

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA nr.337 din 29 noiembrie 2023**  
**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în domeniul**  
**public al Județului Hunedoara și în administrarea Sanatoriului de**  
**Pneumoftiziologie Brad**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.346/2023 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR, referatul de aprobare nr. 26526/2023, raportul de specialitate nr.26527/2023 Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor de utilități publice din aparatul de specialitate al consiliului Județean Hunedoara, avizul nr.905/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.906/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând:

-adresa nr.10933/23.11.2023 a Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.26277/23.11.2023;

- art.5 lit.j) din Contractul de administrare nr.9187/4674/2021, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara – în calitate de proprietar și Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad - în calitate de administrator;

- Raportul de evaluare pentru impozitare nr.2/25.02.2019 întocmit de evaluator S.C. DOREVAL S.R.L. Deva;

Văzând nivelul chiriilor practicate pe raza Municipiului Brad, stabilite potrivit Hotărârii nr.183/2023 a Consiliului Local al Municipiului Brad privind indexarea chiriilor, redevențelor și taxelor de bază pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad pentru anul 2024;

În temeiul:

- art.28 alin.(3) și art.67 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.460 alin.(5) lit.a) și alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.287 lit.b), art.196 alin.(1) lit.a) și ale art.332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.(1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 15,80 mp, amplasat în incinta Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, aflat în domeniul public al Județului Hunedoara și în administrarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, cu datele de identificare cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta.

**(2)** Pentru spațiul cu datele de identificare prevăzute la alin.(1), se stabilește destinația de punct comercial pentru vânzarea de produse alimentare.

**(3)** Durata închirierii este de 3 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere;

**(4)** Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru închirierea spațiului, la nivelul sumei de 9,00 lei/mp.

**Art.2.(1)** Se mandatează Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad - în calitate sa de titular al dreptului de administrare - să deruleze procedurile de închiriere prin licitație publică a spațiului precizat la art.1, în condițiile legii.

**(2)** Contractul de închiriere se încheie de către Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad în calitate de titular al dreptului de administrare, cu ofertantul ce va fi declarat câștigător al licitației publice.

**(3)** Veniturile încasate cu titlu de chirie, vor fi vărsate integral în bugetul propriu al Județului Hunedoara.

**Art.3.(1)** Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenți Economici, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)** Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Niștor

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Dan Daniel



**ANEXA**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 337/2023**

Prezenta anexă conține 1 filă

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NISTOR**



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel DAN**

Întocmit,  
HAIDUȚ Daniela

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale spațiului care va fi închiriat aflat în domeniul public al Județului Hunedoara și**  
**în administrarea Sanatoriului de Pneumofiziologie Brad**

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Valoare de impozitare Conform raportului de evaluare pentru impozitare nr.12/25.02.2019	Regimul juridic actual
Spațiu în suprafață de 15,80mp	Spațiu în suprafață de 15,80mp. situat la parterul „Clădirii Sanatoriu TBC Brad”-Pavilionului 1, în incinta Sanatoriului de Pneumofiziologie Brad, str. Magura nr 25, Municipiul Brad, județul Hunedoara	Spațiul nu este dezmembrat din Pavilionului 1, prin urmare, valoarea de inventar a spațiului este inclusă în valoarea de 14.378.858,51 lei, a imobilului „Clădire Sanatoriu TBC”	Valoare impozabilă / mp: 1.125,39 lei Valoare impozabilă / 15,80 mp: 17.781,16 lei (Raportul nr. 12/ 25.02.2019 a fost depus la sediul Primăriei Municipiului Brad urmare a închirierii aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 285/2019)	Proprietar: Județul Hunedoara Titular al dreptului de administrare : Sanatoriul de Pneumofiziologie Brad