

HOTĂRÂREA NR.336 din 29 noiembrie 2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 69/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:” Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități URICANI”.

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.345/2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.26535/2023, raportul de specialitate nr.26536/2023 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.902/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.903/2023 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.904/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.41/2023 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități URICANI;

Ținând cont de Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNPP/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, operațiunea B.2:Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 69/2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza DALI) precum și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități URICANI;

Având în vedere solicitările de clarificări cuprinse în adresa nr. 13949/2023 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la sediul Consiliului Județean Hunedoara cu nr. 25418/15.11.2023 și Contractul de finanțare nr. 137604/06.12.2022;

Văzând adresa a SC NEW FOX SRL înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 26188/22.11.2023;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 5 alin.(1) lit b) și art. 9 ale Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1), lit. b) și alin. (3) lit. f), ale art. 196 alin.(1) lit. a) din cadrul Ordonanței de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiții:” Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități URICANI, aprobată în cuprinsul anexei 1 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr 69/ 2023 se modifica și se înlocuiește conform Anexei nr.1 la prezenta.

Art.2 Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:” Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități URICANI aprobați în cuprinsul anexei 2 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr 69/ 2023 se modifica și se înlocuiesc conform Anexei nr.2 la prezenta.

Art. 3. Cu data aprobării prezentei, încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara cu nr.279 /31.10.2023.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția de Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Serviciul Buget Financiar Contabilitate, prin grija Serviciului Administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA NR.1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr. 336 /2023

Prezenta anexă conține 151 file

PREȘEDINTE,

Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniel DAN

Întocmit,
Mircea Davidescu

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI”



D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții)

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Foaie de capăt

DENUMIREA PROIECTULUI

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI
CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU
DIZABILITĂȚI-URICANI”

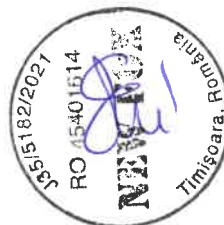
PROPRIETAR: Consiliul Județean Hunedoara

BENEFICIAR: Consiliul Județean Hunedoara

AMPLASAMENT: județul Hunedoara, oraș Uricani, str. Progresului, nr. 1, intravilan
identificat prin CF 61621.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com



PROIECT NR: 01/2023

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

DATA ELABORARII PROIECTULUI: MARTIE/2023

Colaboratori:

Servicii proiectare arhitectură: șef proiect arh. Baba Pătrașcu Cristina

Servicii proiectare rezistență: ing. Todea Anamaria Ancuța

Servicii proiectare instalații: ing. Dragomir Andrei Nicolae

Servicii topografie: ing. Țone Adrian

Servicii documentație economică: ing. Todea Ionel

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

Foaie de semnături

ȘEF PROIECT

ARH. BABA PĂTRAȘCU CRISTINA



ARHITECTURĂ

ARH. BABA PĂTRAȘCU CRISTINA



TOPOGRAFIE

ING. ȚONE ADRIAN



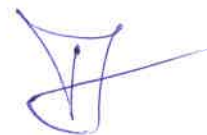
STRUCTURĂ

ING. TODEA ANAMARIA ANCUȚA



INSTALAȚII

ING. DRAGOMIR ANDREI NICOLAE



DEVIZE

ING. TODEA IONEL



TEHNOREDACTARE

ING. TODEA ANAMARIA-ANCUTA



S.C. NEW FOX S.R.L.
 ADMINISTRATOR,

URÎTOI CAMELIA FLORINA



S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Cuprins

A. PIESE SCRISE	8
Cap. 1 Informații generale privind obiectivul de investiții	8
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	8
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	8
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	8
1.4. Beneficiarul investiției	8
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	8
Cap. 2 Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții	9
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	9
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	9
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	10
Cap. 3 Descrierea construcției existente	11
3.1. Particularități ale amplasamentului:	11
3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	11
3.1.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	12
3.1.3. Datele seismice și climatice;	12
3.1.4. Studii de teren:	13
3.1.5. Situația utilităților tehnico-edilitare existente;	13
3.1.7 Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	13
3.2. Regimul juridic:	13
3.2.1. natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;	13
3.2.2. Destinația construcției existente;	14
3.2.3. includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;	14
3.2.4. informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.	14
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:	14
3.3.1. Categoria și clasa de importanță;	14

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;	14
3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;	14
3.3.4. Suprafața construită;	14
3.3.5. Suprafața construită desfășurată;	14
3.3.6. Valoarea de inventar a construcției;	14
3.3.7. alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.	14
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic.....	14
3.4.1. Rezultate obținute în urma investigațiilor din expertiza tehnică.....	14
3.4.2. Rezultate obținute în urma auditului energetic.....	17
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.	18
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.	18
Cap. 4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:.....	18
4.1. clasa de risc seismic;.....	18
4.2. prezentarea a minimum două soluții de intervenție;.....	19
4.2.1. Concluzii și prezentarea a cel puțin două opțiuni - expertiza tehnica	19
4.2.2. Concluzii și prezentarea a cel puțin două opțiuni – audit energetic.....	23
4.3. soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;.....	26
4.3.1. Soluția tehnică și măsurile propuse de către expertul tehnic;.....	26
4.3.2. Soluția tehnică și măsurile propuse de către auditorul energetic;	26
4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.....	27
5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora	28
5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional- arhitectural și economic, cuprinzând:.....	33
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	43
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	58
5.4. Costurile estimative ale investiției:	60

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;	60
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.	66
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:	67
5.5.1. Impactul social și cultural;	67
5.5.2 estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;	67
5.5.3 impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.....	67
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție: ..	68
5.6.1. prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;	68
5.6.2. analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;	71
5.6.3. analiza financiară; sustenabilitatea financiară;	73
5.6.4. analiza economică; analiza cost-eficacitate;	73
5.6.5 analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	75
Cap. 6 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....	75
6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	76
6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)	80
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:.....	82
6.3.1. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;.....	82
6.3.2. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;.....	88
6.3.3. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	89
6.3.4. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	89
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.	90

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	90
Cap. 7 Urbanism, acorduri și avize conforme.....	90
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire .	90
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	90
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	90
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente	90
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică	90
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:	90
B. PIESE DESENATE	91

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

A. PIESE SCRISE

Cap. 1 Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.4. Beneficiarul investiției

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Molniței, nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Colaboratori:

Servicii proiectare arhitectură: arh. Baba Pătrașcu Cristina
Servicii proiectare rezistență: ing. Todea Anamaria Ancuța
Servicii proiectare instalații: ing. Dragomir Andrei Nicolae
Servicii topografie: ing. Țone Adrian

Data de elaborare: **MARTIE 2023**

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Cap. 2 Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Finanțarea proiectului se face prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea Renovare Energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Pentru întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție s-a pornit de la a contura o viziune cât mai clară despre ceea ce se urmărește a se realiza prin proiectul de față.

Se dorește astfel, ca la finalizarea acestui studiu, informația cuprinsă să susțină necesitatea implementării acestui proiect.

Pentru conturarea contextului în care se va analiza necesitatea creșterii eficienței energetice și reabilitarea imobilului, au fost studiate și folosite informații din sursele următoare:

- informații oferite de consiliul județean Hunedoara;
- din cadrul studiilor de elaborate pentru proiectarea efectivă a lucrărilor: studiul geotehnic, studiu topo, expertiza tehnică, audit energetic.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

a) Analiza situației existente:

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu solicitarea Consiliului Județean Hunedoara pentru creșterea eficienței energetice și reabilitarea centrului de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din orașul Uricani.

Amplasamentul studiat este situat în Loc. Uricani, str. Progresului nr. 1, jud. Hunedoara.

Conform extrasului CF nr. 61621 suprafața terenului este de 1688 mp. Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Hunedoara, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1 al consiliului județean Hunedoara.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Pe terenul studiat se află 3 corpuri de clădire, C1, C2, C3, dar obiectul acestei investiții îl face doar corpul de clădire C1.

b) Identificarea deficiențelor

Vechimea clădirii și acțiunile factorilor climatici externi, au dus la deteriorarea parțială și degradarea finisajelor fațadelor.

Ținând cont de prevederile Legii nr.121/2014 cu privire la eficiența energetică, coraborată cu prevederile Legii nr.375/2005, republicată (modificată și completată prin OG nr. 13/2016) privind performanța energetică a clădirilor, la art. 6 alin (1) este stipulată obligativitatea renovării anuale de către autoritățile administrației publice centrale, în limita bugetelor alocate, a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite ocupate de acestea.

În prezent există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie termică și electrică din cauza neizolării conforme a planșeului peste pod, a echipamentelor electrice care nu sunt eficiente din punct de vedere al consumului.

Sistemele de încălzire, ventilație și aer condiționat sunt vechi sau ineficiente și consumă mai multa energie decât ar trebui.

Instalațiile de încălzire nu au fost reabilitate și modernizate în majoritatea spațiilor imobilului.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul principal este: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI”

Realizarea obiectului de investitie va aduce beneficii, atat economice, cat si sociale, prin îmbunătățirea nivelului de performanță, igienă și securitate. Soluția propusă va respecta cerințele de calitate și securitate în domeniul construcțiilor administrative, conform legislației din România și a directivelor europene în domeniul sănătății publice.

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului de energie contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice.

Documentațiile elaborate vor avea in vedere cele șase cerințe obligatorii conform Legii 10/1995

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Cap. 3 Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

**Prin natura obiectivului care se dorește a fi realizat, amplasamentul este același pentru ambele scenarii propuse.*

Amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Uricani, acesta fiind cel mai vestic oraș din Valea Jiului, fiind situat la poalele munților Retezat și Vâlcan. Este străjuit la nord de Vârful Mare (1.509 metri) poreclit și "Cele Trei Stânci", iar la sud de vârful Coarnele care se ridică la peste 1.780 de metri.

Aflându-se la o altitudine de aproximativ 750 metri, orașul Uricani se întinde de-a lungul văii de vest a râului Jiu, fiind înconjurat de un relief predominant muntos. Suprafața acestuia conține și văile pâraielor Lazăr, Valea de Pești, Pilugul, Buta, Balomir și Sterminos, unele dintre cele care alimentează râul Jiului de Vest, dezvoltând o bogată rețea hidrografică.



Localizare județul Hunedoara

Amplasamentul studiat este situat în Loc. Uricani, str. Progresului nr. 1, jud. Hunedoara.

Poziția orașului Uricani

Conform extrasului CF nr. 61621 suprafața terenului este de 1688 mp. Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Hunedoara, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuala 1/1 al consiliului județean Hunedoara.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Pe terenul studiat se află 3 corpuri de clădire, C1, C2, C3, dar obiectul acestei investiții îl face doar corpul de clădire C1.

Servituți: nu sunt.

3.1.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

**Prin natura obiectivului care se dorește a fi realizat, relațiile cu zonele învecinate sunt același pentru ambele scenarii propuse.*

Delimitări geografice:

Orașul Uricani este situat în partea vestică a Depresiunii Petroșani, la poalele Munților Retezat și a Munților Vâlcan, pe Jiul de Vest, la altitudinea de 650-750 de metri, fiind cel mai lung oraș din România.

Vecinătăți:

Nord - Jiul de Vest;

Sud - Str. Progresului;

Est - Str. Teilor;

Vest - Spitalul Orășenesc Uricani;

Accesul pietonal și auto pentru corpul C1 se face de pe aleea Progresului și aleea Teilor.

**Orientările propuse sunt identice în cazul ambelor opțiuni propuse*

3.1.3. Datele seismice și climatice;

Zonarea seismică de calcul

Conform P100-1/2013, amplasamentul este caracterizat de o accelerație orizontală maximă de $a_g=0,12g$ și o perioadă de control de $T_c=0,7s$.

Condiții de climă

*conform S R 10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona II climaterică „Zonarea Climatică a României” - temperaturi de calcul - iarna temperaturi de -15 grade;

* Conform STAS 6472/2-83 - „Zonarea climatică a României” perimetrul cercetat se încadrează în zona I - temperaturi de calcul vara de +28 grade C;

*Conform indicativ CR1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor - zona se caracterizează prin : presiunea de referință a vântului de $q_{ref}=0,5$ kPa;

*Conform indicativ CR1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor - zona este caracterizată prin - $S_o.K=2,0$ kN/m².

Perimetrul cercetat se incadreaza la adâncimea de înghet de 0,80-9,80 m.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.1.4. Studii de teren:

(i) *studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;*

Nu a fost necesară elaborarea studiului geotehnic, deoarece nu exista lucrări de consolidare a infrastructurii și nici o altfel de intervenție la nivel structural.

(ii) *studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;*

Studiul topografic a fost executat de către ing. Țone Adrian, în sistem de proiecție STEREO 1970, coordonatele fiind determinate grafic și sunt prezentate în memoriu tehnic(topografic) anexat prezentei documentații.

3.1.5. Situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Utilitățile existente în zonă:

- Energie electrică;
- Alimentare cu apă;
- Alimentare cu gaze naturale;
- Telefonie;
- Canalizare;

Termic - obiectivul este încălzit cu centrală proprie.

Ventilație - obiectivul prezintă sistem de ventilație tip climă;

Management energetic - obiectivul nu prezintă un sistem de management energetic;

3.1.6 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Clădirea este amplasată într-o zonă, în care nu există riscuri de inundații, sau alunecări de teren.

Schimbările climatice nu au un impact major asupra stării și stabilității obiectivului studiat.

3.1.7 Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Imobilul nu se află în zona de protecție a monumentelor.

3.2. Regimul juridic:

3.2.1. natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul este situat în intravilanul Orașului Uricani, strada Progresului, nr.1. Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Hunedoara, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuala 1/1 al consiliului județean Hunedoara. Pe terenul studiat se află 3 corpuri de clădire, C1, C2, C3, dar obiectul acestei investiții îl face doar corpul de clădire C1.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.2.2. Destinația construcției existente;

Corpul C1 are funcțiunea principală de Centru de îngrijire și asistență pentru persoanele adulte cu dizabilități. Regimul de înălțime este P+2E

3.2.3. includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Imobilul nu se află în zona de protecție a monumentelor.

3.2.4. informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Conform certificatului de urbanism nu există astfel de prevederi.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

3.3.1. Categoria și clasa de importanță;

Construcția se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766 din 21.11.1997, art. 6) și în clasa de importanță III, conform codului P100-1/2013.

3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul, clădirea nu este înscrisă în lista monumentelor istorice.

3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Clădire a fost construită în anul 1976.

3.3.4. Suprafața construită;

Suprafața construită conform releveelor este de:

Clădire: $S_c = 460,0 \text{ m}^2$

3.3.5. Suprafața construită desfășurată;

Clădirea are un regim de înălțime **P+2E**.

Clădire: $S_{cd} = 1380,0 \text{ m}^2$

3.3.6. Valoarea de inventar a construcției;

Conform inventar.

3.3.7. alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic.

3.4.1. Rezultate obținute în urma investigațiilor din expertiza tehnică.

La baza expertizei stau următoarele acte normative:

CR 0-2012	Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții
SR EN 1991-1-1	Acțiuni asupra structurilor - Acțiuni generale - Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri
CR 1-1-3-2012	Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

CR 1-1-4-2012	Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
P 100-1/2006	Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
P 100/3-2008	Cod de proiectare seismică - Partea III - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente
SR EN 1992-1-1	Proiectarea structurilor de beton - Reguli generale și reguli pentru clădiri
NP 112-2014	Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață
CR 6-2013	Cod de proiectare pentru structuri din zidărie

Prezenta expertiză are ca suport:

- studiul construcției și constatările vizuale ale expertului;
- studiul geotehnic cu dezveliri;
- propunerile de intervenție/reabilitare/extindere

Baza legală a expertizei este asigurată de: Extras CF.

Încadrarea în categorii, clase și zone

Construcția se încadrează în categoria de importanță C (construcții de importanță normală).

- sistem structural - zidărie din cărămidă plină de argilă arsă
- zona de intensitate seismică $a_g=0,1 g$
- perioada de colț $T_c=0,7 s$
- clasa de importanță la protecția seismică III
- zona de intensitate a acțiunii zăpezii $s_k=2,00 kN/m^2$
- zona de intensitate a acțiunii vântului $q_b=0,50 kPa$
- categoria de urmărire urmărire curentă
- cerința de expertizare A1

Descrierea sistemului structural existent

Numărul de niveluri: P+2E;

Forma în plan regulată, fără retrageri sau extinderi importante în plan;

in anul 1976

Clădirea C1 nu a fost proiectată în conformitate cu normele în vigoare, proiectul fiind realizat în anul 1976.

Structura sa este alcătuită din cadre de beton armat dispuse pe cele 2 direcții principale, transversal și longitudinal, închideri cu pereți exteriori din zidărie de cărămidă și planșee cu grinzi din beton armat peste parter și etaje.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Stalpii au dimensiunea secțiunii transversale de 40 x 40cm .

Grinzile sunt din beton armat monolit și au dimensiunea de 30 x 40 cm, pentru cele transversale și de 30x 40 cm, pentru cele longitudinale.

Planseul peste parter și etaje este din beton armat, cu grosimea de 15 cm.

Fundațiile sunt alcătuite din grinzi de fundație din beton armat, C 16/20, având cota de fundare la -2.35m față de cota 0.00 a construcției existente, care corespunde nivelului finit al pardoselii parterului. Cota terenului natural actual, se găsește la -1,2 m sub cota 0.00.

Se remarcă faptul că sistemul de fundații din beton armat este un sistem rigid, care permite considerarea nivelului de încăstrare la nivelul părții superioare a fundațiilor.

Pe direcția longitudinală, deschiderile sunt de 4.8m, 2.4m, respectiv 4.8m.

Pe direcția transversală, deschiderile sunt de 3.6m.

Circulația pe verticală este asigurată de scări alcătuite din rampe și podeste din beton armat monolit.

Învelitoarea este din țiglă, așezată pe șarpanta din lemn pe scaune.

Clădirea este dotată cu instalație electrică de iluminat și prize, instalații sanitare de alimentare cu apă și canalizare, radiatoare din otel, centrala termică proprie cu gaze naturale.

Descrierea degradărilor și avariilor clădirii.

În urma investigațiilor efectuate la amplasament s-au constatat următoarele:

-elementele structurale precum și cele nestructurale nu prezintă fenomene de degradare mecanică;

-aspectul inestetic al accesului principal din cauza degradării placajelor și a amestecului de materiale utilizate;

-deteriorarea elementelor de scurgere a apei pluviale;

-treptele și platformele existente în fațada principală și în fațada laterală, sunt degradate;

-deteriorarea mobilierului deja depășit moral și temporal;

-infiltrații de apă la șarpanta;

-instalații sanitare, termice disfuncționale;

-instalații electrice demult trecute de termene de utilizare cu mari riscuri în exploatare.

Vor fi menținute destinațiile și funcțiunile actuale ale spațiilor interioare.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.4.2. Rezultate obținute în urma auditului energetic.

I). Caracteristicile climatice ale zonei

- zona climatică de temperaturi de vară: zona a II cu $T_e=+250C$;
- zona climatică de temperaturi de iarnă: zona a IV cu $T_e=-210C$;

II. Clădirea este realizată cu următoarea structură a anvelopei:

- Regim de înălțime P+2E, H=16,57 m – suprateran, zona cea mai înaltă;

Acoperișul de tip șarpantă din lemn, cu planșeu din beton armat:

- Tencuială 2 cm;
- Planșeu beton armat 15 cm;
- Polistiren extrudat 10 cm;
- Sapa mortar 3 cm;
- Lemn rasinoase șarpantă ~7 cm.

Suprastructura verticală de rezistență este realizată din pereți structurali din zidărie, pentru pereții exteriori, având:

- Tencuială de var-ciment de 3 cm;
- Zidărie cărămidă plină 40 cm;
- Polistiren expansat 10 cm;
- Tencuială de var de 2 cm;

Placă pe sol (conform relevee):

- Gresie 2 cm;
- Sapa mortar 5 cm;
- Placă beton armat 10 cm;
- Umplutura pietriș 15 cm;
- Umplutura de pământ: 100 cm;

Ferestrele și ușile din PVC;

Încălzirea se realizează de la rețeaua orașului – termoficare (cogenerare).

Calculul elementelor de anvelopă s-a realizat conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- Pentru pereții exteriori calculul s-a efectuat la interiorul clădirii.

- La placa pe sol și planșeul de sub pod s-a luat în calcul suprafața din interiorul clădirii, prin care se pierde căldura (fără suprafața aferentă pereților exteriori). Pentru implementare programul va fi necesară termoizolarea pe întreaga suprafață a celor două planșee.

- Aria încălzită conține toate suprafețele utile din clădire + suprafața pereților interiori.

Tinând cont de cele mai sus prezentate, se poate explica apariția unor diferențe între suprafețele calculate în auditul energetic și suprafețele calculate în proiectul tehnic.

sisteme de panouri solare, pentru producerea apei calde din surse regenerabile.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Construcția analizată -Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități -se încadrează în prevederile codului P100-3/2019 și nu necesită lucrări de consolidare

În experiza tehnică sunt evidențiate toate aspectele legate de lucrările de intervenție.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul

Cap. 4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

4.1. clasa de risc seismic;

Încadrarea clădirii într-o anumită clasă de risc seismic se face pe baza celor trei indicatori care au făcut obiectul evaluării cf. Pct. 8.2 din P100-3/2008. Valorile celor trei indicatori asociate claselor de risc seismic sunt prezentate în tabelele de mai jos:

Valori ale indicatorului R_1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_1 ($R_1=85\%$)			
< 30	31 – 60	61 – 90	91 – 100

Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2 ($R_2=80\%$)			
< 40	41 – 70	71 – 90	91 – 100

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Valori ale indicatorului R_3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_3 (%) ($R_3=25\%$)			
< 35	36 – 65	66 – 90	91 – 100

În conformitate cu cele prezentate mai sus clădirea se încadrează în **clasa de risc seismic R_s IV**, din care fac parte clădirile la care raspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător stării limita ultime, este similar celui așteptat pentru construcțiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare în vigoare.

4.2. prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

4.2.1. Concluzii și prezentarea a cel puțin două opțiuni - expertiza tehnica

Întrucât construcția analizată nu necesită lucrări de consolidare, în cadrul expertizei tehnice nu a fost necesar să fie studiate două soluții de intervenție.

Concluzii și recomandări

Lucrările care vor face obiectul investiției sunt următoarele:

- 1) Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:
 - izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite.
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termohidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
 - izolarea termică a planșeului peste subsol, pe intrados, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii.

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apa caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea cu corpuri de încălzire radiatoare/ventiloconductoare, înlocuirea instalației de distribuției a agentului termic pentru încălzire și apa caldă de consum, inclusiv de legatura între clădire/clădirile eligibilecare fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic de încălzire și apa caldă de consum, inclusiv zonarea și echiparea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldură.

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- înlocuirea echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durata mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezentă acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj control solar sau sisteme de umbrire exterioară (jaluzele) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasa, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice. NU ESTE CAZUL.

9) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

RECOMANDĂRI

RECOMANDARI CU PRIVIRE LA INDEPARTAREA APELOR METEORICE

Se va monta un sistem de jgheburile și burlanele, astfel încât apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanță de cel puțin 1,0 m de clădire. Se vor executa corespunzător trotuare de gardă în jurul clădirii, cu pantă înspre exteriorul acesteia.

Reparații la fațadă

Pentru a asigura o exploatare a construcției în condiții de siguranță este necesară reabilitate corectă a fațadelor:

- Se curăță tencuiala exfoliată și se vor închide rosturile dintre cărămizi cu mortar;
- Se vor dezafecta temporar instalațiile fixate aparent pe fațade;
- Se reabilitează tâmplăria de închidere;
- lucrările de reparații la fațadă se vor executa cu materiale de o calitate care să corespundă detaliilor constructive elaborate luând în considerare recomandările unui arhitect;
- descarcarea apelor pluviale se va face cât mai în exteriorul perimetrului construit, recomandat în rețeaua de canalizare; se va verifica periodic starea tehnică a jgheburilor și burlanelor astfel încât să se evite riscul infiltrațiilor de apă sau supra-umezirea locală a fațadei.
- Zonele în care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, cărămida aparente, etc) se vor curăța în adâncime până la stratul suport;

ARMATURI EXPUSE ȘI ATACATE DE COROZIUNE

De pe suprafețele afectate ale elementelor din beton armat se curăță betonul desprins.

Zonele unde există armături expuse, pentru a stopa fenomenul de degradare sunt necesare următoarele lucrări:

- armaturile corodate se vor curăța cu perii de sarma;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- armaturile expuse se vor trata anticoroziv cu solutii chimice agrementate;
- se vor executa tencuieli de protectie, in reteta mortarului se va adauga inlocuitor pentru var compatibil cu armatura metalica (Dolomit sau produse asemanatoare).
- Se va reface geometria initial de pe zonele afectate utilizand mortar de reprofilare cu contractii reduse.

RECOMANDARI GENERALE

Din punct de vedere al incarcarilor suplimentare aduse pe structuri de placarea cu termoizolatii, acestea sunt neglijabile și nu este necesara luarea unor masuri suplimentare. Se vor reface/reabilita toate instalatiile degradate.

Toate lucrarile de reparatii și refacere finisaje vor fi executate ingrijit, fara producerea de șocuri sau vibratii, care sa afecteze structura constructiilor existente.

Toate lucrarile se vor executa pe baza unui proiect tehnic, cu detalii de executie intocmit de catre un inginer constructor, verificat conform legislatiei in vigoare și cu avizul expertului tehnic.

Elementele decorative cu tendinta de desprindere in raport cu stratul suport se vor desface in intregime si se vor inlocui.

Zonele in care tencuiala are tendinta de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curata in adancime pana la stratul suport si in plan pana la stratul bun, in zonele dislocate se var executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui in vederea montarii termoizolatiei.

Toate spargerile care sunt necesare pentru inlocuire tamplarie se vor face ingrijit, fara utilaje mecanice grele și fara a introduce in structura șocuri sau vibratii, decupajele se var face prin taiere cu echipament specific.

Se vor reabilita zonele cu mucegai și umiditate prin inlaturarea mucegaiului, uscarea zidariei.

Se vor taia arborii care se afla la o distanta mai mica de 2 m fata de clădire.

4.2.2. Concluzii si prezentarea a cel puțin două opțiuni – audit energetic

Intervențiile necesare pentru reabilitarea termică a clădirii se împart în două categorii: intervenții asupra clădirii și intervenții asupra instalațiilor aferente clădirii.

Intervențiile asupra clădirii vizează reducerea necesarului propriu de căldură al clădirii, independent de comportamentul instalațiilor și al consumatorilor.

Se propun următoarele soluții de reabilitare termică asupra clădirii:

Soluții administrative generale (fără costuri)

Clădiri social-culturale

Principalele soluții tehnice de creștere a eficienței energetice în clădiri social-culturale sunt:

Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire / ventilare funcție de variația necesarului real;

Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire pentru reducerea gradientului spațial la încălzirea spațiilor mari, fără consum suplimentar de energie.

Utilizarea, în măsura posibilităților, a surselor neconvenționale de energie;

Măsuri asupra clădirii:

- îmbunătățirea etanșării la ușile exterioare și la ferestre.

Măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

- îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea (perdele, mobilă, etc.);

- introducerea între perete și radiator, a unei suprafețe reflectante care să împiedice transferul de căldură spre exterior;

- reducerea temperaturii interioare în perioadele de neocupare a clădirii, prin montarea de termostate programatoare pe mai multe intervale.

Soluții tehnice recomandate pentru modernizarea energetică a clădirii (cu costuri)

În cazul clădirii expertizate, s-au identificat următoarele soluții posibile de reabilitare:

Soluția 1

Pereți exteriori:

Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de 1.80 m²K/W, prevăzută de norma metodologică, prin izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime, inclusiv protecția acestuia prin aplicarea tencuielii exterioare.

Înainte de aplicarea termosistemului, fațadele se vor curăța și spăla, iar în zonele în care există tencuială căzută sau igrasie se va trata peretele, se va tencui și se va lăsa să se usuce.

Sistemul termoizolant al pereților implică următoarele etape de lucru:

- închiderea corespunzătoare a rosturilor orizontale (pentru prevenirea pătrunderii microorganismelor);

- strat adeziv pentru lipire polistiren;

- polistiren expandat ignifugat cu grosimea de 10 cm, dibluit;

- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv;

- strat de grund cu amorsă și mortar;

- tencuială decorativă.

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant în

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fețe).

Pe conturul tâmplăriei exterioare, se realizează o căptușire termoizolantă din polistiren extrudat, în grosime de 2 cm, a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor.

Pentru evitarea propagării incendiului de la un nivel la altul, desupra golurilor de fereastră se întrerupe izolația de polistiren pe o bandă cu lățimea de 30 cm și se va pune vată minerală bazaltică, care depășește lățimea deschiderilor cu 30 cm (stânga - dreapta).

Este recomandată termoizolarea soclului clădirii, cu polistiren extrudat, cu grosime de minim 5 cm.

Soluția 2:

Termoizolarea la exterior folosind vata bazaltica cu grosimea de 15 cm. Procedeele de aplicare sunt identice cu cele de la solutia nr. 1.

Se va alege solutia nr. 1 in realizarea calculelor indicatorilor.

Ferestre si usi exterioare:

Tamplaria a fost inlocuita intr-o etapa anterioara.

Planșeu peste subsol si placa pe sol:

Nu se intervine la placa pe sol. Nu se dorește spargerea straturilor/pardoselilor existente, care sunt in stare buna.

Planșeul peste ultimul nivel: sub pod

La planșeul peste ultimul nivel, sub podul neîncălzit, se recomandă una din următoarele soluții:

Solutia 1:

- placi de polistiren extrudat de 25 cm grosime, protejate cu o șapă din mortar de ciment slab armată.

Solutia 2:

- plăci de polistiren expandat de înaltă densitate, cu grosime de 25 cm, protejate cu o șapă din mortar de ciment slab armată.

Se va alege solutia nr. 1 in realizarea calculelor indicatorilor

La nivelul instalațiilor clădirii, principalele soluții tehnice de creștere a eficienței energetice în clădiri sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire/ventilare funcție de variația necesarului real;

- Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire pentru reducerea gradientului spațial la încălzirea spațiilor mari, fără consum suplimentar de energie;

- Montarea becurilor economice tip LED in locul celor incandescente;

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibrida (introducere permanenta aer exterior prin orificii pe fatade si evacuare aer interior prin bai si grupuri sanitare). Se vor monta recuperatoare de caldura pentru a ridica cat mai mult randamentul instalatiei de incalzire a cladirii;
- Montarea unor sisteme de panouri solare, pentru producerea apei calde din surse regenerabile.

4.3. soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

4.3.1. Soluția tehnică și măsurile propuse de către expertul tehnic;

Întrucât construcția analizată nu necesită lucrări de consolidare, în cadrul expertizei tehnice nu a fost necesar să fie studiate două soluții de intervenție, astfel că se vor urmări lucrările descrise la punctul 4.2.1.

4.3.2. Soluția tehnică și măsurile propuse de către auditorul energetic;

Conform auditului energetic se va alege solutia nr. 1 in realizarea calculelor indicatorilor, dar soluția optimă pentru termoizolarea pereților este cea cu vată bazaltică în grosime de 15 cm propusă de auditor în soluția nr.2, așadar varianta recomandată în prezenta documentație este termoizolarea cu vată bazaltică.

Ferestre si usi exterioare:

Tamplaria a fost inlocuita intr-o etapa anterioara.

Planșeu peste subsol si placa pe sol:

Nu se intervine la placa pe sol. Nu se dorește spargerea straturilor/pardoselilor existente, care sunt in stare buna.

Planșeul peste ultimul nivel: sub pod

La planșeul peste ultimul nivel, sub podul neîncălzit, se recomandă placarea cu placi de polistiren extrudat de 25 cm grosime, protejate cu o șapă din mortar de ciment slab armată.

La nivelul instalațiilor clădirii, principalele soluții tehnice de creștere a eficienței energetice în clădiri sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire/ventilare funcție de variația necesarului real;
- Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire pentru reducerea gradientului spațial la încălzirea spațiilor mari, fără consum suplimentar de energie;
- Montarea becurilor economice tip LED in locul celor incandescente;
- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibrida

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

(introducere permanenta aer exterior prin orificii pe fatade si evacuare aer interior prin bai si grupuri sanitare). Se vor monta recuperatoare de caldura pentru a ridica cat mai mult randamentul instalatiei de incalzire a cladirii;

- Montarea unor sisteme de panouri solare, pentru producerea apei calde din surse regenerabile.

4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Pentru realizarea lucrărilor de intervenție se vor respecta recomandările expertului sus menționate în varianta 1. Prin realizarea acestor lucrări, sistemul structural nu va avea de suferit.

Cerința A1- Rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții:

Se vor respecta normativele în vigoare. Nu vor exista intervenții structurale asupra clădirii.

Cerința B1 – Siguranța în exploatare pentru construcții

Se vor respecta normativele în vigoare. Lucrările executate nu modifică condițiile de siguranță în explatare.

Cerința C – Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

Se vor respecta normativele în vigoare.

Cerința D – Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

Se vor respecta normativele în vigoare. Lucrările propuse prin prezentul proiect nu modifică condițiile de igienă și sănătate.

Cerința E – Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

Se vor respecta normativele în vigoare.

Scopul acestui proiect il constituie economia de energie, astfel că la capitolul 4.2.2. sunt prezentate pe larg toate aspectele legate de această cerință.

Cerința F – Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

Se vor respecta normativele în vigoare. Lucrările propuse prin prezentul proiect nu modifică condițiile de izolare fonică.

Cerința G – Utilizare sustenabila a resurselor naturale;

Se vor respecta normativele în vigoare.

Cerința I_{int} – Instalații aferente clădirilor

Se vor respecta normativele în vigoare.

Cerința I_g – Instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune

Se vor respecta normativele în vigoare.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Cerința 1e – Instalații electrice aferente construcțiilor

Se vor respecta normativele în vigoare.

Cerința Se – Sisteme exterioare: sisteme de canalizare, sisteme de alimentare cu apă și stingere a incendiilor, rețele termice;

Se vor respecta normativele în vigoare.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

1. CONCLUZII DIN EXPERIZA TEHNICĂ

În cadrul expertizei tehnice nu a fost necesar să fie studiate două soluții de intervenție, deoarece nu vor avea loc modificari la nivel structural.

Concluzii și recomandări

Lucrările care vor face obiectul investiției sunt următoarele:

- 1) Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:
-izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Conform audit energetic, nu este cazul;

- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite.

-izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termohidroizolarea terasei):

Termoizolarea pereților exteriori cu vata bazaltică de 15 cm;

- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;

Termoizolarea cu polistiren extrudat de 25 de cm grosime și șapă din mortar de ciment slab armată de 5 cm grosime;

- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;

Se vor consolida elementele interioare degradate,

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;

Se va desface învelitoarea existentă și se va monta o învelitoarea nouă cu performanță termică superioară, inclusiv sistemul de șipci și contrașipci;

Se vor monta parazăpezi;

- izolarea termică a planșeului peste subsol, pe intrados, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;

Nu se intervine la placa pe sol. Nu se dorește spargerea straturilor/pardoselilor existente, care sunt in stare buna.

- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii.

Nu se intervine la placa pe sol. Nu se dorește spargerea straturilor/pardoselilor existente, care sunt in stare buna.

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apa caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea cu corpuri de încălzire radiatoare/ventiloconductoare, înlocuirea instalației de distribuției a agentului termic pentru încălzire și apa caldă de consum, inclusiv de legatura între clădire/clădirile eligibilecare fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic de încălzire și apa caldă de consum, inclusiv zonarea și echiparea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldură.

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- înlocuirea echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de caldură, după caz;

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durata mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj control solar sau sisteme de umvriere exterioară (jaluzele) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă.

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasa, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

-puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice. NU ESTE CAZUL.

9) Alte tipuri de lucrari

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

2. CONCLUZII DIN AUDITUL ENERGETIC

Soluții tehnice recomandate pentru modernizarea energetică a clădirii (cu costuri)

În cazul clădirii expertizate, s-au identificat următoarele soluții posibile de reabilitare:

Soluția 1

Pereți exteriori:

Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de 1.80 m²K/W, prevăzută de norma metodologică, prin izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime, inclusiv protecția acestuia prin aplicarea tencuiei exterioare.

Înainte de aplicarea termosistemului, fațadele se vor curăța și spăla, iar în zonele în care există tencuială căzută sau igrasie se va trata peretele, se va tencui și se va lăsa să se usuce.

Sistemul termoizolant al pereților implică următoarele etape de lucru:

- închiderea corespunzătoare a rosturilor orizontale (pentru prevenirea pătrunderii microorganismelor);

- strat adeziv pentru lipire polistiren;

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

- polistiren expandat ignifugat cu grosimea de 10 cm, dibluit;
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv;
- strat de grund cu amorsă și mortar;
- tencuială decorativă.

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fețe).

Pe conturul tâmplăriei exterioare, se realizează o căptușire termoizolantă din polistiren extrudat, în grosime de 2 cm, a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor.

Pentru evitarea propagării incendiului de la un nivel la altul, deasupra golurilor de fereastră se întrerupe izolația de polistiren pe o bandă cu lățimea de 30 cm și se va pune vată minerală bazaltică, care depășește lățimea deschiderilor cu 30 cm (stânga - dreapta).

Este recomandată termoizolarea soclului clădirii, cu polistiren extrudat, cu grosime de minim 5 cm.

Soluția 2:

Termoizolarea la exterior folosind vata bazaltica cu grosimea de 15 cm. Procedeele de aplicare sunt identice cu cele de la solutia nr. 1.

Se va alege solutia nr. 1 în realizarea calculelor indicatorilor.

Ferestre si usi exterioare:

Tamplaria a fost inlocuita intr-o etapa anterioara.

Planșeu peste subsol si placa pe sol:

Nu se intervine la placa pe sol. Nu se dorește spargerea straturilor/pardoselilor existente, care sunt în stare bună.

Planșeul peste ultimul nivel: sub pod

La planșeul peste ultimul nivel, sub podul neîncălzit, se recomandă una din următoarele soluții:

Solutia 1:

- placi de polistiren extrudat de 25 cm grosime, protejate cu o șapă din mortar de ciment slab armată.

Solutia 2:

- plăci de polistiren expandat de înaltă densitate, cu grosime de 25 cm, protejate cu o șapă din mortar de ciment slab armată.

Se va alege solutia nr. 1.

La nivelul instalațiilor clădirii, principalele soluții tehnice de creștere a eficienței energetice în clădiri sunt:

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire/ventilare funcție de variația necesarului real;
- Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire pentru reducerea gradientului spațial la încălzirea spațiilor mari, fără consum suplimentar de energie;
- Montarea becurilor economice tip LED în locul celor incandescente;
- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibrida (introducere permanenta aer exterior prin orificii pe fatade și evacuare aer interior prin bai și grupuri sanitare). Se vor monta recuperatoare de caldura pentru a ridica cât mai mult randamentul instalatiei de incalzire a cladirii;
- Montarea unor sisteme de panouri solare, pentru producerea apei calde din surse regenerabile.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

Scenariu propus în prezenta documentație, îl vom denumi în continuare SCENARIUL 1, iar acesta cuprinde următoarele lucrări:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

În soluția propusă având în vedere natura lucrărilor de intervenții și ținând cont de recomandările expertizei tehnice și al auditului energetic, nu se va interveni la structura de rezistență a clădirii, doar la nivelul șarpantei se vor consolida anumite elemente care prezintă degradări. Odată cu schimbarea învelitorii se va putea interveni la nivelul șarpantei din lemn.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic ai construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Pentru asigurarea cerinței de securitate la incendiu și respectarea normativului P118 se recomandă folosirea vatei bazaltice la termoizolarea fațadei datorită clasei de combustibilitate mai bună decât cea a polistirenului expandat ignifugat.

Pentru creșterea performanței energetice a clădirii în soluția propusă vom avea următoarele tipuri de lucrări:

Lucrări de anvelopare a clădirii:

Desfacerea aparatelor de aer condiționat, cabluri, conducte, țevi care sunt montate pe fațade;

Desfacerea termosistemului existent de pe fațade;

Curățarea zonelor de tencuieli degradate și refacerea zonelor în care s-a intervenit;

Profilul de soclu, din aluminiu (oțel inoxidabil), se montează la baza sistemului prin prindere mecanică cu dibluri, în poziție orizontală, având rol de susținere. Este prevăzut cu lăcrimar pentru scurgerea apei de ploaie asigurându-se astfel evitarea infiltrării apei în zona soclului;

Profilul de colț este un profil metalic din aluminu perforat combinat cu plasă de fibre de sticlă, fiind utilizat la armarea suplimentară a muchiilor.

Adeziv pentru șpaclu – mortar adeziv mineral permeabil la vaporii de apă și impermeabil la apă, utilizat atât la lipirea plăcilor termoizolante de fațadă, cât și pentru șpacluarea acestora;

Plăci termoizolante pentru soclu, din polistiren extrudat ignifugat, cu grosime de 10 cm, cu rezistență la compresiune minim 120 kPa și conductivitate termică min 0,004 W/mk, rezistență la tracțiune min. 240 kPa. Plăcile au dimensiunea de 1000 x 500 mm având o abatere dimensională de sub $\pm 0,3\%$. Clasa de reacție la foc B - s2, d0.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Dibluri, realizate din material plastic cu diametrul tijei de 10 mm iar talerul are diametrul de 60 mm.

Plasă din fibră de sticlă, având rol de armare a masei de șpaclu care se aplică pe suprafața exterioară a plăcii de polistiren. Se recomandă utilizarea plasei din fibră de sticlă de minim 145 gr / mp;

Montarea termosistemului din vată bazaltică cu grosime de 15 cm cu min. RC=30 kPa, min RT=10 kPa-15 cm cu o reacție minimă la foc A1 sau A2-s1, d0

Ținând cont de metodologia de lucru privind aplicarea mortarului adeziv, lipirea plăcilor se va face continuu pe întreaga suprafață a plăcilor;

Consolidarea colțurilor deschiderilor (uși și ferestre) cu plasă suplimentară conform detaliu de execuție atașat documentației;

Grundul de amorsare :amorsa lichidă pentru tencuială decorativă;

Tencuială decorativă, are proprietăți fizico-chimice și mecanice superioare: rezistență la șocuri, zgâriere, variații de umiditate, agenți corozivi, raze ultraviolete și îngheț-dezghet;

Ordinea de execuție, probe, teste, verificari ale lucrării

Condiții de începere a lucrărilor

Executarea izolațiilor termice se va face numai după terminarea și controlarea lucrărilor prevăzute în proiect sub stratul termoizolator precum și a tuturor lucrărilor de construcții-montaj aferente, a căror executare ulterioară ar putea dăuna termoizolației prin circulația muncitorilor , transport și depozitare de materiale.

Se va asigura protecția împotriva soarelui și ploii prin montarea plasei de fațadă, respectiv prelatelor la partea superioară a schelei. Se va asigura protejarea tâmplăriilor și ferestrelor cu folie pentru a preveni stropirea sau pătarea.

Condiții de temperatură

Sistemul de finisaj nu se aplică la temperaturi sub 50C, pe suport înghețat sau în caz de pericol de îngheț la minim 24 de ore de la aplicare. Se va evita punerea în operă a straturilor finale de finisaj atunci când temperaturile depășesc +350C și sub acțiunea directă a razelor soarelui sau a ploii.

Pregătirea stratului suport

Lucrările de izolație termică exterioară se execută la pereții din beton, zidărie de cărămidă, BCA, cu sau fără tencuială;

- stratul suport trebuie să fie uscat, curat, fără pete de grăsime, desprăfuit, cu o rezistență mecanică corespunzătoare, și să nu aibă denivelari mai mari de 10mm. Pentru neregularități mai mari de 10 mm, se recomandă aplicarea suplimentară a unei tencuiei de uniformizare;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- dacă stratul suport prezintă fisuri, acestea trebuie reparate în prealabil; în cazul suporturilor din beton, acestea trebuie să aibă o vârstă mai mare de 45 zile și să nu prezinte urme de materiale de decofrare;

- pentru suporturile de zidărie tencuită fără vopsitorii sau zugrăveli, se verifică dacă suprafața este portantă (prin ciocănire), iar zonele în care tencuiala prezintă dezagregare, se îndepărtează și se repară;

- în cazul suprafețelor zugrăvite, dacă zugrăvelile sunt poroase și nu prezintă exfolieri, se pot trata cu un grund de aderență și fixare;

- toate tipurile de strat suport amintite se curăță și se amorsează corespunzător înainte de aplicarea sistemului de izolație termică;

Dibluirea

- pentru asigurarea unei ancorări mecanice suplimentare plăcile termoizolante se dibluiesc, utilizând dibluri din material plastic (min. 6 dibluri /m²), la 24 de ore după lipirea plăcilor. La colțurile clădirii se vor adăuga min. 2 dibluri pe placă dispuse în interiorul unei fâșii cu lățime de max. 40 cm de la muchie. Diblurile trebuie să patrundă în zidăria de BCA sau cărămidă min. 45mm, iar în beton 35 mm. Talerele diblurilor trebuie să îngropate până la fața exterioară a plăcilor de polistiren. Adânciturile de la nivelul capetelor diblurilor se vor netezi cu adeziv pentru șpaclu cu min. 12 ore înainte de șpacluarea plăcilor termoizolante, pentru a preveni apariția petelor din cauza absorbției diferite a diblurilor față de masă de șpaclu.

Se pot folosi 2 variante de dibluire:

- dibluirea tuturor punctelor de intersecție dintre rosturile verticale și cele orizontale și câte un diblu în mijlocul fiecărei plăci

- câte 3 dibluri pe placă. Distanța diblurilor față de marginea plăcilor se va alege astfel încât sub fiecare diblu să se găsească mortar adeziv;

Șpacluarea și armarea

- pentru șpacluare se folosește adezivul pentru șpaclu iar pentru armare plasa din fibră de sticlă. După min. 24 de ore de la lipirea plăcilor de polistiren și min. 12 ore de la șpacluarea capetelor diblurilor se face o șlefuire a plăcilor de polistiren. Se asigură o planeizare suplimentară a suprafeței obținute în urma placării cu polistiren. Dacă timp de două săptămâni nu se aplică stratul de armare, plăcile vor trebui din nou șlefuite și curățate de impurități.

- se aplică masa de șpaclu adezivă cu șpaclul cu dinți, apoi se pune în masa de șpaclu proaspătă, plasa din fibră de sticlă în fâșii verticale, netezind cu latura netedă a șpaclului întreaga suprafață. Grosimea minimă a masei de șpaclu armate este de 2 mm iar cea maximă de 4 mm. Fâșiile de plasă se suprapun lateral și longitudinal pe minim 10 cm. La colțurile ferestrelor sau în alte zone unde pot apărea tensiuni ce pot provoca fisuri în zidărie, se recomandă aplicarea suplimentară, înainte de

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

armarea generală, a unor straihuri din fibră de sticlă prinse cu adeziv pentru șpaclu, montate la 450 (20/40 cm).

- plasa din fibră de sticlă nu trebuie să se mai vadă după șpăcluire și trebuie să fie pozată la mijlocul grosimii stratului de adeziv. Nu este admisă aplicarea masei de șpaclu peste plasa din fibră de sticlă aplicată direct pe suprafața de polistiren. La muchiile fațadei se recomandă aplicarea de profile din PVC cu plasă din fibră de sticlă integrată. Stratul de masă de șpaclu va sta la uscat min. 4 zile înainte de aplicarea finisajului sau până la 7 zile în funcție de condițiile meteo.

- lăcrimările se realizează folosind profile metalice speciale cu plasă cu picurător, care se montează înainte de armarea generală. Muchiile interioare se execută similar celor exterioare fără profil, cu minimum 10 cm suprapunere. După întărire, masa de șpaclu poate fi șlefuită, având însă grijă să nu se deterioreze plasa din fibră de sticlă.

Lucrări de schimbare învelitoare

Soluția propusă pentru schimbarea învelitorii și consolidarea elementelor șarpantei vor avea în vedere următoarele etape de lucru:

- Desfacerea învelitorii existente;
- Desfacerea șipcilor existente;
- Evacuarea molozului rezultat în urma desfacerilor;
- Consolidarea elementelor de șarpantă care prezintă degradări;
- Desfacerea jgheburilor și burlanelor existente;
- Montarea jgheburilor și burlanelor;
- Montarea asterealei din lemn;
- Montarea foliei anticondens;
- Montarea învelitoareii;
- Montarea parazăpezilor din tablă;

Pentru realizarea acestei lucrări se vor respecta următorii pași:

- Se va desface prin mijloace specifice învelitoarea existentă;
- Se va desface sistemul de șipci pe care a fost montată învelitoarea existentă.
- Se vor verifica cu atenție elementele acoperișului, și se vor nota zonele degradate unde trebuie consolidată structura.
- Prin consolidare, se înțelege efectiv schimbarea elementelor ce prezintă degradări cu respectarea dimensiunilor existente fără a aduce încărcări suplimentare.
- Se va monta astereala peste toată suprafața acoperișului.
- Se va monta folia anticondens.
- Se va monta sistemul de șipci și contrașipci conform prescripțiilor producătorului de țiglă.
- Se va monta învelitoarea din țiglă ceramică inclusiv accesorii.
- Prinderea învelitorii se face conform specificațiilor producătorului.
- Se va monta sistemul de preluare și evacuare a apelor pluviale de pe suprafața acoperișului prin jgheaburi și burlane, zincate.
- Se vor monta, parazăpezi.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

-Antreprenorul va prezenta beneficiarului mostre din materialele folosite(lemn,jgheaburi,burlane,tiglă,etc.) pentru a stabili împreună culorile.

Toate materialele puse în operă vor fi însoțite de declarații de conformitate, materialul lemnos va fi din esență moale de brad, calitatea I sau II conform Stas 875-75.

-Antreprenorul trebuie să asigure toate cerințele de calitate conform normativelor în vigoare atât legat de construcții cât și de SSM.

- Se va termoizola planșeul peste ultimul nivel cu plăci de polistiren extrudat de 25 cm grosime, protejate cu o șapă din mortar de ciment slab armată.

Refacerea trotuarului de protecție

Conform detaliu de execuție.

Instalație electrică

Energia electrica se va asigura din rețeaua existentă de alimentare cu energie electrica, prin intermenciul unui bransament executat la limita de proprietate.

Bransamentul va include un bloc de masura si protectie trifazat si contoarul de masurare a energiei.

Circuitele de iluminat deteriorate sau subdimensionate se vor înlocui cu circuite noi care vor respecta normativetele în vigoare.

Pentru economia de energie electrică se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență în spațiile în care acestea se impun (grupuri sanitare, spații de depozitare, etc.).

Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică și durată mare de viață tip LED.

Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență din spațiile comune.

Montarea unor sisteme inteligente de automatizare și control în camera centralei de tip BMS.

Instalarea unor sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de tip panouri solare pentru asigurarea apei calde de consum necesară desfășurării activităților specifice.

În camera tehnică se va monta un boiler cu două serpentine pentru prepararea ACM (apă caldă menajeră), o serpentină pentru cazane și o serpentină pentru panourile solare.

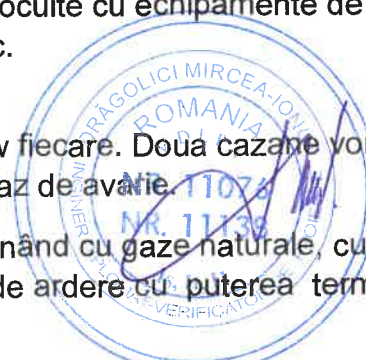
Instalație de climatizare

Asigurarea calității aerului interior se face natural prin intermediul ferestrelor, iar instalațiile de condiționare a aerului existente vor fi înlocuite cu echipamente de climatizare performante din punct de vedere energetic.

Instalație termică

Camera centralei va fi echipata cu 3 cazane de 100kw fiecare. Doua cazane vor fi active si un cazan va fi de rezerva si va functiona in caz de avarie.

Pentru preparare agent termic pentru încălzire,funcționând cu gaze naturale, cu evacuare gaze arse prin tiraj forțat și cameră etanșă de ardere cu puterea termică instalată P=200kW.



S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Cazanele vor funcționa în încăperea special amenajată , cu destinația de CAMERA TEHNICĂ. Încăperea unde se afla cazanele se încadrează la categoria D pericol de incendiu - conf. Normativ P118/1999 si la RISC MIJLOCIU DE INCENDIU conf. Normativ I13/2015 .Încăperea centralei termice respectă prevederile Normativului NPEE nr.89/2018 , cu privirea la instalarea unui consumator de gaze naturale și anume: volum încăperea, suprafață vitrată , aer de ardere evacuare gaze arse.

In peretele exterior se va monta obligatoriu un Ochi de Ventilație; 30x30cm, permanent deschis. În peretele exterior al camerei se va monta o grilă pentru aport aer proaspăt.

Cladirea in care se afla centrala termica murala se va dota cu mijloace tehnice de stingere a incendiilor- I13-2015 -7.211 , stingătoare avand performanta de stingere 21A și 113 B.

S-au prevazut: un vas de expansiune inchis, cu membrana , montaj vertical, pe circuitul de incalzire si un vas de expansiune inchis, cu membrana, montaj vertical pentru boilerul ACM cu doua serpentine.

Amplasarea utilajelor in centrala s-a facut functie de gabarite, cu respectarea prescriptiilor furnizorului si prevederilor normativului I 13/2015 ,cap. 11 si instructiunilor furnizorului.

Conductele de legatura din camera CT se vor executa din teava din polipropilena pentru instalatii de incalzire.

Conditii de montaj si executie suplimentare a lucrarilor, probarea instalatiilor, sunt prevazute in normativul I 13, cap.19, in fisa tehnica a radiatoarelor.

- 🔧 **La instalatia termică interioară** a fost adoptat sistemul de distributie bitubular, cu circulație prin pompare, distributie inferioara orizontala ramificata cu sistem de incalzire cu radiatoare, alimentat cu conducte de legatura proprii, tur- retur din teava din polipropilena multistrat cu insertie de aluminiu tip PP-R. Se va realiza echilibrarea hidraulica , fiecare ramura va fi prevazuta cu robineti de inchidere cu sertar si mufe si printr-un separator hidraulic.

Conductele de distributie si conductele de legatura la distribuitoare se monteaza cu panta de 3‰ in sensul de curgere al fluidului, conform Normativului I 13. Conductele de distributie vor fi pozate inglobat in sapa si se vor izola termic cu tub izolator tip Tubolit . Conductele de distributie interioare se vor executa din teava din polipropilena multistrat cu insertie dealuminiu tip PPR imbinata prin sudura tip polifuziune. Conductele achizitionate trebuie sa aiba agrement tehnic valabil , certificate de calitate si de conformitate. Traseele conductelor se vor definitiva dupa achizitionarea si montarea pe pozitie a corpurilor de incalzire.

Corpurile de încălzire pentru camere sunt propuse a fi convectorradiatoare tip panou, din tablă de oțel protejate prin fosfatate., echipate cu robinete termostactice pe conducta de tur si robinete de reglare pe conducta de retur.

Rețeaua de distribuție a agentului termic va fi realizată integral cu conducte din PPR, cu o distribuție ramificată dezvoltata pe ambele nivele.



S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Poziționarea exactă pe pereți a convectoriatoarelor se va stabili de comun acord cu beneficiarul, iar înălțimea de montaj a acestora va fi de 12-15 cm față de cota finită a pardoselii .

Montajul conductelor de PPR se va face pe direcții paralele / perpendiculare cu linia de îmbinare a pereților cu planseul dintre nivele și la 15-20 cm sub acesta, cu coborâri / urcări la corpurile de încălzire cât mai aproape de colțurile verticale ale camerelor .

Toate trecerile prin ziduri și planseu vor fi protejate cu tuburi de protecție cu diametrul interior cu cel puțin 5mm mai mare decât diametrul exterior al țevilor protejate .

Trecerile conductelor prin pereți și plansee se protejează cu țevi de protecție. Aerisirea instalației se face prin intermediul unor deaeratoare automate de conducte (Dc Ø 1/2"), montate în punctele cele mai înalte ale instalației - la capatul coloanei pe tur.

Golirea instalației se face prin intermediul robinetului de golire Rg 1/2", amplasat pe conducta de întoarcere (retur) în punctul cel mai de jos al instalației (în centrala termică).

Echiparea centralei termice (cazanului) se va face cu respectarea strictă a prescripțiilor ISCIR și a prevederilor din cartea tehnică a utilajelor . Racordurile la centrala (cazan) vor fi prevăzute obligatoriu cu:

- elemente de separație (robinete și racorduri olandeze);
- elemente de filtrare mecanică, chimică și magnetică (antidepunere calcar) pe circuitul de apă menajeră;
- Supapa de sens cu arc în vederea interzicerii circulației între acestea ;

Modul de îmbinare a conductelor se constituie astfel:

- pentru conductele din cupru - lipire moale cu aliaj Sn-Pb ;
- pentru piesele filetate - îmbinări cu strângere mecanică etanșate cu bandă de teflon;

Instalații de evacuare a gazelor de ardere.

Admisia aerului necesar arderii se va face prin același KIT - tub în tub - echipament al cazanului , acesta fiind cu cameră etanșă de ardere.

Încăperea cazanelor termice va avea în partea de sus a unui perete exterior , un ochi de ventilație - gol prevăzut cu o ramă cu jaluzele fixe în exterior și o plasă de sârmă în interior, gol ce nu poate fi obturat.

Instalația de distribuție a agentului termic încălzire și apă caldă de consum va fi automatizată atât printr-un panou tip BMS montat în camera centralei cât și prin montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare în scopul reducerii pierderilor de căldură.

Organizare de șantier

- Organizarea șantierului, pe fiecare amplasament, este impusă de acțiunea particularităților procesului de producție în construcții. În acest capitol sunt prezentate pe scurt, activitățile de selectare și achiziționare a amplasamentului, proiectare, finanțare și organizare a lucrărilor de amenajare a șantierului,

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

asigurarea spațiilor de servire a personalului, realizarea căilor de comunicații, a surselor și rețelelor de alimentare cu utilități.

- Organizarea de șantier se realizează la începutul perioadei de execuție și trebuie îndeplinite următoarele:
 - Amplasare panou de informare conform construcției;
 - Împrejmuirea spațiului organizării șantierului cu bandă de avertizare și depozitarea materialelor ;
 - Închirierea de toalete ecologice pentru muncitori;
 - Închirierea de containere tip vestiar, care va fi prevăzut cu pachet PSI și cu contor, deasemenea va avea prevăzut cablu pentru racord electric pentru 50m.
 - Energia electrică va fi asigurată prin sarcina executantului.

Gospodărirea deșeurilor

- În urma executării lucrărilor nu rezultă deșeuri sau substanțe periculoase cu impact negativ asupra mediului.
- Deșeurile din construcții și demolări vor consta din moloz, saci de hârtie, etc. Aceste deșeuri se vor colecta și transporta în locuri speciale, stabilite de comun acord cu beneficiarul; se va asigura depozitarea deșeurilor fără periclitarea sănătății umane și fără utilizarea unor procese sau metode care pot dăuna mediului și în particular fără risc pentru apă, sol, plante și animale sau mirosuri; efecte adverse regiunilor învecinate sau locurilor de interes public.
- Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va realiza cu Europubele din PP ce se vor asigura prin grija beneficiarului sau prin grija prestatorului de servicii pe raza localității.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Clădirea este amplasată într-o zonă, în care nu există riscuri de inundații, sau alunecări de teren.

Schimbările climatice nu au un impact major asupra stării și stabilității obiectivului studiat.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Realizarea obiectului de investitie va aduce beneficii, atat economice, cat si sociale, prin îmbunătățirea nivelului de performanță, igienă și securitate. Soluția propusă va respecta cerințele de calitate și securitate în domeniul construcțiilor administrative, conform legislației din România și a directivelor europene în domeniul sănătății publice.

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului de energie contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice.

Documentațiile elaborate vor avea în vedere cele șase cerințe obligatorii conform Legii 10/1995.

Proiectul urmărește respectarea principiilor DNSH „Do No Significant Harm” cum este prevăzută în ghidul specific.

Obiectivele de mediu DNSH sunt următoarele:

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în situația în care respectiva activitate produce emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în situația în care respectiva activitate conduce către creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra persoanelor sau a activității în sine, asupra activelor sau asupra naturii

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ folosința durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în situația în care respectiva activitate este considerată nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, la un loc cu al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, la un loc cu prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în situația în care respectiva activitate conduce către ineficiențe semnificative în folosirea materialelor sau în folosirea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în situația în care eliminarea pe termen lung a acestor deșeuri poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în situația în care respectiva activitate conduce spre o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în apă, în aer sau în sol

Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în situația în care respectiva activitate este nocivă în mod semnificativ pentru buna condiție și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, la un loc cu cele de interes pentru Uniune.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Prin implementarea proiectului se urmărește atingerea următorilor indicatori prezentați în tabelul de mai jos:

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată în perioada de raportare	Valoare cumulată de la începutul implementării proiectului	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului	kWh/mp/ an	100,56	100,56	73,76
Consumul de energie primara totala la inceputul de implementare a proiectului	kWh/mp/ an	218,79	218,79	130,10
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul de implementare a proiectului	kWh/mp /an	0,00	0,00	130,10
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul de implementare a proiectului	kWh/mp2 /an	218,79	218,79	187,43
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul de implementare a proiectului	kgCO2/mp /an	37,37	37,37	21,83
Suprafata desfasurata	mp	0	0	1.380,00

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Construcția este racordată la rețelele de utilități ale orașului: apă, canal, electricitate, telefonie. Incalzirea și conditionarea aerului va fi asigurată de o centrală proprie de incalzire cu gaz.

✓ **alimentare cu apă rece** - necesară pentru nevoile igienico-sanitare, pentru întreținerea curățeniei și pentru încărcarea instalației de incalzire, este asigurată de rețeaua publică de apă rece (prin intermediul unui bransament de apă rece tipizat).

✓ **colectarea apelor uzate menajere și pluviale**
✚ Colectarea apelor uzate menajere se face prin evacuarea directă a acestora în canalul de canalizare

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

🌧️ Apele meteorice colectate de pe acoperisul clădirii, sunt evacuate prin burlane și jgheaburi din tabla zincată, în interiorul incintei la căminul de colectare.

✓ **alimentarea cu energie electrică, telefonie**

Clădirea este racordată la sistemul de alimentare cu energie electrică și telefonie al orașului.

alimentarea cu încălzire

Încălzirea spațiilor, respectiv apă caldă din incintă s-a făcut și se face prin centrala proprie cu încălzire pe gaz.

✓ **Ventilarea spațiilor**

Se va asigura natural prin intermediul ferestrelor și prin intermediul echipamentelor de climatizare.

❖ **INSTALAȚII TERMICE**

Pentru a efectua calculul necesarului de căldură este nevoie să se cunoască zona de temperatură și zona eoliană în care se află clădirea, precum și structura pereților, pentru calculul rezistenței la transfer termic și a coeficientului de masivitate termică.

Localitatea în care se află clădirea este situată în zona de temperatură exterioară $t_e = -15^{\circ}\text{C}$, iar viteza $v^{4/3} = 6,35 \text{ m/s}$;

Temperatura interioară de calcul funcție de destinația încăperilor.

1. Calculul necesarului de căldură

Se realizează conform STAS 1907. Relația de calcul este :

$$Q = Q_t \left(1 + \frac{A_c + A_o}{100} \right) + Q_i \text{ [W]} \quad , \text{ în care :}$$

Q – necesarul de căldură de calcul [W]

Q_t - fluxul termic cedat prin transmisie [W]

A_c - adaosul pentru compensarea suprafețelor reci [-]

A_o - adaosul pentru orientare conform SR 1907/1 [-]

Q_i - sarcina termică pentru încălzirea aerului rece infiltrat [W]

2. Necesarul de căldură prin transmisie

Se calculează cu relația :

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

$$Q_t = \sum \frac{m \times S \times \Delta t}{R_0} \quad [W], \text{ în care :}$$

-m - coeficient de masivitate termică [-]

Acest coeficient se calculează cu relația :

$$m = 1,225 - 0,05D$$

D – indicele inerției termice

Acest indice D_i este dat de relația :

$$D = \sum_{j=1}^n R_j \cdot s_j$$

OBS.

1. Pentru elementele de construcție lipsite de inerție termică ($D < 1$ uși, ferestre) $m \equiv 1,2$

2. Pentru elementele de construcție interioare (pereți și planșee interioare) $m = 1$

-S – suprafața elementului de construcție care se determină astfel :

-pentru pereți ca fiind produsul dintre înălțimea peretelui măsurată de la nivelul pardoselii finite a nivelului considerat până la nivelul pardoselii finite a nivelului superior și lățimea peretelui măsurată la interior ;

- pentru pardoseli ca fiind produsul dintre lungimea și lățimea măsurată la interior;

- pentru ferestre și uși ca fiind produsul dintre dimensiunile golului .

$-\Delta t$ – diferența de temperatură dintre temperatura interioară de calcul a încăperii considerate și temperatura exterioară de calcul (pentru pereți exteriori) sau temperatura interioară de calcul din încăperea învecinată (pentru pereți interiori) .

Temperatura exterioară de calcul se determină din tabele în funcție de zona climatică în care se găsește localitatea considerată. Temperatura interioară de calcul se determină din tabele în funcție de destinația clădirii și a încăperii.

Pentru încăperile neîncălzite temperatura interioară de calcul se determină din tabele în funcție de temperatura exterioară de calcul și (sau) rezistența medie la transfer termic.

- R_0 - rezistența globală la transfer termic , se calculează cu relația :

$$R_0 = R_i + \sum_{j=1}^n R_j + R_e \quad [m^2K/W], \text{ în care :}$$



S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- R_o - rezistența la transfer termic a elementului de construcție [m^2K/W]

- R_i - rezistența la transfer termic superficial la nivelul suprafeței interioare [m^2K/W]

- R_j - rezistența la transfer termic a stratului j [m^2K/W]

- n – numărul de straturi ale elementului de construcție considerat

- R_e - rezistența la transfer termic superficial la nivelul suprafeței exterioare [m^2K/W]

$$R_i = \frac{1}{\alpha_i} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

[m^2K/W]

R_i , R_e – din tabele în funcție de poziția elementului de construcție și obligatoriu pentru sezonul de încălzire.

- α_i - coeficient de transfer superficial la interior [$W/(m^2K)$]

- α_e - coeficient de la transfer superficial la exterior [$W/(m^2K)$]

$$R_j = \frac{\delta_j}{b_j \cdot \lambda_j} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

- δ_j - grosimea stratului j [m]

- b_j - coeficientul de calitate al stratului j

- λ_j - conductivitatea termică a stratului j [$W/(mK)$]

$$s_j = 8,55 \cdot 10^{-3} \sqrt{\rho_j \cdot \lambda_j \cdot c_j} \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

- s_j - coeficientul de asimilare termică al stratului j [$W/(m^2K)$]

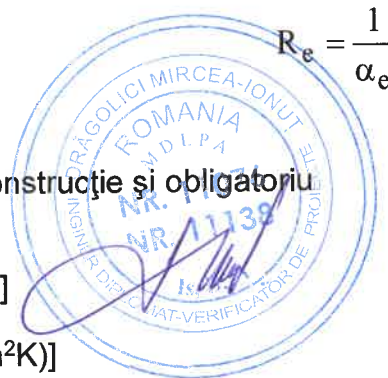
- ρ_j - densitatea stratului j [kg/m^3]

- c_j - căldura specifică a stratului j [$J/(kgK)$]

Pentru tâmplărie avem reducere de 20% din R ;

Astfel avem R' pt. pereți exteriori $R' = 0,639 \text{ [m}^2\text{K/W]}$

Transferul de căldură prin pardoseli așezate direct pe sol se determină cu relația:



S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

$$Q_p = \frac{S_p}{R_p}(t_i - t_p) + \frac{S_{bc}}{R_{bc}}(t_i - t_e) \text{ [W] , în care :}$$

- S_p – suprafața pardoselii așezate direct pe sol ;

- R_p - rezistența la transfer termic prin pardoseala așezată direct pe sol până la pânza de apă freatică.

$$R_p = R_i + \sum \frac{\delta_j}{b_j \times \lambda_j} + \frac{h_p}{\lambda_p} \text{ [m}^2\text{°C/W]}$$

- $h_p = (2...6)$ m ;

- t_p – temperatura solului, mai precis temperatura pânzei de apă freatică, care se consideră ca fiind egală cu 10 °C ;

- t_i – temperatura interioară de calcul ;

- t_e - temperatura exterioară de calcul ;

- S_{bc} – suprafața benzii de contur ;

- R_{bc} – rezistența la transfer termic a benzii de contur și se dă în tabele în funcție de adâncimea pânzei de apă freatică și de grosimea elevației fundației.



3 .Necesarul de căldură prin adaosuri

Fluxul termic cedat prin transmisie, Q_t , este afectat de următoarele adaosuri în procente:

a). A_0 - adaosul pentru orientare se aplică în sculul diferențierii necesarului de căldură de calcul al încăperilor diferit expuse radiației solare;

b). A_c - adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci, în scopul corectării bilanțului termic al corpului omenesc în încăperile în care elementele de construcție cu rezistență specifică redusă, favorizează intensificarea cedării de căldură a corpului prin radiație.

a). Adaosul pentru orientare, A_0 , afectează numai fluxul termic cedat prin elementele de construcție ale încăperilor cu pereți exteriori supraterani și are valorile date în tabelul de mai jos:

Orientare	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
A_0	+5	+5	0	-5	-5	-5	0	+5

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Pentru încăperi cu mai mulți pereți exteriori, adaosul A_0 se stabilește corespunzător peretelui cu orientarea cea mai defavorabilă.

b). Adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci, A_c , afectează numai fluxul termic prin elementele de construcție ale încăperilor a căror rezistență termică medie, R_m , nu depășește $10 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci se calculează în funcție de rezistența medie la transfer termic cu relația :

$$R_m = \frac{S_T \cdot (t_i - t_e) \cdot C_M}{Q_t} \text{ [m}^2\text{K/W] , în care :}$$

- R_m - rezistența medie la transfer termic a încăperii [$\text{m}^2\text{K/W}$]
- S_T - suprafața totală a încăperii [m^2]
- Q_t – necesarul de căldură prin transmisie pentru încăperea considerată.
- $A_c = f(R_m)$ - conform SR 1907/1



OBS. A_c - nu se prevede pentru casa scării și pentru încăperile cu $R_m > 10$ [$\text{m}^2\text{K/W}$]

În funcție de valoarea lui R_m dintr-o diagramă se determină A_c . Nu se ia în considerare A_c în cazul casei scării sau a încăperilor încălzite prin radiație.

4. Necesarul de căldură pentru compensarea aerului pătruns în încăpere

$$Q_i = \max(Q_{i1}, Q_{i2}) \text{ [W]}$$

$$Q_i = \sum L \times i \times v^{4/3} (t_i - t_e) + S_u \times U \times (t_i - t_e) \times n \text{ [W]}$$

$$Q_{i1} = [n_{a0} C_M V \cdot \rho \cdot c_p (t_i - t_e) + Q_u] \cdot \left(1 + \frac{A_c}{100}\right) \text{ [W]}$$

$$Q_{i2} = \left\{ C_M [E \cdot (\sum i \cdot l) \cdot v^{4/3} (t_i - t_e)] + Q_u \right\} \cdot \left(1 + \frac{A_c}{100}\right) \text{ [W] , în care :}$$

- Q_{i1} – sarcina termică pentru încălzirea de la temperatura exterioară convențională de calcul la temperatura interioară convențională de calcul, a aerului infiltrat prin neetanșeitățile ușilor și a ferestrelor și a aerului pătruns la deschiderea acestora, determinată ținând seama de numărul de schimburi de aer necesar în încăpere din condiții de confort fiziologic

- Q_{i2} – sarcina termică pentru încălzirea de la temperatura exterioară convențională de calcul la temperatura interioară convențională de calcul, a aerului infiltrat prin

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

neetanșeitățile ușilor și a ferestrelor și a aerului pătruns la deschiderea acestora, determinată de viteza convențională a vântului

- n_{ao} – numărul de schimburi orare [h^{-1}]

- V – volumul încăperii [m^3]

- ρ - densitatea aerului la temperatura de refulare [kg/m^3]

- c_p - căldura specifică a aerului la temperatura de refulare [$kJ/(kgK)$]

- t_i - temperatura aerului interior conform SR-1907/2 [$^{\circ}C$]

- t_e - temperatura aerului exterior conform SR-1907/2 [$^{\circ}C$]

- E – factor de corecție, funcție de înălțimea clădirii conform SR 1907/1

$$Q_u = 0,36 \cdot S_u \cdot n \cdot (t_i - t_e) \text{ [W]}$$

- S_u - suprafața ușilor exterioare care se deschid [m^2]

- n - numărul deschiderilor ușilor exterioare într-o oră, funcție de specificul clădirii

- L – lungimea rosturilor mobile ;

- i – coeficient de infiltrație conform SR 1907/1, care se determină din tabel în funcție de gradul de permeabilitate la vânt al clădirii; raportul dintre suma suprafețelor elementelor mobile exterioare și suma suprafețelor elementelor mobile interioare ; tipul tâmplăriei (lemn sau metal); tipul ferestrei (simple, duble, cuplate sau fixe).

- v – viteza convențională a vântului de calcul (funcție de zona eoliană și amplasarea clădirii)

- t_i, t_e - temperatura interioară și exterioară de calcul;

- S_u – suprafața ușii;

- U – necesarul de căldură pentru compensarea aerului pătruns printr-un m^2 de ușă la o diferență de temperatură de $1^{\circ}C$ la o deschidere ;

- n – numărul de deschideri orare ale ușii;

$$S_u \times U \times (t_i - t_e) \times n \text{ - pentru clădiri de locuit, se neglijează.}$$

5. Alegerea corpurilor de incalzire

Pentru circuitul de radiatoare s-au ales radiatoare din otel poziționate conform planșelor.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

$$Q_r = Q \cdot f \cdot \frac{1}{cr \cdot cM \cdot ch \cdot cv}$$

6. Calculul hidraulic al instalației de încălzire interioară

Pentru a putea efectua calculul hidraulic al instalațiilor de încălzire interioară trebuie realizate următoarele planșe :

- plan extindere;

După realizarea schemei izometrice se stabilește tronsonul cel mai dezavantajat respectiv traseul cel mai dezavantajat. Cunoscând presiunea disponibilă în punctul de racord se determină pierderea specifică unitară cu relația :

$$R_m = \frac{(1-a) \cdot H_d}{\sum l} \quad , \text{în care:}$$

-a – ponderea pierderilor locale de presiune și pentru instalații interioare are valoarea $a = 0.33$;

- H_d – presiunea disponibilă în punctul de racord $H_d = 300 + 200n$ [mmH₂O];

- $\sum l$ - lungimea tronsoanelor de la tronsonul cel mai dezavantajat până în punctul de racord.

Obs. Se consideră lungimea reală ca fiind determinată de produsul dintre lungimea măsurată pe tur înmulțită cu doi.

Cunoscând R_m și sarcina termică transportată (Q) din tabele se determină diametrul conductei, viteza apei și pierderea unitară reală (R).

Se calculează pierderea liniară de presiune:

$$\Delta p_{lin} = R \cdot l$$

-R – valoarea determinată anterior;

-l – lungimea de pe tur înmulțită cu doi.

Se determină coeficientul pierderilor locale de presiune notat cu $\sum \xi$. Se calculează pierderea locală de presiune Z:

$$Z = \sum \xi \cdot \frac{\rho \cdot v^2}{2}$$

Se calculează pierderea totală de presiune pe tronson și pierderea totală de presiune cumulată. După ce s-a dimensionat ultimul tronson (tronsonul de racord) de



S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

pe traseul cel mai dezavantajat se efectuează verificarea la echilibru hidraulic adică $\Delta p \leq H_d$.

Instalația de încălzire centrală a fost dimensionată având în vedere pierderile liniare în tronsoane, în următoarele ipoteze :

- temperatura exterioară de calcul: $t_{ext} = -18 \text{ }^\circ\text{C}$
- zona climatică: II
- zona eoliană: IV (viteza vântului $v = 4 \text{ m/s}$)

❖ INSTALATII DE VENTILARE SI CLIMATIZARE

1. Bilantul termic de vara:

a) $DQ_v = Q_{ap} + Q_{deg} \text{ [W]}$,

- Q_v — sarcina termica de racire vara;
- Q_{ap} — aportul de caldura din exterior;
- Q_{deg} — degajarile de caldura de la sursele interioare.

b) $Q_{ap} = Q_{PE} + Q_{FE} + Q_i \text{ [W]} - \text{STAS 6648/1}$

- Q_{PE} — fluxul termic patruns din exterior prin elementele inertiabile (pereti, planseu, etc.);
- Q_{FE} — fluxul termic patruns din exterior prin elemente neinertiabile (ferestre, usi, etc.);
- Q_i — fluxul termic patruns in incaperile alaturate.

b1) $Q_{PE} = S \cdot q \text{ [W]} - \text{STAS 6648/1}$,

- S — suprafata elementului de constructie [m^2];
- q — fluxul termic unitar [W/m^2].

$$q = k \cdot (t_{sm} - t_i) + a_i \cdot h \cdot (t_s - t_{sm}) \text{ [W}/\text{m}^2],$$

- k — coeficientul global de transfer de caldura [$\text{W}/\text{m}^2\text{K}$];
- t_i — temperatura aerului interior vara;
- t_{sm} — temperatura echivalenta medie a aerului exterior;
- t_s — temperatura echivalenta de calcul a aerului exterior;
- a_i — coeficientul de transfer de caldura superficial la interior;
- h — coeficientul de amortizare al fluxului termic.



S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

$$k = 1/R,$$

-R– rezistența la transfer termic.

- $t_i = 10 + 0,5 \cdot t_{ex}$ (climatizare în scapuri de confort),

- t_{ex} – temperatura maximă zilnică a aerului exterior din luna iulie.

- $t_{ex} = 36^\circ\text{C} \Rightarrow t_i = 28^\circ\text{C}$;

- $h \approx 1$;

- $a_i = 5,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ – pentru planșee (poduri);

- $a_i = 8,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ – pentru pereți;

$$t_s = t_e + A/a_e \cdot I$$

- t_e – temperatura aerului exterior la ora de calcul;

- A – coeficientul de absorbție al radiației solare (conform tabel);

- a_e – coeficient de transfer de căldură superficială la exterior;

- I – intensitatea radiației solare la ora de calcul și pentru orientarea considerată (tabel).

- $a_e = 17,5 \text{ W/m}^2\text{K}$;

- $I = 300 \text{ W/m}^2$ – pe N;

- $I = 400 \text{ W/m}^2$ – pe S;

- $I = 500 \text{ W/m}^2$ – pe E și V.

$$t_e = t_{em} + c \cdot A_z - \text{STAS 6648-1}$$

- t_{em} – temperatura medie de calcul.

- t_{em} (ora 14⁰⁰) = 28°C

- $c \cdot A_z = 3,6$

- $t_e = 28 + 3,6 = 31,6^\circ\text{C}$.

$$t_{sm} = t_{em} + A/a_e \cdot I_m,$$

- I_m – intensitatea medie a radiației solare în funcție de orientare.

- $I_m = 400 \text{ W/m}^2$

$$b2) Q_{FE} = Q_i + Q_t [\text{W}] - \text{STAS 6648-1},$$

- Q_i – fluxul termic cauzat de radiația solară directă și difuză;

- Q_t – fluxul termic datorat diferenței de temperatură.



S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

$$Q_i = c_1 \cdot c_2 \cdot c_3 \cdot m \cdot (S_i \cdot I_D^{\max} \cdot a_1 \cdot a_2 + S_{FE} \cdot I_D^{\max}) [W],$$

- c_1, c_2, c_3, m – coeficienti in functie de tipul si orientarea ferestrei;

- S_i – suprafata insorita a ferestrei;

- I_D^{\max} – intensitatea maxima a radiatiei solare directe pentru orientarea de calcul (valoare din tabel) [W/m^2];

- I_d^{\max} – intensitatea maxima a radiatiei solare difuze;

- a_1 – factor de corectie in functie de starea atmosferei;

- a_2 – factor de corectie in functie de altitudine;

- S_{FE} – suprafata ferestrei (a golului).

$$S_i = (H_u - h_u) \cdot (B - b_u) [m^2],$$

- H – inaltimea ferestrei;

- B – latimea ferestrei;

- h_u – inaltimea umbrei la planul ferestrei;

- b_u – latimea umbrei la planul ferestrei.

- $a = 1,35 \text{ kW/m}^2$ – constanta solara.

$$Q_t = S_{FE} \cdot K_{FE} \cdot (t_s - t_i) [W],$$

- $t_s \approx t_e$ – temperatura echivalenta a aerului exterior;

- t_i – temperatura aerului interior;

- K_{FE} – coeficient de transfer de caldura prin goluri.

$$K_{FE} = 1/R_{FE},$$

- $R_{FE} = 1,3 [m^2k/W]$ – STAS 1907-1.

$$b3) Q_i = \sum S_{PI} \cdot K_{PI} \cdot (t_e - t_i) [W],$$

- Q_i – aporturi de la incaperi vecine;

- $\sum S_{PI}$ – suprafata peretilor interiori ce despart incaperea climatizata de incaperile vecine;

- K_{PI} – coeficientul global de caldura al peretilor interiori [W/m^2K],

- t_i – temperatura aerului din incaperea climatizata;

- t_a – Temperatura aerului din incaperea invecinata.

$$K_{PI} = 1/R_{PI} [W/m^2K].$$



S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

$$c) Q_{deg} = Q_O + Q_M + Q_{ie} + \dots + Q_{aa} [W],$$

- Q_O – degajarile de caldura de la oameni;

- Q_M – degajarile de caldura de la masini si utilaje;

- Q_{ie} – degajarile de caldura de la iluminatul electric;

- Q_{aa} – degajarile de caldura de la alte surse (cuptoare, bai industriale, bazine, etc.).

$$c1) Q_O = N \cdot q_{om} [W],$$

- Q_O – degajari de caldura de la oameni;

- N – numarul de persoane;

- q_{om} – degajarea de caldura a unei persoane in functie de efortul depus [W/pers].

$q_{om} = 110$ W/om – repaus in sezut;

$q_{om} = 130$ W/om – repaus in picioare;

$q_{om} = 300$ W/om – dans;

$q_{om} = 360$ W/om – gimnastica.

c2) Q_M – degajari de caldura de la masini si utilaje [W].

c3) Q_{ie} – degajari de caldura de la iluminatul electric [W].

c4) Q_{aa} – degajari de caldura de la alte surse (bai termale, bazine, etc).

2. Bilantul termic de iarna:

$$Q_i = Q_{si} - Q_{con} [W] ;$$

Q_{si} – degajari de caldura de la sursele interioare [W];

Q_{con} – necesarul de caldura pentru incalzirea unei incaperi conform STAS 1907/1,2 [W] ;

3. Debitul de aer pentru incaperi climatizate:

Debitul de aer necesar:

$$L = Q_v / (i_i - i_c) = G_v / (x_i - x_c) [kg/s] \cdot 0,833 \cdot 3600 [m^3/h] ;$$

- Q_v – sarcina termica de racire (vara) ;

- G_v – degajarile de umiditate de la oameni ;

Degajarile de umiditate:

$$G_v = N \cdot g_o [kg/s] ;$$

- $g_o = 0,32$ [kg/h/pers.] = 0,000088 [kg/s];



S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com
- $\dot{E} = Q_v / G_v$;

- i_i – entalpia aerului interior (vara) ;
- i_c – entalpia aerului tratat ;
- x_i – continutul de umiditate al aerului interior (vara) ;
- x_c – continutul de umiditate al aerului tratat ;

Debitul de aer pentru ventilare:

- $L = n \cdot V$ [m^3/h];

- n – numarul de schimburi orare [h^{-1}];

- V - volumul incaperii ;

$L_p = Y_{CO_2} / Y_a - Y_r$ [kg/s];

- L_p – debitul minim de aer proaspat;

- $Y_{CO_2} = N \cdot g_{CO_2}$

- N – numarul de persoane din incapere;

- g_{CO_2} – degajarile de CO_2 ;

- $g_{CO_2} = 0,035$ [kg/h] = $0,0000097$ [kg/s];

- Y_a – concentratia admisibila a CO_2 in incapere ;

$Y_a = 0,0015$ [kg/m^3];

Y_r – concentratia de CO_2 in aerul exterior ;

$Y_r = 0,0006$ [kg/m^3];

4. Viteze admise ale aerului de climatizare:

In zona de lucru : $v = 0,3 - 0,5$ m/s ;

Priza de aer : $v = 2 - 4$ m/s ;

Canal de aer proaspat: $v = 4 - 6$ m/s ;

Canal principal : $v = 4 - 8$ m/s ;

Canal secundar : $v = 2 - 5$.

5. Sectiunea totala a unei guri de aer pentru evacuare:

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com
 $S_a = L_a / 3600 \cdot v_o \cdot r \text{ [m}^2\text{]};$

- S_a – secțiunea totală a unei guri;
- L_a – debitul total de aer ;
- v_o - viteza aerului în secțiunea liberă ;
- r – coeficientul secțiunii libere;
- $r = 0,7 - 0,95$;

6.Secțiunea canalelor de aer:

$$S_i = L_i / 3600 \cdot v_i \text{ [m}^2\text{]};$$

- L_i – debitul de aer cunoscut ;
- V_i – viteza conform Normativ I5-95;

7.Calculul pierderilor de sarcină :

$$\Delta p = \sum (R \cdot l + Z) \text{ [Pa]};$$

- R_p – pierderea de sarcină unitară (liniară);
- l – lungimea tronsonului aflat în calcul ;
- Z – pierderea de sarcină locală;
- $Z = \sum \xi_i \cdot V_i^2 / 2 \cdot \zeta_i \text{ [Pa] } ;$
- ξ_i - coeficient de rezistență locală ;
- V_i – viteza medie pe tronson [m/s] ;
- ζ_i – densitatea aerului la temperatura medie;
- $\zeta_i = 1,3 \text{ [kg/m}^3\text{]}.$

INSTALATII ELECTRICE

Secțiunea de fază a conductoarelor și cablurilor electrice se stabilește ca fiind secțiunea minimă care îndeplinește următoarele condiții:

- Stabilitate termică în regim normal de funcționare
- Rezistență mecanică în regim de funcționare
- Protecția la suprasarcină
- Stabilitatea termică în regim de pornire a motoarelor
- Pierderi de tensiune în limitele admise
- Stabilitatea termică în regim de scurtcircuit și protecția la scurtcircuit

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

Calculul curenților se realizează astfel:

- Circuite monofazate

$$I_c = \frac{P}{U_f \cdot \cos\varphi \cdot \eta} \quad [A]$$

- Circuite trifazate

$$I_c = \frac{c_i \cdot P}{\sqrt{3} \cdot U_l \cdot \cos\varphi \cdot \eta} \quad [A]$$

Unde: P puterea instalată [W]
 I_c curentul de calcul [A]
 U_f tensiunea de fază [V]
 U_l tensiunea de linie [V]
 cos φ factor de putere
 c_i coeficient de încărcare
 η randamentul receptorului

Calculul căderilor de tensiune se realizează astfel:

- Circuite monofazate

$$\Delta U \% = \frac{2 \cdot 100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot U_f^2 \cdot s_f} \quad [\%]$$

- Circuite trifazate

$$\Delta U \% = \frac{100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot U_l^2 \cdot s_f} \quad [\%]$$

Unde: P puterea instalată [W]
 U_f tensiunea de fază [V]
 U_l tensiunea de linie [V]
 l lungimea conductorului [m]
 γ conductibilitatea materialului [m/Ωmm²]

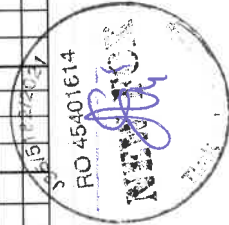
S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale
Grafic de execuție – varianta I

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTIȚIEI SCENARIU 1 - SCEANARIU PROPUȘ

	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	LUNA 13	LUNA 14
PROIECTARE SI STUDII DE SPECIALITATE														
STUDII SPECIFICE, ACORDURI SI AVIZE														
PROIECTARE SI DETALII DE EXECUTIE														
CONSTRUCTII														
DEV ORGANIZARE DE SANTIER														
DEV ARHITECTURA														
DEV STRUCTURA														
DEV INSTALATII ELECTRICE														
DEV INSTALATII SANITARE														
DEV INSTALATII TERMICE														
DEV CAMERA TEHNICA														
DEV AMENAJARI EXTERIOARE														

NECESAR MANOPERA : 25 MUNCITORI



S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

Grafic de executie – varianta II

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTIȚIEI SCENARIU 2														
	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	LUNA 13	LUNA 14
PROIECTARE SI STUDII DE SPECIALITATE														
STUDII SPECIFICE, ACORDURI SI AVIZE														
PROIECTARE SI DETALII DE EXECUTIE														
CONSTRUCTII														
DEV ORGANIZARE DE SANTIER														
DEV ARHITECTURA														
DEV STRUCTURA														
DEV INSTALATII ELECTRICE														
DEV INSTALATII SANITARE														
DEV INSTALATII TERMICE														
DEV CAMERA TEHNICA														
DEV AMENAJARI EXTERIOARE														

NECESAR MANOPERA : 25 MUNCITORI



S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.4. Costurile estimative ale investiției:
- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

SCENARIUL 1

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	24,200.00	4,598.00	28,798.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,350.00	4,056.50	25,406.50
3.5	Proiectare	219,000.00	41,610.00	260,610.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	86,000.00	16,340.00	102,340.00

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	123,000.00	23,370.00	146,370.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34,268.91	6,511.09	40,780.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,268.91	2,711.09	16,980.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	6,268.91	1,191.09	7,460.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		309,818.91	58,865.59	368,684.50
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,030,687.31	385,830.59	2,416,517.90
4.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>2,030,687.31</i>	<i>385,830.59</i>	<i>2,416,517.90</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,631.53	4,869.99	30,501.52
4.2.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>25,631.53</i>	<i>4,869.99</i>	<i>30,501.52</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	402,715.00	76,515.85	479,230.85
4.3.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>402,715.00</i>	<i>76,515.85</i>	<i>479,230.85</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,459,033.84	467,216.43	2,926,250.27
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,690.95	6,591.28	41,282.23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,690.95	6,591.28	41,282.23
5.1.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>34,690.95</i>	<i>6,591.28</i>	<i>41,282.23</i>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,956.71	0.00	44,956.71
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,455.05	0.00	10,455.05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,091.01	0.00	2,091.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,455.05	0.00	10,455.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	21,955.60	0.00	21,955.60
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	133,000.00	25,270.00	158,270.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,563.03	1,436.98	9,000.01
TOTAL CAPITOL 5		220,210.69	33,298.26	253,508.95
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI-URICANI		2,989,063.44	559,380.28	3,548,443.72
TOTAL Constructii+Montaj		2,091,009.79	397,291.86	2,488,301.65

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant
 S.C. NEW FOX S.R.L.

DEVIZ OBIECT
 privind cheltuielile necesare realizarii



Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	65,563.58	12,457.08	78,020.65
4.1.1.1	7 AMENAJARI EXTERIOARE	65,563.58	12,457.08	78,020.65
4.1.2	Rezistenta	530,679.19	100,829.05	631,508.23
4.1.2.1	2 STRUCTURA	530,679.19	100,829.05	631,508.23
4.1.3	Arhitectura	730,984.58	138,887.07	869,871.65
4.1.3.1	1 ARHITECTURA	730,984.58	138,887.07	869,871.65
4.1.4	Instalatii	703,459.97	133,657.39	837,117.36
4.1.4.1	3 INSTALATII SANITARE	166,782.00	31,688.58	198,470.58

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

4.1.4.2	4 INSTALATII ELECTRICE	144,598.78	27,473.77	172,072.55
4.1.4.3	5 INSTALATII TERMICE	392,079.19	74,495.05	466,574.23
4.1.5	Alte categorii de constructii	34,690.95	6,591.28	41,282.23
4.1.5.1	8 ORGANIZARE DE SANTIER	34,690.95	6,591.28	41,282.23
TOTAL CAPITOL I		2,065,378.26	392,421.87	2,457,800.13
CAPITOL II				
Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,631.53	4,869.99	30,501.52
4.2.1	6 INSTALATII CAMERA TEHNICA	25,631.53	4,869.99	30,501.52
TOTAL CAPITOL II		25,631.53	4,869.99	30,501.52
CAPITOL III				
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	402,715.00	76,515.85	479,230.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		402,715.00	76,515.85	479,230.85
TOTAL 1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA		2,493,724.79	473,807.71	2,967,532.50

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant
 S.C. NEW FOX S.R.L.



S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

SCENARIUL 2

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	24,200.00	4,598.00	28,798.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,350.00	4,056.50	25,406.50
3.5	Proiectare	223,000.00	42,370.00	265,370.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	86,000.00	16,340.00	102,340.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	127,000.00	24,130.00	151,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34,268.91	6,511.09	40,780.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,268.91	2,711.09	16,980.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	6,268.91	1,191.09	7,460.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		313,818.91	59,625.59	373,444.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,045,611.40	388,666.17	2,434,277.57
4.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>2,045,611.40</i>	<i>388,666.17</i>	<i>2,434,277.57</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26,312.34	4,999.35	31,311.69
4.2.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>26,312.34</i>	<i>4,999.35</i>	<i>31,311.69</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	410,000.00	77,900.00	487,900.00
4.3.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>410,000.00</i>	<i>77,900.00</i>	<i>487,900.00</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,481,923.75	471,565.51	2,953,489.26
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,690.95	6,591.28	41,282.23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,690.95	6,591.28	41,282.23
5.1.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>34,690.95</i>	<i>6,591.28</i>	<i>41,282.23</i>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,800.00	0.00	43,800.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,200.00	0.00	10,200.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,100.00	0.00	2,100.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,200.00	0.00	10,200.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	21,300.00	0.00	21,300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	140,000.00	26,600.00	166,600.00

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,563.03	1,436.97	9,000.00
TOTAL CAPITOL 5		226,053.98	34,628.26	260,682.23
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI-URICANI		3,021,796.63	565,819.36	3,587,615.99
TOTAL Constructii+Montaj		2,106,614.70	400,256.79	2,506,871.49

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant
 S.C. NEW FOX S.R.L.



- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costuri estimative de operare pe durata normat de viata/amortizarea investitiei -varianta I (Scenariu Propus)

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri totale de investitie	3,548,443.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costuri de operare totale		-	-	20000	-	23000	-	26450	-	27773		31938	-	36729	-	42239

Costuri estimative de operare pe durata normat de viata/amortizarea investitiei -varianta II

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri totale de investitie	3,587,615.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costuri de operare totale		-	-	20000	-	23000	-	26450	-	27773		31938	-	36729	-	42239

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

5.5.1. Impactul social și cultural;

Realizarea obiectului de investitie va aduce beneficii, atat economice, cat si sociale, prin îmbunătățirea nivelului de performanță, igienă și securitate. Soluția propusă va respecta cerințele de calitate și securitate în domeniul construcțiilor administrative, conform legislației din România și a directivelor europene în domeniul sănătății publice.

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului de energie contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice.

Documentațiile elaborate vor avea în vedere cele șase cerințe obligatorii conform Legii 10/1995.

5.5.2 estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În cadrul Devizului General poate fi estimat numărul de locuri de muncă creat în funcție de consumurile estimate în ore de muncă necesare lucrărilor de intervenție care sunt date de programele de calcul de specialitate.

Atât numărul de ore de muncă cât și calificările personalului sunt extrase din normele de deviz aprobate prin norme de consum specifice.

Personalul din domeniu va fi în conformitate cu extrasul de forța de muncă rezultat din calculul devizelor din program.

- Locuri de munca create pentru faza de proiectare: 6
- Locuri de munca create in faza de execuție: 25
- În faza de operare nu se va angaja personal.

5.5.3 impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Nu se indentifica un impact major asupra factorilor de mediu.

În timpul execuției lucrărilor, deșeurile rezultate vor consta în resturi de materiale și ambalaje pentru ridicarea cărora beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu prestatorul local.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va realiza cu Europubele din PP ce se vor asigura prin grija beneficiarului.

La finalizarea lucrărilor spațiile verzi afectate se vor reface corespunzător, fiind aduse la starea inițială.

În cadrul proiectului vor fi prevăzute soluții tehnologice de realizare a lucrărilor care au în vedere reducerea impactului negativ asupra mediului.

Evaluarea impactului asupra mediului înconjurător trebuie analizată în acord cu regulile și normele impuse în România, armonizate cu normele și recomandările europene referitoare la protecția mediului atât pentru lucrări de mentenanță cât și pentru cele de re tehnologizare.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Pentru realizarea obiectivului nu se folosesc materiale care pot avea un impact semnificativ asupra mediului. Lucrările propuse nu produc modificări semnificative la actuala formă de relief.

Se vor obține de la autoritățile abilitate limitele orare pentru desfășurarea lucrărilor de construcții.

Se vor respecta de asemenea, prevederile legale privind protecția mediului, protecția sanitară și normele de igienă.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

5.6.1. prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Perioada de referință, conform specificațiilor pentru realizarea analizei cost-beneficiu este de:

Perioada de referinta	15
-----------------------	----

Pentru analiza cost-beneficiu s-au luat în considerare recomandările **Anexei 4** **Recomandări privind elaborarea analizei cost-beneficiu.**

În analiză s-au luat în considerare, pentru previziunile economice, 3 scenarii:

- Scenariul Statu-Quo, scenariul care presupune a nu se face nimic. Acest scenariu fiind luat ca și scenario de referință.
- Scenariul Minimal, scenariu care presupune realizarea investițiilor minimale.
- Scenariul Maximal, scenario care presupune realizarea investițiilor maxime.

Pentru analiza cost-beneficiu financiară s-au incrementat valorile din varianta Statu-Quo cu valorile din variantele propuse. Rata de actualizare folosită este de 4%, rata de actualizare recomandată pentru analiza cost-beneficiu pe actualul exercițiu bugetar. Din analiza financiară au rezultat indicatorii sintetici

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiză este dezvoltată, în mod obișnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii. Metoda utilizată în dezvoltarea ACB financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerare. În cadrul analizei se va utiliza metoda incrementală. Analiza financiară va evalua în special:

a) profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect determinată cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție) și RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție). Profitabilitatea contribuției proprii investite în proiect se determină considerând numai contribuția proprie la proiect și se măsoară prin VNAF/K și RIRF/K. În acest caz se consideră contribuția

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

proprie la momentul in care este ea efectiv platita (de ex, in cazul unui imprumut, la momentul rambursarii).

b) cantitatea optima de interventie financiara din partea fondurilor structurale. In cazul in care RIRF/K si VNAF/K au valori prea bune, aceasta inseamna ca proportia de finantare rambursabila a fost mai mare decat era necesar. Pentru a evita aceasta situatie, se va determina proportia de grant, conform art. 55 din Regulamentul Consiliului nr. 1083/2006.

c) durabilitatea financiara a proiectului in conditiile interventiei financiare din partea fondurilor structurale. Durabilitatea financiara a proiectului trebuie evaluata prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de analiza. La determinarea fluxului de numerar net cumulat se vor lua in considerare toate costurile (eligibile si ne-eligibile) si toate sursele de finantare (atat pentru investitie cat si pentru operare si functionare, inclusiv veniturile nete).

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala. Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF – Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) – care cuantifica diferenta dintre veniurile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a “aduce” o valoare viitoare in prezent, i.e. la un numitor comun. Dupa cum a fost mentionat anterior, proiectul nu genereaza venituri, intrucat nu se vor percepe taxe de utilizare a aleilor sau parcarilor. Valoarea Actualizata Neta (VAN) Dupa cum o va demonstra matematic si formula de mai jos, VAN indica valoarea actuala – la momentul zero – a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli.

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1-k)^t} + \frac{VR_n}{(1-K)^t} - I_0$$

Unde:

CF_t = cash flow-ul generat de proiect in anul “t” – diferenta dintre veniturile si cheltuielile efective

VR_n = valoarea reziduala a investitiei in ultimul an de analiza (presupusa a fi 52% din Investitia initiala)

I_0 = Investitia necesara pentru implementarea proiectului. Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arata faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale “aduse” in prezent – si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata interna de rentabilitate (RIR) RIR reprezinta rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Astfel spus, aceasta este rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Cu toate acestea, o RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare ale UE - datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici).

Acceptarea unei RIR financiare negative este totusi conditionata de existenta unei RIR economice pozitiva – acelasi concept, dar de data asta aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice.

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.6.2. analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
 Varianta 1 (scenariu propus)

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE URICANI

SCENARIU PROPUS	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
VENITURI																
Venituri din servicii îngrijire copii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din valoare reziduala a locului de joaca copii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL VENITURI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTURI																
Cheltuieli dirigenție santier	23.800															
Studiul de teren	7.140															
Proiectare, documentatii tehnice	337.745															
Cheltuieli privind organizare santier	41.282															
Cheltuieli de constructii si montaj	2.926.250															
Cheltuieli taxe si cote stat	44.957															
Cheltuieli diverse si neprevazute	155.270															
Cheltuieli publicitate	9.000															
Cheltuieli de intretinere, reparatii		0		20.000		23.000		26.450		27.773		31.938		36.729		42.239
TOTAL COSTURI	3.548.443	0	20.000	20.000	0	23.000	0	26.450	0	27.773	0	31.938	0	36.729	0	42.239
FLUX DE NUMERAR	-3.548.443	0	0	-20.000	0	-23.000	0	-26.450	0	-27.773	0	-31.938	0	-36.729	0	-42.239

PAYBACK PERIOD (perioada de recuperare)

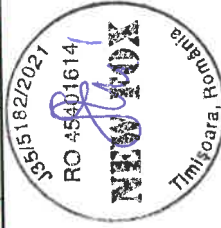
Flux numerar cumulat	(3.548.443)	(3.548.443)	(3.548.443)	(3.548.443)	(3.548.443)	(3.511.443)	(3.417.893)	(3.264.443)	(3.051.443)	(2.773)	(2.450)	(2.077)	(1.704)	(1.229)	(773)	(314)	(143)
număr de luni																	



S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

Varianta 2

SCENARIU VARIANTA 2	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
VENITURI																
Venituri din servicii ingrijire copii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din valoare reziduala a locului de joaca copil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL VENITURI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTURI																
Proiectare, documentatii tehnice	373,445															
Cheltuieli privind organizare sanfter	41,280															
Cheltuieli de constructii si montaj	2,763,787															
Cheltuieli taxe si cote stat	79,101															
Cheltuieli diverse si neprevazute	140,000															
Cheltuieli de intretinere, reparatii	0			20,000		23,000		26,450		27,773		31,938		36,729		42,239
TOTAL COSTURI	3,587,615	0	0	20,000	0	23,000	0	26,450	0	27,773	0	31,938	0	36,729	0	42,239
FLUX DE NUMERAR	-3,587,615	0	0	-20,000	0	-23,000	0	-26,450	0	-27,773	0	-31,938	0	-36,729	0	-42,239



S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.6.3. analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Costurile de mentenanță reprezintă costurile cu întreținerea curentă a clădirii ceea ce intră în sarcina beneficiarului prin sectorul administrativ din cadrul consiliului local județului, care se ocupă și în prezent, atât de această clădire, cât și de celelalte.

Întreținerea periodică se realizează odată la 2 ani, etapă în care se execută lucrări de verificare și reparații la anvelopă, învelitoare, trotuare de protecție, care duc la un cost estimat de 20 000 lei și care se majorează cu 15% la fiecare 2 ani..

Proiectul necesită finanțare externă valoarea actualizată netă este < 0 .

Analiza de sensibilitate

Este o tehnică de evaluare cantitativă a impactului modificării unor variabile de intrare asupra rentabilității proiectului investițional. Având în vedere variabilele +1% -1, nu indică un risc de modificare a concluziilor financiare.

Prin analiza efectului variației costului investiției nu au rezultat valori de comutare realiste, adică valori ale costului investiției pentru care acest indicator nu mai îndeplinește condiția de a fi mai mic decât rata de actualizare financiară de 5%.

5.6.4. analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Conform HG 907 prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a caror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aproba prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate”.

Am aplicat pentru analiza cost-eficacitate metodologia din Ghidul Comisiei Europene Cost Benefit Analysis Guide (2015).

Conform acestei metodologii metoda este folosită pentru optimizarea resurselor disponibile în două modalități:

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

- Având un buget fix se optimizează beneficiile ce pot fi produse, măsurate în termeni de eficacitate;
- Având un nivel al beneficiilor așteptat, factorii de decizie urmăresc minimizarea costurilor.

Anul de referinta	2023	
FOB=	57385.3	mil euro
CIF=	67342.1	mil euro
Tm=	13468.42	mil euro
SCF=	0.903	

În ceea ce privește analiza financiară, aceasta relevă necesitatea obținerii finanțării nerambursabile, întrucât proiectul nu este generator de venituri, iar fluxul de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției este negativ

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.6.5 analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Varianta 1 (Scenariu Propus)

	Risc identificat	Măsuri de evitare a declansării riscurilor
1	Depășirea termenelor de prestare a serviciilor de consultanță în managementul de proiect	Distribuția sarcinilor de management de proiect cade în sarcina prestatorului cu care s-a încheiat contractul de prestări servicii și în care sunt stipulate, atât obligațiile, cât și sancțiunile pentru nerespectarea acestora. IMPACT MEDIU
2	Nerespectarea termenului de realizare a procedurii de achiziție a investiției de baza	Solicitantul programează și elaborează din timp achiziția, Riscul este scazut. IMPACT SCĂZUT
3	Nerespectarea termenilor de execuție a lucrărilor,	Solicitantul are încheiat contractul de prestări servicii, cu prestatorul în care sunt stipulate, clauze legate de acest risc. IMPACT MEDIU
4	Depășirea termenului de recepție a bunurilor	Solicitantul realizează recepția exact în momentul îndeplinirii activităților aferente. IMPACT MEDIU

Varianta 2

	Risc identificat	Măsuri de evitare a declansării riscurilor
1	Depășirea termenelor de prestare a serviciilor de consultanță în managementul de proiect	Distribuția sarcinilor de management de proiect cade în sarcina prestatorului cu care s-a încheiat contractul de prestări servicii și în care sunt stipulate, atât obligațiile, cât și sancțiunile pentru nerespectarea acestora. IMPACT MEDIU
2	Nerespectarea termenului de realizare a procedurii de achiziție a investiției de baza	Solicitantul programează și elaborează din timp achiziția, Riscul este scazut. IMPACT SCĂZUT
3	Nerespectarea termenilor de execuție a lucrărilor,	Solicitantul are încheiat contractul de prestări servicii, cu prestatorul în care sunt stipulate, clauze legate de acest risc. IMPACT MEDIU
4	Depășirea termenului de recepție a bunurilor	Solicitantul realizează recepția exact în momentul îndeplinirii activităților aferente. IMPACT MEDIU

Cap. 6 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Analiza multicriterială a indicatorilor de performanță tehnică

Varianta 1 (Scenariu propus)

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE URICANI

SCENARIU PROPUȘ	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
VENITURI																
Venituri din servicii ingrijire copii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din valoarea reziduala a locului de joaca copii																
TOTAL VENITURI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTURI																
Cheltuieli dirigenție sanitar	23.800															
Studii de teren	7.140															
Proiectare, documentatii tehnice	337.745															
Cheltuieli privind organizare sanitar	41.282															
Cheltuieli de constructii si montaj	2.924.250															
Cheltuieli taxe si cate stat	44.957															
Cheltuieli diverse si neprevazute	159.270															
Cheltuieli publicitate	9.000			20.000												
Cheltuieli de intretinere, reparatii						23.000		26.450		27.773		31.938		36.729		42.239
TOTAL COSTURI	3.548.443	0	0	20.000	0	23.000	0	24.450	0	27.773	0	31.938	0	36.729	0	42.239
FLUX DE NUMERAR	-3.548.443	0	0	-20.000	0	-23.000	0	-24.450	0	-27.773	0	-31.938	0	-36.729	0	-42.239

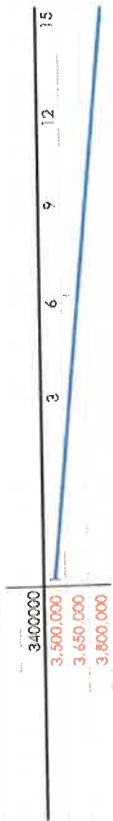
PAYBACK PERIOD (perioada de recuperare)

Flux numerar cumulat	(3.548.443)	(3.548.443)	(3.548.443)	(3.568.443)	(3.591.443)	(3.591.443)	(3.617.893)	(3.645.446)	(3.677.404)	(3.677.404)	(3.677.404)	(3.677.404)	(3.677.404)	(3.714.383)	(3.714.383)	(3.764.572)
număr de luni																



S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

PAYBACK PERIOD (perioada de recuperare)	3	6	9	12	15	
Flux numerar cumulat	(3.548.443)	(3.548.443)	(3.548.443)	(3.548.443)	(3.548.443)	(3.548.443)
număr de luni						

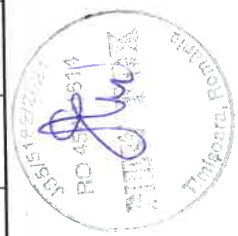


VALOAREA PREZENTĂ NETĂ (NET PRESENT VALUE - NPV)

	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
FLUX DE NUMERAR	-3.548.443	0	0	-20.000	0	-23.000	0	-24.480	0	-27.773	0	-31.938	0	-34.739	0	-42.239
indice de actualizare ptr r = 5%	1	1,05	1,10	1,16	1,22	1,28	1,34	1,41	1,48	1,55	1,63	1,71	1,80	1,89	1,98	2,08
Valoarea actualizată	(3.548.443)	0	0	(17.277)	0	(18.021)	0	(18.798)	0	(17.902)	0	(18.674)	0	(19.478)	0	(20.317)
NPV=	(3.459.116)															
NPV cu funcție excel	(3.455.824)															

RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE (INTERNAL RATE OF RETURN - IRR)

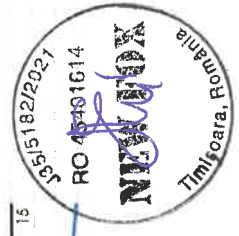
	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
FLUX DE NUMERAR	-3.548.443	0	0	-20.000	0	-23.000	0	-24.480	0	-27.773	0	-31.938	0	-34.739	0	-42.239
indice de actualizare ptr r = 40%	1	1,40	1,96	2,74	3,84	5,38	7,53	10,54	14,76	20,66	28,93	40,80	56,69	79,37	111,12	155,57
Valoarea actualizată	(3.548.443)	0	0	(7.289)	0	(4.276)	0	(2.509)	0	(1.344)	0	(789)	0	(463)	0	(272)
NPV=	(3.544.451)															
NPV cu funcție excel	(2.546.179,04)															



S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

Varianta 2

SCENARIU VARIANTA 2	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
VENITURI																
Venituri din servicii ingrijire copii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din valoarea reziduala a locului de joaca copii																
TOTAL VENITURI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTURI																
proiectare, documentatii tehnice	373,445															
Cheltuieli privind organizare santier	41,280															
Cheltuieli de constructii si montaj	2,553,789															
Cheltuieli taxe si cote stat	79,101															
Cheltuieli diverse si neprevazute	140,000															
Cheltuieli de intretinere, reparatii				20,000		23,000		26,450		27,773		31,938		36,729		42,239
TOTAL COSTURI	3,567,615	0	0	20,000	0	23,000	0	26,450	0	27,773	0	31,938	0	36,729	0	42,239
FLUX DE NUMERAR	-3,567,615	0	0	-20,000	0	-23,000	0	-26,450	0	-27,773	0	-31,938	0	-36,729	0	-42,239
Flux numerar cumulat	(3,567,615)	(3,567,615)	(3,567,615)	(3,407,615)	(3,407,615)	(3,430,615)	(3,457,045)	(3,484,837)	(3,514,837)	(3,546,837)	(3,584,837)	(3,628,837)	(3,674,776)	(3,725,506)	(3,783,806)	(3,795,745)
număr de luni																



S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com
 VALOAREA PREZENTĂ NETĂ (NET PRESENT VALUE - NPV)

	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
FLUX DE NUMERAR	-3.587,615	0	0	-20,000	0	-33,000	0	-31,450	0	-27,773	0	-31,738	0	-34,729	0	-42,239
indice de actualizare pir = 5%		1,05	1,10	1,16	1,22	1,28	1,34	1,41	1,46	1,55	1,63	1,71	1,80	1,89	1,98	2,05
Valoarea actualizată	(3.587,615)	0	0	(17,277)	0	(16,021)	0	(18,798)	0	(17,902)	0	(15,674)	0	(19,478)	0	(20,317)
NPV =	(3.678,284)															

NPV cu funcție excel: [3.503,130]

RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE (INTERNAL RATE OF RETURN - IRR)

	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
FLUX DE NUMERAR	-3.587,615	0	0	-20,000	0	-33,000	0	-31,450	0	-27,773	0	-31,738	0	-34,729	0	-42,239
indice de actualizare pir = 40%		1,40	1,96	2,74	3,84	5,38	7,53	10,54	14,76	20,66	28,93	40,50	56,69	79,37	111,12	155,57
Valoarea actualizată	(3.587,615)	0	0	(7,289)	0	(4,276)	0	(2,509)	0	(1,344)	0	(789)	0	(463)	0	(272)
NPV =	(3.603,822)															

NPV cu funcție excel: [2.574,155,34]



S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Justificarea scebării/opțiunii optime din punct de vedere tehnic și economic pe baza analizei multicriteriale:

Analiza multicriterială a indicatorilor de performanță tehnică

5. Alternativa cu cea mai mare utilitate

Alternativa		AS _i
Alternativa 1	A1	0.4
Alternativa2	A2	0.8
Alternativa3	A3	0.8

Din analiza multicriterială reiese alternativa cu cea mai mare utilitate; aceasta fiind:

- **A3** **Alternativa3**
care corespunde valorii
maximale

Analiza multicriterială a indicatorilor de performanță economico financiară și de risc

5. Alternativa cu cea mai mare utilitate

Alternativa		AS _i
Alternativa2	A2	0.0
Alternativa3	A3	0.8

Din analiza multicriterială reiese alternativa cu cea mai mare utilitate; aceasta fiind:

- **A3** **Alternativa3**
care corespunde valorii
maximale

Prin analiza multicriterială se caută a se obține o abordare structurală pentru a se determina utilitatea maximă a variantelor asupra proiectului. Astfel s-au indexat în analizele multicriteriale criteriile relevante asupra proiectului, determinându-se varianta cu cea mai mare utilitate.

Atât pe baza criteriilor tehnice cât și pe baza criteriilor economico-financiare și de impact de risc s-a determinat că varianta cu cea mai mare utilitate este **Varianta I** care presupune:

-Lucrări de anvelopare a clădirii cu termoizolație din vată bazaltică de 10 cm;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 724 031 903

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- Lucrări de refacere a trotuarelor de protecție;
- Lucrări de schimbare învelitoare și reparații la șarpantă;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor termice;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor electrice;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de ventilare și climatizare;
- Instalații de producere a apei calde menajere din surse regenerabile precum panouri solare;
- Montarea unor sisteme inteligente de automatizare și control în camera centralei de tip BMS.

Lista lucrărilor mai sus menționată este detaliată la punctul 5.1.

Proiectul urmărește respectarea principiilor DNSH „Do No Significant Harm” cum este prevăzută în ghidul specific.

Analiza „Do No Significant Harm” (DNSH) aplicată în cadrul proiectului de față vizează implementarea unor soluții pentru tranziția spre clădiri verzi și reziliente.

Având în vedere natura lucrărilor prevăzute prin realizarea proiectului se urmărește eficientizarea energetică a clădirii ceea ce duce la reducerea emisiilor de CO₂, prin adoptarea unor soluții sustenabile.

Prin proiect se urmărește asigurarea necesarului de apă caldă menajere din surse regenerabile cu ajutorul panourilor solare, aceasta fiind o măsură de dezvoltare durabilă, astfel că vor fi respectate prescripțiile principiile DNSH.

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

6.3.1. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
Varianta 1 (Scenariu Propus)

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	24,200.00	4,598.00	28,798.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,350.00	4,056.50	25,406.50
3.5	Proiectare	219,000.00	41,610.00	260,610.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	86,000.00	16,340.00	102,340.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	123,000.00	23,370.00	146,370.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34,268.91	6,511.09	40,780.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,268.91	2,711.09	16,980.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	6,268.91	1,191.09	7,460.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		309,818.91	58,865.59	368,684.50
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,030,687.31	385,830.59	2,416,517.90
4.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	2,030,687.31	385,830.59	2,416,517.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,631.53	4,869.99	30,501.52
4.2.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	25,631.53	4,869.99	30,501.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	402,715.00	76,515.85	479,230.85
4.3.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	402,715.00	76,515.85	479,230.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,459,033.84	467,216.43	2,926,250.27
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,690.95	6,591.28	41,282.23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,690.95	6,591.28	41,282.23
5.1.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	34,690.95	6,591.28	41,282.23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,956.71	0.00	44,956.71
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,455.05	0.00	10,455.05

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,091.01	0.00	2,091.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,455.05	0.00	10,455.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	21,955.60	0.00	21,955.60
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	133,000.00	25,270.00	158,270.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,563.03	1,436.98	9,000.01
TOTAL CAPITOL 5		220,210.69	33,298.26	253,508.95
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI-URICANI		2,989,063.44	559,380.28	3,548,443.72
TOTAL Constructii+Montaj		2,091,009.79	397,291.86	2,488,301.65

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant
 S.C. NEW FOX S.R.L.

DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii



Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	65,563.58	12,457.08	78,020.65
4.1.1.1	7 AMENAJARI EXTERIOARE	65,563.58	12,457.08	78,020.65
4.1.2	Rezistenta	530,679.19	100,829.05	631,508.23
4.1.2.1	2 STRUCTURA	530,679.19	100,829.05	631,508.23
4.1.3	Arhitectura	730,984.58	138,887.07	869,871.65
4.1.3.1	1 ARHITECTURA	730,984.58	138,887.07	869,871.65
4.1.4	Instalatii	703,459.97	133,657.39	837,117.36
4.1.4.1	3 INSTALATII SANITARE	166,782.00	31,688.58	198,470.58
4.1.4.2	4 INSTALATII ELECTRICE	144,598.78	27,473.77	172,072.55
4.1.4.3	5 INSTALATII TERMICE	392,079.19	74,495.05	466,574.23
4.1.5	Alte categorii de constructii	34,690.95	6,591.28	41,282.23

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

4.1.5.1	8 ORGANIZARE DE SANTIER	34,690.95	6,591.28	41,282.23
TOTAL CAPITOL I		2,065,378.26	392,421.87	2,457,800.13
CAPITOL II				
Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,631.53	4,869.99	30,501.52
4.2.1	6 INSTALATII CAMERA TEHNICA	25,631.53	4,869.99	30,501.52
TOTAL CAPITOL II		25,631.53	4,869.99	30,501.52
CAPITOL III				
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	402,715.00	76,515.85	479,230.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		402,715.00	76,515.85	479,230.85
TOTAL 1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA		2,493,724.79	473,807.71	2,967,532.50

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant
 S.C. NEW FOX S.R.L.



S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com
Varianta 2

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	24,200.00	4,598.00	28,798.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,350.00	4,056.50	25,406.50
3.5	Proiectare	223,000.00	42,370.00	265,370.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	86,000.00	16,340.00	102,340.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	127,000.00	24,130.00	151,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

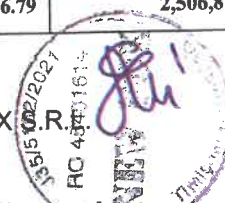
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34,268.91	6,511.09	40,780.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,268.91	2,711.09	16,980.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	6,268.91	1,191.09	7,460.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		313,818.91	59,625.59	373,444.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,045,611.40	388,666.17	2,434,277.57
4.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	2,045,611.40	388,666.17	2,434,277.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26,312.34	4,999.35	31,311.69
4.2.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	26,312.34	4,999.35	31,311.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	410,000.00	77,900.00	487,900.00
4.3.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	410,000.00	77,900.00	487,900.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,481,923.75	471,565.51	2,953,489.26
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,690.95	6,591.28	41,282.23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,690.95	6,591.28	41,282.23
5.1.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	34,690.95	6,591.28	41,282.23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,800.00	0.00	43,800.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,200.00	0.00	10,200.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,100.00	0.00	2,100.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,200.00	0.00	10,200.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	21,300.00	0.00	21,300.00

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	140,000.00	26,600.00	166,600.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,563.03	1,436.97	9,000.00
TOTAL CAPITOL 5		226,053.98	34,628.26	260,682.23
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI-URICANI		3,021,796.63	565,819.36	3,587,615.99
TOTAL Constructii+Montaj		2,106,614.70	400,256.79	2,506,871.49

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant
 S.C. NEW FOX S.R.L.



6.3.2. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicator	Existent	Propus
Suprafață Teren	1688	
Sc (construită)	615 m ²	615 m ²
Sd (desfășurată)	1380 m ²	1380 m ²
POT	36,43%	36,43 %
CUT	0,817	0.817

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată în perioada de raportare	Valoare cumulată de la începutul implementării proiectului	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului	kWh/mp/ an	100,56	100,56	73,76
Consumul de energie primara totala la inceputul de implementare a proiectului	kWh/mp/ an	218,79	218,79	130,10

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 724 031 903
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul de implementare a proiectului	kWh/mp /an	0,00	0,00	130,10
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul de implementare a proiectului	kWh/mp2 /an	218,79	218,79	187,43
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul de implementare a proiectului	kgCO2/mp /an	37,37	37,37	21,83
Suprafata desfasurata	mp	0	0	1.380,00

**6.3.3. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 Indicatori financiari varianta I**

Indicatori financiari Varianta I	
Costuri cu investia	3,543,675.26
VNAc	3,678,286
RIRc	12.97%
VNAe	3,603,22
RIRe	15.13%

Indicatori financiari Varianta II	
Costuri cu investia	3,587,615.99
VNAc	3,674.674
RIRc	12.14%
VNAe	3,573,183
RIRe	15.36%

6.3.4. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
 Durata de execuție a obiectivului va fi dupa cum urmează:

- Pentru Varianta I 56 saptamani
- Pentru Varianta II 56 saptamani

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și sunt realizate prin Planul National de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul renovării - Operațiunea Renovare energetic moderata sau aprofundată a clădirilor publice.

Cap. 7 Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Conform Anexă.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Conform Anexă.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Conform Anexă.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
Conform Anexă.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
Conform Anexă.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

Expertiză tehnică conform Anexă.

Audit energetic conform Anexă

Avizele necesare se vor atașa ca Anexă.

Devizul pe obiect va fi atașat ca anexă.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

B. PIESE DESENATE

❖ ARHITECTURĂ

- A 01 – Plan de încadrare în zonă
- A 02 – Plan de situație
- A 03 – Plan parter existent
- A 04 – Plan etaj I existent
- A 05 – Plan etaj II existent
- A 06 – Plan pod existent
- A 07 – Plan învelitoare existent
- A 08 – Secțiune A existentă
- A 09 – Fațade principale existente
- A 10 – Fațade secundare existente
- A 11 - Plan parter propus
- A 12 - Plan etaj I propus
- A 13 - Plan etaj II propus
- A 14 - Plan pod propus
- A 15 - Plan învelitoare propus
- A 16 - Secțiune A propus
- A 17 - Fațade principale propuse
- A 18 - Fațade secundare propuse
- A 19 – Detaliu – Montaj termosistem
- A 20 – Detaliu – Montaj plasă fibră de sticlă
- A 21 – Detaliu – Trotuar de protecție
- A 22 – Detaliu – Colț ieșind
- A 23 – Detaliu – Soclu izolat
- A 24 – Detaliu - Glaf

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

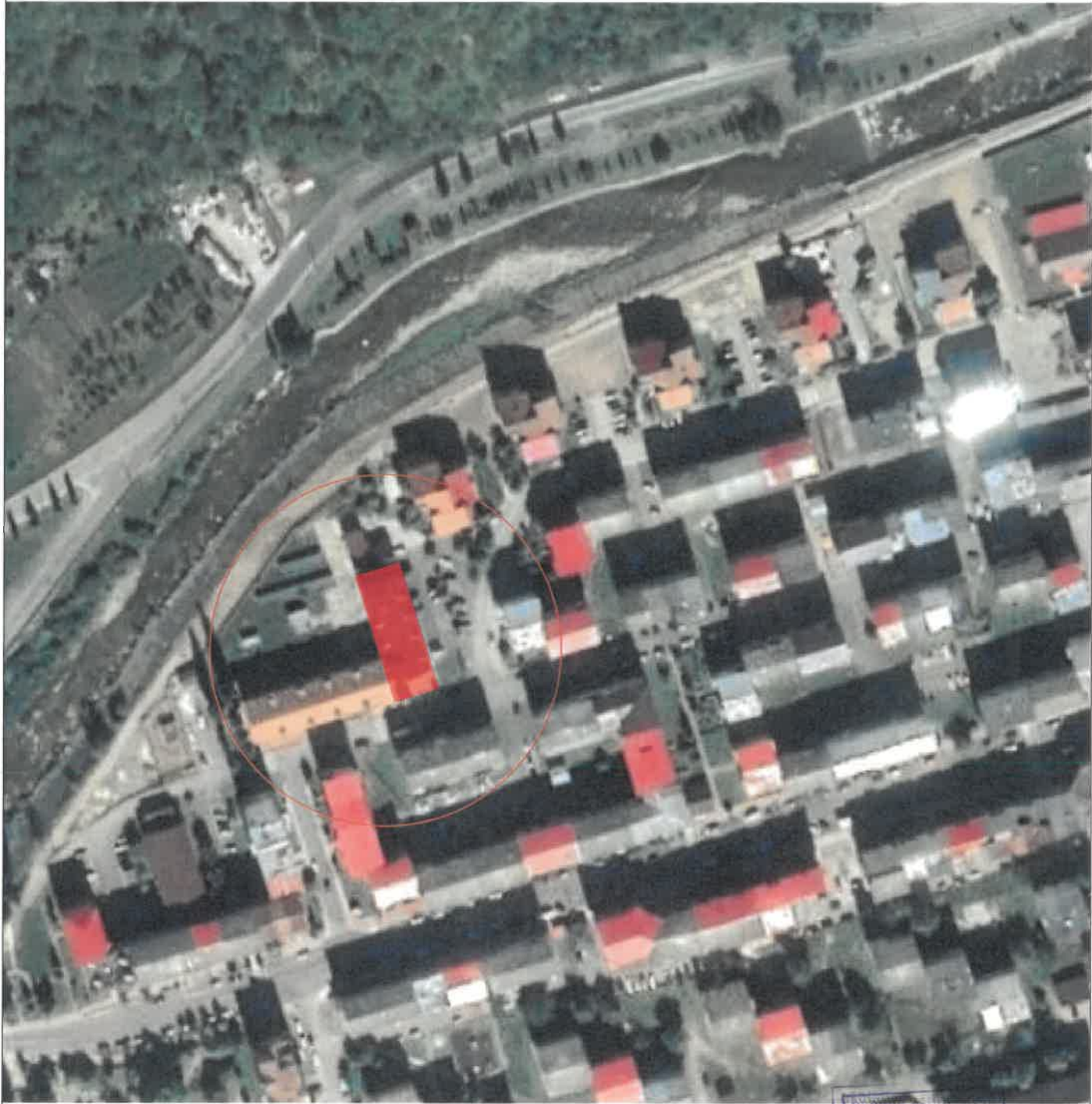
❖ **INSTALATII**

- I.E. 01 – SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII ELECTRICE PARTER
- I.E. 02 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII ELECTRICE ETAJ 1
- I.E. 03 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII ELECTRICE ETAJ 2
- I.T. 01 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII TERMICE PARTER
- I.T. 02 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII TERMICE ETAJ 1
- I.T. 03 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII TERMICE ETAJ 2
- I.S. 01 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII SANITARE PARTER
- I.S. 02 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII SANITARE ETAJ 1
- I.S. 03 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII SANITARE ETAJ 2

DATA: 03/2023

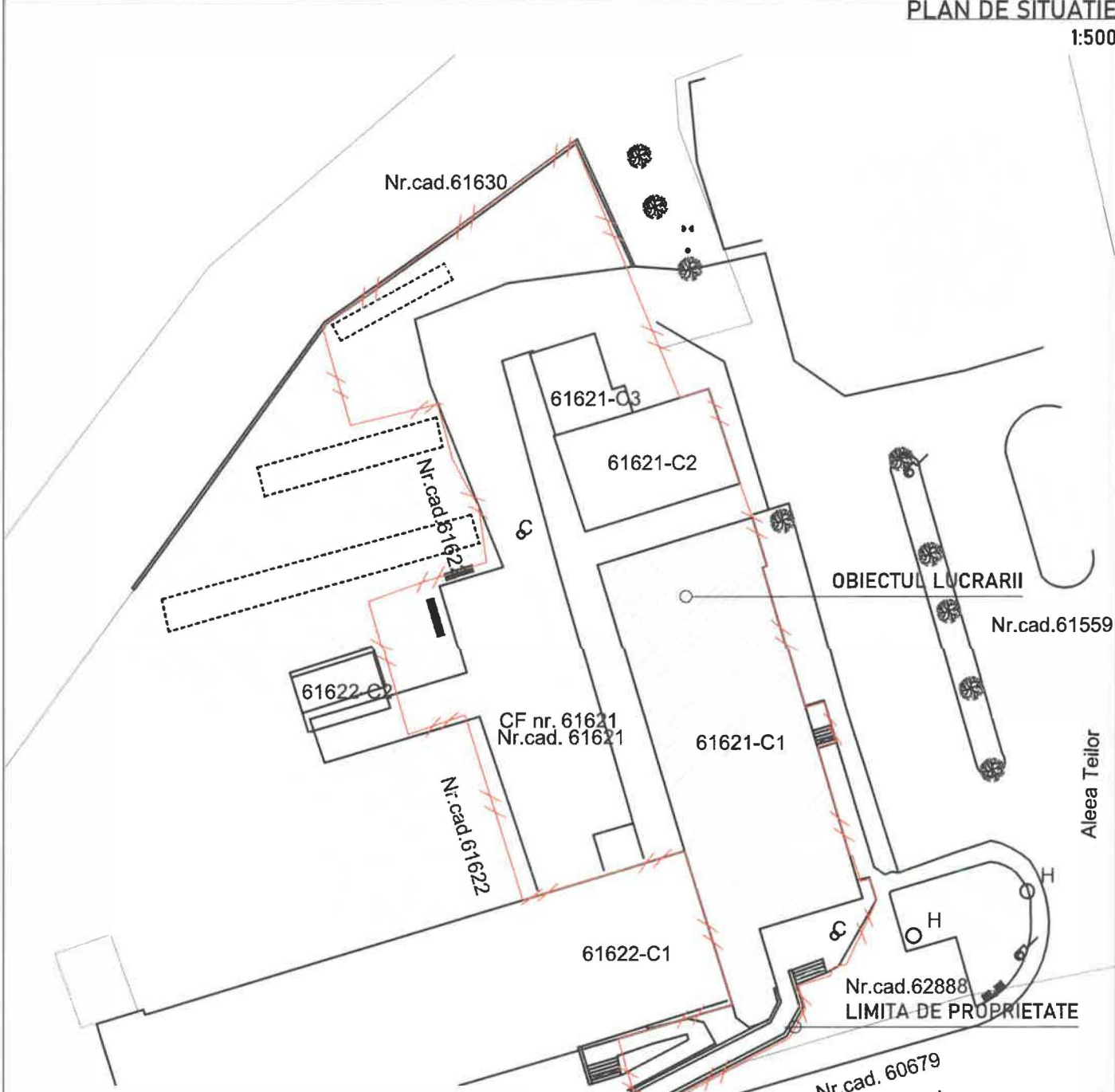
**Admininistrator,
Urîtoi Camelia Florina**





Denumire proiect: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI**
 Nr. referat: **CF 61621**
 Data: **01/2023**
 Arhitect: **PĂTRAȘCU-BABA**

Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert tehnic:						
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, Jud. Timisoara C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021			Beneficiar: Judetul Hunedoara		Nr. proiect: 01/2023	
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROJECT SRL C.U.I.: 23116846, J35/202/2008 mail:office@baba-paunescu.ro			Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI Jud. HUEDOARA, orasul URICANI, str. Progresului, nr.1 CF 61621		Nr. proiect: 01/2023	
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Scara:	Titlu plansa: PLAN INCADRARE	Faza:	
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		1:2000		D.A.L.I.	
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Data:		PL nr:	
Dimensiune plansa: 297x210mm			2023		A-01	



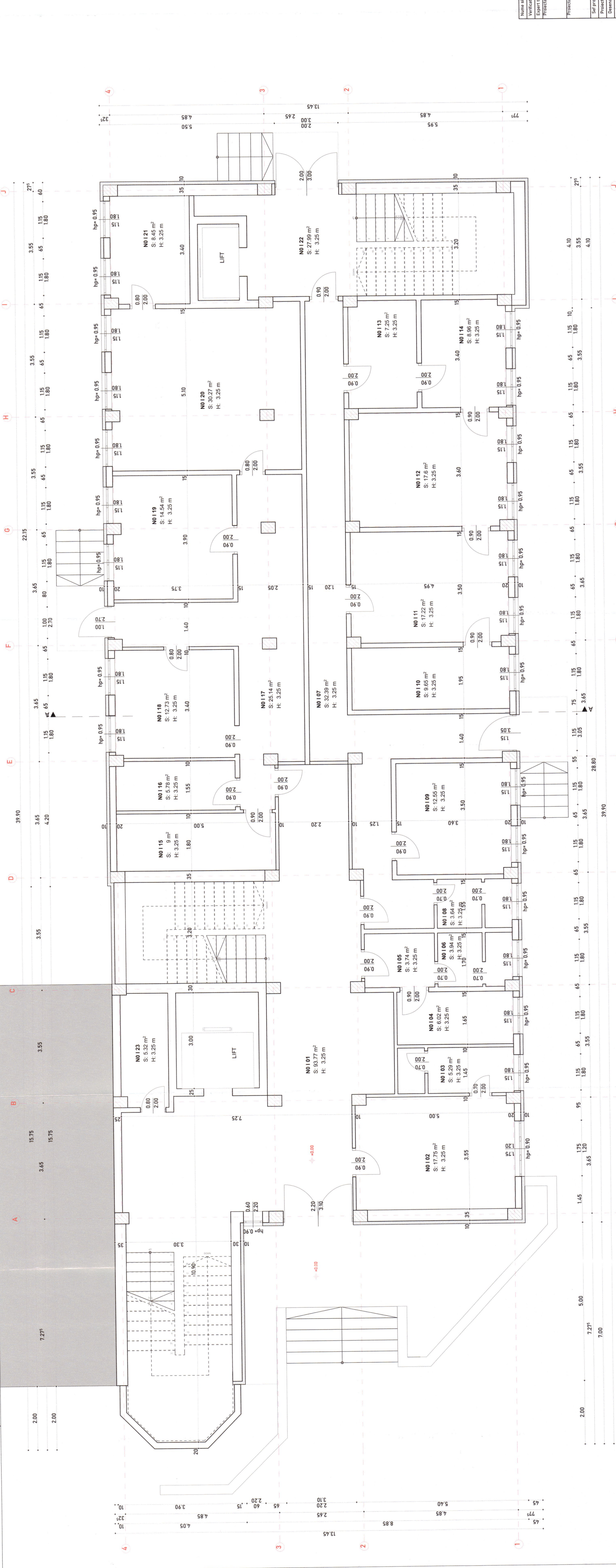
INDICI SI SUPRAFETE

S. TEREN	1688 mp
S. CONSTRUITA	615 mp
S. DESFASURATA	1380 mp
POT	36.43%
CUT	0.817

CATEGORIA DE IMPORTANTA **C**
 CLASA DE IMPORTANTA **III**

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6603
 Cristina-Maria
 PĂTRAȘCU-BABA
 Arhitect

Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert tehnic:						
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timis C.U.I.: 45401614 , J35/5182/2021		Beneficiar: Judetul Hunedoara		Nr. proiect: 01/2023		
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846; J35/202/2008; mail:office@baba-paunescu.eu		Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI jud. HUEDOARA, orasul URICANI, str. Progresului, nr.1 CF 61621		Nr. proiect: 01/2023		
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:500	Titlu plansa:		Faza:
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:		PLAN DE SITUATIE		D.A.L.I.
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	2023				PL nr:
Dimensiune plansa: 297x210mm						A-02

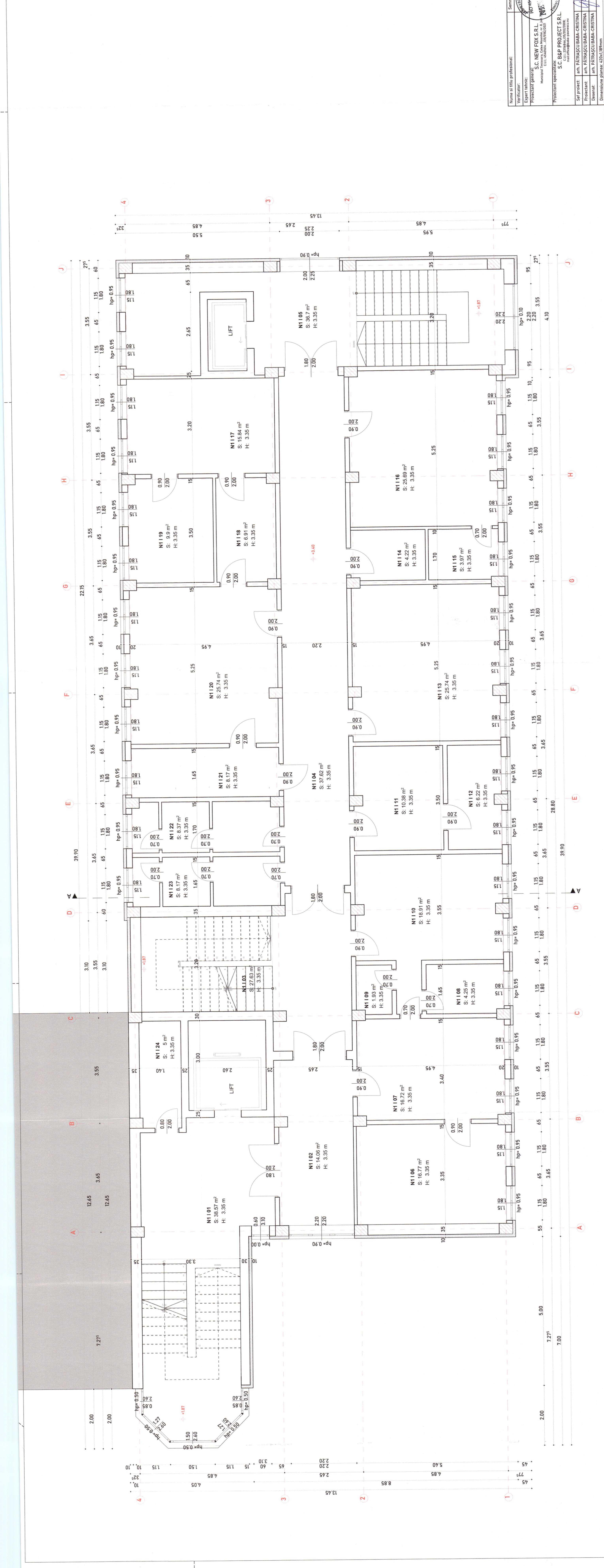


INDICI SI SUPRAFETE
 S. TEREN 1688 mp
 S. CONSTRUCTA 645 mp
 S. DESPASURATA 1635 mp
 POT 36.43%
 CUT 0.909
C III

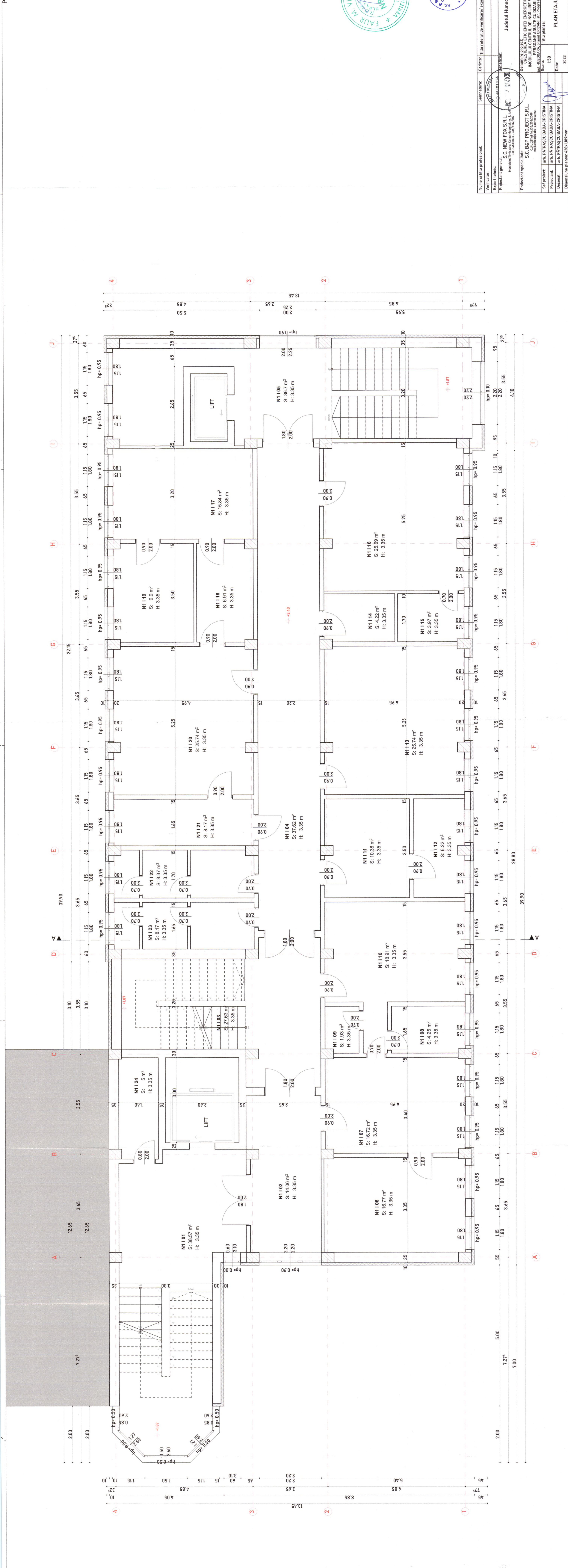
CATEGORIA DE IMPORTANTA
 CLASA DE IMPORTANTA



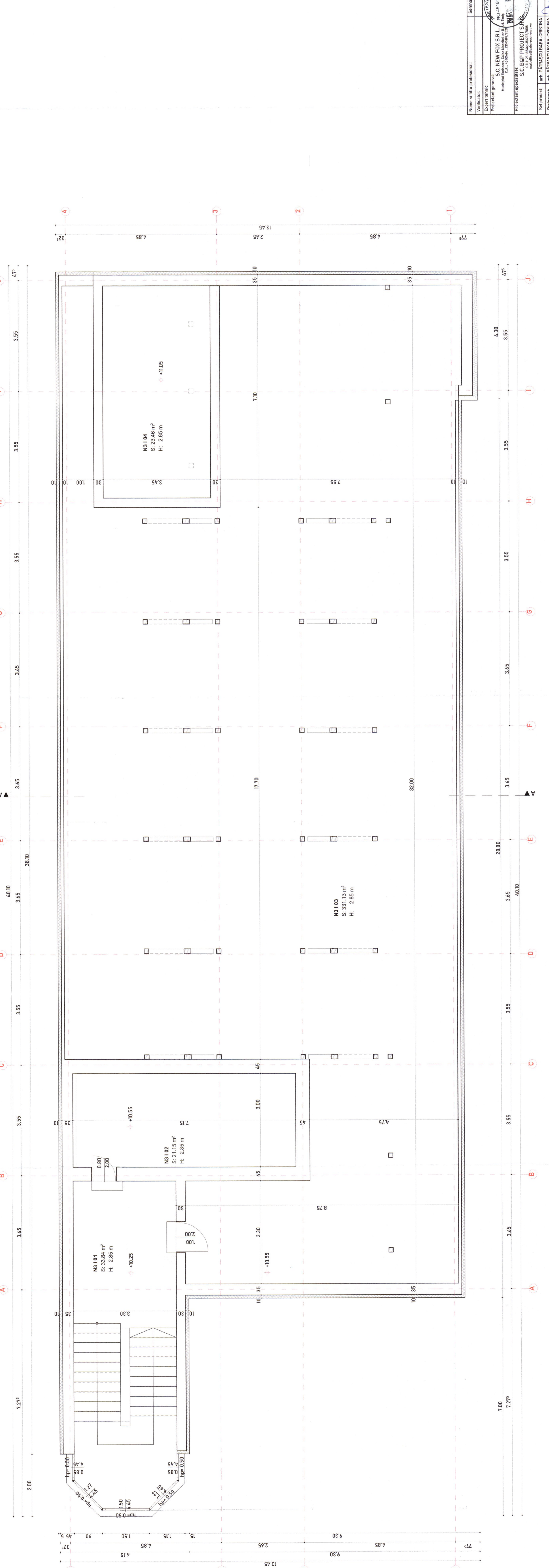
Nume si titlu profesional:	Semnalura:	Centru:	Titlu, refretat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L.		Județul Hunedoara	Nr. proiect:	01/2023
	Municipalitatea Timișoara, Calea Morii nr. 8, et. 1 C.U.J. Cluj-Napoca, J. 259/01/2021			Nr. proiect:	01/2023
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROIECT S.R.L.		Denunț de șantier/ CERTIFICAT ENERGETIC SI REABILITAREA IMOBILIILOR CENTRUL DE ÎNGURIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSONAE ADULTE CU DIZABILITATI-URICANI	CF. ANEXE	CF. ANEXE
	Municipalitatea Timișoara, Calea Morii nr. 8, et. 1 C.U.J. Cluj-Napoca, J. 259/01/2021		Titlu planșă:	Scara:	1:50
Sef proiect:	arch. PATRASCU-BABA-CRISTINA				
Desenat:	arch. PATRASCU-BABA-CRISTINA				
Dimensione planșă:	420x1187mm				
D.L.L.L.	P.T.C.				A-03



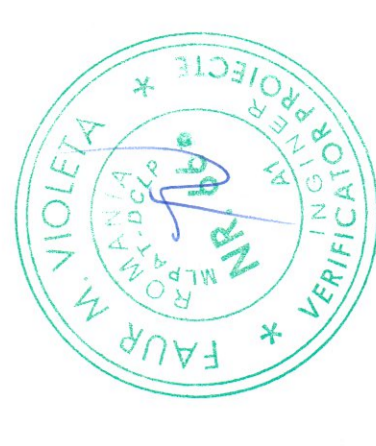
Numa si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu retratat de verificator/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	C. NEW FOX S.R.L.				
	Municipalitatea Cluj-Napoca, Calea Marelui, nr. 8				
	CUI: 454884 / J25/93/2001				
Proiectant specialist:	S.C. B&P PROIECT S.R.L.				
	Str. Republicii, nr. 10, Cluj-Napoca				
	CUI: 454884 / J25/93/2001				
Se proiecteaza:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Proiectant:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA				
	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA				
	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Dimensione planșă:	420x187mm				
Nr. proiect:	01/2023				
Beneficiar:	Județul Hunedoara				
Nr. proiect:	01/2023				
Beneficiar:	Județul Hunedoara				
Se proiecteaza:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Proiectant:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA				
	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA				
	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Dimensione planșă:	420x187mm				

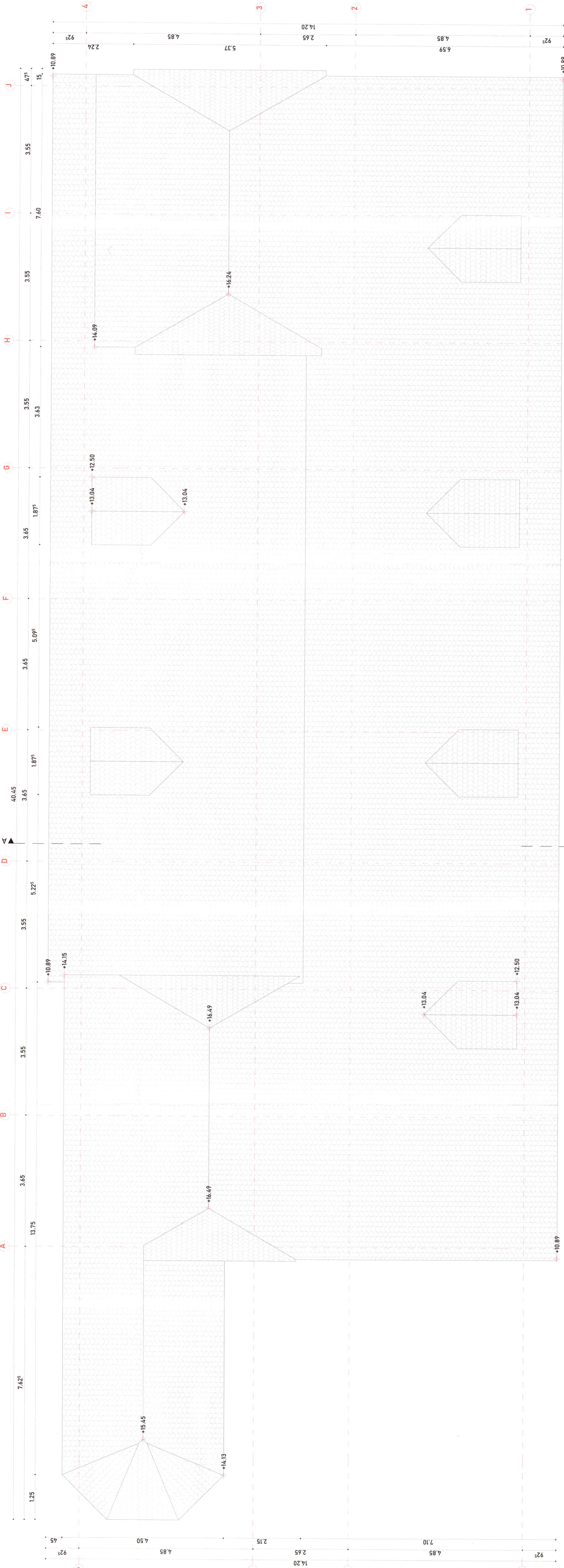


Nume al titlu profesional:	Semnalura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat Data:
Verificator:	14194	1502297	PROIECT	07/2023
Expert tehnic:				
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L.	Județul Hunedoara		
	CUI: 66061228			
Proiectant specialitate:	S.C. B.P. PROIECT S.R.L.			
	Județul Hunedoara			
	CUI: 66061228			
Sf proiect:	am. PATRASCU BARA-CRISTINA			
Proiectant:	am. PATRASCU BARA-CRISTINA			
Desenat:	am. PATRASCU BARA-CRISTINA			
Dimensiune planșă:	420x1180mm			

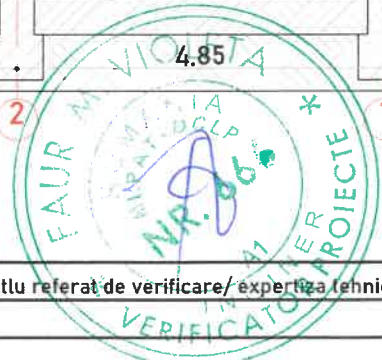
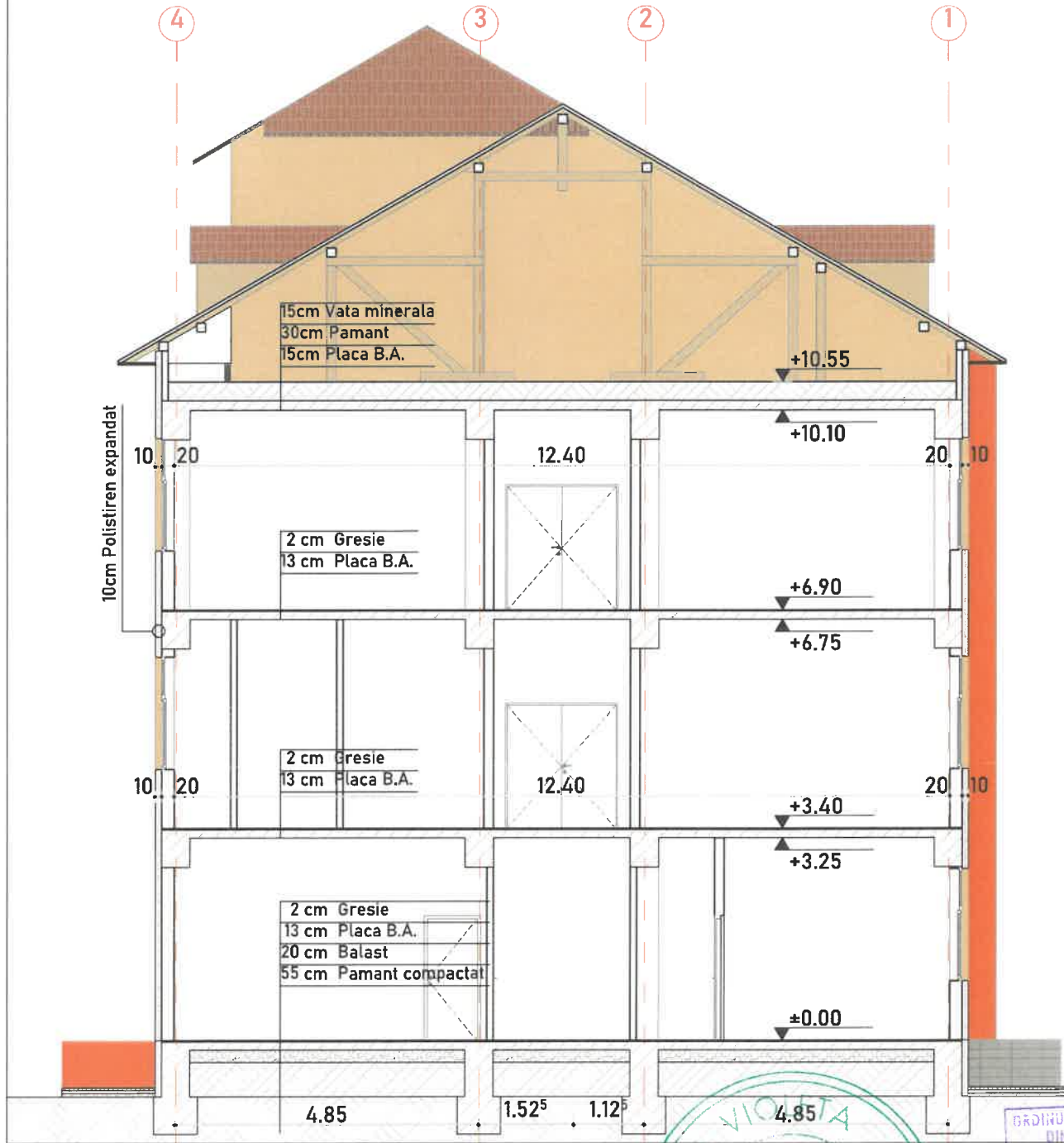


Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta / Titlu referat de verificare / expertiza tehnica:	Nr. referat / Data:
Expert tehnic:		Branzile:		
Proiectant general:		Judetul Hunedoara		
Masaşa: CUI: 484841 / 28/02/2022		RO 45/01/014		
Proiectant specializat:		Denumirea proiect:		
S.C. B&P PROJECT S.R.L.		CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI REABILITAREA		
CUI: 271845/05/2020		IMOBILITĂŢII PENTRU		
Masaşa: CUI: 484841 / 28/02/2022		PERSONE ADULTE CU DIZABILITĂŢI-BRIGANCI		
Titlu planşa:		CF. 6/2021		
Sf. proiect:	arh. PATRĂSCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:50	Faza:
Proiectant:	arh. PATRĂSCU BABA-CRISTINA	PLAN POD-EXISTENT		
Desenat:	arh. PATRĂSCU BABA-CRISTINA	D.L.L.I.		
Dimensiune planşa: 420x1187mm		P.L. nr.:		
		2023		
		A-06		



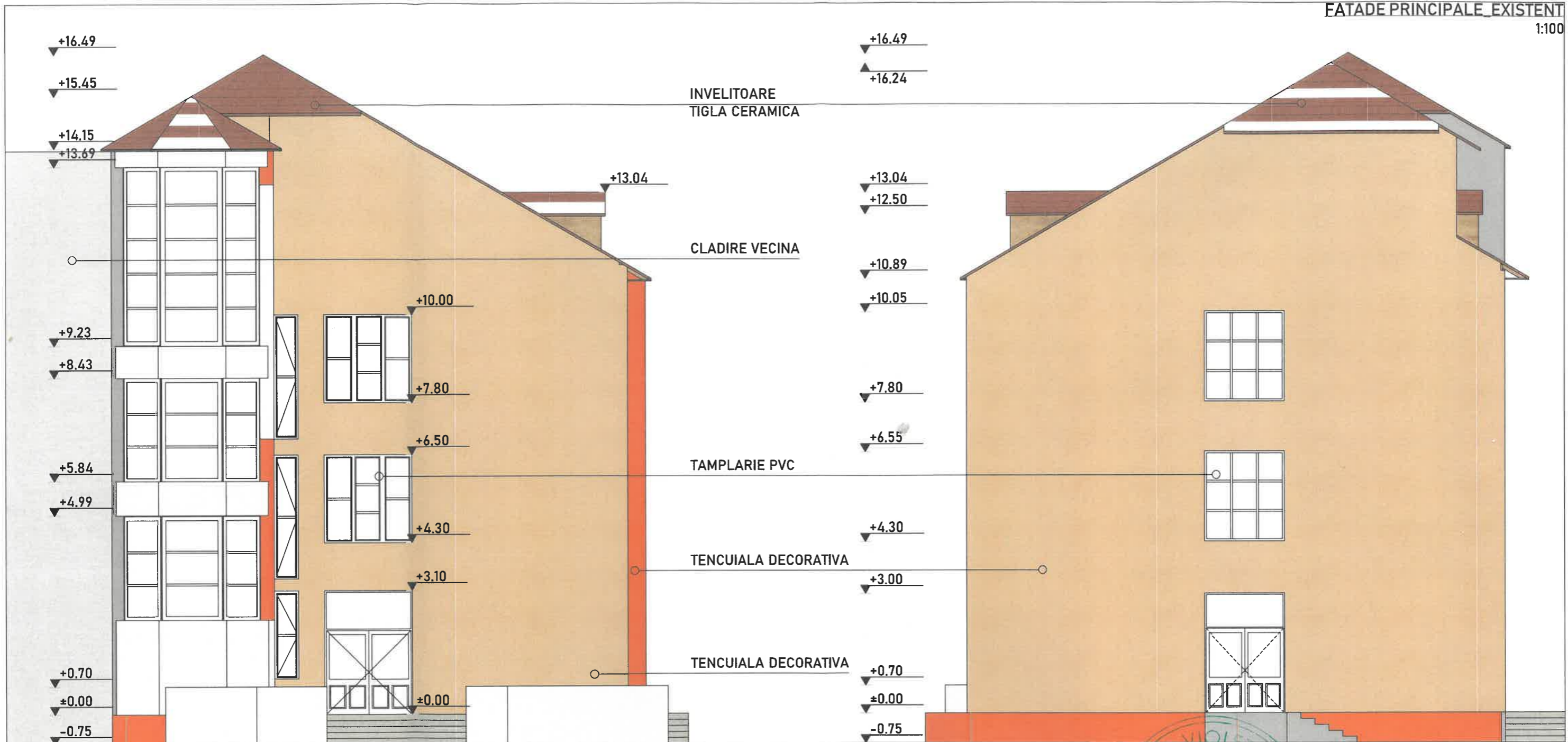


Numele si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta / Titlu referat de verificare / separata tehnica:	Nr. referat Data:
Verificator:				
Expert tehnic:	C. NEW FOX S.R.L. RO 45401614	CSB 192/2022	Generalitate:	Nr. proiect: 01/2023
Proiectant general: C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Memoriei, nr. 1, etaj 1, jud. Hunedoara, 550020 Hunedoara		NEW FOX		01/2023
Proiectant specialitate:				Nr. proiect: 01/2023
S.C. B.P. PROIECT S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Memoriei, nr. 1, etaj 1, jud. Hunedoara, 550020 Hunedoara				01/2023
Comunitate proiect: CRESTIERA EFICIENTE ENERGETICE SI REABILITAREA IMBILITAREI SI REABILITAREA SI REABILITAREA PENTRU PERSONE ADULTE CU ZABARITARI URCANI CF 6/2021				01/2023
S.C. B.P. PROIECT S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Memoriei, nr. 1, etaj 1, jud. Hunedoara, 550020 Hunedoara				01/2023
Sef proiect:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA		Titlu planas:	150
Proiectant:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA		Scara:	1:50
Desenat:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA		Data:	2023
Dimensione planas: 420x1187mm				
PLAN INVELITOARE EXISTENT				A-07



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6603
Cristina-Maria
PĂTRAȘCU-BABA
Arhitect
cu drept de semnătură

Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:	5182/2021				
Expert tehnic:	RO 45401614				
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timisoara C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021	NEW FOX	Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect:	01/2023
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846; J35/202/2008 mail:office@baba-paunescu.eu	B&P PROJECT S.R.L.	Denumire proiect:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI Jud. HUEDOARA, orasul URICANI, str. Progresului, nr.1	Nr. proiect:	01/2023
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu plansa:	Faza:
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:	2023	SECTIONE A_EXISTENT	D.A.L.I.
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				Pl. nr:
Dimensiune plansa: 297x210mm					A-08



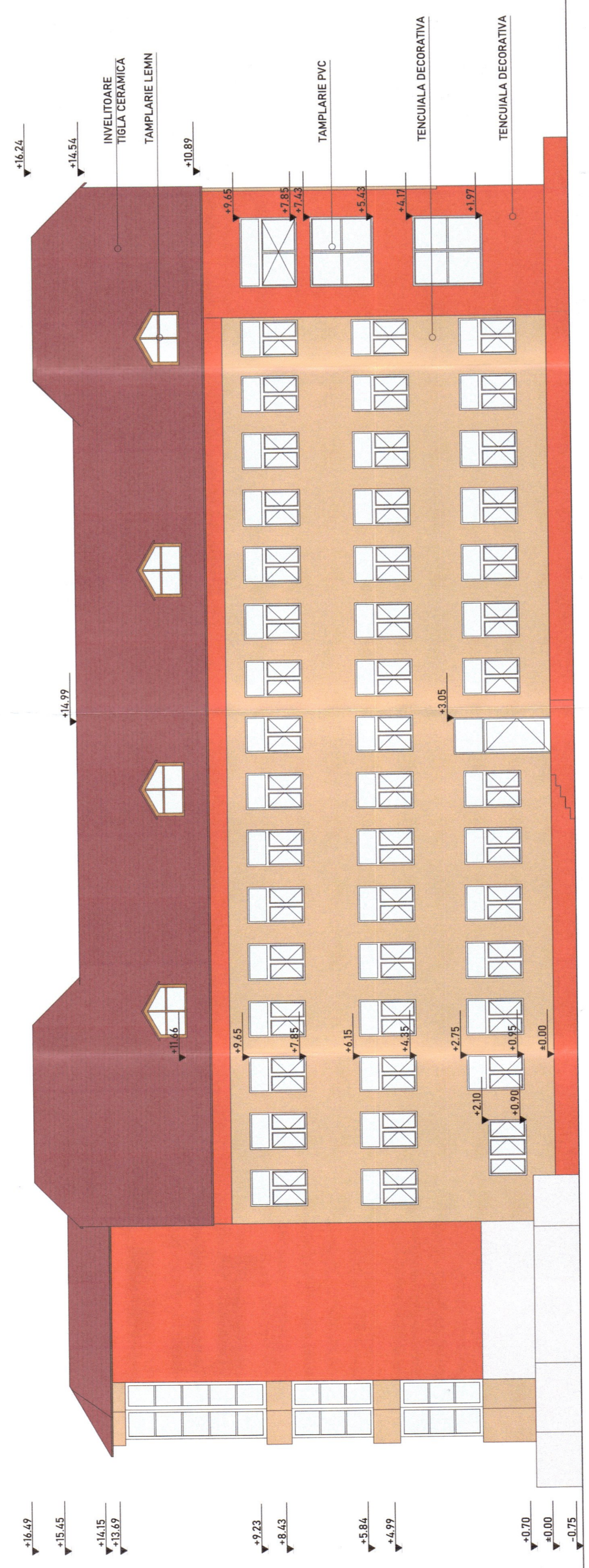
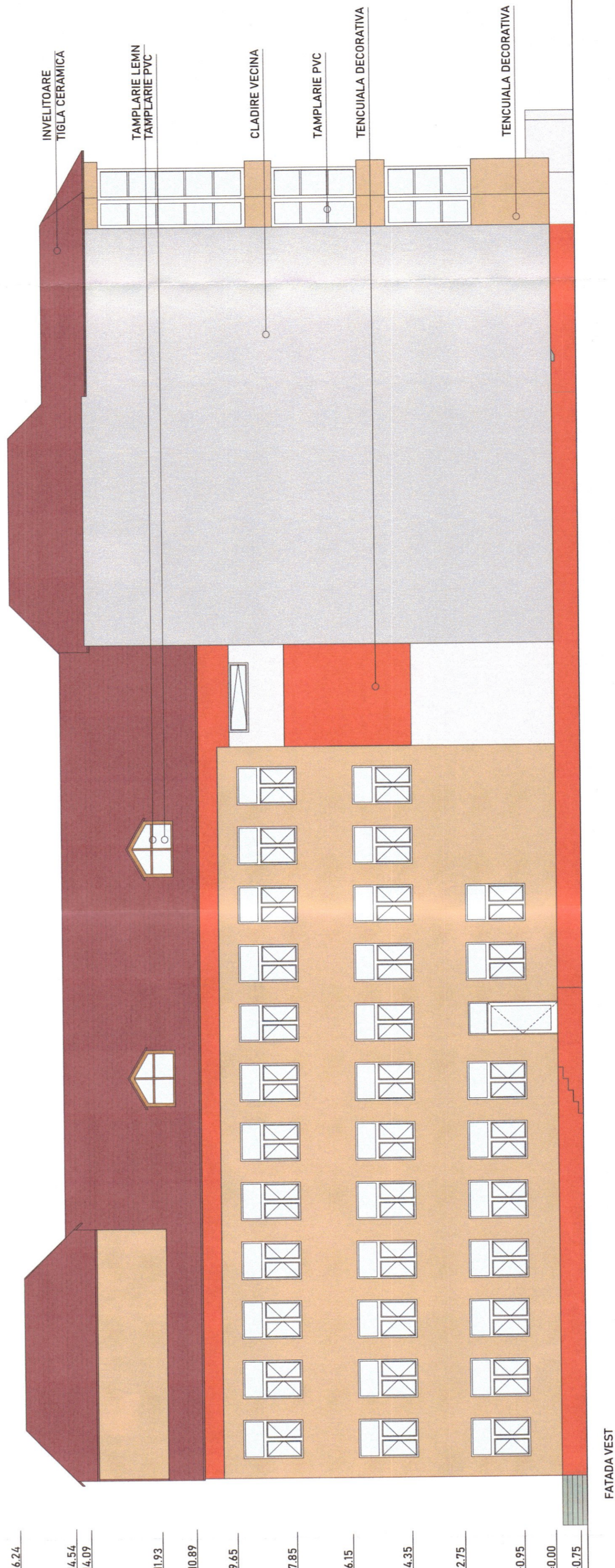
FATADA SUD

FATADA NORD



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
6603
Cristina-Maria
PĂTRAȘCU-BABA
Arhitect
cu drept de semnătură

Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta: Titlu referat de verificare / expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Cateea Mosnitei, nr. 8, jud. Timisoara C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021		RO 45401614 NEW FOX Timisoara, Romania	Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect: 01/2023
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846, J35/202/2008; mail:office@baba-paunescu.eu			Denumire proiect:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI Jud. HUEDOARA, orasul URICANI, str. Progresului, nr.1 CF 61621	Nr. proiect: 01/2023
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Scara:	Titlu plansa:	Faza:
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		1:100		D.A.L.I.
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Data:	FATADE PRINCIPALE_EXISTENT	PL nr:
Dimensiune plansa: 297x420mm			2023		A-09



FATADA VEST

FATADA EST

GRANDIA ȘCOLII	ȘCOLII
BULEI	BULEI
ȘCOLII	ȘCOLII
PĂTRĂSCUȘI	PĂTRĂSCUȘI
ȘCOLII	ȘCOLII
ȘCOLII	ȘCOLII
ȘCOLII	ȘCOLII

PROIECT S.R.L.
1984
Județul Hunedoara
Județul Hunedoara
Județul Hunedoara
Județul Hunedoara
Județul Hunedoara

Numa si titlu profesional:	Semnatu:	Cerinta:	Titlu zecimal de verificare/ experienta tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	C. NEW FOX S.R.L.	RO 45 11314			
Municipalitate:	Municipiul Chisinau				
Proiectant specializat:	S.C. B&P PROJECT S.R.L.				
Măsurători efectuate în teren. Încalzire și aer condiționat și aer condiționat în sistem centralizat pentru persoane adulte cu dizabilități (URICANI) CF 602					

Șef proiect:	Ing. PATRASCU BARA-CRISTINA	Scara:	1:100	
Proiectant:	Ing. PATRASCU BARA-CRISTINA			
Desenat:	Ing. PATRASCU BARA-CRISTINA			

Dimensione planșă: 420x1187mm
D.L.U.I.:
F.I. nr.:

FAUR MIOLETA

ROMANIA

VERIFICAREA PROIECTELOR

PROIECT S.R.L.

PROIECT S.R.L.

PROIECT S.R.L.

PROIECT S.R.L.

PROIECT S.R.L.

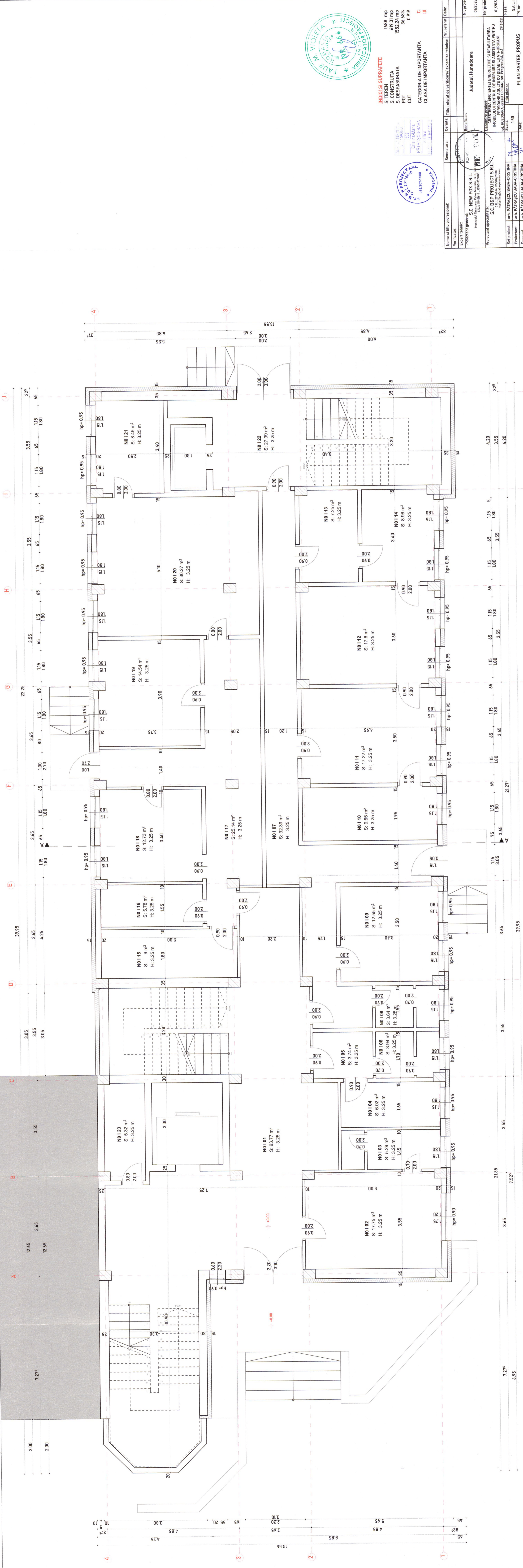
PROIECT S.R.L.

PROIECT S.R.L.

PROIECT S.R.L.

PROIECT S.R.L.

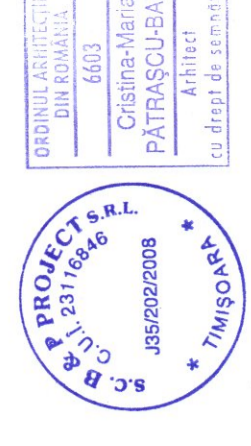
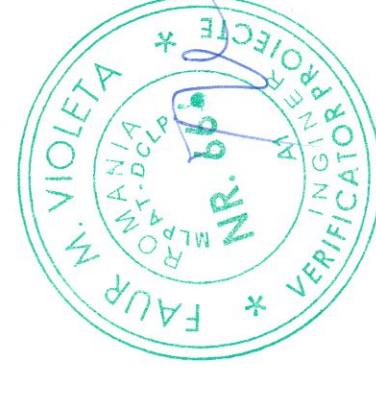
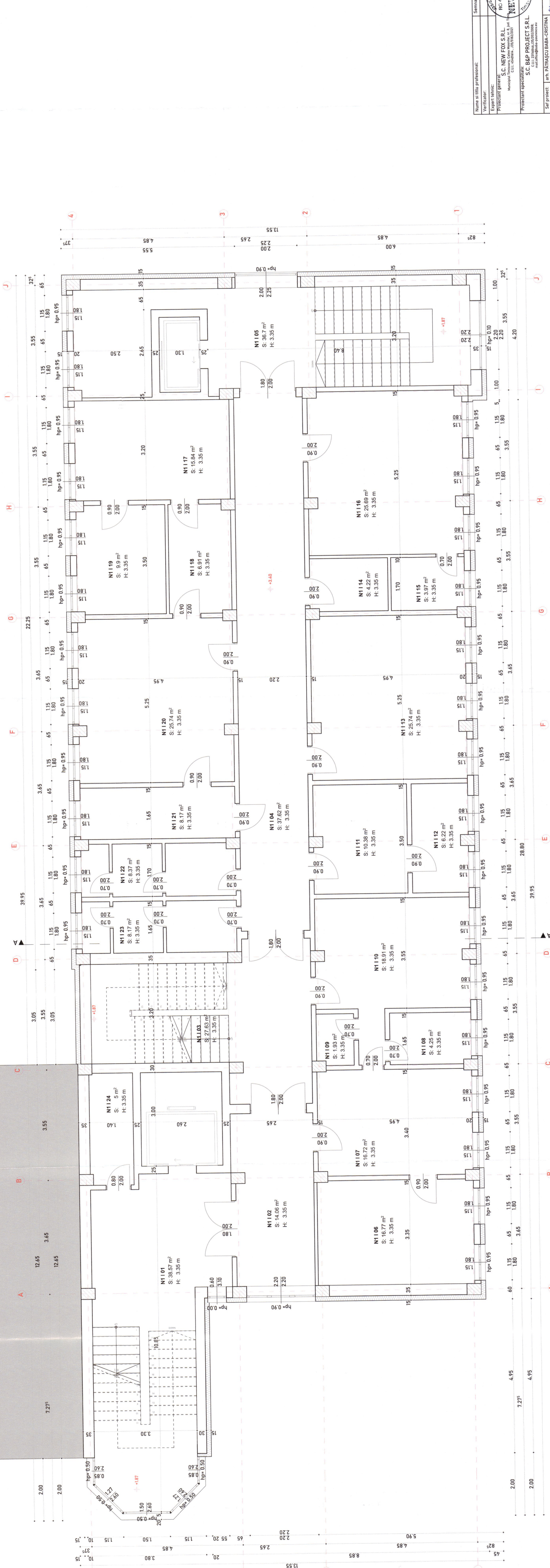
FAIADE SECUNDARE EXISTENT



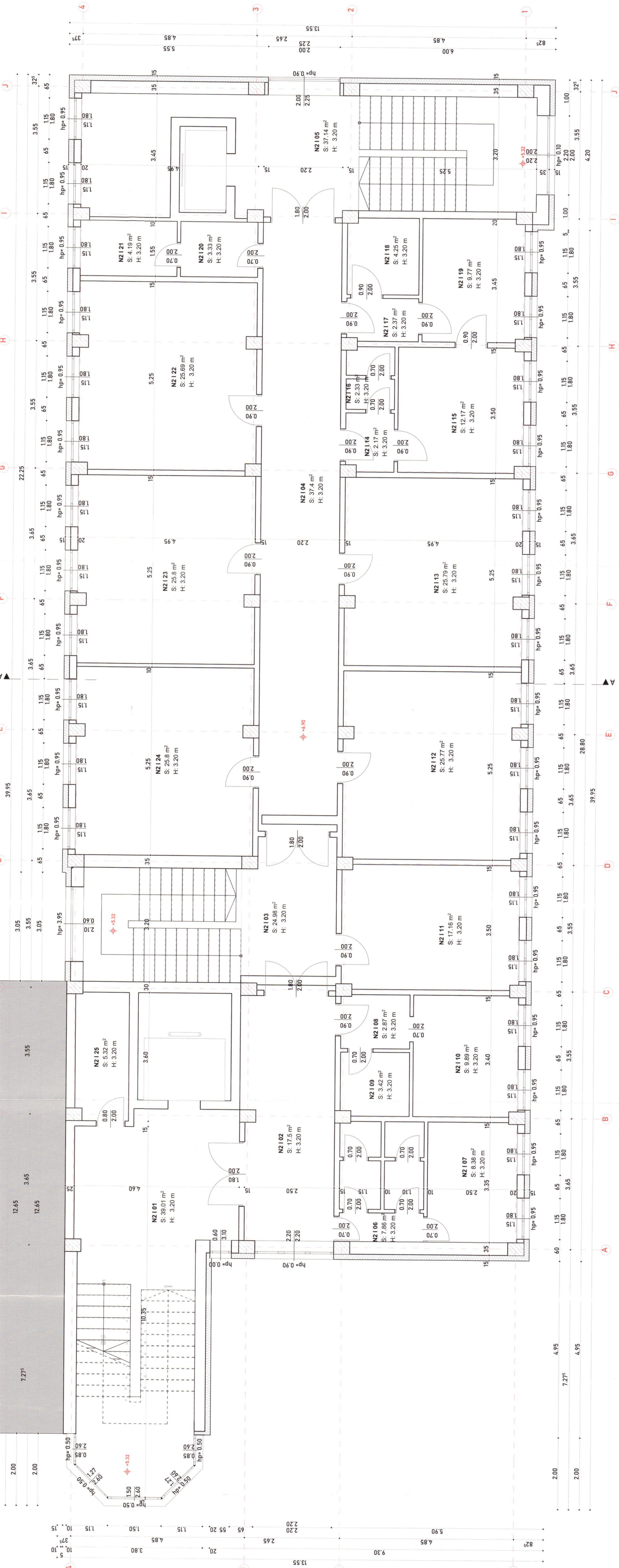
INDICI SI SUPRAFETE
 S. TERENI 1688 mp
 S. CONSTRUITA 619.31 mp
 S. DESFASURATA 1552.24 mp
 POT 36.68%
 CUT 0.919
 C III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA
 CLASA DE IMPORTANTA



Beneficiar:	Județul Hunedoara
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipalitatea Hunedoara, Calea Hunedoara 205B, Hunedoara, Romania
Proiectant specializat:	S.C. OASĂ PROIECT S.R.L. Municipalitatea Hunedoara, Calea Hunedoara 205B, Hunedoara, Romania
Sef proiect:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA
Proiectant:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA
Desenat:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA
Scara:	1:50
Data:	2023
Titlu planșă:	PLAN PARTER, PROPUS
D.L.L. nr.:	A-11

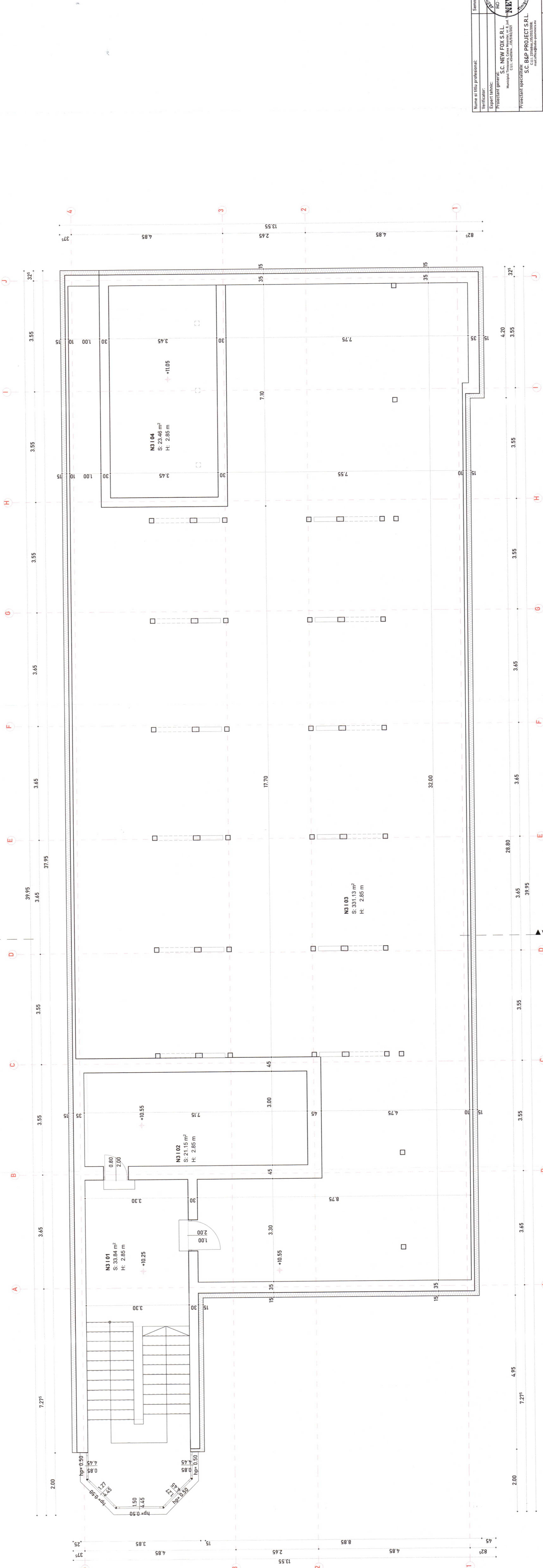


Nume si titlu profesional:	Semnatuara:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat Data:
Verificator:				
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L.	RC 45-01/14	Județul Hunedoara	Nr. proiect: 07/2023
Proiectant specializat:	S.C. BGP PROIECT S.R.L.	RC 45-01/14	Județul Hunedoara	Nr. proiect: 07/2023
Sef proiect:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA			
Desenat:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA			
Dimensione plansa:	42011.89mm			

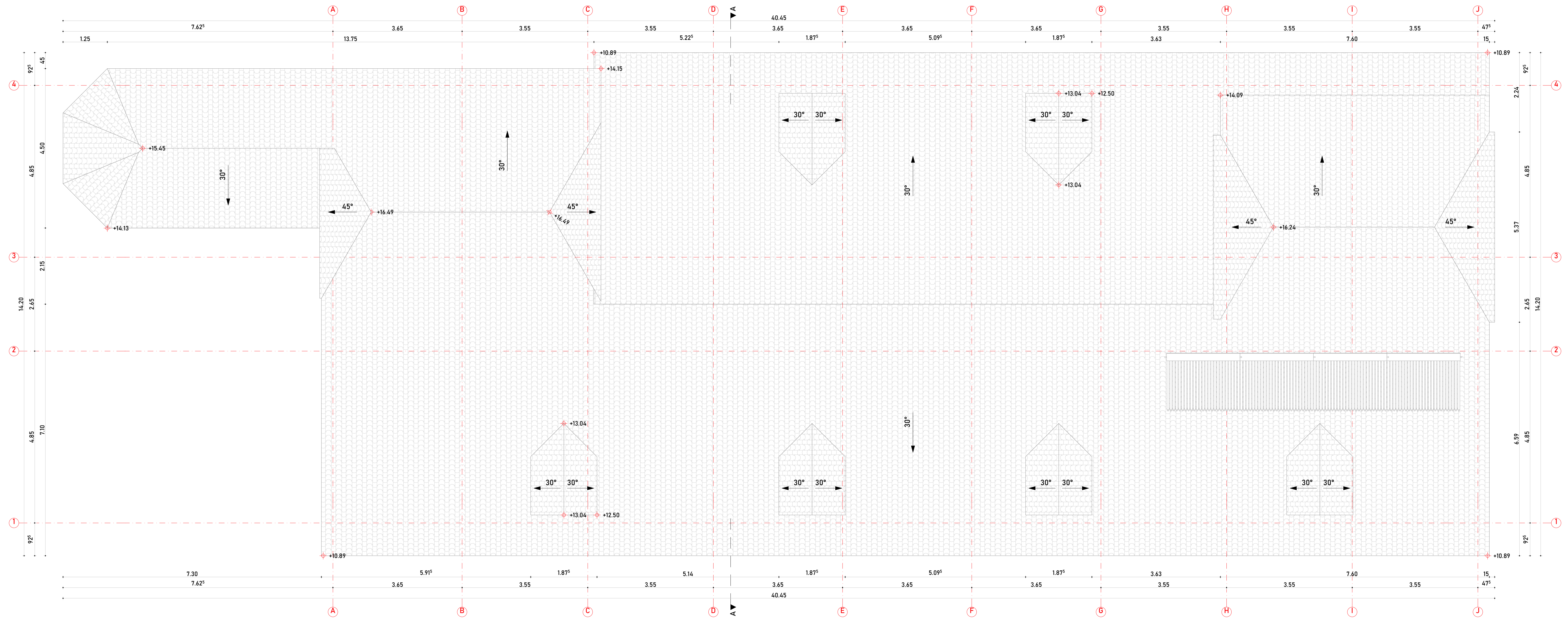


Nume si titlu profesional:		Semnatura:		Cerințe:		Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica, Nr. referat:	
Verificator:		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
Expert tehnic:		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
Proiectant general:		C. NEW FOX S.R.L.		RC 45-101-4		Beneficiar:	
Municipalitate:		CUI: 648844 - J201912/2021		[Signature]		Judetul Hunedoara	
Proiectant specialitate:		S.C. B&P PROIECT S.R.L.		RC 45-101-4		Beneficiar:	
CUI: 648844 - J201912/2021		[Signature]		[Signature]		Judetul Hunedoara	
Nr. proiect:		01/2023		Data:		2023	
Nr. proiect:		01/2023		Data:		2023	
Sf. proiect:		arh. PATRASCU BABA-CRISTINA		Scara:		1:50	
Desenat:		arh. PATRASCU BABA-CRISTINA		Titlu planșă:		PLAN ETAJUL 2 PROPUS	
Dimensione planșă:		420x1189mm		D.A.L.L.		Arh. Nr.	

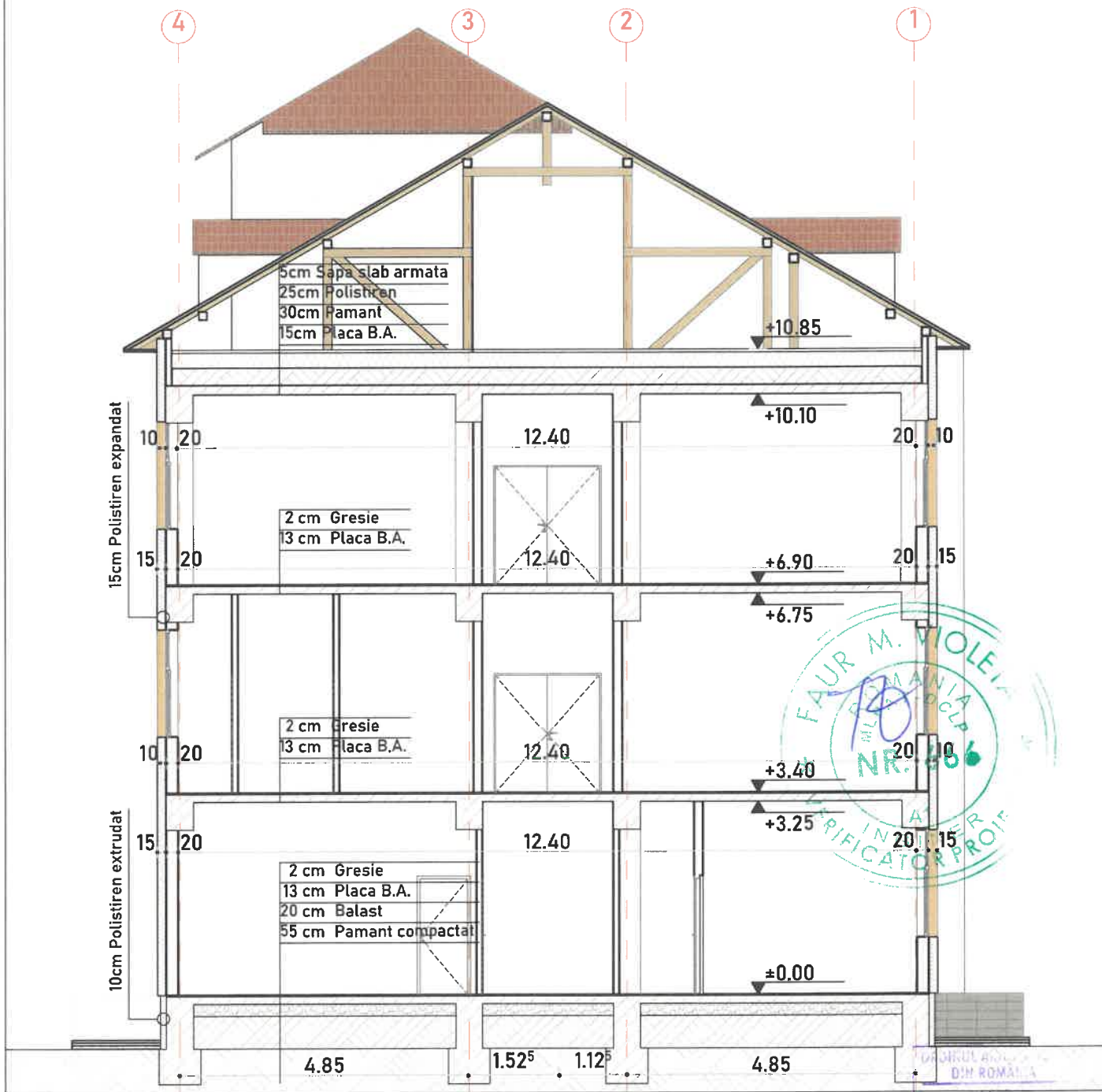
SCURTĂRI PROIECT
 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA
 IMOBILIILOR CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU
 PERSOANELE CU HANDICAPURI FIZICE ȘI MENTALE (CF 6N2)
 Județul Hunedoara, orașul Gălbănuș, Strada nr. 10
 Județul Hunedoara, orașul Gălbănuș, Strada nr. 10



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare / expertiza tehnica:	Nr. referat Data:
Verificator:				
Expert tehnic:				
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L.	RO 45401914	Proiectant:	Nr. proiect: 01/2023
	Municipalitate: IASI	Județ: IASI		
Proiectant specializat:	S.C. NEW FOX S.R.L.	RO 45401914		
	Municipalitate: IASI	Județ: IASI		
	Județul Hunedoara			
	Nr. proiect: 01/2023			
	Proiectant specializat: S.C. B.A. PROIECT S.R.L.			
	Municipalitate: BUCURESTI			
	Județ: BUCURESTI			
	Proiectant: arh. PATRASCU BABA-CRISTINA			
	Desenat: arh. PATRASCU BABA-CRISTINA			
	Scara: 1:50			
	Data: 2023			
	Titlu planșă: PLAN POD_PROFUS			
	DALL: A-14			
	PI. nr. A-14			
	Dimensione planșă: 420x1180mm			

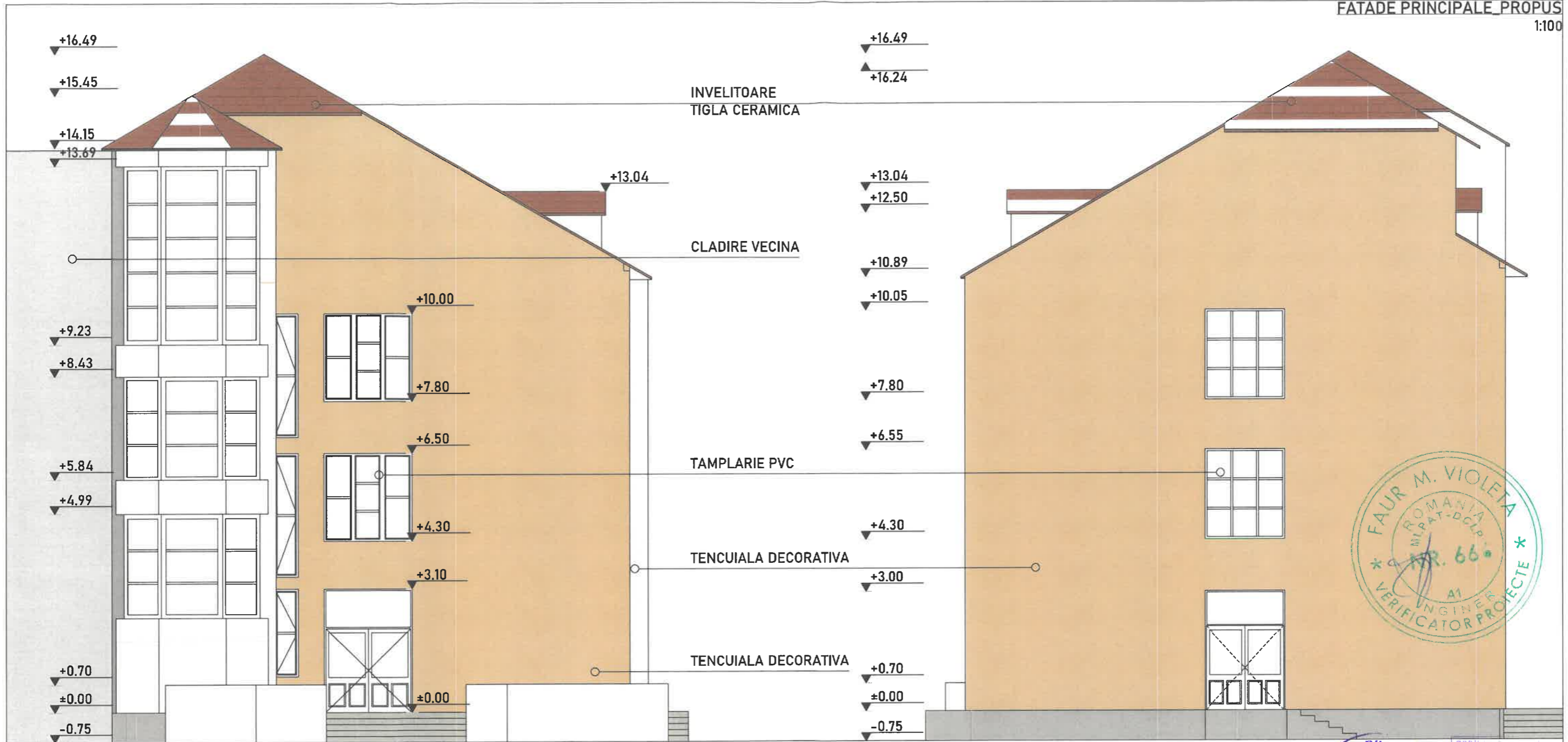


Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert tehnic:						
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipal Timisoara, Calea Mezeilor, nr. 8, jud. Timis CUI: 4540614_235/9182/2021			Beneficiar: Judetul Hunedoara		Nr. proiect: 01/2023	
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROJECT S.R.L. CUI: 218644235/2021/2021 mail:office@baba-patruscu.eu			Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILIILOR ÎN CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI jud. HUEDOARA, orașul URICANI, str. Progresului, nr.1		Nr. proiect: 01/2023	
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:		Titlu plansa:		
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	1:50		DALL:		
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:		PL. nr.:		
Dimensiune plansa: 420x1.189mm		2023		PLAN INVELITOARE_PROPUS A-15		



6603
Cristina-Maria
PĂTRAȘCU-BABA
Arhitect
Scara la semnătură

Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timis C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021	Beneficiar: Judetul Hunedoara			Nr. proiect: 01/2023	
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846; J35/202/2008; mail:office@baba-paunescu.ro	Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI Jud. HUEDOARA, orasul URICANI, str. Progresului, nr.1 CF 61621			Nr. proiect: 01/2023	
Sef proiect: arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara: 1:100	Titlu plansa:		Faza:	
Proiectant: arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data: 2023	SECTIONE A_PROPOS		D.A.L.I.	
Desenat: arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				Pl. nr:	A-16
Dimensiune plansa: 297x210mm					



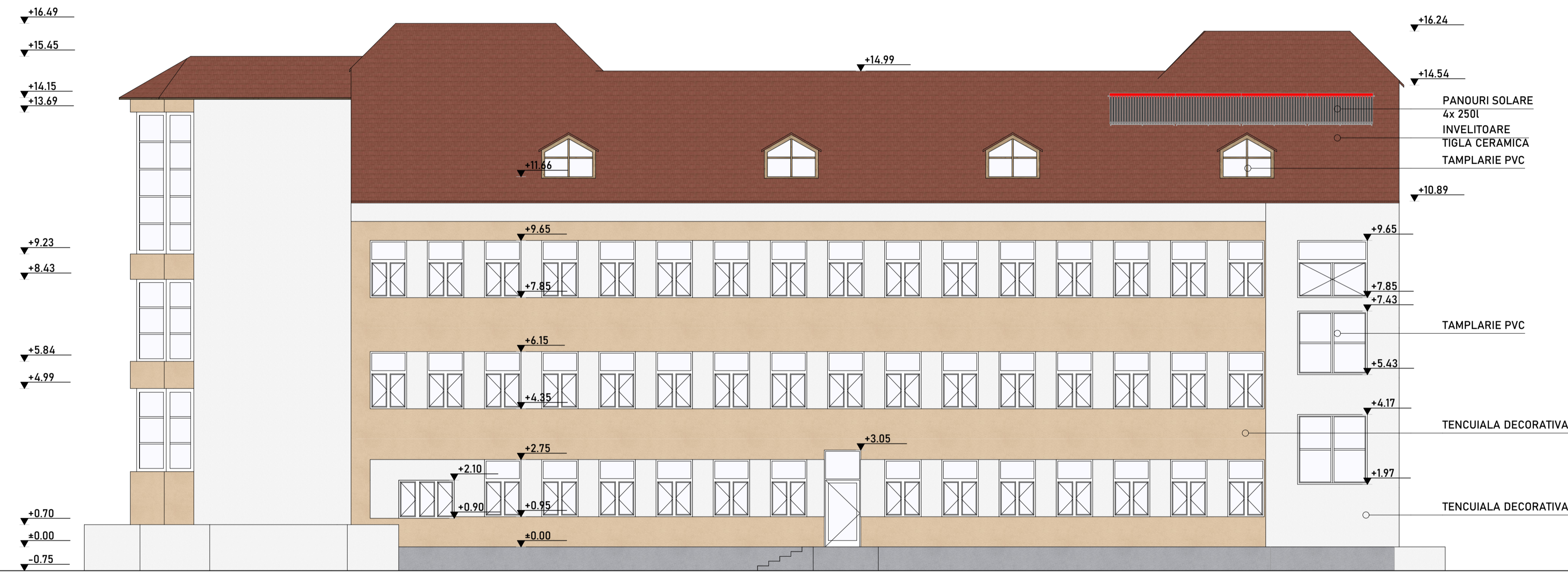
FATADA SUD

FATADA NORD



ORDINATA
DIN RUL
6603
Cristina-Maria
PĂTRAȘCU-BABA
Arhitect
cu drept de semnătură

Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timis C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021	Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect:	01/2023
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846; J35/202/2008; mail:office@baba-paunescu.eu	Denumire proiect:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI jud. HUEDOARA, orasul URICANI, str. Progresului, nr.1	Nr. proiect:	01/2023
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu plansa:	Faza:
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:	2023	FATADE PRINCIPALE_PROPUS	D.A.L.I.
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				PL nr:
Dimensiune plansa: 297x420mm					A-17



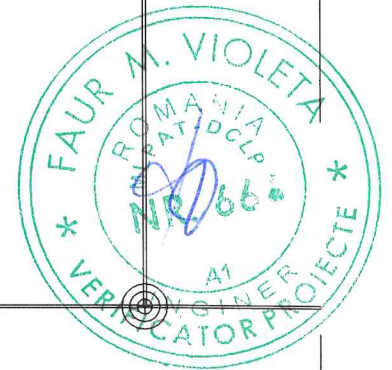
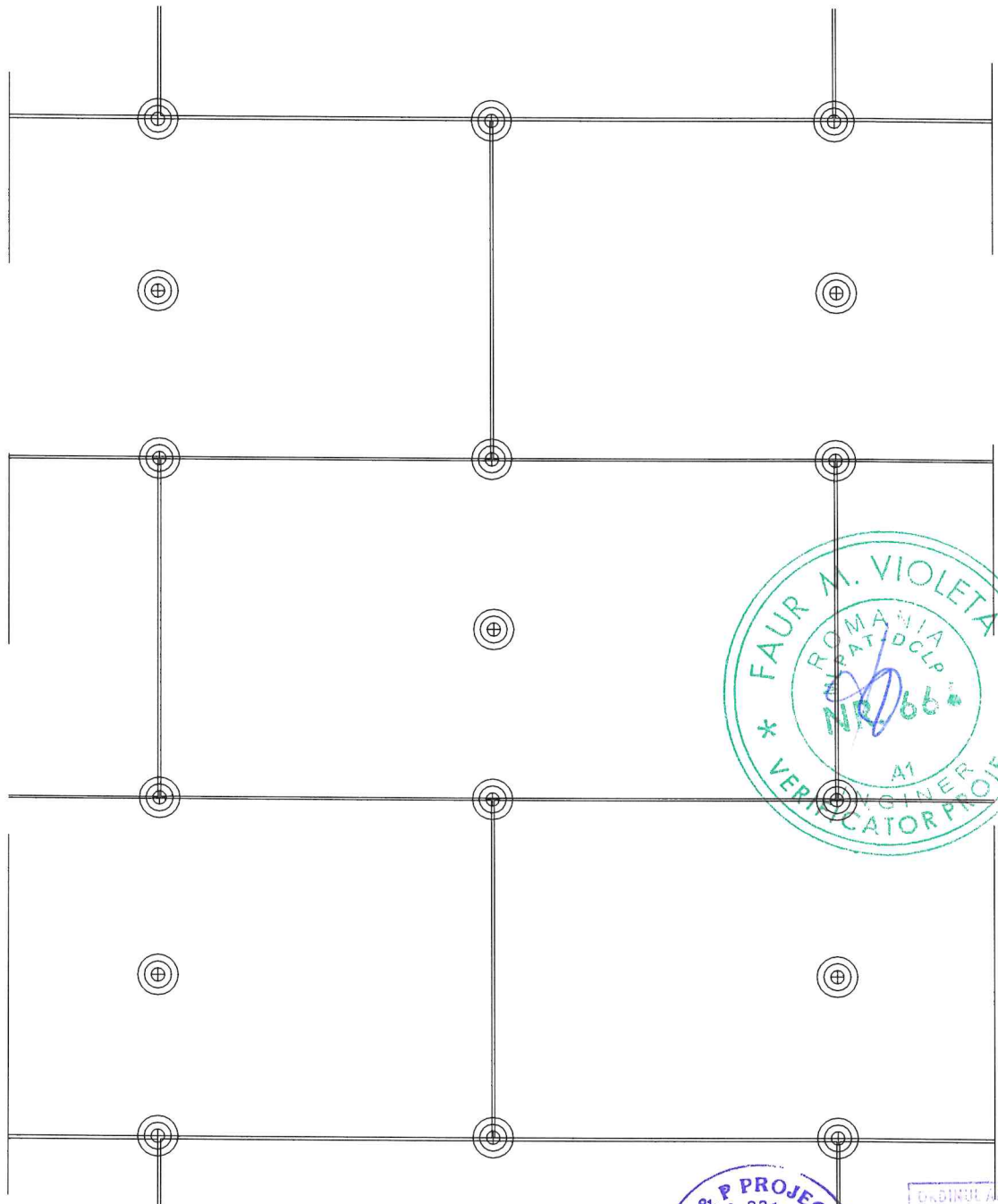
FATADA EST



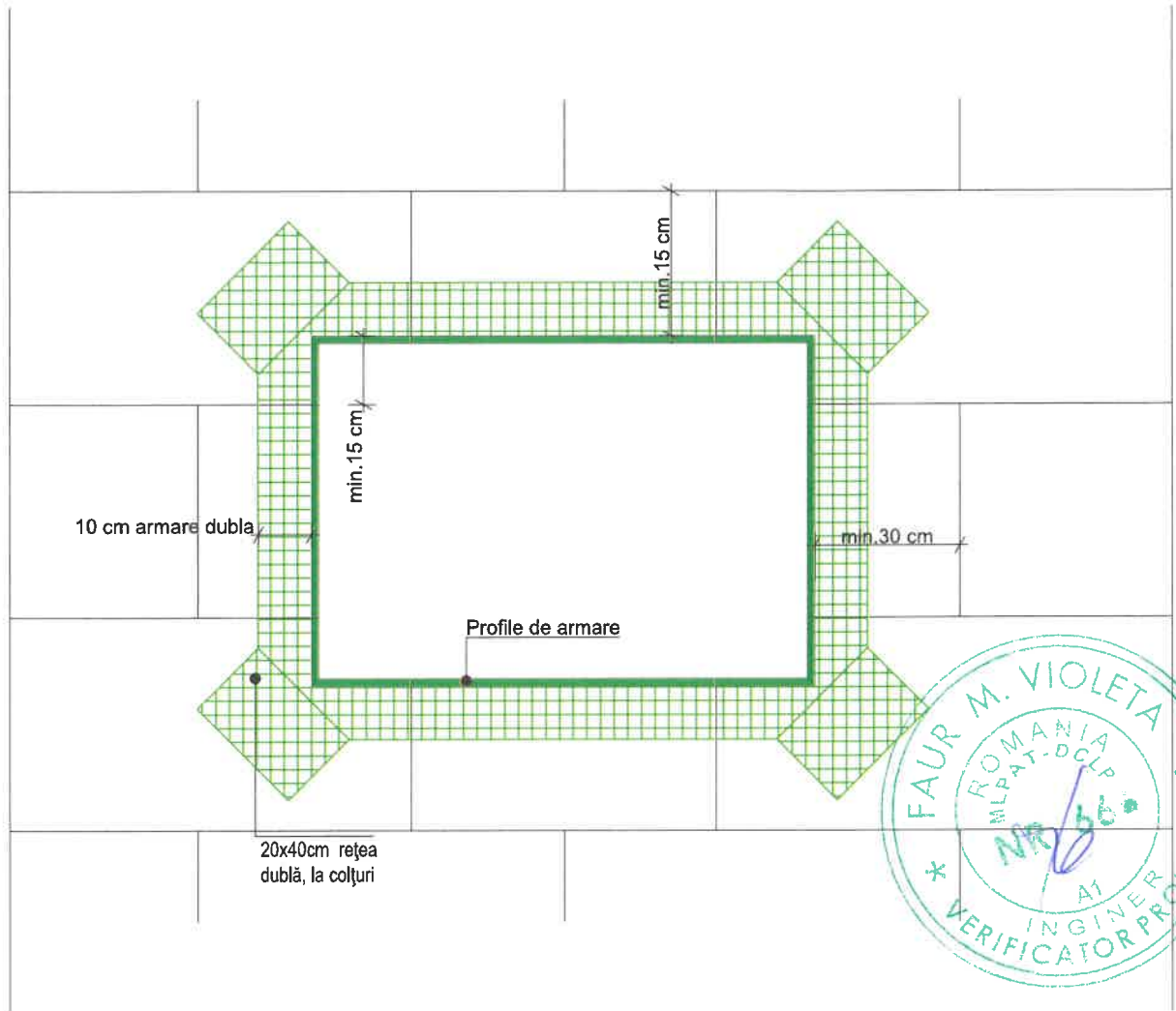
FATADA VEST



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mehadiei, nr. 8, jud. Timis C.U.I.: 4540614 / 25/5182/2021	Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect:	01/2023
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 21866435/2022/2098 mail:office@baba-patrascu.eu	Denumire proiect:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILIULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI jud. HUEDOARA, orașul URICANI, str. Progresului, nr.1	Nr. proiect:	01/2023
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu plansa:	Faza:
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:	2023	FATADE SECUNDARE_PROPUS	D.A.L.L.
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				PL. nr.:
Dimensiune plansa:	420x1189mm				A-18



Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert tehnic:						
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timisoara C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021		Beneficiar: Judetul Hunedoara		Nr. proiect: 01/2023		
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846; J35/202/2008; mail:office@baba-paunescu.eu		Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI jud. HUEDOARA, orasul URICANI, str. Progresului, nr.1		Nr. proiect: 01/2023		
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara: 1:10	Titlu plansa: Detalu - Montaj termosistem		Faza:	
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				D.A.L.I.	
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				Pl. nr: A-19	
Dimensiune plansa: 297x210mm			Data:	2023		



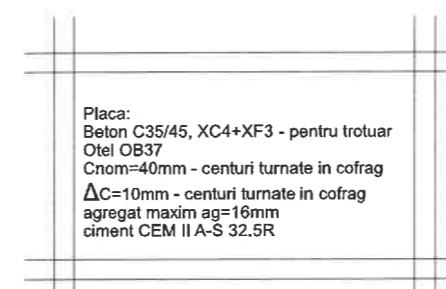
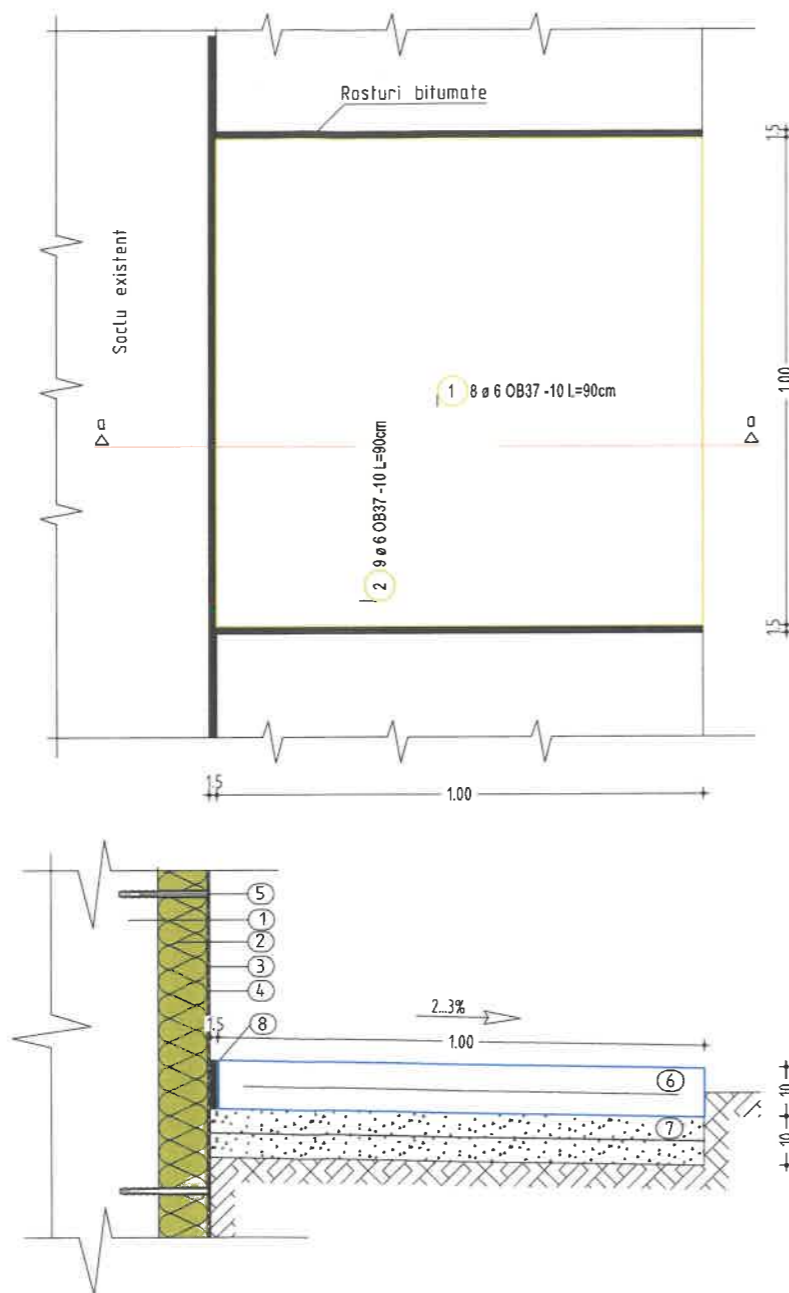
Detaliu de montaj plasa de fibra de sticla in jurul golurilor

Placile de vata minerala bazaltica se vor tesa pe fatada si se vor ancora cu dibluri.

Inainte de montaj se va verifica planeitatea fatadei, diferentele mai mari de 1 - 1.5 cm se vor aduce la cota.



Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert tehnic:						
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timis C.U.I.: 45401614 , J35/5182/2021		Beneficiar: Judetul Hunedoara			Nr. proiect: 01/2023	
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846; J35/202/2008; mail:office@baba-paunescu.eu		Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI Jud. HUEDOARA, orasul URICANI, str. Progresului, nr.1 CF 61621			Nr. proiect: 01/2023	
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Scara:	Titlu plansa: Detaliu - Montaj plasa fibra de sticla	Faza:	
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		1:10		D.A.L.I.	
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Data:		Pl. nr.:	
Dimensiune plansa: 297x210mm			2023		A-20	



Placa:
 Beton C35/45, XC4+XF3 - pentru trotuar
 Otel OB37
 Cnom=40mm - centuri turnate in cofrag
 $\Delta C=10\text{mm}$ - centuri turnate in cofrag
 agregat maxim ag=16mm
 ciment CEM II A-S 32.5R

NOTA : Acoperirea cu beton va fi de 5 cm

Marca	Φ	Lung. [m]	Buc.	Lungime totala [m]	
				OB37	
1	6	0.90	8	7.20	
2	6	0.90	9	8.10	
Total				m (m ²)	15.30
				kg/m (kg/m ²)	0.222
				kg	3.40
				kg	3.40

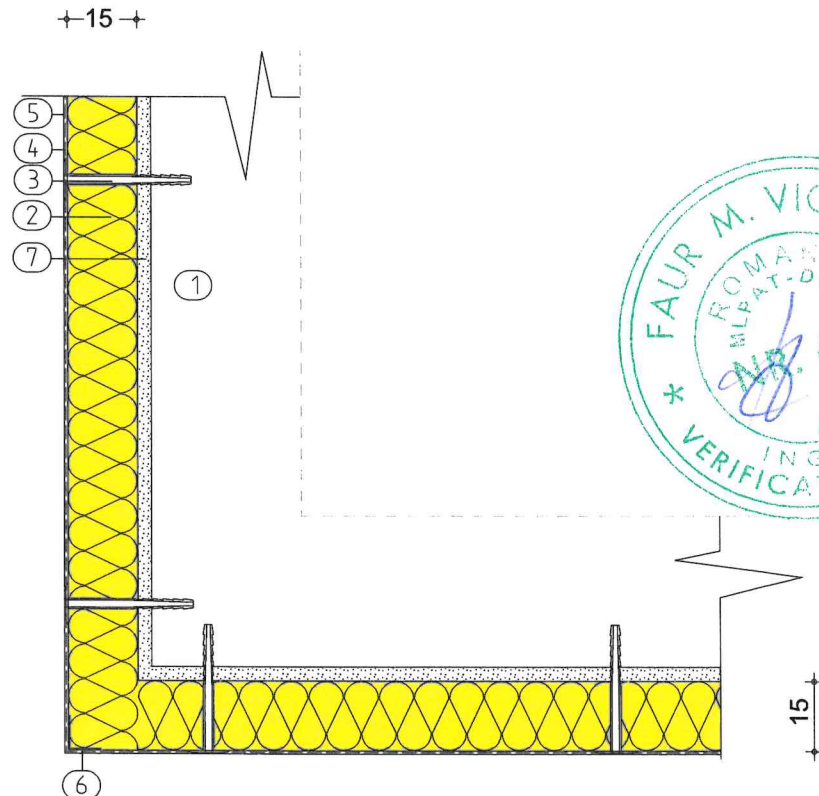
Material	Canitate/metru	Lungime trotuar	Canitate totala	UM
Nisip marganitar	0.1	109.37	10.937	mc
Beton armat C35/45	0.1		10.937	mc
Otel beton OB37	3.4		371.858	kg
Bitum	3.5		382.795	kg

Legenda:

- 1 - Fundatie existenta.
- 2 - Polistiren extrudat min RC=120 kPa, min RT=240 kPa -10 cm cu o reactie minima la foc B-s2, d0
- 3 - Strat de protectie a termoizolatiei din mortar mineral aditivat pentru polistiren, armat cu plasa din fibra de sticla
- 4 - Strat de finisaj exterior in strat subtile-tencuiala M100 T
- 5 - Dibli de fixare din plastic 180 mm (6buc/imp)
- 6 - Trotuar din b.a. C 35/45 1x1x0.1 m
- 7 - Pat de nisip 10 cm
- 8 - Dop de bitum 1.5x10 cm



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timis C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021	RO 45401614 NEW FOX Timisoara, Romania	Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect:	01/2023
Proiectant specialitate: S.C. B & P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846; J35/202/2008; mail:office@baba-paunescu.eu		Denumire proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI-URICANI jud. HUEDOARA, orasul URICANI, str. Progresului, nr.1 CF 61621	Nr. proiect:	01/2023
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:10	Titlu plansa:	Faza:
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:	2023	Detaliu - Trotuar de protectie	D.A.L.I.
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				PL nr:
Dimensiune plansa: 297x420mm					A-21

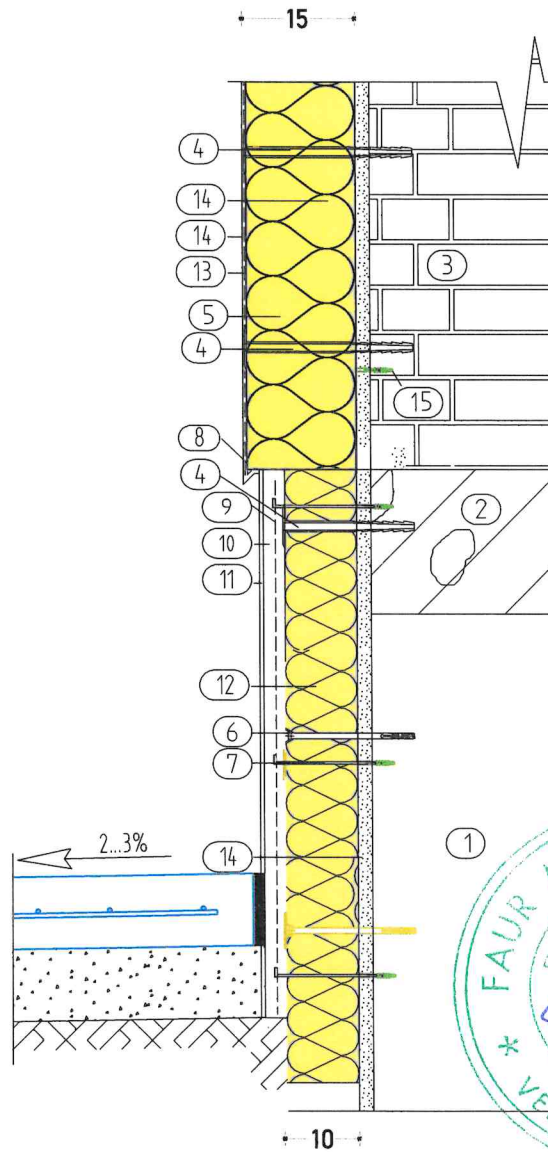


Legenda:

- 1 - Perete existent
- 2 - Vata minerala min RC=30 kPa, min RT=10 kPa-15 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 3 - Diblu de fixare metalic 230 mm(6buc/mp)
- 4 - Strat de protectie a termoizolatiei, din mortar mineral aditivat, armat cu plasa din fibra de sticla
- 5 - Strat de finisaj exterior in strat subtire-tencuiala decorativa
- 6 - Profil metalic din tabla perforata din aluminiu sau din otel inoxidabil cu plasa pentru asigurarea verticalitatii si intarirea coltului



Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert tehnic:						
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timis C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021		Beneficiar: Judetul Hunedoara		Nr. proiect: 01/2023		
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846, J35/202/2008; mail:office@baba-paunescu.eu		Denumire proiect: CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI-URICANI jud. HUEDOARA, orasul URICANI, str. Progresului, nr.1 CF 61621		Nr. proiect: 01/2023		
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara: 1:10	Titlu plansa: Detaliu - Colt iesind		Faza:	
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				D.A.L.I.	
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				Pl. nr.:	
Dimensiune plansa: 297x210mm		Data:			A-22	
		2023				

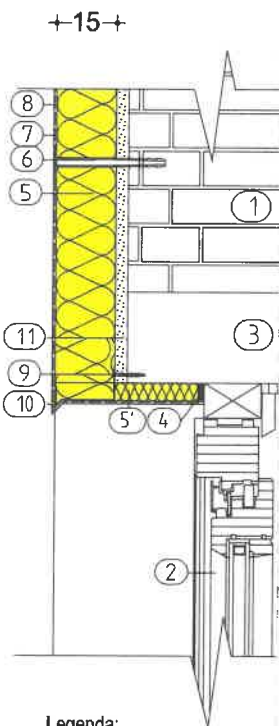


Legenda:

- 1 - Fundatie existenta
- 2 - Placa b.a. existenta
- 3 - Perete zidarie existent
- 4 - Dibli de fixare metalic 230 mm(6buc/mp)
- 5 - Vata minerala min RC=30 kPa,min RT=10 kPa-15 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 6 - Dibli de fixare din plastic 230 mm(6buc/mp)
- 7 - Surub tip carlig cu diblu M10x160 mm (6buc/mp)
- 8 - Sort tabla zincata cu picurator 1 mm
- 9 - Plasa rabit
- 10 - Strat de protectie a termoizolati, tencuiala cu mortar M100T 3 cm
- 11 - Strat de finisaj exterior in strat subtire-tencuiala decorativa
- 12 - Polistiren extrudat min. RC=120 kPa,min. RT=240 kPa-10 cm cu o reactie minima la foc 13 -
- Strat de protectie a termoizolatiei,din mortar mineral aditivat, armat cu plasa din fibra de 14 -
- Tencuiala existenta
- 15 - Holsurub cu diblu M6x 60 mm

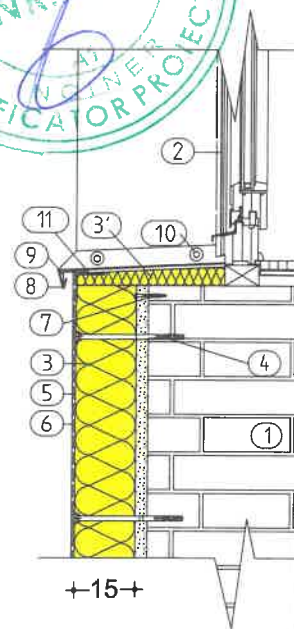


Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert tehnic:						
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timis C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021			Beneficiar: Judetul Hunedoara		Nr. proiect: 01/2023	
Proiectant specialitate: S.C. B & P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846, J35/202/2008; mail:office@baba-paunescu.eu			Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI jud. HUEDOARA, orasul URICANI, str. Progresului, nr.1		Nr. proiect: 01/2023	
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Scara:	Detaliu - Soclu izolat		Faza:
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		1:10			D.A.L.I.
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Data:			PL. nr:
Dimensiune plansa: 297x210mm			2023			A-23



Legenda:

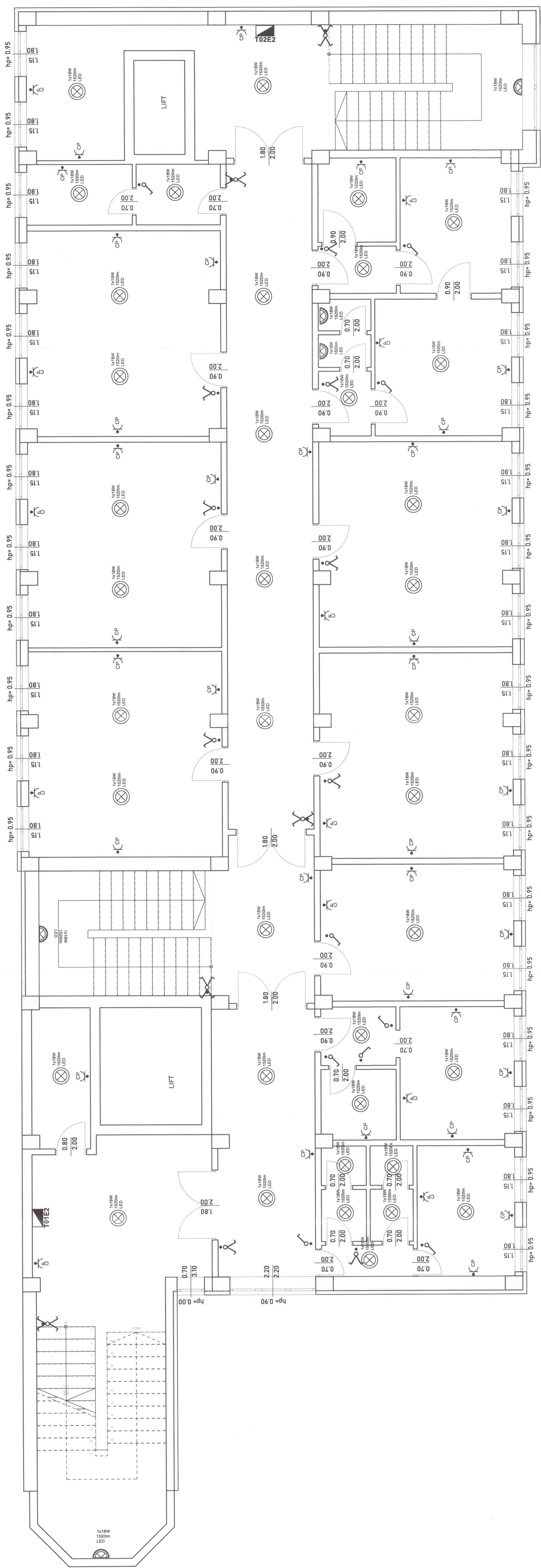
- 1 - Perete existent
- 2 - Tamplarie PVC
- 3 - Buiandrug existent
- 4 - Chit sau banda de etansare
- 5' - Vata minerala min RC=30 kPa,min RT=10 kPa-3 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 5 - Vata minerala min RC=30 kPa,min RT=10 kPa-15 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 6 - Diblu de fixare metalic 230 mm(6buc/mp)
- 7 - Strat de protectie a termoizolatiei,din mortar mineral aditivat, armat cu plasa din fibra de sticla
- 8 - Strat de finisaj exterior in strat subtire-tencuiala decorativa 9 - Holsurub cu diblu M6x 60 mm
- 10 - Profil metalic cu lacrimar din tabla galvanizata 1 mm, montata in gaura forata cu un dispozitiv rotopercutant
- 11 - Tencuiala existenta



Legenda:

- 1 - Perete existent
- 2 - Tamplarie PVC
- 3 - Vata minerala min RC=30 kPa,min RT=10 kPa-15 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 3' - Vata minerala min RC=30 kPa,min RT=10 kPa-3 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 4 - Diblu de fixare din plastic 230 mm(6buc/mp)
- 5 - Strat de protectie a termoizolatiei,din mortar mineral aditivat,armat cu plasa din fibra de sticla
- 6 - Strat de finisaj exterior in strat subtire-tencuiala decorativa
- 7 - Holsurub cu diblu M6x 60 mm
- 8 - Pervaz din tabla zincata 1 mm vopsita in camp electrostatic
- 9 - Agrafe OL 37-30x3 mm din 70 in 70 cm,min 2 buc.
- 10 - Holsurub cu cap hexagonal M6x80 cu piulita si diblu
- 11 - Profil metalic din tabla perforata din aluminiu sau din otel inoxidabil cu plasa pentru asigurarea verticalitatii si intarirea coltului

Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert tehnic:						
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timis C.U.I.: 45401614 , J35/5182/2021		Beneficiar: Judetul Hunedoara		Nr. proiect: 01/2023		
Proiectant specialitate: S.C. B & P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846; J35/202/2008; mail:office@baba-paunescu.eu		Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI Jud. HUEDOARA, orasul URICANI, str. Progresului, nr.1 CF 61621		Nr. proiect: 01/2023		
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara: 1:10	Titlu plansa: Detaliu - Glaf		Faza:	
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				D.A.L.I.	
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				Pl. nr.:	
Dimensiune plansa: 297x210mm		Data:			A-24	
		2023				

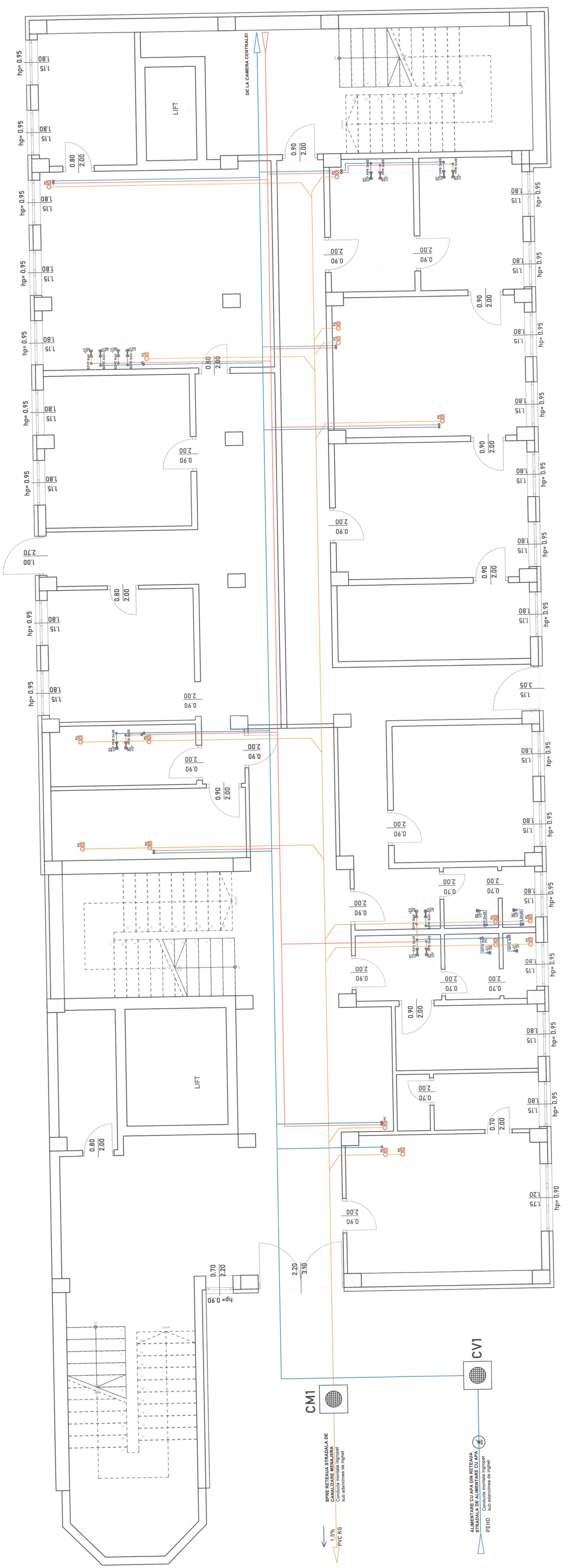


LEGENDA

- ⊗ T01P - Tabouret electric
- ⊗ Patiniera, LED 18W (Tc=6000K si Ra=80)
- ⊗ Panou de comutatie, LED 18W (Tc=6000K si Ra=80)
- ⊗ Panou de comutatie, LED 18W (Tc=6000K si Ra=80)
- ⊗ Montaj inglobat in plafon fara sau aparat pe lavan
- ⊗ Montaj inglobat in perete fara sau aparat pe perete
- ⊗ Aplica de exterior, LED 18W (Tc=6000K si Ra=80)
- ⊗ Ventilator extractie aer viciat grupuri sanitare
- ⊗ Priza P+N+PE, etansa, montata ingropat, 16A, IP55
- ⊗ Priza P+N+PE, etansa, cu capac, montata ingropat, 16A, IP55
- ⊗ Priza P+N+PE, etansa, cu capac, montata ingropat, 10A, IP 44
- ⊗ Intreruptor sabie normal tip campana, etans,
- ⊗ Intreruptor cap scarb, montat ingropat, 10A, IP 55
- ⊗ Doza de distributie, montata ingropat
- ⊗ Traseu circuite electrice ingropat
- ⊗ CIP...CIP - traseu circuite electrice de inalt FEL 18 - montate inglobat
- ⊗ CIP...CIP - traseu circuite electrice de inalt FEL 22 - montate inglobat
- ⊗ CIP...CIP - traseu circuite electrice de inalt FEL 27 - montate inglobat

Nota:
 Lucrarile instalatiilor electrice ,
 se vor executa cu respectarea
 prevederilor din Normativul I71/2011

Numa si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ experienta tehnica:	Nr. referat/ Data:
Verificator:				
Expert tehnic:				
Proiectant general:				
JUDETUL HUNEDOARA				
Banatului:				
Proiectant specialitate:	Denumirea proiect:			
S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCȚII	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA			
Mobilului Central de Ingrujire și Asistență	MOBILULUI CENTRAL DE INGRUJIRE ȘI ASISTENȚA			
PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI - URICANI	PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI - URICANI			
Jud. Hunedoara, Orașul Jibou, Str. Proșcașului, Nr. 1	Jud. Hunedoara, Orașul Jibou, Str. Proșcașului, Nr. 1			
CF. Nr. 61/21	CF. Nr. 61/21			
Titlu planșă:	Scara:	Data:		Plansa număr:
an. PATRASCU BABA-CRISTINA	1:50	2023		IE-03
Proiectant:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR			
Desenat:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR			
SCHEMA FUNCȚIONALE INSTALATII ELECTRICE ETIAJZ				



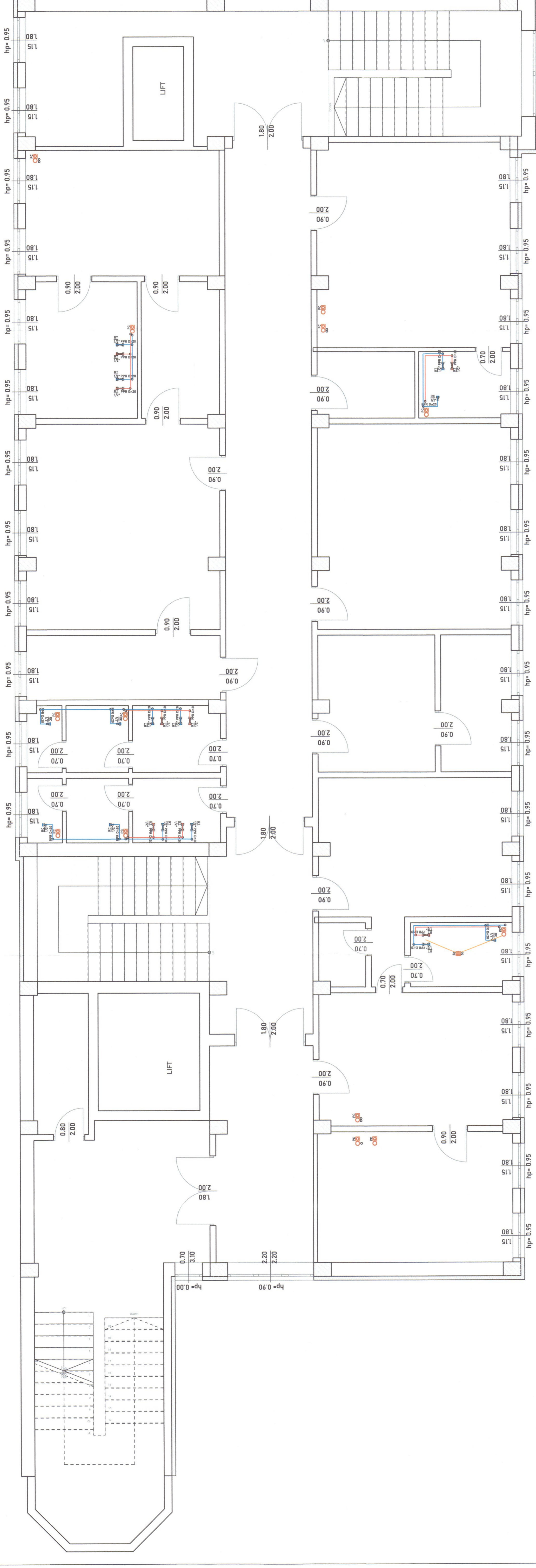
- PPR Dn110 i=1.5% Teava apa menajera racordare (WC)
- PP Dn40 i=2% Teava apa menajera racordare (Cabina dus, Masina de spalat)
- PP Dn50 i=2% Teava apa menajera racordare (sifon pardoseala)
- PPR Dn32 i=2% Teava apa menajera racordare (lavoar, spalator)

Nota:
 Lucrarile instalatiei sanitare - interioare, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul 19/2015

Nota:
 Toate conductele instalatiei de alimentare cu apa rece menajera si apa calda menajera se vor executa din polipropilena reticulata izolata termic.

- LEGENDA**
- Conducte canalizare menajera
 - Conducte alimentare apa rece menajera
 - Conducte alimentare apa calda menajera
 - Coloane canalizare menajera
 - CM - Camin canalizare menajera
 - CV - Camin de vizitare
 - Sp - Sifon pardoseala
 - CA - Camin vizitare/apometru ARM
 - RC - Robinet coltar
 - RSf - Robinet cu obturator sferic
 - PC - Piesa curatire
 - CV - Coloane de ventilatie

Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare / expertiza tehnica:	Nr. referat / Data:
Verificator:				
Proiectant general:	C. NEW FOX S.R.L.	RO 45401614	Beneficiar:	JUDETUL HUNEDOARA
Proiectant:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR			
Desenat:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR			
<p>Denumire proiect: SCHEMA DE PROIECTARE A INSTALATIEI SANITARE INTERIORE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI - IRI(CAN) JUDETUL HUNEDOARA, COMUNA LUCIBLANI, STRAZA STANSA DE CANALIZARE MENAJERA, NR. 153</p> <p>Nr. proiect: 01/2023</p> <p>Data: 2023</p> <p>Planşa numărul: IS-01</p>				



- PPR Dn110 I=1.5% Teava apa menajera racordare (WC)
- PP Dn40 I=2% Teava apa menajera racordare (Cabina dus, Masina de spalat)
- PP Dn50 I=2% Teava apa menajera racordare (sifon pardoseala)
- PPR Dn32 I=2% Teava apa menajera racordare (lavoar, spalator)

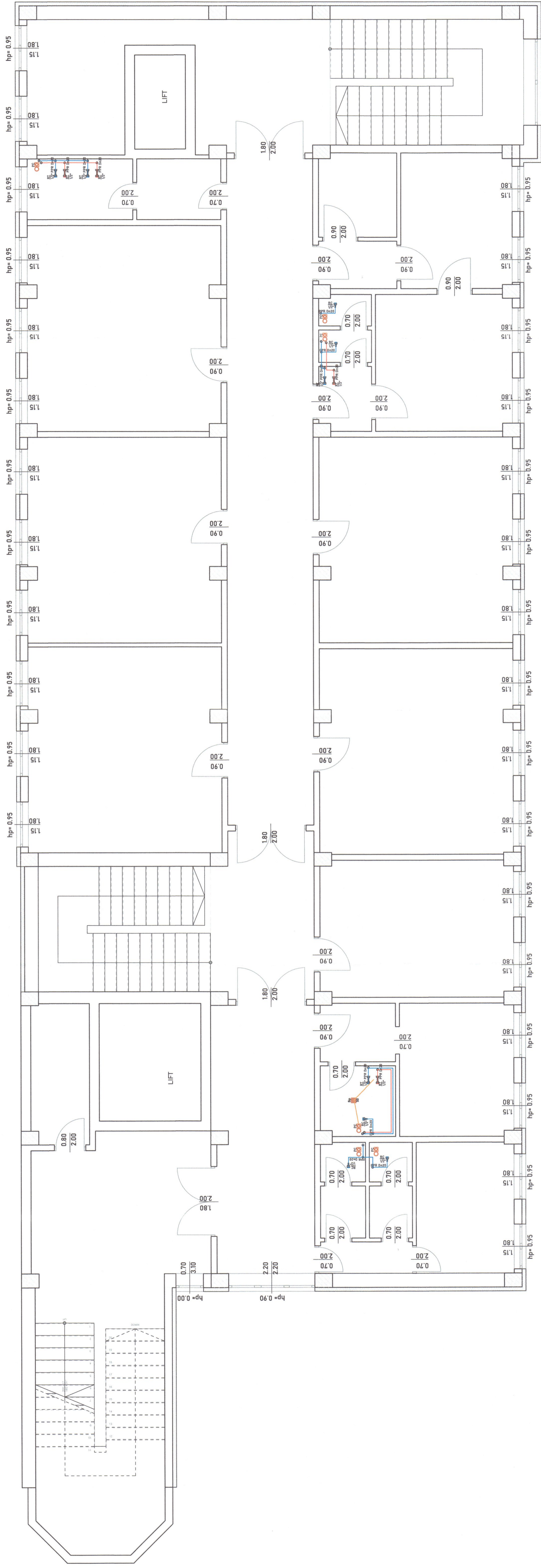
Nota:
Lucrările instalației sanitare - interioare, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I9/2015

Nota:
Toate conductele instalației de alimentare cu apă rece menajera și apa caldă menajera se vor executa din polipropilena rețiculată izolată termic.

LEGENDA

- Conducte canalizare menajera
- Conducte alimentare apa rece menajera
- Conducte alimentare apa caldă menajera
- Coloare canalizare menajera
- Coloare alimentare menajera
- cm — Cămin canalizare menajera
- sp — Sifon pardoseala
- CA — Cămin vizitare/apometru ARM
- RT — Robinet de trecere
- Rsf — Robinet sferic
- PC — Piesa curățire
- CV — Coloare de ventilație

Nome și titlu profesional:	Semnatura:	Comisia:	Titlu referat de verificare/ experienta tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. RO 454018/4 Manasturii, Cluj Napoca, Romania. 5359192025	Beneficiar:		JUDEȚUL HUNEDOARA	Nr. proiect: 01/2023
Proiectant specialitate:	S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCȚII S.P.A. Strada Ardealului, Nr. 104, Cluj Napoca, Romania. 53433998 Email: fanaticgruposconstructii@gmail.com	Beneficiar:			Nr. proiect: 01/2023
Sof proiect:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA, Arh. C. S. N. I. S.	Beneficiar:			CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA MOBILULUI CENTRUL DE ÎNGURIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI - URICANI JUDEȚUL HUNEDOARA, Orașul URICANI, Str. Prorocăușilor, Nr. 1 - CF. Nr. 41821
Proiectant:	ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	Beneficiar:			SCHEMA FUNCȚIONALE INSTALAȚII
Desenat:	ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	Beneficiar:			SANITARE ETAJ
		Beneficiar:			Plasa numerat: IS-02



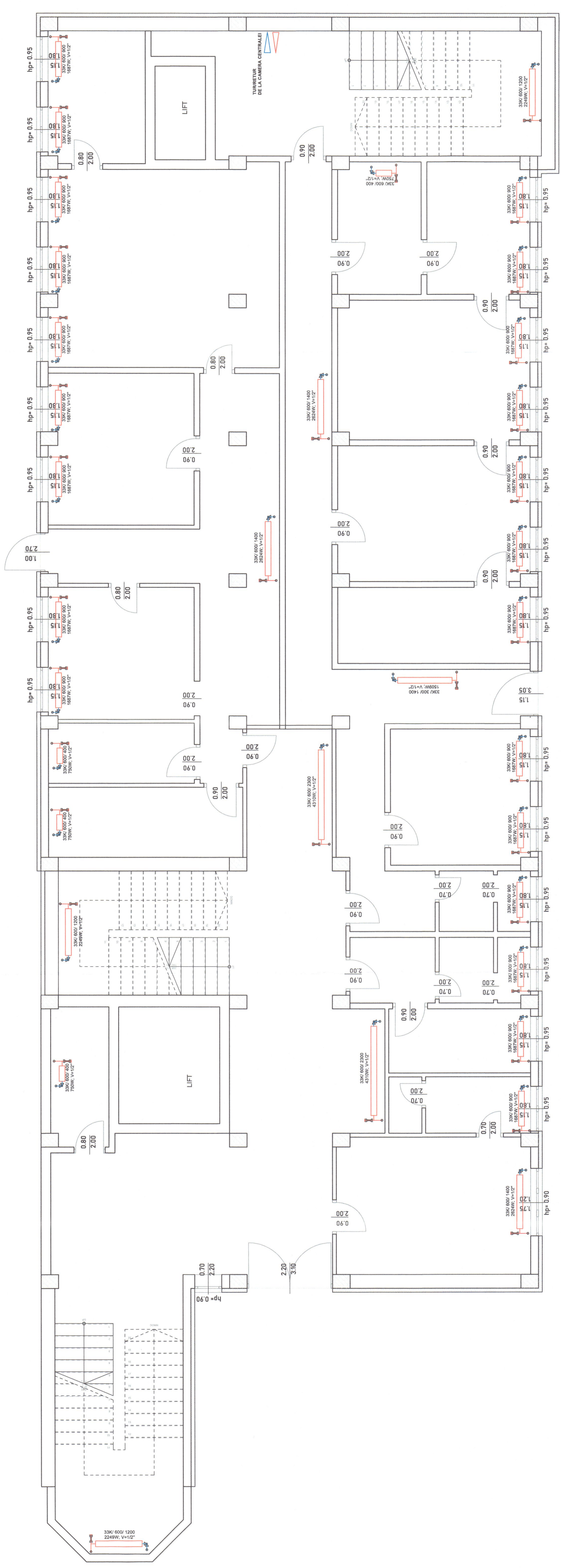
LEGENDA

- Conducte canalizare menajera
- Conducte alimentare apa rece menajera
- Conducte alimentare apa calda menajera
- Conducte canalizare menajera
- CM - Camin canalizare menajera
- Sp - Sifon pardoseala
- CA - Camin vizitare/ apometru ARM
- RC - Robinet cu incercare
- RSf - Robinet cu obturator sferic
- PC - Piesa curatire
- CV - Coloane de ventilatie

- PPR Dn110 I=1.5% Teava apa menajera racordare (WC)
- PP Dn40 I=2% Teava apa menajera racordare (Cabina dus, Masina de spalat)
- PP Dn50 I=2% Teava apa menajera racordare (sifon pardoseala)
- PPR Dn32 I=2% Teava apa menajera racordare (lavorar, spalator)

- Nota: Lucrarile instalatiei sanitare - interioare, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I9/ 2015
- Nota: Toate conductele instalatiei de alimentare cu apa rece menajera si apa calda menajera se vor executa din polipropilena reitculata izolate termic.

Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Comisia:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:	03/12/2023				
Proiectant general:	Semnatura:				
Expert tehnic:	03/12/2023				
Proiectant specializat:	Semnatura:				
Proiectant specializat:	03/12/2023				
JUDETUL HUNEDOARA					
Planificator:					
Branzile proiect:					
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE INGRUIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI - UNICANI					
Județul Hunedoara, Orașul Uliuaș, Str. Praterului, Nr. 1 - CF. nr. 43/21					
Județul Hunedoara, Orașul Uliuaș, Str. Praterului, Nr. 1 - CF. nr. 43/21					
Scrie:					
150					
Data:					
2023					
Planșa numărul:					
IS-03					



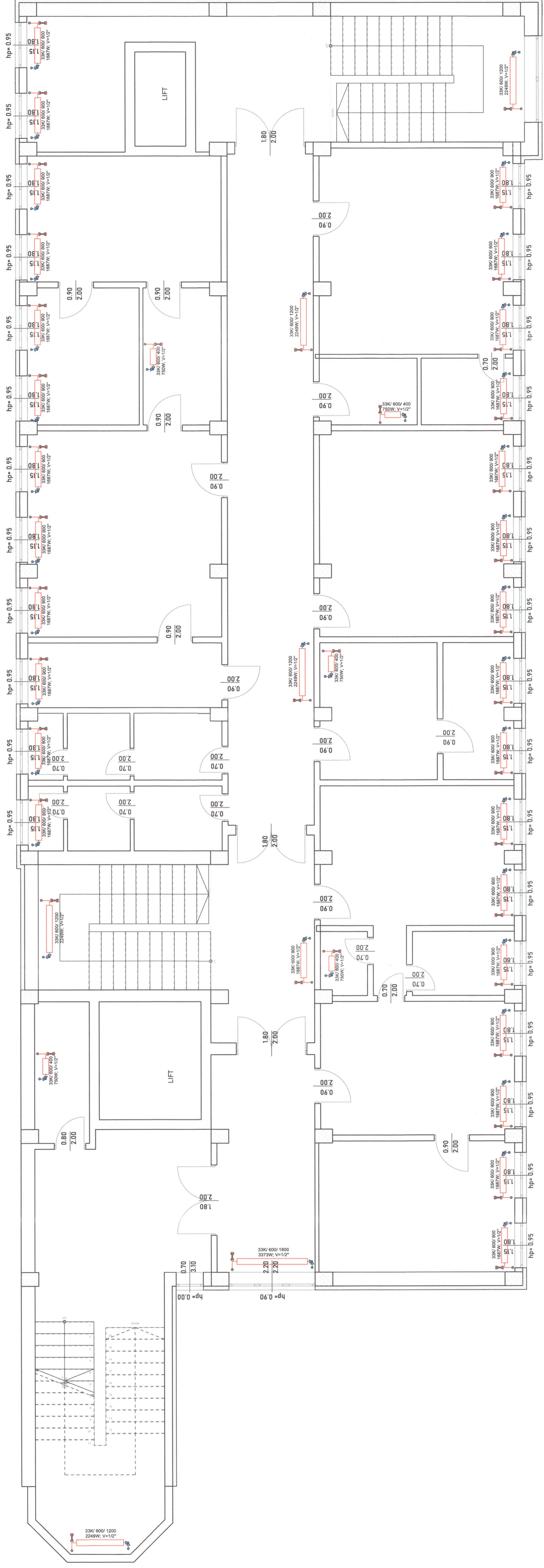
Nota: Lucrarile instalatiei sanitare - interioare, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul ISIRI 2015

Nota: Toate conductele instalatiei de alimentare cu apa rece menajera si apa calda menajera se vor executa din polipropilena reticulata izolata termic.

LEGENDA

- Conducta apa caldă 75/64°C, 3bar, tur din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare și izolație montată îngropată în sașă
- Conducta apa caldă 75/64°C, 3bar, retur din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare și izolație montată îngropată în sașă
- Radiator din tabla de oțel, tip 33, cu înălțimea de 600mm, lungimea de 1600mm, echipat cu robinet de aerisire manual, dop de gaură, dispozitiv de susținere
- Robinet termostatic, din alama, cu cap termostatic sau rozeta de reglaj, T=120°C, P=8bar

Nume și titlu profesional:	Semnatura:	Cerință:	Filiu referat de verificare/expertiza tehnică:	Nr. referat (după):
Verificator:	<i>[Signature]</i>			
Expert tehnic:	HOȘTEAȘTEA			
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L.			
	Municipalitate: Sibiu, Calea Marelui nr. 8, Județ: Sibiu, Strada: Sosela Șoselei nr. 1, C.U.: 445884 - 275822201			
Proiectant specializat:	NEW FOX			
	Strada: Șosela Șoselei nr. 1, Municipality: Sibiu, County: Sibiu, Country: Romania			
Organizația proiectant:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI - URICANI			
	Județ: HUNEDOARA, Oraș: LICNICANI, Str. Proștarului, Nr.1, CF. nr.: 4552			
Nr. proiect:	01/2023			
Titlu planșă:	150			
Scara:	1:50			
Ser proiect:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA			
Proiectant:	ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR			
Desenat:	ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR			
Data:	2023			
Planșa numărat:	IT-01			



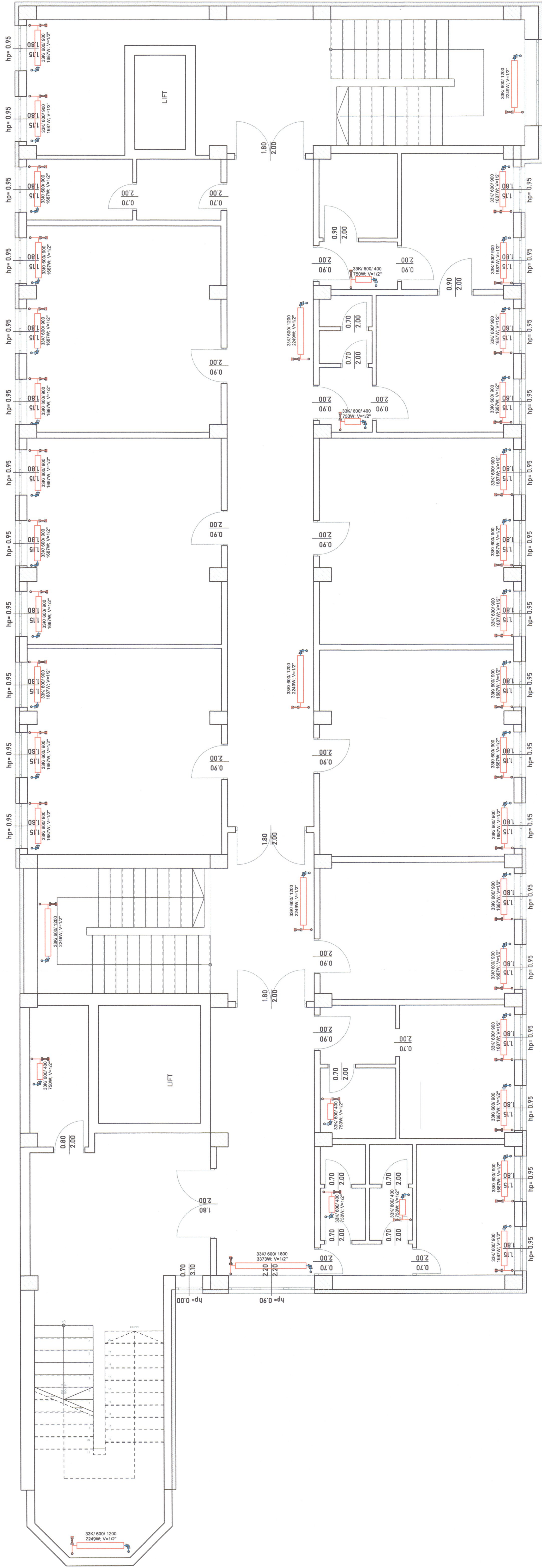
LEGENDA

- Conductia apa calda 75/64°C, 3bar, tur din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare si izolatia montata ingropat in sapa
- Conductia apa calda 75/64°C, 3bar, retur din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare si izolatia montata ingropat in sapa
- Radiator din tabla de oțel, tip 33, cu inaltimea de 600mm, lungimea de 1600mm, echipat cu robinet de aerisire manual, dop de gauri, dispozitive de susținere
- Robinet termostatic, din alumina, cu cap P=8bar
- P=8bar




Nota:
 Lucrarile instalatiei sanitare - interioare, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I9/2015

Nota:
 Toate conductele instalatiei de alimentare cu apa rece menajera si apa calda menajera se vor executa din polipropilena reticulata izolata termic.

Nume si titlu profesional:		Semnatura:		Cerinta:		Filtu referat de verificare/ expertiza tehnica:		Nr. referat/ data:	
Expert tehnic:		[Semnatura]		[Semnatura]		[Semnatura]		[Semnatura]	
Proiectant general:		C. NEW FOX S.R.L.		Bucuresti:		JUDEUL HUNEDOARA		Nr. proiect:	
Proiectant specialitate:		S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCTII		[Semnatura]		[Semnatura]		07/2023	
Scriitor proiect:		[Semnatura]		[Semnatura]		[Semnatura]		[Semnatura]	
Desenat:		[Semnatura]		[Semnatura]		[Semnatura]		[Semnatura]	

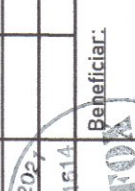


LEGENDA

- Conductia apa calda 75/64°C, 3bar, tur din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare si izolatie montata ingropat in sapa
- Conductia apa calda 7/7°C, 3bar, retur din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare si izolatie montata ingropat in sapa
-  Radiator din tabla de oțel, hp=33° cu înalțimea de 600mm, lungimea de 1600mm, de golire, dispozitive de susținere
-  Robinet termostatic, din aluminiu, cu cap înalțimea de 100mm
-  Robinet termostatic, din aluminiu, cu cap înalțimea de 100mm
- hp=6bar

Notă:
 Lucrarile instalatiei sanitare - interioare, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I9/2015

Nota:
 Toate conductele instalatiei de alimentare cu apa rece menajera si apa calda menajera se vor executa din polipropilena reticulata izolata termic.

Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referent de verificare/expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Bucuresti, Str. BATEA COȘ C.U.J. 445684 - JRS938202		JUDEȚUL HUNEDOARA	Nr. proiect:	01/2023
Proiectant specialitate:	S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCTII S.R.L. Bucuresti, Str. BATEA COȘ C.U.J. 445684 - JRS938202			Nr. proiect:	01/2023
				Descrierea proiectului: GRUPUL DE ÎNCĂLZIRE SI RĂCIREA MONTAREA CENTRULUI DE ÎNCĂLZIRE SI RĂCIRE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI - URICANI	
Șef proiect:	ing. PATRASCU BABA-CRISTINA			Titlu planșă: PLANȘA DE ÎNCĂLZIRE SI RĂCIRE - SCHEMA DE ÎNCĂLZIRE SI RĂCIRE	
Proiectant:	ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR			Scara:	1:50
Desenat:				Data:	2023
				Titlu planșă: SCHEMA FUNCTIONALE INSTALATI TERMICE ETAJ2	
				Planșă numărul: IT-03	

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 02.02.2023

În scopul: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI

Ca urmare a cererii adresate de UAT Judetul Hunedoara

cu domiciliul/ sediul în județul Hunedoara municipiul/orașul Deva
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 28 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 795 din 02.02.2022

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul HUNEDOARA
orașul URICANI satul _____ sectorul _____ cod poștal 336100
strada Progresului nr. 1, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin Extras plan cadastral IE 61621, CF 61621

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 7145 / 1998, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local al orașului URICANI nr. 9 / 2000 și a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr. 214/2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul localității Uricani, se află în interiorul pilierului minier de siguranță sau în afara acestuia; terenul aferent lucrărilor propuse face parte din domeniul public administrat de Consiliul Județean Hunedoara și nu este grevat de sarcini.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI

Destinație P.U.G. aprobat: zonă căi de comunicație rutiere și construcții aferente.

Încadrat în zona de impozitare "C" -conform H.C.L. nr. 156/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, Anexa nr. 5.

3. REGIMUL TEHNIC:

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al oraşului Urlicani Imobilul este situat în zonă de locuit cu clădiri cu P + 4 niveluri și în conformitate cu reglementările Regulamentului Local de Urbanism este dispus în Unitatea Teritorială de Referință nr.2, în subzona funcțională "zona rezidențială cu clădiri mici", de tip urban, în care sunt permise, alături de funcțiunea principală – de locuire, și funcțiunile complementare – instituții publice și servicii compatibile cu funcția de locuire; spații verzi amenajate; accese pietonale și carosabile, parcale, garale; rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Utilizările permise sunt pentru locuințe individuale cu caracter urban obligatoriu. Accesul la imobil se realizează ușor, de pe STR 1 Mai, POT maxim admis = 0,30 %. Pentru zonele LM – regim P, loturi de 500 mp - CUT maxim = 1,55. Regimul de înălțime maxim admis – P – D+ P+2 niveluri. Se va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate, NU SE VOR FACE EXTINDERI ALE CONSTRUCȚIEI BLOC DE LOCUINȚE. Rețele tehnico – edilitare existente în zonă: rețeaua de alimentare cu apă, rețeaua de transport a energiei electrice.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:
elaborare documentație faza DALI DTAC, DTOE:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directive Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale ale investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

nnnn) **documentația tehnică – D.T., după caz:**

■ **D.T.A.C.**

■ **D.T.O.E.**

□ **D.T.A.D.**

d) **avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

□ alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

□ canalizare

□ telefonizare

■ **Verificator de proiecte atestat pentru cerințele de calitate**

□ alimentare cu energie electrică

□ salubritate

■ **Documentație elaborată de un expert tehnic atestat**

□ alimentare cu energie termică

□ transport urban

d.2) **avize și acorduri privind:**

■ securitatea la incendiu

■ protecția civilă

■ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- **Acordul Consiliului Județean Hunedoara – Serviciul Drumuri Județene**

- **Raport de expertiza**

Plan de situație pe suport topografic □

vizat de O.J.C.P.I. Hunedoara

d.4) **studii de specialitate**

□ **Studiu geotehnic**

Dovada înregistrării proiectului la O.A.R.

Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- _____
- _____
- _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
BUHAESCU DANUT**



**SECRETAR GENERAL,
FLORI NELU DANUT**

**p. ARHITECT ȘEF,
MOARA IULIANA**

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61621 Uricani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Uricani, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61621	1.688	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61621-C1	Loc. Uricani, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:460 mp; Construcție U. A.M.S. (corp B), cu regim de înalțime P+2 având fundație de beton, cadre BA, stâlpi monoliți, grlnzi planșee prefabricate semipanouri, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. Compusă din : La parter - 22 încăperi, 5 grupuri sanitare, 3 casa scări, rampă de acces pentru persoanele cu handicap, hol, culoar de acces, 2 ascensoare. Etaj I : 3 cabinete medicale, 2 saloane, 10 încăperi, 4 grupuri sanitare, 3 casa scării. Etaj II : 7 saloane, 2 cabinete, 3 încăperi, 6grupuri sanitare, hol, culoar de acces, 3 casa scării.
A1.2	61621-C2	Loc. Uricani, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Clădire centrală termică pe fundație de beton cu pereți din cărămidă cu acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, cu două încăperi.
A1.3	61621-C3	Loc. Uricani, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Magazie pe fundație de beton cu ziduri din cărămidă și acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din țiglă, cu două încăperi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25125 / 12/10/2016		
Act Administrativ nr. 5201, din 11/10/2016 emis de ORAȘUL URICANI - DOMENIU PUBLIC;		
B1	Se înființează cartea funciara 61621 a imobilului cu numărul cadastral 61621/Uricani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60244 înscris în cartea funciara 60244;	A1
13958 / 24/04/2019		
Act Normativ nr. hotărarea nr.50, din 31/03/2019 emis de Consiliul Județean Hunedoara; Act Normativ nr. hotărarea nr.147, din 29/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL URICANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA-DOMENIU PUBLIC	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA-DOMENIU PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

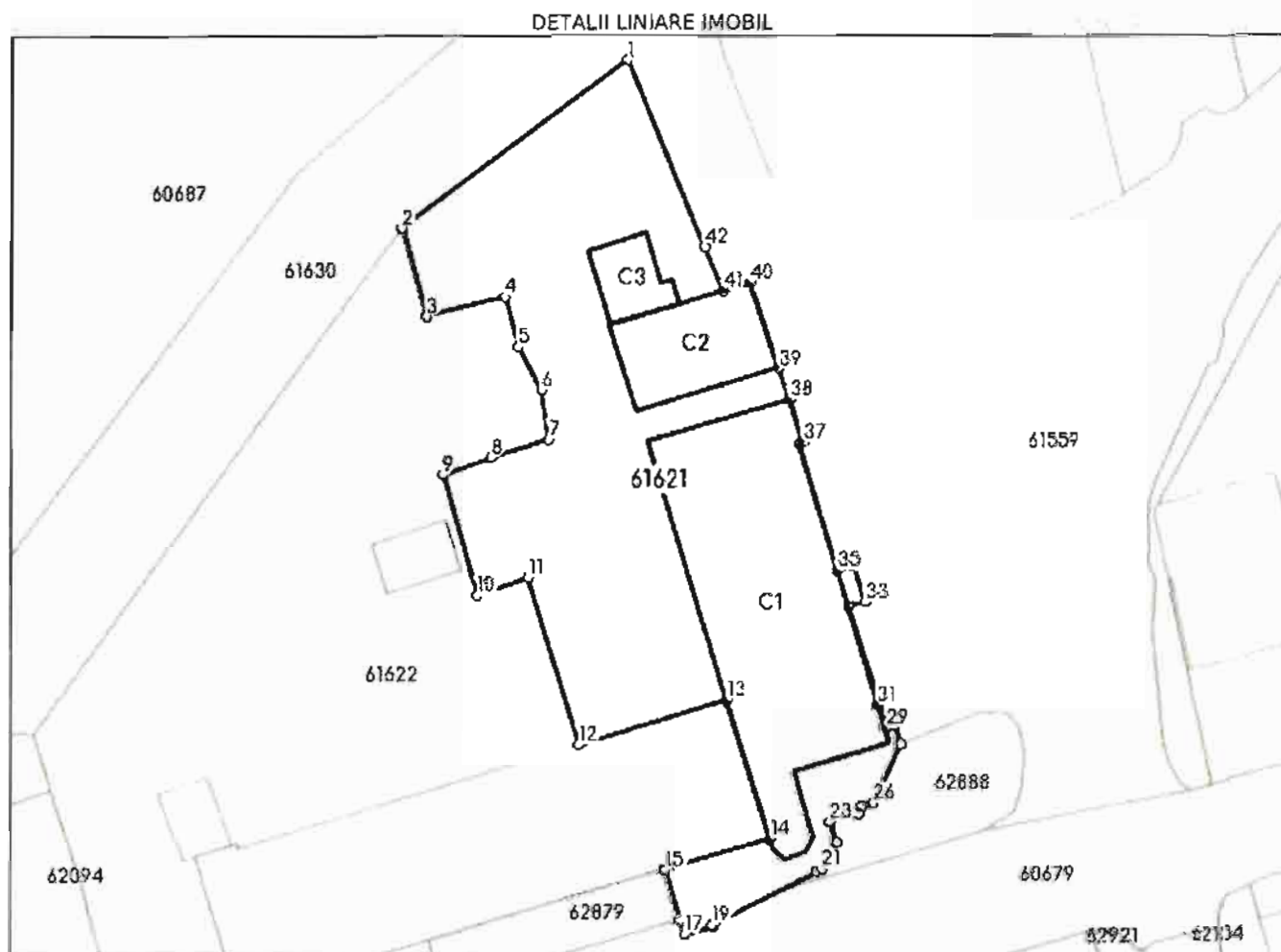
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61621	1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.688	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61621-C1	construcții administrative și social culturale	460	Cu acte	S. construită la sol:460 mp; Construcție U.A.M. S, (corp B), cu regim de înălțime P+2 având fundație de beton, cadre BA, stâlpi monoliți, grinzi planșee prefabricate semipanouri, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. Compusă din : La parter - 22 încăperi, 5 grupuri sanitare, 3 casa scări, rampă de acces pentru persoanele cu handicap, hol, culoar de acces, 2 ascensoare. Etaj I : 3 cabinete medicale, 2 saloane, 10 încăperi, 4 grupuri sanitare, 3 casa scării. Etaj II : 7 saloane, 2 cabinete, 3 încăperi, 6 grupuri sanitare, hol, culoar de acces, 3 casa scării.
A1.2	61621-C2	construcții anexa	112	Cu acte	S. construită la sol:112 mp; Clădire centrală termică pe fundație de beton cu pereți din cărămidă cu acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, cu două încăperi.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	61621-C3	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; Magazie pe fundație de beton cu ziduri din cărămidă și acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din țiglă, cu două încăperi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.852	2	3	8.423	3	4	7.41
4	5	4.744	5	6	4.517	6	7	4.634
7	8	5.62	8	9	4.7	9	10	11.522
10	11	4.988	11	12	16.085	12	13	14.102
13	14	13.392	14	15	9.966	15	16	4.837
16	17	1.331	17	18	2.661	18	19	0.199
19	20	10.624	20	21	0.559	21	22	2.792
22	23	1.968	23	24	2.761	24	25	0.759
25	26	1.117	26	27	5.884	27	28	1.872
28	29	0.784	29	30	2.283	30	31	0.144
31	32	9.43	32	33	1.612	33	34	3.41
34	35	1.577	35	36	12.183	36	37	0.394
37	38	4.169	38	39	3.001	39	40	8.287
40	41	2.5	41	42	4.413	42	1	18.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2023, 06:48



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.2061/AAA/07.03.2023

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de U.A.T. Județul Hunedoara, cu sediul în mun.Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.28, jud.Hunedoara, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități - Uricani”, propus a fi amplasat în oraș Uricani, str.Progresului, nr.1, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.2061 din data de 07.03.2023

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv

Viorica Georgiana BARABAS



Avizat: Șef Serviciu A.A.A: Lucia Doina COSTINAȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"IANCU DE HUNEDOARA" AL JUDEȚULUI
HUNEDOARA



NESECRET
Nr. 2319434
din 13.03.2023
Exemplar nr. 1/2
se eliberează ex. nr. 1 pe bază
de semnătură



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Domnului Președinte NISTOR Laurențiu

Stimate domnule Președinte,

În urma solicitărilor dumneavoastră cu nr. 5209/09.03.2023, respectiv nr. 5325/10.03.2023, înregistrate la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara cu nr. 2319434 din 09.03.2023, respectiv nr. 2319440 din 10.03.2023 privind obținerea avizului de securitate la incendiu, respectiv a avizului de protecție civilă pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități - Uricani”- orașul Uricani, str. Progresului, nr. 1, jud. Hunedoara, vă comunicăm următoarele:

1. În aplicarea prevederilor art. 30² alin. (4) din Legea nr. 307/2006, *privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare*, lucrările solicitate prin tema de proiectare și cuprinse în documentația tehnică sunt exceptate de la obligația de a obține avizul/autorizația de securitate la incendiu, în conformitate cu art. 5 alin. (1) lit. b), c) și d) din OMAI nr. 180/2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*.
2. Potrivit celor menționate de dumneavoastră, a legislației în vigoare (art. 30, alin (1), lit. b) din Legea nr. 481/2004 *privind protecția civilă, republicată*, ale H.G. nr. 862/2016 *pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la*

care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă și ale OMAI nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, obiectivul propus nu se încadrează în categoriile de construcții care se supun avizării/autorizării privind protecția civilă.

3. Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități – Uricani este autorizat din punct de vedere al securității la incendiu cu Autorizația de securitate la incendiu nr. 209/21/SU-HD din 23.11.2021, astfel trebuie respectate cerințele care au stat la baza eliberării acesteia, conform art. 30³, alin. (2) din Legea nr. 307/2006, *privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare*.
4. Persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediu¹.
5. Prezenta adresă este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică exceptarea lucrărilor de la obligația de a obține avizul/autorizația de securitate la incendiu, respectiv avizului/autorizației de protecție civilă.

Pentru ridicarea documentației depuse, vă rugăm să vă prezentați la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Hunedoara din municipiul Deva, strada George Coșbuc, nr. 26, în intervalul orar 08.30÷16.30 în zilele de luni, marți, joi și vineri, respectiv 08.30÷18.30 în ziua de miercuri.

Cu deosebită stimă,

(D.) INSPECTOR ȘEF
Locotenent-colonel

NASTA ALIN-IOAN

I.P. C.A-A/S.R.C.

NESECRET

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor)

Str. G. COȘBUC, nr. 26, cod 330012, Deva

Telefon: 0254/ 214220 ; / 214221 Fax: 0254/ 211212

E-mail: isuhd@isuhd.ro; avizare@isuhd.ro; isuhd@yahoo.com Site: www.isuhd.ro

¹ Art. 5 și 6 din Legea nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare*

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ

JUDEȚUL HUNEDOARA

NOTIFICARE





NOTIFICARE

pentru

ASISTENTA DE SPECIALITATE DE SANATATE PUBLICA

Nr. 2234/13.03.2023

La solicitarea adresată de JUDEȚUL HUNEDOARA cu sediul în DEVA , Bulevardul 1 DECEMBRIE 1918, Nr.28, Județul HUNEDOARA, pentru asistență de specialitate de sănătate publică, a proiectului nr.01/2023, întocmit de proiectantul "NEW FOX SRL- TIMIȘOARA,, cu denumirea "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI" vă comunicăm următoarele:

- conform referatului de evaluare nr. 2234/2322/08.03.2023, întocmit de dr. MARCU ILIE RĂZVAN și as. TOMA ANCUȚA , proiectul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI" situat în URICANI, Strada PROGRESULUI, NR.1, este în conformitate cu normele de igienă și sănătate, cu condiția respectării legislației sanitare în vigoare și a următoarelor cerințe speciale obligatorii: ord. M.S.119/2014 actualizat și ORD.M.S.Nr. 1030 /2009 actualizat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. BADA DELIA MARINELA**



Intocmit: Consilier Igna Adriana
Adresa de e-mail: pcuhd@asphd.ro



ROMÂNIA
U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA
330025 – Deva, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Hunedoara
Tel. 0254 211 350; 0254 211 624; Fax 0254 230 030
E-mail: cjh@cjhunedoara.ro
Website: www.cjhunedoara.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI
Nr.5324/ 15.03.2023

Către,
Serviciul Investiții

Urmare adresei dumneavoastra nr. 5324/10.03.29023 prin care ne înaintați documentația tehnică privind obiectivul de investiții: „**Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Uricani**”, în vederea obținerii acordului prealabil, vă comunicăm următoarele:

-În conformitate cu prevederile art.22 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora.

Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective.

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții de mai sus se află în zona străzii Progresului din orașul Uricani, **nu este necesară obținerea acordului prealabil al Serviciului administrare drumuri din cadrul Consiliului Județean Hunedoara.**

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Costel Avram





Filiala Teritorială Timiș a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: Diaconu Coresi, Nr. 12
T: 0040256487633 F: 0040256487633, W: secretariat@oartimis.ro

Către

(1) **Primăria Orașului Uricani, jud. Hunedoara,**

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Cristina Maria Patrascu-Baba**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Timiș a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **6603**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **122-39111** din **15/03/2023** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C. + D.T.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI - URICANI** (4)
- adresa investiției Județ: Hunedoara, Localitate: Oraș Uricani, Stradă: Progresului, Nr. 1 (5)
- beneficiarul investiției **UAT URICANI** (6)
- proiect nr. **01** din data **02/02/2023** elaborat de (firma) **B&P PROJECT SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **1**, eliberat de **Primăria Orașului Uricani, jud. Hunedoara**, la data **02/02/2023**
- valoarea de investiție estimată **3.556.985,49 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5%** (zero virgulă cinci la mie) din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz//aaaa):

15/03/2023

Președinte:

**Arhitect Daniel Johannes
Burileanu-Tellman**

Semnătură și ștampilă:

Filiala Teritorială:

Timiș

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

1. emitentul autorizației de construire: consiliul județean sau primăria, după caz, de municipiu, respectiv sector, oraș sau comună;
2. numele și prenumele arhitectului/conducătorului arhitect, care semnează olograf și ștampilează cu parafa O.A.R. partea de arhitectură a proiectului prezentat pentru luarea în evidență.
3. sau de către cei cărora li s-a acordat drept de semnătură similar conducătorilor arhitecți
4. așa cum este înscris în formularul de cerere pentru autorizația de construcție, în foaia de titlu, în lista de semnături și în cartușul proiectului.
5. Idem pct.4
6. Idem pct.4
7. conform devizului general și nu mai mică decât valoarea fiscală stabilită prin legislația în vigoare;
8. consemnat astfel în cartușul proiectului de arhitectură, conform **Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, cap.II, secț. 3, art.29, Anexa 3**, la rubrica șef proiect pentru proiectul de arhitectură. În situația în care solicitantul dovezii de luare în evidență a contractat proiectarea generală și coordonarea proiectelor de specialitate, acest lucru va fi menționat prin adăugarea la cartuș a unei rubrici distincte de cele prevăzute în Ordinul menționat mai sus, care să specifice rolul de coordonator al proiectelor de specialitate sau șef proiect pentru proiectarea generală, alături de societatea comercială care este proiectant general
9. În conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
10. În condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 6 alin (2) din HG 932/2010 și cele ale art. 46 alin (1) lit. i) și alin (1) lit. f) din formularul F8 din Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Nume si prenume verificator atestat:

Nr. 42 / 16.03.2023

Faur Violeta

Domeniu exigenta: **A1**

Certif.atest.tehnicoprofesionala:

Nr. 666/18.03.1994

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA LA CERINTA **A1**

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REALIZAREA
IMOBILITĂȚII, CONTROL DE ÎNGRIȘIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU
PERSONE ABILITE CE DEZABILITATI-URICANI JUD HUNEDOARA

FAZA: **D.A.L.I.**

Pr.nr. 01/2023

1.Date de identificare:

- Proiectant general: SC. NEW FOX SRL
- Proiectant de specialitate: SC. B & P PROIECT SRL
- Investitor: UAT. JUDEȚUL HUNEDOARA
- Amplasament: Judet: HUNEDOARA Localitate: URICANI
Str.: PROGRESULUI Nr.: 4

2.Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie: Noua/existenta, cls. importanta III, categ. importanta C, ag 0,10 g; Tc=0,7 sec.

Folosinta principala: Locuinta/DETECTO ÎNGRIȘIRE Regim inaltime: 7+2E

Structura de rezistenta:

Pereti:	Zidarie de caramida portanta	<u>SA</u>
Plansee:	Beton armat monolit	<u>SA</u>
Stalpi, stalpisor:	Beton armat monolit	<u>SA</u>
Grinzi, centuri:	Beton armat monolit	<u>SA</u>
Fundatii:	Continue, izolate din beton armat monolit	<u>SA</u>
	Continue, din caramida arsa plina	<u>-</u>
Acoperis:	Sarpanta: Lemn/ metalica / terasa	<u>SA</u>
	Invelitoare : Tigla ceram./ met./ membrana	<u>SA</u>

3.Documente ce se prezinta la verificare:

- Tema de proiectare _____
- C.U. nr. 1/02.02.2023- emis de Primaria URECANI
- Avize obtinute _____
- Autorizatia construire nr. _____ emisa de Primaria _____
- Raportul de expertiza tehnica _____
- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate. SA
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva SA
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul,listing-ul _____
- Alte documente _____

4. Concluzii asupra verificarii:

- a. **In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului;**
- b. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului, de catre proiectant:

Realizarea lucrarilor se va face in baza proiectului de executie si a caietului de sarcini, documente ce vor fi supuse verificarii.

Pct.2. Se vor preciza:- constructie noua /existenta care se pune in siguranta/modernizare/reabilitare,extindere,etc.

- tipul si caracteristicile constructive;
- functia principala;
- conditii de amplasament si de vecinatati si care au legatura cu cerinta verificata(zona seismica, natura teren, zona eoliana, zona climatica).

Pct.3. Se inscriu numai documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv.In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente, se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se un termen.Referatul se redacteaza dupa completarea documentului.

Pct.4. Se inscrie numai situatia specifica (a sau b).

Plansele cu modificari ulterioare aduse structurii de rezistenta se vor supune deasemenea verificarii.

Am primit 2 (doua) exemplare
Investitor / Proiectant ,



Am predat 2 (doua) exemplare
Verificator tehnic atestat,
Ing.Faur Violeta

DECLARAȚIE

Subsemnata Faur Violeta declar pe propria răspundere că nu mă aflu în niciuna dintre următoarele situații:

1. Verificatorul de proiect nu trebuie să fie acționar majoritar/asociat/administrator/ angajat la firma care execută proiectarea;
2. Nu trebuie să existe legături între conducerea firmei care realizează proiectarea și conducerea firmei care realizează verificarea proiectului;
3. Verificatorul de proiect nu trebuie să fi participat la elaborarea proiectului și nici la elaborarea raportului de expertiză tehnică;
4. În cadrul procedurilor competitive, în situația în care operatorul economic care a elaborat studiul de fezabilitate/documentația pentru avizarea lucrurilor de intervenție/proiectul tehnic de execuție/alte documentatii tehnice ce stau la baza sau fac parte din caietele de sarcini, se regasesc printre ofertanți/asociați/subcontractanți/terți susținători, acesta este obligat să aducă la cunoștință autorității contractante această stare de fapt și să prezinte o declarație din care să rezulte că implicarea sa în activitatea de elaborare DALI/SF/PT/alte documentații tehnice, nu denaturează concurența.

Data:

16.03.2023

Semnătura:



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 311 / 2023

Întocmit astăzi, **02/03/2023**, privind cererea **7109** din **01/03/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

2. Executant: Tone Adrian-Mirel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Recepție tehnică - suport pentru obținerea autorizației de construire în scopul: „ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI”, zona de interes se află în intravilanul loc. Uricani, jud. Hunedoara - domeniul public - având suprafața zonei de interes de 1688 mp

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
atasament	01.03.2023	inscris sub semnatura privata	STRUX SURV SRL
1	02.02.2023	act administrativ	Primaria Orasului Uricani
Plan	01.03.2023	inscris sub semnatura privata	STRUX SURV SRL
Memoriu	01.03.2023	inscris sub semnatura privata	STRUX SURV SRL
Calcul analitic	01.03.2023	inscris sub semnatura privata	STRUX SURV SRL
Cerere	01.03.2023	inscris sub semnatura privata	STRUX SURV SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 311 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepție tehnică D.A.L.I. - D.T.A.C./D.T.O.E. - Creșterea Eficienței Energetice și Reabilitarea Imobilului Centru de Îngrijire și Asistență pentru persoane cu dizabilități Uricani, conform C.U. 1 din 02.02.2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
61621	Avertizare	Receptia 1946473: Imobilul TR-196-1 se suprapune cu terenul 61621 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Gheorghe Ovidiu Sabau

Gheorghe
Ovidiu
Sabau

Semnat digital de
Gheorghe Ovidiu
Sabau
Data: 2023.03.02
16:09:35 +02'00'

Date de identificare a verficatorului de proiectare
Nume si Prenume: **DRAGOLICI MIRECEA-IONUT**
Legitimatie: **Seria CAV nr. 11076, nr. 11138**
Adresa: Timisoara, str. Venus nr. 23, cam 1, Et. 2, Ap. 6, jud. Timis
Tel: +4 0721 999 375
E-mail: dragolicim@yahoo.com

Nr. Ref. 16/30 Mai. 2023
Conform Registrului de evidenta



REFERAT DE VERIFICARE A PROIECTULUI

1. Date cu privire la cerintele esentiale pentru care se face verificarea

- 1.1. Denumire Obiectiv: „CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI - URICANI”
- 1.2. Numarul Proiectului: 01/2023
- 1.3. Faza proiectata: D.A.L.I.
- 1.4. Cerinta verificata: Is, It (A, B, C, D, E, F)

2. Date de identificare

- 2.1 Proiectant General: S.C. NEW FOX S.R.L.
- 2.2 Proiectant de Specialitate/Persoana: SC FANATIC GRUP CONSTRUCT SRL / ing. Andrei Nicolae Dragomir
- 2.3 Investitor / Beneficia: JUDETUL HUNEDOARA
- 2.4 Amplasament: Judetul HUNEDOARA, orasul URICANI, str. Progresului, nr. 1.

3. Respectarea cerintelor esentiale conform legii 10 privind calitatea in constructii

Cerinte esentiale	DA	PARTIAL	NU
a. rezistenta mecanica si stabilitatea	x		
b. securitatea la incendiu	x		
c. igiena, sanatatea si mediu inconjurator	x		
d. siguranta si accesibilitatea in exploatare	x		
e. protectia impotriva zgomotului	x		
f. ecomonia de energie si izolatia termica	x		
g. utilizarea sustenabila a resurselor naturale		x	

4. Sumarul caracteristicilor principale ale proiectului

- 4.1. Tipul lucrarii: constructie existenta
- 4.2. Categoria / Clasa de importanta a constructiei: C / III
- 4.3. Functie principala: Centru Ingrijire
- 4.4. Continutul proiectului
 - Instalatii sanitare interioare, pompa de caldura;
 - Instalatii termice interioare, radiatoare;
 - 3 cazane de 100 Kw fiecare, doua cazane active si unul de rezerva;
 - Boiler electric asigurare a.c.m.
 - Echipamente de climatizare

Date de identificare a verficatorului de proiectare
Nume si Prenume: **DRAGOLICI MIRECEA-IONUT**
Legitimatie: **Seria CAV nr. 11076, nr. 11138**
Adresa: Timisoara, str. Venus nr. 23, cam 1, Et. 2, Ap. 6, jud. Timis
Tel: +4 0721 999 375
E-mail: dragolicim@yahoo.com

Nr. Ref. 16/30 Mai. 2023
Conform Registrului de evidenta

5. Sumarul documentelor care se supun verificarii

5.1. Piese scrise

Cuprins	DA	NU	Incomplet
Foaie de capat, Borderou, Lista de semnaturi	x		
Declaratia de conformitate		x	
Memoriu tehnic de specialitati	x		

5.2. Piese desenate: conform borderou

6. Concluzia asupra verificarii

Proiectul respecta cerintele esentiale pentru faza la care s-a facut verificarea.

7. Completari de adus

7.1. La partea scrisa: -

7.2. La partea desenate: -

7.3. La cerintele esentiale privind calitatea in constructii conf. L10:

- se recomanda folosirea instalatiilor cu panouri solare sau pompe de caldura cu aport energetic din interiorul constructiei pentru prepararea apei calde de consum;
- se recomanda folosirea sistemelor de ventilare cu recuperare de caldura si aport de aer proaspat;

Documentarul a fost redactat in 3 exemplare originale

Am primit		Am predat
Investitor/Beneficiar	Proiectant	Verificator Tehnic Atestat
		Ing. DRAGOLICI Mirecea-Ionut



DECLARATIE

Subsemnatul DRAGOLICI MIRCEA-IONUT declar pe propria raspundere ca, fata de firma sc NEW FOX srl, nu ma aflu in niciuna dintre urmatoarele situatii:

1. Verificatorul de proiect nu trebuie sa fie actionar majoritar/asociat/administrator/angajat la firma care executa proiectarea;
2. Nu trebuie sa existe legaturi intre conducerea firmei care realizeaza proiectarea si conducerea firmei care realizeaza verificarea proiectului;
3. Verificatorul de proiect nu trebuie sa fi participat la elaborarea proiectului si nici la elaborarea raportului de expertiza tehnica;
4. In cadrul procedurilor competitive, in situatia in care operatorul economic care a elaborat studiul de fezabilitate/documentatia pentru avizarea lucrarilor de interventie/proiectul tehnic de executie/alte documentatii tehnice ce stau la baza sau fac parte din caietele de sarcini, se regaseste printre ofertanti/asociati/subcontractanti/terti sustinatori, acesta este obligat sa aduca la cunostinta autoritatii contractante aceasta stare de fapt si sa prezinte o declaratie din care sa rezulte ca implicarea sa in activitatea de elaborare DALI/SF/PT/alte documentatii tehnice, nu denatureaza concurenta.

DATA

30.05.2023



Numele și prenumele verificatorului atestat MDLPA:

Dr. Ing. Florin PETRICA

Seria și nr. certificatului de atestare: CAV 10914 / 22.11.2022

Adresă: jud. Timiș, 307375 - Sânanndrei, str. Tineretului 149

Tel: 0745 373 898 (24/24), 0356 415 330, office@petryka.ro

Nr. 0186 din 23.05.2023

conform registrului de evidență



REFERAT

privind verificarea pentru *domeniu Ie*, la *cerințele de calitate A, B, C, D, E, F, G* a proiectului în faza DALI, nr. 01/2023 – **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI – URICANI**

- proiectant general: *NEW FOX SRL*
- proiectant de specialitate: *FANATIC Grup Construct SRL*
- investitor/beneficiar: *Județul HUNEDOARA*
- amplasament județ (sector): *jud. HUNEDOARA, Orasul URICANI, Str. Progresului, Nr. 1 CF nr. 61621*
- data prezentării proiectului pentru verificare: *22.05.2023*

1. *Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției**:

Energia electrică se va asigura din rețeaua existentă de alimentare cu energie electrică, prin intermediul unui bransament executat la limita de proprietate. Bransamentul va include un bloc de măsură și protecție trifazat și contoarul de măsurare a energiei.

Circuitele de iluminat deteriorate sau subdimensionate se vor înlocui cu circuite noi care vor respecta normativele în vigoare.

Pentru economia de energie electrică se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență în spațiile în care acestea se impun (grupuri sanitare, spații de depozitare etc.).

Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică și durată mare de viață tip LED.

Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență din spațiile comune. Montarea unor sisteme inteligente de automatizare și control în camera centralei de tip BMS.

Instalarea unor sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de tip panouri solare pentru asigurarea apei calde de consum necesară desfășurării activităților specifice.

În camera tehnică se va monta un boiler cu două serpentine pentru prepararea ACM (ape caldă menajeră), o serpentine pentru cazane și o serpentine pentru panourile solare.

3. *Documente care se prezintă la verificare:***

- Tema de proiectare: —
- Certificat de urbanism: —;
- Avize obținute: —;
- Autorizația de construire: nr.: — emisă de: —
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică, extinderi, modernizări etc.): —
- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția propusă pentru respectarea cerinței verificate: **DA**
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: **DA**
- Notă de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul: **Breviar de calcul - DA**

Breviar de calcul - DA

- Alte documente: **Foaie de semnături; Borderou piese scrise și piese desenate;; Lista de dotări PSI și NTS; Măsurile de protecția muncii, PSI și a mediului.**

4. Concluzii asupra verificării:***

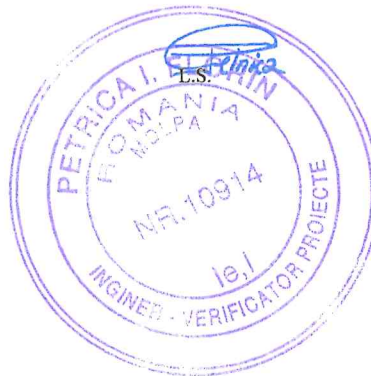
a). În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului:

(b). În urma verificărilor se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi respectate, prin grija beneficiarului: **se va prezenta atestatul ANRE a firmei de proiectare (in termen de valabilitate si corespunzator competentei de proiectare).**

Am primit 3 (trei) exemplare
Beneficiar / Proiectant

Am predat 3 (trei) exemplare
Verificator atestat
Dr. Ing. PETRICA Florin

L.S.



* Se vor preciza:

- Construcție nouă / existentă / care se pune în siguranță, modernizare, reabilitare, extindere etc.;
- Tipul și caracteristicile constructive;
- Dimensiuni;
- Funcție principală;
- Condiții de amplasament și de vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zonă seismică, natura terenului, zonă eoliană etc.).

** Se înscriu documentele prezentate de proiectant și verificate efectiv.

În cazul în care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixându-se termenul. Referatul se redactează după completarea documentației.

*** Se înscrie numai situația specifică (a sau b).

DECLARAȚIE

Subsemnatul PETRICA FLORIN, în calitate de verificator, declar pe propria răspundere că față de NEW FOX SRL nu mă aflu în niciunadintre următoarele situații:

1. Verificatorul de proiect nu trebuie să fie acționar majoritar/asociat/administrator/angajat la firma care execută proiectarea;
2. Nu trebuie să existe legături între conducerea firmei care realizează proiectarea și conducerea firmei care realizează verificarea proiectului;
3. Verificatorul de proiect nu trebuie să fi participat la elaborarea proiectului și nici la elaborarea raportului de expertiză tehnică;
4. În cadrul procedurilor competitive, în situația în care operatorul economic care a elaborat studiul de fezabilitate/documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție/proiectul tehnic de execuție/alte documentații tehnice ce stau la baza sau fac parte din caietele de sarcini, se regăsește printre ofertanți/asociații/subcontractanți/terți susținători, acesta este obligat să aducă la cunoștință autorității contractante această stare de fapt și să prezinte o declarație din care să rezulte că implicarea sa în activitatea de elaborare DALI/SF/PT/alte documentații tehnice, nu denaturează concurența.

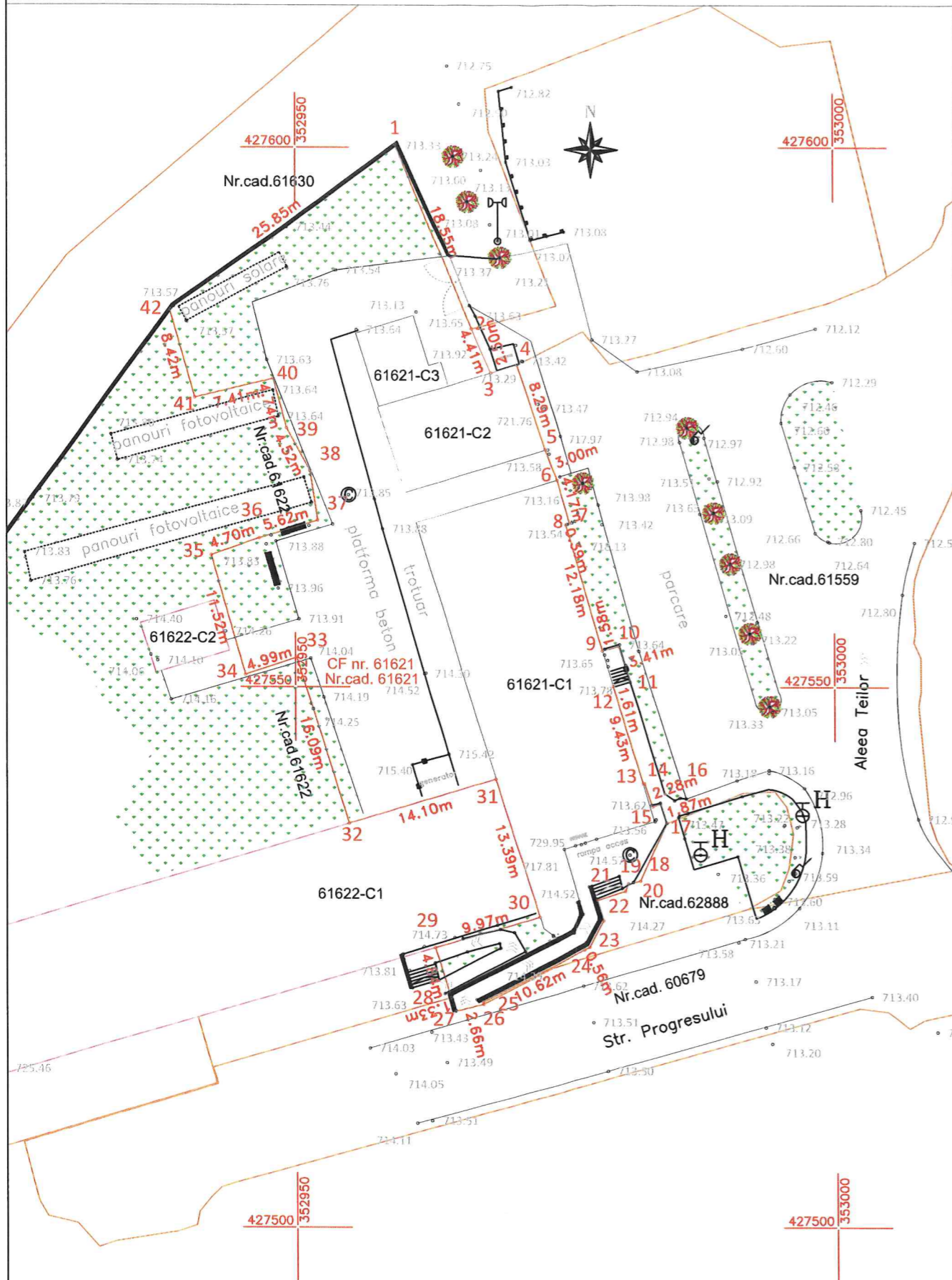
Data:

23.05.2023

Semnătura:



PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:500

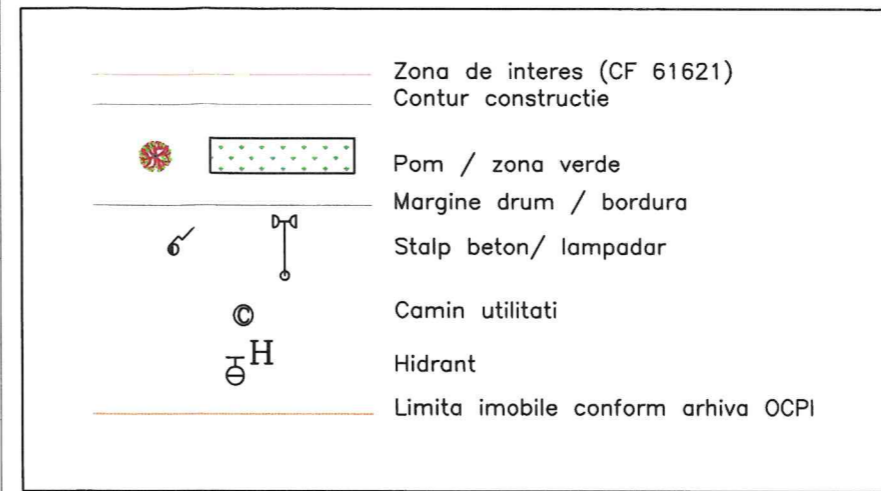


COORDONATE ZONA DE INTERES

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	427600.294	352959.240	18.552
2	427583.184	352966.411	4.413
3	427579.114	352968.117	2.500
4	427579.858	352970.504	8.287
5	427571.987	352973.097	3.001
6	427569.171	352974.135	4.169
7	427565.182	352975.348	0.394
8	427565.040	352974.980	12.183
9	427553.369	352978.475	1.577
10	427553.796	352979.993	3.410
11	427550.540	352981.005	1.612
12	427550.077	352979.461	9.430
13	427541.043	352982.166	0.144
14	427541.084	352982.304	2.283
15	427538.922	352983.036	0.784
16	427539.166	352983.781	1.872
17	427537.387	352984.364	5.884
18	427532.062	352981.862	1.117
19	427531.809	352980.774	0.759
20	427531.097	352980.512	2.761
21	427530.277	352977.876	1.968
22	427528.398	352978.460	2.792
23	427525.941	352977.135	0.559
24	427525.684	352976.639	10.624
25	427520.826	352967.191	0.199
26	427520.633	352967.239	2.661
27	427519.973	352964.661	1.331
28	427521.230	352964.223	4.837
29	427525.871	352962.859	9.966
30	427528.688	352972.419	13.392
31	427541.470	352968.423	14.102
32	427537.395	352954.923	16.085
33	427552.751	352950.134	4.988
34	427551.137	352945.414	11.522
35	427562.217	352942.253	4.700
36	427563.802	352946.678	5.620
37	427565.447	352952.052	4.634
38	427570.032	352951.380	4.517
39	427573.994	352949.210	4.744
40	427578.569	352947.956	7.410
41	427576.818	352940.756	8.423
42	427584.921	352938.455	25.852

S=1688mp

Legenda:



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr. 311/2023 Nr. doc. 7109/2023

Gheorghe Ovidiu Sabau
Semnat digital de Gheorghe Ovidiu Sabau
Data: 2023.03.02 16:10:35 +02'00'



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem cote: Marea Neagra 1975

STRUX SURV S.R.L.
Certificat de Autorizare: seria RO-B-J
Nr.1280/06.03.2018
Str. Vasile Alecsandri, nr. 3, ap. 3, Timișoara, jud. Timiș,
CUI:37128018; e-mail: struxsurv@gmail.com; tel: 0765 470 473

ȘEF PROIECT	ing. ȚONE Adrian Mirel	Adrian-Mirel Tone
ÎNTOCMIT	ing. ȚONE Adrian Mirel	OCPI, B, TR, 0069
DESENAT	ing. ȚONE Adrian Mirel	- STRUX SURV SRL,
VERIFICAT	ing. ȚONE Adrian Mirel	III, 1280

Plan topografic - suport pentru obținerea autorizației de construire în scopul: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI-URICANI"
Amplasament: loc. Uricani, str. Progresului, nr.1Nr. cad. 61621, U.A.T. URICANI, jud. HUNEDOARA
Beneficiar: JUDEȚUL HUNEDOARA - domeniul public (administrare CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA)

SCARA	PLAN TOPOGRAFIC
1:500	
Martie 2023	Planșa nr.1

ANEXA 6

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA APLICĂRII PRINCIPIULUI
DNSH („Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”)
ÎN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ
PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI URICANI”**

Subsemnatul URÎTOI CAMELIA-FLORINA, posesor al CI seria TZ, nr.696337, eliberată de SPCLEP TIMISOARA/pașaport nr. , eliberat de-, CNP2920418013643, în calitate de reprezentant legal al S.C. NEW FOX S.R.L., cunoscând că declararea necorespunzătoare a adevărului, inclusiv prin omisiune, constituie infracțiune și este pedepsită de legea penală, declar pe propria răspundere că:

Proiectul CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI URICANI, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, respectă în integralitate principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei-Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C(2021)2800/3], întemeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției propuse în cadrul acesteia, în special luând în considerare etapele de implementare/ execuție, operare și scoatere din uz a investiției.

1. Astfel, Proiectul CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI URICANI nu prejudiciază în mod semnificativ pe durata întregului ciclu de viață a investiției nici unul dintre cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art.17 din Regulamentul (UE) 2020/852, respectiv:

- (a) atenuarea schimbărilor climatice;
 - prin realizarea proiectului nu vor fi afectate schimbările climatice, în plus vor fi reduse semnificativ emisiile de gaze cu efect de sera;
 - scopul principal este reducerea consumului anual specific de energie;
 - prin natura lucrărilor care se vor efectua, proiectul nu conține materiale care să conțină substanțe interzise și poate produce schimbări climatice;
- (b) adaptarea la schimbările climatice;
 - prin realizarea proiectului se urmărește adaptarea la schimbările climatice având în vedere montarea instalațiilor pentru producerea apei calde menajere, montarea instalațiilor pentru producerea energiei electrice;
 - prin natura proiectului nu pot fi efecte care să necesite adaptarea la schimbările climatice, deoarece deși se află în apropierea râului Jiu de Vest, această zonă este amenajată împotriva inundațiilor;
- (c) utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
 - prin realizarea proiectului s-a introdus un sistem inteligent de utilizare a resurselor de apă ceea ce duce la protecția resurselor de apă;
- (d) tranziția către o economie circulară;
 - prin reducerea emisiilor totale anuale de gaze cu efect de seră se face o tranziție către o economie circulară, iar în cadrul proiectului se urmărește acest aspect;
- (e) prevenirea și controlul poluării;
 - prin producerea energiei din surse regenerabile (panouri solare, panouri fotovoltaice) se urmărește reducerea poluării;
- (f) protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.
 - zonele verzi din cadrul proiectului vor fi protejate;

Observații:¹

¹ La Observații se vor putea face mențiuni sau se va face trimitere la autoevaluare sau se va putea specifica neaplicabilitatea și motivul pentru care „nu se aplică”, astfel cum este fiecare situație evaluată și asumată.

2. Autoevaluarea din punct de vedere al respectării principiului DNSH pentru proiectul [CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI URICANI] din Anexa la prezenta declarație este realizată în conformitate cu Comunicarea Comisiei -Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021) 2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).

Observații:

3. Pe perioada de operare și la finalul ciclului de viață a investiției se va asigura în mod corespunzător conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH-„Do No Significant Harm”), în conformitate cu autoevaluarea din anexa la prezenta declarație.

Observații:

4. Raportarea privind asigurarea conformității investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH-„Do No Significant Harm”) se va realiza inclusiv pe perioada de implementare și de valabilitate a contractului de finanțare corespunzător Proiectului, potrivit termenelor și condițiilor stabilite de Ministerul Educației.

Observații:

5. Pentru a asigura că Proiectul [CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI URICANI] respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01), declar faptul că Proiectul exclude sprijinul pentru producerea de energie electrică în vederea consumului propriu, în cazul următoarei liste de activități:

- (i) activitățile legate de combustibili fosili, inclusiv utilizarea în aval²;
- (ii) activitățile din cadrul sistemului UE de comercializare a certificatelor de emisii (ETS) cu emisii;
- (iii) preconizate de gaze cu efect de seră care nu sunt mai mici decât valorile de referință relevante³;
- (iv) activitățile legate de depozite de deșeurii, incineratoare⁴ și instalații de tratare mecanobiologică a deșeurilor⁵; și
- (v) activitățile în cadrul cărora eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate dăuna mediului.

Observații:

Confirm, de asemenea, că afirmațiile din această declarație sunt adevărate și că informațiile incluse în aceasta sunt corecte.

Reprezentant legal

Numeși prenume: URÎTOI CAMELIA
Dată: 28.06.2023



² Cu excepția proiectelor care au ca obiect generarea de energie electrică și/sau termică, precum și a infrastructurii conexedetransport și distribuție pe gaze naturale, care respectă condițiile prevăzute în anexa IIIa Orientărilor tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (2021/C58/01).

³ În cazul în care activitatea are beneficii care generează emisii preconizate de gaze cu efect de seră care nu sunt semnificative și mai mici decât valorile de referință relevante, ar trebui să se furnizeze o explicație motiivelor pentru care acest lucru nu este posibil. Valorile de referință stabilite pentru alocarea cu titlu gratuit pentru activitățile care intră în sfera de aplicare a sistemului UE de comercializare a certificatelor de emisii, în conformitate cu Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2021/447 al Comisiei.

⁴ Această excludere nu se aplică acțiunilor întreprinse în cadrul acestor instalații destinate exclusiv tratării deșeurilor periculoase nereciclabile și instalațiilor existente, în cazul în care acțiunile în cadrul acestor instalații vizate au scopul de a îmbunătăți eficiența energetică, captarea gazelor de evacuare pentru depozitare ori utilizarea și recuperarea materialelor din cenușă de incinerare, cu condiția ca astfel de acțiuni să se desfășoare în cadrul acestor instalații și să nu conducă la o sporire a capacității de prelucrare a deșeurilor sau la o prelungire a duratei de viață a instalațiilor; pentru care se furnizează dovezi la nivel de instalație.

⁵ Această excludere nu se aplică acțiunilor întreprinse în cadrul acestor instalații existente de tratare mecanobiologică, în cazul în care acțiunile în cadrul acestor instalații vizate au scopul de a îmbunătăți eficiența energetică sau modernizarea operațiunilor de reciclare a deșeurilor separate pentru compostare a biodeșeurilor și digestia anaerobă a biodeșeurilor, cu condiția ca astfel de acțiuni să se desfășoare în cadrul acestor instalații și să nu conducă la o sporire a capacității de prelucrare a deșeurilor sau la o prelungire a duratei de viață a instalațiilor; pentru care se furnizează dovezi la nivel de instalație.

ANEXA NR.2

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr. 336 /2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități URICANI**

a) indicatori maximali

1. Valoarea totală a investiției: 2.989.063,44 lei fara TVA, respectiv 3.548.443,72 lei cu TVA
din care:

2. Construcții-Montaj: 2.091.009,79 lei fara TVA, respectiv 2.488.301,65 lei cu TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –

- suprafața construită = 615 mp
- suprafața construită desfășurată = 1380 mp

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată în perioada de raportare	Valoare cumulată de la începutul implementării proiectului	Valoare țintă (conf contract de finanțare)
Suprafața reabilitată energetic	mp	0	0	1.380,00
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului	kWh/mp/an	100,56	100,56	73,76
Consumul de energie primara totala la inceputul de implementare a proiectului	kWh/mp/an	218,79	218,79	130,10
Consumul de energie primara totala utilizand surse	kWh/mp/an	0,00	0,00	130,10

regenerabile la inceputul de implementare a proiectului				
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul de implementare a proiectului	kWh/mp2 /an	218,79	218,79	187,43
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul de implementare a proiectului	kgCO2/mp /an	37,37	37,37	21,83

b) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare

- costuri cu investitia = 3.548.443,72 lei
- VNAc = 3.678.286 lei
- RiRc = 12,97%
- VNAe = 3.603.220 lei
- RiRe = 15,13%

c) durata estimată de implementare a proiectului de investiții, exprimată în luni.

- 14 luni

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniel DAN

Întocmit
Mircea Davidescu