

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.230 din 31 august 2023

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.235/2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.18593/2023, raportul de specialitate nr.18595/2023 al Direcției dezvoltare locală – Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.622/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.623/2023 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.624/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând contractul de servicii nr. 7482/05.04.2023, în baza căruia a fost elaborată Tema de proiectare, înaintată prin adresa nr.336/28.08.2023 și înregistrată la sediul Consiliului Județean Hunedoara cu nr.18547/28.08.2023 pentru implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul renovării – Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform Contractului de finanțare nr. 24363/28.02.2023, înregistrat la sediul Consiliului Județean Hunedoara cu nr. 5663/14.03.2023,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 3, art. 4 și art.5 alin. (2) ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit. b, lit. d, alin.(3) lit. f și alin. (5), lit. c) și p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

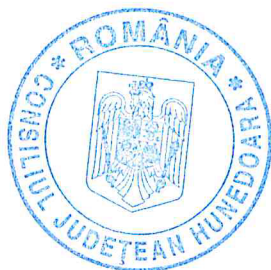
Art.1. Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcției Dezvoltare Locală, Serviciului Investiții, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, prin grija Serviciului de Administrație Publică Locală și Relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 230 / 2023

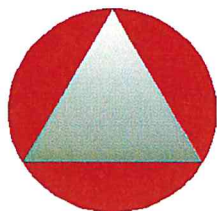
Prezenta anexă conține 10 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Întocmit
Serviciul Investiții
Mircea Davidescu



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Str. Depozitelor, Deva (HD), - Romania

Tel./Fax: +40 – 254 - 210927



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI SANATORIUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BRAD

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Sanatoriul de Pneumofiziologie Brad , este un ansamblu de cladiri vechi, date in folosinta in anul 1931. Din acest motiv, aceste cladiri nu corespund actualelor exigente privind performanta energetica.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, dupa caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Sanatoriul este situat in zona municipiului Brad, dealul Magura, la o altitudine de 450 metri, intr-o zona nepoluata, impadurita cu foioase si conifere, la o distanta de aproximativ 4 km fata de municipiul Brad si 42 km fata de municipiul Deva.

Terenul este inregistrat in CF 64146, are suprafata totala de 44852 mp , intravilan UAT Brad.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul se învecinează cu zone împadurite. Nu sunt construcții în vecinătatea amplasamentului.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zona nu există surse de poluare

d) particularități de relief;

Terenul este relativ plat, în zona de amplasare a construcțiilor.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incintă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, și alimentare cu energie electrică.

Este în curs de execuție rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament nu există rețele care să trebuiască deviate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu sunt obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu sunt astfel de condiționări constructive, care să rezulte din expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu sunt reglementări urbanistice aplicabile acestui amplasament.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona nu există monumente istorice, iar amplasamentul nu se află într-o zonă protejată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad este în administrarea Consiliului Județean Hunedoara.

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad este unitate spitalicească cu paturi, destinată tratării diverselor boli pulmonare cum ar fi: pneumonia, pleurezia, astmul bronșic, tuberculoza. - având ca obiect de activitate cod CAEN 8610 - activități de asistență medicală spitalicească, cu următoarea structură funcțională aprobată prin Ordinul MS. Nr. 586/26.05.2010:

- SECȚIA I PNEUMOFIZIOLOGIE - 78 PATURI
- SECȚIA II PNEUMOFIZIOLOGIE - 77 PATURI
- LABORATOR DE ANALIZE MEDICALE
- LABORATOR DE RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICĂ MEDICALĂ
- FARMACIE CU CIRCUIT ÎNCHIS
- EXPLORĂRI FUNCȚIONALE
- BRONHOSCOPIE
- FIZIO-KINETO-TERAPIE

Unitatea deține următoarele structuri și dotări conexe:

- bloc alimentar,
- magazine alimentare și magazine materiale;
- sector spălătorie;
- stație de epurare a apelor reziduale - autorizația de mediu și de gospodărire a apelor;
- instalație de mărunțit și sterilizat deșeurile medicale ISDM 1 - livrată prin proiect PHARE de MS. În luna august 2009;
- stație de pompare a apei potabile cu bazin propriu de acumulare de 150 mc;
- generator propriu pentru decuplările de la sistemul energetic național;
- centrală termică proprie pe combustibil solid și pe combustibil lichid;
- instalație de încălzire pe baza de panouri solare;
- stație de oxigenoterapie;

Organizarea spațial-funcțională a spitalului, precum și cea a fiecăruia dintre sectoarele și compartimentele existente, s-a făcut ținându-se seama de specificul activității, de amplasamentul și dotările constructive existente, de cerințele tehnice impuse de aparatura medicală și echipamentele (instalațiile) utilizate, precum și de respectarea normelor și criteriilor de autorizare a spitalelor.

Corpul de clădire C1-este pavilionul de spitalizare și are funcțiune medicală.

Corpul de clădire C2- este pavilionul administrativ , unde se afla birourile personalului angajat, și spații necesare bunei desfășurării a activității personalului.

La parter sunt amplasate garaje, atelier mecanic , atelier de tâmplărie și depozite.La etajul 1 sunt arhiva , grup sanitar ,birouri.

b) caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate;

În cadrul proiectului de creștere a eficienței energetice se vor executa următoarele lucrări:

- Izolarea peretilor exteriori cu 10 cm vata bazaltica.
- Izolarea acoperisului in sarpanta cu 25 cm vata bazaltica.
- Izolarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm.
- Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie din PVC cu 6 camere si geam tripan.
- Izolarea placii de la nivelul solului cu polistirea extrudat de 10 cm.
- Refacerea instalatiei de incalzire.
- Schimbarea corpurilor de iluminat cu corpuri LED.
- Prevederea de instalatii de ventilatie /climatizare.

Pentru instalarea echipamentelor de producerea energiei din surse regenerabile , este necesar a fi amenajat un spatiu tehnic in corpul de cladire C2- Pavilion administrativ.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform reglementarilor in vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

Aproximativ 155 pacienti , conform structurii medicale aprobate la care se adauga personalul medical.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de functionare este egala cu durata de fonctionnare a Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad dar nu mai mica de 5 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nevoile specifice sunt cele de asigurare a unor surse de energie regenerabila, si reducerea consumului de energie primara.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu sunt conditionari urbanistice, de protectie a mediului sau patrimoniului pentru aceasta zona.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nevoile beneficiarului rezulta din actele normative, in baza carora functioneaza activitatea medicala. Prin proiect se asigura functionalitatea spatiilor pentru satisfacerea acestor nevoi si cerinte.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea 159/2013 Pentru modificarea si completarea Legii 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor.
- Ordinul 839 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a Legii nr.50/1991

- HG 907/2016
- HG 925/1995-Pentru aprobarea regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate completata cu indrumator de aplicare Nr.77/11997.
- HG 273/1994-Modificata prin 343/2017
- Legea 50/1991 republicată
- Legea 10/1995 republicată

Beneficiar,

Investitor,

Intocmit,
Arh.Armășescu Dumitru



NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI SANATORIUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE BRAD

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Sanatoriul de Pneumofiziologie Brad este un ansamblu de clădiri vechi, date în folosință în anul 1931. Din acest motiv, aceste clădiri nu corespund actualelor exigente privind performanța energetică,

- Ușile și geamurile clădirii prezintă un grad mare de uzură, care conduc la o pierdere foarte mare de energie termică.
- Sistemul de încălzire, se bazează pe centrale termice pe lemne, ceea ce constituie un dezavantaj în funcționarea Sanatoriului în timpul iernii.
- Corpurile de iluminat sunt vechi și au un consum de energie ridicat.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea obiectului de investiție va aduce beneficii, atât economice, cât și sociale, prin îmbunătățirea nivelului de performanță, igienă și securitate. Soluția propusă va respecta cerințele de calitate și securitate în domeniul construcțiilor administrative, conform legislației din România și a directivelor europene.

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului de energie contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice.

Prin realizarea obiectivului de investiții se asigură reducerea consumului de energie astfel :

Corpul de clădire C1

Categoria de consum	Valoarea initiala	Valoarea finala
Consumul anual specific de energie finalapentru incalzire (KWH) mp an	340,02	47,05
Consumul de energie primara (KWh) mp an	486,56	194,86
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (KWh) mp an	482,22	165,04
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (KWh) mp an	3,94	24,06
Nivelul anual estimate al gazelor cu effect de sera (echivalent kg CO2mp/an)	109,98	26,49

Corpul de clădire C2

Categoria de consum	Valoarea initiala	Valoarea finala
Consumul anual specific de energie finalapentru incalzire (KWH) mp an	363,74	64,33
Consumul de energie primara (KWh) mp an	548,18	253,31
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (KWh) mp an	534,67	198,53
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (KWh) mp an	12,28	49,81
Nivelul anual estimate al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2mp/an)	127,71	37,64

De asemenea, se reduc semnificativ cheltuielile de exploatare prin reducerea consumului de carburanți pentru producerea agentului termic.

Totodată, rețeaua electrică privind curenții tari se reabilitează printr-un alt proiect cu finanțare nerambursabilă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

Nerealizarea investiției va duce la nerespectarea normelor românești și a directivelor europene cu privire la reducerea consumurilor de energie și pierderile acestora. Gradul de uzură atât fizică, cât și morală va fi destul de mare, fiind o clădire cu pierderi de energie.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu e cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu există o strategie sau un master plan în domeniul Sănătății în județul Hunedoara.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există asemenea acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele generale ale investiției sunt:

- Reducerea consumului de energie prin creșterea nivelului de izolare termică.

- Reducerea consumului de energie din surse conventionale, prin cresterea aportului de energie din surse regenerabile.
- Reducerea emisiei de gaze cu efect de seră prin reducerea procentului de energie din surse convenționale.
- Reducerea costurilor cu asigurarea agentului termic si al energiei electrice.
- Creșterea duratei de viață și reducerea costurilor de întreținere;
- Creșterea confortului prin eficientizarea energetică a clădirii, prin controlarea umidității și a aerului la interior ceea ce poate contribui la un mediu mai confortabil și mai sănătos pentru ocupanții clădirii;
- Creșterea siguranței prin reducerea riscului de incendiu și reducerea cantității de poluare a aerului;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare după caz:

- Costurile unor investiții similare realizate;
- Evaluarea s-a făcut având în vedere, costurile realizate la lucrări similare în municipiul Brad.
- Standarde de cost pentru investiții similare.
- Nu există standarde de costuri pentru acest tip de investiție.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților – 180.000,00 lei cu TVA
- Cheltuieli cu proiectare și asistență tehnică – 790.000,00 lei cu TVA
- Cheltuieli cu investiția de bază – 17.250.000,00 lei cu TVA
- Alte cheltuieli – 1.100.000,00 lei cu TVA

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiții este de 19.320.000,00 lei inclusiv TVA..

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Pentru finanțarea cheltuielilor estimate sunt două surse de finanțare:

- 17.955.044,17 lei cu TVA prin PNRR componenta –Valul Renovării, în cadrul Contractului de finanțare nr. 24363 din 14.03.2023 încheiat între MLDPA și Consiliul Județean Hunedoara
- 1.364.955,83 lei cu TVA din bugetul Local al Consiliului Județean Hunedoara

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente

Terenul și cele două clădiri sunt în domeniul public al Județului Hunedoara si sunt inscrise în CF 64146 Brad.

Suprafața totală care face obiectul acestei investitii este de 6.966,00mp.

- nr. cadastral 64146-C1 - D+P+2E, suprafața construită desfășurată de 5916mp
- nr. cadastral 64146- C2 - P+2E, suprafața desfășurată de 1050mp.

5. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Brad este situat în zona municipiului Brad, dealul Magura, la o altitudine de 450 metri, într-o zonă nepoluată, împădurită cu foioase și conifere, la o distanță de aproximativ 4 km față de municipiul Brad și 42 km față de municipiul Deva. Terenul este liber, împadurit de jur- împrejur.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul se afla într-o zonă împădurită. Nu sunt construcții în vecinătatea amplasamentului.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există surse de poluare.

d) particularități de relief;

Terenul este relativ plat în zona de amplasare a construcțiilor, fără vegetație de talie mare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incintă există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică. Rețeaua de gaz în curs de execuție.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu sunt obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu sunt astfel de condiționări constructive.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate—plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu sunt reglementări urbanistice aplicabile acestui amplasament.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zonă nu există monumente istorice, amplasamentul nu este într-o zonă protejată.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Corpul de cladire C1-este pavilionul de spitalizare și are funcțiune medicală.

Corpul de cladire C2- este pavilionul administrativ.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

În cadrul proiectului de creștere a eficienței energetice se vor executa următoarele lucrări:

- Izolarea peretilor exteriori cu 10 cm vata bazaltica.
- Izolarea acoperisului în șarpanta cu 25 cm vata bazaltica.
- Izolarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm.
- Înlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie din PVC cu 6 camere și geam tripan.
- Izolarea placii de la nivelul solului cu polistiren extrudat de 10 cm.
- Refacerea instalației de încălzire.
- Schimbarea corpurilor de iluminat cu corpuri LED.
- Prevederea de instalații de ventilație/ climatizare.

Pentru instalarea echipamentelor de producere a energiei din surse regenerabile, este necesar să fie amenajat un spațiu tehnic în corpul de clădire C2- Pavilion administrativ.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de funcționare este egală cu durata de funcționare a Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad dar nu mai mică de 5 ani.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

Nevoile specifice sunt cele de asigurare a unor surse de energie regenerabile.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

a) studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

b) expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Pentru realizarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a fost elaborată expertiza tehnică și auditurile energetice pentru fiecare corp de clădire în parte din care rezultă măsurile de intervenție care stau la baza procesului de proiectare ulterioară.

c) Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate;

Nu este cazul.

Documentațiile vor fi elaborate în conformitate cu prevederile în vigoare.

Manager proiect
Mircea Davidescu

Manager tehnic
Lia GOANTA

Responsabil tehnic
Gurau Cristiana