

HOTĂRÂREA NR. 308 din 24 noiembrie 2023
privind aprobarea dezmembrării imobilului „Ansamblul Istoric Mina Petrila” ce aparține
domeniului public al Județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 327/2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr. 25.896/2023, raportul de specialitate nr. 25.897/2023 al Serviciului Administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizare servicii comunitare de utilități publice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr. 824/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și avizul nr. 825/2023 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

- Hotărârile Consiliului Județean Hunedoara nr. 176/2023 și nr. 227/2023 privind aprobarea asocierii Județului Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara cu Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Hunedoara în vederea realizării în comun a obiectivului de interes public județean: „Centru zonal de formare profesională a adulților-Valea Jiului”;

- Referatul de admitere (Dezmembrare imobil) nr. 38188 /13.11.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani, înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara nr. 25723 /17.11.2023 ;

În baza :

- art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit.b) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 25, art. 26, art. 128, art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (6) și alin. (7) și art. 204 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. b), lit. p) și lit. q), art. 182, art. 287 lit.b), precum și ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

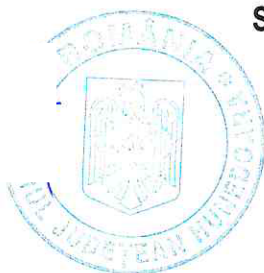
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului „Ansamblul Istoric Mina Petrila” ce aparține domeniului public al Județului Hunedoara, înscris în CF nr. 62504 Petrila, potrivit documentației tehnice de dezmembrare cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art.2.(1) Prezenta se comunică: Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - BCPI Petroșani și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenție Economici, Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publică din cadrul aparatului propriu, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

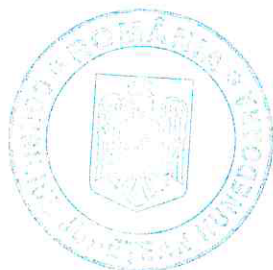
PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 308 /2023

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Întocmit,
Ghilea George

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT PETRILA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Nr./ bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Petrila	Str.Minei	2					62504 Petrila

• **Proprietar/i:**

Nume	Prenume	CNP/CUI/CIF														
Judetul Hunedoara	Domeniu Public	4	3	7	4	4	7	4								

Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
Drescher	Alexandru-Adrian	1	7	9	0	4	0	6	2	0	2	2	6	6

- Număr pagini documentație: _____ 16 _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor 393/13.11.2023
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - plan de încadrare în zonă.
 - PAD vechi.
 - releveele construcțiilor;

DRESCHER Digitally signed by
ALEXANDRU-ADRIAN DRESCHER
 U-ADRIAN Date: 2023.11.13
 13:42:00 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0	221

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa hunedoara@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în localitatea DEVA, str. BLD. 1 Decembrie, nr.28, bl....., sc....., ap.....,sector/judet Hunedoara, legitimat(a) cu CI/BI seria...nr.....,CUJ 4374474, tel/fax.....e-mail.....imputernicesc persoana autorizata Drescher Alexandru Adrian conform contract/angajament nr. .data 23.10.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938

actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații

re poziționare

- anulare operațiuni cadastrale
- alte informații tehnice cu privire la imobil

înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

documentație de atribuire număr cadastral

✓ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

documentație de prima înregistrare UI

documentație pentru apartamentare

documentație pentru dezlipire/alipire UI

documentație pentru repartamentare

documentație pentru supraetajare

documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate

documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

intabularea *) Dezmembrare imobil.....

înscrisura provizorie **)

notarea ***)

radierea ****)

Indreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL UAT Petrits

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Petrila	Minei	2					62504 Petrits

ACTUL JURIDIC care justifică creerea, anexat în original sau în copie legalizată

Solicit comunicarea răspunsului:

prin poștă

la sediul biroului

prin nr. înscrisuri

Digitally signed

DRESCHER by DRESCHER

ALEXANDRU-ADRIAN

U-ADRIAN Date: 2023.11.13

13:30:59 +02'00'

Originalul/copia legalizata a documentelor anexate cererii se păstrează la:

Solicitant, respectiv dl/âna Consiliul Județean Hunedoara

Deponent, respectiv dl/âna DRESCHER ALEXANDRU ADRIAN

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****

Data

Suma

Cod serviciu

221

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.
NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare.

***** Se va menționa eroarea materială.

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: +40 0254/233560.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PETROȘANI

DECLARAȚIE

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în localitatea DEVA, str. BLD. 1 Decembrie, nr.28, bl....., sc....., ap.....,sector/judet Hunedoara, legitimat(a) cu CI/BI seria....nr.....,CUI 4374474, tel/fax.....e-mail....., declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al imobilului situat în UAT Petrila, str. Minei, nr.2 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 163.855 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, nu au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Drescher Alexandru Adrian, posesor al certificatului de autorizare categoria B Seria RO-HD-F nr 0113 eliberat de ANCPI, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.
Data:23.10.2023

Semnătura și stampila
DRESCHER Digitally signed
ALEXANDRU ALEXANDRU-ADRIAN
Date: 2023.11.13 13:31:16 +02'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.
NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: +40 0254/233560.

1. **Adresa imobilului:** județul Hunedoara, intravilanul orașului Petrila, str. Minei, Nr.2
2. **Tipul Lucrării:** Dezmembrare in doua loturi
3. **Suprafata planului supus receptiei:**163855mp.
4. **Prezentarea situației din teren:** după consultarea actelor de proprietate puse la dispoziție de beneficiar, s-a efectuat localizarea și identificarea limitelor imobilului, care a fost făcută în prezența reprezentantului proprietarului și s-au efectuat măsurătorile de teren necesare întocmirii anexelor în conformitate cu Regulamentul 600/2023.
5. **Situația juridică a imobilului:** imobilul este inscris in cartea funciara 62504 Petrila si se va dezmembra in 2 loturi

6. **Descriere generala a operatiunilor efectuate**

Imobilul inscris in cartea funciara 62504 Petrila va fi supus dezmembrarii in doua loturi conform Anexelor 17 si 16. Lotul 1 in suprafata de 15788 mp cu categoria de folosinta CC si lotul 2 in suprafata de 162277mp cu categoria de folosinta N.

7. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

a. **Metode și aparate folosite la măsurători:**

Măsurătorile topografice s-au efectuat cu stația totală de tip PENTAX V 227N cu precizia de 7^{cc} și GPS RTK de tip V30.

b. **Sistemul de coordonate: STEREO '70;**

c. Coordonatele punctelor pe limitele imobilului au fost preluate din documentația anterioară iar coordonatele punctelor de sprijin a măsurătorilor și o parte din punctele pe limitele propuse de dezmembrare au fost determinate pe baza măsurătorilor efectuate prin metoda GPS.

d. **Prelucrarea datelor:**

Prelucrarea datelor și trasarea planului de situație s-a făcut cu ajutorul programelor de calcul specializate pentru lucrările topografice și prin intermediul programelor care permit determinarea analitică a elementelor prin algoritmi de calcul, aplicând formulele de calcul specifice din topografie și geodezie.

8. **Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor**

Executant: ing. Drescher Alexandru Adrian, aut. RO-HD-F, nr. 0113

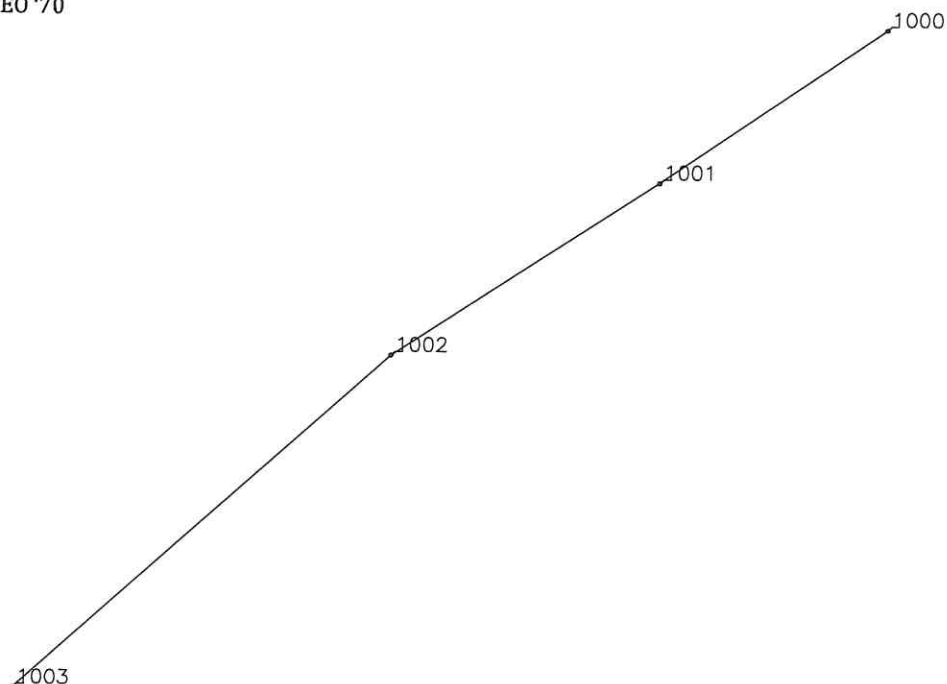
Stația totală de tip PENTAX V 227N, cu precizia de 7".

GPS RTK de tip V30.

SISTEM DE PROIECȚIE STEREO '70

Măsurători efectuate:

Schița poligonatiei:



FISA DE MASURATORI PRIN METODE CLASICE

Punct statie	Punct vizat	Distante reduse	Directii orizontale
1001	1000	51.100	330.0336
	54	60.384	80.5500
	9	61.802	100.9810
	9	61.802	100.9810
	8	48.689	102.2996
	55	42.285	74.5023
	54	60.384	80.5500
	21	6.148	47.9598
	20	12.206	76.2308
	19	21.245	93.2992
	18	31.106	106.1647
	17	37.787	107.7066
	16	50.417	104.3880
	15	63.151	102.4442
	9	61.802	100.9810
	8	48.689	102.2996
	7	33.279	103.1855
	6	19.804	84.5249
	5	6.542	23.6671
	11	74.960	96.1122
	10	74.947	101.8204
	14	76.000	103.0192
	13	87.113	103.8632
	12	87.512	103.8621
	11	74.960	96.1122
	10	74.947	101.8204

Noiembrie 2023

Executant
DAM TOPOCADASTRU S.R.L.
Sectia B-J, Nr. 131/13.11.2021
Clasa III
ing. Drescher Alexandru Adrian
Autorizatie s.ria nr. 0113
Categoria B

Digitally signed by DRESCHER ALEXANDRU-ADRIAN
Date: 2023.11.13:49:57 +02'00

9. Inventar de coordonate al punctelor topografice de sprijin:

Inventar coordonate puncte de statie

Name	N	E	Z	B	L	H	AntH	σ_N	σ_E	σ_Z	Ave Time: Status
1000	424871.8	347121	796.9214	45°18'24.4	23°02'54.8	840.974	2.0922	0.053	0.046	0.106	1 RTK Fix
1001	424848.6	347166.6	796.4288	45°18'23.5	23°02'56.5	840.478	2.0922	0.053	0.046	0.107	1 RTK Fix

Noiembrie 2023

Executant
DAM TOPOCADASTRU S.R.L.
Sectia B-J, Nr. 131/13.11.2021
Clasa III
ing. Drescher Alexandru Adrian
Autorizatie s.ria nr. 0113
Categoria B

Digitally signed by DRESCHER ALEXANDRU-ADRIAN
Date: 2023.11.13:50:03 +02'00'

10. Calculul suprafețelor:

Din coordonatele punctelor de pe conturul imobilului s-au determinat analitic suprafața imobilului.
Formula de calcul folosită pentru calculul analitic al suprafețelor:

$$2S = \sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

11. Inventarul de coordonate al punctelor pe limitele imobilului:

Calcul analitic suprafața teren
lot 1

	Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	438914.890	372922.339	
2	438916.689	372923.510	
3	438931.348	372943.887	
4	438918.168	372952.174	
5	438915.625	372948.677	
6	438871.918	372978.476	
7	438859.512	372960.281	

S=1578mp

Calcul analitic suprafața teren
lot 2

	Pct.	Nord (X)	Est (Y)
8	439087.840	373125.433	
9	439052.998	373075.236	
10	439029.631	373040.621	
11	439019.620	373021.436	
12	439005.831	372994.373	
13	438954.841	372918.179	
14	438928.594	372873.810	
15	438917.489	372849.492	
16	438916.683	372847.924	
17	438918.200	372846.851	
18	438938.728	372883.259	
19	438952.747	372905.851	
20	438966.838	372924.871	
21	438998.031	372969.189	
22	439015.240	372997.574	
23	439017.927	373004.256	
24	439022.816	373016.716	
25	439028.136	373025.508	
26	439035.646	373035.000	
27	439036.579	373035.978	
28	439029.656	373040.609	
29	439053.233	373075.158	
30	439063.700	373067.484	
31	439064.108	373067.098	
32	439067.969	373071.462	
33	439073.769	373078.854	
34	439078.165	373085.231	
35	439087.141	373099.236	
36	439100.428	373119.612	
37	439111.317	373135.837	
38	439148.247	373189.827	
39	439147.388	373190.447	
40	439147.083	373191.719	
41	439149.203	373194.597	
42	439150.463	373196.421	
43	439167.715	373217.480	
44	439184.093	373244.913	
45	439193.544	373267.995	
46	439194.930	373272.999	
47	439181.251	373284.420	
48	439164.869	373308.374	
49	439120.503	373340.901	

50	439171.753	373485.365
51	439084.123	373521.341
52	439022.894	373507.702
53	438989.194	373485.349
54	438998.462	373441.352
55	438980.616	373397.875
56	438837.712	373254.698
57	438808.346	373209.525
58	438782.246	373183.277
59	438779.574	373174.251
60	438749.098	373131.234
61	438805.625	373095.692
62	438852.998	373100.315
63	438871.107	373087.826
64	438866.406	373080.742
65	438881.769	373070.698
66	438879.384	373066.985
67	438886.047	373062.840
68	438881.954	373056.619
69	438901.709	373043.014
70	438849.582	372967.475
71	438859.540	372960.322
72	438871.918	372978.476
73	438915.625	372948.677
74	438918.168	372952.174
75	438931.348	372943.887
76	438916.689	372923.510
77	438914.890	372922.339
78	438859.512	372960.281
79	438849.545	372967.422
80	438768.117	372849.420
81	438749.642	372823.533
82	438742.106	372794.579
83	438739.432	372756.865
84	438738.275	372709.340
85	438728.207	372683.983
86	438763.861	372643.089
87	438783.294	372707.726
88	43884.6185	372682.432
89	438851.683	372697.485
90	438870.791	372756.536
91	438883.030	372794.862
92	438898.844	372831.974
93	438902.287	372838.860
94	438899.725	372840.449
95	438907.590	372854.354
96	438909.404	372853.071
97	438922.198	372876.977
98	438961.770	372941.134
99	439007.766	373011.361
100	439018.453	373038.339
101	439030.599	373056.169
102	439049.959	373084.533
103	439080.915	373129.754
104	439112.896	373176.427
105	439137.224	373211.991
106	439163.692	373250.240
107	439184.950	373280.029
108	439190.044	373275.776
109	439167.871	373241.269

S=162277mp

Noiembrie 2023

Executant
DRESCHER
ALEXANDRU-ADRIAN
U-ADRIAN

Digitally signed by
DRESCHER
ALEXANDRU-ADRIAN
Date: 2023.11.13
13:50:10 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

Nr. 72640 din 10.11. 2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 168 din 10.11. 2023

**În scopul : "DEZMEMBRARE IMOBIL CF NR. 62504 PETRILA
ÎN 2 (DOUĂ) LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII"**

Ca urmare a Cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚUL HUNEDOARA** cu sediul în județul Hunedoara, orașul Deva, satul -, sectorul -, cod poștal 330025, strada 1 Decembrie 1918, nr. 28, bl. - -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0254 211350, 0254 211624, e-mail cjh@cjhunedoara, înregistrată la nr. 72288 din 09.11.2023,

pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în județulHunedoara, orașul ...Petrila, sectorul -----, cod poștal 335800, strada Minei, nr. 2, bl. -----, sc. -----, et. ----- ap. -----, sau identificat prin extras de Carte Funciară pentru informare nr. 62504 Petrila, nr. cad. 62504, Extras de Plan cadastral de Carte Funciară pentru Imobilul număr cadastral 62504, UAT Petrila, eliberat de OCPI Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani (nr. cerere 35863/23.10.2023), Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare; Plan de amplasament și delimitare imobil – Lot 1, Plan de amplasament și delimitare imobil – Lot 2, întocmite de S.C. Dam Topocadastru S.R.L. cu certificat de autorizare seria RO-B-J, nr. 2219/2012, prin ing. top. Drescher Alexandu Adrian, autorizația RO-HD-F, nr. 0113, categoria B.

în temeiul reglementărilor Documentației nr. 7411/1997 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Petrila, nr. 10/2000, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Petrila nr. 308/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: – Imobilul – teren în suprafață de 163.855 mp și construcții: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C8, C10, C12, C13, C15, C20, C21, C22, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39, C40, C41 - este situat în intravilanul localității, este proprietatea județului Hunedoara, aparține domeniului public. Imobilul nu este grevat de sarcini.

Imobilul este inclus în Lista Monumentelor Istorice – Ansamblu E.M. Petrila - cod LMI HD-II-a-A-21106, conform O.M.C. nr. 2823/21.12.2015, cu următoarele subcomponente: Atelierele mecanice, grupa valorică B, categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.01; Clădirea compresoarelor vechi și termocentrala cu coșul de fum, grupa valorică A, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-A-21106.02; Mina Deak, grupa valorică A, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-A-21106.03; Puțul nou cu schip, grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04; Puțul centru (turnul și hala), grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.05; Preparația veche, grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.06.

2. REGIMUL ECONOMIC: – Folosința actuală a imobilului este: clădiri cu destinația: construcții administrative și social culturale, construcții industriale și edilitare, respectiv construcții anexă și teren având categoriile de folosință: curți construcții și căi ferate - conform extrasului de

carte funciară. Pentru Ansamblu istoric "Mina Petrila" s-a inițiat elaborarea unei documentații de urbanism - PUZ – CP (zonă construită protejată) de către CJ Hunedoara și s-a emis Certificatul de urbanism nr. 5 din 19.01.2023.

Destinația stabilită conform Planului Urbanistic General este: zonă industrială.

Încadrarea în zona de impozitare "A" conform H.C.L. nr. 175/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, Anexa nr. 5 și H.C.L. nr. 252/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

3. REGIMUL TEHNIC: - Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Petrila imobilul este situat în zona de unități industriale, iar în conformitate cu reglementările Regulamentul Local de Urbanism este dispus în Unitatea Teritorială de Referință nr.2, în zona funcțională "Zonă unități industriale", în care sunt permise, alături de funcțiunea principală – unități industriale, și funcțiuni complementare – unități agricole, dacă nu sunt deranjate de activitatea industrială; servicii compatibile zonei funcționale; accese pietonale și carosabile; rețele tehnico – edilitare și construcții aferente. Interdicții temporare s-au stabilit în cazul în care apare necesitatea elaborării unor documentații de urbanism. Interdicții permanente – unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei; amplasarea spre CF a activităților care prin natura lor au aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, combustibili solizi, etc); astfel de unități vor fi retrase de la circulațiile principale de acces în oraș dau cale ferată și vor fi mascate de vegetație înaltă și medie. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii: amplasarea față de drumurile publice și căi ferate – conform art. 18 și art. 20 din RGU; amplasarea în interiorul parcelei – conf. art. 24 din RGU. Procentul de ocupare a terenului se va stabili prin studiu de fezabilitate. Înălțimea construcțiilor – potrivit prev. art. 31 din RGU. Rețele tehnico – edilitare existente în zonă: rețeaua de alimentare cu apă potabilă, rețeaua de transport a energiei electrice, rețeaua de canalizare, rețeaua de telefonie. Accesul la imobil se realizează de pe drumul de acces în zonă, racord la str. Minei. Lucrările se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare. Exploatarea miniera Petrila a fost clasată ca monument istoric în categoria ansamblu; grupa valorică A și inclusă în Lista monumentelor istorice cu codul HD-II-a-A-21106, prin Ordinul nr. 2823/2015 al Ministerului Culturii. Se admit operațiuni de divizare a parcelelor, conform RGU, art. 30 și a Regulilor de bază cuprinse în R.L.U (pct II), numai cu condiția ca toate parcelele rezultate să respecte următoarele condițiile pentru a fi considerate construibile: să aibă asigurat accesul în drumul public (direct sau prin servitute); să aibă posibilitatea de asigurare a echipării tehnico – edilitare necesare cu respectarea normelor sanitare și de protecție a mediului; lotul să aibă forma și dimensiunea care sa permit o amplasare corectă a construcțiilor ca: orientare, însorire, vanturi dominante, etc și cu respectarea prevederilor Codului Civil.

Se dorește dezmembrarea imobilului – teren în suprafață totală tabulară de 163.855 mp, ocupat de construcții și înscris în CF nr. 62504 Petrila, în 2 (două) loturi cu următoarele suprafețe: Lot 1 = 1578 mp, teren cu categoria de folosință - curți construcții, ocupat de construcțiile C4 și C41, respectiv Lot 2 = 162.277 mp, teren cu categoriile de folosință: curți construcții și căi ferate, ocupat de construcțiile: C1, C2, C3, C5, C6, C8, C10, C12, C13, C15, C20, C21, C22, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39 și C40.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat **pentru/intrucât:** elaborare documentație pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – **conform art. 6, alin. (6), pct. c) din Legea 50/1991** privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv întocmire **documentație topo - cadastrală:**

"DEZMEMBRARE IMOBIL CF 62504 PETRILA ÎN 2 (DOUĂ) LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII"

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat doar pentru operațiuni cadastrale și notariale. În cazul în care se dorește realizarea de lucrări de construcții se revine cu o nouă solicitare de certificat de urbanism.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA Deva, str. A. Vlaicu, nr. 25

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale ale investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

DTAC DTOE DTAD

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize / acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora (copie):

d.4). Studii de specialitate (1 exemplar original): -

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VASILE JURCA

SECRETAR GENERAL,
ADRIANA EBENA DĂIAN

ARHITECT ȘEF,
IOAN MIRCI - DĂNICAR

Achitat taxa de scutită conform Codului Fiscal, conform Chitanței nr. _____ din _____.2023.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de -
_____2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

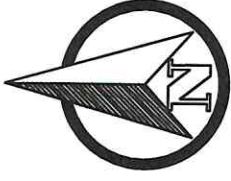
SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

DRESCHER
ALEXANDR
U-ADRIAN

Digitally signed by
DRESCHER
ALEXANDRU-ADRIAN
Date: 2023.11.13
13:31:39 +02'00'



374000

373500

373000

374000

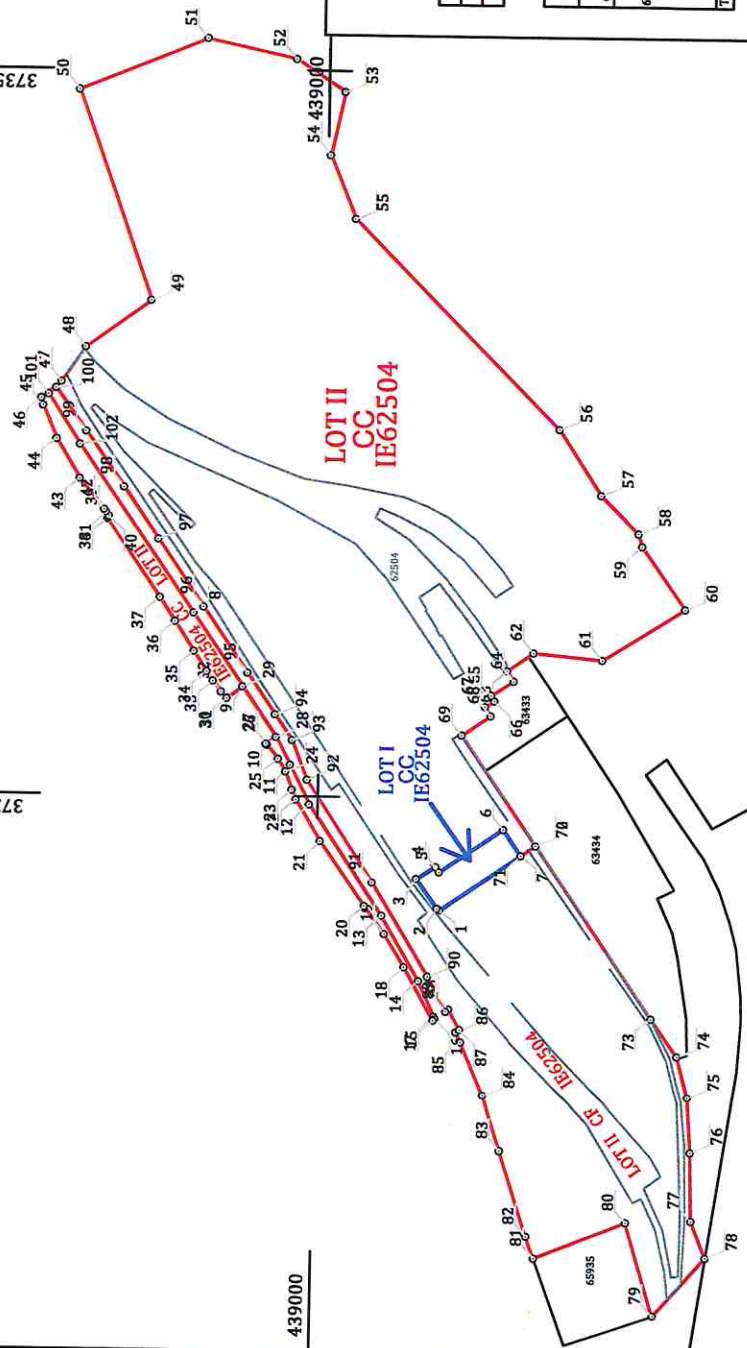
439000

438500

438500

373500

373000



Anexa 11
(Anexa nr. 17 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunere de dezmembre

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata esenta (mp)	Adresa imobilului
62504	163.855	Intravilan orasului PETRILA, str. Minei, nr.2.
Carte Funciara nr.	62504	U.A.T. - PETRILA

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Descrierea imobilului
62504	CC	1578	CC Teren intravilan - lot 1
	CF	121.914	CC Teren intravilan - lot 2
	CC	20.163	CF Teren intravilan - lot 2
	CC	20.200	CC Teren intravilan - lot 2
Total	163.855	163.855	

DRESCHER Digitally signed by
ALEXANDRU ALEXANDRU ADRIAN
Date: 2023.11.16
SERIA 3:CB-J, NR. 2219/16.11.2021
Clasa III

Ing. Drescher Alexandru Adrian
Autorizatie: seria RO-HD-F, 0113
Categorie B

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă

Ștampila BCPI

Anexa 16 la regulament
Anexa 10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1578	Intravilanul oraşului Petriţa, str.Minei, nr.2
Carte Funciara nr.		U.A.T. PETRIŢA
Suprafata totala masurata a imobilului = 1578mp Suprafata din act = 1578 mp		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Mentii
I	CC	Teren neîmprejmuit intravilanul oraşului Uricani. Lot 1.
Total		1578

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CAS	486	C1 - Nr. niveluri:2; S. construita la sol:486 mp; Şcola de calificare şi State de dispecerizare pe fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis cu învelitoare din eternita, edificata in anul 1989 . (imobil degradat)
C2	CAS	208	C2 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Clădire pentru administratie, construcţie realizată în sistem constructiv parter, edificata înainte de anul 1990
Total		694	

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi arhivarea numărului cadastral
Semnatura şi parafă

Data: 11.2023
DRESCHER Alexandru, digitally signed by
CORĂBIEŞTEANU Dorel, DRESCHER Alex şi
ALEXANDRU ALEXANDRU-ADRIAN

DATE CADASTRU: P.L. Date: 2023.11.16
-ADRIAN 2219 18.11.2023 09:51:43 +02'00'

Ing. Drescher Alex - dnu Adrian
CLASA III

Autorizaţie seria RO-HD-F, nr. 0113
CATEGORIA B

Ştampila BCP

