

HOTĂRÂREA NR.287 din 31 octombrie 2023

privind solicitarea de preluare temporară în administrarea Consiliului Județean Hunedoara a drumului în suprafață de 970 mp înscris în CF nr. 64051 aparținând proprietății publice a Comunei Băița, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.295/2023 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr. 23377/2023, raportul de specialitate nr.23379/2023 al Serviciului administrare drumuri din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.770/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și nr.771/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Potrivit adresei Serviciului Investiții nr. 23293/24.10.2023.2023 prin care se solicită preluare temporară în administrarea Consiliului Județean Hunedoara a drumului în suprafață de 970 mp înscris în CF nr. 64051 aparținând proprietății publice a Comunei Băița, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare;

În conformitate cu prevederile art. 867 și 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 22 și ale art.22¹, alin.(3) și alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1(1) - Se aprobă solicitarea de preluare temporară din administrarea Consiliului Local al Comunei Băița în administrarea Consiliului Județean Hunedoara, a drumului în suprafață de 970 mp înscris în CF nr. 64051.

(2) - Preluarea în administrare temporară a drumului precizat la alin. (1), se face în scopul realizării de către Consiliul Județean Hunedoara a unor lucrări de reabilitare și modernizare a acestuia .

Art.2.(1) - După realizarea lucrărilor precizate la art.1 sectorul de drum precizat revine de drept în administrarea Consiliului Local al Comunei Băița.

(2) Transmiterea/preluarea dreptului de administrare temporară asupra drumului mai sus menționat se face potrivit contractului de administrare - cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

(3) -Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să încheie contractul de administrare prevăzut la alin. (2).

Art.3.(1) - Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul administrare drumuri, Serviciul administrarea domeniului public și privat agenți economici, monitorizare servicii comunitare de utilitate publică și se comunică: Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primăriei Comunei Băița, Serviciului administrare drumuri și Serviciului administrarea domeniului public și privat agenți economici, monitorizare servicii comunitare de utilitate publică prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurentiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 287/2023

CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru
a drumului în suprafață de 970 mp înscris în CF nr. 64051

Prezenta anexă conține 3 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel Dan

Întocmit,
Popa Florin

U.A.T. - COMUNA Băița
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Băița
Nr. _____ / _____ 2023

U.A.T.- JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Nr. _____ / _____ 2023

CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru

a drumului în suprafață de 970 mp înscris în CF nr. 64051, care se transmite în administrarea temporară a Consiliului Județean Hunedoara în vederea realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare

PĂRȚILE:

I.- U.A.T.- Comuna BĂIȚA, prin Consiliul Local al Comunei Băița, cu sediul în Băița, nr.110, Județul Hunedoara, reprezentat prin domnul Damian Diniș - Primarul Comunei Băița, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra drumului comunal, pe de o parte,

și

II.- U.A.T.- JUDEȚUL HUNEDOARA, prin Consiliul Județean Hunedoara, cu sediul în municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.28, județul Hunedoara, reprezentat prin domnul Larențiu Nistor – Președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de „**administrator temporar**”, pe de altă parte,

în baza :

- Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.____/2023 privind solicitarea de preluare temporară în administrarea Consiliului Județean Hunedoara a drumului în suprafață de 970 mp înscris în CF nr. 64051 aparținând proprietății publice a Comunei Băița, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Băița nr.____/2023 privind aprobarea transmiterii temporare în administrarea Consiliului Județean Hunedoara a a drumului în suprafață de 970 mp înscris în CF nr. 64051 aparținând proprietății publice a Comunei Băița, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare;
- prevederile art.867 ale art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.22 și ale art.22¹, alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ADMINISTRARE, prin care stabilesc următoarele:

1. Obiectul contractului de administrare

1.1.- Obiectul prezentului contract este transmiterea temporară către Consiliul Județean Hunedoara, a dreptului de administrare asupra drumului în suprafață de 970 mp înscris în CF nr. 64051, aparținând domeniului public al comunei Băița.

1.2.- Transmiterea temporară a drumului în suprafață de 970 mp înscris în CF nr. 64051 în administrarea Consiliului Județean Hunedoara se face în scopul realizării lucrărilor de modernizare și reabilitare.

2. Durata contractului de administrare

2.1.- Darea în administrare temporară a drumului în suprafață de 970 mp înscris în CF nr. 64051 se face pe perioada executării lucrărilor de modernizare și reabilitare. După finalizarea lucrărilor de modernizare și reabilitare (recepția finală), drumul revine în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Băița.

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a drumului de la Primăria Comunei Băița, la Consiliul Județean Hunedoara. După finalizarea lucrărilor de modernizare și reabilitare, drumul se predă prin proces-verbal de predare-primire către proprietarul drumului public, U.A.T. – Comuna Băița.

3.- DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1- Drepturile Consiliului Local al Comunei Băița

Consiliul local al Comunei Băița are următoarele **drepturi**:

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare și prin legislația în materie aplicabilă;
- b) să inspecteze sectorul de drum transmis în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de reabilitare, modernizare, întreținere și reparații, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a administratorului;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

3.2.- Drepturile noului administrator, Consiliul Județean Hunedoara

Consiliul Județean are dreptul să administreze temporar, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, sectorul de drum preluat în administrare în scopul realizării lucrărilor.

4.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1- Obligațiile Consiliului Local al Comunei Băița

Consiliul Local al Comunei Băița – în calitate de proprietar, are următoarele **obligații**:

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea sectorului de drum, prin proces-verbal de predare-primire.

4.2- Obligațiile Consiliului Județean Hunedoara

4.1. Consiliul Județean Hunedoara, în calitatea dobândită de administrator al drumului, are următoarele obligații:

- a) să execute lucrările de modernizare și/sau reabilitare a drumului preluat în administrare;
- b) să administreze drumul preluat, potrivit scopului prevăzut după caz;
- c) să aibă acordul prealabil al proprietarului pentru execuția lucrărilor în zona drumului preluat;
- d) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului;

- e) să prezinte și să respecte calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile prevăzute de lege în vederea realizării lucrărilor;
- f) să nu modifice încadrarea drumului din punct de vedere a capacității portante, fără acordul proprietarului;
- g) să execute lucrările de întreținere periodică și reparații, pentru menținerea stării de viabilitate a drumului, pe durata contractului de administrare;
- h) să asigure funcționarea drumului preluat în condiții corespunzătoare, cu respectarea prevederilor legale privind regimul juridic al drumului.

5. Incetarea contractului de administrare

5.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, în această situație încheindu-se un act adițional semnat de părți;
- b) prin renunțare, în situația în care administratorul temporar nu poate/nu realizează lucrările de reabilitare, modernizare.

6. Alte clauze

- 6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nici o parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.
- 6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.
- 6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.
- 6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

PROPRIETAR:

U.A.T. COMUNA BĂIȚA
prin
Consiliul Local al Comunei BĂIȚA
reprezentat de:
Primar,
Damian Diniș

ADMINISTRATOR:

U.A.T.- JUDEȚUL HUNEDOARA
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
reprezentat de:
Președinte,
Laurențiu Nistor