

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR.148 din 30 iunie 2023**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții: „Cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă”**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.150/2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.12946/2023, raportul de specialitate nr.12947/2023 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.394/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.395/2023 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.396/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.47/2023 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă” și Avizul Comisiei de Analiză și Avizare a Documentațiilor Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Hunedoara nr.6/16.06.2023;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 5 alin.(1) lit. (a) și art.7 ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f), precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru obiectivul de investiții: „Cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă”, potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă” potrivit anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului – Județul Hunedoara, Serviciul Investiții și Serviciul Buget Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Nistor



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan



ANEXA NR.1  
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA NR. 148 /2023

Prezenta anexă conține 150 file.

PREȘEDINTE,  
Laurențiu NIȘTOR

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Daniel DAN /



Întocmit  
Serviciul Investiții  
Goană Lia



**S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.**  
**Activitatea principală : Activități de Arhitectură -**  
Str. Depozitelor, Deva (HD), - România  
Tel./Fax: +40 - 254 - 210927  
E-mail: delta.dumar@yahoo.com



Nr. certificat : 2785  
**ISO 9001:2015**



Nr. certificat : 2665  
**ISO 14001:2015**

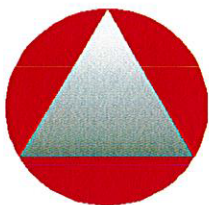
PROIECT NR. 438/2023

## **CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ**

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

- MAI 2023 -



# S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Str. Depozitelor, Deva (HD), - Romania  
Tel./Fax: +40 - 254 - 210927  
E-mail: delta.dumar@yahoo.com

Pr. Nr. 438/2023  
CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI  
RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA  
Faza: SF

## LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Denumire proiect: **CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA  
CAPACITATII DE MUNCA**

Numar proiect: 438/2023

Beneficiar: JUDEȚUL HUNEDOARA

Proiectant general: SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

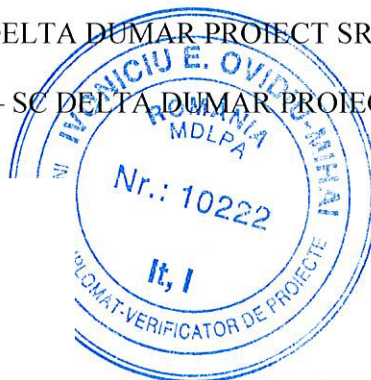


### FOAIA DE SEMNĂTURI:

Șef proiect: arh. Armășescu Dumitru – SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

Arhitectura: arh. Armășescu Dumitru – SC DELTA DUMAR PROIECT SRL

Desenator tehnic: David Codruța – Mihaela – SC DELTA DUMAR PROIECT SRL





**S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.**  
**Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -**  
Str. Depozitelor, Deva (HD), - Romania  
Tel./Fax: +40 – 254 - 210927  
E-mail: delta.dumar@yahoo.com



Nr. certificat : 2785  
**ISO 9001:2015**



Nr. certificat : 2665  
**ISO 14001:2015**

Pr. Nr. 438/2023  
**CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI  
RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA**  
Faza: SF

## **BORDEROU**

### **PIESE SCRISE**

1. Foaie de capăt/titlu
2. Lista și semnăturile proiectanților
3. Borderou
4. Studiu de fezabilitate
5. Devizul general
6. Grafic realizare lucrari
7. Certificat de Urbanism
8. Extras CF
9. Referate de verificare
10. Plan situatie cu viza OCPI
11. Avize si acorduri
12. Studiu geotehnic
13. Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata

### **PIESE DESENATE**

#### **ARHITECTURA**

- |                            |        |
|----------------------------|--------|
| 1. Plan de încadrare       | Pl. A1 |
| 2. Plan de situație propus | Pl. A2 |
| 3. Plan parter - propus    | Pl. A3 |
| 4. Plan etaj - propus      | Pl. A4 |

5. Secțiune longitudinală	Pl. A5
6. Fațada principală	Pl. A6
7. Fațada laterală est	Pl. A7
8. Fațada lateral vest	Pl. A8
9. Fațada posterioara	Pl. A9
10. Studiu insorire	Pl. A10
11. Plan fundatii	Pl. R1
12. Detalii fundatii	Pl. R2
13. Instalații electrice interioare – plan parter	Pl. E01
14. Instalații electrice interioare – plan etaj	Pl. E02
15. Instalații sanitare plan parter	Pl. Is1
16. Instalații termice plan parter	Pl. It.1
17. Instalații termice plan etaj	Pl. It.2

Intocmit,

SC DELTA DUMAR PROIECT SRL







**S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.**  
**Activitatea principală : Activități de Arhitectură -**  
Str. Depozitelor, Deva (HD), - România  
Tel./Fax: +40 - 254 - 210927  
E-mail: delta.dumar@yahoo.com



Nr. certificat : 2785  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2665  
ISO  
14001:2015

## STUDIU DE FEZABILITATE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**CABINET EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

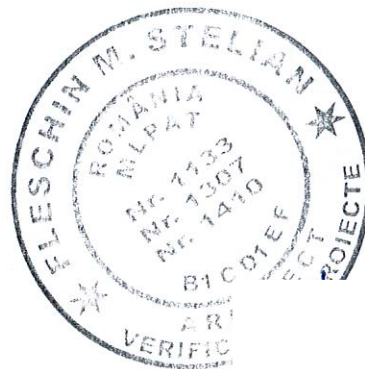
**Nu este cazul.**

1.4. Beneficiarul investiției:

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

**SC DELTA DUMAR PROIECT SRL**



### 2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost elaborat studiu de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Obiectivul de investiții, se înscrie în politica de modernizare a infrastructurii medicale.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Cabinetul de Expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă, din cadrul Casei Județene de Pensii, funcționează într-un spațiu închiriat, și urmează să părăsească acel spațiu.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Activitatea cabinetului se adresează persoanelor cu probleme de sănătate care au dificultăți în a se deplasa și au nevoie de condiții speciale de asistență de specialitate.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Construirea acestui obiectiv de investiții, va asigura cadrul necesar desfășurării activității în condiții optime, pentru acest cabinet.

### **3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții**

Au fost analizate 2 scenarii:

a) Scenariul 1-fara proiect.

Prin acest scenariu, nu se realizeaza obiectivul de investitii, urmand ca pentru desfasurarea activitatii Cabinetului de expertiza medicala si recuperarea capacitatii de munca sa fie gasit un spatiu de inchiriat.

b) Scenariul 2- cu proiect.

In continuare este detaliat acest scenariu.

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului**

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul pe care se amplasează obiectivul de investiție, este în intravilanul municipiului Deva, în domeniul privat al UAT Județ Hunedoara, înscris în CF Deva nr. 63799 nr. cadastral 63799.

Terenul are suprafața de 4.097,00 mp și categoria de folosință curți – construcții.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul este accesibil din str. M.Eminescu și se învecinează:

- la nord cu Policlinica Dacia
- la vest cu str. M.Eminescu
- la est cu un bloc de locuințe
- la sud cu str.Aleea Plopiilor

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Nu sunt prescripții tehnice privind orientarea spațiilor în raport cu punctele cardinale. Ampasamentul este în interiorul unui ansamblu de locuințe și dotări, nu prezintă puncte de interes care să influențeze modul de amplasare a construcției propuse.

d) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există surse de poluare, neexistând decât locuințe colective și spații comerciale.

e) date climatice și particularități de relief;

Conform indicativ CR114-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor". Zona se caracterizează prin  $U_{ref} = 31$  m/sec  $q_{ref} = 0,4$  kpa.

Conform indicativ CR113-2014 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" zona este caracterizată prin  $SoK = 1,5$  KN/mp.

Terenul este plat, fără forme de relief semnificative.

f) existența unor:

-rețele edilitare

Pe amplasament exista doua rețele de canalizare care urmeaza sa fie deviate, tot in incinta „Policlinicii Dacia”

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

Amplasamentul nu este într-o zona protejata sau în vecinatatea unui sit arheologic.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investitii, este in domeniul public al UAT Judet Hunedoara, și nu aparține unor instituții care fac parte din sistemul de apărare.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiu geotehnic preliminar, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

## **Cap.1.DATE GENERALE**

Obiectivul lucrării

1.1.Prezentul studiu geotehnic, s-a întocmit pentru proiect:

**CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA, DEVA, STRADA MIHAI EMINESCU, NR. 63 , CF 63799, JUDETUL HUNEDOARA**

1.2. Cercetarea geotehnica a terenului s-a efectuat in conformitate cu „Normativ privind exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare- Indicativ NP 074/2022.

Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85(NP112/2014) .

1.3. Programul de investigatii a cuprins lucrari specifice de teren dupa cum urmeaza :

recunoastere amplasament, documentare tehnica

documentarea si analiza de specialitate privind conditiile geologo-structurale si geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum si conditiile seismologice ale zonei investigate

investigatii geotehnice de teren prin executarea de sondaj dezvelire fundatie

- 1.4. Scopul investigatiilor a avut urmatoarele obiective :
- identificarea litologiei si stratificatiei
  - determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane
  - determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
  - calculul capacitatii portante a terenului de fundare.

## Cap.2.SEISMICITATEA

- Conform P100-1/2013, „Cod de proiectare seismica-parte I-prevederi de proiectare pentru cladiri” pentru cutremure avind intervalul mediu de recurenta  $IMR=225$  ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns de  $T_c=0,7s$ , coeficientului de seismicitate  $K_s$  (valori de varf a acceleratiei terenului  $a_g$ ) corespunzandu-i o valoare de  $a_g=0,10g$ .
- Conform SR 11100/1-93 -, „Zonarea seismica -macrozonarea teritoriului Romaniei” perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6 grade .

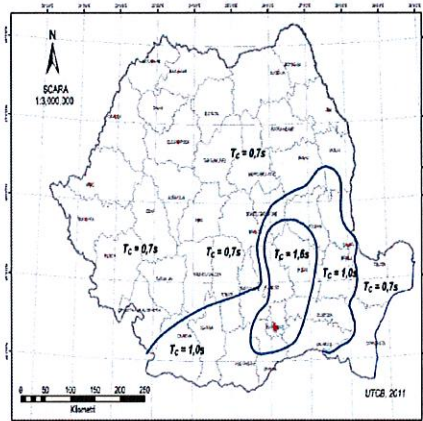


Figura A.2 Zonarea teritoriului Romaniei in terms de perioada de control a spectrului de raspuns

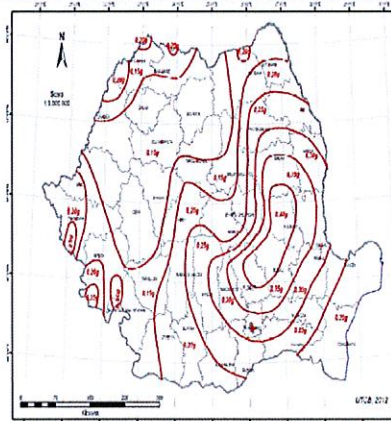


Figura A.1 Romania - Zonarea a valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare cu  $IMR = 225$  ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani

## Cap.3. CLIMA

- conform S R 10907/1-97 perimetrul cercetat se incadreaza in zona II climaterica, „Zonarea Climatica a Romaniei” -temperaturi de calcul- iarna temperaturi de -15 grade
- Conform STAS 6472/2-83-, „Zonarea climatica a Romaniei ” perimetrul cercetat se incadreaza in zona I -temperaturi de calcul vara de +28 grade C.
- Conform indicativ CR 114-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor -zona se caracterizeaza prin :  $U_{ref}=31m/s$ ;  $q_{ref}=0,4kPa$
- Conform indicativ CR113-2012 “ Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor” zona este caracterizata prin - $S_o.k=1,5 kN/m^2$



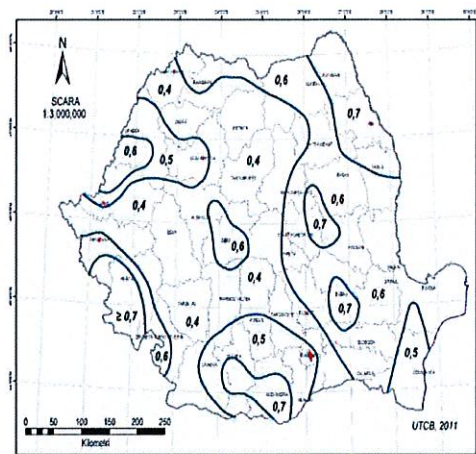


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului,  $q_s$ , în kPa, având IMR = 50 ani  
 NOTA: Pentru o înălțime peste 100m valorile presiunii dinamice a vântului se corectează cu coeficientul (A) din Anexa A

**Cap.4. ADINCIMEA DE INGHET** conf. STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se incadreaza la adincimea de inghet este de 0,80-0,90 m.

**Cap.5. INCADRAREA GEOTEHNICA**

CONFORM „NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII-NP 074/2022- stabilirea categoriei geotehnice se determina conform indicatiilor din tabel A3; A4

CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA LA CATEGORIA GEOTEHNICA

FACTORII AVUTI IN VEDERE	INCADRARE	PUNCTE
1. conditii de teren	Terenuri bune	2
2. apa subterana	Fara epuizmente	1
3. clasa de importanta a construcției	Normala	3
4. vecinatati	Fara riscuri	1
5. zona seismica $a_g=0,10g$		1

RISC GEOTEHNIC REDUS

LIMITA PUNCTAJ 6-9

CATEGORIA GEOTEHNICA 1

**Cap.6.GEOLOGIA REGIUNII**

Zona orasului Deva, situate in partea NE a masivului Poiana Rusca, este caracterizata prin prezenta unor importante corpuri de andezite produse de magmatismul neozoic, cum sunt cele din dealurile Cetatii, Cozia, Motar, Magura Rosiilor.

Aceste iviri sunt alcatuite din andezite cu amfiboli (horblenda) si biotit ( $\alpha$  Qam+bi)

La marginea corpurilor andezitice apar frecvent brecii tectonice alcatuite din andezite, roci sedimentare cretacice si sisturi cristaline, precum si fenomene de deranjare intensa.



#### a<sub>2</sub>) Sisturi cristaline

Complexul sisturilor cristaline este construit din formațiuni epimetamorfice, mai slab metamorfizate - Seria de Pades (seria terigena superioară) și este alcătuit preponderent din roci de natură terigenă pelito-psanitică, sisturi sericito-cloritoase, sisturi sericito-grafitoase, filite sericitice și subordonat din metatufuri acide, sisturi verzi tufagene.

#### a<sub>3</sub>) Roci sedimentare

În cuprinsul teritoriului sedimentele aparțin ca vîrstă cretacicului superior, miocenului mediu și cuaternarului.

##### a<sub>3(1)</sub> Cretacicul superior (Turonian-Senonian –tu-sna)

Este reprezentat prin „strate de Deva”,

Sucesiunea începe printr-un nivel marnos cenușiu, pe alocuri roscat violaceu, care trece rapid la gresii calcaroase, cenușii, cafenii, dispuse în strate de 20 –50 cm grosime, în alternanță ritmică cu marne cenușii grezoase și conglomerate.

Depozitele cretacee sunt transgresive ajungînd direct pe fundamentul sisturilor cristaline.

##### a<sub>3(2)</sub> Miocenul (miocenul inferior și superior m<sub>1</sub>-m<sub>2</sub>)

Miocenul inferior (m<sub>1</sub>) este reprezentat prin pietrisuri, conglomerate oligonictice cuarțoase, gresii roscate și argile roșii

Miocenul mediu (m<sub>2</sub>) este alcătuit dintr-un complex argilos-prafos cu caracter marnos, tufuri, gresii calcaroase cenușii, lentile de gipsuri, nisipuri și pietrisuri.

#### a<sub>4</sub> Cuaternarul

Depozitele cuaternare sunt reprezentate prin etajele Pleistocen și Holocenul

Pleistocenul (qp) este constituit din depozitele teraselor superioare ale riului Mureș

Holocenul (qh) este format din depozitele deluviale care acoperă formațiunile mai vechi, depozitele conurilor de dejectie și depozitele terasei joase ale riului Mureș.

Structural, bazinul intramontan al riului Mureș s-a format în timpul neogenului prin scufundarea formațiunilor mai vechi de-a lungul unor sisteme de fracturi.

Începînd din Miocen (Tortonian) au loc erupțiile vulcanismului neogen. Produsele acestui magmatism sunt reprezentate prin roci sedimentare tufacee, tufuri piroclastice, curgeri de lave, corpuri și filoane andezitice.

Vulcanismul neozoic este de natură litogenică și are caracter subsecvent.

Bazinul sedimentar mezozoic și tetiar al riului Mureș s-a format prin scufundarea unor blocuri vechi ale fundamentului de-a lungul unor sisteme de fracturi oblice orientate NE-SV.

### **Cap.7.HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA**

Cursul principal de apă este riul Mureș care în zona localității Deva prezintă o lunca largă pe ambele maluri, dar mai bine dezvoltată pe malul stîng, pe care se dezvoltă și orașul Deva.

Afluentii pe malul stang din orasul Deva ce aveau caracter torential, cum sunt valea Magheruta(Aurel Vlaicu), Calugareni, Canalul Bejan, la executarea canalizarii orasului Deva au fost prinse in canalele pluviale ale orasului.

La precipitatii abundente, datorita colmatarii canalelor pluviale, apele inunda partial carosabilul.

Din punct de vedere hidrogeologic, apa subterana apare in jur de 2,50-3,00m

### **Cap.8. CONSIDERATI GENERALE PRIVIND TERENUL . CERCETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI.**

Suprafata de teren studiată pentru amplasarea constructiei proiectate cu regim de inaltime P+1 , se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona pantelor de racord ce fac legatura intre zona de lunca ce se dezvolta pe malul stang a raului Mures si zona de versant .

Din punct de vedere topografic terenul este plan .

Terenul nu ridica probleme de pierdere a stabilitatii.

Pentru verificarea stratificatiei terenului, stabilirea conditiilor de fundare, pe amplasament a fost executat un sondaj geotehnic care a pus in evidenta urmatoarea stratificatie:

<i>Sondaj</i>			
Cota Strat		Grosime stratului	Descriere litologica
de la	la		
	-0,20	0,20m	Beton
-0,20	-1,30	1,10m	Umplutura de pamant ,caramida, pietris cafenie indesata
-1,30	-3.30	2.00m	Argila cafenie vartoasa-tare -argila(CI) = 46% -praf (si) = 20% -nisip (Sa) = 34% -indicele de consistenta $I_c = 0,93$ -indicele de plasticitate $I_p = 30.82\%$ -limita de curgere $w_l = 52.77\%$ -limita inf. de plasticitate $w_p = 21.95\%$ -umiditatea naturala $w = 23,90\%$ -greutate volumica $\gamma = 18,01 \text{ kN/m}^3$ -indicele porilor $e = 0.88$ -porozitatea $n = 47.02,38\%$ -modul de deformatie edometrica $M_{2-3} = 62 \text{ daN/cm}^2$ -tasarea specifica $e_{p2} = 5.2 \text{ cm/m}$
			Apa nu apare

## **Cap. 9. CONDITII DE FUNDARE**

### **9.1 Stratul si adancimea de fundare**

La stabilirea adancimii minime de fundare pentru constructia proiectata cu regim de inaltime P+1, se vor respecta urmatoarele :

- STAS 6054/77 privind adancimea minima de inghet.
- nivelul de aparitie al stratului recomandat pentru fundare, de necesitatea incastrării fundatiei in stratul de fundare minim 20 cm.
- regimul de înăltime al constructiei
- sistematizarea pe verticala terenului .

Fața de cele de mai sus se recomanda ca fundarea constructiei proiectate cu regim de inaltime P+1E, sa se realizeze la adâncimea de :

$$D_f = -1,40 \text{ m față de Ctn}$$

**Constructia se va funda pe stratul de argila cafenie, vartoasa-tare**

**9.2.Presiunea conventionala** ce se va lua in calcul la proiectare conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014) este de :

$$p_{conv.} = 260 \text{ kPa}$$

Pentru preluarea tasarilor ce se vor produce sub fundatii se recomanda armarea la partea lor superioara, respectiv centura de b.a.

### **BREVIAR DE CALCUL**

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul de fundare-pachetul deluvial argilos (tab17) - conform STAS 3300/2-85( tabel D<sub>4</sub>.NP 112-2014).

Presiunea conventionala se determina luand in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel 17, care se corecteaza conform pct, B2 din STAS 3300/2-85( tabel D<sub>4</sub>) care se corecteaza conf. pct.D<sub>2.1</sub>. D<sub>2.2</sub>.NP 112-2014)

Valorile de baza a presiunii conventionale corespund pentru fundatii avind latimea talpii b=1,00 m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat D<sub>f</sub>=2,00 m.

Pentru alte adancimi sau alte latimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza cu relatia :

$$p_{conv.} = p_{conv.} + C_B + C_D$$

In care:

p<sub>conv.</sub>-valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel17 in functie de indicele de plasticitate I<sub>p</sub>≥20%, indicele de consistenta I<sub>c</sub>=0,82, indicele porilor e=0,80

Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$$p_{conv.} = 340 \text{ kPa}$$

$$C_B + C_D = -80 \text{ kPa}$$

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul la proiectare este de :

In afara de cele de mai sus la proiectare si executie se va mai tine seama de urmatoarele:

- ultimii 30 cm din sapaturile pentru fundatii se vor executa numai inainte de turnarea betonului in fundatii

- conform normativelor Ts in vigoare terenul se incadreaza la categoria teren foarte tare.

Se interzice in mod categoric deschiderea sapaturilor si abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietatile geotehnice ale terenului de fundare .

**NOTA:**

Cu ocazia lucrarilor de sapaturi pentru fundatii si anume imediat inainte de turnarea betonului in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pe santier pentru verificarea cotei de fundare, natura terenului si avizarea turnarii betonului in fundatii. Se interzice in mod categoric turnarea betonului in fundatii fara avizul proiectantului geotehnician .

**Prezenta nota se va trece pe planul de fundatii si se va respecta in mod obligatoriu.**

**Atentie!**

Se va trece pe planul de fundatii :

-cota  $\pm 0,00$  in cota topografica

-adancimea de fundare fața de Ctn:  $D_f = -1,40 \text{ m}$  fața de CTn

-stratul de fundare – **Argila cafenie, vartoasa**

-presiunea conventionala :  $p_{conv.} = 260 \text{ kPa}$

-nota cu cei 30 cm ce se vor excava numai inainte de turnarea betonului in fundatii

-nota cu avizul de turnare

Orice nepotrivire ce eventual se va constata la executie fata de cele indicate in prezentul aviz, privind cota de fundare si natura terenului la cota de fundare , se va aduce la cunostinta proiectantului geotehnician pentru examinarea si indicarea solutiei..

h) analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural – istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric.

Nu este cazul. Prin proiect se propune o construcție nouă, independentă.

### 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Regimul de înălțime = parter și etaj parțial

Ac= 78,00 mp

Adc= 121,80 mp

Lista spațiilor interioare:

a) parter:

➤ sală așteptare =	18,00 mp
➤ hol acces =	4,95 mp
➤ tratamente =	6,68 mp
➤ cabinet consultații =	16,00 mp
➤ boxă curățenie =	2,96 mp
➤ vestiar =	2,80 mp
➤ wc =	2,80 mp
➤ wc femei și persoane cu dizabilități =	3,70 mp
➤ wc bărbați =	3,00 mp
➤ casa scării =	10,27 mp

b) etaj parțial

➤ casa scării =	7,68 mp
➤ arhivă =	35,20 mp

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Sistemul constructiv ales este următorul:

- fundații izolate și grinzi de fundare din beton armat monolit.
- cadre –stalpi și grinzi –din beton armat monolit.
- planșee din beton armat monolit.
- scări exterioare și interioare , din beton armat monolit.

Această variantă constructivă a fost aleasă având în vedere următoarele criterii:

- a) Durabilitatea. Clădirea trebuie să asigure un grad adecvat de siguranță la cerințele fundamentale, avute în vedere la proiectarea construcțiilor noi, conform P10-1/2013 pct 2.1.
- b) Securitatea la incendiu. Clădirea conform P118-99 se încadrează în gradul II de rezistență la foc. Elementele de rezistență ale clădirii –stalpi ,grinzi, planșee trebuie să fie realizate din materiale incombustibile Co(CA1) –cu rezistență la foc de la 30 minute la 120 minute. Această cerință o îndeplinește doar betonul armat.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.



Cladirea este echipata cu instalatii interioare de alimentare cu apa, canalizare pluviala si menajera, alimentare cu energie electrica, instalatii electrice de iluminat si prize, curenti slabi, alimentare cu gaze naturale.

Agentul termic pentru incalzire si preparare apa calda este produs de o centrala termica murala pe gaze naturale.

Climatizarea se face cu unitati independentede tip split montate in incaperile in care se afla permanent persoane.

### 3.3. Costurile estimative ale investitiei

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viaa/de amortizare a investitiei publice.

## **Capitolul 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

<b>1.2. Amenajarea terenului</b>	<b>17.000,00 lei</b>
- alei de acces	
20,00 mp x 350,00 lei/mp =	7.000,00 lei
- pregatirea amplasamentului =	10.000,00 lei
<b>1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala</b>	<b>3.500,00 lei</b>
- zone verzi	
70,00 mp x 50,00 lei/mp =	3.500,00 lei
<b>1.4. Cheltuieli pentru relevarea/ protectia utilitatilor</b>	<b>39.000,00 lei</b>
- deviere retea canalizare	
20,00 m x 400,00 lei/m =	8.000,00 lei
- deviere retea apa	
20,00 m x 350,00 lei/m =	7.000,00 lei
- desfacere, refacere sistem rutier	
40,00 mp x 600,00 lei/mp =	24.000,00 lei
	<b>Total capitolul 1 = 59.500,00 lei</b>
	<b>Din care C+M = 59.500,00 lei</b>

## **Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

a) Alimentare cu apa	
10,00 m x 350,00 lei/m =	3.500,00 lei

b) Canalizare	
30,00 m x 400,00 lei/m =	12.000,00 lei
c) Alimentare cu agent termic	
15,00 m x 500,00 lei/m =	7.500,00 lei
d) alimentare cu energie electrică	
20,00 m x 400,00 lei/m =	8.000,00 lei
e) desfacere, refacere sistem rutier	
50,00 mp x 400,00 lei/mp =	20.000,00 lei

**Total capitolul 2 = 51.000,00 lei**  
**din care C+M = 51.000,00 lei**

### **Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

<u>3.1. Studii</u>	1.000,00 lei
3.1.1. Studii de teren: geotehnic	1.000,00 lei
<u>3.2. Documentații – suport și cheltuieli</u>	
pentru obținerea de avize, acorduri =	4.000,00 lei
- obținere certificate de urbanism =	1.000,00 lei
- avize utilități =	1.000,00 lei
- aviz mediu =	500,00 lei
- aviz DSP =	1.000,00 lei
- punct de vedere ISU =	500,00 lei
<u>3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii</u>	2.000,00 lei
<u>3.5. Proiectare</u>	72.000,00 lei
3.5.3. Studiu de fezabilitate	15.000,00 lei
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor DTAC	20.000,00 lei
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	7.000,00 lei
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00 lei
<u>3.8. Asistența tehnică</u>	10.000,00 lei
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00 lei
a) pe perioada execuției lucrărilor =	3.000,00 lei
b) pentru participarea la faze =	3.000,00 lei
3.8.2. Dirigenție de șantier	4.000,00 lei

**Total capitolul 3 = 89.000,00 lei**  
**Din care C+M = ---**

#### **Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază**

<b>4.1. Construcții și instalații</b>	819.884,23 lei
- fundații	
115,00 mp x 396,00 lei/mp =	45.540,00 lei
- structura de rezistență	
167,29 mp x 1495,00 lei/mp =	250.098,55 lei
- finisaje interioare	
167,29 mp x 1732,50 =	289.829,93 lei
- finisaje exterioare	
167,29 mp x 594,00 lei/mp =	99.370,26 lei
- învelitoare	
118,48 mp x 371,00 lei/mp =	43.956,08 lei
- instalații interioare	
167,29 mp x 544,50 lei =	91.089,41 lei
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	21.500,00 lei
<b>Total Capitolul 4 = 841.384,23 lei</b>	
<b>Din care C+M = 819.884,23 lei</b>	

#### **Capitolul 5. Alte cheltuieli**

5.1. Organizare de șantier	10.000,00 lei
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații	10.000,00 lei
5.2. Comisioane, taxe	10.233,73 lei
5.2.2. Cotă aferentă I.S.C. conform Legii 10/1995	4.701,92 lei
5.2.3. Cotă aferentă I.S.C. conform Legii 50/1991	829,88 lei
5.2.4. Cotă aferentă CSC	4.701,92 lei
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.119,00 lei
- cheltuieli neprevăzute 5% =	
<b>Total Capitolul 5 = 49.352,73 lei</b>	
<b>Din care C+M = 10.000,00 lei</b>	

-----  
**Total general = 1.090.236,96 lei**  
**Din care C+M = 940.384,23 lei**  
**Total general cu TVA = 1.295.437,57 lei**  
**Din care C+M cu TVA = 1.119.057,23 lei**

#### **3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor după caz:**

- studiu topografic;

Este atașat documentației.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

Este atașat documentației.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Este cuprins în studiul geotehnic.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Este atașat documentației.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este necesar. Obiectivul de investiții este amplasat într-o incintă, toate căile de acces sunt existente.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este necesar. Zona este construită relativ recent și a fost cercetată arheologic.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este necesar. Nu sunt posibile amenajări peisagistice, zona fiind construită compact.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu sunt necesare. În zonă nu există clădiri sau amenajări cu valoare culturală.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu sunt necesare.

### 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

- Perioada de realizare a documentațiilor = 3 luni
- Perioada de execuție a lucrărilor construcției = 9 luni

## **4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)**

### 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza se face în raport cu obiectivele propuse a fi atinse prin realizarea investiției.

Obiectivul principal este acela de asigurare a un spațiu adecvat desfășurării activității de expertiză medicală.

Acest obiectiv poate fi atins, doar prin adaptarea Scenariului 2, cu proiect.

În alegerea soluțiilor incluse în acest scenariu au stat următoarele criterii:

- funcționalitatea spațiilor, respectiv relațiile dintre diferitele încăperi, suprafețele utile și volumul acestora
- modul de asigurare a accesului, având în vedere că toți pacienții sunt cu dizabilități

- nivelul de dotare cu instalații.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Managementul riscurilor cuprinde următoarele etape:

- identificarea riscului. Pentru aceasta se întocmesc liste de control, inclusiv privind comportarea clădirii în timp.

Riscul în etapa de realizare a intervențiilor cuprinde următoarele:

Nr. Crt.	Tipuri de risc	Elementele riscului	Acțiuni întreprinse	Metoda utilizată
1	Riscul de realizare a construcției	Apariția unor evenimente în realizarea lucrărilor la termen și cu costurile prevăzute	Eliminarea riscului	Semnarea unui contract de execuție cu clauze specifice, privind termenele și costurile. Monitorizarea permanentă a graficelor de execuție
2	Soluțiile tehnice nu sunt corespunzătoare	Soluțiile din proiect nu corespund normelor tehnice din domeniu	Eliminarea riscului	Beneficiarul va studia aproiectul, în perioada de avizare – aprobare, verificând conformarea acestuia la normativele tehnice, tema de proiectare și fazele anterioare aprobate
3	Creșterea prețurilor materialelor	În perioada de execuție, prețul materialelor crește peste nivelul din proiect	Diminuarea riscului	Adaptarea prețurilor din contract cu indicii aprobați prin acte normative din domeniu

Prin specificul amplasamentului, nu există factori de risc potențiali naturali.

Riscuri antropice, pot apărea în perioada de execuție, în situația nerespectării proiectului de organizare a execuției.

În perioada de exploatare, riscurile antropice potențiale sunt legate de nerespectarea procedurilor și protocoalelor medicale.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

Asigurarea utilităților se face astfel:

a) alimentarea cu apă se face prin racordarea la rețeaua existentă în incintă.

NECESARUL ZILNIC DE APĂ RECE MENAJERĂ:



Apa pentru consum:

$$5 \text{ (personal medical)} \times 20 \text{ (l/om*zi)} = 100 \text{ Litri/zi}$$

$$30 \text{ (pacienti)} \times 15 \text{ (l/om*zi)} = 450 \text{ Litri/zi}$$

Total consum zilnic = 0.55 m<sup>3</sup>/zi

$$Q_{zi} = 0.55 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Consum maxim zilnic

$$Q_{zi \text{ max}} = Q_{zi} \times K_{zi} = 0.55 \times 1.15 = 0.63 \text{ m}^3/\text{zi} = 632 \text{ litri/zi}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 0.63 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Consum maxim orar

$$Q_h \text{ max} = Q_{zi \text{ max}} \times K_o / 8(\text{ore/zi}) = 632 \times 2.0 / 8 = 158 \text{ l/h}$$

$$Q_h \text{ max} = 0.16 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) Canalizarea menajeră se face prin racordarea la rețeaua existentă în incintă:

#### DEBITE EVACUATE LA CANALIZARE

Cantitatea medie zilnică de ape uzate rezulta după cum urmează:

$$Q_h \text{ max} = 80\% \times Q_h \text{ max} = 80\% \times 0.16 \text{ mc/h} = 0.13 \text{ mc/h}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 80\% \times Q_{zi \text{ max}} = 80\% \times 0.63 \text{ mc/zi} = 0.50 \text{ mc/zi}$$

c) alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la postul trafo existent în incintă.

- Puterea instalată:  $P_i = 22.000\text{W}$

- Puterea maximă absorbită:  $P_a = 15.000\text{W}$

- Tensiunea de utilizare: 400/230V - 50Hz

d) asigurarea agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră se face de la o centrală termică proprie, pe gaze naturale.

#### 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Prin realizarea investiției se asigură în spațiu adecvat pentru asigurarea unui serviciu medical persoanelor cu deficiențe sau cu invaliditate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Necesarul de forță de muncă în perioada de execuție este:

- în perioada de proiectare

3 persoane x 3 luni

- în perioada de execuție a lucrărilor de construire

10 persoane x 9 luni

- în perioada de operare

3 persoane permanent

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Activitatea cabinetului de expertiză medicală, nu generează deșeuri care să afecteze mediul, fiind o activitate exclusiv administrativă.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropoc în care acesta se integrează, după caz.

Din activitatea cabinetului de expertiză medicală, rezultă deșeuri menajere nepericuloase care sunt colectate în pubele, și este preluat de societatea de salubritate care activează în zonă și cu care beneficiarul are contract.

De asemeni modul de organizare a spațiului asigură condiții de siguranță în exploatarea atât pentru pacienți și personalul cabinetului.

#### 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții;

Cabinetul asigură servicii medicale de evaluare persoanelor cu dizabilități sau diferite forme de handicap.

Având în vedere faptul că aceste persoane, trebuie să se adreseze periodic acestui serviciu pentru evaluarea stării de sănătate, se apreciază că numărul de consultații este de 3276 pe an.

#### 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Această analiză este cuprinsă în Analiza cost-beneficiu, prezentată la punctul 4.7. din studiul de fezabilitate.

#### 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

**1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință ;**

##### **1.1 Investiția de capital**

Valoarea investiției de capital este compusă din:

- investiția de bază (inclusiv TVA), evaluată conform deviz general este în valoare de 1.295.423,33 LEI.

<b>Investiție, conform Deviz general</b>	<b>Cheltuieli eligibile (LEI)</b>	<b>Cheltuieli neeligibile (LEI)</b>
<b>Total valoare investiție</b>	<b>1.090.236,96</b>	-
TVA aferent costurilor proiectului	205.200,61	-

<b>VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI (inclusiv TVA) – vezi Devizul general</b>	<b>1.295.437,57</b>
Din care: - construcții-montaj (C+M)	1.119.057,23

Valoarea de investiție luată în considerare în analiza financiară este de **1.090.236,96 LEI**, corespunzător valorii proiectului exclusiv TVA (cheltuieli eligibile).

- Valoarea investiției de bază cuprinde valoarea cheltuielilor neprevăzute la un nivel de 0%. Conform recomandărilor formulate în „Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis” această valoare, dacă există, poate fi inclusă în analiza economică în condițiile realizării unei analize de risc riguroase.
- Investiția de bază se va realiza pe o perioadă de 12 luni, conform tabelului de mai jos:

	<b>An 1 Implementare (Lei)</b>	<b>Total investiție de bază (Lei)</b>
<b>Investiția de bază, cu TVA (Lei)</b>	<b>1.295.437,57</b>	<b>1.295.437,57</b>

- Pentru ca proiectul să producă beneficii la nivelul prognozat este necesar ca investiția să își mențină caracteristicile de performanță pe toată durata de previziune.
- Nu este eligibilă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile, în cazul în care nu sunt cheltuieli deductibile, este suportată din bugetul de stat (art. 13, alin. A din OUG nr. 24/2021);

## **1.2. Strategia de contractare**

Atribuirea contractelor de lucrări, bunuri și servicii se va face cu respectarea legislației române relevante (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare). De atribuirea contractelor se va ocupa beneficiarul care va putea coopta experți pentru evaluarea tehnică a ofertelor depuse.

### **Durata procedurilor de achiziție**

Perioada aproximativă de desfășurare a procedurilor de licitație este prezentată în tabelul de mai jos. Acest tabel arată perioada medie din momentul aprobării documentației de licitație și până în momentul semnării contractului.

<b>Procedura</b>	<b>Timp în luni calendaristice</b>
Licitație deschisă	4-5
Licitație restrânsă	5-6
Dialog competitiv	4-5
Negociere	2-3

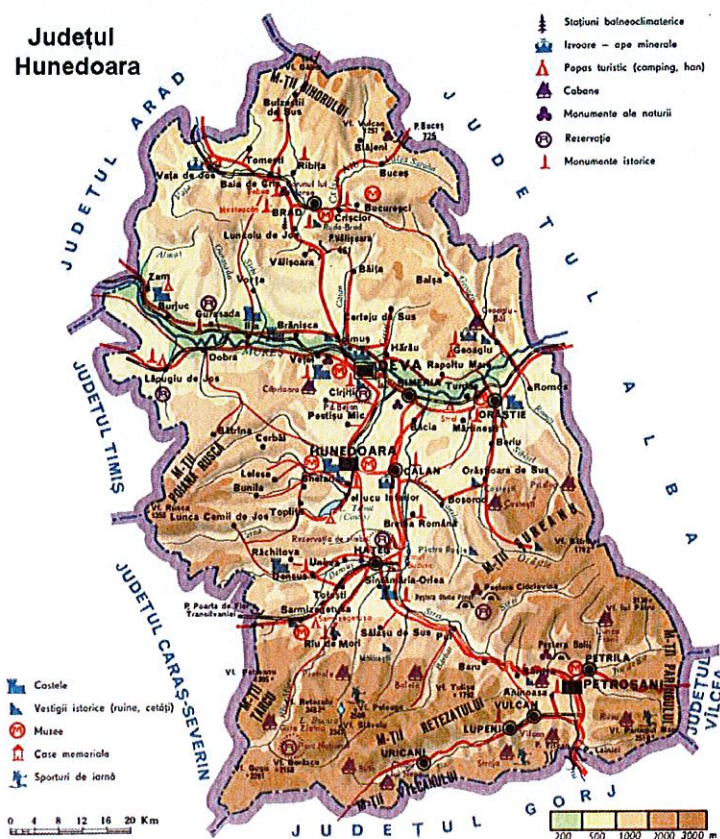


Cerere de oferte	1-2
Concurs de soluții	2-3
Cumpărare directă	1

### 1.3. Prezentarea situației actuale

- **Scenariul - Fara proiect (investitie 0)**

Județul Hunedoara este așezat pe cursul mijlociu al râului Mureș, în vecinătatea Munților Apuseni (N), Orăștiei și Șureanu (S-E), Retezat-Godeanu, Vâlcan și Parâng (S) și Poiana Ruscă (S-V). Cele mai importante râuri care îl traversează sunt Mureș, Strei, Râul Mare, Crișul Alb, și Jiul. Depresiunile întinse ale Hațegului și Zarandului se află pe teritoriul județului.,



Municipiul Deva este amplasat de-a lungul DN7, care în traversarea orașului se suprapune cu Calea Zarandului. De asemenea prin municipiu trece magistrala feroviara 200 și autostrada A1 în apropierea acestuia (comuna Soimus)

Municipiul Deva este localitate de rangul II, stabilit potrivit prevederilor Legi nr. 351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a “Rețeaua de localități”. Serviciile oferite de cabinetele de expertiză medicală și recuperare a capacității de muncă.

- Intocmirea dosarelor medicale pentru pensie de invaliditate

- Aprobarea prelungirilor certificatelor medicale peste 90 zile.
- Consultații acordate persoanelor bolnave care solicita Venitul minim garantat.
- Revizuirea periodică a pensionarilor de invaliditate.
- Consultații solicitate de Compartimentul Accidente de Muncă și Boli Profesionale în vederea obținerii deciziei asupra capacității de muncă.
- Consultații solicitate de Medicina Legală.
- Rezolvare contestații, reclamații.

Prin amenajarea spațiilor și dotarea cabinetelor, crește calitatea actului medical și se diversifică spectrul serviciilor medicale oferite.

a) Actualmente, capacitatea este de cca 3500 investigații/an.

b) Ipotezele de lucru pentru scenariul fără proiect sunt:

<i><b>IPOTEZE DE LUCRU - fără proiect</b></i>	
număr specialitati	1
număr maxim pacienti/ specialitate/zi	18
număr zile lucratoare /saptamana	5
număr saptamani/an	52
capacitate medie ocupare	70%
numar investigatii/an	3.276
număr personal	3
decontare medie / pacient	170
cheltuieli materiale medii/ pacient	30
venit/an	556.920
cheltuieli materiale /an	98.280
cheltuieli salariale	261.204
chirii	48.000
Total cheltuieli /an	407.484

Din analiza situației existente se observă:

- Activitatea se desfășoară într-un spațiu închiriat care nu asigură condiții optime pentru acest gen de activitate
- Cabinetul trebuie să se mute într-o nouă locație care trebuie amenajată specificului activității

Proiecțiile financiare iau în considerare situația existentă.

Analiza a fost realizată pentru o perioadă de 20 de ani, corespunzător perioadei operaționale a proiectului

Anul 1 de previziune corespunde primului an din perioada operațională.

#### **1.4. Ipoteze în evaluarea alternativelor (scenariilor)**

Analiza financiară și economică a fost realizată pentru 2 scenarii, coroborat cu soluțiile tehnice analizate în memoriul tehnic:

##### ***Scenariul 1 „Fără proiect”:***

- Presupune că investiția nu va fi realizată, iar proiectul va produce rezultate la nivelul actual, se propun doar lucrări de amenajare a spațiilor care se vor închiria
- În cazul în care nu se realizează această investiție, cabinetul se va muta într-un spațiu închiriat care va trebui modernizat și autorizat pentru activitatea medicală.

##### ***Scenariul „Cu proiect”:***

Se propune construirea unei clădiri noi. Clădirea va fi conformată la noile reglementări privind eficiența energetică precum și cu necesitățile legale pentru autorizarea activității.

#### **2. Analiza opțiunilor:**

##### **• varianta zero (variantă cu investiție minimă- Scenariul 1 - Fără proiect )**

Va produce efecte la nivelul actual cu limitările expuse în cadrul prezentat la punctul 1.3 scenariul fără proiect. În analiză au fost luate datele corespunzătoare anului 2022 coroborate cu cele de pe primele luni ale anului 2023

##### **• varianta maximă (variantă cu investiție completă – Scenariul 2 - Cu proiect);**

Prin acest proiect se propune construirea spațiului în conformitate cu actele normative specifice domeniului sănătate în ceea ce privește suprafețele, dotarea cu instalațiile utilitare și finisajele interioare. Clădirea va fi conformată la noile reglementări privind eficiența energetică

Amplasamentul obiectivului de investiții: Deva, CF Deva nr. 63799, jud. Hunedoara în apropierea Policlinicii Deva

Situația ocupărilor definitive de teren: Terenul pe care se va realiza investiția este domeniu privat al județului Hunedoara, nefiind necesară achiziționarea unui teren

Situația existentă a utilităților:

- pentru organizarea de șantier se va asigura energie electrică și alimentare cu apă din rețeaua existentă precum și cu unitati mobile de generare a curentului electric;
- utilitățile vor fi asigurate prin racordare de la rețelele urbane actuale

Analiza a fost realizată pe o perioadă de 20 de ani. Pe parcursul perioadei investiționale (17 luni), proiectul nu produce beneficii. Pentru determinarea valorilor incrementale au fost luate în considerare numai rezultatele obținute pe perioada operațională (20 de ani).

Realizarea proiectului va avea un impact asupra serviciilor oferite și costurilor de operare, precum și asupra dezvoltării economice și sociale a comunității locale.

➤ Ipoteze de lucru – situația cu investiție(Scenariul 2):

<i><b>IPOTEZE DE LUCRU</b></i>	An1
număr specialitati	1
număr maxim pacienti/ specialitate/zi	18
număr zile lucratoare /saptamana	5
număr saptamani/an	52
capacitate medie ocupare	72%
numar investigatii/an	3.370
număr personal	3
decontare medie / pacient	170
cheltuieli materiale medii/ pacient	30
venit/an	572.832
cheltuieli materiale /an	108.108
cheltuieli salariale	274.264
chirii	0
Total cheltuieli /an	382.372

➤ Ipoteze de lucru – situația fără investiție (Scenariul 1):

<i><b>IPOTEZE DE LUCRU</b></i>	An1
număr specialitati	1
număr maxim pacienti/ specialitate/zi	18
număr zile lucratoare /saptamana	5
număr saptamani/an	52
capacitate medie ocupare	70%
numar investigatii/an	3.276
număr personal	3
decontare medie / pacient	170
cheltuieli materiale medii/ pacient	30
venit/an	556.920
cheltuieli materiale /an	98.280
cheltuieli salariale	261.204
chirii	48.000
Total cheltuieli /an	18.339.456

## **2.2. Evoluția prezumată a tarifelor (dacă este cazul)**

Menționăm că cabinetul are cheltuieli materiale și cheltuieli cu salariile pe care le primește de la Ministerul Sănătății și Casa de asigurări de sănătate. Cheltuielile materiale depind în principal de numărul de pacienți fiind compuse din consumabile, materiale sanitare precum și din cheltuieli cu întreținerea aparatelor sanitare și a clădirii, iar cheltuielile salariale au fost calculate pornind de la organigramă ținând cont de Salariul mediu anual al unui angajat.



Pentru investigatii si proceduri s-a luat un cost mediu de 170 lei/investigatie generand astfel venituri.

### 2.3. Evoluția prezumată a costurilor de operare (servicii existente, personal, energie, operarea noilor investiții, întreținerea de rutină și reparații)

Costurile de operare au fost previzionate pentru cele două scenarii pentru o perioadă de 20 de ani (corepunzător perioadei de previziune). S-au considerat cheltuielile cu personalul și cheltuielile materiale așa cum au fost ele prevăzute în Bugetul pe anul 2023 cheltuieli pe care le-am menținut. Previziunile au fost facute la nivelul intregii activitati tinand cont de activitatea noua.

Normativul de personal a fost conform notei de fundamentare

Post	Număr personal
personal medical	1
asistent medical	1
alte categorii personal	1
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>

Am preconizat o creștere cu 10% a numărului de investigatii dupa implementarea proiectului menținând constant numărul mediu de pacienți în anii urmatori

<b>IPOTEZE DE LUCRU -</b>			
	<i>inițial</i>	An1	An2-An20
număr specialitati	1	1	1
număr maxim pacienti/ specialitate/zi	18	18	18
număr zile lucratoare /saptamana	5	5	5
număr saptamani/an	52	52	52
capacitate medie ocupare	70%	72%	80%
numar investigatii/an	3.276	3.370	3.744
număr personal	3	3	3
decontare medie / pacient	170	170	170
cheltuieli materiale medii/ pacient	30	30	30

venit/an	556.920	572.832	636.480
cheltuieli materiale /an	98.280	108.108	113.513
cheltuieli salariale	261.204	274.264	274.264
chirii	48.000		
Total cheltuieli /an	407.484	382.372	387.778

- Anexa 1 – Situația veniturilor și costurilor – varianta fără proiect;

ANEXA NR. 1																					
LEI																					
IPOTEZE PENTRU CUANTIFICAREA VENITURILOR - VARIANTA FARA PROIECT																					
Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	ANI																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	venituri obținute decontant contracte casa	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	TOTAL VENITURI	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484
IPOTEZE PENTRU CUANTIFICAREA CHELTUIELILOR - VARIANTA FARA PROIECT																					
Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	ANI																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	cheltuieli cu personalul	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204	261.204
2	cheltuieli materiale	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280	98.280
3																					
4																					
5	TOTAL CHELTUIELI	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484	359.484

- Anexa 2 – Situația veniturilor și costurilor – varianta cu proiect;

ANEXA NR. 2																					
LEI																					
IPOTEZE PENTRU CUANTIFICAREA VENITURILOR - VARIANTA CU PROIECT																					
Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	ANI																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	venituri obținute decontant contracte casa	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	TOTAL VENITURI	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372
IPOTEZE PENTRU CUANTIFICAREA CHELTUIELILOR - VARIANTA CU PROIECT																					
Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	ANI																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	cheltuieli cu personalul	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264	274.264
2	cheltuieli materiale	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108	108.108
3																					
4																					
5	TOTAL CHELTUIELI	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372

- Anexa 3 – Situația veniturilor și costurilor – incremental, respectiv „Varianta cu proiect minus varianta fără proiect”, semnificând practic creșterea indusă de implementarea proiectului de investiții.

ANEXA NR. 3																					
LEI																					
IPOTEZE PENTRU CUANTIFICAREA VENITURILOR - VARIANTA INCREMENTALA																					
Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	ANI																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	venituri obținute decontant contracte casa	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	TOTAL VENITURI	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888
IPOTEZE PENTRU CUANTIFICAREA CHELTUIELILOR - VARIANTA INCREMENTALA																					
Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	ANI																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	cheltuieli cu personalul	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060
2	cheltuieli materiale	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828	9.828
3																					
4																					
5	TOTAL CHELTUIELI	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888

#### 2.4. Costuri de operare – scenariul „fără proiect”

In situatia fara investitie, costurile sunt reprezentate de costurile curente la nivelul preconizat pentru anul 2022.

**IPOTEZE DE LUCRU - fara proiect**

număr specialitati	1
număr maxim pacienti/ specialitate/zi	18
număr zile lucratoare /saptamana	5
număr saptamani/an	52
capacitate medie ocupare	70%
numar investigatii/an	3.276
număr personal	3
decontare medie / pacient	170
cheltuieli materiale medii/ pacient	30
venit/an	556.920
cheltuieli materiale /an	98.280
cheltuieli salariale	261.204
chirii	48.000
Total cheltuieli /an	407.484

## 2.5. Costuri de operare – scenariul „cu proiect”

S-a preconizat o creștere cu 2% a numărului de pacienți în primul an de operare și cu încă 8% în anul 2 de operare.

Cheltuielile materiale au crescut proporțional cu creșterea numărului de pacienți, iar cheltuielile salariale au rămas constante având în vedere legislația salarială în domeniu.

<b>IPOTEZE DE LUCRU -</b>			
	<i>inițial</i>	An1	An2-An20
număr specialități	1	1	1
număr maxim pacienți/ specialitate/zi	18	18	18
număr zile lucratoare /saptamana	5	5	5
număr săptămâni/an	52	52	52
capacitate medie ocupare	70%	72%	80%
număr investigații/an	3.276	3.370	3.744
număr personal	3	3	3
decontare medie / pacient	170	170	170
cheltuieli materiale medii/ pacient	30	30	30
venit/an	556.920	572.832	636.480
cheltuieli materiale /an	98.280	108.108	113.513
cheltuieli salariale	261.204	274.264	274.264

## 2.6. Evoluția prezumată a veniturilor (dacă este cazul)

Veniturile sunt reprezentate de subvenția primită de la Ministerul Sănătății, din bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate din contractul cu Casa de Asigurări de Sănătate, care acoperă anual costurile de operare respectiv cheltuielile materiale și salariile personalului.

## 2.7 Identificarea și cuantificarea beneficiilor externe generate de proiect

S-au identificat următoarele beneficii externe:

1. Beneficii generate de reducerea cheltuielilor cu internările
2. Beneficii generate din crearea a 10 locuri de munca la constructor pe perioada lucrarilor;
3. Beneficii din scaderea cheltuielilor cu chiriile

Premisele avute în vedere la determinarea beneficiilor externe generate de proiect sunt descrise în anexa nr. 4. Pentru efectuarea previziunilor s-au avut în vedere următoarele elemente:

Pentru efectuarea previziunilor s-au avut în vedere următoarele elemente:

#### **BENEFICII GENERATE DE REDUCEREA CHELTUIELILOR MEDICALE**

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE		an1	an2	an 3-20
1	numar investigatii/proceduri/dosare	3.744	3.744	3.744	3.744
2	procent pacienti vindecati	5%	5%	5%	5%
3	Nr pacienti cu imbunatatiri a starii de sanatate	187	187	187	187
4	scadere internari	37	37	37	37
5	cost mediu/pacient internat	5.000	5.000	5.000	5.000
6	Total cost internari	187.200	187.200	187.200	187.200
7	economie	25%	25%	25%	25%
8	<b>TOTAL BENEFICIU</b>	<b>46.800</b>	<b>46.800</b>	<b>46.800</b>	<b>46.800</b>

- Venituri din crearea a 10 locuri de munca la constructor pe perioada desfasurarii lucrarilor

#### **ANEXA 4**

#### **BENEFICII DIN CREAREA DE LOCURI DE MUNCA LA CONSTRUCTOR**

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	Perioada investitie	Perioada investitie
		3 luni	9 luni
1	LOCURI DE MUNCA	3	10
2	SALAR MEDIU	6.000	5.000
3	TOTAL MANOPERA	54.000	450.000
4	CONTRIBUTII	1.215	10.125

	ANGAJATOR		
5	TOTAL	55.215	460.125

Aceste beneficii s-au cuantificat in anii de implementare spre deosebire de celelalte beneficii care s-au cuantificat in anii de previziune

### 3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

#### 3.1. Plan financiar de sustenabilitate pe perioada operațională

Sustenabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor structurale reflectă durabilitatea financiară a proiectului, evaluată prin intermediul fluxului de numerar net cumulat (neactualizat). Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză.

Sustenabilitatea proiectului a fost analizată pentru „scenariul cu proiect”, pentru perioada de analiză luând în calcul următoarele elemente:

- valoarea investiției;
- sursele de finanțare;
- veniturile obținute;
- cheltuielile de operare;
- cheltuielile de întreținere capitală.

Din analiză rezultă că proiectul este sustenabil, veniturile obținute acoperind atât costurile de operare, cât și costurile de întreținere capitală, obținându-se un flux de numerar net cumulat neactualizat pozitiv în fiecare an al perioadei [An 1 – An 20]. La determinarea fluxului de numerar net cumulat s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și neeligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție cât și pentru operare și funcționare, inclusiv veniturile nete).

#### 3.2. Surse de finanțare și metoda „funding gap”

Sursa de finanțare identificată este din fonduri proprii ale Consiliului Județean Hunedoara

	AN 1 Investiție (12 luni)	Total (LEI)
Grant 100%	1.090.236,96	1.090.236,96
TVA	205.200,61	205.200,61
<b>Total resurse financiare</b>	<b>1.295.437,57</b>	<b>1.295.437,57</b>



Observație: Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile, în cazul în care nu sunt cheltuieli deductibile, este suportată din bugetul de stat (art. 13, alin. A din OUG nr. 24/2021).

### 3.3. Analiza cost-beneficiu financiară

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Metoda utilizată în dezvoltarea analizei cost-beneficiu financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație.

Analiza cost-beneficiu financiară a fost realizată pe rezultatele incrementale ale proiectului (scenariul cu proiect minus scenariul fără proiect).

Principalii indicatori de performanță sunt prezentați în următoarele anexe:

- Anexa 5 – calculul ratei interne a rentabilității financiare a investiției (LEI);

ANEXA NR.5																						
CALCULAREA RATEI INTERNE A RENTABILITĂȚII FINANCIARE A INVESTIȚIEI - LEI																						
Varianta cu proiect																						
Nr. Crt.	ELEMENTE	ANUL																				
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri totale																					
2	Venituri totale		382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	
3	Costuri de exploatare totale		382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	
4																						
5	Costurile totale ale investiției	1.099.237																				
6	Cheltuieli totale	1.099.237	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	382.372	654.142	
8	Flux de numerar net	-1.099.237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.099.237	
RATA DE ACTUALIZARE		5,5%																				
FACTORI DE ACTUALIZARE		1,00	0,9479	0,8985	0,8516	0,8072	0,7651	0,7252	0,6874	0,6516	0,6176	0,5854	0,5549	0,5260	0,4986	0,4726	0,4479	0,4246	0,4024	0,3813	0,3616	0,3427
VENITURI NETE ACTUALIZATE		-1.099.237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-224.193	
VENITURI TOTALE ACTUALIZATE		0	382.458	343.543	325.635	308.657	292.596	277.314	262.857	249.153	236.164	223.852	212.182	201.121	190.636	180.697	171.277	162.348	153.884	145.862	138.258	131.050
COSTURI TOTALE ACTUALIZATE		1.099.237	382.458	343.543	325.635	308.657	292.596	277.314	262.857	249.153	236.164	223.852	212.182	201.121	190.636	180.697	171.277	162.348	153.884	145.862	138.258	325.243
RAPORT COST BENEFICIU																						
1	Beneficiu actualizat	4.569.494																				
	Costuri actualizate	5.883.924																				
	raportul BA / CA	0,7766																				
	VAN	-1.314.430																				
RIRF																						

Valoarea actuală netă financiară a investiției (VANFI)	--1.314.430 LEI
Rata de actualizare	5%
Raportul beneficiu / cost – este subunitar	<1
RIRFI	< 0 < Rata de actualizare

În urma calculării indicatorilor socio-economici rezultă următoarele aspecte referitoare la proiect:

- Nivelul VAN relevă faptul că comunitatea are nevoie de finanțarea nerambursabilă pentru a putea realiza proiectul;
- Rata Beneficiu/Cost este subunitară, ceea ce denotă că **proiectul necesită finanțare**;
- RIR financiară este negativă și mai mică decât rata de actualizare.

#### **4. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;**

Având în vedere amplitudinea impactului economic și social al proiectelor de infrastructură finanțate de Uniunea Europeană, rezultatele analizei financiare sunt semnificative doar în măsura în care sunt susținute și completate cu cele ale analizei socio-economice.

*De regulă, proiectele de infrastructură prezintă o rată internă de rentabilitate financiară mai mică decât rata de actualizare. Ca urmare a faptului că aceste proiecte nu prezintă o profitabilitate, finanțarea lor nu se poate realiza prin metode clasice, cum ar fi cea a împrumuturilor bancare. Scopul declarat al proiectelor de infrastructură este bunăstarea economică și socială a regiunii, ceea ce poate fi măsurat doar cu ajutorul indicatorilor de performanță din analiza socio-economică.*

Analiza economică măsoară impactul economic, social și de mediu al proiectului și evaluează proiectul din punctul de vedere al societății, al comunității, al regiunii sau zonei în care se implementează investiția.

Avand in vedere cele doua scenarii respectiv scenariul fara investitie si scenariul cu investitie am calculat indicatorul cost eficacitate pornind de la valoarea investitiei raportata la cresterea capacitatii de operare. Ulterior pentru scenariul cu investitie am facut analiza socio-economica.

##### **Calculul indicatorului cost eficacitate**

Pentru a calcula eficacitatea realizarii investitiei am considerat in cazul celor 2 scenarii valoarea de lei investiti/numar beneficiari fata de valoarea proiectata pentru scenariul de investitie 0. Astfel pentru scenariul fara investitie caz in care se va inchiria unspatiu care va fi renovat, numarul anual de investigatii va creste de la 3276 la 3370 (cresterea cu 2% a capacitatii de operare)

In situatia cu investitie am considerat cresterea capacitatii de operare la 80% din numarul maxim de posibili pacienti.

Costul unitar investitie = valoare investitie /crestere capacitate de operare

	Situatie actuala	Scenariul fara investitie	Scenariul cu investitie
Numar anual pacienti(respectiv investigatii) capacitate operare	3.276	3.370	3.744
Valoare investitie	0	248.000	1.090.237
Crestere capacitate operare (investigatii)	0	94	468
Valoare investitie/crestere capacitate operare	n/a	2.650 lei	2.330 lei



#### 4.1. Metodologie

Analiza socio-economică a fost realizată în conformitate cu indicațiile din „Ghidul pentru Analiza Cost-Beneficiu a Proiectelor de Investiții”, ediția 2002 și „Guidance on the methodology for carrying out cost-benefit analysis”.

Raționamentul analizei socio-economice este evidențiat în figura următoare:

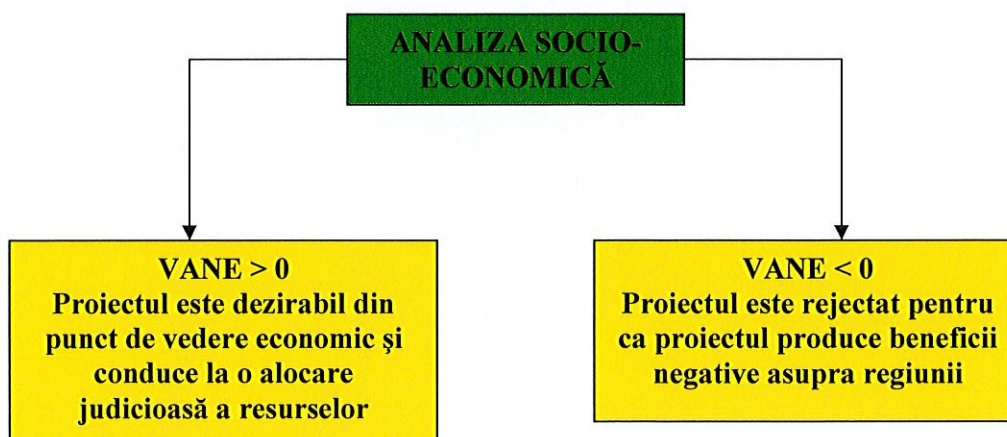


Figura nr. 1 – Raționament analiza socio-economică

<b>Valoarea actuală netă economică a investiției (VANE)</b>	310.918 LEI
Rata de actualizare socială	5,50%
Raportul beneficiu / cost	1,10
RIRE	13,39%

Din anexa 6 rezultă că **VANE = 310.918 LEI**

- Nivelul VAN economică relevă faptul că în urma implementării proiectului vor fi generate efecte pozitive în plan economico-social în zona unde este amplasată investiția.

#### 4.2. Ipoteze de lucru

##### Estimări financiare

Cursul de schimb este considerat o variabilă de lucru deoarece majoritatea proiectelor sunt evaluate atât în moneda țării unde se realizează acestea cât și într-o monedă de referință, în speță EUR sau USD. Pentru a avea o imagine corectă a rezultatelor financiare ale proiectului pentru orizontul de timp luat în calcul trebuie să se ia în considerare și raportul de schimb între moneda autohtonă și moneda de referință.

Această variabilă este importantă mai ales în cazul unor proiecte internaționale, pentru care costurile de investiție și de operare se exprimă în mai multe valute.

Pentru proiectul propus cursul de schimb valutar luat în considerare este cursul BNR din data întocmirii devizului general.

### **Rata socială de discount**

Nivelul ratei de actualizare, așa cum practica proiectelor de finanțare europeană a impus-o, prezintă o perspectivă din punct de vedere al comunității vizate de proiect asupra modului în care beneficiile viitoare sunt apreciate în raport cu cele prezente.

Astfel, este important de reținut că utilizarea acestei rate în contextul politicii de dezvoltare a Comisiei Europene trebuie să asigure comparabilitatea datelor pentru țări similare și având în vedere că experiența țărilor mai puțin dezvoltate (cum ar fi România), Comisia Europeană sugerează legarea nivelului ratei de ritmul așteptat de creștere al PIB-ului, recomandând un nivel standard pentru aceste țări de 5,5%.

### **Orizontul temporal**

Orizontul de timp luat în considerare în estimarea cheltuielilor și a veniturilor financiare ale proiectului se află în strânsă interdependență cu durata de viață economică a acestuia.

Astfel, în stabilirea orizontului de timp s-a plecat de la ideea că previziunile care se referă la tendința viitoare a proiectului ar trebui formulate pe o perioadă adecvată vieții sale economice utile și suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul său pe termen lung.

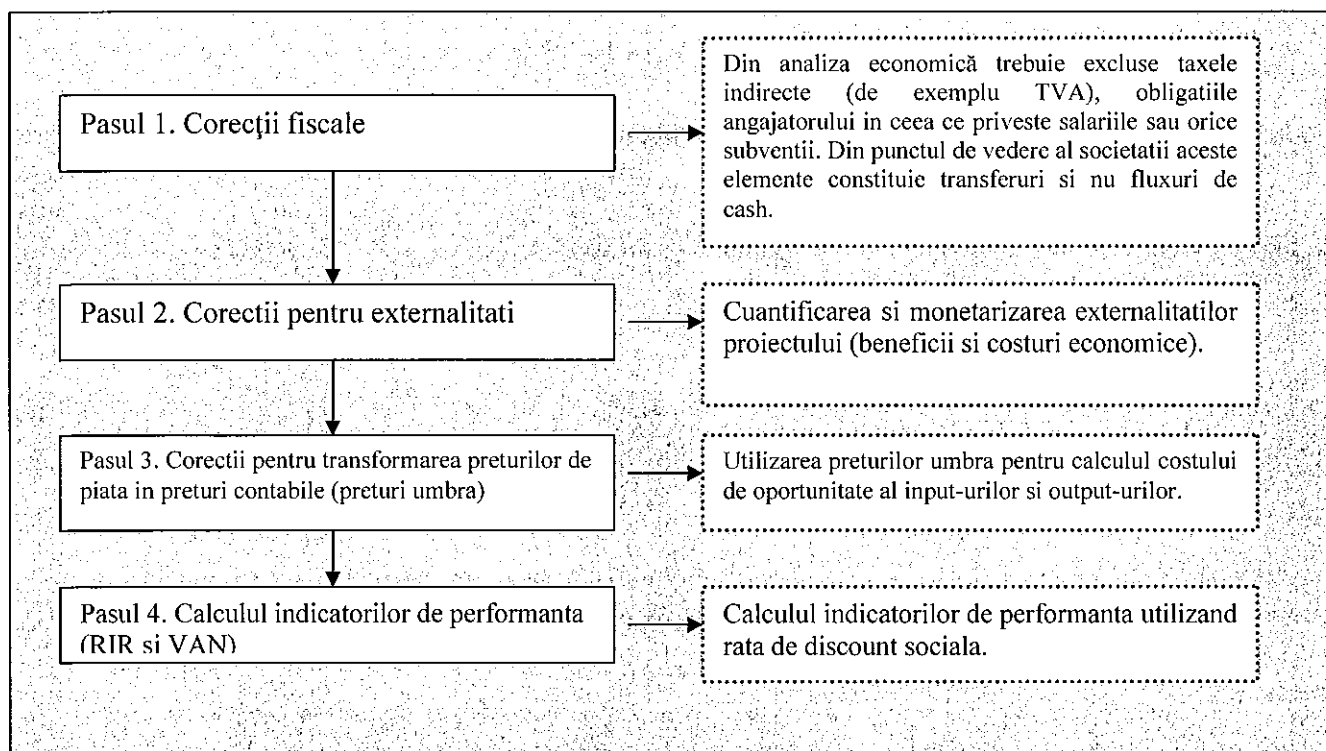
Durata de viață estimată a proiectului este de 20 de ani conform „*Ghidului pentru Analiza Cost-Beneficiu a Proiectelor de Investiții*”, editia 2002.

Durata economică de viață a proiectului reprezintă perioada pe care proiectul produce efecte și este considerată a fi de 30 de ani.

### **Metoda incrementală**

Impactul economic al proiectelor de infrastructură finanțate cu fonduri ale Uniunii Europene se poate evidenția prin analiza efectelor incrementale produse de implementarea investiției. În acest sens, calcularea indicatorilor economici și financiari de performanță este necesar să fie efectuată pe baza diferențelor dintre alternativele posibile: Varianta fără proiect vs. Varianta cu proiect.

Această abordare are și rolul de a asigura comparabilitatea opțiunilor alternative, în vederea verificării fezabilității financiare și economice a soluției propuse prin Studiul de Fezabilitate.



*Figura nr. 2 – Etapele analizei socio-economice*

### **Corecții fiscale**

Fluxurile de input-uri și output-uri din analiza financiară sunt grevate de taxe și impozite indirecte (de exemplu TVA-ul), contribuțiile angajatorului la bugetul de stat în ceea ce privește salariile și alte subvenții.

Am efectuat corecții fiscale (TVA) astfel: din analiza economică am exclus taxele indirecte (TVA), deoarece din punctul de vedere al beneficiarului aceste elemente constituie transferuri și nu fluxuri de cash.

### **Corecții pentru externalități**

Externalitățile sunt beneficii și costuri socio-economice care se manifestă dincolo de „domeniul” proiectului și influențează bunăstarea comunității fără compensații monetare.

Externalitățile pot fi privite din punct de vedere economic, social sau impact asupra mediului și pot fi diferențiate în funcție de ciclul de viață al proiectului (lansare sau perioada investițională și creștere și maturitate sau perioada operațională).

În acest proiect nu sunt necesare corecții pentru externalități.

### **Perioada investițională**

Un impact pozitiv ce este înregistrat în perioada de implementare a investiției sunt locurile de muncă temporare (sezoniere) create de antreprenor, ceea ce se traduce prin scăderea ratei șomajului la nivel local, acest lucru având efecte și la nivel global.

Este vorba despre crearea a 25 locuri de muncă temporare în fazele de execuție a lucrării.

### **Perioada operațională**

Cele mai relevante beneficii generate de implementarea investiției în perioada operațională sunt următoarele:

- beneficii legate de crearea de locuri de muncă;
- beneficii legate de scăderea cheltuielilor cu încălzirea
- beneficii legate de reducerea amprente de carbon
- beneficii generate de creștere economică la nivelul zonei de implementare;
- creșterea gradului de civilizație a membrilor comunității;
- îmbunătățirea standing-ului de viață pentru populație este, de asemenea, o consecință a implementării acestui proiect de investiții;
- îmbunătățirea gradului de atractivitate a regiunii.
- creșterea interesului pentru dezvoltarea locală a zonei;

În teorie se pot folosi o serie de metode standardizate de evaluare a beneficiilor, dar pentru cuantificarea beneficiilor rezultate din activitatea de *CABINET EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA*, cea mai potrivită este metoda venitului net.

- **Metoda venitului net** – are în vedere cuantificarea monetară a impactului proiectului la nivelul economiei locale, privit prin prisma valorii adăugate și locurilor de muncă nou create la nivelul localității ca urmare a derulării proiectului. Se bazează pe calcularea creșterii venitului local pornind de la injecția suplimentară de forță de muncă ocupată generatoare de venituri.

#### **Beneficii nonmonetare**

Pe lângă externalitățile monetare care pot lua forma unor fluxuri de input sau output în tabelele de calcul a indicatorilor proiectului, se mai pot identifica și **beneficii nonmonetare**. Acestea pot fi:

- Beneficii nonmonetare cuantificabile;
- Beneficii noncuantificabile.

#### **Beneficii economice cuantificabile**

1. beneficii generate din crearea a 3 locuri de munca la proiectant pentru perioada de 3 luni si 10 locuri de munca la constructor pentru o perioada de 9 luni
2. beneficii generate de reducerea numărului de internări
3. beneficii generate de reducerea costului cu inchirierea

#### **Beneficii economice noncuantificabile**

1. atragerea de venituri suplimentare la nivel local coroborată cu crearea semnificativă de locuri de muncă directe va avea ca rezultat direct creșterea gradului de competitivitate locală;
2. de asemenea, proiectul va contribui la reducerea șomajului local;
3. îmbunătățirea gradului de atractivitate a regiunii;
4. creșterea interesului pentru dezvoltarea locală a zonei;

5. creșterea gradului de civilizație a membrilor comunității;
6. îmbunătățirea standing-ului de viață pentru populație este, de asemenea, o consecință a implementării acestui proiect de investiții;
7. creșterea stării de sănătate a populației
8. toate beneficiile menționate mai sus.

### 4.3 Analiza beneficiu/cost (rata economică a rentabilității)

Evaluarea globală a costurilor și beneficiilor socio-economice pe orizontul de timp previzionat de 20 de ani este prezentată în următoarea anexă:

- Anexa 6 – calculul ratei interne a rentabilității economice a investiției (LEI).

ANEXA 6																							
CALCULAREA RATEI INTERNE A RENTABILITĂȚII ECONOMICE A INVESTIȚIEI - LEI																							
Nr. Crt.	ELEMENTE	var %	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Corecții fiscale																						
2	Total beneficii externe		515 340	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800
3	Variații încorporate		0	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888
4	Total veniturii		515 340	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688	117 688
5	Costuri cu creșterea populației																						
6	Total costuri externe		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Total costuri de exploatare		22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888
8	Total costuri de investiție		1 090 237																				
9	Valoarea reziduală																						654 142
9	Total cheltuieli		1 113 125	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888	22 888
10	Cash flow net		-597 785	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800	94 800
RATA DE ACTUALIZARE			5,5%																				
FACTORI DE ACTUALIZARE			1,0000	0,9479	0,8985	0,8518	0,8072	0,7651	0,7252	0,6874	0,6518	0,6178	0,5854	0,5549	0,5260	0,4986	0,4726	0,4479	0,4244	0,4024	0,3816	0,3618	0,3427
VENITURI NET ACTUALIZATE			-597 785	89 850	85 173	80 733	76 524	72 535	68 753	65 169	61 772	58 551	55 499	52 606	49 863	47 264	44 800	42 464	40 250	38 152	36 163	34 278	-19 703
VENITURI TOTALE ACTUALIZATE			515 340	111 553	105 731	100 225	95 006	90 047	85 353	80 903	76 665	72 638	68 808	65 206	61 902	58 875	56 016	53 316	50 765	48 358	46 084	43 944	41 933
COSTURI TOTALE ACTUALIZATE			1 113 125	21 895	20 964	19 492	18 476	17 513	16 800	16 234	14 914	14 130	13 399	12 701	12 039	11 411	10 816	10 252	9 718	9 211	8 731	8 276	232 030
Valoarea actualizată			1 921 759																				
Costuri actualizate			1 610 867																				
raportul BA / CA			1,19																				
VAN			310 918																				
RIRE %			13,38%																				

Rata internă a rentabilității economice a investiției (RIRE)	13,38%
Valoarea actuală netă economică a investiției (VANE)	310.918LEI
Rata de actualizare (Ra)	5,50%
Raportul beneficiu / cost	1,19

În urma calculării indicatorilor socio-economici rezultă următoarele aspecte referitoare la proiect:

- Nivelul VANE este relevant pentru a putea sublinia importanța proiectului și capacitatea acestuia de a genera valoare adăugată pentru comunitatea locală;
- RIRE prezintă un nivel suficient de ridicat pentru a acoperi rata de discount socială;
- Rata Beneficiu/Cost este supraunitară, ceea ce denotă că proiectul este eficient din punct de vedere economic, veniturile acoperind costurile totale.

### 4. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate este o tehnică de evaluare cantitativă a impactului modificării unor variabile de intrare asupra rentabilității proiectului investițional.



Instabilitatea mediului economic caracteristic României presupune existența unei palete variate de factori de risc care mai mult sau mai puțin probabil pot influența performanța previzionată a proiectului. Acești factori de risc se pot încadra în două categorii:

- categorie care poate influența costurile de investiție;
- categorie care poate influența elementele cash-flow-ului previzionat.

Metodologia abordată se bazează pe:

- analiza sensibilității, respectiv identificarea variabilelor critice ale parametrilor proiectului;
- calcularea valorii așteptate a indicatorilor de performanță ai proiectului.

Scopul analizei de sensibilitate este:

- identificarea **variabilelor critice** ale proiectului, adică acele variabile care au cel mai mare impact asupra rentabilității sale. Variabilele critice sunt considerate acei parametri pentru care o variație de 1% provoacă creșterea cu 1% a ratei interne de rentabilitate sau cu 5% a valorii actuale nete;
- evaluarea generală a **robusteții și eficienței proiectului**;
- aprecierea **gradului de risc**: cu cât numărul de variabile critice este mai mare, cu atât proiectul este mai riscant;
- sugerează **măsurile** care ar trebui luate în vederea **reducerii riscurilor proiectului**.

Indicatorii luați în calcul pentru analiza sensibilității sunt:

- rata internă de rentabilitate (RIR);
- valoarea netă actualizată (VANE).

Indicele de sensibilitate este un coeficient de elasticitate care ne arată cu câte procente se modifică parametrul studiat în cazul modificării cu un procent a variabilei. Dacă acest indice este mai mare decât 1, respectiva variabilă este purtătoare de risc.

Analiza sensibilității investiției, în condițiile creșterii costurilor cu 15%, respectiv scăderea veniturilor cu 5% este prezentată în următoarele anexe:

- Anexa 7 – Calcularea sensibilității costului de investiție – creșterea costurilor de investiție cu 15% (LEI).

ANEXA 7																								
TEST SENZITIVITATE COST INVESTITIE - LEI																								
Creșterea costurilor de investiție cu 15%																								
Nr. Crt.	ELEMENTE	var. %	ANII																					
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Corecții fiscale		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2																								
3	Total beneficii externe	0,00	515.340	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800		
4	Ven-tun-totale	0	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888		
5	Total venituri	0,00	515.340	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688	117.688		
6	Costuri cu creșterea polian	0,00																						
7	Total costuri externe	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8	Total costuri de exploatare		22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888		
9	Total costuri de investiție	1,15	1.276.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10	Total cheltuieli		1.276.661	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888		
11	Cash flow net	0,00	-761.321	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800	94.800		
																						654.142		
																						558.342		
RATA DE ACTUALIZARE			5,8%																					
FACTORI DE ACTUALIZARE			1,0000	0,9479	0,8989	0,8518	0,8072	0,7651	0,7252	0,6874	0,6516	0,6175	0,5854	0,5549	0,5260	0,4986	0,4726	0,4479	0,4244	0,4022	0,3814	0,3618	0,3427	
VENITURI NETE ACTUALIZATE			0	-761.321	89.858	85.737	80.733	76.524	72.535	68.763	65.169	61.772	58.551	55.499	52.606	49.863	47.264	44.800	42.464	40.250	38.152	36.163	34.278	-19.703
VENITURI TOTALE ACTUALIZATE			0	515.340	111.553	105.737	100.225	95.000	90.047	85.353	80.933	76.685	72.688	68.894	65.306	61.902	58.670	55.616	52.716	49.969	47.365	44.894	42.554	40.335
COSTURI TOTALE ACTUALIZATE			0	1.276.661	21.895	20.884	19.492	18.476	17.513	16.800	15.734	14.914	14.336	13.929	12.707	12.032	11.411	10.816	10.252	9.718	9.211	8.731	8.276	232.038
Anuitati actualizate				1.921.739																				
costuri actualizate				1.774.377																				
raportul BA/CA				1,08																				
VAN				147.382																				
RIR %				8,62%																				

Rata internă a rentabilității economice a investiției (RIRE)	8,69 %
Valoarea actuală netă economică a investiției (VAN)	147.382 LEI
Rata de actualizare socială	5,50%
Raportul beneficiu / cost	1,08

- Anexa 8 – Calcularea sensibilității veniturilor realizate – scăderea veniturilor cu 5% (LEI).

TEST SENZITIVITATE VENITURI - LEI																								
Scăderea veniturilor cu 5%																								
Nr. Crt.	ELEMENTE	var %	ANII																					
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Corecții fiscale	0,95	439.373	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360	90.360			
2	Beneficiu costarea																							
3	Total beneficii externe		440.816	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054	81.054			
4	Venituri totale	0,95	0	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744	21.744			
5	Total venituri	0,00	440.816	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798	102.798			
6	Costuri cu deplasarea populației	0,00																						
7	Total costuri externe	0,00																						
8	Total costuri de exportare	0,00	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888			
9	Total costuri de materiale	0,00	1.390.237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
10	Total cheltuieli	0,00	1.113.125	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888	22.888			
	alocarea reziduului																							
11	Cash flow net	0,00	-672.509	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910	79.910			
RATA DE ACTUALIZARE			5,5%																					
FACTORI DE ACTUALIZARE			1,0000	0,9479	0,8983	0,8516	0,8072	0,7651	0,7252	0,6874	0,6516	0,6176	0,5854	0,5549	0,5260	0,4986	0,4726	0,4479	0,4246	0,4024	0,3813	0,3616	0,3427	
VENITURI NETE ACTUALIZATE			0	472.509	75.744	71.795	68.052	64.504	61.142	57.954	54.933	52.069	49.355	46.782	44.343	42.031	39.845	37.763	35.794	33.939	32.169	30.483	28.894	27.387
VENITURI TOTALE ACTUALIZATE			0	440.816	87.439	82.359	77.544	72.987	68.684	64.634	60.827	57.254	53.904	50.675	47.566	44.576	41.714	38.980	36.374	33.893	31.535	29.304	27.199	25.226
COSTURI TOTALE ACTUALIZATE			0	1.113.125	21.698	20.964	19.482	18.416	17.513	16.800	16.254	14.914	14.135	13.399	12.791	12.309	11.811	10.916	10.252	9.716	9.211	8.731	8.274	230.036
Venituri actualizate			1.901.127																					
Costuri actualizate			1.610.841																					
Raportul BA / CA			1,18																					
VAN			282.441																					
RRE %			10,17%																					

Rata internă a rentabilității economice a investiției (RIR)	10,17%
Valoarea actuală netă economică a investiției (VAN)	282.441 LEI
Rata de actualizare socială	5,50%
Raportul beneficiu / cost	1,18

## 6. Analiza de risc.

Managementul riscului este un proces sistematic și iterativ pentru optimizarea resurselor și minimizarea impactului în urma producerii unui risc.

Managementul riscului ajută la includerea aspectelor de tratare a riscului în practicile de management și la luarea deciziilor pe parcursul întregii perioade de implementare și operare a sistemului.

Managementul riscului poate să contribuie la maximizarea rezultatelor globale, dacă este desfășurat într-o manieră integrată, în domenii precum:

- achiziție, testare, operare, mentenanță și casare, împreună cu interfețele acestora;
- controlarea consecințelor riscurilor;
- management, costuri, planificare.

Procesul de management a riscului comportă șase etape principale:

1. Conceperea unui plan de management a riscurilor;
2. Identificarea riscurilor;
3. Analiza calitativă a riscurilor;
4. Analiza cantitativă a riscurilor;
5. Elaborarea unui plan de răspuns la riscuri;



6. Monitorizarea riscurilor cunoscute și cercetarea posibilității de apariție a unor noi riscuri.

### **Conceperea unui plan de management a riscurilor**

Conform ultimelor concepte în domeniu, riscul este considerat un eveniment incert care poate avea un impact negativ sau pozitiv asupra obiectivelor proiectului.

Riscul este caracterizat de următoarele caracteristici:

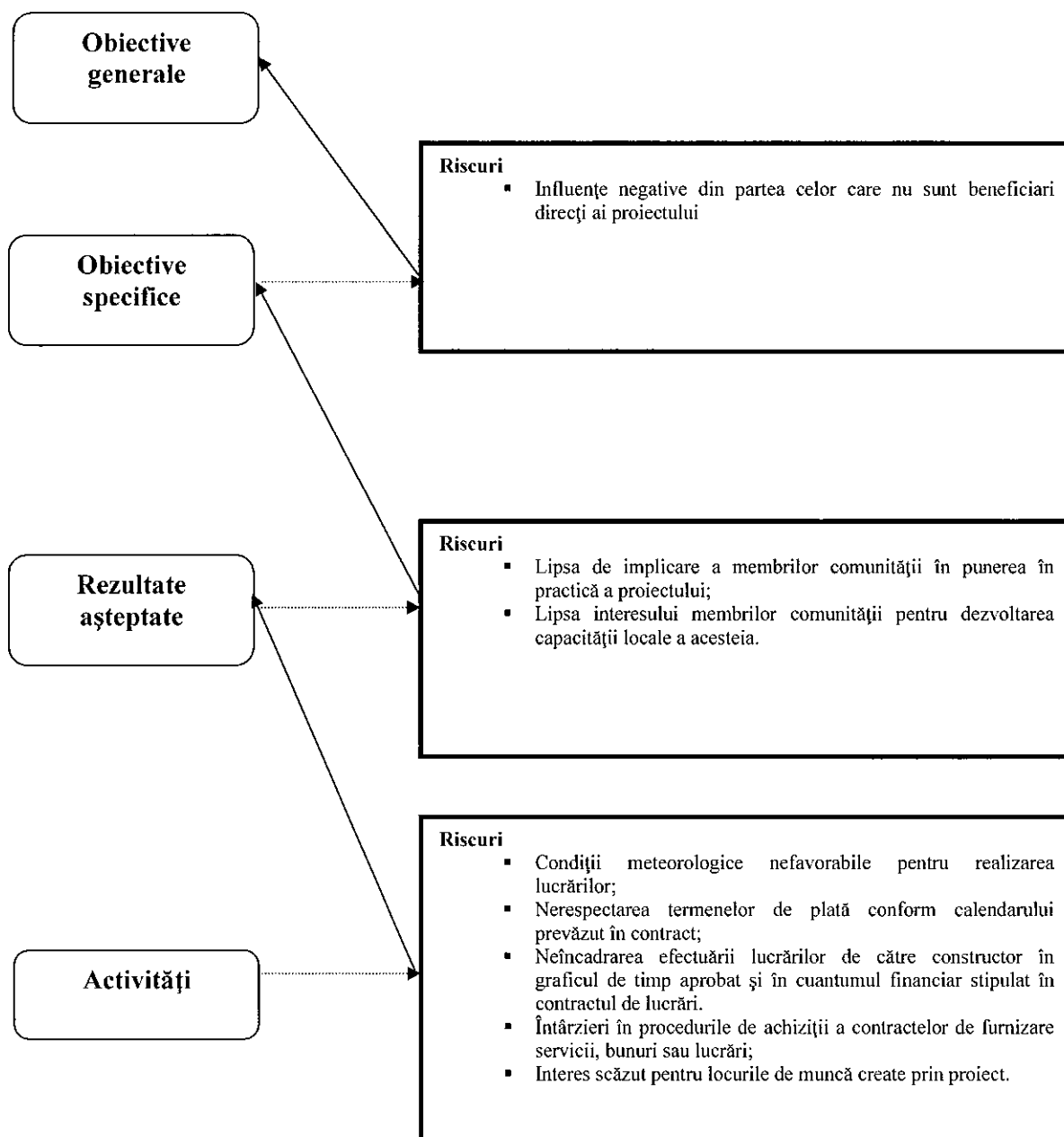
- Probabilitatea de apariție;
- Impactul produs (consecința apariției riscului):
  - Impact negativ;
  - Impact pozitiv.
- Momentul de apariție, frecvența și iminența de apariție.
- Elementele esențiale avute în vedere în elaborarea unui plan de management al riscurilor
- Dezvoltarea unui plan de management trebuie realizată împreună cu persoanele interesate de proiect (stakeholder) sau care ar putea fi afectate de implementarea investiției;
- Dezvoltarea unor elemente de cost al riscului;
- Categoriile de risc, nivele și probabilități, impacturi estimate (avantajul acestei investigații reprezintă folosirea modelelor de bună practică dezvoltate în domeniu).

### **Identificarea riscurilor**

Principalele metode de identificare a riscurilor sunt:

- Brainstorming;
- Tehnica Delphi;
- Interviu;
- Identificarea cauzelor sursă;
- Analiza SWOT.

Riscurile proiectului au fost identificate folosind analiza cauzelor sursă (*raute cause identification*). Astfel, pornind de la o matrice cadru logic, care reprezintă oglinda proiectului, au fost identificate potențialele riscuri ale proiectului pe diferite nivele:



*Figura nr. 3 – Ipoteze și riscuri identificate în Matricea Cadru Logic*

Pre-condiția necesară înainte de începerea proiectului este *obținerea finanțării*. Aceasta presupune:

- obținerea aprobării Studiului de Fezabilitate de către solicitant și finanțator;
- semnarea contractului de finanțare

În cazul în care contractul de finanțare nu va fi semnat din diverse motive, proiectul nu poate fi implementat. Solicitantul va lua măsurile necesare pentru a îndeplini toate cerințele finanțatorului în faza de contractare.

Având în vedere anvergura proiectului de investiții, susținerea financiară este imperativ necesară, deoarece finanțarea din surse proprii ar face imposibilă realizarea obiectivelor propuse.

### **Nivelul 3**

Riscurile care pot să apară la implementarea activităților planificate sunt:

- Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcție;
- Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut în contract;
- Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări.
- Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare, servicii sau lucrări;
- Interes scăzut pentru locurile de muncă create prin proiect.

Riscul de întârziere a lucrărilor de construcție ca urmare a condițiilor meteorologice nefavorabile este un risc comun tuturor proiectelor de investiție. Schimbările climatice din ultimii ani au condus la o dificultate a constructorilor în aprecierea unui grafic de lucru realist.

Sistemul birocratic prezent și caracterul schimbător al legislației privind achizițiile publice au determinat, în practică, grave decalaje între momentul planificat al plății și cel al plății efective. Având în vedere că noile proceduri de plăți prevăd sistemul de decontare, se apreciază ca potențiale deviații de la calendarul de plăți poate afecta grav solvabilitatea beneficiarului.

Practica implementării proiectelor de investiții în infrastructura cu finanțare europeană a demonstrat că motivul principal al întârzierii recepției lucrărilor de investiție se datorează unei proaste corelații între condițiile financiare și de timp stipulate în documentele de licitație și posibilitățile reale ale antreprenorilor.

Riscul de nerespectare a graficului de organizare a procedurilor de achiziții poate apărea ca urmare a influenței unor factori externi care să producă decalaje față de termenele stabilite inițial. Aceste condiții externe, necontrolabile prin proiect, pot fi determinate, de exemplu, de lipsa de interes a furnizorilor specializați pentru tipul de acțiuni ce vor fi licitate, refuzul acestora de a accepta condițiile financiare impuse de procedurile de licitație sau neconformitatea ofertelor depuse, aspecte care pot conduce la reluarea unor licitații și depășirea perioadei de contractare estimate.

Legat de operarea investiției, un risc este reprezentat de interesul scăzut pentru locurile de muncă create prin proiect, cu impact asupra termenului de dare în funcțiune a investiției. Având în vedere că în prezent pe piața de profil există o penurie de forță de muncă calificată, s-a luat în considerare dezinteresul forței de muncă pentru posturile care vor fi scoase la concurs.

### **Nivelul 2**

Atingerea obiectivelor specifice ale proiectului poate fi afectată de următoarele riscuri:

- Lipsa de implicare a membrilor comunității în punerea în practică a proiectului – acest risc are o probabilitate de apariție extrem de mică;
- Dezinteres din partea membrilor comunității pentru dezvoltarea capacității locale a acesteia – acest risc are, de asemenea, o probabilitate de apariție extrem de mică.

## Nivelul 1

Riscurile abordate la acest nivel sunt:

- Influențe negative din partea celor care nu sunt beneficiari direcți ai proiectului

### Analiza calitativă a riscurilor

Această etapă este utilă în determinarea priorităților în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței riscurilor precum și aplicarea lor pentru riscurile identificate.




Pentru această etapă, esențială este matricea de evaluare a riscurilor, în funcție de probabilitatea de apariție și impactul produs. În acest caz, poziționarea riscurilor în diagrama riscurilor este subiectivă și se bazează doar pe expertiza echipei de proiect.

Impact	Probabilitate	LOW	MEDIUM	HIGH
LOW		-Lipsa de implicare a membrilor comunității în punerea în practică a proiectului; -Dezinteres din partea membrilor comunității pentru dezvoltarea capacității locale a acesteia.	-Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut; -Interes scăzut pentru locurile de muncă create prin proiect.	
MEDIUM		Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut în contract	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare, servicii sau lucrări
HIGH			Influențe negative din partea celor care nu sunt beneficiari direcți ai proiectului	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări

*Figura nr. 4 - Diagrama riscurilor*



Legenda:

	→	Ignoră riscul
	→	Precauție la astfel de riscuri
	→	Se impune un plan de acțiune

### Elaborarea unui plan de răspuns la riscuri

Tehnicile de control a riscului recunoscute în literatura de specialitate se împart în următoarele categorii:

- Evitarea riscului – implică schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- Transferul riscului – împărțirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);
- Reducerea riscului – tehnici care reduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;
- Planuri de contingență – planuri de rezervă care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

Planul de răspuns la riscuri se face pentru acele riscuri clasate în căsuțele colorate în roșu și albastru:

<i>Tabetul– Matricea de management al riscurilor</i>			
Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Masuri de management al riscurilor
1	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de execuție construcție	Reducerea riscului	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje de timp.
2	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrări	Evitarea riscului	Președintele Unității de Implementare a Proiectului (UIP) va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât activitățile din cadrul proiectului să fie adaptate imediat ce intervin schimbări în circumstanțe sau se produce un risc. Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, graficul de realizare a acestora va fi atent monitorizat, vor fi identificați din timp posibii furnizori și se va încerca o comunicare cât

*Tabelul– Matricea de management al riscurilor*

Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Masuri de management al riscurilor
			mai transparentă cu aceștia.
3	Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat și în quantumul financiar stipulat în contractul de lucrări	Evitarea riscului  Reducerea riscului	Pentru ca acest risc să poată fi prevenit este necesar ca din etapa de elaborare a documentației de finanțare graficul Gantt al proiectului și bugetul estimat de costuri să fie elaborate realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, introducerea rezervelor financiare și de timp este o măsură preventivă.  În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală.

#### Indicatori cantitativi și calitativi

Așa cum am precizat mai sus, indicatorii cantitativi și calitativi identificați sunt:

- beneficii generate din crearea a 10 locuri de munca la constructor;
- apariția și creșterea în timpul perioadei operaționale a beneficiilor generate de scăderea cheltuielilor medicale creșterea speranței de viață a populației locale;

#### ANEXA 4

#### BENEFICII DIN CREAREA DE LOCURI DE MUNCA LA PROIECTANT SI CONSTRUCTOR

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	Perioada investitie	Perioada investitie
		3 luni	9 luni
1	LOCURI DE MUNCA	3	10
2	SALAR MEDIU	6.000	5.000
3	TOTAL MANOPERA	54.000	450.000
4	CONTRIBUTII ANGAJATOR	1.215	10.125
5	TOTAL	55.215	460.125

**BENEFICIILE GENERATE DE REDUCEREA CHELTUIELILOR  
MEDICALE**

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE		an1	an2	an 3-20
1	numar investigatii/proceduri/dosare	3.744	3.744	3.744	3.744
2	procent pacienti vindecati	5%	5%	5%	5%
3	Nr pacienti cu imbunatatiri a starii de sanatate	187	187	187	187
4	scadere internari	37	37	37	37
5	cost mediu/pacient internat	5.000	5.000	5.000	5.000
6	Total cost internari	187.200	187.200	187.200	187.200
7	economie	25%	25%	25%	25%
8	<b>TOTAL BENEFICIU</b>	<b>46.800</b>	<b>46.800</b>	<b>46.800</b>	<b>46.800</b>

4.8. Analiza de senzitivitate

Este cuprinsă în Analiza cost-beneficiu, prezentată la punctul 4.7. din studiul de fezabilitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Este cuprinsă în Analiza cost-beneficiu, prezentată la punctul 4.7. din studiul de fezabilitate.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariul recomandat din punct de vedere tehnico-economic, este scenariul 2. Acest scenariu asigură atingerea obiectivelor propuse prin realizarea investiției, inclusiv din punct de vedere tehnico-economic.

Scenariul 1, este fără proiect, deci nu se ating obiectivele propuse. În această situație în care nu se realizează investiția, nu se asigură spațiul necesar pentru activitatea de expertiză medicală, ceea ce presupuneun risc social și medical ridicat.

Scenariul 2, cel selectat asigură atingerea obiectivelor propuse prin proiect.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Având în vedere obiectivele propuse a fi atinse prin proiect, scenariul 2 este cel selectat. Doar prin acest scenariu se asigură construirea unui spațiu adecvat activității de expertiză medicală.



### 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul este în domeniul public al investitorului, respectiv UAT Județ Huneodara.

Pentru amenajarea terenului, sunt necesare devieri de rețele de canalizare.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

1. alimentarea cu apă se face prin racordarea la rețeaua existentă în incintă.

#### NECESARUL ZILNIC DE APĂ RECE MENAJERĂ:

Apa pentru consum:

$$5 \text{ (personal medical)} \times 20 \text{ (l/om*zi)} = 100 \text{ Litri/zi}$$

$$30 \text{ (pacienti)} \times 15 \text{ (l/om*zi)} = 450 \text{ Litri/zi}$$

$$\text{Total consum zilnic} = 0.55 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$Q_{zi} = 0.55 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Consum maxim zilnic

$$Q_{zi \text{ max}} = Q_{zi} \times K_{zi} = 0.55 \times 1.15 = 0.63 \text{ m}^3/\text{zi} = 632 \text{ litri/zi}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 0.63 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Consum maxim orar

$$Q_h \text{ max} = Q_{zi \text{ max}} \times K_o / 8(\text{ore/zi}) = 632 \times 2.0 / 8 = 158 \text{ l/h}$$

$$Q_h \text{ max} = 0.16 \text{ m}^3/\text{h}$$

2. Canalizarea menajeră se face prin racordarea la rețeaua existentă în incintă:

#### DEBITE EVACUATE LA CANALIZARE

Cantitatea medie zilnică de ape uzate rezulta după cum urmează:

$$Q_h \text{ max} = 80\% \times Q_h \text{ max} = 80\% \times 0.16 \text{ mc/h} = 0.13 \text{ mc/h}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 80\% \times Q_{zi \text{ max}} = 80\% \times 0.63 \text{ mc/zi} = 0.50 \text{ mc/zi}$$

3. alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la postul trafo existent în incintă.

- Puterea instalată:  $P_i = 22.000\text{W}$

- Puterea maximă absorbită:  $P_a = 15.000\text{W}$

- Tensiunea de utilizare:  $400/230\text{V} - 50\text{Hz}$

4. asigurarea agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră se face de la o centrală termică proprie, pe gaze naturale.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Clădirea propusă are parter și un etaj parțial.

Soluția constructivă aleasă este cadre din beton armat.

### **Date generale**

Se dorește construirea unui cabinet de expertiza medicala pe structura din zidarie portanta confinata, cu inchideri din zidarie ceramica eficienta, cu regim de inaltime parter si etaj partial, cu acoperis tip terasa si sarpanta metalica.

Constructia este de forma regulata in plan si elevatie cu dimensiunile de 11.20 X 8.90m.

Dimensiunile in plan precum si modul de amplasare fata de vecinatati sunt prezentate in planul de situatie anexat.

Cota  $\pm 0.00$  a constructiei este nivelul finit al pardoselii de la parter.

Din punct de vedere al seismicității, zona în care este încadrata localitatea Deva se caracterizează prin  $a_g = 0,10g$ , perioada de colț = 0,7 sec.

Din punct de vedere climatic, conform CR 1-1-4-2012 "Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului" zona este caracterizata prin:

- **presiunea de referinta a vantului de 0.4 kPa**

Conform indicativ CR 1-1-3 - 2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" zona este caracterizata prin:

- **$S_{0,k} = 1.5 \text{ kN/m}^2$**

Clasa de importanta III

Categoria de importanta "C"

### **Caracteristicile terenului de fundare**

Conform cercetarilor din teren, terenul de fundare este constituit din argila cafenie, vartoasa-tare.

Lipsa panza freatica conform studiului geotehnic.

Spatiile situate sub nivelul terenului se vor izola hidroful pe verticala si orizontala.

Presiunea conventională:  $P_{conv} = 260 \text{ kPa}$ , pentru fundatii cu adancimea de fundare  $D_f = -1.40$  fata de CTN.

Dupa efectuarea sapaturilor si atingerea cotelor de fundare prevazute in proiect va fi chemat geotehnicianul si proiectantul structurii de rezistenta pentru a verifica natura terenului si pentru a decide daca este cazul, adaptarea infrastructurii la situatia de la fata locului.

Nu se va turna beton in fundatii fara avizul geotehnicianului.

### **Infrastructura:**

Fundatiile vor fi de tipul fundatii continue cu talpa din beton simplu si centura din beton armat. Fundatiile continue se vor realiza din beton simplu marca C20/25 iar centurile din beton armat marca C30/37 pentru fundatiile exterioare si interioare cu armaturi din otel beton  $\varnothing 14$  BST500-C la bare si  $\varnothing 6$  Ob 37 la etrieri.

La exteriorul elevatiilor in zona in care acestea intra in contact cu apa de ploaie expus ciclurilor inghet dezghet se va realiza o hidroizolatie si o termoizolatie din polistiren extrudat.

Placa suport a pardoseli se va realiza din beton slab armat marca C20/25 cu armatura montata la partea inferioara si superioara din STNB 6x100x100. Sub placa suport se va monta folie din PVC, si un strat de balast de rupere a capilaritatilor de 10-15 cm compactat.

Straturile de umplutura se vor realiza cu material rezultat din săpătură iar când acestea nu corespund din punct de vedere calitativ se va aduce material de umplutură dintr-o sursă apropiată.

Materialele pentru umpluturi trebuie să fie pământuri coezive sau slab coezive. Este interzisă folosirea pământului cu contracții sau umflături mari, prafuri, mълuri, argile moi cu conținut de materii organice.

Înainte de execuția lucrărilor de umplutură se vor scoate din săpătură toate obiectele ce au căzut: bolovanii, resturile vegetale și celălalte impurități.

Umpluturile se execută manual prin împrăștierea pământului cu lopata în straturi uniforme de 10 - 20 cm grosime.

Straturile de umplutură se vor compacta cu maiul mecanic sau de mână pe toată grosimea lor asigurându-se un grad de compactare de 95% cu abatere de 5% la valoarea medie și 8% la valoarea minimă. Se va asigura un grad de compactare de 95% iar pentru ultimul strat un grad de compactare de 97%.

La fundatiile continue adancimea de fundare va fi la -1.50m. Cotele de fundare se vor raporta la cota +/-0.00 aflata la pardoseala finita a parterului.

### **Suprastructura:**

Structura de rezistenta se va realiza pe zidarie portanta confinata cu centuri si samburi din beton armat marca C20/25 cu armaturi din BST500-C la bare si etrieri OB37.

Samburi si centurile se vor realiza din b.a. marca C20/25 si armate cu bare de rezistenta BST500-C si etrieri OB37.

Constructia are o forma cvasiregulata in plan cu laturile de 11.20 X 8.90m, iar ca regim de inaltime se va desfasura pe doua niveluri.

Zidaria exterioara se va realiza din blocuri de BCA cu grosimea de 300mm si mortar de utilizare generala M10, iar zidaria interioara din blocuri ceramice cu goluri cu grosimea de 300mm.

Blocurile de BCA vor satisface conditiile minime de rezistenta din fisa sintetica privind materialele pentru zidarie.

Toate blocurile de BCA vor fi insotite de un certificat de conformitate, care sa garanteze calitatea corpurilor conform normelor in vigoare.

Pentru realizarea conlucrării dintre stalpisorii din b.a. si zidaria structurala, in rosturile orizontale se vor dispune bare  $\phi 6$  OB 37 cu protectie anticoroziva, otelul fiind galvanizat.

Pentru realizarea sliturilor verticale necesare trecerii instalatiilor se vor respecta urmatoarele dimensiuni si conditii :

- adancimea maxima 30mm si latimea de 175mm (sliturile verticale care nu se intind pe mai mult de o treime din inaltimea nivelului, peste nivelul planseului, pot avea o adancime de pana la 80mm).
- distanta orizontala intre sliturile adiacente sau intre un slit si o nisa sau un gol va fi  $> 225\text{mm}$ .
- distanta orizontala minima intre doua nise alaturate, fie ca sunt pe aceiasi parte sau pe fetele opuse ale peretelui, sau intre o nisa sau un gol va fi mai mare decat dublul latimii celei mai late dintre cele doua nise.
- latimea cumulata a sliturilor si a niselor verticale va fi  $< 0.125$  din lungimea peretelui.
- sliturile create dupa executarea zidariei vor fi executate numai prin frezare.

Nu sunt permise realizarea sliturilor orizontale sau inclinate in peretii structurali si nestructurali din zidarie.

Samburi din b.a. vor avea sectiunea 30x30 si se vor realiza din b.a. marca C20/25, armati cu bare BST500-c conform planselor de armare. La nivelul centurilor samburi din b.a. se vor monolitiza cu centurile.

Centurile din b.a. realizate peste zidaria primului nivel au sectiunea de 30x25cm, armate cu bare longitudinale BST500-C cu diametrul  $\phi 14$  si etrieri OB37  $\phi 6$ . La partea superioara a golurilor pentru usi si ferestre, unde acest lucru permite, se vor prevedea buiandrugi din b.a. monolit, realizati impreuna cu centurile rezultand astfel centuri-buiandrug, iar in rest se vor prevedea buiandrugi prefabricati din beton precomprimat cu invelis ceramic. Rezemarea buiandrugilor se va face pe un pat de mortar, minim 20cm.

Planseul de peste parter se va realiza din b.a. marca C20/25 cu grosimea de 13cm.

Acoperisul va fi partial realizat pe structura metalica, iar peste parter va fi de tip terasa necirculabila cu invelitoare din membrane bituminoase, iar perimetral se vor realiza atice din zidarie.

#### ASPECTE PRIVIND ASIGURAREA DURABILITATII SI A PERIOADEI DE VIATA (DE SERVICIU) A CONSTRUCTIEI

##### **In proiectare**

- se vor lua masuri privind incadrarea elementelor de constructii in clase de mediu sau combinatii de clase de mediu conform cu NE012-2 :2010;
- se va asigura acoperirea corespunzatoare a armaturilor din beton pentru a preveni corodarea armaturilor ;
- se vor lua masuri privind impiedicarea stagnarii apei pe elementele de constructii ;
- se vor lua masuri de protectie a elementelor de constructii fata de actiunea agresiva a bioxidului de carbon care poate duce la carbonatarea betonului ;
- se vor lua masuri privind deteriorarea betonului si a elementelor de constructii sub actiunea inghet-dezghetului repetat ;

- se vor alege agregatele betonului astfel incat sa fie impiedecata reactia alcalii-agregate;
- se vor proteja prin grunduire si vopsire in cel putin doua straturi a elementelor de constructie metalice ;
- se va elabora planul de urmarire a comportarii in timp a constructiei ;
- se va intocmi programul de control al calitatii executiei lucrarilor cu prevederea fazelor care sunt determinante pentru continuarea lucrarilor ;
- se va asigura verificarea proiectului prin verificatori atestati la cerintele esentiale impuse de lege.

#### **In executie**

- se vor lua masuri privind compactarea betonului si asigurarea lucrabilitatii date in proiect;
- se vor lua masuri privind evitarea contractiei plastice si a tasarii plastice ;
- se va asigura nivelul calitativ al betoanelor si a materialelor puse in opera ;
- se va asigura controlul calitativ prin elaborarea si urmarirea planului propriu de asigurare a calitatii pe lucrare
- se va asigura controlul cu personal calificat al executiei si cu responsabili tehnici cu executia atestati;
- se va asigura receptia calitativa a constructiei.

#### **In postutilizarea constructiei**

- se va desemna de catre beneficiar un responsabil cu urmarirea comportarii in timp a constructiilor conf P130/1997 ;

### **Dispozitii finale**

**In vederea realizarii constructiei, prin grija investitorului, prezentul proiect va fi supus spre verificare la cerinta A1 . Orice modificare adusa structurii se va face numai cu acordul proiectantului de specialitate si a verificatorilor de proiect, in caz contrar acestia vor fi absolviti de orice responsabilitate.**

La dimensionarea si alcatuirea structurii constructiei vor fi respectate prevederile urmatoarei legislatii tehnice:

- Normativ NP 112/2010 pentru fundatii directe
- NE012-1 :2007 Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton , beton armat si beton precomprimat. Partea 1 : Producerea betonului ;
- NE012-2 :2010 Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton , beton armat si beton precomprimat. Partea 1 : Producerea betonului ;
- Ghid pentru calculul la stari limita a elementelor structurale din lemn NP 019-97;
- Normativ privind proiectarea constructiilor din lemn NP 005-2003;
- Cod de proiectare seismica pentru cladiri P100-1/2013;
- CR 0-2012. Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii;

- CR 1-1-3-2012. Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- CR 1-1-4-2012. Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor;
- CR2-1-1.1 Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali din beton armat ;
- CR 6-2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidarie;
- SR EN 1991-1-1:2004. Actiuni asupra structurilor;
- SR-EN-1994-1-2-2006- Calculul structurilor la foc

In atentia constructorului:

Pe parcursul lucrarilor, constructorul, pe langa obligatiile care ii revin va avea in vedere si urmatoarele aspecte:

-Respectarea stricta a proiectului.

-Obtinerea in prealabil a acordului beneficiarului si a proiectantului pentru solutiile tehnice pe care le propune.

-Beneficiarul va consulta proiectantul inainte de transmiterea deciziei adoptate la constructor.

Lucrarile de executie a elementelor de structura vor fi verificate de un diriginte atestat, iar proiectantul va fi solicitat pe tot parcursul lucrarii pentru eventualele adaptari ale detaliilor in cazul aparitiei unor neconcordanțe între documentatia întocmita și situatia de la fata locului.

In atentia beneficiarului:

Sa angajeze diriginte de santier care sa urmareasca lucrarile,

Sa angajeze responsabil cu securitatea si sanatatea in munca,

Sa respecte fazele determinante si sa convoace participantii cu 10 zile inainte. (fara faze determinante isi asuma raspunderile legale si absolve IJC, Primarie, Proiectant de orice raspundere)

Sa execute lucrarile cu firme specializate si cu respectarea legilor in vigoare

Sa execute doar dupa proiectul de executie, stampilat, cu referat de verificare.

Controlul executiei corecte a golurilor pentru instalatii pe santier revine beneficiarului.

La executia lucrarilor pe santier se vor folosi numai materiale insotite de certificatul de calitate care se ateste conditiile cerute prin proiect (marca de beton, tip otel, etc.).

Convocarea proiectantului de catre constructor pentru verificarea unor etape ale executiei sau in cazul unor lucrari neprevazute va fi facuta in scris cu cel puțin 3 zile inainte.

Raspunde de urmarirea comportarii in timp a constructiei .

*Nu se vor pune in opera materiale care nu au certificat de calitate si/sau ce nu corespund normelor europene privind calitatea materialelor de constructie.*

Funcțional sunt propuse următoarele spații:

a) parter:

➤ sală așteptare = 18,00 mp



- hol acces = 4,95 mp
- tratamente = 6,68 mp
- cabinet consultații = 16,00 mp
- boxă curățenie = 2,96 mp
- vestiar = 2,80 mp
- wc = 2,80 mp
- wc femei și persoane cu dizabilități = 3,70 mp
- wc bărbați = 3,00 mp
- casa scării = 10,27 mp

b) etaj parțial

- casa scării = 7,68 mp
- arhivă = 35,20 mp

Închiderile sunt din zidărie de bca de 30 cm grosime, placate la exterior cu termoizolație de 15 cm.

Compartimentările sunt cu pereți din gips-carton și zidărie.

Tâmplăria exterioară este din PVC cu șapte camere și geam tripan, iar cea interioară din PVC cu geam simplu, mat sau clar, după caz.

Pardoselile sunt din PVC, de uz medical sau gresie, în funcție de destinația încăperilor.

Finisajul pereților este cu tapet lavabil, faianță sau zugrăveli lavabile, în funcție de destinația încăperilor.

Toate tavanele sunt finisate cu zugrăveli lavabile.

Scările exterioare și rampa de acces sunt finisate cu gresie antiderapantă, porțelanată.

Balustradele scărilor sunt din oțel inoxidabil.

Învelitoarea este terasă, cu hidroizolație bituminoasă peste partea de clădire care are doar parter, și panouri metalice, termoizolante, peste etaj.

### 1. INSTALAȚII ELECTRICE

Această parte a documentației cuprinde lucrările de instalații electrice propuse, evidențiate pe capitole de lucrări după cum urmează:

*Situația propusă pe categorii de lucrări:*

---

Alimentarea cu energie electrică

Obiectivul va fi alimentat cu energie electrică din rețeaua locală de joasă tensiune, în conformitate cu Avizul Tehnic de Racordare eliberat de către operatorul de distribuție a energiei electrice.

Bilanț energetic propus

- Puterea instalată:  $P_i = 22.000W$

- Puterea maximă absorbită:  $P_a = 15.000W$   
- Tensiunea de utilizare: 400/230V - 50Hz

#### Distribuția energiei electrice

Distribuția se va realiza de la tabloul general de distribuție (TGD), prin tablouri principale de distribuție echipate cu aparate și dispozitive electrice de protecție ce vor realiza după caz: protecție diferențială, la scurtcircuit și suprasarcină, fiind dimensionate astfel încât să nu se distrugă la apariția unui curent de scurtcircuit.

Tablourile vor fi amplasate în centrele de consum, conform structurii de distribuție ce rezultă în urma lucrărilor propuse.

#### Iluminat interior și prize

Circuitele de lumină și priză se vor executa după caz, cu conductori sau cabluri de cupru cu întârziere marită la propagarea flăcării în tuburi de protecție din PVC montate îngropat.

Instalația de iluminat se va realiza cu corpuri de iluminat cu sursă de iluminat de tip led. Corpurile de iluminat vor fi amplasate după caz pe pereții laterali sau la nivelul tavanului, asigurând nivele de iluminare corespunzătoare exigențelor impuse de normele în vigoare pentru fiecare tip de încăpere.

Toate circuitele de iluminat vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protecție automată la curenți de defect de tip diferențial (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare, multifilare și specificațiilor de aparatăj.

Pentru gradele de protecție specifice ale încăperilor se vor respecta valorile din ANEXA 5.3 a Normativului I7-2011.

Prizele vor fi amplasate în punctele de interes și se vor prevedea cu contact de protecție.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A).

#### Iluminat de securitate

În conformitate cu Normativul I7-2011 se va prevedea iluminat de securitate:

- pentru intervenții

#### Instalația de forță

Instalația de forță alimentează utilajele și aparatele racordate direct la tablourile electrice.

Circuitele de forță vor fi dimensionate și verificate ținându-se cont de curentul în regim de durată, densitatea de curent la pornire, și căderea de tensiune. Circuitele electrice se vor executa după caz, cu cabluri și conductori de cupru.

#### Instalația de protecție la electrocutare

Instalația de protecție la electrocutare cuprinde:

- instalația de legare la nulul de protecție a tuturor echipamentelor electrice, care în mod normal nu sunt sub tensiune (carcasele tablourilor, aparatelor, etc.), dar care ar putea ajunge accidental la potențiale periculoase, cu un conductor de cupru introdus în același tub cu conductorii activi, sau cu cabluri electrice prevăzute cu un conductor de protecție.

- instalația de legare la priza de pământ.

### **Instalații electrice de curenți slabi**

#### *Rețeaua de voce-date, telefonie și televiziune*

Instalația de voce-date și telefonie se va realiza cu cablu UTP cat 7 pozat îngropat în tub de protecție.

Topologia de realizare a rețelei, este de tip stea, concepută pe baza recomandărilor standardului EIA/ TIA-568. Astfel, fiecare post de lucru (voce/date) se conectează printr-un cablu UTP Cat. 7 de la priza RJ45 de transmisie voce/date la punctul de distribuție (rack).

Cablurile vor fi conectate atât la nivelul dulapului (patch paneluri) cât și la nivelul posturilor de lucru din cabinete, prin intermediul prizelor prevăzute cu conectori RJ45 ecranati, în vederea asigurării unei bune protecții la factori perturbatori.

Rack-ul și centrala se va lega la priza de pamant artificiala prin intermediul unei bare de echipotentializare.

Modul de realizare al instalației de telefonie și transmitere date respectă cele precizate în acest normativ, coroborat cu I 18-1 și SR EN 50173-1, SR EN 50173-6.

Se prevăd prize TV în orice încăpere în care se solicită prin tema de proiectare.

#### *Supraveghere video*

În scopul identificării unor posibile evenimente infraționale și a autorilor acestora se va prevedea o instalație de televiziune în circuit închis (CCTV), pentru supravegherea punctelor vulnerabile din interiorul și exteriorul clădirii.

Acest sistem va fi compus din camere de supraveghere de exterior, un înregistrator capabil să stocheze imagini provenind de la camerele de supraveghere pentru un interval de timp stabilit, la o rezoluție care să permită identificarea cu ușurință a persoanelor din imagine.

#### *Instalația de antiefracție și control acces*

Sistemul de control acces va realiza controlul fluxurilor de acces autorizat în interiorul clădirii.  
Sistemul de control acces va fi constituit din cartele, tastaturi și yale electromagnetice.

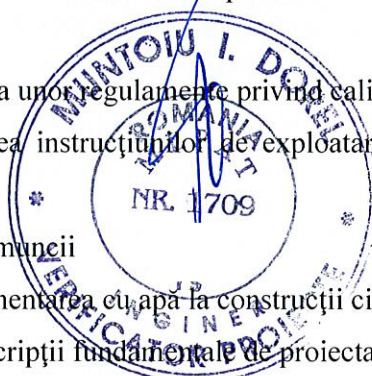
## **2. INSTALAȚII SANITARE**

Prezenta documentație tratează instalațiile sanitare interioare și exterioare de alimentare cu apă și canalizare menajeră.

Normativele și standardele care au stat la baza proiectării sunt:



- I9-2022 Normativului privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare
- STAS 1478-90 – Instalații Sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare
- C125 - Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și tratamentelor acustice la clădiri
- C56-2001 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.
- GT-063-04 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr.10-1995 privind calitatea în construcții, pentru instalații sanitare
- Legea 10/1995 Legea calității în construcții
- C.56-Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente .
- CE 1-95 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- HG 766/1997 Hotărârea pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- ME 005-2000 Manual pentru întocmirea instrucțiunilor de exploatare privind instalațiile aferente construcțiilor
- NGPM-96 Norme generale de protecția muncii
- STAS 1478-90 – Instalații Sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale.
- STAS 1795 – Canalizări interioare. Prescripții fundamentale de proiectare
- STAS 2250-73 – Presiuni nominale, presiuni de încercare și presiuni de lucru maxim admise
- STAS 6156-86 Acustica în construcții. Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social culturale. Limitele admisibile de zgomot și parametrii de izolare acustică
- STAS 10702/1 - Protecția contra coroziunii. Acoperiri protectoare. Condiții tehnice generale
- STAS 10702/2 - Protecția contra coroziunii. Acoperiri protectoare pentru construcții aflate în mediul urban și rural
- STAS 2099-89 Elemente pentru conducte. Diametre nominale.
- STAS 2250-73 Elemente pentru conducte. Presiuni nominale, presiuni de încercare și presiuni de lucru maxime
- STAS 3051-81 Sisteme de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare.
- SR EN 14688:2007 - Obiecte sanitare. Lavoare. Cerințe de funcționare și metode de încercare
- SR EN 12764+A1:2008 - Obiecte sanitare. Specificații pentru căzi de baie cu sistem de barbotare a apei
- SR EN 13310:2004 - Spălătoare de bucătărie. Condiții de funcționare și metode de încercare
- SR EN 13407:2007 - Pisoare de perete. Cerințe de funcționare și metode de încercări
- SR EN 14516:2006 - Căzi de baie pentru scopuri casnice
- SR EN 14527:2006 - Căzi de duș pentru scopuri casnice
- SR EN 232:2004 - Căzi de baie. Cote de racordare





- SR EN 251:2004 - Căzi de duș. Cote de racordare
- SR EN 695:2006 - Spălătoare de bucătărie. Cote de racordare
- SR EN 997:2004/A1:2007 – Vase WC și vase WC cu rezervor alăturat, cu sifon integrat
- SR EN ISO 12241:2008 - Izolarea termică a instalațiilor pentru construcții și a instalațiilor industriale. Reguli de calcul
- SR EN 13564-1:2003 - Clapete împotriva refulării pentru clădiri. Partea 1: Cerințe
- SR EN 681-1:2002/A1:2002 - Garnituri de etanșare de cauciuc. Cerințe de material pentru garnituri de etanșare a îmbinărilor de țevi utilizate în domeniul apei și canalizării. Partea 1: Cauciuc vulcanizat
- SR EN 877:2004/A1:2007 - Tuburi și racorduri din fontă, elemente de legătură și accesorii destinate evacuării apei din clădiri. Cerințe, metode de încercare și asigurarea calității
- Agremente tehnice pentru materialele de instalații folosite, nestandardizate
- Norme republicane de protecția muncii NRPM
- Măsuri de sanatare si securitate in munca
  - Legea securității și sănătății în muncă Nr. 319/2006
  - Hotărârea Guvernului Nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006
  - Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
  - Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă



#### DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

Pentru echiparea cu instalații de alimentare cu apă și canalizare a imobilului proiectat soluțiile tehnice adoptate sunt următoarele:

- Alimentarea cu apă rece și caldă a imobilului se va realiza în sistem ramificat din teava de polipropilenă sau tip Pe-Xa.
- Prepararea apei calde menajera se va realiza cu ajutorul unei centrale termice pe gaz, murala, cu prepararea instantanee a apei calde menajere, în regim prioritar față de încălzire, aflată în zona vestiarului.
- Preluarea și deversarea apei uzate menajere spre rețeaua de canalizare existentă se va face printr-un sistem de conducte din teava de PP și PVC, special concepute pentru instalațiile de canalizare interioară.

În exteriorul imobilului apele uzate menajere vor fi transportate printr-o rețea de canalizare menajera și descărcate în sistemul de canalizare existent în zona. Conductele din exteriorul imobilului vor fi din tuburi de canalizare din PVC-KG SN4.

#### NECESARUL DE UTILITATI

##### NECESARUL ZILNIC DE APĂ RECE MENAJERĂ:

Apa pentru consum:

$$5 \text{ (personal medical)} \times 20 \text{ (l/om*zi)} = 100 \text{ Litri/zi}$$

$$30 \text{ (pacienti)} \times 15 \text{ (l/om*zi)} = 450 \text{ Litri/zi}$$

$$\text{Total consum zilnic} = 0.55 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$Q_{zi} = 0.55 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Consum maxim zilnic

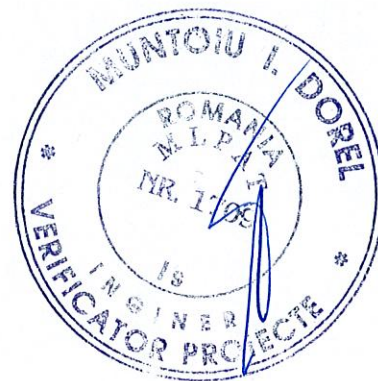
$$Q_{zi \text{ max}} = Q_{zi} \times K_{zi} = 0.55 \times 1.15 = 0.63 \text{ m}^3/\text{zi} = 632 \text{ litri/zi}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 0.63 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Consum maxim orar

$$Q_h \text{ max} = Q_{zi \text{ max}} \times K_o / 8(\text{ore/zi}) = 632 \times 2.0 / 8 = 158 \text{ l/h}$$

$$Q_h \text{ max} = 0.16 \text{ m}^3/\text{h}$$



### DEBITE EVACUATE LA CANALIZARE

Cantitatea medie zilnică de ape uzate rezulta după cum urmează:

$$Q_h \text{ max} = 80\% \times Q_h \text{ max} = 80\% \times 0.16 \text{ mc/h} = 0.13 \text{ mc/h}$$

$$Q_{zi \text{ max}} = 80\% \times Q_{zi \text{ max}} = 80\% \times 0.63 \text{ mc/zi} = 0.50 \text{ mc/zi}$$

### INSTALATII INTERIOARE DE DISTRIBUTIE APA RECE SI APA CALDA

Pentru alimentarea cu apă de consum se vor folosi numai surse a căror apă îndeplinește condițiile de potabilitate – Legea 458/2002 cu anexele 1, 2 și 3. Nu s-au prevăzut surse de apă nepotabilă și nici soluții de folosire a acesteia.

Clădirea dispune de o echipare completă cu obiecte sanitare și accesorii: vase de closet cu rezervor montat pe vas, lavoare și sifoane de pardoseală. Distanțele minime de amplasare, precum și cotele de montaj ale obiectelor sanitare vor fi cele indicate în STAS 1504.

Alimentarea cu apă rece de consum menajer se va realiza de la rețeaua exterioară prin intermediul unei conducte din PEHD, diametrul acesteia se va stabili la nivel de proiect tehnic.

Rețeaua de alimentare cu apă caldă și rece din interiorul grupurilor sanitare se va realiza din teava de PPR sau teava tip Pe-Xa și se va poza în pardoseală și pereți. Coloanele verticale vor fi realizate din teava de PPR sau Pe-Xa și se vor izola cu izolație de 9 mm.

Distributia apei reci și apei calde de consum se va realiza ramificat pentru toate obiectele sanitare, conductele de distribuție a apei reci vor fi pozate pe trasee comune cu conductele de distribuție a apei calde și vor fi termoizolate. Conductele se vor fixa de elementele de construcție prin intermediul unor bratari de dimensiunea tronsonului calibrat.

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unei centrale termice pe gaz, murală, cu prepararea instantanee a apei calde menajere, în regim prioritar față de încălzire, aflată în zona vestiarului.

S-au prevăzut armături de închidere și reglaj:



- pe conducta de alimentare cu apa rece la intrarea in cladire;
- pe conductele de legatura a obiectelor sanitare.

#### Dimensionarea instalatiilor

Diametrele conductelor de apa rece si apa calda menajera se vor determina in functie de suma echivalentilor, conform STAS 1478, iar in cazul conductelor de legatura la obiectele sanitare se va avea in vedere si particularitatile constructive ale obiectelor sanitare (diametrele armaturilor obiectelor sanitare).

Portiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 1‰ in sensul curgerii pentru a permite golirea intalatiei.

Dilatarea conductelor de apa calda de consum vor fi preluate pe cat posibil natural, prin schimbari de directie ale traseului, preferandu-se forma de L.



#### INSTALATII INTERIOARE DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”.

La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie, respectandu-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

La realizarea instalatiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PP pe coloane si tevi din PVC-KG pentru conductele ingropate sub placa. Coloanele de ape uzate menajere si pluviale vor fi conduse spre caminele exterioare.

Apele uzate menajere sunt evacuate din obiectele sanitare ale cladirii, prin sifoanele acestora si apoi orizontal pana la coloana. Toate conductele de legatura se vor monta cu panta prevazuta pe planse pentru o corecta descarcare a apei uzate menajere din obiectul sanitar.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legatura a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din conditiile functionale si constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din conditii constructive si hidraulice conform STAS 1795.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafetele pardoselilor, din grupurile sanitare, s-au prevazut sifoane de pardoseala, mentinerea garzii hidraulice la aceste sifoane se va realiza prin racordarea un obiect sanitar cu utilizare frecventa. Ventilarea coloanelor de canalizare se va face cu conducte de ventilare realizate prin prelungirera coloanelor verticale pana deasupra invelitorii si protejate la partea superioara cu o caciula de protectie, acolo unde nu este posibila prelungirea pana deasupra invelitorii, ventilarea coloanelor se va realiza cu ajutorul aerisitoarelor cu membrana.

Se vor prevedea tuburi (piese) de curatire la schimburi de directie, la ramificatie greu accesibila pentru curatarea din alte locuri, precum si pe trasee rectilinii lungi, la distantele indicate in „Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare I9-2015”. Pe coloanele de scurgere s-au montat si piese de

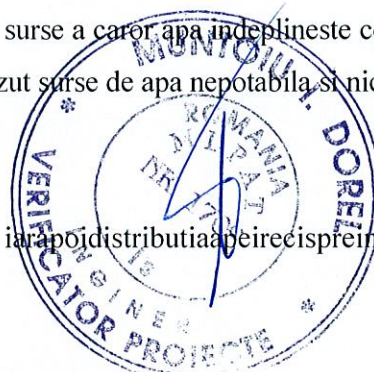
curatire la 0.3 m fata de suprafata finita a pardoselii.

#### INSTALATII EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA RECE

Pentru alimentarea cu apa de consum se vor folosi numai surse a caror apa indeplineste conditiile de potabilitate – Legea 458/2002 cu anexele 1, 2 si 3. Nu s-au prevazut surse de apa nepotabila si nici solutii de folosire a acesteia.

Cladirease vabransa la retea de apa existenta in zona.

In caminul de apa existent se va monta unapometrului, iar apodistributiaapeirecispreamobil se va face ramificat, cu teava PEHD100 PN10.



#### INSTALATII SANITARE EXTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERA

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”. La realizarea instalatiilor exterioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PVC-KG .

Apele colectate de la punctele de consum se vor dirija spre canalizarea menajeră proiectată din incinta. Coloanele de ape uzate menajere vor fi conduse prin intermediul caminelor de canalizare la retea de canalizare exterioara existenta.

La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie, respectandu-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

#### DISPOZITII FINALE

In executie se vor respecta indicatiile cu privire la tehnologia de executie, modul de depozitare si manipulare a materialelor, precum si normele de protectie a muncii cuprinse in:

- Normativ I9-2022 – proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;
- Normativ C56 – pentru verificarea calitatii si receptiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- Legea nr.10 – 1995 privind calitatea in constructii;

Norme republicane de protectia muncii si Regulamentului privind protectia si igiena muncii in constructii.

### 3. INSTALAȚII TERMICE

Proiectul a fost elaborat pe baza normativelor și STAS-urilor în vigoare:

- I13-2022 Normativ privind proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala
- I5-2010 Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de ventilare si climatizare
- C56 Normativ pentru verificarea calitatii si receptiei lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- SR 1907-1/97 Instalatii de incalzire; Necesarul de caldura de calcul; Prescriptii de calcul



- SR 1907-2/97 Instalatii de incalzire; Necesarul de caldura de calcul; Temperaturi interioare convectionale de calcul
- STAS7132-86 Instalatii de incalzire centrala. Masuri de siguranta la instalatiile de incalzire centrala cu apa avand temperatura maxima de 115°C
- Legea nr.10 -1995 Legea privind calitatea in constructii
- Norme republicane de protectia muncii si Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii.

## INSTALATIA DE INCALZIRE

### Date generale

Instalatia de incalzire cu radiatoare a fost proiectata avandu-se in vedere parametrii exteriori si interiori de calcul conform SR 1907/1-97, SR 1907/2-97, caracteristicile cladirii (structura, peretii, grosimile izolatiilor, inaltimele incaperilor fiind prezentate pe planurile de arhitectura) si exigentele beneficiarului.

Imobilul este amplasat în zona termică III și zona eoliană IV, motiv pentru care s-a luat în calcul o temperatură exterioară convențională de -18°C.

### Corpuri de incalzire

Dimensionarea corpurilor de incalzire s-a facut conform STAS 1797/1-79. La dimensionarea corpurilor de incalzire s-a tinut cont de parametri de lucru ai instalatiei (50/40°C), de coeficientii de corectie introdusi de temperatura interioara din diferite incaperi, de pozitia de montaj, de modul de racordare, de marimea acestora.

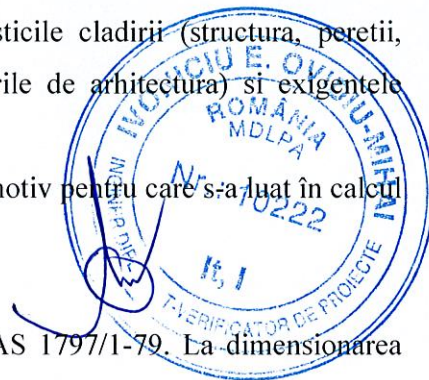
Corpurile dimensionate din tabla de otel cu dimensiunile si puterile termice prezentate in breviarul de calcul si pe planse. Corpurile de incalzire vor fi echipate cu robineti termostatați si cap termostatic pe tur, robineti detentori pe retur, dezaeratoare manuale.

Racordarea la instalatie a corpurilor de incalzire se va face prin imbinari demontabile si in diagonala pentru cele de tip panou, circulatia agentului termic realizandu-se de sus in jos.

Corpurile de incalzire se vor amplasa in interiorul incaperilor pe cat posibil in vecinatatea suprafetelor reci, pentru a asigura functionarea lor cu eficienta termica maxima. De asemenea ele se vor corela cu elementele constructiei si cu instalatiile electrice potrivit prevederilor din Normativul I7/2011 pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000V curent alternativ si 1500V curent continuu, cu privire la prevenirea accidentelor prin electrocutare.

### Conducte de alimentare a corpurilor de incalzire

Pentru alimentarea corpurilor de incalzire s-a adoptat solutia cu distributie ramificata. Legaturile la radiatoare se vor face din teava din Pe-Xa sau PPR, preizolate, pozata mascat in pereti. Traseele s-au ales astfel incat sa asigure alimentarea tuturor corpurilor de incalzire, accesul la conducte si armaturi in timpul exploatarei, autocompensarea dilatarilor precum si lungimi minime.



Dimensionarea conductelor s-a efectuat tinand cont de vitezele economice recomandate in instalatiile interioare si de pierderile de presiune pentru traseul cel mai dezavantajat.

La trecerile conductelor prin pereti se vor prevedea tuburi de protectie avand in vedere necesitatea miscarii libere a conductelor datorita dilatarii, iar spatiul dintre conducta si tubul de protectie se va etansa cu material incombustibil pentru prevenirea extinderii incendiilor. Fixarea si sustinerea conductelor de pereti, stalpi, grinzi se va face cu bratari, dispozitive de prindere sau console.

#### Aerisirea si golirea instalatiei

Aerisirea instalatiei se va realiza prin aerisitoare automate de coloana de 1/2", montate in locurile in care exista pericolul formarii pernelor de aer. Golirea instalatiei se va realiza in punctele cele mai joase ale instalatiei.

#### CENTRALA TERMICĂ

Necesarul de caldura calculat pentru asigurarea incalzirii spatiilor este de 8 kW. Necesarul de caldura pentru prepararea apei calde menajere este de 3.5 kW.

Pentru producerea agentului termic pentru radiatoare si a apei calde menajere se propune montarea in vestiara unei centrale termice pe gaz, cu functionare in condensatie.

Centralava avea puterea termica utila de 12 kW la temperaturile de functionare de 55°/45°C.

Gazele rezultate in urma arderii combustibilului in cazane se vor evacua in atmosfera in mod forat, prin intermediul unui kit coaxial cu D=100/60mm.

Echiptamentele proiectate și adoptate în această lucrare se vor monta conform prescripțiilor furnizorilor și se vor folosi numai echipamente agrementate la noi în țară.

In executie se vor respecta indicatiile cu privire la tehnologia de executie, modul de depozitare si manipulare a materialelor, precum si normele de protectia muncii.

Verificarea instalației de încălzire se va face pe intreaga instalație și va fi obligatorie înainte punerii în funcțiune. Această verificare se va face prin efectuarea următoarelor probe:

- la rece
- la cald
- de eficacitate

descrise în caietul de sarcini.



#### INSTALATIA DE CLIMATIZARE

Pentru aceasta investitie se realizeaza racirea cu sisteme split de perete. Aceste echipamente folosesc ca sursa de energie curentul electric, cu ajutorul căruia realizează ciclul frigorific necesar răcirii aerului interior pe baza căldurii cedate aerului exterior.

Sistemele spit sunt gandite sa asigure in principal răcirea spațiului în perioada verii.



În fiecare încăpere (cabinet) este montată câte o unitate tip split de perete conectată la o unitate exterioară cu aceeași putere de răcire.

Toate unitățile interioare sunt prevăzute cu pompe de condens. Condensul rezultat este preluat de o rețea de conducte din polipropilenă și condus spre exterior.

Sistemul propus poate funcționa până la temperatura exterioară de  $-20^{\circ}\text{C}$ , fără a reduce cu mai mult de 15% cantitatea de energie de căldură furnizată. Datorită compresorului cu inverter din fiecare unitate exterioară, este permisă funcționarea continuă a instalației chiar și la temperaturi reduse. Sistemul permite în cazul funcționării defectuoase a unuia dintre compresoare, funcționarea parțială a unității externe.

Automatizarea unităților interioare se realizează individual.

Legătura dintre unitățile interioare și cele exterioare este asigurată prin conducte de cupru corespunzător dimensionate, izolate cu izolație K-flex.

La fiecare operație de montaj pentru conducte, echipamente și accesorii vor fi respectate tehnologiile de execuție ținând cont de tipul de material, sortimentul și dimensiunile acestuia, de condițiile și exigențele tehnice de montaj impuse de producători, conform cărților tehnice ale echipamentelor și materialelor respective.

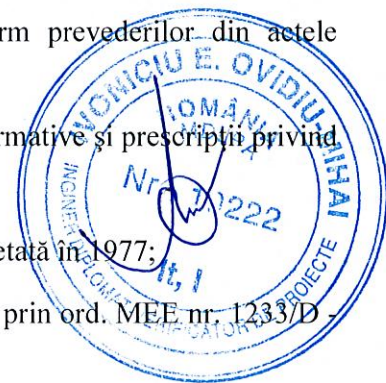
#### MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII ȘI DE PREVENIRE ȘI STINGERE A INCENDIILOR

Se vor aplica de către executant la punerea în operă și de către beneficiar în timpul exploatarea măsurile curente de protecția muncii și normele tehnico-sanitare, conform prevederilor din actele normative existente în vigoare.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții privind protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor:

- Norme republicane de protecție a muncii, ediția 1975, modificată și completată în 1977;
- Norme de protecție a muncii în activitatea de construcții-montaj, aprobate prin ord. MEE nr. 1233/D - 29.12.1980;
- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor, aprobate prin DCS nr. 290/77;
- Decret al Consiliului de Stat privind prevenirea și stingerea incendiilor în unitățile din ramura energiei electrice și termice, nr. 232/74 cu modificările 1/82 și 2,3/85.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor, precum și în activitatea de exploatare și întreținere a instalațiilor proiectate se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate și cele care apar în timp, precum și luarea tuturor măsurilor necesare pentru evitarea oricărui accident. Responsabilitatea privind organizarea șantierului și a procesului de producție pentru evitarea accidentelor de orice fel revine în întregime antreprenorului.



d) probe tehnologice și teste.

Nu sunt necesare.

#### 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- valoarea totală fără TVA = 1.090.236,96 lei
- valoarea totală cu TVA = 1.295.437,57 lei
- din care C+M fără TVA = 940.384,23 lei
- din care C+M cu TVA = 1.119.057,23 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Un cabinet de expertiză medicală.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- indicatori financiari:

- valoarea totală fără TVA = 1.090.236,96 lei
- valoarea totală cu TVA = 1.295.437,57 lei
- din care C+M fără TVA = 940.384,23 lei
- din care C+M cu TVA = 1.119.057,23 lei

- indicatori de operare:

- 3276 consultații/an

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- proiectare = 3 luni
- execuție lucrări de construire = 9 luni



5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cerința "A" - Rezistență și stabilitate.

Intervențiile nu afectează structura de rezistență a clădirii.

Alcătuirea constructivă, asigură stabilitatea acesteia.

Cerința "B" - Siguranța în exploatare.



Soluțiile adaptate sunt în concordanță cu normativul CE 1-95 și NP 068-2002, privind siguranța în exploatare în următoarele domenii:

- siguranța circulației pitonale;
- siguranța cu privire la rampe și trepte exterioare;
- siguranța cu privire la accesul în clădire;
- siguranța cu privire la circulația interioară;
- siguranța cu privire la schimbările de nivel;
- siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe;
- siguranța în exploatarea instalațiilor.

Cerința "C" – Securitatea la incendiu.

Clădirea a fost conformată la exigențele normativului P118-99, privind:

- gradul de rezistență la foc al clădirii;
- nivelul sarcinii termice;
- căile de evacuare.

De asemeni s-au luat în vedere prescripțiile tehnice referitoare la instalațiile de curenți slabi pentru:

- instalațiile de semnalizare și detectare;
- iluminatul de siguranță.

Cerința "D" – Igiena și sănătatea oamenilor. Refacerea și protecția mediului.

Prin proiect sunt stabilite soluții în conformitate cu actele normative privind:

- respectarea distanțelor minime față de clădirile învecinate;
- modul asigurare cu grupuri sanitare, vestiare.

Sunt prevăzute măsuri de protecție a mediului și de refacere și aducere a terenului la situația anterioară execuției lucrărilor.

Cerința "E" - Izolarea termică și economia de energie. Izolarea hidrofugă.

În proiect sunt descrise măsurile de izolare termică și reducere a consumului de energie. Sunt cuprinse în proiect surse de energie din energie regenerabilă.

Aceste lucrări sunt cuprinse într-un alt proiect.

Cerința "F". Protecție la zgomot.

Clădirea este situată în incinta SJU Deva, unde nu există surse de zgomot.

Activitatea propusă prin proiect nu produce zgomot.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Bugetul propriu al UAT județ Hunedoara.

## **6. Urbanism, acorduri și avize conforme**

### **6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

- Certificatul de urbanism nr. 145 din 24.04.2023.

### **6.2. Extras de carte funcia..ră, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

- Extras CF nr. 63799 Deva.

**6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică**

- Este atașat documentației.

### **6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților**

- Sunt atașate documentației.

### **6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

- Este atașat documentației.

**6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice**

- Sunt atașate documentației.

## **7. Implementarea investiției**

### **7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției**

- Consiliul Județean Hunedoara este responsabil de implementarea investiției.

**7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare**

Investiția va fi implementată astfel:

- aprobarea studiului de fezabilitate	= 1 lună
- contractarea proiectului fazelor PT+DE+CS	= 1 lună
- elaborarea PT+DE+CS	= 3 luni
- organizarea contractării execuției	= 2 luni
- execuția lucrărilor de construire	= 9 luni

Pentru implementarea obiectivului de investiții sunt necesare resursele financiare, evaluate în Studiul de fezabilitate.

### **7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare**

După recepționarea lucrărilor de construire, clădirea va fi pusă la dispoziția Ministerului Muncii, care va utiliza acest obiectiv.

### **7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale**

Managementul utilizării construcției, va fi asigurat de Ministerul Muncii, care va stabili și condițiile de întreținere și exploatare.

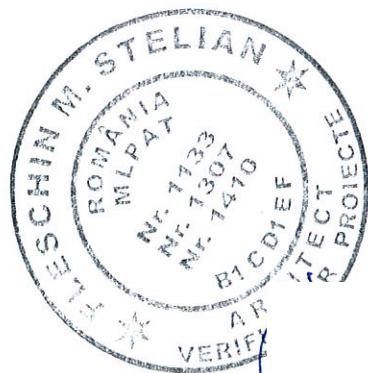
### **8. Concluzii și recomandări**

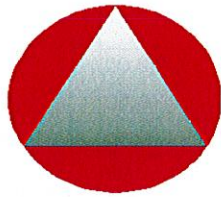
Realizarea obiectivului de investiții este necesară având în vedere importanța activității de expertiză medicală, pentru o categorie de cetățeni cu nevoi speciale.

Data:

MAI 2023

Proiectant:





# S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Str. Depozitelor Nr.2 B , Deva (HD), - Romania  
Tel./Fax: +40 – 254 - 210927

## DEVIZ GENERAL

Cabinet de expertiza medicala si recuperarea capacitatii de munca

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA)	TVA	Valoare ( inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	17,000.00	3,230.00	20,230.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,500.00	665.00	4,165.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	39,000.00	7,410.00	46,410.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>59,500.00</b>	<b>11,305.00</b>	<b>70,805.00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Alimentare cu apa	3,500.00	665.00	4,165.00
2.2	Canalizare menajera	12,000.00	2,280.00	14,280.00
2.3.	Retea exterioara de hidranti	0.00	0.00	0.00
2.4.	Alimentare cu energie electrica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
2.5.	Alimentare cu energie termica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
2.6.	Desfacere ,refacere sistem rutier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>51,000.00</b>	<b>9,690.00</b>	<b>60,690.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 .Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1. Studii de teren,topo,geo	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Alte studii specifice -relevee	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Relevee	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii – support si cheltuieli pentru obtinerea de avizelor, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.2.1. Obtinere C.U.	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.2.2. Costuri pentru obtinerea avizelor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentatii/studii necesare obtinerii autorizatiei de construire.	20,000.00	3,800.00	23,800.00



	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
<b>3.8.2.</b>	<b>Dirigentie de santier</b>	<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>89,000.00</b>	<b>16,910.00</b>	<b>105,910.00</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>819,884.23</b>	<b>155,778.00</b>	<b>975,662.23</b>
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>	<b>21,500.00</b>	<b>4,085.00</b>	<b>25,585.00</b>
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>841,384.23</b>	<b>159,863.00</b>	<b>1,001,247.23</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii aferente ogranizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>10,233.73</b>	<b>0.00</b>	<b>10,233.73</b>
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,701.92	0.00	4,701.92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	829.88	0.00	829.88
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	4,701.92	0.00	4,701.92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>29,119.00</b>	<b>5,532.61</b>	<b>34,651.61</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.5</b>	<b>Cheltuieli cu auditul financiar</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>49,352.73</b>	<b>7,432.61</b>	<b>56,785.34</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,090,236.96</b>	<b>205,200.61</b>	<b>1,295,437.57</b>
Din care C + M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		940,384.23	178,673.00	1,119,057.23

Sef proiect,  
arh. Armasescu Dumitru



## LISTA DE ECHIPAMENTE INSTALATII DE INCALZIRE / RACIRE

NR.CRT.	DENUMIRE ECHIPAMENT SI CARACTERISTICI PRINCIPALE	U.M.	CANTITATE	PRET UNITAR	PRET TOTAL
Fisa tehnica	-	-	-	RON (fara TVA)	RON (fara TVA)
IT.1	Centrala termica pe gaz, cu functionare in condensatie, putere termica nominala 12 kW	buc	1	4500	4500
IT.2	Sistem aer conditionat tip split, 12000 BTU	buc	1	7200	7200
IT.3	Sistem aer conditionat tip split, 18000 BTU	buc	1	9800	9800
				TOTAL (fara TVA)	<b>21500</b>



**FISA TEHNICA NR. IT.1**  
**Utilajul, echipamentul tehnologic:**  
**CENTRALA PE GAZ IN CONDENSATIE 12 kW**  
**1 buc.**

Nr. crt.	Parametrii si conditii impuse de proiectant	Date prezentate de contractant
	A	B
<b>1</b>	<b>Parametrii tehnici si functionali</b>	
1.1	Furnizor:	
1.2	Tip produs: cazan mural	
1.3	Conductibil: gaz	
1.4	Putere termica nominala maxima (50/30 °C): 12 kW	
1.5	Putere termica nominala maxima (80/60 °C): 11.5 kW	
1.6	Randament: 108.5% (50/30 °C)	
1.7	Randament: 97.6% (80/60 °C)	
1.8	Temperatura maxima incalzire: 80 °C	
1.9	Presiune maxima de lucru: 3 bar	
1.10	Alimentare electrica: 230 V / 50 Hz	
1.11	Putere electrica: 74 W	
1.12	Racord circuit primar tur/retur: 3/4"	
1.13	Racord intrare apa rece: 1/2"	
1.14	Racord iesire apa calda menajera: 1/2"	
1.15	Racord combustibil: 3/4"	
1.16	Racord gaze arse: 60 / 100 mm	
1.17	Dimensiuni LxIxH: 400 x 350 x 707 mm	
1.18	Greutate: 35 kg	
<b>2</b>	<b>Conditii privind exigentele de performanta (de asigurare a calitatii)</b>	
2.1	Se vor prezenta instructiuni de exploatare in limba romana	
2.2	Documente conforme cu legislatia in vigoare:	
2.3	Agrement Tehnic, conform Legea 10/1995	
2.4	Aviz ISCIR	
<b>3</b>	<b>Conditii de livrare si plata</b>	
3.1	Conform contractului de livrare	
<b>4</b>	<b>Conditii de garantie si post garantie</b>	
4.1	Termenul de rezolvare a problemelor ivite in perioada de garantie: 3 zile	
4.2	Asigurarea pieselor de schimb in postgarantie: 10 zile	
4.3	Garantia minima: 12 luni	
4.4	Durata minima de viata: 5 ani	
<b>5</b>	<b>Dotari</b>	

Proiectant,

Contractant (Ofertant),





**FISA TEHNICA NR. IT.2**  
**Utilajul, echipamentul tehnologic:**  
**SISTEM DE CLIMATIZARE 12000 BTU**  
**1 buc.**

Nr. crt.	Parametrii si conditii impuse de proiectant	Date prezentate de contractant
	A	B
<b>1</b>	<b>Parametrii tehnici si functionali</b>	
1.1	Furnizor:	
	Caracteristici:	
1.2	Capacitate generala: 12000 BTU	
1.3	Putere de racire: 4.0 kW	
1.4	Putere incalzire: 4.8 kW	
1.5	Alimentarea electrica: 220-240 V / 50 Hz	
	Unitatea Interna:	
1.6	Similar: FTXC35B	
1.7	Tip: split de perete	
1.8	Dimensiune unitate: 785 x 250 x 288 mm	
1.9	Greutate: 9.5 kg	
	Unitate Externa:	
1.6	Similar: RXC35B	
1.7	Tip compresor: inverter	
1.8	Agent frigorific: R-32	
1.9	Lungime maxima tevi: 20 m	
1.10	Diferenta de nivel maxima: 15 m	
1.11	Dimensiune unitate: 658 x 275 x 550 mm	
1.12	Greutate: 26 kg	
<b>2</b>	<b>Conditii privind exigentele de performanta (de asigurare a calitatii)</b>	
2.1	Se vor prezenta instructiuni de exploatare in limba romana	
2.2	Documente conforme cu legislatia in vigoare:	
2.3	Agrement Tehnic, conform Legea 10/1995	
<b>3</b>	<b>Conditii de livrare si plata</b>	
3.1	Conform contractului de livrare	
<b>4</b>	<b>Conditii de garantie si post garantie</b>	
4.1	Termenul de rezolvare a problemelor ivite in perioada de garantie: 3 zile	
4.2	Asigurarea pieselor de schimb in postgarantie: 10 zile	
4.3	Garantia minima: 12 luni	
4.4	Durata minima de viata: 5 ani	
<b>5</b>	<b>Dotari</b>	

Proiectant,

Contractant (Ofertant),



**FISA TEHNICA NR. IT.3**  
**Utilajul, echipamentul tehnologic:**  
**SISTEM DE CLIMATIZARE 18000 BTU**  
**1 buc.**

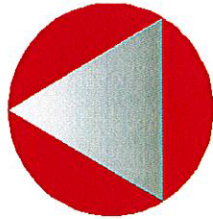
Nr. crt.	Parametrii si conditii impuse de proiectant	Date prezentate de contractant
	A	B
<b>1</b>	<b>Parametrii tehnici si functionali</b>	
1.1	Furnizor:	
	Caracteristici:	
1.2	Capacitate generala: 18000 BTU	
1.3	Putere de racire: 4.5 kW	
1.4	Putere incalzire: 5.2 kW	
1.5	Alimentarea electrica: 220-240 V / 50 Hz	
	Unitatea Interna:	
1.6	Similar: FTXC40B	
1.7	Tip: split de perete	
1.8	Dimensiune unitate: 785 x 250 x 288 mm	
1.9	Greutate: 9.5 kg	
	Unitate Externa:	
1.6	Similar: RXC40B	
1.7	Tip compresor: inverter	
1.8	Agent frigorific: R-32	
1.9	Lungime maxima tevi: 20 m	
1.10	Diferenta de nivel maxima: 15 m	
1.11	Dimensiune unitate: 658 x 275 x 550 mm	
1.12	Greutate: 26 kg	
<b>2</b>	<b>Conditii privind exigentele de performanta (de asigurare a calitatii)</b>	
2.1	Se vor prezenta instructiuni de exploatare in limba romana	
2.2	Documente conforme cu legislatia in vigoare:	
2.3	Agrement Tehnic, conform Legea 10/1995	
<b>3</b>	<b>Conditii de livrare si plata</b>	
3.1	Conform contractului de livrare	
<b>4</b>	<b>Conditii de garantie si post garantie</b>	
4.1	Termenul de rezolvare a problemelor ivite in perioada de garantie: 3 zile	
4.2	Asigurarea pieselor de schimb in postgarantie: 10 zile	
4.3	Garantia minima: 12 luni	
4.4	Durata minima de viata: 5 ani	
<b>5</b>	<b>Dotari</b>	

Proiectant,



Contractant (Ofertant),





# S.C. DELTA DUMAR PROIECT SRL,

Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Str. Depozitelor, Deva (HD). - Romania  
Tel./Fax: +40 - 254 - 210927  
E-mail: delta.dumar@yahoo.com



Nr. certificat : 2785  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 2665  
ISO 14001:2015

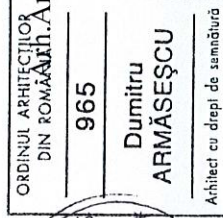
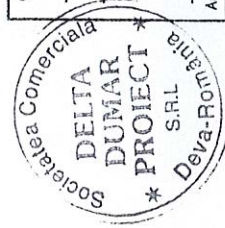
## GRAFIC REALIZARE LUCRARI

Proiect nr. 438/2023

Cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă

Nr. Crt	Categoria de lucrari	LUNA								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Organizare de șantier									
2.	Fundații									
3.	Structura de rezistență									
4.	Închideri, compartimentări									
5.	Finisaje interioare									
6.	Instalații interioare									
7.	Finisaje exterioare									
8.	Amenajări exterioare									

Registru comerț nr. J20 / 450 / 20.03.2007 CUI RO 21407610 Banca Comerciala Ag Muresul Deva RO 75RNCB 0824126681650001



Intocmit ,  
Armasescu Dumitru



ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 37058 din 03.04.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 145 din 24.04. 2023

**în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**  
**Faza S.F. + D.T.A.C. + D.T.O.E.**  
**CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ**

Ca urmare a Cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA** cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.28, telefon/fax, e-mail înregistrată la nr. 37058 din 03.04.2023. Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, strada Mihai Eminescu, nr.63, CF 63799 (CF vechi Nr.8169), Nr. Cad. 63799 (cad. vechi 3056) sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE. În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438/2015 modificată cu H.C.L. nr.111/2016, modificată cu H.C.L. nr.490/2018. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

**1. Situația imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Teren intravilan**  
**CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018:**

**2. Natura proprietății sau titlu asupra imobilului, cf. extras de CF:**

**CF NR.63799 (4097 MP)**

**DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI HUNEDOARA**

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 4032/4097

**POPESCU ARCADIE DENIS, ca bun comun POPESCU DANIELA**

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 13/4097

**NEGRUȚIU MARIN ALEXANDRU, bun comun cu soția NEGRUȚIU MIRELA ELENA**

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 7/4097

**CROITORU MARIA CLAUDIA, și soțul, bun comun CROITORU NICOLAE ALIN**

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 14/4097

**DALVIA SANA SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/4097



BANCA TRANSILVANIA SA

- Interdicție de înstrăinare și grevare
- Întabulare, drept de IPOTECĂ

ROȘU IOAN CIPRIAN

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/4097

PITAR CORNELIA GABRIELA

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 7/4097

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 7/4097

JUDEȚUL HUNEDOARA DOMENIUL PRIVAT

- Drept de preemțiune (B13)
- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

- Întabulare, drept de ADMINISTRARE

- Se notează din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului în imobilele nr. cad.75104 și 75105

**3. Servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică:**

- Drept de Administrare; Drept de IPOTECĂ

**4. Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție a acestora:**

- Nu este cazul

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

**1. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:**

- Destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în **UTR 4 - POZIȚIA 30 - POLICLINICĂ**, subzona funcțională LI4, subzona rezidențială, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+3-P+10, iar funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

**2. Folosința actuală conform Extras CF: Curți construcții**

**3. Reglementări ale administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:**

- Conform HCL 340/2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, zona B.

**4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local/județean cu privire la zona în care se află imobilul:**

- Nu este cazul

**3. REGIMUL TEHNIC:**

**INFORMAȚII CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018:**

2.1. regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată;

**(1)Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:**



a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;

b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale;

(2) În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus

(3) Fac excepție de la prevederile alin.(2) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii

(4) În sensul prezentului regulament prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public

2.2. retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - **respectarea prevederilor Codului Civil;**

2.3. elemente privind volumetria și aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - **construire clădire P+1E parțială; respectarea tipologiei zonei din punct de vedere volumetric și arhitectural (materiale și culori)**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

2.4. înălțimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată -

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate - în sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii;

2.5. P.O.T maxim: **conform Art.15 și Anexa 2;**

2.6. dimensiuni și suprafețe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - **nu se modifică;**

3. echiparea cu utilități:

apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie- art.27,28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată

4. circulația pietonilor, autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - **nu se modifică,**

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții  
Faza S.F. + D.T.A.C. + D.T.O.E.**

**CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ  
întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara. – SF + DTAC**



În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii **demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată**. În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere** al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește **efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate**, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a **impactului asupra mediului**, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

##### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:certificatul de urbanism (copie);

a) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale): **FAZA SF + DTAC + DTOE**

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin C.U.:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară vizat OCPI
- Plan de Situație vizat OCPI



- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva
- Aviz de Amplasament emis de Apaprod Deva
- Aviz de Amplasament emis de E-distribuție Banat
- Aviz de Amplasament emis de Orange România Communications SA
- Aviz de Amplasament emis de Delgaz grid Deva
- Aviz de Amplasament emis de Administrarea Domeniului Public si Privat- Serviciul Utilități - Primăria Deva
- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat- Registrul Zonelor Verzi – Primăria Deva
- Studiu de Însorire
- Aviz de Amplasare pe parcela (conform Ordinului Nr.180/2022, Art.13, alin.(2) emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „IANCU DE HUNEDOARA” al Jud. Hunedoara
  - d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu protecția civilă
  - sănătatea populației d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
  - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
- Studiu geotehnic
- Raport de Expertiză Tehnică întocmit de expert tehnic atestat MDRAP
  - d.5) se vor anexa:
- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70
  - e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
  - f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
    - Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire - Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

**Primar,**  
**Nicolae Florin Oancea**



**Secretar General,**  
**Florina Doris Visirin**

**Arhitect Șef,**  
**Raluca Lăzăruț**

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 29.04.2023



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,**

**Secretar General,**

**Arhitect Șef,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din

\_\_\_\_\_ direct.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63799 Deva

Nr. cerere	51035
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100120790891



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:8169  
Nr. cadastral vechi:3056

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63799	4.097	Constructia C1 inregistrata in CF 63799-C1;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	63799-C2	Loc. Deva, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:639 mp; CORP B; P+2E. Anul construirii: inainte de 2000. Suprafata desfasurata: 639mp
A1.3	63799-C3	Loc. Deva, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:1569 mp; CORP A; P+2E. Anul construirii: inainte de 2000. Suprafata desfasurata: 1569mp
A1.4	63799-C4	Loc. Deva, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Baterie garaje; P. Anul construirii: inainte de 2000. Suprafata desfasurata: 146mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15423 / 16/11/2006</b> Hotarare nr. 109/2004;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4029/4097 1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL JUDETULUI HUNEDOARA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169)	A1 / B.6, B.10, B.13
<b>7863 / 08/05/2007</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 517/2007;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/4097 1) <b>POPESCU ARCADIE DENIS</b> , ca bun comun 2) <b>POPESCU DANIELA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169)	A1
<b>7877 / 08/05/2008</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 520/2007;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/4097 1) <b>NEGRUTIU MARIN-ALEXANDRU</b> , bun comun cu sotia 2) <b>NEGRUTIU MIRELA-ELENA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169) 6.6 parte teren; portiune aferenta cabinetului medical nr 1 inregistrat in cf 8174 cu I.E. 63799-C1-U3	A1
<b>7865 / 08/05/2007</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 518/2007;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/4097 1) <b>CROITORU MARIA CLAUDIA</b> , si sotul, bun comun 2) <b>CROITORU NICOLAE ALIN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169) cota de teren aferent cabinetului medical nr. 3 , inregistrat in CF 63799-C1-U5	A1
<b>26626 / 13/06/2014</b>	



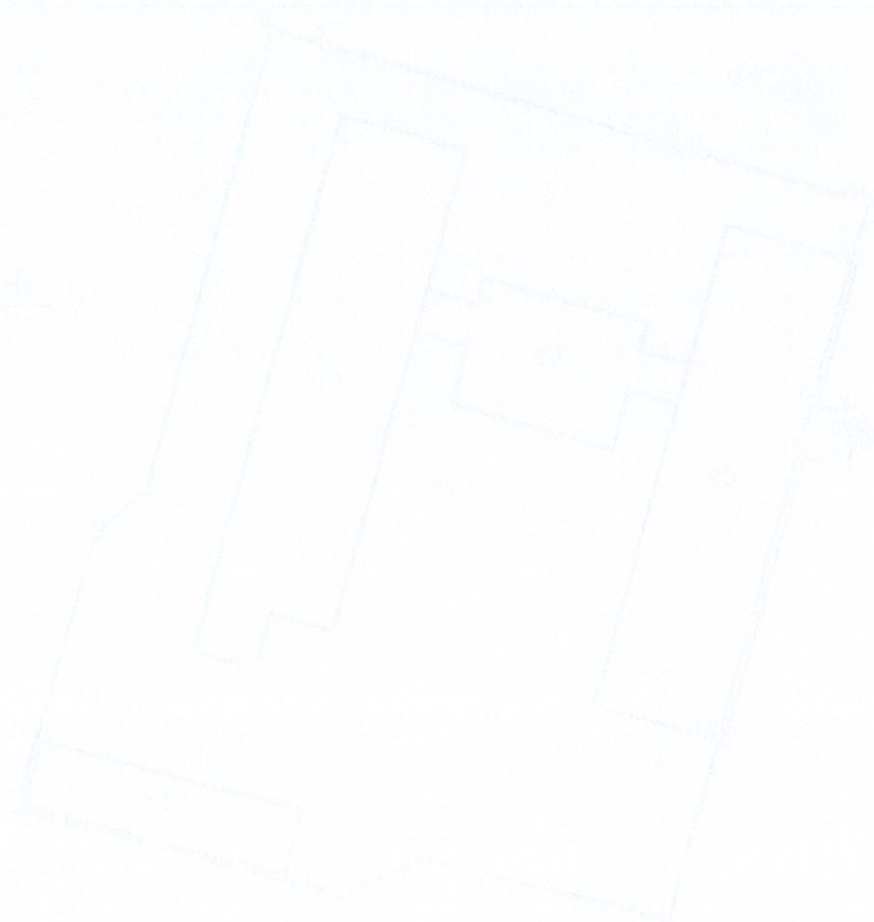
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 912, din 12/06/2014 emis de STOICA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/4097 1) <b>DALVIA SANA SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA</b> , CIF:32950181 <i>OBSERVATII: - cota de teren aferent cabinetului medical nr. 2 , inscris in CF 63799-C1-U17 Deva</i>	A1
<b>26628 / 13/06/2014</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 916, din 12/06/2014 emis de STOICA ELENA;		
B9	interdicție de instrainare si grevare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A</b> , CIF:8920722 <i>OBSERVATII: aspra cotei de teren aferent cabinetului medical nr. 2 , inscris in CF 63799-C1-U17 de sub B8</i>	A1
<b>7870 / 08/05/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 516/2007;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/4097 1) <b>ROSU IOAN CIPRIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169)</i>	A1
<b>7075 / 08/05/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 519/2007;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/4097 1) <b>PITAR CORNELIA GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169) cota indiviza aferenta apt inscris in CF 63799-C1-U19</i>	A1
<b>18965 / 09/04/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 1127/2013, din 27/02/2013 emis de JUDECATORIA DEVA (in Dosar nr 11379/221/2010; decizia civila nr 177/A/2014 pronuntata de Tribunalul Hunedoara in Dosar nr 11379/221/2010);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 7/4097 1) <b>PITAR CORNELIA GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: cota indiviza aferenta apt inscris in CF 63799-C1-U19</i>	A1
<b>7870 / 08/05/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 516/2007 emis de BNP Ciascai Emilia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4097 1) <b>ROSU IOAN CIPRIAN</b> , - bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169) cota de teren aferent Spatiilor comune 3, inscris in CF 63799-C1-U20 Deva</i>	A1
B14	drept de preemtiune pt. suma de 1209,88 Eur, asupra portiunii de sub B13 1) <b>JUDETUL HUNEDOARA DOMENIUL PRIVAT</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169)</i>	A1
<b>9131 / 10/03/2017</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 10/03/2017 emis de -; Act Administrativ nr. 52/4921, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL HUNEDOARA DOMENIUL PRIVAT</b>	A1.2, A1.3, A1.4
B16	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA</b> , CIF:4374474	A1.2, A1.3, A1.4
<b>17971 / 04/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 17338, din 02/05/2017 emis de OCPI HUNEDOARA;		
B17	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului in imobilele nr cad 75104 si 75105	A1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>26628 / 13/06/2014</b>	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 916, din 12/06/2014 emis de STOICA ELENA;	



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare:100000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A</b> , CIF:8920722	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent cabinetului medical nr. 2 , inscris in CF 63799-C1-U17 de sub B8</i>	



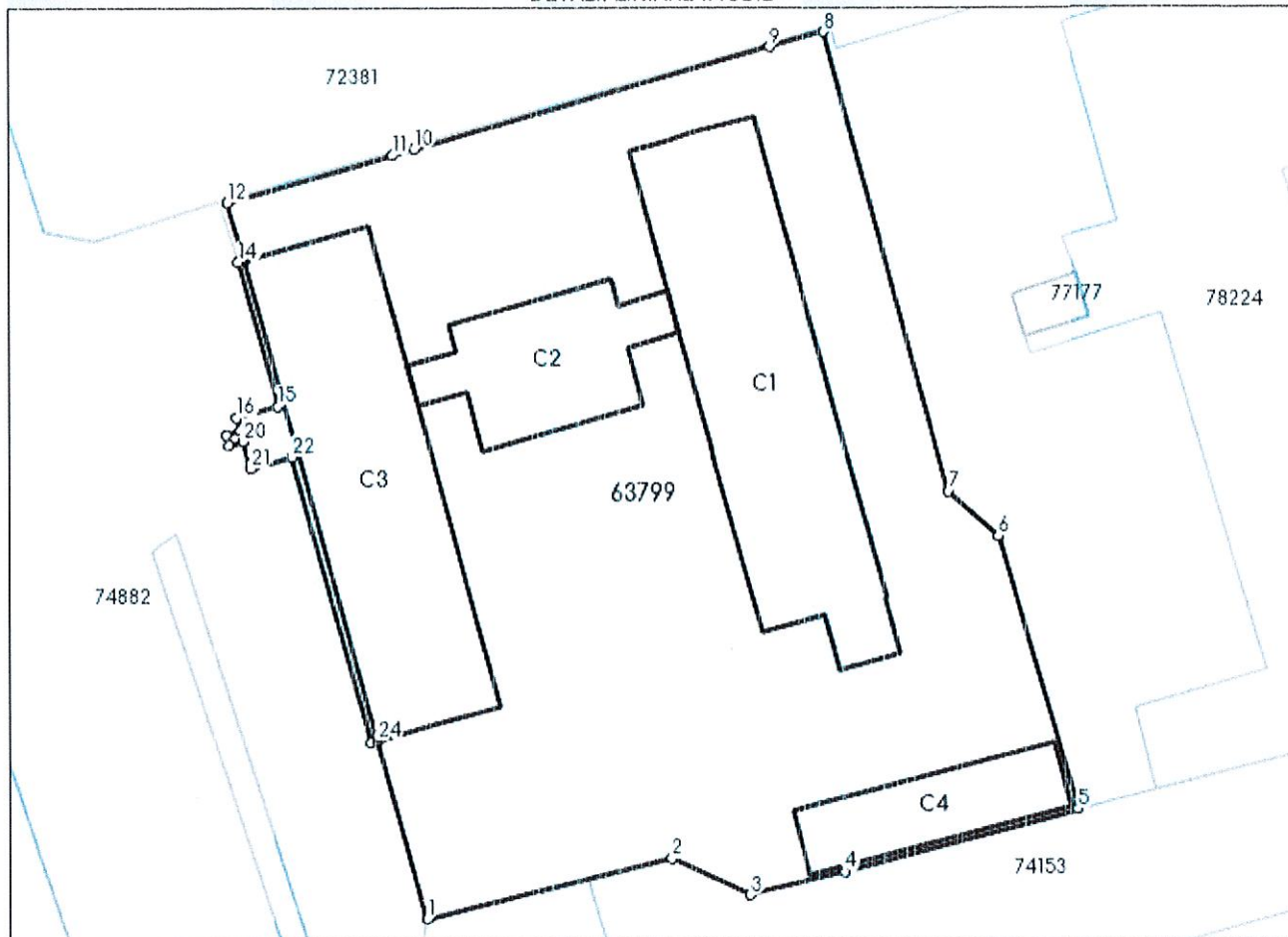
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63799	4.097	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.097	-	-	3391/X/b/2/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	63799-C1	construcții administrative și social culturale	556	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 556 mp; S. construită desfășurată: 1668 mp; CORP C; P+2E. Anul construirii: înainte de 2000. Suprafața desfășurată: 1668 mp
A1.2	63799-C2	construcții administrative și social culturale	213	Cu acte	S. construită la sol: 213 mp; S. construită desfășurată: 639 mp; CORP B; P+2E. Anul construirii: înainte de 2000. Suprafața desfășurată: 639 mp
A1.3	63799-C3	construcții administrative și social culturale	523	Cu acte	S. construită la sol: 523 mp; S. construită desfășurată: 1569 mp; CORP A; P+2E. Anul construirii: înainte de 2000. Suprafața desfășurată: 1569 mp
A1.4	63799-C4	construcții anexa	146	Cu acte	S. construită la sol: 146 mp; S. construită desfășurată: 146 mp; Baterie garaje; P. Anul construirii: înainte de 2000. Suprafața desfășurată: 146 mp

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.912	2	3	7.828
3	4	8.924	4	5	21.824
5	6	25.754	6	7	6.081
7	8	42.781	8	9	5.079
9	10	33.592	10	11	1.993
11	12	15.627	12	13	5.403
13	14	0.598	14	15	13.405
15	16	3.907	16	17	1.196
17	18	1.345	18	19	1.046
19	20	1.345	20	21	2.482
21	22	3.907	22	23	26.69
23	24	0.598	24	1	16.717

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
08-11-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
PETRU BOGDAN TOMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Numele și prenumele verficatorului atestat

Nr. 467/23 Data 23.05.2023

**PÂRVU NICOLAE**

Adresa: DEVA, Str. 22 Decembrie, Bl. 4, Ap. 83

Telefon: 0722-782276

## **REFERAT**

Privind verificarea de calitate la cerința: **A1, A2**

a proiectului nr. 438/2023

„CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ”

Faza SF

### 1.Date de identificare:

- proiectant general: SC DELTA DUMAR PROIECT SRL
- investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
- amplasament: județul Hunedoara, Mun. Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 63.
- data prezentării proiectului pentru verificare: 23.05.2023

### 2.Characteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Clădire P+1E pentru cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă.

Infrastructura este din fundații continue din beton cu centură din beton armat la partea inferioară și elevație dintr-o centură din beton armat.

Structura construcției este din pereți de zidărie portantă confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat. Scara este din beton armat.

Planșee s-au prevăzut din beton armat.

Acoperișul este tip terasă cu strate de termo și hidroizolație.

### 3.Documente ce se prezintă la verificare:

- Certificat de urbanism nr. 145/24.04.2023 emis de MUNICIPIUL DEVA
- Avize obținute: conform cu certificatul de urbanism
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția constructivă
- Planuri și desene ale construcției
- Alte documente

### 4.Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect:

Lucrările se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995.

Am primit 2 (două) exemplare

Am predat 2 (două) exemplare



\* **Ing. Pârvu Nicolae,**  
Verificator proiecte atestat



### **REFERAT**

privind verificarea de calitate la cerintele:

B1-siguranta in exploatare; Cc -securitatea la incendiu, D1- igiena ,sanatatea oamenilor si protectia mediului;E-izolatii termice si economia de energie;F-protectia la zgomot,  
a proiectului: CABINET EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA, DEVA,STR.MIHAI EMINESCU,NR.63,JUD.HUNEDOARA  
Faza SF pr. nr.438/2023 ce face obiectul contractului nr.86/2023

#### **1.DATE DE IDENTIFICARE**

Proiectant general:SC DELTA DUMAR PROIECT SRL  
Proiectant de specialitate:arh.ARMASESCU DUMITRU  
Investitor: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA  
Amplasament: DEVA, str.MIHAI EMINESCU, NR.63,JUD.HUNEDOARA  
Data prezentarii proiectului pentru verificare:23.05.2023

#### **2.CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI**

Constructie: P+Ep  
Structura:zidarie portanta de bca  
Dimensiuni:Sc78.00mp, Sd=121.80mp  
Inaltimea la cornisa:+5,40m;  
Inaltimea maxima:+6,40m;  
Funciunea principala –cabinet expertiza medicala

#### **DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE**

Certificat de urbanism nr.145 din 24.04.2023 emis de Primaria Municipiului Deva  
Memoriu tehnic  
Planse desenate: A3-A9

#### **4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII**

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza SF semnindu-se si stampilindu-se conf. Indrumatorului.

Listele minimale de control privind cerintele de calitate cuprind urmatoarele criterii:

##### **Pentru cerinta B1 - siguranta in exploatare**

- 1.Masuri pentru impiedicarea alunecarii in timpul circulatiei pe orizontala
- 2.Masuri de protectie contra accidentarii la denivelari, scari sau rampe,asigurarea circulatiei in siguranta pe scari.
- 3.Separarea circulatiei pietonale de circulatia vehiculelor in exteriorul constructiei.
- 4.Gabaritele de trecere pentru oameni si vehicule inclusiv pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor.
- 5.Se va asigura accesul in cladire a persoanelor cu handicap locomotor.
- 6.Illuminat natural si artificial interior si exterior
- 7.Masuri de protectie antiefractie
- 8.Masuri de protectie fata de elemente proeminente
- 9.Masuri de electrosecuritate
- 10.Instructiuni pentru utilizarea in siguranta a constructiei si instalatiilor.
- 11.Eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulatia libera a persoanelor cu handicap locomotor
- 12.Completitudinea pieselor scrise si desenate si calitatea rezolvarilor de detalii
- 13.Instructiuni pentru urmarirea in exploatare a constructiilor si pentru utilizarea in siguranta a acestora.

##### **Pentru cerinta Cc -securitatea la incendiu**

- 1.Protectia la foc fata de vecinatati
- 2.Stabilirea riscului de incendiu
- 3.Gradul de rezistenta la foc a cladirii,densitatea sarcinii termice de incendiu precum si corelarea acesteia cu destinatia,numarul de etaje si aria construita.
- 4.Limitarea propagarii focului in interiorul cladirii si pe fatade, masuri pentru evacuarea fumului si gazelor fierbinti.



5. Asigurarea cailor de evacuare si de salvare a persoanelor si realizarea masurilor constructive de protectie la foc a cailor respective
6. Cai de acces interioare si exterioare pentru interventie in caz de incendiu si masuri pentru securitatea echipelor de interventie
7. Planul de autoaparare impotriva incendiilor
8. Completitudinea pieselor scrise si desenate si calitatea rezolvarilor de detaliu
9. Corelarea solutiilor adoptate privind satisfacerea tuturor cerintelor de calitate

**Pentru cerinta D- igiena ,sanatatea oamenilor si protectia mediului**

1. Masuri pentru protectia fata de noxele din exterior
  2. Masuri pentru asigurarea calitatii aerului functie de destinatia spatiilor, activitati si numar ocupanti (volum aer/ocupant, nr. schimburi aer/ora , alte sisteme de ventilare/filtrare are) conf. prevederilor norm. NP-008-97.
  3. Masuri pentru asigurarea calitatii finisajelor fara degajari de noxe (formaldehida, radiatii, substante iritante, urit mirositoare etc.)
  4. Masuri pentru asigurarea conditiilor de mentinerea igienei (curatire/igienizare spatii, igiena ocupanti, etc.)
  5. Masuri pentru evacuarea apelor uzate din exteriorul /interiorul constructiei fara a se afecta mediul sau sanatatea ocupantilor
  6. Masuri pentru evacuarea deseurilor solide din exteriorul/interiorul constructiei fara a se afecta mediul sau sanatatea ocupantilor
  7. Masuri pentru asigurarea conditiilor de iluminat natural /artificial functie de activitati pe timp de zi/noapte
  8. Completitudinea pieselor scrise si desenate , calitatea rezolvarilor de detaliu
- Nu se vor folosi la realizarea constructiei si izolatiilor produse pe baza de azbest.

**Pentru cerinta E - izolatii termice si economia de energie**

1. inscrierea in conditiile climatice
2. masuri pentru asigurarea conditiilor de mediu interior functie de tipul de activitati si/sau numar ocupanti in regim de vara /iarna
3. masuri pentru minimalizarea consumului de energie in conditiile asigurarii confortului utilizatorilor (termic si luminos) prin conformarea constructiei si a elementelor de inchidere exterioara
4. masuri pentru evitarea aparitiei condensului la partea interioara a suprafetelor la peretii exteriori si/sau a celor spre spatii cu diferente de temperatura si/sau umiditate semnificative
5. masuri pentru evitarea infiltratiilor de apa prin invelitoare si pereti laterali
6. Completitudinea pieselor scrise si desenate si calitatea rezolvarilor de detaliu.

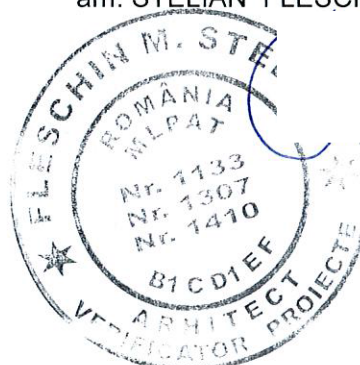
**Pentru cerinta F- protectia la zgomot**

1. Inscrierea in conditiile de mediu
2. Masuri pt. atenuarea zgomotelor aeriene provenite din exteriorul spatiului considerat in functie de activitatile ce se desfasoara
3. Masuri pentru evitarea propagarii zgomotelor in interiorul si exteriorul constructiei pentru a nu se afecta confortul vecinatilor
4. Completitudinea pieselor scrise si desenate, calitatea rezolvarilor de detaliu.

In conformitate cu prevederile REGULAMENTULUI DE VERIFICARE SI EXPERTIZARE TEHNICA A PROIECTELOR, aprobat cu HGR 925/1995, art.7 **\*Verificarea tehnica a documentatiei necesare obtinerii autorizatiei de construire, in cazul cind nu contine detalii de executie, nu se poate substitui verificarii tehnice a acestora \***

Am primit 2 exemplare  
**INVESTITOR / PROIECTANT**

Am predate 2 exemplare  
**VERIFICATOR TEHNIC**  
arh. STELIAN FLESCHEAN





## **REFERAT nr.9467/18.05.2023**

privind verificarea tehnică de calitate la cerința Ie (instalații electrice) a proiectului  
"Cabinet de expertiza medicala și recuperarea capacității de muncă, Deva,,

### **Date de identificare:**

- proiectant general: SC DELTA DUMAR PROIECT SRL
- proiectant specialitate: S.C. ELECTRO VLADI SRL
- beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
- faza de proiectare: DALI
- amplasament: localitatea Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 63, județul Hunedoara
- data prezentării proiectului la verificare: 18.05.2023

### **Caracteristicile principale ale proiectului de instalații electrice:**

#### **a) Instalația de curenți tari**

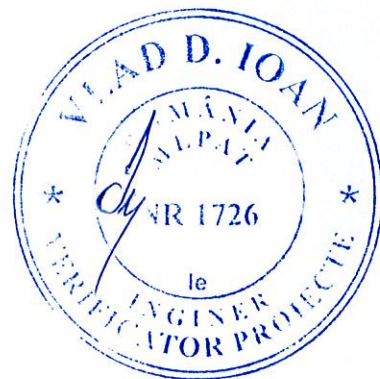
- alimentarea cu energie electrică
- coloane și tablouri electrice de distribuție
- instalația de lumină și prize
- iluminatul de siguranță (intervenție)
- instalație de protecție contra electrocutărilor

#### **b) Instalația de curenți slabi**

- instalația de voce date
- instalația de supraveghere video
- instalația de control acces și antiefracție

### **Documentele ce se prezintă la verificare:**

- Memoriu tehnic
- Planșele desenate în care se prezintă soluția tehnică.
- Având în vedere categoria de importanță, s-au verificat criteriile A,B,C,D,E și F.



### **A. REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE.**

Componentele instalației, sunt de natură să reziste la :

1) eforturile exercitate în cursul utilizării la solicitări mecanice datorate unui număr minim de manevre, fără deteriorări, cum sunt:

a) aparatajul de comutare curenți tari, ce conectează grupuri de lămpi.  
b) automatale de protecție la suprasarcină, scurtcircuit și atingerea accidentală a unei faze, montate pe tablourile de distribuție.

2) temperaturile de utilizare (carcase, suporturi, capace, izolații, etc.)

3) șocuri cu corpuri solide.

Nu afectează stabilitatea și rezistența construcției prin executarea de șanțuri și străpungeri prin elementele de rezistență a acestora în condițiile menționate în normativul P100.

Elementele instalației electrice vor fi bine fixate pentru a nu se desprinde în caz de seism.

Circuitele electrice se execută cu cabluri de cupru cu întârziere la flacără.

### **B. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE.**

Este asigurată securitatea electrică a utilizatorului împotriva electrocutărilor prin legarea la pământ a părților metalice, ce pot ajunge accidental sub tensiune, ale echipamentelor racordate la prize, și respectiv prin montarea de dispozitive de protecție diferențială, ce scot de sub tensiune circuitele sau grupul de circuite, în cazul atingerii accidentale a unei faze.

Este asigurată securitatea utilizatorului la contactul cu părțile accesibile ale instalației electrice (părți active ale instalației, bavuri, muchii sau suprafețe rugoase).

Este asigurată securitatea electrică a instalației prin protecția cu siguranțe automate care decuplează circuitul, la depășirea unui curent mai mare decât cel admis prin conductorii.

S-a prevăzut iluminat de siguranță.

Aparatele electrice accesibile ale instalației electrice nu se montează în spații expuse la lovituri mecanice, umiditate sau agenți corosivi.

Instalația electrică a fost prevăzută cu:

- aparate de protecție împotriva tensiunilor tranzitorii.
- grad corespunzător de protecție pentru tablourile electrice.

Între circuitele de curenți tari și cele de curenți slabi, se păstrează o distanță de 30 cm, pentru a evita eventualele influențe nedorite.

### **C. SIGURANȚA LA FOC.**

Instalația electrică este adaptată la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, încadrarea în categoria privind pericolul de incendiu, astfel încât riscul de producere a unui incendiu datorită instalațiilor electrice este redus.

Materialele constitutive ale instalației electrice sunt alese corespunzător din punct de vedere al reacției la foc astfel încât s-au prevăzut:

- cabluri cu întârziere la propagarea flăcării.
- materiale și aparataj electric incombustibile sau greu combustibile.
- protecția diferențială la curenți de defect, recomandată și pentru preântâmpinarea riscului de incendiu.
- interdicția de montare pe suporturi combustibile.

Proiectul prevede instalație de iluminat de siguranță.

Riscul de transmitere al incendiului în exterior este redus prin utilizarea corespunzătoare de materiale.

#### **D. IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI.**

Nivelul de iluminare aferent fiecărei zone, asigură un confort vizual corespunzător și indicii de calitate necesari instalației de iluminat.

Instalațiile electrice proiectate, nu sunt de natură să producă substanțe nocive, nu degajă mirosuri neplăcute persistente și nu favorizează depunerea substanțelor insalubre, pe instal. și echipamentele electrice.

S-au prevăzut măsuri de protecție împotriva șocurilor electrice.

#### **E. PROTECȚIA TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE.**

Aparatele electr. prevăzute în proiect sunt protejate la pătrunderea apei, corpurilor solide și a prafului.

Nivelele de iluminare sunt corespunzătoare activității ce se desfășoară în fiecare încăpere ducând la consumuri energetice optime.

Circuitele electrice dimensionate corespunzător, duc la căderi de tensiune scăzute și implicit la o economie de energie, aceasta realizându-se și prin măsuri organizatorice în exploatare.

Comanda iluminatului artificial se face sectorizat, fiind folosit numai în spațiile în care este necesar.

Echipamentele electrice sunt amplasate în încăperi lipsite de umiditate sub formă de vapori sau picături.

#### **F. PROTECȚIA LA ZGOMOT.**

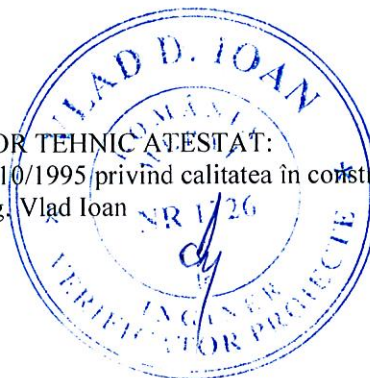
Aparatele și echipamentele electrice sunt alese și amplasate judicios, astfel încât nivelul zgomotului la utilizare și acționare este redus, sub valorile admise de norme.

#### **Concluzii asupra verificării:**

Piesele scrise și desenate sunt complete.

În urma verificării se constată că proiectul corespunde criteriilor de exigență pentru faza verificata, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:  
aut.1726/le. în baza legii 10/1995 privind calitatea în construcții  
ing. Vlad Ioan





Numele si prenumele verficatorului atestat:

Nr. 3 566 / 23.05.2023

**MUNTOIU DOREL; Firma: S.C. HIDROBEST S.R.L. Deva**

Adresa: Deva, str. Crangului, nr. 22;

Tel.: 0745-587.591; E-mail: hidrobest@gmail.com

## REFERAT

**Privind verificarea la cerința Is – „Instalatii sanitare”, a proiectului nr.438/2023, faza S. Fez.  
CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA**

### **1. Date de identificare:**

- Proiectant: S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.
- Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
- Amplasament: Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 63, jud. Hunedoara
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 22.05.2023

### **2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:**

Proiectul verificat prezintă soluțiile propuse privind realizarea instalatiilor sanitare, aferente unei cladiri proiectate cu regim de inaltime P+E, care va avea functiuni de cabinet medical si de centru de recuperare a capacitatii de munca.

Apa rece pentru folosinte menajere, va fi preluata din rețeaua exterioara de apa existenta in incinta.

Apa calda menajera va fi preparata local, cu ajutorul unei centrale termice murale cu functionare pe gaz, care va fi instalata la parterul cladirii.

Instalatia de distributie a apei reci si calde in cladire, este prevazuta din tevi PPR sau din tevi PE-Xa, iar canalizarea menajera interioara este prevazuta din PP si PVC si va fi racordata la canalizarea exterioara existenta.

### **3. Documentele ce se prezintă la verificare:**

- Piese scrise:
- Certificat de urbanism nr.145/24.04.2023
- Memoriu tehnic general;
- Memoriu tehnic de specialitate instalatii sanitare;
- Piese desenate:
- Plan parter Is

### **4. Concluzii asupra verificării:**

Documentatia verificata se consideră corespunzătoare pentru faza S. Fez. verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit \_\_\_\_ exemplare

**Beneficiar**

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

.....

**Proiectant**

S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. ....

Am predat \_\_ exemplare

Verificator tehnic atestat

Ing. MUNTOIU DOREL





Numele și prenumele Verificatorului atestat:

**IVONICIU OVIDIU MIHAI**

Atestat: MDLPA nr. 10222 / 10.03.2022

Firma: PFA IVONICIU OVIDIU MIHAI

Adresa: Simeria, Piata Unirii, bl. 21, parter

Telefon: 0722 650 228; mail: [ivoniciu@yahoo.com](mailto:ivoniciu@yahoo.com)

Nr. 235 / 22.05.2023

Conform registrului de evidență

## Referat

Privind verificarea de calitate la cerinta It

a proiectului, nr. 220 / 2023, Faza: D.A.L.I.

**CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA**

### 1. Date de identificare

- Proiectant general: **S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.**
- Proiectant de specialitate: **S.C. PROIECTARE VISA S.R.L.**
- Investitor / Beneficiar: **CONSILIUL JUDETUL HUNEDOARA**
- Amplasament: **municipiul Deva, str. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Hunedoara**
- Data prezentării proiectului la verificare: **18.05.2023**

### 2. Caracteristicile principale ale proiectului.

Proiectul prezinta solutiile prevazute de proiectant pentru realizarea instalatiilor interioare de incalzire si racire, aferente constructiei studiate.

Prin proiect este propus un sistem de incalzire cu radiatoare din tabla avand agent termic apa calda produsa de o centrala termica murala functionand cu gaze naturale in regim de condensare si tiraj fortat

La dimensionarea corpurilor de incalzire s-a tinut cont de parametri de lucru ai instalatiei (55/40°C-agent termic de incalzire.

Instalatia interioara proiectata este de tip bitubular, cu circulatie fortata cu robinet de reglare pe racordul de retur si cu robinet de aerisire si cu robinet de golire.

Racirea spatiilor este realizata cu sisteme de climatizare tip split avand unitate interioara unitate exterioara. Automatizarea unităților interioare se realizează individual.

### 3. Documente prezentate la verificare:

- Piese scrise:
  - Memoriu tehnic de specialitate - instalatia de incalzire
- Piese desenate:
  - Instalatia de incalzire – Plan parter, Plan etaj

### 4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării, se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform dispozițiilor legale, proiectul asigurand criteriile de performanta ale instalatiilor termice referitor la: A rezistență mecanică și stabilitate; B securitate la incendiu; C igienă, sănătate și mediu înconjurător; D siguranță și accesibilitate în exploatare; E protecție împotriva zgomotului; F economie de energie și izolare termică; G utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Am primit 2 (două) exemplare

Investitor / Beneficiar:

**CONSILIUL JUDETUL HUNEDOARA**

Proiectant

**S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. /  
S.C. PROIECTARE VISA S.R.L.**

Am predat 2 exemplare

Verificator atestat  
ing. **IVONICIU OVIDIU MIHAI**







# MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Documentatie topografica - necesara obtinerii aviz O.C.P.I. - faza D.T.A.C.
2. **Beneficiarul Lucrării:** Consiliul Judetean Hunedoara cu sediul in mun. Deva b-dul 1 Decembrie nr.28, jud. Hunedoara
3. **Executantul lucrării:** Tofalvi Arpad , autorizatie seria HD-RO-F nr. 0052 , lucrarea nr.23/16
4. **Obiectul lucrării:** Baza topografica cu situatia existenta ce va fi folosita ca suport pentru proiectare.
5. **Scopul lucrării:** Obtinere aviz O.C.P.I. potrivit art. 5 din Legea 7/1996
6. **Situatia Juridica:** Teren inscris in evidentele C.F. nr. 63799 loc. Deva nr. cad. 3056 in suprafata de 4097 mp curti constructii intravilan, proprietar Judetul Hunedoara - domeniu privat - in administrarea Consiliului Judetean Hunedoara.
7. **Amplasare bunului imobil:** Imobilul este situat in mun. Deva, la intersectia strazilor M. Eminescu si Carpati; - cladirea Politlinicii din cartierul "Dacia".
8. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**  
 In data de 7.06.2016, concomitent cu identificarea la fata locului , am efectuat masuratorile topografice. Pentru aceasta am folosit aparatura de tip SOKKIA SET610. Metoda de lucru in realizarea lucrării este cea a



drumuirilor tahimetrice cu puncte radiate. In zona am identificat puncte de sprijin T 947 si Releu Nucet. Din punctele de statie materializate cu tarus de fier s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct s-au calculat coordonatele x si y, incadrate conform inventarului de coordonate anexat.

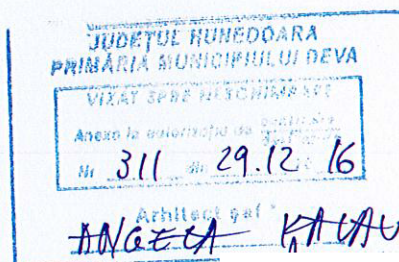
Punctele calculate le-am raportat la scara 1 : 500 folosind in acest scop software specializat si astfel a rezultat planul de situatie anexat.

Pe baza planului si din coordonatele punctelor situate pe conturul parcelei am calculat suprafeta reala a incintei - 4097 mp.

Calculul suprafetelor este reprezentat in tabel, folosind in acest scop metoda analitica .

Intocmit:

ing.topo. Tofalvi Arpad



1

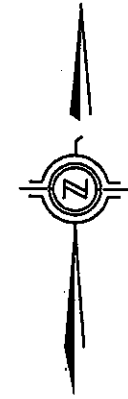


# PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

## Sediu Policlinica - cartier "Dacia" din Deva

Numele si prenumele proprietarului:  
JUDETUL HUNEDOARA - domeniu privat  
drept de administrare - Consiliul Judetean Hunedoara  
Adresa:  
Deva - b-dul. 1 Decembrie nr. 28  
Loc. Deva  
Judetul: Hunedoara

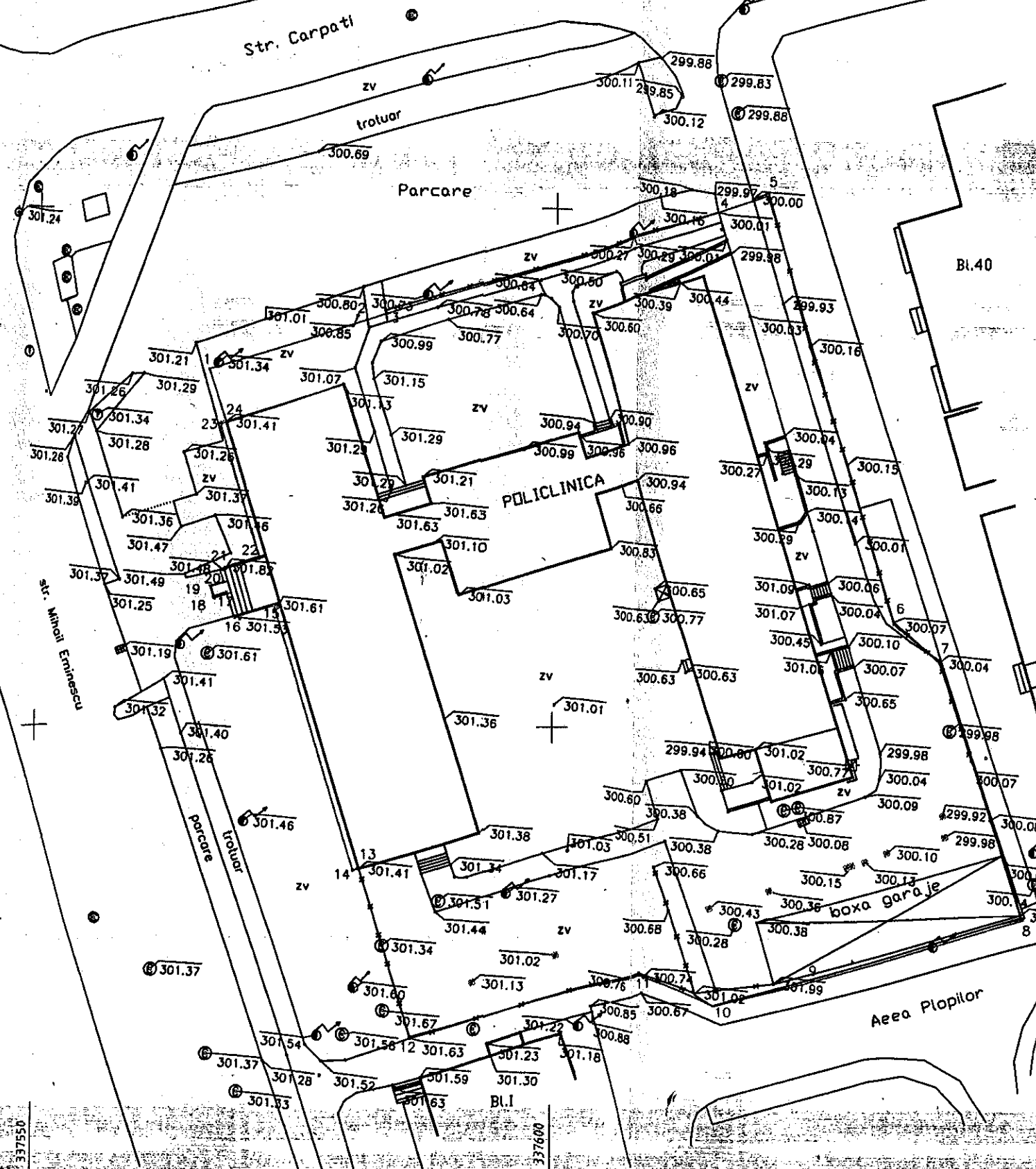


487800

487750

487800

487750

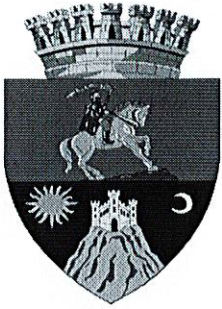


Judetul: Hunedoara  
Teritoriul adm. mun. Deva  
Cod siruta  
Adresa imobilului:  
Deva - str. M. Eminescu  
Nr. cadastral al bunului imobil  
nr. cad 3056 CF. 63799 Deva

*[Handwritten signature]*  
INTOCMIT  
ing. topo. TOFALVI ARPAD

Prezentul document recepționat  
este valabil însoțit de  
procesul verbal de recepție  
nr. 377 / 2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
HUNEDOARA  
28982/2016  
(nr. de înregistrare/dată)  
Recepționat  
CARASCA FLORIN  
CONSILIER CADASTRU



Judetul Hunedoara  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA  
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Deva, Piața Unirii nr. 16  
serviciul.adpp@primariadeva.ro

46727 / 02.05.2023

**SC DELTA DUMAR PROIECT SRL**  
**Pentru:Consiliul Judetean Hunedoara**  
**Deva ,B-dul.1Decembrie 1918 NR.28 - Jud. Hunedoara**

Referitor la adresa dumneavoastră nr.45434/26.04.2023 prin care solicitați avizul nostru in scopul intocmirii documentatiei faza SF+DTAC+DTOE pentru:„CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA,, - referitor imobil identificat prin CF.63799;Nr.Cad.63799;situat in Deva,Str.Mihai Eminescu Nr63- Jud.Hunedoara,beneficiar Consiliul Judetean Hunedoara, conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

Suntem de acord cu eliberarea avizului pentru lucrările propuse prin Certificatul de Urbanism nr.145/24.04.2023: cu respectarea conditiilor impuse de acesta si cu incadrarea in limitele prevazute de CF63799.

Dupa eliberarea Autorizației de Construire lucrarea poate începe numai in urma obtinerii Autorizației de spargere (daca este cazul) emisă de Directia Administrarea Domeniului Public si Privat,Compartiment Urmarire Reparatii Publice.Nerespectarea condițiilor impuse prin autorizația de spargere atrage sancționarea conform H.C.L.128/2002, modificată prin H.C.L Nr. 111/2011.

Administrator public  
Traian Berbeceanu

Dir.Executiv  
Directia ADPP  
Petrutesc – Boaru,Lacramioara

Sef Serv.ADPP  
Marioara Avram

Intocmit  
Petru Filimon





Sursa apei de calitate  
Operator Licențiat A.N.R.S.C



EN ISO 9001:2015  
Certificate Reg. No 20 100 102004200  
EN ISO 14001:2015  
Certificate Reg. No 20 104 92004201  
ISO 45001:2018  
Certificate Reg. No 20 116 193005736

Nr. O.R.C.: J20/571/25.07.2001  
C.I.F.: 14071095. Atribut Fiscal: RO  
Cont: RO15BRDE220SV23121912200  
B.R.D- Groupe Société Générale S.A. Deva

Tel.: 0254 / 222 345  
Fax: 0254 / 206 007  
E-mail: clienti@apaprod.ro

Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 5428 / 17-05-2023

Către,

**Consiliul Județean Hunedoara**

mun. Deva, str. Str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Hunedoara

**Domnul Laurentiu Nistor-Președintele Consiliului Județean Hunedoara**

Referitor la solicitarea d-voastră, înregistrată la S.C. Apa Prod S.A. cu nr. 5428 din data de 24.04.2023 însoțită de Documentația Tehnică depusă, precizăm că, pentru obiectivul de investiție identificat după cum urmează:

1. Denumirea investiției: *“Cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă”*
2. Amplasamentul investiției: mun. Deva, str. Mihai Eminescu, Nr. 63 ;
3. Beneficiarul investiției: Consiliul Județean Hunedoara ;
4. Proiect nr. 438/2023 întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr. 145/24.04.2023 pentru *“Cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă”*

### Emitem **AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT**

în vederea întocmirii documentațiilor faza S.F. + D.T.A.C. + D.T.O.E.  
cu respectarea următoarelor condiții :

#### **MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR SI CONDITIILOR IMPUSE DE AVIZATOR**

- La elaborarea soluțiilor tehnice și la execuția lucrărilor pe amplasamentul pentru care se solicita avizul, precum și în zona publică limitrofă acestuia, se vor respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește proiectarea și execuția lucrărilor în zonele în care există infrastructura publică hidro-edilitară - rețele de apă și canalizare, respectiv:
  - SR 8591-97 - Rețele edilitare subterane-Condiții de amplasare;
  - SR 1343-1-2006-Alimentare cu apă, determinarea cantităților de apă pentru localități urbane și rurale;
  - Normativ C 300- 1994 – Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ;
  - Normativ pt. verificarea și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C56-2002;
  - STAS 9312 – Subtraversări de căi ferate și drumuri – Prescripții de proiectare;
  - HGR 930 /11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, capitolul VIII, art.30, literele a-e, în ceea ce privește respectarea zonei de protecție sanitară cu regim sever.
  - LEGEA 224/2015 - legea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare ;
  - Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare



- Executarea lucrărilor de săpătura în zona traseelor conductelor publice de alimentare cu apă și canalizare, se va face numai manual, cu asistenta tehnică suplimentară din partea SC APA PROD SA, cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice.
- Beneficiarul investiției va suporta toate consecințele și pagubele care decurg ca urmare a deteriorării rețelelor de alimentare cu apă și canalizare existente pe amplasament și în zona limitrofa amplasamentului, precum și din imposibilitatea asigurării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare la consumatorii conectați.
- Beneficiarul investiției va fi responsabil de executarea pe cheltuiala proprie a tuturor lucrărilor necesare pentru reluarea furnizării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare ;
- Executanții lucrărilor sunt direct răspunzători de producerea oricaror accidente tehnice și de muncă pe amplasamentul pentru care s-a acordat avizul.

**Alte observații și/sau condiții speciale, la avizul acordat :**

- Prezentul Aviz este însoțit de planul de situație extras din sistemul G.I.S., pe care sunt trasate rețelele de alimentare cu apă și canalizare aflate pe domeniul public, în zona limitrofa amplasamentului, care sunt în administrarea și întreținerea SC Apa Prod SA Deva.
- Nu se vor proiecta/ executa construcții provizorii sau definitive pe traseul rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare limitrofe amplasamentului; se vor respecta distanțele minime impuse de SR 8591-97
- În cazul avariilor la conductele de alimentare cu apă și de canalizare, se va permite accesul operatorului SC Apa Prod SA Deva pentru remedierea defectelor, lucrări care va presupune desfacerea parțială a infrastructurii, corespunzătoare amplasamentului conductei.
- Operatorul nu se va face responsabil de eventualele daune datorate defectelor aparute la rețelele de alimentare cu apă de pe amplasament; nu va suporta costurile de aducere a terenului la starea inițială, altele decât se afla amplasamentul la data emiterii avizului, respectiv umplutura de pământ.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordării.

Șef Departament Tehnic  
Ing. Simona Petruțiu

Șef Birou Tehnic Investiții  
Ing. Grigore Zăvoi

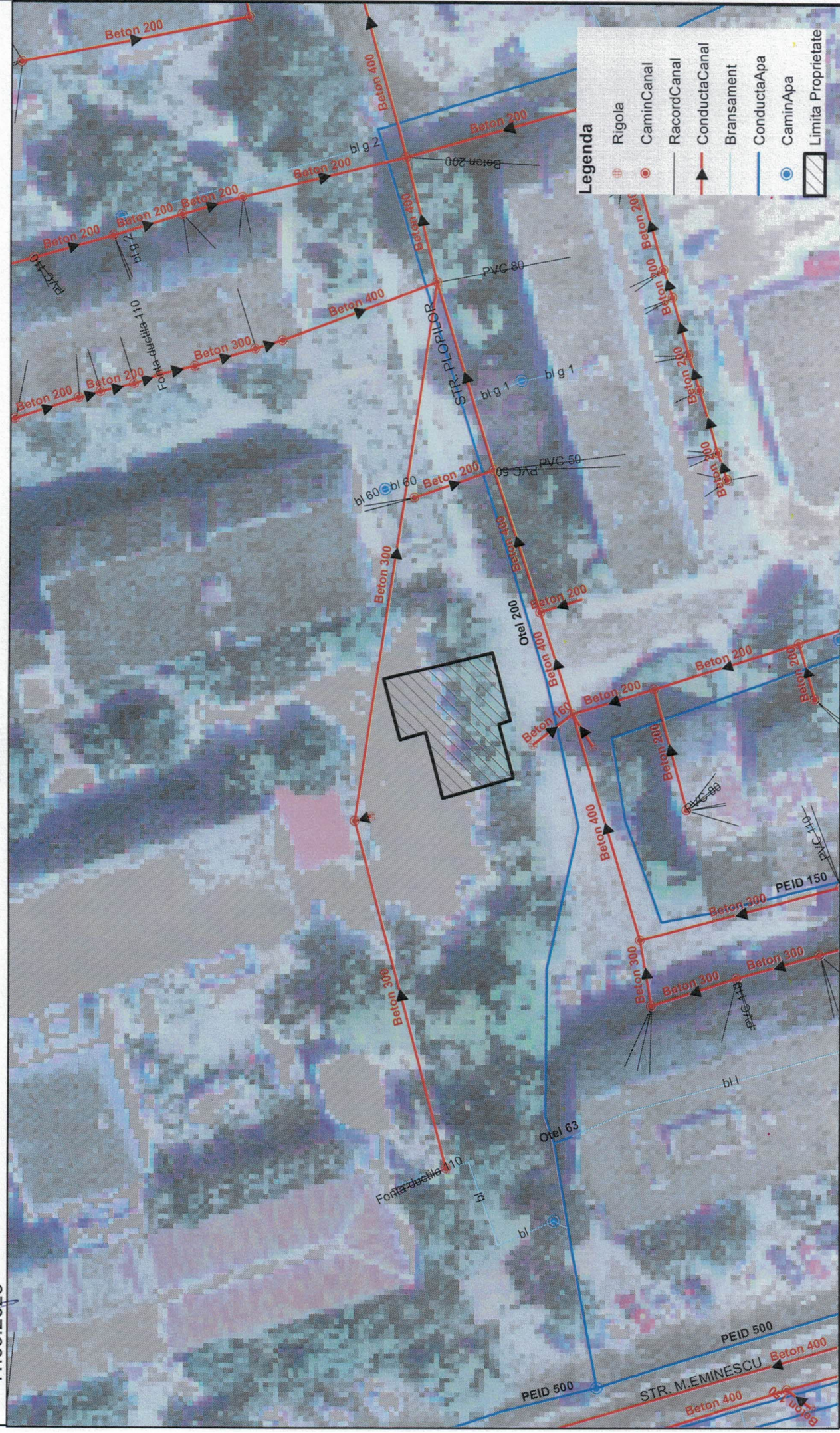
Responsabil G.I.S  
Ing. Gabriel Bodean



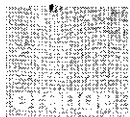


Responsabil GIS  
Ing. Gabriel Bodean  
11.05.2023

Plan de situatie - Extras din sistemul GIS  
Aviz de amplasament, mun. Deva, str Mihai Eminescu, Nr. 63, CAD. 63799  
Scara: 1:500







**Orange Romania Communications S.A.**

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România  
Divizia Rețea Acces România  
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă  
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 22.05.2023

Aviz nr: 70

**Către: Consiliul Județean Hunedoara**

:

## AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare documentației dvs. depusă la S.C. Orange Romania Communications S.A. înregistrată sub nr. 70 /data 22.05.2023 , privind lucrarea „ **Cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă. Deva str. Mihai Eminescu nr. 63 cf 63799 județul Hunedoara** ”, vă comunicăm următoarele:

**În zona identificată prin planurile de situație atașate la CU nr. 145/ 24.04.2023, S.C. Orange Romania Communications S.A. are amplasate/pozate instalații de telecomunicații aflate în exploatare.**

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de telecomunicații proprietatea S.C. Orange Romania Communications S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor de telecomunicații subterane și/sau aeriene:

- Toate intervențiile asupra rețelei de telecomunicații proprietatea S.C. Orange Romania Communications S.A. se vor efectua în baza unei documentații tehnice de specialitate. În acest sens beneficiarul lucrării sau proiectantul general va comanda întocmirea documentației tehnice de specialitate pentru devierea și protecția/protejarea cablurilor telefonice subterane și aeriene, afectate de lucrările proiectate prin documentația prezentată spre avizare. Documentația privind devierea și protecția cablurilor telefonice afectate va fi comandată la o unitate de specialitate. Soluțiile tehnice privind devierea și protecția cablurilor telefonice vor fi discutate cu reprezentatul S.C. Orange Romania Communications S.A. dl. Daniel Vădean [flaviu.vadean@orange.com](mailto:flaviu.vadean@orange.com) , iar documentația va fi avizată de S.C. Orange Romania Communications S.A.
- Lucrările pentru care s-a solicitat avizul, efectuate în zona instalațiilor de telecomunicații, se vor executa numai sub asistența tehnică a S.C. Orange Romania Communications S.A.. Pentru aceasta înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică la dl. Mihai Cernat tel nr. 0254 204202/ 0760 248192 [ioan.cernat@orange.com](mailto:ioan.cernat@orange.com) sau prin fax la Departamentul Centru Operațiuni BH- AR- HD nr. 0254 230050
- Se vor respecta distanțele minime impuse de SR8591/1997
- Predarea amplasamentului, privind rețeaua de telecomunicații existentă, se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor respectiv S.C. Orange Romania Communications S.A. .





- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor de telecomunicații subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților S.C. Orange Romania Communications S.A..
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. Orange Romania Communications S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz. **Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.**

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,  
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63799 Deva

Nr. cerere	51035
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100120790891



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8169  
Nr. cadastral vechi:3056

Adresa: Loc. Deva, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63799	4.097	Constructia C1 Inscrisa In CF 63799-C1;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	63799-C2	Loc. Deva, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:639 mp; CORP B; P+2E. Anul construirii: inainte de 2000. Suprafata desfasurata: 639mp
A1.3	63799-C3	Loc. Deva, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:1569 mp; CORP A; P+2E. Anul construirii: inainte de 2000. Suprafata desfasurata: 1569mp
A1.4	63799-C4	Loc. Deva, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Baterie garaje; P. Anul construirii: inainte de 2000. Suprafata desfasurata: 146mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15423 / 16/11/2006</b>		
Hotarare nr. 109/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4029/4097 1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL JUDETULUI HUNEDOARA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169)	A1 / B.6, B.10, B.13
<b>7863 / 08/05/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 517/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/4097 1) <b>POPESCU ARCADIE DENIS</b> , ca bun comun 2) <b>POPESCU DANIELA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169)	A1
<b>7877 / 08/05/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 520/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/4097 1) <b>NEGRUTIU MARIN-ALEXANDRU</b> , bun comun cu sotia 2) <b>NEGRUTIU MIRELA-ELENA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169) 6.6 parte teren; portiune aferenta cabinetului medical nr 1 Inscris in cf 8174 cu I.E. 63799-C1-U3	A1
<b>7865 / 08/05/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 518/2007;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/4097 1) <b>CROITORU MARIA CLAUDIA</b> , si sotul, bun comun 2) <b>CROITORU NICOLAE ALIN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169) cota de teren aferent cabinetului medical nr. 3, inscris in CF 63799-C1-U5	A1
<b>26626 / 13/06/2014</b>		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 912, din 12/06/2014 emis de STOICA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/4097 1) <b>DALVIA SANA SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA</b> , CIF:32950181 <i>OBSERVATII: - cota de teren aferent cabinetului medical nr. 2 , inscris in CF 63799-C1-U17 Deva</i>	A1
<b>26628 / 13/06/2014</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 916, din 12/06/2014 emis de STOICA ELENA;		
B9	Interdicție de instrainare și grevare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A</b> , CIF:8920722 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent cabinetului medical nr. 2 , inscris in CF 63799-C1-U17 de sub B8</i>	A1
<b>7870 / 08/05/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 516/2007;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 9/4097 1) <b>ROSU IOAN CIPRIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169)</i>	A1
<b>7075 / 08/05/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 519/2007;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/4097 1) <b>PITAR CORNELIA GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169) cota indiviza aferenta apt Inscris in CF 63799-C1-U19</i>	A1
<b>18965 / 09/04/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 1127/2013, din 27/02/2013 emis de JUDECATORIA DEVA (in Dosar nr 11379/221/2010; decizia civila nr 177/A/2014 pronuntata de Tribunalul Hunedoara in Dosar nr 11379/221/2010);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 7/4097 1) <b>PITAR CORNELIA GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: cota indiviza aferenta apt inscris in CF 63799-C1-U19</i>	A1
<b>7870 / 08/05/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 516/2007 emis de BNP Clasci Emilia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/4097 1) <b>ROSU IOAN CIPRIAN</b> , - bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169) cota de teren aferent Spatiilor comune 3, inscris in CF 63799-C1-U20 Deva</i>	A1
B14	drept de preemtiune pt. suma de 1209,88 Eur, asupra portiunii de sub B13 1) <b>JUDETUL HUNEDOARA DOMENIUL PRIVAT</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8169)</i>	A1
<b>9131 / 10/03/2017</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 10/03/2017 emis de -; Act Administrativ nr. 52/4921, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL HUNEDOARA DOMENIUL PRIVAT</b>	A1.2, A1.3, A1.4
B16	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA</b> , CIF:4374474	A1.2, A1.3, A1.4
<b>17971 / 04/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 17338, din 02/05/2017 emis de OCPI HUNEDOARA;		
B17	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului in imobilele nr cad 75104 si 75105	A1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>26628 / 13/06/2014</b>	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 916, din 12/06/2014 emis de STOICA ELENA;	

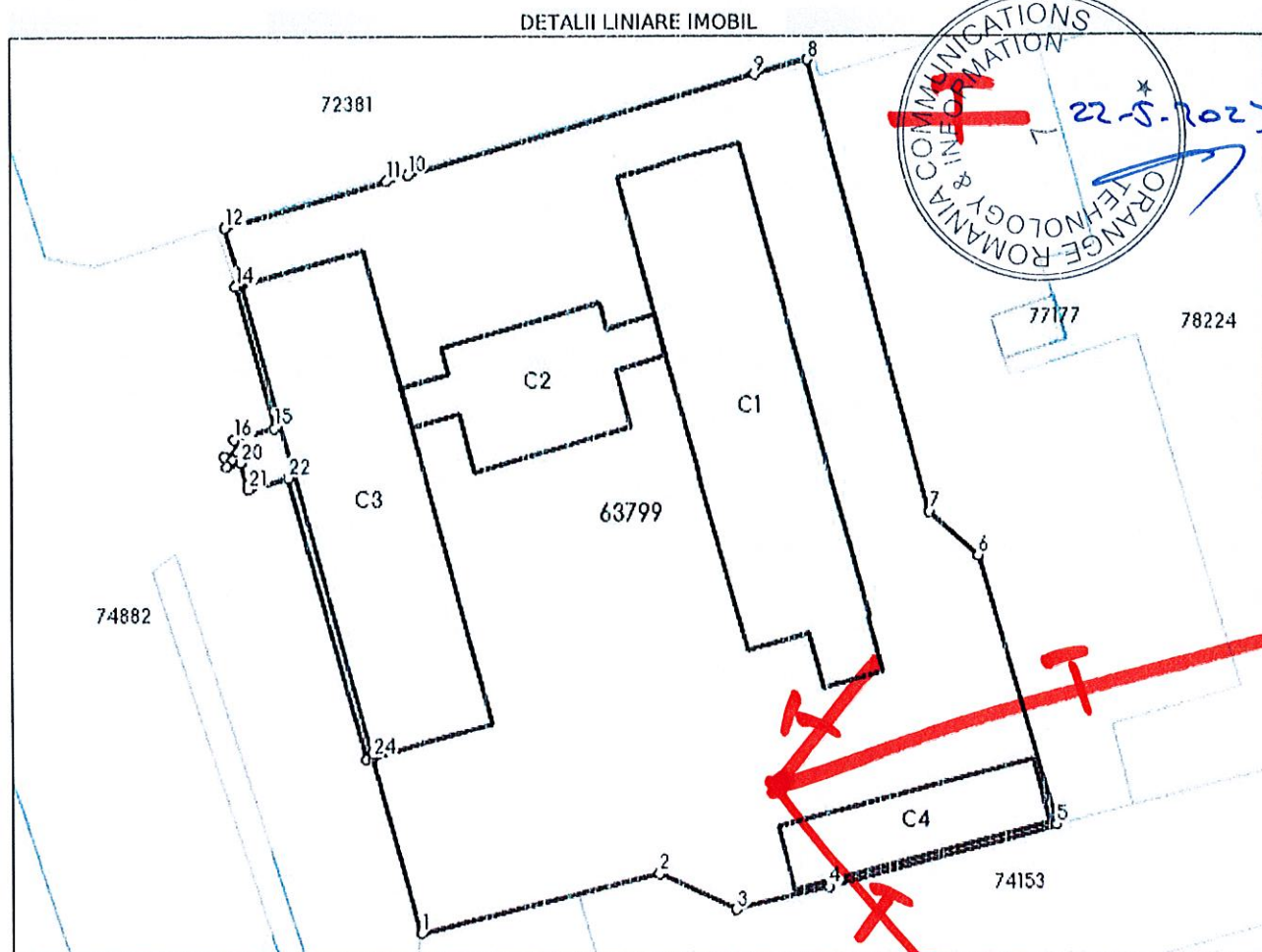


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63799	4.097	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

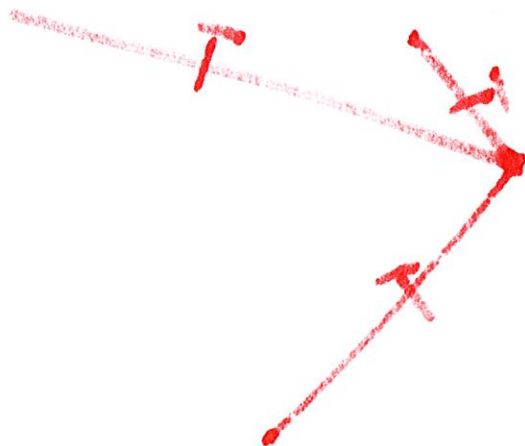
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.097	-	-	3391/X/b/2/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	63799-C1	construcții administrative și social culturale	556	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 556 mp; S. construită desfășurată: 1668 mp; CORP C; P+2E. Anul construirii: înainte de 2000. Suprafața desfășurată: 1668 mp
A1.2	63799-C2	construcții administrative și social culturale	213	Cu acte	S. construită la sol: 213 mp; S. construită desfășurată: 639 mp; CORP B; P+2E. Anul construirii: înainte de 2000. Suprafața desfășurată: 639 mp
A1.3	63799-C3	construcții administrative și social culturale	523	Cu acte	S. construită la sol: 523 mp; S. construită desfășurată: 1569 mp; CORP A; P+2E. Anul construirii: înainte de 2000. Suprafața desfășurată: 1569 mp
A1.4	63799-C4	construcții anexa	146	Cu acte	S. construită la sol: 146 mp; S. construită desfășurată: 146 mp; Baterii garaje; P. Anul construirii: înainte de 2000. Suprafața desfășurată: 146 mp

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A</b> , CIF:8920722	
	OBSERVATII: asupra cotel de teren aferent cabinetului medical nr. 2 , inscris in CF 63799-C1-U17 de sub B8	





## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.912	2	3	7.828
3	4	8.924	4	5	21.824
5	6	25.754	6	7	6.081
7	8	42.781	8	9	5.079
9	10	33.592	10	11	1.993
11	12	15.627	12	13	5.403
13	14	0.598	14	15	13.405
15	16	3.907	16	17	1.196
17	18	1.345	18	19	1.046
19	20	1.345	20	21	2.482
21	22	3.907	22	23	26.69
23	24	0.598	24	1	16.717

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
08-11-2022

Asistent Registrator,  
PETRU BOGDAN TOMA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,  
prin dl.Armășescu Dumitru,  
bdul.1 Decembrie 1918, nr.28,  
mun.Deva, jud.Hunedoara,

**AVIZ FAVORABIL**

Nr.înregistrare: 380650318 / 26.04.2023,

Stimate domn Armășescu Dumitru,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „**CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ**” din loc.Deva, str.Mihai Eminescu, nr.63, CF 63799, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

**A. Condiții tehnice:**

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (**NTPEE/2018**).
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.
3. La predarea de amplasament, care este **OBLIGATORIE**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
4. În loc.Deva, pe str.Mihai Eminescu, (zona studiată), există conducte și branșamente de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și suprateran. **Se va respecta distanța minimă de securitate, ( 1,5 m impusă de NTPEE/2018, cap.II, art.30), între conducta sau branșamentul de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și clădiri fără subsol.** Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.
5. Menționăm obligativitatea respectării art.93, cap.IV, alin. (1) și (2) din Normele pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, care prevăd următoarele:

**art.93.** (1) La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de distribuție a gazelor naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

**Delgaz Grid S.A.**

Echipe Acces la Rețea Gaz I  
Zarandului 61  
330182 Deva  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

**Matyas Lorand-Laszlo**

T +40-354 40 33 35  
F +40-354 40 33 13  
lorand.matyas@delgaz-grid

Abreviere RADv

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secoșan DG  
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)  
Anca Liana Evoie (adj.)  
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central:Tîrgu-Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara  
CUI: 19234568  
Atribut fiscal: RO  
J35/3753/24.11.2006

(2) Este interzisă racordarea la Sistemul de Distribuție a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. 1.

## **B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul **A**.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva.

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,4-1,0 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

*Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.*

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la

generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 26.04.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

**Cu respect,**

**Matyas Lorand-Laszlo**  
**Manager de Racordare**  
**LORAND-LASZLO**  
**MATYAS**



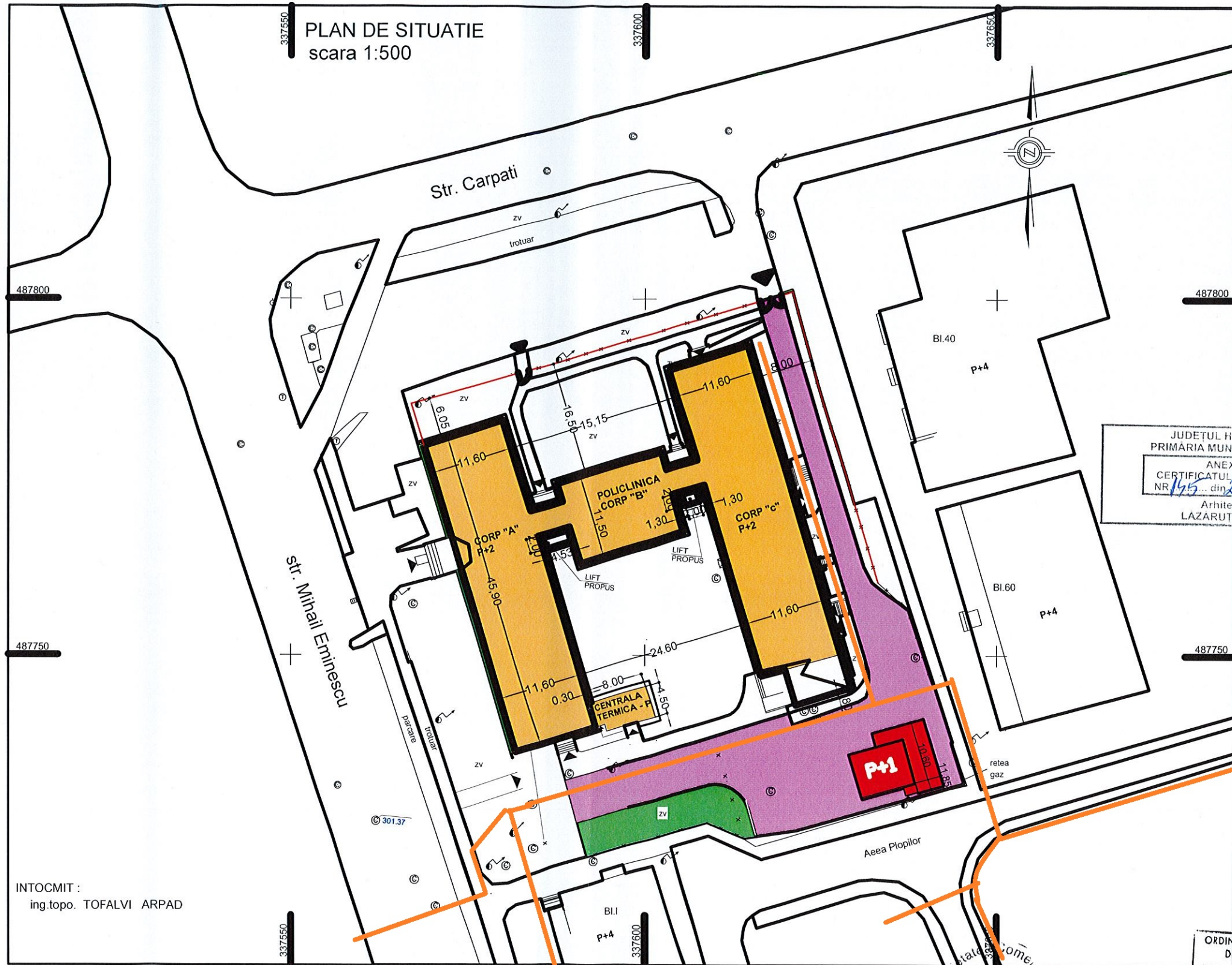
Digitally signed by LORAND-LASZLO

MATYAS

Date: 2023.04.26 13:32:41 +03'00'



PLAN DE SITUATIE  
scara 1:500



JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
NR. 145 din 29.04.2023  
Arhitect Șef  
LAZĂRUTĂLĂU

INTOCMIT :  
ing.topo. TOFALVI ARPAD

- LEGENDA**
- CLADIRI EXISTENTE
  - CLADIRI PROPUSE
  - CAROSABIL EXISTENT
  - ACCESE IN CLADIRI INCINTA
  - ZONA VERDE

CONDUCTĂ GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ EXISTENTĂ DIN OȚEL

**INDICATORI URBANISTICI**

POT EXIST = 31,40%      CUT EXIST = 0.94  
 POT PROPUS = 32,57%      CUT PROPUS = 0.96

SUPRAFATA INCINTA = 4097,00MP  
 NR CAD / TOPO = 3056 DEVA  
 DOMENIU PRIVAT AL JUD HUNEDOARA

PLANUL DE SITUATIE  
ÎNȘOȚEȘTE AVIZUL  
NR.380650318  
DIN 26.04.2023

LORAND-LASZLO  
MATYAS  
Digitally signed by LORAND-LASZLO MATYAS  
Date: 2023.04.26 13:32:58 +03'00'

DELTA  
DUMAR  
PROIECT  
S.R.L.  
Deva-România

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
965  
Dumitru  
ARMĂȘESCU  
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL Deva</b>				Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
				Proiect nr. 438/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA
SEF PROIECT	Arh. ARMASESCU DUMITRU			Faza: CU
PROIECTAT	Arh. ARMASESCU DUMITRU		Data: 2023	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Des. teh.: DAVID CODRUTA			Plansa nr. A2





# S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Str. Depozitelor, nr. 2B., 330179, Deva (HD), - România

Tel./Fax: +40 – 254 - 210927

Nr. 201 din 23.05.2023

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA

Serviciul Urbanism

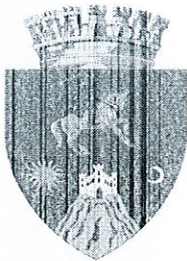
Datorita situatiei actuale in care societatea Complexul Energetic Hunedoara – Serviciul Termoficare Deva se afla in lichidare nu s-a putut obtine avizul tehnic de amplasament pentru proiectul “CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA” – faza STUDIU DE FEZABILITATE, solicitat prin certificatul de urbanism nr. 145 din 24.04.2023 emis de Primaria Municipiului Deva.

Retelele care sunt in incinta Policlinica “Dacia” apartin Spitalului Judetean de Urgenta Deva, deci nu exista retele de termoficare pe amplasament care sa fie afectate de obiectivul propus.

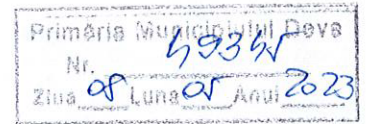
Administrator,

Arh. Armasescu Dumitru





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat  
Serviciul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea  
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice  
Deva, Piața Unirii nr. 4, Telefon: 0254/218.325, 0254/213.435  
[www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), [primar@primariadeva.ro](mailto:primar@primariadeva.ro)

Către

S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L.  
DEVA, str. Depozitelor, nr. 2B

Referitor la solicitarea d-voastră, înregistrată la Primăria Deva cu nr. 45438 din data de 26.04.2023 însoțită de Documentația tehnică depusă, precizăm că pentru OBIECTIVUL, identificat după cum urmează:

1. Denumirea proiectului: Cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă
2. Amplasamentul: Municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, nr.63
3. Beneficiar: Consiliul Județean Hunedoara
4. Certificat de urbanism nr. 145/24.04.2023 în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F.+ D.T.A.C.+D.T.O.E. Cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă

Emitem AVIZ FAVORABIL în vederea  
obținerii autorizației de executare a lucrărilor de construcții  
cu respectarea următoarelor observații:

- Pe amplasamentul supus avizării se va respecta, STAS 8591-97 privind amplasarea rețelelor edilitare subterane;
- La prezentul aviz se anexează planurile de situații rețele termice existente comunicate de către Serviciul Monitorizare și Control Urban prin adresa înregistrată la Primăria Deva cu numărul 94964/2021.

Cu stimă

Viceprimar

Ovidiu Mos

Director Executiv,  
Petruțesc Boaru Lăcrămioara Suzana



Șef Serviciu U.M.M.S.C.U.P.  
Larisa Ștoica

Intocmit  
Lucian Scarlat



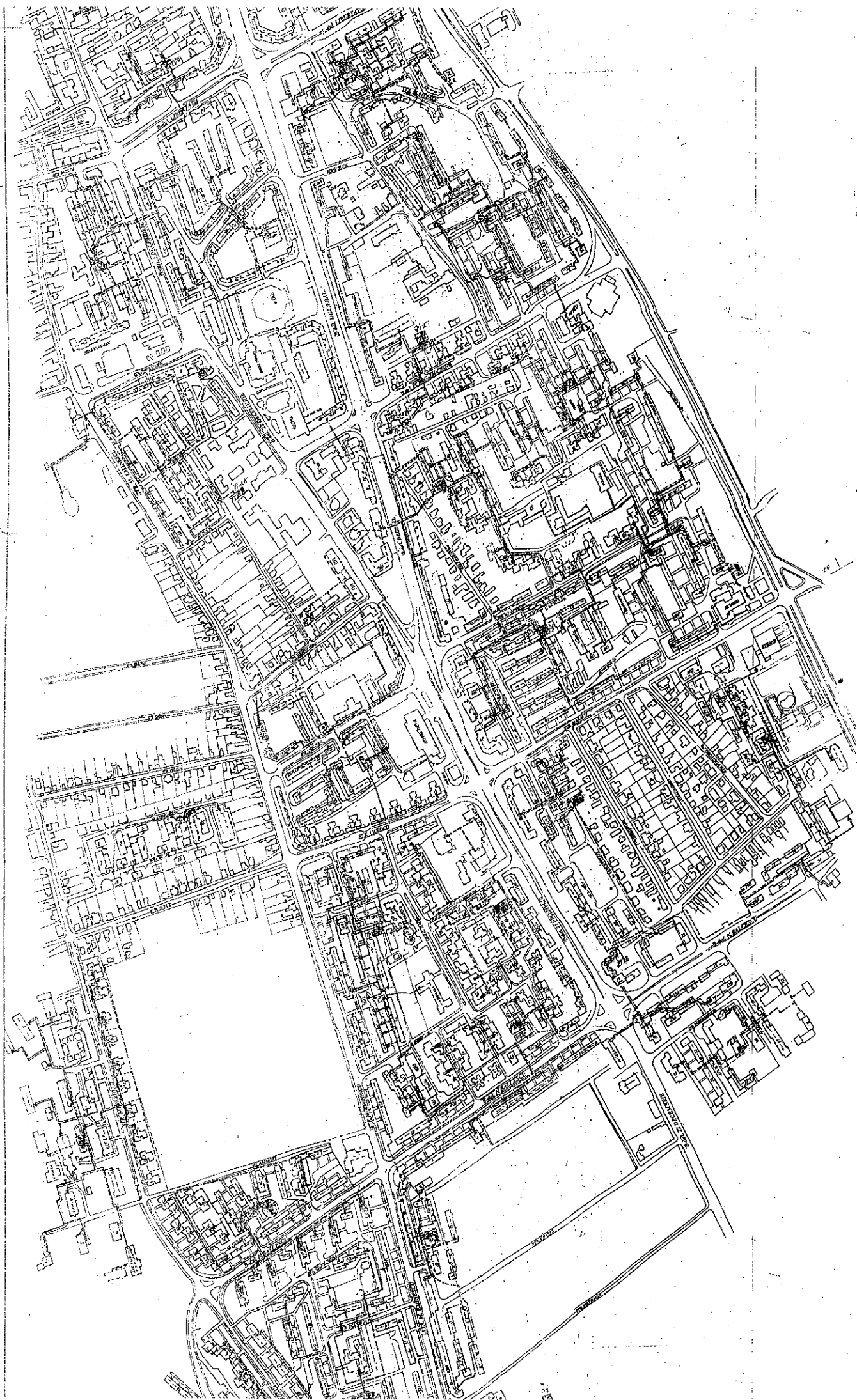
emplacements punctés terminés - numéros 1 à 39

10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39

Pl. no. 1















JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 537/14  
Ziua 18 Luna 05 Anul 2023.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCJAR  
COMPARTIMENT CADASTRU, FOND FUNCJAR

Deva, Piața Unirii nr. 16  
cadastru@primariadeva.ro

Către,  
Consiliul Județean Hunedoara  
Prin SC Delta Dumar Proiect SRL  
Municipiul Deva, Str. Depozitelor, delta.dumar@yahoo.com

Având în vedere adresa cu nr. 45439/26.04.2023 pentru Documentația faza SF+DTAC+DTOE „Cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă”, conform CU nr.145/24.04.2023, pentru imobilul înscris în CF63799 Deva cu id63799, identificat prin Planșele A1 și A2 din Proiect 438/2023, Delta Dumar Proiect SRL prin arhitect Armășescu Dumitru.

Vă comunicăm că aveți **Avizul favorabil din punctul de vedere al Registrului Local al Spațiilor Verzi - Municipiul Deva**, pentru Documentația faza SF+DTAC+DTOE „Cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă”, conform CU nr.145/24.04.2023, pentru imobilul înscris în CF63799 Deva cu id63799, identificat prin Planșele A1 și A2 din Proiect 438/2023, Delta Dumar Proiect SRL prin arhitect Armășescu Dumitru.

Administrador Public  
Traian Berbeceanu

Director Executiv  
Petruțesc-Boaru Lăcrămioara-Suzana

Șef serviciu,  
Horia Jarnea

Întocmit:  
Inspector specialitate.  
Fara Cristian



**NOTIFICARE**

**pentru**

**ASISTENTA DE SPECIALITATE DE SANATATE PUBLICA**

**Nr. 2550/11.05.2023**

La solicitarea adresata de **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA** cu domiciliul în **DEVA, Strada 1 DECEMBRIE, Nr 28, Județul HUNEDOARA** pentru asistenta de specialitate de sănătate publică, a proiectului cu nr. **438/2023**, intocmit de proiectantul "**SC DELTA DUMAR PROIECT SRL - DEVA**" cu denumirea "**CABINET DE EXPERTIZA MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ**" vă comunicăm următoarele:

- conform referatelor de evaluare nr. **3845/2550/309**, intocmit de **dr. LEUCA CREMENAȘIU DIANA** a proiectului "**CABINET DE EXPERTIZA MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ**" situat în **DEVA, Strada MIHAI EMINESCU, NR.63, Județul HUNEDOARA** avand activitatea – **CABINET MEDICAL**, este in conformitate cu normele de igienă și sănătate, cu condiția respectării legislației sanitare în vigoare si a urmatoarelor cerinte speciale obligatorii: **ORD.M.S. 1338/2007, ORD.M.S.1226/2012, ORD.M.S.1761/2021** si a **ORD.M.S.Nr. 1030 /2009 actualizat**.

Vă informăm că prezenta **notificare** nu ține loc de **Autorizație Sanitară de Funcționare** pentru obținerea căreia trebuie respectate prevederile **Ordinului M.S. nr. 1030/2009 actualizat**.

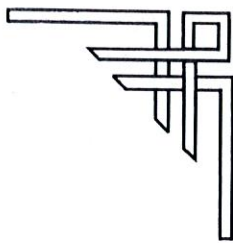
**DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. BADA DELIA MARINELA**



Intocmit: Consilier Igna Adriana

Adresa de e-mail: [pcuhd@asphd.ro](mailto:pcuhd@asphd.ro)



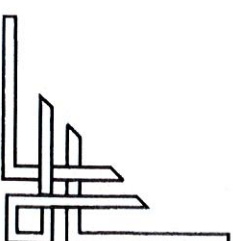
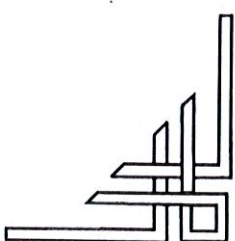
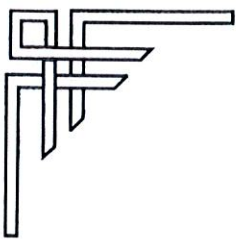


MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE  
PUBLICĂ

JUDEȚUL HUNEDOARA

# NOTIFICARE



**S.C  
GEOSILV MAIZ  
S.R.L**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA  
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com  
Tel. 0745.62.23.59

---

**STUDIUL GEOTEHNIC**

PENTRU PROIECT  
**CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI  
RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA  
DEVA,STRADA MIHAI EMINESCU , NR. 63 , CF 63799  
JUDETUL HUNEDOARA**

**BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA**

**Cap.1.DATE GENERALE**

Obiectivul lucrării

1.1. Prezentul studiu geotehnic, s-a întocmit pentru proiect :

**CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA  
DEVA,STRADA MIHAI EMINESCU , NR. 63 , CF 63799, JUDETUL HUNEDOARA**

1.2. Cercetarea geotehnică a terenului s-a efectuat în conformitate cu „Normativ privind exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare- Indicativ NP 074/2022.

Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85(NP112/2014) .

1.3. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice de teren după cum urmează :

- recunoaștere amplasament, documentare tehnică
- documentarea și analiza de specialitate privind condițiile geologo-structurale și geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum și condițiile seismologice ale zonei investigate
- investigații geotehnice de teren prin executarea de sondaj dezvelire fundație

1.4. Scopul investigațiilor a avut următoarele obiective :

- identificarea litologiei și stratificatelor
- determinarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane
- determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
- calculul capacității portante a terenului de fundare.

**Cap.2.SEISMICITATEA**

- Conform P100-1/2013, „Cod de proiectare seismică-parte I-prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR=225$  ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de  $T_c=0,7$  s, coeficientului de seismicitate  $K_s$  (valori de virf a accelerației terenului  $a_g$ ) corespunzându-i o valoare de  $a_g=0,10g$ .
- Conform SR 11100/1-93 - „Zonarea seismică -macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitatea seismică 6 grade .

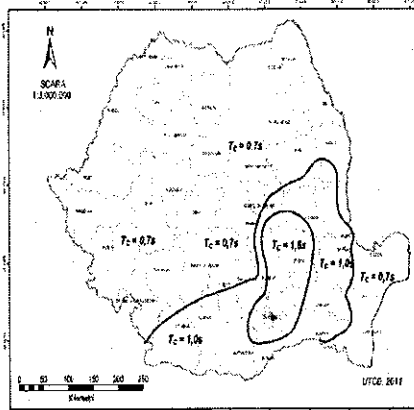


Figura 2.2 Zona de vulnerabilitate la cutremuri în funcție de perioada de calcul (Tc) și spectrul de răspuns

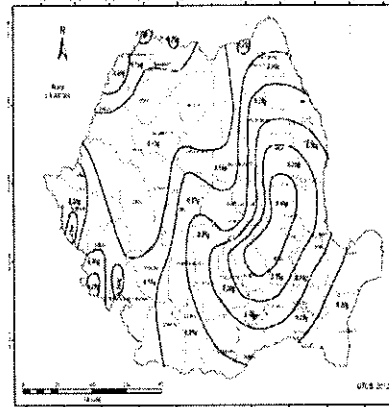


Figura 2.3 România - Zona de vulnerabilitate la cutremuri pentru proiectare cu IMR = 225 ani și 2% probabilitate de depășire în 70 de ani

### Cap.3. CLIMA

- conform S R 10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona II climaterică, „Zona Climatică a României” - temperaturi de calcul iarnă temperaturi de -15 grade
- Conform STAS 6472/2-83, „Zona climatică a României” perimetrul cercetat se încadrează în zona I - temperaturi de calcul vară de +28 grade C.
- Conform indicativ CR 114-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor - zona se caracterizează prin :  $U_{ref}=31\text{ m/s}$ ;  $q_{ref}=0,4\text{ kPa}$
- Conform indicativ CR113-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” zona este caracterizată prin  $-S_0.k=1,5\text{ kN/m}^2$

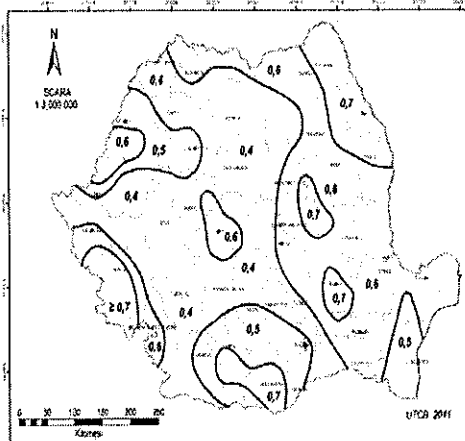


Figura 2.3 Zona de vulnerabilitate la cutremuri în funcție de presiunea dinamică a vântului, q, în kPa, având IMR = 50 ani

NOTA: Pentru vitezele peste 100m vitezele prezintă dimensiunea a vântului se corectează cu valoarea fiidn factor A

**Cap.4. ADINCIMEA DE INGHET** conf. STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se încadrează la adincimea de îngheț este de 0,80-0,90 m.

### Cap.5. INCADRAREA GEOTEHNICA

CONFORM „NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCȚII-NP 074/2022- stabilirea categoriei geotehnice se determină conform indicațiilor din tabel A3; A4

CONSTRUCȚIA PROIECTATĂ SE ÎNCADREAZĂ LA CATEGORIA GEOTEHNICA

FACTORI AVUȚI ÎN VEDERE	ÎNCADRARE	PUNCTE
1.condiții de teren	Terenuri bune	2
2.apa subterana	Fără epuizmente	1
3.clasa de importanță a construcției	Normală	3
4.vecinătăți	Fără riscuri	1
5.zonarea seismică	$a_g=0,10g$	1

RISC GEOTEHNIC REDUS  
CATEGORIA GEOTEHNICA 1

LIMITA PUNTAJ 6-9



## Cap.6.GEOLOGIA REGIUNII

Zona orasului Deva, situata in partea NE a masivului Poiana Rusca, este caracterizata prin prezenta unor importante corpuri de andezite produse de magmatismul neozoic, cum sunt cele din dealurile Cetatii, Cozia, Motar, Magura Rosiilor.

Aceste iviri sunt alcatuite din andezite cu amfiboli (hornblenda) si biotit ( $\alpha$  Qam+bi)

La marginea corpurilor andezitice apar frecvent brecii tectonice alcatuite din andezite, roci sedimentare cretacice si sisturi cristaline, precum si fenomene de deranjare intensa.

### a2) Sisturi cristaline

Complexul sisturilor cristaline este construit din formatiuni epimetamorfice, mai slab metamorfizate-Seria de Pades (seria terigena superioara) si este alcatuit preponderent din roci de natura terigena pelito-psanitica, sisturi sericito-cloritoase, sisturi sericito-grafitoase, filite sericite si subordonat din metatufuri acide, sisturi verzi tufagene.

### a3) Roci sedimentare

In cuprinsul teritoriului sedimentele apartin ca virsta cretacului superior, miocenului mediu si cuaternarului.

#### a3<sub>1</sub>) Cretacicul superior (Turonian-Senonian -tu-sna)

Este reprezentat prin „strate de Deva,„

Sucesiunea incepe printr-un nivel marnos cenusiu, pe alocuri roscat violaceu, care trece rapid la gresii calcaroase, cenusii, cafenii, dispuse in strate de 20 -50 cm grosime, in alternanta ritmica cu marne cenusii grezoase si conglomerate.

Depozitele cretacice sunt transgresine ajungind direct pe fundamentul sisturilor cristaline.

#### a3<sub>2</sub>) Miocenul (miocenul inferior si superior m<sub>1</sub>-m<sub>2</sub>)

Miocenul inferior(m<sub>1</sub>)este reprezentat prin pietrisuri, conglomerate oligonictice cuartoase, gresii roscate si argile rosii

Miocenul mediu (m<sub>2</sub>) este alcatuit dintr-un complex argilos-prafos cu caracter marnos, tufuri, gresii calcaroase cenusii, lentile de gipsuri, nisipuri si pietrisuri.

#### a4 Cuaternarul

Depozitele cuaternare sunt reprezentate prin etajele Pleistocen si Holocenul

Pleistocenul (qp) este constituit din depozitele teraselor superioare ale riului Mures

Holocenul (qh) este format din depozitele deluviale care acopera formatiunile mai vechi, depozitele conurilor de dejectie si depozitele terasei joase ale riului Mures.

Structural, bazinul intramontan al riului Mures s-a format in timpul neogenului prin scufundarea formatiunilor mai vechi de-a lungul unor sisteme de fracturi.

Incepind din Miocen (Tortonian) au loc eruptiile vulcanismului neogen. Produsele acestui magmatism sunt reprezentate prin roci sedimentare tufacee, tufuri piroclastite, curgeri de lave, corpuri si filoane andezitice.

Vulcanismul neozoic este de natura litogenica si are caracter subsecvent.

Bazinul sedimentar mezozoic si tetiar al riului Mures s-a format prin scufundarea unor blocuri vechi ale fundamentului de-a lungul unor sisteme de fracturi oblice orientate NE-SV.

## Cap.7.HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA

Cursul principal de apa este riul Mures care in zona localitatii Deva prezinta o lunca larga pe ambele maluri, dar mai bine dezvoltata pe malul sting, pe care se dezvoltata si orasul Deva.

Afluentii pe malul stang din orasul Deva ce aveau caracter torential, cum sunt valea Magheruta (Aurel Vlaicu), Calugareni, Canalul Bejan, la executarea canalizarii orasului Deva au fost prinse in canalele pluviale ale orasului.

La precipitatii abundente, datorita colmatarii canalelor pluviale, apele inunda partial carosabilul.

Din punct de vedere hidrogeologic, apa subterana apare in jur de 2,50-3,00m

## Cap.8. CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL . CERCETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI.

Suprafata de teren studiat pentru amplasarea constructiei proiectate cu regim de inaltime P+1, se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona pantelor de racord ce fac legatura intre zona de lunca ce se dezvoltata pe malul stang a raului Mures si zona de versant .

Din punct de vedere topografic terenul este plan .

Terenul nu ridica probleme de pierdere a stabilitatii.

Pentru verificarea stratificatiei terenului, stabilirea conditiilor de fundare, pe amplasament a fost executat un sondaj geotehnic care a pus in evidenta urmatoarea stratificatie :

Sondaj		Grosime stratului	Descriere litologica
Cota Strat de la	la		
	-0,20	0,20m	Beton
-0,20	-1,30	1,10m	Umplutura de pamant ,caramida, pietris cafenie indesata
-1,30	-3,30	2,00m	Argila cafenie vartoasa-tare -argila(Cl) = 46% -praf (si) = 20% -nisip (Sa) = 34% -indicele de consistenta $I_c = 0,93$ -indicele de plasticitate $I_p = 30,82\%$ -limita de curgere $w_l = 52,77\%$ -limita inf. de plasticitate $w_p = 21,95\%$ -umiditatea naturala $w = 23,90\%$ -greutate volumica $\gamma = 18,01 \text{ kN/m}^3$ -indicele porilor $e = 0,88$ -porozitatea $n = 47,02,38\%$ -modul de deformatie edometrica $M_{2-3} = 62 \text{ daN/cm}^2$ -tasarea specifica $e_{p2} = 5,2 \text{ cm/m}$
			Apa nu apare

## Cap. 9. CONDITII DE FUNDARE

### 9.1 Stratul si adancimea de fundare

La stabilirea adancimii minime de fundare pentru constructia proiectata cu regim de inaltime P+1, se vor respecta urmatoarele :

- STAS 6054/77 privind adancimea minima de inghet.
- nivelul de aparitie al stratului recomandat pentru fundare, de necesitatea incastrării fundatiei in stratul de fundare minim 20 cm.
- regimul de înălțime al constructiei
- sistemizarea pe verticala terenului .

Fața de cele de mai sus se recomanda ca fundarea constructiei proiectate cu regim de inaltime P+1E , sa se realizeze la adâncimea de :

**Df=-1,40 m față de Ctn**

**Constructia se va funda pe stratul de argila cafenie, vartoasa-tare**

### 9.2. Presiunea conventionala ce se va lua in calcul la proiectare conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014) este de :

$$p_{conv.} = 260 \text{ kPa}$$

Pentru preluarea tasarilor ce se vor produce sub fundatii se recomanda armarea la partea lor superioara, respectiv centura de b.a.

### BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul de fundare-pachetul deluvial argilos (tab17) - conform STAS 3300/2-85( tabel D4.NP 112-2014).

Presiunea conventionala se determina luand in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel 17, care se corecteaza conform pct. B2 din STAS 3300/2-85( tabel D4) care se corecteaza conf . pct.D2.1. D2.2.NP 112-2014)

Valorile de baza a presiunii conventionale corespund pentru fundatii avind latimea talpii  $b=1,00 \text{ m}$  si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat  $D_f=2,00 \text{ m}$ .

Pentru alte adancimi sau alte latimi de fundare presiunea conventionala se

calculeaza cu relatia :

$$p_{conv.} = p_{conv.} + C_B + C_D$$

In care:

$p_{conv.}$  -valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel17 in functie de indicele de plasticitate  $I_p \geq 20\%$ , indicele de consistenta  $I_c = 0,82$ , indicele porilor  $e = 0,80$

Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$p_{conv.} = 340 \text{ kPa}$

$C_B + C_D = -80 \text{ kPa}$

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul la proiectare este de :

In afara de cele de mai sus la proiectare si executie se va mai tine seama de urmatoarele:

-ultimii 30cm din sapaturile pentru fundatii se vor executa numai inainte de turnarea betonului in fundatii

- conform normativelor Ts in vigoare terenul se incadreaza la categoria teren foarte tare.

Se interzice in mod categoric deschiderea sapaturilor si abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietatile geotehnice ale terenului de fundare .

**NOTA:**

Cu ocazia lucrarilor de sapaturi pentru fundatii si anume imediat inainte de turnarea betonului in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pe santier pentru verificarea cotei de fundare ,natura terenului si avizarea turnarii betonului in fundatii. Se interzice in mod categoric turnarea betonului in fundatii fara avizul proiectantului geotehnician .

**Prezenta nota se va trece pe planul de fundatii si se va respecta in mod obligatoriu.**

**Atentie!**

Se va trece pe planul de fundatii :

-cota  $\pm 0,00$  in cota topografica

-adancimea de fundare fața de Ctn:  $D_f = -1,40 \text{ m}$  față de CTn

-stratul de fundare – Argila cafenie, vartoasa .

-presiunea conventionala :  $p_{conv.} = 260 \text{ kPa}$

-nota cu cei 30 cm ce se vor excava numai inainte de turnarea betonului in fundatii

-nota cu avizul de turnare

Orice nepotrivire ce eventual se va constata la executie fata de cele indicate in prezentul aviz ,privind cota de fundare si natura terenului la cota de fundare ,se va aduce la cunostinta proiectantului geotehnician pentru examinarea si indicarea solutiei..

Prezentul studiu geotehnic poate servi la proiectare pentru proiect :

**CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA  
DEVA, STRADA MIHAI EMINESCU , NR. 63 , CF 63799  
JUDETUL HUNEDOARA**

**BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA**







**S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.**  
**Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -**  
Str. Depozitelor, Deva (HD), - Romania  
Tel./Fax: +40 – 254 - 210927  
E-mail: delta.dumar@yahoo.com



Nr. certificat : 2785  
ISO 9001:2015



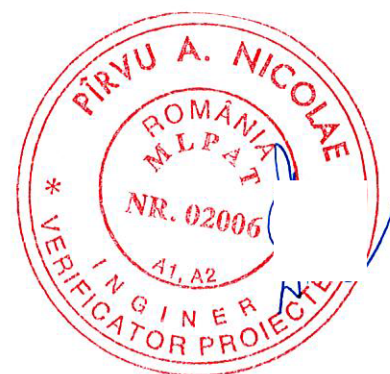
Nr. certificat : 2665  
ISO 14001:2015

## NOTA TEHNICA

Referitor la obiectivul de investitii “CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA” – faza STUDIU DE FEZABILITATE”

Avand in vedere faptul ca Solutia de proiect adoptata propune o constructie independenta , nu este necesara EXPERTIZA DE REZISTENTA.

Sef proiect,  
Arh.Armasescu Dumitru





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Nr.3856/AAA/27.04.2023

**Clasarea notificării**

Ca urmare a solicitării depuse de **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**, cu sediul în localitatea Deva, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.28, jud. Hunedoara, pentru proiectul „**CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ**”, propus a fi amplasat în localitatea Deva, strada Mihai Eminescu, nr.63, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.3856 din data de 27.04.2023.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.**

Director Executiv

Viorica Georgeta BARABAS



Avizat: Șef Serviciu A.A.A: Lucia Doina COSTIŢAȘ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## **Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată**

**Data :**22.05.2023

**Denumirea investiției :** Cabinet de expertiza medicala si recuperarea capacitatii de munca

**Beneficiar :** Consiliul Judetean Hunedoara

**Auditor energetic :** Golgotiu Horia, DA02028, gr.I, CI

**Amplasament :** Deva, str. Mihai Eminescu, nr.63, jud.Hunedoara

### **1) Preambul**

În Directiva Europeană a Performanței Energetice a Clădirilor 2010/31/EU, clădirea cu consum de energie aproape egal cu zero este definită ca fiind clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, a cărei cerință de energie ("energy required") din surse convenționale este aproape egal cu zero sau foarte scăzută, și care este acoperită într-o mare proporție din surse regenerabile, incluzând energie regenerabilă generată local.

În transpunerea directivei în legislația românească, prin Legea 372/2005, actualizată în 2020, procentul de energie din surse regenerabile a fost stabilit la valoarea de minim 30% din consumul de energie al clădirii și poate să fie produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de pâna la 30 km față de coordonatele GPS ale clădirii

Studiul se conformează unor precizări exprese, stabilite prin art. 9 din Legea 372 / 2005 modificată cu legea 156 / 2016. Astfel, studiul se referă la posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (SAER), în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

Studiul realizează următoarele :

- tratează cele 6 categorii de „Sisteme Alternative de Eficiență Ridicăță”(SAER)
- tratează „fezabilitatea” așa cum este precizat la art. 9, alin. 1 din legea 372 / 2005 republicată, din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.
- tratează „posibilitatea utilizării” așa cum este precizat la art. 9, alin. 1 din legea 372 / 2005 republicată.

Metodele și tehnicile utilizate în studiu au fost alese pentru ca rezultatele furnizate să aibă suficientă precizie pentru informare, dar și pentru ca elaborarea să implice costuri cât mai reduse.

### **2) Sistemele tehnice evaluate**



Categoriile de SAER care au fost evaluate, sunt cele prevăzute în art. 9, din Legea 372 / 2005 respectiv :

- descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse regenerabile de energie;
- de cogenerare/trigenerare;
- centralizate de încălzire sau de răcire ori de bloc;
- pompe de căldură;
- schimbătoare de căldură sol-aer;
- recuperatoare de căldură

### **3) Criteriile utilizate pentru a evalua „fezabilitatea”**

Criteriile utilizate sunt cele precizate prin Legea 372 / 2005, respectiv :

#### **a) Criterii tehnice** (tehnico - funcționale și tehnico - organizatorice)

- necesarul de energie și tipul de energie pe care le solicită clădirea proiectată
- gradul de adecvare al clădirii proiectate pentru a permite utilizarea diferitelor SAER
- gradul de adecvare al contextului geografic, al solului, al terenului, etc., pentru utilizarea diferitelor SAER
- gradul de adecvare al clădirii proiectate, pentru depozitarea combustibililor
- gradul de accesibilitate de la rețelele de transport al energiei (electricitate, gaz, termoficare)
- dificultăți privind obținerea autorizațiilor necesare din partea autorităților.
- asigurarea mentenanței / întreținerii
- modul de asigurare cu piese de schimb
- disponibilitatea de personal specializat de proiectare / execuție
- reguli privind planificarea urbanistică

#### **b) Criterii economice**

- costurile cu investiția inițială
- economia la factura lunară de energie
- potențiale subvenții
- prețul energiei obținute prin intermediul SAER
- venituri obținute prin vânzarea de energie excedentară prin intermediul rețelei publice

#### **c) Criterii privitoare la mediul înconjurător**

- efectul produs prin poluarea cu dioxid de carbon asupra încălzirii globale
- efectul produs prin arderea de biomasă și combustibili fosili

#### **4) Descrierea investiției**

Beneficiarul Consiliul Județean Hunedoara își propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+1 care va și va fi situată în Deva, str. Mihai Eminescu, nr.63, jud. Hunedoara.

Parterul va avea următoarele încăperi : wc femei și persoane cu handicap, wc bărbați, sala de așteptare, secretariat, cabinet consultanță, casa scării, vestiar și grup sanitar personal și boxa curățenie cu suprafața utilă de 71.16 mp.

Mansarda va avea următoarele încăperi : casa scării și arhivă cu suprafața utilă de 42.88 mp.

Construcția se va realiza din zidărie din BCA sau cărămidă cu grosime de 30 cm cu termoizolație exterioară din polistiren sau vată minerală cu grosime de 15 cm.

Tavanul peste parter va fi din beton și va avea termoizolație din vată minerală cu grosimea de 30 cm iar peste etaj va fi tavan din rigips cu acoperis din panouri sandwich cu grosime de 10 cm.

Placa pe sol va fi din pardoseală 5 cm, placa din beton slab armată 10 cm, strat pietris compactat și teren natural .

Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termoizolator.

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua locală existentă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua electrică națională .

Instalația de încălzire se va realiza cu ajutorul unei centrale termice cu gaz metan în condensat și radiatoare.

Instalația de preparare a apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unei centrale termice lemne și boiler termoelectric.

#### **5) Ipoteze de calcul**

- zona climatică II,  $T_e = -15^{\circ}\text{C}$
- zona eoliană IV
- clasa de adăpostire - moderat adăpostită
- categoria de importanță - D
- clădirea are o suprafață utilă de 60.14 mp
- clădirea are o suprafață construită desfășurată de 76 mp
- volumul interior al clădirii este de 150.35 mc

#### **6) Analiza performanței energetice a clădirii**



### Date generale clădire

Adresă : Deva, str.Mihai Eminescu, nr.63, jud.Hunedoara

Localitate: Deva

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

Anul construirii / renovării majore: 2023

Tipul clădirii: nouă finalizată

Categoria clădirii: Clădire pentru sănătate  
cabinet medical

Alt tip:

Scenariu de funcționare: 0-24 (7/7)

Interval orar: 0-24 Orientare principală: SE

Zona climatică: II Zona eoliană: IV IV

Tip clădire: Clădire individuala

Tip CPE elaborat: CPE CLADIRE - Mc001/2006

Clasă de expunere: Expunere simpla (ES)

Clasă de adăpostire: Adăpostita

Scopul elaborării: Informare

Tipul solului din amplasament: Argilos uscat

Numărul de persoane din clădire: 2,00 2 [pers]

Apartamente debransate:

CoordonateGPS: Căutare GOOGLE MAPS

- Latitudine: 45,8701 [°] 45,8701 [°]

- Longitudine: 22,9064 [°] 22,9064 [°]

Regim înălțime: Personalizat P+1E

Subsol:  Mezanin:

Demisol:  Etaje:

Parter:  Ultimul nivel:

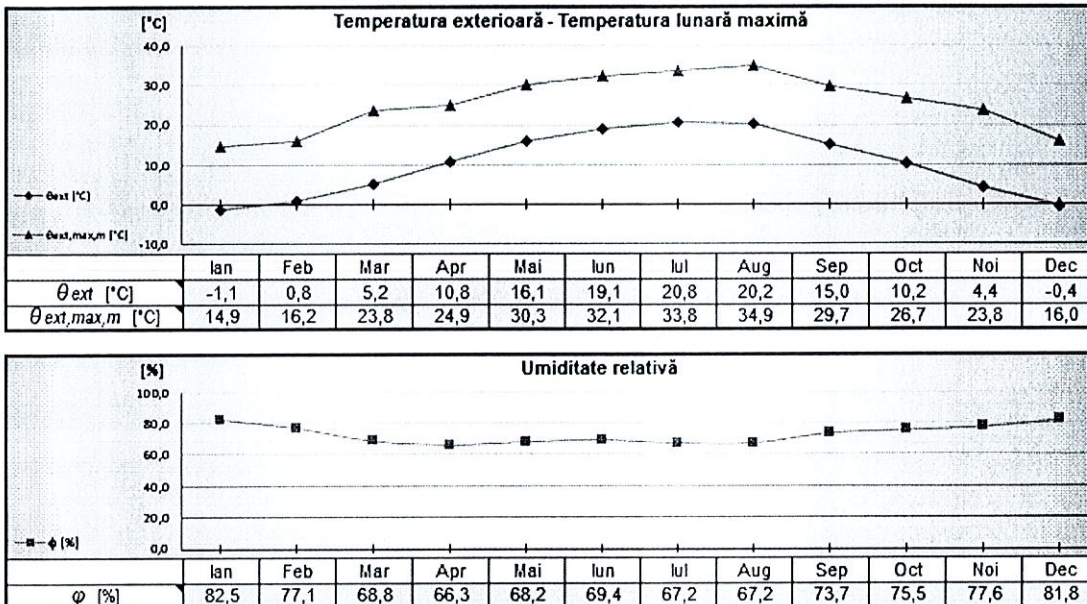
Aria de referință a pardoselii:	114,04	114,04	[m <sup>2</sup> ]
Aria construită:	78	78,00	[m <sup>2</sup> ]
Arie desfășurată:	121,80		[m <sup>2</sup> ]
Înălțime medie:	2,50	2,5	[m]
Volumul interior de referință:	285,10	285,10	[m <sup>3</sup> ]
Numar niveluri încălzite:			

Destinația principală: Clădiri de locuit individuale

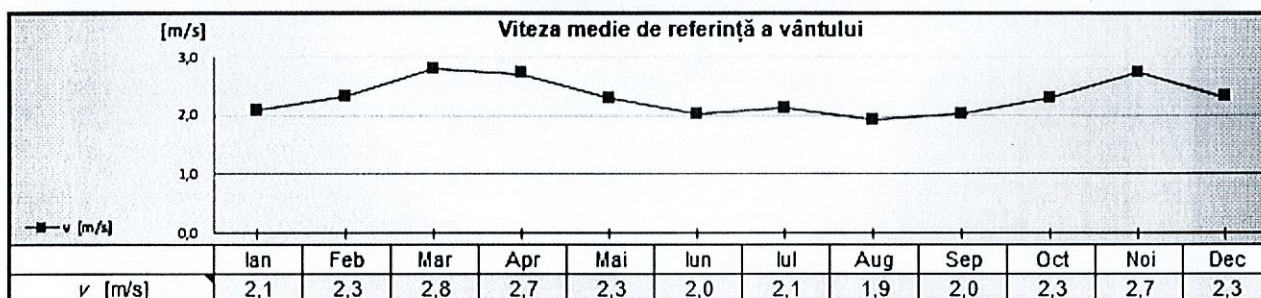
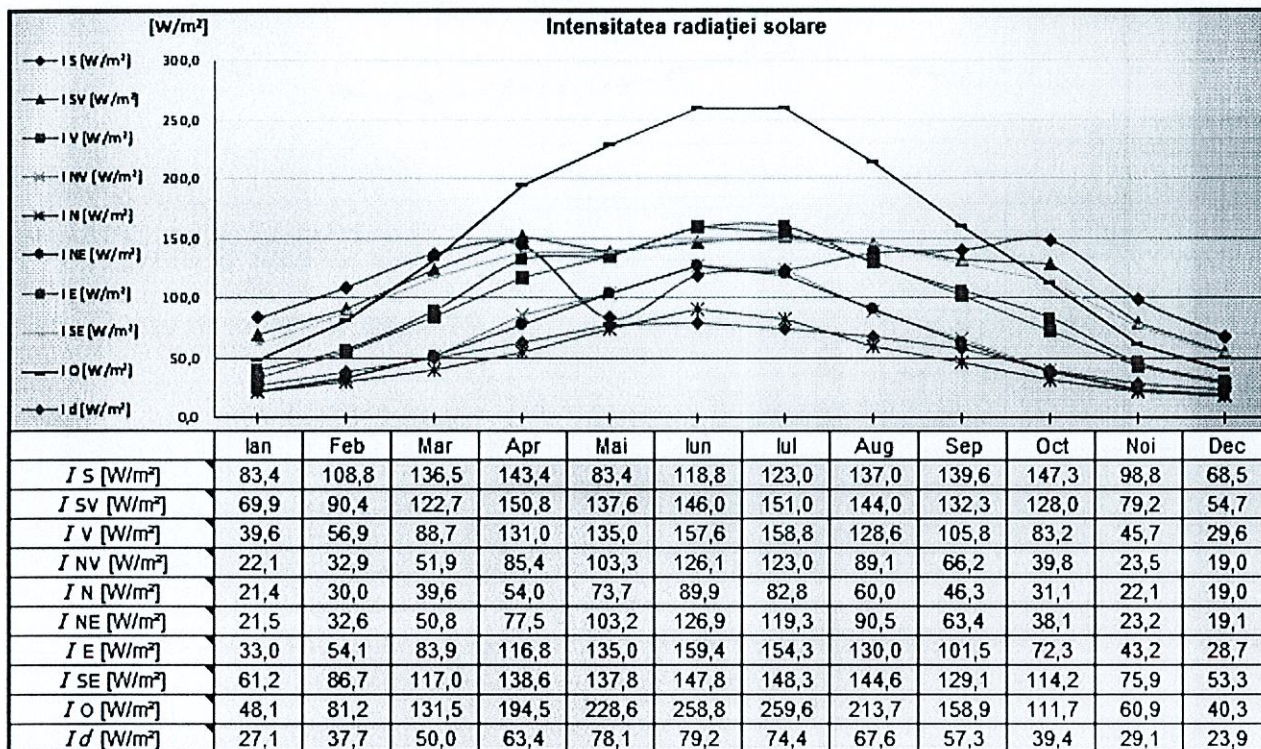
Structura constructivă:

- pereți structurali din zidărie
- cadre din beton armat
- structura de lemn
- structuri din panouri mari
- pereți structurali din beton armat
- stâlpi și grinzi
- structura metalica
- alt tip, precizați

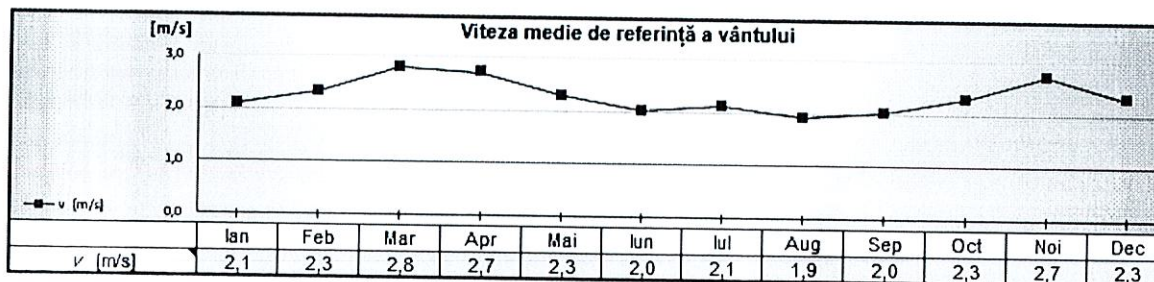
### Date climat - Localitate: Deva; - Scenariu de funcționare: 0-24 (7/7)











**CONSUMURI DE ENERGIE ȘI EMISII ECHIVALENTE CO<sub>2</sub> - PROCEDURA DE CALCUL Mc001/2006**

Aria de referință [m <sup>2</sup> ]	Consumuri specifice anuale de energie [kWh/m <sup>2</sup> ·an]					Indice de emisii echivalente CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> ·an]
	Finală		Primară*			
	Termică	Electrică	Neregenerabilă	Regenerabilă	Totală	
<b>114,0</b>	<b>65,8</b>	<b>5,7</b>	<b>88,4</b>	<b>2,9</b>	<b>91,2</b>	<b>17,1</b>
Încălzire	21,8	1,6	28,7	0,8	29,5	5,6
Apă caldă consum	-	8,0	16,0	4,0	20,0	2,1
Răcire	-	3,5	7,0	1,8	8,8	0,9
Ventilare mecanică	-	9,1	18,2	4,5	22,7	2,4
Iluminat	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>87,6</b>	<b>27,9</b>	<b>158,3</b>	<b>13,9</b>	<b>172,2</b>	<b>28,2</b>

Tip sistem de instalații	Tip Vector energetic	Consum specific energie Finală [kWh/m <sup>2</sup> ·an]	Sursa de energie		Raport PCI/PCS
			Tipul de combustibil		
Încălzire	Termic	65,8	Gaz natural		
			1		
			2		
	Electric	5,7	Energie electrică consumată din SEN (ex. pentru iluminat, pompe de căldură, chillere etc.)		
			1		
			2		
Apă caldă de consum	Termic	21,8	Gaz natural		
			1		
			2		
	Electric	1,6	Energie electrică consumată din SEN (ex. pentru iluminat, pompe de căldură, chillere etc.)		
			1		
			2		
Răcire	Electric	8,0	Energie electrică consumată din SEN (ex. pentru iluminat, pompe de căldură, chillere etc.)		
			1		
			2		
Ventilare mecanică	Electric	3,5	Energie electrică consumată din SEN (ex. pentru iluminat, pompe de căldură, chillere etc.)		
			1		
			2		
Iluminat	Electric	9,1	Energie electrică consumată din SEN (ex. pentru iluminat, pompe de căldură, chillere etc.)		
			1		
			2		

Rezultatele analizei energetice pentru situația actuală sunt centralizate în tabelul de mai sus :

Din rezultatele obținute se evidențiază faptul că această clădire:

- nu se încadrează condițiilor NZEB din punct de vedere al consumurilor de energie primară conform MC001-2022, care pentru clădirile destinate sistemului sanitar aflate în zona a II - a climatică, nu trebuie să depășească 168 [kWh/m<sup>2</sup>·an].



- se încadrează condițiilor NZEB din punct de vedere al emisiilor de CO<sub>2</sub> conform MC001-2022, care pentru clădirile destinate sistemului sanitar aflate în zona a II - a climatică, nu trebuie să depășească 20.2 [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>·an].

- nu se încadrează cerințelor NZEB conform Legii 372 din 2005, republicată în 2020, deoarece procentul de energie consumată trebuie să fie de minim 30% din surse de energie regenerabilă .

## **7) Soluții propuse pentru echipamentele de instalații**

### **a) - Pentru încălzire :**

Încălzirea spațiilor interioare cu ajutorul unei pompe de căldură.

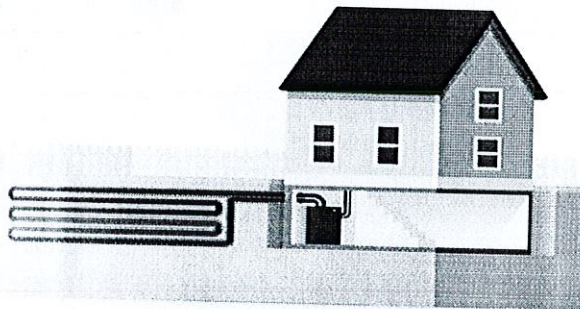
Pompele de căldură utilizează resurse de mediu gratuite și regenerabile cum ar fi cele din sol, apă, aer și le transformă în energie termică. Energia electrică este utilizată numai pentru funcționarea pompei de căldură. În combinație cu energia electrică obținută prin intermediul panourilor fotovoltaice, atunci avem un sistem complet ecologic.

Alegerea pompei de căldură cea mai potrivită depinde de diverși factori, deoarece nu orice pompă de căldură este potrivită.

Alegerea pompei de căldură din punct de vedere tehnic și constructiv :

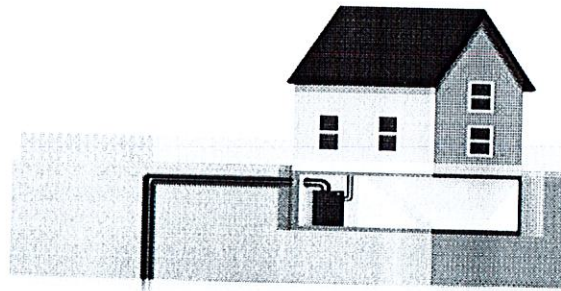
### **- Pompă de căldură cu sursă de energie solul**

- cu colector de suprafață de la 2°C la 12° C



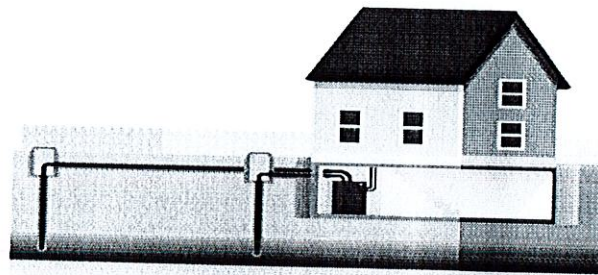
- cu puțuri geotermale de la 10°C la 14° C





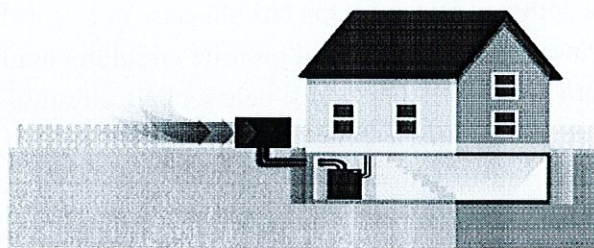
Avantajele acestei pompe ar fi că au o eficiență crescută și o temperatură constantă a sursei de energie iar ca dezavantaje suprafața mare necesară, de la 1,5 până la 2 ori mai mare decât suprafața încălzită, pentru colectorii orizontali sau costuri crescute ale forajelor pentru realizarea puțurilor pentru pompele cu puțuri geotermale.

**- Pompă de căldură cu sursă de energie apa - de la de la 8°C la 12° C**



Aceste pompe de căldură au temperatura constantă a sursei de energie, economisesc spațiu, au eficiență crescută dar puțurile implică costuri crescute și consultația geologică este necesară.

- **Pompă de căldură cu sursă aer** - de la de la  $-16^{\circ}\text{C}$  la  $15^{\circ}\text{C}$



Aceste pompe de căldură au un preț accesibil, economisesc spațiu și au o instalare facilă dar au o eficiență mai scăzută și un nivel de zgomot ridicat.

#### **b) - Pentru producerea de apă caldă menajeră**

Dacă s-ar folosi panouri solare necesarul de energie pentru producere de apă caldă menajeră ar scădea cu aproximativ 30 - 45%.

Sistemele solare de furnizare de apă caldă menajeră se pot încadra în două mari categorii:

##### **- Sisteme solare active** (cu pompe și comenzi de circulație)

- directe - care pompeaza apa dedicată utilizării ulterioare către colectorul solar și sunt recomandate pentru utilizare în zonele geografice în care nu există pericolul de îngheț, în caz contrar se impune golirea sistemului înainte de a începe perioada rece.

- indirecte - care dispun de un circuit închis prin care circulă un agent termic (apa, de obicei în amestec cu un antigel), din care face parte și colectorul solar.

##### **- Sisteme solare pasive** (fără pompe și comenzi de circulație)

Agentul termic preia energia termică în zona panoului solar. Transferul de căldură de la agentul termic către apa din rezervor se face prin schimbătorul de căldură aflat la partea inferioară a rezervorului. În cazul în care agentul termic este un lichid antigel, acest sistem este funcțional inclusiv în perioadele de iarnă, în condiții de vreme însorită. Pentru aplicații de mici dimensiuni, cum ar fi furnizarea de apă caldă pentru locuințe individuale, sistemele active indirecte includ rezervor în care schimbătorul de căldură se va afla la partea inferioară, recomandându-se ca rezistența electrică de rezervă să fie amplasată la partea superioară. Diverse alte configurații sunt oferite de furnizorii de



echipamente, mai des întâlnite fiind rezervoarele cu două schimbătoare de căldură, cel de-al doilea putând fi cuplat la o centrală cu funcționare cu gaze naturale, lemne sau pe biomasă.

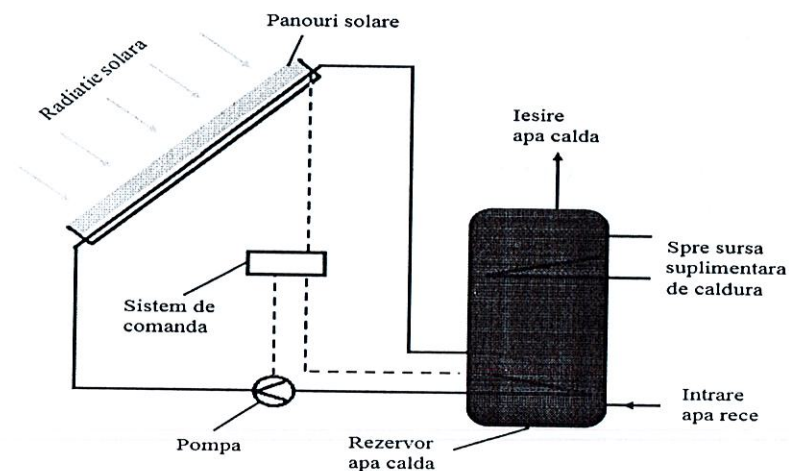
Sistemele pasive nu dispun de pompe și pot fi de tip integrat sau cu circulația apei prin efectul de termosifon. În cazul sistemelor integrate apa circulă către colectorul solar datorită presiunii din rețeaua de alimentare. Principiul termosifonului permite circulația naturală a apei, datorită diferențelor de temperatură dintre zonele calde și cele reci ale circuitului, fără a necesita pompe.

Din punct de vedere al întreținerii, fiabilității și prețului de cost, sistemele pasive sunt mai avantajoase decât cele active întrucât nu au componente electrice, fiind mai simple constructiv.

Există însă și dezavantaje care trebuie luate în considerare la achiziționarea sau proiectarea unui sistem pasiv:

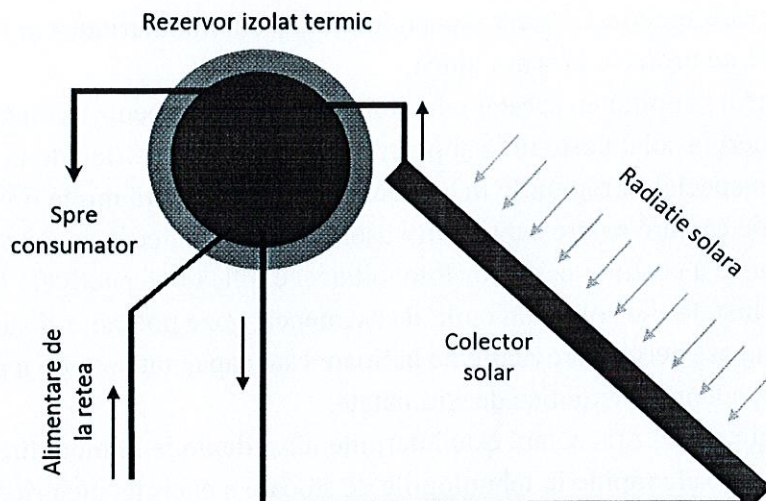
- au o eficiență mai scăzută decât sistemele active
- rezervorul de apă trebuie amplasat mai sus decât colectorul solar
- deoarece nu există protecție la îngheț, nu funcționează în caz de vreme rece (este necesară evacuarea circuitului și scoaterea din funcțiune pe timpul iernii)
- în regiunile cu apă dură se formează în timp depuneri de calcar pe întregul circuit al apei
- nu oferă protecție în caz de supraîncălzire, acest fenomen apare în zilele însorite, când nu este consumată apa caldă propusă de sistem.

### *Sistem panou solar activ*



### *Sistem panou solar pasiv*





**c) - Montarea de panouri fotovoltaice** pentru asigurarea a unui procent de minim 25% din consumurile de energie electrică la funcționarea echipamentelor: de iluminat, pompă de căldură (sezon încălzire) și a utilităților clădirii.

**Energia solară** este cea propusă de lumina soarelui (energia fotovoltaică) și căldura soarelui (căldura solară termică) pentru generarea de electricitate sau producerea de căldură.

Inepuizabilă și regenerabilă, deoarece provine de la soare, energia solară este valorificată folosind panouri și oglinzi. Celulele solare fotovoltaice transformă energia solară direct în energie electrică prin așa-numitul efect fotovoltaic, prin care anumite materiale sunt capabile să absoarbă fotoni și să elibereze electroni, generând curent electric.

Pe de altă parte, colectorii termici solari folosesc panouri sau oglinzi pentru a absorbi și concentra căldura soarelui, transferând-o într-un fluid și conducând-o prin conducte pentru a o folosi în clădiri și instalații, precum și pentru producerea de energie electrică. Știm cu toții că energia solară este o sursă de energie regenerabilă nelimitată care nu produce emisii CO<sub>2</sub> sau alte gaze, deoarece nu consumă combustibil și nu necesită alte resurse, cum ar fi apa sau eoliană.

Energia solară nu necesită furnizare externă pentru a funcționa, astfel încât costurile sale de întreținere și producție sunt preactic zero. Singurul cost asociat cu utilizarea energiei solare este fabricarea și instalarea componentelor.

Aceasta înseamnă că, în ciuda investițiilor inițiale mari, nu există costuri suplimentare asociate cu utilizarea acesteia, astfel încât instalarea este recuperată rapid.

Pierderile în timpul transportului și distribuției energiei cresc odată cu distanța între punctele de producție și și furnizare. Deși aceste pierderi nu sunt foarte mari, acestea afectează performanța instalației în zone dens populate. Pe de altă parte, cu instalarea individuală a panourilor fotovoltaice pe acoperișuri, distanțele sunt reduse drastic, crescând eficiența sistemului electric ușor și simplitatea mijloacelor de instalare care poate fi instalat aproape oriunde, profitând de ambele spații verticale și

orizontale, cu utilizare specifică. Acest aspect, împreună cu modularitatea și flexibilitatea sistemului, facilitează instalare de proiecte la scară mică.

De asemenea, simplitatea acestei tehnologii o face ideală pentru utilizarea în zonele rurale sau greu accesibile. Energia solară este utilă și pentru generarea de electricitate la scară largă și injectarea acesteia în rețea, în special în regiunile în care meteorologia asigură multe ore de soare pe an.

Modurile de captare solare sunt relativ ușor de întreținut, ceea ce, împreună cu reducerea continuă și accentuată a costului celulelor fotovoltaice, explică perspectivele favorabile pentru tehnologia solară. Instalațiile solare nu emit, de asemenea, gaze poluante și sunt silențioase.

Un alt avantaj al energiei provenite de la Soare este capacitatea sa de a genera bogăție locală, prin reducerea dependenței energetice de străinătate.

Deși este sigur că energia solară este intermitentă și depinde în mod direct de ciclul vremii și de durata nopților, progresele rapide în tehnologiile de stocare a energiei electrice reduc această dependență și vor duce la creșterea ponderii de energie solară în sistemul energetic.

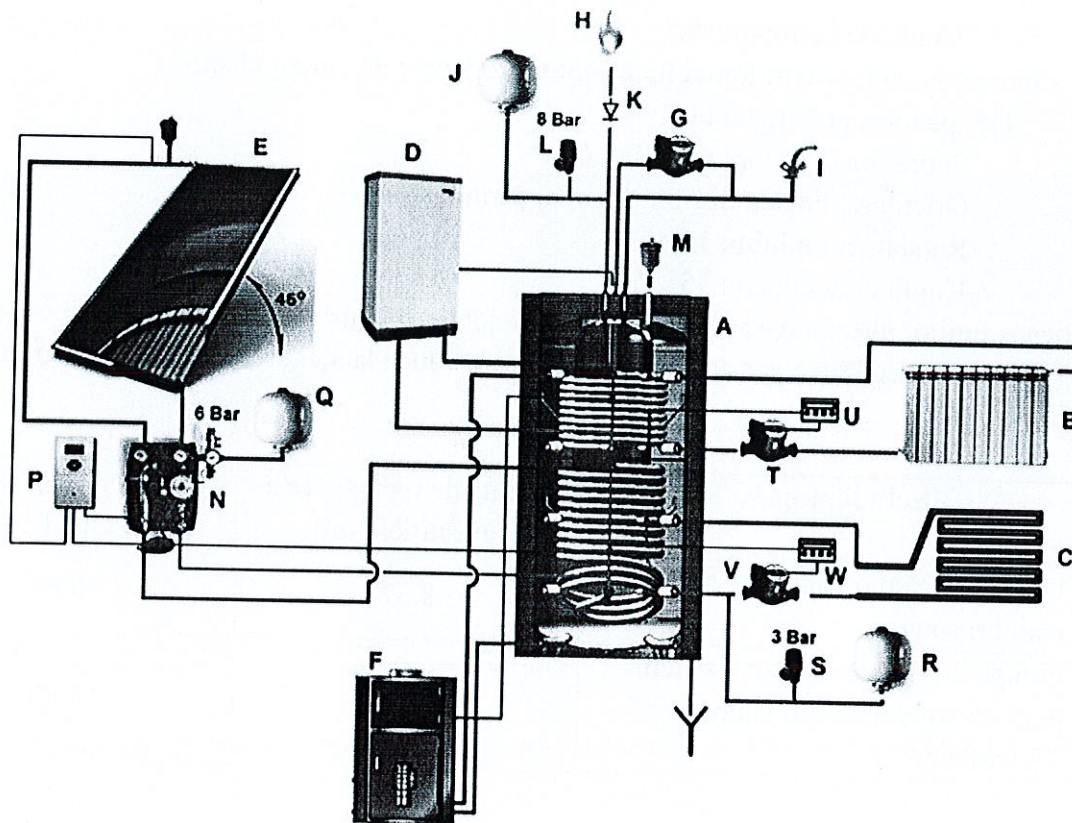
Unul din cele mai mari avantaje ale panourilor solare este că acestea pot oferi economii substanțiale la factura electrică. Multe state facilitează contorizare netă, ceea ce le permite proprietarilor să compenseze costurile electrice cu energia pe care o produc panourile solare.

Acest lucru va fi de obicei adăugat la facturile lor electrice ca un credit ce poate fi apoi utilizat pentru a compensa costurile viitoare cu energia electrică. În sistemele bazate pe producția constantă de energie de către centrale electrice, prețul energiei crește brusc în perioadele de cerere maximă.

Cu energia solară, pe de altă parte, producția de energie atinge valoarea maximă în perioada zilei în care cererea este mare. De fapt, pe piețele de energie electrică, furnizarea suplimentară de energie în perioadele de vârf poate reduce prețul energiei electrice în perioadele de mijloc ale zilei.

*Schema de funcționare principală a interconectivității elementelor sistemului de încălzire*





O parte din energia produsă este consumată direct iar surplusul este injectat în rețeaua națională pentru a putea fi recuperat noaptea sau când sistemul fotovoltaic nu produce energie electrică.

#### d) Concluzii la soluțiile propuse pentru echipamentele de instalații

În cazul clădirii analizate se propune:

- montarea unei pompe de căldură aer - apă cu un COP de min. 3,6
- montarea unui sistem de panouri solare pentru producere apă caldă menajeră cu următoarele specificații tehnice:

Tip: colectoare solare cu tuburi vidate

Suprafața (apertură totală): 5,6 m<sup>2</sup>

Orientare: Fațada SE (montaj pe învelitoare)

Factor de corectie pentru pierderea de căldura k1: 1,42 W/m<sup>2</sup>K

Factor de corectie pentru pierderea de căldura k2: 0,005 W/m<sup>2</sup>K

Randament optic minim:  $\eta_0 = 0.785$



Unghi de înclinare: 45°

- montarea unui sistem fotovoltaic pentru producere de curent electric.

Tip: panouri policristaline

Suprafața (apertura totală): 8,6 m<sup>2</sup>

Orientare: Fațada SE/ SV (montaj pe învelitoare)

Randament minim: 14%

Unghi de înclinare: 45°

Analiza soluțiilor alternative ce pot fi folosite la dotarea clădirii în vederea creșterii eficienței energetice și totodată încadrarea acesteia în condițiile nZEB duce la alegerea soluției uneia dintre combinațiile de soluții:

	Soluții propuse	Durata de recuperare a investiției [ani]	Reducere cost factură [%]
S 1	Pompă de căldură aer-apă, sistem panouri solare	8.67	48.64
S 2	Pompă de căldură aer-apă, sistem panouri solare, sistem panouri fotovoltaice	10.64	54.89

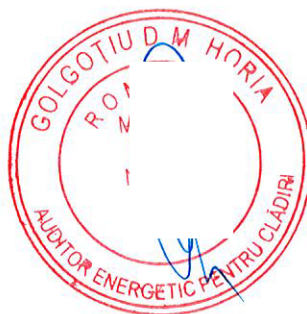
Implementarea acestor măsuri atât pentru instalațiile aferente acestei va conduce la diminuarea substanțială a consumului de energie din surse convenționale și a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Sursele regenerabile de energie reprezintă alternativa optimă de rezolvare a problematicii energetice, în ipoteza diminuării sau chiar a epuizării resurselor clasice.

Intcmi,

AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI

Ing. Golgotiu Horia





ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 106511

Denumire/Nume și prenume:  
CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

Domiciliul fiscal: JUD. HUNEDOARA, MUN. DEVA,  
BLD. 1 DECEMBRIE, Nr.28

Emitent

0000000000000000000000000811657425

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4374474

Data atribuirii (C.I.F.):

23.07.1993

Data eliberării:

26.06.2008

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Tipul de C.N. - Depunere Națională SAJ



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**  
**DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**  
**INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**  
**"IANCU DE HUNEDOARA"**  
**AL JUDEȚULUI HUNEDOARA**

**AVIZ**  
**de amplasare în parcelă**  
**Nr. 91/23/SU-HD din 31.05.2023**

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 2319622 din 11.05.2023, adresată de către DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Deva, sectorul/satul  , str. Depozitelor, nr.  , bl.  , sc.  , et.  , ap.  , codul poștal  , telefon 0741695940, fax  , e-mail  ,

*în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesioniste, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 24 din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*  
*se avizează amplasarea în parcelă a construcției:*

**CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA**  
**CAPACITĂȚII DE MUNCĂ - CABINET MEDICAL**  
beneficiar  
**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

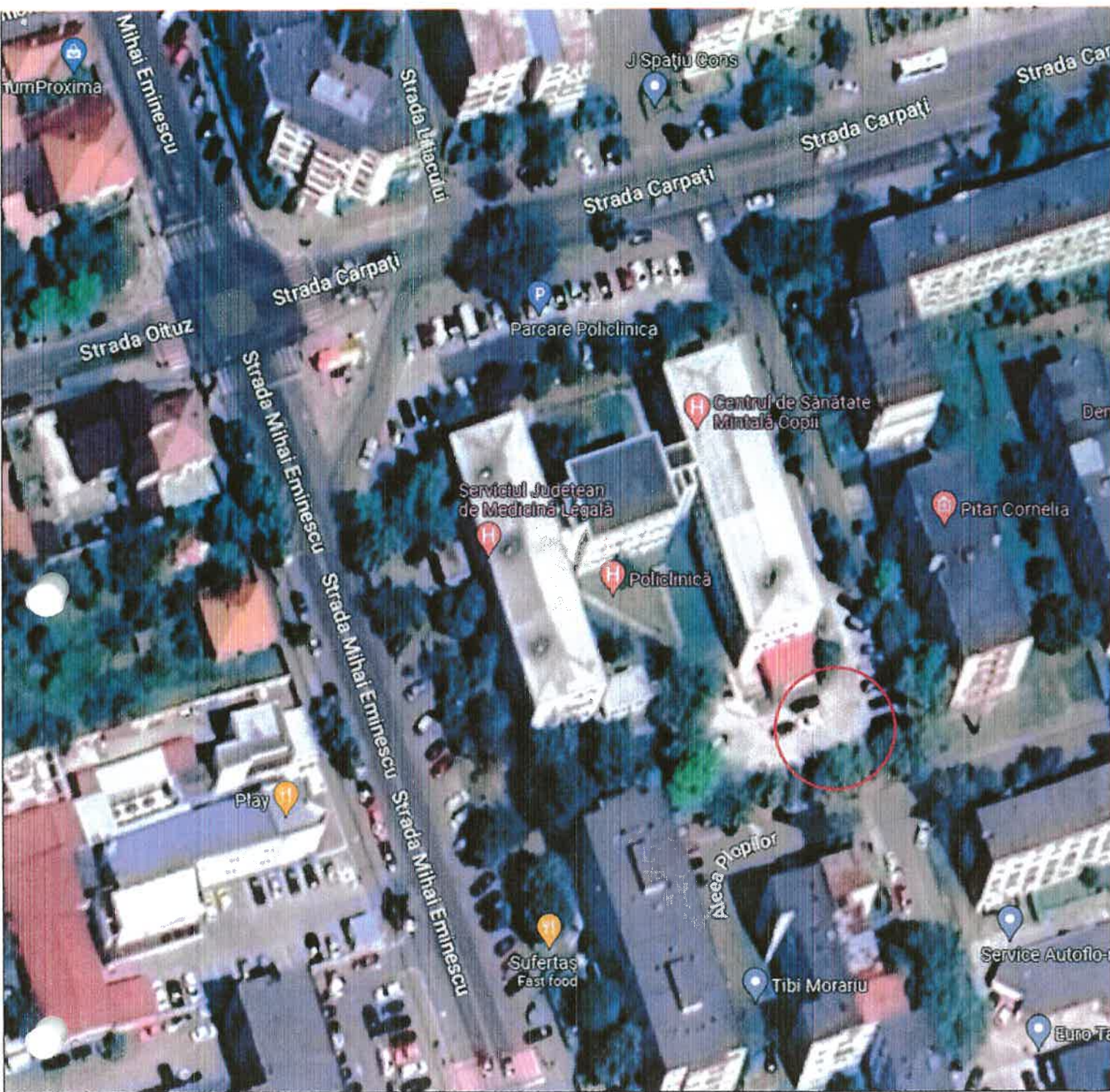
dispusă în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Deva, sectorul/satul  , str. Mihai Eminescu, nr. 63.

*Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz.*  
*Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.*

**(D). INSPECTOR ȘEF**  
**Locotenent-colonel**

**NASTA ALIN-IOAN**





9/23/su-45

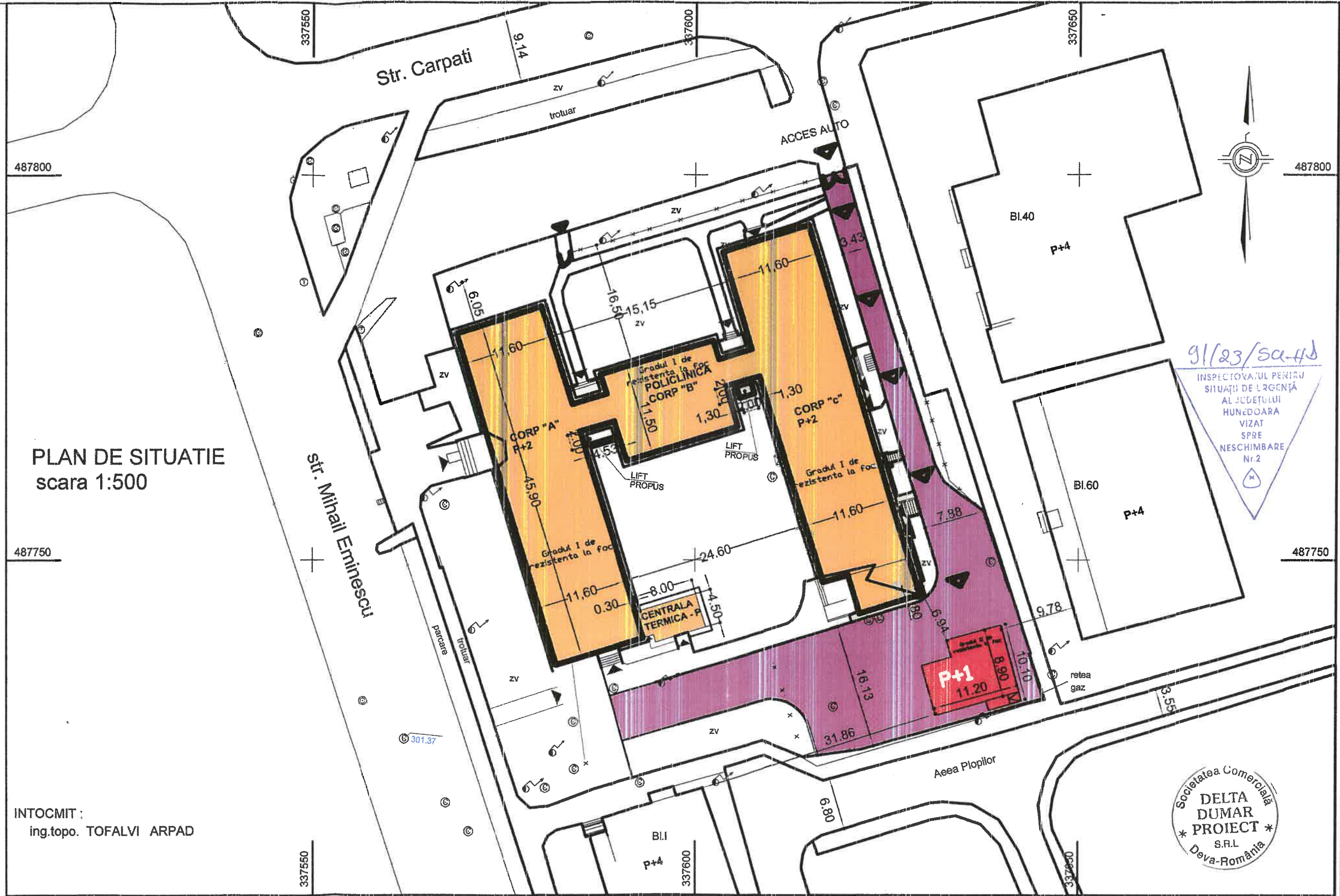


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
965  
Dumitru  
ARMĂȘESCU  
Arhitect cu drept de semnătură

**AMPLASAMENTUL STUDIAT**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.				Beneficiar: <b>CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA</b>
				Proiect nr. 438/2023
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA
SEF PROIECT	Arh. ARMĂȘESCU DUMITRU			Faza: <b>S.F.</b>
PROIECTAT	Arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Data: 2023	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE
DESENAT	Desenator tehnic: DAVID CODRUTA			Plansa nr. <b>A1</b>





91/23/sa-4d  
 INSPECTORATUL PENTRU  
 SITUATII DE URGENȚĂ  
 AL JUDEȚULUI  
 HUNEDOARA  
 VIZAT  
 SPRE  
 NESCHIMBARE  
 Nr.2

PLAN DE SITUATIE  
 scara 1:500

INTOCMIT :  
 ing.topo. TOFALVI ARPAD

- LEGENDA**
- CLADIRI EXISTENTE
  - CLADIRE PROPUSA
  - CAROSABIL EXISTENT
  - ACESE IN INCINTA CLADIRII

**INDICATORI URBANISTICI**

POT EXIST = 31,40%      CUT EXIST = 0.94  
 POT PROPUS = 32,57%      CUT PROPUS = 0.96

SUPRAFATA INCINTA = 4097,00MP  
 NR CAD / TOPO = 3056 DEVA  
 DOMENIU PRIVAT AL JUD HUNEDOARA



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 965  
 Dumitru  
 ARMĂȘESCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL Deva</b>				Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
				Proiect nr. 438/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA
SEF PROIECT	Arh. ARMASESCU DUMITRU		Data: 2023	Faza: S.F.
PROIECTAT	Arh. ARMASESCU DUMITRU			Plansa nr. A2
DESENAT	Des. teh.: DAVID CODRUTA			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - PROPUS



**E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**  
 Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS  
 Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 17423114 din 30/05/2023

**Catre**

**CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA**, domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/  
 orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DEVA**, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 28, bl. - , sc. - , et.  
 - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 17423114 / 26/04/2023, pentru obiectivul  
**CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA** cu  
 destinatia **CABINET MEDICAL** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/  
 sector **DEVA**, Strada **Mihai Eminescu**, nr. 63, bl. - , et. - , ap. - , CF 63799, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

**Nr. 17423114 / 30/05/2023**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*  
 In zona exista LES-uri JT si LES-uri MT. Se va respecta NTE 007/08/00, Ordin ANRE 239 din 2019, completat cu Ordin 225 din 2020, cu modificari si completari ulterioare. Distanța minima între constructia proiectata si LES-urile existente va fi de 0,6 m. Se va executa numai sapatura manuala in zona traseelor de LES-uri. Orice modificare adusa instalatiilor electrice existente se va realiza prin intermediul unei firme sau electrician autorizat/atestat ANRE si conform normativelor in vigoare. Costurile survenite vor fi suportate de catre beneficiar ( CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA ). La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea FEM DEVA pentru predarea amplasamentului.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Deva asigura asistenta tehnica suplimentara DA.\*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Deva cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura DA.\*\*
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.



- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie    DA  NU

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta                            DA  NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 145 / 24/04/2023, respectiv pana la data de 24/04/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Deva.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.  
 Manager UT Hunedoara  
 Iovescu Codrin Ioan

Verificat  
ing. Calin CHIFOR

Intocmit  
ing. Dorin GRUITA

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



PLAN DE SITUATIE  
scara 1:500

INTOCMIT:  
Ing.topo. TOFALVI ARPAD

LEGENDA

- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE PROPUSA
- CAROSABIL EXISTENT
- ACCESE IN CLADIRI INCINTA
- LES-*muș de JT*
- LES-*muș de MT*

INDICATORI URBANISTICI

POT: EXIST = 31,40%      CUT EXIST = 0.94  
 POT PROPUS = 32,57%      CUT PROPUS = 0.96  
 SUPRAFATA INCINTA = 4097,00MP  
 NR CAD / TOPO = 3056 DEVA  
 DOMENIU PRIVAT AL JUD HUNEDOARA

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL Deva</b>				Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SCARA: 1:500				Proiect nr. 438/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. ARMAȘESCU DUMITRU		CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA	C.U.
PROIECTAT	Arh. ARMAȘESCU DUMITRU		Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAT	Des. teh.: DAVID CODRUTA		PLAN DE SITUATIE	A2

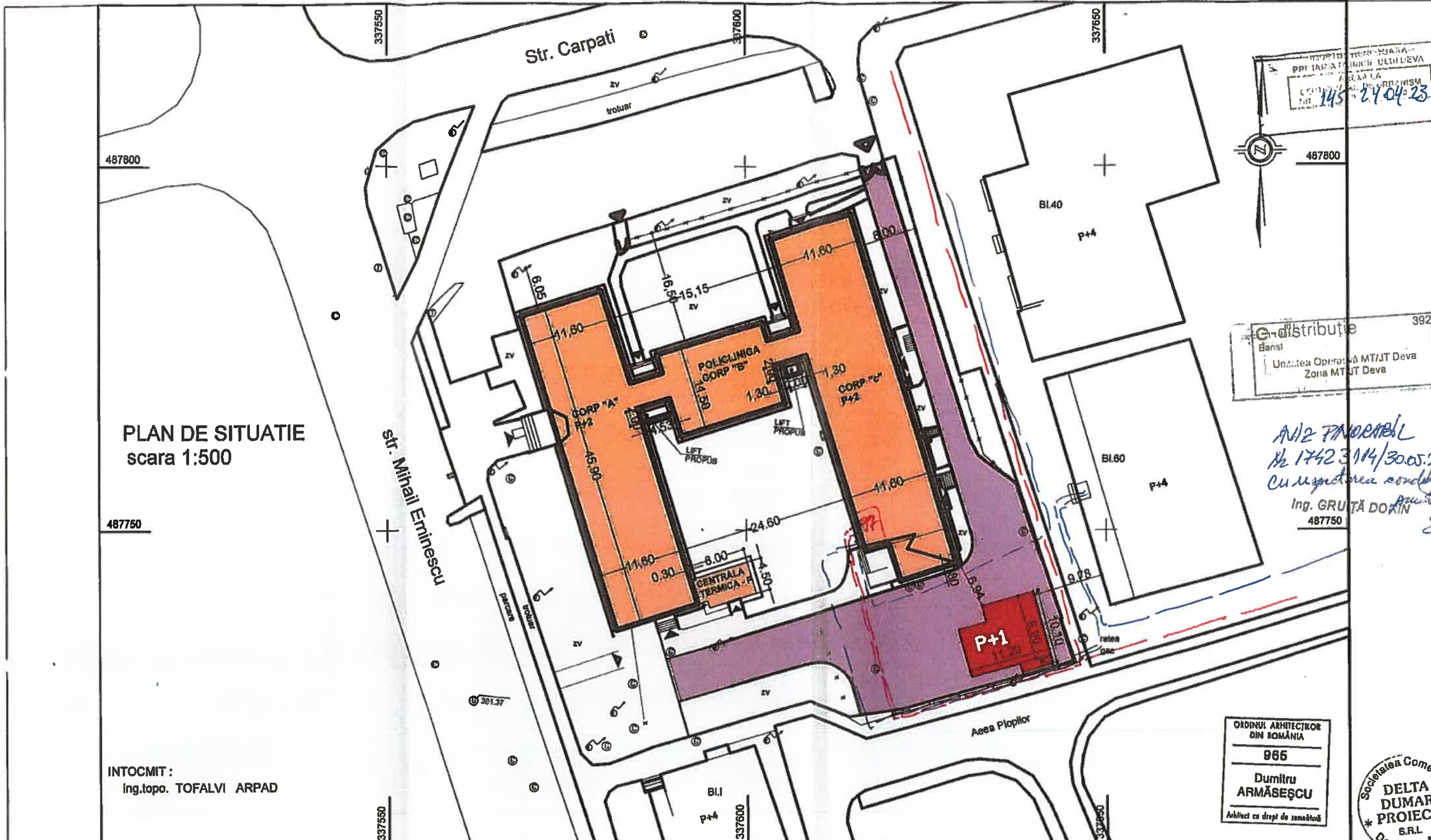
PRIMAria MUNICIPIUL DEVA  
 Căminul de Cultură și Sport  
 Nr. 145 / 24.04.2023

G. Distribuție  
 Banat  
 Unitatea Operativă MTJT Deva  
 Zona MTJT Deva

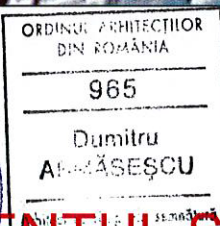
*AVIZ FAVORABIL*  
 Nr. 17423/14/30.05.2023  
 Cu respectarea condițiilor  
 Ing. GRUȚĂ DOINA  
 487750

ORDINUL ARHITECTOR  
 DIN ROMANIA  
 966  
 Dumitru  
 ARMĂȘESCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

Societatea Comercială  
**DELTA DUMAR PROIECT**  
 S.R.L.  
 Deva-România



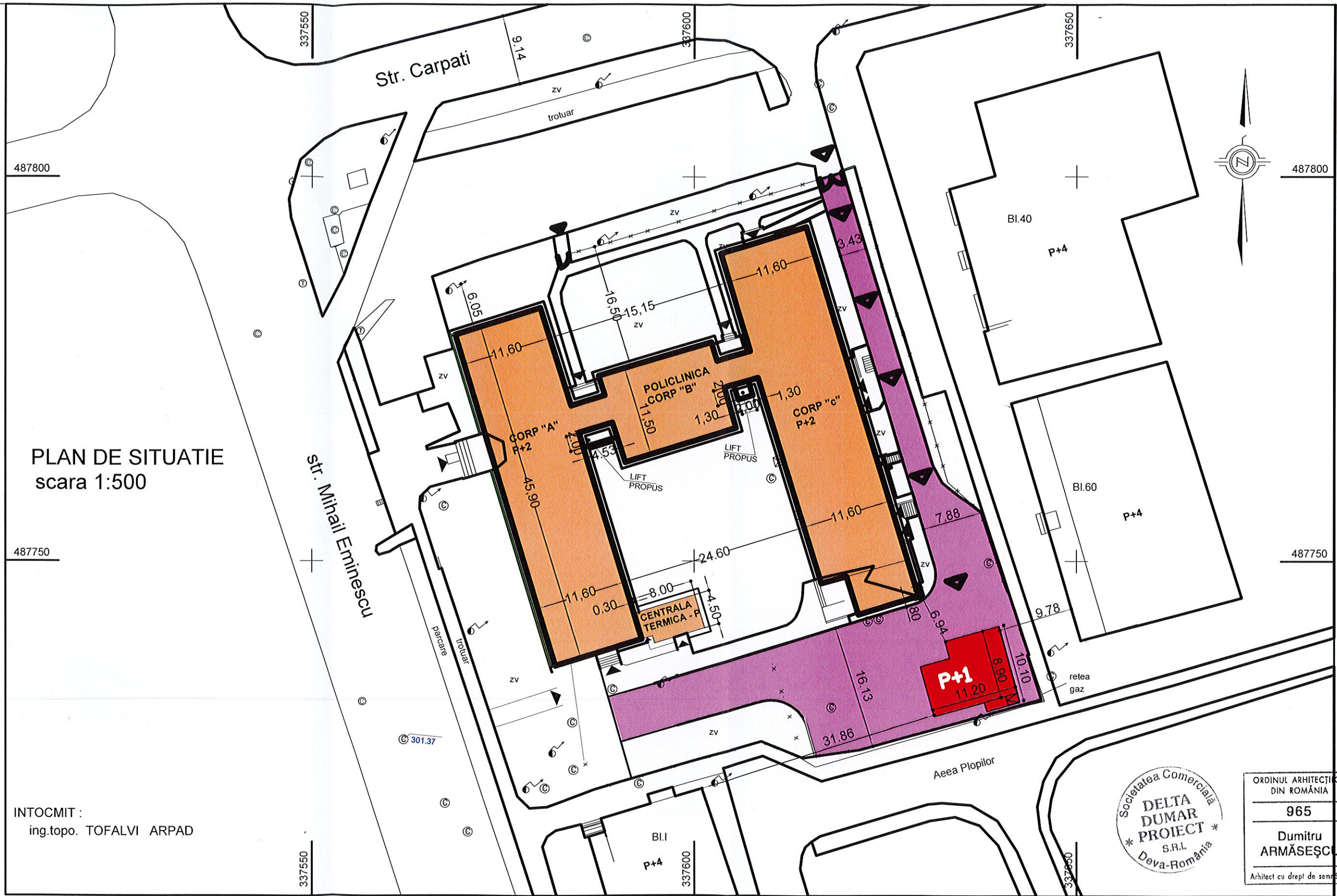




## AMPLASAMENTUL STUDIAT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.</b>				Beneficiar: <b>CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA</b>
				Proiect nr. <b>438/2023</b>
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: <b>CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA</b>
SEF PROIECT	Arh. ARMAȘESCU DUMITRU			Faza: <b>S.F.</b>
PROIECTAT	Arh. ARMAȘESCU DUMITRU		Data: <b>2023</b>	Planșa nr. <b>A1</b>
DESENAT	Desenator tehnic: DAVID CODRUTA			





PLAN DE SITUATIE  
scara 1:500

INTOCMIT :  
ing.topo. TOFALVI ARPAD

LEGENDA

- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE PROPUSA
- CAROSABIL EXISTENT
- ACESE IN INCINTA CLADIRII

INDICATORI URBANISTICI

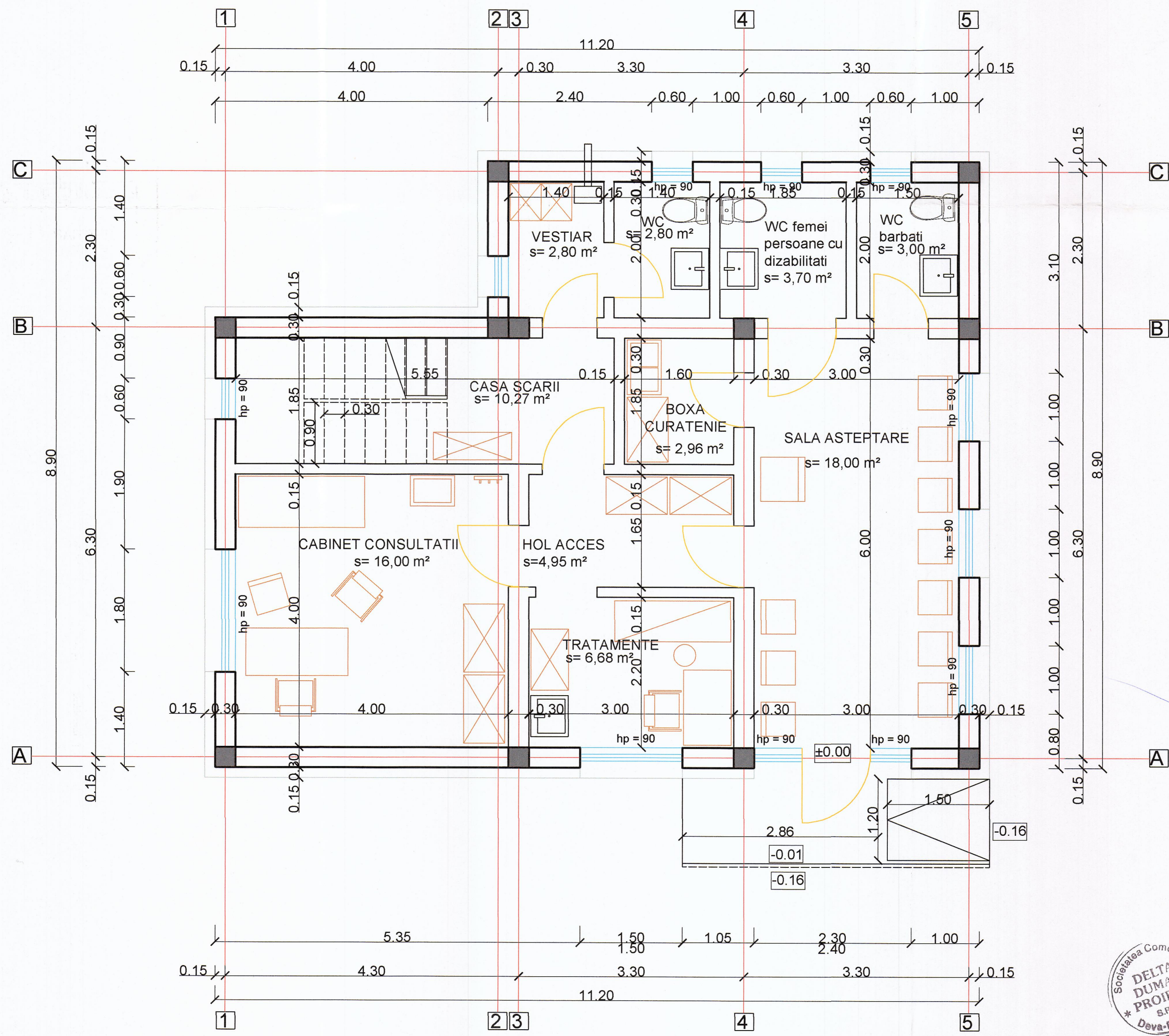
POT EXIST = 31,40%      CUT EXIST = 0.94  
 POT PROPUS = 32,57%      CUT PROPUS = 0.96  
 SUPRAFATA INCINTA = 4097,00MP  
 NR CAD / TOPO = 3056 DEVA  
 DOMENIU PRIVAT AL JUD HUNEDOARA



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
965  
Dumitru  
ARMĂSEȘCU  
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL Deva</b>				Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA	Proiect nr. 438/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA	
SEF PROIECT	Arh. ARMASESCU DUMITRU		Data: 2023	Faza: S.F.	
PROIECTAT	Arh. ARMASESCU DUMITRU			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - PROPUS	
DESENAT	Des. teh.: DAVID CODRUTA			Plansa nr. A2	

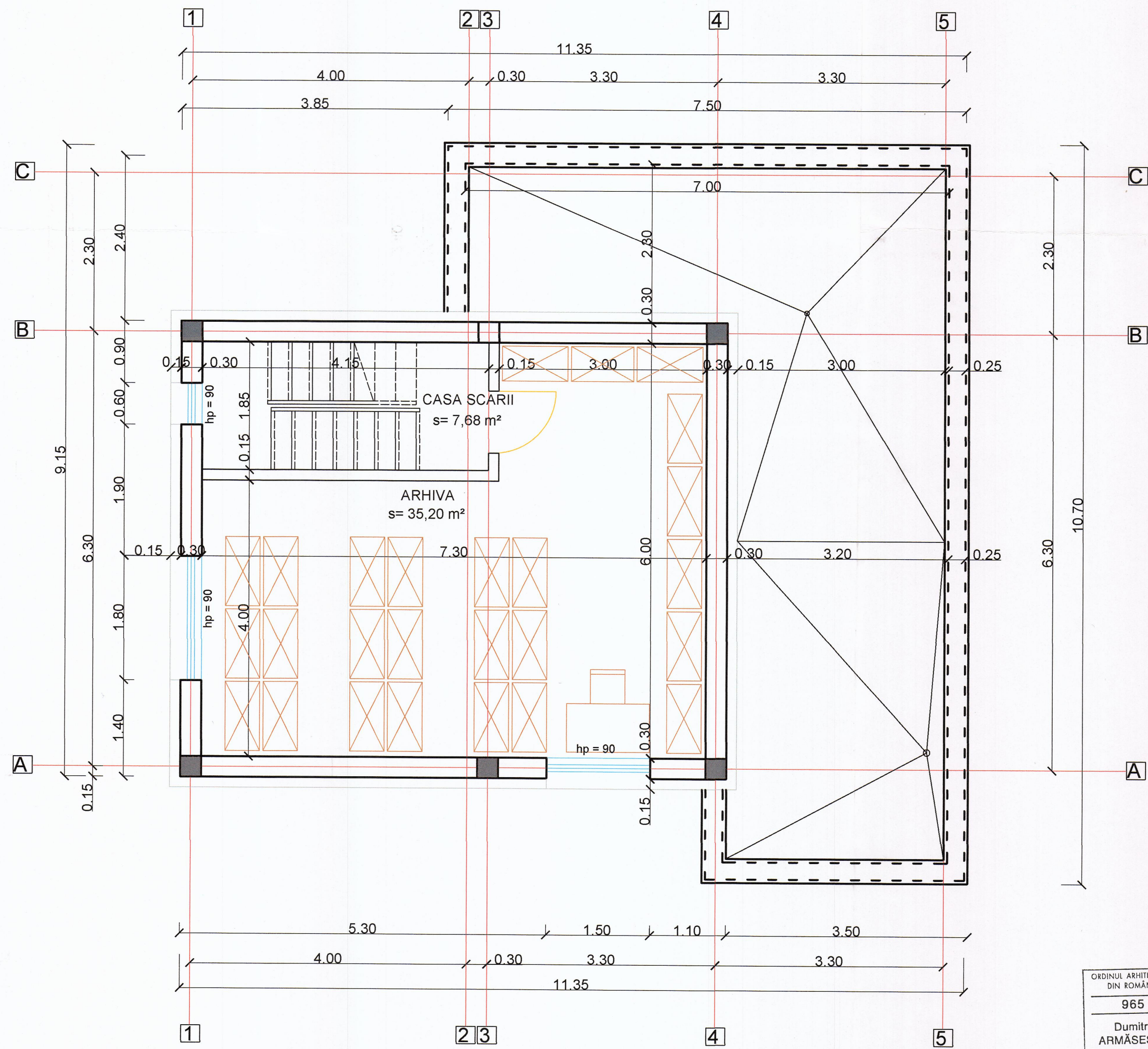




ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
965  
Dumitru  
ARMĂȘESCU  
Proiect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiar:	Proiect nr.
					CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA	438/2023
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL Deva				Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sediul Soc. Deva, str. Depozitelor, nr. 28, jud. Hunedoara, tel. 0722 281 557				1:50	CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA	S.F.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.	
SEF PROIECT	Arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		2023	PLAN PARTER - PROPUS	A3	
PROIECTAT	Arh. ARMĂȘESCU DUMITRU					
DESENAT	Des. teh. DAVID CODRUTA					





ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
965  
Dumitru  
ARMĂȘESCU  
Arhitect cu drept de semnătură

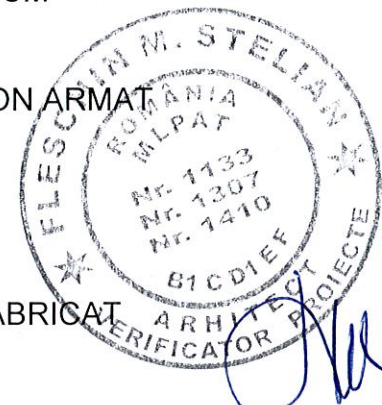
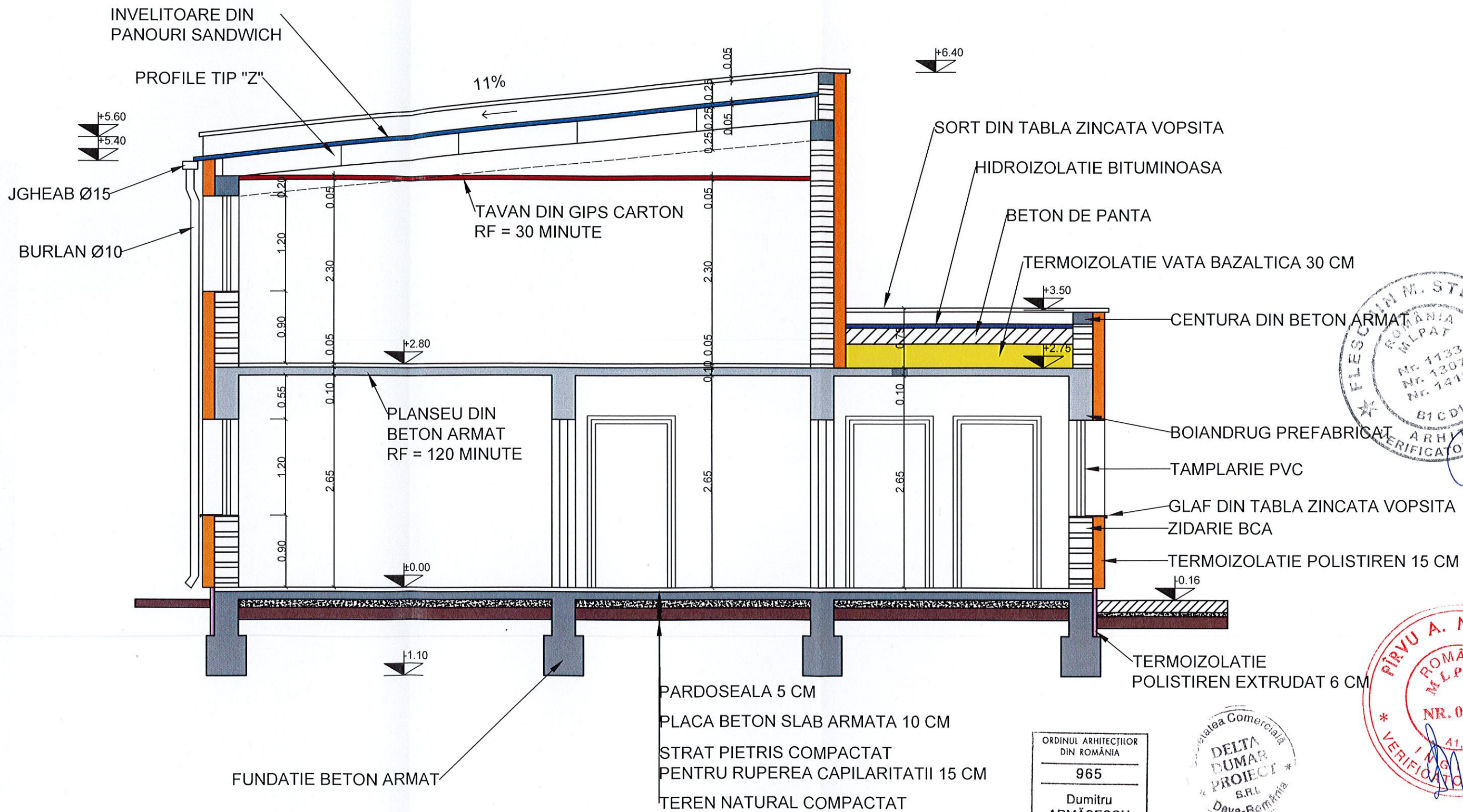
Societate Comercială  
DELTA  
DUMAR  
PROIECT  
S.R.L.  
Deva-România

ARMĂȘESCU  
ROMANIA  
MLPAAV  
Nr. 1133  
Nr. 1307  
Nr. 1470  
BICODIET  
ARHITECT  
VERIFICATOR

PIRVU ANICOLAE  
ROMANIA  
MLPAAV  
NR. 02006  
A1, A2  
INGINER  
VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL Deva</b> <small>Societate Comercială cu S.R.L. înregistrată în Registrul Comerțului la Județul Hunedoara, nr. 28, județ Hunedoara, nr. 0722/2015/507</small>				Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA <small>Societate cu S.R.L. înregistrată în Registrul Comerțului la Județul Hunedoara, nr. 1, Decembrie 1978 nr. 28, județ Hunedoara</small>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		1:50	CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA <small>Amplasamentul în Deva, str. Mihai Eminescu nr. 63, județ Hunedoara</small>
PROIECTAT	Arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Data:	Titlu plansa:
DESENAT	Des. teh. DAVID CODRUTA		2023	PLAN ETAJ - PROPUS
				Proiect nr. 438/2023
				Faza: S.F.
				Plansa nr. A4



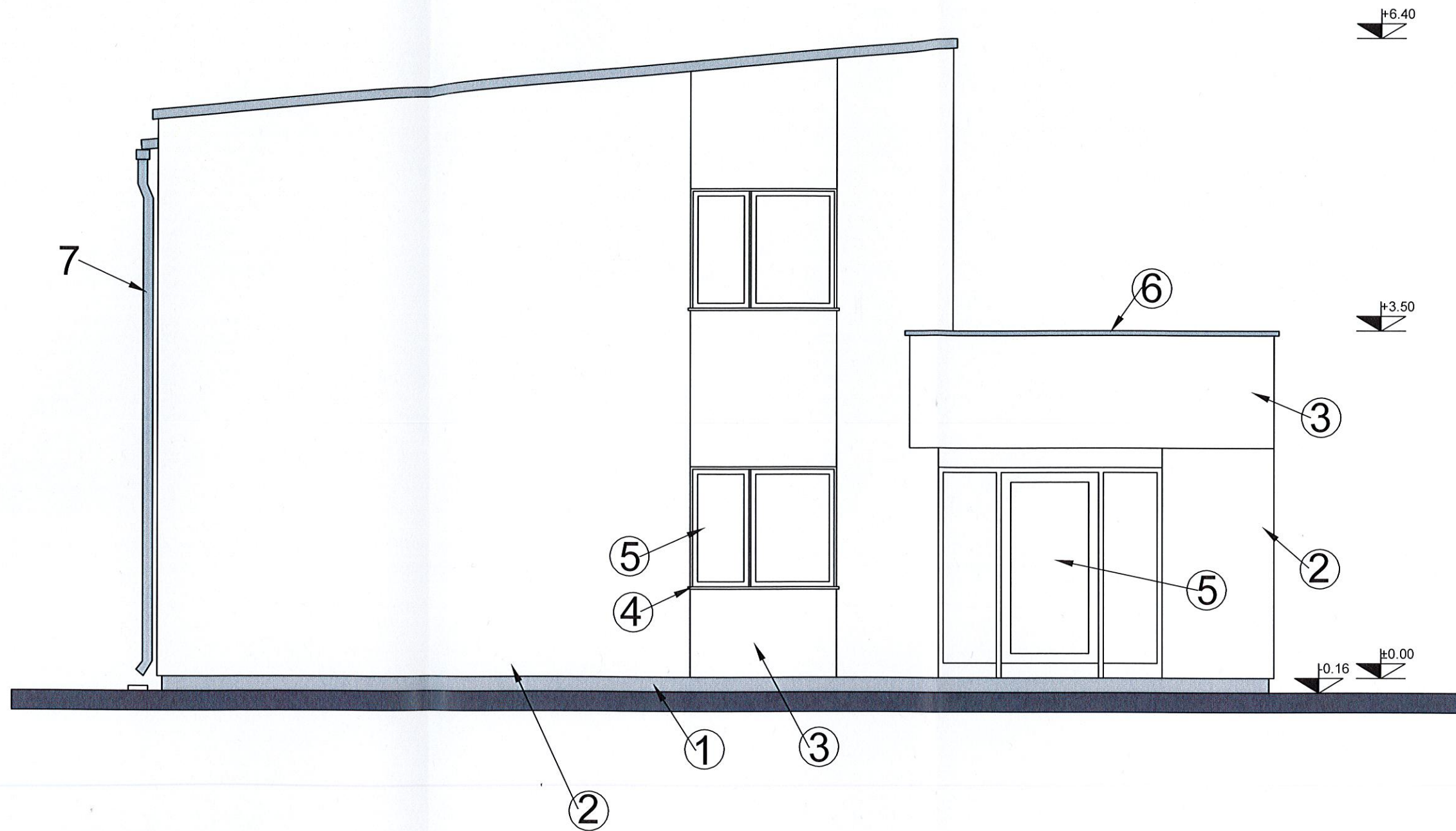


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
965  
Dumitru  
ARMĂȘESCU  
Arhitect cu drept de semnătură



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL Deva</b> <small>Sediul: loc. Deva, str. Depozitelor, nr. 26, jud. Hunedoara, tel. 0722.281.557</small>				Beneficiar: <b>CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA</b> <small>Sediul: loc. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Hunedoara</small>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		1:50	<b>CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA</b> <small>Amplasamentul: loc. Deva, str. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Hunedoara</small>
PROIECTAT	Arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Data:	Titlu plansa:
DESENAT	Des. teh. DAVID CODRUTA		2023	<b>SECTIUNE LONGITUDINALA</b>
				Proiect nr. 438/2023
				Faza: S.F.
				Plansa nr. A5





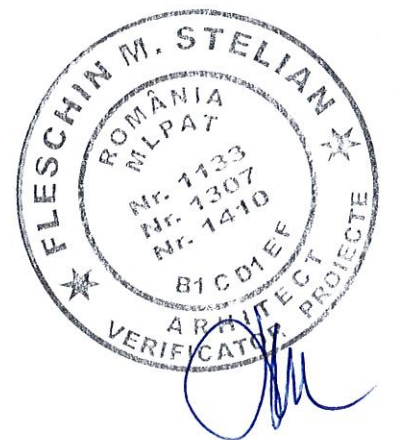
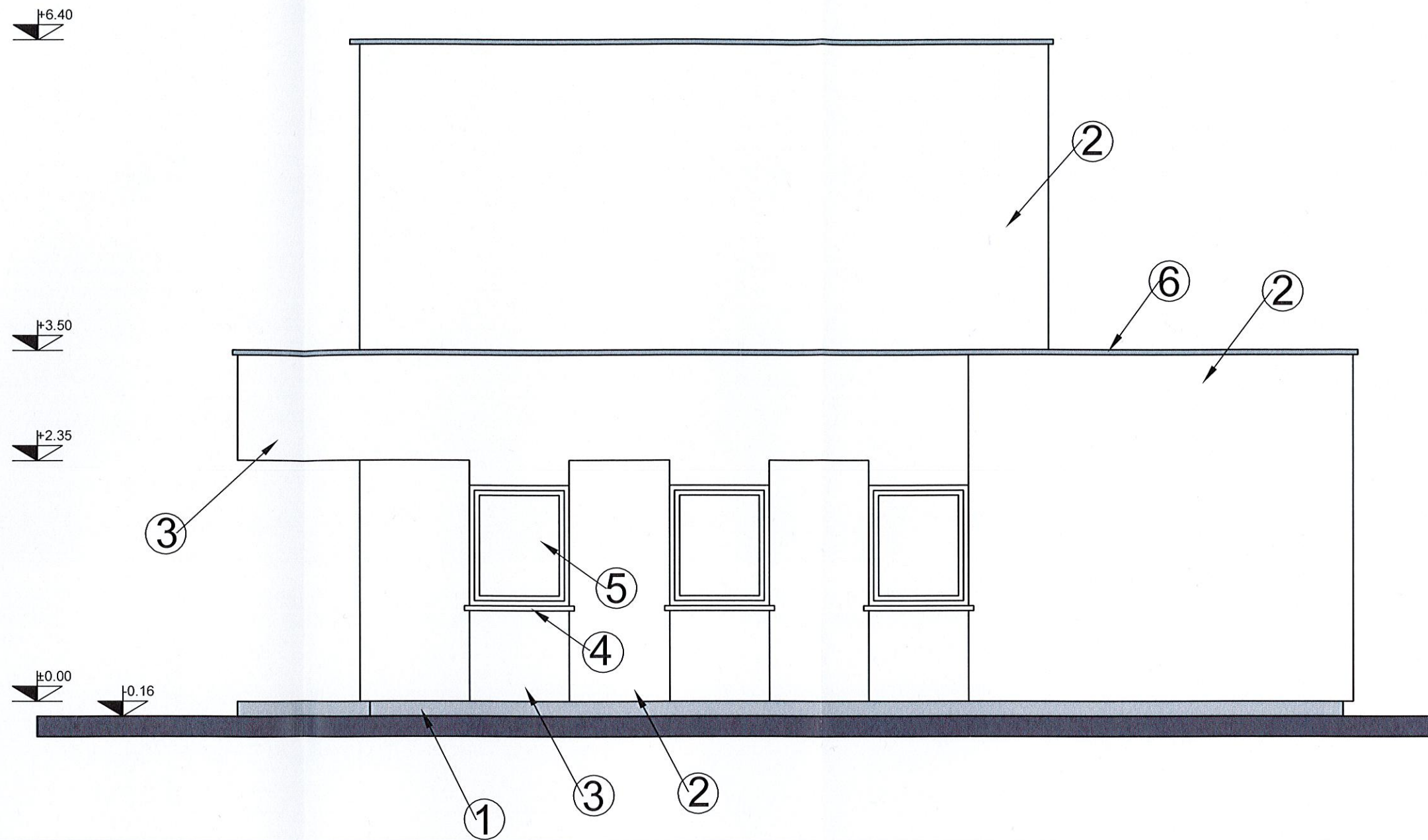
ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
965  
Dumitru  
ARMĂȘESCU  
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA

- ① Soclu - placaj cu placi din beton culoare gri
- ② Tencuiala decorativa culoare alb
- ③ Tencuiala decorativa culoare alb
- ④ Glaf din tabla zincata vopsita culoare alb
- ⑤ Tamplarie din PVC culoare alb
- ⑥ Sort din tabla zincata vopsita culoare gri
- ⑦ Jgheaburi si burlane din tabla zincata vopsita culoare gri

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL Deva</b> <small>Sediul: loc. Deva, str. Depozitelor, nr. 28, jud. Hunedoara, tel. 0722 281.557</small>				Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA <small>loc. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Hunedoara</small>
				Proiect nr. 438/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA <small>loc. Deva, str. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Hunedoara</small>
SEF PROIECT	Arh. ARMASESCU DUMITRU			Faza: S.F.
PROIECTAT	Arh. ARMASESCU DUMITRU		Data: 2023	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA
DESENAT	Des. teh.: DAVID CODRUTA			Plansa nr. A6



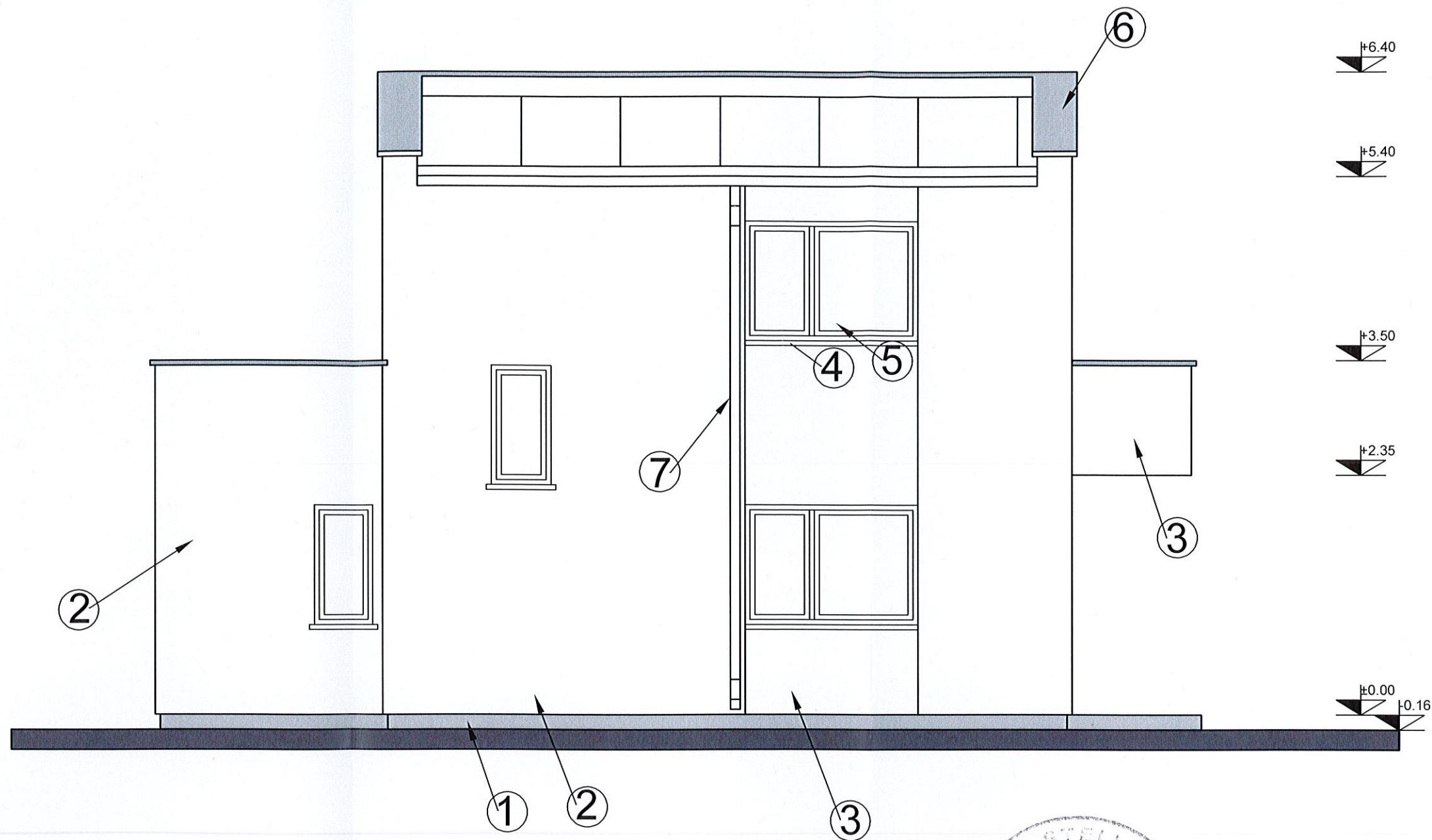


LEGENDA

- ① Soclu - placaj cu placi din beton culoare gri
- ② Tencuiala decorativa culoare alb
- ③ Tencuiala decorativa culoare alb
- ④ Glaf din tabla zincata vopsita culoare alb
- ⑤ Tamplarie din PVC culoare alb
- ⑥ Sort din tabla zincata vopsita culoare gri
- ⑦ Jgheaburi si burlane din tabla zincata vopsita culoare gri

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL Deva</b> <small>Sediul: loc. Deva, str. Depozitelor, nr. 28, jud. Hunedoara, tel. 0722.281.557</small>				Beneficiar: <b>CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA</b> <small>loc. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Hunedoara</small>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Proiect nr. 438/2023
SEF PROIECT	Arh. ARMASESCU DUMITRU		Data: 2023	Faza: S.F.
PROIECTAT	Arh. ARMASESCU DUMITRU			Titlu planşa: FATADA LATERALA EST
DESENAT	Des. teh.: DAVID CODRUTA			Planşa nr. A7





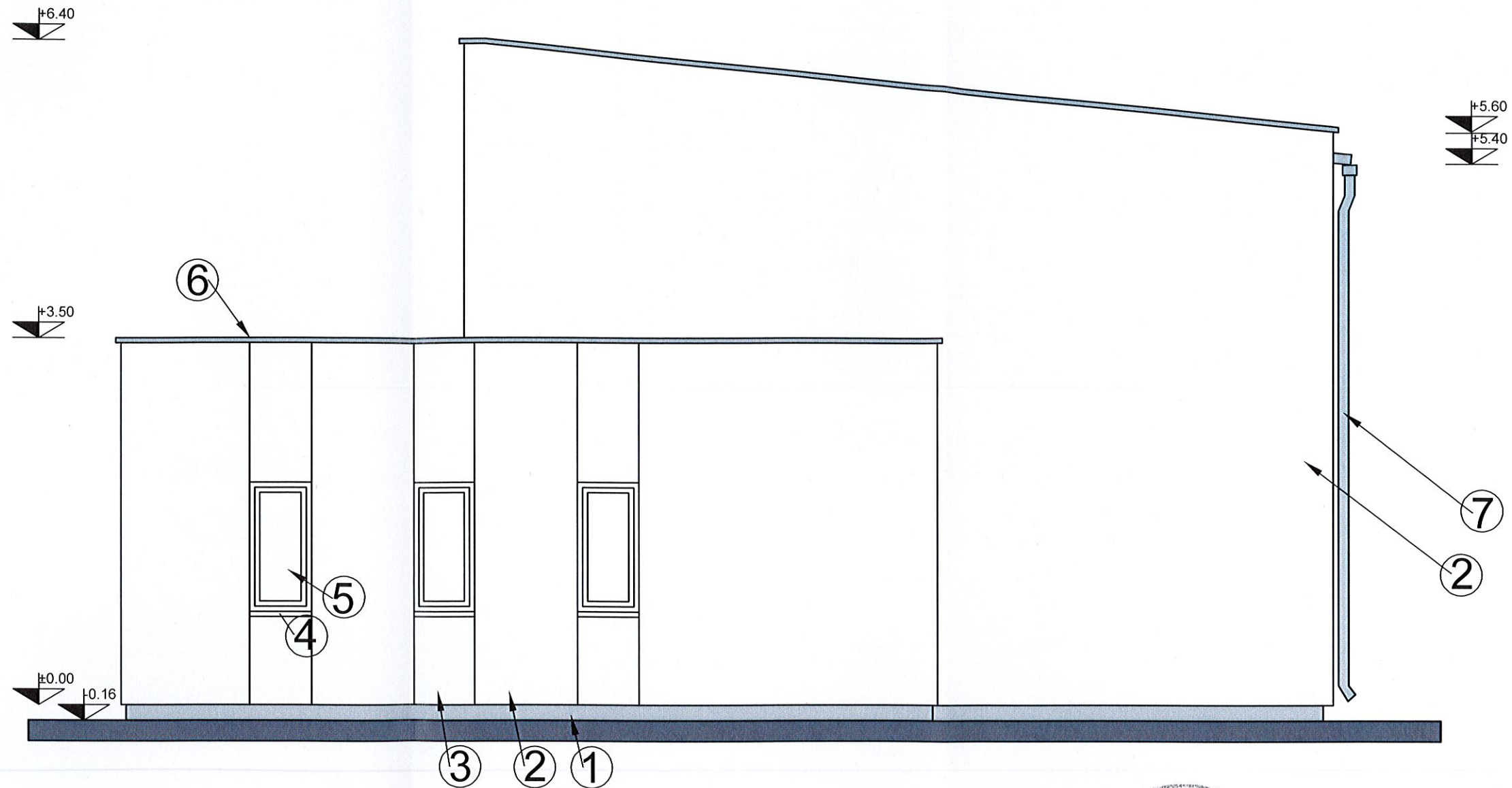
LEGENDA

- ① Soclu - placaj cu placi din beton culoare gri
- ② Tencuiala decorativa culoare alb
- ③ Tencuiala decorativa culoare alb
- ④ Glaf din tabla zincata vopsita culoare alb
- ⑤ Tamplarie din PVC culoare alb
- ⑥ Sort din tabla zincata vopsita culoare gri
- ⑦ Jgheaburi si burlane din tabla zincata vopsita culoare gri



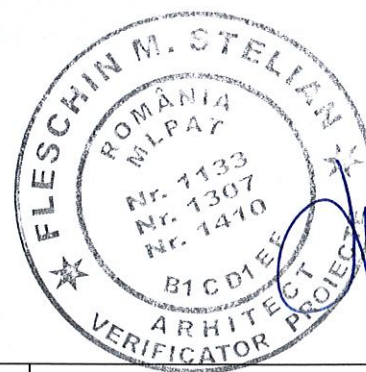
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL Deva</b> <small>Sediu: loc. Deva, str. Depozitelor, nr. 28, jud. Hunedoara, tel. 0722.281.557</small>				Beneficiar:	Proiect nr.
				CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA <small>loc. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Hunedoara</small>	438/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. ARMASESCU DUMITRU		1:50	CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA <small>loc. Deva, str. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Hunedoara</small>	S.F.
PROIECTAT	Arh. ARMASESCU DUMITRU		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	Des. teh.: DAVID CODRUTA		2023	FATADA LATERALA VEST	A8





LEGENDA

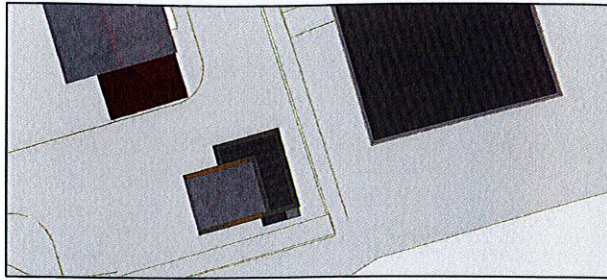
- ① Soclu - placaj cu placi din beton culoare gri
- ② Tencuiala decorativa culoare alb
- ③ Tencuiala decorativa culoare alb
- ④ Glaf din tabla zincata vopsita culoare alb
- ⑤ Tamplarie din PVC culoare alb
- ⑥ Sort din tabla zincata vopsita culoare gri
- ⑦ Jgheaburi si burlane din tabla zincata vopsita culoare gri



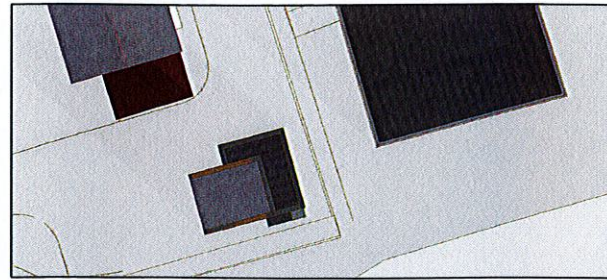
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL Deva</b> <small>Sediu: loc. Deva, str. Depozitelor, nr. 2B, jud. Hunedoara, tel. 0722 281.557</small>				Beneficiar:	Proiect nr.
				CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA <small>loc. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2B, jud. Hunedoara</small>	438/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. ARMASESCU DUMITRU		1:50	CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA <small>loc. Deva, str. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Hunedoara</small>	S.F.
PROIECTAT	Arh. ARMASESCU DUMITRU		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	Des. teh.: DAVID CODRUTA		2023	FATADA POSTERIOARA	A9



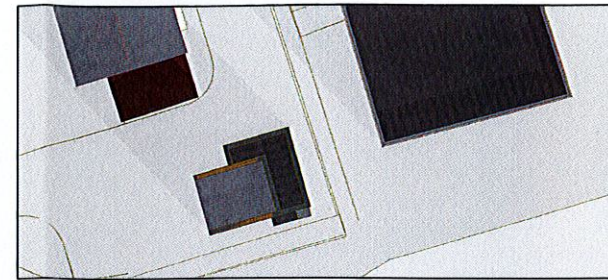
ora: 7:30



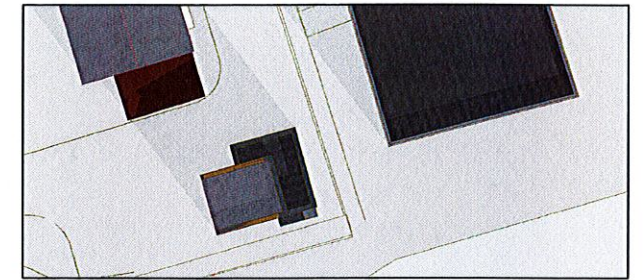
ora: 8:00



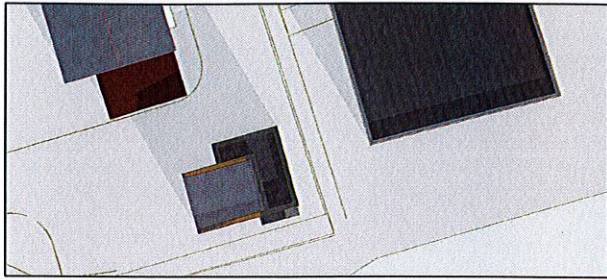
ora: 9:30



ora: 10:00



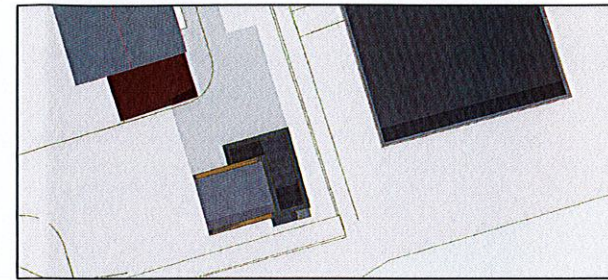
ora: 10:30



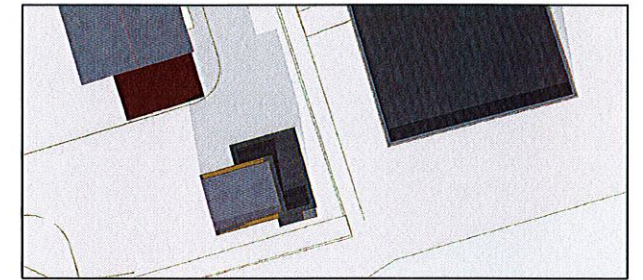
ora: 11:00



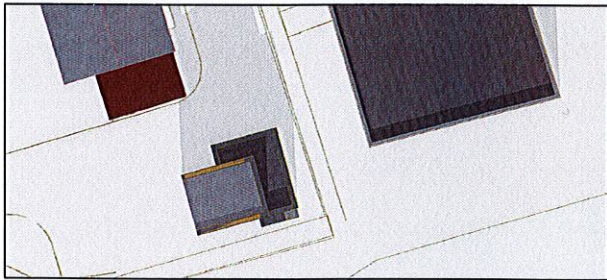
ora: 11:30



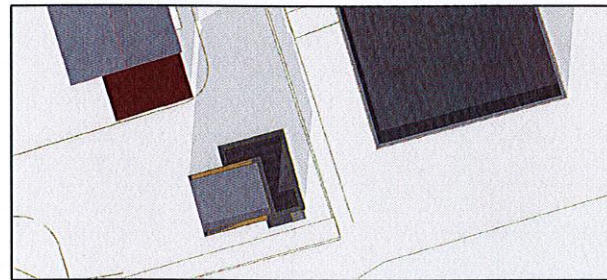
ora: 12:00



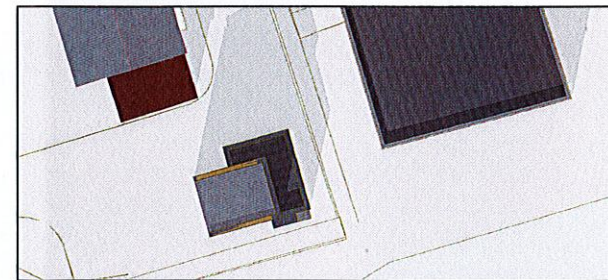
ora: 12:30



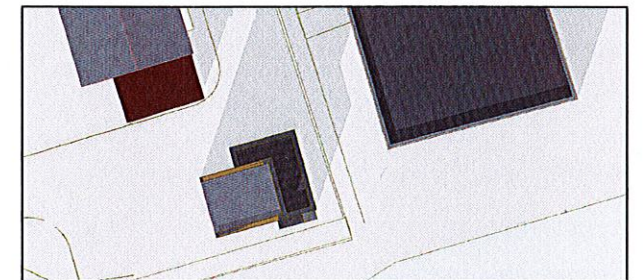
ora: 13:00



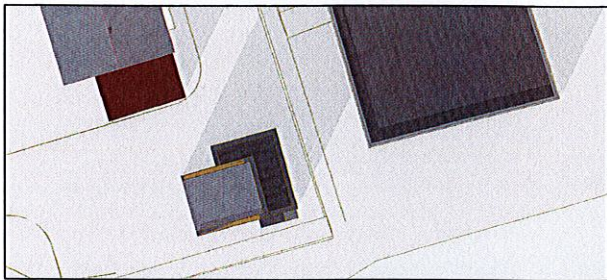
ora: 13:30



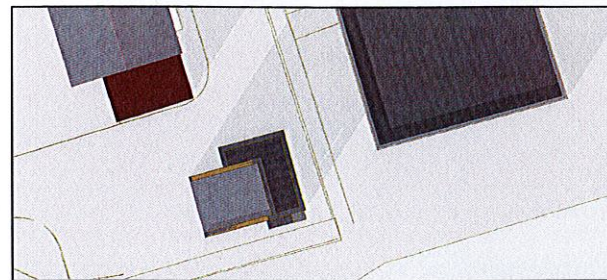
ora: 14:00



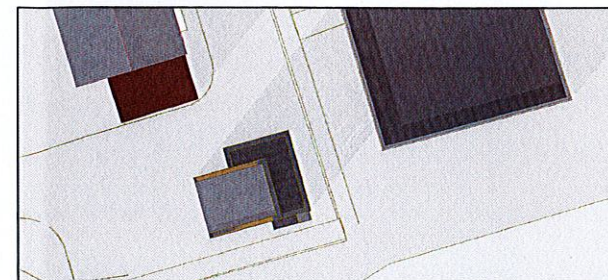
ora: 14:30



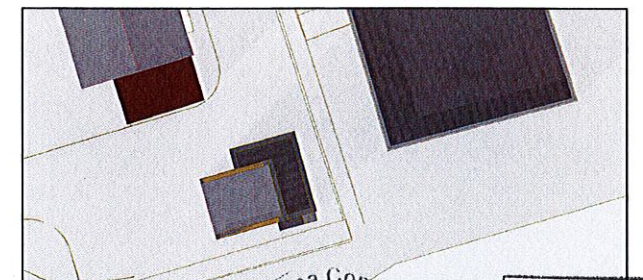
ora: 15:00



ora: 15:30



ora: 16:00



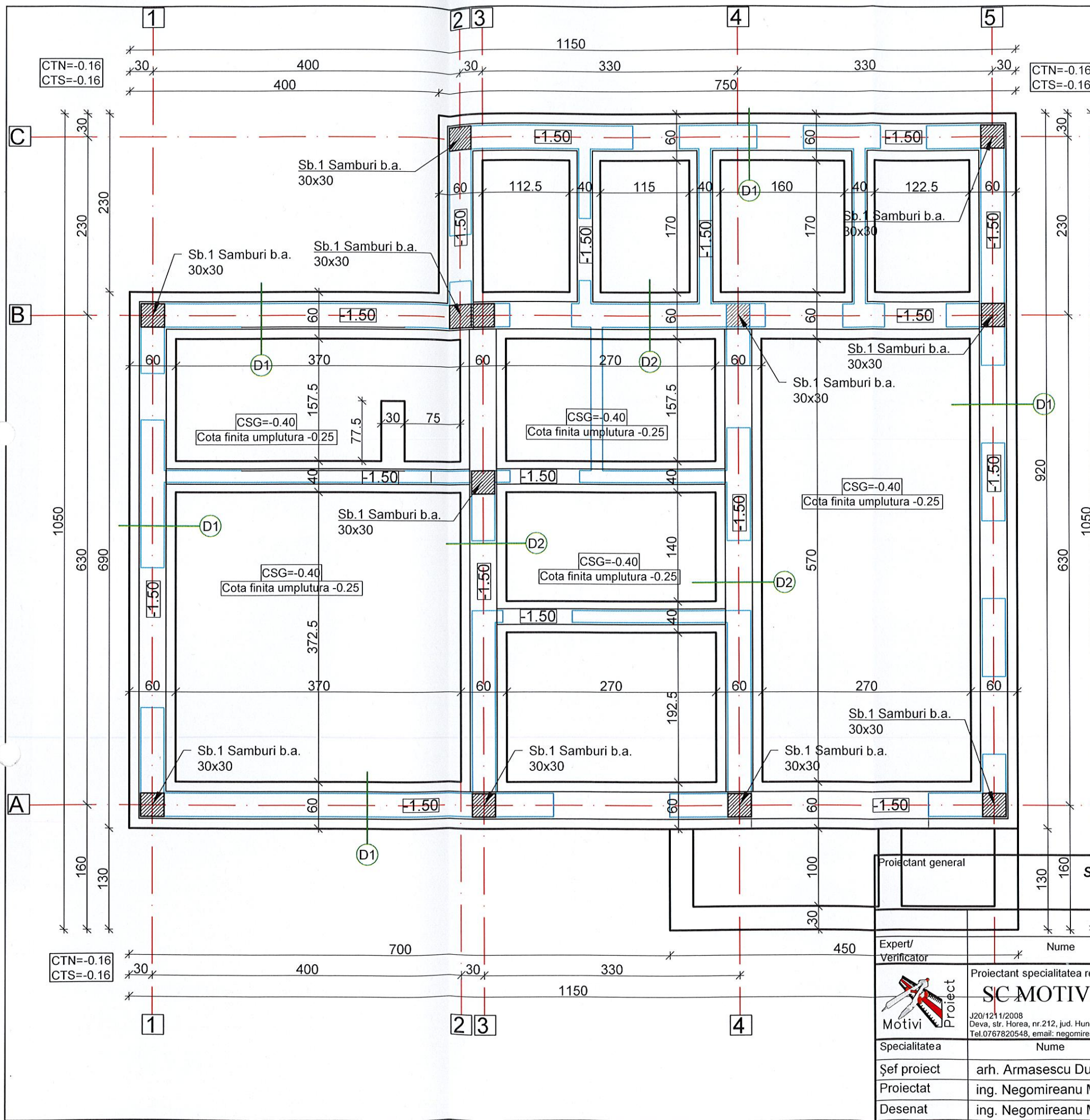
Studiul de insorire a fost simulat pentru cea mai scurta zi a unui calendaristic, respectiv ziua de 21 din luna Decembrie.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
965
Dumitru ARMASESCU
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL Deva <small>Sediul: loc. Deva, str. Depozitelor, nr. 28, jud. Hunedoara, tel. 0722.281.557</small>				Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA <small>Sediul: loc. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Hunedoara</small>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA <small>Amplasamentul: loc. Deva, str. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Hunedoara</small>
SEF PROIECT	Arh. ARMASESCU DUMITRU		-	Faza: S.F.
PROIECTAT	Arh. ARMASESCU DUMITRU		Data:	Titlu plansa: STUDIUL INSORIRE
DESENAT	Des. teh. DAVID CODRUTA		2023	Plansa nr. A10





**NOTA**  
 -cota +/-0.00 (.....) este cota finita a pardoselii parterului cladiri aflata la 16 cm fata de CTS.  
 -terenul de fundare(cf. studiu geotehnic ; *argila cafenie, vartoasa-tare*  
 Pconv= 260kPa pentru fundatii cu adancimea de fundare Df=-1.40m de la nivelul natural.

**ZONA SEISMICA**  
 Valoarea acceleratiei seismice a terenului pentru proiectare ag: 0.10g  
 Perioada de colt Tc: 0.7 sec  
 Conform CR 1-1-4-2012"cod de proiectare.bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor.actiunea vantului" Zona este caracterizata prin presiunea de referinta a vantului 0.4 kPa.  
 Conform indicativ CR 1-1-3-2012 "cod de proiectare.evaluarea actiuni zapezi asupra constructiilor zona este caracterizata prin So,k=1,5kN/m2  
 Clasa de importanta III (conf.P100/2013)  
 Categoria de importanta "C" (conf.HG766/1997)

**Nota:**  
 Cu ocazia lucrarilor de sapaturi pentru fundatii si anume imediat inainte de turnarea betonului in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pe santier pentru verificarea cotei de fundare, natura terenului de fundare si avizarea turnarii betonului in fundatii. Se interzice in mod categoric turnarea betonului in fundatii fara avizul proiectantului geotehnician.  
 Orice neconcordanta intre proiect si situatia de pe teren se va aduce la cunostinta proiectantului in cel mai scurt timp pentru luarea masurilor ce se impun.  
 Ultimii 30 cm din sapaturile pentru fundatii se vor executa numai inainte de turnarea betonului in fundatii.  
 Se interzice in mod categoric deschiderea sapaturilor si abandonarea lor pe termen lung.  
 Inainte de turnarea betoanelor in fundatii/elevatii se vor pozitiona golurile si piesele inglobate pentru instalatii conform planselor de specialitate.  
 Toate fundatiile se vor incastra minim 20-30 cm in terenul bun de fundare.

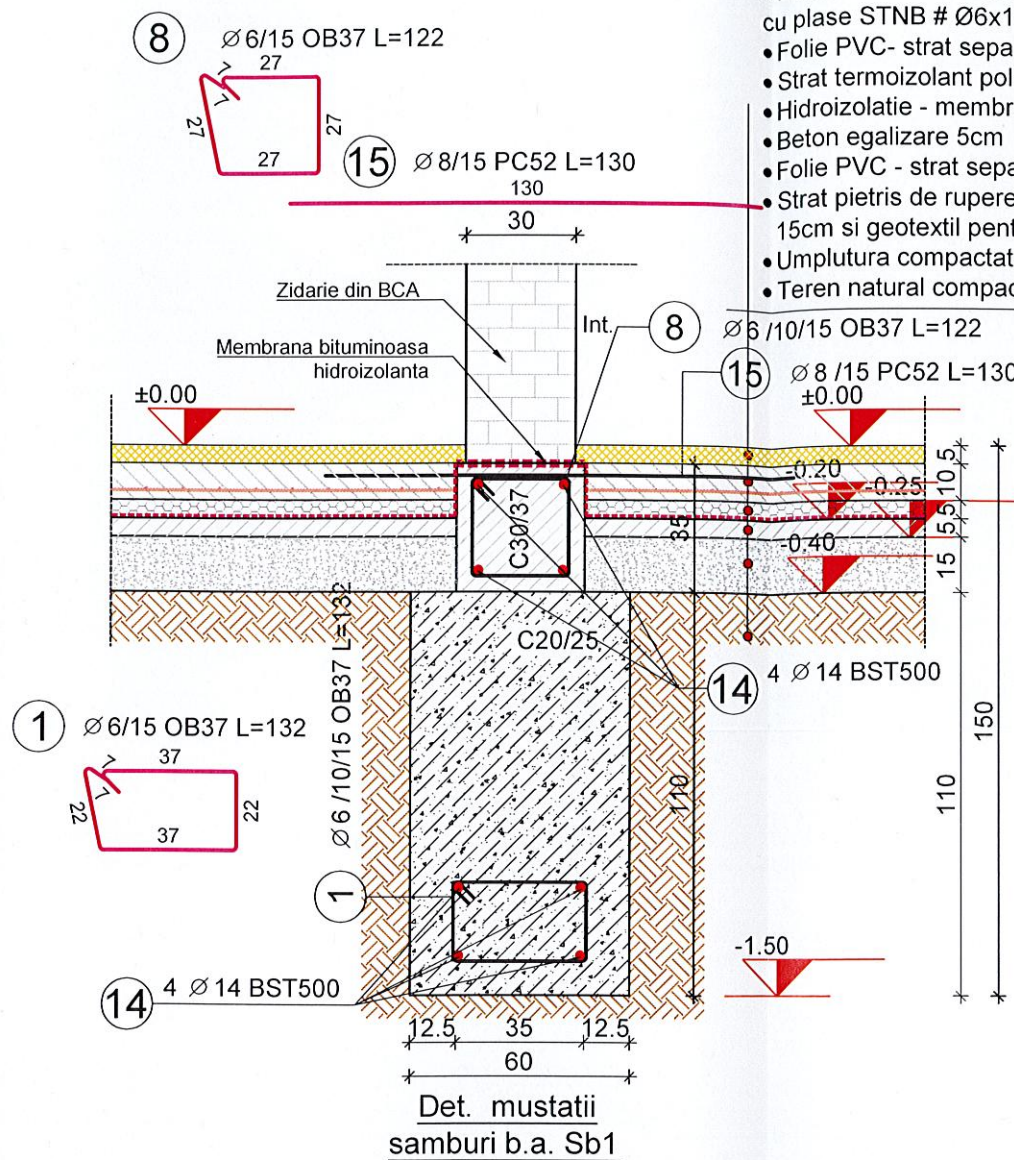


Proiectant general	S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. ADRESA: JUD. HUNEDOARA, M.I.A. DEVA, NUMARUL 2B			Pr nr. arhitectura 438/ 2023
Expert/ Verificator	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data
Motivi Proiect	Proiectant specialitatea rezistenta			Beneficiar
	SC MOTIVI PROIECT SRL			CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
	J20/1211/2008 Deva, str. Horea, nr.212, jud. Hunedoara Tel.0767820548, email: negomireanumadalin@yahoo.com			Pr nr. rezistenta 21 / 2023
Specialitatea	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect
Şef proiect	arh. Armasescu Dumitru		1:50	CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA
Proiectat	ing. Negomireanu Mădălin		Data	Titlu plansa
Desenat	ing. Negomireanu Mădălin		2023	PLAN FUNDATII
				Pl. nr. R1

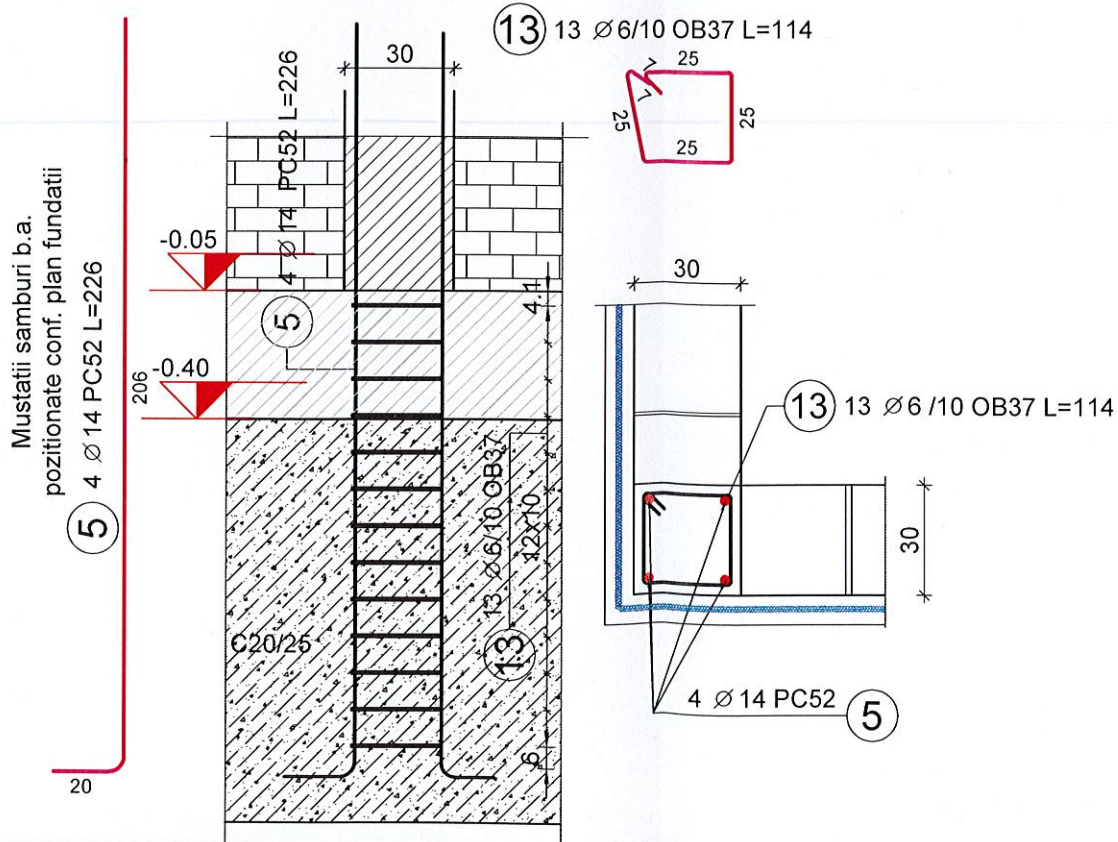


## Det. Fundatie D2

- Pardoseala
- sapa
- Placa de beton C20/25 grosime 10cm armata cu plase STNB # Ø6x100x100
- Folie PVC- strat separatie
- Strat termoizolant polistiren extrudat 5cm
- Hidroizolatie - membrane termosudate
- Beton egalizare 5cm
- Folie PVC - strat separatie
- Strat pietris de rupere a capilaritatii compactat 15cm si geotextil pentru separatie
- Umplutura compactata - Proctor 95%
- Teren natural compactat in prealabil

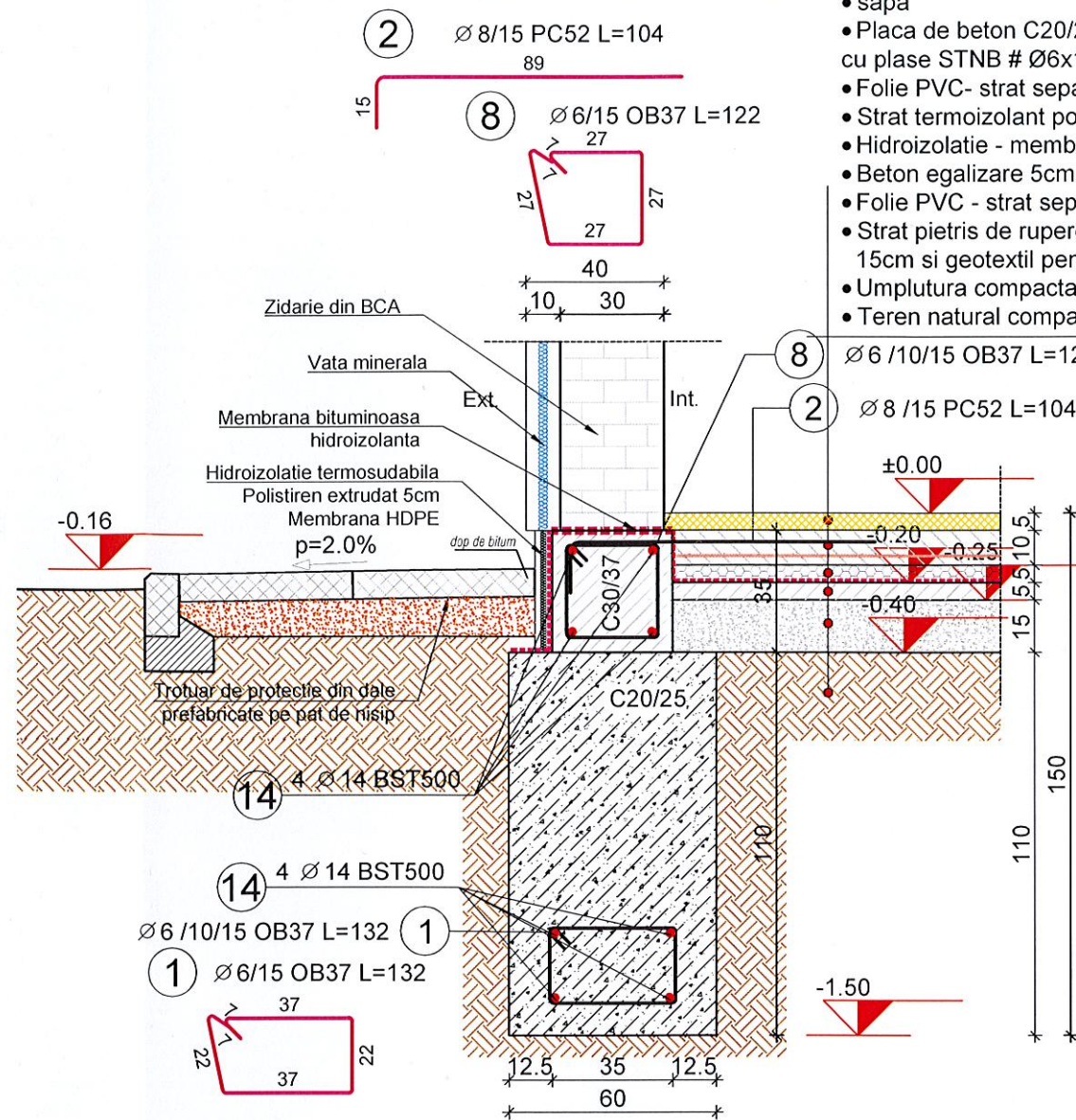


Det. mustatii samburi b.a. Sb1

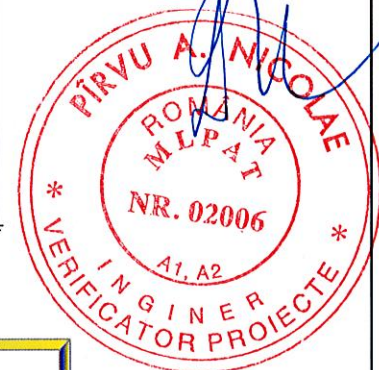


## Det. Fundatie D1

- Pardoseala
- sapa
- Placa de beton C20/25 grosime 10cm armata cu plase STNB # Ø6x100x100
- Folie PVC- strat separatie
- Strat termoizolant polistiren extrudat 5cm
- Hidroizolatie - membrane termosudate
- Beton egalizare 5cm
- Folie PVC - strat separatie
- Strat pietris de rupere a capilaritatii compactat 15cm si geotextil pentru separatie
- Umplutura compactata - Proctor 95%
- Teren natural compactat in prealabil

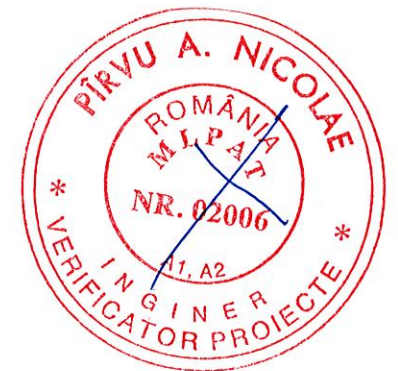
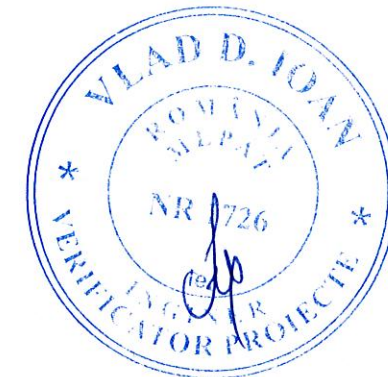
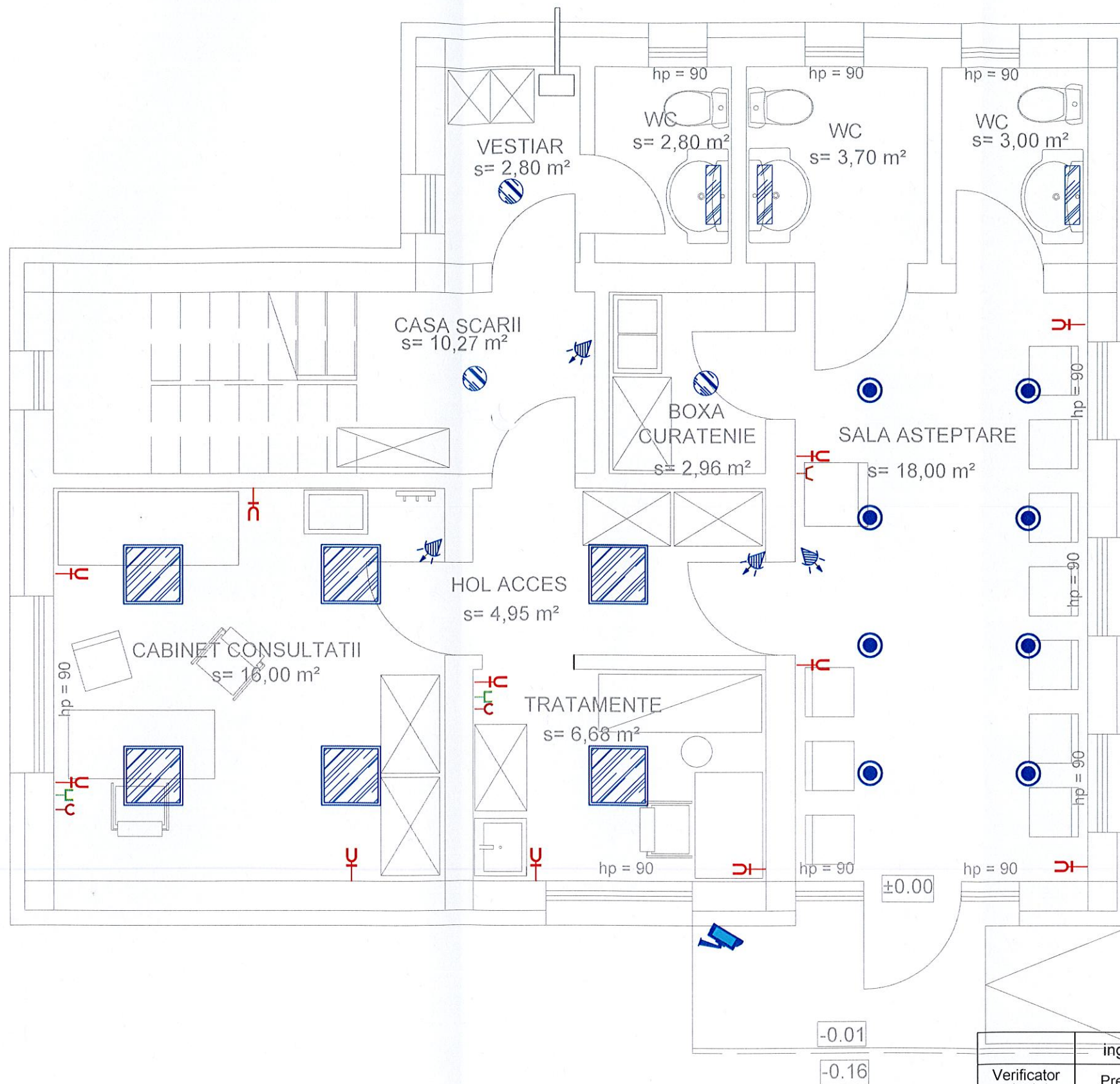


**NOTA 1:**  
 -Clasa de expunere betoane simple: XC2+XF1 cf.CP012-1/2022  
 -Clasa de expunere beton armat: XC2+XF1 cf.CP012-1/2022  
**Caracteristici materiale:**  
 -betonul simplu nearmat: C20/25 - S3, CEM II AS 32,5N, agregat maxim ag=31mm  
 -beton armat: C30/37 - S3, CEM II/A-S-32.5N, A/C 0.75, agregat maxim ag=16mm  
 Otel beton: Ob37, bare de repartitie si etrieri  
 BST500-C, bare de rezistenta  
 Plase STNB, bare de rezistenta  
**NOTA 2:**  
 -acoperirea cu beton = 50mm  
 -cotele etrierilor se masoara la exterior

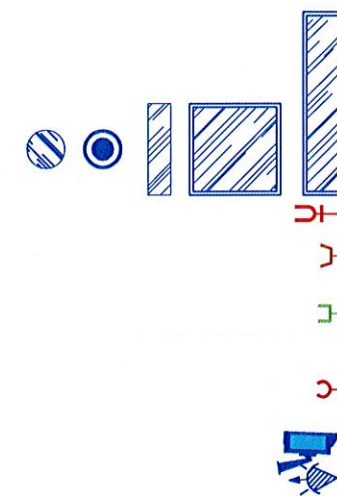


Proiectant general		S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.		Pr nr. arhitectura
		ADRESA: JUD. HUNEDOARA, MUN. DEVA, NUMARUL 2B		438/ 2023
Expert/ Verificator	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data
Motivi Proiect	Proiectant specialitatea rezistenta			Beneficiar
	SC MOTIVI PROIECT SRL			CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
	J20/1211/2008 Deva, str. Horea, nr.212, jud. Hunedoara Tel.0767820548, email: negomireanumadalin@yahoo.com			Pr nr. rezistenta
				21 / 2023
Specialitatea	Nume	Semnătura	Scara	Titlu proiect
Şef proiect	arh. Armasescu Dumitru		1:20	CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA
Proiectat	ing. Negomireanu Mădălin			Faza
Desenat	ing. Negomireanu Mădălin			S.F.
				Titlu plansa
				DETALII FUNDATII
				PI. nr.
				R2





LEGENDA:



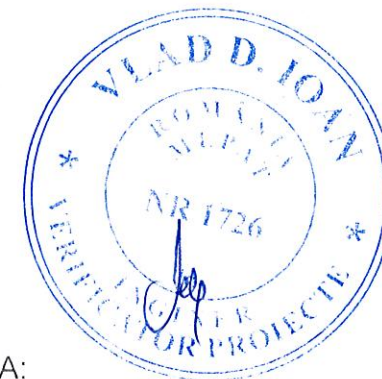
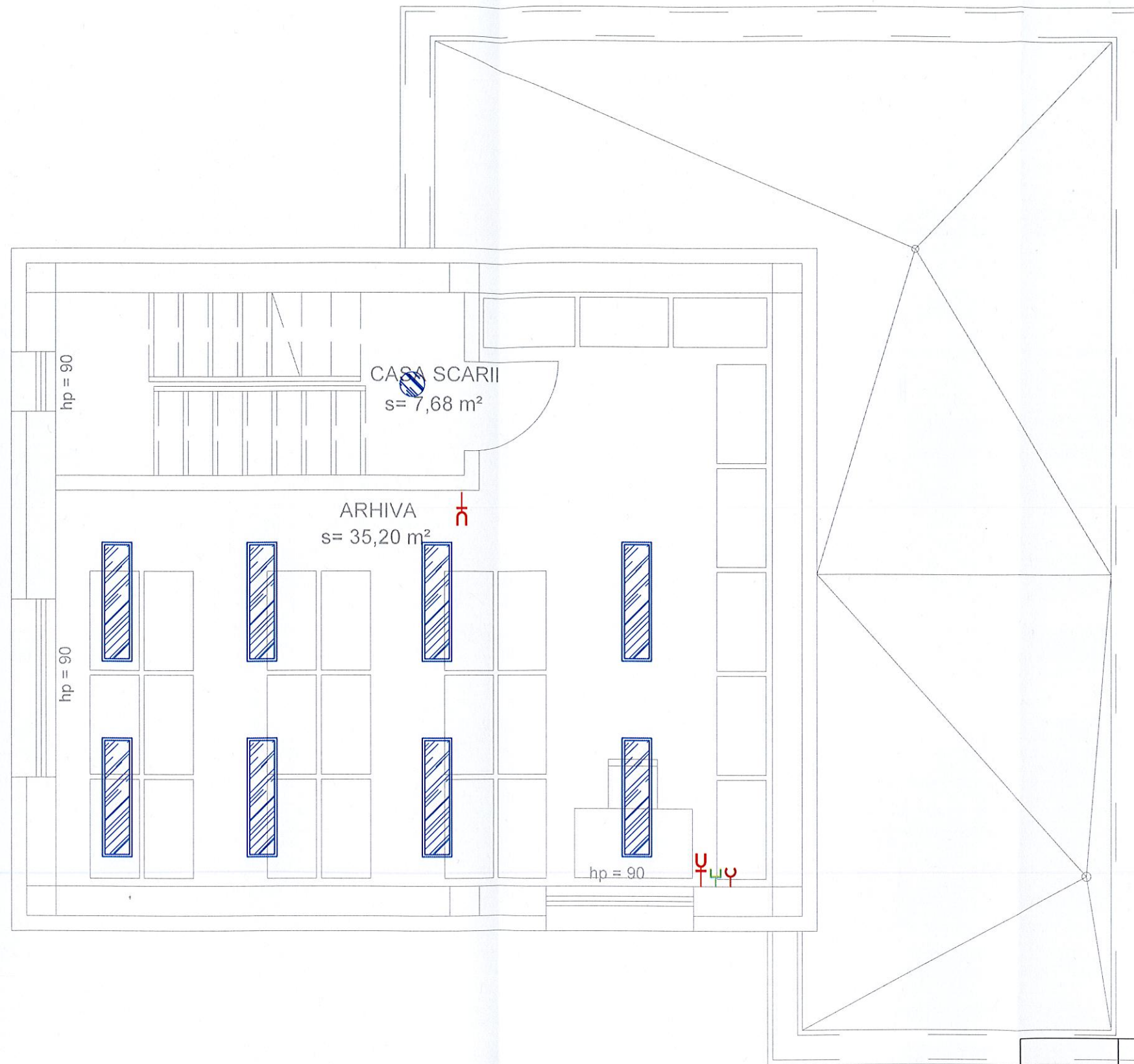
- corpuri de iluminat echipate cu surse LED, indice de redare a culorilor 80, temperatura de culoare 4000K, UGR <19, grad de protecție IP20/IP44;
- priza dublă ST, IP20, 2P+PE, 250Vc.a., 16A, cu protecție mecanică, obturatori, montată încastat în pereti;
- priză televiziune, ST, IP20, montată încastat în pereti, la cota prizelor de 230V alăturate, cablata cu cablu coaxial triplu ecranat cu impedanța de 75 Ω și protejată în tub IPY 18;
- priză de date 1xRJ 45 ST, IP20, montată încastat în pereti, la cota prizelor de 230V alăturate, cablata cu 1 cablu S/FTP cat 7 protejată în tub IPY 18;
- priză de telefonie 1xRJ 45 ST, IP20, montată încastat în pereti, la cota prizelor de 230V alăturate, cablata cu 1 cablu S/FTP cat 7 protejată în tub IPY 18;
- cameră video de exterior;
- detector de mișcare PIR;



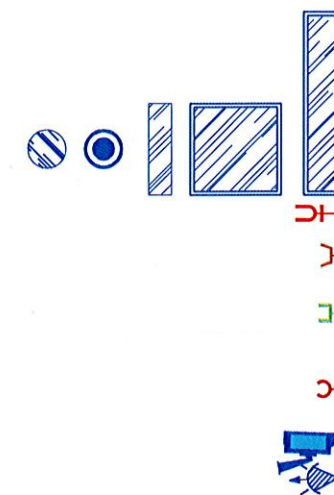
Verificator atestat	ing. Ioan VLAD	le	Referat / expertiză nr. / data
Proiectant general:	S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.		
Proiectant de specialitate:	S.C. ELECTRO VLADI S.R.L. Deva		Nr. proiect: ---
Atestat ANRE nr.17050 / 145-03-2021	Denumire proiect:		CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ localitatea Deva, str. M. Eminescu, nr.63, jud. Hunedoara
Șef proiect:	arh. D. ARMĂȘESCU	Beneficiar:	CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Proiectat:	ing. I. RADU	Denumire planșă:	INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE plan parter
Desenat:	ing. I. RADU		

Acceste desene și specificații sunt proprietatea S.C. ELECTRO VLADI S.R.L. Ele nu pot fi copiate sau reproduse fără acordul scris al acesteia





LEGENDA:



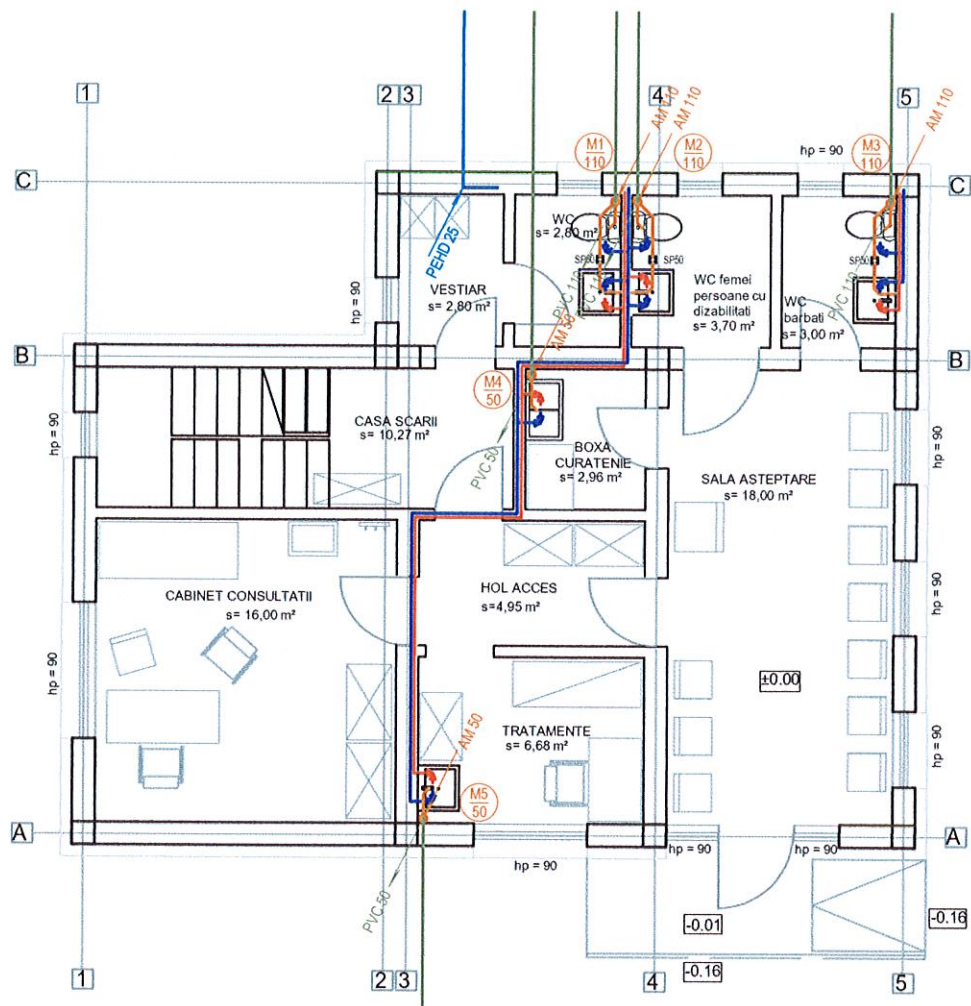
- corpuri de iluminat echipate cu surse LED, indice de redare a culorilor 80, temperatura de culoare 4000K, UGR <19, grad de protecție IP20/IP44;
- priza dublă ST, IP20, 2P+PE, 250Vc.a., 16A, cu protecție mecanică, obturatori, montată încadrată în pereti;
- priză televiziune, ST, IP20, montată încadrată în pereti, la cota prizelor de 230V alăturate, cablata cu cablu coaxial triplu ecranat cu impedanță de 75 Ω și protejată în tub IPY 18;
- priză de date 1xRJ 45 ST, IP20, montată încadrată în pereti, la cota prizelor de 230V alăturate, cablata cu 1 cablu S/FTP cat 7 protejată în tub IPY 18;
- priză de telefonie 1xRJ 45 ST, IP20, montată încadrată în pereti, la cota prizelor de 230V alăturate, cablata cu 1 cablu S/FTP cat 7 protejată în tub IPY 18;
- cameră video de exterior;
- detector de mișcare PIR;




	ing. Ioan VLAD		le	
Verificator atestat	Prenume și Nume	Semn.	Cerința	Referat / expertiză nr. / data
Proiectant general: <b>S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.</b>				
Proiectant de specialitate: <b>S.C. ELECTRO VLADI S.R.L. Deva</b> Atestat ANRE nr.17050 / 145-03-2021			Denumire proiect: CABINET DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ ȘI RECUPERAREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ localitatea Deva, str. M. Eminescu, nr.63, jud. Hunedoara	
	Prenume și Nume	Semnătura	Scara: 1:50	Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Șef proiect:	arh. D. ARMĂȘESCU			Faza DALI
Proiectat:	ing. I. RADU		Data: 2023	Denumire planșă: INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE plan etaj
Desenat:	ing. I. RADU			Planșa E 02

Aceste desene și specificații sunt proprietatea S.C. ELECTRO VLADI S.R.L. Ele nu pot fi copiate sau reproduse fără acordul scris al acesteia





**LEGENDA:**

- Conducta de canalizare menajera interioara, din PP, montata cu panta de 1% in sapa sau deasupra pardoselii
- Conducta de canalizare menajera interioara, din PVC, montata cu panta de 2% sub placa
- Conducta de distributie apa rece spre obiectele sanitare, din PPR, montata ingropat in pereti
- Conducta de distributie apa calda menajera spre obiectele sanitare, din PPR, montata ingropat in pereti
- Conducta de alimentare cu apa rece, din PEHD PN 10 Dn 25 mm, provenita de la caminul de contorizare din exteriorul cladirii
- Coloane verticale apa uzata menajera, avand diametrul Dn 50 mm sau Dn 110 mm
-  Cazan mural pe gaz, cu functionare in condensate, avand puterea termica de 12 kW, cu preparare instantanee a apei calde menajere, in regim prioritar fata de incalzire

Conducte de legatura de la obiectele sanitare la conductele de canalizare si pantele necesare

OBIECT SANITAR	LEGATURA	PANTA NORMALA	PANTA MINIMA
LAVOAR	40	3.5%	2.5%
WC	110	2.0%	1.2%
SIFON PARDOSEALA	50	3.5%	2.5%

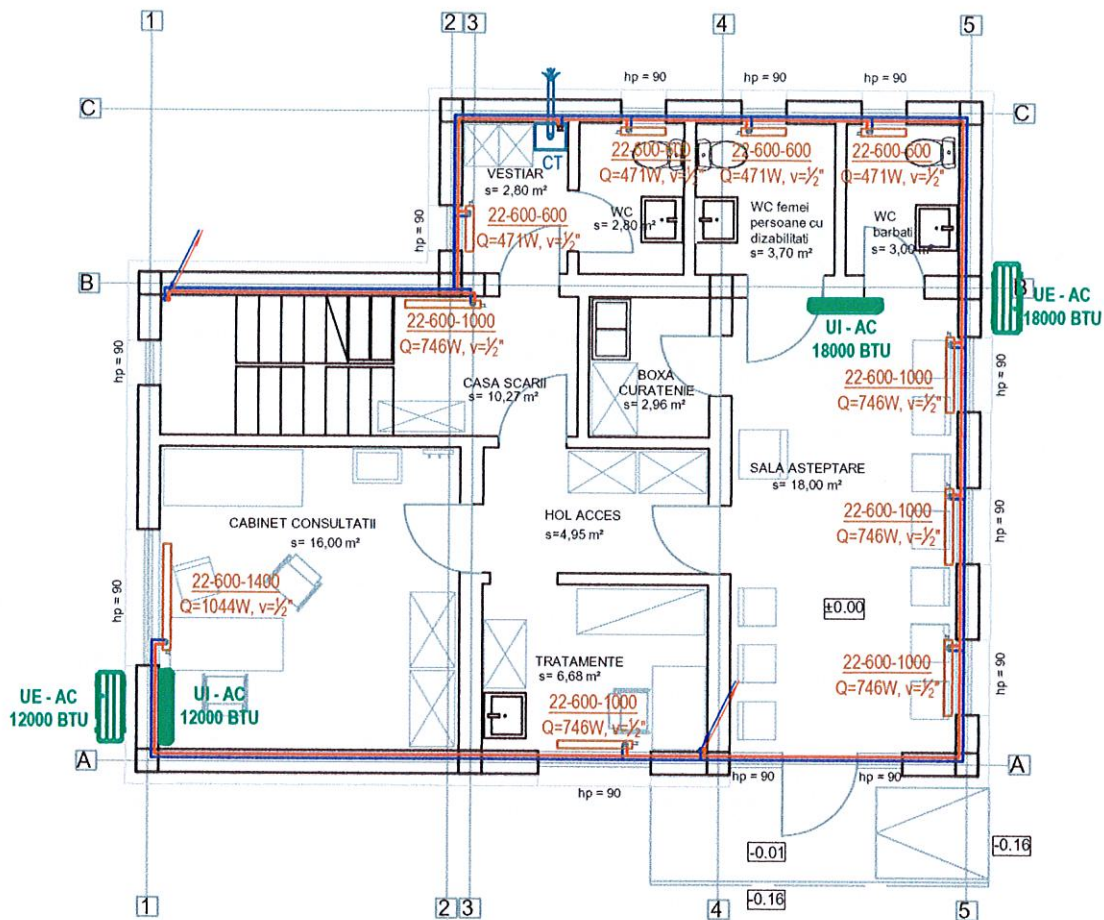
**NOTA:**

- 1) Distributia in bai si bucatarii a conductelor de apa calda si rece se va face ingropat in perete, la inaltimea de 0.30 m de la pardoseala finita.
- 2) Se prevad robineti de inchidere si golire pe coloane.
- 3) Coloanele de apa rece si calda vor fi izolate cu izolatie de 9mm.
- 4) La trecerea prin pereti si plansee se vor prevedea tuburi de protectie.



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data
<b>Proiectant general</b>				
<b>S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.</b>				
Jud. Hunedoara, Mun. Deva, str. Depozitelor Nr. 24B				Nr. proiect 438/2023
<b>Proiectant de specialitate</b>		<b>S.C. PROIECTARE VISA S.R.L.</b>		
C.U.I.: 35461287, Nr. Reg. Com. J20/77/2016		Deva, str. M. Sadoveanu nr. 54B, jud. HD		
Denumire proiect		CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA		Nr. proiect specialitate 220/2023
loc. Deva, str. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Hunedoara		Beneficiar		Faza 5.F
CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA		Denumire plansa		Plansa IS.1
INSTALATII SANITARE		PLAN PARTER		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	
Sef proiect	ing. Armasescu D.			
Proiectat	ing. Cristut Simona		Data 05.2023	
Desenat	ing. Cristut Simona			





**LEGENDA:**

- - conducta de distributie tur de la centrala la radiatoare
- - conducta de distributie retur de la radiatoare la centrala
- **22-600-1000** - corp de incalzire din otel, tip panou de 22, avand inaltimea de 600 mm, lungimea de 1000 mm si puterea termica de incalzire de 746 W, amplasat la 100 mm de pardoseala finita, prevazut cu robinet tur, robinet retur si cu robinet de aerisire
- - robinet coltar tur
- - robinet coltar retur

Cazan mural pe gaz, cu functionare in condensatie, avand puterea termica de 12 kW, cu preparare instantanee a apei calde menajere, in regim prioritar fata de incalzire

- UI - AC 12000 BTU** - unitate interioara de climatizare proiectata, tip split de perete 12000 BTU
- UE - AC 12000 BTU** - unitate exterioara de climatizare proiectata, 12000 BTU
- UI - AC 18000 BTU** - unitate interioara de climatizare proiectata, tip split de perete, 18000 BTU
- UE - AC 18000 BTU** - unitate exterioara de climatizare proiectata, 18000 BTU

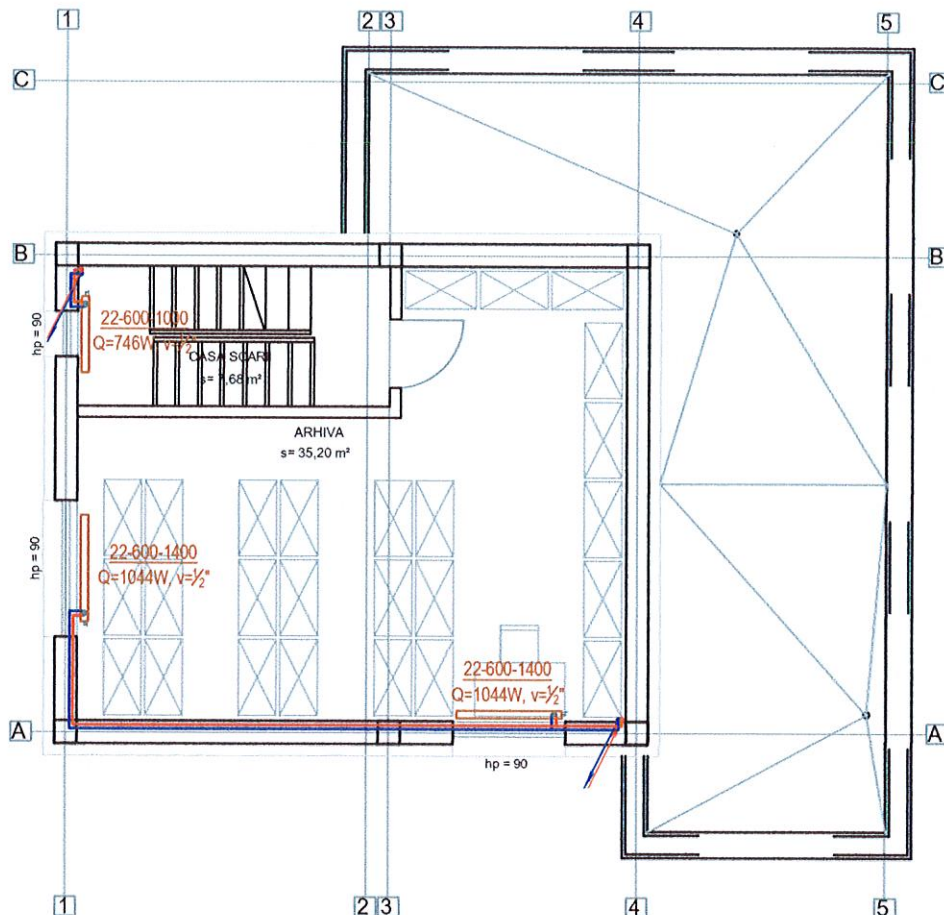
**Nota:**

1. In executie se va respecta Normativul I-13/2022.
2. La alegerea corpurilor de incalzire s-a tinut cont de necesarul de caldura si de inaltimea parapetului ferestrei unde acestea urmeaza a fi montate. Tipurile alese au fost trecute in partea scrisa si in partea desenate.
3. Toate conductele de distributie a agentului termic spre radiatoare, montate in sapa, se vor monta in izolatie termice.
4. In sapa nu se admit imbinari demontabile.
5. Corpurile de incalzire sunt de tipul compact, avand integrate toate ventilile si legaturile necesare.
6. La dimensionarea radiatoarelor, temperatura agentului termic s-a considerat 55°C/45°C.



Verificator	Nume	Semnatura	Corinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
Proiectant general				<b>S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.</b> Jud. Hunedoara, Mun. Deva, str. Depozitelor Nr. 24B	
Proiectant de specialitate				Denumire proiect	
<b>S.C. PROIECTARE VISA S.R.L.</b> C.U.I.: 35461287, Nr. Reg. Com.: J20/77/2016 Deva, str. M. Sadoveanu nr. 54B, jud. HD				CABINET DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERAREA CAPACITATII DE MUNCA loc. Deva, str. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Hunedoara	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar	Faza
Sef proiect	ing. Armasescu D.		1:100	<b>CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA</b>	<b>S.F</b>
Proiectat	ing. Cristut Simona		Data		
Desenat	ing. Cristut Simona		05.2023		
				Denumire planşa	INSTALATII TERMICE PLAN PARTER
					Planşa <b>IT.1</b>





**LEGENDA:**

- - conducta de distributie tur de la centrala la radiatoare
- - conducta de distributie retur de la radiatoare la centrala
- 22-600-1000  
Q=746W, v=1/2" - corp de incalzire din otel, tip panou de 22, avand inaltimea de 600 mm, lungimea de 1000 mm si puterea termica de incalzire de 746 W, amplasat la 100 mm de pardoseala finita, prevazut cu robinet tur, robinet retur si cu robinet de aerisire
- + - robinet coltar tur
- - robinet coltar retur

**Nota:**

1. In executie se va respecta Normativul I-13/2022.
2. La alegerea corpurilor de incalzire s-a tinut cont de necesarul de caldura si de inaltimea parapetului ferestrei unde acestea urmeaza a fi montate. Tipurile alese au fost trecute in partea scrisa si in partea desenate.
3. Toate conductele de distributie a agentului termic spre radiatoare, montate in sapa, se vor monta in izolatie termice.
4. In sapa nu se adauga robinetari demontabile.
5. Corpurile de incalzire sunt de tipul compact, avand integrate toate ventilile si legaturile necesare.
6. La dimensionarea radiatoarelor, temperatura agentului termic s-a considerat  $55^{\circ}\text{C}/45^{\circ}\text{C}$ .



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data
Proiectant general	S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. Jud. Hunedoara, Mun. Deva, str. Depozitelor Nr. 24B			Nr. proiect 438/2023
Proiectant de specialitate	S.C. PROIECTARE VISA S.R.L. C.U.I.: 35461287, Nr. Reg. Com.: J20/77/2016 Deva, str. M. Sadoveanu nr. 54B, jud. HD			Nr. proiect specialitate 220/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar <b>CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA</b>
Sef proiect	ing. Armasescu D.		1:100	
Proiectat	ing. Cristut Simona		Data	Denumire plansa <b>INSTALATII TERMICE PLAN ETAJ</b>
Desenat	ing. Cristut Simona		05.2023	
				Faza <b>S.F.</b>
				Plansa <b>IT.2</b>



**ANEXA NR.2**  
**LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA NR. 148 /2023**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

1. „Cabinet de expertiză medicală și recuperarea capacității de muncă”
2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
  - a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții

**Valoarea totală: 1.295.437,57 lei cu TVA din care:**  
**- construcții-montaj: 1.119.057,23 lei cu TVA**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –

- clădire categoria de importanță C, conform prevederilor din Hotărârea de Guvern nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare și clasa de importanță III, conform codului P100 – 1/2013

c) durata estimată de implementare a proiectului de investiții, exprimată în luni.  
- 12 luni, din care 3 luni proiectare și 9 luni execuție

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NIȘTOR**



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel DAN**

Întocmit  
Serviciul Investiții  
Goanță Lia