

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR.277 din 31 octombrie 2023**  
**privind darea în administrare a imobilului în care își desfășoară activitatea**  
**Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.284/2023 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.22842/2023, raportul de specialitate nr.22844/2023 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.742/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și nr.743/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.261/2003 privind aprobarea însușirii Protocolului nr. 2912/21641/2023 de predare-primire a imobilului în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș din domeniul public al Comunei Baia de Criș în domeniul public al Județului Hunedoara;

- Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.87 alin.5, art.108, lit.a, art.173 alin.4 lit. a, art.299 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)** - Se aprobă darea în administrare a imobilului situat în localitatea Baia de Criș, strada Tribunalului nr. 27, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 70304 Baia de Criș, în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, imobil care aparține domeniului public al Județului Hunedoara, având valoarea de inventar și datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

**(2)** - Darea în administrare se face pe baza de contract de administrare, în scopul desfășurării activităților specifice de funcționare a Unității de Asistență Medico-Socială Baia de Criș.

(3) - Termenul de predare-primire a imobilului este de 30 zile de la data prezentei.

**Art.2. (1)** - Se aprobă Contractul de administrare a imobilului în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

(2) - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze contractul de administrare prevăzut la alin. (1).

**Art.3 (1)** - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Unității de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenții Economici, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

  
**PRESEDINTE,**  
Laurentiu Nistor



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan 

ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 277 /2023

Prezenta anexă conține 2 file

PREȘEDINTE,  
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN

Intocmit,  
Cozma Adela

**DATELE DE IDENTIFICARE**

al imobilului compus din construcții și teren în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș,  
aflat în patrimoniul public al Județului Hunedoara

I. Imobil compus din construcții și teren aflat în patrimoniul public al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-socială Baia de Criș, potrivit HCJ nr. 261 /2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)
<b>I. Construcții</b>					
1	1.6.2	14971	Casă poartă și birouri P	Construcție cu nr.cadastral 70304-C1,nr. niveluri 1: P, anul construirii 1922,suprafață construită 107 mp,suprafață desfășurată 107 m.p	115191,00
2	1.6.2	14972	Clădire spital corp 2 (pavilion B)	Construcție cu nr.cadastral 70304-C2, nr. niveluri 2: S+P,anul construirii 1900,suprafață construită 180 mp,suprafață desfășurată 360 m.p	485.100,00
3	1.6.2	14973	Clădire spital corp 1	Construcție cu nr.cadastral 70304-C3 , corp 1, nr. niveluri 2: P+E, anul construirii 1925, suprafață construită 94 mp,suprafață desfășurată 188 m.p	295.200,00
4	1.6.2	14974	Clădire spital corp 3{pavilion A}	Construcție cu nr.cadastral 70304-C4 nr. niveluri 3:S+P+E, anul construirii 1965,suprafață construită 285 mp,suprafață desfășurată 855 m.p	1.495.100,00
5	1.6.2	14975	Clădire boxă oxigen	Construcție cu nr.cadastral 70304-C5, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprafață construită 4 mp,suprafață desfășurată 4 mp	4.517,00
6	1.6.2	14976	Clădire magazie alimente-bucătărie	Construcție cu nr.cadastral 70304-C6 nr. niveluri 1: P,anul construirii 1965,suprafață construită 113 mp, suprafață desfășurată 113 mp	160.377,00
7	1.6.2	14977	Clădire morgă	Construcție cu nr.cadastral 7Q304-C7, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprafață construită 10 mp, suprafață desfășurată 10 mp	4.517,00
8	1.6.2	14978	Clădire laborator	Construcție cu nr.cadastral 70304-C8, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprafață construită 48 mp, suprafață desfășurată 48 mp	55.085,00
9	1.6.2	14979	Clădire sterilizare	Construcție cu nr.cadastral 70304-C9, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprafață construită 45 mp, suprafață desfășurată 45 mp	37.900,00
10	1.6.2	14980	Clădire garaj	Construcție cu nr.cadastral 70304-C10, nr. niveluri 1: P, anul construirii	67.247,57

11	1.6.2	14981			1965, suprafață construită 168 mp, suprafață desfășurată 168 mp	93.961,00
			Ciădire spălătorie		Construcție cu nr.cadastral 70304-C11, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 144 mp, suprafață desfășurată 144 mp	
12	1.6.5	14982			Construcție cu nr.cadastral 70304-C12 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 79 mp, suprafață desfășurată 79 mp	55.557,00
			Ciădire centrală termică			
13	1.6.2	14983			Construcție cu nr.cadastral 7Q304-C13 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 79 mp, suprafață desfășurată 79 mp	1.880,00
			Ciădire P5I			
14	1.6.2	14984			Construcție cu nr.cadastral 70304-C14 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 18 mp, suprafață desfășurată 18 mp	4.517,00
			Ciădire boxă oxigen			
15	1.8.14	14985			Construcție cu nr.cadastral 70304-C15 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 43 mp, suprafață desfășurată 43 mp	3.761,05
			Ciădire cocină porci			
16	1.8.14	14986			Construcție cu nr.cadastral 70304-C16, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 43 mp, suprafață desfășurată 43 mp	4.513,26
			Depozit lemne			
17	1.8.14	14987			Construcție cu nr.cadastral 70304-C17 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 67 mp, suprafață desfășurată 67mp	16.775,28
			Ciădire depozit lemne			
<b>II. Teren</b>						
1	9.2.1.1	93	Teren		Teren în suprafață de 7486 mp	99.340,00

## II. Bunurile din incinta Unitatii de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara

Nr.crt.	Codul de clasificare	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)
1	1.6.3.2	14988	Gard industrial	Gard industrial =422 ml	11.700,00
2	1.6.3.2	14989	Poarta metalica	Poarta metalica	1.086,92
3	1.8.7	14990	Canalizare spital	Canalizare spital	11.294,08
4	1.6.5	14991	Cazan punct termic	Cazan punct termic	22.118,37
5	1.6.3.2	14992	Gard prefabricate	Gard prefabricate =60 ml	14.094,00
6	1.7.3	14993	Linii curent	Linii curent	2.979,00
7	1.8.10	14994	Fantana arteziana spital	Fantana arteziana spital	8,05
8	1.7.3	14995	Stâlpi iluminat	Stâlpi iluminat =5 buc	41.616,66

ANEXA nr. 2

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 277/2023

Prezenta anexă conține 5 file

  
PREȘEDINTE,  
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN

Intocmit,  
Cozma Adela



Nr. .... / .....2023

Nr. .... / .....2023

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. PĂRȚILE :

1. JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR –președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte,

și

2. UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA BAIA DE CRIS – cu sediul în Localitatea Baia de Cris, Str. Tribunalului nr. 27, Județul Hunedoara, reprezentat de Ec. Bulz Diana Nicoleta – Director, având CUI 4374032, în calitate de administrator, pe de altă parte,

a intervenit următorul contract de administrare, încheiat în baza prevederilor art.1 alin.(1) și alin (2) din Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr...../2023 privind darea în administrare a imobilului în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș;

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.(1) Obiectul contractului este darea în administrare a imobilului situat în localitatea Baia de Criș, strada Tribunalului nr. 27, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 70304 Baia de Criș, în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul.

(2)- Darea în administrare a imobilului, aflat în domeniul public al județului Hunedoara, prevăzut la alin.(1), se face în scopul desfășurării activităților specifice de funcționare a Unității de Asistență Medico-Socială Baia de Criș.

### III.- DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.- Prezentul contract se încheie pentru o perioadă nedeterminată.

### IV.- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### A. Drepturile și obligațiile Consiliului Județean Hunedoara

Art. 3.- Consiliul Județean Hunedoara are următoarele drepturi :

- Să verifice modul și condițiile în care Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, îndeplinește obligațiile ce decurg din prezentul contract, precum și toate reglementările legale în materie;
- Să modifice partea reglementară a contractului, în mod unilateral, prin hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara, din motive excepționale, impuse de interesul public al Județului Hunedoara;
- Să rezilieze contractul în mod unilateral, în cazul în care constată neîndeplinirea de către Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, a obligațiilor contractuale asumate, sau nerespectarea altor obligații prevăzute în legislația în vigoare. În acest caz, rezilierea contractului se va face prin revocarea dreptului de administrare, prin hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara.

**Art. 4.-** Consiliul Județean Hunedoara are următoarele obligații :

- a) Să nu tulbure Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b) Să respecte legislația în materie în ceea ce privește raporturile dintre administrația publică județeană și unitatea sanitară - Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș.

## **B. Drepturile și obligațiile Unității de Asistență Medico-Socială Baia de Criș**

**Art. 5.-** Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș are următoarele drepturi și obligații:

- a) Să exercite atribuțiile specifice de administrare a terenului și construcțiilor în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, situată în localitatea Baia de Criș, strada Tribunalului nr. 27, jud. Hunedoara, potrivit art. 1 alin.(1) și alin. (2) din Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ..../2023 privind darea în administrare a imobilului în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș;
- b) Să execute lucrările de întreținere curentă, reparații capitale și modernizări, cu suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări a unității sanitare;
- c) Să asigure paza și protecția bunurilor, ca un bun proprietar și să colaboreze cu organismele implicate în aceste activități pe parcursul derulării contractelor;
- d) Să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile acordului prealabil al consiliului județean și a legislației în materia achizițiilor publice;
- e) Să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
- f) Să obțină avizele necesare pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) Să obțină avizele necesare pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) Să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- i) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- j) Să închirieze spațiile excedentare, cu acordul prealabil al consiliului județean și cu respectarea legislației aplicabile;
- k) Să înscrie în cartea funciară, dreptul de administrare asupra bunurilor care aparțin domeniului public al județului Hunedoara, care fac obiectul prezentului contract.
- l) Să reevalueze bunurile date în administrare, în condițiile legii;
- m) Să efectueze inventarierea anuală a bunurilor aflate în administrare.
- n) să țină distinct în contabilitate evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în administrare

## **V.- ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 6.-** Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) prin reziliere unilaterală, potrivit art. 3 lit. c din prezentul contract;
- c) prin efectul legii.

## **VI.- FORȚA MAJORĂ**

**Art.7.(1)-** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2)- Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.



## **VII.- SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 8.-** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă în a cărei rază teritorială își au sediul părțile, conform normelor procedurale de drept comun

**Art. 9.-** Prezentul contract se completează cu legislația în vigoare în materie.

Încheiat azi, ..... în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
prin  
**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NISTOR**

**UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-  
SOCIALĂ BAIA DE CRIȘ**

**DIRECTOR,**  
**Ec. Bulz Diana Nicoleta**

VIZAT,  
Control Financiar - Preventiv

Avizat,  
Serviciu Juridic -Contencios

Avizat,  
Serviciu Juridic -Contencios

Șef Serviciu Administrarea Domeniului Public și Privat,  
Cosmin VASILE

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
al imobilului compus din construcții și teren în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș,  
aflat în patrimoniul public al Județului Hunedoara

**I. Imobil compus din construcții și teren aflat în patrimoniul public al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Unitatea de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, potrivit HCJ nr. 261/2023**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)
<b>I. Construcții</b>					
1	1.6.2	14971	Casă poartă și birouri P	Construcție cu nr.cadastral 70304-C1,nr. niveluri 1: P, anul construirii 1922,suprafață construită 107 mp,suprafață desfășurată 107 m.p	115191,00
2	1.6.2	14972	Ciădire spital corp 2 (pavilion B)	Construcție cu nr.cadastral 70304-C2, nr. niveluri 2: S+P,anul construirii 1900,suprafață construită 180 mp,suprafață desfășurată 360 m.p	485.100,00
3	1.6.2	14973	Ciădire spital corp 1	Construcție cu nr.cadastral 70304-C3 , corp 1, nr. niveluri 2: P+E, anul construirii 1925, suprafață construită 94 mp,suprafață desfășurată 188 m.p	295.200,00
4	1.6.2	14974	Ciădire spital corp 3(pavilion A)	Construcție cu nr.cadastral 70304-C4 nr. niveluri 3:S+P+E, anul construirii 1965,suprafață construită 285 mp,suprafață desfășurată 855 m.p	1.495.100,00
5	1.6.2	14975	Ciădire boxă oxigen	Construcție cu nr.cadastral 70304-C5, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprafață construită 4 mp,suprafață desfășurată 4 mp	4.517,00
6	1.6.2	14976	Ciădire magazie alimente-bucătărie	Construcție cu nr.cadastral 70304-C6 nr. niveluri 1: P,anul construirii 1965,suprafață construită 113 mp, suprafață desfășurată 113 mp	160.377,00
7	1.6.2	14977	Ciădire morgă	Construcție cu nr.cadastral 7Q304-C7, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprafață construită 10 mp, suprafață desfășurată 10 mp	4,517,00
8	1.6.2	14978	Ciădire laborator	Construcție cu nr.cadastral 70304-C8, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprafață construită 48 mp, suprafață desfășurată 48 mp	55.085,00
9	1.6.2	14979	Ciădire sterilizare	Construcție cu nr.cadastral 70304-C9, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965,suprafață construită 45 mp, suprafață desfășurată 45 mp	37.900,00

10	1.6.2	14980	Ciădire garaj	Construcție cu nr.cadastral 70304-C10, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 168 mp, suprafață desfășurată 168 mp	67.247,57
11	1.6.2	14981	Ciădire spălătorie	Construcție cu nr.cadastral 70304-C11, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 144 mp, suprafață desfășurată 144 mp	93.961,00
12	1.6.5	14982	Ciădire centrală termică	Construcție cu nr.cadastral 70304-C12 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 79 mp, suprafață desfășurată 79 mp	55.557,00
13	1.6.2	14983	Ciădire P5I	Construcție cu nr.cadastral 7Q304-C13 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 79 mp, suprafață desfășurată 79 mp	1.880,00
14	1.6.2	14984	Ciădire boxă oxigen	Construcție cu nr.cadastral 70304-C14 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 18 mp, suprafață desfășurată 18 mp	4.517,00
15	1.8.14	14985	Ciădire cociină porci	Construcție cu nr.cadastral 70304-C15 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 43 mp, suprafață desfășurată 43 mp	3.761,05
16	1.8.14	14986	Depozit lemne	Construcție cu nr.cadastral 70304-C16, nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 43 mp, suprafață desfășurată 43 mp	4.513,26
17	1.8.14	14987	Ciădire depozit lemne	Construcție cu nr.cadastral 70304-C17 nr. niveluri 1: P, anul construirii 1965, suprafață construită 67 mp, suprafață desfășurată 67mp	16.775,28
<b>II. Teren</b>					
1	9.2.1.1	93	Teren	Teren în suprafață de 7486 mp	99.340,00

## II. Bunurile din incinta Unitatii de Asistență Medico-Socială Baia de Criș, aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara

Nr.crt.	Codul de clasificare	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)
1	1.6.3.2	14988	Gard industrial	Gard industrial =422 ml	11.700,00
2	1.6.3.2	14989	Poarta metalica	Poarta metalica	1.086,92
3	1.8.7	14990	Canalizare spital	Canalizare spital	11.294,08
4	1.6.5	14991	Cazan punct termic	Cazan punct termic	22.118,37
5	1.6.3.2	14992	Gard prefabricate	Gard prefabricate =60 ml	14.094,00
6	1.7.3	14993	Linii curent	Linii curent	2.979,00
7	1.8.10	14994	Fantana arteziana spital	Fantana arteziana spital	8,05
8	1.7.3	14995	Stâlpi iluminat	Stâlpi iluminat =5 buc	41.616,66