm
Tencuiala pe baza de ipsos	25 mm
Zidarie din caramida BCA	350 mm
Tencuiala pe baza de ipsos	25 mm
Tencuiala pe baza de ipsos	10 mm
Zidarie din caramida BCA	100 mm
Tencuiala pe baza de ipsos	10 mm
Tencuiala pe baza de ipsos	25 mm
Zidarie din caramida BCA	150 mm
Tencuiala pe baza de ipsos	25 mm
Gipscarton	12.5 mm
Vata minerala	100 mm
Gipscarton	12.5 mm



Beneficiar: Județul Hunedoara
 Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDILIULUI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA ȘI PROTECȚIA COPILILOR HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A
 Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara

Proiect nr. 155/2023
 Specialitate: Arhitectura
 Faza: D.A.L.I.
 Planșa nr. A-0-4

Clasa de importanță a construcției: III
 Categoria de importanță: C - normala
 Grad de rezistență la foc: II
 Risc mic de incendiu

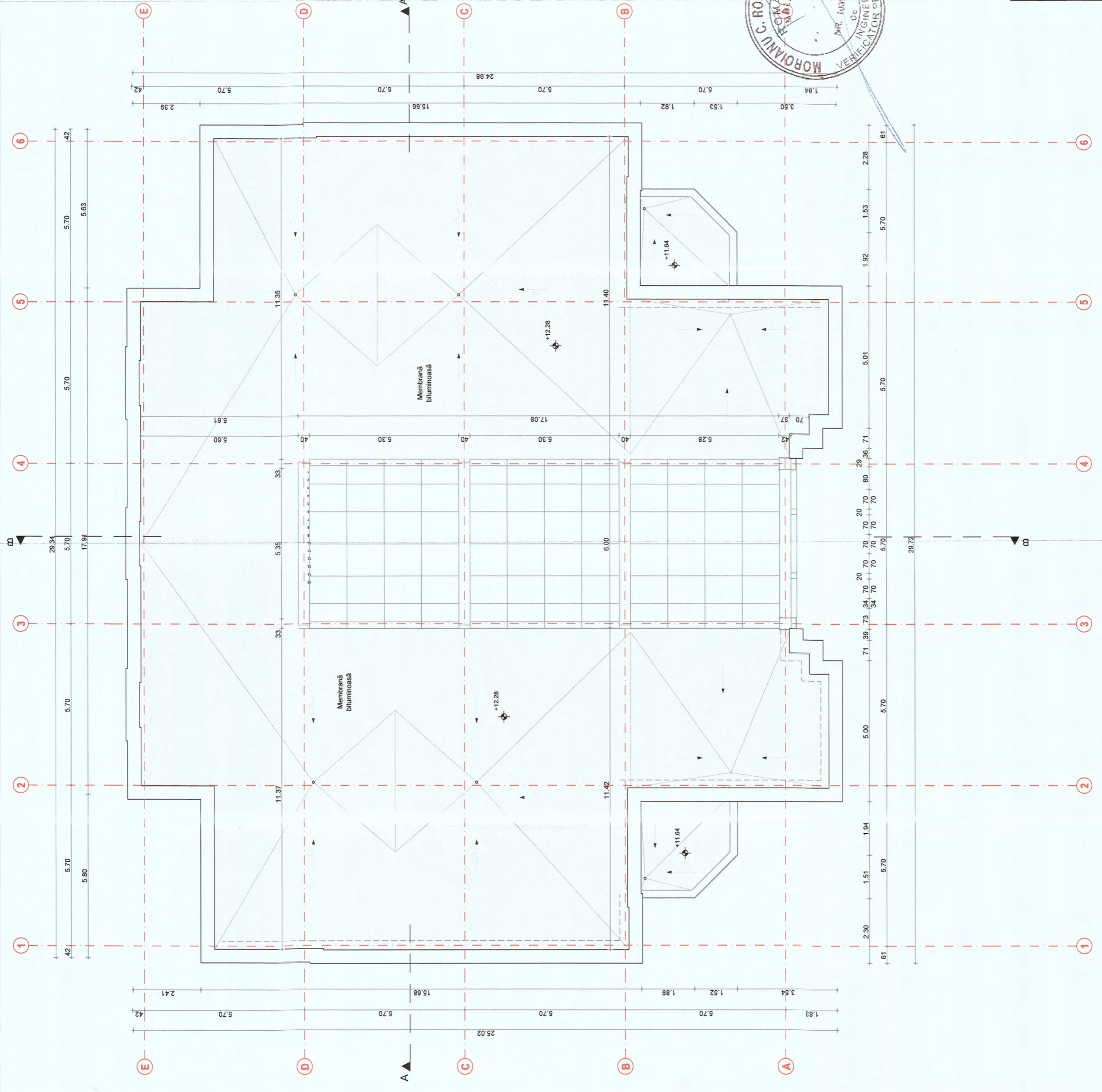
Proiectant GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Muș
 Muș, Nr.240, Birou 3, Jud. Bistrița-Năsăud
 Nr. 094558
 Nr. 09736

Șef proiect: dr. ing. Naghiu George
 Proiectat: Arh. Răduțu Raluca
 Intocmit: Ing. Popoiu Abiel

Titlu planșă: PLAN ETAJ II EXISTENT
 Scara: 1:100
 Data: 10.03.2023

NOTA: Suprafețele utile sunt estimate.



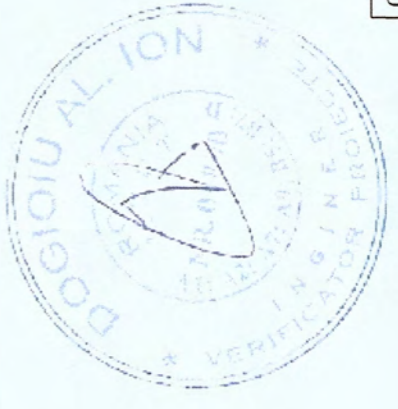


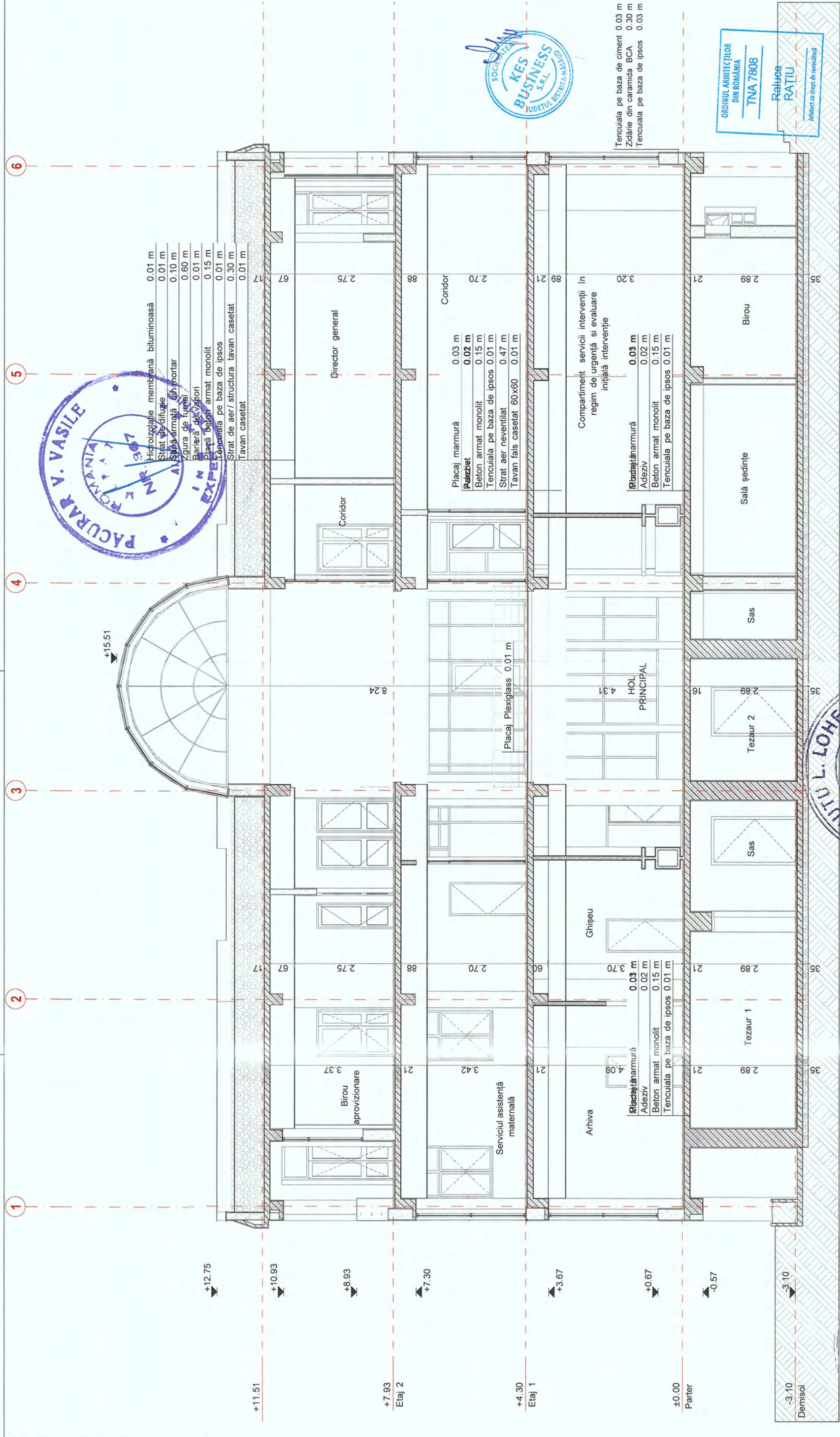
Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normală
 Grad de rezistență la foc : II
 Risc mic de incendiu

Beneficiar: Județul Hunedoara		Proiect nr.: 155/2023	
Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIȘTA GĂRII, NR. 9A		Specialitate: Arhitectură	
Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara		Faza: D.A.L.I.	
Scara: 1:100		Titlu planșă: PLAN INVELITOARE EXISTENTA	
Data: 10.03.2023		Planșa nr.: A-05	
Șef proiect: dr. ing. Naghiu George		Faza: D.A.L.I.	
Proiectat: Arh. Rădu Raluca		Titlu planșă: PLAN INVELITOARE EXISTENTA	
Intocmit: Ing. Poplișan Abiel		Planșa nr.: A-05	

NOTA: Suprafețele utile sunt estimate.

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Muș, Nr. 100, Str. Șosea
 Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrița-Năsăud





- Hidroizolație membrană bituminoasă 0.01 m
- Strat de difuzie 0.01 m
- Strat armată din mortar 0.10 m
- Strat armată din țiglă 0.60 m
- Zgura de țiglă 0.01 m
- Barieră de vapori 0.01 m
- Pisă beton armat monolit 0.15 m
- Tencuială pe baza de ipsos 0.01 m
- Strat de aer/structura tavan casetat 0.30 m
- Tavan casetat 0.01 m

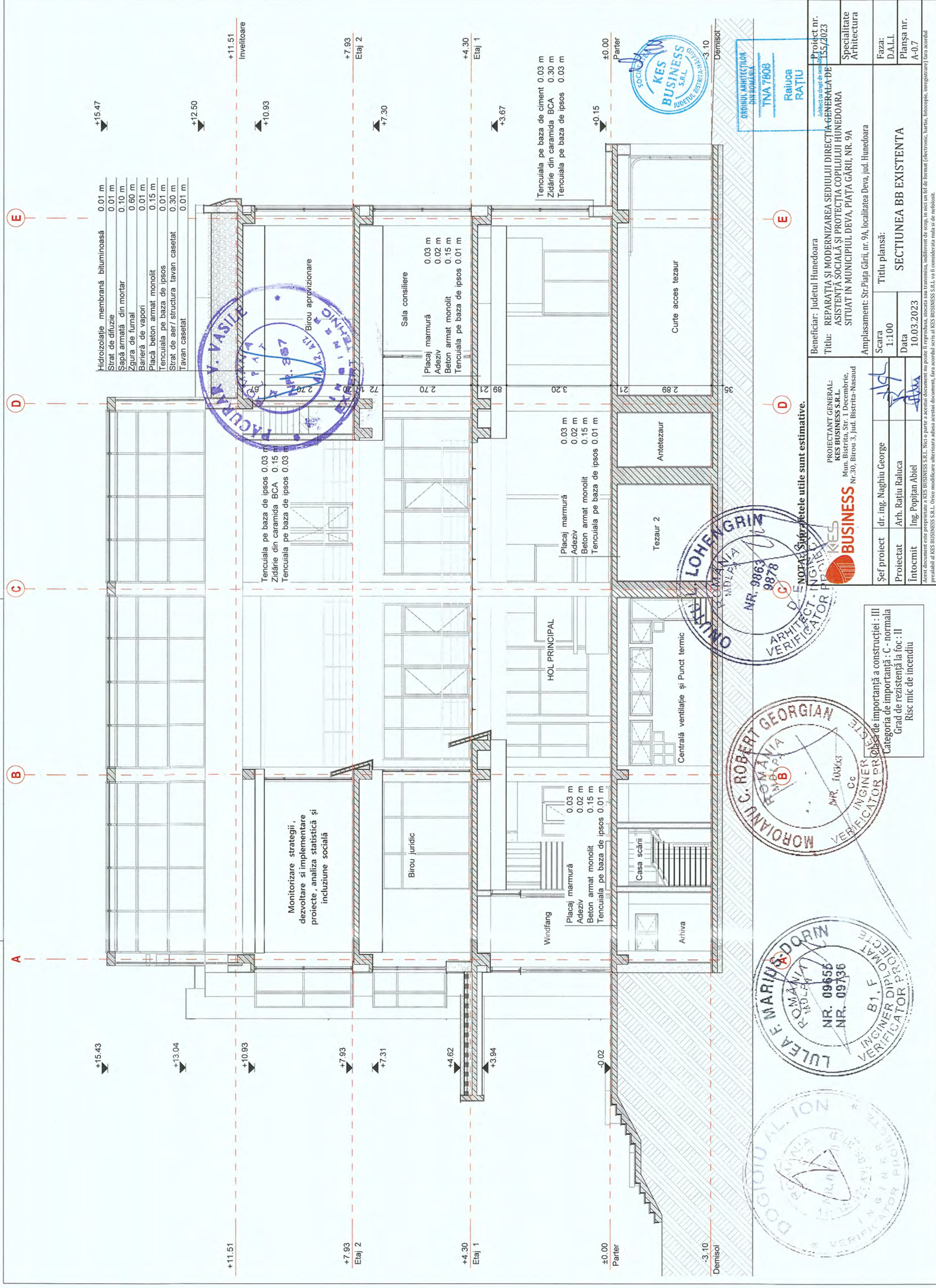
Tencuiala pe baza de ciment 0.03 m
 Zidărie din caramida BCA 0.30 m
 Tencuiala pe baza de ipsos 0.03 m



NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrița-Nasaud		Beneficiar: Judetul Hunedoara Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GĂRII, NR. 9A		Proiect nr. 155/2023
Șef proiect dr. ing. Naghio George		Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara		Specialitate Arhitectura
Proiectat Arh. Rațiu Raluca		Scara 1:100		Faza: D.A.L.L.
Intocmit Ing. Popișan Abiel		Data 10.03.2023		Planșa nr. A-0.6
Clasa de importanță a construcției: III Categoria de importanță: C - normala Grad de rezistență la foc: II Risc mic de incendiu		Titlu planșă: SECȚIUNEA AA EXISTENTA		





- Hidroizolație membrană bituminoasă 0.01 m
- Strat de difuzie 0.01 m
- Sapă armată din mortar 0.10 m
- Zgura de furnal 0.60 m
- Barieră de vapori 0.01 m
- Placă beton armat monolit 0.15 m
- Tencuiala pe baza de ipsos 0.01 m
- Strat de aer/structura tavan caselat 0.30 m
- Tavan caselat 0.01 m

Tencuiala pe baza de ipsos 0.03 m
 Zidărie din caramida BCA 0.15 m
 Tencuiala pe baza de ipsos 0.03 m

Monitorizare strategii,
 dezvoltare și implementare
 proiecte, analiza statistică și
 incluziune socială

Sala consiliere
 Placaj marmură 0.03 m
 Adeziv 0.02 m
 Beton armat monolit 0.15 m
 Tencuiala pe baza de ipsos 0.01 m

Windfang
 Placaj marmură 0.03 m
 Adeziv 0.02 m
 Beton armat monolit 0.15 m
 Tencuiala pe baza de ipsos 0.01 m

Placaj marmură 0.03 m
 Adeziv 0.02 m
 Beton armat monolit 0.15 m
 Tencuiala pe baza de ipsos 0.01 m

Tencuiala pe baza de ciment 0.03 m
 Zidărie din caramida BCA 0.30 m
 Tencuiala pe baza de ipsos 0.03 m

Clasa de importanță a construcției: III
 Categoria de importanță: C - normală
 Grad de rezistență la foc: II
 Risc mic de incendiu

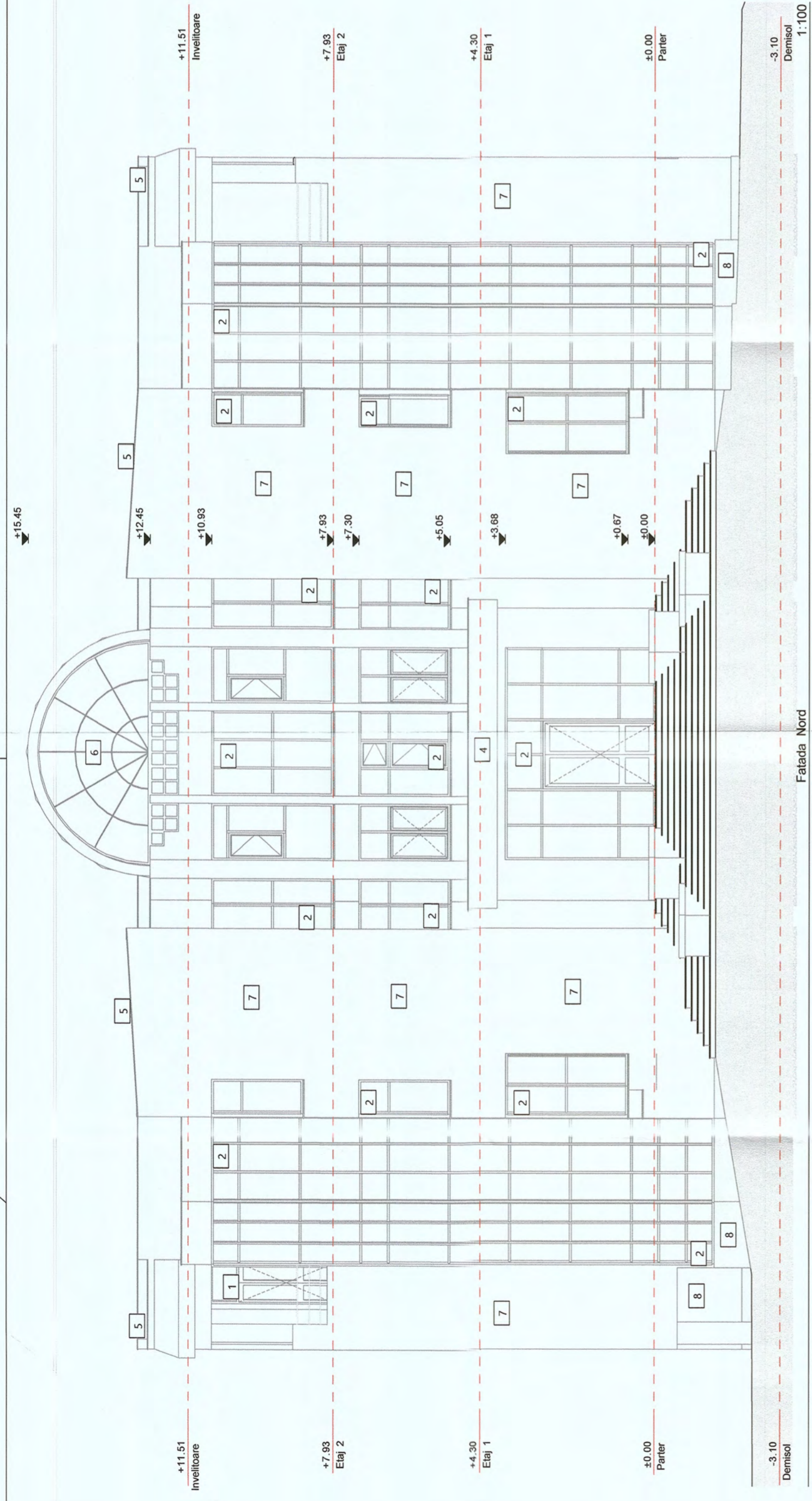
Proiect nr. Anchetă cu scop de autorizare 155/2023	Specialitate Arhitectura
Faza: D.A.L.I.	
Planșa nr. A-0.7	

Beneficiar: Județul Hunedoara	
Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A	
Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara	
Scara 1:100	Titlu planșă: SECȚIUNEA BB EXISTENTA
Data 10.03.2023	

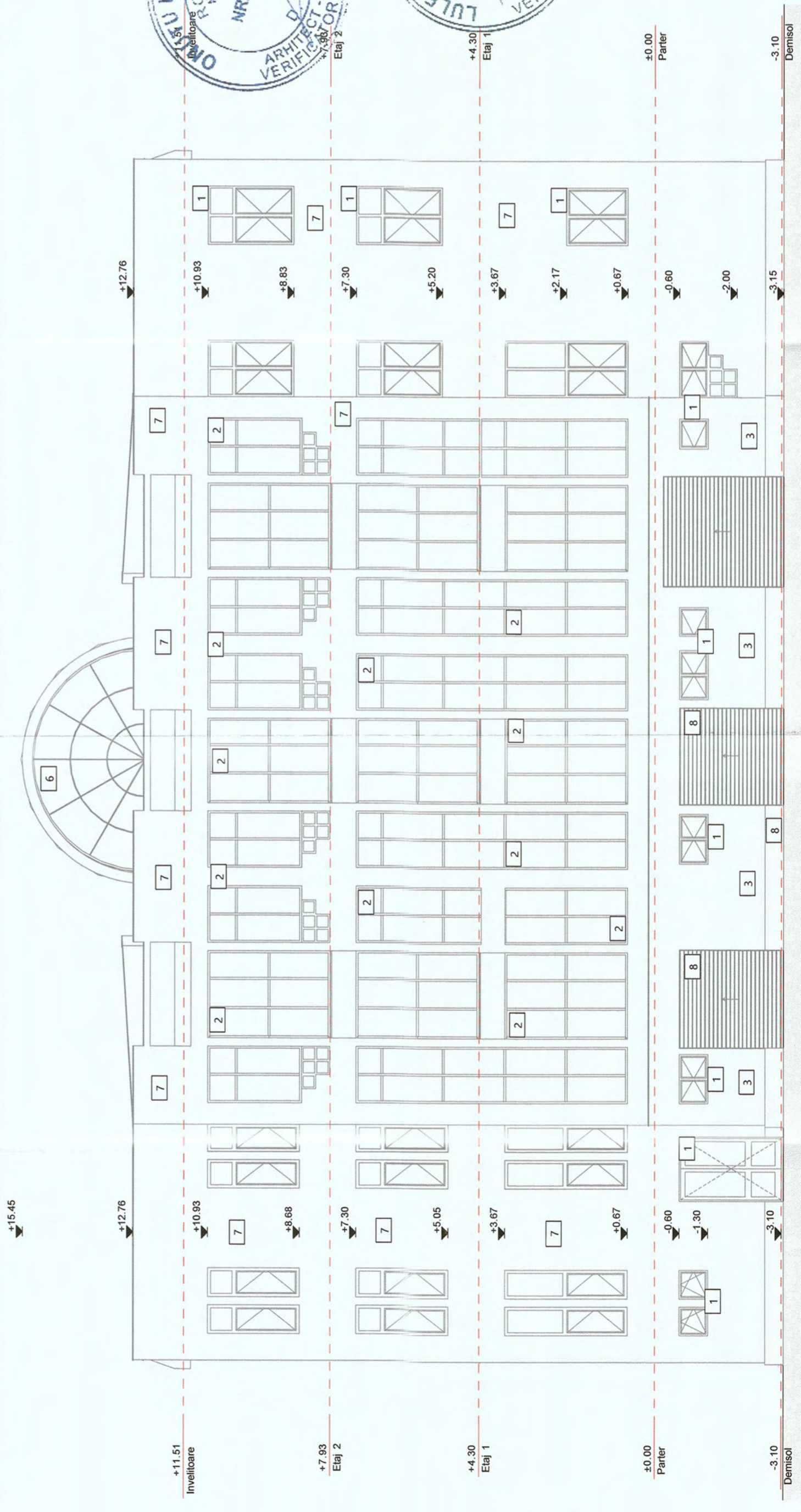
Șef proiect dr. ing. Naghiu George	Proiectat Arh. Rațiu Raluca	Întocmit Ing. Popișan Abiel
---------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie,
 Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrița-Nasaud





Fatada Nord



Fatada Sud

1. Tamplarie PVC cu geam termopan
2. Perete cortina din aluminiu
3. Tencuială decorativă
4. Copertina
5. Sort de tabla
6. Luminator
7. Tencuiala vopsită, pe bază de ciment
8. Plăcaj granit

1. Tamplarie PVC cu geam termopan
2. Perete cortina din aluminiu
3. Tencuială decorativă
4. Copertina
5. Sort de tabla
6. Luminator
7. Tencuiala vopsită, pe bază de ciment
8. Plăcaj granit

NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

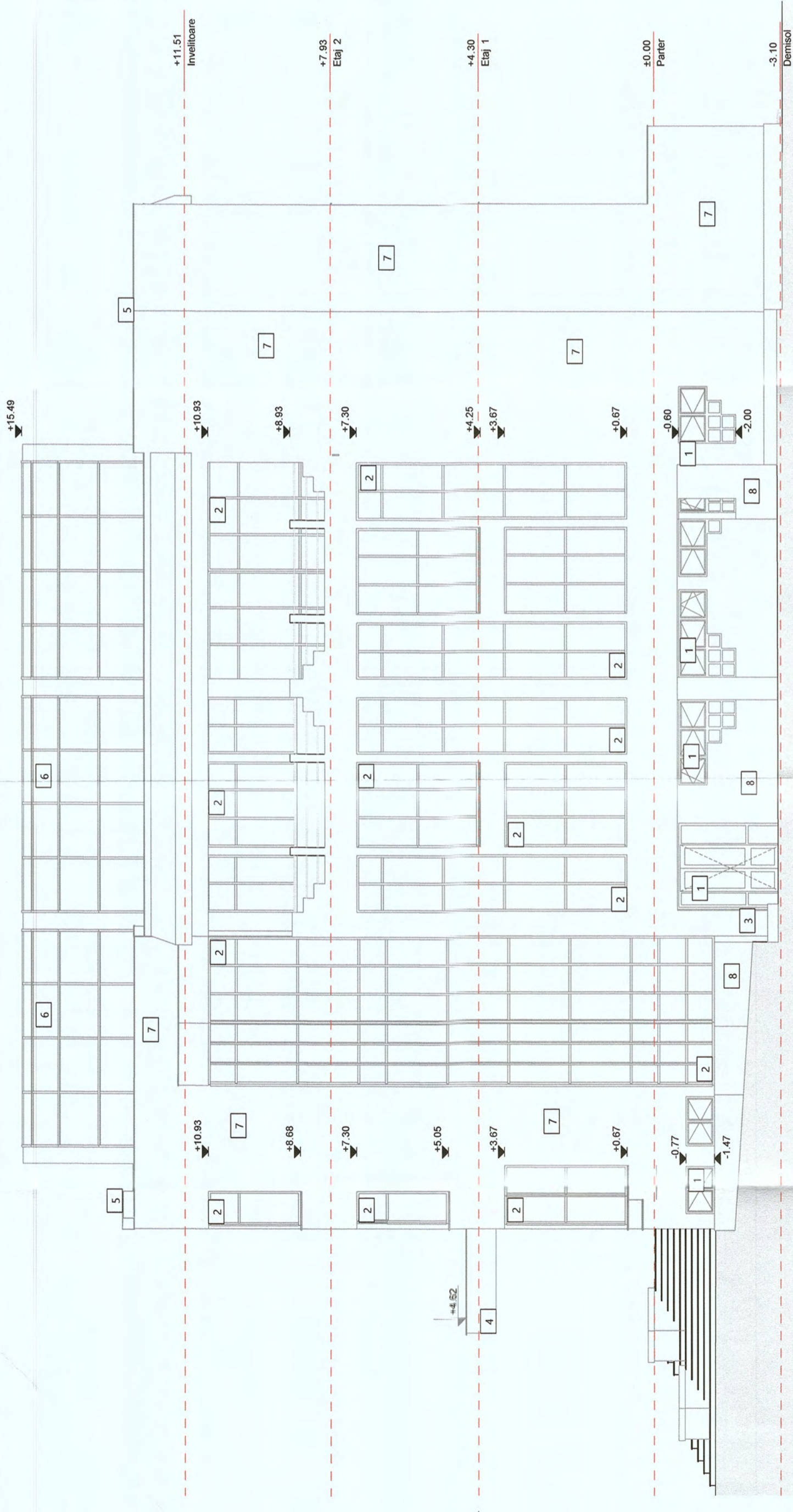


Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II
 Risc mic de incendiu

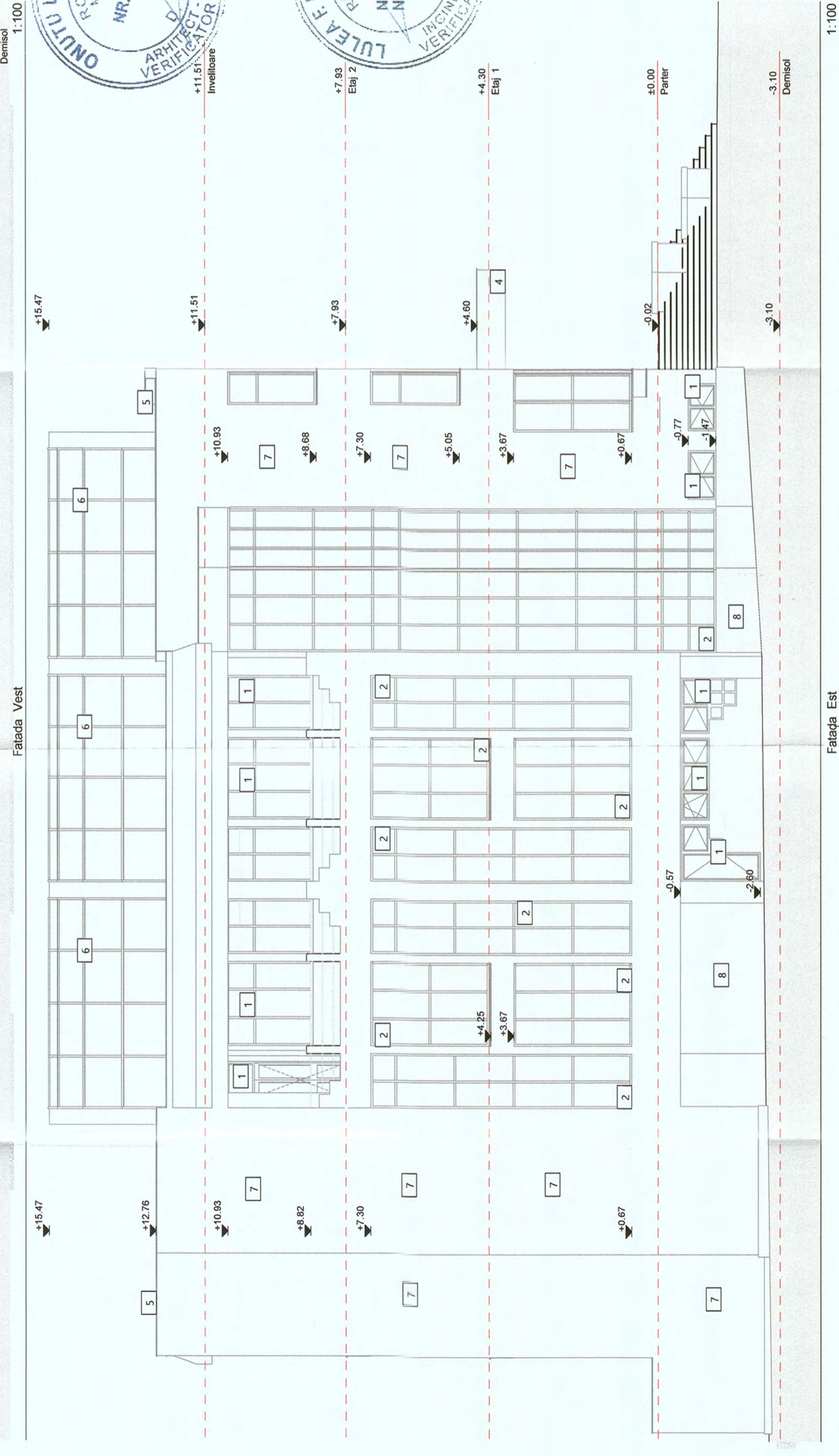
Beneficiar: Județul Hunedoara		Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIUULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILILOR HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GĂRII, NR. 9A	
Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, Localitatea Deva, jud. Hunedoara		Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, Localitatea Deva, jud. Hunedoara	
Șef proiect	dr. ing. Naghiu George	Scara	1:100
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Titlu planșă:	FATADE EXISTENTE
Intocmit	Ing. Popjan Abel	Data	10.03.2023

PROIECTANT GENERAL:
 KES BUSINESS S.R.L.
 Muș, Biserica Str. 1 Decembrie,
 Nr. 20, Birou 2, Jud. Bistrița-Nasaud

PROIECT NR. 155/2023
 Specialitate: Arhitectura
 Faza: D.A.L.L.
 Planșa nr. A-08



- 1 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 2 Perete cortina din aluminiu
- 3 Tencuiala decorativa
- 4 Copertina
- 5 Sort de tabla
- 6 Luminator
- 7 Tencuiala vopsita, pe baza de ciment
- 8 Placaj grant



- 1 Tamplarie PVC cu geam termopan
- 2 Perete cortina din aluminiu
- 3 Tencuiala decorativa
- 4 Copertina
- 5 Sort de tabla
- 6 Luminator
- 7 Tencuiala vopsita, pe baza de ciment
- 8 Placaj grant



Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normală
 Grad de rezistență la foc : II
 Ris: mic de incendiu

NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

Beneficiar: Județul Hunedoara		Proiect nr.: 155/2023	
Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI JUREDOINCA ȘTUFUȚI ÎN MUNICIPIUL DEVA, PLAJA GÂRII, NR. 9A		Specialitate: Arhitectură	
Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara		Faza: D.A.L.L.	
Scara: 1:100	Titlu planșă: FATADE EXISTENTE	Planșa nr.: A-09	
Șef proiect: dr. ing. Naghiu George			
Proiectat: Arh. Rațiu Raluca			
Intocmit: Ing. Popojan Abel			
Data: 10.03.2023		Alipian 2022	

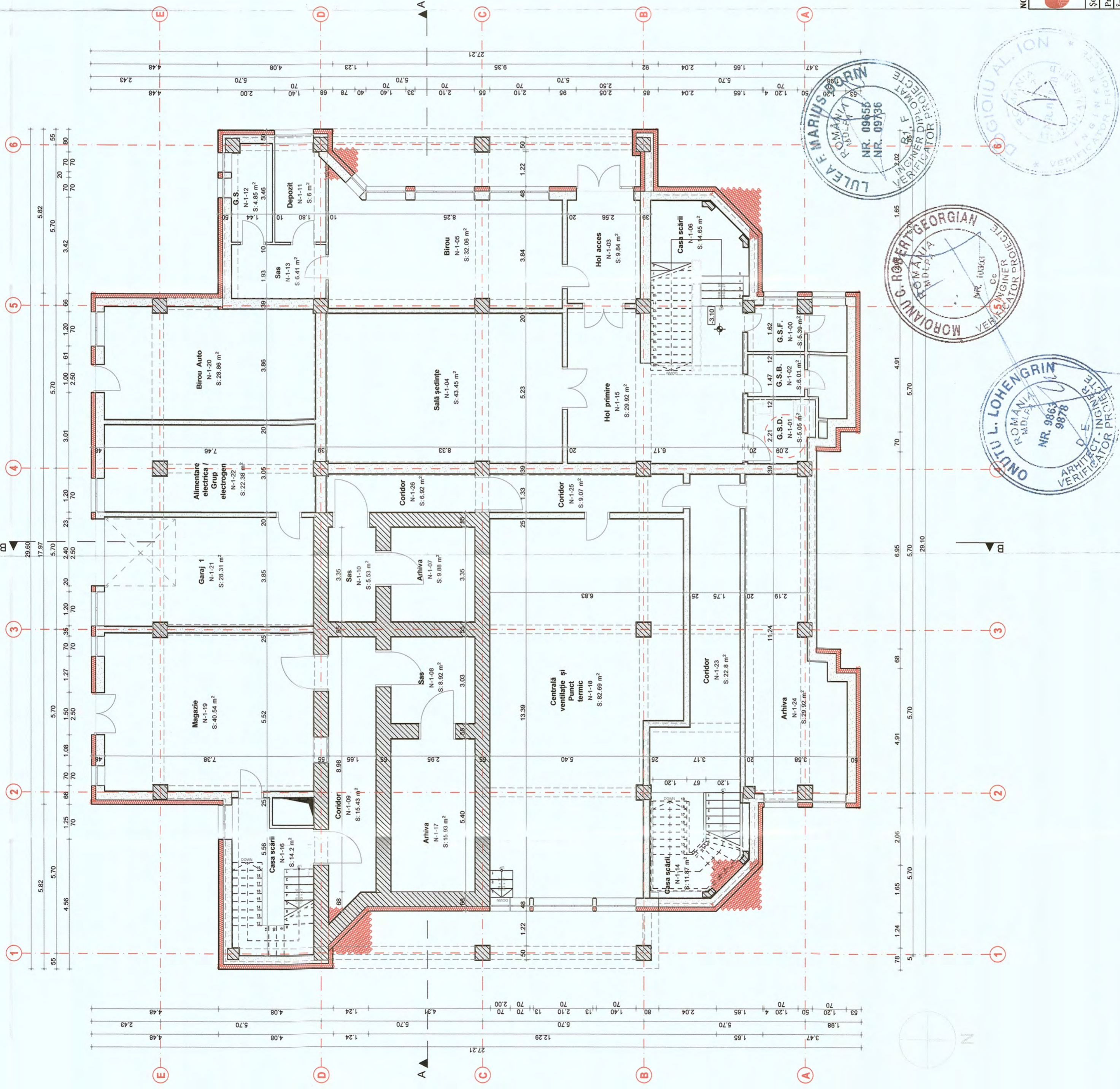
h/1= 420 / 594 (0.25m2)

Aré utilitá DEMISOL PROPUS

Nivel	Denumire	Numár	Aré	Înălþime	Tip pard.
Demisol	G.S.F.	N-1-00	5.4	2.90	Marmura
	G.S.D.	N-1-01	5.0	2.90	Marmura
	G.S.B.	N-1-02	6.0	2.90	Marmura
	Hol acces	N-1-03	9.8	2.90	Marmura
	Sálá ŝedínþe	N-1-04	43.5	2.90	Marmura
	Birou	N-1-05	32.1	2.90	Marmura
	Casa scárni	N-1-06	14.6	2.90	Granit
	Arhiva	N-1-07	9.9	2.90	Mozaic
	Sas	N-1-08	8.9	2.90	Mozaic
	Coridor	N-1-09	15.4	2.90	Mozaic
	Sas	N-1-10	5.5	2.90	Marmura
	Depozit	N-1-11	6.0	2.90	Granit
	G.S.	N-1-12	4.8	2.90	Mozaic
	Sas	N-1-13	6.4	2.90	Mozaic
	Casa scárni	N-1-14	11.9	2.90	Marmura
	Hol primire	N-1-15	29.9	2.90	Marmura
	Casa scárni	N-1-16	14.2	2.90	Granit
	Arhiva	N-1-17	15.9	2.90	Mozaic
	Centralá ventiláþie ŝi Punct termic	N-1-18	82.7	2.90	Mozaic
	Magazie	N-1-19	40.5	2.90	Mozaic
	Birou Auto	N-1-20	28.9	2.90	Mozaic
	Sas	N-1-21	28.3	2.90	Mozaic
	G.S.	N-1-22	22.4	2.90	Mozaic
	Sas	N-1-23	22.8	2.90	Mozaic
	Arhiva	N-1-24	29.9	2.90	Mozaic
	Coridor	N-1-25	9.1	2.90	Mozaic
	Coridor	N-1-26	6.9	2.90	Mozaic
			516.9 m ²		

LEGENDÁ

- Tencuialá decoratívá albá 5 mm
- Vata mineralá pentru fatáde 150 mm
- Beton armat monolit 500 mm
- Tencuialá pe baza de ciment 25 mm
- Placaj pentru fatáde din fibrociment 10 mm
- Strat aer ventilat 15 mm
- Vata mineralá pentru fatáde 150 mm
- Zidárie din cărámida BCA 300 mm
- Tencuialá pe baza de ciment 20 mm
- Tencuialá decoratívá albá 10 mm
- Vata mineralá pentru fatáde 150 mm
- Zidárie din cărámida BCA 300 mm
- Tencuialá pe baza de ciment 15 mm
- Tencuialá pe baza de ipsos 20 mm
- Zidárie din cărámida BCA 350 mm
- Tencuialá pe baza de ipsos 20 mm
- Tencuialá pe baza de ipsos 10 mm
- Zidárie din cărámida BCA 100 mm
- Tencuialá pe baza de ipsos 10 mm
- Tencuialá pe baza de ipsos 25 mm
- Zidárie din cărámida BCA 150 mm
- Tencuialá pe baza de ipsos 25 mm
- Gipscarton 12.5 mm
- Gipscarton rezistent la foc 12.5 mm
- Profilé metalice / vátá mineralá 100 mm
- Gipscarton rezistent la foc 12.5 mm
- Gipscarton rezistent la foc 12.5 mm
- Gipscarton 12.5 mm
- Profilé metalice / vátá mineralá 100 mm
- Gipscarton 12.5 mm
- Tencuialá pe baza de ciment 25 mm
- Beton armat monolit 500 mm
- Tencuialá pe baza de ciment 25 mm



Clasa de importanþá a construcþiei : III
 Categoria de importanþá : C - normala
 Grad de rezistenþá la foc : II
 Risc mic de incendiu

Beneficiar: Judeþul Hunedoara	Proiect nr. 155/2023
Titlu: REPARAþIA ŜI MODERNIZAREA SEDIIULI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENþA SOCIALA ŜI PROTECþIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIÞA GÁRII, NR. 9A	Specialitate Arhitectura
Amplasament: Str. Piaþa Gárii, nr. 9A, Localitatea Deva, jud. Hunedoara	Faza: D.A.L.I.
	PLAN DEMISOL PROPUS
Scara 1:100	Data 10.03.2023
Proiectat: dr. ing. Naghin George	Intocmit: Ing. Popþian Abiel
Verificat: Arh. Káptu Raluca	
Verificat: L. LOHENGRIN	
Verificat: MOROIANU G. ROBERT GEORGIAN	
Verificat: LULEA EMIL MARIUS	

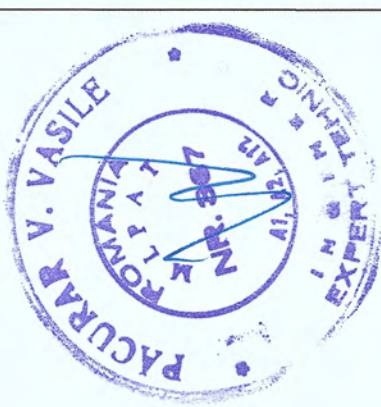
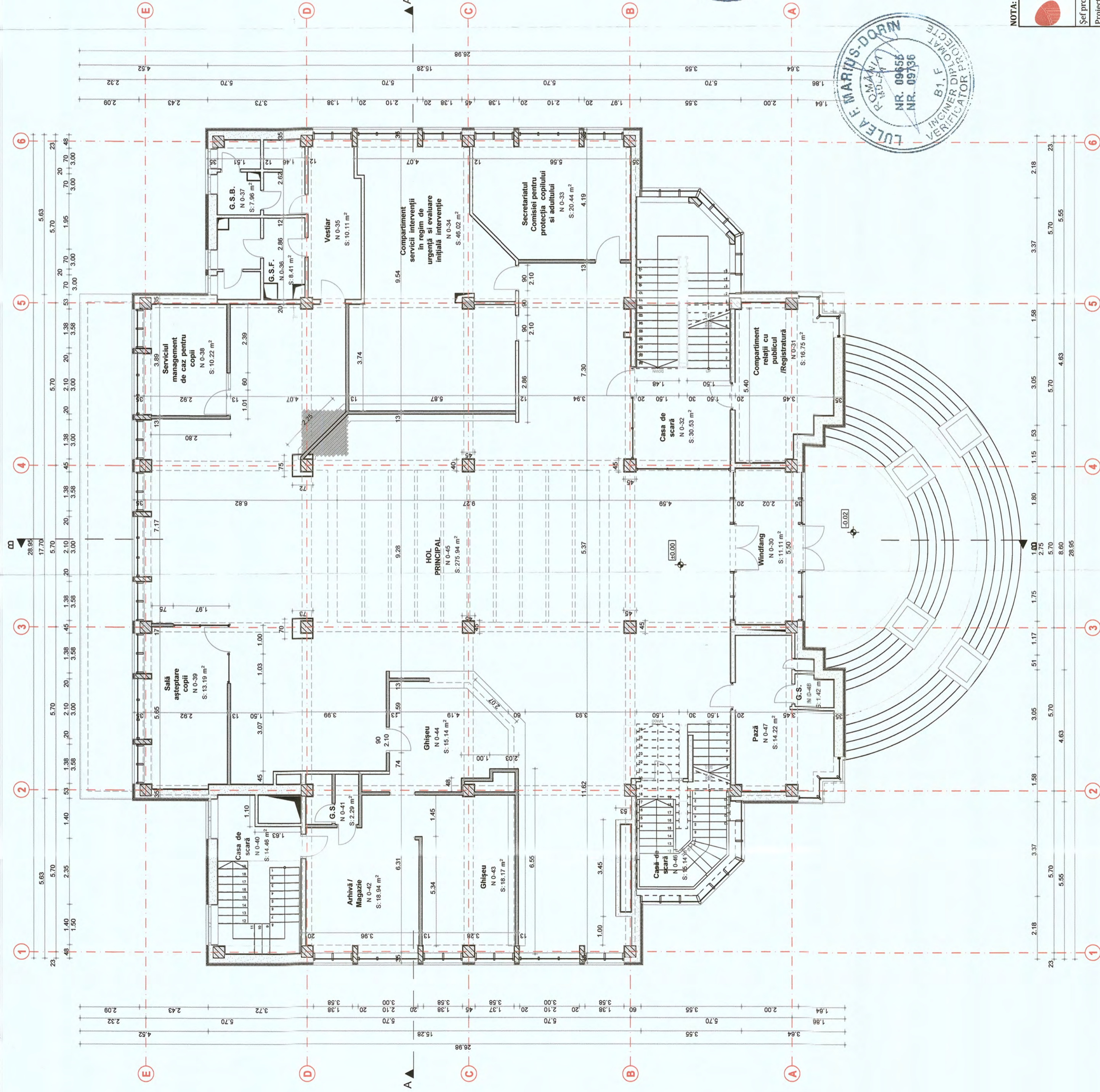
NOTA: Suprafeþele utile sunt estimate.

Arte utila parter

Nivel	Denumire	Numar	Arie	Inaltime	Tip pard.
Parter	Windfang	N 0-30	11.1	4.10	Marmura
	Compartiment relatii cu publicul / Registratura	N 0-31	16.7	3.20	Parchet
	Casa de scara	N 0-32	30.5	4.10	Marmura
	Secretariatul Comisiei pentru protectia copilului si adultului	N 0-33	20.4	3.20	Mocheta
	Compartiment servicii interventii in regim de urgenta si evaluare initiala	N 0-34	46.0	3.20	Mocheta
	Vestiar	N 0-35	10.1	3.20	Mocheta
	G.S.F.	N 0-36	8.4	3.20	Gresie
	G.S.B.	N 0-37	8.0	3.20	Gresie
	Serviciul management de caz pentru copii	N 0-38	10.2	3.20	Mocheta
	Sala asteptare copii	N 0-39	13.2	3.20	Mocheta
	Casa de scara	N 0-40	14.5	3.40	Mozaic
	G.S.	N 0-41	2.3	3.20	Gresie
	Arhiva / Magazie	N 0-42	18.9	3.20	Mocheta
	Ghișeu	N 0-43	18.2	3.20	Mocheta
	Ghișeu	N 0-44	15.1	3.20	Mocheta
	HOL PRINCIPAL	N 0-45	275.9	3.40	Parchet; Mocheta
	Casa de scara	N 0-46	15.1	3.40	Mocheta
	Paza	N 0-47	14.2	3.40	Mocheta
	G.S.	N 0-48	1.4	3.40	Mocheta
			550.5 m ²		

LEGENDA

	Tencuiala pe baza de ciment	25 mm
	Zidarie din caramida BCA	300 mm
	Tencuiala pe baza de ipsos	25 mm
	Tencuiala pe baza de ipsos	25 mm
	Zidarie din caramida BCA	350 mm
	Tencuiala pe baza de ipsos	25 mm
	Tencuiala pe baza de ipsos	10 mm
	Zidarie din caramida BCA	100 mm
	Tencuiala pe baza de ipsos	10 mm
	Tencuiala pe baza de ipsos	25 mm
	Zidarie din caramida BCA	150 mm
	Tencuiala pe baza de ipsos	25 mm
	Gips carton	12.5 mm
	Vata minerala	100 mm
	Gips carton	12.5 mm
	Sistem termoizolant	150 mm



Clasa de importanta a constructiei : III
 Categoria de importanta : C - normala
 Grad de rezistenta la foc : II
 Risc mic de incendiu

NOTA: Suprafetele utile sunt estimate.

Beneficiar: Județul Hunedoara
 Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A
 Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, Localitatea Deva, jud. Hunedoara

PROIECTANT GENERAL:
 KES BUSINESS S.R.L. - ARHITECTURA ȘI PROIECTARE
 Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Bihorț-Nasaud

Șef proiect: dr. ing. Naghiu George
 Proiectat: Arh. Raluca Ratiu
 Intocmit: Ing. Popțian Abiel

Titlu planșă: PLAN PARTER PROPUȘ
 Scara: 1:100
 Data: 10.03.2023

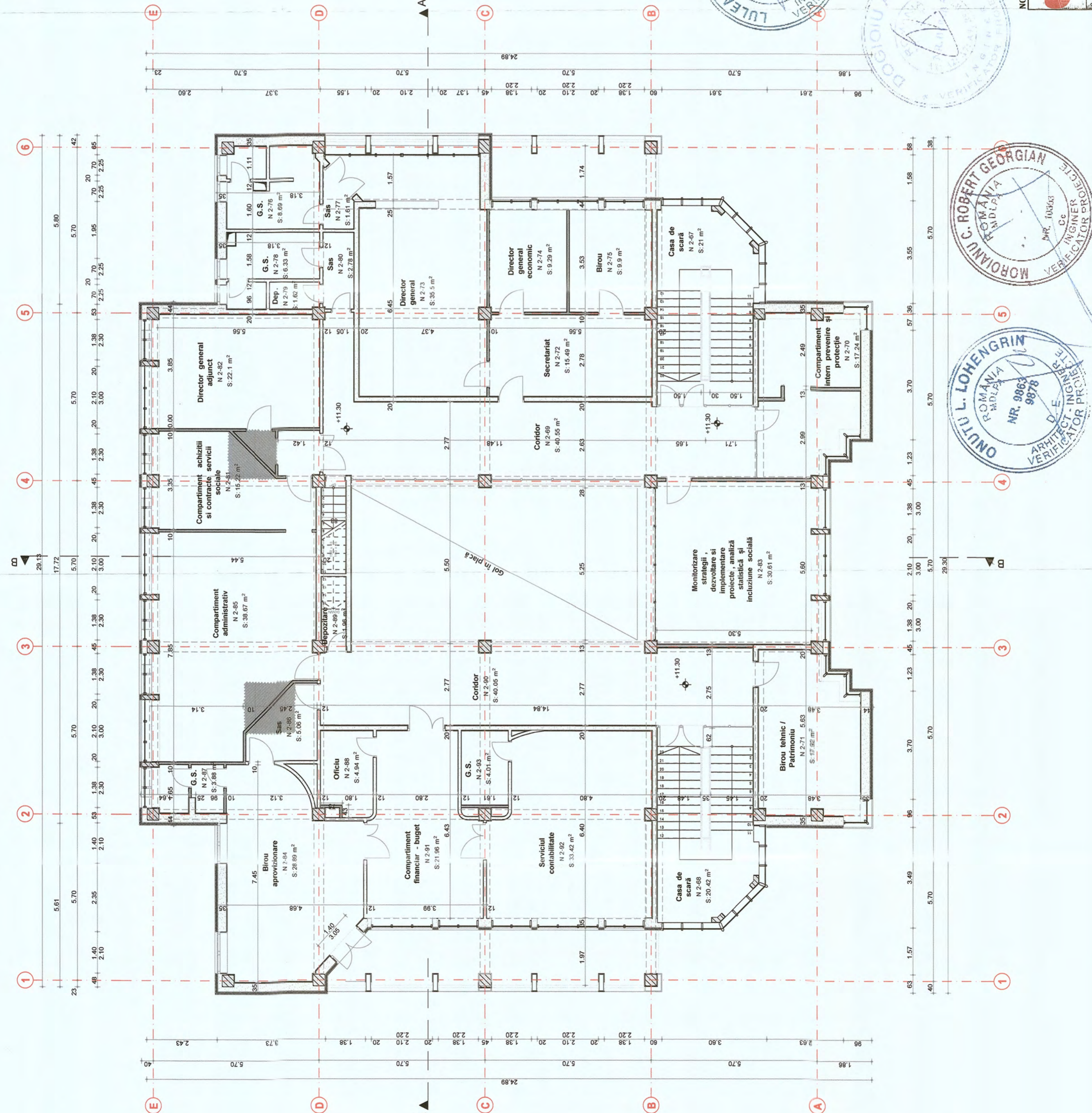
Proiect nr.: 155/2023
 Specialitate: Arhitectură
 Faza: D.A.L.L.
 Planșa nr.: A-1.2

Arie utila etaj 2

Nivel	Denumire	Număr	Arie	Înălțime	Tip pard.
Etaj 2	Casa de scări	N 2-67	21.0	2.95	Marmura
	Casa de scări	N 2-68	20.4	2.95	Marmura
	Coridor	N 2-69	40.6	2.95	Marmura
	Compartiment intern prevenire și protecție	N 2-70	17.2	2.95	Parchet
	Birou tehnic / Patrimoniu	N 2-71	17.9	2.95	Mocheta
	Secretariat	N 2-72	15.5	2.95	Parchet
	Director general	N 2-73	35.5	2.95	Parchet
	Director general economic	N 2-74	9.3	2.95	Parchet
	Birou	N 2-75	9.9	2.95	Parchet
	G.S.	N 2-76	8.7	2.95	Gresie
	Sas	N 2-77	1.6	2.95	Gresie
	G.S.	N 2-78	6.3	2.95	Gresie
	Dep.	N 2-79	1.6	2.95	Gresie
	Sas	N 2-80	2.8	2.95	Gresie
	Compartiment achiziții și contracte servicii sociale	N 2-81	15.2	2.95	Marmura
	Director general adjunct	N 2-82	22.1	2.95	Marmura
	Monitorizare strategii, dezvoltare și implementare proiecte, analiză statistică și bugetare sociale	N 2-83	30.6	2.95	Parchet
	Compartiment administrativ	N 2-84	28.9	2.95	Mocheta
	Sas	N 2-85	38.7	2.95	Mocheta
	G.S.	N 2-86	5.1	2.95	Mocheta
	G.S.	N 2-87	3.9	2.95	Gresie
	Oficiu	N 2-88	4.9	2.95	Gresie
	Terasa exterioara est	N 2-88	18.9	2.95	Mocheta
	Depozitare	N 2-89	9.6	2.95	Mocheta
	Coridor	N 2-90	2.0	2.95	Gresie
	Compartiment financiar - buget	N 2-90	40.0	2.95	Marmura
	Serviciu contabilitate	N 2-91	22.0	2.95	Mocheta
	G.S.	N 2-92	33.4	2.95	Mocheta
	G.S.	N 2-93	4.0	2.95	Gresie
			487.6		m ²

LEGENDĂ

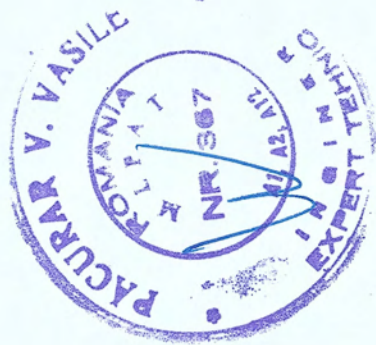
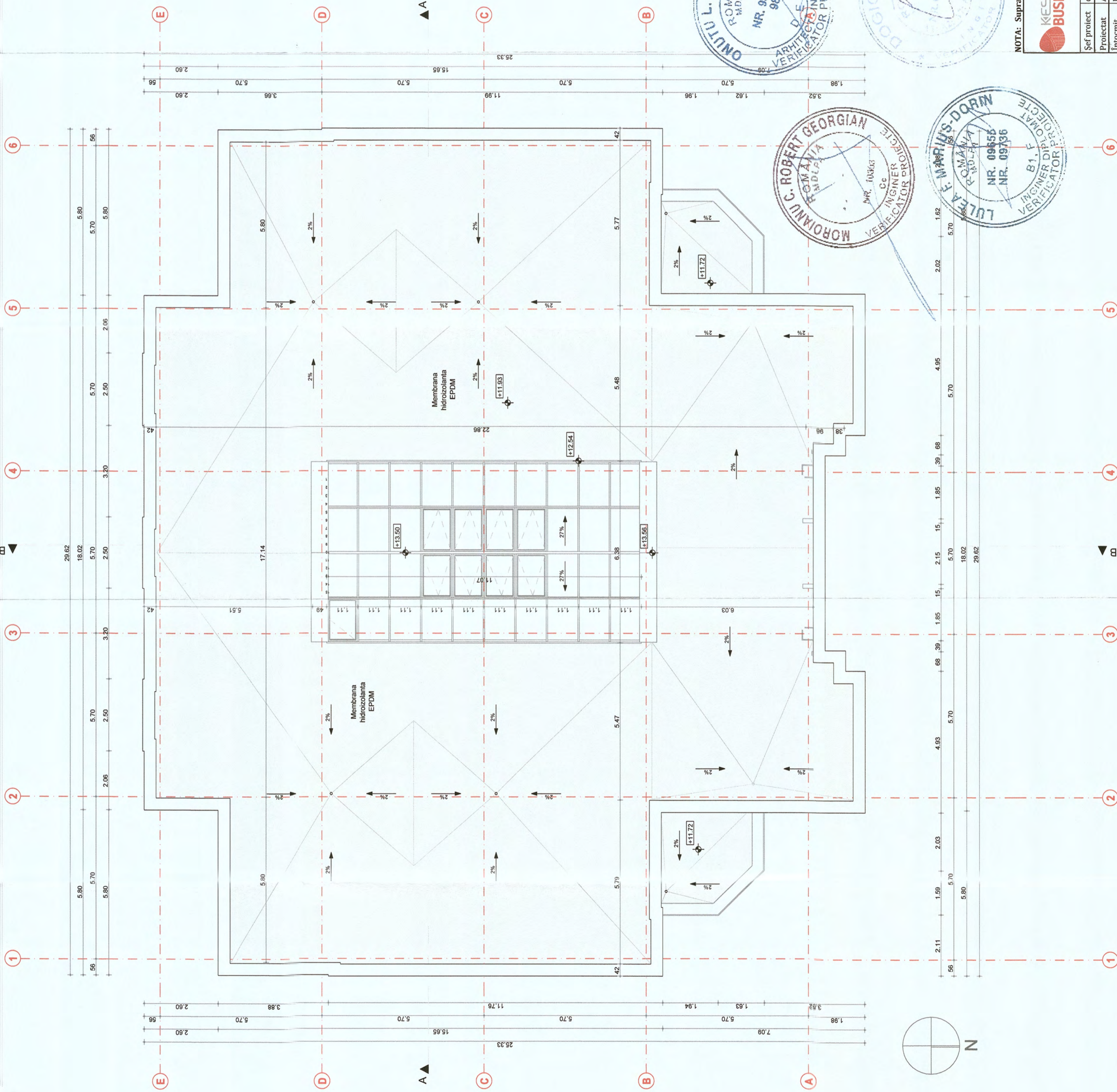
- Tencuială pe baza de ciment 25 mm
- Zidărie din caramida BCA 300 mm
- Tencuială pe baza de ipsos 25 mm
- Tencuială pe baza de ipsos 25 mm
- Zidărie din caramida BCA 350 mm
- Tencuială pe baza de ipsos 25 mm
- Tencuială pe baza de ipsos 10 mm
- Zidărie din caramida BCA 100 mm
- Tencuială pe baza de ipsos 10 mm
- Tencuială pe baza de ipsos 25 mm
- Zidărie din caramida BCA 12.5 mm
- Tencuială pe baza de ipsos 25 mm
- Gipscarton 100 mm
- Vata minerală 12.5 mm
- Gipscarton 12.5 mm
- Sistem termosizolant 150 mm



Clasa de importanță a construcției: III
 Categoria de importanță: C - normală
 Grad de rezistență la foc: II
 Risc mic de incendiu

NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

Beneficiar: Județul Hunedoara	Proiect nr.: 155/2023
Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDILIULUI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA ȘI PROTECȚIA COPILILOR HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GARI, NR. 9A	Specialitate: Arhitectură
Amplasament: Str. Piața Garii, nr. 9A, Localitatea Deva, jud. Hunedoara	Faza: D.L.L.I.
Scara: 1:100	Planșa nr.: A-1.4
Titlu planșă: PLAN ETAJ II PROPUS	Data: 10.03.2023
Șef proiect: dr. ing. Naghibu George	Intocmit: Ing. Poplitanu Abela
Proiectant: Arh. Raluca Rațiu	



Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normală
 Grad de rezistență la foc : II
 Risc mic de incendiu

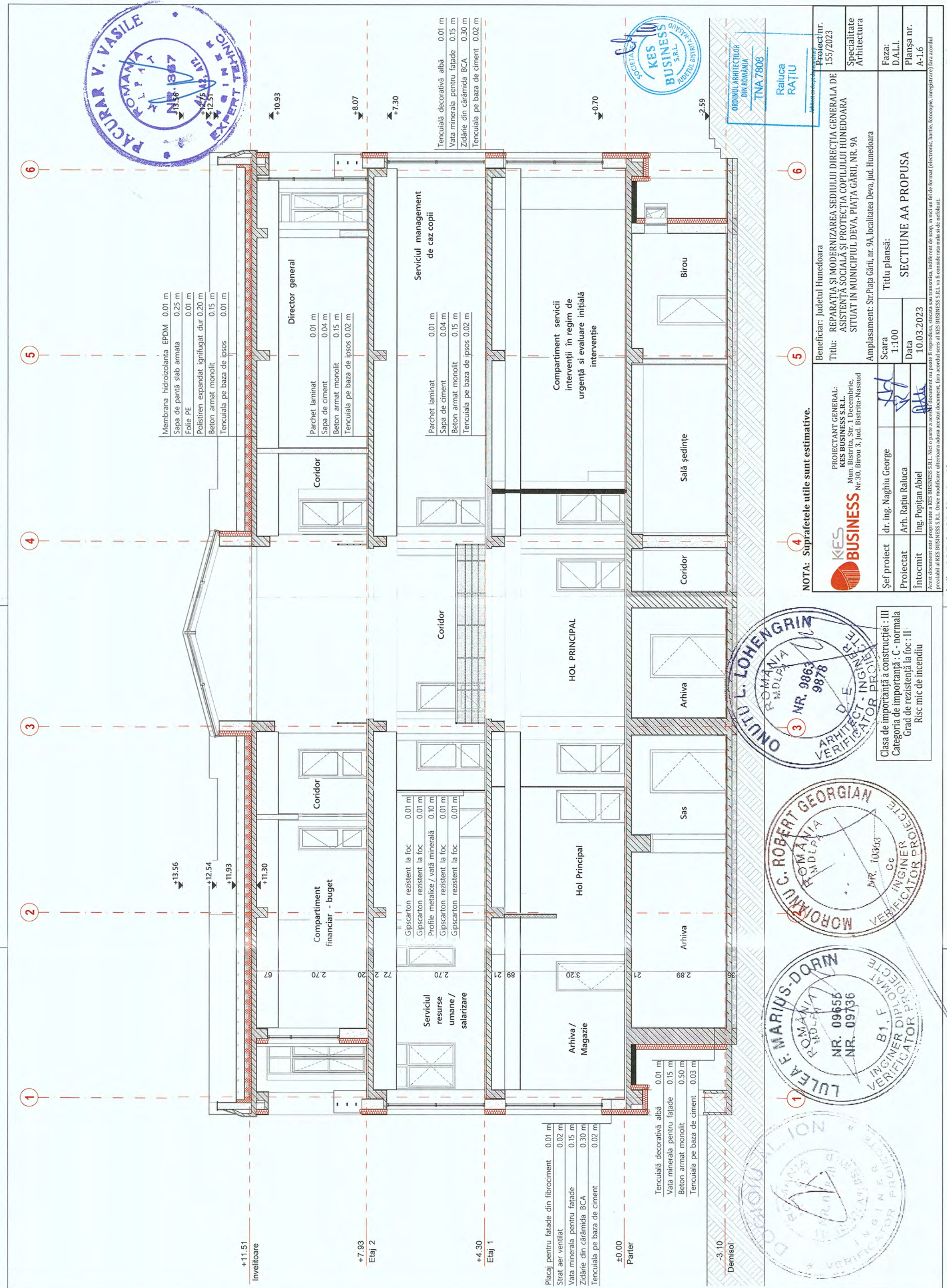
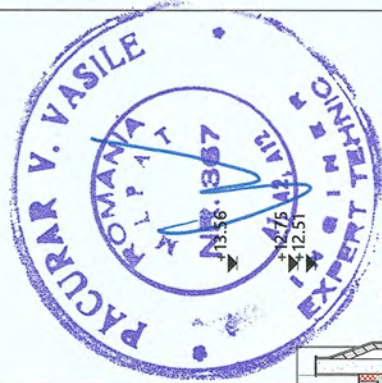
NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

Beneficiar: Județul Hunedoara		Proiect nr.: 155/2023	
Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILILOR HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIȘTA GĂRII, NR. 9A		Specialitate: Arhitectura	
Amplasament: Str. Pișta Gării, nr. 9A, Localitatea Deva, jud. Hunedoara		Faza: D.A.L.L.	
Scara: 1:100	Titlu planșă: PLAN INVELITOARE PROPUSE	Planșa nr.: A-15	
Data: 10.03.2023	Șef proiect: dr. ing. Naghiu George		
Proiectat: Arh. Răduț Baluca			
Intocmit: Ing. Popțian Abiel			

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie,
 Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrița-Nasaud

Șef proiect: dr. ing. Naghiu George
 Proiectat: Arh. Răduț Baluca
 Intocmit: Ing. Popțian Abiel

Notă: Acest document este proprietatea KES BUSINESS S.R.L. Nu o parte a acestui document nu poate fi reproducă, săvârșită sau transmisă, în orice formă sau prin orice mijloc, electronic sau mecanic, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. sau al consideratului său în mod expres.



Membrana hidroizolanta EPDM 0.01 m
Sapa de pantă slab armata 0.25 m
Folie PE 0.01 m
Poliistiren expandat ignifugat dur 0.20 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.01 m

Director general
Parchet laminat 0.01 m
Sapa de ciment 0.04 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.02 m

Serviciul management de caz copii
Parchet laminat 0.01 m
Sapa de ciment 0.04 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.02 m

Placaj pentru fațade din fibrociment 0.01 m
Strat aer ventilat 0.02 m
Vata minerala pentru fațade 0.15 m
Zidărie din cărămidă BCA 0.30 m
Tencuiala pe baza de ciment 0.02 m

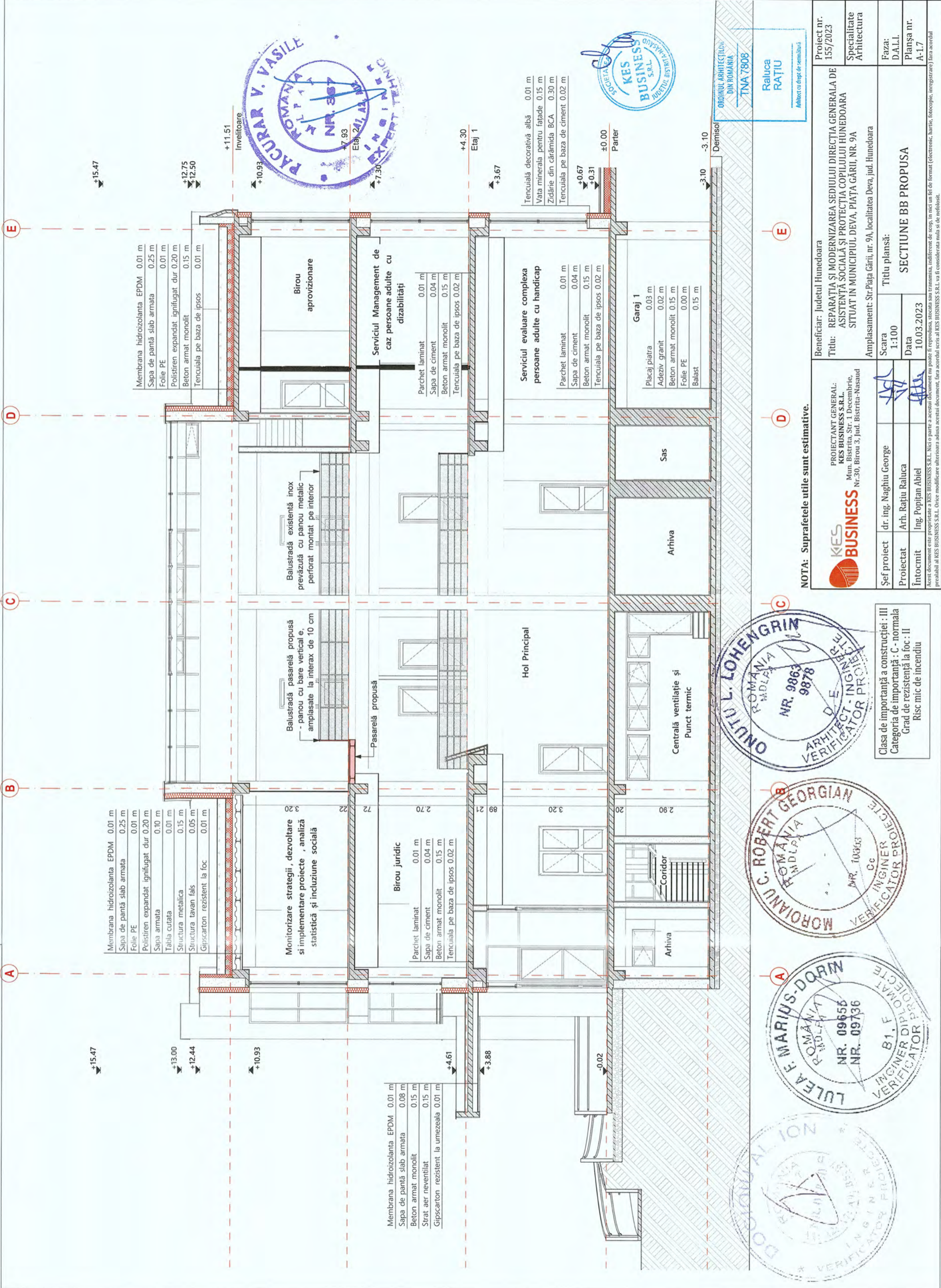
Tencuială decorativă albă 0.01 m
Vata minerala pentru fațade 0.15 m
Beton armat monolit 0.50 m
Tencuiala pe baza de ciment 0.03 m

Tencuială decorativă albă 0.01 m
Vata minerala pentru fațade 0.15 m
Zidărie din cărămidă BCA 0.30 m
Tencuiala pe baza de ciment 0.02 m

NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

<p>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud</p>	Beneficiar: Judetul Hunedoara	Proiect nr. 155/2023
	<p>Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GĂRII, NR. 9A</p> <p>Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara</p>	Specialitate Arhitectura
<p>Șef proiect dr. ing. Naghiu George</p> <p>Proiectat Arh. Rațiu Raluca</p> <p>Întocmit Ing. Popjan Abel</p>	Titlu planșă: SECTIUNE AA PROPUSA	Faza: D.A.L.I. Planșa nr. A-1.6
<p>Scara 1:100</p> <p>Data 10.03.2023</p>		

Clasa de importanță a construcției : III
Categoriile de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu



+15.47

+15.47

Membrana hidroizolanta EPDM 0.01 m
Sapa de pantă slab armata 0.25 m
Folie PE 0.01 m
Polistiren expandat ignifugat dur 0.20 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.01 m

Membrana hidroizolanta EPDM 0.01 m
Sapa de pantă slab armata 0.25 m
Folie PE 0.01 m
Polistiren expandat ignifugat dur 0.20 m
Sapa curata 0.10 m
Tabla curata 0.01 m
Structura metalica 0.15 m
Structura tavan fals 0.05 m
Gips carton rezistent la foc 0.01 m

Membrana hidroizolanta EPDM 0.01 m
Sapa de pantă slab armata 0.08 m
Beton armat monolit 0.15 m
Strat aer neventilat 0.15 m
Gips carton rezistent la umezeala 0.01 m

Polistiren expandat ignifugat dur 0.20 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.01 m

Parquet laminat 0.01 m
Sapa de ciment 0.04 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.02 m

Parquet laminat 0.01 m
Sapa de ciment 0.04 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.02 m

Parquet laminat 0.01 m
Sapa de ciment 0.04 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.02 m

Parquet laminat 0.01 m
Sapa de ciment 0.04 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.02 m

Parquet laminat 0.01 m
Sapa de ciment 0.04 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.02 m

Parquet laminat 0.01 m
Sapa de ciment 0.04 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.02 m

Parquet laminat 0.01 m
Sapa de ciment 0.04 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.02 m

Parquet laminat 0.01 m
Sapa de ciment 0.04 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.02 m

Parquet laminat 0.01 m
Sapa de ciment 0.04 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.02 m

Parquet laminat 0.01 m
Sapa de ciment 0.04 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.02 m

Parquet laminat 0.01 m
Sapa de ciment 0.04 m
Beton armat monolit 0.15 m
Tencuiala pe baza de ipsos 0.02 m

Placaj piatra 0.03 m
Adeziv granit 0.02 m
Beton armat monolit 0.15 m
Folie PE 0.00 m
Balast 0.15 m

Placaj piatra 0.03 m
Adeziv granit 0.02 m
Beton armat monolit 0.15 m
Folie PE 0.00 m
Balast 0.15 m

Placaj piatra 0.03 m
Adeziv granit 0.02 m
Beton armat monolit 0.15 m
Folie PE 0.00 m
Balast 0.15 m

Tencuială decorativă albă 0.01 m
Vata minerală pentru fațade BCA 0.15 m
Zidărie din cărămidă BCA 0.30 m
Tencuiala pe baza de ciment 0.02 m

Tencuială decorativă albă 0.01 m
Vata minerală pentru fațade BCA 0.15 m
Zidărie din cărămidă BCA 0.30 m
Tencuiala pe baza de ciment 0.02 m

Tencuială decorativă albă 0.01 m
Vata minerală pentru fațade BCA 0.15 m
Zidărie din cărămidă BCA 0.30 m
Tencuiala pe baza de ciment 0.02 m

+12.75

+12.44

+12.50

+12.44

+11.51

+10.93

+10.93

+10.93

+7.93

+4.61

+7.30

+3.88

+4.30

+0.02

+3.67

-0.02

+0.67

-0.02

+0.31

-0.02

+0.00

-0.02

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

E

D

C

B

A

E

D

C

B

A

+15.47

+15.47

+12.75

+12.44

+12.50

+12.44

+11.51

+10.93

+10.93

+10.93

+7.93

+4.61

+7.30

+3.88

+4.30

+0.02

+3.67

-0.02

+0.67

-0.02

+0.31

-0.02

+0.00

-0.02

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

E

D

C

B

A

E

D

C

B

A

+15.47

+15.47

+12.75

+12.44

+12.50

+12.44

+11.51

+10.93

+10.93

+10.93

+7.93

+4.61

+7.30

+3.88

+4.30

+0.02

+3.67

-0.02

+0.67

-0.02

+0.31

-0.02

+0.00

-0.02

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

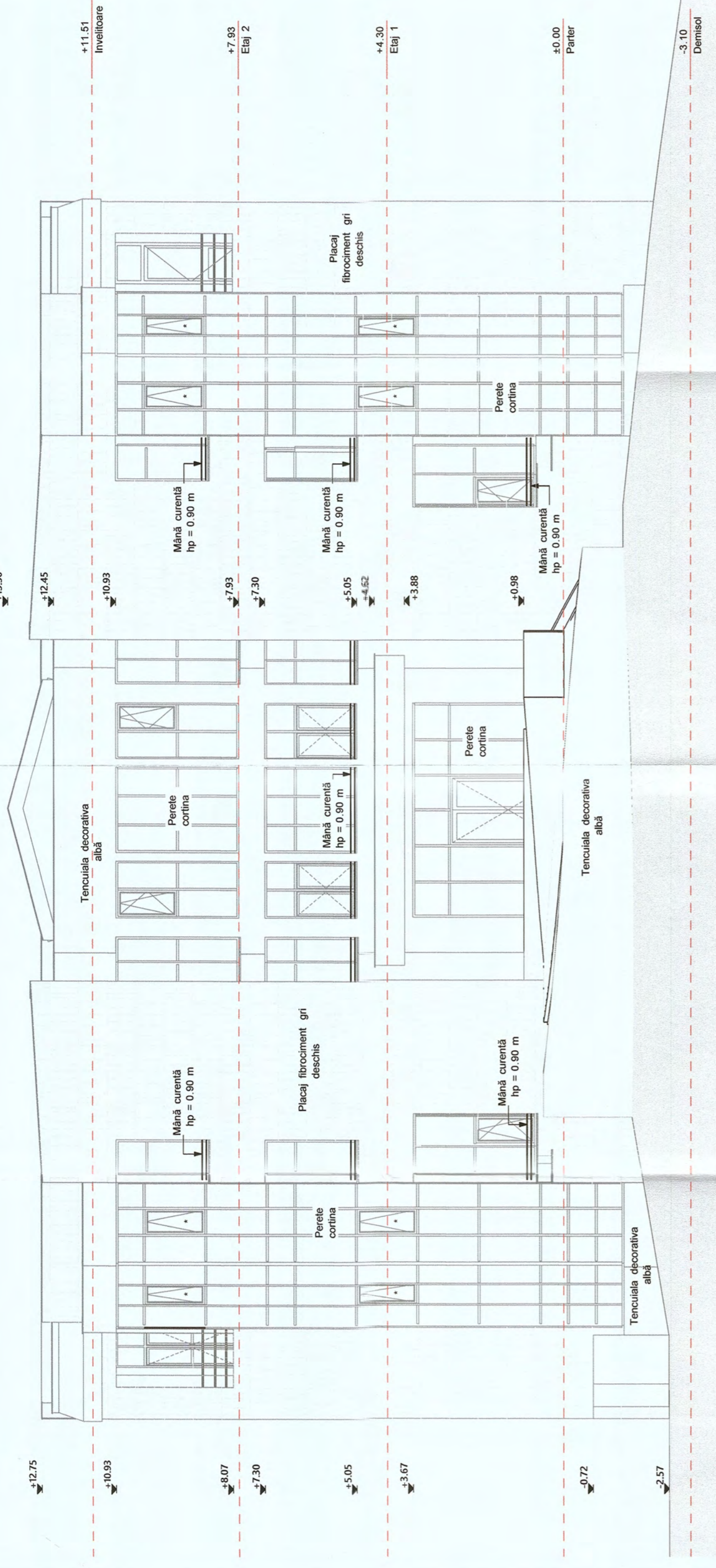
-3.10

-3.10

-3.10

-3.10

-3.10



Fatada Nord

1:100



Fatada Sud

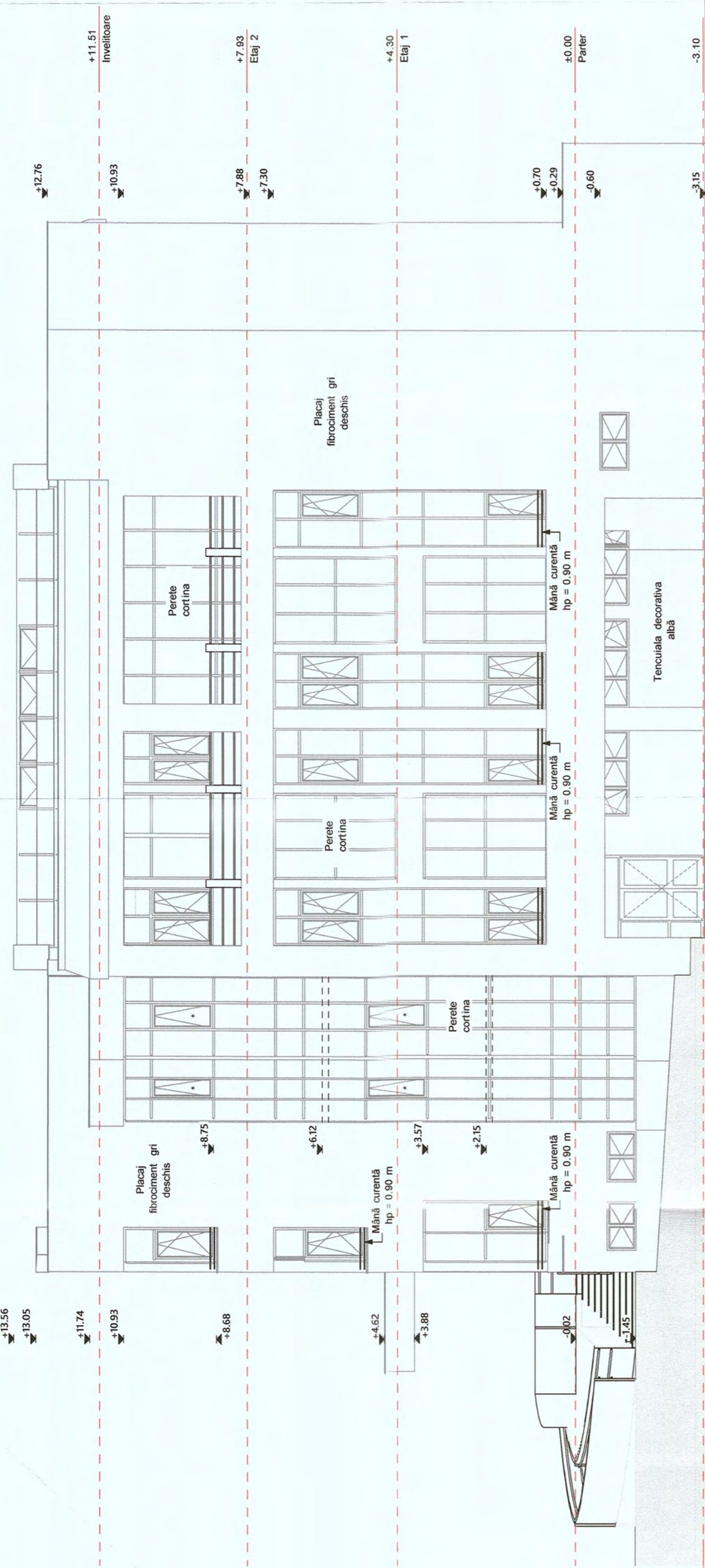
1:100



Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II
 Risc mic de incendiu

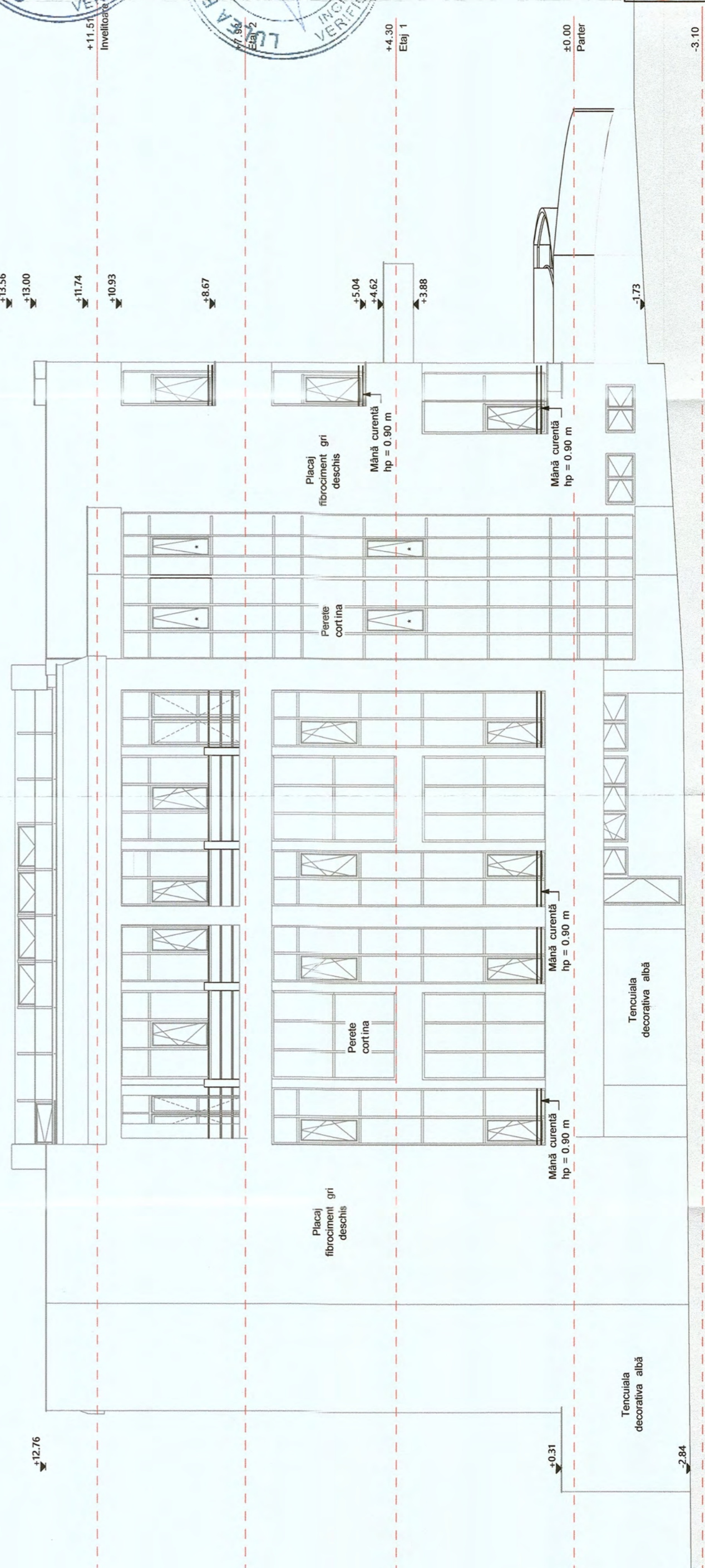
NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

Beneficiar: Județul Hunedoara Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILILOR HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIȘTA GĂRII, NR. 9A Amplasament: Str. Pișta Gării, nr. 9A, Localitatea Deva, jud. Hunedoara		Proiect nr.: 155/2023 Specialitate: Arhitectură
Șef proiect: dr. ing. Naghiu George Proiectat: Arh. Rațiu Raluca Intocmit: Ing. Popțian Abel	Scara: 1:100 Data: 10.03.2023	Faza: D.A.L.I. Planșa nr.: A-1.8
Proiectant GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Muș, Biserica Str. 1 Locuitorie, Nr. 30, Bld. Biserica-Nasaud		Titlu planșă: FATADE PROPUSE

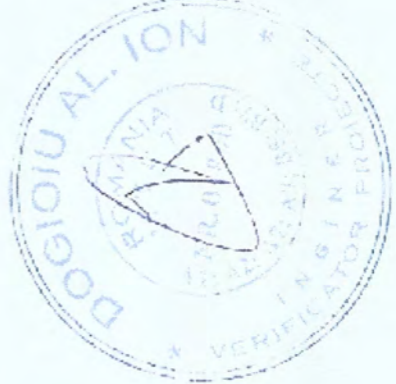


Fatada Vest

1:100



1:100

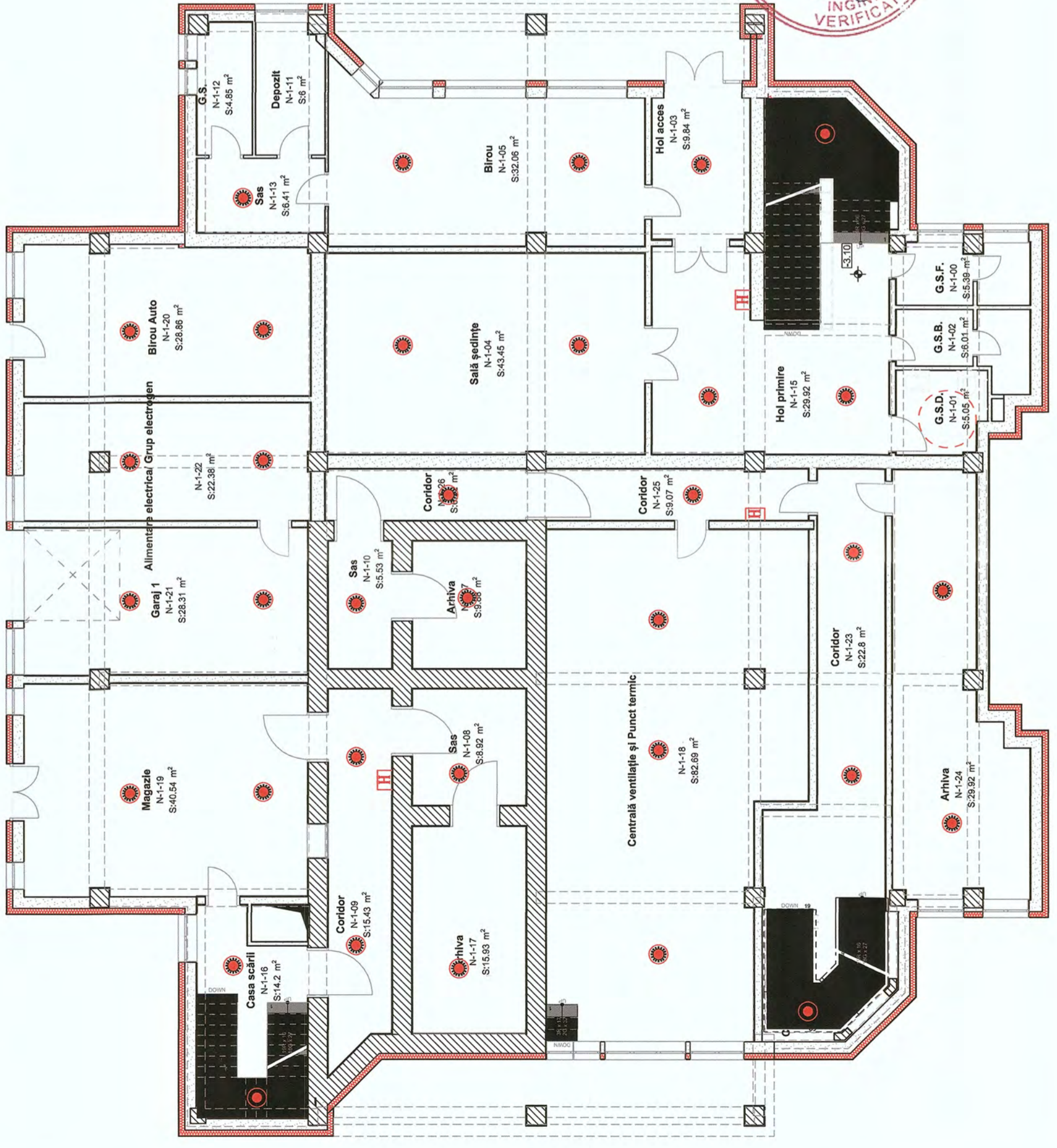


Clasa de importanță a construcției: III
 Categoria de importanță: C - normală
 Grad de rezistență la foc: II
 Risc mic de incendiu

NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bucuresti Nr.30, Bld. 3, J. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Judetul Hunedoara	
PROIECTAT: dr. ing. Naghin George		Titlu: REPARATIJA SI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILILOR HUNEDOARA SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GARI, NR. 9A	
INTOCMIT: Ing. Popitan Abiel		Amplasament: Str. Piata Gari, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara	
Scara: 1:100		Titlu plansă: FATADE PROPUSE	
Data: 10.03.2023		Faza: D.A.L.I.	
Planșa nr.: A-19		Planșa nr.: A-19	

Proiect nr.: 155/2023
 Specialitate: Arhitectura
 Faza: D.A.L.I.
 Planșa nr.: A-19



LEGENDA:

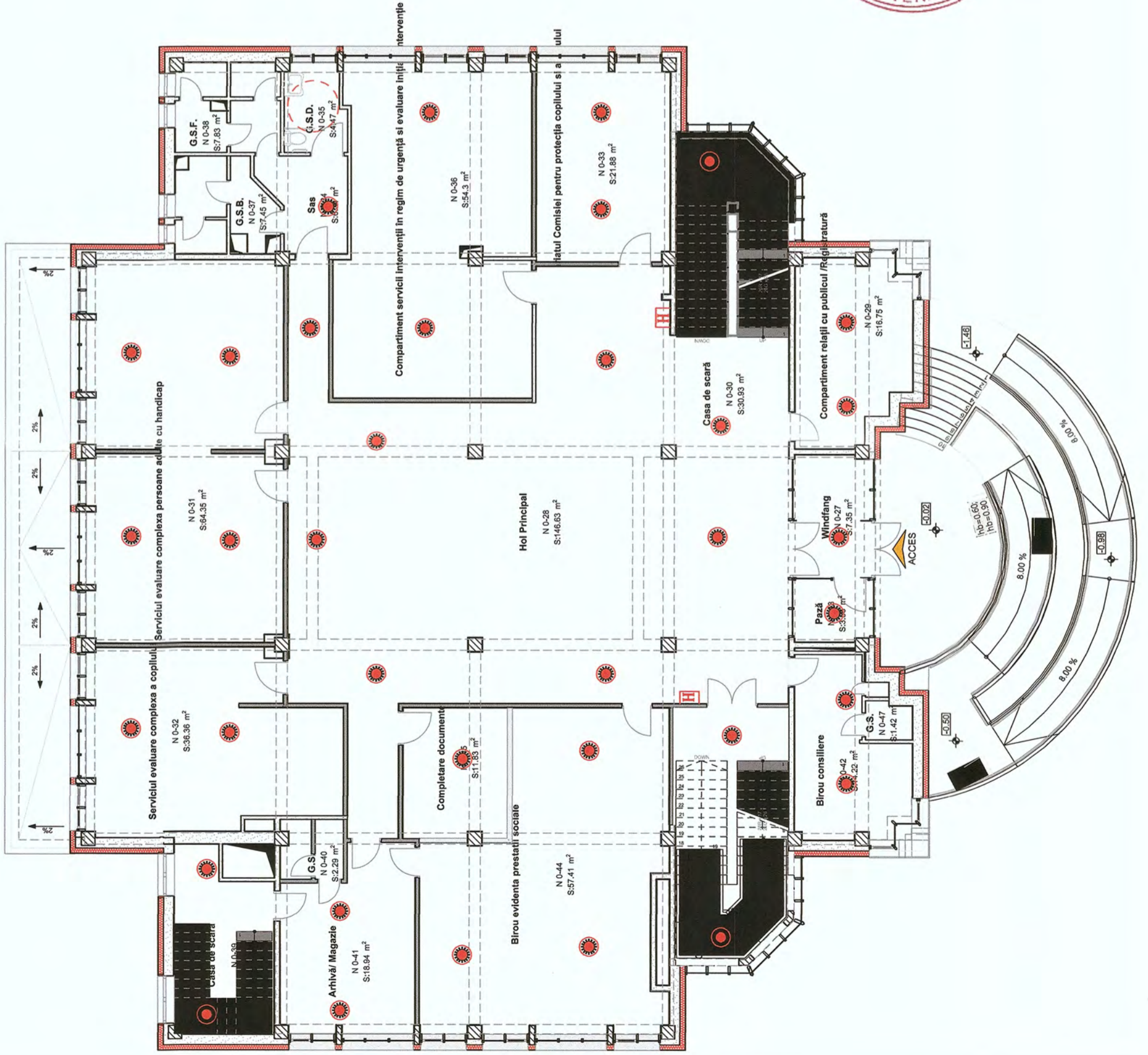
- H - Hidrant interior
- - Detector de fum



Notă: Suprafețele utile sunt estimate.

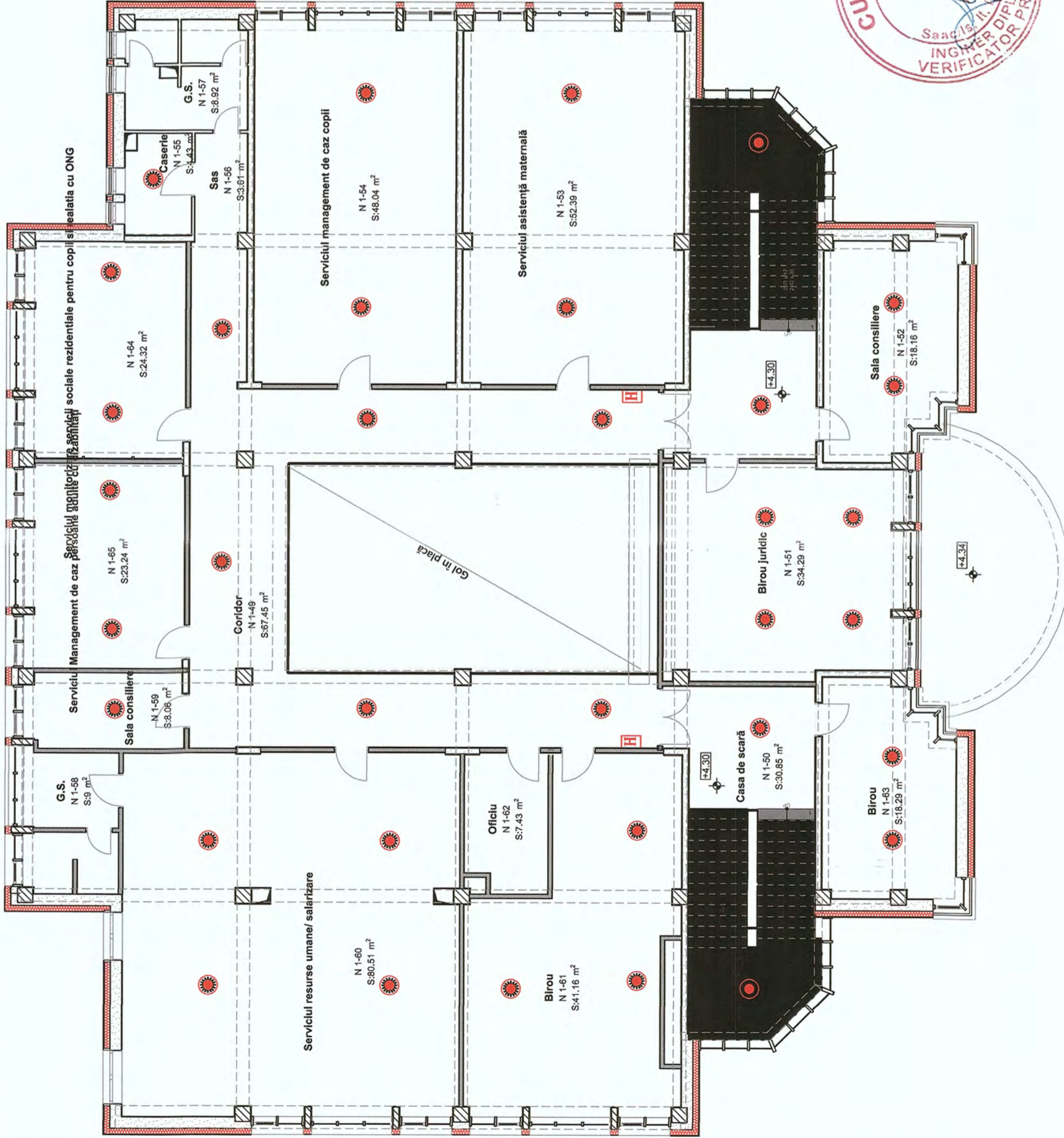
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Judetul Hunedoara Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara	Project nr.: 155/2023 Specialitate: Instalatii
Șef proiect: dr. ing. Naghiu George Proiectat: ing. Nistor Paul Întocmit: ing. Nistor Paul	Scara: 1:100 Data: 10.03.2023	Titlu planșă: PLAN DEMISOL	Faza: D.A.L.I. Planșa nr.: D.S.A.-0.1

h/l= 297 / 500 (0.15m2)



NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

h/1 = 297 / 500 (0.15m2)



LEGENDA:



- Hidrant interior



- Detector de fum



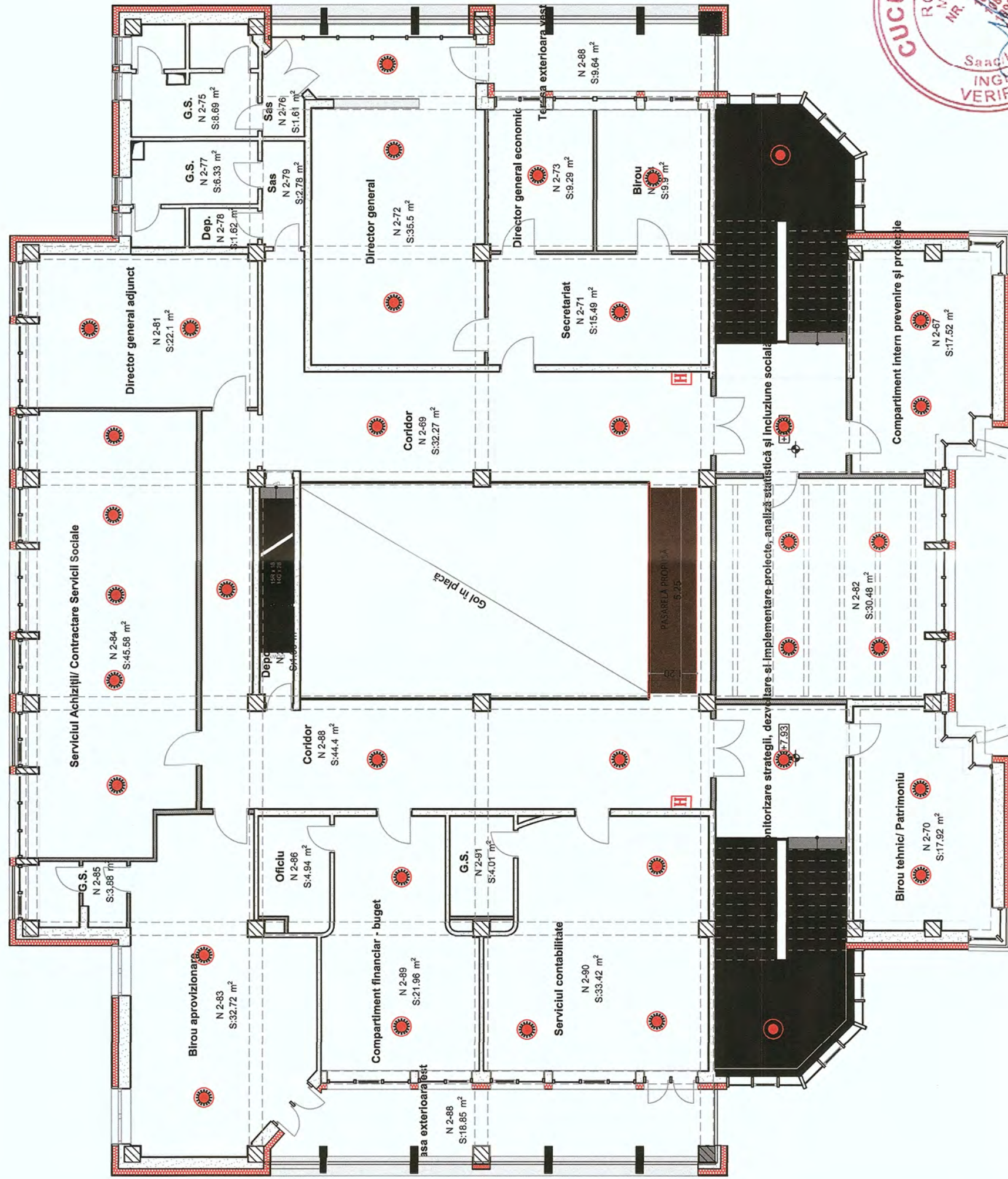
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
 Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Judetul Hunedoara		Proiect nr. 155/2023
Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GĂRII, NR. 9A		Specialitate: Instalatii
Amplasament: Str:Piata Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara		Faza: D.A.L.L.
Scara: 1:100	Titlu planșă: PLAN ETAJ I	Planșa nr. 155.A.1-03
Data: 10.03.2023		
Șef proiect: dr. ing. Naghiu George		
Proiectat: ing. Nistor Paul		
Intocmit: ing. Nistor Paul		

Acet document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestuia nu poate fi reprodusa, scoasa sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nevaloare.

h/l= 297 / 500 (0.15m2)



LEGENDA:

- H - Hidrant interior
- ☀ - Detector de fum



Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II
 Risc mic de incendiu

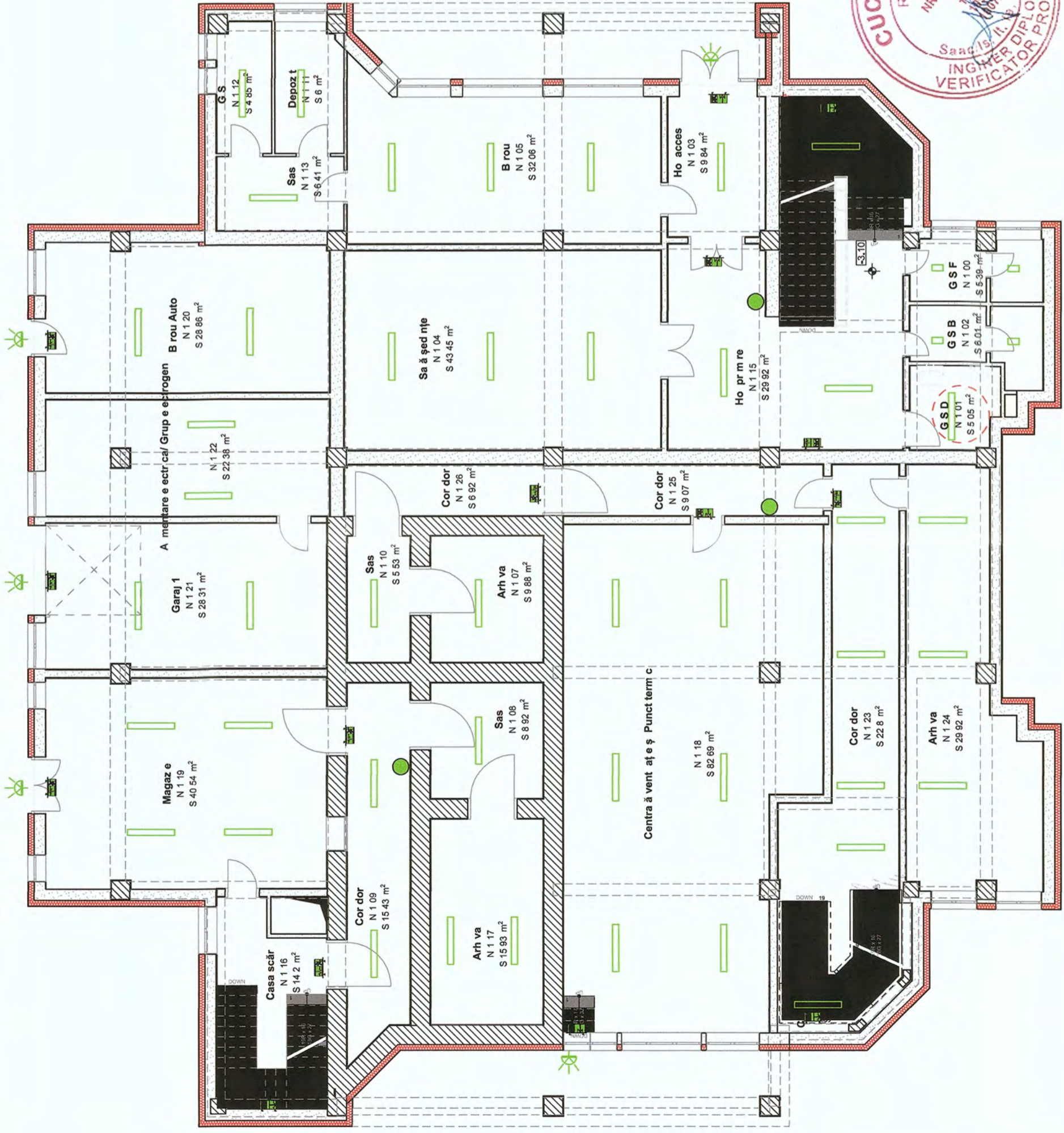
NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

Beneficiar: Județul Hunedoara		Proiect nr. 155/2023
Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A		Specialitate Instalatii I
Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara		Faza: D.A.L.I.
Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN ETAJ II	Plansa nr. 1. D. S. A. - 04
Data 10.03.2023		(Fără acord)
Șef proiect dr. ing. Naghiu George		
Proiectat ing. Nistor Paul		
Întocmit ing. Nistor Paul		

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
 Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud

LEGENDA:







- Corp pentru iluminat
- Corp pentru iluminat exterior
- Corp pentru iluminat de siguranță al de evacuare
- Corp pentru iluminat de siguranță al de evacuare
- Corp pentru iluminat pentru semnalizare hidroant

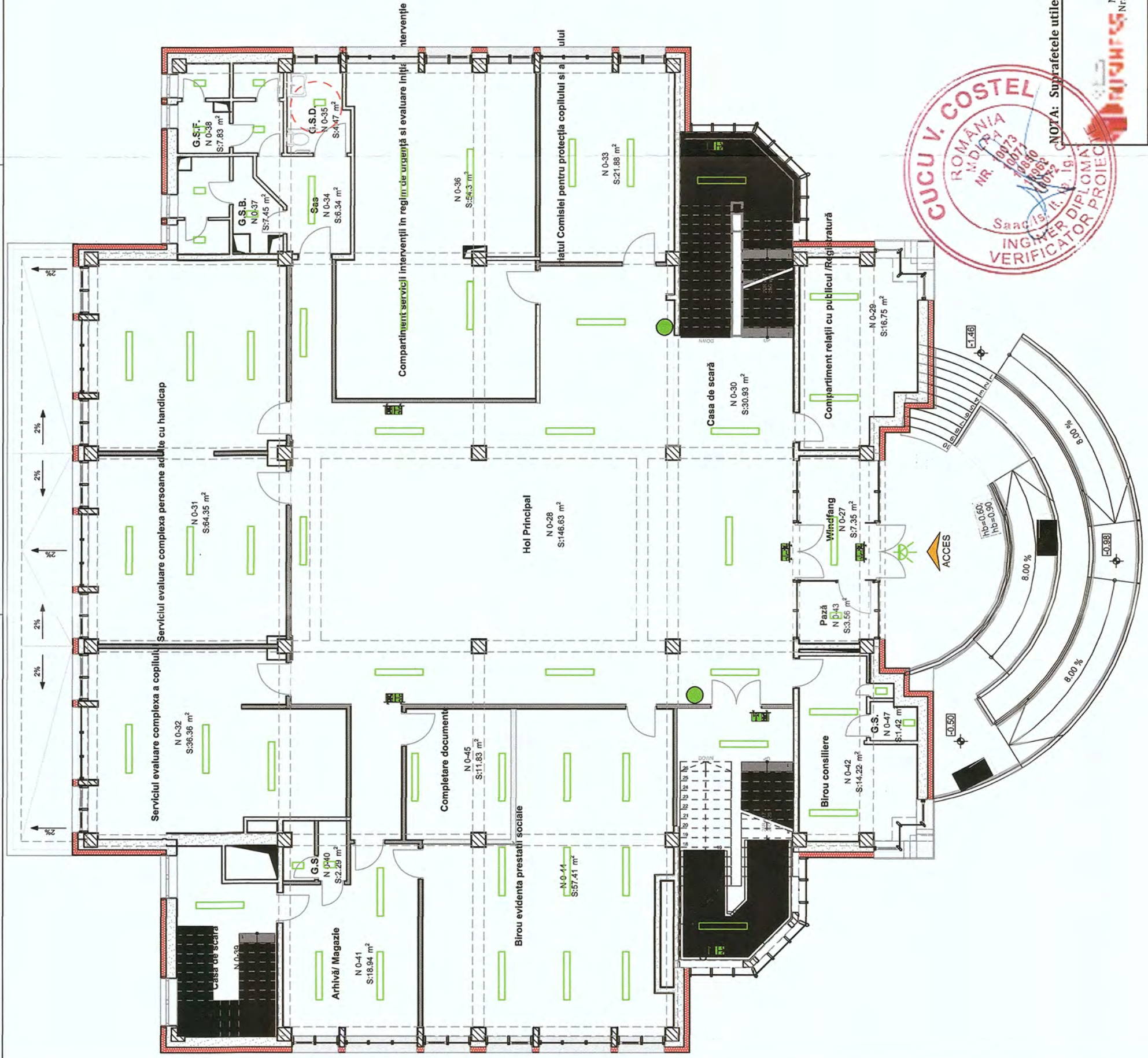


NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. D. Dobroie Nr:30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Judetul Hunedoara Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A		Proiect nr. 155/2023
Șef proiect dr. ing. Naghiu George		Scara 1:100		Specialitate Instalații
Proiectat ing. Nistor Paul		Titlu plansă: PLAN DEMISOL		Faza: D.A.L.I.
Întocmit ing. Nistor Paul		Data 10.03.2023		Planșa nr. I-F-01
Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara				
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotografie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.				

LEGENDA:

-  - Corp pentru iluminat
-  - Corp pentru iluminat
-  - Corp pentru iluminat exterior
-  - Corp pentru iluminat de siguranta cai de evacuare
-  - Corp pentru iluminat de siguranta cai de evacuare
-  - Corp pentru iluminat pentru semnalizare hidranti



NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

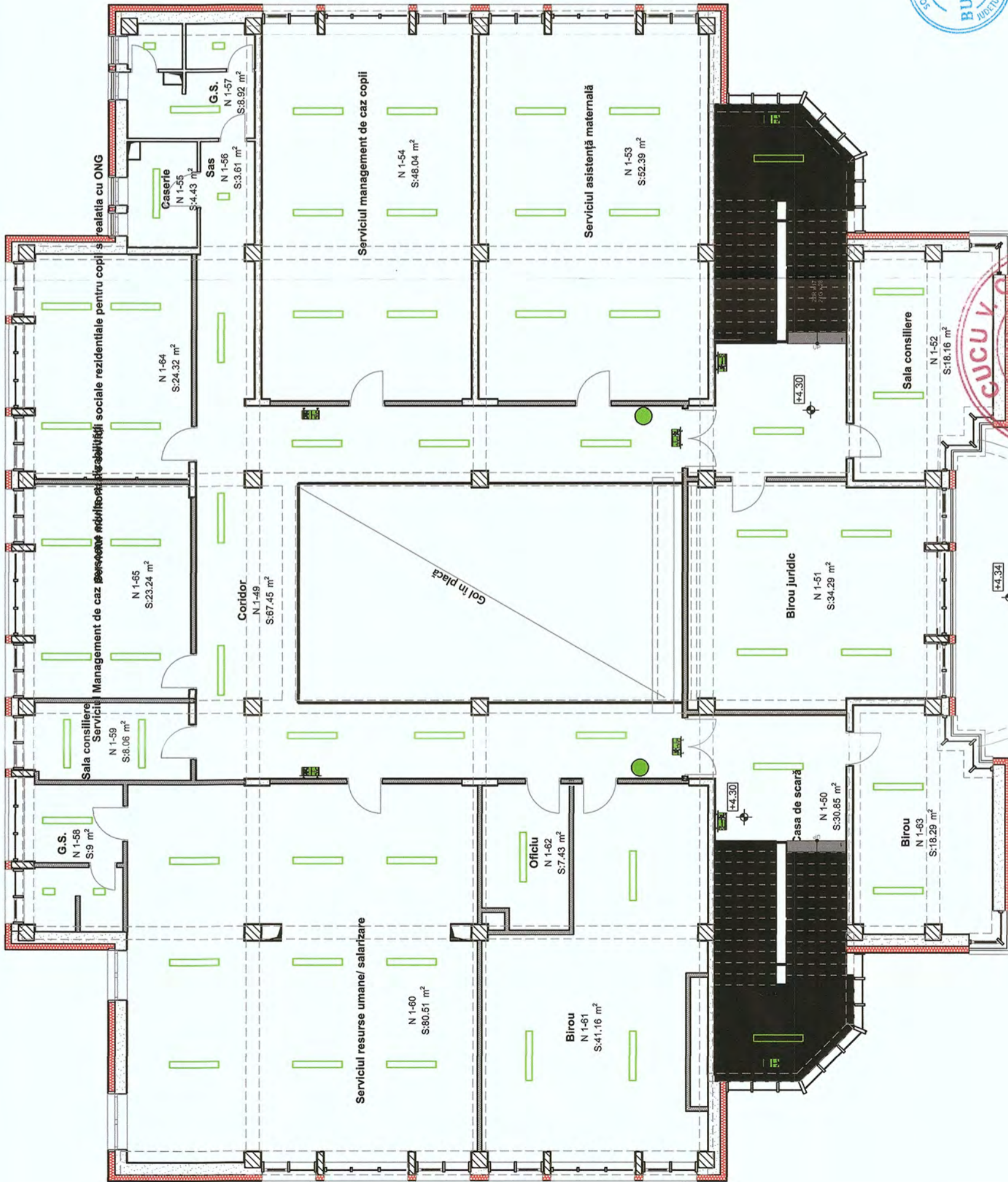
PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
 Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Judetul Hunedoara	Proiect nr. 155/2023
Titlu: REPARATIA SI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GARII, NR. 9A	Specialitate Instalatii
Amplasament: Str. Piata Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara	Faza: D.A.L.I.
Scara 1:100	Titlu plansa: PLAN PARTER
Data 10.03.2023	Planşa nr. 16-0.2

Şef proiect dr. ing. Naghiu George	Proiectat ing. Nistor Paul	Intocmit ing. Nistor Paul
------------------------------------	----------------------------	---------------------------

LEGENDA:

- Corp pentru iluminat
- Corp pentru iluminat
- Corp pentru iluminat de siguranță și evacuare
- Corp pentru iluminat de siguranță și evacuare
- Corp pentru iluminat pentru semnalizare hidranți



NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.






Beneficiar: Județul Hunedoara		Proiect nr. 155/2023	
Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GĂRII, NR. 9A		Specialitate Instalatii	
Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara		Faza: D.A.L.I.	
Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN ETAJ I		Planșa nr. VE-0.3
Data 10.03.2023			

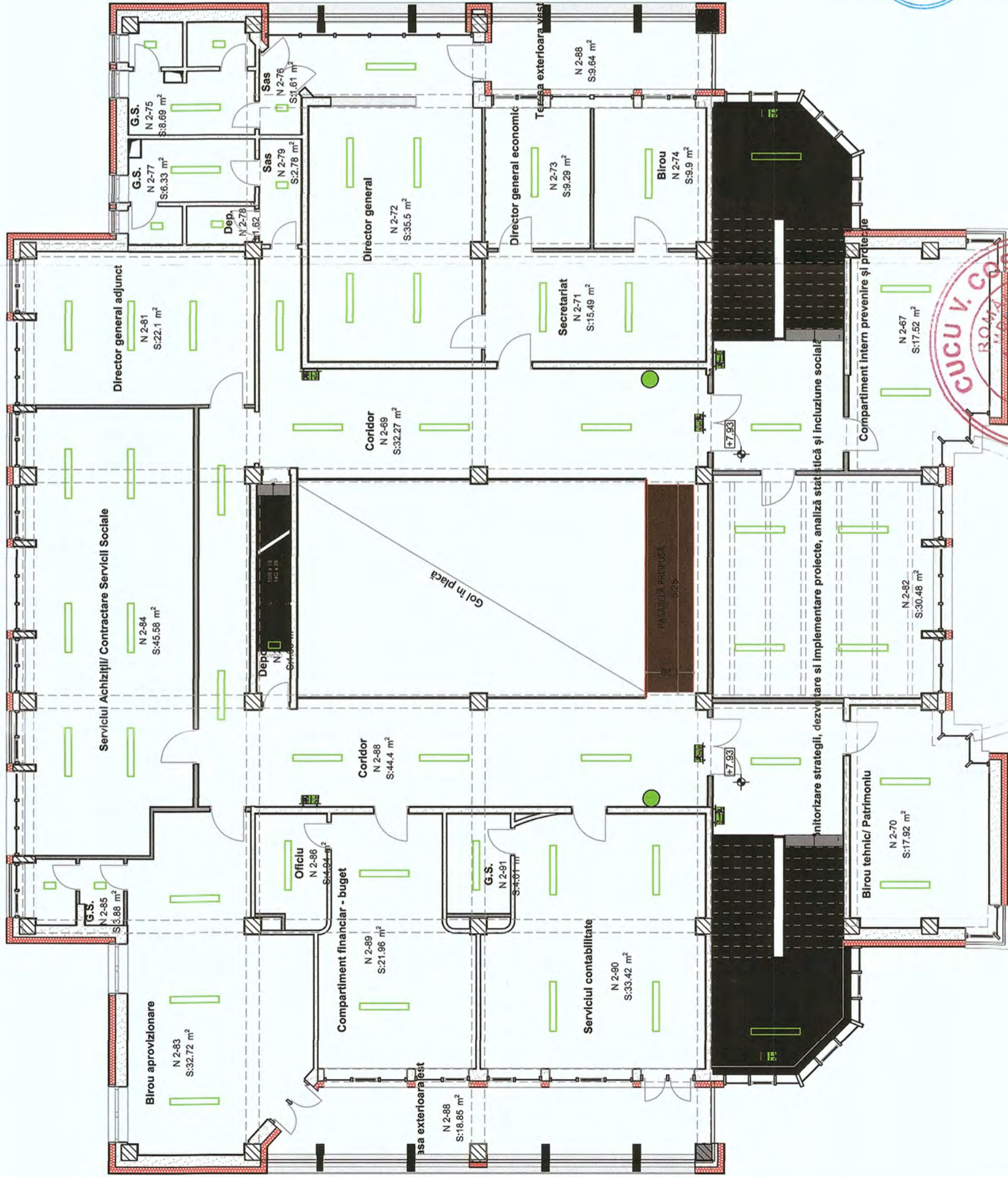
PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mm. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
 Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud

Șef proiect dr. ing. Naghiu George
 Proiectat ing. Nistor Paul
 Întocmit ing. Nistor Paul

Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, scutită sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neefect.

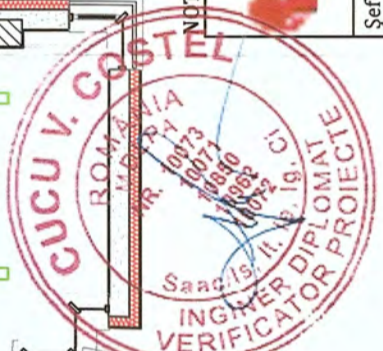
LEGENDA:

-  - Corp pentru iluminat
-  - Corp pentru iluminat
-  - Corp pentru iluminat de siguranta cai de evacuare
-  - Corp pentru iluminat de siguranta cai de evacuare
-  - Corp pentru iluminat pentru semnalizare hidranti



NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
 Mm. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
 Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud



Beneficiar: Judetul Hunedoara	Proiect nr: 155/2023
Titlu: REPARATIA SI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GARII, NR. 9A	
Amplasament: Str. Piața Gării, nr. 9A, localitatea Deva, jud. Hunedoara	Specialitate Instalatii
Scara 1:100	Faza: D.A.L.I.
Data 10.03.2023	Planșa nr. 1/0-4
Titlu plansă: PLAN ETAJ II	

Clasa de importanta a constructiei : III
 Categoria de importanta : C - normala
 Grad de rezistenta la foc : II
 Risc mic de incendiu

ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 24027 din 03.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 47 din 09.03 2023

**în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
Faza D.T.A.C.**

**REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA, SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA
GĂRII, NR.9A**

Ca urmare a Cererii adresate de **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA** prin KES BUSINESS S.R.L. cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, Piața Gării, Nr.9A telefon/fax_,e-mail_ înregistrată la nr. 24027 din 03.03.2023. Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva , CF 63437 (CF vechi Nr.1035/a); 63437-C1-U1 (CF vechi Nr.1035/a); 63437-C1-U2 (CF vechi Nr.1035/a); 63437-C1-U3 (Cf vechi Nr.1035/a); 63437-C1-U4 (CF vechi Nr.1035/A); 63437-C1-U5 (CF vechi Nr.1035/a); 63437-C1-U6 (CF vechi Nr.1035/A); 63437-C1-U7 (CF vechi Nr.1035/A); 63437-C1-U8 (CF vechi Nr.1035/A); , Nr. Top.(1302-1309)/1; 63437-C1-U1; 63437-C1-U2; 63437-C1-U3; 63437-C1-U4; 63437-C1-U5; 63437-C1-U6; 63437-C1-U7; 63437-C1-U8; sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE**. În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438/2015 modificată cu H.C.L. nr.111/2016, modificată cu H.C.L. nr.490/2018. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Situația imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Teren intravilan

**CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998,
FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015,
MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018**

2. Natura proprietății sau titlu asupra imobilului, cf. extras de CF:

CF NR.63437 (1300 MP)

JUDEȚUL HUNEDOARA, domeniul public

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

**DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
HUNEDOARA**

- Întabulare, drept de ADMINISTRARE

CF NR.63437-C1-U1 (369 MP)

UAT JUDEȚUL HUNEDOARA, DOMENIUL PUBLIC

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1

CF NR.63437-C1-U2 (374 MP)

UAT JUDEȚUL HUNEDOARA, DOMENIUL PUBLIC

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1

CF NR.63437-C1-U3 (600 MP)

UAT JUDEȚUL HUNEDOARA, DOMENIUL PUBLIC

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1

CF NR.63437-C1-U4 (331 MP)

JUDEȚUL HUNEDOARA

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

CF NR.63437-C1-U5 (362 MP)

UAT JUDEȚUL HUNEDOARA, DOMENIUL PUBLIC

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1

CF NR.63437-C1-U6 (304 MP)

JUDEȚUL HUNEDOARA

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

CF NR.63437-C1-U7 (66 MP)

JUDEȚUL HUNEDOARA CU DREPT DE ADMINISTRARE ÎN FAVOAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, OG nr.106/2001, Lg. nr.213/1998, Lg. nr.215/2001, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

CF NR.63437-C1-U8 (291 MP)

JUDEȚUL HUNEDOARA, cu drept de administrare în favoarea CJ Hunedoara

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

3. Servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică:

- Drept de ADMINISTRARE

4. Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție a acestora:

- Nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

- Destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în **UTR 13**, subzona funcțională ISa13, subzona cu construcții administrative; subzona funcțională ISfb13 - **POZITIA 9**, subzona cu construcții financiar - bancare; subzona funcțională Isco13, subzona cu construcții comerciale; subzona funcțională Isct13, subzona cu construcții de cult; subzona funcțională Ist13, subzona cu construcții de cultură; subzona funcțională Isi13, subzona cu

construcții de învățământ; subzona funcțională Iss13, subzona cu construcții pentru sănătate; subzona funcțională Ist13, subzona cu construcții de turism; subzona funcțională Issp13, subzona cu construcții pentru sport și amenajări sportive și de agrement; subzona funcțională Isas13, subzona cu construcții de asistență socială, unde funcțiunea dominantă a zonei sunt instituții publice și servicii. Această funcțiune se compune din construcții administrative, financiar - bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale. Funcțiunea complementară admisă a zonei este locuirea.

2. Folosința actuală conform Extras CF: Curți construcții; Unități individuale;

3. Reglementări ale administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:

- Conform HCL 340/2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona A.

4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local/județean cu privire la zona în care se află imobilul:

- Nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

INFORMATII CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018:

2.1. regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - **nu se modifică**;

2.2. retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - **nu este cazul**;

2.3. elemente privind volumetria și aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - **respectarea tipologiei zonei din punct de vedere volumetric și arhitectural (materiale și culori)**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

2.4. înălțimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate - în sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii:

2.5. P.O.T maxim: **nu este cazul**;

2.6. dimensiuni și suprafețe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - **nu se modifică**;

3. echiparea cu utilități:

apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie- art.27,28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată

4. circulația pietonilor, autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Faza D.T.A.C.
**REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA, SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA
GĂRII, NR.9A**

intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii **demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.** În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere** al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește **efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate**, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a **impactului asupra mediului**, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:a)certificatul de urbanism (copie);

a)dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale) D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin C.U.:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verficatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară vizat OCPI
- Plan de Situație vizat OCPI
- Aviz Tehnic emis de E-distribuție Banat
- Aviz Tehnic emis de Delgaz grid Deva
- Aviz Tehnic emis de Orange România Communications SA
- Acord Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva
- Acord scris Consiliul Județean Hunedoara prin Instituția Arhitectului Șef
- Audit Energetic (Certificat de Performanță Energetică)
 - d.2) avize și acorduri privind: securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
- Raport de Expertiză Tehnică întocmit de expert tehnic atestat MDRAP
 - d.5) se vor anexa:- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70
 - e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
 - f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
 - Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire - Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
Nicolae Florin Oancea

Secretar General,
Florina Doris Visirin

Arhitect Șef,
Raluca Lăzăruț



Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar General,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Domnului Președinte Laurențiu Nistor,

Stimate domnule Președinte,

În urma solicitării dumneavoastră cu nr. 15239/17.07.2023 înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara cu nr. 2319795 din 17.07.2023, privind necesitatea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru obiectivul „*Reparația și modernizarea sediului Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara*” situat în Municipiul Deva, str. Piața Gării, nr. 9A axa/B2.1.a - Operațiunea renovarea energetică moderată sau profundă a clădirilor publice, jud. Hunedoara, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menționate de dumneavoastră, a legislației în vigoare, art. 30², alin. (4) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5, alin. (1), lit. a), b) și c) din OMAI nr. 180 / 2022, pentru aprobarea Normelor Metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, lucrările menționate de dumneavoastră sunt exceptate de la obligația obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu.

2. De asemenea, vă informăm că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediu¹;

¹-Art. 5 și 6 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare

3. Prezenta adresă este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică neîncadrarea lucrărilor.

Totodată, vă informăm că pentru obiectivul menționat de dumneavoastră este emisă Autorizația de Prevenire și Stingere a Incendiilor cu nr. 592010 din 28.10.1999 care își păstrează valabilitatea prin lucrările propuse de dumneavoastră .

Pentru ridicarea documentației depuse, vă rugăm să vă prezentați la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Hunedoara din municipiul Deva, strada George Coșbuc, nr. 26, în intervalul orar 08.30÷16.30 în zilele de luni, marți, joi și vineri, respectiv 08.30÷18.30 în ziua de miercuri.

Notă: s-a reținut un exemplar din documentație.

Cu deosebită stimă,

(D.) INSPECTOR-ŞEF
Locotenent-colonel

NASTA ALIN-IOAN

I.P.CAA.TVC

NESECRET

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor)
Str. G. COȘBUC, nr. 26, cod 330012, Deva
Telefon: 0254/ 214220 ; / 214221 Fax: 0254/ 211212
E-mail: isuhd@isuhd.ro; avizare@isuhd.ro; isuhd@yahoo.com
Site: www.isuhd.ro



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Orange Romania Communications S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 28.06.2023

Aviz nr: 86

Către: **Kes Business SRL**

:

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare a documentației dvs. depusă la S.C. Orange Romania Communications S.A. înregistrată sub nr. 86/ data 28.06.2023, privind lucrarea „ **Reparația și modernizarea sediului DGASPC Hunedoara situat în municipiul Deva, Piața Gării nr. 9A cu destinația asistență socială și protecția copilului. Deva Pța Gării nr. 9A județul Hunedoara** ”, vă comunicăm următoarele:

În zona identificată prin planurile de situație atașate la CU nr. 77/ 9.03.2023 , S.C. Orange Romania Communications S.A. are amplasate/pozate instalații de telecomunicații aflate în exploatare.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de telecomunicații proprietatea S.C. Orange Romania Communications S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor de telecomunicații subterane și/sau aeriene:

- Lucrările pentru care s-a solicitat avizul, efectuate în zona instalațiilor de telecomunicații, se vor executa numai sub asistența tehnică a S.C. Orange Romania Communications S.A.. Pentru aceasta înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică la dl. Mihai Cernat tel nr. 0254 204202/ 0760 248192 ioan.cernat@orange.com sau prin fax la Departamentul Centru Operațiuni BH- AR- HD nr. 0254 230050
- Se vor respecta distanțele minime impuse de SR8591/1997
- Predarea amplasamentului, privind rețeaua de telecomunicații existentă, se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor respectiv S.C. Orange Romania Communications S.A. .
 - Dacă la predarea de amplasament se constată că nu pot fi respectate distanțele minime față de instalațiile de telecomunicații de pe amplasament, beneficiarul va solicita la o unitate de specialitate întocmirea unei documentații tehnice pentru devierea/protecția instalațiilor proprietate S.C. Orange Romania Communications S.A. care să reglementeze această situație.



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro


- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor de telecomunicații subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților S.C. Orange Romania Communications S.A..
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. Orange Romania Communications S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz. **Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.**

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru


CUCUIET VASILE-
ALEXANDRU
semnat digital
• 2023.06.29 09:52:41
+03'00'

INSTALATII
ORANGE ROMANIA
COMMUNICATIONS SA

GRF II
CUCUIET
VASILE-
ALEXANDRU
Aviz Conditionat
2023.06.28
14:17:45 +03'00'

Sp. com.
P+1E
GRF II
risc mic

Gara
P+2E
GRF II
risc mic

Gara
P+2E
GRF II
risc mic

Posta
P+1E
GRF II
risc mic

Autogara
P+2E
GRF II
risc mic

Bloc de loc.
S+P+7E
GRF II
risc mic

Bloc de loc.
S+P+7E
GRF II
risc mic

Bloc de loc.
S+P+10E
GRF II
risc mic

Sp. com.
P
GRF II
risc mic

Sp. com.
P
GRF II
risc mic

Sp. com.
P
GRF II
risc mic

LEGENDA

-  CLADIREA STUDIATA
-  - sediu DGASPC, D+P+2E
-  ACCES PRINCIPAL
-  ACCES AUTO
-  ALEI PIETONALE
-  STRAZI
-  CLADIRI VECINE
-  LIMITA DE PROPRIETATE



Clasa de importanta a constructiei : III
Categoria de importanta : C - normala
Grad de rezistenta la foc : II
Risc mic de incendiu



PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara
Titlu: REPARATIJA SI MODERNIZAREA SEDULUI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GARII, NR. 9A
Amplasament: Jud. Hunedoara, Localitatea Deva, Piata Garii, Nr. 9A

Proiect nr.

Specialitate
Arhitectura

Şef proiect Dr. Ing. Naghlu George

Naghlu

Scara
1:1000

Titlu plansă:
PLAN DE SITUATIE

Faza:
DALI

Proiectat Arh. Ratiu Raluca

Ratiu

Data
01.03.2023

Planşa nr.
A-0.02

Întocmit Ing. Pascoiu Mihai

Pascoiu

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN
330025 – Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Hunedoara
Tel. 0254 211 350; 0254 211 624; Fax 0254 230 030
E-mail: cjh@cjhunedoara.ro
Website: www.cjhunedoara.ro

Nr. 12019 / 07.06.2023

C ă t r e

KESS BUSINESS SRL

În atenția d-nei Rațiu Raluca-proiectant

Urmare a solicitării acordului proprietarului în ceea ce privește realizarea investiției "Reparatia si modernizarea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara situat în municipiul Deva, Piața Gării, nr. 9a", potrivit documentației depuse la sediul Consiliului Județean Hunedoara, înregistrată cu nr.11514/29.05.2023, vă transmitem că **suntem de acord** cu realizarea acestei investiții la imobilul situat în municipiul Deva, Piața Gării nr.9a.

Cu stimă,

ADMINISTRATOR PUBLIC/
Costel Avram



Șef serviciu A.D.P.P.,
Cosmin Vasile

Întocmit,
Dănilă Sorin



Judetul Hunedoara
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT
COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Deva, Piața Unirii nr. 16
serviciul.adpp@primariadeva.ro

57235 / 29.05.2023

KES BUSINESS SRL

**Pentru: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI
Deva, PIATA Garii Nr.9A- Jud. Hunedoara**

Referitor la adresa dumneavoastră nr. **56456/25.05.2023** prin care solicitați avizul nostru în scopul întocmirii documentației faza **DTAC** pentru: **”REPARATIA SI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA, SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA PIATA Garii NR.9A”-**; **CF.63437;63437-C1-U1;63437-C1-U2;63437-C1-U3;63437-C1-U4;63437-C1-U5;63437-C1-U6;63437-C1-U7;63437-C1-U8;Nr.TOP.(1302-1309)/1;63437-C1-U1;63437-C1-U2;63437-C1-U3;63437-C1-U4;63437-C1-U5;63437-C1-U6;63437-C1-U7;63437-C1-U8;”**

Jud.Hunedoara conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

Suntem de acord cu eliberarea avizului pentru lucrările propuse prin Certificatul de Urbanism nr.77/09.03.2023: cu respectarea condițiilor impuse de acesta. După eliberarea **Autorizației de Construire** lucrarea poate începe numai în urma obținerii Autorizației de spargere (daca este cazul) emisă de **Serviciul Investitii si Reparatii Publice**. Nerespectarea condițiilor impuse prin autorizația de spargere atrage sancționarea conform **H.C.L.128/2002**, modificată prin **H.C.L Nr. 111/2011**.

Administrator public
Traian Berbecianu

Dir.Executiv
Directia ADPP
Petruțesc – Boaru Lăcrămioara

Sef Serv.ADPP
Marioara Avram

Intocmit
Petru Filimon



A



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.4282/AAA/12.05.2023

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA** cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, str. Piața Gării, nr.9A, pentru proiectul „**REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA, SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A**” propus a fi amplasat în localitatea Deva, str. Piața Gării, nr.9A, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.4282 din data de 12.05.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAȘ



Avizat: Șef Serviciu A.A.A: Lucia Doina COSTINAȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
HUNEDOARA,
prin dna.Lungu Mihaela-Liliana,
piața Gării, nr.9A,
mun.Deva, jud.Hunedoara,

Delgaz Grid S.A.

Echipa Acces la Rețea Gaz I
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

AVIZ FAVORABIL

Nr.înregistrare 380724993 / 12.05.2023,

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35
F +40-354 40 33 13
lorand.matyas@delgaz-grid

stimate doamnă Lungu Mihaela-Liliana,

Abreviere RADv

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „**REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA, SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR.9A**” din loc.Deva, CF 63437, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Norme tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (**NTPEE 2018**).
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art.190.
3. La predarea de amplasament, care este **obligatorie**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
4. În loc.Deva, pe piața Gării, (zona studiată), există conducte și bransamente de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și suprateran. **Se va respecta distanța minimă de securitate (1,5 m impusă de NTPEE/2018, cap.II, art.30), între conducta sau bransamentul de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și clădiri fără subsol.**
5. Se interzice obturarea:
 - orificiilor de evacuare gaze arse;
 - prizele de acces aer;
 - orificiilor de ventilare a subsolului imobilului;
6. În cazul în care prin lucrările menționate, este afectată instalația de utilizare existentă sau se încalcă NTPEE/2018, **se impune reproiectarea și modificarea instalației de utilizare,**
7. Se vor respecta prevederile art.128 și 129, cap.VIII, din Normele Tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018,

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoieu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central:Tîrgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

8. Proiectarea și execuția instalației de utilizare gaze naturale se va realiza de către societăți comerciale autorizate A.N.R.E., în baza unei aprobări – notificare / aviz tehnic de racordare.

9. Menționăm obligativitatea respectării art.93, cap.IV, alin. (1) și (2) din Normele pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, care prevăd următoarele:

(1) La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

(2) Este interzisă racordarea la Sistemul de Distribuție a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. 1.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,4-1,0 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta

contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcție afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 12.05.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

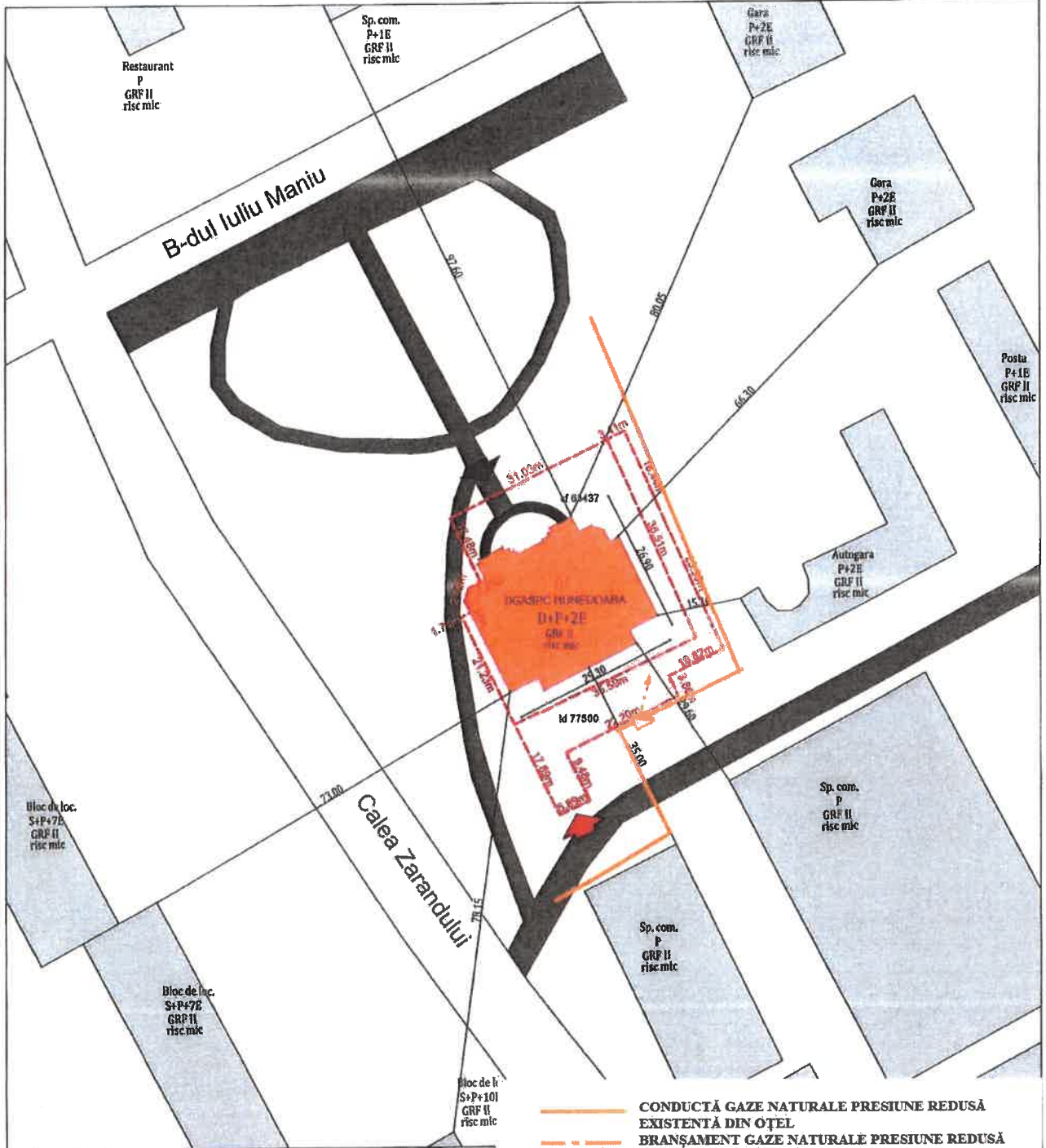
În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Matyas Lorand-Laszlo
Manager de Racordare
LORAND-LASZLO
MATYAS



Digitally signed by LORAND-LASZLO
MATYAS
Date: 2023.05.12 14:10:30 +03'00'



LEGENDA

- CLADIREA STUDIATA
- sediu DGASPC, D+P+2E
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES AUTO
- ALEI PIETONALE
- STRAZI
- CLADIRI VECINE
- LIMITA DE PROPRIETATE




- CONDUCTĂ GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ EXISTENTĂ DIN OȚEL
- BRANȘAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ EXISTENT DIN OȚEL
- POST REGLARE-MĂSURARE EXISTENT

PLANUL DE SITUAȚIE ÎNȘOȘITE AVIZUL
 NR.380724993 LORAND-LASZLO
 DIN 12.05.2023 MATYAS

Digitally signed by LORAND-LASZLO MATYAS
 Date: 2023.05.12 14:11:05 +03'00'

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II
 Risc mic de incendiu

	PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copiului Hunedoara Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A Amplasament: Jud. Hunedoara, Localitatea Deva, Piata Gării, Nr. 9A		Proiect nr.
	Șef proiect: Dr. Ing. Naghiu George Proiectat: Arh. Ratiu Raluca Întocmit: Ing. Pascoiu Mihai	Scara: 1:1000 Data: 01.03.2023	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE	Specialitate: Arhitectura Faza: DALI Planșa nr. A-0.02

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 17512175 din 30/05/2023

Catre

KES BUSINESS SRL, domiciliul/sediul in judetul BISTRITA-NASAUD, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul BISTRITA, Strada Str.1 Decembrie Nr.30, nr. 30, bl. - , sc. - , et. - , ap.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 17512175 / 12/05/2023, pentru obiectivul **REPARATIA SI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA, SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GARIH, NR.9A** cu destinatia **REPARATIA SI MODERNIZAREA SEDIULUI** situat in judetul HUNEDOARA, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector DEVA, PIATA Garii, nr. 9A, bl. A, et. - , ap. - , CF 63437, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 17512175 / 30/05/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea FEM DEVA pentru predarea amplasamentului.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Deva asigura asistenta tehnica suplimentara DA.**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Deva cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura Nu este cazul.**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de

nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: „, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (**TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA**, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 77 / 09/03/2023, respectiv pana la data de 09/03/2025.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Deva.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**
 Manager UT Hunedoara
 Iovescu Codrin Ioan



Verificat
ing. Calin CHIFOR



Intocmit
ing. Dorin GRUITA



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

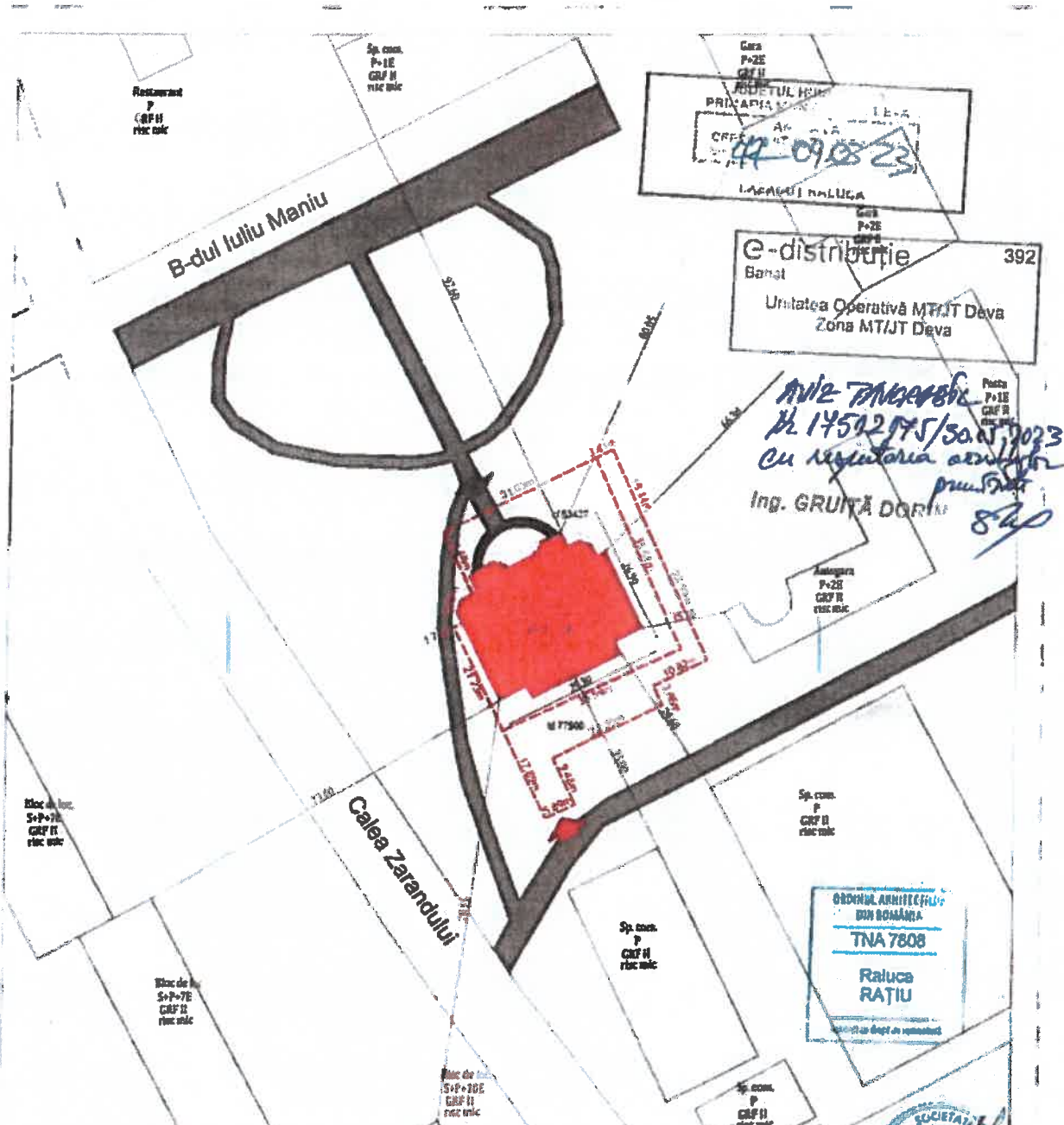
* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

|

|



Com. P+2E
GRF II
risc mic

PRINCIPALIA

17-09-23

LACRĂȘI DALUȚA

e-distribuție 392

Banșă

Unitatea Operativă MT/IT Deva
Zona MT/IT Deva

AVIZ TEHNIC

nr. 14502/15/30.01.2023

Cu respectarea actului

Ing. GRUIȚĂ DORIN

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMÂNIA

TNA 7808

Raluca RAȚIU



LEGENDA

- CLADIREA STUDIATA
- sediu DGASPC, D+P+2E
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES AUTO
- ALEI PIETONALE
- STRAZI
- CLADIRI VECINE
- LIMITA DE PROPRIETATE

Clasa de importanță a construcției: III
Categoría de importanță: C - normală
Grad de rezistență la foc: II
Risc mic de incendiu

<p>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Nivelul 2, Jud. Bistrița-Năsăud</p>	Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara Titlu: REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A Amplasament: Jud. Hunedoara, Localitatea Deva, Piața Gării, Nr. 9A		Proiect nr.
	Șef proiect: Dr. Ing. Naghiu George Proiectat: Arh. Rațiu Raluca Întocmit: Ing. Pascoiu Mihai	Scara: 1:1000 Data: 01.03.2023	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE