

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.147 din 30 iunie 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic I.D. Sîrbu Petroșani”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.149/2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.12742/2023, raportul de specialitate nr.12743/2023 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.391/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.392/2023 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.393/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.40/2023 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic I.D. Sîrbu Petroșani”, precum și Avizul Comisiei de Analiză și Avizare a Documentațiilor Tehnico – Economice nr.5/16.06.2023;

Ținând cont de Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNPP/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, operațiunea B.2:Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și alin.(2), art. 5 alin.(1) lit (b) și art. 9 ale Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit. f), ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic I.D. Sîrbu Petroșani”, potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic I.D. Sîrbu Petroșani” potrivit anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului – Județul Hunedoara, Serviciul Investiții și Serviciul Buget Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Niștor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

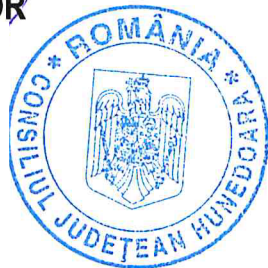
ANEXA NR.1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr. 147 /2023

Prezenta anexă conține 199 file

PREȘEDINTE,

Laurentiu NIȘTOR



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniel DAN

Întocmit

Bureța Carmen

ANEXA 6

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA APLICĂRII PRINCIPIULUI
DNSH („Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”)
ÎN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRU DRAMATIC I.D.SÎRBU
PETROȘANI”**

Subsemnatul URÎTOI CAMELIA-FLORINA, posesor al CI seriaTZ, nr.696337, eliberată de SPCLEP TIMISOARA/pașaport nr. -,eliberat de-,CNP2920418013643, în calitate de reprezentant legal al S.C. NEW FOX S.R.L., cunoscând că declararea necorespunzătoare a adevărului, inclusiv prin omisiune, constituie infracțiune și este pedepsită de legea penală, declar pe propria răspundere că:

Proiectul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRU DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI**, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, respectă în integralitate principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ”(DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei-Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C(2021)2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE)(2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției propuse în cadrul acesteia, în special luând în considerare etapele de implementare/execuție, operare și scoatere din uz a investiției.

1. Astfel,Proiectul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRU DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI** nu prejudiciază în mod semnificativ pe durata întregului ciclu de viață a investiției nici unul dintre cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art.17 din Regulamentului (UE) 2020/852, respectiv:
- (a) atenuarea schimbărilor climatice;
 - prin realizarea proiectului nu vor fi afectate schimbarile climatice, in plus vor fi reduse semnificativ emisiile de gaze cu efect de sera;
 - scopul principal este reducerea consumului anual specific de energie;
 - prin natura lucrarilor care se vor efectua, proiectul nu contine materiale care sa contina substante interzise si poata poata produce schimbari climatice;
 - (b) adaptarea la schimbările climatice;
 - prin realizarea proiectului se urmareste adaptarea la schimbarile climatice avand in vedere montarea instaltilor pentru producerea apei calde menajere, montarea instalatiilor pentru producerea energiei electrice;
 - prin natura proiectului nu pot fi efecte care sa necesite adaptarea la schimbarile climatice, deoarece desi se afla in apropierea raului Jiu de Vest , aceasta zona este amenajata impotriva inundatiilor;
 - (c) utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
 - prin realizarea proiectului s-a introdus un sistem inteligent de utilizare a resurselor de apă ceea ce duce la protectia resurselor de apă;
 - (d) tranziția către o economie circulară;
 - prin reducerea emisiilor totale anuale de gaze cu efect de seră se face o tranziție către o economie circulară, iar în cadrul proiectului se urmărește acest aspect;
 - (e) prevenirea și controlul poluării;
 - prin producerea energiei din surse regenerabile (panouri solare, panouri fotovoltaice) se urmărește reducerea poluării;
 - (f) protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.
 - zonele verzi din cadrul proiectului vor fi protejate;

Observații:¹

2. Autoevaluarea din punct de vedere al respectării principiului DNSH pentru proiectul/ **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRU DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI** din Anexa la prezenta declarație este realizată în conformitate cu Comunicarea Comisiei -Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a

¹ La Observații se vor putea face mențiuni sau se va face trimitere la autoevaluare sau se va putea specifica neaplicabilitatea și motivul pentru care „nu se aplică”, astfel cum este fiecare situație evaluată și asumată.

nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021)2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia(UE) (2020/852).

Observații:

3. Pe perioada de operare și la finalul ciclului de viață a investiției se va asigura în mod corespunzător conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH– „Do No Significant Harm”), în conformitate cu autoevaluarea din anexa la prezenta declarație.

Observații:

4. Raportarea privind asigurarea conformității investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH–„Do No Significant Harm”) se va realiza inclusiv pe perioada de implementare și de valabilitate a contractului de finanțare corespunzător Proiectului, potrivit termenelor și condițiilor stabilite de Ministerul Educației.

Observații:

5. Pentru a asigura că Proiectul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRU DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI** respectă Comunicarea Comisiei- Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01), declar faptul că Proiectul exclude sprijinul pentru producerea de energie electrică în vederea consumului propriu, în cazul următoarei liste de activități:

- (i) activitățile legate de combustibili fosili, inclusiv utilizarea în aval²;
- (ii) activitățile din cadrul sistemului UE de comercializare a certificatelor de emisii (ETS) cu emisii;
- (iii) preconizate de gaze cu efect de seră care nu sunt mai mici decât valorile de referință relevante³;
- (iv) activitățile legate de depozite de deșeuri, incineratoare⁴ și instalații de tratare mecanobiologică a deșeurilor⁵; și
- (v) activitățile în cadrul cărora eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate dăuna mediului.

Observații:

Confirm, de asemenea, că afirmațiile din această declarație sunt adevărate și că informațiile incluse în aceasta sunt corecte.

Reprezentant legal

Numeși prenume: URÎTOI CAMELIA

Data: 28.06.2023



² Cu excepția proiectelor care au ca obiect generarea de energie electrică și/sau termică, precum și infrastructurii conexe de transport și distribuție pe gaze naturale, care respectă condițiile prevăzute în anexa III la Orientările tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (2021/C58/01).

³ În cazul în care activitatea care beneficiază de sprijin generează emisii preconizate de gaze cu efect de seră care nu sunt semnificativ mai mici decât valorile de referință relevante, ar trebui să se furnizeze o explicație a motivelor pentru care acest lucru nu este posibil. Valorile de referință stabilite pentru alocarea cu titlu gratuit pentru activitățile care înraiesfera de aplicare a sistemului UE de comercializare a certificatelor de emisii, în conformitate cu Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2021/447 al Comisiei.

⁴ Această excludere nu se aplică acțiunilor întreprinse în cadrul acestor instalații destinate exclusiv tratării deșeurilor periculoase nereciclabile și instalațiilor existente. În cazul în care acțiunile în cadrul acestor instalații urmăresc să sporească eficiența energetică, captarea gazelor de evacuare pentru depozitare ori utilizarea și recuperarea materialelor din cenușă de incinerare, cu condiția ca astfel de acțiuni în cadrul acestei măsuri să nu conducă la o sporiere a capacității instalațiilor de prelucrare a deșeurilor sau la o prelungire a duratei de viață a instalațiilor; pentru care se furnizează dovezi la nivel de instalație.

⁵ Această excludere nu se aplică acțiunilor întreprinse în cadrul acestor instalații existente de tratare mecanobiologică. În cazul în care acțiunile în cadrul acestor instalații urmăresc să sporească eficiența energetică sau modernizarea operațiunilor de reciclare a deșeurilor separate pentru compostare a deșeurilor și digestia anaerobă a deșeurilor, cu condiția ca astfel de acțiuni în cadrul acestor instalații să nu conducă la o sporiere a capacității instalațiilor de prelucrare a deșeurilor sau la o prelungire a duratei de viață a instalațiilor; pentru care se furnizează dovezi la nivel de instalație.

Anexa 7

Declarație privind respectarea principiului DNSH

Subsemnata URÎTOI CAMELIA-FLORINA , posesor al CI seria TZ , nr. 696337, eliberată de SPCLEP Timișoara , CNP 2920418013643 , în calitate de reprezentant legal al S.C. NEW FOX S.R.L., cunoscând că declararea necorespunzătoare a adevărului, inclusiv prin omisiune, constituie infracțiune și este pedepsită de legea penală, declar pe propria răspundere că:

1. Cererea de finanțare pentru proiectul CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI aferentă Investiției specifică: I2.3: Schemă de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139 ,în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției.

2. Astfel, proiectul CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI nu prejudiciază în mod semnificativ pe durata întregului ciclu de viață a investiției niciunul dintre cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentului (UE) 2020/852, respectiv:

- (a) atenuarea schimbărilor climatice;
- (b) adaptarea la schimbările climatice;
- (c) utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
- (d) tranziția către o economie circulară;
- (e) prevenirea și controlul poluării;
- (f) protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

3. Autoevaluarea cererii de finanțare din punct de vedere al respectării principiului DNSH pentru proiectul CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI din Anexa la prezenta declarație este realizată în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).

4. Autoevaluarea cererii de finanțare pentru proiectul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI** din anexa la prezenta declarație cuprinde date și informații corecte, reale și conforme cu documentația ofertei pentru realizarea renovării.

5. În cadrul procedurilor de achiziție pentru serviciile de renovare/ echipamente/ dotări este inclusă obligația de a trata și de a asigura în mod corespunzător conformitatea lucrărilor cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).

6. Pe perioada de operare și la finalul ciclului de viață a investiției se asigură în mod corespunzător conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”), în conformitate cu autoevaluarea din anexa la prezenta declarație.

7. Raportarea privind asigurarea conformității investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) se va realiza inclusiv pe perioada de implementare și de valabilitate a contractului de finanțare corespunzător cererii de finanțare, potrivit termenelor și condițiilor stabilite de Ministerul Sănătății.

Atașez la prezenta declarație autoevaluarea cererii de finanțare din punct de vedere al respectării principiului DNSH pentru proiectul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI** din Anexa la prezenta declarație.

Confirm, de asemenea, că afirmațiile din această declarație (inclusiv din anexa la aceasta) sunt adevărate și că informațiile incluse în aceasta sunt corecte.

Reprezentant legal
Nume și prenume **URÎTOI CAMELIA**
Dată **13.03.2023**



ROMÂNIA
Județul HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PETROȘANI
Nr. 1724 din 03.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23 din 03.02.2023

În scopul: Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic I.D. Sirbu Petrosani

Ca urmare a Cererii adresate de UAT Județul Hunedoara prin reprezentant legal domnul Nistor Laurentiu cu domiciliul/sediul în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Deva satul, sectorul, cod poștal, str. Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 28, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 1724 din 2.02.2020, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HUNEDOARA, municipiul PETROȘANI, str. Mihai Viteazul nr. 2, bl., sc., et., ap., sau identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 96/1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2000, cu valabilitatea prelungită până în 31.12.2023 în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 455/2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : Imobil format din teren și construcții situate în intravilanul municipiului Petrosani. Teren în suprafața de 4066 mp înscris în CF nr.60960, nr.crt.A1, nr.cadastral 60960. Construcție Teatrul Dramatic I.D. Sarbu înscrisă în CF 60960, nr.crt. A1.1, nr.cadastral 60960-C1 . Teatrul Dramatic Ion D. Sarbu Petrosani - poziția HD-II-m-B-03414 pe Lista monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC: Destinația zonei conform PUG : Zona de instituții publice și servicii. Folosința actuală : Teatrul Dramatic I.D. Sirbu.

3. REGIMUL TEHNIC:

- ✧ Acces din strada Mihai Viteazul
- ✧ Suprafața teren 4066 mp.
- ✧ Regim de înălțime Teatrul D+P+E

Procesul de realizare a creșterii eficienței energetice și reabilitare a imobilului Teatrul Dramatic I.D. Sirbu Petrosani se va desfășura numai pe bază de proiect complex de specialitate, fundamentat pe studii și investigații complexe asupra construcțiilor, avizate și autorizate conform legii. Se vor folosi materiale și tehnici adecvate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate~~ fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât:

Cresterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic I.D. Sirbu Petrosani Documentația DTAC, DTAD și DTOE vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art.9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții vor cuprinde documentele prevăzute de art.7, alin.(1) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/
desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, CU SEDIUL ÎN DEVA, STR. A. VLAICU, NR. 25.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize și acorduri:

-Referat de verificare a documentatiei tehnice in conformitate cu legislatia in vigoare privind calitatea in constructii, intocmit de verificator atestat de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, ales de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordinului nr.2264/2018 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte si a expertilor tehnici in constructii.

-Expertiza tehnica intocmita de expert tehnic atestat

-Avizul Ministerului Culturii si Cultelor prin Directia Judeteana pentru Cultura Hunedoara

-Avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Hunedoara

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
FLORIN TIBERIU IACOB RIDZI



SECRETAR GENERAL,
DELIA VELICI

ARHITECT ȘEF,
IRIS VAI FNTINA PRESECAN

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data
de 17.08.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60960 Petrosani

Cod verificare
100128618613



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:218 N
Nr. cadastral vechi:1899

Adresa: Loc. Petrosani, Str M.Viteazu, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60960	4.066	imobil adus din CF 3123 Petroșani

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60960-C1	Loc. Petrosani, Str M.Viteazu, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:1678 mp; Cladire monument istoric - Cazinoul Functionarilor, cod LMI HD-II-m-B-03414,D(439 mp)+P(549mp)+E(532mp)+M(158mp). Anul construirii: 1905. Sd= 1678 mp
A1.2	60960-C2	Loc. Petrosani, Str M.Viteazu, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2190 mp; S. construita desfasurata:4308 mp; Cladirea Teatrului ,D(739mp)+P (2190mp)+E(1379mp). Anul construirii: 1984. Sd = 4308mp
A1.3	60960-C3	Loc. Petrosani, Str M.Viteazu, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Centrala termica + Post Trafo P. Anul construirii: 1984. Suprafata desfasurata: 174mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7049 / 19/05/2008		
Adresa nr. 3255/1205/2008 emis de Primăria Petrosani (HGR.nr.1352/2001,HCJ HD. nr.60/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA-DOMENIU PUBLIC, CIF:4374474 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 218 N)	A1, A1.1
11299 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 5084, din 25/03/2022 emis de PRIMARIA MUN PETROSANI; Act Administrativ nr. 6053, din 31/03/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA; Act Administrativ nr. CIF CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA, din 30/03/2022 emis de ANAF; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 30/03/2022 emis de URITESCU ADRIAN NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA-DOMENIU PUBLIC, CIF:4374474	A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, CIF:4374474	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

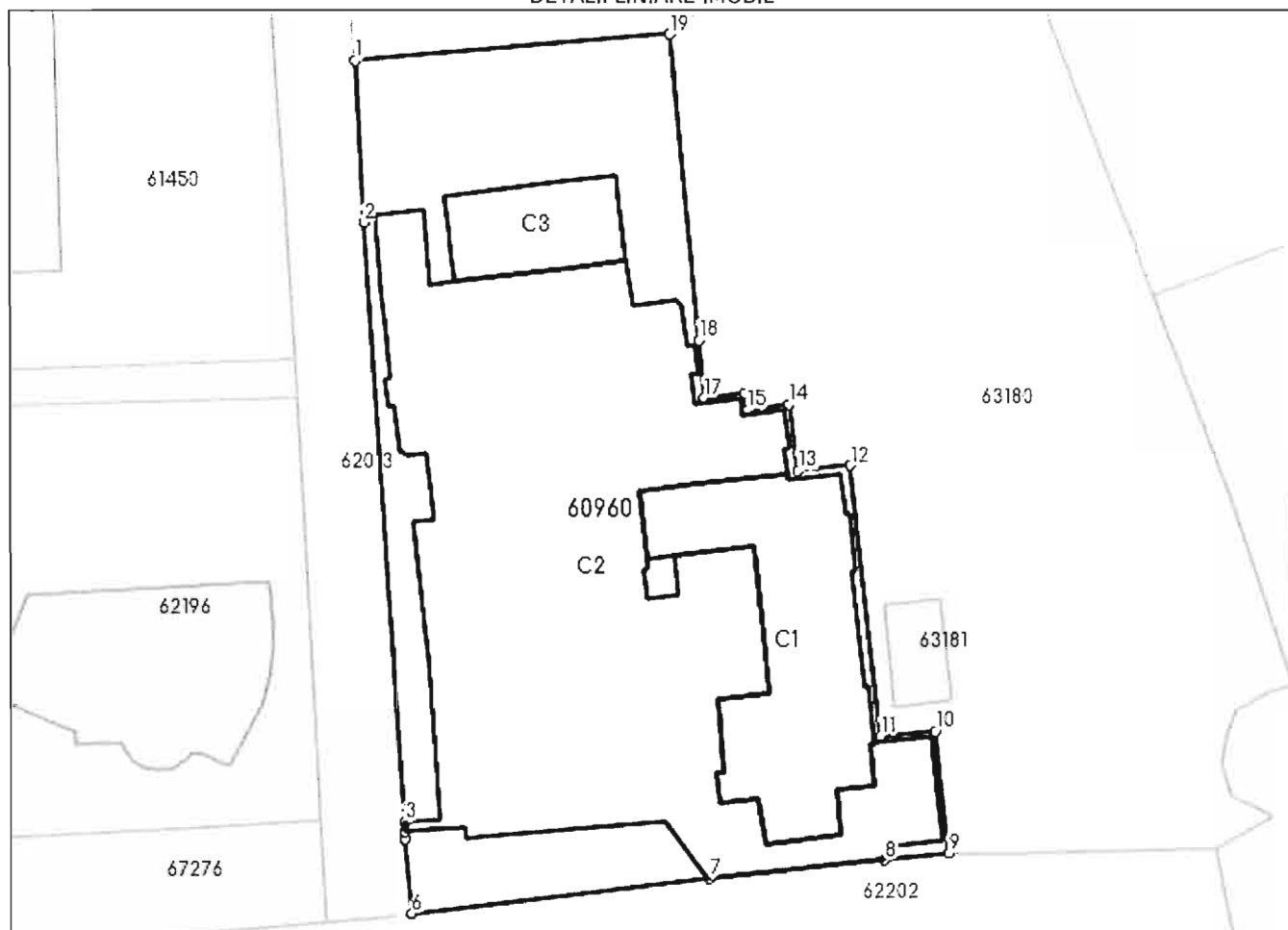
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60960	4.066	imobil adus din CF 3123 Petroșani

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.066	-	-	331/33/n/b/2/5/21/11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60960-C1	construcții administrative și social culturale	549	Cu acte	S. construită la sol: 549 mp; S. construită desfășurată: 1678 mp; Clădire monument istoric - Cazinoul Funcționarilor, cod LMI HD-II-m-B-03414, D(439 mp)+P(549mp)+E(532mp)+M(158mp). Anul construirii: 1905. Sd= 1678 mp
A1.2	60960-C2	construcții administrative și social culturale	2.190	Cu acte	S. construită la sol: 2190 mp; S. construită desfășurată: 4308 mp; Clădirea Teatrului „D (739mp)+P(2190mp)+E(1379mp). Anul construirii: 1984. Sd = 4308mp
A1.3	60960-C3	construcții industriale și edilitare	174	Cu acte	S. construită la sol: 174 mp; S. construită desfășurată: 174 mp; Centrala termică + Post Trafo P. Anul construirii: 1984. Suprafața desfășurată: 174mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.454
2	3	64.903
3	4	1.036
4	5	0.771
5	6	8.099
6	7	32.346
7	8	19.085
8	9	6.956
9	10	13.279
10	11	5.886
11	12	29.431
12	13	5.732
13	14	7.209
14	15	4.538
15	16	1.796
16	17	4.431
17	18	6.188
18	19	33.161
19	1	34.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2023, 06:49



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

MEMORIU DE ARHITECTURĂ

1. INTRODUCERE

▪ Denumirea lucrării

La cererea beneficiarului **UAT Județul Hunedoara**, cu domiciliul în jud. Hunedoara, oraș Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28 s-a întocmit documentația de față, reprezentând piese scrise și desenate, pentru faza de proiectare **DALI**:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”

pe adresa Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, jud. Hunedoara.

2. ISTORIC

Construcția teatrului - corpul vechi, a fost edificată în anul 1905, Clădire Monument Istoric, cod LDMI HD-II-m-B-03414- gazduiește Cazinoul Funcționarilor Superioari ai Societății Petroșani și a fost inițial concepută în forma literei „T”, ocupând o suprafață construită la sol de 549 mp.

Intervențiile asupra clădirii realizate după 1921 sunt concepute în stil Neo-romanesc și s-au concretizat prin adăugarea unui portic de acces cu balcon la etaj tratat cu arcade în noul stil brancovenesc. Aceste modificări au dat o nouă identitate clădirii care s-a transformat într-un reper al vieții social-culturale a orașului. După realizarea intervențiilor din perioada 1923-1925, clădirea a fost dată oficial în folosință în 31 octombrie 1925.

Clădirea cuprindea mai multe funcțiuni: sala de spectacole de 400 de locuri, biblioteca, foaier ce servea ca sala de baluri, restaurant, etc.

Construcția fostului Cazinou al Funcționarilor Superioari avea un regim de înălțime S+P+1 E cu dimensiunile generale aproximative de 47mx38m. Sala veche era un corp de clădire realizat din cărămidă plină cu rol portant generat pe parter, iar corpul cu accesul în foaierul, care s-a menținut până astăzi are regim S+P+1. Organizarea în plan a funcțiilor teatrului, înainte de intervențiile din anii 1980, este următoarea: zona de acces, scări monumentale, portic, foaier, iar în partea stângă se afla sala de spectacole, scena, grupurile

sanitare, magazie decoruri și cabine artistice, birouri, club, biblioteca și depozitari. Lucrările de extindere și demolare, de intervenții agresive în scopul „revitalizării” zonei s-au finalizat în 1983.

În prezent, clădirea teatrului cuprinde corpul vechi C1 și corpul nou C2 și însumează o suprafață construită $S_c = 2739,00$ mp și suprafața desfășurată $S_d = 5986,00$ mp.



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

Cladirea noua a teatrului, corp nou C2, cu regim de inaltime D+P+1, a fost construit de catre Trustul de Constructii Hunedoara, dupa un proiect intocmit de catre Institutul de Proiectare Hunedoara - Deva, in anul 1984. Cuprinde o sala de spectacole cu cca 400 de locuri și anexele specifice.

Construcție de forma poligonală în plan se încadrează într-un dreptunghi cu laturile de 32,28 x 61,44 m, cu regularitate în plan, fara regularitate pe verticala.

Structura salii de spectacole este alcătuită din cadre din beton armat dublu articulate, dispuse pe o singură direcție, cu stalpi din beton armat monolit și grinzi din beton armat prefabricat precomprimat cu deschiderea de 25 m. Peretii de închidere cu grosimea de 35 cm, sunt alcătuiți din zidarie din caramida.

Planșeele sunt alcătuite din semipanouri din beton armat prefabricat rezemate pe grinzile cadrelor.

Fundațiile sunt izolate pentru stalpi alcătuite din talpa din beton simplu și cuzinet din beton armat și fundatii continui pe perimetru alcătuite din talpa din beton simplu și elevatie din beton simplu cu centura din beton armat la partea superioara.

Invelitoarea initiala este terasa necirculabila cu termoizolatie din placi de bca și hidroizolatie din bitum și carton asfaltat, peste care a fost montata invelitoare din tabla cutata, așezata pe o structura din profile metalice.

Structura foaierei este alcătuită din cadre din beton armat dispuse pe o singură direcție, cu stalpi din beton armat monolit și grinzi din beton armat prefabricat cu deschiderea de 8 m. Peretii de închidere cu grosimea de 45 + 80 cm, sunt alcătuiți din zidarie din caramida.

Planșeele sunt alcătuite din beton armat monolit rezemat pe grinzile cadrelor. Circulația pe verticala este asigurata de scari alcătuite din rampe și podeste din beton armat monolit.

Fundațiile sunt izolate pentru stalpi alcătuite din talpa din beton simplu și cuzinet din beton armat și fundatii continui pe perimetru alcătuite din talpa din beton simplu și elevatie din beton simplu cu centura din beton armat la partea superioara.

Invelitoarea initiala este terasa necirculabila cu termoizolatie din placi de bca și hidroizolatie din bitum și carton asfaltat, peste care a fost montata Invelitoare din tabla cutata, așezata pe șarpanta din lemn pe scaune.

Finisajele exterioare sunt alcătuite din tencuieli cu mortar de ciment alb buciardat.

Finisajele interioare sunt alcătuite din tencuieli cu mortar de ciment alb buciardat, lambriuri din lemn. Pardoselile sunt din parchet marmura în foaier și în garderoba, mocheta în sala de spectacole. Tamplaria interioara este din lemn, ferestrele sunt din profile pvc cu geam termopan.

Cladirea este dotata cu instalatie electrica de iluminat și prize, instalatii sanitare de alimentare cu apa și canalizare, radiatoare din otel, centrala termica proprie cu gaze naturale.

3. PREZENTAREA SITUAȚIEI EXISTENTE

În urma investigațiilor efectuate la amplasament s-au constatat următoarele:

- degradarea clădirii corpului nou al teatrului din cauza infiltrațiilor rezultate din deteriorarea învelitorii și a sistemului de evacuare al apelor pluviale;
- degradarea placajelor ceramice care compun accesul principal;
- imposibilitatea accesului în clădire al persoanelor cu dizabilități;



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

- degradări ale tavanelor datorită infiltrațiilor de apă la nivelul planșeului;
- degradarea hidroizolației la porțiunile de acoperiș;
- deteriorarea mobilierului depășit moral;
- instalații sanitare, termice disfuncționale;
- instalații electrice depășite, disfuncționale;
- tencuieli interioare simpla pe baza de var culori alb cu galben

Ținând cont de prevederile Legii nr.121/2014 cu privire la eficiența energetică, coraborată cu prevederile Legii nr.375/2005, republicată (modificată și completată prin OG nr. 13/2016) privind performanța energetică a clădirilor, la art. 6 alin (1) este stipulată obligativitatea renovării anuale de către autoritățile administrației publice centrale, în limita bugetelor alocate, a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite ocupate de acestea.

Sistemele de încălzire, ventilație și aer condiționat sunt vechi sau ineficiente și consumă mai multa energie decât ar trebui.

Instalațiile de încălzire nu au fost reabilite și modernizate în majoritatea spațiilor imobilului.

4. PREZENTAREA SOLUTIEI PROPUSE

▪ INTRODUCERE

Amplasamentul studiat este situat în mun. Petroșani, str. M. Viteazu, Nr. 2, jud. Hunedoara. Conform extrasului CF nr. 60960 suprafața terenului este de 4066 mp. Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Hunedoara, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuala 1/1 cu drept de administrare pentru Consiliul Județean Hunedoara. Pe terenul studiat se află 3 corpuri de clădire. Imobilul pentru care se propune investiția este corpul C2

Conform expertizei tehnice realizate avem următoarele date:

- studiul construcției și constatările vizuale ale expertului;
- propunerile de intervenție/reabilitare/extindere

Baza legală a expertizei este asigurată de: Extras CF.

Încadrarea în categorii, clase și zone

Construcția se încadrează în categoria de importanță C (construcții de importanță normală).



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

- sistem structural - zidărie din cărămidă plină de argilă arsă
- zona de intensitate seismică $a_g=0,1 g$
- perioada de colț $T_c=0,7 s$
- clasa de importanță la protecția seismică III
- zona de intensitate a acțiunii zăpezii $s_k=2,00 kN/m^2$
- zona de intensitate a acțiunii vântului $q_b=0,50 kPa$
- categoria de urmărire urmărire curentă
- cerința de expertizare A1

Descrierea sistemului structural existent

Numărul de niveluri: D+P+1;

Construcție de forma poligonală în plan se încadrează într-un dreptunghi cu laturile de 32,28 x 61,44 m, cu regularitate în plan, fără regularitate pe verticală.

Clădirea nouă a teatrului a fost proiectată în 1984.

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ SALĂ DE SPECTACOLE:

- Infrastructura: Fundații izolate pentru stâlpi alcătuite din talpă din beton simplu și cuzinet din beton armat și fundații continue pe perimetru alcătuite din talpă din beton simplu și elevație din beton armat;
- Suprastructura: Cadre din beton armat cu stâlpi din beton armat monolit și grinzi din beton armat prefabricat precomprimat;
- Planșee: semipanouri din beton armat prefabricat;
- Pereții exteriori: Zidărie cărămidă plină;
- Învelișul inițial este terasă necirculabilă cu termoizolație din plăci de bca și hidroizolație din bitum și carton asfaltat, peste care a fost montată învelișul din tabla cutată, așezată pe o structură din profile metalice.

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ FOAIER:

- Structura foaierei este alcătuită din cadre din beton armat dispuse pe o singură direcție, cu stâlpi din beton armat monolit și grinzi din beton armat prefabricat cu deschiderea de 8 m. Pereții de închidere cu grosimea de 45 + 80 cm, sunt alcătuiți din zidărie din cărămidă.
- Planșeele sunt alcătuite din beton armat monolit rezemat pe grinzile cadrelor. Circulația pe verticală este asigurată de scări alcătuite din rampe și podeste din beton armat monolit.
- Fundațiile sunt izolate pentru stâlpi alcătuite din talpa din beton simplu și cuzinet din beton armat și fundații continue pe perimetru alcătuite din talpa din beton simplu și elevație din beton simplu cu centura din beton armat la partea superioară.
- Învelișul inițial este terasa necirculabilă cu termoizolație din plăci de bca și hidroizolație din bitum și carton asfaltat, peste care a fost montată învelișul din tablă cutată, așezată pe șarpanta din lemn pe scaune.

Finisajele exterioare sunt alcătuite din tencuieli cu mortar de ciment alb buciardat.

Finisajele interioare sunt alcătuite din tencuieli cu mortar de ciment alb buciardat, lambriuri din



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

lemn. Pardoselile sunt din parchet marmura în foaier și în garderoba, mocheta în sala de spectacole.

Tâmplăria interioară este din lemn, ferestrele sunt din profile pvc cu geam termopan.

Deficiențe ale situației actuale;

În urma investigațiilor efectuate la amplasament s-au constatat următoarele:

- elementele structurale, precum și cele nestructurale nu prezintă fenomene de degradare mecanică;
- degradarea clădirii corpului nou al teatrului datorită infiltrațiilor din zona acoperișului cauzate de deteriorarea învelitorii și a sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- aspectul inestetic al accesului principal din cauza degradării placajelor și a amestecului de materiale utilizate;
- imposibilitatea accesului în clădire al persoanelor cu dizabilități;
- degradări ale tavanului din sala, pe porțiuni întinse din cauza infiltrațiilor de apă la nivelul planșeului;
- deteriorarea hidroizolației la porțiunile de acoperiș terasă și a elementelor de scurgere;
- treptele și platformele existente în fațada principală și în fatadă laterală stânga, sunt degradate.
- deteriorarea mobilierului deja depășit moral și temporal;
- infiltrații de apă la șarpanta;
- instalații sanitare, termice disfuncționale;
- instalații electrice demult trecute de termene de utilizare cu mari riscuri în exploatare.

Conform auditului energetic realizat avem următoarele date:

LUCRĂRI RECOMANDATE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – conform ghidului

- 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, din materiale cu forma identică celor existente;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, din materiale cu forma identică celor existente;
 - izolarea termică a fațadei pe fața interioară - parte opacă (termoizolarea pereților



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

exteriori):

- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- înlocuirea echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

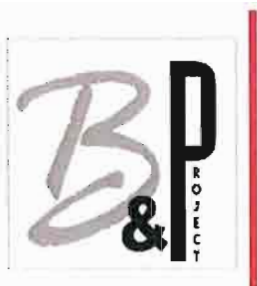
4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
 - montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
 - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.
- 6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald
- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (jaluzele) cu reglare manuală sau cu reglare automata inteligentă
- 7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

Forma și funcțiunea construcției

Descriere corp cladire C2:

Corpul C2 are funcțiunea de teatru.

DESCRIERE ARHITECTURALĂ

- Regimul de înălțime: D+P+1E;
- Suprafața construită: 2190 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 4308 mp;
- Cota ±0.00 este ridicată față de cota terenului amenajat cu 0,15-2,25 m;
- Înălțimea interioară între cota ±0.00 și intrados planșeu sub pod este între 8,90-22,00 m.

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

- Infrastructura: Fundații izolate pentru stâlpi alcătuite din talpă din beton simplu și cuzinet din beton armat și fundații continue pe perimetru alcătuite din talpă din beton simplu și elevație din beton armat;
- Suprastructura: Cadre din beton armat cu stâlpi din beton armat monolit și grinzi din beton armat prefabricat precomprimat;



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

- Planșee: semipanouri din beton armat prefabricat;
- Pereții exteriori: Zidarie cărămidă plină;
- Șarpantă din lemn.

Clădirea face parte din zona de protejată cu valoare istorică conform listei monumentelor istorice actualizată 2015 se află în zona de protecție– Cazinoul Funcționarilor, imobil monument istoric cod LMI HD-II-m-B-03414.

Vor fi menținute destinațiile și funcțiunile actuale ale spațiilor interioare.

Lucrările care vor face obiectul investiției sunt următoarele:

1)Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii

- izolarea termica a fatadei partea opacă (termoizolarea pereților) cu vată bazaltică de 10 cm grosime;
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- montarea unei platforme de transport pentru persoanele cu dizabilități;
- desfacerea finisajului scărilor exterioare;
- montarea finisajului de tip travetin buciardat pe scările de acces din în clădire;
- realizarea acoperișului tip terasă peste clădire;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apa caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic de încălzire și apa caldă de consum, inclusiv zonarea și echiparea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldură;
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;
- refacerea jgheburilor și a burlanelor;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor, la infrastructura clădirii;
- dirijarea cablurilor de pe fațadă cu ajutorul unor sisteme care imită elementele fațadei existente;



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

- înlocuirea echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, cu sisteme de climatizare noi eficiente energetic;
- montarea unor recuperatoare de căldură, contribuind astfel la creșterea performanței energetice a clădirii;
- montarea panourilor fotovoltaice pe acoperiș pentru a asigura o parte din consumul de energie electrică necesar.
- montarea panourilor solare presurizate pe acoperiș pentru a asigura consumul de apă caldă menajeră.

INTERVENȚII:

Intervenții soclu mozaic:

- curățarea stratului existent până la stratul de mozaic;
- refacerea muchiilor și a profilului existent al soclului;
- completarea stratului de mozaic unde este cazul;
- montarea grilajelor refăcute în conformitate cu grilajul original;

Intervenții soclu marmura :

- curățarea stratului existent;
- curățarea rosturilor și refacerea acestora unde este cazul;
- aplicarea unei soluții de protecție și impregnare;

Intervenții zonă bosaje:

- curățarea prin sablare a bosajelor;
- desfacerea bosajelor (unde este cazul);
- pregătirea suprafeței în vederea tragerii cu șablonul;
- tragerea pe loc a bosajelor cu șabloane;
- hidrofobizarea cu amorsă de penetrare;
- in zona degradată pe fațada principală se vor desface finisajele existente, se va verifica armătura;
- se va pasiviza armătura și se vor realiza lucrări de consolidare;

Intervenții zonă trepte și platforme exterioare:

- desfacerea finisajului existent din gresie;
- curățarea stratului suport existent;
- pregătirea suprafeței în vederea aplicării adezivului;
- montarea dalelor din granit buciardat în grosime de 5-7 cm cu muchie rotunjită și lăcrimar;

Intervenții zonă simplă tencuită:



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

- desfacerea tencuielilor exterioare;
- curățarea rosturilor;
- aplicarea unui strat de grund;
- aplicarea tencuielilor pe baza de var;

Intervenții tamplărie exterioră:

- desfacerea tâmplăriei existente;
- montarea unui tâmplării metalice termoizolantă de înaltă rezistență;
- refacerea tencuielilor șpaleților;

Intervenții sistem pluvial:

- desfacerea tuturor sistemelor de preluare a apelor pluviale existente;
- montarea sistemului nou de jgheaburi și burlane;
- preluarea și dirijarea apelor pluviale către rețeaua de canalizare(apă pluvială) existentă a municipiului Petroșani.

Intervenții pereți opaci:

- curățarea tencuielilor;
- montarea sistemului de termoizolație din vată bazaltică de 10 cm;
- montarea diblurilor plastice;
- montarea plasei din fibră de stică;
- șpăcluirea suprafețelor;
- aplicarea stratului de grund specific tencuielilor decorative;
- aplicarea tencuielilor decorative;

▪ **INSTALATII**

Construcția este racordată la rețelele de utilități ale orașului: apă, canal, electricitate, telefonie. Încalzirea și condiționarea aerului va fi asigurată de o centrală proprie de încălzire cu gaz.

✓ **alimentare cu apă rece** - necesară pentru nevoile igienico-sanitare, pentru întreținerea curățeniei și pentru încălzirea instalației de încălzire, este asigurată de rețeaua publică de apă rece (prin intermediul unui bransament de apă rece tipizat).

✓ **colectarea apelor uzate menajere și pluviale**

Colectarea apelor uzate menajere se face prin evacuarea directă a acestora în canalul de canalizare

Apele meteorice colectate de pe acoperișul clădirii, sunt evacuate prin burlane și jgheaburi din tabla zincată, în interiorul incintei la canalul de colectare.

✓ **alimentarea cu energie electrică, telefonie**



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

Cladirea este racordata la sistemul de alimentare cu energie electrica si telefonie al orașului.

✓ **alimentarea cu incalzire**

Incalzirea spatiilor, respectiv apa calda din incintă s-a facut si se face prin centrala proprie cu incalzire pe gaz.

✓ **Ventilarea spatiilor**

Se va asigura natural prin intermediul ferestrelor și prin intermediul echipamentelor de climatizare.

5. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (STABILITE PRIN L. 10/1995)

▪ **Cerința <A>**

REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Proiectul îndeplinește condițiile de rezistență și stabilitate. Nu se intervine deloc în structura de rezistență deoarece lucrările executate vizează eficientizarea energetică a imobilului.

Construcția se încadrează în categoria „B” de importanță (conf. H.G.R. nr.766/1997 și Clasa II de importanță (conf. normativului P100/2013).

▪ **Cerința **

SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Proiectul îndeplinește prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor.

▪ **Cerința <C>**

SIGURANȚA LA FOC

- ✓ Corpul C2 are funcțiunea de teatru.
- ✓ Vor fi menținute destinațiile și funcțiunile actuale ale spațiilor interioare.
- ✓ gradul de rezistență la foc este II;
- ✓ limitarea propagării incendiului se realizează prin închideri (pereți fără goluri) rezistente la foc
- ✓ desfumarea în caz de incendiu se face prin ferestrele prevăzute pentru iluminatul natural al tuturor încăperilor.

▪ **Cerința <D>**

IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR

Amenajarea existentă respectă **Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul deviață al populației; **STAS 6472** privind microclimatul; **NP 008** privind puritatea aerului; **STAS 6221** și **STAS 6646** privind iluminarea naturală și artificială. Se vor preciza în special că:



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

- ✓ construcția respectă distanțele minime față de construcțiile învecinate;
- ✓ este asigurată însorirea tuturor spațiilor interioare;

REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Amenajarea existentă a respectat și respectă prevederile din Legea 265/2006 privind protecția mediului, Legea 112/2006 a apelor, Legea 104/2011 privind protecția atmosferei, HGR 210/2007, Ord. MAPPM 1076/2004. Se precizează următoarele:

- ✓ funcțiunea de teatru nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului;
- ✓ pentru colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se folosesc europubele conform contract cu o firmă specializată.

SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

- ✓ **Protecția calității apelor** - Nu există surse de poluanți pentru apă.
- ✓ **Protecția aerului** - Nu există surse de poluanți pentru aer.
- ✓ **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**
Izolația fonică este asigurată de sistemul de construcție a imobilului.
- ✓ **Protecția împotriva radiațiilor** - Nu există surse de radiații.
- ✓ **Protecția solului și a subsolului** - Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol.
- ✓ **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice** - Nu există poluanți și activități ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre.
- ✓ **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public** - Nu e cazul.
- ✓ **Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament** – se va face cf. contract firmă specializată.
- ✓ **Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase**

Nu vor fi manipulate substanțe toxice.

PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu e cazul.

- **Cerința <E>**

IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

S-a realizat și un calcul al coeficientului global de izolare termică, care este o caracteristică de performanță termoenergetică globală și determină conformarea corespunzătoare a clădirii și a soluțiilor proiectate, comparând coeficientul global al clădirii cu valoarea coeficientului G1 – pentru clădiri nerezidențiale.

Rezulta ca $G1 < G1_{ref}$ și în concluzie, nivelul de izolare termică globală al clădirii, obținut prin aplicarea măsurilor de reabilitare, este corespunzător.

Menționăm că dimensionarea izolațiilor termice a fost făcută conform calculului rezistenței termice a elementelor de construcții STAS 6472 și C 107.



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

Pentru îmbunătățirea comportării termotehnice a clădirii socio-culturale și pentru reducerea valorii coeficientului global de izolare termică, se recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

La alcătuirea generală a clădirii:

- ✓ la stabilirea pozițiilor și dimensiunilor tâmplăriei exterioare se va avea în vedere atât orientarea cardinală, cât și orientarea față de direcția vânturilor dominante, ținând seama și de existența clădirilor învecinate; deși nu se consideră în calcule, ferestrele orientate spre sud au un aport solar semnificativ;
- ✓ pentru reducerea pierderilor de căldură spre spațiile de circulație comună, se vor prevedea windfanguri la intrările în clădiri, aparate de închidere automată a ușilor de intrare în clădiri, ș.a.;

La alcătuirea elementelor de construcție perimetrare:

- ✓ se vor utiliza soluții cu rezistențe termice specifice sporite, cu utilizarea materialelor termoizolante eficiente (polistiren, vată minerală ș.a.);
- ✓ se vor utiliza soluții îmbunătățite de tâmplărie exterioară, cu cel puțin geamuri termoizolante având $R'=0,69 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- ✓ se va urmări reducerea în cât mai mare măsură a punților termice de orice fel, în special în zonele de intersecții a elementelor de construcție (colțuri, socluri, cornișe, atice), cât și la balcoane, logii, bowindouri, în jurul golurilor de ferestre și uși de balcon, ș.a.;
- ✓ se interzice utilizarea tâmplăriilor cu tocure și cercevele din aluminiu fără întreruperea punților termice.

În vederea reducerii infiltrațiilor de aer rece

- ✓ la tâmplăria exterioară se vor lua măsuri de etanșare corespunzătoare a rosturilor dintre tocure și conturul golurilor din pereți;
- ✓ se va utiliza exclusiv tâmplărie de bună calitate și prevăzută cu garnituri de etanșare;
- ✓ suprafețele vitrate, luminatoarele și tâmplăria fixă vor fi prevăzute cu soluții de etanșare care să excludă orice infiltrații ;
- ✓ la elementele perimetrare opace nu se vor utiliza soluții constructive caracterizate printr-o permeabilitate la aer ridicată.

IZOLAREA

▪ Cerința <F> - PROTECȚIA LA ZGOMOT

Pentru respectarea Normativului C125-2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică față de exterior s-au folosit următoarele materiale care au și rol fonoizolant și anume:

- ✓ tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan, care asigură o bună izolație fonică.
- ✓ Structura existentă.



S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,
tel. 0721 639 703
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC” I.D. SÂRBU” PETROȘANI”
Mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, Jud.
HUNEDOARA, CF 60960

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

6. MASURI DE PROTECTIA MUNCII

▪ Regulamente si normative

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute și nu se va afecta domeniul public.

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta următoarele:

- **L. 319/2006 privind protecția muncii;**
- **Norme generale de protecția muncii;**
- **Regulamentul MLPTL 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;**
- **Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;**
- **Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuala**
- **Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 163/2007;**
- **Ord. MLPTL 20N/1994 – Normativ C300-1994;**
- **Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.**

▪ Dispozitii finale

Prezentele masuri se pot complecta de beneficiar sau executant cu masuri suplimentare care nu contravin prevederilor prezentului memoriu, cu norme si normative in vigoare si care contribuie la sporirea sigurantei calitatii executiei.

Documentația de față servește beneficiarului la faza de proiectare DALI pentru:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL
DRAMATIC ”I.D. SÂRBU” PETROȘANI”

pe adresa Petroșani, str. Mihai Viteazul, nr.2, jud. Hunedoara.



Întocmit:

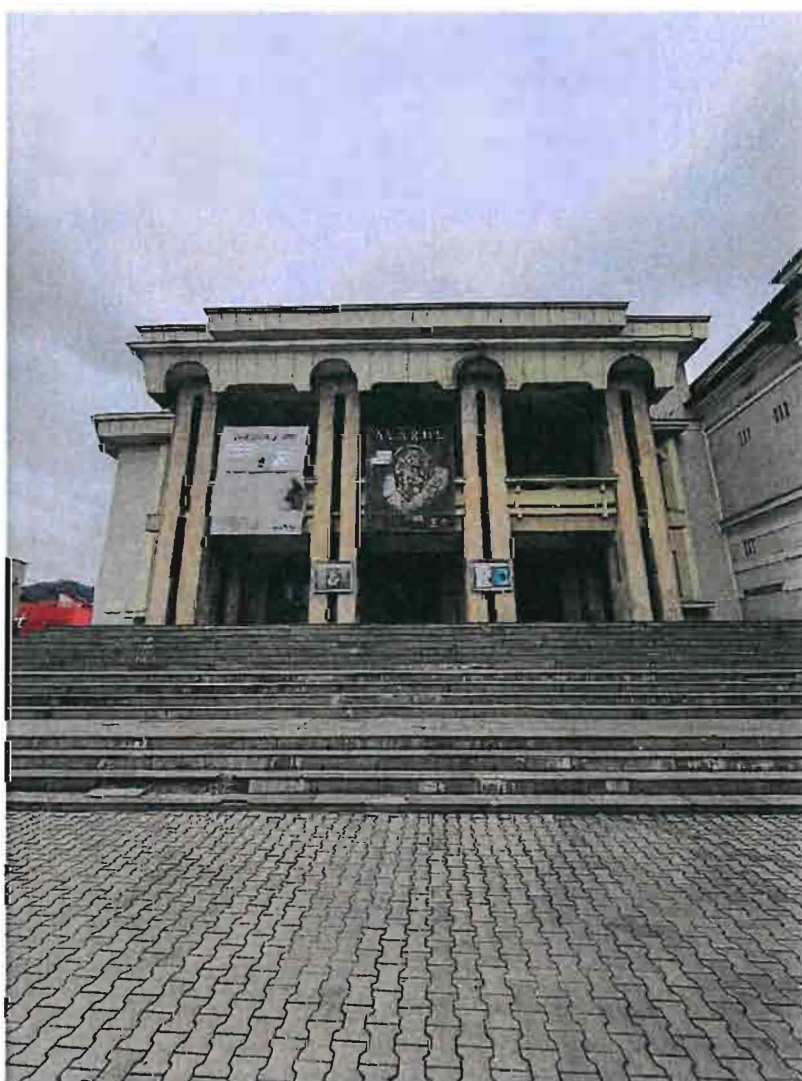
Arh. PATRASCU-BABA CRISTINA



PR. NR.02/2023

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI”



D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții)

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Foaie de capăt

DENUMIREA PROIECTULUI

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI
TEATRUL DRAMATIC I.D. ȘIRBU PETROȘANI”

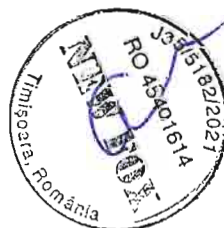
PROPRIETAR: Consiliul Județean Hunedoara

BENEFICIAR: Consiliul Județean Hunedoara

AMPLASAMENT: județul Hunedoara, mun. Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2,
identificat prin CF 60960.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com



PROIECT NR: 02/2023

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

DATA ELABORARII PROIECTULUI: MARTIE/2023

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

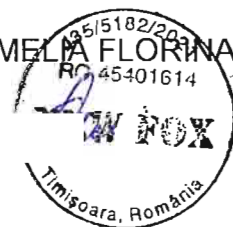


Foaie de semnături

ȘEF PROIECT	ARH. BABA PĂTRAȘCU CRISTINA
ARHITECTURĂ	ARH. BABA PĂTRAȘCU CRISTINA
TOPOGRAFIE	ING. ȚONE ADRIAN
STRUCTURĂ	ING. TODEA ANAMARIA ANCUȚA
INSTALAȚII	ING. DRAGOMIR NICOLAE ANDREI
DEVIZE	ING. TODEA IONEL
TEHNOREDACTARE	ING. TODEA ANAMARIA-ANCUTA

S.C. NEW FOX S.R.L.
ADMINISTRATOR,

URÎTOI CAMELIA FLORINA



S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Cuprins

A. PIESE SCRISE	8
Cap. 1 Informații generale privind obiectivul de investiții	8
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	8
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	8
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar).....	8
1.4. Beneficiarul investiției	8
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.....	8
Cap. 2 Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții	9
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	9
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor.....	9
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	10
Cap. 3 Descrierea construcției existente	11
3.1. Particularități ale amplasamentului:	11
3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	11
3.1.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;.....	12
3.1.3. Datele seismice și climatice;	12
3.1.4. Studii de teren:.....	12
3.1.5. Situația utilităților tehnico-edilitare existente;.....	13
3.1.7 Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.....	13
3.2. Regimul juridic:	13
3.2.1. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;	13
3.2.2. Destinația construcției existente;.....	13
3.2.3. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;	13
3.2.4. Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.....	14
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:	14
3.3.1. Categoria și clasa de importanță;.....	14



S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;	14
3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;	14
3.3.4. Suprafața construită;	14
3.3.5. Suprafața construită desfășurată;	14
3.3.6. Valoarea de inventar a construcției;	14
3.3.7. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.	14
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic.....	14
3.4.1 Rezultate obținute în urma investigațiilor din expertiza tehnică.	14
3.4.2 Rezultate obținute în urma auditului energetic.....	17
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.	18
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.	18
Cap. 4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:.....	18
4.1. clasa de risc seismic;	18
4.2. prezentarea a minimum două soluții de intervenție;.....	18
4.2.1. Concluzii și prezentarea a cel puțin două opțiuni - expertiza tehnica	18
4.2.2. Concluzii și prezentarea a cel puțin două opțiuni – audit energetic.....	23
4.3. soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;.....	25
4.3.1. Soluția tehnică și măsurile propuse de către expertul tehnic;.....	25
4.3.2. Soluția tehnică și măsurile propuse de către auditorul energetic;	26
4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.....	27
5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora	29
5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:.....	29
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	37
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	53
5.4. Costurile estimative ale investiției:	55

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;	55
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției	62
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:	63
5.5.1. Impactul social și cultural;	63
5.5.2 estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;	63
5.5.3 Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.....	63
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție: ..	64
5.6.1. prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;	64
5.6.2. analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;	66
5.6.3. analiza financiară; sustenabilitatea financiară;	68
5.6.4. analiza economică; analiza cost-eficacitate;	68
5.6.5 analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	69
Cap. 6 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....	70
6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	70
6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)	74
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:.....	76
6.3.1. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;.....	76
6.3.2. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;	83
6.3.3. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	84
6.3.4. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	84
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	84

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	84
Cap. 7 Urbanism, acorduri și avize conforme.....	85
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire .	85
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	85
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	85
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente	85
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică	85
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:	85
B. PIESE DESENATE	86



S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

A. PIESE SCRISE

Cap. 1 Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.4. Beneficiarul investiției

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Molniței, nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 724 031 903
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Colaboratori:

Servicii proiectare arhitectură: arh. Baba Pătrașcu Cristina
Servicii proiectare rezistență: ing. Todea Anamaria Ancuța
Servicii proiectare instalații: ing. Dragomir
Servicii topografie: ing. Țone Adrian

Data de elaborare: **MARTIE 2023**

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Cap. 2 Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Finanțarea proiectului se face prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea Renovare Energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Pentru întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție s-a pornit de la a contura o viziune cât mai clară despre ceea ce se urmărește a se realiza prin proiectul de față.

Se dorește astfel, ca la finalizarea acestui studiu, informația cuprinsă să susțină necesitatea implementării acestui proiect.

Pentru conturarea contextului în care se va analiza necesitatea creșterii eficienței energetice și reabilitarea imobilului, au fost studiate și folosite informații din sursele următoare:

- informații oferite de consiliul județean Hunedoara;
- din cadrul studiilor de elaborate pentru proiectarea efectivă a lucrărilor: studiu topo, expertiza tehnică, audit energetic.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

a) Analiza situației existente:

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu solicitarea Consiliului Județean Hunedoara pentru „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. ȘIRBU PETROȘANI”

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Amplasamentul studiat este situat în mun. Petroșani, str. M. Viteazu, Nr. 2, jud. Hunedoara. Conform extrasului CF nr. 60960 suprafața terenului este de 4066 mp.

Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Hunedoara, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuala 1/1 cu drept de administrare pentru Consiliul Județean Hunedoara. Pe terenul studiat se află 3 corpuri de clădire. Imobilul pentru care se propune investiția este corpul C2

b) Identificarea deficiențelor

În urma investigațiilor efectuate la amplasament s-au constatat următoarele:

- degradarea clădirii corpului nou al teatrului din cauza infiltrațiilor rezultate din deteriorarea învelitorii și a sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- degradarea placajelor ceramice care compun accesul principal;
- imposibilitatea accesului în clădire al persoanelor cu dizabilități;
- degradări ale tavanelor datorită infiltrațiilor de apă la nivelul planșeului;
- degradarea hidroizolației la porțiunile de acoperiș;
- deteriorarea mobilierului depășit moral;
- instalații sanitare, termice disfuncționale;
- instalații electrice depășite, disfuncționale;

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul principal este: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI”

Realizarea obiectului de investitie va aduce beneficii, atat economice, cat si sociale, prin îmbunătățirea nivelului de performanță, igienă și securitate. Soluția propusă va respecta cerințele de calitate și securitate în domeniul construcțiilor administrative, conform legislației din România și a directivelor europene în domeniul sănătății publice.

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului de energie contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice.

Documentațiile elaborate vor avea în vedere cele șase cerințe obligatorii conform Legii 10/1995

Nerealizarea investiției va duce la nerespectarea normelor Românești și a directivelor europene cu privire la reducerea consumurilor de energie și pierderile acestora. Gradul de uzură atât fizică, cât și morală va fi destul de mare fiind o clădire cu pierderi de energie.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Cap. 3 Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

**Prin natura obiectivului care se dorește a fi realizat, amplasamentul este același pentru ambele scenarii propuse.*

Amplasamentul studiat este situat în mun. Petroșani, str. M. Viteazu, Nr. 2, jud. Hunedoara. Conform extrasului CF nr. 60960 suprafața terenului este de 4066 mp.

Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Hunedoara, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuala 1/1 cu drept de administrare pentru Consiliul Județean Hunedoara. Pe terenul studiat se află 3 corpuri de clădire. Imobilul pentru care se propune investiția este corpul C2

Relieful în teritoriul administrativ este extrem de denivelat, specific zonei montane, cu defilee pe traseele celor două Jiuri (Jiul de Est și Jiul de Vest). Masivele muntoase ce mărginesc depresiunea sunt: Vâlcan la sud, Retezat la nord, Parâng la est și Godeanu la vest, altitudinea maxima din zona fiind vârful Parângul Mare de 2.519 m. De-a lungul Jiului de Est s-a format o luncă și o terasă, aceasta din urmă având o suprafață netedă și fiind ușor fragmentată. Deoarece ocupă treapta intermediară dintre piemonturi și luncă ea a fost pusă în valoare prin culturile agricole și prin prezența în lungul acesteia a principalelor căi de comunicație



Localizare județul Hunedoara



Poziția localității Petroșani

Poziția municipiului Petroșani

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.1.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

**Prin natura obiectivului care se dorește a fi realizat, relațiile cu zonele învecinate sunt același pentru ambele scenarii propuse.*

Delimitări geografice:

Vecinătăți:

Nord - Imobil locuințe colective;
Sud - Str. Mihai Viteazul;
Est - Str. Horia;
Vest - Str. 1 Decembrie;

Accesul auto și pietonal se face de pe str.Mihai Viteazu.

**Orientările propuse sunt identice în cazul ambelor opțiuni propuse*

3.1.3. Datele seismice și climatice;

Zonarea seismică de calcul

Conform P100-1/2013, amplasamentul este caracterizat de o accelerație orizontală maximă de $a_g=0,10g$ și o perioadă de control de $T_c=0,7s$.

Condiții de climă

*conform S R 10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona II climaterică „Zonarea Climatică a României” - temperaturi de calcul - iarna temperaturi de -15 grade;

* Conform STAS 6472/2-83 „Zonarea climatică a României” perimetrul cercetat se încadrează în zona I - temperaturi de calcul vara de +28 grade C;

*Conform indicativ CR1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor - zona se caracterizează prin : presiunea de referință a vântului de $q_{ref}=0,5$ kPa;

*Conform indicativ CR1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor - zona este caracterizată prin - $S_o.K=2,0$ kN/m².

Perimetrul cercetat se incadreaza la adâncimea de înghet de 0,80-0,90 m.

3.1.4. Studii de teren:

(i) *studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;*

S-au făcut sondaje de stabilire a adâncimii de fundare și materialele din care sunt alcătuite acestea.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Studiul topografic a fost executat de către ing. Țone Adrian, în sistem de proiecție STEREO 1970, coordonatele fiind determinate grafic și sunt prezentate în memoriu tehnic(topografic) anexat prezentei documentații.

3.1.5. Situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Utilitățile existente în zonă:

- Energie electrică;
- Alimentare cu apă;
- Alimentare cu gaze naturale;
- Telefonie;
- Canalizare;

Utilitățile necesare funcționării obiectivului - alimentarea cu apă și canalizarea, alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu gaze naturale, telecomunicațiile - sunt asigurate prin racordarea clădirii la rețelele publice de utilități existente în zonă.

3.1.6 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Clădirea este amplasată într-o zonă, în care nu există riscuri de inundații, sau alunecări de teren.

Schimbările climatice nu au un impact major asupra stării și stabilității obiectivului studiat.

3.1.7 Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Imobilul se află în zona de protecție a clădirii monument cod HD-II-m-B-03414.

3.2. Regimul juridic:

3.2.1. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Hunedoara, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuala 1/1 cu drept de administrare pentru Consiliul Județean Hunedoara. Pe terenul studiat se află 3 corpuri de clădire. Imobilul pentru care se propune investiția este corpul C2

3.2.2. Destinația construcției existente;

Funcțiune: TEATRU

3.2.3. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Imobilul se află în zona de protecție a clădirii monument cod HD-II-m-B-03414.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.2.4. Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Conform certificatului de urbanism nu există astfel de prevederi.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

3.3.1. Categoria și clasa de importanță;

Construcția se încadrează la CATEGORIA "B" DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766 din 21.11.1997, art. 6) și în clasa de importanță II, conform codului P100-1/2013.

3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul, clădirea nu este înscrisă în lista monumentelor istorice ci se află în zona unui monument istoric, conform cetificatului de urbanism

3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Clădire a fost construită în anul 1984.

3.3.4. Suprafața construită;

Suprafața construită conform releveelor este de:

Clădire: $S_c = 2190 \text{ m}^2$

3.3.5. Suprafața construită desfășurată;

Clădirea are un regim de înălțime **D+P+1E**.

Clădire: $S_{cd} = 4308 \text{ m}^2$

3.3.6. Valoarea de inventar a construcției;

Conform inventar.

3.3.7. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic.

3.4.1 Rezultate obținute în urma investigațiilor din expertiza tehnică.

La baza expertizei stau următoarele acte normative:

CR 0-2012	Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții
SR EN 1991-1-1	Acțiuni asupra structurilor - Acțiuni generale - Greutăți specifice, greutateți proprii, încărcări utile pentru clădiri
CR 1-1-3-2012	Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
CR 1-1-4-2012	Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
P 100-1/2006	Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
P 100/3-2008	Cod de proiectare seismică - Partea III - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

SR EN 1992-1-1 Proiectarea structurilor de beton - Reguli generale și reguli pentru clădiri

NP 112-2014 Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață

CR 6-2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie

Prezenta expertiză are ca suport:

- studiul construcției și constatările vizuale ale expertului;
- propunerile de intervenție/reabilitare/extindere

Baza legală a expertizei este asigurată de: Extras CF.

Încadrarea în categorii, clase și zone

Construcția se încadrează în categoria de importanță C (construcții de importanță normală).

- sistem structural - zidărie din cărămidă plină de argilă arsă
- zona de intensitate seismică $a_g=0,1 g$
- perioada de colț $T_c=0,7 s$
- clasa de importanță la protecția seismică III
- zona de intensitate a acțiunii zăpezii $s_k=2,00 kN/m^2$
- zona de intensitate a acțiunii vântului $q_b=0,50 kPa$
- categoria de urmărire urmărire curentă
- cerința de expertizare A1

Descrierea sistemului structural existent

Numărul de niveluri: D+P+1;

Construcție de forma poligonală în plan se încadrează într-un dreptunghi cu laturile de 32,28 x 61,44 m, cu regularitate în plan, fără regularitate pe verticală.

Clădirea nouă a teatrului a fost proiectată în 1984.

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ SALĂ DE SPECTACOLE:

- Infrastructura: Fundații izolate pentru stâlpi alcătuite din talpă din beton simplu și cuzinet din beton armat și fundații continue pe perimetru alcătuite din talpă din beton simplu și elevație din beton armat;
- Suprastructura: Cadre din beton armat cu stâlpi din beton armat monolit și grinzi din beton armat prefabricat precomprimat;
- Planșee: semipanouri din beton armat prefabricat;
- Pereții exteriori: Zidărie cărămidă plină;
- Învelișul inițial este terasă necirculabilă cu termoizolație din plăci de bca și hidroizolație din bitum și carton asfaltat, peste care a fost montată învelișul din tabla cutată, așezată pe o structură din profile metalice.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ FOAIER:

- Structura foaierei este alcătuită din cadre din beton armat dispuse pe o singură direcție, cu stâlpi din beton armat monolit și grinzi din beton armat prefabricat cu deschiderea de 8 m. Pereții de închidere cu grosimea de 45 + 80 cm, sunt alcătuiți din zidărie din caramida.
- Planșeele sunt alcătuite din beton armat monolit rezemat pe grinzile cadrelor. Circulația pe verticală este asigurată de scări alcătuite din rampe și podeste din beton armat monolit.
- Fundațiile sunt izolate pentru stâlpi alcătuite din talpa din beton simplu și cuzinet din beton armat și fundații continue pe perimetru alcătuite din talpa din beton simplu și elevație din beton simplu cu centura din beton armat la partea superioară.
- Învelitoarea inițială este terasa necirculabilă cu termoizolație din plăci de bca și hidroizolație din bitum și carton asfaltat, peste care a fost montată învelitoare din tablă cutată, așezată pe șarpanta din lemn pe scaune.

Finisajele exterioare sunt alcătuite din tencuieli cu mortar de ciment alb buciardat.

Finisajele interioare sunt alcătuite din tencuieli cu mortar de ciment alb buciardat, lambriuri din lemn. Pardoselile sunt din parchet marmura în foaier și în garderoba, mocheta în sala de spectacole.

Tâmplăria interioară este din lemn, ferestrele sunt din profile pvc cu geam termopan.

Deficiențe ale situației actuale;

În urma investigațiilor efectuate la amplasament s-au constatat următoarele:

-elementele structurale, precum și cele nestructurale nu prezintă fenomene de degradare mecanică;

-degradarea clădirii corpului nou al teatrului datorită infiltrațiilor din zona acoperișului cauzate de deteriorarea învelitorii și a sistemului de evacuare a apelor pluviale;

-aspectul inestetic al accesului principal din cauza degradării placajelor și a amestecului de materiale utilizate;

-imposibilitatea accesului în clădire al persoanelor cu dizabilități;

-degradări ale tavanului din sala, pe porțiuni întinse din cauza infiltrațiilor de apă la nivelul planșeului;

-deteriorarea hidroizolației la porțiunile de acoperiș terasă și a elementelor de scurgere;

-treptele și platformele existente în fațada principală și în fațadă laterală stânga, sunt degradate.

-deteriorarea mobilierului deja depășit moral și temporal;

-infiltrații de apă la șarpanta;

-instalații sanitare, termice disfuncționale;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

-instalatii electrice demult trecute de termene de utilizare cu mari riscuri in exploatare.

3.4.2 Rezultate obținute în urma auditului energetic.

I). Caracteristicile climatice ale zonei

- zona climatica de temperaturi de vara: zona a II cu $T_e=+25\text{ C}$;
- zona climatica de temperaturi de iarna: zona a IV cu $T_e=-15\text{ C}$;

II). Cladirea este realizata cu urmatoarea structura a anvelopei:

- Regim de inaltime D+P+1E, H=21,05 m – supateran, zona cea mai inalta;
- Acoperisul de tip sarpanta din lemn, cu planseu din beton armat:
 - Tencuiala 2 cm;
 - Planseu beton armat 15 cm;
 - Lemn rasinoase sarpanta ~7 cm.
- Suprastructura verticala de rezistenta este realizata din pereti structurali din zidarie, pentru peretii exteriori, avand:
 - Tencuiala de var-ciment de 3 cm;
 - Zidarie caramida plina 45-90 cm;
 - Tencuiala de var de 2 cm;
- Placa pe sol (conform relevee):
 - Mozaic/gresie 2 cm;
 - Sapa mortar 5 cm;
 - Placa beton armat 10 cm;
 - Umplutura de pamant: 200 cm;
- Ferestrele si usile din lemn;
- Incalzirea se realizeaza cu centrala pe combustibil gazos.

Calculul elementelor de anvelopa s-a realizat conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare, si anume:

- Pentru peretii exteriori calculul s-a efectuat la interiorul cladirii.
- La placa pe sol si planseul de sub pod s-a luat in calcul suprafata din interiorul cladirii, prin care se pierde caldura (fara suprafata aferenta peretilor exteriori). Pentru implementare programul va fi necesara termoizolarea pe intreaga suprafata a celor doua plansee.
- Aria incalzita contine toate suprafetele utile din cladire + suprafata peretilor interiori.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Construcția analizată se încadrează în prevederile codului P100-3/2019 și nu necesită lucrări de consolidare.

Lucrările de creștere a eficienței energetice, reafacere și modernizare, produse prin proiect, au un caracter nestructural și nu influențează comportarea structurală de rezistență în ansamblu.

Construcția analizată are asigurată rezistența mecanică și stabilitatea conform normelor tehnice în vigoare, în condițiile intervențiilor propuse.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul

Cap. 4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

4.1. clasa de risc seismic;

În conformitate cu P100-3/2019, din punctul de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului, clădirea existentă se încadrează în Clasa de Risc seismic RslV, din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, este similar celui așteptat pentru construcțiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare în vigoare.

La această încadrare s-a ținut cont de faptul că, pentru stabilirea indicatorului R3, s-a folosit metoda 1 care, fiind aproximativă, este o metodă acoperitoare.

4.2. prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

4.2.1. Concluzii și prezentarea a cel puțin două opțiuni - expertiza tehnică

Întrucât construcția analizată nu necesită lucrări de consolidare, în cadrul expertizei tehnice nu a fost necesar să fie studiate două soluții de intervenție.

Lucrările care vor face obiectul investiției sunt următoarele:

- 1) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- izolarea termică a fațadei partea opacă (termoizolarea pereților);

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

-înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;

-izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori);

-termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;

-reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite

-înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;

-izolarea termică a planșeului peste subsol, pe intrados, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;

-izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii;

2)Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare al apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apa caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea cu corpuri de încălzire radiatoare/ventiloconductoare, înlocuirea instalației de distribuției a agentului termic pentru încălzire și apa caldă de consum, inclusiv de legatura între clădire/clădirile eligibilecare fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică

- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic de încălzire și apa caldă de consum, inclusiv zonarea și echiparea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldură.

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- înlocuirea echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire,

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respective modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusive în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (jaluzele) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

8)Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice;

-puncte de reîncarcare pentru vehiculele electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehiculele electrice;

9)Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor, la infrastructura clădirii;

- repararea acoperișului tip terasă dacă aceasta nu conduce la încălcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic;

-demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

-repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potential pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

-refacerea finisajelor interioare în zona de intervenții;

-reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

RECOMANDĂRI

RECOMANDARI CU PRIVIRE LA INDEPARTAREA APELOR METEORICE

Se va monta un sistem de jgheburile și burlanele, astfel incat apele meteorice vor fi colectate din acestea și conduse la o distanta de cel puțin 1,0 m de cladire. Se vor executa corespunzator trotuare de gardă în jurul clădirii, cu pantă înspre exteriorul acesteia.

REPARAȚII LA FAȚADĂ

Pentru a asigura o exploatare a construcției în condiții de siguranță este necesară reabilitate corectă a fațadelor:

- Se curăță tencuiala exfoliată și se vor închide rosturile dintre cărămizi cu mortar;
- Se vor dezafecta temporar instalațiile fixate aparent pe fațade;
- Se reabilitează tâmplăria de închidere;
- lucrările de reparatii la fatada se vor executa cu materiale de o calitate care sa corespunda detaliilor constructive elaborate luand in considerare recomandarile unui arhitect;
- descarcarea apelor pluviale se va face cat mai in exteriorul perimetrului construit, recomandat in reseaua de canalizare; se va verifica periodic starea tehnica a jgheburilor și burlanelor astfel incat sa se evite riscul infiltratiilor de apa sau supra-umezirea locala a fațadei.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- Zonele in care tencuiala are tendinta de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curata in adancime pana la stratul suport;

ARMATURI EXPUSE SI ATACATE DE COROZIUNE

De pe suprafetele afectate ale elementelor din beton armat se curata betonul desprins.

Zonele unde exista armaturi expuse, pentru a stopa fenomenul de degradare sunt necesare urmatoarele lucrari:

- armaturile corodate se vor curata cu perii de sarma;
- armaturile expuse se vor trata anticoroziv cu solutii chimice agrementate;
- se vor executa tencuieli de protectie, in reteta mortarului se va adauga inlocuitor pentru var compatibil cu armatura metalica (Dolomit sau produse asemanatoare).
- Se va reface geometria initial de pe zonele afectate utilizand mortar de reprofilare cu contractii reduse.

RECOMANDARI GENERALE

Din punct de vedere al incarcarii suplimentare aduse pe structuri de placarea cu termoizolatii, acestea sunt neglijabile și nu este necesara luarea unor masuri suplimentare. Se vor reface/reabilita toate instalatiile degradate.

Toate lucrarile de reparatii și refacere finisaje vor fi executate ingrijit, fara producerea de șocuri sau vibratii, care sa afecteze structura constructiilor existente.

Toate lucrarile se vor executa pe baza unui proiect tehnic, cu detalii de executie intocmit de catre un inginer constructor, verificat conform legislatiei in vigoare și cu avizul expertului tehnic.

Elementele decorative cu tendinta de desprindere in raport cu stratul suport se vor desface in intregime si se vor inlocui.

Zonele in care tencuiala are tendinta de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curata in adancime pana la stratul suport si in plan pana la stratul bun, in zonele dislocate se var executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui in vederea montarii termoizolatiei.

Toate spargerile care sunt necesare pentru inlocuire tamplarie se vor face ingrijit, fara utilaje mecanice grele și fara a introduce in structura șocuri sau vibratii, decupajele se var face prin taiere cu echipament specific.

Se vor reabilita zonele cu mucegai și umiditate prin inlaturarea mucegaiului, uscarea zidariei.

Se vor taia arborii care se afla la o distanta mai mica de 2 m fata de clădire.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

4.2.2. Concluzii si prezentarea a cel puțin două opțiuni – audit energetic

Soluții tehnice recomandate pentru modernizarea energetică a clădirii (cu costuri)

În cazul clădirii expertizate, s-au identificat următoarele soluții posibile de reabilitare:

Pereți exteriori:

Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea de 1.80 m²K/W, prevăzută de norma metodologică, prin izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime, inclusiv protecția acestuia prin aplicarea tencuielii exterioare.

Înainte de aplicarea termosistemului, fațadele se vor curăța și spăla, iar în zonele în care există tencuială căzută sau igrasie se va trata peretele, se va tencui și se va lăsa să se usuze.

Sistemul termoizolant al pereților implică următoarele etape de lucru:

- închiderea corespunzătoare a rosturilor orizontale (pentru prevenirea pătrunderii microorganismelor);
- strat adeziv pentru lipire polistiren;
- polistiren expandat ignifugat cu grosimea de 10 cm, dibluit;
- plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv;
- strat de grund cu amorsă și mortar;
- tencuială decorativă.

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fețe).

Pe conturul tâmplăriei exterioare, se realizează o căptușire termoizolantă din polistiren extrudat, în grosime de 2 cm, a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor.

Pentru evitarea propagării incendiului de la un nivel la altul, deasupra golurilor de fereastră se întrerupe izolația de polistiren pe o bandă cu lățimea de 30 cm și se va pune vată minerală bazaltică, care depășește lățimea deschiderilor cu 30 cm (stânga - dreapta).

Este recomandată termoizolarea soclului clădirii, cu polistiren extrudat, cu grosime de minim 5 cm.

Soluția de termoizolare la exterior prezintă următoarele avantaje:

- se realizează în condiții optime corectarea majorității punților termice;
- conduce la o alcătuire favorabilă, sub aspectul difuziei vaporilor de apă și a stabilității termice;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- protejează elementele de construcție structurale și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură;
- nu conduce la micșorarea ariilor interioare și utile;
- permite realizarea renovării fațadelor;
- nu afectează tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare.

Dezavantaje:

- execuția lucrărilor este mai pretențioasă decât în cazul amplasării stratului termoizolant la interior, necesită un personal calificat și un control riguros;
- conduce la modificare aspectului exterior al fațadei;
- este de regulă mai sensibil la acțiuni mecanice, în special la șocuri, decât peretele inițial.

Soluția 2:

Termoizolarea la exterior folosind vata bazaltică cu grosimea de 15 cm. Procedeele de aplicare sunt identice cu cele de la soluția nr. 1.

Se va alege soluția nr. 1 în realizarea calculelor indicatorilor.

Ferestre și uși exterioare:

Se va înlocui tâmplăria existentă din lemn, ineficientă din punct de vedere termic și fără garnituri de etanșare corespunzătoare.

Soluția 1:

Înlocuirea cu tâmplărie lemn cu geam termoizolant cu rezistența la transfer termic de minim 0.69 m²K/W.

Soluția 2:

Înlocuirea cu tâmplărie PVC cu geam termoizolant cu rezistența la transfer termic de minim 0.6 m²K/W.

Se va alege soluția nr. 1 în realizarea calculelor indicatorilor.

Planșeu peste subsol și placa pe sol:

Nu se intervine la placa pe sol. Nu se dorește spargerea straturilor/pardoselilor existente, care sunt în stare bună.

Planșeul peste ultimul nivel: sub pod

La planșeul peste ultimul nivel, sub podul neîncălzit, se recomandă una din următoarele soluții:

Soluția 1:

- plăci de polistiren extrudat de 20 cm grosime, protejate cu o șapă din mortar de ciment slab armată.

Soluția 2:

- plăci de polistiren expandat de înaltă densitate, cu grosime de 20 cm, protejate cu o șapă din mortar de ciment slab armată.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Se va alege solutia nr. 1 in realizarea calculelor indicatorilor.

La nivelul instalațiilor clădirii, principalele soluții tehnice de creștere a eficienței energetice în clădiri sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire/ventilare funcție de variația necesarului real;
- Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire pentru reducerea gradientului spațial la încălzirea spațiilor mari, fără consum suplimentar de energie;
- Montarea becurilor economice tip LED în locul celor incandescente;
- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibrida (introducere permanenta aer exterior prin orificii pe fatade si evacuare aer interior prin bai si grupuri sanitare). Se vor monta recuperatoare de caldura pentru a ridica cat mai mult randamentul instalatiei de incalzire a cladirii;
- Montarea unor sisteme de panouri solare, pentru producerea apei calde din surse regenerabile si a unor panouri fotovoltaice pentru iluminatul cladirii.

CONCLUZII. RECOMANDARI

În condițiile în care se respectă recomandările de termoizolare ale anvelopei:

Se vor utiliza soluții cu rezistențe termice specifice sporite, cu utilizarea materialelor termoizolante eficiente la pereti exteriori (**polistiren 10 cm**);

Planșeul peste ultimul nivel se va termoizola cu materiale termoizolante eficiente (polistiren extrudat de 20 cm);

La nivelul instalațiilor clădirii, se va înlocui/repara/reconditiona partea de instalații interioare și se va obține un randament mai bun al instalației de încălzire, apă caldă și iluminat. Pentru apă caldă, se vor monta panouri solare, iar pentru iluminat se vor monta panouri fotovoltaice.

Se va realiza iluminat tip led, pentru reducerea consumului pentru iluminatul clădirii.

4.3. soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

4.3.1. Soluția tehnică și măsurile propuse de către expertul tehnic;

Întrucât construcția analizată nu necesită lucrări de consolidare, în cadrul expertizei tehnice nu a fost necesar să fie studiate două soluții de intervenție, astfel că se vor urmări lucrările descrise la punctul 4.2.1.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

4.3.2. Soluția tehnică și măsurile propuse de către auditorul energetic;

Conform auditului energetic se va alege soluția nr. 1 în realizarea calculelor indicatorilor, dar soluția optimă pentru termoizolarea pereților este cea cu vată bazaltică în grosime de 10 cm datorită cerinței de securitate la incendiu, așadar varianta recomandată în prezenta documentație este termoizolarea cu vată bazaltică.

Pereți exteriori:

Soluția 1:

Termoizolarea la exterior folosind vată bazaltică cu grosimea de 10 cm.

Ferestre și uși exterioare:

Se va înlocui tâmplăria existentă din lemn, ineficientă din punct de vedere termic și fără garnituri de etanșare corespunzătoare.

Soluția 1:

Înlocuirea cu tâmplărie lemn cu geam termoizolant cu rezistența la transfer termic de minim 0.69 m²K/W.

Planșeu peste subsol și placa pe sol:

Nu se intervine la placa pe sol. Nu se dorește spargerea straturilor/pardoselilor existente, care sunt în stare bună.

Planșeul peste ultimul nivel: sub pod

La planșeul peste ultimul nivel, sub podul neîncălzit, se recomandă una din următoarele soluții:

Soluția 1:

- placi de polistiren extrudat de 20 cm grosime, protejate cu o șapă din mortar de ciment slab armată.

La nivelul instalațiilor clădirii, principalele soluții tehnice de creștere a eficienței energetice în clădiri sunt:

- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire/ventilare funcție de variația necesarului real;

- Utilizarea unor sisteme speciale de încălzire pentru reducerea gradientului spațial la încălzirea spațiilor mari, fără consum suplimentar de energie;

- Montarea becurilor economice tip LED în locul celor incandescente;

- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă

(introducere permanentă aer exterior prin orificii pe fațade și evacuare aer interior prin bai și grupuri sanitare). Se vor monta recuperatoare de căldură pentru a ridica cât mai mult randamentul instalației de încălzire a clădirii;

- Montarea unor sisteme de panouri solare, pentru producerea apei calde din surse regenerabile și a unor panouri fotovoltaice pentru iluminatul clădirii.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

CONCLUZII. RECOMANDARI

În condițiile în care se respectă recomandările de termoizolare ale anvelopei:

Se vor utiliza soluții cu rezistențe termice specifice sporite, cu utilizarea materialelor termoizolante eficiente la pereti exteriori (**polistiren 10 cm**); - menționam ca în cadrul documentației de față am ales vata bazaltică din considerente de siguranță la foc.

Planșeul peste ultimul nivel se va termoizola cu materiale termoizolante eficiente (polistiren extrudat de 20 cm);

La nivelul instalațiilor clădirii, se va înlocui/repara/reconditiona partea de instalații interioare și se va obține un randament mai bun al instalației de încălzire, apă caldă și iluminat. Pentru apă caldă, se vor monta panouri solare, iar pentru iluminat se vor monta panouri fotovoltaice.

Se va realiza iluminat tip led, pentru reducerea consumului pentru iluminatul clădirii.

4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Pentru realizarea lucrărilor de intervenție se vor respecta recomandările auditorului, sus menționate în varianta 1. Prin realizarea acestor lucrări, sistemul structural nu va avea de suferit.

Cerința A1- Rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții:

Se vor respecta normativele în vigoare.

Proiectul îndeplinește condițiile de rezistență și stabilitate. Nu se intervine deloc în structura de rezistență deoarece lucrările executate vizează eficientizarea energetică a imobilului. Construcția se încadrează în categoria „C” de importanță (conf. H.G.R. nr.766/1997 și Clasa III de importanță (conf. normativului P100/2013).

Cerința B1 – Siguranța în exploatare pentru construcții

Se vor respecta normativele în vigoare. Lucrările executate nu modifică condițiile de siguranță în exploatare.

Cerința C – Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

Se vor respecta normativele în vigoare.

Cerința D – Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Se vor respecta normativele în vigoare. Lucrările propuse prin prezentul proiect nu modifică condițiile de igienă și sănătate.

Cerința E – Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

Se vor respecta normativele în vigoare.

Scopul acestui proiect îl constituie economia de energie, astfel că la capitolul 4.2.2. sunt prezentate pe larg toate aspectele legate de această cerință.

Cerința F – Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

Se vor respecta normativele în vigoare. Lucrările propuse prin prezentul proiect nu modifică condițiile de izolare fonică.

Cerința G – Utilizare sustenabilă a resurselor naturale;

Se vor respecta normativele în vigoare.

Cerința I_{int} – Instalații aferente clădirilor

Se vor respecta normativele în vigoare.

Cerința I_g – Instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune

Se vor respecta normativele în vigoare.

Cerința I_e – Instalații electrice aferente construcțiilor

Se vor respecta normativele în vigoare.

Cerința Se – Sisteme exterioare: sisteme de canalizare, sisteme de alimentare cu apă și stingere a incendiilor, rețele termice;

Se vor respecta normativele în vigoare.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

Scenariu propus în prezenta documentație, îl vom denumi în continuare SCENARIUL 1, iar acesta cuprinde următoarele lucrări:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

În soluția propusă având în vedere natura lucrărilor de intervenții și ținând cont de recomandările expertizei tehnice și al auditului energetic, se va interveni la structura de rezistență a clădirii, prin desfacerea șarpantei existente care a fost montată peste acoperișul tip terasă inițial și se va reface în totalitate acoperișul tip terasă. Vor fi realizate lucrări de reparații la nivelul scărilor exterioare și de refacere al trotuarului de protecție din jurul clădirii.

Se vor realiza lucrări de consolidare locale, la acoperiș pentru zona panourilor solare și fotovoltaice;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic ai construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Pentru creșterea performanței energetice a clădirii în soluția propusă vom avea următoarele tipuri de lucrări:

Lucrări de anvelopare a clădirii:

Desfacerea aparatelor de aer condiționat, cabluri, conducte, țevi care sunt montate pe fațade;

Curățarea zonelor de tencuiele degradate și refacerea zonelor în care s-a intervenit zona D+P+1E;

Profilul de soclu, din aluminiu (oțel inoxidabil), se montează la baza sistemului prin prindere mecanică cu dibluri, în poziție orizontală, având rol de susținere. Este prevăzut cu lăcrimar pentru scurgerea apei de ploaie asigurându-se astfel evitarea infiltrării apei în zona soclului;

Profilul de colț este un profil metalic din aluminu perforat combinat cu plasă de fibre de sticlă, fiind utilizat la armarea suplimentară a muchiilor.

Adeziv pentru șpaclu – mortar adeziv mineral permeabil la vaporii de apă și impermeabil la apă, utilizat atât la lipirea plăcilor termoizolante de fațadă, cât și pentru șpacluarea acestora;

Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol, a soclului și (în măsura în care se acceptă izolarea pereților exteriori din punct de vedere arhitectural având în vedere zona de protecție a unui monument istoric) a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică, $R_{min} = 2,50 \text{ m}^2\text{KW}$.

Plăci termoizolante pentru soclu, din polistiren extrudat ignifugat, cu grosime de 10 cm, cu rezistență la compresiune minim 120 kPa și conductivitate termică min 0,004 W/mk, rezistență la tracțiune min. 240 kPa. Plăcile au dimensiunea de 1000 x 500 mm având o abatere dimensională de sub $\pm 0,3\%$. Clasa de reacție la foc B - s2, d0.

Dibluri, realizate din material plastic cu diametrul tijei de 10 mm iar talerul are diametrul de 60 mm.

Plasă din fibră de sticlă, având rol de armare a masei de șpaclu care se aplică pe suprafața exterioară a plăcii de polistiren. Se recomandă utilizarea plasei din fibră de sticlă de minim 145 gr / mp;

Montarea termosistemului din vată bazaltică cu grosime de 10 cm cu min. $RC=30 \text{ kPa}$, min $RT=10 \text{ kPa}$ -10 cm cu o reacție minimă la foc A1 sau A2-s1, d0

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Ținând cont de metodologia de lucru privind aplicarea mortarului adeziv, lipirea plăcilor se va face continuu pe întreaga suprafață a plăcilor;

Consolidarea colțurilor deschiderilor (uși și ferestre) cu plasă suplimentară conform detaliu de execuție atașat documentației;

Grundul de amorsare :amorsa lichidă pentru tencuială decorativă;

Tencuială decorativă, are proprietăți fizico-chimice și mecanice superioare: rezistență la șocuri, zgâriere, variații de umiditate, agenți corozivi, raze ultraviolete și îngheț-dezgeț;

Ordinea de execuție, probe, teste, verificari ale lucrării

Condiții de începere a lucrărilor

Executarea izolațiilor termice se va face numai după terminarea și controlarea lucrărilor prevăzute în proiect sub stratul termoizolator precum și a tuturor lucrărilor de construcții-montaj aferente, a căror executare ulterioară ar putea dăuna termoizolației prin circulația muncitorilor , transport și depozitare de materiale.

Se va asigura protecția împotriva soarelui și ploii prin montarea plasei de fațadă, respectiv prelatelor la partea superioară a schelei. Se va asigura protejarea tâmplărilor și ferestrelor cu folie pentru a preveni stropirea sau pătarea.

Condiții de temperatură

Sistemul de finisaj nu se aplică la temperaturi sub 50C, pe suport înghețat sau în caz de pericol de îngheț la minim 24 de ore de la aplicare. Se va evita punerea în operă a straturilor finale de finisaj atunci când temperaturile depășesc +350C și sub acțiunea directă a razelor soarelui sau a ploii.

Pregătirea stratului suport

Lucrările de izolație termică exterioară se execută la pereții din beton, zidărie de cărămidă, BCA, cu sau fără tencuială;

- stratul suport trebuie să fie uscat, curat, fără pete de grăsime, desprăfuit, cu o rezistență mecanică corespunzătoare, și să nu aibă denivelari mai mari de 10mm. Pentru neregularități mai mari de 10 mm, se recomandă aplicarea suplimentară a unei tencuieli de uniformizare;

- dacă stratul suport prezintă fisuri, acestea trebuie reparate în prealabil; în cazul suporturilor din beton, acestea trebuie să aibă o vârstă mai mare de 45 zile și să nu prezinte urme de materiale de decofrare;

- pentru suporturile de zidărie tencuită fără vopsitorii sau zugrăveli, se verifică dacă suprafața este portantă (prin ciocănire), iar zonele în care tencuiala prezintă dezagregare, se îndepărtează și se repară;

- în cazul suprafețelor zugrăvite, dacă zugrăvelile sunt poroase și nu prezintă exfolieri, se pot trata cu un grund de aderență și fixare;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- toate tipurile de strat suport amintite se curăță și se amorsează corespunzător înainte de aplicarea sistemului de izolație termică;

Dibluirea

- pentru asigurarea unei ancorări mecanice suplimentare plăcile termoizolante se dibluiesc, utilizând dibluri din material plastic (min. 6 dibluri /m²), la 24 de ore după lipirea plăcilor. La colțurile clădirii se vor adăuga min. 2 dibluri pe placă dispuse în interiorul unei fâșii cu lățime de max. 40 cm de la muchie. Diblurile trebuie să patrundă în zidăria de BCA sau cărămidă min. 45mm, iar în beton 35 mm. Talerele diblurilor trebuie să îngropate până la fața exterioară a plăcilor de polistiren. Adânciturile de la nivelul capetelor diblurilor se vor netezi cu adeziv pentru șpaclu cu min. 12 ore înainte de șpăcluirea plăcilor termoizolante, pentru a preveni apariția petelor din cauza absorbției diferite a diblurilor față de masă de șpaclu.

Se pot folosi 2 variante de dibluire:

- dibluirea tuturor punctelor de intersecție dintre rosturile verticale și cele orizontale și câte un diblu în mijlocul fiecărei plăci

- câte 3 dibluri pe placă. Distanța diblurilor față de marginea plăcilor se va alege astfel încât sub fiecare diblu să se găsească mortar adeziv;

Șpăcluirea și armarea

- pentru șpăcluire se folosește adezivul pentru șpaclu iar pentru armare plasa din fibră de sticlă. După min. 24 de ore de la lipirea plăcilor de polistiren și min. 12 ore de la șpăcluirea capetelor diblurilor se face o șlefuire a plăcilor de polistiren. Se asigură o planeizare suplimentară a suprafeței obținute în urma placării cu polistiren. Dacă timp de două săptămâni nu se aplică stratul de armare, plăcile vor trebui din nou șlefuite și curățate de impurități.

- se aplică masa de șpaclu adezivă cu șpaclul cu dinți, apoi se pune în masa de șpaclu proaspătă, plasa din fibră de sticlă în fâșii verticale, netezind cu latura netedă a șpaclului întreaga suprafață. Grosimea minimă a masei de șpaclu armate este de 2 mm iar cea maximă de 4 mm. Fâșiile de plasă se suprapun lateral și longitudinal pe minim 10 cm. La colțurile ferestrelor sau în alte zone unde pot apărea tensiuni ce pot provoca fisuri în zidărie, se recomandă aplicarea suplimentară, înainte de armarea generală, a unor straițuri din fibră de sticlă prinse cu adeziv pentru șpaclu, montate la 450 (20/40 cm).

- plasa din fibră de sticlă nu trebuie să se mai vadă după șpăcluire și trebuie să fie pozată la mijlocul grosimii stratului de adeziv. Nu este admisă aplicarea masei de șpaclu peste plasa din fibră de sticlă aplicată direct pe suprafața de polistiren. La muchiile fațadei se recomandă aplicarea de profile din PVC cu plasă din fibră de sticlă integrată. Stratul de masă de șpaclu va sta la uscat min. 4 zile înaintea aplicării finisajului sau până la 7 zile în funcție de condițiile meteo.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- lăcrimările se realizează folosind profile metalice speciale cu plasă cu picurător, care se montează înainte de armarea generală. Muchiile interioare se execută similar celor exterioare fără profil, cu minimum 10 cm suprapunere. După întărire, masa de șpaclu poate fi șlefuită, având însă grijă să nu se deterioreze plasa din fibră de sticlă.

Lucrări de schimbare învelitoare și termoizolare planșeu

Soluția propusă pentru schimbarea învelitorii și realizarea unui acoperiș tip terasă circulabil:

- Desfacerea învelitorii existente;
- Evacuarea molozului rezultat în urma desfacerilor;
- Consolidarea elementelor de șarpantă care prezintă degradări;
- Desfacerea jgheburilor și burlanelor existente;
- Montarea jgheburilor și burlanelor;
- Montarea foliei de difuzie vapori;
- Montarea termoizolației de 20 cm;
- Turnarea betonului de egalizare;
- Turnarea betonului de pantă slab armat;
- Montarea hidroizolației din membrană bituminoasă;
- Montarea stratului din pietriș;

Pentru realizarea acestei lucrări se vor respecta următorii pași:

- Se va desface prin mijloace specifice învelitoarea existentă;
 - Se vor verifica cu atenție elementele acoperișului, și se vor nota zonele degradate unde trebuie consolidată structura.
 - Prin consolidare, se înțelege efectiv schimbarea elementelor ce prezintă degradări cu respectarea dimensiunilor existente fără a aduce încărcări suplimentare.
 - Se va monta folia de difuzie vapori.
 - Se va monta termoizolația din polistiren extrudat de 20 cm grosime;
 - Se va turna betonul de egalizare.
 - Se va turna betonul de pantă slab armat.
 - Se va monta hidroizolația bituminoasă.
 - Se va monta stratul de pietriș.
 - Se va monta sistemul de preluare și evacuare a apelor pluviale de pe suprafața acoperișului prin burlane specifice acestor tipuri de acoperișuri .
 - Se vor monta, parazăpezi.
 - Antreprenorul va prezenta beneficiarului mostre din materialele folosite(lemn,jgheaburi,burlane,etc.) pentru a stabili împreună culorile.
- Toate materialele puse în operă vor fi însoțite de declarații de conformitate, materialul lemnos va fi din esență moale de brad, calitatea I sau II conform Stas 875-75.
- Antreprenorul trebuie să asigure toate cerințele de calitate conform normativelor în vigoare atât legat de construcții cât și de SSM.
 - Planșeul de peste etaj se propune a se izola cu un strat de termoizolație de min 30 cm, vata bazaltică rigidă ignifugă și/sau spuma poliuretanică ignifugă cu celula închisă având $\lambda_{max} = 0,04$ [W/mk]. Se recomandă folosirea unui material cu λ cât mai scăzut.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Se menționează ca pentru planșeu se acceptă orice soluție tehnică realizabilă (celuloză, poliuretan, vată bazaltică, spuma cu celulă închisă și/sau deschisă, alte soluții) cu condiția respectării rezistenței termice minime corectate pe element de anvelopă și a cerințelor privind securitatea la incendiu, conform scenariu de securitate la incendiu avizat ISU (clasa de combustibilitate, REI etc).

-înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Sporirea rezistenței termice a tâmplăriei peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tâmplăriei și schimbarea sticlei, ansamblul având $R_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ (sau $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$) având în vedere că tâmplăria nu întrunește condițiile de rezistență termică minimă;

Refacerea trotuarului de protecție

Conform detaliu de execuție.

Reparații scări exterioare

Se va desfăcea finisajul de existent din gresie și se va monta travertin buciardat în grosime de 5 cm.

Instalație electrică

Energia electrică se va asigura din rețeaua existentă de alimentare cu energie electrică, prin intermenciul unui bransament executat la limita de proprietate. Bransamentul va include un bloc de măsură și protecție trifazat și contorul de măsurare a energiei.

Circuitele de iluminat deteriorate sau subdimensionate se vor înlocui cu circuite noi care vor respecta normativul în vigoare.

Pentru economia de energie electrică se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență în spațiile în care acestea se impun (grupuri sanitare, spații de depozitare, etc.).

Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică și durată mare de viață tip LED.

Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență din spațiile comune.

Montarea unor sisteme inteligente de automatizare și control în camera centralei de tip BMS.

Se va monta un kit complet de panouri fotovoltaice on-grid de 30 de kW, trifazat, complet echipat care va genera energie pentru pompele de căldură cu care va veri echipată clădirea.

Instalație de climatizare

În scopul asigurării condițiilor optime privind puritatea aerului s-a proiectat o instalație de ventilare care asigură introducerea unui debit de aer proaspăt și evacuarea aerului viciat.



S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Aerul proaspăt este asigurat de ventilatorul de introducere. Centrala de tratare a aerului este situată în camera tehnică din clădire și asigură filtrarea, recuperarea de căldură, umidificarea, încălzirea și răcirea aerului. Pentru circuitul de încălzire al aerului avem bateria de încălzire legată la instalația de încălzire din camera tehnică. Priza de aer proaspăt este amplasată în peretele exterior. Racordarea la rețeaua de agent termic se va realiza prin intermediul a două conducte din OL prevăzute cu robinete de închidere și de echilibrare hidraulică. De asemenea, conexiunea între conductele de agent termic și bateria de încălzire se va realiza cu racorduri flexibile din inox și montarea robinetelor de închidere și a aerisitoarelor automate. Aerul proaspăt este introdus prin partea de jos a clădirii prin grilele de introducere și aerul viciat este evacuat prin partea de sus a clădirii cu ajutorul grilelor de evacuare.

Instalație termică

Camera centralei va fi echipată cu 2 cazane de 200kw fiecare, un puffer de 5000l, vas expansiune 500l pentru circuitul de încălzire, vas expansiune 250l pentru circuitul ACM, boiler cu două serpentine 2000l, tablou automatizare BMS pentru reducerea consumului de energie, panouri solare montate în afara camerei tehnice și o centrală de tratare a aerului care va asigura filtrarea, umidificarea, recuperarea de căldură încălzirea și răcirea aerului.

Pentru prepararea agent termic pentru încălzire, funcționând cu gaze naturale, cu evacuare gaze arse prin tiraj forțat și cameră etanșă de ardere cu puterea termică instalată P=400kW.

Cazanele vor funcționa în încăperea special amenajată, cu destinația de CAMERA TEHNICĂ. Încăperea unde se află cazanele se încadrează la categoria D pericol de incendiu - conf. Normativ P118/1999 și la RISC MIJLOCIU DE INCENDIU conf. Normativ I13/2015. Încăperea centralei termice respectă prevederile Normativului NPEE nr.89/2018, cu privire la instalarea unui consumator de gaze naturale și anume: volum încăperea, suprafață vitrată, aer de ardere evacuare gaze arse.

În peretele exterior se va monta obligatoriu un Ochi de Ventilație; 30x30cm, permanent deschis. În peretele exterior al camerei se va monta o grilă pentru aport aer proaspăt.

Clădirea în care se află centrala termică murală se va dota cu mijloace tehnice de stingere a incendiilor- I13-2015 -7.211, stingătoare având performanța de stingere 21A și 113 B.

S-au prevăzut: un vas de expansiune închis, cu membrana, montaj vertical, pe circuitul de încălzire și un vas de expansiune închis, cu membrana, montaj vertical pentru boilerul ACM cu două serpentine.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Amplasarea utilajelor in centrala s-a facut functie de gabarite, cu respectarea prescriptiilor furnizorului si prevederilor normativului I 13/2015 ,cap. 11 si instructiunilor furnizorului.

Conductele de legatura din camera CT se vor executa din teava din polipropilena pentru instalatii de incalzire.

Conditii de montaj si executie suplimentare a lucrarilor,probarea instalatiilor sunt prevazute in normativul I 13, cap.19, in fisa tehnica a radiatoarelor.

Se vor instala sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de tip panouri solare pentru asigurarea apei calde de consum necesară desfășurării activităților specifice.

În camera tehnică se va monta un boiler cu două serpentine pentru prepararea ACM (apă caldă menajeră), o serpentină pentru cazane și o serpentină pentru panourile solare.

La instalația termică interioară

Corpurile de încălzire existente vor fi înlocuite cu corpuri de încălzire de tip radiatoare, iar instalația de distribuție existentă se va curăța și se va folosi, în măsura în care se poate, însă pe zonele unde trebuie schimbată, vor fi folosite aceleași trasee, fără a afecta în vreun fel structura de rezistență a clădirii.

Organizare de șantier

- Organizarea șantierului, pe fiecare amplasament, este impusă de acțiunea particularităților procesului de producție în construcții. În acest capitol sunt prezentate pe scurt, activitățile de selectare și achiziționare a amplasamentului, proiectare, finanțare și organizare a lucrărilor de amenajare a șantierului, asigurarea spațiilor de servire a personalului, realizarea căilor de comunicații, a surselor și rețelelor de alimentare cu utilități.
- Organizarea de șantier se realizează la începutul perioadei de execuție și trebuie îndeplinite următoarele:
 - Amplasare panou de informare conform construcției;
 - Împrejmuirea spațiului organizării șantierului cu bandă de avertizare și depozitarea materialelor ;
 - Închirierea de toalete ecologice pentru muncitori;
 - Închirierea de containere tip vestiar, care va fi prevăzut cu pachet PSI și cu contor, deasemenea va avea prevăzut cablu pentru racord electric pentru 50m.
 - Energia electrică va fi asigurată prin sarcina executantului.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

Gospodărirea deșeurilor

- În urma executării lucrărilor nu rezultă deșeuri sau substanțe periculoase cu impact negativ asupra mediului.
- Deșeurile din construcții și demolări vor consta din moloz, saci de hârtie, etc. Aceste deșeuri se vor colecta și transporta în locuri speciale, stabilite de comun acord cu beneficiarul; se va asigura depozitarea deșeurilor fără periclitarea sănătății umane și fără utilizarea unor procese sau metode care pot dăuna mediului și în particular fără risc pentru apă, sol, plante și animale sau mirosuri; efecte adverse regiunilor învecinate sau locurilor de interes public.
- Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va realiza cu Europubele din PP ce se vor asigura prin grija beneficiarului sau prin grija prestatorului de servicii pe raza localității.


Diferența dintre Scenariul 1 Propus și Scenariul 2 la lucrările de anvelopare a clădirii în scenariul 2 termoizolarea pereților se face cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime, restul intervențiilor asupra clădirii fiind aceleași.


5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Construcția este racordată la rețelele de utilități ale orașului: apă, canal, electricitate, telefonie. Incalzirea și conditionarea aerului va fi asigurată de 2 pompe de căldură.

✓ **alimentare cu apa rece** - necesară pentru nevoile igienico-sanitare, pentru întreținerea curățeniei și pentru încărcarea instalației de încălzire, este asigurată de rețeaua publică de apă rece (prin intermediul unui bransament de apă rece tipizat).

✓ **colectarea apelor uzate menajere și pluviale**

 Colectarea apelor uzate menajere se face prin evacuarea directă a acestora în canalul de canalizare

 Apele meteorice colectate de pe acoperișul clădirii, sunt evacuate prin burlane și jgheaburi din tablă zincată, în interiorul incintei la canalul de colectare.

✓ **alimentarea cu energie electrică, telefonie**

Clădirea este racordată la sistemul de alimentare cu energie electrică și telefonie al orașului.

✓ **alimentarea cu încălzire**

Încalzirea spațiilor, respectiv apa caldă din incintă s-a făcut și se face prin centrala proprie cu încălzire pe gaz.

✓ **Ventilarea spațiilor**

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Se va asigura natural prin intermediul ferestrelor și prin intermediul echipamentelor de climatizare. Se va monta o centrală de tratare a aerului care va asigura filtrarea, recuperarea de căldură, umidificarea, încălzirea și răcirea aerului.

❖ INSTALATII TERMICE

Pentru a efectua calculul necesarului de căldură este nevoie să se cunoască zona de temperatură și zona eoliană în care se află clădirea, precum și structura pereților, pentru calculul rezistenței la transfer termic și a coeficientului de masivitate termică.

Localitatea în care se află clădirea este situată în zona de temperatură exterioară $t_e = -15^{\circ}\text{C}$, iar viteza $v^{4/3} = 6,35 \text{ m/s}$;

Temperatura interioară de calcul funcție de destinația încăperilor.

1. Calculul necesarului de căldură

Se realizează conform STAS 1907. Relația de calcul este :

$$Q = Q_t \left(1 + \frac{A_c + A_o}{100} \right) + Q_i \text{ [W]}, \text{ în care :}$$

Q – necesarul de căldură de calcul [W]

Q_t - fluxul termic cedat prin transmisie [W]

A_c - adaosul pentru compensarea suprafețelor reci [-]

A_o - adaosul pentru orientare conform SR 1907/1 [-]

Q_i - sarcina termică pentru încălzirea aerului rece infiltrat [W]

2. Necesarul de căldură prin transmisie

Se calculează cu relația :

$$Q_t = \sum \frac{m \times S \times \Delta t}{R_0} \text{ [W]}, \text{ în care :}$$

-m - coeficient de masivitate termică [-]

Acest coeficient se calculează cu relația :

$$m = 1,225 - 0,05D$$

D – indicele inerției termice

Acest indice D_i este dat de relația :

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

$$D = \sum_{j=1}^n R_j \cdot s_j$$

OBS.

1. Pentru elementele de construcție lipsite de inerție termică (D<1 uși, ferestre) $m \cong 1,2$

2. Pentru elementele de construcție interioare (pereți și planșee interioare) $m = 1$

-S – suprafața elementului de construcție care se determină astfel :

-pentru pereți ca fiind produsul dintre înălțimea peretelui măsurată de la nivelul pardoselii finite a nivelului considerat până la nivelul pardoselii finite a nivelului superior și lățimea peretelui măsurată la interior ;

- pentru pardoseli ca fiind produsul dintre lungimea și lățimea măsurată la interior;

- pentru ferestre și uși ca fiind produsul dintre dimensiunile golului .

- Δt – diferența de temperatură dintre temperatura interioară de calcul a încăperii considerate și temperatura exterioară de calcul (pentru pereți exteriori) sau temperatura interioară de calcul din încăperea învecinată (pentru pereți interiori) .

Temperatura exterioară de calcul se determină din tabele în funcție de zona climatică în care se găsește localitatea considerată. Temperatura interioară de calcul se determină din tabele în funcție de destinația clădirii și a încăperii.

Pentru încăperile neîncălzite temperatura interioară de calcul se determină din tabele în funcție de temperatura exterioară de calcul și (sau) rezistența medie la transfer termic.

- R_0 - rezistența globală la transfer termic , se calculează cu relația :

$$R_0 = R_i + \sum_{j=1}^n R_j + R_e \text{ [m}^2\text{K/W]} , \text{ în care :}$$

- R_0 - rezistența la transfer termic a elementului de construcție [m²K/W]

- R_i - rezistența la transfer termic superficial la nivelul suprafeței interioare [m²K/W]

- R_j - rezistența la transfer termic a stratului j [m²K/W]

-n – numărul de straturi ale elementului de construcție considerat

- R_e - rezistența la transfer termic superficial la nivelul suprafeței exterioare [m²K/W]

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

$$R_i = \frac{1}{\alpha_i} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$R_e = \frac{1}{\alpha_e} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

R_i , R_e – din tabele în funcție de poziția elementului de construcție și obligatoriu pentru sezonul de încălzire.

- α_i - coeficient de transfer superficial la interior [W/(m²K)]

- α_e - coeficient de la transfer superficial la exterior [W/(m²K)]

$$R_j = \frac{\delta_j}{b_j \cdot \lambda_j} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

- δ_j - grosimea stratului j [m]

- b_j - coeficientul de calitate al stratului j

- λ_j - conductivitatea termică a stratului j [W/(mK)]

$$s_j = 8,55 \cdot 10^{-3} \sqrt{\rho_j \cdot \lambda_j \cdot c_j} \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

- s_j - coeficientul de asimilare termică al stratului j [W/(m²K)]

- ρ_j - densitatea stratului j [kg/m³]

- c_j - căldura specifică a stratului j [J/(kgK)]

Pentru tâmplărie avem reducere de 20% din R ;

Astfel avem R' pt. pereți exteriori $R' = 0,639$ [m²K/W]

Transferul de căldură prin pardoseli așezate direct pe sol se determină cu relația:

$$Q_p = \frac{S_p}{R_p} (t_i - t_p) + \frac{S_{bc}}{R_{bc}} (t_i - t_e) \text{ [W]} , \text{ în care :}$$

- S_p – suprafața pardoselii așezate direct pe sol ;

- R_p - rezistența la transfer termic prin pardoseala așezată direct pe sol până la pânza de apă freatică.

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

$$R_p = R_i + \sum \frac{\delta_j}{b_j \times \lambda_j} + \frac{h_p}{\lambda_p} \quad [m^2 \cdot C/W]$$

- $h_p = (2 \dots 6)$ m ;

- t_p – temperatura solului, mai precis temperatura pânzei de apă freatică, care se consideră ca fiind egală cu 10 °C ;

- t_i – temperatura interioară de calcul ;

- t_e - temperatura exterioară de calcul ;

- S_{bc} – suprafața benzii de contur ;

- R_{bc} – rezistența la transfer termic a benzii de contur și se dă în tabele în funcție de adâncimea pânzei de apă freatică și de grosimea elevației fundației.

3 .Necesarul de căldură prin adaosuri

Fluxul termic cedat prin transmisie, Q_t , este afectat de următoarele adaosuri în procente:

a). A_0 - adaosul pentru orientare se aplică în sculul diferențierii necesarului de căldură de calcul al încăperilor diferit expuse radiației solare;

b). A_c - adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci, în scopul corectării bilanțului termic al corpului omenesc în încăperile în care elementele de construcție cu rezistență specifică redusă, favorizează intensificarea cedării de căldură a corpului prin radiație.

a). Adaosul pentru orientare, A_0 , afectează numai fluxul termic cedat prin elementele de construcție ale încăperilor cu pereți exteriori supraterani și are valorile date în tabelul de mai jos:

Orientare	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
A_0	+5	+5	0	-5	-5	-5	0	+5

Pentru încăperi cu mai mulți pereți exteriori, adaosul A_0 se stabilește corespunzător peretelui cu orientarea cea mai defavorabilă.

b). Adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci, A_c , afectează numai fluxul termic prin elementele de construcție ale încăperilor a căror rezistență termică medie, R_m , nu depășește 10 m²K/W.

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

Adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci se calculează în funcție de rezistența medie la transfer termic cu relația :

$$R_m = \frac{S_T \cdot (t_i - t_e) \cdot C_M}{Q_t} \text{ [m}^2\text{K/W] , în care :}$$

- R_m - rezistența medie la transfer termic a încăperii [m²K/W]
- S_T - suprafața totală a încăperii [m²]
- Q_t – necesarul de căldură prin transmisie pentru încăperea considerată.
- $A_c = f(R_m)$ - conform SR 1907/1

OBS. A_c - nu se prevede pentru casa scării și pentru încăperile cu $R_m > 10$ [m²K/W]

În funcție de valoarea lui R_m dintr-o diagramă se determină A_c . Nu se ia în considerare A_c în cazul casei scărilor sau a încăperilor încălzite prin radiație.

4.Necesarul de căldură pentru compensarea aerului pătruns în încăpere

$$Q_i = \max(Q_{i1}, Q_{i2}) \text{ [W]}$$

$$Q_i = \sum L \times i \times v^{4/3} (t_i - t_e) + S_u \times U \times (t_i - t_e) \times n \text{ [W]}$$

$$Q_{i1} = [n_{ao} C_M V \cdot \rho \cdot c_p (t_i - t_e) + Q_u] \cdot \left(1 + \frac{A_c}{100}\right) \text{ [W]}$$

$$Q_{i2} = \left\{ C_M [E \cdot (\sum i \cdot l) \cdot v^{4/3} (t_i - t_e)] + Q_u \right\} \cdot \left(1 + \frac{A_c}{100}\right) \text{ [W] , în care :}$$

- Q_{i1} – sarcina termică pentru încălzirea de la temperatura exterioară convențională de calcul la temperatura interioară convențională de calcul, a aerului infiltrat prin neetanșeitățile ușilor și a ferestrelor și a aerului pătruns la deschiderea acestora, determinată ținând seama de numărul de schimburi de aer necesar în încăperea din condiții de confort fiziologic

- Q_{i2} – sarcina termică pentru încălzirea de la temperatura exterioară convențională de calcul la temperatura interioară convențională de calcul, a aerului infiltrat prin neetanșeitățile ușilor și a ferestrelor și a aerului pătruns la deschiderea acestora, determinată de viteza convențională a vântului

- n_{ao} – numărul de schimburi orare [h⁻¹]

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

-V – volumul încăperii [m³]

-ρ - densitatea aerului la temperatura de refulare [kg/m³]

-c_p - căldura specifică a aerului la temperatura de refulare [kJ/(kgK)]

-t_i - temperatura aerului interior conform SR-1907/2 [°C]

-t_e - temperatura aerului exterior conform SR-1907/2 [°C]

-E – factor de corecție, funcție de înălțimea clădirii conform SR 1907/1

$$Q_u = 0,36 \cdot S_u \cdot n \cdot (t_i - t_e) \text{ [W]}$$

-S_u - suprafața ușilor exterioare care se deschid [m²]

- n - numărul deschiderilor ușilor exterioare într-o oră, funcție de specificul clădirii

-L – lungimea rosturilor mobile ;

-i – coeficient de infiltrație conform SR 1907/1, care se determină din tabel în funcție de gradul de permeabilitate la vânt al clădirii; raportul dintre suma suprafețelor elementelor mobile exterioare și suma suprafețelor elementelor mobile interioare ; tipul tâmplăriei (lemn sau metal); tipul ferestrei (simple, duble, cuplate sau fixe).

-v – viteza convențională a vântului de calcul (funcție de zona eoliană și amplasarea clădirii)

-t_i, t_e - temperatura interioară și exterioară de calcul;

-S_u – suprafața ușii;

-U – necesarul de căldură pentru compensarea aerului pătruns printr-un m² de ușă la o diferență de temperatură de 1°C la o deschidere ;

-n – numărul de deschideri orare ale ușii;

$S_u \times U \times (t_i - t_e) \times n$ - pentru clădiri de locuit, se neglijează.

5. Alegerea corpurilor de incalzire

Pentru circuitul de radiatoare s-au ales radiatoare din otel poziționate conform planșelor.

$$Q_r = Q \cdot f \cdot \frac{1}{cr \cdot cM \cdot ch \cdot cv}$$

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

6. Calculul hidraulic al instalației de încălzire interioară

Pentru a putea efectua calculul hidraulic al instalațiilor de încălzire interioară trebuie realizate următoarele planșe :

- plan extindere;

După realizarea schemei izometrice se stabilește tronsonul cel mai dezavantajat respectiv traseul cel mai dezavantajat. Cunoscând presiunea disponibilă în punctul de racord se determină pierderea specifică unitară cu relația :

$$R_m = \frac{(1-a) \cdot H_d}{\sum l} \quad , \text{în care:}$$

-a – ponderea pierderilor locale de presiune și pentru instalații interioare are valoarea $a = 0.33$;

- H_d – presiunea disponibilă în punctul de racord $H_d = 300 + 200n$ [mmH₂O];

- $\sum l$ - lungimea tronsoanelor de la tronsonul cel mai dezavantajat până în punctul de racord.

Obs. Se consideră lungimea reală ca fiind determinată de produsul dintre lungimea măsurată pe tur înmulțită cu doi.

Cunoscând R_m și sarcina termică transportată (Q) din tabele se determină diametrul conductei, viteza apei și pierderea unitară reală (R).

Se calculează pierderea liniară de presiune:

$$\Delta p_{lin} = R \cdot l$$

-R – valoarea determinată anterior;

-l – lungimea de pe tur înmulțită cu doi.

Se determină coeficientul pierderilor locale de presiune notat cu $\sum \xi$. Se calculează pierderea locală de presiune Z:

$$Z = \sum \xi \cdot \frac{\rho \cdot v^2}{2}$$

Se calculează pierderea totală de presiune pe tronson și pierderea totală de presiune cumulată. După ce s-a dimensionat ultimul tronson (tronsonul de racord) de pe traseul cel mai dezavantajat se efectuează verificarea la echilibru hidraulic adică $\Delta p \leq H_d$.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Instalația de încălzire centrală a fost dimensionată având în vedere pierderile liniare în tronsoane, în următoarele ipoteze :

- temperatura exterioară de calcul: $t_{ext} = - 18 \text{ }^\circ\text{C}$
- zona climatică: II
- zona eoliană: IV (viteza vântului $v = 4 \text{ m/s}$)

❖ INSTALATII DE VENTILARE SI CLIMATIZARE

1. Bilantul termic de vara:

$$a) DQ_v = Q_{ap} + Q_{deg} [W],$$

- Q_v – sarcina termica de racire vara;
- Q_{ap} – aportul de caldura din exterior;
- Q_{deg} – degajările de caldura de la sursele interioare.

$$b) Q_{ap} = Q_{PE} + Q_{FE} + Q_i [W] – STAS 6648/1$$

- Q_{PE} – fluxul termic patruns din exterior prin elementele inertiabile (pereti, planseu, etc.);
- Q_{FE} – fluxul termic patruns din exterior prin elemente neinertiabile (ferestre, usi, etc.);
- Q_i – fluxul termic patruns in incaperile alaturate.

$$b1) Q_{PE} = S \cdot q [W] – STAS 6648/1,$$

- S – suprafata elementului de constructie [m^2];
- q – fluxul termic unitar [W/m^2].

$$q = k \cdot (t_{sm} - t_i) + a_i \cdot h \cdot (t_s - t_{sm}) [W/m^2],$$

- k – coeficientul global de transfer de caldura [$\text{W}/\text{m}^2\text{K}$];
- t_i – temperatura aerului interior vara;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- t_{sm} – temperatura echivalenta medie a aerului exterior;

- t_s – temperatura echivalenta de calcul a aerului exterior;

- a_i – coeficientul de transfer de caldura superficial la interior;

- h – coeficientul de amortizare al fluxului termic.

$$k = 1/R,$$

- R – rezistenta la transfer termic.

- $t_i = 10 + 0,5 \cdot t_{ex}$ (climatizare in scapuri de confort),

- t_{ex} – temperatura maxima zilnica a aerului exterior din luna iulie.

- $t_{ex} = 36^\circ\text{C} \Rightarrow t_i = 28^\circ\text{C}$;

- $h \approx 1$;

- $a_i = 5,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ – pentru plansee (poduri);

- $a_i = 8,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ – pentru pereti;

$$t_s = t_e + A/a_e \cdot I$$

- t_e – temperatura aerului exterior la ora de calcul;

- A – coeficientul de absorbtie al radiatiei solare (conform tabel);

- a_e – coeficient de transfer de caldura superficial la exterior;

- I – intensitatea radiatiei solare la ora de calcul si pentru orientarea considerata (tabel).

- $a_e = 17,5 \text{ W/m}^2\text{K}$;

- $I = 300 \text{ W/m}^2$ – pe N;

- $I = 400 \text{ W/m}^2$ – pe S;

- $I = 500 \text{ W/m}^2$ – pe E si V.

$$t_e = t_{em} + c \cdot A_z - \text{STAS 6648-1}$$

- t_{em} – temperatura medie de calcul.

- t_{em} (ora 14⁰⁰) = 28°C

- $c \cdot A_z = 3,6$

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com
- $t_e = 28 + 3,6 = 31,6^\circ\text{C}$.

$$t_{sm} = t_{em} + A/a_e \cdot I_m,$$

- I_m – intensitatea medie a radiației solare în funcție de orientare.

$$-I_m = 400 \text{ W/m}^2$$

$$b2) Q_{FE} = Q_I + Q_t \text{ [W]} - \text{STAS 6648-1,}$$

- Q_I – fluxul termic cauzat de radiația solară directă și difuză;

- Q_t – fluxul termic datorat diferenței de temperatură.

$$Q_I = c_1 \cdot c_2 \cdot c_3 \cdot m \cdot (S_i \cdot I_D^{\max} \cdot a_1 \cdot a_2 + S_{FE} \cdot I_d^{\max}) \text{ [W]},$$

- c_1, c_2, c_3, m – coeficienți în funcție de tipul și orientarea ferestrei;

- S_i – suprafața înșorită a ferestrei;

- I_D^{\max} – intensitatea maximă a radiației solare directe pentru orientarea de calcul (valoare din tabel) [W/m^2];

- I_d^{\max} – intensitatea maximă a radiației solare difuze;

- a_1 – factor de corecție în funcție de starea atmosferei;

- a_2 – factor de corecție în funcție de altitudine;

- S_{FE} – suprafața ferestrei (a golului).

$$S_i = (H_u - h_u) \cdot (B - b_u) \text{ [m}^2\text{]},$$

- H – înălțimea ferestrei;

- B – lățimea ferestrei;

- h_u – înălțimea umbrei la planul ferestrei;

- b_u – lățimea umbrei la planul ferestrei.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com
-a = 1,35 kW/m² – constanta solara.

$$Q_t = S_{FE} \cdot K_{FE} \cdot (t_s - t_i) [W],$$

-t_s ≈ t_e – temperatura echivalenta a aerului exterior;

-t_i – temperatura aerului interior;

-K_{FE} – coeficient de transfer de caldura prin goluri.

$$K_{FE} = 1/R_{FE},$$

-R_{FE} = 1,3 [m²k/W] – STAS 1907-1.

$$b3) Q_i = \sum S_{PI} \cdot K_{PI} \cdot (t_e - t_i) [W],$$

-Q_i – aporturi de la incaperi vecine;

-∑S_{PI} – suprafata peretilor interiori ce despart incaperea climatizata de incaperile vecine;

-K_{PI} – coeficientul global de caldura al peretilor interiori [W/m²K],

-t_i – temperatura aerului din incaperea climatizata;

-t_a – Temperatura aerului din incaperea invecinata.

$$K_{PI} = 1/R_{PI} [W/m^2K].$$

$$c) Q_{deg} = Q_O + Q_M + Q_{ie} + \dots + Q_{aa} [W],$$

-Q_O – degajarile de caldura de la oameni;

-Q_M – degajarile de caldura de la masini si utilaje;

-Q_{ie} – degajarile de caldura de la iluminatul electric;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- Q_{aa} – degajarile de caldura de la alte surse (cuptoare, bai industriale, bazine, etc.).

$$c1) Q_o = N \cdot q_{om} [W],$$

- Q_o – degajari de caldura de la oameni;

- N – numarul de persoane;

- q_{om} – degajarea de caldura a unei persoane in functie de efortul depus [W/pers].

$q_{om} = 110$ W/om – repaus in sezut;

$q_{om} = 130$ W/om – repaus in picioare;

$q_{om} = 300$ W/om – dans;

$q_{om} = 360$ W/om – gimnastica.

c2) Q_M – degajari de caldura de la masini si utilaje [W].

c3) Q_{il} – degajari de caldura de la iluminatul electric [W].

c4) Q_{aa} – degajari de caldura de la alte surse (bai termale, bazine, etc).

2. Bilantul termic de iarna:

$$Q_i = Q_{si} - Q_{con} [W] ;$$

Q_{si} – degajari de caldura de la sursele interioare [W];

Q_{con} – necesarul de caldura pentru incalzirea unei incaperi conform STAS 1907/1,2 [W] ;

3. Debitul de aer pentru incaperi climatizate:

Debitul de aer necesar:

$$L = Q_v / (i_i - i_c) = G_v / (x_i - x_c) [kg/s] \cdot 0,833 \cdot 3600 [m^3/h] ;$$

- Q_v – sarcina termica de racire (vara) ;

- G_v – degajarile de umiditate de la oameni ;

Degajarile de umiditate:

$$G_v = N \cdot g_o [kg/s] ;$$

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

- $g_o = 0,32$ [kg/h/pers.] = 0,000088 [kg/s];

- $\dot{E} = Q_v / G_v$;

- i_i – entalpia aerului interior (vara) ;

- i_c – entalpia aerului tratat ;

- x_i – continutul de umiditate al aerului interior (vara) ;

- x_c – continutul de umiditate al aerului tratat ;

Debitul de aer pentru ventilare:

- $L = n \cdot V$ [m³/h];

- n – numarul de schimburi orare [h⁻¹];

- V - volumul incaperii ;

$$L_p = Y_{co2} / Y_a - Y_r \text{ [kg/s];}$$

- L_p – debitul minim de aer proaspat;

- $Y_{co2} = N \cdot g_{co2}$

- N – numarul de persoane din incapere;

- g_{co2} – degajarile de CO₂ ;

- $g_{co2} = 0,035$ [kg/h] = 0,0000097 [kg/s];

- Y_a – concentratia admisibila a CO₂ in incapere ;

$$Y_a = 0,0015 \text{ [kg/m}^3\text{];}$$

Y_r – concentratia de CO₂ in aerul exterior ;

$$Y_r = 0,0006 \text{ [kg/m}^3\text{];}$$

4. Viteze admise ale aerului de climatizare:

In zona de lucru : $v = 0,3 - 0,5$ m/s ;

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com
Priza de aer : $v = 2 - 4$ m/s ;

Canal de aer proaspat: $v = 4 - 6$ m/s ;

Canal principal : $v = 4 - 8$ m/s ;

Canal secundar : $v = 2 - 5$.

5. Sectiunea totala a unei guri de aer pentru evacuare:

$$S_a = L_a / 3600 \cdot v_o \cdot r \text{ [m}^2\text{];}$$

- S_a – sectiunea totala a unei guri;

- L_a – debitul total de aer ;

- v_o - viteza aerului in sectiunea libera ;

- r – coeficientul sectiunii libere;

- $r = 0,7 - 0,95$;

6. Sectiunea canalelor de aer:

$$S_i = L_i / 3600 \cdot v_i \text{ [m}^2\text{];}$$

- L_i – debitul de aer cunoscut ;

- V_i – viteza conform Normativ I5-95;

7. Calculul pierderilor de sarcina :

$$\Delta p = \sum (R \cdot l + Z) \text{ [Pa];}$$

- R_p – pierderea de sarcina unitara (liniara);

- l – lungimea tronsonului aflat in calcul ;

- Z – pierderea de sarcina locala;

$$Z = \sum \xi_i \cdot V_i^2 / 2 \cdot \zeta_i \text{ [Pa] ;}$$

- ξ_i - coeficient de rezistenta locala ;

- V_i – viteza medie pe tronson [m/s] ;

- ζ_i – densitatea aerului la temperatura medie;

- $\zeta_i = 1,3$ [kg/m³].



S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Asigurarea agentului de climatizare se va realiza cu instalatii de climatizare tip ventilconvector de tavan, respectiv de pardoseala.

INSTALATII ELECTRICE

Secțiunea de fază a conductoarelor și cablurilor electrice se stabilește ca fiind secțiunea minimă care îndeplinește următoarele condiții:

- Stabilitate termică în regim normal de funcționare
- Rezistență mecanică în regim de funcționare
- Protecția la suprasarcină
- Stabilitatea termică în regim de pornire a motoarelor
- Pierderi de tensiune în limitele admise
- Stabilitatea termică în regim de scurtcircuit și protecția la scurtcircuit

Calculul curenților se realizează astfel:

- Circuite monofazate

$$I_c = \frac{P}{U_f \cdot \cos \varphi \cdot \eta} \quad [A]$$

- Circuite trifazate

$$I_c = \frac{c_i \cdot P}{\sqrt{3} \cdot U_l \cdot \cos \varphi \cdot \eta} \quad [A]$$

Unde: P puterea instalată [W]
I_c curentul de calcul [A]
U_f tensiunea de fază [V]
U_l tensiunea de linie [V]
cos φ factor de putere
c_i coeficient de încărcare
η randamentul receptorului

Calculul căderilor de tensiune se realizează astfel:

- Circuite monofazate

$$\Delta U \% = \frac{2 \cdot 100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot U_f^2 \cdot s_f} \quad [\%]$$

- Circuite trifazate

$$\Delta U \% = \frac{100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot U_l^2 \cdot s_f} \quad [\%]$$

Unde: P puterea instalată [W]
U_f tensiunea de fază [V]
U_l tensiunea de linie [V]
l lungimea conductorului [m]
γ conductibilitatea materialului [m/Ωmm²]

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Grafic de execuție – varianta I

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI
 Beneficiar: U.A. T. JUDEȚUL HUNEDOARA
 Proiectant: S.C. NEW FOX S.R.L.

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTIȚIEI SCENARIU 1 - SCEANARIU PROPIUS

PROIECTARE SI STUDII DE SPECIALITATE	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	LUNA 13	LUNA 14	LUNA 15
STUDII SPECIFICE, ACORDURI SI AVIZE															
PROIECTARE SI DETALII DE EXECUTIE															
CONSTRUCTII															
DEV ORGANIZARE DE SANCTIER															
DEV ARHITECTURA															
DEV STRUCTURA															
DEV INSTALATIILE ELECTRICE															
DEV INSTALATIILE SANITARE															
DEV INSTALATIILE TERMICE															
DEV CAMERA TEHNICA															
DEV INSTALATIILE ELECTRICE (MONTAJ ECHIPAMENTE)															
DEV INSTALATIILE SANITARE (MONTAJ ECHIPAMENTE)															
DEV AMENAJARI EXTERIOARE															

NECESAR MANOPERA :

35 MUNCITORI



S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

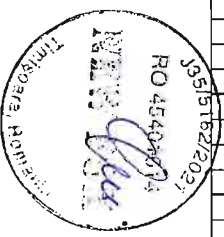
Grafic de execuție – varianta II

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRULI DRAMATICEI D. SIRBU PETROSANI
 Beneficiar: U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA
 Proiectant: S.C. NEW FOX S.R.L.

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTIȚIEI SCENARIU 2

PROIECTARE SI STUDII DE SPECIALITATE	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	LUNA 13	LUNA 14	LUNA 15
STUDII SPECIFICE, ACORDURI SI AVIZE															
PROIECTARE SI DETALII DE EXECUTIE															
CONSTRUCTII															
DEV ORGANIZARE DE SANCTIER															
DEV ARHITECTURA															
DEV STRUCTURA															
DEV INSTALATII ELECTRICE															
DEV INSTALATII SANITARE															
DEV INSTALATII TERMICE															
DEV CAMERA TEHNICA															
DEV INSTALATII ELECTRICE (MONTAJ ECHIPAMENTE)															
DEV INSTALATII SANITARE (MONTAJ ECHIPAMENTE)															
DEV AMENAJARI EXTERIOARE															

NECESAR MANOPERA : 35 MUNCITORI



S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

SCENARIUL 1

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiză tehnică	20,250.00	3,847.50	24,097.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	32,700.00	6,213.00	38,913.00
3.5	Proiectare	527,000.00	100,130.00	627,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	265,000.00	50,350.00	315,350.00

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	222,000.00	42,180.00	264,180.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	121,800.00	23,142.00	144,942.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,800.00	4,142.00	25,942.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	7,300.00	1,387.00	8,687.00
3.8.2	Dirigentie de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOL 3		710,750.00	135,042.50	845,792.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,440,831.96	1,413,758.07	8,854,590.03
4.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>7,440,831.96</i>	<i>1,413,758.07</i>	<i>8,854,590.03</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,648.58	13,993.23	87,641.80
4.2.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>73,648.58</i>	<i>13,993.23</i>	<i>87,641.80</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	595,000.00	113,050.00	708,050.00
4.3.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>595,000.00</i>	<i>113,050.00</i>	<i>708,050.00</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,109,480.53	1,540,801.30	9,650,281.83
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	44,513.70	8,457.60	52,971.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,513.70	8,457.60	52,971.30
5.1.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>44,513.70</i>	<i>8,457.60</i>	<i>52,971.30</i>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	162,518.37	0.00	162,518.37
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37,794.97	0.00	37,794.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,558.99	0.00	7,558.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,794.97	0.00	37,794.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	79,369.44	0.00	79,369.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	296,000.00	56,240.00	352,240.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,563.03	1,436.97	9,000.00
TOTAL CAPITOL 5		510,595.10	66,134.58	576,729.68
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI		9,330,825.63	1,741,978.38	11,072,804.01
TOTAL Constructii+Montaj		7,558,994.23	1,436,208.90	8,995,203.13

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA



DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	244,629.00	46,479.51	291,108.51
4.1.1.1	10 AMENAJARI EXTERIOARE	244,629.00	46,479.51	291,108.51
4.1.2	Rezistenta	3,063,117.75	581,992.37	3,645,110.12
4.1.2.1	3 STRUCTURA	3,063,117.75	581,992.37	3,645,110.12
4.1.3	Arhitectura	3,211,409.64	610,167.83	3,821,577.48
4.1.3.1	1 LUCRARI DE DESFACERI	203,731.89	38,709.06	242,440.95
4.1.3.2	2 ARHITECTURA	3,007,677.75	571,458.77	3,579,136.52

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

4.1.4	Instalatii	921,675.56	175,118.36	1,096,793.92
4.1.4.1	4 INSTALATII SANITARE	99,474.38	18,900.13	118,374.51
4.1.4.2	5 INSTALATII ELECTRICE	261,824.06	49,746.57	311,570.63
4.1.4.3	6 INSTALATII TERMICE	560,377.12	106,471.65	666,848.78
4.1.5	Alte categorii de constructii	44,513.70	8,457.60	52,971.30
4.1.5.1	11 ORGANIZARE DE SANTIER	44,513.70	8,457.60	52,971.30
TOTAL CAPITOL I		7,485,345.66	1,422,215.67	8,907,561.33
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,648.58	13,993.23	87,641.81
4.2.1	7 INSTALATII CAMERA TEHNICA	33,884.81	6,438.11	40,322.93
4.2.2	8 INSTALATII ELECTRICE	18,713.89	3,555.64	22,269.53
4.2.3	9 INSTALATII SANITARE	21,049.88	3,999.48	25,049.35
TOTAL CAPITOL II		73,648.58	13,993.23	87,641.81
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	595,000.00	113,050.00	708,050.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		595,000.00	113,050.00	708,050.00
TOTAL I LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA		8,153,994.24	1,549,258.90	9,703,253.14

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant
 S.C. NEW FOX S.R.L.
 CUI 45401614

 Timișoara, România

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

SCENARIUL 2

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	20,250.00	3,847.50	24,097.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	32,700.00	6,213.00	38,913.00
3.5	Proiectare	527,000.00	100,130.00	627,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	222,000.00	42,180.00	264,180.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	121,800.00	23,142.00	144,942.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,800.00	4,142.00	25,942.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	7,300.00	1,387.00	8,687.00
3.8.2	Dirigentie de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOL 3		710,750.00	135,042.50	845,792.50
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,463,931.96	1,418,147.07	8,882,079.03
4.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>7,463,931.96</i>	<i>1,418,147.07</i>	<i>8,882,079.03</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,648.58	13,993.23	87,641.80
4.2.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>73,648.58</i>	<i>13,993.23</i>	<i>87,641.80</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	595,000.00	113,050.00	708,050.00
4.3.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>595,000.00</i>	<i>113,050.00</i>	<i>708,050.00</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,132,580.53	1,545,190.30	9,677,770.83
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	44,513.70	8,457.60	52,971.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,513.70	8,457.60	52,971.30
5.1.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>44,513.70</i>	<i>8,457.60</i>	<i>52,971.30</i>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,014.93	0.00	163,014.93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37,910.47	0.00	37,910.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,582.00	0.00	7,582.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,910.47	0.00	37,910.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	79,611.99	0.00	79,611.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	296,000.00	56,240.00	352,240.00

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,563.03	1,436.97	9,000.00
TOTAL CAPITOL 5		511,091.66	66,134.57	577,226.23
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI		9,354,422.19	1,746,367.38	11,100,789.57
TOTAL Constructii+Montaj		7,582,094.23	1,440,597.90	9,022,692.13

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA



DEVIZ OBIECT
 privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	244,629.00	46,479.51	291,108.51
4.1.1.1	10 AMENAJARI EXTERIOARE	244,629.00	46,479.51	291,108.51
4.1.2	Rezistenta	3,063,117.75	581,992.37	3,645,110.12
4.1.2.1	3 STRUCTURA	3,063,117.75	581,992.37	3,645,110.12
4.1.3	Arhitectura	3,234,509.64	614,556.83	3,849,066.48
4.1.3.1	1 LUCRARI DE DESFACERI	203,731.89	38,709.06	242,440.95
4.1.3.2	2 ARHITECTURA	3,030,777.75	575,847.77	3,606,625.52
4.1.4	Instalatii	921,675.56	175,118.36	1,096,793.92
4.1.4.1	4 INSTALATII SANITARE	99,474.38	18,900.13	118,374.51
4.1.4.2	5 INSTALATII ELECTRICE	261,824.06	49,746.57	311,570.63
4.1.4.3	6 INSTALATII TERMICE	560,377.12	106,471.65	666,848.78
4.1.5	Alte categorii de constructii	44,513.70	8,457.60	52,971.30
4.1.5.1	11 ORGANIZARE DE SANTIER	44,513.70	8,457.60	52,971.30
TOTAL CAPITOL I		7,508,445.66	1,426,604.67	8,935,050.33
CAPITOL II Montaj				

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,648.58	13,993.23	87,641.81
4.2.1	7 INSTALATII CAMERA TEHNICA	33,884.81	6,438.11	40,322.93
4.2.2	8 INSTALATII ELECTRICE	18,713.89	3,555.64	22,269.53
4.2.3	9 INSTALATII SANITARE	21,049.88	3,999.48	25,049.35
TOTAL CAPITOL II		73,648.58	13,993.23	87,641.81
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	595,000.00	113,050.00	708,050.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		595,000.00	113,050.00	708,050.00
TOTAL I LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA		8,177,094.24	1,553,647.90	9,730,742.14

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA



- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costuri estimative de operare pe durata normat de viata/amortizarea investitiei -varianta I
 (Scenariu Propus)

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri totale de investitie	11,072,804	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costuri de operare totale		-	-	40000	-	46000	-	52900	-	55545		63877	-	73548	-	84477

Costuri estimative de operare pe durata normat de viata/amortizarea investitiei -varianta II

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri totale de investitie	11,100,789	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costuri de operare totale		-	-	40000	-	46000	-	52900	-	55545		63877	-	73548	-	84477

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

5.5.1. Impactul social și cultural;

Realizarea obiectului de investitie va aduce beneficii, atat economice, cat si sociale, prin îmbunătățirea nivelului de performanță, igienă și securitate. Soluția propusă va respecta cerințele de calitate și securitate în domeniul construcțiilor administrative, conform legislației din România și a directivelor europene în domeniul sănătății publice.

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului de energie contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice.

Documentațiile elaborate vor avea în vedere cele șase cerințe obligatorii conform Legii 10/1995.

5.5.2 estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- Locuri de munca create pentru faza de proiectare: 8
- Locuri de munca create în faza de execuție: 35
- În faza de operare nu se va angaja personal.

5.5.3 Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Nu se indentifica un impact major asupra factorilor de mediu.

În timpul execuției lucrărilor, deșeurile rezultate vor consta în resturi de materiale și ambalaje pentru ridicarea cărora beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu prestatorul local.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va realiza cu Europubele din PP ce se vor asigura prin grija beneficiarului.

La finalizarea lucrărilor spațiile verzi afectate se vor reface corespunzător, fiind aduse la starea inițială.

În cadrul proiectului vor fi prevăzute soluții tehnologice de realizare a lucrărilor care au în vedere reducerea impactului negativ asupra mediului.

Evaluarea impactului asupra mediului înconjurător trebuie analizată în acord cu regulile și normele impuse în România, armonizate cu normele și recomandările europene referitoare la protecția mediului atât pentru lucrări de mentenanță cât și pentru cele de retehnologizare.

Pentru realizarea obiectivului nu se folosesc materiale care pot avea un impact semnificativ asupra mediului. Lucrările propuse nu produc modificări semnificative la actuala formă de relief.

Se vor obține de la autoritățile abilitate limitele orare pentru desfășurarea lucrărilor de construcții.

Se vor respecta de asemenea, prevederile legale privind protecția mediului, protecția sanitară și normele de igienă.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

5.6.1. prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Perioada de referință, conform soecificațiilor pentru realizarea analizei cost beneficiu este de:

Perioada de referinta	15
-----------------------	----

Pentru analiza cost beneficiu s-au luat in considerare recomandarile **Anexei 4 Recomandări privind elaborarea analizei cost-beneficiu.**

In analiză s-au luat in considerare, pentru previziunile economice, 3 scenarii:

- Scenariul Statu-Qou, scenariul care presupune a nu se face nimic. Acest scenariu fiind luat ca și scenario de referință.
- Scenariul Minimal, scenariu care presupune realizarea investițiilor minimale.
- Scenariul Maximal, scenario care presupune realizarea investițiilor maxime.

Pentru analiza cost beneficiu finaciară s-au incrementat valorile din varianta Staus Qou cu valorile din variantele propuse. Rata de actualizare folosită este de 4%, rata de actualizare recomandata pentru analiza cost beneficiu pe actualul exercițiu bugetar. Din analiza finaciară au rezultat indicatorii sintetici

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, in mod obisnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii. Metoda utilizata in dezvoltarea ACB financiara este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. In aceasta metoda fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele, nu sunt luate in considerare. In cadrul analizei se va utiliza metoda incrementala. Analiza financiara va evalua in special:

a) profitabilitatea financiara a investitiei si a contributiei proprii investite in proiect determinata cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investitie) si RIRF/C (rata interna de rentabilitate calculata la total valoare investitie). Profitabilitatea contributiei proprii investite in proiect se determina considerand numai contributia proprie la proiect si se masoara prin VNAF/K si RIRF/K. In acest caz se considera contributia proprie la momentul in care este ea efectiv platita (de ex, in cazul unui imprumut, la momentul rambursarii).

b) cantitatea optima de interventie financiara din partea fondurilor structurale. In cazul in care RIRF/K si VNAF/K au valori prea bune, aceasta inseamna ca proportia de finantare rambursabila a fost mai mare decat era necesar. Pentru a evita aceasta situatie, se va determina proportia de grant, conform art. 55 din Regulamentul Consiliului nr. 1083/2006.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

c) durabilitatea financiara a proiectului in conditiile interventiei financiare din partea fondurilor structurale. Durabilitatea financiara a proiectului trebuie evaluata prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de analiza. La determinarea fluxului de numerar net cumulat se vor lua in considerare toate costurile (eligibile si ne-eligibile) si toate sursele de finantare (atat pentru investitie cat si pentru operare si functionare, inclusiv veniturile nete).

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala. Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF – Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) – care cuantifica diferenta dintre veniurile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a “aduce” o valoare viitoare in prezent, i.e. la un numitor comun. Dupa cum a fost mentionat anterior, proiectul nu genereaza venituri, intrucat nu se vor percepe taxe de utilizare a aleilor sau parcarilor. Valoarea Actualizata Neta (VAN) Dupa cum o va demonstra matematic si formula de mai jos, VAN indica valoarea actuala – la momentul zero – a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli.

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1-k)^t} + \frac{VR_n}{(1-K)^t} - I_0$$

Unde:

CF_t = cash flow-ul generat de proiect in anul “t” – diferenta dintre veniturile si cheltuielile efective

VR_n = valoarea reziduala a investitiei in ultimul an de analiza (presupusa a fi 52% din Investitia initiala)

I_0 = Investitia necesara pentru implementarea proiectului. Cu alte cuvinte, un indicaor VAN pozitiv arata faptul ca veniturile viitorare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale “aduse” in prezent – si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata interna de rentabilitate (RIR) RIR reprezinta rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Astfel spus, aceasta este rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea, o RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare ale UE - datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici).

Acceptarea unei RIR financiare negative este totusi conditionata de existenta unei RIR economice pozitive – acelasi concept, dar de data asta aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice.

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.6.2. analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Varianța 1

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE TEATRULI.D. ȘIRU PETROSANI																
SCENARIU PROPUS	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
VENITURI																
Venituri din servicii îngrijire copii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din valorare reziduala a locului de joaca copii																
TOTAL VENITURI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTURI																
Cheltuieli dirigenție șantier	119.000															
Studii de teren	10.710															
Proiectare, documentații tehnice	845.793															
Cheltuieli privind organizarea șantier	52.971															
Cheltuieli de construcții și montaj	9.527.572															
Cheltuieli taxe și cote stat	142.518															
Cheltuieli diverse și neprevăzute	352.240															
Cheltuieli de întreținere, reparatii		0		40.000		46.000		52.900		55.545		63.877		73.458		84.477
TOTAL COSTURI	11.072.804	0	0	40.000	0	46.000	0	52.900	0	55.545	0	63.877	0	73.458	0	84.477
FLUX DE NUMERAR	-11.072.804	0	0	-40.000	0	-46.000	0	-52.900	0	-55.545	0	-63.877	0	-73.458	0	-84.477
PAYBACK PERIOD (perioada de recuperare)																
Flux numeric cumulativ	(11.072.804)	(11.072.804)	(11.072.804)	(11.112.804)	(11.112.804)	(11.158.804)	(11.158.804)	(11.211.704)	(11.211.704)	(11.267.249)	(11.267.249)	(11.331.126)	(11.331.126)	(11.404.584)	(11.404.584)	(11.487.061)
Număr de luni																

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

Varianta 2

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE TEATRUL I.D. SÎRBU PETROSANI																
SCENARIU II	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
VENITURI																
Venituri din servicii ingrijire copii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din valoarea reziduala a leului de joaca copii																
TOTAL VENITURI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTURI																
Cheltuieli dirigenție sanțier	119.000															
Studii de teren	10.710															
Proiectare, documentatii tehnice	766.063															
Cheltuieli privind organizare sanțier	52.971															
Cheltuieli de construcții și montaj	9.636.791															
Cheltuieli taxe și cote stat	143.015															
Cheltuieli diverse și neprevăzute	352.240															
Cheltuieli de întreținere, reparatii		0		40.000		46.000		52.900		55.545		63.877		73.458		84.477
TOTAL COSTURI	11.100.789	0	0	40.000	0	44.000	0	52.900	0	55.545	0	63.877	0	73.458	0	84.477
FLUX DE NUMERAR	-11.100.789	0	0	-40.000	0	-46.000	0	-52.900	0	-55.545	0	-63.877	0	-73.458	0	-84.477
PAYBACK PERIOD (perioada de recuperare)																
Flux numerar cumulativ	(11.100.789)	(11.100.789)	(11.100.789)	(11.140.789)	(11.140.789)	(11.186.789)	(11.186.789)	(11.239.689)	(11.239.689)	(11.295.234)	(11.295.234)	(11.359.111)	(11.359.111)	(11.432.569)	(11.432.569)	(11.517.046)
număr de luni																

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.6.3. analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Costurile de mentenanță reprezintă costurile cu întreținerea curentă a clădirii ceea ce intră în sarcina beneficiarului prin sectorul administrativ din cadrul consiliului local județului, care se ocupă și în prezent, atât de această clădire, cât și de celelalte.

Întreținerea periodică se realizează odată la 2 ani, etapă în care se execută lucrări de verificare și reparații la anvelopă, învelitoare, trotuare de protecție, care duc la un cost estimat de 20 000 lei și care se majorează cu 15% la fiecare 2 ani..

Proiectul necesită finanțare externă valoarea actualizată netă este < 0 .

Analiza de senzitivitate

Este o tehnică de evaluare cantitativă a impactului modificării unor variabile de intrare asupra rentabilității proiectului investițional. Având în vedere variabilele $+1\%$ -1% , nu indică un risc de modificare a concluziilor financiare.

Prin analiza efectului variației costului investiției nu au rezultat valori de comutare realiste, adică valori ale costului investiției pentru care acest indicator nu mai îndeplinește condiția de a fi mai mic decât rata de actualizare financiară de 5%.

5.6.4. analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Am aplicat pentru analiza cost-eficacitate metodologia din Ghidul Comisiei Europene Cost Benefit Analysis Guide (2015).

Conform acestei metodologii metoda este folosită pentru optimizarea resurselor disponibile în două modalități:

- Având un buget fix se optimizează beneficiile ce pot fi produse, măsurate în termeni de eficacitate;
- Având un nivel al beneficiilor așteptat, factorii de decizie urmăresc minimizarea costurilor.

Anul de referință	2016	
FOB=	57385.3	mil euro
CIF=	67342.1	mil euro
Tm=	13468.42	mil euro
SCF=	0.903	

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

În ceea ce privește analiza financiară, aceasta relevă necesitatea obținerii finanțării nerambursabile, întrucât proiectul nu este generator de venituri, iar fluxul de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției este negativ

5.6.5 analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Varianta 1 (Scenariu Propus)

	Risc identificat	Măsuri de evitare a declansării riscurilor
1	Depășirea termenelor de prestare a serviciilor de consultanță în managementul de proiect	Distribuția sarcinilor de management de proiect cade în sarcina prestatorului cu care s-a încheiat contractul de prestări servicii și în care sunt stipulate, atât obligațiile, cât și sancțiunile pentru nerespectarea acestora. IMPACT MEDIU
2	Nerespectarea termenului de realizare a procedurii de achiziție a investiției de baza	Solicitantul programează și elaborează din timp achiziția, Riscul este scăzut. IMPACT SCĂZUT
3	Nerespectarea termenelor de execuție a lucrărilor,	Solicitantul are încheiat contractul de prestări servicii, cu prestatorul în care sunt stipulate, clauze legate de acest risc. IMPACT MEDIU
4	Depășirea termenului de recepție a bunurilor	Solicitantul realizează recepția exact în momentul îndeplinirii activităților aferente. IMPACT MEDIU

Varianta 2

	Risc identificat	Măsuri de evitare a declansării riscurilor
1	Depășirea termenelor de prestare a serviciilor de consultanță în managementul de proiect	Distribuția sarcinilor de management de proiect cade în sarcina prestatorului cu care s-a încheiat contractul de prestări servicii și în care sunt stipulate, atât obligațiile, cât și sancțiunile pentru nerespectarea acestora. IMPACT MEDIU
2	Nerespectarea termenului de realizare a procedurii de achiziție a investiției de baza	Solicitantul programează și elaborează din timp achiziția, Riscul este scăzut. IMPACT SCĂZUT
3	Nerespectarea termenelor de execuție a lucrărilor,	Solicitantul are încheiat contractul de prestări servicii, cu prestatorul în care sunt stipulate, clauze legate de acest risc. IMPACT MEDIU
4	Depășirea termenului de recepție a bunurilor	Solicitantul realizează recepția exact în momentul îndeplinirii activităților aferente. IMPACT MEDIU

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

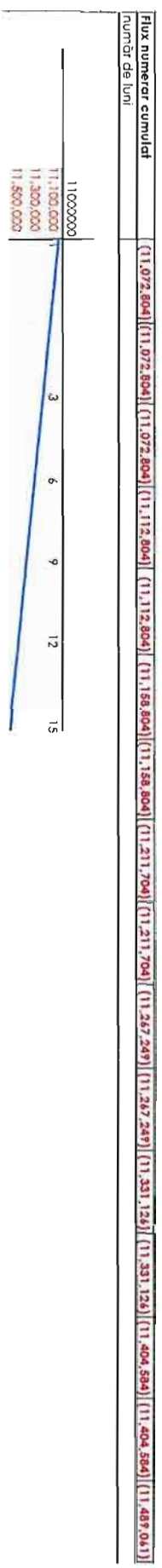
Cap. 6 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al

Analiza multicriterială a indicatorilor de performanță tehnică
 Varianta 1 (Scenariu Propus)

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE TEATRUL I.D. SÎRBU PERROSANI																
SCENARIU PROPUȘ	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
VENITURI																
Venituri din servicii ingrijire copii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din vanzare reziduata a locului de joaca copii																
TOTAL VENITURI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTURI																
Cheltuieli dirigenție sanitar	119,000															
Studii de teren	10,710															
Proiectare, documentatii tehnice	845,793															
Cheltuieli privind organizare sanitar	52,971															
Cheltuieli de constructii si montaj	9,529,572															
Cheltuieli taxe si cote stat	162,518															
Cheltuieli diverse si neprevazute	352,240															
Cheltuieli de intretinere, reparatii				40,000		46,000		52,900		55,545		63,877		73,458		84,477
TOTAL COSTURI	11,072,804	0	0	40,000	46,000	44,000	0	52,900	0	55,545	0	63,877	0	73,458	0	84,477
FLUX DE NUMERAR	-11,072,804	0	0	-40,000	-46,000	0	-44,000	-52,900	0	-55,545	0	-63,877	0	-73,458	0	-84,477
PAYBACK PERIOD (perioada de recuperare)																
Flux numerar cumulat	(11,072,804)	(11,072,804)	(11,072,804)	(11,112,804)	(11,112,804)	(11,158,804)	(11,158,804)	(11,211,704)	(11,211,704)	(11,267,249)	(11,267,249)	(11,331,126)	(11,331,126)	(11,404,584)	(11,404,584)	(11,489,061)
numbr de luni																

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Mosniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com



VALOAREA PREZENTĂ NETĂ (NET PRESENT VALUE - NPV)

	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
FLUX DE NUMERAR	-11,072,804	0	0	-40,000	0	-46,000	0	-52,700	0	-55,545	0	-43,877	0	-73,458	0	-84,477
Indice de actualizare ptr r = 5%	1	1.05	1.10	1.16	1.22	1.28	1.34	1.41	1.48	1.55	1.63	1.71	1.80	1.89	1.98	2.08
Valoarea actualizată	(11,072,804)	0	0	(34,554)	0	(36,542)	0	(37,595)	0	(35,805)	0	(37,347)	0	(38,955)	0	(40,635)
NPV=	(11,254,147)															
NPV cu functie excel	(10,794,037)															

RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE (INTERNAL RATE OF RETURN - IRR)

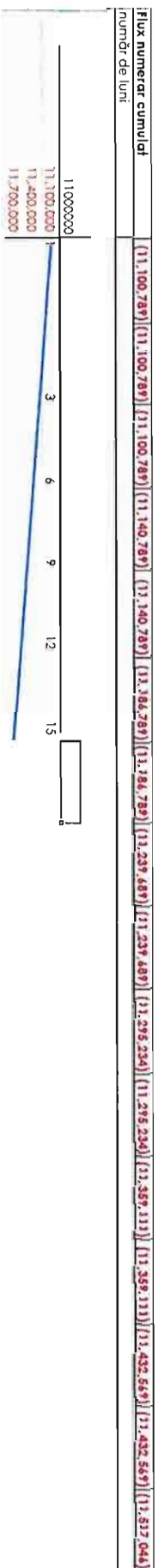
	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
FLUX DE NUMERAR	-11,072,804	0	0	-40,000	0	-46,000	0	-52,700	0	-55,545	0	-43,877	0	-73,458	0	-84,477
Indice de actualizare ptr r = 40%	1	1.40	1.96	2.74	3.84	5.38	7.53	10.54	14.76	20.66	28.93	40.50	56.69	79.37	111.12	155.57
Valoarea actualizată	(11,072,804)	0	0	(14,577)	0	(8,553)	0	(5,018)	0	(2,295)	0	(1,577)	0	(925)	0	(543)
NPV=	(11,105,219)															
NPV cu functie excel	(7,935,347.38)															

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

Varianta 2

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE TEATRUL I.D. ȘIRBU PETROSANI																
SCENARIU II	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
VENITURI																
Venituri din servicii ingrijire copii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din valoarea reziduală a locului de joacă copii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL VENITURI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
COSTURI																
Cheltuieli dirigenție sanțier	119.000															
Studiu de teren	10.710															
Proiectare, documentații tehnice sanțier	746.063															
Cheltuieli privind organizarea sanțier	52.971															
Cheltuieli de construcții și montaj	9.436.791															
Cheltuieli taxe și cote stat	143.015															
Cheltuieli diverse și neprevăzute	352.240															
Cheltuieli de întreținere, reparatii		0		40.000		46.000		52.900		55.545		63.877		73.458		84.477
TOTAL COSTURI	11.100.789	0	0	40.000	0	46.000	0	52.900	0	55.545	0	63.877	0	73.458	0	84.477
FLUX DE NUMERAR	-11.100.789	0	0	-40.000	0	-46.000	0	-52.900	0	-55.545	0	-63.877	0	-73.458	0	-84.477
PAYBACK PERIOD (perioada de recuperare)																
Flux numerar cumulat	[11.100.789]	[11.100.789]	[11.100.789]	[11.140.789]	[11.140.789]	[11.186.789]	[11.186.789]	[11.239.489]	[11.239.489]	[11.295.489]	[11.295.489]	[11.359.110]	[11.359.110]	[11.432.568]	[11.432.568]	[11.517.046]
număr de luni																

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, Jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tei: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com



VALOAREA PREZENȚĂ NETĂ (NET PRESENT VALUE - NPV)

	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
FLUX DE NUMERAR	-11.100.789	0	0	-40.000	0	-44.000	0	-52.000	0	-55.545	0	-43.877	0	-73.458	0	-84.477
Indice de actualizare p/r = 5%	1	1.05	1.10	1.16	1.22	1.28	1.34	1.41	1.48	1.55	1.63	1.71	1.80	1.89	1.98	2.08
Valoarea actualizată	(11.100.789)	0	0	(34.554)	0	(36.042)	0	(37.595)	0	(35.805)	0	(37.347)	0	(39.958)	0	(40.635)
NPV=	(11.202.132)															
NPV cu funcție excel	(16.830.689)															

RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE (INTERNAL RATE OF RETURN - IRR)

	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
FLUX DE NUMERAR	-11.100.789	0	0	-40.000	0	-44.000	0	-52.000	0	-55.545	0	-43.877	0	-73.458	0	-84.477
Indice de actualizare p/r = 40%	1	1.40	1.96	2.74	3.84	5.38	7.53	10.54	14.76	20.66	28.93	40.50	56.69	79.37	111.12	155.87
Valoarea actualizată	(11.100.789)	0	0	(14.577)	0	(18.553)	0	(5.018)	0	(2.488)	0	(1.577)	0	(925)	0	(543)
NPV=	(11.133.204)															
NPV cu funcție excel	(17.953.337.21)															

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Justificarea scebriului/opțiunii optime din punct de vedere tehnic și economic pe baza analizei multicriteriale:

Analiza multicriterială a indicatorilor de performanță tehnică

5. Alternativa cu cea mai mare utilitate

Alternativa		AS _i
Alternativa 1	A1	0.4
Alternativa2	A2	0.8
Alternativa3	A3	0.8

Din analiza multicriteriala reiese alternativa cu cea mai mare utilitate; aceasta fiind:

- **A3** **Alternativa3**
care corespunde valorii
maximale

Analiza multicriterială a indicatorilor de performanță economico financiari și de risc

5. Alternativa cu cea mai mare utilitate

Alternativa		AS _i
Alternativa2	A2	0.0
Alternativa3	A3	0.8

Din analiza multicriteriala reiese alternativa cu cea mai mare utilitate; aceasta fiind:

- **A3** **Alternativa3**
care corespunde valorii
maximale

Prin analiza multicriterială se caută a se obține o abordare structurală pentru a se determina utilitatea maximă a variantelor asupra proiectului. Astfel s-au indexat în analizele multicriteriale criteriile relevante asupra proiectului, determinându-se varianta cu cea mai mare utilitate.

Atât pe baza criteriilor tehnice cât și pe baza criteriilor economico-finaciare și de impact de risc s-a determinat că varianta cu cea mai mare utilitate este **Varianta I** care presupune:

- Lucrări de anvelopare a clădirii parțială cu vata bazaltică de 10 cm;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

- Lucrări de refacere a trotuarelor de protecție;
- Lucrări de schimbare învelitoare și refacere acoperiș tip terasă;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor termice;
- Montarea a 2 cazane pe combustibil gazos;
- Montarea unui kit de panouri fotovoltaice;
- Montarea unui kit de panouri solare;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor electrice;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de ventilare și climatizare;
- Lucrări de reparații la soclu din marmură, curățare și sigilare;
- Instalații de producere a apei calde menajere din surse regenerabile precum panouri solare;
- Montarea unor sisteme inteligente de automatizare și control în camera centralei de tip BMS.

Lista lucrărilor mai sus menționată este detaliată la punctul 5.1.

Proiectul urmărește respectarea principiilor DNSH „Do No Significant Harm” cum este prevăzută în ghidul specific.

Analiza „Do No Significant Harm” (DNSH) aplicată în cadrul proiectului de față vizează implementarea unor soluții pentru tranziția spre clădiri verzi și reziliente.

Având în vedere natura lucrărilor prevăzute prin realizarea proiectului se urmărește eficientizarea energetică a clădirii ceea ce duce la reducerea emisiilor de CO₂, prin adoptarea unor soluții sustenabile.

Prin proiect se urmărește asigurarea necesarului de apă caldă menajere din surse regenerabile cu ajutorul panourilor solare, aceasta fiind o măsură de dezvoltare durabilă, astfel că vor fi respectate prescripțiile principiile DNSH.

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

**6.3.1. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 Varianta 1**

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	20,250.00	3,847.50	24,097.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	32,700.00	6,213.00	38,913.00
3.5	Proiectare	527,000.00	100,130.00	627,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	265,000.00	50,350.00	315,350.00

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	222,000.00	42,180.00	264,180.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	121,800.00	23,142.00	144,942.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,800.00	4,142.00	25,942.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	7,300.00	1,387.00	8,687.00
3.8.2	Dirigentie de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOL 3		710,750.00	135,042.50	845,792.50
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,440,831.96	1,413,758.07	8,854,590.03
4.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>7,440,831.96</i>	<i>1,413,758.07</i>	<i>8,854,590.03</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,648.58	13,993.23	87,641.80
4.2.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>73,648.58</i>	<i>13,993.23</i>	<i>87,641.80</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	595,000.00	113,050.00	708,050.00
4.3.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>595,000.00</i>	<i>113,050.00</i>	<i>708,050.00</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,109,480.53	1,540,801.30	9,650,281.83
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	44,513.70	8,457.60	52,971.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,513.70	8,457.60	52,971.30
5.1.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>44,513.70</i>	<i>8,457.60</i>	<i>52,971.30</i>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	162,518.37	0.00	162,518.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37,794.97	0.00	37,794.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,558.99	0.00	7,558.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,794.97	0.00	37,794.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	79,369.44	0.00	79,369.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	296,000.00	56,240.00	352,240.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,563.03	1,436.97	9,000.00
TOTAL CAPITOL 5		510,595.10	66,134.58	576,729.68
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI		9,330,825.63	1,741,978.38	11,072,804.01
TOTAL Constructii+Montaj		7,558,994.23	1,436,208.90	8,995,203.13

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant
 S.C. NEW FOX S.R.L.



DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	244,629.00	46,479.51	291,108.51
4.1.1.1	10 AMENAJARI EXTERIOARE	244,629.00	46,479.51	291,108.51
4.1.2	Rezistenta	3,063,117.75	581,992.37	3,645,110.12
4.1.2.1	3 STRUCTURA	3,063,117.75	581,992.37	3,645,110.12
4.1.3	Arhitectura	3,211,409.64	610,167.83	3,821,577.48
4.1.3.1	1 LUCRARI DE DESFACERI	203,731.89	38,709.06	242,440.95

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moşniţei, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

4.1.3.2	2 ARHITECTURA	3,007,677.75	571,458.77	3,579,136.52
4.1.4	Instalatii	921,675.56	175,118.36	1,096,793.92
4.1.4.1	4 INSTALATII SANITARE	99,474.38	18,900.13	118,374.51
4.1.4.2	5 INSTALATII ELECTRICE	261,824.06	49,746.57	311,570.63
4.1.4.3	6 INSTALATII TERMICE	560,377.12	106,471.65	666,848.78
4.1.5	Alte categorii de constructii	44,513.70	8,457.60	52,971.30
4.1.5.1	11 ORGANIZARE DE SANTIER	44,513.70	8,457.60	52,971.30
TOTAL CAPITOL I		7,485,345.66	1,422,215.67	8,907,561.33
CAPITOL II				
Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,648.58	13,993.23	87,641.81
4.2.1	7 INSTALATII CAMERA TEHNICA	33,884.81	6,438.11	40,322.93
4.2.2	8 INSTALATII ELECTRICE	18,713.89	3,555.64	22,269.53
4.2.3	9 INSTALATII SANITARE	21,049.88	3,999.48	25,049.35
TOTAL CAPITOL II		73,648.58	13,993.23	87,641.81
CAPITOL III				
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	595,000.00	113,050.00	708,050.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		595,000.00	113,050.00	708,050.00
TOTAL 1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA		8,153,994.24	1,549,258.90	9,703,253.14

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant
 S.C. NEW FOX S.R.L.



S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

Varianta 2

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	20,250.00	3,847.50	24,097.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32,700.00	6,213.00	38,913.00
3.5	Proiectare	527,000.00	100,130.00	627,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	222,000.00	42,180.00	264,180.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : newfoxtm@gmail.com

3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	121,800.00	23,142.00	144,942.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21,800.00	4,142.00	25,942.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	7,300.00	1,387.00	8,687.00
3.8.2	Dirigentie de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOL 3		710,750.00	135,042.50	845,792.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,463,931.96	1,418,147.07	8,882,079.03
4.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>7,463,931.96</i>	<i>1,418,147.07</i>	<i>8,882,079.03</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,648.58	13,993.23	87,641.80
4.2.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>73,648.58</i>	<i>13,993.23</i>	<i>87,641.80</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	595,000.00	113,050.00	708,050.00
4.3.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>595,000.00</i>	<i>113,050.00</i>	<i>708,050.00</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,132,580.53	1,545,190.30	9,677,770.83
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	44,513.70	8,457.60	52,971.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,513.70	8,457.60	52,971.30
5.1.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>44,513.70</i>	<i>8,457.60</i>	<i>52,971.30</i>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,014.93	0.00	163,014.93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37,910.47	0.00	37,910.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,582.00	0.00	7,582.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,910.47	0.00	37,910.47

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moşniţei, Nr.8, jud. Timiş
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	79,611.99	0.00	79,611.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	296,000.00	56,240.00	352,240.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,563.03	1,436.97	9,000.00
TOTAL CAPITOL 5		511,091.66	66,134.57	577,226.23
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI		9,354,422.19	1,746,367.38	11,100,789.57
TOTAL Constructii+Montaj		7,582,094.23	1,440,597.90	9,022,692.13

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA



DEVIZ OBIECT
 privind cheltuielile necesare realizării

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	244,629.00	46,479.51	291,108.51
4.1.1.1	10 AMENAJARI EXTERIOARE	244,629.00	46,479.51	291,108.51
4.1.2	Rezistenta	3,063,117.75	581,992.37	3,645,110.12
4.1.2.1	3 STRUCTURA	3,063,117.75	581,992.37	3,645,110.12
4.1.3	Arhitectura	3,234,509.64	614,556.83	3,849,066.48
4.1.3.1	1 LUCRARI DE DESFACERI	203,731.89	38,709.06	242,440.95
4.1.3.2	2 ARHITECTURA	3,030,777.75	575,847.77	3,606,625.52
4.1.4	Instalatii	921,675.56	175,118.36	1,096,793.92
4.1.4.1	4 INSTALATII SANITARE	99,474.38	18,900.13	118,374.51
4.1.4.2	5 INSTALATII ELECTRICE	261,824.06	49,746.57	311,570.63
4.1.4.3	6 INSTALATII TERMICE	560,377.12	106,471.65	666,848.78
4.1.5	Alte categorii de constructii	44,513.70	8,457.60	52,971.30
4.1.5.1	11 ORGANIZARE DE SANTIER	44,513.70	8,457.60	52,971.30

S.C. NEW FOX S.R.L.
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
 C.U.I. : 45401614
 Nr. Tel: 0040 730 213 834
 E-mail : newfoxtm@gmail.com

TOTAL CAPITOL I		7,508,445.66	1,426,604.67	8,935,050.33
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,648.58	13,993.23	87,641.81
4.2.1	7 INSTALATII CAMERA TEHNICA	33,884.81	6,438.11	40,322.93
4.2.2	8 INSTALATII ELECTRICE	18,713.89	3,555.64	22,269.53
4.2.3	9 INSTALATII SANITARE	21,049.88	3,999.48	25,049.35
TOTAL CAPITOL II		73,648.58	13,993.23	87,641.81
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	595,000.00	113,050.00	708,050.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		595,000.00	113,050.00	708,050.00
TOTAL I LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA		8,177,094.24	1,553,647.90	9,730,742.14

Beneficiar
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant
 S.C. NEW FOX S.R.L.



6.3.2. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicator	Existent	Propus
Suprafață Teren	4066	
Sc (construită)	2190 m ²	2190 m ²
Sd (desfășurată)	4308 m ²	4308 m ²
POT	53,86%	53,86 %
CUT	1,059	1,059

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

6.3.3. indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari varianta I

Indicatori financiari Varianta I	
Costuri cu investia	11,072,804
VNAc	11,254,147
RIRc	13.02%
VNAe	11,105,219
RIRe	15.65%

Indicatori financiari Varianta II	
Costuri cu investia	11,100,789
VNAc	11,282,132
RIRc	12.14%
VNAe	11,133,204
RIRe	15.36%

6.3.4. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului va fi după cum urmează:

- Pentru Varianta 60 săptămâni
- Pentru Varianta II 60 săptămâni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și sunt realizate prin Planul National de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul renovării - Operațiunea Renovare energetic moderata sau aprofundată a clădirilor publice.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

Cap. 7 Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Conform Anexă.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Conform Anexă.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Conform Anexă.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
Conform Anexă.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
Conform Anexă.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

Expertiză tehnică conform Anexă.

Audit energetic conform Anexă

Studiu geotehnic conform Anexă.

Avizele necesare se vor atașa ca Anexă.

S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com

B. PIESE DESENATE

- A 01 – Plan de încadrare în zonă
- A 02 – Plan de situație
- A 03 - Plan demisol existent
- A 04 – Plan parter existent
- A 05 – Plan etaj I existent
- A 06 – Plan mezanin
- A 07 – Plan învelitoare existent
- A 08 – Secțiune A existentă
- A 09 – Fațadă principală existentă
- A 10 – Fațadă laterala stânga existentă
- A 11 – Fațadă posterioară existent
- A 12 – Fațadă laterală dreapta existenta
- A 13 – Plan demisol propus
- A 14 – Plan parter propus
- A 15 - Plan etaj propus
- A 16 – Plan mezanin propus
- A 17 – Plan învelitoare propus
- A 18 – Secțiune A Propus
- A 19 – Fațadă principală propusă
- A 20 – Fațadă laterala stânga propusă
- A 21 – Fațadă posterioară propusă
- A 22 – Fațadă laterală dreapta propusă
- A 23 – Desfășurata stradala
- A 24 – Montaj fotografic
- A 25 – Detaliu – Montaj termosistem
- A 26 – Detaliu – Montaj plasă fibră de sticlă



S.C. NEW FOX S.R.L.
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș
C.U.I. : 45401614
Nr. Tel: 0040 730 213 834
E-mail : newfoxtm@gmail.com
A 27 – Detaliu – Trotuar de protecție

A 28 – Detaliu – Colț ieșind

A 29 – Detaliu – Soclu izolat

A 30 – Detaliu - Glaf

❖ INSTALAȚII

I.E. 01 – SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII ELECTRICE DEMISOL

I.E. 02 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII ELECTRICE PARTER

I.E. 03 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII ELECTRICE ETAJ 1

I.E. 04 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII ELECTRICE MEZANIN

I.T. 01 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII TERMICE DEMISOL

I.T. 02 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII TERMICE PARTER

I.T. 03 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII TERMICE ETAJ 1

I.T. 04 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII TERMICE MEZANIN

I.S. 01 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII SANITARE DEMISOL

I.S. 02 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII SANITARE PARTER

I.S. 03 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII SANITARE ETAJ 1

I.S. 04 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII SANITARE MEZANIN



DATA: 03/2023

Admininstrator,

Urtoi Camelia Florina



Anexa - Fișa de evaluare a clădirilor cu valoare istorică și arhitecturală

I. DATE GENERALE	
1. Date de identificare	
Denumire clădire: IMOBIL TEATRU DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI	
Adresă: Strada Mihai Viteazul, nr.2	
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA	
Titlu proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SÎRBU PETROȘANI	
Elaborator: S.C. NEW FOX S.R.L.	Data completării: MARTIE 2023
2. Regim de protecție	
<input type="checkbox"/> Lista Patrimoniului Mondial <input type="checkbox"/> Lista Monumentelor istorice <input type="checkbox"/> Sit arheologic <input checked="" type="checkbox"/> Zonă construită protejată <input type="checkbox"/> Zonă de protecție a monumentului istoric <input type="checkbox"/> Clădire cu valoare ambientală identificată prin documentații de urbanism <input type="checkbox"/> Clădire cu valoare ambientală neidentificată prin documentații de urbanism <input type="checkbox"/> Fără regim de protecție	
3. Număr cod LPM, LMI, ZCP, RAN etc (dacă este cazul): Clădirea nouă a teatrului, corp nou C2, cu regim de înălțime D+P+1, construcție datând din anul 1984, este lipită parțial pe latura de est de corpul vechi C1, construit în 1905, clădire Monument Istoric, cod LDMI HD-II-m-B-03414 Cazinoul Funcționarilor Superioari.	
4. Tip de proprietate <input checked="" type="checkbox"/> proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale <input type="checkbox"/> proprietatea cultelor religioase <input type="checkbox"/> privată <input type="checkbox"/> altă formă	

II. ANALIZA CONTEXTULUI

1. Tip de amplasament

- Municipiu
- Comună
- Sat
- Centru urban istoric
- Centru urban
- Periferie urbană
- zonă metropolitană
- Zonă locuințe colective
- Zonă locuințe individuale
- Zonă industrială
- Zonă comercială
- Zonă mixtă
- Alt tip ____

2. Tipologie urbanistică

- Ansamblu izolat
- Clădire Izolată pe parcelă
- Clădire pe limita de proprietate
- Clădire la aliniament
- Clădire de colț
- Clădire cuplată
- Clădire cu fațadă calcan
- Clădire pe teren în pantă
- Alt tip – ansamblu clădiri

3. Dimensiuni generale

Suprafață teren (m²) – 4066

Suprafață construită clădire (m²) – 2190

Suprafață utilă clădire (m²) – 2407.97

Suprafață desfășurată clădire (m²) – 4308

4. Dimensiuni totale

Lungimea (m) – 47

Lățimea (m) – 38

H Cornișă (m) – 9.50/13.05/20.85

A construită/ nivel (m²) – 2190

A desfășurată (m²) – 4308

Volum (m³) – 12040

5. Regim de înălțime

- Subsol parțial
- Demisol
- Parter
- Parter îngropat parțial
- Număr etaje - 1
- Pod
- Mansardă

6. Tipologie plan

- Monobloc
- Bară
- Tip “C”
- Tip “U”
- Tip “L”
- Tip “I”
- Formă în plan neregulată
- Clădire cu incintă interioară
- Altă tipologie

Observații:

*În cazul unui ansamblu de clădiri, evaluarea se va realiza pentru fiecare corp de clădire.
Se va adăuga, în acest caz, un plan de situație cu identificarea clară a tuturor clădirilor de pe sit.*

III. ANALIZA CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CONSTRUCTIVE

III.1. SISTEM EXTERIOR

1. Structură orizontală - placă pe sol <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Pământ bătut<input type="checkbox"/> Strat de rupere a capilarității<input type="checkbox"/> Planșeu de grinzi de lemn<input type="checkbox"/> Cărămidă<input type="checkbox"/> Piatră<input type="checkbox"/> Șapă turnată<input checked="" type="checkbox"/> Placă de beton<input type="checkbox"/> Alt tip __	2. Structură orizontală - niveluri superioare <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Bolți de cărămidă<input type="checkbox"/> Planșeu - grinzi metalice cu bolțișoare<input type="checkbox"/> Planșeu - grinzi de lemn cu scânduri<input type="checkbox"/> Planșeu - grinzi și dușumea de lemn<input type="checkbox"/> Planșeu - beton (armat/ monolit)<input type="checkbox"/> Șape / consolidare recentă<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Prefabricate<input type="checkbox"/> Alt tip
3. Structură supraterană sub cota 0.00 <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Zidărie de piatră<input type="checkbox"/> Zidărie de cărămidă<input type="checkbox"/> Lemn<input type="checkbox"/> Chirpici/ pământ bătut<input checked="" type="checkbox"/> beton (cadre)<input type="checkbox"/> Beton (consolidare recentă)<input type="checkbox"/> Alt tip __	4. Structură supraterană peste cota 0.00 <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Zidărie de piatră<input type="checkbox"/> Zidărie de cărămidă<input type="checkbox"/> Lemn<input type="checkbox"/> Chirpici/ pământ bătut<input checked="" type="checkbox"/> beton (cadre)<input type="checkbox"/> Beton (consolidare recentă)<input type="checkbox"/> Alt tip __
5. Structură acoperire <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Șarpantă de lemn<input type="checkbox"/> Fermă de lemn<input type="checkbox"/> Șarpantă de metal<input type="checkbox"/> Terasă<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Mixt<input type="checkbox"/> Alt tip __	6. Tip de învelitoare <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Țiglă solzi - istorice<input type="checkbox"/> Țiglă glazurată<input type="checkbox"/> Țiglă modernistă<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Tablă fălțuită<input checked="" type="checkbox"/> Țiglă metalică<input type="checkbox"/> Piatră<input type="checkbox"/> Lemn (șiță, șindrilă)<input type="checkbox"/> Paie<input type="checkbox"/> Stuf<input type="checkbox"/> Alt tip __
7. Tâmplării exterioare - uși <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Sistem X simplu X dublu<input type="checkbox"/> Lemn X istorice X schimbate<input checked="" type="checkbox"/> Metal X istorice X recente<input type="checkbox"/> Vitralii<input type="checkbox"/> PVC<input type="checkbox"/> Alt tip __	8. Tâmplării exterioare - ferestre <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Sistem X simplu X dublu<input checked="" type="checkbox"/> Lemn X istorice X schimbate<input checked="" type="checkbox"/> Metal X istorice X recente<input type="checkbox"/> Vitralii<input type="checkbox"/> PVC<input type="checkbox"/> Alt tip __

9. Componente artistice de exterior

- Tencuieli texturate
- Tencuieli pe bază de similipiatră
 - Tencuieli din praf de piatră
- Zugăveli din lapte de var
- Mozaic
- Terasit/ dolomit
- Plăci decorative originale
- Decorații profilate, ancadramente
- Fresce murale
- Atlanți la balcon
- Decorații feronerie tâmplării
- Lucrări de tinichigerie - jgheaburi și burlane
- Obloane, storuri
- Grilaje
- Scări
- Balustrade
- Patrimoniu tehnic mobil
- Fără decorație
- Alt tip

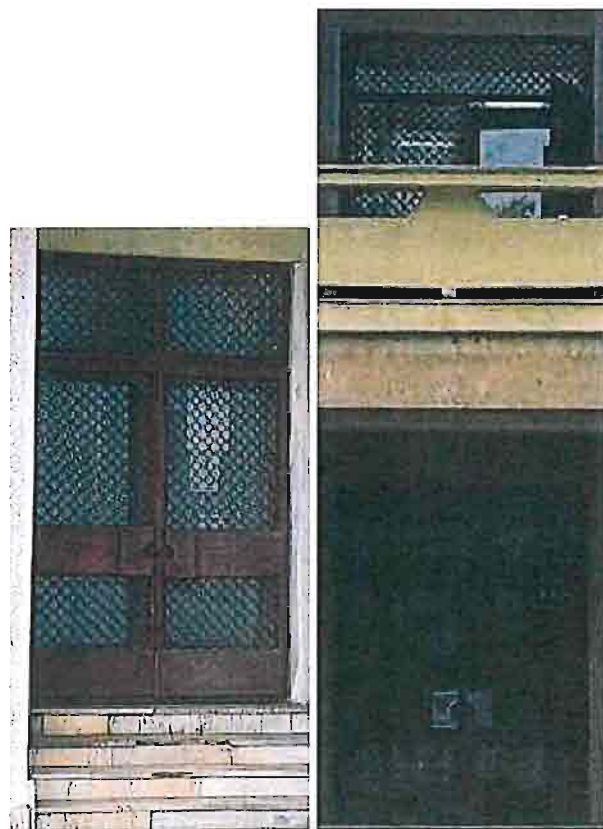
10. Elemente exterioare

- Terasă neacoperită
- Terasă acoperită
- Atic
- Balcon
- Bovindou
- Lucarne
 - Balustrade
- Luminatoare
- Trotuar
 - Scări/ rampe
- Curți de lumină (curți englezești)
- Alt tip

11. Observații:

Tâmplării exterioare – uși

Uși metalice cu grilaje metalice



Tâmplării exterioare - ferestre

Tâmplării metalice cu ancadramente din tencuială cu praf de piatră



III.2. SISTEM INTERIOR

1. Componente artistice arhitecturale

- Decorații profilate, ancadramente
 - ✓ Tencuieli texturate
- Parament aparent (piatră, cărămidă, mixt)
- Plăci decorative originale
- Vopseluri decorative
- Decorații profilate/ stucaturi / fresce
 - ✓ Lambriuri
- Tâmplării structural
- Obloane, Jaluzele, storuri
 - ✓ Feronerie
 - ✓ Scări
 - ✓ Balustrade
- Sobe
 - ✓ Radiatoare
 - ✓ Trasee de instalații
- Patrimoniu tehnic mobil
- Fără decorație
- Alt tip

2. Tâmplării interioare - uși

- Sistem X simplu X dublu
- ✓ Lemn X istorice X schimbate
- Metal X istorice X recente
- Vitralii
- PVC
- Alt tip

3. Tâmplării interioare - ferestre

- Sistem X simplu X dublu
 - ✓ Lemn X istorice X schimbate
- ✓ Metal X istorice X recente
- Vitralii
- PVC
- Alt tip

4. Pardoseli

- ✓ Piatră (marmură etc)
- ✓ Dușumea de lemn
- Parchet laminat
- Mozaic
- Cărămidă
- Ceramică
- Șapă
- Alt tip mocheta

5. Tavane

- ✓ Decorații profilate
- Fresce murale
- ✓ Tavan casetat
- Planșeu de lemn aparent
- ✓ Tencuieli texturate/ decorative
- Alt tip

6. Observații:

III.3. SISTEM DE INSTALAȚII	
1. Sistem electric <input checked="" type="checkbox"/> Branșat la utilități <input type="checkbox"/> Debranșat de la utilități <input type="checkbox"/> Energie regenerabilă <input type="checkbox"/> Indisponibil <input type="checkbox"/> Inexistent <input type="checkbox"/> Alt tip	2. Alimentare cu apă <input checked="" type="checkbox"/> Racordare la utilități <input type="checkbox"/> Puț forat - sistem clasic <input type="checkbox"/> Indisponibil <input type="checkbox"/> Inexistent <input type="checkbox"/> Alt tip
3. Instalații sanitare <input checked="" type="checkbox"/> Racordare la rețeaua de canalizare <input type="checkbox"/> Fosă septică - beton <input type="checkbox"/> Fosă septică ecologică <input type="checkbox"/> Toaletă de exterior <input type="checkbox"/> Toaletă uscată <input type="checkbox"/> Indisponibil <input type="checkbox"/> Inexistent <input type="checkbox"/> Alt tip	4. Instalații termice - apă caldă <input checked="" type="checkbox"/> Racordare la rețeaua de gaz <input type="checkbox"/> Centrală pe gaz <input type="checkbox"/> Boiler <input type="checkbox"/> Pompă de căldură <input type="checkbox"/> Biomasă <input type="checkbox"/> Energie geotermală <input type="checkbox"/> Indisponibil <input type="checkbox"/> Inexistent <input type="checkbox"/> Alt tip
5. Instalații termice - încălzire <input type="checkbox"/> Radiatoare - racord la rețeaua locală <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoare - centrală proprie pe gaz <input type="checkbox"/> Radiatoare electrice <input type="checkbox"/> Sobă pe lemne <input type="checkbox"/> Surse alternative de energie <input type="checkbox"/> Sistem AC <input type="checkbox"/> Indisponibil <input type="checkbox"/> Inexistent <input type="checkbox"/> Alt tip:	6. Ventilare <input checked="" type="checkbox"/> Ventilare natural <input type="checkbox"/> Sistem cu recuperare de căldură <input type="checkbox"/> Sistem automatizat de ventilare <input type="checkbox"/> Indisponibil <input type="checkbox"/> Inexistent <input type="checkbox"/> Alt tip:
7. Iluminat artificial <input checked="" type="checkbox"/> Becuri incandescente (cu filament) / CFL <input type="checkbox"/> Corp tub LED (neon) <input type="checkbox"/> Becuri LED <input type="checkbox"/> Becuri economice (fluorescente) <input type="checkbox"/> Inexistent <input type="checkbox"/> Alt tip:	8. Gestiunea deșeurilor <input type="checkbox"/> Colectare neselectivă <input type="checkbox"/> Colectare selectivă <input type="checkbox"/> Pre-colectare <input checked="" type="checkbox"/> Colectare deșeuri urbane <input type="checkbox"/> Compost <input type="checkbox"/> Inexistent <input type="checkbox"/> Alt tip:

IV. STARE DE CONSERVARE	
<p>1. Cauze ambientale ale degradării</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tasări ale terenului în evoluție <input type="checkbox"/> Umiditate ascensională <ul style="list-style-type: none"> ✓ Infiltrații pluviale ✓ Alterări cauzate de agenți meteorici <input type="checkbox"/> Depozitări parazitare interioare/ exterioare <input type="checkbox"/> Vibrații mecanice <input type="checkbox"/> Mediu coroziv <input type="checkbox"/> Vandalism <input type="checkbox"/> Neutilizare avansată <input type="checkbox"/> Biofilm/ atac biologic/ vegetație invazivă <input type="checkbox"/> Alt tip: 	<p>Nivel de degradare</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Foarte mare <input type="checkbox"/> Mare <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mediu <input type="checkbox"/> Mic <input type="checkbox"/> Irelevant
<p>2. Probleme structurale</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fisuri material structural <input type="checkbox"/> Dezintegrare material structural <input type="checkbox"/> Împingeri ale acoperișului <input type="checkbox"/> Infiltrații în acoperire <input type="checkbox"/> Prăbușiri interioare <input type="checkbox"/> Fisuri la golurile de tâmplărie <input type="checkbox"/> Fisuri la îmbinarea pereților <input type="checkbox"/> Degradări acoperiș <input type="checkbox"/> Consolidări ireversibile <input type="checkbox"/> Consolidări parasite <input type="checkbox"/> Alt tip: 	<p>Nivel de degradare</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Foarte mare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Mic <input type="checkbox"/> Irelevant
<p>3. Finisaje</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Intervenții recente incompatibile <input type="checkbox"/> Racord inexistent de ventilare la nivelul trotuarului <input type="checkbox"/> Degradări structurale ✓ Degradări superficiale <input type="checkbox"/> Infiltrații ✓ Alterări cromatice <input type="checkbox"/> Alt tip: 	<p>Nivel de degradare</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Foarte mare <input type="checkbox"/> Mare <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mediu <input type="checkbox"/> Mic <input type="checkbox"/> Irelevant
<p>4. Tâmplării</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Materiale necorespunzătoare <input type="checkbox"/> Geometrie necorespunzătoare ✓ Lipsă etanșeitate/ ventilare ✓ Tâmplării uzate <input type="checkbox"/> Închideri de goluri <input type="checkbox"/> Lipsă vitraje <input type="checkbox"/> Alt tip : 	<p>Nivel de degradare</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Foarte mare <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mare <input type="checkbox"/> Mediu <input type="checkbox"/> Mic <input type="checkbox"/> Irelevant

IV. SINTEZĂ VALORICĂ

<p>1 Funcțiune inițială</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rezidențială <input type="checkbox"/> Comercială <input type="checkbox"/> Mixtă <ul style="list-style-type: none"> ✓ Socio-culturală <input type="checkbox"/> Religioasă <input type="checkbox"/> Specială/ militară <input type="checkbox"/> Industrial-agrară <input type="checkbox"/> Tehnică <input type="checkbox"/> Altă funcțiune 	<p>2. Stil arhitectural (descriere succintă)</p> <p>Clădirea nouă a teatrului, corp nou C2, cu regim de înălțime D+P+1, a fost construită de către Trustul de Construcții Hunedoara, după un proiect întocmit de către Institutul de Proiectare Hunedoara - Deva, în anul 1984. Cuprinde o sală de spectacole cu cca 400 de locuri și anexele specifice.</p> <p>În încercarea de a realiza un ansamblu cu accese monumentale și cu elemente considerate moderne în anii 1983 – 1984, proiectanții preiau forma coloanelor placate cu travertine și cu formă curbă la partea superioară (de înălțime de aproximativ 8 m) din fațada principală corp nou și îl repetă pe fațada principală corp vechi sub formă de coloane aplicate placate cu travertin.</p> <p>Finisajele corpului nou sunt realizate cu placaje din travertin, soclul placat cu marmură roșie, câmpurile fațadelor cu diferite panouri geometrice și ancadrame din tencuieli decorative pe bază de var și praf fin de piatră măcinată cu adaos redus de ciment cu granulații diferite, drișcuite în zona ferestrelor și ancadrame, pentru a rupe monotonia fațadelor rezultate în urma funcțiunii de teatru/sală de spectacole. Datorită înălțimilor foarte mari, tâmpăriile sunt metalice cu sticlă clară și parțial grilaje metalice pe exterior.</p>
<p>3. Vechime</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> imobil ridicat până în anul 1775 <input type="checkbox"/> imobil ridicat între anii 1830-1870 <input type="checkbox"/> imobil ridicat între anii 1870-1920 <input type="checkbox"/> imobil ridicat între anii 1920-1950 <input type="checkbox"/> imobil ridicat după anul 1950 	<p>Evaluare vechime</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Excepțională <input type="checkbox"/> Foarte mare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Medie ✓ Mică
<p>4. Valoarea arhitecturală, artistică și urbanistică</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> coerența planimetrică și structurală, precum și concepția tehnică; <input type="checkbox"/> reprezentativitatea în cadrul unui program, unor politici urbane sau al unor tipologii; <input type="checkbox"/> semnificația pentru o anumită arie istorico-geografică; <input type="checkbox"/> reprezentativitatea pentru o epocă istorică, un autor sau stil; <input type="checkbox"/> plastica arhitecturală a fațadelor și a interioarelor; <input type="checkbox"/> componente artistice valoroase; <input type="checkbox"/> valoarea diferitelor părți componente și ponderea celor care conferă imobilului un anumit caracter; 	<p>Evaluare arhitecturală, artistică și urbanistică</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Excepțională <input type="checkbox"/> Foarte mare <input type="checkbox"/> Mare <input type="checkbox"/> Medie ✓ Mică

5. Valoare prin raritate și unicitate (frecvența)

- unicitatea imobilului, componentelor sau ansamblului;
- reprezintă cap de serie pentru o zonă istorico-geografică, etnografică sau pentru un autor;
- raritatea sau apartenența la o serie restrânsă pentru o zonă istorico-geografică, etnografică sau pentru o perioadă istorică;
- tipicitatea pentru o zonă istorico-geografică, etnografică, pentru un stil sau pentru o epocă;
- frecvența obiectivelor valoroase într-un ansamblu istoric constituit.

Evaluare frecvență

- Excepțională
- Foarte mare
- Mare
- Medie
- Mică

<p>6. Valoarea memorial-simbolică</p> <p><input type="checkbox"/> imobilele legate de anumite momente și locuri istorice, culturale, politice sau sociale, precum și cele reprezentative pentru anumite personalități;</p> <p><input type="checkbox"/> construcțiile anterioare dispărute, de importanță istorică recunoscută, atestate prin orice surse, documentare sau arheologice;</p> <p><input type="checkbox"/> prezența în memoria comunității, la nivel european, național sau lo</p> <p><input type="checkbox"/> dacă imobilul respectiv este legat de anumite tradiții locale.</p>	<p>Evaluare memorială</p> <p><input type="checkbox"/> Excepțională</p> <p><input type="checkbox"/> Foarte mare</p> <p><input type="checkbox"/> Mare</p> <p><input type="checkbox"/> Medie</p> <p>✓ Mică</p>
<p>7. Valori asociate esențiale pentru intervenția de eficientizare energetică</p> <p><input type="checkbox"/> de autenticitate, care menține caracterul original al execuției clădirii și tehnicilor constructive caracteristice epocii din care face parte;</p> <p><input type="checkbox"/> de identitatea locală, relația cu contextul urban și natural, apartenența la un ansamblu sau sit construit ori natural, păstrat parțial sau total;</p> <p>✓ De reutilizare, având grad ridicat de reutilizare adaptivă;</p> <p><input type="checkbox"/> menținerea unor tehnici tradiționale deosebite;</p>	<p>Evaluare asociată</p> <p><input type="checkbox"/> Excepțională</p> <p>✓ Foarte mare</p> <p><input type="checkbox"/> Mare</p> <p><input type="checkbox"/> Medie</p> <p><input type="checkbox"/> Mică</p>
<p>8. Evaluarea totală</p> <p><input type="checkbox"/> Excepțională</p> <p><input type="checkbox"/> Foarte mare</p> <p><input type="checkbox"/> Mare</p> <p>✓ Medie</p> <p><input type="checkbox"/> Mică</p>	
<p>9. Argumentare</p> <p>Teatrul Poporului, filiala Valea Jiului , înființat în 23 iunie 1948 prin decizia ministerului Artelor și Informațiilor și care a funcționat în clădirea Cazinoului muncitoresc din Petroșani (construit în Colonia de Jos între anii 1923-1925), primește titulatura oficială a instituției în 1949 de Teatrul de stat "Valea Jiului" Petroșani.</p> <p>În mai 1981 Teatrul de stat "Valea Jiului" se mută în actualul sediu (construit în 1905, Clădire Monument Istoric, cod LDMI HD-II-m-B-03414, Cazinoul Funcționarilor, azi Teatrul I. D. Sîrbu, municipiul Petroșani, Str. Mihai Viteazul 2, 1905”), care a avut diverse funcții, Casa de oaspeți „Gheorghe Apostol” și ulterior, Cazino al Funcționarilor Superiori</p> <p>O fotografie datată 1910 ne înfățișează clădirea cu o alee-peron pentru trăsurile și o impozantă scară în fața intrării protejată de un acoperiș semicilindric, sprijinit pe nervuri metalice (<i>vezi Petroșaniul de altădată, p. 71</i>), cu unele elemente din arhitectură și decorațiuni în stilul Secesion.</p>	



FOTOGRAFIE Cladire Monument Istoric, cod LDMI HD-II-m-B-03414
(sursa <https://tdids.ro/teatrull/scurtistoric/>)

Una din puținele construcții păstrate din perioada avântului economic și dezvoltării urbanistice „odată cu darea în folosință în 28 august 1870 a liniei ferate Petroșani – Simeria”, încep să apară în localitate și construcții impunătoare, luând în considerare dimensiunile și arhitectura de până atunci a zonei. „Gara a fost construită în aceeași perioadă, având și un Depou compus din opt locomotive. Primul funicular între Aninoasa și Petroșani pentru transportul cărbunelui s-a construit în 1890. Centrul orașului era rezervat magazinelor: complexul comercial Frații Klein și firma de textile Hammer. Se mai găseau edituri, librării, tipografii. În 1894, s-au pus bazele unui gimnaziu, apoi în 1904 s-a construit actuala clădire a gimnaziului, care din 1908 a devenit liceu de stat” (*Județul Hunedoara. Monografie, vol. I, Deva-Iași, 2012, p. 275*).

Intervențiile asupra clădirii realizate după 1921 sunt concepute în stil Neo-romanesc și s-au concretizat prin adăugarea unui portic de acces cu balcon la etaj tratat cu arcade în noul stil brâncovenesc. Aceste modificări au dat o nouă identitate clădirii care s-a transformat într-un reper al vieții social-culturale a orașului. După realizarea intervențiilor din perioada 1923-1925, clădirea a fost dată oficial în folosință în 31 octombrie 1925.

Clădirea cuprindea mai multe funcțiuni: sala de spectacole de 400 de locuri, biblioteca, foaier ce servea ca sală de baluri, restaurant, etc.

Construcția fostului Cazinou al Funcționarilor Superioari avea un regim de înălțime S+P+1 E cu dimensiunile generale aproximative de 47mx38m. Sala veche era un corp de clădire realizat din cărămidă plină cu rol portant generat pe parter, iar corpul cu accesul și foaierul, care s-a menținut până astăzi are regim S+P+1. Organizarea în plan a funcțiilor teatrului, înainte de intervențiile din anii 1980, este următoarea: zona de acces, scări monumentale, portic, foaier, iar în partea stanga se află sala de spectacole, scena, grupurile sanitare, magazie decoruri și cabine artiști, birouri, club, biblioteca și depozitari (*PR. NR.02/2023 arh. Patrascu-Baba Cristina*)



Cladire Monument Istoric, cod LDMI HD-II-m-B-03414

FOTOGRAFIE Cladire Monument Istoric, cod LDMI HD-II-m-B-03414

(sursa:tdids.ro/teatrul/scurtistoric/)

În mai 1981 Teatrul de stat "Valea Jiului" se mută în actualul sediu (construit în 1905, Cladire Monument Istoric, cod LDMI HD-II-m-B-03414, Cazinoul Funcționarilor, azi Teatrul I. D. Sîrbu, municipiul Petroșani, Str. Mihai Viteazul 2, 1905"), care a avut diverse funcții, Casa de oaspeți „Gheorghe Apostol” și ulterior, Cazino al Funcționarilor Superiori

Din 1981 până în 1983 clădirii i se adaugă un nou spațiu adecvat activității teatrale, sală de spectacole, culise, foaiere...



(sursa:tdids.ro/teatrul/scurtistoric/)



(sursa: tdids.ro/teatrul/scurtistoric/)

La 31 mai 1983, Teatrul de stat "Valea Jiului", inaugurează această "noua" clădire. Prezentînd spectacolul, cu care deschisese și prima stagiune în 1948, "O scrisoare pierduta" de I. L. Caragiale, în regia lui Ion Simionescu.

Este de amintit că în această perioadă, când se lucra la construcția clădirii, teatrul a pregătit o serie de spectacole în foaier și sala de expoziție. (<http://teatruidisirbu.uv.ro/istoric.html>)



(sursa: tdids.ro/teatrul/scurtistoric/)

Clădirea nouă a teatrului, corp nou C2, cu regim de înălțime D+P+1, a fost construită de către Trustul de Construcții Hunedoara, după un proiect întocmit de către Institutul de Proiectare Hunedoara - Deva, în anul 1984. Cuprinde o sală de spectacole cu cca 400 de locuri și anexele specifice.

În încercarea de a realiza un ansamblu cu accese monumentale și cu elemente considerate moderne în anii 1983 – 1984, proiectanții preiau forma coloanelor placate cu travertine și cu formă curbă la partea superioară (de înălțime de aproximativ 8 m) din fațada principală corp nou și îl repetă pe fațada principală corp vechi sub formă de coloane aplicate placate cu travertine. Se modifica configurația treptelor principale și finisajul lor (marmura și granit). De asemenea se modifică ornamentele ferestrelor, parapetul logiei și baza stâlpilor porticului sunt placați cu travertin, element care se repetă și pe parapetul scărilor laterale corp vechi.

Finisajele corpului nou sunt realizate cu placaje din travertin, soclul placat cu marmură roșie, câmpurile fațadelor cu diferite panouri geometrice și ancadramente din tencuieli decorative pe bază de var și praf fin de piatră măcinată cu adaos redus de ciment cu granulații diferite, drișcuite în zona ferestrelor și ancadramente, pentru a rupe monotonia fațadelor rezultate în urma funcționii de teatru/sală de spectacole. Datorită înălțimilor foarte mari, tâmpăriile sunt metalice cu sticlă clară și parțial grilaje metalice pe exterior.

Prin tema de proiectare se solicit „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic” I.D. Sârbu” Petroșani” clădirea nouă a teatrului, corp nou C2, cu regim de înălțime D+P+1, amplasament: Petroșani, str. Mihai Viteazul, Nr.2, jud. Hunedoara.

Datorită neîntreținerii, a sistemului de evacuare a apelor pluviale defectuos realizate, deteriorarea învelitorii, degradarea placajelor din piatră (travertin, marmură), infiltrațiile de apă la nivelul planșeului, deteriorarea hidroizolației la porțiunile de acoperiș terasă și a elementelor de scurgere, degradarea treptelor și a platformelor, instalații sanitare, termice disfuncționale, instalații electrice demult trecute de termene de utilizare cu mari riscuri în exploatare, deteriorarea tencuielilor decorative cu praf de piatră (având în compoziție un conținut mai mare de var, tencuielile decorative cu praf de piatră sunt mai sensibile la acțiunile agenților atmosferici și prin urmare, la degradări), tâmplăria metalică care permite crearea puților termice, corpul nou C2, în starea actuală de degradare, nu corespunde cerințelor de izolare termică conform Legea nr.121/2014 cu privire la eficiența energetică, coraborată cu prevederile Legii nr.375/2005, republicată.

Deoarece teatrul funcționează în cele două corpuri de clădiri, C1- clădire an construcție 1905-corp vechi, la care s-a adăugat corpul C2 - clădire an construcție 1983, intervenția pentru creșterea eficienței energetice și reabilitarea se va realiza numai pentru imobilului corp nou C2, fără să se intervină pe corpul de clădire C1 (Clădire Monument Istoric, cod LDMI HD-II-m-B-03414), se va păstra aspectul fațadelor. Culorile de fațade, a tâmplăriilor, feronierilor, placajelor din piatră, se va stabili după probe de culoare la care va participa proiectantul și reprezentantul DJ.

V. SOLUȚII CADRU DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ

V. 1. CERINȚE FUNCȚIONALE

1.a Funcțiune existentă <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Rezidențială<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Locuință individual<input type="checkbox"/> Locuință colectivă<input type="checkbox"/> Locuință temporară/ devacanță<input type="checkbox"/> Socio-culturală<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> clădire administrative<input type="checkbox"/> corpul diplomatic<input type="checkbox"/> învățământ educație<input checked="" type="checkbox"/> activități culturale<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> sănătate<input type="checkbox"/> social<input type="checkbox"/> retail<input type="checkbox"/> Profesii liberale<input type="checkbox"/> turism cazare<input type="checkbox"/> sport<input type="checkbox"/> Specială/ militară<input type="checkbox"/> Industrial-agrară<input type="checkbox"/> Tehnică	1.b Funcțiune propusă <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Rezidențială<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Locuință individual<input type="checkbox"/> Locuință colectivă<input type="checkbox"/> Locuință temporară/ de vacanță<input type="checkbox"/> Socio-culturală<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> clădire administrative<input type="checkbox"/> corpul diplomatic<input type="checkbox"/> învățământ educație<input checked="" type="checkbox"/> activități culturale<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> sănătate<input type="checkbox"/> social<input type="checkbox"/> retail<input type="checkbox"/> Profesii liberale<input type="checkbox"/> turism cazare<input type="checkbox"/> sport<input type="checkbox"/> Specială/ militară<input type="checkbox"/> Industrial-agrară<input type="checkbox"/> Tehnică
2.a Grad de utilizare existent <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Permanent<input type="checkbox"/> Temporar<input type="checkbox"/> neutilizat	2.b Grad de utilizare preconizat <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Permanent<input type="checkbox"/> Temporar<input type="checkbox"/> neutilizat
3.a Grad de ocupare existent <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> 60-100%<input type="checkbox"/> 30-60%<input type="checkbox"/> 0-30%	3.b Grad de ocupare preconizat <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> 60-100%<input type="checkbox"/> 30-60%<input type="checkbox"/> 0-30%
4. Observații	

V.2. RESTRICȚII ȘI PERMISIVITĂȚI - SISTEM CONSTRUCTIV

1. Tratarea structurii orizontale < cota terenului				X da	X nu
<input checked="" type="checkbox"/>	Restaurare finisaj existent			X da	X nu
<input checked="" type="checkbox"/>	Menținere cotă de călcare existentă			X da	X nu
<input type="checkbox"/>	Adăugare sistem de rupere a capilarității			X nu	X nu
<input type="checkbox"/>	Adăugare aerisire perimetrală			X nu	X nu
<input type="checkbox"/>	Adăugare soluții de hidroizolare			X sub planșeu -nu	X peste planșeu - nu
	Adăugare soluții de termoizolare			X sub planșeu – nu	X peste planșeu - nu
<input type="checkbox"/>	Integrarea traseelor de instalațiilor în pardoseală			X permisă	X interzisă
	Alt tip:				
2. Tratarea structurii orizontale peste cota terenului, cu decorație				X da	X nu
<input type="checkbox"/>	Restaurare finisaj existent			X da	X nu
<input type="checkbox"/>	Menținere cotă de călcare existentă			X da	X nu
<input type="checkbox"/>	Adăugare aerisire perimetrală			X nu	X nu
<input type="checkbox"/>	Adăugare soluții de hidroizolare			X sub planșeu -nu	X peste planșeu - nu
<input type="checkbox"/>	Adăugare soluții de termoizolare			X sub planșeu – da	X peste planșeu - nu
<input type="checkbox"/>	Integrarea traseelor de instalațiilor în pardoseală			X permisă – da	X interzisă - nu
<input type="checkbox"/>	Alt tip:				
3. Tratarea structurii verticale < cota 0.00, cu decorație				X da	X nu
<input type="checkbox"/>	Tratament de asanare			X nu	X nu
<input type="checkbox"/>	Restaurare sistemul existent			X nu	X nu
<input checked="" type="checkbox"/>	Refacere finisaje			X da	X nu
<input type="checkbox"/>	Eliminare reparații necorespunzătoare				
<input checked="" type="checkbox"/>	Adăugare soluții de hidroizolare			X exterioară	X interioară - da
<input type="checkbox"/>	Adăugare soluții de termoizolare			X exterioară	X interioară
<input type="checkbox"/>	Soluții de reconfigurare trotuar exterior				X da X nu
<input type="checkbox"/>	Alt tip:				
4. Tratarea structurii verticale > cota 0.00, cu decorație				X da	X nu
<input type="checkbox"/>	Tratament de asanare	X da	X nu		
<input checked="" type="checkbox"/>	Restaurare finisaje (zone de câmp)			X da	X nu
<input checked="" type="checkbox"/>	Eliminare reparații necorespunzătoare				
	Adăugare soluții de hidroizolare			X exterioară - da	X interioară - nu
<input checked="" type="checkbox"/>	Adăugare soluții de termoizolare			X exterioară - da	X interioară - nu
<input type="checkbox"/>	Aplicare tencuială termoizolantă pe exterior, pereți fără decorație				X nu X nu
<input type="checkbox"/>	Aplicare tencuială termoizolantă pe interior, pereți fără decorație				X nu X nu
<input type="checkbox"/>	Alt tip:				

5. Tratarea structurii de acoperire

- Restaurare sistemul existent
- Restaurare/ Înlocuire sistem existent degradat
- Adăugare soluții de termoizolare planșeu X inferior X superior
- Adăugare soluții de termoizolare șarpantă X extradados-da X intrados
- Menținut cota/ forma existent
- Alt tip:

6. Tratarea învelitorii

- Restaurare finisaj existent
- Înlocuire finisaj existent
- Menținut cota/ forma existent
- Alt tip: înlocuire învelitoare la lucarne

7. Tratarea tâmplărilor exterioare - uși

- Restaurare sistem existent
- Înlocuire părți vitrate cu geam termoizolant
- Înlocuire tâmplărie, reconstituire
- Dublare sistem cu tâmplărie nouă pe interior
- Aplicare folii speciale termoizolante
- Adăugare obloane, storuri, pe exterior
- Adăugare obloane, storuri, pe interior
- Adăugare sistem de etanșare
- Alt tip:

8. Tratarea tâmplărilor exterioare - ferestre

- Restaurare sistem existent
- Înlocuire părți vitrate cu geam termoizolant
- Înlocuire tâmplărie, reconstituire
- Dublare sistem cu tâmplărie nouă pe interior
- Aplicare folii speciale termoizolante
- Adăugare obloane, storuri, pe exterior
- Adăugare obloane, storuri, pe interior
- Alt tip:

V.3. ANALIZE ȘI STUDII RECOMANDATE

1. Analize preliminare necesare

- Relevu
- Documentar fotografic
- Studiu arheologic
 - Studiu istorico-arhitectural
- Studiu componente artistice
- Proiect componente artistice
- Studiu biologic
- Studiu higrotermic
- Studiul geotehnic preliminar
 - Raport de expertiză tehnică
 - Audit energetic
 - Certificare energetică
- Alte studii
- Anexe

3. Restricții și permisivități

Restricții:

- nu sunt admise intervenții pe corpul vechi C1, construit în 1905, clădire Monument Istoric, cod LDMI HD-II-m-B-03414 Cazinoul Funcționarilor Superioari;
- nu sunt admise pentru finisajul volumelor nuanțele în compozițiile contrastante, multicolore pentru tencuielile de fațadă;
- nu sunt admise imitațiile de materiale, utilizarea improprie a materialelor (plăcaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare) ;
- sunt interzise utilizarea culorilor stridente;
- nu sunt admise ca finisaje exterioare în Zonele Construite Protejate panourile compozit din aluminiu precum și suprafețele vitrate de mari dimensiuni (perete cortină) ;
- nu sunt admise în Zonele Construite Protejate tâmplăriile din PVC de culoarea albă precum și parapetul, balustrada și mâna curentă din inox ;
- grilajele exterioare vor respecta toate normele de siguranță în exploatare iar cromatica va fi din aceeași gamă cu tâmplăria;
- nu se acceptă lucrări neautorizate conform avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate, conform Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice

Toate instalațiile sanitare, electrice, termice, de aer condiționat și de curenți slabi vor fi ascunse, cu excepția jgheburilor și burlanelor pentru evacuarea apelor pluviale, care pot fi montate aparent.

Unitățile exterioare de aer condiționat și alte asemenea echipamente vor fi montate exclusiv pe fațada posterioară, în balcoane și logii sub cota parapetului opac al acestora, sau în curtea posterioara, astfel încât să nu fie vizibile din stradă.

Alimentarea cu gaze naturale se va face îngropat, pe trasee cât mai scurte din stradă până în interiorul construcției, iar firidele de branșament vor fi montate numai în zone ascunse, fără depășirea aliniamentului.

Permisivități:

- dat fiind starea aparentă a clădirii precum și faptul ca anul edificării construcției este 1983, cu fundații izolate pentru stâlpi alcătuite din talpă din beton simplu și cuzinet din beton armat și fundații continue pe perimetru alcătuite din talpă din beton simplu și elevație din beton armat, suprastructura din cadre din beton armat cu stâlpi din beton armat monolit și grinzi din beton armat prefabricat precomprimat, planșee: semipanouri din beton armat prefabricate, pereții exterior din zidarie cărămidă plină, exigențele intervențiilor asupra clădirii (intervenții care să nu afecteze arhitectura, structura și alte caracteristici ale ei), se va avea în vedere recomandările din raportului de audit energetic pentru creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic” I.D. Sârbu” Petroșani”:
 - izolarea termica a fatadei partea opacă (termoizolarea pereților) cu vată bazaltică de 10 cm grosime;
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - se acceptă schimbarea materialității noilor tâmplării doar cu păstrarea dimensiunilor, a împărțirii golurilor și a cromaticii inițiale;
 - montarea unei platforme de transport pentru persoanele cu dizabilități;
 - înlocuirea finisajului scărilor exterioare;
 - realizarea acoperișului tip terasă peste clădire;
 - repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apa caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
 - modernizarea instalației de distribuție a agentului termic de încălzire și apa caldă de consum, inclusiv zonarea și echiparea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldura;
 - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii;
 - montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;
 - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;
 - refacerea jgheburilor și a burlanelor;
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor, la infrastructura clădirii;
 - dirijarea cablurilor de pe fațadă cu ajutorul unor sisteme care imită elementele fațadei existente;
 - înlocuirea echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, cu sisteme de climatizare noi eficiente energetic;
 - montarea unor recuperatoare de căldură, contribuind astfel la creșterea performanței energetice a clădirii;
 - montarea panourilor fotovoltaice pe acoperiș pentru a asigura o parte din consumul de energie electrică necesar.
 - montarea panourilor solare presurizate pe acoperiș pentru a asigura consumul de apa caldă menajeră.
- Se pot realiza numai intervenții ce au primit autorizație de construire eliberate conform avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate, conform Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice

Surse

- *Petroșaniul de altădată*
- *MONUMENTE ISTORICE 24.09.2020 | System Administrator*
- <https://glasul-hd.ro/comori-mai-putin-stiute-ale-hunedoarei-cladirea-teatrului-din-petrosani/>
- *Județul Hunedoara. Monografie, vol. I, Deva-Iași, 2012, p. 275*
- *Județul Hunedoara. Monografie, vol. III, Deva-Iași, 2012, p. 184).*
- *I. Velica, M. Barbu, C. Schreter, Petroșaniul de altădată, Petroșani, 1999, p. 5).*
Comori mai puțin știute ale Hunedoarei. Clădirea teatrului din Petroșani
- *Petroșaniul de altădată, p. 71*
- <https://tdids.ro/teatrul/scurtistoric/> *Teatrul Dramatic „Ion D. Sîrbu” Scurt Istoric*
- <http://teatruidisirbu.uv.ro/istoric.html>

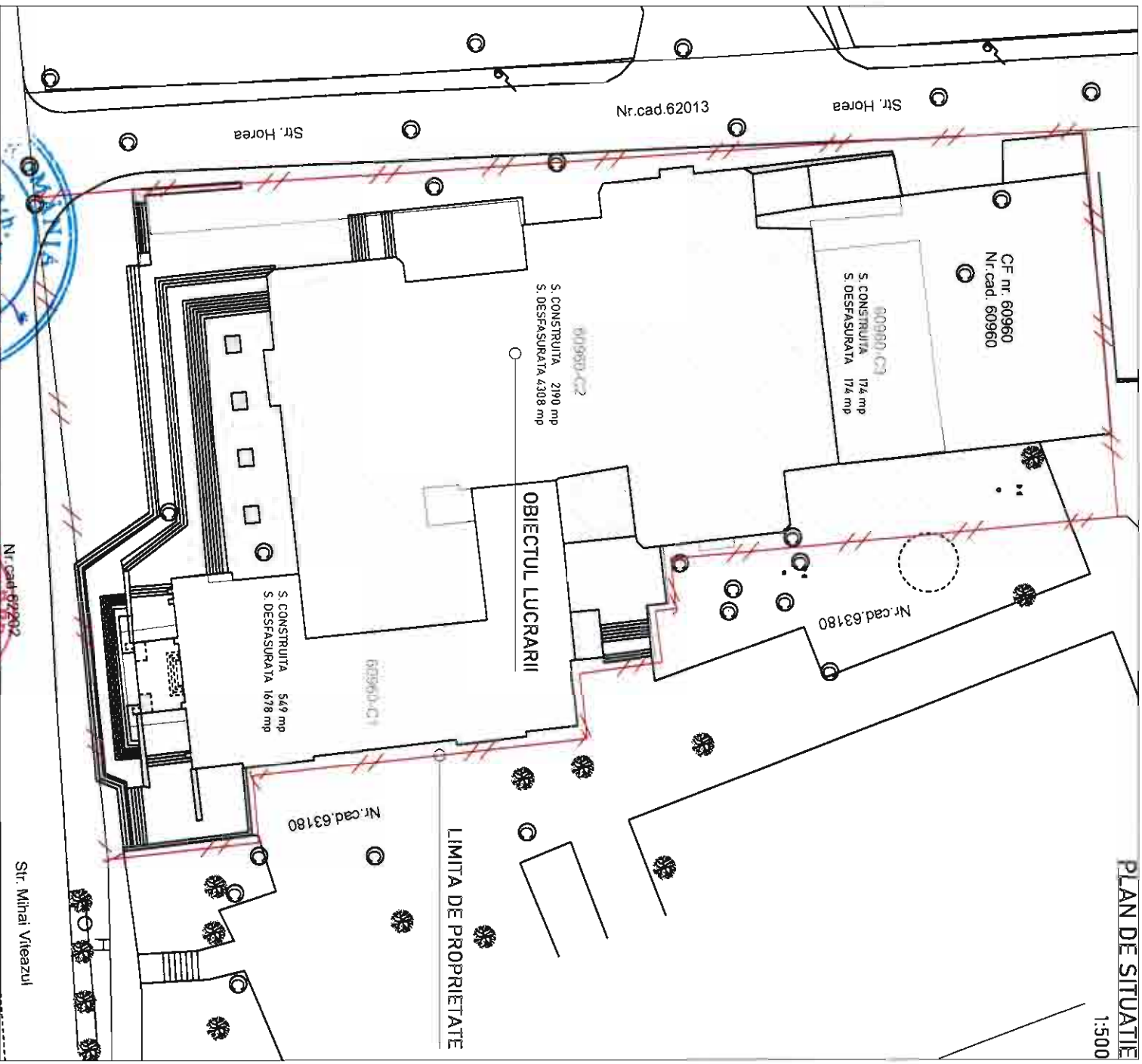
Arh. Pătrașcu Baba-Cristina
Sef proiect

Arh. Marcela TITZ
Specialist MC





Nume si titlu profesional:	Simndura:	Certinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:					
Municipiul Timisoara, Calea Mehadiei nr. 85, jud Timis CUI: 45618461, J553192/2014 Denumire societate: S.C. NEW-FOX S.R.L. / 6803 PENTRU REALIZAREA SI VERIFICAREA PROIECTELOR DE INCADRARE SI REABILITAREA IMOBILITATILOR MONUMENTALE SI CLADIRILOR DE VALOARE ARHITECTONICA SI CULTURALA Județul Hunedoara Timisoara					
Proiectant specialitate:					
S.C. B&P PROJECT S.R.L. / 6803 C.U.I.: 23116846, J55/202/2016 Cristina-Maria PĂTRAȘCU-BABA mailto:office@babe-paunescu.ro					
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				
Dimensiune plansa: 297x210mm					
Denumire proiect:		CRĂȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILITĂȚII TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI			
Scara:		Jud. HUNEDOARA, Săsușul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2			
Titlu plansa:		CF-60960			
1:2000					
Data:		2023			
		PLAN INCADRARE			
		Faza:			
		D.A.L.I.			
		Pl. nr.:			
		A-01			

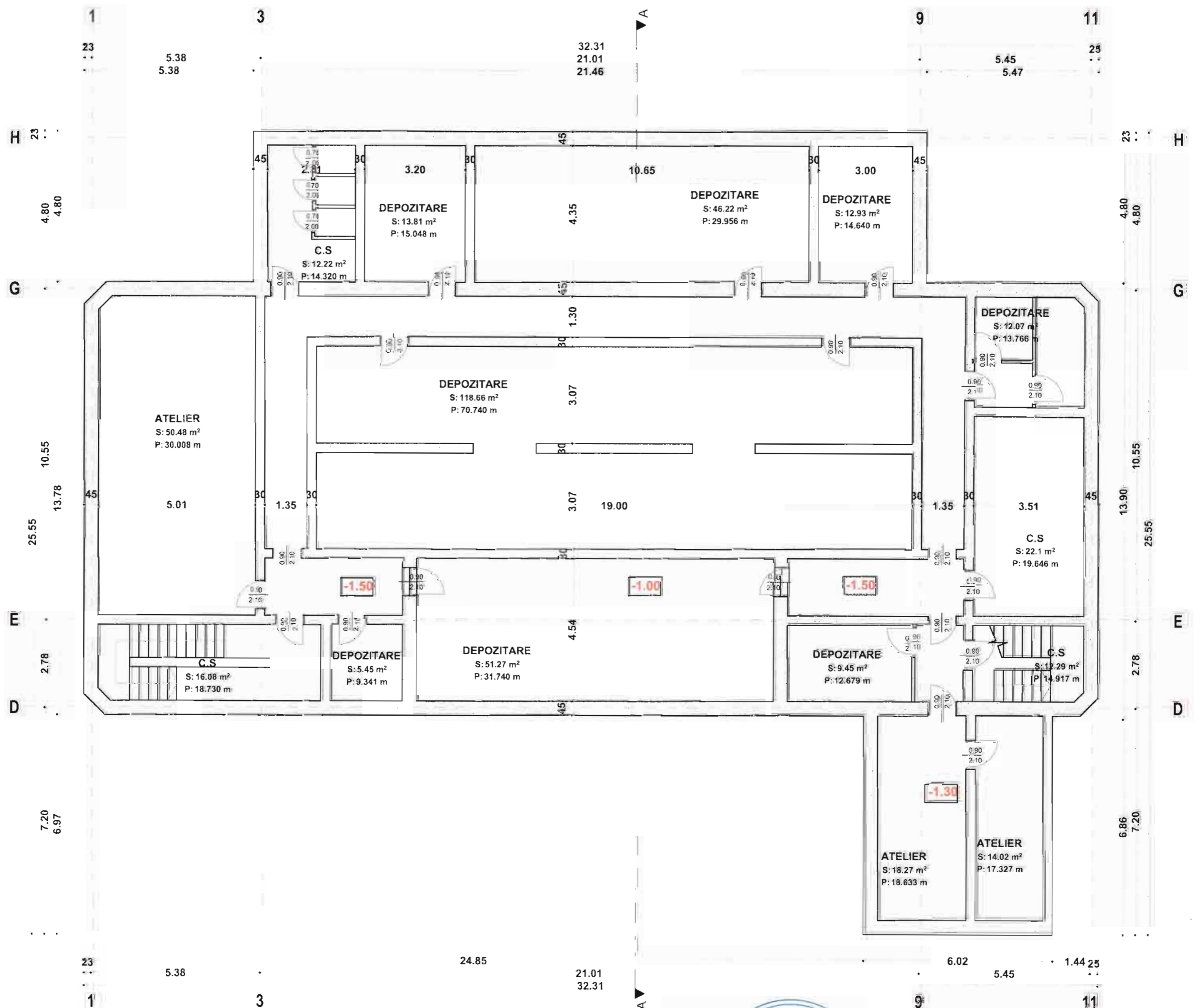


INDICI SI SUPRAFEETE
 S. TEREN 4866 mp
 S. CONSTRUITA 2973 mp
 S. DESFASURATA 4469 mp
 POT 11,64%
 CUT 1515

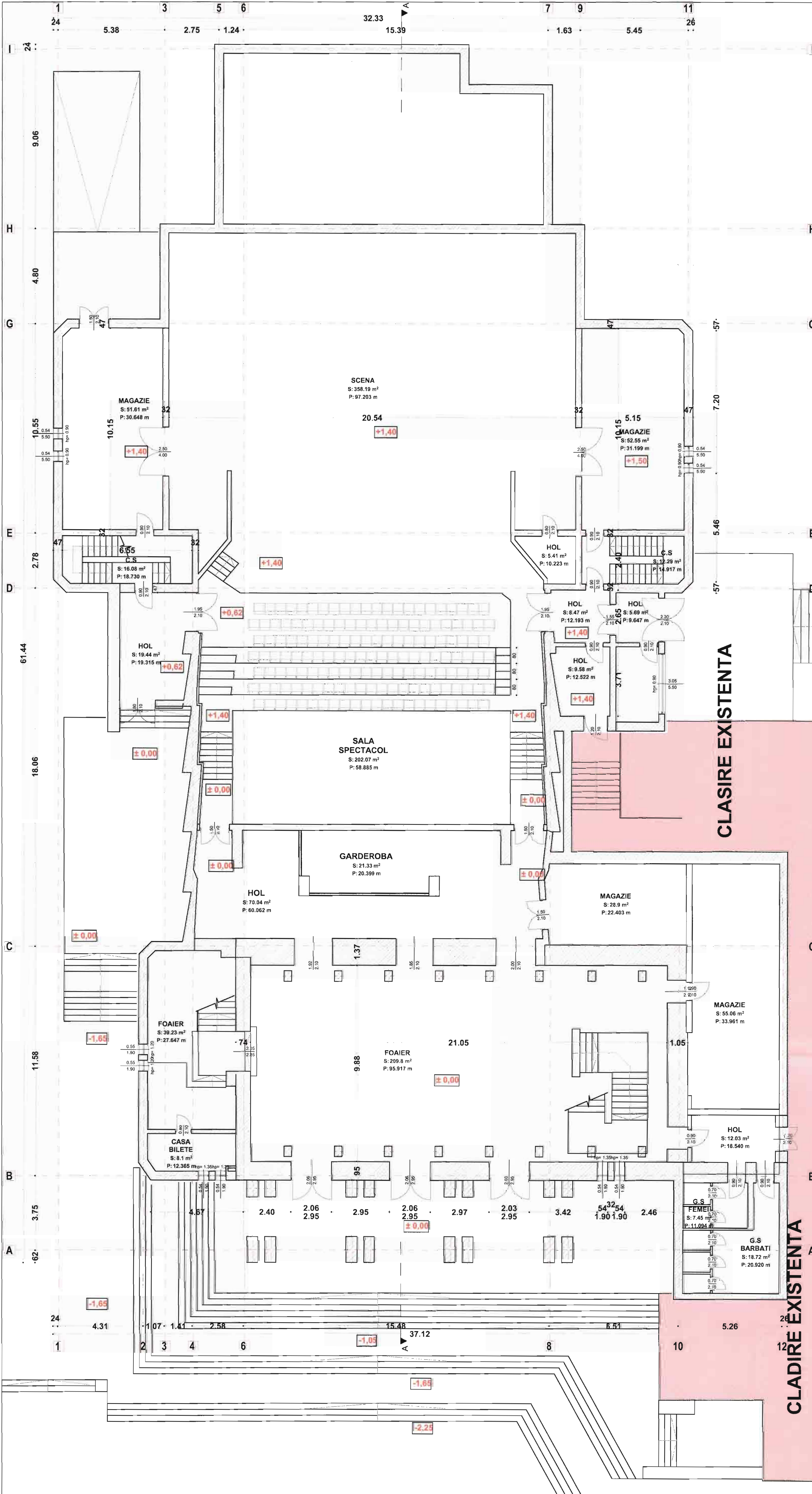
CATEGORIA DE IMPORTANTA
 CLASA DE IMPORTANTA

B

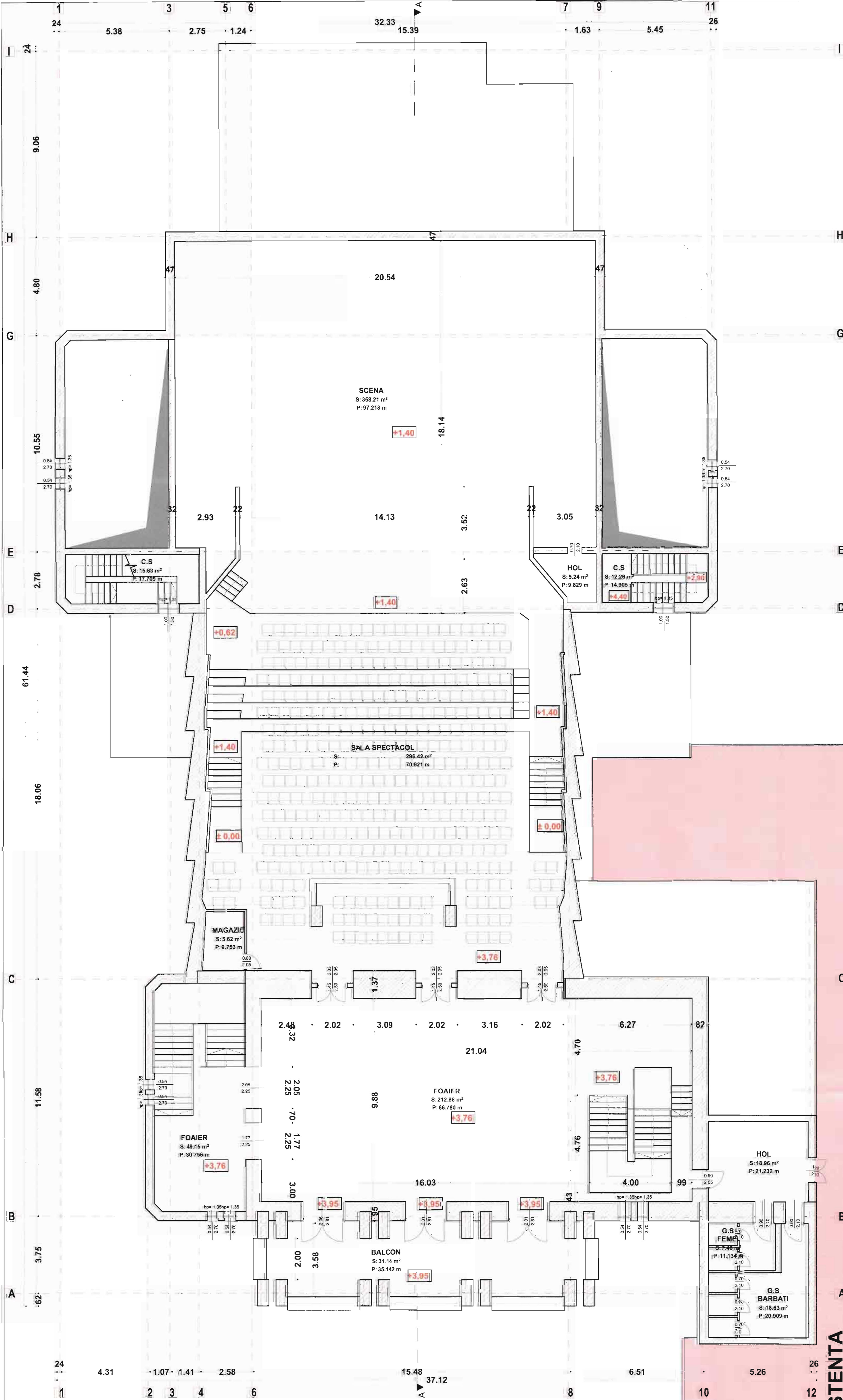
Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Nr. referat:	Data:
Verificator:	62030101 ING. ROMANIA ING. ROMANIA	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:		
Expert tehnic:	68073	Beneficiar:		
Proiectant general:	Cosline-Maria	Judetul Hunedoara		
Municipiul Timisoara, Calea Mesriei, nr. 8, jud. Timisoara C.U.I.: 45601614, J35/5182/2021				
Proiectant specialitate:	Denumire proiect:			
S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 231884635/202/2008; mail:office@baba-palunescu.eu	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI			
	Scara:	Titlu plansa:		
	1:500			
Sef proiect:	art. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Faza:		
Proiectant:	art. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	D.A.L.L.		
Desenat:	art. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Pl. nr.:		
Dimensiune planșa: 297x210mm		A-02		



Nume si titlu profesional	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnei, nr. 8, jud. Timisoara CUI: 45401614, J35/5182/2021		Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect:	02/2023
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROIECT S.R.L. CUI: 2316844/J35/202/2021 mail:office@baba-paunescu.ro		Denumire proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI Jud. HUNEDOARA, orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2	Nr. proiect:	02/2023
Sef proiect:	Arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu plansa:	Faza:
Proiectant:	Arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:	2023	PLAN DEMISOL_EXISTENT	D.A.L.I.
Desenat:	Arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				PL. nr.:
Dimensiune plansa: 594x420mm					
A-03					



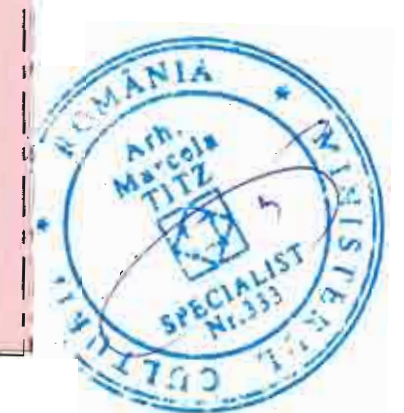
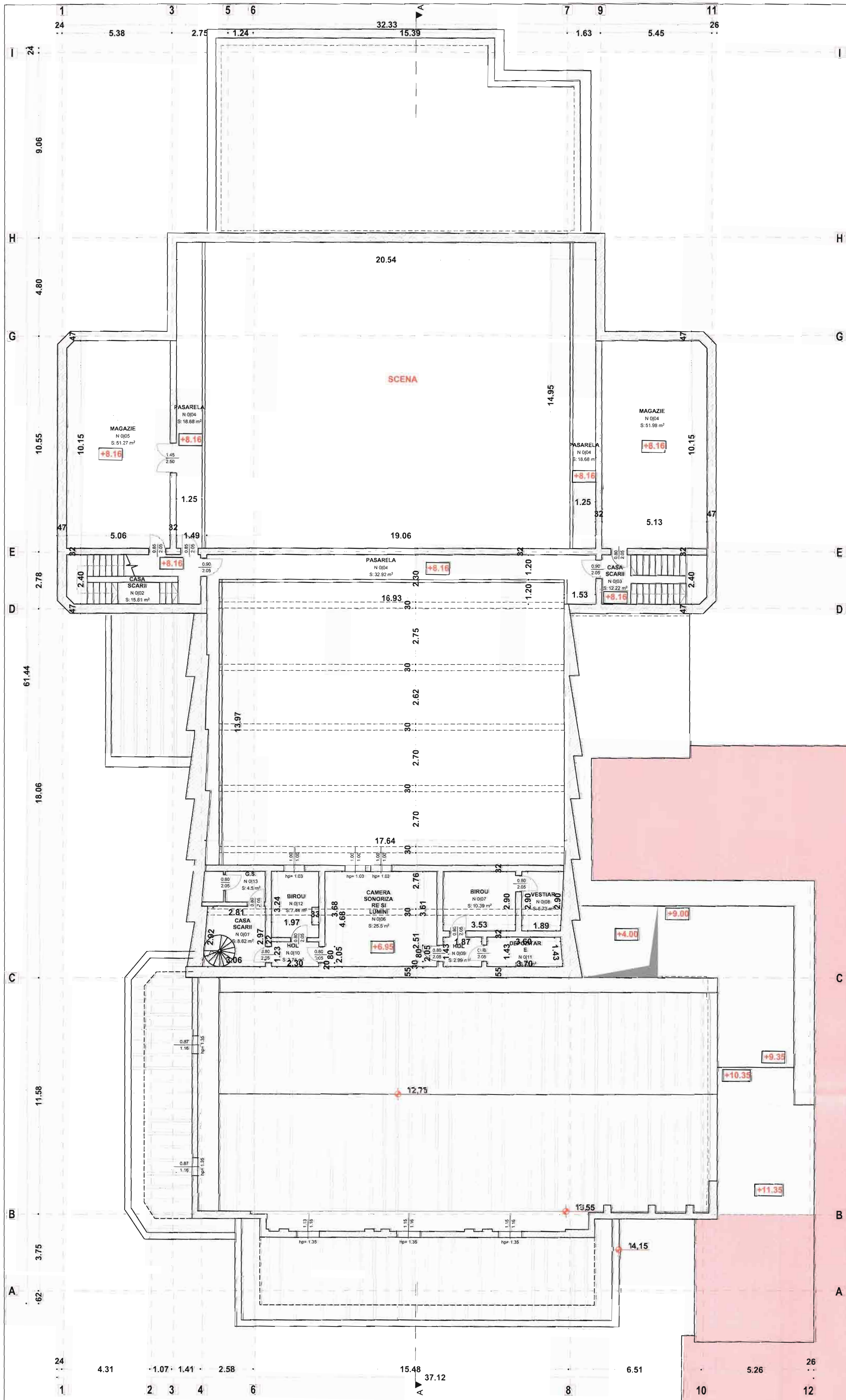
Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosilor, nr. 8, jud. Timisoara, C.U.I. 644384, J20/18/2021		Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect: 02/2023
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 2316844, J20/202/2008, matofice@b&p-proiect.ro		Beneficiar:	Judetul Hunedoara, orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2 CF60940	Nr. proiect: 02/2023
Sef proiect:	arh. PĂTRĂSCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu planșă:	Faza
Proiectant:	arh. PĂTRĂSCU BABA-CRISTINA	Data:	2023		D.A.L.I. PL. nr. A-04
Desenat:	arh. PĂTRĂSCU BABA-CRISTINA				
Dimensiune planșă:	84x594mm				



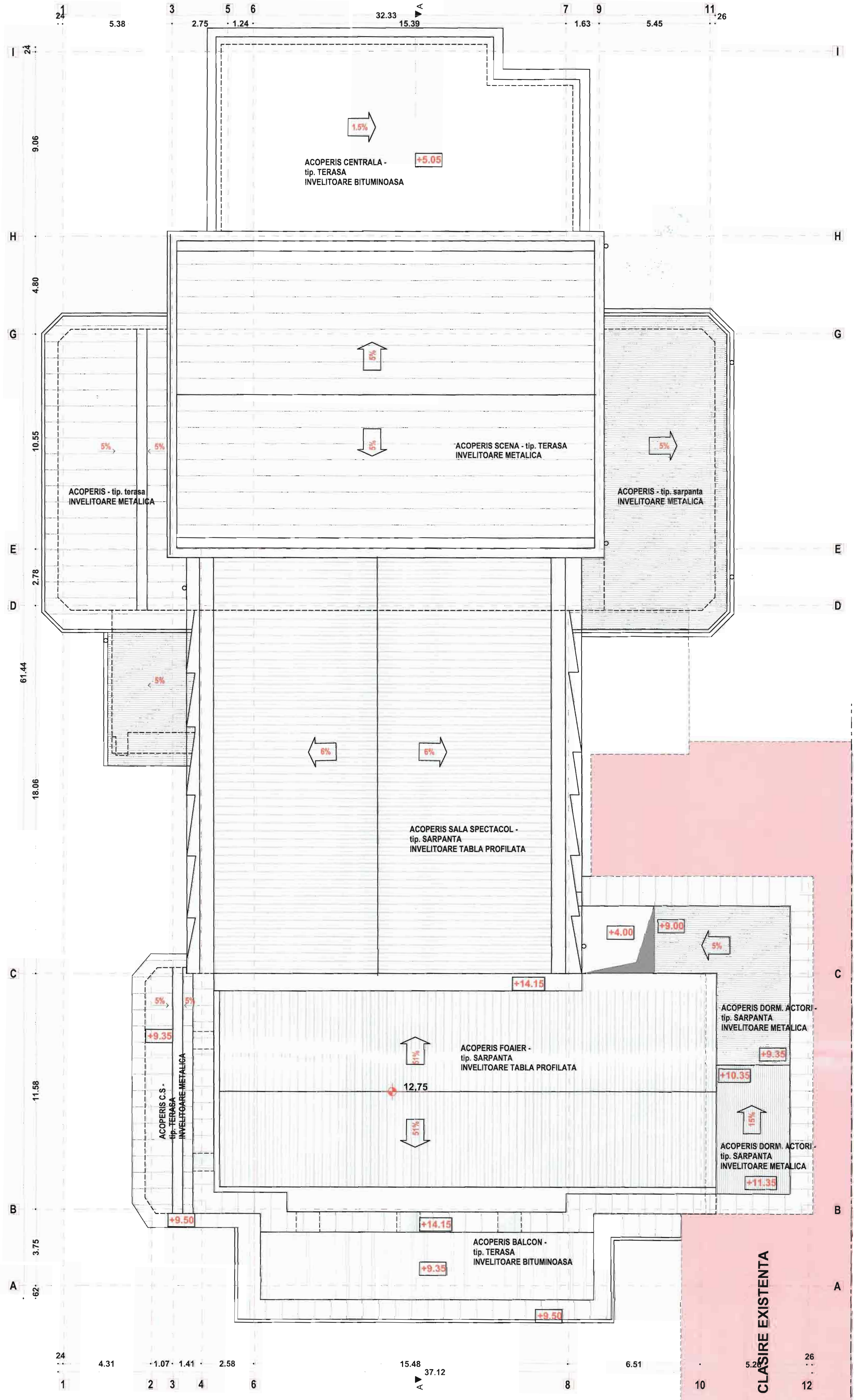
CLASIRE EXISTENTA



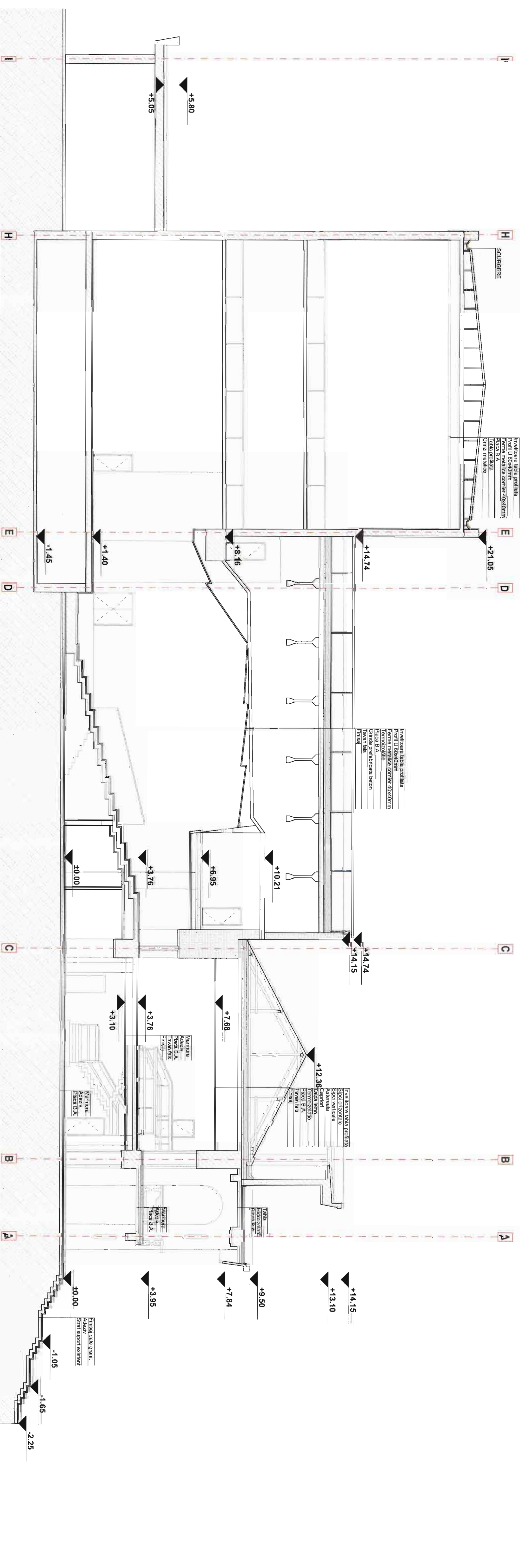
Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica.	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosiei, nr. 8, Iud. T. C.U.I. 45409414, J15/10/2007	Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect:	02/2023
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROIECT S.R.L. C.U.I. 33168466, J15/10/2007 mailto:office@baba-patrascu.eu	Numirina proiect:	CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRULI DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI	Nr. proiect:	02/2023
Sef proiect:	arh. PĂTRĂSCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu plansa:	PLAN ETAJ (cota +3.76)_EXISTENT
Proiectant:	arh. PĂTRĂSCU BABA-CRISTINA	Data:	2023		
Desenat:	arh. PĂTRĂSCU BABA-CRISTINA				
Dimensiune plansa:	841x594mm				A-05



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipal Timisoara, Calea Mezeilor, nr. 6, jud. Timisoara CUI: 4542444, J35/0102/2011		Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. p 02/
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROJECT S.R.L. CUI: 2318444, J35/02/2008 maria@bpb-proiect.ro		Numire proiect:	CRESTEA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRULI DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI	Nr. f 02,
Sef proiect:	Arh. PATRASCU BABA-CRISTINA		Scara:	1:100	Titlu planşa:
Proiectant:	Arh. PATRASCU BABA-CRISTINA		Data:	2023	PLAN MEZANIN (cota +6.95)_EXISTENT
Desenat:	Arh. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Dimensiune planşa:	84x594mm				

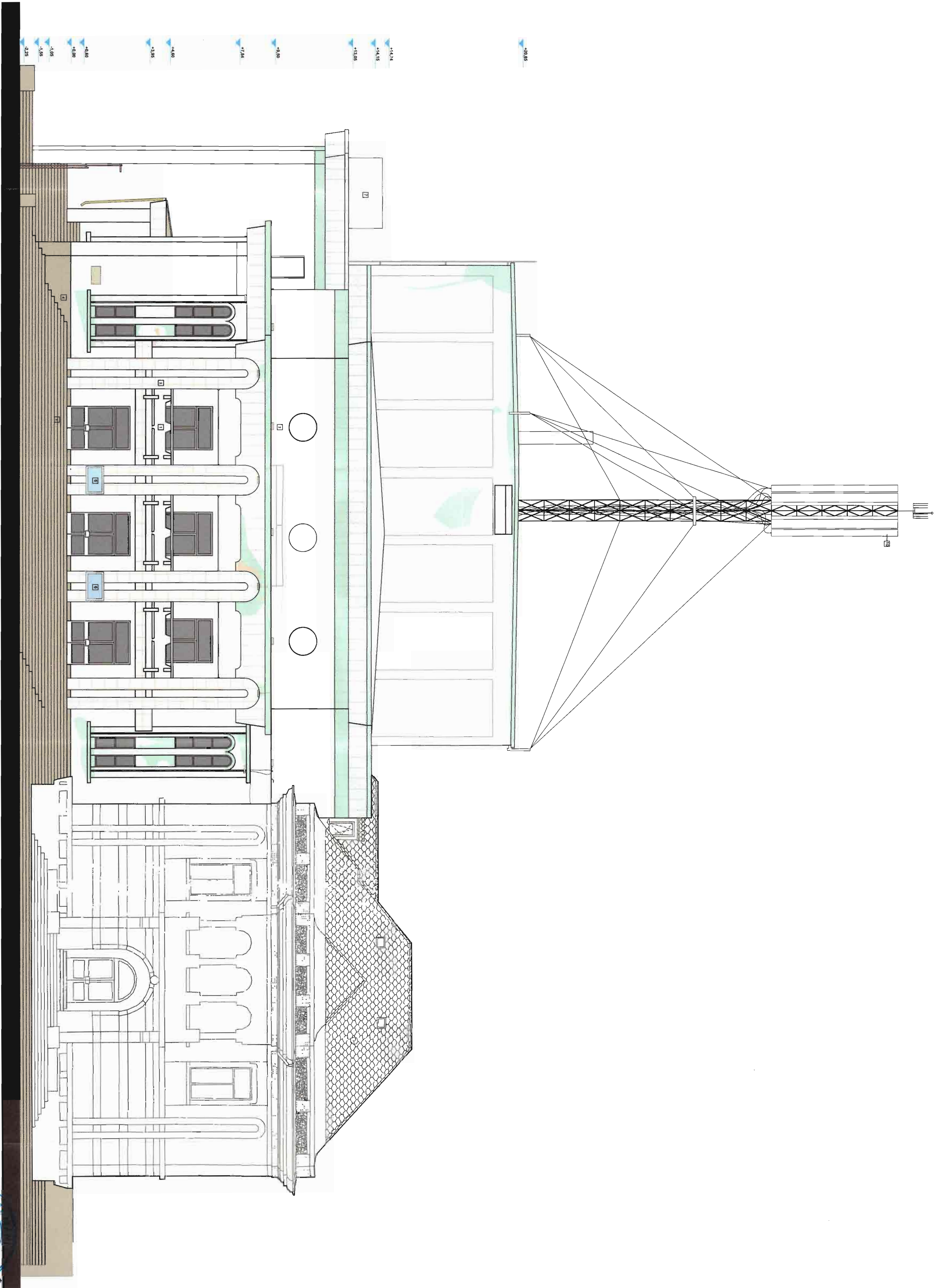


Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mehadiei, nr. 8, jud. Timisoara C.U.I.: 45409444, J25/18/27/2021		Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. pro: 02/20
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 211844135/202/2008 mail:office@bpb-pv.roscu.eu		Numire proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI	Nr. prc: 02/21
Set proiect:	arh. PĂTRĂSCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu planșă:	Faza: D.A.I
Proiectant:	arh. PĂTRĂSCU BABA-CRISTINA	Data:	2023		PL. nr.:
Desenat:	arh. PĂTRĂSCU BABA-CRISTINA				
Dimensiune planșă:	84x59mm				



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat/ Data:
Verificator:				
Expert tehnic:				
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L.			
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROIECT S.R.L.			
Municipiul Timisoara, Calea Mosoriei, nr. 8, ind. 7 CUI: 454004, J55/3187/2021				
Beneficiar:	Județul Hunedoara			
Denumire proiect:	CRĂȘTEREA EFICIENTEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA			
Proiectant:	MOBILITĂȚII TEATRULI DRAMATICI ID. SIRBU PETROȘANI			
Desenat:	an. PĂTRĂȘCU BABA-CRISTINA			
Titlu planșă:	SECȚIUNE A EXISTENT			
Scara:	1:100			
Data:	2023			
Dimensiune planșă:	30x40 cm			





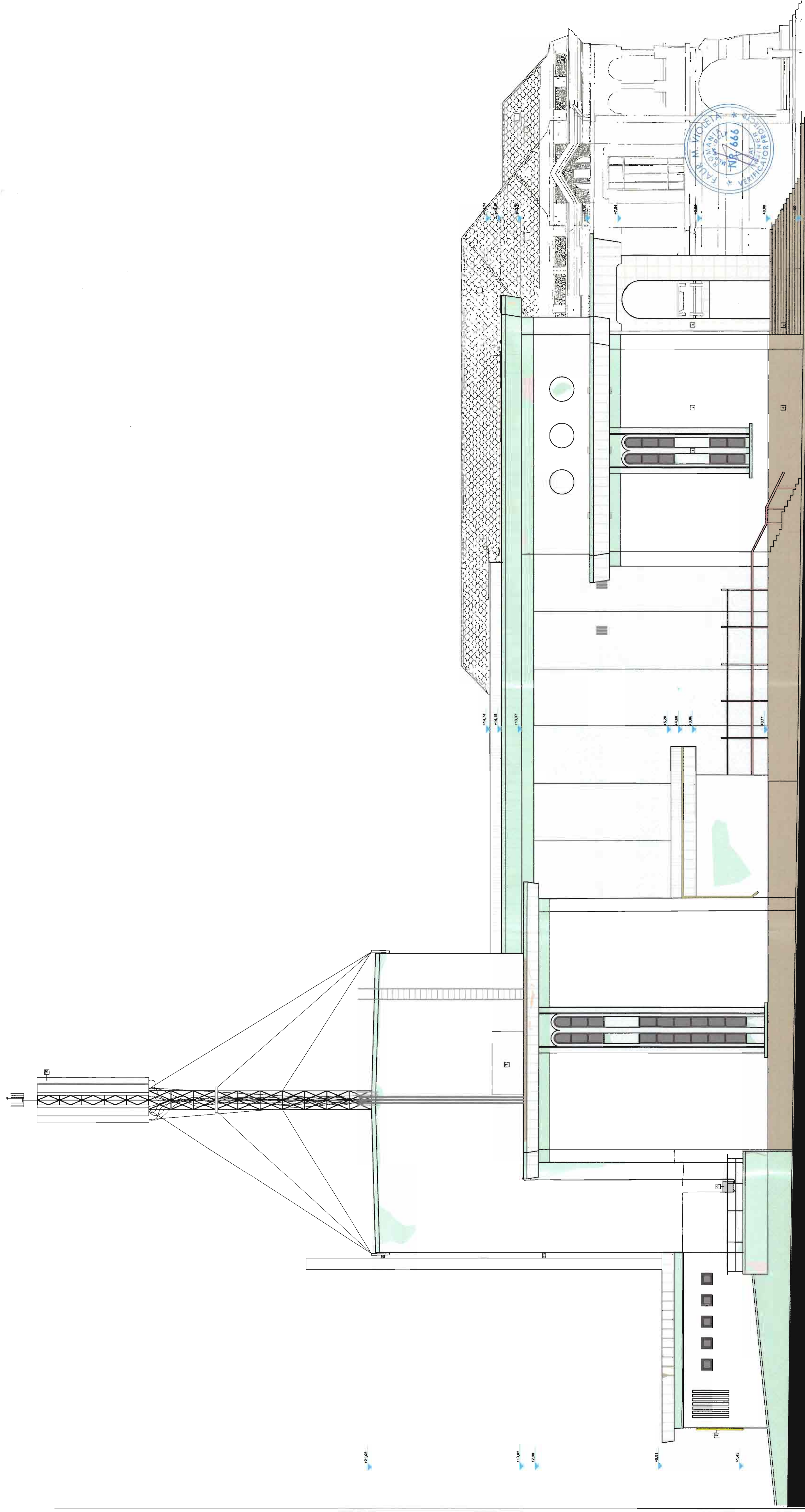
- 1 Tencuiala Decorativa, cul. Galbena
- 2 Tencuiala Stropita, cul. Gri
- 3 Placaj Marmura, cul. Bai
- 4 Placaj Marmura, cul. Roz
- 5 Gresie, cul. Gri
- 6 Paroazi Albe
- 7 Camera Tehnica Antena
- 8 Teava de Gaz
- 9 Tablou Electric
- 10 Antena

- Lumini
- Cabluri
- Camere de Filmat

- Deteriori
- Lipsa Tencuialii
- Eskolieri
- Tencuiala Patata
- Sistem Pivotal



Nume al titlu profesional	Semnatura	Carnea	Titlu oficial de verificare/ experienta tehnica	Nr. referat data
Verificator				
Expert tehnic				
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Sosela Muzicilor, nr. 8, jud. Timisoara, Tel: 0256/291601 CUI: 25499441, J256/291601 www.newfox.ro				
Proiectant specializat: S.C. S.P. PROIUD S.A. Municipiul Timisoara, Sosela Muzicilor, nr. 8, jud. Timisoara, Tel: 0256/291601 CUI: 25499441, J256/291601 www.sp-proiud.ro				
Autoritatea aproba: CONSILIUL LOCAL DE ARHITECTURA SI REGISTRAREA ARHITECTURILOR DIN JUDEUL HUNEDOARA, JUDEUL HUNEDOARA, orașul Petroșani, str. Mama Verzești, nr. 2, CF560460 Scara: Titlu planșă Scara: 1/100 Data: 2023				
Sol proiect:	Arh. PATRASCU-BABA, CRISTINA			
Proiectant:	Arh. PATRASCU-BABA, CRISTINA			
Direcțor:	Arh. PATRASCU-BABA, CRISTINA			
Dimensiune planșă AI				
		FAUR M. VIOLETA		DA.LL.
		PATRASCU-BABA, CRISTINA		PR.TR.
		S.C. S.P. PROIUD		A-9P



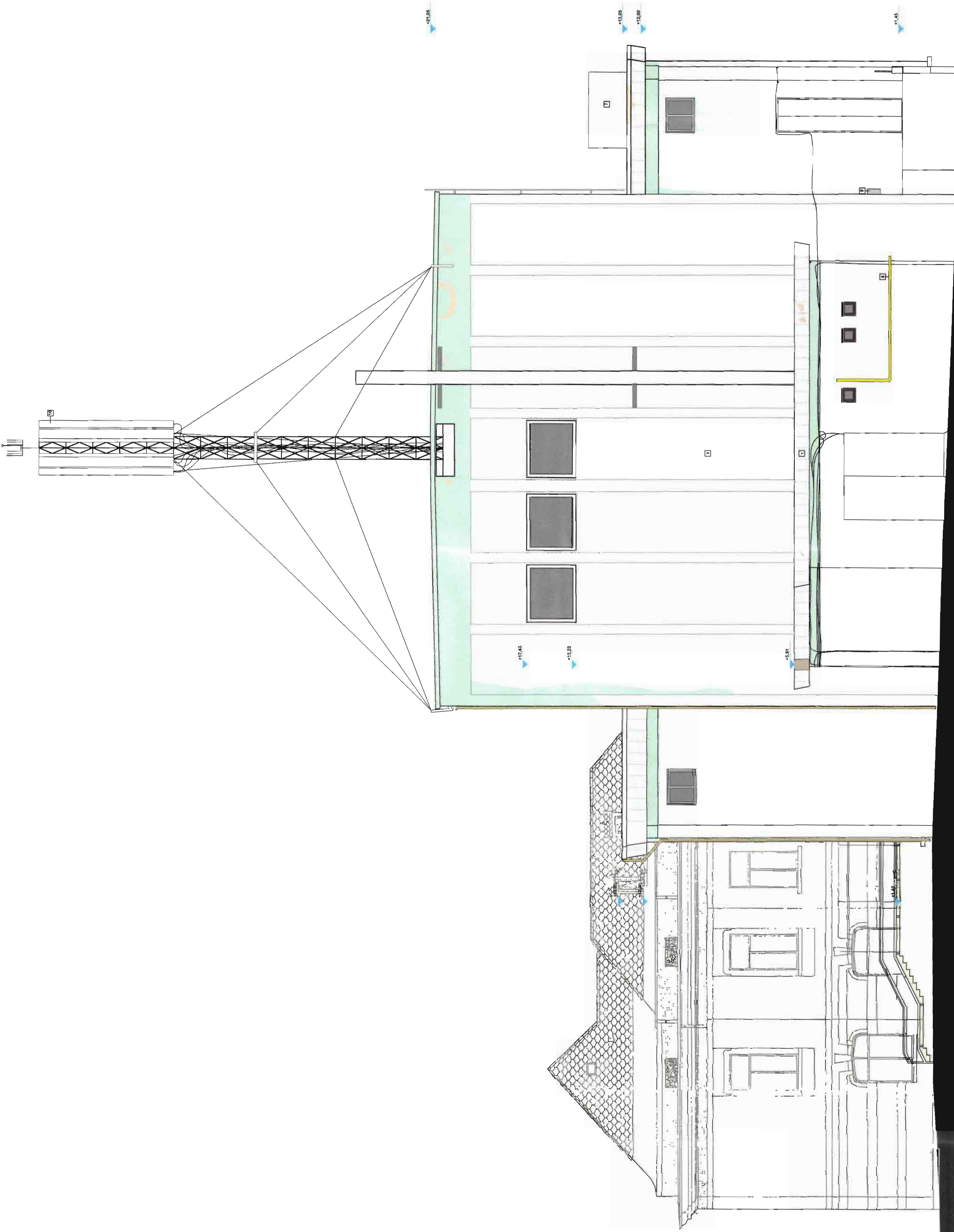
- 1 Tencuiala Decorativa, cul. Galbena
- 2 Tencuiala Stropita, cul. Gri
- 3 Placaj Marmura, cul. Bej
- 4 Placaj Marmura, cul. Roz
- 5 Gresie, cul. Gri
- 6 Panouri Alise
- 7 Camera Tehnica Antena
- 8 Teava de Gaz
- 9 Tablou Electric
- 10 Antena

- Lumini
- Cabluri
- Camera de Filmat

Nume si titlu profesional	Semnatura	Comisia	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica	Nr. referat	Data
Verificator: Expert tehnic: Proiectant general: Proiectant specializat:					
Beneficiar: Județul Hunedoara					
S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Sibiu, Calea Șosei de Centură nr. 105, județul Sibiu, România CUI: 27864437/202008					
S.C. B&P PROIECT S.R.L. Municipiul Sibiu, Calea Șosei de Centură nr. 105, județul Sibiu, România CUI: 27864437/202008					
Sif proiect:	ant. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Data:	
Proiectant:	ant. PATRASCU BABA-CRISTINA	Data:			
Desenat:	ant. PATRASCU BABA-CRISTINA	Data:			
Dimensione planșă A1	2023				



MINISTERUL CULTURII
 AIRA MITZ SPECIALIST NR.133
 S.C. B&P PROIECT S.R.L.
 Sibiu, Calea Șosei de Centură nr. 105
 S.C. PATRASCU BABA-CRISTINA
 Sibiu, Calea Șosei de Centură nr. 105



- 1 Tencuiala Decorativa, cul. Galbena
- 2 Tencuiala Stropita, cul. Gri
- 3 Placaj Marmura, cul. Bej
- 4 Placaj Marmura, cul. Roz
- 5 Gresie, cul. Gri
- 6 Panouri Alise
- 7 Camera Tehnica Antena
- 8 Teava de Gaz

- 9 Tablou Electric
- 10 Antena

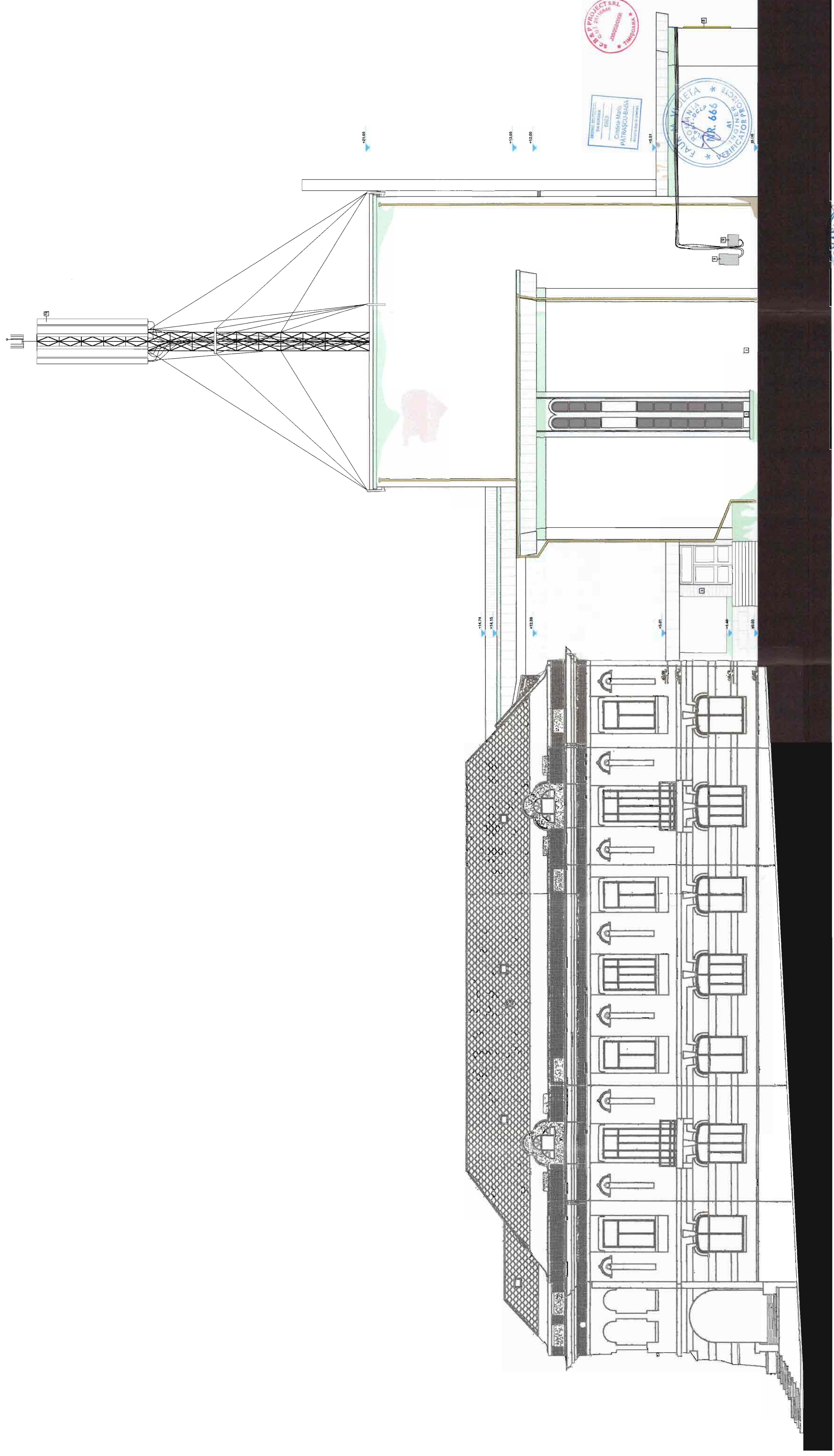
- Deteriorari
- Lipsa Tencuiei
- Exfolieri
- Tencuiala Patata
- System Pluvial

- Lumini
- Caburii
- Camere de Filmat

Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta: Titlu rețea de verificare / expertiza tehnica	Nr. rețea:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:		S.C. NEW FOX S.R.L.	RO 45401614	Nr. proiect:	02/2023
		Municipiul Sibiu, Strada			
				Județul Hunedoara	
Proiectant specializat:		S.C. BGP PROJECT S.R.L.			
		Sibiu, Strada			

Svr proiect:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	1100	Faza:	DALI
Proiectant:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA			A-II
Desenat:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA			
Dimensiune planșă A1				





- 1 Tencuiala Decorativa, cul. Galbena
- 2 Tencuiala Stropila, cul. Gri
- 3 Placaj Marmura, cul. Bej
- 4 Placaj Marmura, cul. Roz
- 5 Gresie, cul. Gri
- 6 Panouri Alise
- 7 Camera Tehnica Antena
- 8 Teava de Gaz
- 9 Tablou Electric
- 10 Antena

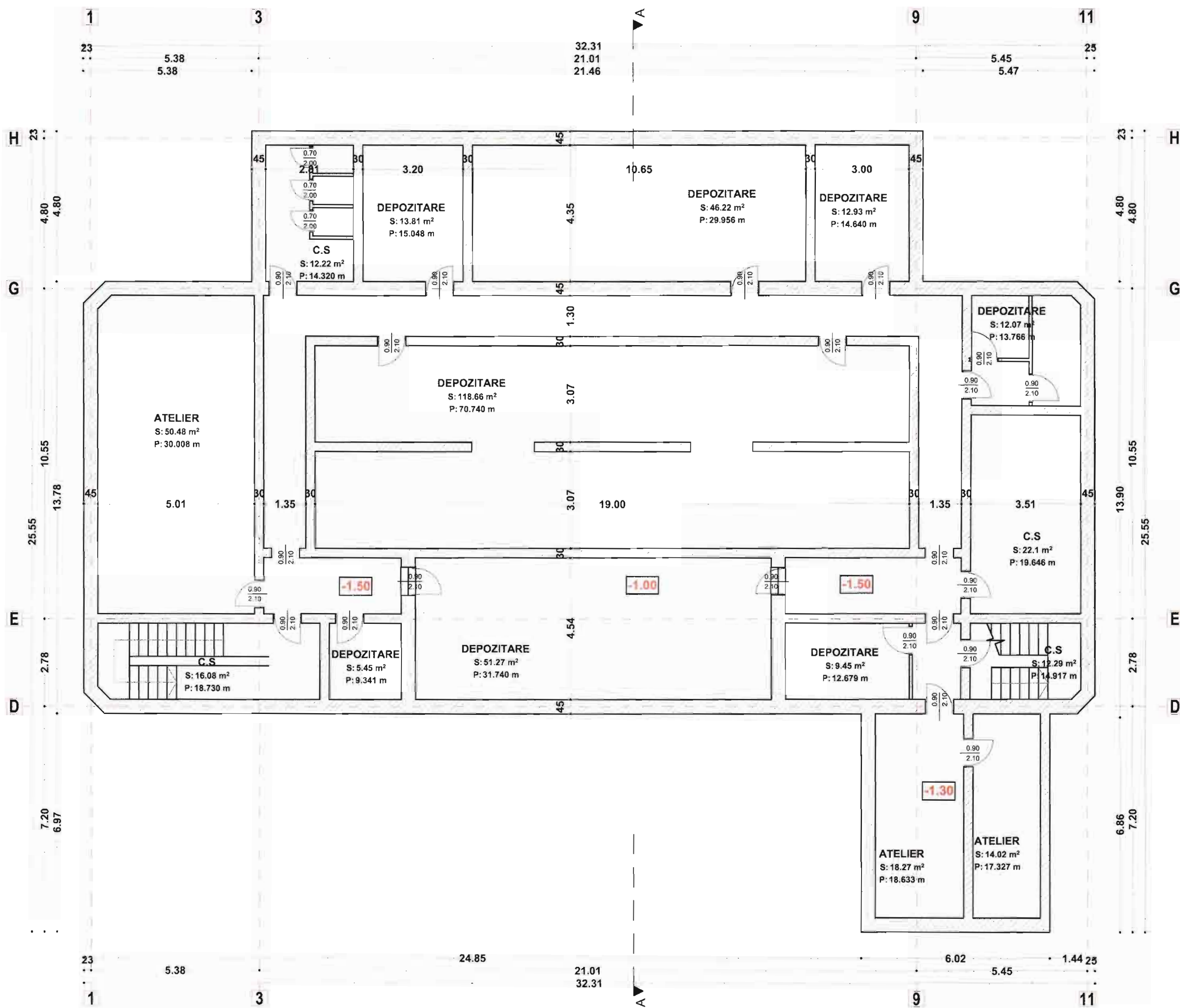
- Lumini
- Cabluri
- Camera de Filmat

- Deteriorant
- Lipsa Tencuilei
- Exfolieri
- Tencuiala Parata
- Sistem Pluvial

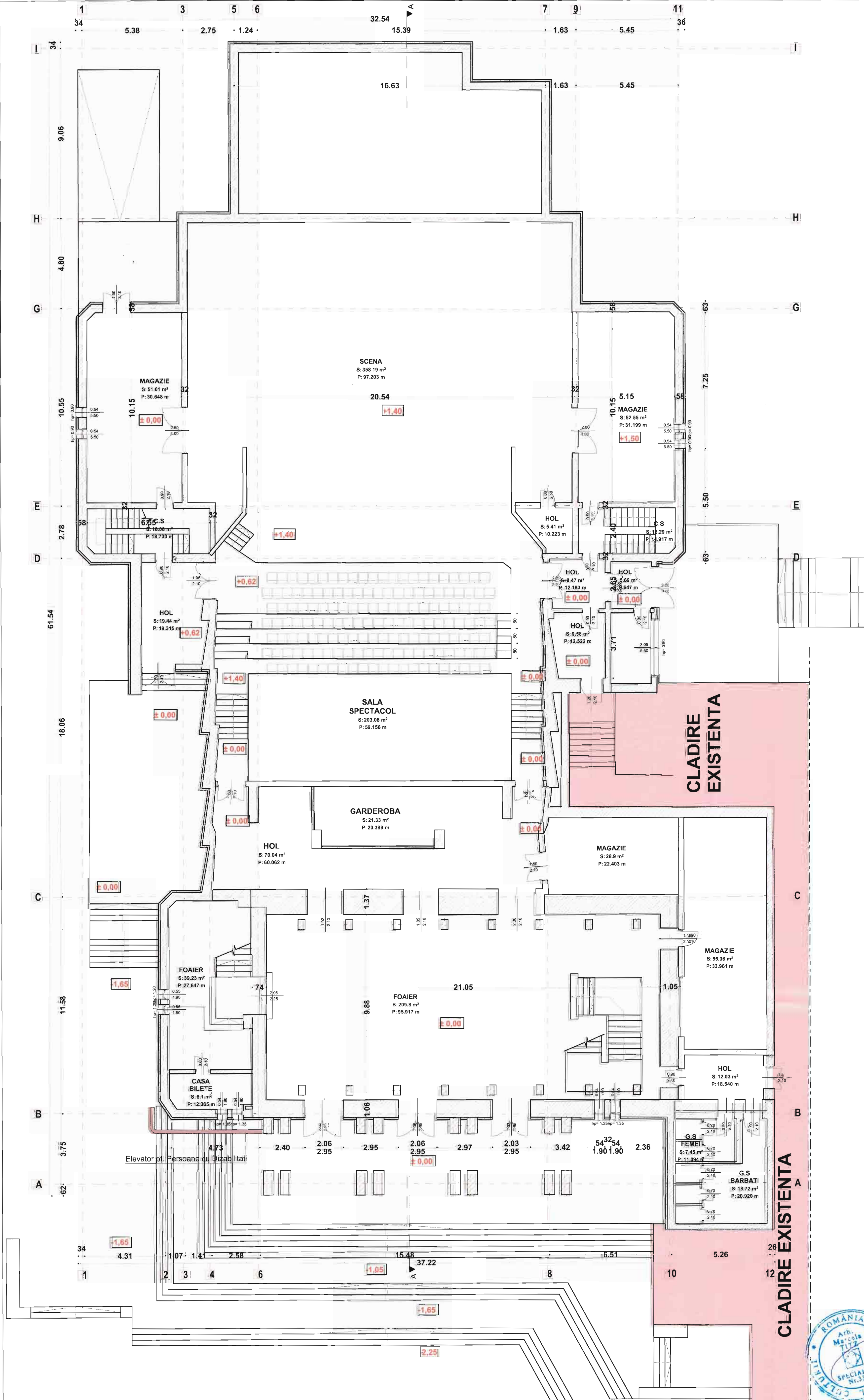


Numa si titlu profesional:	Simmatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare / expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificat:					
Expert tehnic:					
Proiectat:					
Proiectant:		Batalia:			
S.C. BGP PROIECT SRL		Judetului Hunedoara			
C. U. J. 270484/20202020					
mail: bpo@bpo.ro					
Proiectant specializat:		S.C. BGP PROIECT SRL			
S.C. BGP PROIECT SRL		CREȘTEREA EFICIENTEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA			
C. U. J. 270484/20202020		MOBILULUI TEATRULI DRAMATICI D. SIRBU PETROSANI			
mail: bpo@bpo.ro		Jud. HUNEDOARA, orașul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2			
Sr. proiect:	sr. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu planșă:	
Proiectant:	sr. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100		
Deseinat:	sr. PATRASCU BABA-CRISTINA	Data:	2023		
Dimensiune planșă:	A1				

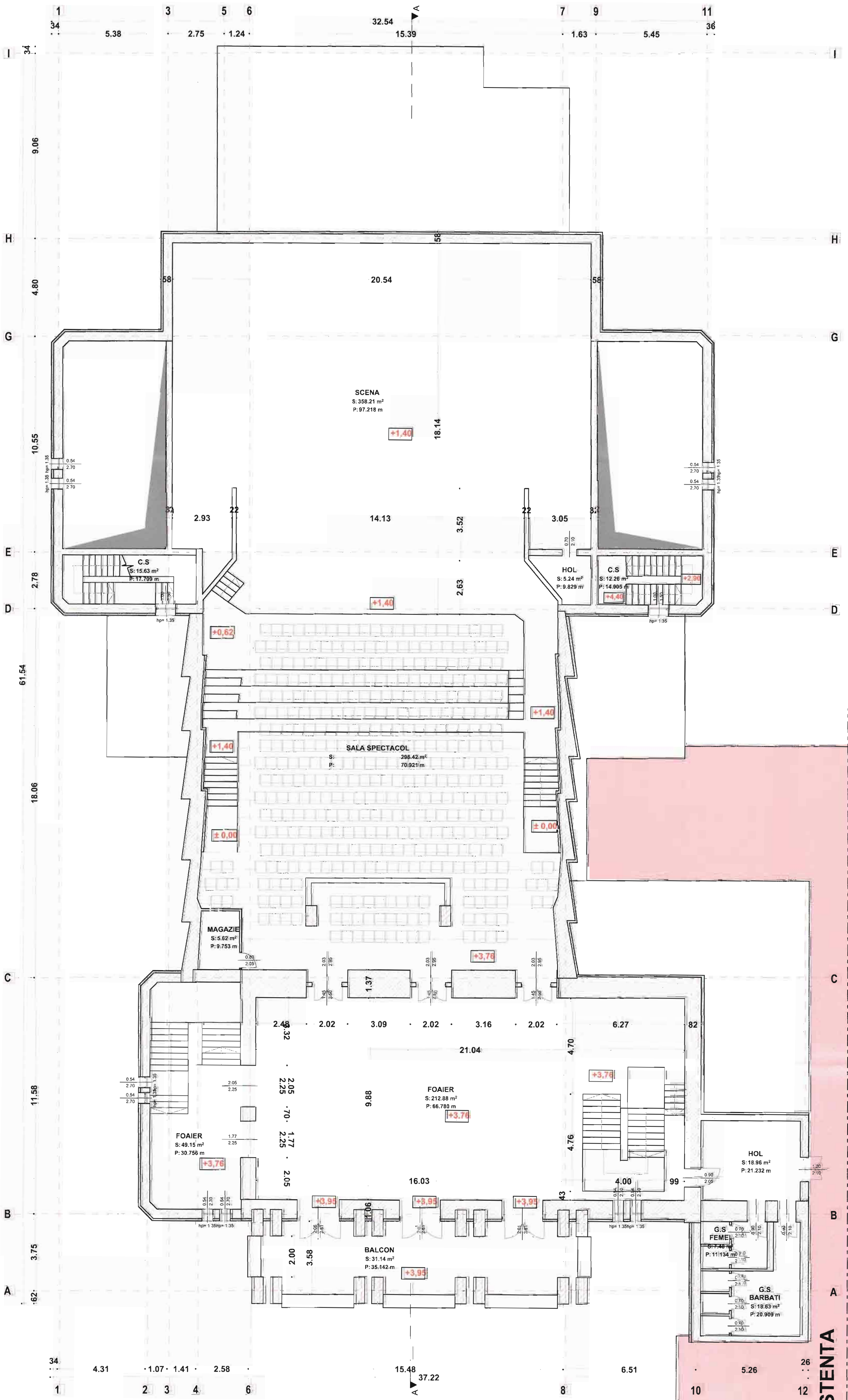




Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timisoara C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021			Beneficiar: Judetul Hunedoara	Nr. proiect: 02/2023	
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROJECT S.R.L. c.u.i.: 2316844, J35/202/2008 mail:office@baba-paunescu.eu			Denumirea proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI jud. HUNEDOARA, orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2	Nr. proiect: 02/2023	
Scara: 1:100			Titlu plansa: PLAN DEMISOL_PROPUS	Faza: D.A.L.I.	
Desenat: arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				PI. nr.:	
Dimensiune plansa: 594x420mm					A-13



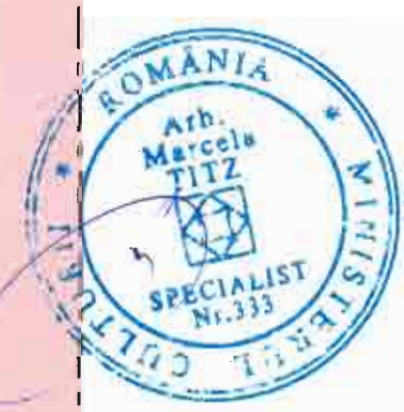
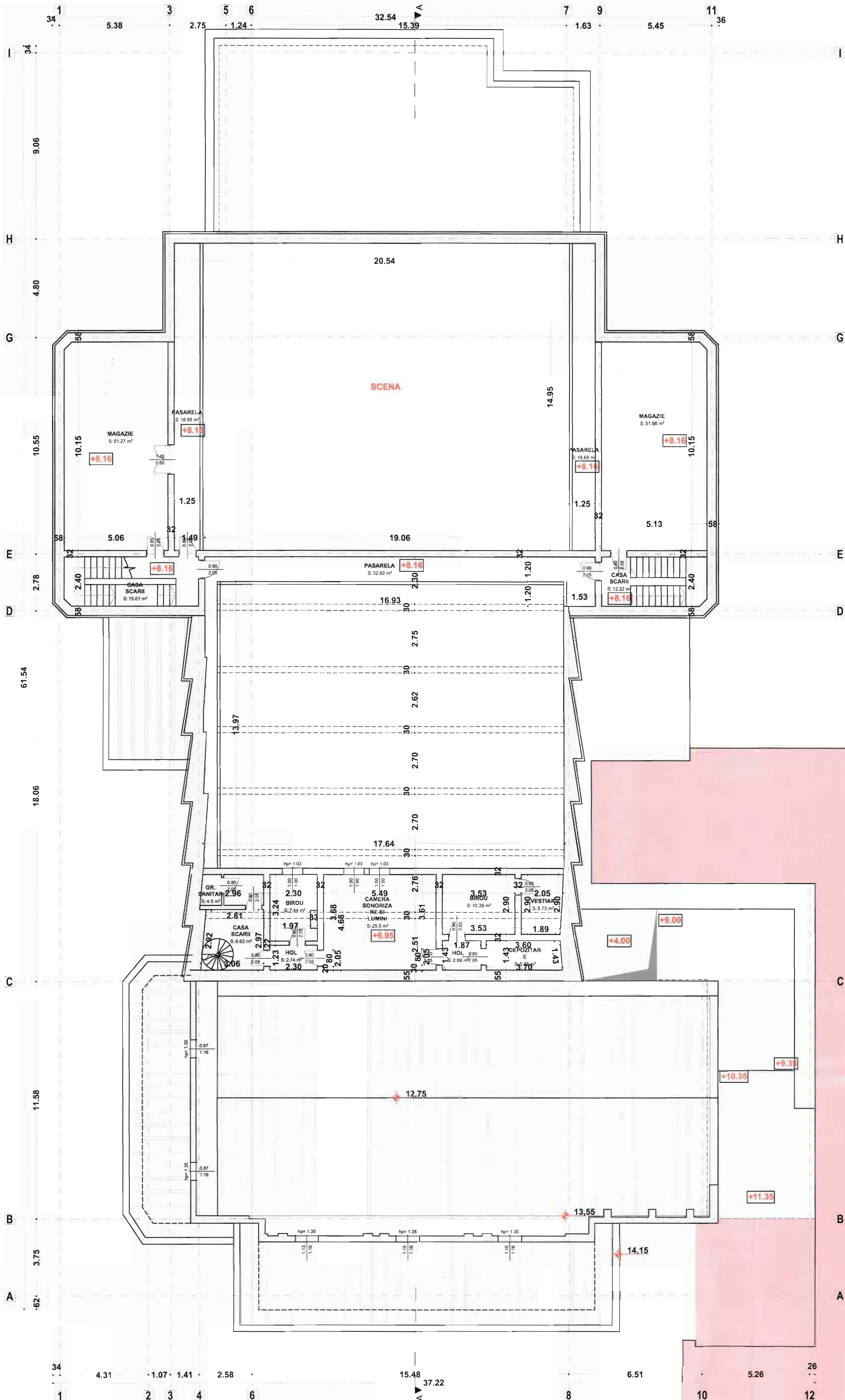
Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ experienta tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosoniu, nr. 8, jud. Tim C.U.I. 45481618, J39/9/02/2021			Beneficiar: Judetul Hunedoara		Nr. proiect: 02/2023
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROIECT S.R.L. C.U.I. 37184433/02/2008 maria@bpa-paunescu.eu			Denumire proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRULUI DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI jud. HUNEDOARA, strada PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2 CF69960		Nr. proiect: 02/2023
Self proiect:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	Titlu planșă:		
Proiectant:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	1:100	Faza: D.A.L.I.		
Desenat:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	Data:	PLAN PARTER_PROPUS PL nr.:		
Dimensiune planșă: 84x59mm					
2023					
A-14					



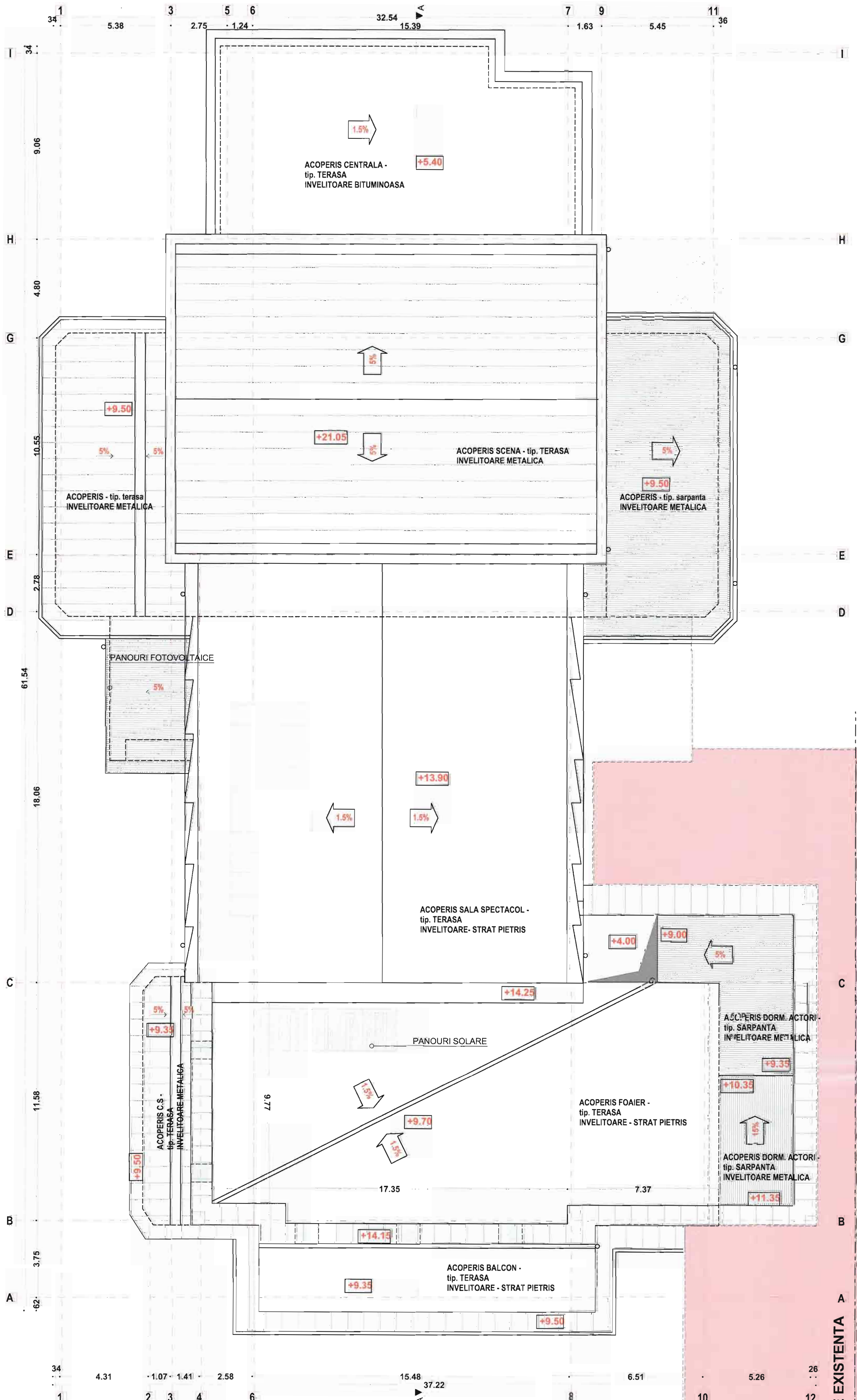
CLASIRE EXISTENTA



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosiei, nr. 8 CUI: 4549964, J357192700		Judetul Hunedoara		Nr. proiect: 02/2023
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROIECT S.R.L. CUI: 2314444, J357192700 mail:office@baba-paunescu.eu		Menuntire proiect:		Nr. proiect: 02/2023
Set proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu planșă:	Faza: DALLI
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:	2023	PLAN ETAJ (cota +3.76)_PROPUS	PT. nr.:
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				A-15
Dimensiune planșă:	84x59mm				

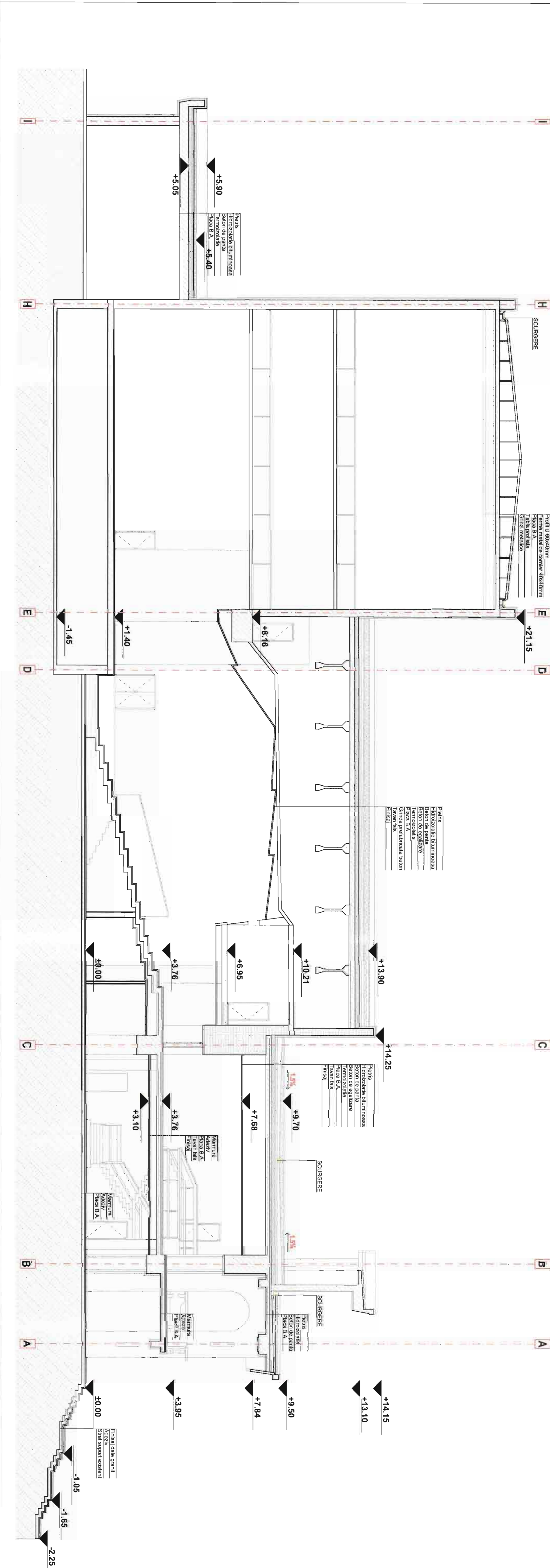


Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipal Timisoara, Calea Mezeilor, nr. 8, etaj 8 C.U.I.: 4540344, J35/518/2021	Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect:	02/2023
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 3716844, J35/282/2008, mail:office@baba-pastrascu.ro	Nume proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI	Nr. proiect:	02/2023
Sef proiect:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu plansa:	PLAN MEZANIN (cota +6.95)_PROBUS
Proiectant:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	Data:	2023		
Desenat:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Dimensiune plansa:	84x59mm				



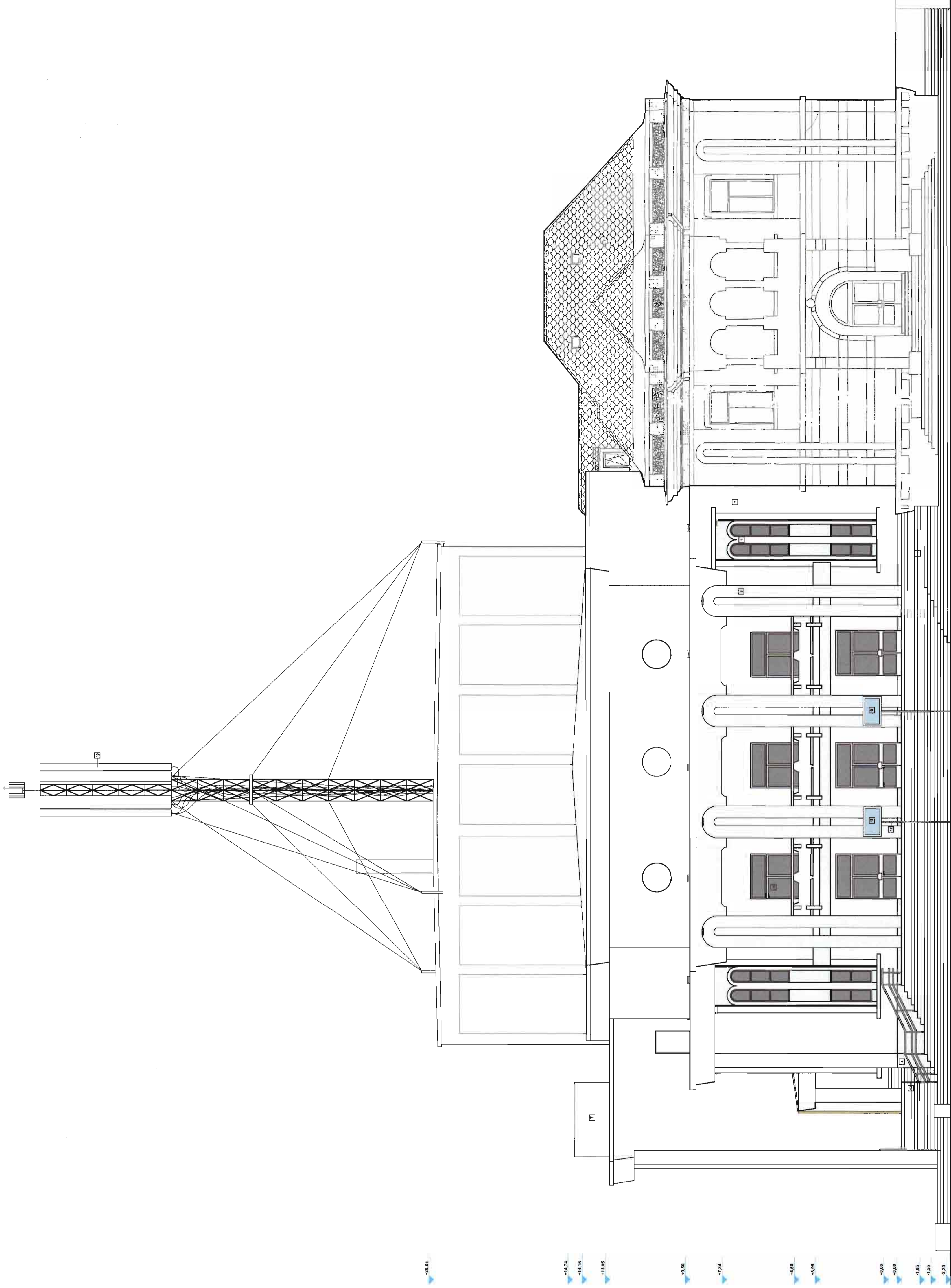
CLADIRE EXISTENTA

Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr referat Data:
Verificator:				
Expert tehnic:				
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosilor, nr. 8, jud. Timisoara C.U.I. 4640814, J28/782/2023	Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect: 02/2023
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I. 2316464, J37/202/2020 mail:office@bap-proiect.ro	Titlu proiect:	CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRULI DRAMATIC I.O. SIRBU PETROSANI	Nr. proiect: 02/2023
Sef proiect:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Faza:
Proiectant:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	Data:	2023	D.A.L.I. PL nr.
Desenat:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	Titlu plansa:	PLAN INVELITOARE_PROPUS	PL nr.
Dimensiune plansa:	84x59mm			A-17



Nume și titlu profesional:	Semnatura:	Cerința	Titlu referat de verificare/ experți tehnici:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L.				
Municipal	Tronșeni, Cămineni, nr. 8, Județ Hunedoara				
CUV: 454044, J33/582/2021					
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROIECT S.R.L.				
Cămineni, nr. 2, Județ Hunedoara					
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABĂ-CRISTINA				
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABĂ-CRISTINA				
Sf. proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABĂ-CRISTINA				
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABĂ-CRISTINA				
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABĂ-CRISTINA				
Scara:	1:100				
Titlu planșă:	SECȚIUNE A-PROPUS				
Fișă:	D.A.L.L.				
Pr. nr.:	A-18				
Data:	2023				
Dimensiune planșă:	30x105mm				






-0.00
 -1.10
 -1.20
 -1.30
 -1.40
 -1.50
 -1.60
 -1.70
 -1.80
 -1.90
 -2.00
 -2.10
 -2.20
 -2.30
 -2.40


- 1 Tencuiala Decorativa, cul. Galbena
- 2 Tencuiala Stropila, cul. Gri
- 3 Placaj Marmura, cul. Buj
- 4 Placaj Marmura, cul. Roz

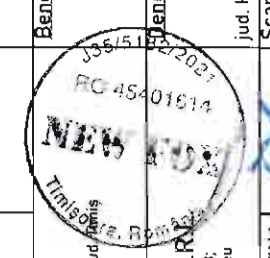
- 6 Panouri Albe
- 7 Camera Tehnica Antena
- 10 Antena
- 11 Finisaj Trepte si Platforme Exterioare - Dale din Grant Bucurdati, Grosime 5.7 cm, cu Mucha Rotunjita si Lacrimar


- 12 Balustrada Fier Forjat
- 13 Elevator pt. Persoane cu Dizabilitati
- 14 Tamplarie Metalica

Lumini

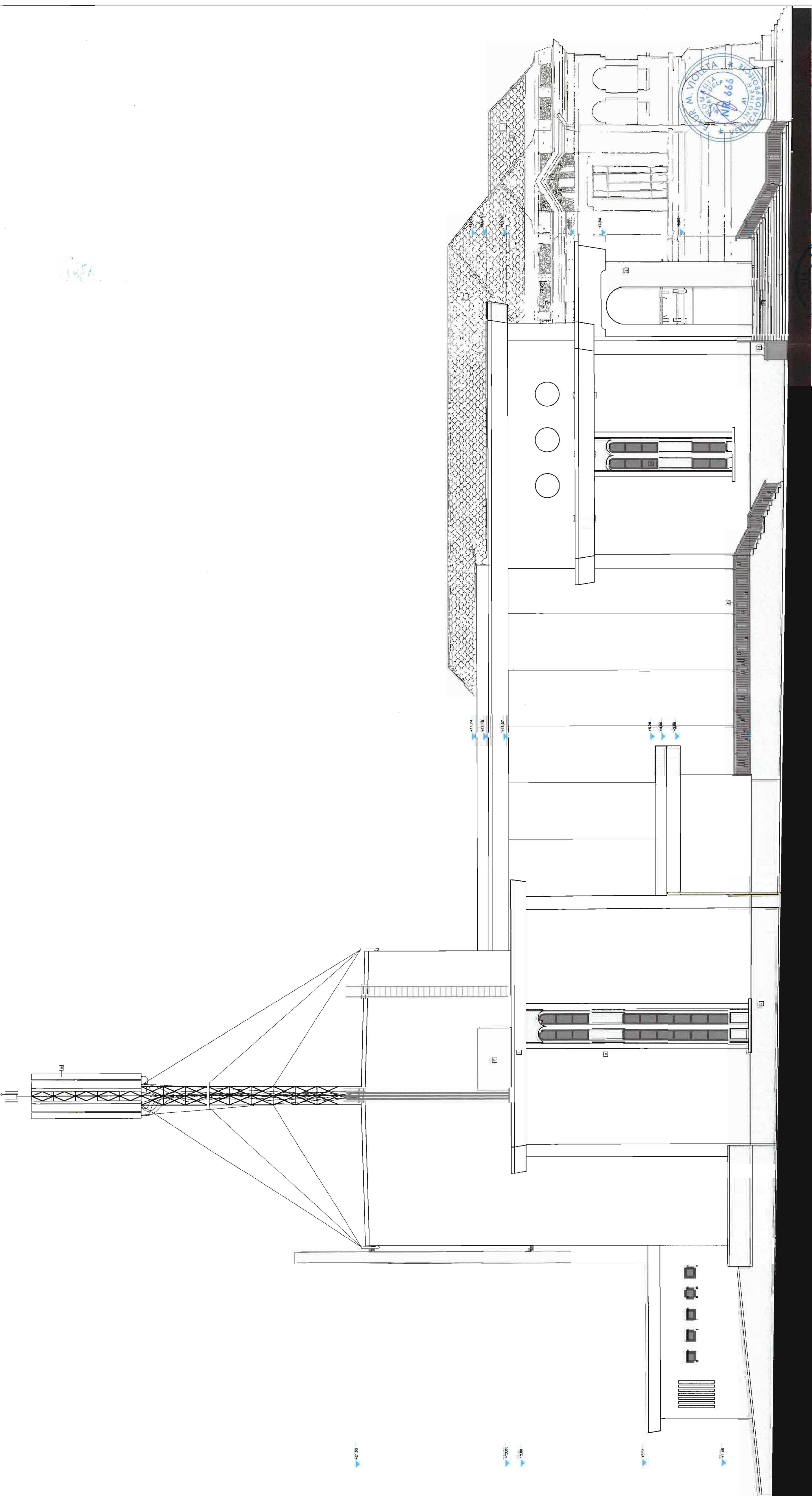




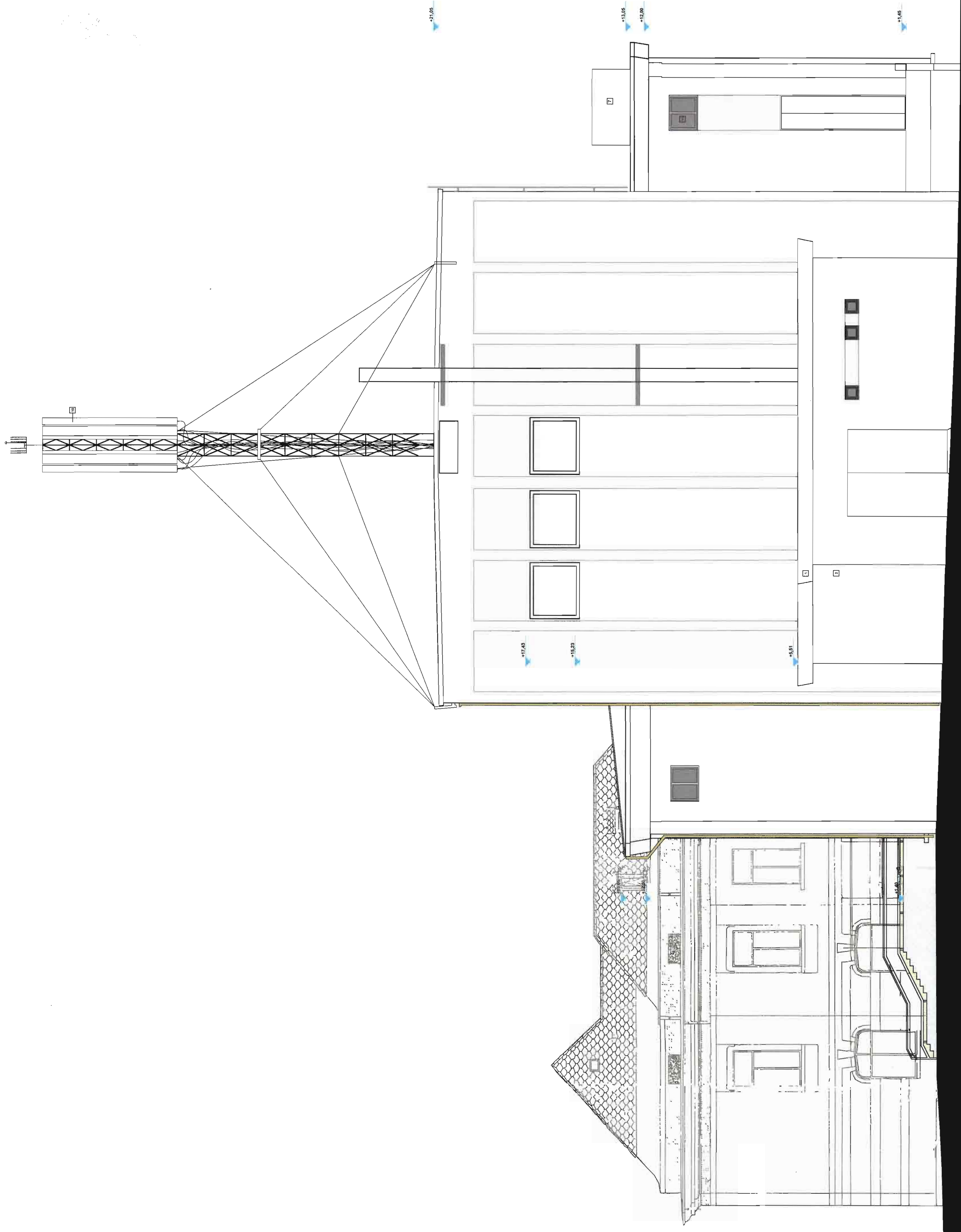


Cu privire la realizarea lucrărilor, se va stabili după probe de culoare la care va participa proiectantul și reprezentanții S.C.	
Nume și titlu profesional:	Cernița Titlu referință de verificare/ expertiză tehnică: Nr. referință Data:
Verificator:	
Expert tehnic:	
Proiectant general:	Județul Hunedoara
	
Proiectant specializat:	Județul Hunedoara
	
Ser proiect:	art. PATRASCU BABA-CRISTINA
Proiectant:	art. PATRASCU BABA-CRISTINA
Desena:	art. PATRASCU BABA-CRISTINA
Dimensiune planșă: AI	



Cu privire la proiectul de participare a beneficiarilor, sponsorilor, sa va stabili dupa probe de culoare la care va participa proiectantul si reprezentantii S.C.

Numa si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare / autorizata tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L.		Județul Hunedoara	Nr. proiect:	02/2023
	Municipalitatea Timisoara, Calea Miroslav, nr. 8, Jud. Timisoara, Tel: 0256 201020				
Proiectant specializat:	S.C. PROIECT S.R.L.		NUMERUL PROIECT:		
	Calea Timisoara, nr. 11, Jud. Timisoara		IMBILULI TEATRULI DRAMATICI D. SIRBU PETROSANI	Nr. proiect:	02/2023
	ma. si. cl. 1000/1000/1000		Județul Hunedoara, orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2, CF-69060		
Sei proiect:	Județul HUNEDOARA, orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2, CF-69060		Scara:	Județul HUNEDOARA	
Proiectant:	Județul HUNEDOARA, orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2, CF-69060		1:1000		
Desenat:	Județul HUNEDOARA, orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2, CF-69060		Data:	D.A.L.L.	Pr. nr. A-20
Dimensione planșă AI:			2023	FATADA LATERALA STANGA PROPUȘA	



- 1 Tencuiala Decorativa, cul. Galbena
- 2 Tencuiala Stropila, cul. Gri
- 3 Placaj Marmura, cul. Bej
- 4 Placaj Marmura, cul. Roz

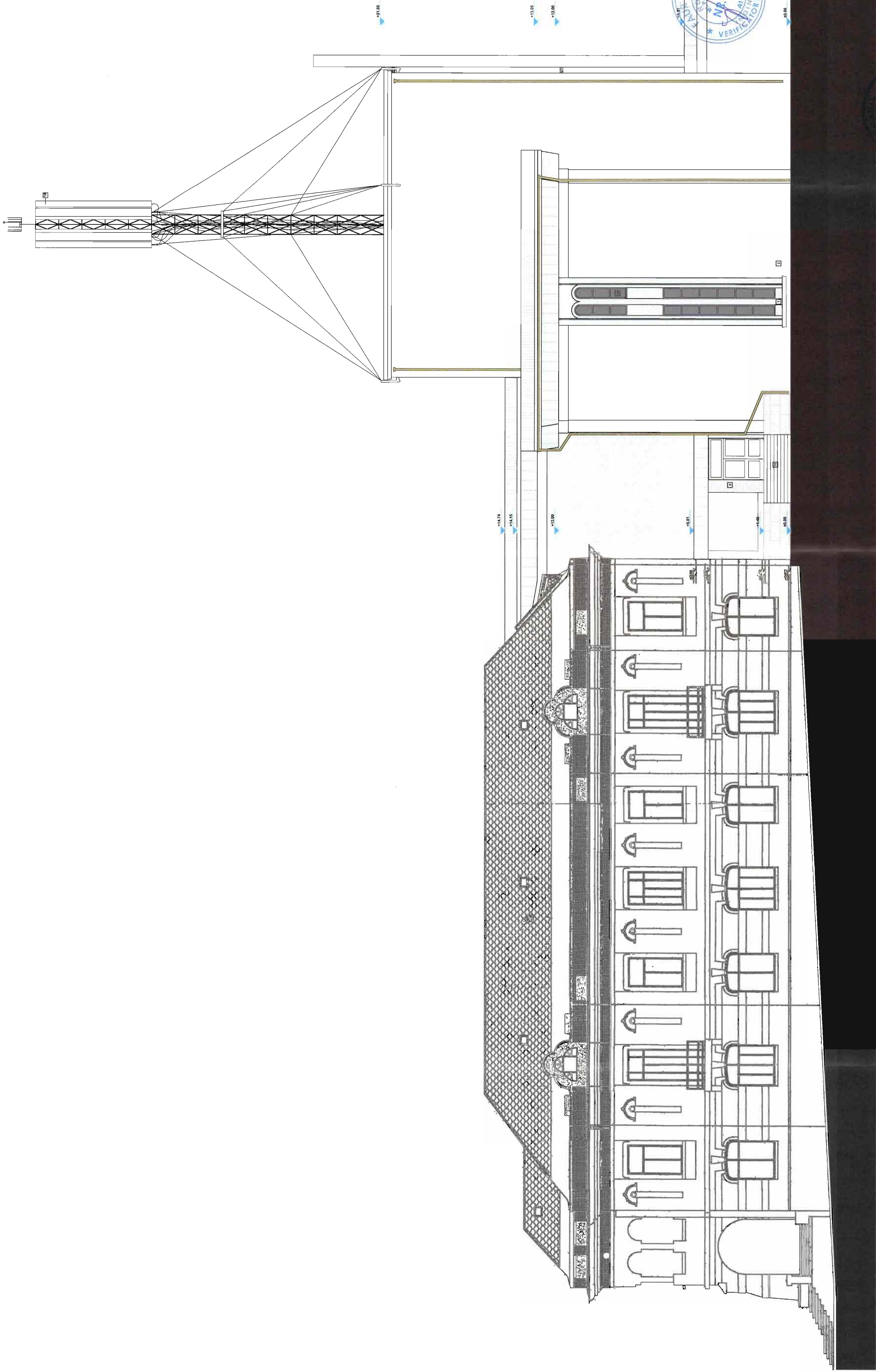
- 6 Panouri Albe
- 7 Camera Tehnica Antena
- 10 Antena
- 11 Finisaj Trepte si Platforme Exterioare - Dale din Granit Bucurdet, Grosime 5-7 cm, cu Muchia Rotunjita si Lactrimar

- 12 Balustrada Fier Forjat
- 13 Elevator pt. Persoane cu Dizabilitati
- 14 Tamplarie Metalica

Lumini

Culoarele de fatada, a lampinilor, feronierilor, se va stabili dupa probe de culoare la care va participa proiectantul si reprezentantul DIC.			
Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta	Titlu referat de verificare / expertiza tehnica:
Verificator:			Nr. referat/ Data:
Expert tehnic:			
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L.	Specialitate:	Județul Hunedoara
	Municipalitate: Cluj Napoca, Strada: 18 Septembrie, Nr. 14		
Proiectant specializat:	S.C. BCP PROIECT S.R.L.	Adresa proiectantului:	Cluj Napoca, Strada: 18 Septembrie, Nr. 14
	Municipalitate: Cluj Napoca, Strada: 18 Septembrie, Nr. 14		
Sif proiect:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	Titlu planșă:	FATA DA POSTERIOARA PROPU SA
Proiectant:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100
Desenat:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	Data:	2023
Dimensiune planșă: A1			





- 1 | Tencuiala Decorativa, cul. Galbena
- 2 | Tencuiala Stropila, cul. Gri
- 3 | Placaj Marmura, cul. Bui
- 4 | Placaj Marmura, cul. Roz

- 6 | Parouri Alise
- 7 | Camera Tehnica Antena
- 10 | Antena
- 11 | Finisaj Trepte si Platforme Exterioare - Dale din Caramida, Grosime 37 cm, cu Muchia Rotunjita si Lacrima

- 12 | Balustrada Fier Forjat
- 13 | Elevator pt. Persoane cu Dizabilitati
- 14 | Tamplarie Metalica

Lumini



Culoare de la vedere, reprezentare în culori, pentru a se stabili după probe de culoare la care va participa proiectantul și reprezentantii beneficiarului		Semestrul:		Cerința:		Titlul referinței de verificare/ expertiza tehnică/ Nr. referință:		Data:	
Verificator:		Beneficiar:		RC 454016115		Judetul Hunedoara		Nr. proiect:	
Expert tehnic:		S.C. NEW FOX S.R.L.		Municipiul Cluj-Napoca, J25629201				02/2023	
Proiectant general:		S.C. B&P PROJECT S.R.L.		Municipiul Cluj-Napoca, J25629201				02/2023	
Proiectant specializat:		CREȘTEREA EFICIENTE ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRULUI DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI		Jud. HUNEDOARA, orașul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2 - C40940				Faza:	
Ser proiect:		arh. PĂTRĂSCU BABA-CRISTINA		Scara:		1:100		D.A.L.L.	
Proiectant:		arh. PĂTRĂSCU BABA-CRISTINA		Data:		2023		PFI nr.	
Desenat:		arh. PĂTRĂSCU BABA-CRISTINA		Titlu planșă:		FATA DA LATERALA DREAPTA		A-22	
Dimensiune planșă A1						PROPOUSA			



LIMITA DE PROPRIETATE

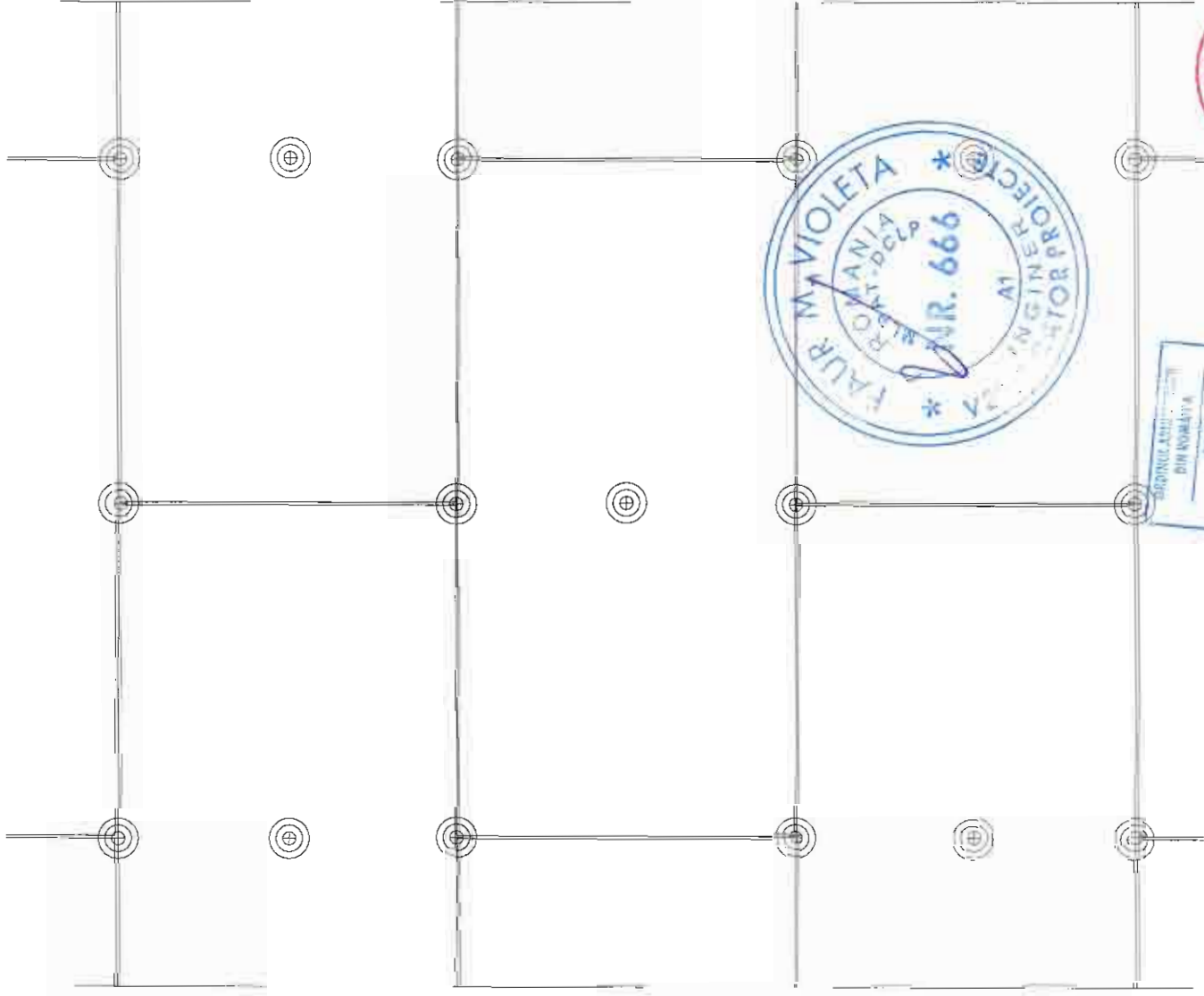


CLADIRE MONUMENT
COD: HD-II-m-B-03414

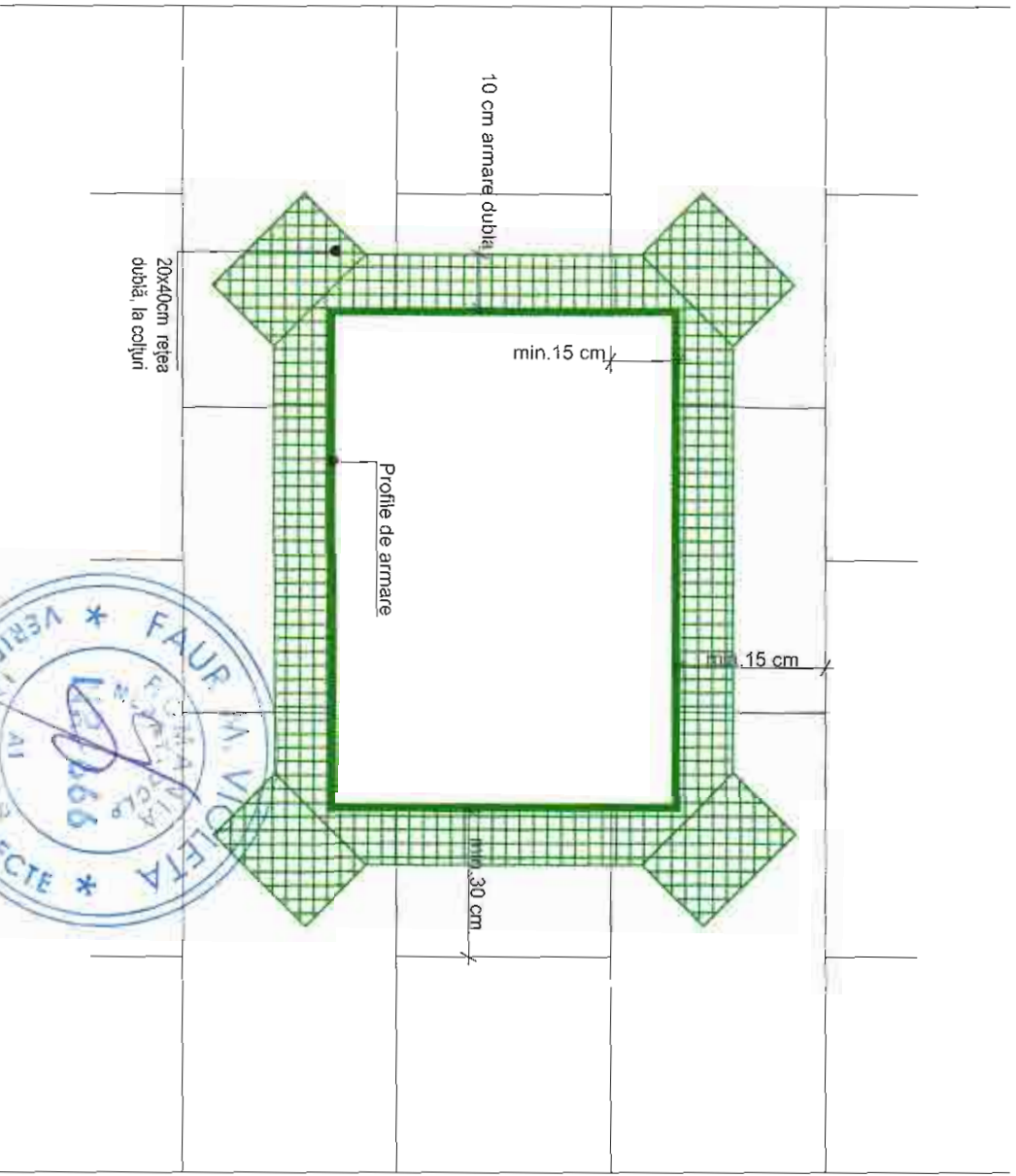
Nume si titlu profesional	Samnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:		Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect:	02/2023
S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mehadiei, nr. 8, jud. Timis CUI: 5540816, J55/5192/2021					
Proiectant specialitate:		Dati proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI	Nr. proiect:	02/2023
S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846, J35/202/2008 mail:office@baba-paunescu.eu		Scara:	Jud. HUNEDOARA, orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2 CF60960	Faza:	D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Titlu planșa:	DESFASURATA STRADALA	Pl. nr.:	A-23
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:	2023		
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				
Dimensiune planșa:	297x420mm				

Detaliu - Montaj termosistem

1:10



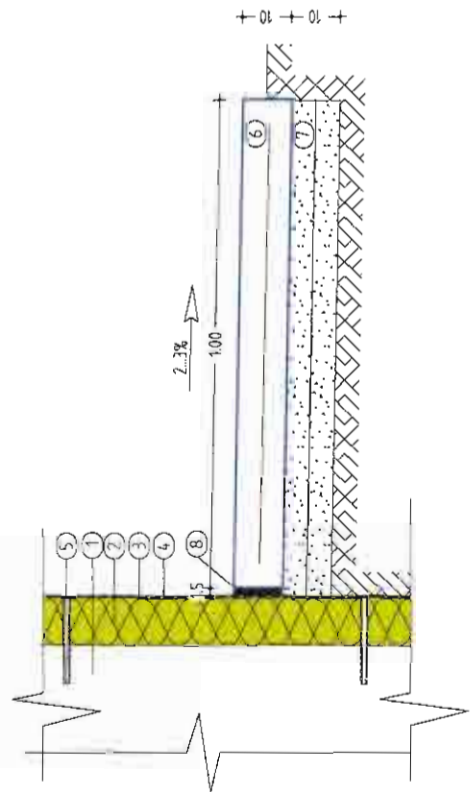
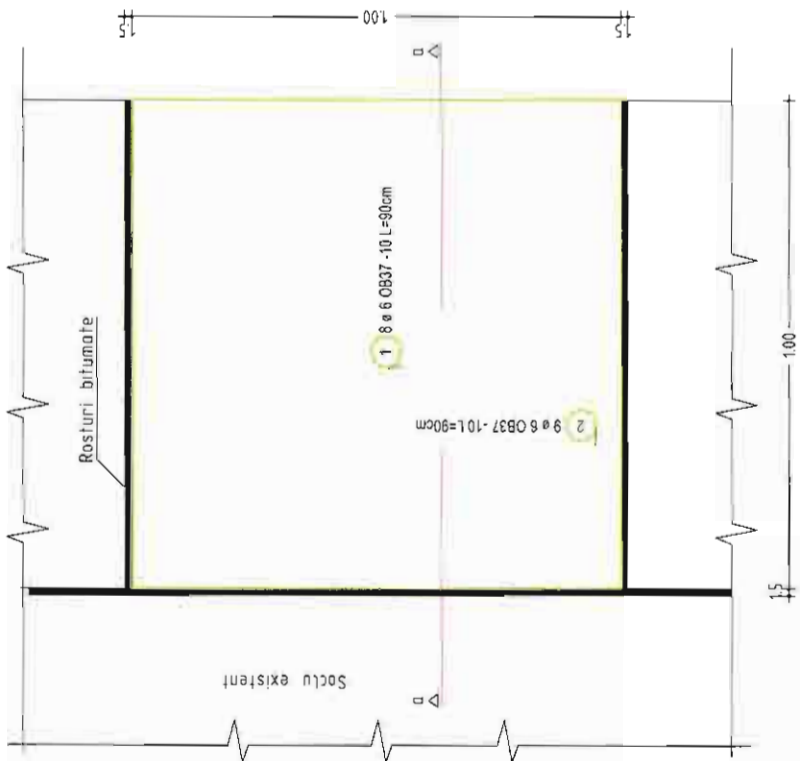
Nume si titlu profesional:	Semnatuara:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	Beneficiar:				
S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timisoara C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021	Judetul Hunedoara				
Proiectant specialitate:	Denumire proiect:				
S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 2316846, J35/202/2008; mail:office@baba-paunescu.eu	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI				
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Jud. HUNEDOARA, orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2 CF60960			
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:			
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	1:10			
Dimensiune plansa: 297x210mm		Data:			
		2023			
		Titlu plansa:			
		Detaliu - Montaj termosistem			
		D.A.L.I.			
		Pl. nr.			
		A-25			



Detaliu de montaj plasa de fibra de sticla in jurul golurilor
 Placile de vata minerala bazaltica se vor tesa pe fatada si se vor ancora cu dibluri.
 Inainte de montaj se va verifica planșeitatea fatadei, diferentele mai mari de 1.5 cm se vor aduce la coita.



Nume si titlu profesional:	Semnatuara:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	Beneficiar:	Județul Hunedoara			
S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosoniei, nr. 8, jud. Timisoara C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021 mail:office@baba-paunescu.eu					
Proiectant specialitate:	Benumitor proiect:				
S.C. B&P PROIECT S.R.L. C.U.I.: 2318646, J35/202/2008; mail:office@baba-paunescu.eu	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI				
Self proiect:	arh. PĂTRĂȘCU BABA-CRISTINA	Scara:	Titlu planșă:		
Proiectant:	arh. PĂTRĂȘCU BABA-CRISTINA	1:10	Detaliu - Montaj plasa fibra de sticla		
Desenat:	arh. PĂTRĂȘCU BABA-CRISTINA	Data:			
Dimensiune planșă: 297x210mm		2023			
Nr. proiect:					
02/2023					
Nr. proiect:					
02/2023					
Faza:					
D.A.L.I.					
Pl. nr.:					
A-26					



Placa:
 Beton C35/45, XC4+XF3 - pentru trotuar
 Otel OB37
 C_{nom}=40mm - centuri turnate in cofrag
 ΔC=10mm - centuri turnate in cofrag
 agregat maxim ag=16mm
 ciment CEM II A-S 32.5R

NOTA : Acoperirea cu beton va fi de 5 cm

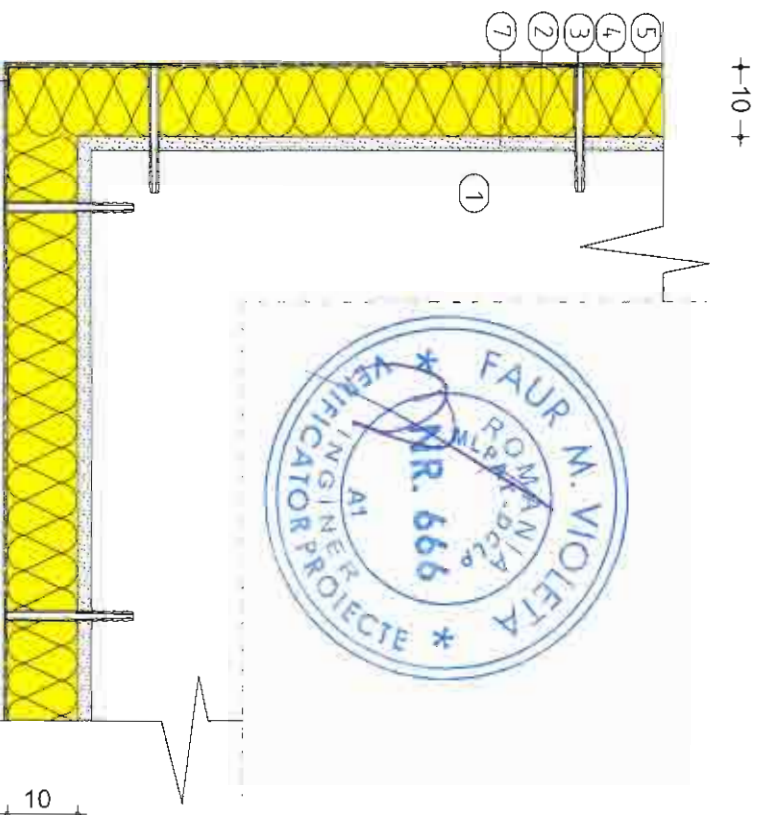
Mierca	φ	lung.	lip.	Tip	Lungime calculată (m)
1	8	0.90	8	OB37	6
2	9	0.90	9		7.20
m (cm)					8.10
kg					15.30
kg					0.222
Total					3.40

Material	Cantitate/metru	Lungime trotuar	Cantitate totala	UM
Nisip margaritar	0.1		10.937	mc
Beton armat C35/45	0.1	109.37	10.937	mc
Otel beton OB37	3.4		371.858	kg
Bitum	3.5		382.795	kg

- Legenda:
- 1 - Fundatia existenta
 - 2 - Polistiren extrudat 10 cm cu o reactie minima la foc B-s2, d0
 - 3 - Strat de protectie a termozolatiei din mortar mineral aditivat pentru polistiren armat cu plasa din fibra de sticla
 - 4 - Strai de finisaj exterior in strat subire (encuciala M100 T
 - 5 - Diblu de fixare din plastic 180 mm(φ60x60mp)
 - 6 - Trotuar din cl. C 35/45 14X10.1 m
 - 7 - Pat de nisip 10 cm
 - 8 - Dop de bitum 1.5X10 cm



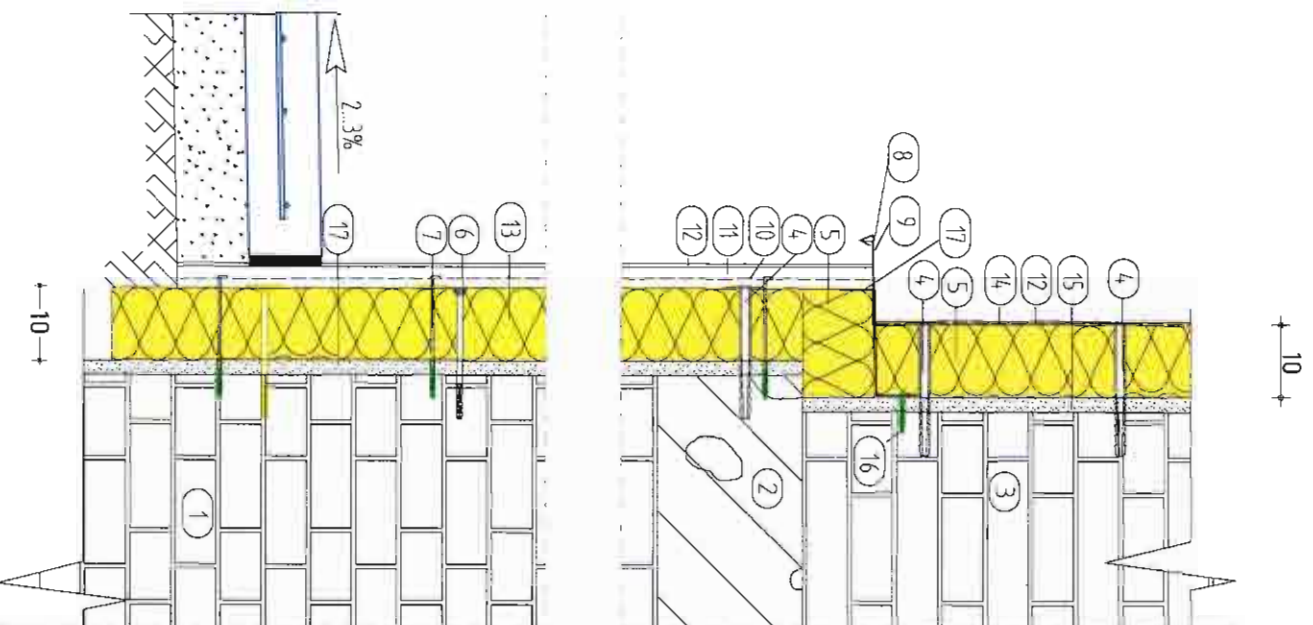
Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timisoara C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021		Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect: 02/2023
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846, J35/202/2008 mail:office@baba-paunescu.eu				Nr. proiect: 02/2023
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA - CRISTINA				Faza: D.A.L.I.
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA - CRISTINA				PL nr.:
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA - CRISTINA				A-27
Dimensiune plansa: 297x420mm					



- Legenda:**
- 1 - Perete existent
 - 2 - Vata minerala bazaltica 10 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
 - 3 - Diblu de fixare metalic 180 mm(6buc/cm)
 - 4 - Strat de protectie a termoizolatiei, din mortar mineral aditivat, armat cu plasa din fibra de sticla
 - 5 - Strat de finisaj exterior in strat subtile-tencuiala decorativa
 - 6 - Profil metalic din tabla perforata din aluminiu sau din oel inoxidabil cu plasa pentru asigurarea verticalitatii si inaltrea coltului



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:		Beneficiar:	Județul Hunedoara		
Municipiul Timisoara, Calea Mosneiței nr. 8, jud. Timisoara CUI: 45401614, J35/5182/2021					
Proiectant specialitate:		Denumire proiect:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI		
S.C. B&P PROIECT S.R.L. C.U.I.: 23114846, J35/2022/008 mail:office@baba-paunescu.eu			Jud. HUNEDOARA, orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2	CF-60960	
Set proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:10	Titlu planșă:	Faza:
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				DALLI
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:	2023		PL nr:
Dimensiune planșă: 297x210mm					A-28



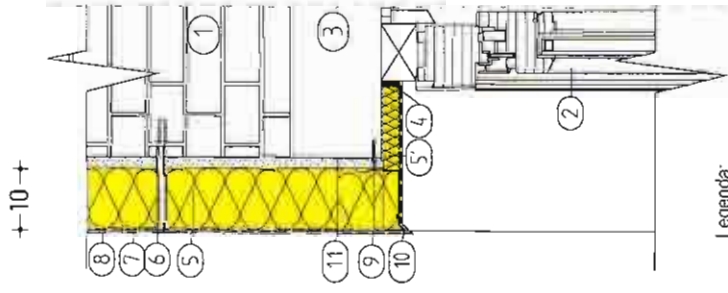
Legenda:

- 1 - Fundatie existenta
- 2 - Placa b.a. existenta
- 3 - Perete zidarie existent
- 4 - Diblu de fixare metalic 180 mm(δbuc/amp)
- 5 - Vata minerala bazaltica 10 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 6 - Diblu de fixare din plastic 180 mm(δbuc/amp)
- 7 - Surub tip carlig cu diblu M10x160 mm (δbuc/amp)
- 8 - Sort tabla zincata cu picurator 1 mm
- 9 - Agrafe OL 37-30x3 mm din 70 in 70 cm
- 10 - Prasa rablit
- 11 - Strat de protectie a termoizolati, tencuiala cu mortar M100T 3 cm
- 12 - Strat de finisaj exterior in strat subtre-tencuiala decorativa
- 13 - Polistiren extrudat 10 cm cu o reactie minima la foc B-s2, d0
- 14 - Strat de protectie a termoizolatiei din mortar mineral aditivat, armat cu plasa din fibra de sticla
- 15 - Tencuiala existenta
- 16 - Holesurub cu diblu M6x 60 mm
- 17 - Profil metalic din tabla perforata din aluminiu sau din otel inoxidabil cu plasa pentru asigurarea verticalitatii si impingea coltului



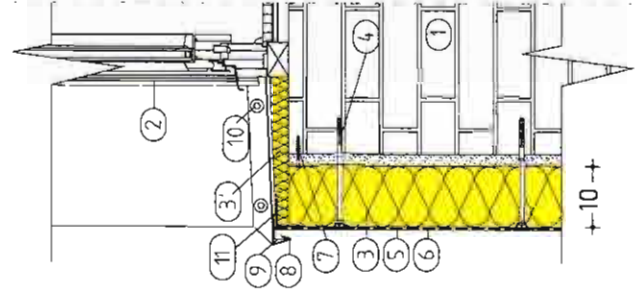
Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referati:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:					
S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosoniei, nr. 8, 300008 C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021 mail:office@naba-paunescu.eu					
Proiectant specialitate:					
S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23164846, J35/2027/2008 mail:office@naba-paunescu.eu					
Set proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:10	Titlu planșa:	Detaliu - Soclu izolat
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:	2023		
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				
Dimensiune planșa:	297x210mm				
Beneficiar: Judetul Hunedoara					
Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI					
Beneficiar: Judetul Hunedoara					
Beneficiar: Judetul Hunedoara , orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2 CF60960					
Nr. proiect: 02/2023					
Nr. proiect: 02/2023					
Faza: D.A.L.I.					
Pl. nr.: A-29					





Legenda:

- 1 - Perete existent
- 2 - Tamplarie LEMN
- 3 - Buiastruc existent
- 4 - Chit sau banda de etansare
- 5 - Vata minerala min RC=30 kPa,min RT=10 kPa-3 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 5 - Vata minerala bazaltica 10 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 6 - Dibliu de fixare metalic 180 mm(6buc/mp)
- 7 - Strat de protectie a termoizolatiei,din mortar mineral aditivat, armat cu plesa din fibra de sticla
- 8 - Strat de finisaj exterior in strat subire-tencuiala decorativa
- 9 - Holsurub cu diblu M6x 60 mm
- 10 - Profil metalic cu lacrimar din labla galvanizata 1 mm, montata in gaura forata cu un dispozitiv rotolpercutant
- 11 - Tencuiala existenta

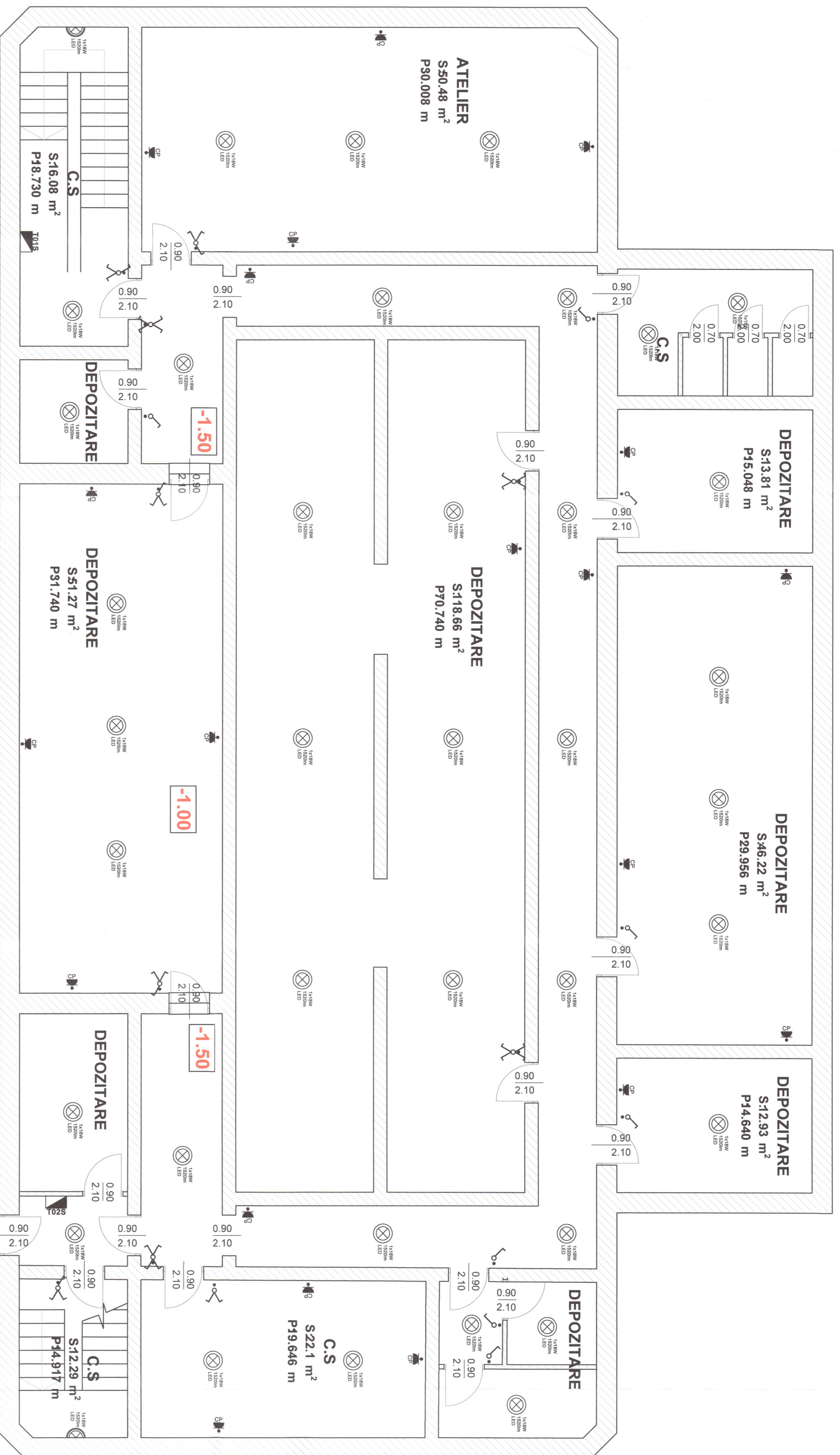


Legenda:

- 1 - Perete existent
- 2 - Tamplarie LEMN
- 3 - Vata minerala bazaltica 10 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 3' - Vata minerala min RC=30 kPa,min RT=10 kPa-3 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 4 - Dibliu de fixare din plastic 180 mm(6buc/mp)
- 5 - Strat de protectie a termoizolatiei,din mortar mineral aditivat, armat cu plesa din fibra de sticla
- 6 - Strat de finisaj exterior in strat subire-tencuiala decorativa
- 7 - Holsurub cu diblu M6x 60 mm
- 8 - Pervaz din labla zincata 1 mm vopsita in camp electrostatic
- 9 - Agrafe OL 37-30x3 mm din 70 in 70 cm,min 2 buc.
- 10 - Holsurub cu cap hexagonal M6x80 cu pulitla si diblu
- 11 - Profil metalic din tabla perforata din aluminiu sau din otel inoxidabil cu plesa pentru asigurarea verticalitatii si infiararea colului



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Data:
Verificator:				
Expert tehnic:				
Proiectant general:	Beneficiar:			
S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Moanitei, nr. 8, jud. Timi C.U.I.: 45401614 , J35/5182/2021	Judetul Hunedoara			
Proiectant specialitate:	Denumire proiect:			
S.C. B&P PROIECT S.R.L. C.U.I.: 2316846;J35/202/2006; mail:office@baba-gaunescu.eu	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI Jud. HUNEDOARA, orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2 CF60960			
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA - CRISTINA	Scara:	Titlu planșa:	
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA - CRISTINA	1:10		
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA - CRISTINA	Data:	2023	
Dimensiune planșa:	297x210mm			
Detaliu - Glaf				
Nr. proiect: 02/2023				
Nr. proiect: 02/2023				
Faza: D.A.L.I.				
Pl. nr.: A-30				



- LEGENDA**
- TOP - tablouri electrice
 - Panorama LED 18W (T=3000K si R=80)
 - Panorama de exterior LED 18W (T=3000K si R=80)
 - montaj inglobat in plafon sau suport perisore
 - montaj inglobat in perete sau suport perisore
 - montaj pe perete sau suport perisore
 - montaj pe suport perisore
 - montaj pe suport perisore
 - Ventilator evacuare aer cald grupuri sanitare
 - Priza P=H-P=CE, alumina, montata ingropat, 10A, IP55
 - Priza P=H-P=CE, alumina, la suprafata
 - Interruptor normal tip comutator, alumina
 - Interruptor normal, 10A, IP 44
 - Interruptor tip comutator, alumina
 - Interruptor tip comutator, alumina
 - Interruptor cap scara, montat ingropat, 10A, IP 55
 - Doza de distributie, alumina ingropat
 - Doza de distributie, alumina la suprafata
 - Traseu circuite multiple
 - CIP - CIP - sursa circuita electrica de inalta tensiune
 - CIP - CIP - sursa circuita electrica de inalta tensiune
 - CIP - CIP - sursa circuita electrica de inalta tensiune
 - In tub PFL 16, montata inglobat
 - In tub PFL 20, montata inglobat

Nota:
 Lucrările instalațiilor electrice se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I77/2011

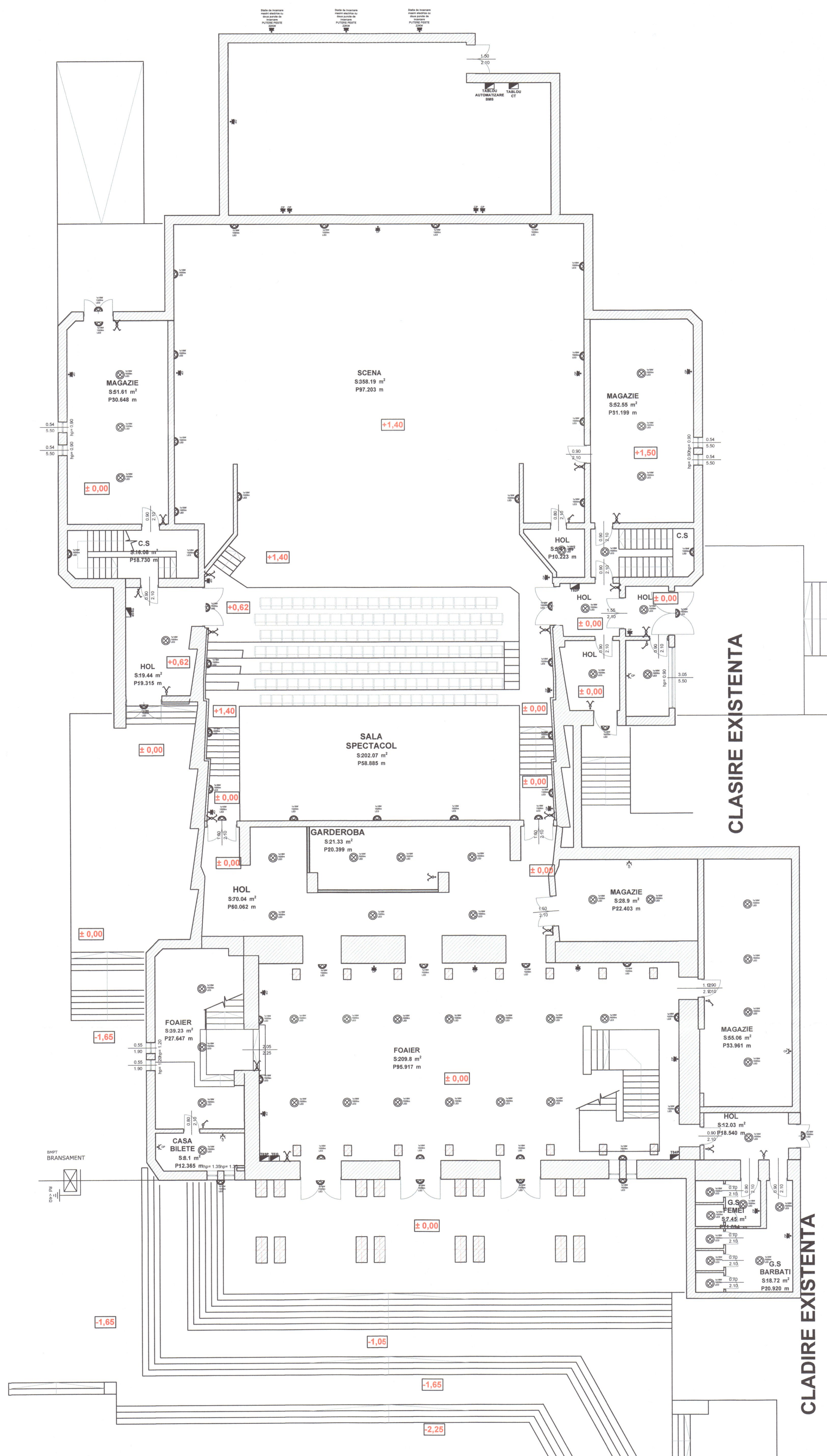
Nume si titlu profesional	Semnatura	Scara	Fila/etaj/loc de verificare /competenta tehnica	Nr. contabil/ data
Verificator				
Expert tehnic				



Proiectant general	S.C. NEW FOX S.R.L.			
Proiectant	No. 156/161/14			
Desenat	No. 156/161/14			
Scara	No. 156/161/14			
Date	No. 156/161/14			
Proiectant specialist	CATEDRA DE INGINERIE ENERGETICE SI REABILITAREA			
Proiectant	ING. PAVEL PAVEL			
Desenat	ING. ANDREI NICOLAE DRAGOMIR			
Scara	SCHEMĂ FUNCȚIONALĂ INSTALAȚII			
Date	ELECTRICE SUBSOL			
Parasa numerar	E-01			

Proiectant general	S.C. NEW FOX S.R.L.			
Proiectant	No. 156/161/14			
Desenat	No. 156/161/14			
Scara	No. 156/161/14			
Date	No. 156/161/14			
Proiectant specialist	CATEDRA DE INGINERIE ENERGETICE SI REABILITAREA			
Proiectant	ING. PAVEL PAVEL			
Desenat	ING. ANDREI NICOLAE DRAGOMIR			
Scara	SCHEMĂ FUNCȚIONALĂ INSTALAȚII			
Date	ELECTRICE SUBSOL			
Parasa numerar	E-01			

Scara de incalzire
Scara de incalzire
Scara de incalzire



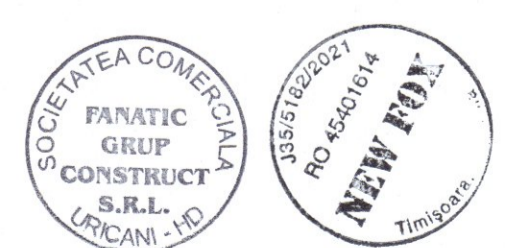
LEGENDA

- ⊗ T01P.....Tablouri electrice
- ⊗ Plafoniera, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ⊗ Plafoniera de exterior, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ⊗ montaj inglobat in plafon fals sau aparent pe lavan
- ⊗ Plafoniera de interior, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ⊗ pentru montaj aparent pe perete
- ⊗ Aplică de exterior, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ⊗ pentru montaj aparent pe perete
- ⊗ Ventilator evacuare aer viciat grupuri sanitare
- ⊗ Priza P+N+PE, etansa, montata ingropat, 16A, IP55
- ⊗ Priza P+N+PE, etansa, cu capac, montata ingropat, 16A, IP55
- ⊗ Intreruptor normal tip campuna, etans, montat ingropat, 10A, IP 44
- ⊗ Intreruptor dublu normal tip campuna, etans, montat ingropat, 10A, IP 44
- ⊗ Intreruptor cap scara, montat ingropat, 10A, IP 55
- ⊗ Doza de distributie, montata ingropat
- ⊗ Doza de aparat, montata ingropat
- ⊗ --- Traseu circuite multiple
- ⊗ C1P...CnP - traseu circuite electrice de iluminat FY 3x1,5mm²
- ⊗ in tub PEL19 - montata inglobat
- ⊗ C1P...CnP - traseu circuite electrice de prize FY 3x2,5mm²
- ⊗ in tub PEL20 - montata inglobat

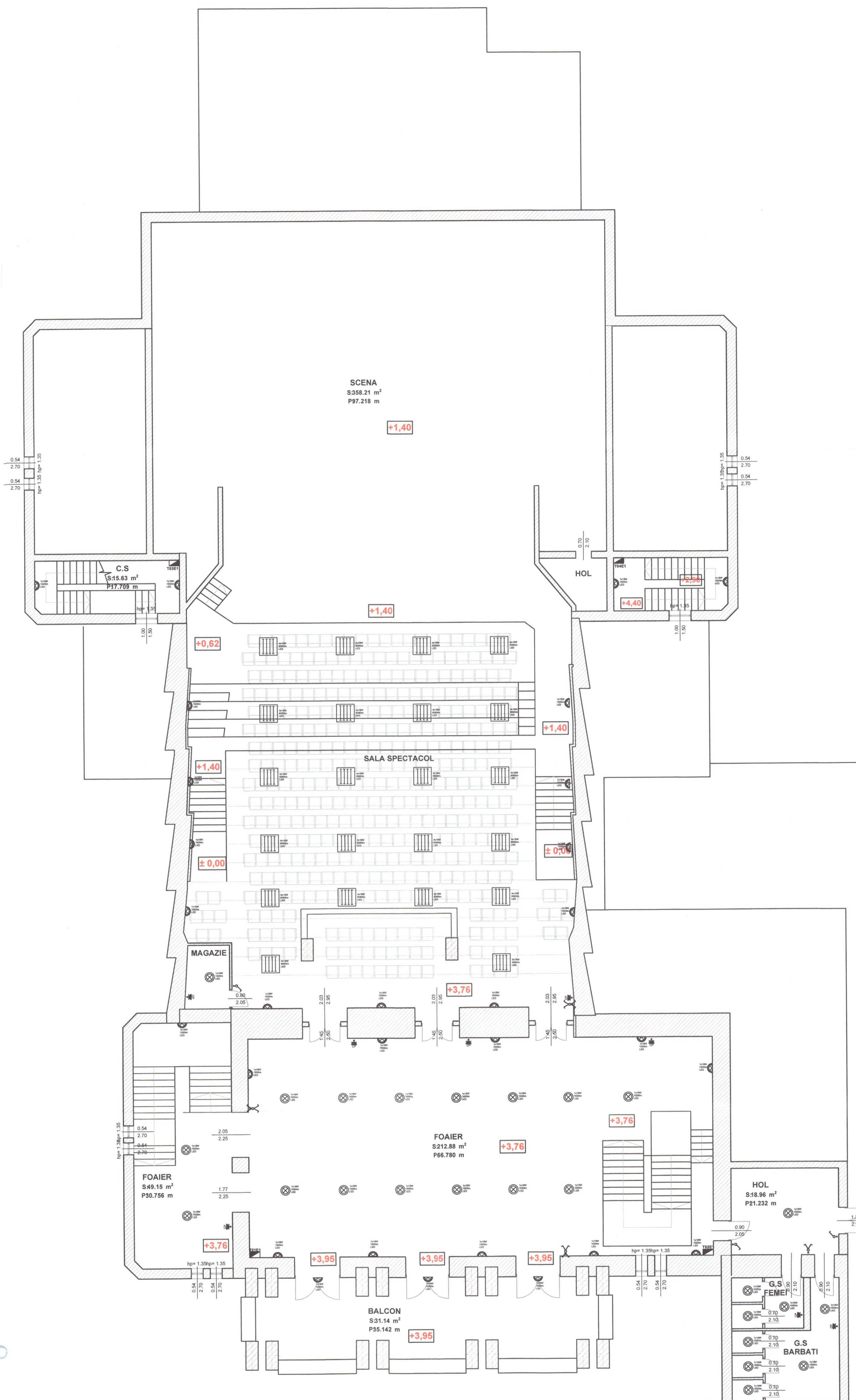
Nota:
Lucrarile instalatiilor electrice, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I7/2011

CLASIRE EXISTENTA

CLADIRE EXISTENTA



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Morilor, Nr. 8, Jud. Timis CUI: 45401814, J359192201		Beneficiar:	JUDETUL HUNEDOARA	
Proiectant specialitate:	S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 34877249, J207527204 Email: fanaticgrupconstruct@gmail.com, Telefon: 0724031903		Denumirea proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI	
Sef proiect:	Ing. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu plansa:	SCHEMA FUNCTIONALE INSTALATII ELECTRICE PARTER
Proiectant:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	Data:	2023	Faza:	D.A.L.I.
Desenat:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR			Plansa numarut:	IE-02



LEGENDA

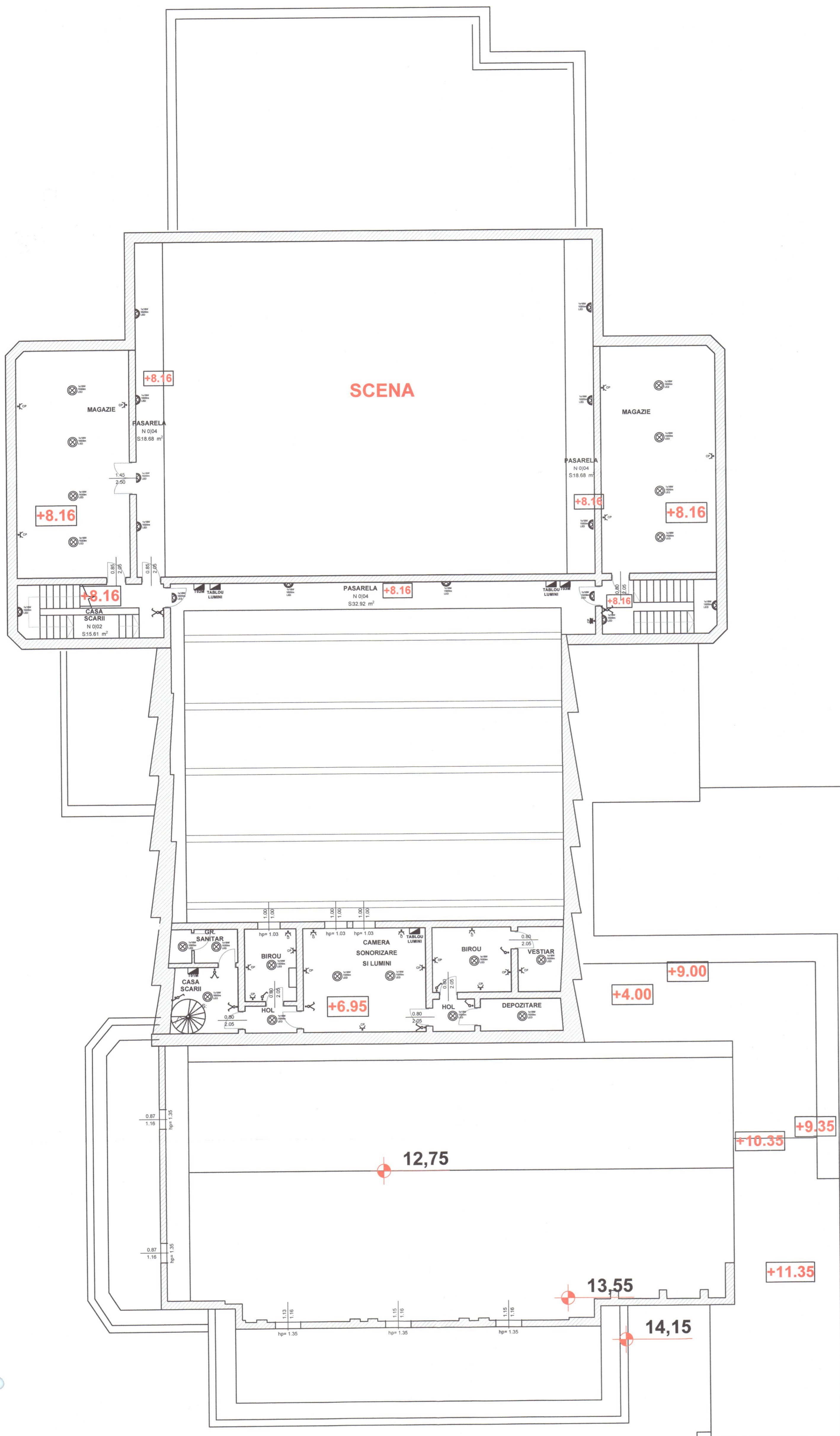
- ☐ T01P.....Tablouri electrice
- ☉ Plafoniera, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ☉ montaj inglobat in plafon fals sau aparent pe tavan
- ☉ Plafoniera de exterior, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ☉ montaj inglobat in plafon fals sau aparent pe tavan
- ☉ Aplică de interior, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ☉ pentru montaj aparent pe perete
- ☉ Aplică de exterior, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ☉ pentru montaj aparent pe perete
- ☉ Ventilator evacuare aer viciat grupuri sanitare
- ☉ Priza P+N+PE, etansa, montata ingropat, 16A, IP55
- ☉ Priza P+N+PE, etansa, cu capac, montata ingropat, 16A, IP55
- ☉ Intreruptor normal tip cumpana, etans, montat ingropat, 10A, IP 44
- ☉ Intreruptor dublu normal tip cumpana, etans, montat ingropat, 10A, IP 44
- ☉ Intreruptor cap scara, montat ingropat, 10A, IP 55
- ☉ Doza de distributie, montata ingropat
- ☉ Doza de aparat, montata ingropat
- ☉ Traseu circuite multiple
- ☉ C1P...CnP - traseu circuite electrice de iluminat FY 3x1.5mm² in tub PEL16, montate inglobat
- ☉ C1P...CnP - traseu circuite electrice de prize FY 3x2.5mm² in tub PEL20, montate inglobat

Nota:
 Lucrarile instalatiilor electrice, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I7/ 2011

CLASIRE EXISTENTA



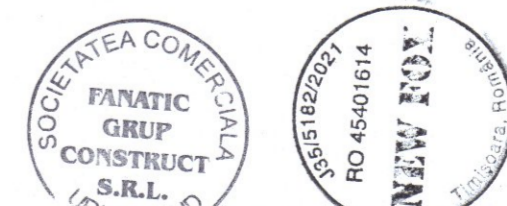
Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Morilor, Nr. 8, Jud. Timis C.U.I.: 4561614_J3551822021		Beneficiar:	JUDETUL HUNEDOARA	
Proiectant specialitate:	S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: 3607269_J209527016 Email: fanaticgrupconstruct@gmail.com, Telefon 0724031903		Denumirea proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI	
Sef proiect:	ing. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu plansa:	Faza:
Proiectant:	ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	Data:	2023	SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII ELECTRICE ETAJ COTA +3.76	D.A.L.I.
Desenat:	ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	Plansa numarul:			IE-03



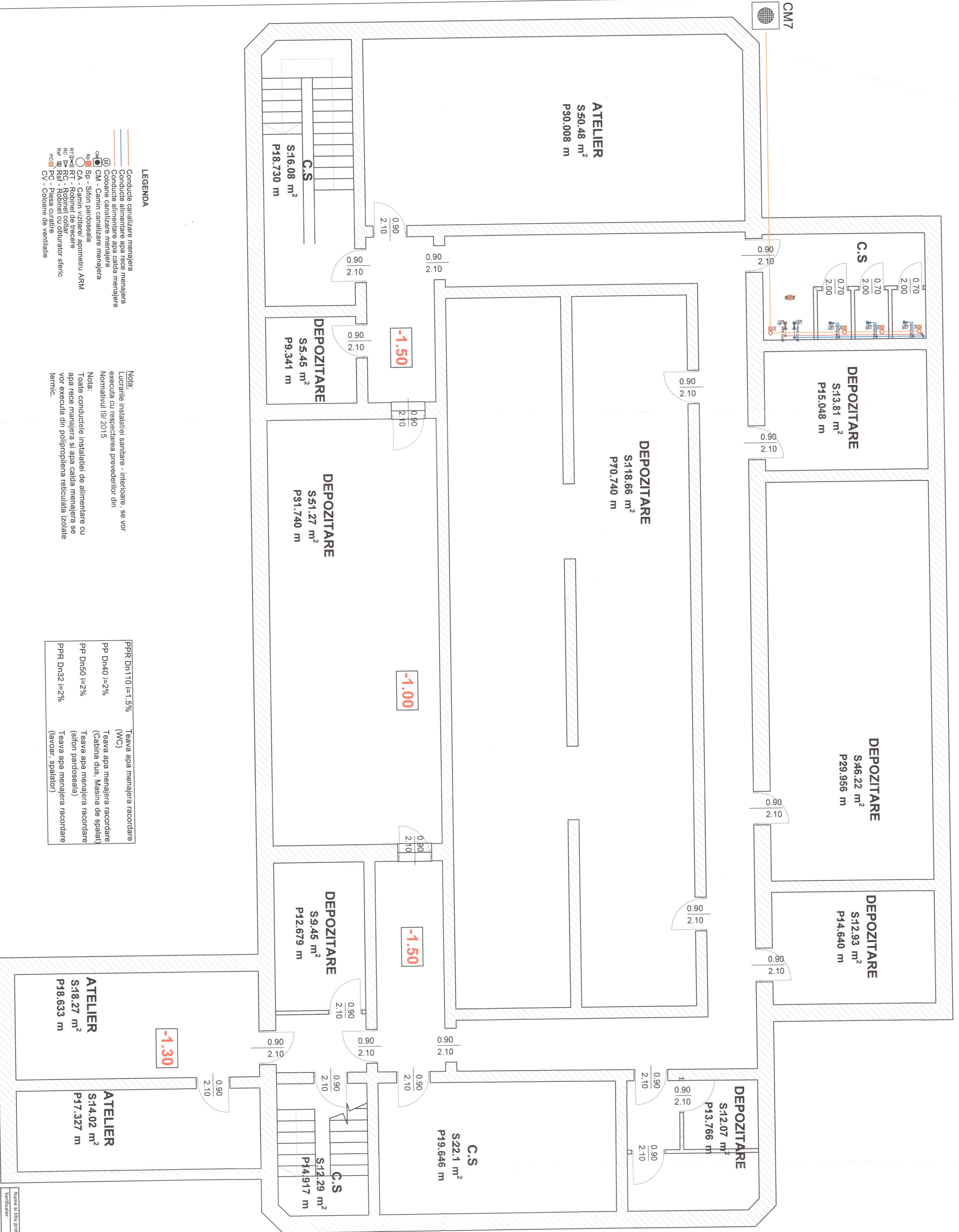
LEGENDA

- ⊗ T01P.....Tablouri electrice
- ⊗ Plafoniera, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ⊗ montaj inglobat in plafon fals sau aparent pe tavan
- ⊗ Plafoniera de exterior, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ⊗ montaj inglobat in plafon fals sau aparent pe tavan
- ⊗ Aplică de interior, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ⊗ pentru montaj aparent pe perete
- ⊗ Aplică de exterior, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ⊗ pentru montaj aparent pe perete
- ⊗ Ventilator evacuare aer viciat grupuri sanitare
- ⊗ Priza P+N+PE, etansa, montata ingropat, 16A, IP55
- ⊗ montata ingropat, 16A, IP55
- ⊗ Intreruptor normal tip cumpana, etansa, montat ingropat, 10A, IP 44
- ⊗ Intreruptor dublu normal tip cumpana, etansa, montat ingropat, 10A, IP 44
- ⊗ Intreruptor cap scara, montat ingropat, 10A, IP 55
- ⊗ Doza de distributie, montata ingropat
- ⊗ Doza de aparat, montata ingropat
- Traseu circuite multiple
- CIP...CaiP - traseu circuite electrice de lumina FY 3x1,5mm
- CIP...CaiP - traseu circuite electrice de prize FY 3x2,5mm
- in tub PEL20, montate inglobat

Nota:
 Lucrarile instalatiilor electrice, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I77/2011



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipal Timisoara, Calea Morilor, Nr.8, Jud. Timis CUI: 45401614, J555182/2021		Beneficiar:	JUDETUL HUNEDOARA	
Proiectant specialitate:	S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 14977249, J20752/2014 Email: fanaticgrupconstruct@gmail.com, Telefon: 0724031903		Denumirea proiectului:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI	
Sef proiect:	Ing. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	Titlu plansa:		Faza:
Proiectant:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	1:100	SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII ELECTRICE MEZANIN COTA +6.95		D.A.L.I.
Desenat:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	Data:	2023		Planşa numărul:
					IE-04



- LEGENDA**
- Conducte canalizare menajera
 - Conducte alimentare apa calda menajera
 - Conducte alimentare apa calda menajera
 - Conducte alimentare menajera
 - CM - Cazinii canalizare menajera
 - Sp - Sifon pardoseala
 - CA - Cazinii vizitare/apometru ARM
 - RC - Robinet caldare
 - RSf - Robinet caldare
 - PC - Piesa curatire
 - CV - Coloane de ventilatie

Note:
 Lucrările instalatiei sanitare - interioare, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul (9)/2015
Note:
 Toate conductele instalatiei de alimentare cu apa rece menajera si apa calda menajera se vor executa din polipropilena reticulata izolata termic.

- PPR Dn110 i=1.5%
 - PP Dn40 i=2%
 - PP Dn50 i=2%
 - PPR Dn32 i=2%
- Teava apa menajera racordare (WC)
 Teava apa menajera racordare (Cabina dus, Masina de spalat)
 Teava apa menajera racordare (sifon pardoseala)
 Teava apa menajera racordare (lavoar, spatol)

Nume si titlu profesional		Semnatura		Carnet: Titlu referit de verificare/ experienta tehnica Nr. referat/ Data:	
Expert tehnic:					
Proiectant general:		S.C. NEWFOX S.R.L.		Beneficiar:	
Municipiul Timisoara, Calea Marelui, Nr. 8, Jude Timis		CUI: 347734, J40323204, Telefon: 072403793		Județul HUNEDOARA	
CUI: 347734, J40323204, Telefon: 072403793		E-mail: hnd@newfoxgroup.com, hnd@newfox.ro		Denumirea proiect:	
Sf. proiect: Ing. PATRASCU RADA-CRISTINA		Sf. proiect: Ing. ANDREI-MICHAEL DRAGOMIR		CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA MOBILITĂȚII TEATRULUI DRAMATIC ÎN SIREBUL PETROSANI	
Director: Ing. ANDREI-MICHAEL DRAGOMIR		Data: 2023		Titlu planșă: SCHEMĂ FUNCȚIONALĂ INSTALAȚII SANITARE SUBSOL	
Diserent:		Data: 2023		Planșa numărul: IS-01	



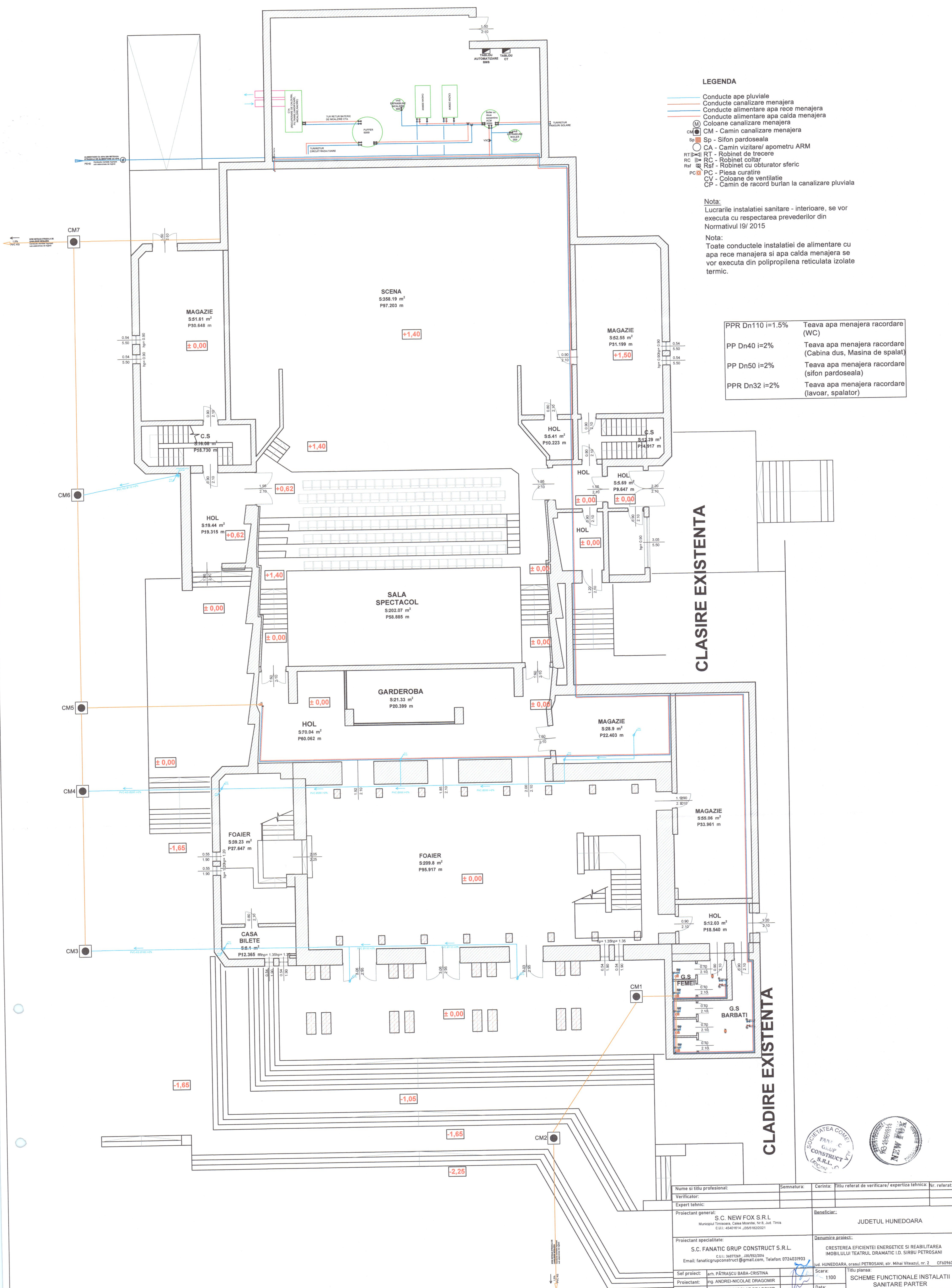
LEGENDA

- Conducte ape pluviale
- Conducte canalizare menajera
- Conducte alimentare apa rece menajera
- Conducte alimentare apa calda menajera
- Coloane canalizare menajera
- CM - Camin canalizare menajera
- Sp - Sifon pardoseala
- CA - Camin vizitare/ apometru ARM
- RT - Robinet de trecere
- RC - Robinet coltar
- Rsf - Robinet cu obturator sferic
- PC - Piesa curatire
- CV - Coloane de ventilatie
- CP - Camin de racord burian la canalizare pluviala

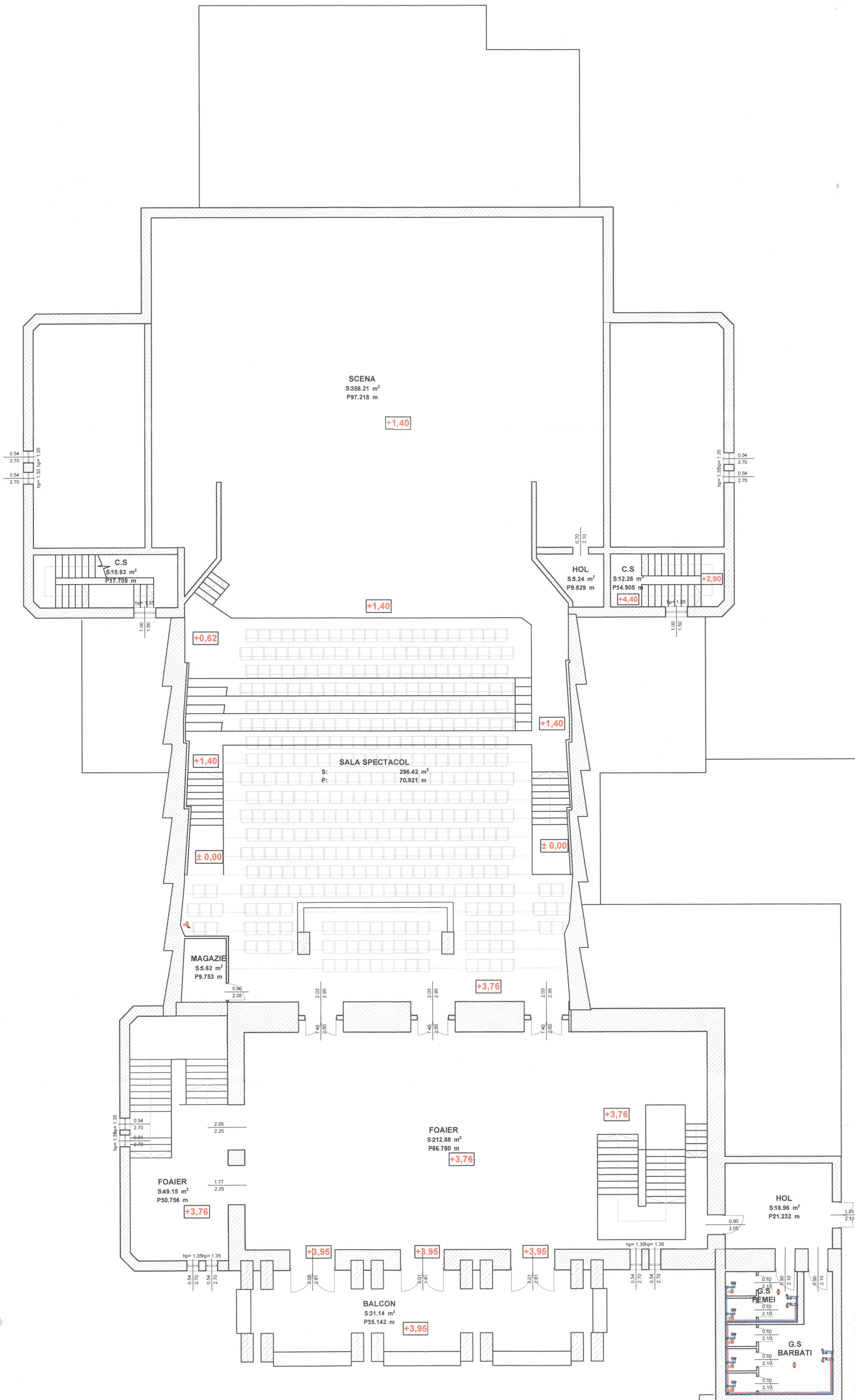
Nota:
Lucrarile instalatiei sanitare - interioare, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I9/ 2015

Nota:
Toate conductele instalatiei de alimentare cu apa rece menajera si apa calda menajera se vor executa din polipropilena reticulata izolate termic.

- PPR Dn110 i=1.5% Teava apa menajera racordare (WC)
- PP Dn40 i=2% Teava apa menajera racordare (Cabina dus, Masina de spalat)
- PP Dn50 i=2% Teava apa menajera racordare (sifon pardoseala)
- PPR Dn32 i=2% Teava apa menajera racordare (lavoar, spalator)



Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta:	Fitu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert tehnic:						
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Morintii, Nr.8, Jud. Timis C.U.I.: 45401614_3591922021			Beneficiar: JUDETUL HUNEDOARA			Nr. proiect: 02/2023
Proiectant specialitate: S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: 3487787_369732709 Email: fanaticgrupconstruct@gmail.com, Telefon: 0724031903			Denumirea proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI			Nr. proiect: 02/2023
Self proiect: arh. PATRASCU BABA-CRISTINA			Titlu planșă: Jud. HUNEDOARA, orașul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2 CF40940			Faza: D.A.
Proiectant: Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR			Scara: 1:100			TITLU PLANȘĂ: SCHEMA FUNCȚIONALĂ INSTALAȚII SANITARE PARTER
Desenat: Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR			Data: 2023			
Planșa numărul:						IS-0



LEGENDA

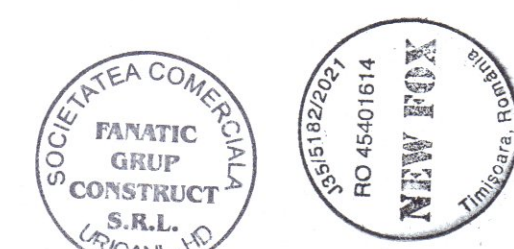
- Conducte ape pluviale
- Conducte canalizare menajera
- Conducte alimentare apa rece menajera
- Conducte alimentare apa calda menajera
- Coloane canalizare menajera
- CM - Cămin canalizare menajera
- Sp - Sifon pardoseala
- CA - Cămin vizitare/ apometru ARM
- RT - Robinet de trecere
- RC - Robinet coltar
- Rsf - Robinet cu obturator sferic
- PC - Piesa curatire
- CV - Coloane de ventilatie
- CP - Cămin de racord burlan la canalizare pluviala

Nota:
 Lucrarile instalatiei sanitare - interioare, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I9/ 2015

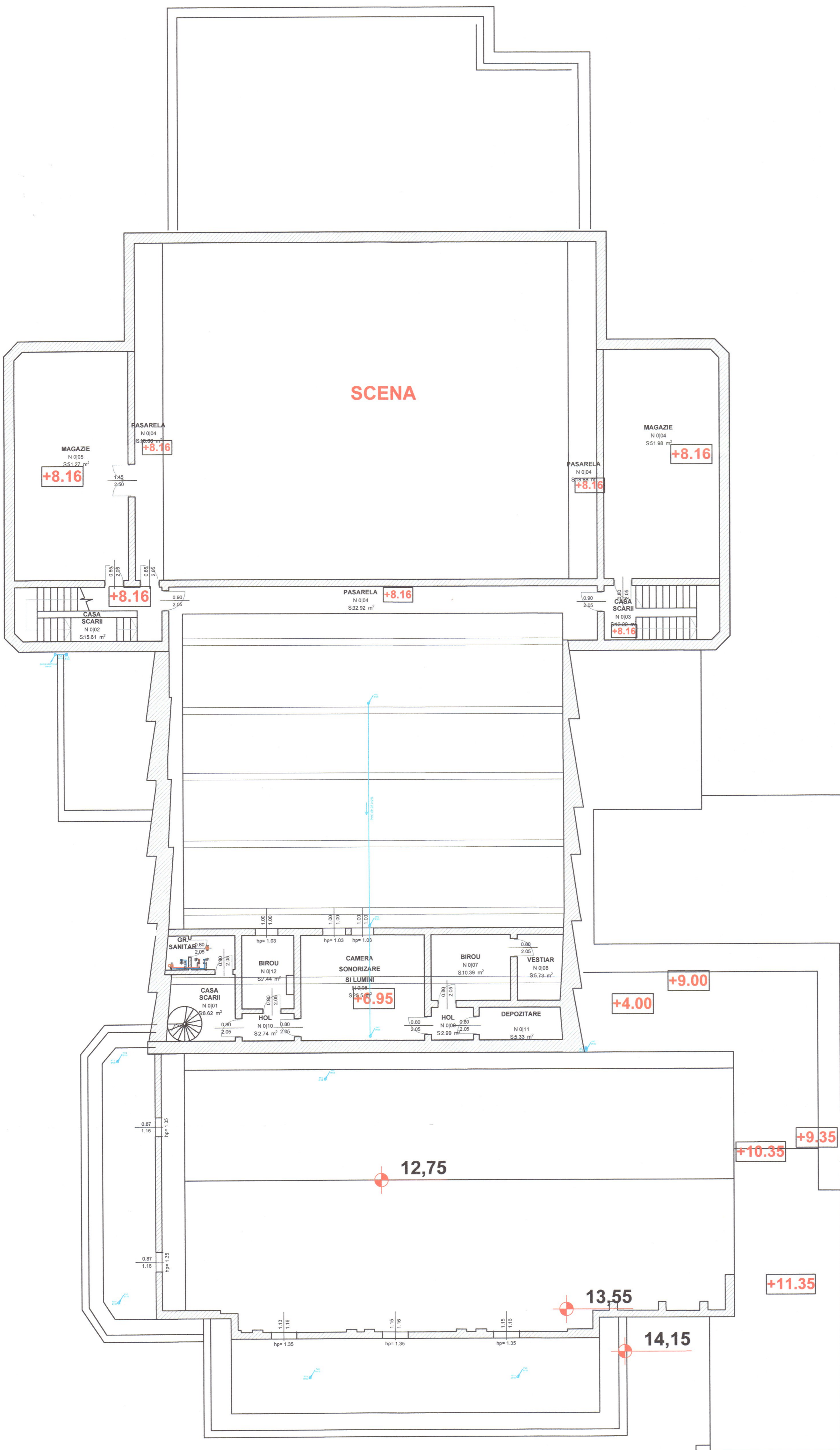
Nota:
 Toate conductele instalatiei de alimentare cu apa rece menajera si apa calda menajera se vor executa din polipropilena reticulata izolata termic.

PPR Dn110 i=1.5%	Teava apa menajera racordare (WC)
PP Dn40 i=2%	Teava apa menajera racordare (Cabina dus, Masina de spalat)
PP Dn50 i=2%	Teava apa menajera racordare (sifon pardoseala)
PPR Dn32 i=2%	Teava apa menajera racordare (lavoar, spalator)

CLASIRE EXISTENTA



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Morilor, nr. 8, Jud. Timis C.U.I.: 45401814, J200/19/2021		Beneficiar:	JUDETUL HUNEDOARA	
Proiectant specialitate:	S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: 34077269, J20/952/2014 Email: fanaticgrupconstruct@gmail.com, Telefon: 0724031903		Denumirea proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI	
Scara:	1:100		Titlu plansa:	SCHEMA FUNCTIONALE INSTALATII SANITARE ETAJ COTA +3.76	
Proiectant:	ing. PATRASCU BABA-CRISTINA		Scara:	1:100	
Desenat:	ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR		Data:	2023	
			Planşa numărul:	IS-03	



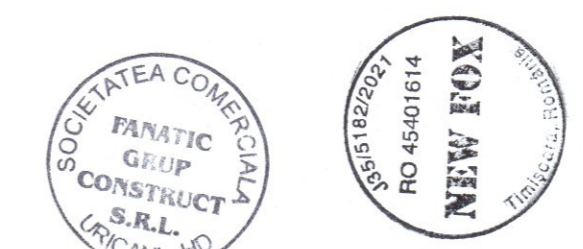
LEGENDA

- Conducte ape pluviale
- Conducte canalizare menajera
- Conducte alimentare apa rece menajera
- Conducte alimentare apa calda menajera
- ⊙ Coloane canalizare menajera
- CM - Camin canalizare menajera
- Sp - Sifon pardoseala
- CA - Camin vizitare/ apometru ARM
- RT - Robinet de trecere
- RC - Robinet coltar
- Rsf - Robinet cu obturator sferic
- PC - Piesa curatire
- CV - Coloane de ventilatie
- CP - Camin de racord burlan la canalizare pluviala

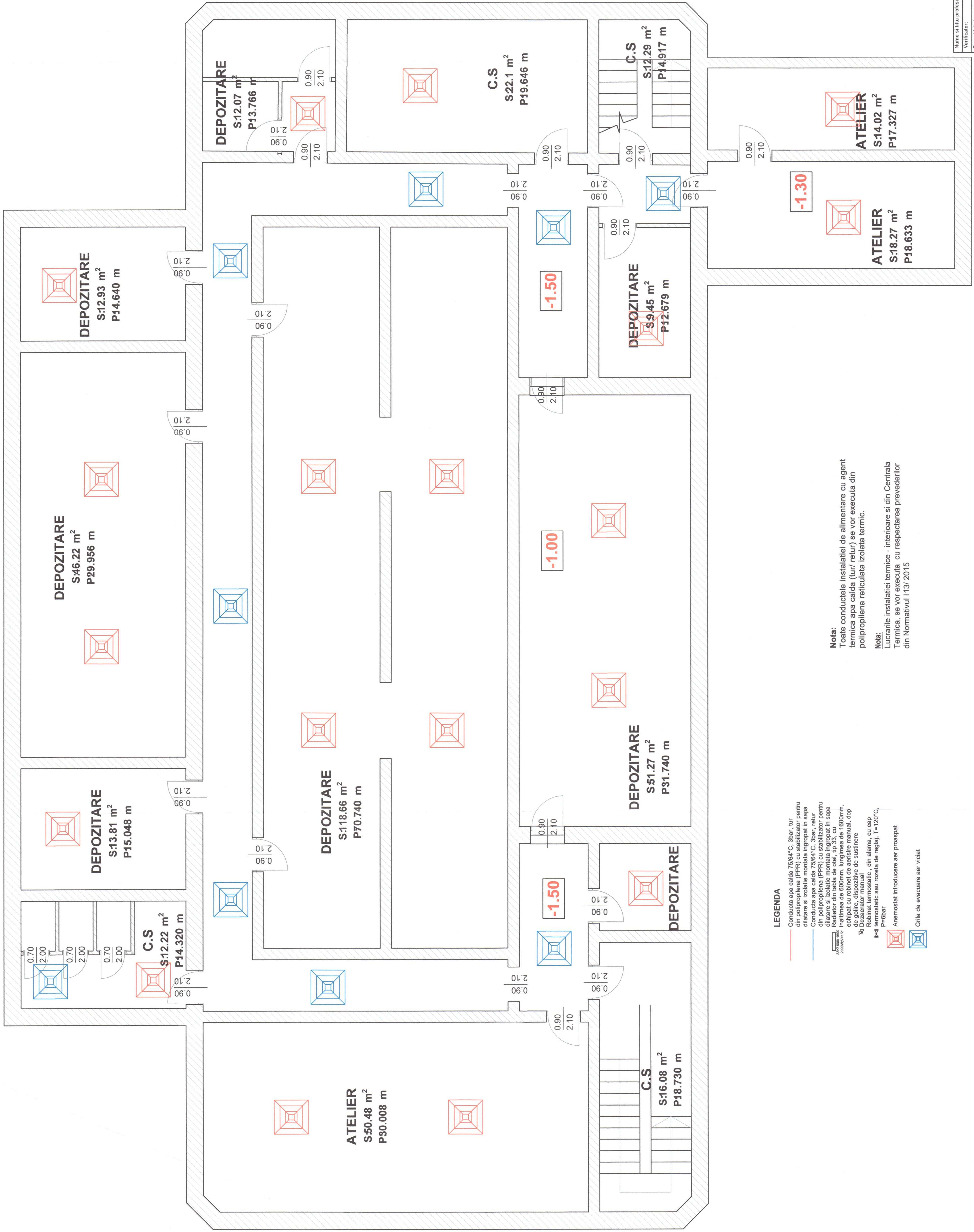
Nota:
 Lucrarile instalatiei sanitare - interioare, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I9/ 2015

Nota:
 Toate conductele instalatiei de alimentare cu apa rece menajera si apa calda menajera se vor executa din polipropilena reticulata izolate termic.

PPR Dn110 i=1.5%	Teava apa menajera racordare (WC)
PP Dn40 i=2%	Teava apa menajera racordare (Cabina dus, Masina de spalat)
PP Dn50 i=2%	Teava apa menajera racordare (sifon pardoseala)
PPR Dn32 i=2%	Teava apa menajera racordare (lavoar, spalator)



Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert tehnic:						
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Moraita, Nr.9, Jud. Timis C.U.I.: 45401614, J2051922021			Beneficiar: JUDETUL HUNEDOARA		Nr. proiect: 02/2023	
Proiectant specialitate: S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: 34877249, J20/552/2016 Email: fanaticgrupconstruct@gmail.com, Telefon: 0724031903			Denumire proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI Jud. HUNEDOARA, orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2 CF40960		Nr. proiect: 02/2023	
Sef proiect:	Arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu plansa:	Faza:	
Proiectant:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	Data:	2023	SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII SANITARE MEZANIN COTA +6.95	D.A.L.I.	
Desenat:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	Planşa numărul:		IS-04		

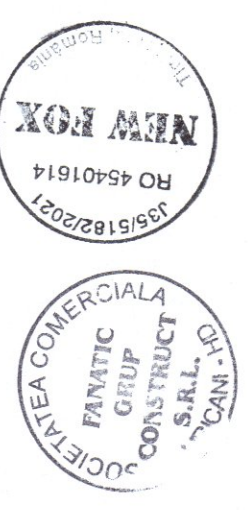


LEGENDA

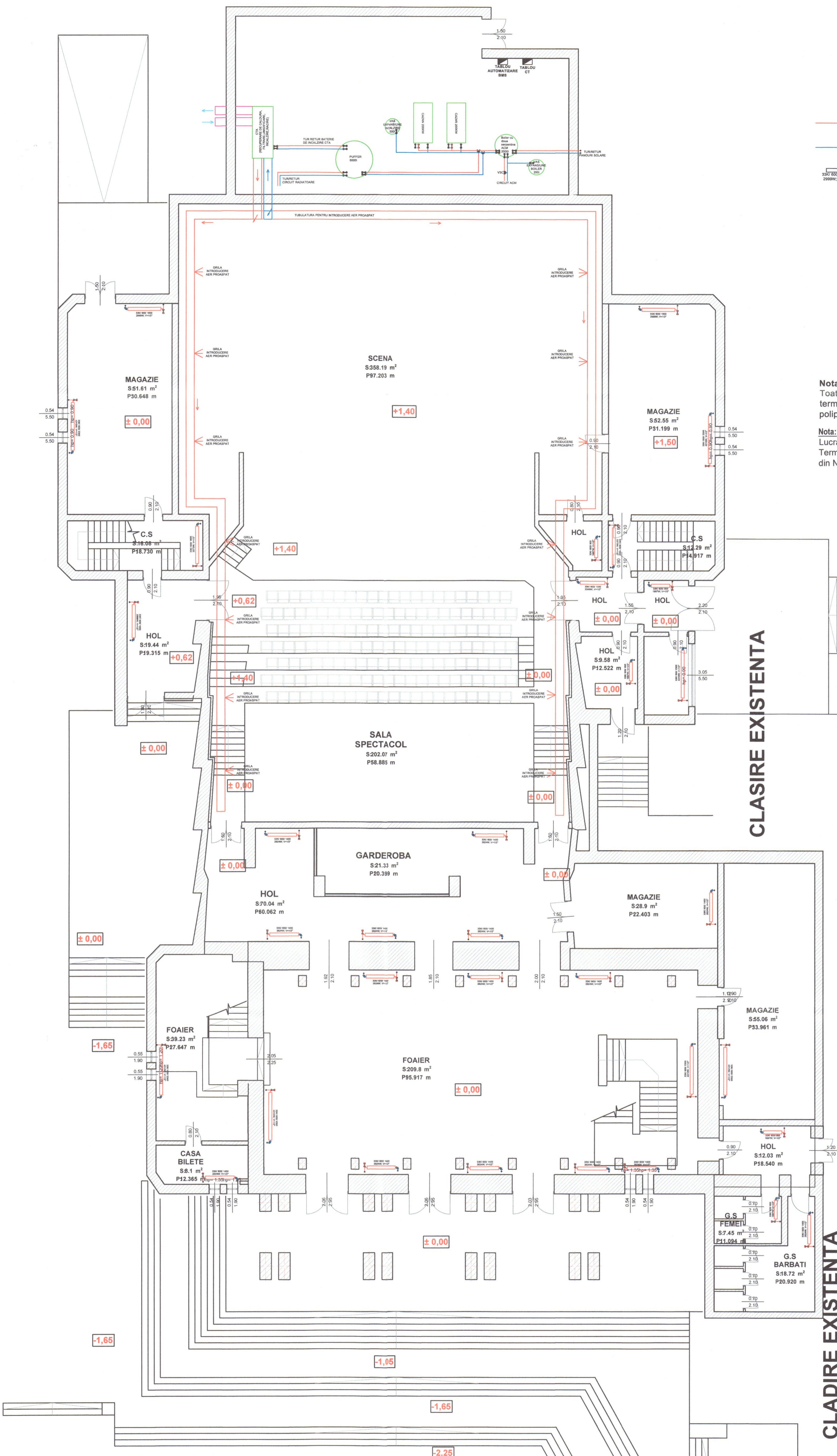
- Conducta apa caldă 75/64°C, 3bar, tur
- din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare și izolație montată îngropat în sașia
- Conducta apa caldă 75/64°C, 3bar, retur
- din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare și izolație montată îngropat în sașia
- Radiator din tabla de oțel, tip 33, cu înălțimea de 600mm, lungimea de 1600mm, echipat cu robinet de aerisire manual, dop de golire, dispozitive de susținere
- Robinet termostatic, din alama, cu cap P=4 termostatic sau rozeta de reglaj, T=120°C
- P=6bar
- Anemostat introduce aer proaspăt
- Grila de evacuare aer viciat

Nota:
Toate conductele instalației de alimentare cu agent termic apă caldă (tur/ retur) se vor executa din polipropilena rețiculată izolată termic.

Nota:
Lucrările instalației termice - interioare și din Centrala Termică, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul 113/2015



Numa si titlu profesional:	Semnatura:	Carina:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Hunedoara, Calea Bucuresti, nr. 2, etaj. 1 CUI: 4491914, J459182021				
Proiectant specialitate:	S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCȚII S.R.L. Municipiul Hunedoara, Calea Bucuresti, nr. 2, etaj. 1 CUI: 4491914, J459182021				
Nr. proiect:	JUDEȚUL HUNEDOARA				
Nr. proiect:	02/2023				
Nr. proiect:	02/2023				
Titlu planșă:	SCHEMĂ FUNCȚIONALĂ INSTALAȚII TERMICE SUBSOL				
Scara:	1:50				
Proiectant:	Ing. ANDREI-NICOAE DRAGOMIR				
Desenat:	Ing. ANDREI-NICOAE DRAGOMIR				
Data:	2023				
Planșă număr:	1/01				



LEGENDA

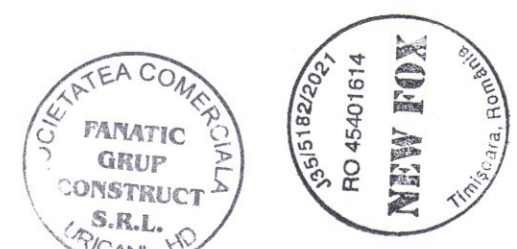
- Conducta apa calda 75/64°C, 3bar, tur din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare si izolatie montata ingropat in sapa
- Conducta apa caldă 75/64°C, 3bar, retur din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare si izolatie montata ingropat in sapa
- ☐ Radiator din tabla de otel, tip 33, cu inaltimea de 600mm, lungimea de 1600mm, echipat cu robinet de aerisire manual, dop de golire, dispozitive de sustinere
- ☐ Deaerator manual
- ☐ Robinet termostatic, din alama, cu cap termostatic sau rozeta de reglaj, T=120°C, P=6bar

Nota:
Toate conductele instalatii de alimentare cu agent termica apa caldă (tur/ retur) se vor executa din polipropilena reticulata izolata termic.

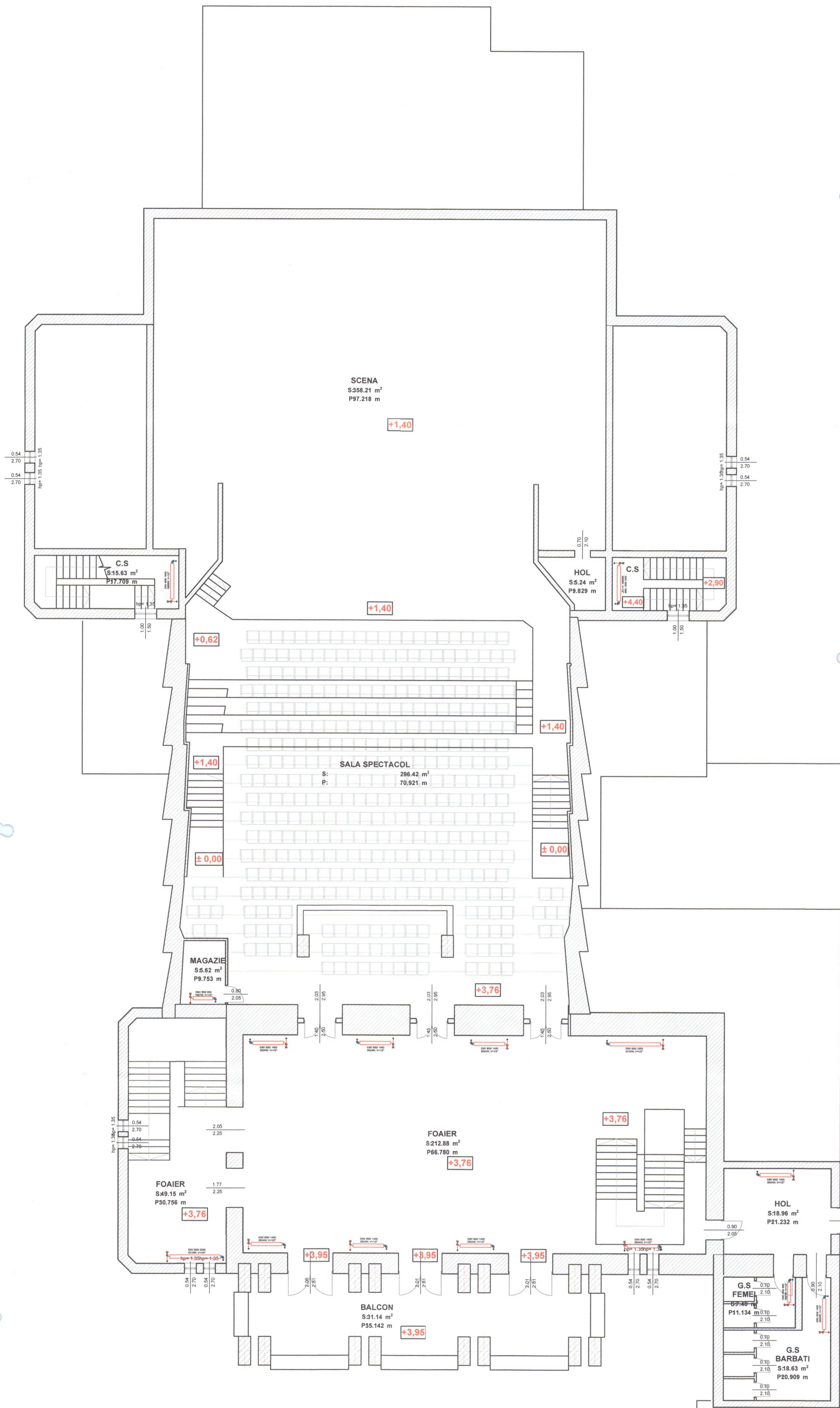
Nota:
Lucrarile instalatii termice - interioare si din Centrala Termica, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I13/ 2015

CLADIRE EXISTENTA

CLADIRE EXISTENTA



Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert tehnic:						
Proiectant general:		S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Morisita, Nr. 8, Jud. Timis C.U.I.: 45401614, J2551922021		Beneficiar:		JUDETUL HUNEDOARA
Proiectant specialitate:		S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: 34877249, J2019527016 Email: fanaticgrupconstruct@gmail.com, Telefon: 0724031903		Denumire proiect:		CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRULUI DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI
Sef proiect:	ing. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu planșă:	SCHEMA FUNCTIONALE INSTALATII TERMICE PARTER	
Proiectant:	ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	Data:	2023	Planșă număr:	IT-02	
Desenat:	ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR					



LEGENDA

- Conducta apa calda 75/64°C, 3bar, tur din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatari si izolatie montata ingropat in sapa
- Conducta apa calda 75/64°C, 3bar, retur din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatari si izolatie montata ingropat in sapa
- ⊞ Radiator din tabla de otel, tip 33, cu inaltimea de 600mm, lungimea de 1600mm, echipat cu robinet de aerisire manual, dop de golire, dispozitive de sustinere
- ⊞ Dezaerator manual
- ⊞ Robinet termostatic, din alama, cu cap termostatic sau rozeta de reglaj, T=120°C, P=6bar

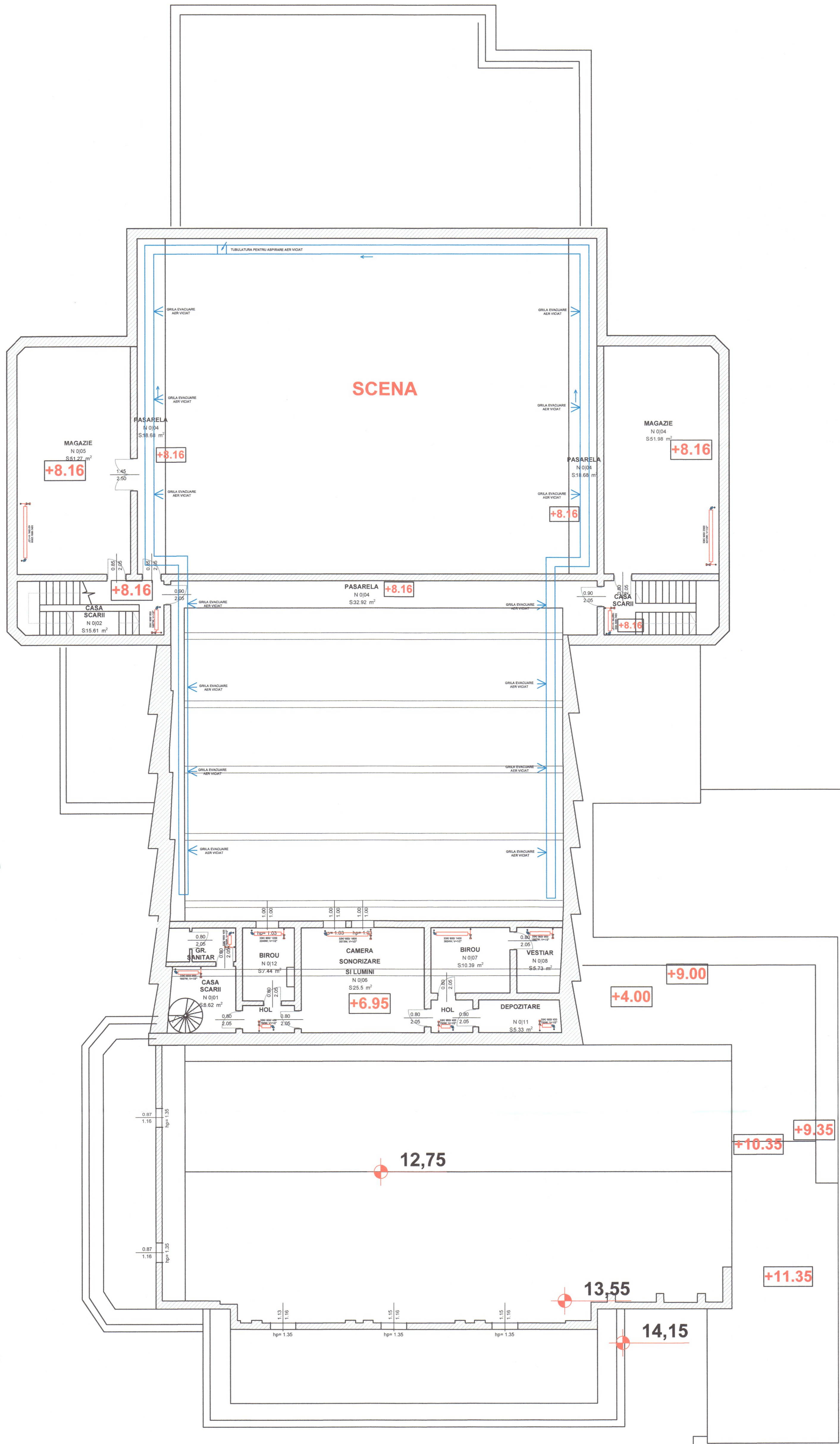
Nota:
Toate conductele instalatii de alimentare cu agent termica apa calda (tur/ retur) se vor executa din polipropilena reticulata izolata termic.

Nota:
Lucrarile instalatii termice - interioare si din Centrala Termica, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I13/ 2015

CLASIRE EXISTENTA



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare / expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosoniei, Nr.8, Jud. Timis C.U.I.: 45401614, J3951822021		Beneficiar:	JUDETUL HUNEDOARA	
Proiectant specialitate:	S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: 34072249, J2029522014 Email: fanaticgrupconstruct@gmail.com, Telefon: 0724031903		Denumirea proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI	
Scara:	1:100		Titlu planșă:	SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII TERMICE ETAJ COTA +3.76	
Desena:	ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR		Data:	2023	
	ing. PATRASCU BABA-CRISTINA		Planşa numărul:	IT-03	

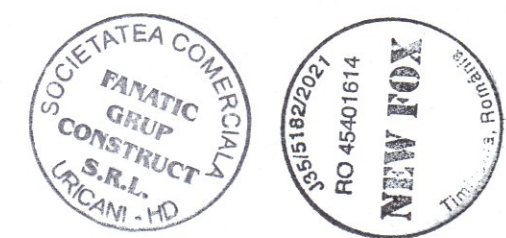


LEGENDA

- Conducta apa calda 75/64°C, 3bar, tur din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare si izolatia montata ingropat in sapa
- Conducta apa calda 75/64°C, 3bar, retur din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare si izolatia montata ingropat in sapa
- Radiator din tabla de otel, tip 33, cu inaltimea de 600mm, lungimea de 1600mm, echipat cu robinet de aerisire manual, dop de golire, dispozitive de sustinere
- Dezaerator manual
- Robinet termostatic, din alama, cu cap termostatic sau rozeta de reglaj, T=120°C, P=6bar

Nota:
Toate conductele instalatiei de alimentare cu agent termica apa calda (tur/ retur) se vor executa din polipropilena reticulata izolata termic.

Nota:
Lucrarile instalatiei termice - interioare si din Centrala Termica, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul 113/ 2015



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Morisitei, nr.8, Jud. Timis C.U.I.: 45401614, J3501620021		Beneficiar:	JUDETUL HUNEDOARA	
Proiectant specialitate:	S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: 3497249, J203527204 Email: fanaticgrupconstruct@gmail.com, Telefon 0724031903		Denumire proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI	
Sef proiect:	Ing. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:100	Titlu plansa:	Faza:
Proiectant:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	Data:	2023	SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII TERMICE MEZANIN COTA +6.95	D.A.L.I.
Desenat:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR			Plansa numarut:	IT-04

Numele și prenumele verificatorului atestat MDLPA:

Dr. Ing. Florin PETRICA

Seria și nr. certificatului de atestare: CAV 10914 / 22.11.2022

Adresă: jud. Timiș, 307375 - Sănanndrei, str. Tineretului 149

Tel: 0745 373 898 (24/24), 0356 415 330, office@petryka.ro

Nr. **0187** din **23.05.2023**

conform registrului de evidență



REFERAT

privind verificarea pentru *domeniu Ie*, la *cerințele de calitate A, B, C, D, E, F, G* a proiectului în faza DALI, nr. **02/2023** – **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI**

- proiectant general: **NEW FOX SRL**
- proiectant de specialitate: **FANATIC Grup Construct SRL**
- investitor/beneficiar: **Județul HUNEDOARA**
- amplasament județ (sector): **jud. HUNEDOARA, Orasul Petrosani, Str. Mihai Viteazul, Nr. 2, CF nr. 60960**
- data prezentării proiectului pentru verificare: **23.05.2023**

1. **Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției***:

Energia electrică se va asigura din rețeaua existentă de alimentare cu energie electrică, prin intermediul unui bransament executat la limita de proprietate. Bransamentul va include un bloc de măsură și protecție trifazat și contoarul de măsurare a energiei.

Circuitele de iluminat deteriorate sau subdimensionate se vor înlocui cu circuite noi care vor respecta normativele în vigoare.

Pentru economia de energie electrică se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență în spațiile în care acestea se impun (grupuri sanitare, spații de depozitare etc.).

Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică și durată mare de viață tip LED.

Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență din spațiile comune. Montarea unor sisteme inteligente de automatizare și control în camera centralei de tip BMS.

Se va monta un kit complet de panouri fotovoltaice on-grid de 30 de kW, trifazat, complet echipat care va genera energie pentru pompele de caldura cu care va veni echipată clădire.

3. **Documente care se prezintă la verificare:****

- Tema de proiectare: —
- Certificat de urbanism: —;
- Avize obținute: —;
- Autorizația de construire: nr.: — emisă de: —
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică, extinderi, modernizări etc.): —
- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția propusă pentru respectarea cerinței verificate: **DA**
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: **DA**
- Notă de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul:

Breviar de calcul - DA

- Alte documente: **Foaie de semnături; Borderou piese scrise și piese desenate;; Lista de dotări PSI și NTS; Măsură de protecția muncii, PSI și a mediului.**

4. Concluzii asupra verificării:***

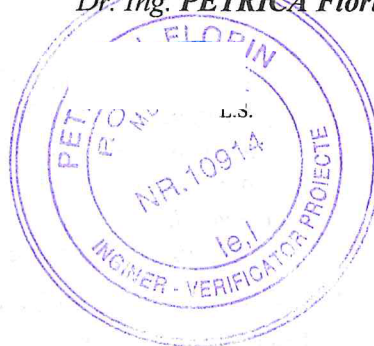
a). În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului:

b). În urma verificărilor se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi respectate, prin grija beneficiarului: **se va prezenta atestatul ANRE a firmei de proiectare (in termen de valabilitate si corespunzator competentei de proiectare).**

Am primit 3 (trei) exemplare
Beneficiar / Proiectant

L.S.

Am predat 3 (trei) exemplare
Verificator atestat
Dr. Ing. PETRICA Florin



* Se vor preciza:

- Construcție nouă / existentă / care se pune în siguranță, modernizare, reabilitare, extindere etc.;
- Tipul și caracteristicile constructive;
- Dimensiuni;
- Funcție principală;
- Condiții de amplasament și de vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zonă seismică, natura terenului, zonă eoliană etc.).

** Se înscriu documentele prezentate de proiectant și verificate efectiv.

În cazul în care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixându-se termenul. Referatul se redactează după completarea documentației.

*** Se înscrie numai situația specifică (a sau b).

DECLARAȚIE

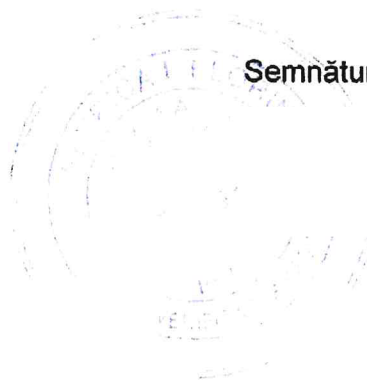
Subsemnatul PETRICA FLORIN, în calitate de verificator, declar pe propria răspundere că față de NEW FOX SRL nu mă aflu în niciunadintre următoarele situații:

1. Verificatorul de proiect nu trebuie să fie acționar majoritar/asociat/administrator/angajat la firma care execută proiectarea;
2. Nu trebuie să existe legături între conducerea firmei care realizează proiectarea și conducerea firmei care realizează verificarea proiectului;
3. Verificatorul de proiect nu trebuie să fi participat la elaborarea proiectului și nici la elaborarea raportului de expertiză tehnică;
4. În cadrul procedurilor competitive, în situația în care operatorul economic care a elaborat studiul de fezabilitate/documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție/proiectul tehnic de execuție/alte documentații tehnice ce stau la baza sau fac parte din caietele de sarcini, se regăsește printre ofertanți/asociații/subcontractanți/terți susținători, acesta este obligat să aducă la cunoștință autorității contractante această stare de fapt și să prezinte o declarație din care să rezulte că implicarea sa în activitatea de elaborare DALI/SF/PT/alte documentații tehnice, nu denaturează concurența.

Data:

23.05.2023

Semnătura:



Date de identificare a verficatorului de proiecte
 Nume si Prenume: **RETEZAN REMUS**
 Legitimatie: **Seria U, nr. 08408**
 Adresa: Dumbavita, str. Petofi Sandor nr. 1C, jud. Timis
 Tel: +4 0754 02 05 00
 E-mail: remus.retezan@somial.ro

Nr. Ref. **9324/8 Jun 2023**
 Conform Registrului de Evidenta



REFERAT DE VERIFICARE A PROIECTULUI

1. Date cu privire la cerintele esentiale pentru care se face verificarea

- 1.1. Denumire Obiectiv: Cresterea Eficientei energetice si reabilitarea imobilului Teatru Dramatic I.D. Sarbu Petrosani
- 1.2. Numarul Proiectului: 02/2023
- 1.3. Faza proiectata: DALI
- 1.4. Cerinta verificata: Is, It (A, B, C, D, E, F)

2. Date de identificare

- 2.1. Proiectant General: sc NEW FOX srl
- 2.2. Proiectant de Specialitate/Persona: sc FANATIC GRUP CONSTRUCT srl/ing. Dragomir Andrei Nicolae
- 2.3. Investitor / Beneficiar: Consiliul Judetean Hunedoara
- 2.4. Amplasament: Mun. Petrosani, str. Mihai Viteazul nr. 2, jud. Hunedoara

3. Respectarea cerintelor esentiale conform Legii 10 privind calitatea in constructii

Cerinta esentiala	DA	PARTIAL	NU
a. rezistență mecanică și stabilitate	X		
b. securitate la incendiu	X		
c. igienă, sănătate și mediu înconjurător	X		
d. siguranță și accesibilitate în exploatare	X		
e. protecție împotriva zgomotului	X		
f. economie de energie și izolare termică			X
g. utilizare sustenabilă a resurselor naturale			X

4. Sumarul caracteristicilor principale ale proiectului

- 4.1. Tipul lucrarii: reabilitare
- 4.2. Categoria / Clasa de importanta a constructiei: B II
- 4.3. Functie principala: cladire sociala
- 4.4. Instalatii sanitare

Debit de alimentare cu apa (contorizata) de la [l/s]		
Bransament	Foraj propriu	Extindere
existent	-	-

Pentru satisfacerea necesarului de apa rece si calda pentru obiectele sanitare:

Lavoar	WC	S	CB	CD	Bideu	Pisoar	MS	CT	Altele
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Debit apa calda menajera [l/s]: -

Preparare apa calda menajera: boiler bivalent de 2000 l conectat la panouri solare

Debit de apa uzata menajer [l/s]		garvitational	-	pompare	-	
Deversare in	Colector	-	Fosa septica [m ³]	-	Bazin vidanjabil [m ³]	-
Debit de apa pluviala [l/s]		curata	-	murdara prin SH	-	
Deversare in	Colector	-	Bazin de retentie [mc]	-	Emisar	-

4.5. Instalatii de incalzire: DA, necesar de caldura calculat [kW]: -

Tipul instalatiei	convectie	-	radiatie	-	aer cald	-
Sursa de caldura	2 x CT		Putere [kW]	200	combustibil	gaz
Corpuri de incalzire	radiatoare	-		-	ventiloconvectoare	-

Date de identificare a verficatorului de proiecte
Nume si Prenume: **RETEZAN REMUS**
Legitimatie: **Seria U, nr. 08408**
Adresa: Dumbravita, str. Petofi Sandor nr. 1C, jud. Timis
Tel: +4 0754 02 05 00
E-mail: remus.retezan@somial.ro

Nr. Ref. 9324/8 Iun 2023
Conform Registrului de Evidenta

4.6. Instalatii de racire: NU

Tipul instalatiei	radiatie	aer rece			
Sursa de frig		Putere [kW]		combustibil	electric
Corpuri de racire	perete/tavan	pardoseala radianta		ventiloconvectoare	

4.7. Ventilatie: NU

naturala	-	cu recuperare de caldura	-	mecanica	-	desfumare	-
----------	---	--------------------------	---	----------	---	-----------	---

Numar de schimburi orare:

Debit de aer [m³/h]:

5. Sumarul documentelor care se supun verificarii

5.1. Piese scrise

Cuprins	DA	NU	Incomplet
Foaie de capat, Borderou, Lista de semnaturi	x		
Declaratie de conformitate	x		
Memoriu tehnic pe specialitati		x	
Breviar de calcul pe specialitati			x
Caiet de sarcini pe specialitati	-	-	-
Program de control al calitatii	-	-	
Lista cu principalele cantitati de lucrari	x		

5.2. Piese desenate: conform borderou

6. Concluzii asupra verificarii

Proiectul respecta cerintele esentiale pentru faza la care s-a facut verificarea.

7. Completari de adus

7.1. La partea scrisa:

7.2. La partea desinata:

7.3. La cerintele esentiale privind calitatea in constructii conf. L10:

- se recomanda pompelor de caldura cu aport energetic din interiorul constructiei pentru prepararea apei calde de consum;
- se recomanda folosirea sistemelor de ventilatie cu recuperare de caldura si aport de aer proaspat;

Documentul a fost redactat in 3 exemplare originale.

Am primit		Am predat
Investitor / Beneficiar	Proiectant	Verificator Tehnic Atestat Dr. Ing. Remus RETEZAN



DECLARAȚIE

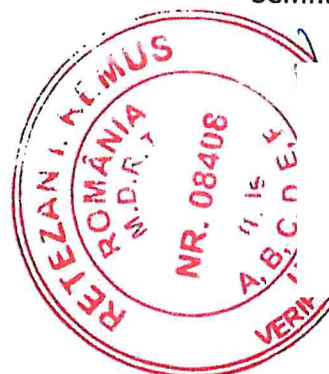
Subsemnatul RETEZAN REMUS declar pe propria răspundere că, față de firma sc NEW FOX srl, nu mă aflu în niciuna dintre următoarele situații:

1. Verificatorul de proiect nu trebuie să fie acționar majoritar/asociat/administrator/ angajat la firma care execută proiectarea;
2. Nu există legături între conducerea firmei care realizează proiectarea și conducerea firmei care realizează verificarea proiectul;
3. Verificatorul de proiect nu a participat la elaborarea proiectului și nici la elaborarea raportului de expertiză tehnică;
4. În cadrul procedurilor competitive, în situația în care operatorul economic care a elaborat studiul de fezabilitate/documentația pentru avizarea lucrurilor de intervenție/proiectul tehnic de execuție/alte documentatii tehnice ce stau la baza sau fac parte din caietele de sarcini, se regaseste printre ofertanți/asociați/subcontractanți/terți susținători, acesta este obligat să aducă la cunoștință autorității contractante această stare de fapt și să prezinte o declarație din care să rezulte că implicarea sa în activitatea de elaborare DALI/SF/PT/alte documentații tehnice, nu denaturează concurența.

Data:

08.06.2023

Semnătura:



Nume si prenume verificator atestat:

Nr. 250 / 21.03.2023

Faur Violeta

Domeniu exigenta: A1

Certif.atest.tehnicoprofesionala:

Nr. 666/18.03.1994

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA LA CERINTA **A1**

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC
I. S. SPURU " PETROȘANI "

FAZA: D.A.L.I.

Pr.nr. 02/2023

1.Date de identificare:

- Proiectant general: SC. NEV FOX " SRL
- Proiectant de specialitate: SC. B&P PROIECT " SRL
- Investitor: JUDEȚUL HUNGARIA
- Amplasament: Judet: HUNGARIA Localitate: PETROȘANI
Str.: MIHAI VITEAZA Nr.: 2

2.Characteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie: Nouă/existentă, cls. importanta III, categ. importanta C, ag = 9/10 g; Tc=0,7 sec.

Folosinta principala: Locuinta/ TEATRUL. Regim inaltime: 5 + P + E + MEX

Structura de rezistenta:

Pereti:	Zidarie de caramida portanta	<u>SA</u>
Plansee:	Beton armat monolit	<u>SA</u>
Stalpi, stalpisorii:	Beton armat monolit	<u>SA</u>
Grinzi, centuri:	Beton armat monolit	<u>SA</u>
Fundatii:	Continue, izolate din beton armat monolit	<u>SA</u>
	Continue, din caramida arsa plina	-
Acoperis:	Sarpanta: Lemn/ metalica / terasa	<u>SA</u>
	Invelitoare : Tigla ceram./ met./ membrana	<u>SA</u>

3.Documente ce se prezinta la verificare:

- Tema de proiectare _____ *SA*
- C.U. nr. _____ emis de Primaria *PETROȘANI*
- Avize obtinute _____
- Autorizatia construire nr. _____ emisa de Primaria _____
- Raportul de expertiza tehnica _____
- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate. *SA*
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva *SA*
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul,listing-ul _____
- Alte documente _____

4. Concluzii asupra verificarii:

a. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului;

b. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului, de catre proiectant:

Realizarea lucrarilor se va face in baza proiectului de executie si a caietului de sarcini, documente ce vor fi supuse verificarii.

Pct.2. Se vor preciza:- constructie noua /existenta care se pune in siguranta/modernizare/reabilitare,extindere,etc.

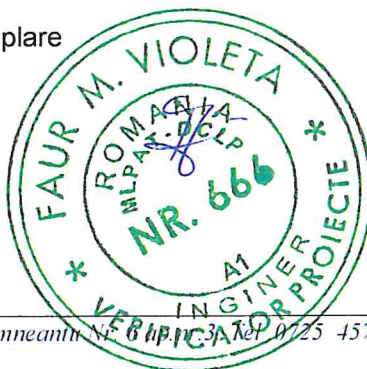
- tipul si caracteristicile constructive;
- functia principala;
- conditii de amplasament si de vecinatati si care au legatura cu cerinta verificata(zona seismica, natura teren, zona eoliana, zona climatica).

Pct.3. Se inscriu numai documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv.In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente, se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se un termen.Referatul se redacteaza dupa completarea documentului.

Pct.4. Se inscrie numai situatia specifica (a sau b).

Plansele cu modificari ulterioare aduse structurii de rezistenta se vor supune deasemenea verificarii.

Am primit 2 (doua) exemplare
Investitor / Proiectant ,



Am predat 2 (doua) exemplare
Verificator tehnic atestat,
Ing.Faur Violeta

DECLARAȚIE

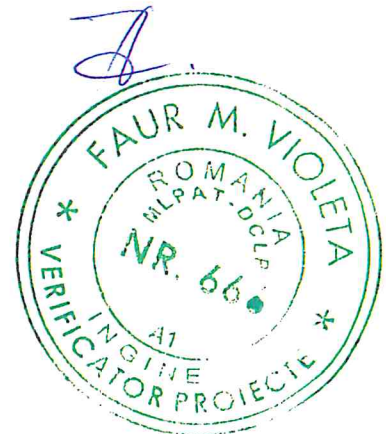
Subsemnata Faur Violeta declar pe propria răspundere că nu mă aflu în niciuna dintre următoarele situații:

1. Verificatorul de proiect nu trebuie să fie acționar majoritar/asociat/administrator/angajat la firma care execută proiectarea;
2. Nu trebuie să existe legături între conducerea firmei care realizează proiectarea și conducerea firmei care realizează verificarea proiectul;
3. Verificatorul de proiect nu trebuie să fi participat la elaborarea proiectului și nici la elaborarea raportului de expertiză tehnică;
4. În cadrul procedurilor competitive, în situația în care operatorul economic care a elaborat studiul de fezabilitate/documentația pentru avizarea lucrurilor de intervenție/proiectul tehnic de execuție/alte documentații tehnice ce stau la baza sau fac parte din caietele de sarcini, se regăsește printre ofertanți/asociați/subcontractanți/terți susținători, acesta este obligat să aducă la cunoștință autorității contractante această stare de fapt și să prezinte o declarație din care să rezulte că implicarea sa în activitatea de elaborare DALI/SF/PT/alte documentații tehnice, nu denaturează concurența.

Data:

20.03.2023

Semnătura:



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 323 / 2023

Întocmit astăzi, **03/03/2023**, privind cererea **7110** din **01/03/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

2. Executant: Tone Adrian-Mirel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Recepție tehnică - suport pentru obținerea autorizației de construire în scopul: ,, CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D.SÎRBU PETROȘANI0", zona de interes se află în intravilanul loc. Petroșani, jud. Hunedoara - domeniul public - având suprafața zonei de interes de 4066 mp.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Calcul analitic	01.03.2023	inscris sub semnatura privata	STRUX SURV S.R.L.
23	03.02.2023	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
Plan	01.03.2023	inscris sub semnatura privata	STRUX SURV S.R.L.
Memoriu	01.03.2023	inscris sub semnatura privata	STRUX SURV S.R.L.
cerere	01.03.2023	inscris sub semnatura privata	STRUX SURV S.R.L.
atasament	01.03.2023	inscris sub semnatura privata	STRUX SURV S.R.L.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 323 au fost recepționate 1 propuneri:

* RECEPȚIE TEHNICĂ DTAC- „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC ID SIRBU PETROSANI”,MUNICIPIUL PETROSANI,CONFORM CU nr. 23 din 03.02.2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

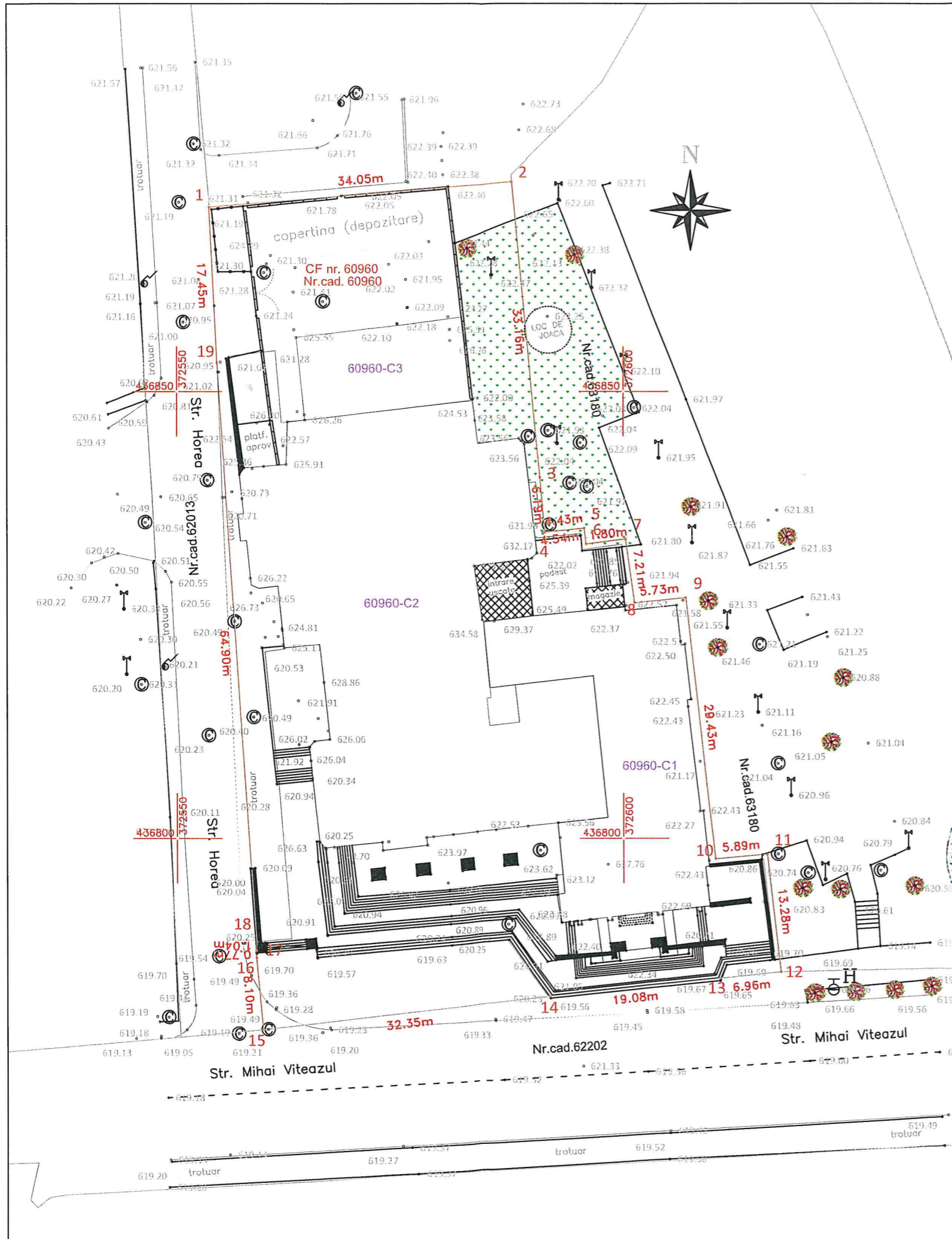
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60960	Avertizare	Receptia 1946763: Imobilul TR-197-1 se suprapune cu terenul 60960 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Horia Liviu Botici

**Horia Liviu
Botici**

Semnat digital de
Horia Liviu Botici
Data: 2023.03.03
12:55:03 +02'00'



COORDONATE CONTUR ZONA DE INTERES

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436870.617	372553.580	34.055
2	436873.439	372587.518	33.161
3	436840.423	372590.621	6.188
4	436834.258	372591.154	4.431
5	436834.711	372595.562	1.796
6	436832.927	372595.766	4.537
7	436833.508	372600.266	7.210
8	436826.368	372601.267	5.733
9	436826.935	372606.972	29.431
10	436797.685	372610.232	5.886
11	436798.217	372616.094	13.280
12	436785.019	372617.569	6.957
13	436784.295	372610.650	19.084
14	436782.306	372591.670	32.347
15	436778.556	372559.541	8.099
16	436786.621	372558.805	0.771
17	436787.392	372558.782	1.035
18	436788.427	372558.795	64.903
19	436853.187	372554.484	17.453
S = 4066 mp			

Legenda:

- Zona de interes (CF 60960)
- Contur constructie
- Pom / zona verde
- Margine drum / bordura
- Stalp beton/ lampadar
- Camin utilitati
- Hidrant
- Limita imobile conform arhiva OCPI
- scari acces

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem cote: Marea Neagra 1975

STRUX SURV S.R.L.
Certificat de Autorizare: seria RO-B-J
Nr.1280/06.03.2018
Str. Vasile Alecsandri, nr. 3, ap. 3, Timișoara, jud. Timiș,
CUI:37128018; e-mail: struxsurv@gmail.com; tel: 0765 470 473

ȘEF PROIECT	ing. ȚONE Adrian Mirel	Adrian-Mirel
ÎNTOCMIT	ing. ȚONE Adrian Mirel	Tone
DESENAT	ing. ȚONE Adrian Mirel	OCPI, B, TR, 0069
VERIFICAT	ing. ȚONE Adrian Mirel	- STRUX SURV SRL, III, 1280

Plan topografic - suport pentru obținerea autorizației de construire în scopul: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D.SÎRBU PETROȘANI"

Amplasament: loc. Petrosani, str. Mihai Viteazu, nr.2, Nr. cad. 60960, U.A.T. PETROȘANI, jud. HUNEDOARA

Beneficiar: JUDEȚUL HUNEDOARA - domeniul public (administrare CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA)

SCARA: 1:500
PLAN TOPOGRAFIC

Martie 2023
Plansa nr.1

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr.323/2023 Nr. doc.7110/2023

Horia Liviu Botici
Semnat digital de Horia Liviu Botici
Data: 2023.03.03 12:57:51 +02'00'



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 16789149 din 10/03/2023

Catre

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA, domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DEVA**, **Bulevardul Bulevardul 1 Decembrie 1918**, nr. **28**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **16789149 / 09/03/2023**, pentru obiectivul **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC” I.D. SARBU” PETROSANI** cu destinatia **CLADIRE TEATRU** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **PETROSANI**, **Strada Mihai Viteazu**, nr. **2**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 16789149 / 10/03/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- **Se vor respecta si reglementarile impuse prin Ordinele ANRE nr. 225/2020, nr. 239/2019, nr. 183/2019 si nr. 201/2019;**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona **MT/JT Valea Jiului** asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei **MT/JT Valea Jiului** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 23 / 03/02/2023, respectiv pana la data de 03/02/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Valea Jiului**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Manager UT Hunedoara

Iovescu Codrin Ioan



Verificat
Rasnoveazu Cristian

Intocmit
Andris Petru

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

AVIZ DE AMPLASAMENT Nr. 5.506R din 14.03.2023

În scopul: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I. D. SÎRBU PETROȘANI"

1. DATE GENERALE

Solicitant: UAT Jud. Hunedoara, cu sediul în municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Hunedoara, reprezentant legal domnul Nistor Laurențiu

Beneficiar: : UAT Jud. Hunedoara, cu sediul în municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Hunedoara, reprezentant legal domnul Nistor Laurențiu

Amplasament: municipiul Petroșani, str. Mihai Viteazu, nr. 2, (CF nr. 60960 Petroșani), jud. Hunedoara

Certificat de Urbanism : 23 din 03.02.2023

2. COEXISTENȚA REȚELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

Lucrările propuse spre avizare nu afectează componentele sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare.

3. AVIZUL APA SERV VALEA JIULUI S.A. PETROȘANI

În temeiul: Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 241/2006 (*republicată*) serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Ordinului nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și SR 8591/1997, Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani:

acordă aviz favorabil

executării lucrărilor pe amplasamentul supus avizării.

Prezentul aviz are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

4. CONDIȚII IMPUSE BENEFICIARULUI

Nu se vor amplasa construcții pe componentele sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, orice construcție urmând să păstreze distanțele minime prevăzute de legislația și normativele din domeniu.

5. PRECIZĂRI

Executarea construcțiilor pe componentele sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare administrat de Apa Serv Valea Jiului SA Petroșani constituie infracțiune conform prevederilor Legii 241/2006, Art. 39, alin. 2 - b, "împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc."

În cazul nerespectării celor de mai sus, Apa Serv Valea Jiului SA Petroșani își declină orice responsabilitate în cazul avarierii construcțiilor și nu va da curs solicitărilor de despăgubiri materiale sau de altă natură.

Dacă în perioada executării lucrărilor apar conducte de apă și canalizare necunoscute de Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani, se va solicita prezența unui reprezentant al Secției Apă-Canal din localitate, pentru stabilirea măsurilor ce urmează a fi adoptate.

Contravaloarea materialelor și eventualelor lucrări necesare protejării rețelelor publice de alimentare cu apă și de canalizare, devierii acestora sau eliberării amplasamentului avizat, se vor suporta de către beneficiar și se vor executa numai după avizarea lor de către Apa Serv Valea Jiului SA Petroșani.

ȘEF DEPARTAMENT EXPLOATARE,
Florin Ciucur



SERVICIUL EXPLOATARE,
Lucreția Lăptucă



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Domnului Președinte NISTOR Laurențiu

Stimate domnule Președinte,

În urma solicitării dumneavoastră cu nr. 4779/06.03.2023, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara cu nr. 2319420 din 06.03.2023, privind obținerea avizului de securitate la incendiu pentru proiectul „*Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic "I.D. Sîrbu" Petroșani*”- municipiul Petroșani, str. Mihai Viteazul, nr. 2, jud. Hunedoara, vă comunicăm următoarele:

1. În aplicarea prevederilor art. 30² alin. (4) din Legea nr. 307/2006, *privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare*, lucrările solicitate prin tema de proiectare și cuprinse în documentația tehnică sunt exceptate de la obligația de a obține avizul/autorizația de securitate la incendiu, în conformitate cu art. 5 alin. (1) lit. b), c) și d) din OMAI nr. 180/2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*;

2. Persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediu¹.

¹ Art. 5 și 6 din Legea nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare*

3. Prezenta adresă este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică exceptarea lucrărilor de la obligația de a obține avizul/autorizația de securitate la incendiu.

Pentru ridicarea documentației depuse, vă rugăm să vă prezentați la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Hunedoara din municipiul Deva, strada George Coșbuc, nr. 26, în intervalul orar 08.30÷16.30 în zilele de luni, marți, joi și vineri, respectiv 08.30÷18.30 în ziua de miercuri.

Cu deosebită stimă,

(D.) INSPECTOR ȘEF
Locotenent-colonel

NASTA ALIN-IOAN

IP. C.A.-A/S.R.C.

NESECRET

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor)

Str. G. COȘBUC, nr. 26, cod 330012, Deva
Telefon: 0254/ 214220 ; / 214221 Fax: 0254/ 211212
E-mail: isuhd@isuhd.ro; avizare@isuhd.ro; isuhd@yahoo.com
Site: www.isuhd.ro



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.2060/AAA/07.03.2023

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **U.A.T. Județul Hunedoara**, prin reprezentant legal domnul Nistor Laurențiu, cu sediul în mun.Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.28, jud.Hunedoara, pentru proiectul „**Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic I.D.Sîrbu, Petroșani**”, propus a fi amplasat în mun.Petroșani, str.Mihai Viteazul, nr.2, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.2060 din data de 07.03.2023

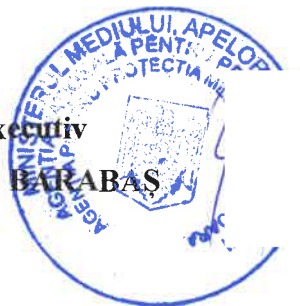
- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv

Viorica Georgeta BARABĂȘ



Avizat: Șef Serviciu A.A.A: Lucia Doina COSTINAȘ





NOTIFICARE

pentru



ASISTENTA DE SPECIALITATE DE SANATATE PUBLICA

Nr. 2331/14.03.2023

La solicitarea adresată de **JUDEȚUL HUNEDOARA** cu sediul în **DEVA , Bulevardul 1 DECEMBRIE 1918, NR.30, Județul HUNEDOARA,** pentru asistență de specialitate de sănătate publică, a proiectului nr.03/2023, întocmit de proiectantul "NEW FOX SRL TIMIȘOARA,, cu denumirea " **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SÂRBU PETROȘANI**" vă comunicăm următoarele:

- conform referatului de evaluare nr. **2327/2331/14.03.2023**, întocmit de dr. BIRĂU CECILIA și as PETRUȚ VIOLETA, proiectul " **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SÂRBU PETROȘANI**" situat în **PETROȘANI, Strada MIHAI VITEAZU, NR.2, Județul HUNEDOARA,** este în conformitate cu normele de igienă și sănătate, cu condiția respectării legislației sanitare în vigoare și a următoarelor cerințe speciale obligatorii: ord. **M.S.119/2014 actualizat** și **ORD.M.S.Nr. 1030 /2009 actualizat**.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. BADA DELIA MARINELA**



Intocmit: Consilier Igna Adriana
Adresa de e-mail: pcuhd@asphd.ro



AVIZ NPOTX-FO_2955/28.03.2023

Catre: **SC New Fox SRL**
Adresa: Timisoara, Calea Mosnitei nr. 8, jud. Timis
Subiect: Aviz de vecinatate fata de traseul de Fibra Optica al Vodafone Romania
In atentie: Doamnei **Anca Floroiu**

Stimata Doamna,

Ca raspuns la documentatia depusa la Vodafone, nr. **NPOTX23-128** din **09.03.2023** va comunicam avizul nostru privind realizarea investitiei:

"Cresterea eficientei energetice si reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic I.D. Sirbu Petrosani" care se va realiza in **jud. Hunedoara, Petrosani, str. Mihai Viteazul nr. 2**, conform **CU nr. 23 din 03.02.2023**, beneficiar **Judetul Hunedoara**

cu conditia respectarii urmatoarelor conditii in vecinatatea traseului de Fibra Optica apartinand **Vodafone Romania**:

- **Nu se vor intrerupe traseele de Fibra Optica (FO) apartinand Vodafone.**
- În zonele in care obiectivele **Beneficiarului** intersecteaza retelele FO subterane existente apartinand **Vodafone** se apropie la mai putin de 2 (doi) metri de traseul FO **săpătura se va efectua manual.**
- **Beneficiarul** va instiinta **Vodafone** cu cel putin 7 zile inainte de inceperea lucrarilor pe care le va efectua. Se va programa o intalnire pe teren in vederea indicarii traseului exact al FO și a stabilirii sondajele necesar a fi executate în toate punctele de intersectie și acolo unde distanța dintre lucrarile proiectate și traseul FO este mai mică de 2 (doi) metri în plan orizontal.
- **Beneficiarul** va instiinta **Vodafone** cu cel putin 30 zile inainte in cazul in care considera ca fiind necesare devieri ale traseului FO Vodafone.
- Daca va fi necesara realizarea unor lucrari pentru devierea traseelor de Fibra Optica apartinand **Vodafone** acestea vor fi efectuate de un antreprenor agreat si avizat de Vodafone Romania, **Beneficiarul** urmand sa preia sarcina obtinerii tuturor avizelor si acordurilor necesare devierii, precum si toate cheltuielile cauzate de aceste devieri.
- Lucrarea de deviere a traseului se va efectua sub directa supraveghere a unui reprezentant **Vodafone**, numai in intervalele de timp stabilite de comun acord.
- In zonele in care lucrarile proiectate de **Beneficiar** intersecteaza retelele existente de **FO Vodafone** traseele de FO se vor proteja suplimentar in teava PVC prin grija **Beneficiarului.**



- În situația în care se constată o neconcordanță între planurile traseelor FO trasate de noi și situația reală de pe teren, se va opri lucrarea și va fi anunțată imediat Vodafone pentru ca împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastră să se stabilească noile condiții de continuare a lucrării.
- **Beneficiarul** va aduce la cunostința Vodafone în termen de cel mult **2 ore** orice deteriorări ale traseului de FO care pot duce ulterior la avarii ale FO aparținând Vodafone.
- În cazul întreruperii cablului de Fibra Optică Vodafone, **Beneficiarul** va suporta cheltuielile de remediere și pierderile suferite de Vodafone ca urmare a întreruperii.
- Avizul este emis pentru lucrările comunicate de **Beneficiar** către Vodafone, conform: CU, Memoriu, Plan de încadrare în zonă și Planuri de situație.

NOTA:

***Vodafone Romania detine FO aeriana/subterana in zona de desfasurare a lucrarilor pentru care se solicita acest aviz FO.
Acest aviz contine si raspunsul exUPC.***

Numerele de telefon de contact Vodafone cu regim de permanentă (24h/24h) sunt:
037.202.8720 0722.200.236 0722.200.237
E-mail: **FiberOpticSwatTeam_ro@vodafone.com**
Pentru noi solicitări de avize: **avizetehnice@vodafone.com**

Cu stima,
Daniel Dâmboiu
Engineer, Transmission, Nw Planning&Optimisation-TX

DocuSigned by:

Daniel Gabriel Dâmboiu

A12469AB0DAC495...

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,
prin dna.Urîțoi Camelia-Florina,
bdul.1 Decembrie 1918, nr.28,
mun.Deva, jud.Hunedoara,

AVIZ FAVORABIL

Nr.înregistrare 380344175 / 08.03.2023,

Stimate doamnă Urîțoi Camelia-Florina,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRU DRAMATIC I.D.SÂRBU PETROȘANI”** din loc.Petroșani, str.Mihai Viteazu, nr.2, CF 60960, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (**NTPEE 2018**).
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art.190.
3. La predarea de amplasament, care este **obligatorie**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
4. **Prin realizarea termoizolației se interzice prinderea sau acoperirea cu stratul termoizolant a oricăror componente a Sistemului de Distribuție Gaze naturale (instalații de utilizare, post de reglare, bransament, conducte de distribuție, prize acces aer, orificii de evacuare gaze arse etc.).**

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul **A**.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva.
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,4-1,0 m.

Delgaz Grid S.A.

Echipe Acces la Rețea Gaz I
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35
F +40-354 40 33 13
lorand.matyas@delgaz-grid

Abreviere RADv

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central:Tîrgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 08.03.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

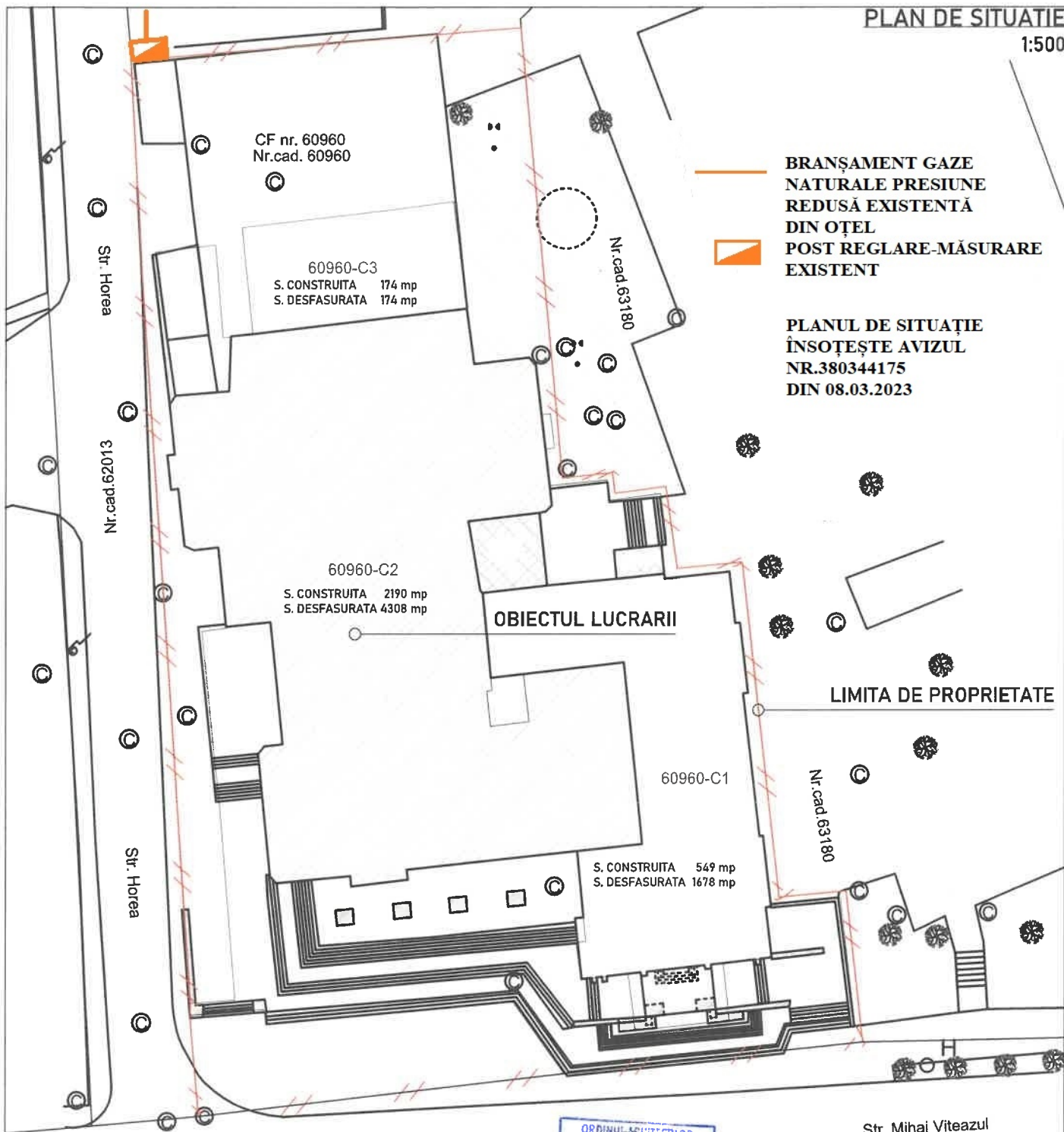
Cu respect,

Matyas Lorand-Laszlo
Manager de Racordare



PLAN DE SITUATIE

1:500



BRANȘAMENT GAZE
NATURALE PRESIUNE
REDUSĂ EXISTENTĂ
DIN OȚEL
POST REGLARE-MĂSURARE
EXISTENT

PLANUL DE SITUATIE
ÎNȘOȚEȘTE AVIZUL
NR.380344175
DIN 08.03.2023

INDICI SI SUPRAFETE

S. TEREN	4066 mp
S. CONSTRUITA	2913 mp
S. DESFASURATA	6160 mp
POT	0.71%
CUT	1.515

ORDINUL DE ÎNTEȚINEREA
A
6603
Cristina-Maria
PĂTRAȘCU-BABA
Arhitect cu drept de semnătură

CATEGORIA DE IMPORTANTA B
CLASA DE IMPORTANTA II

Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 8, jud. Timis C.U.I.: 45401614 , J35/5182/2021	Beneficiar: Judetul Hunedoara			Nr. proiect: 02/2023	
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23116846, J35/202/2008 mail:office@baba-p.unescu.eu	Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRUL DRAMATIC I.D. SIRBU PETROSANI jud. HUNEDOARA, orasul PETROSANI, str. Mihai Viteazul, nr. 2 CF60960			Nr. proiect: 02/2023	
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:	Titlu plansa:	Faza:	
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	1:500	PLAN DE SITUATIE	D.A.L.I.	
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:		PL. nr:	
Dimensiune plansa: 297x210mm		2023		A-02	



MINISTERUL CULTURII

Direcția Județeană Pentru Cultură Hunedoara

Mun. Deva, Str. Mihai Eminescu, nr.29

Tel: 0254.213966; Fax: 0254.223966

Email: djcpn_hunedoara@yahoo.com

Site: www.djchd.ro

Nr. 473 din 15.06. 2023



Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA



Spre știință,
Ministerul Culturii

AVIZ
29/Z/15.06.2023

Privind proiectul: Creșterea eficienței energetice și Reabilitarea Imobilului Teatrul Dramatic I.D.Sârbu

Adresa: Municipiul Petroșani, str. Mihai Viteazul, nr. 2

Obiectivul: Imobil monument istoric -Cazinoul Funcționarilor azi Teatrul Dramatic I.D.Sârbu

Regim de protecție: Cod LMI HD-II-m-B-03414

Nr. proiect: 02/2023

Faza: D.A.L.I.

Proiectant: SC. NEW FOX S.R.L. -Specialist MC Arh. MARCELA TITZ

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Documentația înregistrată la DJC HD cu nr. 473/09.05.2023-completări înregistrate sub nr. 473/26.05.2023 cuprinde:

Piese scrise:

Foaie de titlu
Foaie de semnături
Memoriul DALI
Fișa de evaluare specialist Ministerul Culturii
Studiu istoric analiza parament
Expertiza tehnică
Auditul energetic
Certificat de urbanism nr. 23/03.02.2023
Extras CF nr. 60960 Petroșani

Piese desenate: faza DALI conform HG 907/2016

Lucrarea:

Proiectul are ca obiect reabilitarea corpului C2 construcție datată la anul 1984 lipită parțial pe latura de est a corpului monument istoric Cazinoul Funcționarilor Superioari.

Clădirea cu regim de înălțime D+P+1E a fost construită de Trustul de construcții Hunedoara și cuprinde sala de spectacol de 400 locuri și anexe.

Urmare evaluării clădirii și propunerilor cuprinse în Expertiza tehnică și Auditul energetic se impun o serie de intervenții pentru asigurarea consolidării, conservării și eficientizării clădirii din punct de vedere energetic.

Proiectul va fi finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență -P.N.R.R. /2022/C5/2/B2.1/1Componenta C5- Axa 2- Schema de granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în clădiri publice -Operațiunea B2- Renovarea energetică moderată sau Aprofundată a clădirilor Publice și se prezintă etapizat în fazele de proiectare conform Ordinului ministrului culturii nr. 3.568/2022 pentru aprobarea Metodologiei de intervenție pentru abordarea noninvazivă a eficienței energetice în clădiri cu valoare istorică și arhitecturală.

Se propun categorii generale de intervenții după cum urmează:

- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii constând în izolarea fațadei partea opacă, înlocuiri de tâmplării interioare, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel , reabilitare șarpantă, înlocuire învelitoare, izolarea planșeului peste subsol
- reabilitarea sistemului de încălzire
- instalare/ reabilitare / modernizare sistem de climatizare
- reabilitarea sistemului de iluminat
- montare sisteme de monitorizare a consumului
- asigurarea sistemului de umbrire pentru sezonul cald
- repararea acoperișului tip terasă
- reparații la fațade
- reparații trotuare perimetrare

Conform pachetelor de intervenții prezentate în documentația DALI se identifică scenariile 1 și 2, cel recomandat pentru asigurarea tuturor condițiilor de eficientizare energetică a imobilului fiind scenariul 1.

Proiectul a fost prezentat în consultare în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 12 Timișoara din data de 10.05.2023, cu revenire în vederea avizării în ședința aferentă lunii iunie.

În baza Fișei de avizare anexă la Procesul Verbal de ședință cu nr.2304/14.06.2023 al CZMI cu nr. 12 Timișoara, în baza art. 43 din Legea 422/2001- legea privind protejarea monumentelor istorice actualizată, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru soluțiile propuse cu respectarea și preluarea recomandărilor din Fișa de evaluare întocmită de specialistul atestat Ministerul Culturii și Expertiza Tehnică.

Revenire la avizare în faza DTAC.

Documentația se va depune la DJC HD în două exemplare format fizic și un exemplar în format electronic pe CD.

Întocmit,
DORIN CAIUS KLADNI

ANEXA NR.2

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr. 147 /2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIILOR

1., Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului – Teatrul Dramatic I.D Sîrbu Petroșani

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții

1. Valoarea totală: 11.072.804,01 lei din care:
- constructii-montaj: 8.995.203,13 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –

- clădire categoria de importanță C, conform art.6) din Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 și clasa de importanță III, conform codului P100 – 1/2013
- suprafața construită = 2739 mp
- suprafața construită desfășurată = 5986 mp
- regim de înălțime S+P+1E
- clasa de risc seismic Rs IV, conform prevederilor Codului P100 – 3/2019

c) durata estimată de implementare a proiectului de investiții, exprimată în luni.
- 15 luni

PREȘEDINTE,

Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniel DAN

Întocmit

Bureța Carmen