

**HOTĂRÂREA NR.203 din 23 august 2023**  
**privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de**  
**investiții: „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat**  
**Administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.28”**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.208/2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.17942/2023, raportul de specialitate nr.17943/2023 al Direcției dezvoltare locală - Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.547/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.548/2023 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.549/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.161/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.28”;

În baza art. 10 alin.4 lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b, alin. (3) lit. f), art. 173 alin. 1 lit. d coroborat cu alin. 5 lit. l și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.28”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Serviciul Buget Financiar Contabilitate, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurentiu Nistor

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan



ANEXA

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr. 203 /2023

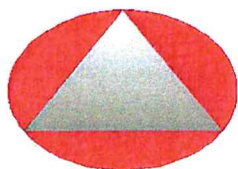
Prezenta anexă conține 2 file

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu NISTOR

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Daniel DAN



Întocmit,  
Marius Hălălai



# S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Str.Depozitelor Nr.2 B , Deva (HD), - Romania

Tel./Fax: +40 - 254 - 210927

## DEVIZ GENERAL

Cresterea eficientei energetice si reabilitarea imobilului

PALAT ADMINISTRATIV nr.28

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)	TVA	Valoare ( inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	74,000.00	14,060.00	88,060.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	22,500.00	4,275.00	26,775.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>96,500.00</b>	<b>18,335.00</b>	<b>114,835.00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Bransamente utilitati	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 .Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
3.1.1.	Studii de teren,topo,geo	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2.	Alte studii specifice -relevee	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Relevee	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
<b>3.2</b>	<b>Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>34,000.00</b>	<b>6,460.00</b>	<b>40,460.00</b>
3.2.1.	Obtinere de avize , acorduri si utilitati	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.2.2.	Costuri pentru obtinerea avizelor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
<b>3.3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>24,600.00</b>	<b>4,674.00</b>	<b>29,274.00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>247,500.00</b>	<b>47,025.00</b>	<b>294,525.00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general( inclusiv verificare DALI)	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.5.4.	Documentatii/studii necesare obtinerii autorizatiei de construire.	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	160,000.00	30,400.00	190,400.00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>85,000.00</b>	<b>16,150.00</b>	<b>101,150.00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.1. Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>3.8.2.</b>	<b>Dirigentie de santier</b>	<b>60,000.00</b>	<b>11,400.00</b>	<b>71,400.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>407,100.00</b>	<b>77,349.00</b>	<b>484,449.00</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>11,820,875.00</b>	<b>2,245,966.25</b>	<b>14,066,841.25</b>
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>250,000.00</b>	<b>47,500.00</b>	<b>297,500.00</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>	<b>1,925,500.00</b>	<b>365,845.00</b>	<b>2,291,345.00</b>
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>13,996,375.00</b>	<b>2,659,311.25</b>	<b>16,655,686.25</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>45,000.00</b>	<b>8,550.00</b>	<b>53,550.00</b>
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii aferente organizarii de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>133,989.63</b>	<b>0.00</b>	<b>133,989.63</b>
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	61,061.88	0.00	61,061.88
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,865.88	0.00	11,865.88
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor CSC	61,061.88	0.00	61,061.88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>881,012.83</b>	<b>167,392.44</b>	<b>1,048,405.27</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>5.5</b>	<b>Cheltuieli cu auditul financiar</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1,080,002.46</b>	<b>179,742.44</b>	<b>1,259,744.89</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>15,579,977.46</b>	<b>2,934,737.69</b>	<b>18,514,715.14</b>
	<b>Din care C + M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>12,212,375.00</b>	<b>2,320,351.25</b>	<b>14,532,726.25</b>

BENEFICIAR  
JUDETUL HUNEDOARA  
RACHITA CIPRIAN

Sef proiect,  
arh. Armasescu Dumitru

