

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR.146 din 30 iunie 2023**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.30”**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.148/2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.12744/2023, raportul de specialitate nr.12746/2023 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.388/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.389/2023 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.390/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.39/2023 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.30” precum și Avizul Comisiei de Analiză și Avizare a Documentațiilor Tehnico – Economice nr.4/16.06.2023;

Ținând cont de Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNPP/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, operațiunea B.2:Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 5 alin.(1) lit. (b) și art. 9 ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f), ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.30”, potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.30” potrivit anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului – Județul Hunedoara, Serviciul Investiții și Serviciul Buget Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Nistor



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan

ANEXA NR.1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr. 146 /2023

Prezenta anexă conține 197 file

PREȘEDINTE,

Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniel DAN,

Întocmit  
Bureța Carmeș /

ANEXA 6

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA APLICĂRII PRINCIPIULUI  
DNSH („Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”)  
ÎN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI  
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1  
DECEMBRIE 1918, NR.30”**

Subsemnatul URÎTOI CAMELIA-FLORINA, posesor al Ct seria TZ, nr.696337, eliberată de SPICLEP TIMISOARA/pașaport nr. ,eliberat de ,CNP2920418013643, în calitate de reprezentant legal al S.C. NEW FOX S.R.L., cunoscând că declararea necorespunzătoare a adevărului, inclusiv prin omisiune, constituie infracțiune și este pedepsită de legea penală, declar pe propria răspundere că:

Proiectul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30**, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență, respectă în integralitate principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” („DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei-Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C(2021)2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției propuse în cadrul acesteia, în special luând în considerare etapele de implementare/execuție, operare și scoatere din uz a investiției.

**1.** Astfel, Proiectul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30** nu prejudiciază în mod semnificativ pe durata întregului ciclu de viață a investiției nici unul dintre cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art.17 din Regulamentului (UE) 2020/852, respectiv:

(a) atenuarea schimbărilor climatice;

-prin realizarea proiectului nu vor fi afectate schimbările climatice, în plus vor fi reduse semnificativ emisiile de gaze cu efect de sera;

-scopul principal este reducerea consumului anual specific de energie;

-prin natura lucrărilor care se vor efectua, proiectul nu conține materiale care să conțină substanțe interzise și poate produce schimbări climatice;

(b) adaptarea la schimbările climatice;

-prin realizarea proiectului se urmărește adaptarea la schimbările climatice având în vedere montarea instalațiilor pentru producerea apei calde menajere, montarea instalațiilor pentru producerea energiei electrice;

-prin natura proiectului nu pot fi efecte care să necesite adaptarea la schimbările climatice, deoarece deși se află în apropierea râului Jiu de Vest, această zonă este amenajată împotriva inundațiilor;

(c) utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;

-prin realizarea proiectului s-a introdus un sistem inteligent de utilizare a resurselor de apă ceea ce duce la protecția resurselor de apă;

(d) tranziția către o economie circulară;

-prin reducerea emisiilor totale anuale de gaze cu efect de seră se face o tranziție către o economie circulară, iar în cadrul proiectului se urmărește acest aspect;

(e) prevenirea și controlul poluării;

-prin producerea energiei din surse regenerabile (panouri solare, panouri fotovoltaice) se urmărește reducerea poluării;

(f) protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

-zonele verzi din cadrul proiectului vor fi protejate;

Observații: .....

**2.** Autoevaluarea din punct de vedere al respectării principiului DNSH pentru proiectul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30** din

<sup>1</sup> La Observații se vor putea face mențiuni sau se va face trimitere la autoevaluare sau se va putea specifica neaplicabilitatea și motivul pentru care „nu se aplică”, astfel cum este fiecare situație evaluată și asumată.

Anexa la prezenta declarație este realizată în conformitate cu Comunicarea Comisiei -Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021)2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE)(2020/852).

Observații: .....

3. Pe perioada de operare și la finalul ciclului de viață a investiției se va asigura în mod corespunzător conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH-„Do No Significant Harm”), în conformitate cu autoevaluarea din anexa la prezenta declarație.

Observații: .....

4. Raportarea privind asigurarea conformității investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH-„Do No Significant Harm”) se va realiza inclusiv pe perioada de implementare și de valabilitate a contractului de finanțare corespunzător Proiectului, potrivit termenelor și condițiilor stabilite de Ministerul Educației.

Observații: .....

5. Pentru a asigura că Proiectul **[CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30]** respectă Comunicarea Comisiei- Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01), declar faptul că Proiectul exclude sprijinul pentru producerea de energie electrică în vederea consumului propriu, în cazul următoarei liste de activități:

- (i) activitățile legate de combustibili fosili, inclusiv utilizarea în aval<sup>2</sup>;
- (ii) activitățile din cadrul sistemului UE de comercializare a certificatelor de emisii (ETS) cu emisii;
- (iii) preconizate de gaze cu efect de seră care nu sunt mai mici decât valorile de referință relevante<sup>3</sup>;
- (iv) activitățile legate de depozite de deșeuri, incineratoare<sup>4</sup> și instalații de tratare mecanobiologică a deșeurilor<sup>5</sup>; și
- (v) activitățile în cadrul cărora eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate dăuna mediului.

Observații: .....

Confirm, de asemenea, că afirmațiile din această declarație sunt adevărate și că informațiile incluse în aceasta sunt corecte.

Reprezentant legal

Numeși prenume: URÎTOI CAMELIA

Data: 28.06.2023



<sup>2</sup> Cu excepția proiectelor care au ca obiect generarea de energie electrică și/sau termică, precum și a infrastructurii conexedatransport și distribuție pe gaze naturale, care respectă condițiile prevăzute în anexa IIIa la Orientările tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (2021/C58/01).

<sup>3</sup> În cazul în care activitatea care beneficiază de sprijin generează emisii preconizate de gaze cu efect de seră care nu sunt semnificativ mai mici decât valorile de referință relevante, ar trebui să se furnizeze o explicație a motivelor pentru care acest lucru nu este posibil. Valorile de referință stabilite pentru alocarea de titlu gratuit pentru activitățile care intră în sfera de aplicare a sistemului UE de comercializare a certificatelor de emisii, în conformitate cu Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2021/447 al Comisiei.

<sup>4</sup> Această excludere nu se aplică acțiunilor întreprinse în cadrul acesteia în măsură în instalații de stocare exclusiv tratate de deșeurilor periculoase nereciclabile și instalații existente, în cazul în care acțiunile din cadrul acesteia vizuează sprijinirea eficienței energetice, captarea gazelor de evacuare pentru depozitare ori utilizare sau recuperarea materialelor din cenușă de incinerare, cu condiția ca astfel de acțiuni din cadrul acesteia să nu conducă la o scădere a capacității instalațiilor de prelucrare a deșeurilor sau la o prelungire a duratei de viață a instalațiilor, pentru care se furnizează dovezi la nivel de instalație.

<sup>5</sup> Această excludere nu se aplică acțiunilor întreprinse în cadrul acesteia în măsură în instalații existente de tratare mecanobiologică, în cazul în care acțiunile din cadrul acesteia vizuează sprijinirea eficienței energetice sau modernizarea operațiunilor de reciclare a deșeurilor separate pentru compostarea biodeșeurilor și digestia anaerobă a biodeșeurilor, cu condiția ca astfel de acțiuni din cadrul acesteia să nu conducă la o scădere a capacității instalațiilor de prelucrare a deșeurilor sau la o prelungire a duratei de viață a instalațiilor, pentru care se furnizează dovezi la nivel de instalație.



## Anexa 7

# Declarație privind respectarea principiului DNSH

Subsemnata URÎTOI CAMELIA-FLORINA , posesor al CI seria TZ , nr. 696337, eliberată de SPCLEP Timișoara , CNP 2920418013643 , în calitate de reprezentant legal al S.C. NEW FOX S.R.L., cunoscând că declararea necorespunzătoare a adevărului, inclusiv prin omisiune, constituie infracțiune și este pedepsită de legea penală, declar pe propria răspundere că:

1. Cererea de finanțare pentru proiectul CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30 aferentă Investiției specifice: I2.3: Schemă de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139 ,în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției.

2. Astfel, proiectul CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30 nu prejudiciază în mod semnificativ pe durata întregului ciclu de viață a investiției niciunul dintre cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentului (UE) 2020/852, respectiv:

- (a) atenuarea schimbărilor climatice;
- (b) adaptarea la schimbările climatice;
- (c) utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
- (d) tranziția către o economie circulară;
- (e) prevenirea și controlul poluării;
- (f) protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

3. Autoevaluarea cererii de finanțare din punct de vedere al respectării principiului DNSH pentru proiectul CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30 din Anexa la prezenta declarație este realizată în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).



4. Autoevaluarea cererii de finanțare pentru proiectul CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30 din anexa la prezenta declarație cuprinde date și informații corecte, reale și conforme cu documentația ofertei pentru realizarea renovării.

5. În cadrul procedurilor de achiziție pentru serviciile de renovare/ echipamente/ dotări este inclusă obligația de a trata și de a asigura în mod corespunzător conformitatea lucrărilor cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).

6. Pe perioada de operare și la finalul ciclului de viață a investiției se asigură în mod corespunzător conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”), în conformitate cu autoevaluarea din anexa la prezenta declarație.

7. Raportarea privind asigurarea conformității investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) se va realiza inclusiv pe perioada de implementare și de valabilitate a contractului de finanțare corespunzător cererii de finanțare, potrivit termenelor și condițiilor stabilite de Ministerul Sănătății.

Atașez la prezenta declarație autoevaluarea cererii de finanțare din punct de vedere al respectării principiului DNSH pentru proiectul CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30 din Anexa la prezenta declarație.

Confirm, de asemenea, că afirmațiile din această declarație (inclusiv din anexa la aceasta) sunt adevărate și că informațiile incluse în aceasta sunt corecte.

**Reprezentant legal**

Nume și prenume URÎTOI CAMELIA

Data 13.03.2023



ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 6767 din 20.01.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 din 27.01.2023

în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

Faza D.A.L.I. + D.T.A.C. + D.T.O.E.

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI „PALAT ADMINISTRATIV”, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30**

Ca urmare a Cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA** cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.28, telefon/fax ,e-mail înregistrată la nr. 6767 din 20.01.2023. Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.30, CF 74157, Nr. Cad. 74157-C1 sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE**. În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L nr. 438/2015 modificată cu H.C.L nr.111/2016, modificată cu H.C.L. nr.490/2018. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

**1. Situaarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia:** Teren intravilan

**CONFORM REGLEMENTĂRIILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018**

**2. Natura proprietății sau titlu asupra imobilului, cf. extras de CF:**

**CF NR.74157 (1967 MP)**

JUDEȚUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 1/1

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

- Întabulare, drept de ADMINISTRARE

**3. Servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică:**



- Drept de ADMINISTRARE

#### **4. Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție a acestora:**

- Zonă de protecție monument

### **2. REGIMUL ECONOMIC:**

#### **1. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:**

- Destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 1, subzona funcțională ISa, subzona cu construcții administrative; subzona funcțională ISfb, subzona cu construcții financiar - bancare; subzona funcțională ISco, subzona cu construcții comerciale; subzona funcțională ISct, subzona cu construcții de cult; subzona funcțională Ist, subzona cu construcții de cultură; subzona funcțională Isī, subzona cu construcții de învățământ; subzona funcțională Iss, subzona cu construcții pentru sănătate; subzona funcțională Ist, subzona cu construcții de turism; subzona funcțională Issp, subzona cu construcții pentru sport și amenajări sportive și de agrement; subzona funcțională Isas, subzona cu construcții de asistență socială, unde funcțiunea dominantă a zonei sunt instituții publice și servicii. Această funcțiune se compune din construcții administrative, financiar - bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale. Funcțiunea complementară admisă a zonei este locuirea.

#### **2. Folosința actuală conform Extras CF: Curți construcții**

#### **3. Reglementări ale administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:**

- Conform HCL 340/2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona A.

#### **4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local/județean cu privire la zona în care se află imobilul:**

- Nu este cazul

### **3. REGIMUL TEHNIC:**

#### **INFORMAȚII CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018:**

2.1. regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - **nu se modifică;**

2.2. retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - **nu este cazul;**

2.3. elemente privind volumetria și aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - **respectarea tipologiei zonei din punct de vedere volumetric și arhitectural (materiale și culori)**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

2.4. Înălțimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate

și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate

2.5. P.O.T maxim: **nu este cazul;**

2.6. dimensiuni și suprafețe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - **nu se modifică;**

3. echiparea cu utilități:

apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie- art.27,28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată

4. circulația pietonilor, autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - **nu se modifică;**

**5. Studiu de Fațadă:**

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții  
Faza D.A.L.I. + D.T.A.C. + D.T.O.E.  
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30  
intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara. – DALI + DTAC**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii **demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.** În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere** al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește **efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate**, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a **impactului asupra mediului**, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);  
a) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

#### FAZA DALI + DTAC + DTOE

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin C.U.:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară vizat OCPI
- Plan de Situație vizat OCPI
- Audit Energetic
- Aviz Tehnic emis de E-distribuție Banat
- Aviz Tehnic emis de Orange România Communications (fost SC Telekom România Communications S.A.)
- Aviz Tehnic emis de Delgaz grid Deva

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara - (Zonă de protecție monument)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Raport de Expertiză Tehnică

d.5) se vor anexa:

- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire - Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,  
Nicolae Florin Oancea



Arhitect Șef,  
Raluca Lăzăruț

Secretar General,  
Florina Doris Visirin

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar General,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74157 Deva

Nr. cerere	10255
Ziua	03
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100128619019



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74157	1.967	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74157-C1	Loc. Deva, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1210 mp; S. construita desfasurata:4750 mp; Cladire Administrativa S+P+4E, pereti din caramida, fundatie si plensee din beton, Sconstruita = 1210mp, Sdesf. = 4750mp, an 1910.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63029 / 18/12/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 1478/1997, din 11/07/1997 emis de Judecatoria Deva (incheiere nr. 3720/11.07.1997);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) JUDETUL HUNEDOARA, CIF:4374474, domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) JUDETUL HUNEDOARA DOMENIUL PUBLIC, CIF:4374474	A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

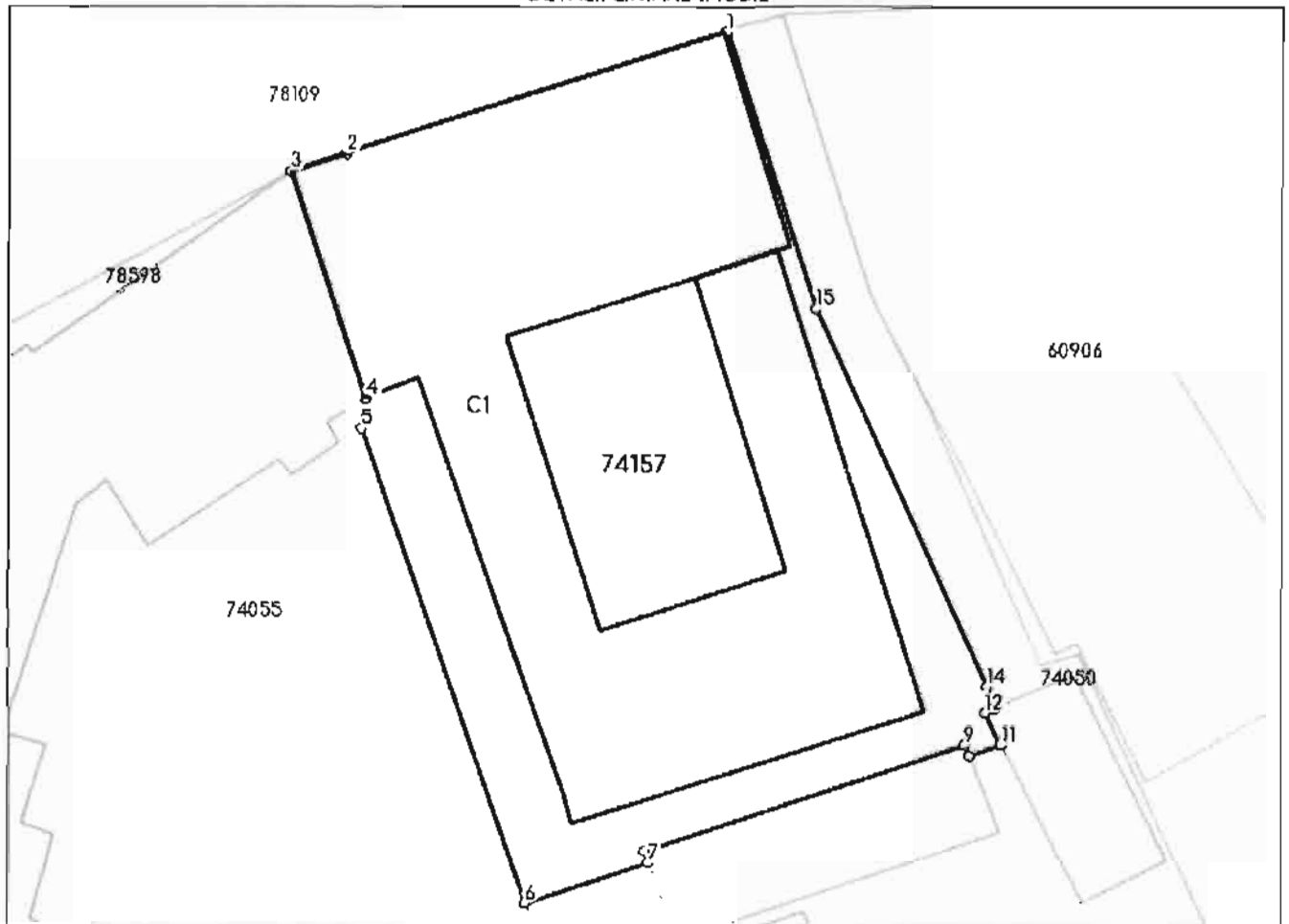
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74157	1.967	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.967	-	-	-	Imobil partial imprejmuit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74157-C1	construcții administrative și social culturale	1.210	Cu acte	S. construita la sol:1210 mp; S. construita desfășurată:4750 mp; Clădire Administrativă S+P+4E, pereți din cărămidă, fundație și plense din beton, Sconstruita = 1210mp, Sdesf. = 4750mp, an 1910.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.323
2	3	4.338

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
3	4	17.675
4	5	2.253
5	6	37.063
6	7	9.469
7	8	0.877
8	9	24.955
9	10	0.832
10	11	2.502
11	12	2.669
12	13	0.841
13	14	1.692
14	15	30.645
15	1	21.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/03/2023, 06:51



## S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,  
tel. 0721 639 703  
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918,  
NR.30”

Mun. Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918,  
Nr.30, Jud. HUNEDOARA, CF 74157

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

# MEMORIU DE ARHITECTURĂ

## 1. INTRODUCERE

### ▪ Denumirea lucrării

La cererea beneficiarului **UAT Județul Hunedoara**, cu domiciliul în jud. Hunedoara, oraș Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28 s-a întocmit documentația de față, reprezentând piese scrise și desenate, pentru faza de proiectare **D.A.L.I.**:

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30”

pe adresa mun. Deva, b-dul 1 Decembrie, Nr.30, jud. Hunedoara.

## 2. PREZENTAREA SITUAȚIEI EXISTENTE

În urma investigațiilor efectuate la amplasament s-au constatat următoarele:

- tencuieli degradate local la fațade, cu porțiuni de tencuială căzute;
- tencuieli degradate local la ștreasăină;
- scări de acces din curtea interioară la parter avariate;
- tencuieli interioare degradate la pereții subsolului din cauza infiltrațiilor de ape pluviale;
- tencuieli interioare simpla pe baza de var culori alb cu galben;
- lipsa trotuarelor perimetrare și a unor rigole de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- tâmplărie exterioară parțial deteriorate la subsol din cauza infiltrațiilor;
- pardoseli deteriorate la subsol din cauza infiltrațiilor de ape pluviale;

Ținând cont de prevederile Legii nr.121/2014 cu privire la eficiența energetică, coroborată cu prevederile Legii nr.375/2005, republicată (modificată și completată prin OG nr. 13/2016) privind performanța energetică a clădirilor, la art. 6 alin (1) este stipulată obligativitatea renovării anuale de către autoritățile administrației publice centrale, în limita bugetelor alocate, a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite ocupate de acestea.

Sistemele de încălzire, ventilație și aer condiționat sunt vechi sau ineficiente și consumă mai multă energie decât ar trebui.





## S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,  
tel. 0721 639 703  
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918,  
NR.30”

Mun. Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918,  
Nr.30, Jud. HUNEDOARA, CF 74157

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

Instalațiile de încălzire nu au fost reabilitate și modernizate în majoritatea spațiilor imobilului.

### 3. PREZENTAREA SOLUTIEI PROPUSE

#### ▪ INTRODUCERE

Amplasamentul studiat este situat în mun. Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.30, jud. Hunedoara. Conform extrasului CF nr. 74157 suprafața terenului este de 1967 mp.

Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Hunedoara, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin hotărâre judecătorească, cota actuala 1/1 cu drept de administrare pentru Consiliul Județean Hunedoara. Pe terenul studiat se află un corp de clădire.

Conform expertizei tehnice realizate avem următoarele date:

- studiul construcției și constatările vizuale ale expertului;
- propunerile de intervenție/reabilitare/extindere

Baza legală a expertizei este asigurată de: Extras CF.

#### **Încadrarea în categorii, clase și zone**

Construcția se încadrează în categoria de importanță C (construcții de importanță normală).

- sistem structural - zidărie din cărămidă plină;
- zona de intensitate seismică  $a_g=0,1 g$
- perioada de colț  $T_c=0,7 s$
- clasa de importanță la protecția seismică III

#### **Forma și funcțiunea construcției**

#### DESCRIERE ARHITECTURALĂ

- Regimul de înălțime: D+P+4E;
- Suprafața construită: 1210 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 4750 mp;

#### STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

- Infrastructura: Fundații continue din beton simplu;
- Suprastructura: Grinzi și stâlpi din beton armat;
- Planșee: Beton armat monolit;
- Pereții exteriori: Zidărie neconfinată;
- Pereții interiori: Zidărie;
- Șarpantă din lemn.

Funcțiune: Sediul administrației publice locale (Clădirea Finațelor Publice Deva/Hunedoara)  
– asimilată cu clădire de birouri în sensul Ordinului 2641/2017



## S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,  
tel. 0721 639 703  
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918,  
NR.30”

Mun. Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918,  
Nr.30, Jud. HUNEDOARA, CF 74157

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

Clădirea face parte din zona de protejată cu valoare istorică conform listei monumentelor istorice actualizată 2015 se află în zona de protecție a Palatului Administrativ – sediul Prefecturii Hunedoara și Consiliul Județean Hunedoara, imobil monument istoric cod LMI HD-II-m-B-03224.

**Vor fi menținute destinațiile și funcțiunile actuale ale spațiilor interloare.**

### **DETERIORARI SI DEFICIENȚE ENERGETICE CONSTATATE ÎN AUDITUL ENERGETIC:**

- Rezistența termică minimă pentru elementele de anvelopa nu este respectată
- Nu se mai accepta folosirea lampilor cu incandescență/fluorescență - se va schimba soluția cu lampi cu LED;
- Este obligatoriu să se respecte expertiza tehnică cerința A1 și în acest sens se vor respecta propunerile conform expertizei tehnice întocmite
- Nu există acte care să ateste calitatea materialelor folosite pentru izolații și instalații;
- Acoperișul nu este izolat corespunzător
- Instalațiile interioare sunt într-o stare de degradare;
- Nu au fost puse documente la dispoziție care să ateste materialele folosite (de ex: calitatea tâmplăriei - rezistența termică) și implicit nici cartea tehnică conform HG343/2017;

Inspectia tehnică s-a efectuat într-o perioadă când căldura era pompată în aprilie 2022.

Au fost identificate zone cu mușcari, condens, exfolieri care să necesite tratări de umiditate, în acest sens se va consulta expertiza tehnică pentru eventuale soluții de acest gen în paralel cu prezentul raport de audit energetic.

Izolarea exterioară a soclului cel puțin până la adâncimea de îngheț (se recomandă până la cota de fundare, respectiv până la cota pardoselii subsolului pe zona cu subsol este obligatorie precum și hidroizolarea pereților subsolului, soclului, elevațiilor până la fundație, inclusiv dispunerea unei membrane cu rol de strat de protecție a termoizolației și a hidroizolației este obligatorie. Înainte de realizarea termoizolației și hidroizolației proiectantul și cu expertul tehnic vor analiza modalitatea de realizare a termoizolațiilor și hidroizolațiilor și se vor prezenta detalii de execuție.

Din cauza umidității din materialele de constructive, umiditatea din structura crește conductivitatea termică, respectiv scade rezistența termică a elementului de anvelopă => creștere de consum de energie.

Totodată, se va avea în vedere la proiectare și umiditatea din încăperea, propunere soluții de ventilație a subsolului, analiză energetică a temperaturii suprafețelor.

Tâmplăria existentă este neconformă și sporește transferul termic de căldură în special datorită neetanșeității ramelor și a lipsei de calitate a ansamblului toc-sticlă.

### **LUCRĂRI RECOMANDATE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – conform ghidului**

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, din materiale cu forma



## S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timișoara, Str. CLUJ nr. 20,  
tel. 0721 639 703  
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918,  
NR.30”

Mun. Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918,  
Nr.30, Jud. HUNEDOARA, CF 74157

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

identica celor existente;

- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, din materiale cu forma identica celor existente;
- izolarea termică a fațadei pe fata interioara - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori):
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- înlocuirea echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu



## S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,  
tel. 0721 639 703  
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918,  
NR.30”

Mun. Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918,  
Nr.30, Jud. HUNEDOARA, CF 74157

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (jaluzele) cu reglare manuală sau cu reglare automata inteligentă

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

### Lucrările care vor face obiectul investiției sunt următoarele:

-înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

-consolidarea șarpantei și a învelitorii pentru a putea monta panouri solare sau fotovoltaice;

-izolarea termică a fațadei - parte opacă parțială pe zona D+P+2 E(termoizolarea pereților exteriori );

-termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;

-refacerea tencuielilor pentru corpul D+P+4E, cu tencuieli pe baza de var hidroizolant;

-montarea unei platforme de transport pentru persoanele cu dizabilități;

-izolarea termică a planșeului peste sol cu termoizolație din polistiren extrudat de 10 cm;

-refacerea scărilor de acces la parter din curtea interioară;

-repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apa caldă, precum și montarea robinetelor cu cap



## S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,  
tel. 0721 639 703  
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918,  
NR.30”

Mun. Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918,  
Nr.30, Jud. HUNEDOARA, CF 74157

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

-modernizarea instalației de distribuție a agentului termic de încălzire și apa caldă de consum, inclusiv zonarea și echiparea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldura;

-montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

-montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;

-implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;

-refacerea jgheburilor și a burlanelor;

-refacerea tencuielilor interioare și exterioare în porțiunea de rost dintre cele două corpuri de construcție;

-repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor, la infrastructura clădirii;

-desfacerea pergolelor existente deoarece nu respectă caracterul arhitectural al clădirii;

-dirijarea cablurilor de pe fațadă cu ajutorul unor sisteme care imită elementele fațadei existente;

-montarea unor pompe de caldura sol-apă cu dublu flux pentru asigurarea necesarului de caldura și a necesarului de aer condiționat cu ajutorul ventiloconvectoarelor.

-montarea panourilor fotovoltaice pe acoperiș pentru a asigura o parte din consumul de energie electrică necesar pompelor de caldura.

-montarea panourilor solare presurizate pe acoperiș pentru a asigura consumul de apa caldă menajeră.

### **INTERVENȚII:**

Corpul de clădire este alcătuit din corpul principal în regim de înălțime D+P+4E, (etajul 4 parțial) și o extindere a acestuia în regim de înălțime D+P+1E, iar intervențiile diferă.

### **CORP CLĂDIRE REGIM ÎNĂLȚIME D+P+4E**

#### **Intervenții soclu:**

-curățarea stratului existent până la stratul de mozaic;

-refacerea muchiilor și a profilului existent al soclului;

-completarea stratului de mozaic unde este cazul;

-montarea grilajelor refăcute în conformitate cu grilajul original;

#### **Intervenții zonă bosaje:**



## S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,  
tel. 0721 639 703  
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918,  
NR.30”

Mun. Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918,  
Nr.30, Jud. HUNEDOARA, CF 74157

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

- curățarea prin sablare a bosajelor;
- desfacerea bosajelor (unde este cazul);
- pregătirea suprafeței în vederea tragerii cu șablonul;
- tragerea pe loc a bosajelor cu șabloane;
- hidrofobizarea cu amorsă de penetrare;

### **Intervenții zonă simplă tencuită:**

- desfacerea tencuielilor exterioare;
- curățarea rosturilor;
- aplicarea unui strat de grund;
- aplicarea tencuielilor termoizolante pe baza de var hidroizolant;

### **Intervenții tamplărie exterioară:**

- desfacerea tâmplăriei existente;
- montarea unui tâmplărie din lemn termoizolantă de înaltă rezistență;
- refacerea tencuielilor șpaletilor;

### **Intervenții zonă trepte și platforme exterioare:**

- curățarea stratului existent;
- curățarea rosturilor și refacerea acestora unde este cazul;
- aplicarea unei soluții de protecție și impregnare;

## **CORP CLĂDIRE REGIM ÎNĂLȚIME D+P+1E**

### **Intervenții soclu:**

- curățarea tencuielilor;
- montarea termosistemului din vată bazaltică în grosime de 15 cm;
- aplicarea tencuielilor decorative;
- montarea grilajelor refăcute în conformitate cu grilajul original;

### **Intervenții zonă bosaje:**

- curățarea prin sablare a bosajelor;
- desfacerea bosajelor (unde este cazul);
- pregătirea suprafeței în vederea tragerii cu șablonul;
- tragerea pe loc a bosajelor cu șabloane;
- hidrofobizarea cu amorsă de penetrare;
- montarea termosistemului din vată bazaltică, în grosime de 15 cm;



## S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,  
tel. 0721 639 703  
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918,  
NR.30”

Mun. Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918,  
Nr.30, Jud. HUNEDOARA, CF 74157

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

-aplicarea tencuielilor decorative;

### **Intervenții zonă simplă tencuită:**

- curățarea tencueiilor exterioare prin spălare;
- reparații în zonele care lipsesc sau care au cedat în urma spălării;
- montarea termisistemului din vată bazaltică, în grosime de 15 cm;
- aplicarea tencuielilor decorative;

### **Intervenții tamplărie exterioară:**

- desfacerea tâmplăriei existente;
- montarea unui tâmplării din lemn termoizolantă de înaltă rezistență;
- refacerea tencuielilor șpaleților;

### **Intervenții zonă trepte, platforme exterioare și trotuare de protecție:**

- curățarea stratului existent;
- curățarea rosturilor și refacerea acestora unde este cazul;
- aplicarea unei soluții de protecție și impregnare;
- refacere scari și platforme curte interioare și placarea cu dale de granit;
- desfacerea trotuarelor existente;
- refacerea trotuarelor de protecție atât în curtea interioară cât și perimetral;

#### ▪ **INSTALATII**

Construcția este racordată la rețelele de utilități ale orașului: apă, canal, electricitate, telefonie. Încalzirea și condiționarea aerului va fi asigurată de o centrală proprie de încălzire cu gaz.

✓ **alimentare cu apă rece** - necesară pentru nevoile igienico-sanitare, pentru întreținerea curățeniei și pentru încălzirea instalației de încălzire, este asigurată de rețeaua publică de apă rece (prin intermediul unui bransament de apă rece tipizat).

#### ✓ **colectarea apelor uzate menajere și pluviale**

✚ Colectarea apelor uzate menajere se face prin evacuarea directă a acestora în canalul de canalizare

✚ Apele meteorice colectate de pe acoperișul clădirii, sunt evacuate prin burlane și jgheaburi din tabla zincată, în interiorul incintei la canalul de colectare.

#### ✓ **alimentarea cu energie electrică, telefonie**

Clădirea este racordată la sistemul de alimentare cu energie electrică și telefonie al orașului.



## S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,  
tel. 0721 639 703  
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918,  
NR.30”

Mun. Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918,  
Nr.30, Jud. HUNEDOARA, CF 74157

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

✓ **alimentarea cu incalzire**

Incalzirea spatiilor, respectiv apa calda din incintă s-a facut si se face prin centrala proprie cu incalzire pe gaz.

✓ **Ventilarea spatiilor**

Se va asigura natural prin intermediul ferestrelor și prin intermediul echipamentelor de climatizare.

#### 4. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (STABILITE PRIN L. 10/1995)

▪ **Cerința <A>**

##### REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Proiectul îndeplinește condițiile de rezistență și stabilitate. Nu se intervine deloc în structura de rezistență deoarece lucrările executate vizează eficientizarea energetică a imobilului.

Construcția se încadrează în categoria „C” de importanță (conf. H.G.R. nr.766/1997 și Clasa III de importanță (conf. normativului P100/2013).

▪ **Cerința <B>**

##### SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Proiectul îndeplinește prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scării și treptelor.

▪ **Cerința <C>**

##### SIGURANȚA LA FOC

- ✓ Destinația principală: Sediul administrației publice locale (Clădirea Finanțelor Publice Deva/Hunedoara) – asimilată cu clădire de birouri în sensul Ordinului 2641/2017
- ✓ Destinațiile și funcțiile actuale ale spațiilor interioare nu vor fi modificate.
- ✓ Vor fi menținute destinațiile și funcțiile actuale ale spațiilor interioare.
- ✓ gradul de rezistență la foc este III;
- ✓ limitarea propagării incendiului se realizează prin închideri (pereți fără goluri) rezistente la foc
- ✓ desfumarea în caz de incendiu se face prin ferestrele prevăzute pentru iluminatul natural al tuturor încăperilor.

▪ **Cerința <D>**

##### IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR

Amenajarea existentă respectă **Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;





## S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,  
tel. 0721 639 703  
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918,  
NR.30”

Mun. Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918,  
Nr.30, Jud. HUNEDOARA, CF 74157

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

**STAS 6472** privind microclimatul; **NP 008** privind puritatea aerului; **STAS 6221** și **STAS 6646** privind iluminarea naturală și artificială. Se vor preciza în special că:

- ✓ construcția respectă distanțele minime față de construcțiile învecinate;
- ✓ este asigurată însoțirea tuturor spațiilor interioare;

167/11.04.2019

### REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Amenajarea existentă a respectat și respectă prevederile din Legea 265/2006 privind protecția mediului, Legea 112/2006 a apelor, Legea 104/2011 privind protecția atmosferei, HGR 210/2007, Ord. MAPPM 1076/2004. Se precizează următoarele:

✓ funcțiunea de Sediul al administrației publice locale ( Clădirea Finanelor Publice Deva/Hunedoara) – asimilată cu clădire de birouri în sensul Ordinului 2641/2017, nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului;

✓ pentru colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se folosesc europubele conform contract cu o firmă specializată.

### SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

- ✓ **Protecția calității apelor** - Nu există surse de poluanți pentru apă.
- ✓ **Protecția aerului** - Nu există surse de poluanți pentru aer.
- ✓ **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**  
Izolația fonică este asigurată de sistemul de construcție a imobilului.
- ✓ **Protecția împotriva radiațiilor** - Nu există surse de radiații.
- ✓ **Protecția solului și a subsolului** - Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol.
- ✓ **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice** - Nu există poluanți și activități ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre.
- ✓ **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public** - Nu e cazul.
- ✓ **Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament** – se va face cf. contract firmă specializată.
- ✓ **Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase**

Nu vor fi manipulate substanțe toxice.

### PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu e cazul.

- **Cerința <E>**

### IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

S-a realizat și un calcul al coeficientului global de izolare termică, care este o



## S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timișoara, Str. CLUJ nr. 20,  
tel. 0721 639 703  
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918,  
NR.30”

Mun. Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918,  
Nr.30, Jud. HUNEDOARA, CF 74157

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

caracteristică de performanță termoenergetică globală și determină conformarea corespunzătoare a clădirii și a soluțiilor proiectate, comparând coeficientul global al clădirii cu valoarea coeficientului  $G_1$  – pentru clădiri nerezidențiale.

Rezulta ca  $G_1 < G_1 \text{ ref}$  și în concluzie, nivelul de izolare termică globală a clădirii, obținut prin aplicarea măsurilor de reabilitare, este corespunzător.

Menționăm că dimensionarea izolațiilor termice a fost făcută conform calculului rezistenței termice a elementelor de construcții STAS 6472 și C 107.

**Pentru îmbunătățirea comportării termotehnice a clădirii socio-culturale și pentru reducerea valorii coeficientului global de izolare termică, se recomandă aplicarea următoarelor măsuri:**

### La alcătuirea generală a clădirii:

- ✓ la stabilirea pozițiilor și dimensiunilor tâmplăriei exterioare se va avea în vedere atât orientarea cardinală, cât și orientarea față de direcția vânturilor dominante, ținând seama și de existența clădirilor învecinate; deși nu se consideră în calcule, ferestrele orientate spre sud au un aport solar semnificativ;
- ✓ pentru reducerea pierderilor de căldură spre spațiile de circulație comună, se vor prevedea windfanguri la intrările în clădiri, aparate de închidere automată a ușilor de intrare în clădiri, ș.a.;

### La alcătuirea elementelor de construcție perimetrice:

- ✓ se vor utiliza soluții cu rezistențe termice specifice sporite, cu utilizarea materialelor termoizolante eficiente (polistiren, vată minerală ș.a.);
- ✓ se vor utiliza soluții îmbunătățite de tâmplărie exterioară, cu cel puțin geamuri termoizolante având  $R'=0,69 \text{ m}^2\text{K/W}$ ;
- ✓ se va urmări reducerea în cât mai mare măsură a punților termice de orice fel, în special în zonele de intersecții a elementelor de construcție (colțuri, socluri, cornișe, atice), cât și la balcoane, logii, bowindow-uri, în jurul golurilor de ferestre și uși de balcon, ș.a.;
- ✓ se interzice utilizarea tâmplăriilor cu tocuri și cercevele din aluminiu fără întreruperea punților termice.

### În vederea reducerii infiltrațiilor de aer rece

- ✓ la tâmplăria exterioară se vor lua măsuri de etanșare corespunzătoare a rosturilor dintre tocuri și conturul golurilor din pereți;
- ✓ se va utiliza exclusiv tâmplărie de bună calitate și prevăzută cu garnituri de etanșare;
- ✓ suprafețele vitrate, luminatoarele și tâmplăria fixă vor fi prevăzute cu soluții de etanșare care să excludă orice infiltrații;



## S.C. B&P PROJECT S.R.L

Timisoara, Str. CLUJ nr. 20,  
tel. 0721 639 703  
C.U.I. 23116846

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
REABILITAREA IMOBILULUI PALAT  
ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918,  
NR.30”

Mun. Deva, str. B-dul 1 Decembrie 1918,  
Nr.30, Jud. HUNEDOARA, CF 74157

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA

✓ la elementele perimetrare opace nu se vor utiliza soluții constructive caracterizate printr-o permeabilitate la aer ridicată.

### IZOLAREA

#### ▪ Cerința <F> - PROTECȚIA LA ZGOMOT

Pentru respectarea Normativului C125-2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică față de exterior s-au folosit următoarele materiale care au și rol fonoizolant și anume:

- ✓ tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan, care asigură o bună izolație fonică.
- ✓ Structura existentă.

### 5. MASURI DE PROTECTIA MUNCII

#### ▪ Regulamente si normative

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute și nu se va afecta domeniul public.

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta următoarele:

- **L. 319/2006 privind protecția muncii;**
- **Norme generale de protecția muncii;**
- **Regulamentul MLPTL 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;**
- **Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;**
- **Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală**
- **Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 163/2007;**
- **Ord. MLPTL 20N/1994 – Normativ C300-1994;**
- **Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.**

#### ▪ Dispozitii finale

Prezentele masuri se pot completa de beneficiar sau executant cu masuri suplimentare care nu contravin prevederilor prezentului memoriu, cu norme și normative în vigoare și care contribuie la sporirea siguranței calitatii execuției.



Întocmit:

Arh. PATRASCU-BABA CRISTINA

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI  
REABILITAREA IMOBILULUI „PALAT ADMINISTRATIV”,  
BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30**



---

*D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții)*

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moşniţei, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

## Foaie de capăt

### DENUMIREA PROIECTULUI

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI  
PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30”

**PROPRIETAR:** Consiliul Județean Hunedoara

**BENEFICIAR:** Consiliul Județean Hunedoara

**AMPLASAMENT:** județul Hunedoara, mun. Deva, b-dul 1 Decembrie, Nr.30,  
identificat prin CF 74157.

### PROIECTANT GENERAL:

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moşniţei, nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 724 031 903  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)



**PROIECT NR:** 03/2023

**FAZA DE PROIECTARE:** D.A.L.I.

**DATA ELABORARII PROIECTULUI:** MARTIE/2023

### Colaboratori:

Servicii proiectare arhitectură: șef proiect arh. Baba Pătrașcu Cristina

Servicii proiectare rezistență: ing. Todea Anamaria Ancuța

Servicii proiectare instalații: ing. Dragomir Andrei Nicolae

Servicii topografie: ing. Ţone Adrian

Servicii documentație economică: ing. Todea Ionel

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moşniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)



## Foaie de semnături

ȘEF PROIECT	ARH. BABA PĂTRAȘCU CRISTINA
ARHITECTURĂ	ARH. BABA PĂTRAȘCU CRISTINA
TOPOGRAFIE	ING. ȚONE ADRIAN
STRUCTURĂ	ING. TODEA ANAMARIA ANCUȚA
INSTALAȚII	ING. DRAGOMIR ANDREI NICOLAE
DEVIZE	ING. TODEA IONEL
TEHNOREDACTARE	ING. TODEA ANAMARIA-ANCUTA



S.C. NEW FOX S.R.L.  
ADMINISTRATOR,

URÎTOI CAMELIA FLORINA



S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

## Cuprins

A. PIESE SCRISE .....	8
Cap. 1 Informații generale privind obiectivul de investiții .....	8
1.1. Denumirea obiectivului de investiții .....	8
1.2. Ordonator principal de credite/investitor .....	8
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar).....	8
1.4. Beneficiarul investiției .....	8
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.....	8
Cap. 2 Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții .....	9
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare .....	9
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor.....	9
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice .....	11
Cap. 3 Descrierea construcției existente .....	12
3.1. Particularități ale amplasamentului: .....	12
3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan); .....	12
3.1.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; .....	13
3.1.3. Datele seismice și climatice; .....	13
3.1.4. Studii de teren: .....	13
3.1.5. Situația utilităților tehnico-edilitare existente;.....	14
3.1.7 Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.....	14
3.2. Regimul juridic: .....	14
3.2.1. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune; .....	14
3.2.2. Destinația construcției existente;.....	14
3.2.3. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz; .....	15
3.2.4. Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz. ....	15
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici: .....	15
3.3.1. Categoria și clasa de importanță;.....	15

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, după caz; .....	15
3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; .....	15
3.3.4. Suprafața construită; .....	15
3.3.5. Suprafața construită desfășurată; .....	15
3.3.6. Valoarea de inventar a construcției; .....	15
3.3.7. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.....	15
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic.....	15
❖ Rezultate obținute în urma investigațiilor din expertiza tehnică. ....	15
❖ Rezultate obținute în urma auditului energetic.....	17
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii. ....	18
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.....	18
Cap. 4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:.....	18
4.1. clasa de risc seismic;.....	18
4.2. prezentarea a minimum două soluții de intervenție;.....	19
4.2.1. Concluzii și prezentarea a cel puțin două opțiuni - expertiza tehnica .....	19
4.2.2. Concluzii și prezentarea a cel puțin două opțiuni – audit energetic.....	20
4.3. soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;.....	27
4.3.1. Soluția tehnică și măsurile propuse de către expertul tehnic;.....	27
4.3.2. Soluția tehnică și măsurile propuse de către auditorul energetic; .....	27
4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.....	28
5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora.....	30
5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional- arhitectural și economic, cuprinzând:.....	32
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare .....	40
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale .....	56
5.4. Costurile estimative ale investiției:.....	58



S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;.....	58
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.....	65
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției: .....	66
5.5.1. Impactul social și cultural; .....	66
5.5.2 estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare; .....	66
5.5.3 Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.....	66
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție: ..	67
5.6.1. prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință; .....	67
5.6.2. analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung; .....	70
5.6.3. analiza financiară; sustenabilitatea financiară; .....	72
5.6.4. analiza economică; analiza cost-eficacitate; .....	72
5.6.5 analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.....	73
Cap. 6 Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....	74
6.1. Comparația scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor .....	74
.....	
6.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e) .....	78
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:.....	80
6.3.1. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;.....	80
6.3.2. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;.....	84
6.3.3. indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; .....	88
6.3.4. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. ....	88
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor	

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....	88
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	88
Cap. 7 Urbanism, acorduri și avize conforme.....	89
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire .	89
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	89
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....	89
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.....	89
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.....	89
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: .....	89
B. PIESE DESENATE .....	90

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moşniţei, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

## **A. PIESE SCRISE**

### **Cap. 1 Informații generale privind obiectivul de investiții**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI „PALĂT ADMINISTRATIV”, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30”

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

#### **1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție**

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Molniței, nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 724 031 903  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

Colaboratori:

Servicii proiectare arhitectură: arh. Baba Pătrașcu Cristina

Servicii proiectare rezistență: ing. Todea Anamaria Ancuța

Servicii proiectare instalații: ing. Dragomir Andrei Nicolae

Servicii topografie: ing. Țone Adrian

Data de elaborare: **MARTIE 2023**

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

## **Cap. 2 Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții**

### **2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Finanțarea proiectului se face prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea Renovare Energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectului cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Pentru întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție s-a porint de la a contura o viziune cât mai clară despre ceea ce se urmărește a se realiza prin proiectul de față.

Se dorește astfel, ca la finalizarea acestui studiu, informația cuprinsă să susțină necesitatea implementării acestui proiect.

Pentru conturarea contextului în care se va analiza necesitatea creșterii eficienței energetice și reabilitarea imobilului, au fost studiate și folosite informații din sursele următoare:

- informații oferite de consiliul județean Hunedoara;
- din cadrul studiilor de elaborate pentru proiectarea efectivă a lucrărilor: studiul geotehnic, studiu topo, expertiza tehnică, audit energetic.

### **2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

a) Analiza situației existente:

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu solicitarea Consiliului Județean Hunedoara pentru „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI „PALAT ADMINISTRATIV”, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30”

Amplasamentul studiat este situat în mun. Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.30, jud. Hunedoara. Conform extrasului CF nr. 74157 suprafața terenului este de 1967 mp.

Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Hunedoara, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin hotărâre judecătorească, cota actuală

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

1/1 cu drept de administrare pentru Consiliul Județean Hunedoara. Pe terenul studiat se află un corp de clădire.

b) Identificarea deficiențelor

În urma investigațiilor efectuate la amplasament s-au constatat următoarele:

- tencuieli degradate local la fațade, cu porțiuni de tencuială căzute;
- tencuieli degradate local la ștreășină;
- scări de acces din curtea interioară la parter avariate;
- tencuieli interioare degradate la pereții subsolului din cauza infiltrațiilor de ape pluviale;
- lipsa trotuarelor perimetrice și a unor rigole de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- tâmplărie exterioară parțial deteriorate la subsol din cauza infiltrațiilor;
- pardoseli deteriorate la subsol din cauza infiltrațiilor de ape pluviale;

**DETERIORARI SI DEFICIENTE ENERGETICE CONSTATATE ÎN AUDITUL ENERGETIC:**

- Rezistența termică minimă pentru elementele de anvelopă nu este respectată
- Nu se mai accepta folosirea lampilor cu incandescență/fluorescență - se va schimba soluția cu lampi cu LED;
- Este obligatoriu să se respecte expertiza tehnică cerința A1 și în acest sens se vor respecta propunerile conform expertizei tehnice întocmite
- Nu există acte care să ateste calitatea materialelor folosite pentru izolații și instalații;
- Acoperișul nu este izolat corespunzător
- Instalațiile interioare sunt într-o stare de degradare;
- Nu au fost puse documente la dispoziție care să ateste materialele folosite (de ex: calitatea tâmplăriei - rezistența termică) și implicit nici cartea tehnică conform HG343/2017;

Inspectia tehnică s-a efectuat într-o perioadă când căldura era pornită în aprilie 2022. Au fost identificate zone cu mușcari, condens, exfolieri care să necesite tratări de umiditate, în acest sens se va consulta expertiza tehnică pentru eventuale soluții de acest gen în paralel cu prezentul raport de audit energetic.

Izolarea exterioară a soclului cel puțin până la adâncimea de îngheț (se recomandă până la cota de fundare, respectiv până la cota pardoselii subsolului pe zona cu subsol este obligatorie precum și hidroizolarea pereților subsolului, soclului, elevațiilor până la fundație, inclusiv dispunerea unei membrane cu rol de strat de protecție a termoizolației și a hidroizolației este obligatorie. Înainte de realizarea termoizolării și hidroizolării proiectantul și cu expertul tehnic vor analiza modalitatea de realizare a termoizolațiilor și hidroizolațiilor și se vor prezenta detalii de execuție. Din cauza umidității din materialele de constructive, umiditatea din structura crește conductivitatea termică, respectiv scade rezistența termică a elementului de anvelopă => creștere de consum de energie.

Totodată, se va avea în vedere la proiectare și umiditatea din încăperea, propunere soluții de ventilare a subsolului, analiza energetică a temperaturii suprafețelor.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

Tâmplăria existentă este neconformă și sporește transferul termic de căldură în special datorită neetanșeității ramelor și a lipsei de calitate a ansamblului toc-sticlă.

Ținând cont de prevederile Legii nr.121/2014 cu privire la eficiența energetică, coraborată cu prevederile Legii nr.375/2005, republicată (modificată și completată prin OG nr. 13/2016) privind performanța energetică a clădirilor, la art. 6 alin (1) este stipulată obligativitatea renovării anuale de către autoritățile administrației publice centrale, în limita bugetelor alocate, a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite ocupate de acestea.

În prezent există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie termică și electrică din cauza neizolării conforme a planșeului peste pod, a echipamentelor electrice care nu sunt eficiente din punct de vedere al consumului.

Sistemele de încălzire, ventilație și aer condiționat sunt vechi sau ineficiente și consumă mai multă energie decât ar trebui.

Instalațiile de încălzire nu au fost reabilitate și modernizate în majoritatea spațiilor imobilului.

Se observa totodata ca soclul nu prezinta izolatii termice si hidroizolatii.

Există deficiențe și la acoperișul sarpanta datorate lipsei izolațiilor termice corespunzătoare.

### ***2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice***

**Obiectivul principal este:** „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30”

Realizarea obiectului de investitie va aduce beneficii, atat economice, cat si sociale, prin îmbunătățirea nivelului de performanță, igienă și securitate. Soluția propusă va respecta cerințele de calitate și securitate în domeniul construcțiilor administrative, conform legislației din România și a directivelor europene în domeniul sănătății publice.

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului de energie contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice.

Documentațiile elaborate vor avea în vedere cele șase cerințe obligatorii conform Legii 10/1995

Nerealizarea investiției va duce la nerespectarea normelor Românești și a directivelor europene cu privire la reducerea consumurilor de energie și pierderile acestora. Gradul de uzură atât fizică, cât și morală va fi destul de mare fiind o clădire cu pierderi de energie.

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

## Cap. 3 Descrierea construcției existente

### 3.1. Particularități ale amplasamentului:

#### 3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

*\*Prin natura obiectivului care se dorește a fi realizat, amplasamentul este același pentru ambele scenarii propuse.*

Amplasamentul studiat este situat în mun. Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.30, jud. Hunedoara. Conform extrasului CF nr. 74157 din 08.04.2022 suprafața terenului este de 1967 mp.

Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Hunedoara, întabulare, drept de proprietate, dobândit prin hotărâre judecătorească, cota actuala 1/1 cu drept de administrare pentru Consiliul Județean Hunedoara. Pe terenul studiat se află un corp de clădire.

Deva se situează în partea centrală a județului Hunedoara, la 45° 52' latitudine nordică și 22° 54' longitudine estică, la o altitudine de 187 m față de nivelul mării, pe malul stâng al cursului mijlociu al Mureșului.

Orașul se învecinează cu Munții Poiana Ruscă și Munții Zarandului în vest, cu Munții Apuseni în nord, cu Măgura Uroiului în est. Spre sud, când condițiile atmosferice sunt propice, se zăresc în depărtare Munții Parâng și Munții Retezat.

Dealurile din apropierea orașului sunt ultimele ramificații nordice ale Munților Poiana Ruscă (înălțimea lor maximă este de 697 metri) și cuprind orașul ca într-un semicerc, ferindu-l de excese climatice.

Vârful Piatra Cozia (din satul Cozia) are altitudinea de 686 metri.



S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)  
**Localizare județul Hunedoara**

**Poziția municipiului Deva**

### **3.1.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

*\*Prin natura obiectivului care se dorește a fi realizat, relațiile cu zonele învecinate sunt același pentru ambele scenarii propuse.*

#### **Delimitări geografice:**

##### Vecinătăți:

Nord - DJ 707J;  
Sud - Clădire DGAMPT Hunedoara;  
Est - Clădire;  
Vest - Consiliul Județean Hunedoara;

Accesul auto și pietonal se face de pe str. Avram Iancu.

*\*Orientările propuse sunt identice în cazul ambelor opțiuni propuse*

### **3.1.3. Datele seismice și climatice;**

#### **Zonarea seismică de calcul**

Conform P100-1/2013, amplasamentul este caracterizat de o accelerație orizontală maximă de  $a_g=0,10g$  și o perioadă de control de  $T_c=0,7s$ .

#### **Condiții de climă**

\*conform S R 10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona II climaterică „Zonarea Climatică a României” - temperaturi de calcul - iarna temperaturi de -15 grade;

\* Conform STAS 6472/2-83 „Zonarea climatică a României” perimetrul cercetat se încadrează în zona I - temperaturi de calcul vara de +28 grade C;

\*Conform indicativ CR1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor - zona se caracterizează prin : presiunea de referință a vântului de  $q_{ref}=0,5$  kPa;

\*Conform indicativ CR1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor - zona este caracterizată prin  $-S_o.K=2,0$  kN/m<sup>2</sup>.

Perimetrul cercetat se incadreaza la adâncimea de înghet de 0,80-0,90 m.

### **3.1.4. Studii de teren:**

- (i) *studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;*

Conform expertizei tehnice nu vor exista intervenții structurale. Nu a fost necesară elaborarea studiului geotehnic, deoarece nu exista lucrări de consolidare a infrastructurii și nici o altfel de intervenție la nivel structural.



S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

*(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;*

Studiul topografic a fost executat de către ing. Țone Adrian, în sistem de proiecție STEREO 1970, coordonatele fiind determinate grafic și sunt prezentate în memoriu tehnic(topografic) anexat prezentei documentații.

### **3.1.5. Situația utilităților tehnico-edilitare existente;**

Utilitățile existente în zonă:

- Energie electrică;
- Alimentare cu apă;
- Alimentare cu gaze naturale;
- Telefonie;
- Canalizare;

**Termic** - obiectivul este încălzit cu centrală proprie.

**Ventilație** - obiectivul prezintă sistem de ventilație tip climă;

**Management energetic** - obiectivul nu prezintă un sistem de management energetic;

3.1.6 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Clădirea este amplasată într-o zonă, în care nu există riscuri de inundații, sau alunecări de teren.

Schimbările climatice nu au un impact major asupra stării și stabilității obiectivului studiat.

### **3.1.7 Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Imobilul se află în zona de protecție a clădirii monument cod HD-II-m-B-03224 și a ansamblului urban „ Bd-ul 1 Decembrie 1918” COD: HD-II-a-B-03218.04.

## **3.2. Regimul juridic:**

### **3.2.1. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;**

Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Hunedoara, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin hotărâre judecătorească, cota actuala 1/1 cu drept de administrare pentru Consiliul Județean Hunedoara. Pe terenul studiat se află un corp de clădire.

### **3.2.2. Destinația construcției existente;**

Funcțiune: Sediul administrației publice locale (Clădirea Finațelor Publice Deva/Hunedoara) – asimilată cu clădire de birouri în sensul Ordinului 2641/2017

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

**3.2.3. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;**

Imobilul se află în zona de protecție a clădirii monument cod HD-II-m-B-03224 și a ansamblului urban „ Bd-ul 1 Decembrie 1918” COD: HD-II-a-B-03218.04.

**3.2.4. Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.**

Conform certificatului de urbanism nu există astfel de prevederi.

**3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

**3.3.1. Categoria și clasa de importanță;**

Construcția se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766 din 21.11.1997, art. 6) și în clasa de importanță III, conform codului P100-1/2013.

**3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;**

Nu este cazul, clădirea nu este înscrisă în lista monumentelor istorice ci se află în zona unor monumente istorice conform cetrificatului de urbanism.

**3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;**

Clădire a fost construită în anul 1910.

**3.3.4. Suprafața construită;**

Suprafața construită conform releveelor este de:

Clădire:  $S_c = 1210 \text{ m}^2$

**3.3.5. Suprafața construită desfășurată;**

Clădirea are un regim de înălțime **S+P+4E**.

Clădire:  $S_{cd} = 4750 \text{ m}^2$

**3.3.6. Valoarea de inventar a construcției;**

Conform inventar.

**3.3.7. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.**

Nu este cazul.

**3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic.**

❖ **Rezultate obținute în urma investigațiilor din expertiza tehnică.**

La baza expertizei stau următoarele acte normative:

CR 0-2012	Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții
SR EN 1991-1-1	Acțiuni asupra structurilor - Acțiuni generale - Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri
CR 1-1-3-2012	Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
CR 1-1-4-2012	Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moşniţei, Nr.8, jud. Timiş

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

P 100-1/2006	Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
P 100/3-2008	Cod de proiectare seismică - Partea III - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente
SR EN 1992-1-1	Proiectarea structurilor de beton - Reguli generale și reguli pentru clădiri
NP 112-2014	Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață
CR 6-2013	Cod de proiectare pentru structuri din zidărie

Prezența expertiză are ca suport:

- studiul construcției și constatările vizuale ale expertului;
- propunerile de intervenție/reabilitare/extindere

Baza legală a expertizei este asigurată de: Extras CF.

### **Încadrarea în categorii, clase și zone**

Construcția se încadrează în categoria de importanță C (construcții de importanță normală).

- sistem structural - zidărie din cărămidă plină de argilă arsă
- zona de intensitate seismică  $a_g=0,1 g$
- perioada de colț  $T_c=0,7 s$
- clasa de importanță la protecția seismică III
- zona de intensitate a acțiunii zăpezii  $s_k=2,00 kN/m^2$
- zona de intensitate a acțiunii vântului  $q_b=0,50 kPa$
- categoria de urmărire urmărire curentă
- cerința de expertizare A1

### **Descrierea sistemului structural existent**

Numărul de niveluri: S+P+4E;

Forma în plan regulată, fără retrageri sau extinderi importante în plan;

Clădirea nu a fost proiectată în conformitate cu normele în vigoare, proiectul fiind realizat în anul 1910.

### **STRUCTURA DE REZISTENȚĂ**

- Infrastructura: Fundații continue din beton simplu;
- Suprastructura: Grinzi și stâlpi din beton armat;
- Planșee: Beton armat monolit;
- Pereții exteriori: Zidărie neconfinată;
- Pereții interiori: Zidărie;
- Șarpantă din lemn.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

**Deficiențe ale situației actuale;**

În urma investigațiilor efectuate la amplasament s-au constatat următoarele:

- tencuieli degradate local la fațade, cu porțiuni de tencuială căzute;
- tencuieli degradate local la ștreășină;
- scări de acces din curtea interioară la parter avariate;
- tencuieli interioare degradate la pereții subsolului din cauza infiltrațiilor de ape pluviale;
- lipsa trotuarelor perimetrare și a unor rigole de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- tâmplărie exterioară parțial deteriorate la subsol din cauza infiltrațiilor;
- pardoseli deteriorate la subsol din cauza infiltrațiilor de ape pluviale;

❖ **Rezultate obținute în urma auditului energetic.**

**1). Caracteristicile climatice ale zonei**

- zona climatică de temperaturi de vară: zona a II cu  $T_e = +25^{\circ}\text{C}$ ;
- zona climatică de temperaturi de iarnă: zona a IV cu  $T_e = -15^{\circ}\text{C}$ ;

Calculul elementelor de anvelopă s-a realizat conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- Pentru pereții exteriori calculul s-a efectuat la interiorul clădirii.
- La placa pe sol și planșeele de sub pod s-a luat în calcul suprafața din interiorul clădirii, prin care se pierde căldura (fără suprafața aferentă pereților exteriori). Pentru implementarea programului va fi necesară termoizolarea pe întreaga suprafață a celor două planșee.
- Aria încălzită conține toate suprafețele utile din clădire + suprafața pereților interiori. Cu ocazia inspecției tehnice se constată următoarele avarii:
  - tencuieli degradate local la fațade, cu porțiuni de tencuială căzute;
  - tencuieli degradate local la ștreășină;
  - scări de acces din curtea interioară la parter avariate;
  - tencuieli interioare degradate la pereții subsolului din cauza infiltrațiilor de ape pluviale;
  - lipsa unui trotuar periferic etanș, respectiv a unor rigole de colectare și evacuare a apelor pluviale;
  - existența unei curți de lumină pe latura dinspre prefectură care colectează apele pluviale și produce avarii la subsol prin infiltrații ale acestora;
  - tâmplărie exterioară (uși și ferestre) parțial deteriorate, neetanșe și necorespunzătoare din punct de vedere energetic;
  - pardoseli deteriorate la subsol din cauza infiltrațiilor de ape pluviale.

Se dorește reabilitarea energetică a imobilului astfel încât acesta să funcționeze conform standardelor și normelor în vigoare pentru a asigura condiții optime de locuit.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

Totodată se dorește reabilitarea energetică pentru a se respecta rezistențele termice minime pe element de anvelopă.

### **3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

Construcția analizată se încadrează în prevederile codului P100-3/2019 și nu necesită lucrări de consolidare.

Construcția analizată are asigurată rezistența mecanică și stabilitatea conform normelor tehnice în vigoare, în condițiile intervențiilor propuse.

În experiza tehnică sunt evidențiate toate aspectele legate de lucrările de intervenție.

### **3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.**

Nu este cazul

## **Cap. 4 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:**

### **4.1. clasa de risc seismic;**

Încadrarea clădirii într-o anumită clasă de risc seismic se face pe baza celor trei indicatori care au făcut obiectul evaluării cf. Pct. 8.2 din P100-3/2008. Valorile celor trei indicatori asociați claselor de risc seismic sunt prezentate în tabelele de mai jos:

*Valori ale indicatorului  $R_1$  asociate claselor de risc seismic*

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori $R_1$ ( $R_1=85\%$ )			
< 30	31 – 60	61 – 90	91 – 100

*Valori ale indicatorului  $R_2$  asociate claselor de risc seismic*

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

Valori $R_2$ ( $R_2=80\%$ )			
< 40	41 – 70	<b>71 – 90</b>	91 – 100

Valori ale indicatorului  $R_3$  asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori $R_3$ (%) ( $R_3=25\%$ )			
< 35	36 – 65	66 – 90	91 – 100

În conformitate cu cele prezentate mai sus clădirea se încadrează în **clasa de risc seismic  $R_s$  III.**

## **4.2. prezentarea a minimum două soluții de intervenție;**

### **4.2.1. Concluzii și prezentarea a cel puțin două opțiuni - expertiza tehnica**

Întrucât construcția analizată nu necesită lucrări de consolidare, în cadrul expertizei tehnice nu a fost necesar să fie studiate două soluții de intervenție.

#### **Concluzii și recomandări**

##### **Lucrările care vor face obiectul investiției sunt următoarele:**

Lucrările care vor face obiectul investiției sunt următoarele:

- înlocuirea tâmplăriei interioare (către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanșă ridicată;
- refacerea șarpantei și a învelitorii pentru a putea monta panouri solare sau fotovoltaice;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori);
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, pe intrados, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

-izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii;

-refacerea scărilor de acces la parter din curtea interioară

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apa caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic de încălzire și apa caldă de consum, inclusiv zonarea și echiparea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldură;

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;

- refacerea jgheaburilor și a burlanelor;

- refacerea tencuielilor interioare și exterioare în porțiunea de rost dintre cele două corpuri de construcție;

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor, la infrastructura clădirii;

#### ***4.2.2. Concluzii si prezentarea a cel puțin două opțiuni – audit energetic***

##### **A. Soluții recomandate la nivel de clădire**

###### **❖ Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:**

• Sporirea rezistenței termice a tâmplăriei peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tâmplăriei și schimbarea sticlei, ansamblul având  $R_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$  (sau  $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) având în vedere că tâmplăria nu intrunește condițiile de rezistență termică minimă;

• Sporirea rezistenței termice a planșeului de peste ultimul etaj peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică,  $R_{min} = 6.00 \text{ m}^2\text{K/W}$ ;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

· -înlocuirea tâmplăriei interioare (către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;

-înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanșă ridicată;

#### ❖ **Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:**

- Refacerea întregii instalații interioare de încălzire și acm (după caz) inclusiv dotarea cu sistem regenerabil solar de producere a energiei;
- Montarea robinetelor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire din spațiile comune.
- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a spațiilor comune.
- Montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a gicacalorimetrelor. după caz;
- Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență sau fluorescență existente din spațiile comune, de tip LED.

#### **B. Soluții recomandate la nivel de încăperi**

##### ❖ **Soluții recomandate pentru anvelopa încăperilor din clădire:**

- Sporirea rezistenței termice a tâmplăriei peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tâmplăriei și schimbarea sticlei, ansamblul având  $R_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$  (sau  $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) având în vedere că tâmplăria nu intrunește deja condițiile de rezistență termică minimă;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului de peste ultimul etaj peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică,  $R_{min} = 6.00 \text{ m}^2\text{K/W}$ ;
- Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol, a soclului și (în măsura în care se acceptă izolarea pereților exteriori din punct de vedere arhitectural având în vedere zona de protecție a unui monument istoric) a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică,  $R_{min} = 2,50 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

##### ❖ **Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:**

- Montarea robinetelor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire.
- Montarea debitmetrelor la punctele individuate de consum apă caldă și apă rece.



S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

- Montarea becurilor economice (LED) în locul celor cu incandescență sau fluorescente;

- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturala sau ventilare hibridă a clădirii. Se recomanda de asemenea proiectarea si executia unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură.

***Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe, pe ansamblul clădirii în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice:***

- **măsuri generale de organizare/monitorizare:**

- înregistrarea regulată a consumului de energie termică;

- analiza facturilor de energie și revizuirea contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul;

- solicitarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor auditori energetici atestați, experți tehnici atestați pentru exigența E și după caz auditori energetici ANRE.

- **măsuri asupra instalațiilor de încălzire:**

- schimbarea coloanelor de încălzire și a racordurilor la corpurile de încălzire;

- înlocuirea corpurilor de încălzire, având în vedere că din informațiile primite nu au fost spalate și sau curățate în ultimii 3 ani;

- îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea;

- introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecte căldura radiantă către camera;

- echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent tehnic, rețelei de distribuție în general;

- Izolarea întregii distribuții de agent termic;

- **masuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum (A.C.C.):**

- schimbarea coloanelor de a.c.c. și a racordurilor la obiectele sanitare, dacă acestea sunt deteriorate;

- înlocuirea obiectelor sanitare, dacă acestea sunt deteriorate;

- utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuală/colectivă a A.C.C. și a altor soluții de folosire a energiei regenerabile;

- utilizarea de disperseuri pentru baterii economice cu antrenare de aer pentru scăderea consumului de apă;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

- echilibrarea hidraulică a rețelei de distribuție a apei calde de consum.
- izolarea termică a întregii distribuții de acc;

Soluții administrative generale (fără costuri)

Măsurile de reabilitare energetică fără costuri sunt măsuri organizatorice, ce se pot implementa imediat și nu necesită costuri sau presupun costuri nesemnificative. Aceste măsuri revin în sarcina exclusivă a utilizatorilor clădirii și sunt analizate din punct de vedere al influenței asupra consumului de căldură, cât și din punct de vedere al eficienței energetice.

Măsuri generale și de organizare:

- informarea tuturor utilizatorilor despre economisirea energiei; înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu, cât și la nivel de detaliu; stabilirea unei strategii clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatarea clădirii; analiza facturilor de energie.

Măsuri asupra clădirii:

Îmbunătățirea etanșării la ușile exterioare și la ferestre.

Măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

- îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea (perdele, mobila, etc.);
- introducerea între perete și radiator, a unei suprafețe reflectante care să împiedice transferul de căldură spre exterior;
- reducerea temperaturii interioare în perioadele de neocupare a clădirii, prin montarea de termostate cu programare pe mai multe intervale.

Intervențiile asupra clădirii, pentru reabilitarea termică și economie de energie pentru apă caldă, iluminat și încălzire se împart în două categorii: intervenții asupra anvelopei clădirii și intervenții asupra instalațiilor aferente clădirii.

Soluții tehnice recomandate pentru modernizarea energetică a clădirii (cu costuri)  
**SOLUȚII PENTRU CONSTRUCȚII (ANVELOPA):**

**S1 Pereții exteriori** (peste cota min. +0.50/+1.00 față de CTN/CTS în exterior):

Pereții exteriori opaci se vor izola la exterior cu un strat de termoizolație de la 0/ 15 cm (vezi pachetele de soluții explicitate în ceea ce urmează) de vată bazaltică rigidă ignifugă cu  $A_{max} = 0,04$  [W/mk] având rezistență la compresiunea sporită prin aplicarea unui « termosistem » (ETJCS) Se recomandă folosirea unui material izolator cu  $\lambda$  cât mai scăzut.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

Este necesar ca sistemul de termosistem ales sa fie agrementat ca fiind ignifug de tip ETICS sau similar cu declaratie de performanta/calitate/confomitate aferentă, cu materiale care respecta prevederile Ordinului 1687/2019.

Lucrarile se vor supraveghea calitativ de catre persoane atestate (Diriginte de santier, RTE) precum si cu acceptul Directiei de Cultura (Proiectare si executia se va realiza cu personal atestat MCC,daca este cazul din punct de vedere legal conform legislatie MCC).

Se recomanda ca tencuiala sa fie de tipul permeabilă la vapori.

Pentru cladirea analizata sistemul compozit de izolare termica trebuie sa fie min. A1, A2 sau B cu picături d0.

Astfel punctul de vedere al auditorului energetic este ca sistemul compozit de izolare termică in structura compacta trebuie să aibă clasa de reactie la foc B-s2d0.

**S2 Planșeul de peste etaj** se propune a se izola cu un strat de termoizolație de min 30 cm, vata bazaltica rigida ignifuga si/sau spuma poliuretanică ignifuga cu celula inchisa avand  $\lambda_{max} = 0,04$  [W/mk]. Se recomanda folosirea unui material cu  $\lambda$  cat mai scazut. Se mentioneaza ca pentru planșeu se accepta orice solutie tehnica realizabila (celuloza, poliuretan, vata bazaltica, spuma cu celula inchisa si/sau deschisa, alte solutii) cu conditia respectarii rezistentei termice minime corectate pe element de anvelopa si a cerintelor privind securitatea la incendiu, conform scenariu de securitate la incendiu avizat ISU (clasa de combustibilitate, REI etc).

### **S3 Soclu (sub cota aprox. +0.50 fata de CTN/CTS in exterior) :**

Soclu se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosime de 10 cm. Se recomanda folosirea unui material izolator cu  $\lambda$  cat mai scazut.

Pentru soclu nu se accepta izolarea cu vata minerala bazaltica/polistiren expandat sau alte solutii tehnice, ci doar cu polistiren extrudat cu dubla hidroizolatie (sub si peste polistiren)!

Dupa reabilitarea soclului se va dispune obligatoriu un trotuar de garda perimetral cu o latime mai mare decât lățimea streasini (proiectia picuraturii streasini pe verticala sa fie pe trotuar), dintr-un beton armat C25/30 armat si obligatoriu cu dop de bitum pentru a etansa soclu de mediul extern, cu o panta minima de 2-3% pentru dirijarea apelor in exteriorul fundatiilor. Apele se vor prelua in rigole de suprafata sau printr-o retea de canalizare pluviala de incinta.

NOTA 1: Izolatie termica (polistirenul extrudat) va cobori cat mai jos, respectiv cel putin pana la adancimea de inghet din zona (min.80cm) in conformitate si cu prevederile expertizei tehnice si a studiului geotehnic (nivelul hidrostatic).

NOTA 2: Se va dispune o hidroizolatie pe perimetrul exterior al cladirii, de la cota CTS/CTN si pana la cota de fundare sau de inghet in zona (in functie de solutiile din

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

proiect) , respectiv se va dispune atat hidroizolatie termosudabila pensulabila in 2/3 straturi cat si strat de protectie al hidroizolatici cu crampoane (cramponata).

**NOTA 3:** Intervențiile la fundatii se vor face doar cu avizul expertului tehnic cerinta A I, solutia tehnica, fiind necesar si obligatoriu sa fie insusita de catre expertul tehnic conform HG742/2018- art.12 alin (4).

**S4 Tâmplarie:** Pentru cladirea analizata la momentul inspectiei si din informatiile primite de la beneficiar tamplaria NU respectă rezistenta termică minima pe element de anvelopa, astfel se propune spre schimbare in integritatea sa.

**S5 Placa pe sol la subsol:** Pentru cladirea analizata se impune izolarea placii de pe sol la subsol odata pentru scaderea ecartului de temperatura dintre subsol si pardoseaua finita (temperatura pamantului) si al doilea motiv fiind necesitatea de rupere a capilaritatii - respectiv se va dispune un strat de rupere a capilaritatii de min. 15 cm, folie hidroizolatoare, polistiren extrudat cu grosime de 10 cm, inca un strat de hidroizolatie urmata de o placa slab armata (strat support al pardoselii finite la subsol).

#### **SOLUTII PENTRU INSTALATII - SOLUTIA 6 - Instalația de încălzire**

Sistemul de încălzire actuală este cu corpuri statice mixte (in general corpuri de tip C22 etc) .agentul termic fiind produs de centrala termica existenta la subsol de tip Viessmann VitoPlex 200 cu o putere de 400 kW.

#### **VARIANTA 1:**

Auditorul energetic recomanda revizuirea si schimbarea distributiei de incalzire,corpurilor statice si ale echipamentelor cu raportare la HG2139/2004 privind mijloacele fixe si durata lor normata precum si cu raportare la starea tehnica a instalatiilor. Se propun astfel doua variante posibile: pastrarea solutiei cu cazan pe combustibil gazos pentru preparare agent termic pentru incalzire si montarea unor ventilconvectoroare cu dublu rol (agent termic pentru incalzire pe timp de iarna de la un caz.an cu functionare pe combustibil gazos), respectiv agent termic pentru climatizare (frig) pentru racire de la pompe de caldura montate in curtea interioara a imobilului cu functionare pe energie electrica din SEN si panouri fotovoltaice, fara stocare (avand in vedere discutiile din spatiul public privitoare la legislatia care este in lucru privitor la compensarea energiei cedata in SEN in momentele care productia de energie electrica excede consumul propriu)

**VARIANTA 2:** Pompe de caldura cu funcționare exclusiv electrică + panouri fotovoltaice.

#### **SOLUTIA 7 -Apa calda de consum**

Se mentioneaza ca la data inspectiei pe teren cladirea avea doar instalatii locale de productie acm (boiler cu acumulare/instant acm cu functionare pe energie electrica) astfel incat pentru instalatia de productie apa calda de consum se recomanda tratarea sistemului de productie acc/acm in mod unitar in toata cladirea avand in

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

vedere existenta grupurilor sanitare si a necesitatii de instalare acm in grupurile sanitare. Auditorul recomanda suplimentarea grupurilor sanitare in masura posibilitatii conform normativelor in vigoare cu raportare la nr. de persoane din cladire si la normativele specifice pentru persoane cu dizabilitati.

### **SOLUTIA 8 – INSTALATIA ELECTRICA**

Pentru instalatia electrica de iluminat se propune schimbarea becurilor (lampilor) precum si a distributiei (dupa caz) a celor care sunt incandescente si fluorescente, respectiv se va dispune folosirea lampilor/panourilor de tip LED datorita duratei mari de viata a acestora si consumului electric scazut raportat la cele clasice cu incandescenta sau fluorescenta, respectiv renuntarea la folosirea lampilor cu fluorescenta si/sau incandescenta.

### **SOLUTIA 9 - Instalatia de ventilatie/climatizare**

Cladirea nu este dotata la momentul inspectiei cu sistem de ventilate centralizat si sistem de climatizare centralizat iar avand in vedere gradul de izolare al cladirii si permeabilitatea la aer devine obligatorie realizarea (proiectarea) unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura. Se recomanda un sistem complet si integrat cu pompe de caldura atat pentru climatizare cat si pentru incalzire cu ventiloconvectoare de pardoseala.

### **PACHETE DE SOLUTII PROPUSE:**

Pachetele de solutii propuse in cazul cladirii de fata, sunt urmatoarele 2:

#### **❖ Pachetul de solutii (1) - Fara izolarea fatadelor (se considera a fi monument):**

Se vor lua in calcul:

S1 NU SE APLICĂ

S2 Planseul de peste ultimul etaj /Acoperişul şarpantă - 30 cm vată bazaltică rigidă

S3 Soclu - 10 cm polistiren extrudat XPS300

S4 Tâmplarie

S5 Placa pe sol la subsol

S6 Instalatia de incalzire

S7 Apa calda de consum

S8 Instalatia de iluminat

S9 Ventilatie/Climatizare (cu surse regenerabile)

#### **❖ Pachetul de solutii (2) - Cu izolarea fatadelor (se considera a fi in zona de protectie)**

Se vor lua in calcul:

S1 Pereţii exteriori - 15 cm vata bazaltica

S2 Planşeful de peste ultimul etaj / Acoperişul şarpanta - 30 cm vata bazaltica rigida

S3 Soclu - 10 cm polistiren extrudat XPS300

S4 Tâmplărie

S5 Placa pe sol la subsol

S6 Instalatia de incalzire

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)  
S7 Apa caldă de consum  
S8 Instalatiade iluminat  
S9 Ventilatie/climatizare (cu surse regenerabile)

Prin aplicarea pachetului minimal 1 **nu** se respecta toate rezistențele termice minime și tintele de consum de energie conform reglementărilor din Ordinul 2641/2017 => Se propune spre aplicare deoarece legea 372/2005 actualizată prin M.O. nr. 868/23.09.2020 prevede:

Art. 8. Cerințele stabilite în metodologie NU se aplică următoarelor categorii de clădiri: a) clădiri și monumente protejate care fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, carora, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior;

Prin aplicarea pachetului mediu 2 se respectă toate rezistențele termice minime (conform reglementărilor din Ordinul 2641/2017) => **Se propune spre aplicare pachetul de soluții 2 deoarece respecta întru totul cerințele metodologiei MC001, Normativ C107 și al Ordinului 2641/2017, se verifică consumul maxim de energie primară pentru încălzire  $q(a_{n,max.}) = 60$  [kWh/mp\*an] conform Tabelului nr.5 din Ordinul 2641/2017 având în vedere destinația sa de birouri.**

### ***4.3. soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;***

#### ***4.3.1. Soluția tehnică și măsurile propuse de către expertul tehnic;***

Întrucât construcția analizată nu necesită lucrări de consolidare, în cadrul expertizei tehnice nu a fost necesar să fie studiate două soluții de intervenție, astfel că se vor urmări lucrările descrise la punctul 4.2.1.

#### ***4.3.2. Soluția tehnică și măsurile propuse de către auditorul energetic;***

În proiectul tehnic este implementată soluția nr.1. Acest lucru este prezentat la capitolul 4.2.2.

#### **Concluzii și recomandări generale:**

- În măsura în care se va adopta pachetul 2 se vor respecta OBLIGATORIU procedurile de lipire a termoizolației pe fațade și soclu, cu lipirea continuă a plăcilor (conform agrement și indicații producător) (nu se accepta lipirea de tipul „mămăligi”, „ploturi” etc), cu utilizarea profilelor metalice perforate la pornire/jos și la încheiere-închidere/sus, pentru ventilarea pachetului termoizolator, dacă este cazul să se intervină asupra termoizolațiilor

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

existente. Se vor respecta datele, fișele tehnice și instrucțiunile producătorului/ agrement tehnic / fișa tehnică / Procedee etc.

- Se vor respecta procedurile tehnologice și materialele sistemului de izolare a anvelopei adoptat.
- Se recomandă atribuirea execuției unei societăți de construcții agrementate/agreate de una din proprietățile brevetului/mărci de termosistem și/sau fațade ventilate (sau similar).
- Necesitatea obținerii unei autorizații de construire se stabilesc de beneficiar, proiectant și direcția Urbanism a primăriei iar Proiectul de arhitectură și rezistență va cuprinde obligatoriu Program de Control al Calității execuției termosistemului și al stratului suport, la execuție fiind întocmite P.V. de Control, în vederea realizării, la cererea ulterioară a beneficiarului, a unui Certificat de Performanță Energetică, după Recepția la Terminarea Lucrărilor, în conformitate cu Normativele de aplicare a Legii 372. La finalizarea lucrărilor se va realiza în mod obligatoriu termoviziunea în infraroșu în sezonul rece și se recomandă (dupa caz) și un test de tipul „blower door”.
- Conform Legii 10, Ordin 2264/2018 și HG742/2018: Proiectul tehnic, Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire și detaliile de execuție vor fi vizate de către expertul tehnic la cerința A1 precum și de verficatorii de proiecte atestați - exigenta Cc și E!
- Proiectul tehnic, Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire și detaliile de execuție vor fi avizate de către auditorul energetic pentru clădiri gr.I c.i, pentru respectarea soluțiilor propuse. Se va dispune obligatoriu verificarea la cerința „Cc” și „E” prin verficatorii de proiecte atestați.

#### **4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.**

Pentru realizarea lucrărilor de intervenție se vor respecta recomandările auditorului, sus menționate în varianta 2. Prin realizarea acestor lucrări, sistemul structural nu va avea de suferit.

*Cerința A1- Rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții:*

Se vor respecta normativele în vigoare.

Proiectul îndeplinește condițiile de rezistență și stabilitate. Nu se intervine deloc în structura de rezistență deoarece lucrările executate vizează eficientizarea energetică a imobilului. Construcția se încadrează în categoria „C” de importanță (conf. H.G.R. nr.766/1997 și Clasa III de importanță (conf. normativului P100/2013).

*Cerința B1 – Siguranța în exploatare pentru construcții*

Se vor respecta normativele în vigoare. Lucrările executate nu modifică condițiile de siguranță în exploatare.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

*Cerința C – Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;*

Se vor respecta normativele în vigoare.

*Cerința D – Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;*

Se vor respecta normativele în vigoare. Lucrările propuse prin prezentul proiect nu modifică condițiile de igienă și sănătate.

*Cerința E – Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;*

Se vor respecta normativele în vigoare.

Scopul acestui proiect îl constituie economia de energie, astfel că la capitolul 4.2.2. sunt prezentate pe larg toate aspectele legate de această cerință.

*Cerința F – Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;*

Se vor respecta normativele în vigoare. Lucrările propuse prin prezentul proiect nu modifică condițiile de izolare fonică.

*Cerința G – Utilizare sustenabilă a resurselor naturale;*

Se vor respecta normativele în vigoare.

*Cerința  $I_{int}$  – Instalații aferente clădirilor*

Se vor respecta normativele în vigoare.

*Cerința  $I_g$  – Instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune*

Se vor respecta normativele în vigoare.

*Cerința  $I_e$  – Instalații electrice aferente construcțiilor*

Se vor respecta normativele în vigoare.

*Cerința **Se** – Sisteme exterioare: sisteme de canalizare, sisteme de alimentare cu apă și stingere a incendiilor, rețele termice;*

Se vor respecta normativele în vigoare.



S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

## **5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora**

### **❖ CONCLUZII DIN EXPERIZA TEHNICĂ**

În cadrul expertizei tehnice nu a fost necesar să fie studiate două soluții de intervenție, deoarece nu vor avea loc modificări la nivel structural.

#### **Lucrările care vor face obiectul investiției sunt următoarele:**

- înlocuirea tâmplăriei interioare (către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- refacerea șarpantei și a învelitorii pentru a putea monta panouri solare sau fotovoltaice;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori);
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, pe intrados, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii;
- refacerea scărilor de acces la parter din curtea interioară
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apa caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic de încălzire și apa caldă de consum, inclusiv zonarea și echiparea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldură;
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;

- refacerea jgheburilor și a burlanelor;

- refacerea tencuielilor interioare și exterioare în porțiunea de rost dintre cele două corpuri de construcție;

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor, la infrastructura clădirii;

#### ❖ CONCLUZII DIN AUDITUL ENERGETIC

##### Concluzii și recomandări generale:

##### PACHETE DE SOLUȚII PROPUSE:

Pachetele de soluții propuse în cazul clădirii de față, sunt următoarele 2:

##### ❖ Pachetul de soluții (1) - Fara izolarea fatadelor (se considera a fi monument):

Se vor lua în calcul:

S1 NU SE APLICĂ

S2 Planșeul de peste ultimul etaj / Acoperișul șarpantă - 30 cm vată bazaltică rigidă

S3 Soclu - 10 cm polistiren extrudat XPS300

S4 Tâmplarie

S5 Placa pe sol la subsol

S6 Instalația de încălzire

S7 Apa caldă de consum

S8 Instalația de iluminat

S9 Ventilație/Climatizare (cu surse regenerabile)

##### ❖ Pachetul de soluții (2) - Cu izolarea fatadelor (se consideră a fi în zona de protecție)

Se vor lua în calcul:

S1 Pereții exteriori - 15 cm vată bazaltică

S2 Planșeul de peste ultimul etaj / Acoperișul șarpantă - 30 cm vată bazaltică rigidă

S3 Soclu - 10 cm polistiren extrudat XPS300

S4 Tâmplărie

S5 Placa pe sol la subsol

S6 Instalația de încălzire

S7 Apa caldă de consum

S8 Instalația de iluminat

S9 Ventilație/climatizare (cu surse regenerabile)

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

### **5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:**

**Scenariu propus în prezenta documentație, îl vom denumi în continuare SCENARIUL 1, iar acesta cuprinde următoarele lucrări:**

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

În soluția propusă având în vedere natura lucrărilor de intervenții și ținând cont de recomandările expertizei tehnice și al auditului energetic, nu se va interveni la structura de rezistență a clădirii. Vor fi realizate lucrări de reparații la nivelul scărilor exterioare și de refacere al trotuarului de protecție din jurul clădirii.

Se vor realiza lucrări de consolidare locale, la șarpanta pentru zona panourilor solare și fotovoltaice;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

Pentru creșterea performanței energetice a clădirii în soluția propusă vom avea următoarele tipuri de lucrări:

#### **Lucrări de anvelopare a clădirii:**

Desfacerea aparatelor de aer condiționat, cabluri, conducte, țevi care sunt montate pe fațade;

Curățarea zonelor de tencuielilor pe zona de D+P+4E;

Realizarea tencuielilor termoizolante pentru zona D+P+4E;

Curățarea zonelor de tencuieli degradate și refacerea zonelor în care s-a intervenit zona D+P+1E;

Profilul de soclu, din aluminiu (oțel inoxidabil), se montează la baza sistemului prin prindere mecanică cu dibluri, în poziție orizontală, având rol de susținere. Este prevăzut cu lăcrimar pentru scurgerea apei de ploaie asigurându-se astfel evitarea infiltrării apei în zona soclului;

Profilul de colț este un profil metalic din aluminiu perforat combinat cu plasă de fibre de sticlă, fiind utilizat la armarea suplimentară a muchiilor.

Adeziv pentru șpaclu – mortar adeziv mineral permeabil la vaporii de apă și impermeabil la apă, utilizat atât la lipirea plăcilor termoizolante de fațadă, cât și pentru șpacluirea acestora;

Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol, a soclului și (în măsura în care se acceptă izolarea pereților exteriori din punct de vedere arhitectural având în vedere zona de protecție a unui monument istoric) a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică,  $R_{min} = 2,50 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Plăci termoizolante pentru soclu, din polistiren extrudat ignifugat, cu grosime de 10 cm, cu rezistență la compresiune minim 120 kPa și conductivitate termică min 0,004 W/mk, rezistență la tracțiune min. 240 kPa. Plăcile au dimensiunea de 1000 x 500 mm având o abatere dimensionată de sub  $\pm 0,3\%$ . Clasa de reacție la foc B - s2, d0.

Dibluri, realizate din material plastic cu diametrul tijei de 10 mm iar talerul are diametrul de 60 mm.

Plasă din fibră de sticlă, având rol de armare a masei de șpaclu care se aplică pe suprafața exterioară a plăcii de polistiren. Se recomandă utilizarea plasei din fibră de sticlă de minim 145 gr / mp;

Montarea termosistemului din vată bazaltică cu grosime de 15 cm cu min.  $RC=30 \text{ kPa}$ , min  $RT=10 \text{ kPa}$ -15 cm cu o reacție minimă la foc A1 sau A2-s1, d0

Ținând cont de metodologia de lucru privind aplicarea mortarului adeziv, lipirea plăcilor se va face continuu pe întreaga suprafață a plăcilor;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

Consolidarea colțurilor deschiderilor ( uși și ferestre) cu plasă suplimentară conform detaliu de execuție atașat documentației;

Grundul de amorsare :amorsa lichidă pentru tencuială decorativă;

Tencuială decorativă, are proprietăți fizico-chimice și mecanice superioare: rezistență la șocuri, zgâriere, variații de umiditate, agenți corozivi, raze ultraviolete și îngheț-dezghet;

### **Ordinea de execuție, probe, teste, verificari ale lucrării**

#### **Condiții de începere a lucrărilor**

Executarea izolațiilor termice se va face numai după terminarea și controlarea lucrărilor prevăzute în proiect sub stratul termoizolator precum și a tuturor lucrărilor de construcții-montaj aferente, a căror execuție ulterioară ar putea dăuna termoizolației prin circulația muncitorilor , transport și depozitare de materiale.

Se va asigura protecția împotriva soarelui și ploii prin montarea plasei de fațadă, respectiv prelatelor la partea superioară a schelei. Se va asigura protejarea tâmplărilor și ferestrelor cu folie pentru a preveni stropirea sau pătarea.

#### **Condiții de temperatură**

Sistemul de finisaj nu se aplică la temperaturi sub 50C, pe suport înghețat sau în caz de pericol de îngheț la minim 24 de ore de la aplicare. Se va evita punerea în operă a straturilor finale de finisaj atunci când temperaturile depășesc +350C și sub acțiunea directă a razelor soarelui sau a ploii.

#### **Pregătirea stratului suport**

Lucrările de izolație termică exterioară se execută la pereții din beton, zidărie de cărămidă, BCA, cu sau fără tencuială;

- stratul suport trebuie să fie uscat, curat, fără pete de grăsime, desprăfuit, cu o rezistență mecanică corespunzătoare, și să nu aibă denivelari mai mari de 10mm. Pentru neregularități mai mari de 10 mm, se recomandă aplicarea suplimentară a unei tencuieli de uniformizare;

- dacă stratul suport prezintă fisuri, acestea trebuie reparate în prealabil; în cazul suporturilor din beton, acestea trebuie să aibă o vârstă mai mare de 45 zile și să nu prezinte urme de materiale de decofrare;

- pentru suporturile de zidărie tencuită fără vopsitorii sau zugrăveli, se verifică dacă suprafața este portantă (prin ciocănire), iar zonele în care tencuiala prezintă dezagregare, se îndepărtează și se repară;

- în cazul suprafețelor zugrăvite, dacă zugrăvelile sunt poroase și nu prezintă exfolieri, se pot trata cu un grund de aderență și fixare;

- toate tipurile de strat suport amintite se curăță și se amorsează corespunzător înainte de aplicarea sistemului de izolație termică;

#### **Dibluirea**

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

- pentru asigurarea unei ancorări mecanice suplimentare plăcile termoizolante se dibluiesc, utilizând dibluri din material plastic (min. 6 dibluri /m<sup>2</sup>), la 24 de ore după lipirea plăcilor. La colțurile clădirii se vor adăuga min. 2 dibluri pe placă dispuse în interiorul unei fâșii cu lățime de max. 40 cm de la muchie. Diblurile trebuie să patrundă în zidăria de BCA sau cărămidă min. 45mm, iar în beton 35 mm. Talerele diblurilor trebuie să îngropate până la fața exterioară a plăcilor de polistiren. Adânciturile de la nivelul capetelor diblurilor se vor netezi cu adeziv pentru șpaclu cu min. 12 ore înainte de șpăcluirea plăcilor termoizolante, pentru a preveni apariția petelor din cauza absorbției diferite a diblurilor față de masă de șpaclu.

Se pot folosi 2 variante de dibluire:

- dibluirea tuturor punctelor de intersecție dintre rosturile verticale și cele orizontale și câte un diblu în mijlocul fiecărei plăci

- câte 3 dibluri pe placă. Distanța diblurilor față de marginea plăcilor se va alege astfel încât sub fiecare diblu să se găsească mortar adeziv;

### **Șpăcluirea și armarea**

- pentru șpăcluire se folosește adezivul pentru șpaclu iar pentru armare plasa din fibră de sticlă. După min. 24 de ore de la lipirea plăcilor de polistiren și min. 12 ore de la șpăcluirea capetelor diblurilor se face o șlefuire a plăcilor de polistiren. Se asigură o planizare suplimentară a suprafeței obținute în urma placării cu polistiren. Dacă timp de două săptămâni nu se aplică stratul de armare, plăcile vor trebui din nou șlefuite și curățate de impurități.

- se aplică masa de șpaclu adezivă cu șpaclul cu dinți, apoi se pune în masa de șpaclu proaspătă, plasa din fibră de sticlă în fâșii verticale, netezind cu latura netedă a șpaclului întreaga suprafață. Grosimea minimă a masei de șpaclu armate este de 2 mm iar cea maximă de 4 mm. Fâșiile de plasă se suprapun lateral și longitudinal pe minim 10 cm. La colțurile ferestrelor sau în alte zone unde pot apărea tensiuni ce pot provoca fisuri în zidărie, se recomandă aplicarea suplimentară, înainte de armarea generală, a unor straifuri din fibră de sticlă prinse cu adeziv pentru șpaclu, montate la 450 (20/40 cm).

- plasa din fibră de sticlă nu trebuie să se mai vadă după șpăcluire și trebuie să fie pozată la mijlocul grosimii stratului de adeziv. Nu este admisă aplicarea masei de șpaclu peste plasa din fibră de sticlă aplicată direct pe suprafața de polistiren. La muchiile fațadei se recomandă aplicarea de profile din PVC cu plasă din fibră de sticlă integrată. Stratul de masă de șpaclu va sta la uscat min. 4 zile înaintea aplicării finisajului sau până la 7 zile în funcție de condițiile meteo.

- lăcrimarele se realizează folosind profile metalice speciale cu plasă cu picurător, care se montează înainte de armarea generală. Muchiile interioare se execută similar celor exterioare fără profil, cu minimum 10 cm suprapunere. După întărire, masa de șpaclu poate fi șlefuită, având însă grijă să nu se deterioreze plasa din fibră de sticlă.

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

#### **Lucrări de schimbare învelitoare și termoizolare planșeu**

Soluția propusă pentru schimbarea învelitorii și consolidarea elementelor șarpantei vor avea în vedere următoarele etape de lucru:

- Desfacerea învelitorii existente;
- Evacuarea molozului rezultat în urma desfacerilor;
- Consolidarea elementelor de șarpantă care prezintă degradări;
- Desfacerea jgheburilor și burlanelor existente;
- Montarea jgheburilor și burlanelor;
- Montarea termoizolației de 30 cm vată bazaltică pentru izolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Montarea foliei anticondens;
- Montarea învelitoarei metalice din tablă;
- Montarea parazăpezilor din tablă;

Pentru realizarea acestei lucrări se vor respecta următorii pași:

- Se va desface prin mijloace specifice învelitoarea existentă;
- Se vor verifica cu atenție elementele acoperișului, și se vor nota zonele degradate unde trebuie consolidată structura.
- Prin consolidare, se înțelege efectiv schimbarea elementelor ce prezintă degradări cu respectarea dimensiunilor existente fără a aduce încărcări suplimentare.
- Se va monta termoizolația din vată bazaltică de 30 cm grosime;
- Se va monta folia anticondens.
- Se va monta învelitoarea din țiglă metalică inclusiv accesorii.
- Prinderea învelitorii se face conform specificațiilor producătorului.
- Se va monta sistemul de preluare și evacuare a apelor pluviale de pe suprafața acoperișului prin jgheaburi și burlane, zincate.
- Se vor monta, parazăpezi.
- Antreprenorul va prezenta beneficiarului mostre din materialele folosite(lemn,jgheaburi,burlane,etc.) pentru a stabili împreună culorile.
- Toate materialele puse în operă vor fi însoțite de declarații de conformitate, materialul lemnos va fi din esență moale de brad, calitatea I sau II conform Stas 875-75.
- Antreprenorul trebuie să asigure toate cerințele de calitate conform normativelor în vigoare atât legat de construcții cât și de SSM.
- Planșeul de peste etaj se propune a se izola cu un strat de termoizolație de min 30 cm, vata bazaltica rigida ignifuga si/sau spuma poliuretana ignifuga cu celula inchisa avand  $\lambda_{max} = 0,04$  [W/mk]. Se recomanda folosirea unui material cu  $\lambda$  cat mai scazut. Se mentioneaza ca pentru planșeu se accepta orice solutie tehnica realizabila (celuloza,poliuretan,vata bazaltica, spuma cu celula inchisa si/sau deschisa,alte solutii) cu conditia respectarii rezistentei termice minime corectate pe element de anvelopa si a cerintelor privind securitatea la incendiu, conform scenariu de securitate la incendiu avizat ISU (clasa de combustibilitate, REI etc).

#### **-înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată:**

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

Sporirea rezistenței termice a tâmplăriei peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin schimbarea tâmplăriei și schimbarea sticlei, ansamblul având  $R_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$  (sau  $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) având în vedere că tâmplăria nu întrunește condițiile de rezistență termică minimă;

#### **Refacerea trotuarului de protecție**

Conform detaliu de execuție.

#### **Reparații scări exterioare**

Se vor reface scările de acces exterioare din incinta interioară

#### **Instalație electrică**

Energia electrică se va asigura din rețeaua existentă de alimentare cu energie electrică, prin intermuniul unui bransament executat la limita de proprietate. Bransamentul va include un bloc de măsură și protecție trifazat și contorul de măsurare a energiei.

Circuitele de iluminat deteriorate sau subdimensionate se vor înlocui cu circuite noi care vor respecta normativele în vigoare.

Pentru economia de energie electrică se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență în spațiile în care acestea se impun (grupuri sanitare, spații de depozitare, etc.).

Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică și durată mare de viață tip LED.

Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență din spațiile comune. Montarea unor sisteme inteligente de automatizare și control în camera centralei de tip BMS.

Se va monta un kit complet de panouri fotovoltaice on-grid de 30 de kW, trifazat, complet echipat care va genera energie pentru pompele de căldură cu care va veni echipată clădirea.

#### **Instalație de climatizare**

Asigurarea calității aerului interior se face natural prin intermediul ferestrelor, iar instalațiile de condiționare a aerului existente vor fi demontate, și vor fi montate ventiloconvectoare la interior.

#### **Instalație termică**

Camera centralei va fi echipată cu 3 cazane de 100kW fiecare. Doua cazane vor fi active și un cazan va fi de rezervă și va funcționa în caz de avarie.

Pentru preparare agent termic pentru încălzire, funcționând cu gaze naturale, cu evacuare gaze arse prin tiraj forțat și cameră etanșă de ardere cu puterea termică instalată  $P=200\text{kW}$ .



S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

Camera centralei va fi echipata cu doua pompe de caldura sol-apa dublu flux de 200kw fiecare. Ele vor asigura o parte din prepararea ACM si se vor ocupa de partea de racire si incalzire a intregii cladiri.

Se va adopta sistemul cu serpentina verticala si se vor efectua foraje in apropierea pompelor de caldura.

Pompele de caldura vor funcționa în încăperea special amenajată , cu destinația de CAMERA TEHNICĂ. Deoarece pompele de caldura ocupa foarte mult spatiu, instalatia de incalzire se va extinde si in incaperile invecinate. Incăperea unde se afla pompele de caldura se încadrează la categoria **D** pericol de incendiu - conf. Normativ P118/1999 si la RISC MIJLOCIU DE INCENDIU conf.Normativ I13/2015 .Încăperea centralei termice respectă prevederile Normativului NPEE nr.89/2018 , cu privire la volum încăperea, suprafață vitrată , aer de ardere.

In peretele exterior se va monta obligatoriu un Ochi de Ventilație; 30x30cm, permanent deschis. În peretele exterior al camerei se va monta o grilă pentru aport aer proaspăt.

Cladirea in care se afla pompele de caldura se va dota cu mijloace tehnice de stingere a incendiilor- I13-2015 -7.211 , stingătoare avand performanta de stingere 21A și 113 B.

S-au prevazut: un vas de expansiune inchis, cu membrana , montaj vertical, pe circuitul de incalzire si un vas de expansiune inchis, cu membrana, montaj vertical pentru boilerul ACM cu doua serpentine dar si un distribuitor colector si sistem de automatizare BMS care asigura reducerea consumului de energie.

Amplasarea utilajelor in centrala s-a facut functie de gabarite, cu respectarea prescriptiilor furnizorului si prevederilor normativului I 13/2015 ,cap. 11 si instructiunilor furnizorului.Se vor monta recuperatoare de căldură la interior.

Se vor instala sisteme de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de tip panouri solare pentru asigurarea apei calde de consum necesară desfășurării activităților specifice.

În camera tehnică se va monta un boiler cu două serpentine pentru prepararea ACM (apă caldă menajeră), o serpentină pentru cazane și o serpentină pentru panourile solare.

#### **La instalatia termică interioară**

Corpurile de încălzire existente vor fi înlocuite cu ventiloconvectoare, iar instalația de distribuție existentă se va curăța și se va folosi, în măsura în care se poate, însă pe zonele unde trebuie schimbată, vor fi folosite aceleași trasee, fără a afecta în vreun fel structura de rezistență a clădirii.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

#### **Organizare de șantier**

- Organizarea șantierului, pe fiecare amplasament, este impusă de acțiunea particularităților procesului de producție în construcții. În acest capitol sunt prezentate pe scurt, activitățile de selectare și achiziționare a amplasamentului, proiectare, finanțare și organizare a lucrărilor de amenajare a șantierului, asigurarea spațiilor de servire a personalului, realizarea căilor de comunicații, a surselor și rețelelor de alimentare cu utilități.
  
- Organizarea de șantier se realizează la începutul perioadei de execuție și trebuie îndeplinite următoarele:
  - Amplasare panou de informare conform construcției;
  - Împrejmuirea spațiului organizării șantierului cu bandă de avertizare și depozitarea materialelor ;
  - Închirierea de toalete ecologice pentru muncitori;
  - Închirierea de containere tip vestiar, care va fi prevăzut cu pachet PSI și cu contor, deasemenea va avea prevăzut cablu pentru racord electric pentru 50m.
  - Energia electrică va fi asigurată prin sarcina executantului.

#### **Gospodărirea deșeurilor**

- În urma executării lucrărilor nu rezultă deșeuri sau substanțe periculoase cu impact negativ asupra mediului.
- Deșeurile din construcții și demolări vor consta din moloz, saci de hârtie, etc. Aceste deșeuri se vor colecta și transporta în locuri speciale, stabilite de comun acord cu beneficiarul; se va asigura depozitarea deșeurilor fără periclitatea sănătății umane și fără utilizarea unor procese sau metode care pot dăuna mediului și în particular fără risc pentru apă, sol, plante și animale sau mirosuri; efecte adverse regiunilor învecinate sau locurilor de interes public.
- Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va realiza cu Europubele din PP ce se vor asigura prin grija beneficiarului sau prin grija prestatorului de servicii pe raza localității.

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

## **5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

Construcția este racordată la rețelele de utilități ale orașului: apă, canal, electricitate, telefonie. Încalzirea și condiționarea aerului va fi asigurată de 2 pompe de căldură.

✓ **alimentare cu apă rece** - necesară pentru nevoile igienico-sanitare, pentru întreținerea curăteniei și pentru încălzirea instalației de încălzire, este asigurată de rețeaua publică de apă rece (prin intermediul unui bransament de apă rece tipizat).

✓ **colectarea apelor uzate menajere și pluviale**

✚ Colectarea apelor uzate menajere se face prin evacuarea directă a acestora în canalul de canalizare

✚ Apele meteorice colectate de pe acoperișul clădirii, sunt evacuate prin burlane și jgheaburi din tabla zincată, în interiorul incintei la canalul de colectare.

✓ **alimentarea cu energie electrică, telefonie**

Clădirea este racordată la sistemul de alimentare cu energie electrică și telefonie al orașului.

✓ **alimentarea cu încălzire**

Încalzirea spațiilor, respectiv apă caldă din incintă s-a făcut și se face prin centrala proprie cu încălzire pe gaz.

✓ **Ventilarea spațiilor**

Se va asigura natural prin intermediul ferestrelor și prin intermediul echipamentelor de climatizare.

### ❖ **INSTALAȚII TERMICE**

Pentru a efectua calculul necesarului de căldură este nevoie să se cunoască zona de temperatură și zona eoliană în care se află clădirea, precum și structura pereților, pentru calculul rezistenței la transfer termic și a coeficientului de masivitate termică.

Localitatea în care se află clădirea este situată în zona de temperatură exterioară  $t_e = -15^\circ\text{C}$ , iar viteza  $v^{4/3} = 6,35$  m/s;

Temperatura interioară de calcul funcție de destinația încăperilor.

### **1. Calculul necesarului de căldură**

Se realizează conform STAS 1907. Relația de calcul este :

$$Q = Q_t \left( 1 + \frac{A_c + A_o}{100} \right) + Q_i \text{ [W]} \quad , \text{ în care :}$$

Q – necesarul de căldură de calcul [W]

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

$Q_t$  - fluxul termic cedat prin transmisie [W]

$A_c$  - adaosul pentru compensarea suprafețelor reci [-]

$A_o$  - adaosul pentru orientare conform SR 1907/1 [-]

$Q_i$  - sarcina termică pentru încălzirea aerului rece infiltrat [W]

## **2. Necesarul de căldură prin transmisie**

Se calculează cu relația :

$$Q_t = \sum \frac{m \times S \times \Delta t}{R_0} \quad [\text{W}], \text{ în care :}$$

-m - coeficient de masivitate termică [-]

Acest coeficient se calculează cu relația :

$$m = 1,225 - 0,05D$$

D – indicele inerției termice

Acest indice  $D_j$  este dat de relația :

$$D = \sum_{j=1}^n R_j \cdot s_j$$

OBS.

1. Pentru elementele de construcție lipsite de inerție termică ( $D < 1$  uși, ferestre)  $m \cong 1,2$

2. Pentru elementele de construcție interioare (pereți și planșee interioare)  $m = 1$

-S – suprafața elementului de construcție care se determină astfel :

-pentru pereți ca fiind produsul dintre înălțimea peretelui măsurată de la nivelul pardoselii finite a nivelului considerat până la nivelul pardoselii finite a nivelului superior și lățimea peretelui măsurată la interior ;

- pentru pardoseli ca fiind produsul dintre lungimea și lățimea măsurată la interior;

- pentru ferestre și uși ca fiind produsul dintre dimensiunile golului .

- $\Delta t$  – diferența de temperatură dintre temperatura interioară de calcul a încăperii considerate și temperatura exterioară de calcul (pentru pereți exteriori) sau temperatura interioară de calcul din încăperea învecinată (pentru pereți interiori) .

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

Temperatura exterioară de calcul se determină din tabele în funcție de zona climatică în care se găsește localitatea considerată. Temperatura interioară de calcul se determină din tabele în funcție de destinația clădirii și a încăperii.

Pentru încăperile neîncălzite temperatura interioară de calcul se determină din tabele în funcție de temperatura exterioară de calcul și (sau) rezistența medie la transfer termic.

-  $R_0$  - rezistența globală la transfer termic , se calculează cu relația :

$$R_0 = R_i + \sum_{j=1}^n R_j + R_e \text{ [m}^2\text{K/W] , în care :}$$

-  $R_0$  - rezistența la transfer termic a elementului de construcție [m<sup>2</sup>K/W]

-  $R_i$  - rezistența la transfer termic superficial la nivelul suprafeței interioare [m<sup>2</sup>K/W]

-  $R_j$  - rezistența la transfer termic a stratului j [m<sup>2</sup>K/W]

- n – numărul de straturi ale elementului de construcție considerat

-  $R_e$  - rezistența la transfer termic superficial la nivelul suprafeței exterioare [m<sup>2</sup>K/W]

$$R_i = \frac{1}{\alpha_i} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$$R_e = \frac{1}{\alpha_e} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

$R_i$ ,  $R_e$  – din tabele în funcție de poziția elementului de construcție și obligatoriu pentru sezonul de încălzire.

-  $\alpha_i$  - coeficient de transfer superficial la interior [W/(m<sup>2</sup>K)]

-  $\alpha_e$  - coeficient de la transfer superficial la exterior [W/(m<sup>2</sup>K)]

$$R_j = \frac{\delta_j}{b_j \cdot \lambda_j} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

-  $\delta_j$  - grosimea stratului j [m]

-  $b_j$  - coeficientul de calitate al stratului j

-  $\lambda_j$  - conductivitatea termică a stratului j [W/(mK)]

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

$$s_j = 8,55 \cdot 10^{-3} \sqrt{\rho_j \cdot \lambda_j \cdot c_j} \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

- $s_j$  - coeficientul de asimilare termică al stratului  $j$  [W/(m<sup>2</sup>K)]

- $\rho_j$  - densitatea stratului  $j$  [kg/m<sup>3</sup>]

- $c_j$  - căldura specifică a stratului  $j$  [J/(kgK)]

Pentru tâmplărie avem reducere de 20% din  $R$  ;

Astfel avem  $R'$  pt. pereți exteriori  $R' = 0,639$  [m<sup>2</sup>K/W]

Transferul de căldură prin pardoseli așezate direct pe sol se determină cu relația:

$$Q_p = \frac{S_p}{R_p} (t_i - t_p) + \frac{S_{bc}}{R_{bc}} (t_i - t_e) \text{ [W]} , \text{ în care :}$$

- $S_p$  – suprafața pardoselii așezate direct pe sol ;

- $R_p$  - rezistența la transfer termic prin pardoseala așezată direct pe sol până la pânza de apă freatică.

$$R_p = R_i + \sum \frac{\delta_j}{b_j \times \lambda_j} + \frac{h_p}{\lambda_p} \text{ [m}^2\text{°C/W]}$$

- $h_p = (2...6)$  m ;

- $t_p$  – temperatura solului, mai precis temperatura pânzei de apă freatică, care se consideră ca fiind egală cu 10 °C ;

- $t_i$  – temperatura interioară de calcul ;

- $t_e$  - temperatura exterioară de calcul ;

- $S_{bc}$  – suprafața benzii de contur ;

- $R_{bc}$  – rezistența la transfer termic a benzii de contur și se dă în tabele în funcție de adâncimea pânzei de apă freatică și de grosimea elevației fundației.

### **3 .Necesarul de căldură prin adaosuri**

Fluxul termic cedat prin transmisie,  $Q_t$ , este afectat de următoarele adaosuri în procente:

a).  $A_0$  - adaosul pentru orientare se aplică în scolul diferențierii necesarului de căldură de calcul al încăperilor diferit expuse radiației solare;

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

b).Ac - adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci, în scopul corectării bilanțului termic al corpului omenesc în încăperile în care elementele de construcție cu rezistență specifică redusă, favorizează intensificarea cedării de căldură a corpului prin radiație.

a).Adaosul pentru orientare,  $A_0$ , afectează numai fluxul termic cedat prin elementele de construcție ale încăperilor cu pereți exteriori supraterani și are valorile date în tabelul de mai jos:

Orientare	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
$A_0$	+5	+5	0	-5	-5	-5	0	+5

Pentru încăperi cu mai mulți pereți exteriori, adaosul  $A_0$  se stabilește corespunzător peretelui cu orientarea cea mai defavorabilă.

b).Adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci,  $A_c$ , afectează numai fluxul termic prin elementele de construcție ale încăperilor a căror rezistență termică medie,  $R_m$ , nu depășește 10 m<sup>2</sup>K/W.

Adaosul pentru compensarea efectului suprafețelor reci se calculează în funcție de rezistența medie la transfer termic cu relația :

$$R_m = \frac{S_T \cdot (t_i - t_e) \cdot C_M}{Q_t} \text{ [m}^2\text{K/W] , în care :}$$

-  $R_m$  - rezistența medie la transfer termic a încăperii [m<sup>2</sup>K/W]

-  $S_T$  - suprafața totală a încăperii [m<sup>2</sup>]

-  $Q_t$  – necesarul de căldură prin transmisie pentru încăperea considerată.

-  $A_c = f(R_m)$  - conform SR 1907/1

**OBS.**  $A_c$  - nu se prevede pentru casa scării și pentru încăperile cu  $R_m > 10$  [m<sup>2</sup>K/W]

În funcție de valoarea lui  $R_m$  dintr-o diagramă se determină  $A_c$ . Nu se ia în considerare  $A_c$  în cazul casei scării sau a încăperilor încălzite prin radiație.

#### **4.Necesarul de căldură pentru compensarea aerului pătruns în încăpere**

$$Q_i = \max(Q_{i1}, Q_{i2}) \text{ [W]}$$

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

$$Q_i = \sum L \times i \times v^{4/3} (t_i - t_e) + S_u \times U \times (t_i - t_e) \times n \text{ [W]}$$

$$Q_{i1} = \left[ n_{a0} C_M V \cdot \rho \cdot c_p (t_i - t_e) + Q_u \right] \cdot \left( 1 + \frac{A_c}{100} \right) \text{ [W]}$$

$$Q_{i2} = \left\{ C_M \left[ E \cdot \left( \sum i \cdot L \right) \cdot v^{4/3} (t_i - t_e) \right] + Q_u \right\} \cdot \left( 1 + \frac{A_c}{100} \right) \text{ [W] , în care :}$$

- $Q_{i1}$  – sarcina termică pentru încălzirea de la temperatura exterioară convențională de calcul la temperatura interioară convențională de calcul, a aerului infiltrat prin neetanșeitățile ușilor și a ferestrelor și a aerului pătruns la deschiderea acestora, determinată ținând seama de numărul de schimburi de aer necesar în încăperea din condiții de confort fiziologic

- $Q_{i2}$  – sarcina termică pentru încălzirea de la temperatura exterioară convențională de calcul la temperatura interioară convențională de calcul, a aerului infiltrat prin neetanșeitățile ușilor și a ferestrelor și a aerului pătruns la deschiderea acestora, determinată de viteza convențională a vântului

- $n_{a0}$  – numărul de schimburi orare [ $h^{-1}$ ]

- $V$  – volumul încăperii [ $m^3$ ]

- $\rho$  - densitatea aerului la temperatura de refulare [ $kg/m^3$ ]

- $c_p$  - căldura specifică a aerului la temperatura de refulare [ $kJ/(kgK)$ ]

- $t_i$  - temperatura aerului interior conform SR-1907/2 [ $^{\circ}C$ ]

- $t_e$  - temperatura aerului exterior conform SR-1907/2 [ $^{\circ}C$ ]

- $E$  – factor de corecție, funcție de înălțimea clădirii conform SR 1907/1

$$Q_u = 0,36 \cdot S_u \cdot n \cdot (t_i - t_e) \text{ [W]}$$

- $S_u$  - suprafața ușilor exterioare care se deschid [ $m^2$ ]

- $n$  - numărul deschiderilor ușilor exterioare într-o oră, funcție de specificul clădirii

- $L$  – lungimea rosturilor mobile ;

- $i$  – coeficient de infiltrație conform SR 1907/1, care se determină din tabel în funcție de gradul de permeabilitate la vânt al clădirii; raportul dintre suma suprafețelor elementelor mobile exterioare și suma suprafețelor elementelor mobile interioare ; tipul tâmplăriei (lemn sau metal); tipul ferestrei (simple, duble, cuplate sau fixe).



S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

-v – viteza convențională a vântului de calcul (funcție de zona eoliană și amplasarea clădirii)

- $t_i$ ,  $t_e$  - temperatura interioară și exterioară de calcul;

- $S_u$  – suprafața ușii;

-U – necesarul de căldură pentru compensarea aerului pătruns printr-un  $m^2$  de ușă la o diferență de temperatură de  $1^\circ C$  la o deschidere ;

-n – numărul de deschideri orare ale ușii;

$S_u \times U \times (t_i - t_e) \times n$  - pentru clădiri de locuit, se neglijează.

### **5. Alegerea corpurilor de incalzire**

Pentru circuitul de radiatoare s-au ales radiatoare din oțel pozitionate conform planșelor.

$$Q_r = Q \cdot f \cdot \frac{1}{cr \cdot cM \cdot ch \cdot cv}$$



### **6. Calculul hidraulic al instalației de încălzire interioară**

Pentru a putea efectua calculul hidraulic al instalațiilor de încălzire interioară trebuie realizate următoarele planșe :

- plan extindere;

După realizarea schemei izometrice se stabilește tronsonul cel mai dezavantajat respectiv traseul cel mai dezavantajat. Cunoscând presiunea disponibilă în punctul de racord se determină pierderea specifică unitară cu relația :

$$R_m = \frac{(1-a) \cdot H_d}{\sum l} \quad , \text{în care:}$$

-a – ponderea pierderilor locale de presiune și pentru instalații interioare are valoarea  $a = 0.33$ ;

- $H_d$  – presiunea disponibilă în punctul de racord  $H_d = 300 + 200n$  [mmH<sub>2</sub>O];

- $\sum l$  - lungimea tronsoanelor de la tronsonul cel mai dezavantajat până în punctul de racord.

Obs. Se consideră lungimea reală ca fiind determinată de produsul dintre lungimea măsurată pe tur înmulțită cu doi.

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

Cunoscând  $R_m$  și sarcina termică transportată ( $Q$ ) din tabele se determină diametrul conductei, viteza apei și pierderea unitară reală ( $R$ ).

Se calculează pierderea liniară de presiune:

$$\Delta p_{ln} = R \cdot l$$

- $R$  – valoarea determinată anterior;

- $l$  – lungimea de pe tur înmulțită cu doi.

Se determină coeficientul pierderilor locale de presiune notat cu  $\sum \xi$ . Se calculează pierderea locală de presiune  $Z$ :

$$Z = \sum \xi \cdot \frac{\rho \cdot v^2}{2}$$

Se calculează pierderea totală de presiune pe tronson și pierderea totală de presiune cumulată. După ce s-a dimensionat ultimul tronson (tronsonul de racord) de pe traseul cel mai dezavantajat se efectuează verificarea la echilibru hidraulic adică  $\Delta p \leq H_d$ .

Instalația de încălzire centrală a fost dimensionată având în vedere pierderile liniare în tronsoane, în următoarele ipoteze :

- temperatura exterioară de calcul:  $t_{ext} = -18$  °C
- zona climatică: II
- zona eoliană: IV (viteza vântului  $v = 4$  m/s)

## ❖ INSTALATII DE VENTILARE SI CLIMATIZARE

### 1. Bilantul termic de vara:

$$a) DQ_v = Q_{ap} + Q_{deg} [W],$$

- $Q_v$ – sarcina termica de racire vara;

- $Q_{ap}$ – aportul de caldura din exterior;

- $Q_{deg}$ – degajarile de caldura de la sursele interioare.

$$b) Q_{ap} = Q_{PE} + Q_{FE} + Q_i [W] - STAS 6648/1$$

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

- $Q_{PE}$ – fluxul termic patruns din exterior prin elementele inertiiale (pereti, planseu, etc.);

- $Q_{FE}$ – fluxul termic patruns din exterior prin elemente neinertiiale (ferestre, usi, etc.);

- $Q_i$ – fluxul termic patruns in incaperile alaturate.

$$b1) Q_{PE} = S \cdot q \text{ [W]} - \text{STAS 6648/1,}$$

- $S$ – suprafata elementului de constructie [ $m^2$ ];

- $q$ – fluxul termic unitar [ $W/m^2$ ].

$$q = k \cdot (t_{sm} - t_i) + a_i \cdot h \cdot (t_s - t_{sm}) \text{ [W/m}^2\text{]},$$

- $k$ – coeficientul global de transfer de caldura [ $W/m^2K$ ];

- $t_i$ – temperatura aerului interior vara;

- $t_{sm}$ – temperatura echivalenta medie a aerului exterior;

- $t_s$ – temperatura echivalenta de calcul a aerului exterior;

- $a_i$ – coeficientul de transfer de caldura superficiala la interior;

- $h$ – coeficientul de amortizare al fluxului termic.

$$k = 1/R,$$

- $R$ – rezistenta la transfer termic.

- $t_i = 10 + 0,5 \cdot t_{ex}$  (climatizare in scapuri de confort),

- $t_{ex}$  – temperatura maxima zilnica a aerului exterior din luna iulie.

- $t_{ex} = 36^\circ C \Rightarrow t_i = 28^\circ C$ ;

- $h \approx 1$ ;

- $a_i = 5,8 W/m^2K$  – pentru plansee (poduri);

- $a_i = 8,0 W/m^2K$  – pentru pereti;

$$t_s = t_e + A/a_e \cdot I$$

- $t_e$ – temperatura aerului exterior la ora de calcul;

- $A$ – coeficientul de absorbtie al radiatiei solare (conform tabel);

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

- $a_e$ – coeficient de transfer de caldura superficial la exterior;

- $I$ – intensitatea radiatiei solare la ora de calcul si pentru orientarea considerata (tabel).

- $a_e = 17,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

- $I = 300 \text{ W/m}^2$  – pe N;

- $I = 400 \text{ W/m}^2$  – pe S;

- $I = 500 \text{ W/m}^2$  – pe E si V.

$$t_e = t_{em} + c \cdot A_z - \text{STAS 6648-1}$$

- $t_{em}$  – temperatura medie de calcul.

- $t_{em}$  (ora 14<sup>00</sup>) = 28°C

- $c \cdot A_z = 3,6$

- $t_e = 28 + 3,6 = 31,6^\circ\text{C}$ .

$$t_{sm} = t_{em} + A/a_e \cdot I_m,$$

- $I_m$  – intensitatea medie a radiatiei solare in functie de orientare.

- $I_m = 400 \text{ W/m}^2$

$$b2) Q_{FE} = Q_l + Q_t [\text{W}] - \text{STAS 6648-1,}$$

- $Q_l$  – fluxul termic cauzat de radiatia solara directa si difuza;

- $Q_t$  – fluxul termic datorat diferentei da temperatura.

$$Q_l = c_1 \cdot c_2 \cdot c_3 \cdot m \cdot (S_i \cdot I_D^{\max} \cdot a_1 \cdot a_2 + S_{FE} \cdot I_d^{\max}) [\text{W}],$$

- $c_1, c_2, c_3, m$ – coeficienti in functie de tipul si orientarea ferestrei;

- $S_i$ – suprafata insorita a ferestrei;

- $I_D^{\max}$ – intensitatea maxima a radiatiei solare directe pentru orientarea de calcul (valoare din tabel) [ $\text{W/m}^2$ ];

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

- $I_0^{max}$ – intensitatea maxima a radiatiei solare difuze;
- a1– factor de corectie in functie de starea atmosferei;
- a2– factor de corectie in functie de altitudine;
- $S_{FE}$ – suprafata ferestrei (a golului).

$$S_i = (H_u - h_u) \cdot (B - b_u) [m^2],$$

- H– inaltimea ferestrei;
- B– latimea ferestrei;
- $h_u$ – inaltimea umbrei la planul ferestrei;
- $b_u$ – latimea umbrei la planul ferestrei.
- a = 1,35 kW/m<sup>2</sup> – constanta solara.

$$Q_t = S_{FE} \cdot K_{FE} \cdot (t_s - t_i) [W],$$

- $t_s \approx t_e$ – temperatura echivalenta a aerului exterior;
- $t_i$ – temperatura aerului interior;
- $K_{FE}$ – coeficient de transfer de caldura prin goluri.

$$K_{FE} = 1/R_{FE},$$

- $R_{FE} = 1,3 [m^2k/W]$  – STAS 1907-1.

$$b3) Q_i = \sum S_{PI} \cdot K_{PI} \cdot (t_e - t_i) [W],$$

- $Q_i$  – aporturi de la incaperi vecine;
- $\sum S_{PI}$  – suprafata peretilor interiori ce despart incaperea climatizata de incaperile vecine;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

- $K_{PI}$  – coeficientul global de caldura al peretilor interiori [ $W/m^2K$ ],

- $t_i$  – temperatura aerului din incaperea climatizata;

- $t_a$  – Temperatura aerului din incaperea invecinata.

$$K_{PI} = 1/R_{PI} [W/m^2K].$$

$$c) Q_{deg} = Q_O + Q_M + Q_{ie} + \dots + Q_{aa} [W].$$



- $Q_O$ – degajările de caldura de la oameni;

- $Q_M$ – degajările de caldura de la masini si utilaje;

- $Q_{ie}$ – degajările de caldura de la iluminatul electric;

- $Q_{aa}$ – degajările de caldura de la alte surse (cuptoare, bai industriale, bazine, etc.).

$$c1) Q_O = N \cdot q_{om} [W],$$

- $Q_O$ – degajari de caldura de la oameni;

- $N$ – numarul de persoane;

- $q_{om}$ – degajarea de caldura a unei persoane in functie de efortul depus [ $W/pers$ ].

$q_{om} = 110 W/om$  – repaus in sezut;

$q_{om} = 130 W/om$  – repaus in picioare;

$q_{om} = 300 W/om$  – dans;

$q_{om} = 360 W/om$  – gimnastica.

c2) $Q_M$  – degajari de caldura de la masini si utilaje [ $W$ ].

c3) $Q_{ie}$  – degajari de caldura de la iluminatul electric [ $W$ ].

c4) $Q_{aa}$  – degajari de caldura de la alte surse (bai termale, bazine, etc).

## 2. Bilantul termic de iarna:

$$Q_i = Q_{si} - Q_{con} [W] ;$$

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

$Q_{si}$  – degajari de caldura de la sursele interioare [W];

$Q_{con}$  – necesarul de caldura pentru incalzirea unei incaperi conform STAS 1907/1,2 [W];

### 3. Debitul de aer pentru incaperi climatizate:

Debitul de aer necesar:

$$L = Q_v / (i_i - i_c) = G_v / (x_i - x_c) \text{ [kg/s]} \cdot 0,833 \cdot 3600 \text{ [m}^3/\text{h]}$$

- $Q_v$  – sarcina termica de racire (vara) ;

- $G_v$  – de gajarile de umiditate de la oameni ;

Degajarile de umiditate:

$$G_v = N \cdot g_o \text{ [kg/s]} ;$$

- $g_o = 0,32 \text{ [kg/h/pers.]} = 0,000088 \text{ [kg/s]}$ ;

- $\epsilon = Q_v / G_v$  ;

- $i_i$  – entalpia aerului interior (vara) ;

- $i_c$  – entalpia aerului tratat ;

- $x_i$  – continutul de umiditate al aerului interior (vara) ;

- $x_c$  – continutul de umiditate al aerului tratat ;

Debitul de aer pentru ventilare:

- $L = n \cdot V \text{ [m}^3/\text{h]}$ ;

- $n$  – numarul de schimburi orare [ $\text{h}^{-1}$ ];

- $V$ - volumul incaperii ;

$$L_p = Y_{co2} / (Y_a - Y_r) \text{ [kg/s]} ;$$

- $L_p$  – debitul minim de aer proaspat;

- $Y_{co2} = N \cdot g_{co2}$

- $N$  – numarul de persoane din incapere;



S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

- $g_{CO_2}$  – degajarile de  $CO_2$  ;

- $g_{CO_2} = 0,035$  [kg/h] = 0,0000097 [kg/s];

- $Y_a$  – concentrația admisibilă a  $CO_2$  în încăpere;

$Y_a = 0,0015$  [kg/m<sup>3</sup>];

$Y_r$  – concentrația de  $CO_2$  în aerul exterior ;

$Y_r = 0,0006$  [kg/m<sup>3</sup>];



#### **4. Viteze admise ale aerului de climatizare:**

În zona de lucru :  $v = 0,3 - 0,5$  m/s ;

Priza de aer :  $v = 2 - 4$  m/s ;

Canal de aer proaspăt:  $v = 4 - 6$  m/s ;

Canal principal :  $v = 4 - 8$  m/s ;

Canal secundar :  $v = 2 - 5$  .

#### **5. Secțiunea totală a unei guri de aer pentru evacuare:**

$S_a = L_a / 3600 \cdot v_o \cdot r$  [m<sup>2</sup>];

- $S_a$  – secțiunea totală a unei guri;

- $L_a$  – debitul total de aer ;

- $v_o$  - viteza aerului în secțiunea liberă ;

- $r$  – coeficientul secțiunii libere;

- $r = 0,7 - 0,95$  ;

#### **6. Secțiunea canalelor de aer:**

$S_i = L_i / 3600 \cdot v_i$  [m<sup>2</sup>];

- $L_i$  – debitul de aer cunoscut ;

- $V_i$  – viteza conform Normativ IS-95;



S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)



### 7. Calculul pierderilor de sarcina :

$$\Delta p = \sum ( R \cdot l + Z ) [Pa];$$

- Rp – pierderea de sarcina unitara (liniara);
- l – lungimea tronsonului aflat in calcul ;
- Z – pierderea de sarcina locala;
- Z =  $\sum \xi_i \cdot V_i^2 / 2 \cdot \zeta_i [Pa] ;$
- $\xi_i$  - coeficient de rezistenta locala ;
- $V_i$  – viteza medie pe tronson [m/s] ;
- $\zeta_i$  – densitatea aerului la temperatura medie;
- $\zeta_i = 1,3 [kg/m^3]$ .

Asigurarea agentului de climatizare se va realiza cu instalatii de climatizare tip ventiloconvector de tavan, respectiv de pardoseala.

### **INSTALATII ELECTRICE**

Secțiunea de fază a conductoarelor și cablurilor electrice se stabilește ca fiind secțiunea minimă care îndeplinește următoarele condiții:

- Stabilitate termică în regim normal de funcționare
- Rezistență mecanică în regim de funcționare
- Protecția la suprasarcină
- Stabilitatea termică în regim de pornire a motoarelor
- Pierderi de tensiune în limitele admise
- Stabilitatea termică în regim de scurtcircuit și protecția la scurtcircuit

Calculul curenților se realizează astfel:

- Circuite monofazate

$$I_c = \frac{P}{U_f \cdot \cos \varphi \cdot \eta} \quad [A]$$

- Circuite trifazate

$$I_c = \frac{c_i \cdot P}{\sqrt{3} \cdot U_l \cdot \cos \varphi \cdot \eta} \quad [A]$$

Unde: P puterea instalată [W]  
 I<sub>c</sub> curentul de calcul [A]  
 U<sub>f</sub> tensiunea de fază [V]  
 U<sub>l</sub> tensiunea de linie [V]  
 cos φ factor de putere

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

$c_i$       coeficient de încărcare  
 $\eta$         randamentul receptorului

Calculul căderilor de tensiune se realizează astfel:

- Circuite monofazate

$$\Delta U \% = \frac{2 \cdot 100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot U_f^2 \cdot s_f} \quad [\%]$$

- Circuite trifazate

$$\Delta U \% = \frac{100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot U_f^2 \cdot s_f} \quad [\%]$$

Unde: P      puterea instalată      [W]  
U<sub>f</sub>    tensiunea de fază      [V]  
U<sub>l</sub>    tensiunea de linie      [V]  
l      lungimea conductorului      [m]  
 $\gamma$     conductibilitatea materialului      [m/Ωmm<sup>2</sup>]



S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

### 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

#### Grafic de execuție – varianta I

Obiectiv: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILIULUI „PALĂT ADMINISTRATIV”, BULEVARUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30  
 Beneficiar: U.A.T. JUDEȚUL HUNGEDOARA  
 Proiectant: S.C. NEW FOX S.R.L.

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTIȚIEI SCENARIU 1 - SCEANARIU PROPUȘ

PROIECTARE ȘI STUDII DE SPECIALITATE	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	LUNA 13	LUNA 14	LUNA 15	LUNA 16	LUNA 17
STUDII SPECIFICE, ACORDURI ȘI AVIZE																	
PROIECTARE ȘI DETALII DE EXECUȚIE																	
CONSTRUCȚII																	
DEV ORGANIZARE DE ȘANTIER																	
DEV ARHITECTURA																	
DEV STRUCTURA																	
DEV INSTALAȚII ELECTRICE																	
DEV INSTALAȚII SANITARE																	
DEV INSTALAȚII TERMICE																	
DEV CAMERA TEHNICA																	
DEV INSTALAȚII ELECTRICE (MONTAJ ECHIPAMENTE)																	
DEV INSTALAȚII SANITARE (MONTAJ ECHIPAMENTE)																	
DEV AMENAJARI EXTERIOARE																	

NECESAR MANOPERA :

35 MUNCĂTORI



S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, Jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

**Grafic de execuție – varianta II**

Obiectiv: ORESTERA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILIULUI „PALAT ADMINISTRATIV”, GULEȘARDUL 1 DECEMBRIE 1912, NR.30  
 Beneficiar: U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA  
 Proiectant: S.C. NEW FOX S.R.L.

**GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTIȚIEI SCENARIU 2**

PROIECTARE SI STUDIUL DE SPECULATIE	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	LUNA 13	LUNA 14	LUNA 15	LUNA 16	LUNA 17	LUNA 18	
STUDIUL SPECIFIC, ACORURI SI AVIZE																			
PROIECTARE SI DETALII DE EXECUTIE																			
CONSTRUCTII																			
DEV ORGANIZARE DE SAFTIER																			
DEV ARHITECTURA																			
DEV STRUCTURA																			
DEV INSTALATIILE ELECTRICE																			
DEV INSTALATIILE SANITARE																			
DEV INSTALATIILE TERMICE																			
DEV CAMERA TEHNICA																			
DEV INSTALATIILE ELECTRICE (MONTAJ ECHIPAMENT)																			
DEV INSTALATIILE SANITARE (MONTAJ ECHIPAMENT)																			
DEV AMBALAJI EXTERIOARE																			

NECESAR MANOPERA .

35 MAIUNCTORA



S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

#### 5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

#### SCENARIUL 1

#### DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5	Proiectare	527,000.00	100,130.00	627,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	264,000.00	50,160.00	314,160.00

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	223,000.00	42,370.00	265,370.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	110,717.10	21,036.25	131,753.35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,717.10	3,936.25	24,653.35
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,717.10	2,606.25	16,323.35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>786,717.10</b>	<b>149,476.25</b>	<b>936,193.35</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,784,766.33	1,289,105.60	8,073,871.93
4.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>6,784,766.33</i>	<i>1,289,105.60</i>	<i>8,073,871.93</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64,869.13	12,325.13	77,194.26
4.2.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>64,869.13</i>	<i>12,325.13</i>	<i>77,194.26</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,148,000.00	408,120.00	2,556,120.00
4.3.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>2,148,000.00</i>	<i>408,120.00</i>	<i>2,556,120.00</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,997,635.46</b>	<b>1,709,550.73</b>	<b>10,707,186.19</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	46,849.69	8,901.44	55,751.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46,849.69	8,901.44	55,751.13
5.1.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>46,849.69</i>	<i>8,901.44</i>	<i>55,751.13</i>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	148,274.44	0.00	148,274.44
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00	0.00

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34,482.43	0.00	34,482.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,896.49	0.00	6,896.49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,482.43	0.00	34,482.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	72,413.09	0.00	72,413.09
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,563.03	1,436.98	9,000.01
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>502,687.16</b>	<b>67,338.42</b>	<b>570,025.58</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30</b>		<b>10,287,039.72</b>	<b>1,926,365.40</b>	<b>12,213,405.12</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>6,896,485.15</b>	<b>1,310,332.18</b>	<b>8,206,817.33</b>

Beneficiar  
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant  
 S.C. NEW FOX S.R.L.



**DEVIZ OBIECT**  
 privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>CAPITOL 1</b> Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	68,950.61	13,100.62	82,051.23
4.1.1.1	10 AMENAJARI EXTERIOARE	68,950.61	13,100.62	82,051.23
4.1.2	Rezistenta	850,686.38	161,630.41	1,012,316.79
4.1.2.1	3 STRUCTURA	850,686.38	161,630.41	1,012,316.79
4.1.3	Arhitectura	5,045,353.65	958,617.19	6,003,970.85
4.1.3.1	1 LUCRARI DE DESFACERI	177,549.49	33,734.40	211,283.89
4.1.3.2	2 ARHITECTURA	4,867,804.16	924,882.79	5,792,686.96
4.1.4	Instalatii	819,775.69	155,757.38	975,533.07

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

4.1.4.1	4 INSTALATIILE SANITARE	125,144.25	23,777.41	148,921.66
4.1.4.2	5 INSTALATIILE ELECTRICE	296,733.94	56,379.45	353,113.39
4.1.4.3	6 INSTALATIILE TERMICE	397,897.50	75,600.52	473,498.02
4.1.5	Alte categorii de constructii	46,849.69	8,901.44	55,751.13
4.1.5.1	11 ORGANIZARE DE SANTIER	46,849.69	8,901.44	55,751.13
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>6,831,616.02</b>	<b>1,298,007.04</b>	<b>8,129,623.06</b>
<b>CAPITOL II</b>				
Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	64,869.13	12,325.13	77,194.26
4.2.1	8 INSTALATIILE ELECTRICE	13,097.12	2,488.45	15,585.57
4.2.2	9 INSTALATIILE SANITARE	15,551.21	2,954.73	18,505.94
4.2.3	7 INSTALATIILE CAMERA TEHNICA	36,220.80	6,881.95	43,102.75
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>64,869.13</b>	<b>12,325.13</b>	<b>77,194.26</b>
<b>CAPITOL III</b>				
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,148,000.00	408,120.00	2,556,120.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL III</b>		<b>2,148,000.00</b>	<b>408,120.00</b>	<b>2,556,120.00</b>
<b>TOTAL I LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</b>		<b>9,044,485.15</b>	<b>1,718,452.18</b>	<b>10,762,937.32</b>

Beneficiar  
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant  
 S.C. NEW FOX S.R.L.





S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)  
**SCENARIUL 2**

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării**

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5	Proiectare	527,000.00	100,130.00	627,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	264,000.00	50,160.00	314,160.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	223,000.00	42,370.00	265,370.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	110,717.10	21,036.25	131,753.35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,717.10	3,936.25	24,653.35
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13,717.10	2,606.25	16,323.35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigentie de santier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>786,717.10</b>	<b>149,476.25</b>	<b>936,193.35</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,221,139.76	1,372,016.56	8,593,156.32
4.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>7,221,139.76</i>	<i>1,372,016.56</i>	<i>8,593,156.32</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	64,869.13	12,325.13	77,194.26
4.2.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>64,869.13</i>	<i>12,325.13</i>	<i>77,194.26</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,148,000.00	408,120.00	2,556,120.00
4.3.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>2,148,000.00</i>	<i>408,120.00</i>	<i>2,556,120.00</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9,434,008.89</b>	<b>1,792,461.69</b>	<b>11,226,470.58</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	46,849.69	8,901.44	55,751.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,849.69	8,901.44	55,751.13
5.1.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>46,849.69</i>	<i>8,901.44</i>	<i>55,751.13</i>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	157,656.46	0.00	157,656.46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36,664.29	0.00	36,664.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,332.86	0.00	7,332.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,664.29	0.00	36,664.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	76,995.02	0.00	76,995.02
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	300,000.00	57,000.00	357,000.00

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,563.03	1,436.98	9,000.01
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>512,069.18</b>	<b>67,338.42</b>	<b>579,407.60</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918. NR.30</b>		<b>10,732,795.18</b>	<b>2,009,276.36</b>	<b>12,742,071.54</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>7,332,858.58</b>	<b>1,393,243.13</b>	<b>8,726,101.71</b>

Beneficiar  
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant  
 S.C. NEW FOX S.R.L.



**DEVIZ OBIECT**  
 privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>CAPITOL I</b> Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	68,950.61	13,100.62	82,051.23
4.1.1.1	10 AMENAJARI EXTERIOARE	68,950.61	13,100.62	82,051.23
4.1.2	Rezistenta	850,686.38	161,630.41	1,012,316.79
4.1.2.1	3 STRUCTURA	850,686.38	161,630.41	1,012,316.79
4.1.3	Arhitectura	5,481,727.09	1,041,528.15	6,523,255.24
4.1.3.1	1 LUCRARI DE DESFACERI	177,549.49	33,734.40	211,283.89
4.1.3.2	2 ARHITECTURA	5,304,177.60	1,007,793.74	6,311,971.35
4.1.4	Instalatii	819,775.69	155,757.38	975,533.07
4.1.4.1	4 INSTALATII SANITARE	125,144.25	23,777.41	148,921.66
4.1.4.2	5 INSTALATII ELECTRICE	296,733.94	56,379.45	353,113.39
4.1.4.3	6 INSTALATII TERMICE	397,897.50	75,600.52	473,498.02
4.1.5	Alte categorii de constructii	46,849.69	8,901.44	55,751.13
4.1.5.1	11 ORGANIZARE DE SANTIER	46,849.69	8,901.44	55,751.13
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>7,267,989.45</b>	<b>1,380,918.00</b>	<b>8,648,907.45</b>
<b>CAPITOL II</b> Montaj				

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	64,869.13	12,325.13	77,194.27
4.2.1	8 INSTALATII ELECTRICE	13,097.12	2,488.45	15,585.58
4.2.2	9 INSTALATII SANITARE	15,551.21	2,954.73	18,505.94
4.2.3	7 INSTALATII CAMERA TEHNICA	36,220.80	6,881.95	43,102.75
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>64,869.13</b>	<b>12,325.13</b>	<b>77,194.27</b>
<b>CAPITOL III</b>				
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,148,000.00	408,120.00	2,556,120.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL III</b>		<b>2,148,000.00</b>	<b>408,120.00</b>	<b>2,556,120.00</b>
<b>TOTAL I LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</b>		<b>9,480,858.58</b>	<b>1,801,363.13</b>	<b>11,282,221.71</b>

Beneficiar  
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant  
 S.C. NEW FOX S.R.L.



**- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.**

Costuri estimative de operare pe durata normat de viata/amortizarea investitiei -varianta I (Scenariu Propus)

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri totale de investitie	12,213,405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costuri de operare totale		-	-	40000	-	46000	-	52900	-	55545		63877	-	73548	-	84477

Costuri estimative de operare pe durata normat de viata/amortizarea investitiei -varianta II

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri totale de investitie	12,742,071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costuri de operare totale		-	-	40000	-	46000	-	52900	-	55545		63877	-	73548	-	84477

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

## **5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:**

### **5.5.1. Impactul social și cultural;**

Realizarea obiectului de investitie va aduce beneficii, atat economice, cat si sociale, prin îmbunătățirea nivelului de performanță, igienă și securitate. Soluția propusă va respecta cerințele de calitate și securitate în domeniul construcțiilor administrative, conform legislației din România și a directivelor europene în domeniul sănătății publice.

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului de energie contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice.

Documentațiile elaborate vor avea in vedere cele șase cerințe obligatorii conform Legii 10/1995.

### **5.5.2 estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;**

În cadrul Devizului General poate fi estimat numărul de locuri de muncă creat în funcție de consumurile estimate în ore de muncă necesare lucrărilor de intervenție care sunt date de programele de calcul de specialitate.

Atât numărul de ore de muncă cât și calificările personalului sunt extrase din normele de deviz aprobate prin norme de consum specifice.

Personalul din domeniu va fi în conformitate cu extrasul de forța de muncă rezultat din calculul devizelor din program.

- Locuri de munca create pentru faza de proiectare: 8
- Locuri de munca create in faza de execuție: 35
- În faza de operare nu se va angaja personal.

### **5.5.3 Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.**

Nu se indentifica un impact major asupra factorilor de mediu.

În timpul execuției lucrărilor, deșeurile rezultate vor consta în resturi de materiale și ambalaje pentru ridicarea cărora beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu prestatorul local.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va realiza cu Europubele din PP ce se vor asigura prin grija beneficiarului.

La finalizarea lucrărilor spațiile verzi afectate se vor reface corespunzător, fiind aduse la starea inițială.

În cadrul proiectului vor fi prevăzute soluții tehnologice de realizare a lucrărilor care au în vedere reducerea impactului negativ asupra mediului.

Evaluarea impactului asupra mediului înconjurător trebuie analizată în acord cu regulile și normele impuse în România, armonizate cu normele și recomandările europene referitoare la protecția mediului atât pentru lucrări de mentenanță cât și pentru cele de

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)  
re tehnologizare.

Pentru realizarea obiectivului nu se folosesc materiale care pot avea un impact semnificativ asupra mediului. Lucrările propuse nu produc modificări semnificative la actuala formă de relief.

Se vor obține de la autoritățile abilitate limitele orare pentru desfășurarea lucrărilor de construcții.

Se vor respecta de asemenea, prevederile legale privind protecția mediului, protecția sanitară și normele de igienă.

## **5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:**

### **5.6.1. prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;**

Perioada de referință, conform specificațiilor pentru realizarea analizei cost-beneficiu este de:

Perioada de referinta	15
-----------------------	----

Pentru analiza cost-beneficiu s-au luat în considerare recomandările **Anexei 4**  
**Recomandări privind elaborarea analizei cost-beneficiu.**

În analiză s-au luat în considerare, pentru previziunile economice, 3 scenarii:

- Scenariul Statu-Quo, scenariu care presupune a nu se face nimic. Acest scenariu fiind luat ca și scenariu de referință.
- Scenariul Minimal, scenariu care presupune realizarea investițiilor minime.
- Scenariul Maximal, scenariu care presupune realizarea investițiilor maxime.

Pentru analiza cost-beneficiu financiară s-au incrementat valorile din varianta Statu-Quo cu valorile din variantele propuse. Rata de actualizare folosită este de 4%, rata de actualizare recomandată pentru analiza cost-beneficiu pe actualul exercițiu bugetar. Din analiza financiară au rezultat indicatorii sintetici

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiză este dezvoltată, în mod obișnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii. Metoda utilizată în dezvoltarea ACB financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și proviziunile, nu sunt luate în considerare. În cadrul analizei se va utiliza metoda incrementală. Analiza financiară va evalua în special:

a) profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect determinată cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție) și RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție). Profitabilitatea

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

contributiei proprii investite in proiect se determina considerand numai contributia proprie la proiect si se masoara prin VNAF/K si RIRF/K. In acest caz se considera contributia proprie la momentul in care este ea efectiv platita (de ex, in cazul unui imprumut, la momentul rambursarii).

b) cantitatea optima de interventie financiara din partea fondurilor structurale. In cazul in care RIRF/K si VNAF/K au valori prea bune, aceasta inseamna ca proportia de finantare rambursabila a fost mai mare decat era necesar. Pentru a evita aceasta situatie, se va determina proportia de grant, conform art. 55 din Regulamentul Consiliului nr. 1083/2006.

c) durabilitatea financiara a proiectului in conditiile interventiei financiare din partea fondurilor structurale. Durabilitatea financiara a proiectului trebuie evaluata prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de analiza. La determinarea fluxului de numerar net cumulat se vor lua in considerare toate costurile (eligibile si ne-eligibile) si toate sursele de finantare (atat pentru investitie cat si pentru operare si functionare, inclusiv veniturile nete).

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala. Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF – Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) – care cuantifica diferenta dintre veniurile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a “aduce” o valoare viitoare in prezent, i.e. la un numitor comun. Dupa cum a fost mentionat anterior, proiectul nu genereaza venituri, intrucat nu se vor percepe taxe de utilizare a aleilor sau parcarilor. Valoarea Actualizata Neta (VAN) Dupa cum o va demonstra matematic si formula de mai jos, VAN indica valoarea actuala – la momentul zero – a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli.

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1-k)^t} + \frac{VR_n}{(1-K)^t} - I_0$$

Unde:

$CF_t$  = cash flow-ul generat de proiect in anul “t” – diferenta dintre veniturile si cheltuielile efective

$VR_n$  = valoarea reziduala a investitiei in ultimul an de analiza (presupusa a fi 52% din Investitia initiala)

$I_0$  = Investitia necesara pentru implementarea proiectului. Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arata faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale “aduse” in prezent – si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

Rata internă de rentabilitate (RIR) RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Astfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea, o RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare ale UE - datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici).

Acceptarea unei RIR financiare negative este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive – același concept, dar de data asta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.



S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, Jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

**5.6.2. analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;**  
**Varianta 1 (scenariu propus)**

PROIECT : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PALAT ADMINISTRATIV

SCENARIU PROPUȘ	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
<b>VENITURI</b>																
Venituri din servicii ingrijire copii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din valoarea reziduală a locului de joacă copii																
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>COSTURI</b>																
Cheltuieli dirigenție șantier	107,100															
Studii de teren	10,710															
Proiectare, documentații tehnice	643,167															
Cheltuieli privind organizarea șantier	65,781															
Cheltuieli de construcții și montaje	10,471,403															
Cheltuieli taxe și cote șant	146,274															
Cheltuieli diverse și neprevăzute	357,000															
Cheltuieli de întreținere, reparații		0		40,000				46,000						52,900		
<b>TOTAL COSTURI</b>	<b>12,213,405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40,000</b>	<b>0</b>	<b>44,000</b>	<b>0</b>	<b>82,900</b>	<b>0</b>	<b>55,545</b>	<b>0</b>	<b>43,877</b>	<b>0</b>	<b>73,456</b>	<b>0</b>	<b>64,477</b>
<b>FLUX DE NUMERAR</b>	<b>-12,213,405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40,000</b>	<b>0</b>	<b>-44,000</b>	<b>0</b>	<b>-82,900</b>	<b>0</b>	<b>-55,545</b>	<b>0</b>	<b>-43,877</b>	<b>0</b>	<b>-73,456</b>	<b>0</b>	<b>-64,477</b>
<b>PAYBACK PERIOD (perioada de recuperare)</b>																
Flux numerar cumulativ	(12,213,405)	(12,213,405)	(12,213,405)	(12,253,405)	(12,253,405)	(12,299,405)	(12,299,405)	(12,352,305)	(12,352,305)	(12,407,850)	(12,407,850)	(12,471,727)	(12,471,727)	(12,545,185)	(12,545,185)	(12,629,662)
Număr de luni																

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

Varianta 2

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PALAT ADMINISTRATIV

SCENARIU II	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
<b>VENITURI</b>																
Venituri din servicii ingrijire copii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din vanzare reziduala a locului de joaca copii																
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>COSTURI</b>																
Cheltuieli dirigenție sanțier	107,100															
Studii de teren	10,710															
Proiectare, documentații tehnice	843,147															
Cheltuieli privind organizare sanțier	55,751															
Cheltuieli de construcții și montaj	11,200,702															
Cheltuieli taxe și cote stat	147,442															
Cheltuieli diverse și neprevăzute	357,000															
Cheltuieli de întreținere, reparatii		0		40,000		46,000		52,000		55,545		53,877		73,458		84,477
<b>TOTAL COSTURI</b>	<b>12,742,071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40,000</b>	<b>0</b>	<b>46,000</b>	<b>0</b>	<b>52,000</b>	<b>0</b>	<b>55,545</b>	<b>0</b>	<b>53,877</b>	<b>0</b>	<b>73,458</b>	<b>0</b>	<b>84,477</b>
<b>FLUX DE NUMERAR</b>	<b>-12,742,071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40,000</b>	<b>0</b>	<b>-46,000</b>	<b>0</b>	<b>-52,000</b>	<b>0</b>	<b>-55,545</b>	<b>0</b>	<b>-53,877</b>	<b>0</b>	<b>-73,458</b>	<b>0</b>	<b>-84,477</b>
<b>PAYBACK PERIOD (perioada de recuperare)</b>																
FLUX numerar cumulati	(12,742,071)	(12,742,071)	(12,742,071)	(12,782,071)	(12,782,071)	(12,828,071)	(12,828,071)	(12,880,071)	(12,880,071)	(12,934,616)	(12,934,616)	(13,000,393)	(13,000,393)	(13,074,851)	(13,074,851)	(13,158,328)
număr de luni																

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

### **5.6.3. analiza financiară; sustenabilitatea financiară;**

Costurile de mentenanță reprezintă costurile cu întreținerea curentă a clădirii ceea ce intră în sarcina beneficiarului prin sectorul administrativ din cadrul consiliului local județului, care se ocupă și în prezent, atât de această clădire, cât și de acelelalte.

Întreținerea periodică se realizează odată la 2 ani, etapă în care se execută lucrări de verificare și reparații la anvelopă, învelitoare, trotuare de protecție, care duc la un cost estimat de 20 000 lei și care se majorează cu 15% la fiecare 2 ani..

Proiectul necesită finanțare externă valoarea actualizată netă este < 0.

### **Analiza de senzitivitate**

Este o tehnică de evaluare cantitativă a impactului modificării unor variabile de intrare asupra rentabilității proiectului investițional. Având în vedere variabilele +1% -1, nu indică un risc de modificare a concluziilor financiare.

Prin analiza efectului variației costului investiției nu au rezultat valori de comutare realiste, adică valori ale costului investiției pentru care acest indicator nu mai îndeplinește condiția de a fi mai mic decât rata de actualizare financiară de 5%.

### **5.6.4. analiza economică; analiza cost-eficacitate;**

Am aplicat pentru analiza cost eficacitate metodologia din Ghidul Comisiei Europene Cost Benefit Analysis Guide (2015).

Conform acestei metodologii metoda este folosită pentru optimizarea resurselor disponibile în două modalități:

- Având un buget fix se optimizează beneficiile ce pot fi produse, măsurate în termeni de eficacitate;
- Având un nivel al beneficiilor așteptat, factorii de decizie urmăresc minimizarea costurilor.

Anul de referință	2016	
FOB=	57385.3	mil euro
CIF=	67342.1	mil euro
Tm=	13468.42	mil euro
SCF=	0.903	

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

În ceea ce privește analiza financiară, aceasta relevă necesitatea obținerii finanțării nerambursabile, întrucât proiectul nu este generator de venituri, iar fluxul de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției este negativ

### 5.6.5 analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

#### Varianta 1 (Scenariu Propus)

	<b>Risc identificat</b>	<b>Măsuri de evitare a declansării riscurilor</b>
1	Depășirea termenelor de prestare a serviciilor de consultanță în managementul de proiect	Distribuția sarcinilor de management de proiect cade în sarcina prestatorului cu care s-a încheiat contractul de prestări servicii și în care sunt stipulate, atât obligațiile, cât și sancțiunile pentru nerespectarea acestora. <b>IMPACT MEDIU</b>
2	Nerespectarea termenului de realizare a procedurii de achiziție a investiției de baza	Solicitantul programează și elaborează din timp achiziția, Riscul este scăzut. <b>IMPACT SCĂZUT</b>
3	Nerespectarea termenilor de execuție a lucrărilor,	Solicitantul are încheiat contractul de prestări servicii, cu prestatorul în care sunt stipulate, clauze legate de acest risc. <b>IMPACT MEDIU</b>
4	Depășirea termenului de recepție a bunurilor	Solicitantul realizează recepția exact în momentul îndeplinirii activităților aferente. <b>IMPACT MEDIU</b>

#### Varianta 2

	<b>Risc identificat</b>	<b>Măsuri de evitare a declansării riscurilor</b>
1	Depășirea termenelor de prestare a serviciilor de consultanță în managementul de proiect	Distribuția sarcinilor de management de proiect cade în sarcina prestatorului cu care s-a încheiat contractul de prestări servicii și în care sunt stipulate, atât obligațiile, cât și sancțiunile pentru nerespectarea acestora. <b>IMPACT MEDIU</b>
2	Nerespectarea termenului de realizare a procedurii de achiziție a investiției de baza	Solicitantul programează și elaborează din timp achiziția, Riscul este scăzut. <b>IMPACT SCĂZUT</b>
3	Nerespectarea termenilor de execuție a lucrărilor,	Solicitantul are încheiat contractul de prestări servicii, cu prestatorul în care sunt stipulate, clauze legate de acest risc. <b>IMPACT MEDIU</b>
4	Depășirea termenului de recepție a bunurilor	Solicitantul realizează recepția exact în momentul îndeplinirii activităților aferente. <b>IMPACT MEDIU</b>

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

## Cap. 6 Scenariu/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

### 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Analiza multicriterială a indicatorilor de performanță tehnică

Varianta 1 (Scenariu Propus)

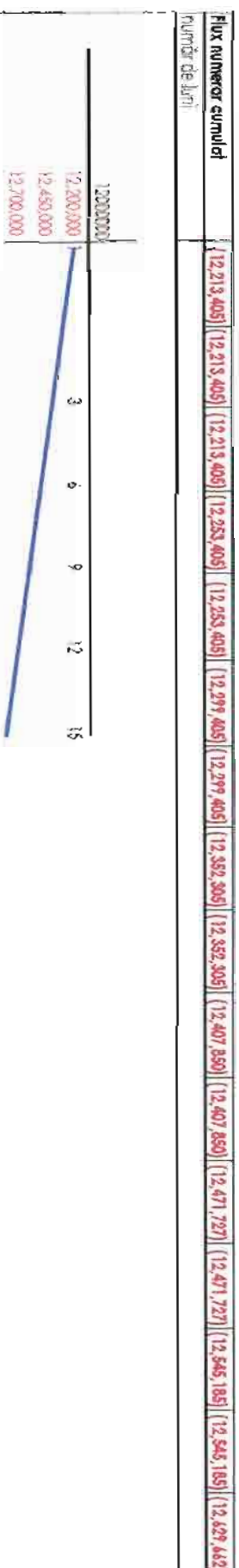
PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGICE PALAT ADMINISTRATIV

SCENARIU PROPUȘ	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
<b>VENITURI</b>																
Venituri din servicii înstrușire copii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din valoarea reziduală a locului de joacă copii																
<b>TOTAL VENITURI</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>COSTURI</b>																
Cheltuieli dirigenție sanțier	107,100															
Studii de teren	10,210															
proiectare, documentații tehnice sanțier	843,137															
Cheltuieli privind organizarea sanțier	58,281															
Cheltuieli de construcții și menten.	10,471,403															
Cheltuieli taxe și cele școli	148,274															
Cheltuieli diverse și neprevăzute	357,000															
Cheltuieli de înțabire, reparatii		0		40,000				46,000								
<b>TOTAL COSTURI</b>	12,213,405	0	0	40,000	0	46,000	0	82,000	0	55,545	0	63,877	0	73,458	0	84,477
<b>FLUX DE NUMERAR</b>	-12,213,405	0	0	-40,000	0	-46,000	0	-82,000	0	-55,545	0	-63,877	0	-73,458	0	-84,477

PAYBACK PERIOD: [perioada de recuperare]

Flux numerar următor număr de luni	(12,213,405)	(12,213,405)	(12,213,408)	(12,253,408)	(12,253,409)	(12,299,409)	(12,299,408)	(12,352,308)	(12,352,308)	(12,407,850)	(12,407,850)	(12,471,727)	(12,471,727)	(12,546,189)	(12,546,189)	(12,629,442)
------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moşniţei, Nr.8, jud. Timiş  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)



VALOAREA PREZENTĂ NETĂ (NET PRESENT VALUE - NPV)

	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
<b>FLUX DE NUMERAR</b>	-12.213,405	0	0	-40.000	0	-44.000	0	-82.000	0	-88.545	0	-43.877	0	-73.458	0	-84.477
Indice de actualizare dt = 3%	1	1,05	1,10	1,16	1,22	1,28	1,34	1,41	1,48	1,55	1,63	1,71	1,79	1,88	1,97	2,08
Valoarea actualizată	(12.213,405)	0	0	(34.554)	0	(34.042)	0	(57.392)	0	(56.805)	0	(27.347)	0	(38.054)	0	(40.654)
NPV=	(11.690,323)															

RATA INTERNĂ DE RENTABILIZARE (INTERNAL RATE OF RETURN - IRR)

	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
<b>FLUX DE NUMERAR</b>	-12.213,405	0	0	-40.000	0	-44.000	0	-82.000	0	-88.545	0	-43.877	0	-73.458	0	-84.477
Indice de actualizare dt = 40%	1	1,40	1,96	2,74	3,84	5,38	7,53	10,54	14,76	20,66	28,93	40,60	56,69	79,37	111,12	155,57
Valoarea actualizată	(12.213,405)	0	0	(14.577)	0	(16.553)	0	(35.018)	0	(22.608)	0	(11.577)	0	(928)	0	(543)
NPV=	(12.245,830)															

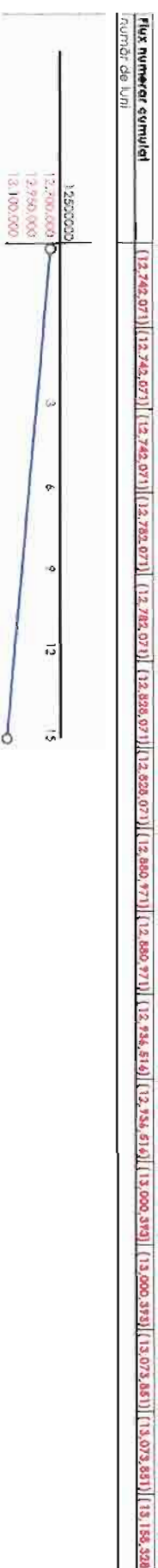
NPV cu funcție excel (6,748042789)

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

VARIANTA 2

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PALAT ADMINISTRATIV

SCENARIU II	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
<b>VENITURI</b>																
Venituri din servicii ingrijire copii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din vanzare reabilitata a																
locului de joaca copii																
<b>TOTAL VENITURI</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>COSTURI</b>																
Cheltuieli dirigenție sanțier	107.100															
Studii de teren	10.710															
Proiectare, documentații tehnice	843.167															
Cheltuieli privind organizare	53.791															
Cheltuieli de construcții și montaj	11.200.702															
Cheltuieli taxe și cote stat	147.442															
Cheltuieli diverse și neprevăzute	387.000															
Cheltuieli de întreținere, reparatii		0		-40.000				46.000						52.000		62.077
																73.428
																84.477
<b>TOTAL COSTURI</b>	12.742.071	0	0	40.000	0	44.000	0	52.000	0	66.845	0	43.877	0	73.428	0	84.477
<b>FLUX DE NUMERAR</b>	-12.742.071	0	0	-40.000	0	-44.000	0	-52.000	0	-55.845	0	-43.877	0	-73.428	0	-84.477
<b>PAYBACK PERIOD (Perioada de recuperare)</b>																
<b>Flux numerar cumulativ</b>	(12.742.071)	(12.742.071)	(12.742.071)	(12.782.071)	(12.782.071)	(12.828.071)	(12.828.071)	(12.880.071)	(12.880.071)	(12.934.516)	(12.934.516)	(13.000.393)	(13.000.393)	(13.073.851)	(13.073.851)	(13.158.328)
număr de luni																



S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

VALOAREA PREZENTĂ NETĂ LINET PRESENT VALUE - NPV

	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
FLUX DE NUMERAR	-12.742.071	0	0	-40.000	0	-44.000	0	-82.000	0	-85.646	0	-43.877	0	-73.488	0	-84.477
Indice de actualizare ptr r = 5%	1	1,05	1,102	1,16	1,22	1,28	1,34	1,41	1,45	1,51	1,57	1,71	1,80	1,89	1,98	2,08
Valoarea actualizată	NPV=	0	0	34.556	0	36.042	0	37.593	0	35.605	0	32.343	0	28.724	0	40.531
NPV cu funcție excel																

BATA INTERNĂ DE RENTABILITATE(INTERNAL RATE OF RETURN - IRR)

	Anul 0	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
FLUX DE NUMERAR	-12.742.071	0	0	-40.000	0	-44.000	0	-82.000	0	-85.646	0	-43.877	0	-73.488	0	-84.477
Indice de actualizare ptr r = 40%	1	1,40	1,96	2,74	3,84	5,38	7,53	10,54	14,76	20,66	28,93	40,50	56,69	79,37	111,12	155,57
Valoarea actualizată	NPV=	0	0	14.577	0	18.537	0	15.076	0	13.688	0	11.373	0	9.924	0	6.640
NPV cu funcție excel																



S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

## **6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)**

Justificarea scebariului/opțiunii optime din punct de vedere tehnic și economic pe baza analizei multicriteriale:

Analiza multicriterială a indicatorilor de performanță tehnică

### **5. Alternativa cu cea mai mare utilitate**

Alternativa		AS <sub>i</sub>
Alternativa 1	A1	0.4
Alternativa2	A2	0.8
Alternativa3	A3	0.8

Din analiza multicriteriala reiese alternativa cu cea mai mare utilitate; aceasta fiind:

- **A3 Alternativa3**  
care corespunde valorii  
maximale

Analiza multicriterială a indicatorilor de performanță economico financiari și de risc

### **5. Alternativa cu cea mai mare utilitate**

Alternativa		AS <sub>i</sub>
Alternativa2	A2	0.0
Alternativa3	A3	0.8

Din analiza multicriteriala reiese alternativa cu cea mai mare utilitate; aceasta fiind:

- **A3 Alternativa3**  
care corespunde valorii  
maximale

Prin analiza multicriterială se caută a se obține o abordare structurală pentru a se determina utilitatea maximă a variantelor asupra proiectului. Astfel s-au indexat în analizele multicriteriale criteriile relevante asupra proiectului, determinându-se varianta cu ce mai mare utilitate.

Atât pe baza criteriilor tehnice cât și pe baza criteriilor economico-finaciare și de impact de risc s-a determinat că varianta cu cea mai mare utilitate este **Varianta a I** care presupune:

- Lucrări de anvelopare a clădirii parțială cu vata bazaltică de 15 cm;

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

- Lucrări de refacere a trotuarelor de protecție;
- Lucrări de schimbare învelitoare și reparații la șarpantă;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor termice;
- Montarea a 2 pompe de căldură;
- Montarea unui kit de panouri fotovoltaice;
- Montarea unui kit de panouri solare;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor electrice;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de ventilație și climatizare;
- Instalații de producere a apei calde menajere din surse regenerabile precum panouri solare;
- Montarea unor sisteme inteligente de automatizare și control în camera centralei de tip BMS.

Lista lucrărilor mai sus menționată este detaliată la punctul 5.1.

**Proiectul urmărește respectarea principiilor DNSH „Do No Significant Harm” cum este prevăzută în ghidul specific.**

**Analiza „Do No Significant Harm” (DNSH) aplicată în cadrul proiectului de față vizează implementarea unor soluții pentru tranziția spre clădiri verzi și reziliente.**

Având în vedere natura lucrărilor prevăzute prin realizarea proiectului se urmărește eficientizarea energetică a clădirii ceea ce duce la reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, prin adoptarea unor soluții sustenabile.

Prin proiect se urmărește asigurarea necesarului de apă caldă menajere din surse regenerabile cu ajutorul panourilor solare, aceasta fiind o măsură de dezvoltare durabilă, astfel că vor fi respectate descrierile principiilor DNSH.

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

### 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

6.3.1. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Varianta 1

#### DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5	Proiectare	527,000.00	100,130.00	627,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	264,000.00	50,160.00	314,160.00

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	223,000.00	42,370.00	265,370.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	110,717.10	21,036.25	131,753.35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,717.10	3,936.25	24,653.35
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13,717.10	2,606.25	16,323.35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigentie de santier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>786,717.10</b>	<b>149,476.25</b>	<b>936,193.35</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,784,766.33	1,289,105.60	8,073,871.93
4.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>6,784,766.33</i>	<i>1,289,105.60</i>	<i>8,073,871.93</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	64,869.13	12,325.13	77,194.26
4.2.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>64,869.13</i>	<i>12,325.13</i>	<i>77,194.26</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,148,000.00	408,120.00	2,556,120.00
4.3.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>2,148,000.00</i>	<i>408,120.00</i>	<i>2,556,120.00</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,997,635.46</b>	<b>1,709,550.73</b>	<b>10,707,186.19</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	46,849.69	8,901.44	55,751.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,849.69	8,901.44	55,751.13
5.1.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>46,849.69</i>	<i>8,901.44</i>	<i>55,751.13</i>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	148,274.44	0.00	148,274.44
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare:	0.00	0.00	0.00

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34,482.43	0.00	34,482.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,896.49	0.00	6,896.49
5.2.4	Cota aferenta Casci Sociale a Constructorilor - CSC	34,482.43	0.00	34,482.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	72,413.09	0.00	72,413.09
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,563.03	1,436.98	9,000.01
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>502,687.16</b>	<b>67,338.42</b>	<b>570,025.58</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30</b>		<b>10,287,039.72</b>	<b>1,926,365.40</b>	<b>12,213,405.12</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>6,896,485.15</b>	<b>1,310,332.18</b>	<b>8,206,817.33</b>

Beneficiar  
 JUDEȚUL HUNEDOARA

Proiectant  
 S.C. NEW FOX S.R.L.



**DEVIZ OBIECT**  
 privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>CAPITOL I</b> Constructii și instalatii				
4.1.)	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajari exterioare	68,950.61	13,100.62	82,051.23
4.1.1.1	10 AMENAJARI EXTERIOARE	68,950.61	13,100.62	82,051.23
4.1.2	Rezistenta	850,686.38	161,630.41	1,012,316.79
4.1.2.1	3 STRUCTURA	850,686.38	161,630.41	1,012,316.79
4.1.3	Arhitectura	5,045,353.65	958,617.19	6,003,970.85
4.1.3.1	1 LUCRARI DE DESFACERI	177,549.49	33,734.40	211,283.89
4.1.3.2	2 ARHITECTURA	4,867,804.16	924,882.79	5,792,686.96

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

4.1.4	Instalatii	819,775.69	155,757.38	975,533.07
4.1.4.1	4 INSTALATII SANITARE	125,144.25	23,777.41	148,921.66
4.1.4.2	5 INSTALATII ELECTRICE	296,733.94	56,379.45	353,113.39
4.1.4.3	6 INSTALATII TERMICE	397,897.50	75,600.52	473,498.02
4.1.5	Alte categorii de constructii	46,849.69	8,901.44	55,751.13
4.1.5.1	11 ORGANIZARE DE SANTIER	46,849.69	8,901.44	55,751.13
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>6,831,616.02</b>	<b>1,298,007.04</b>	<b>8,129,623.06</b>
<b>CAPITOL II</b> Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	64,869.13	12,325.13	77,194.26
4.2.1	8 INSTALATII ELECTRICE	13,097.12	2,488.45	15,585.57
4.2.2	9 INSTALATII SANITARE	15,551.21	2,954.73	18,505.94
4.2.3	7 INSTALATII CAMERA TEHNICA	36,220.80	6,881.95	43,102.75
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>64,869.13</b>	<b>12,325.13</b>	<b>77,194.26</b>
<b>CAPITOL III</b> Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,148,000.00	408,120.00	2,556,120.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL III</b>		<b>2,148,000.00</b>	<b>408,120.00</b>	<b>2,556,120.00</b>
<b>TOTAL I LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</b>		<b>9,044,485.15</b>	<b>1,718,452.18</b>	<b>10,762,937.32</b>

Beneficiar  
JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant  
S.C. NEW FOX S.R.L.



S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

**Varianta 2**

**DEVIZ GENERAL  
 privind cheltuielile necesare realizării**

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5	Proiectare	527,000.00	100,130.00	627,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	264,000.00	50,160.00	314,160.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	223,000.00	42,370.00	265,370.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	110,717.10	21,036.25	131,753.35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,717.10	3,936.25	24,653.35
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13,717.10	2,606.25	16,323.35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigentie de santier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>786,717.10</b>	<b>149,476.25</b>	<b>936,193.35</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,221,139.76	1,372,016.56	8,593,156.32
4.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>7,221,139.76</i>	<i>1,372,016.56</i>	<i>8,593,156.32</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	64,869.13	12,325.13	77,194.26
4.2.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>64,869.13</i>	<i>12,325.13</i>	<i>77,194.26</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,148,000.00	408,120.00	2,556,120.00
4.3.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>2,148,000.00</i>	<i>408,120.00</i>	<i>2,556,120.00</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9,434,008.89</b>	<b>1,792,461.69</b>	<b>11,226,470.58</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	46,849.69	8,901.44	55,751.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,849.69	8,901.44	55,751.13
5.1.1.1	<i>1 LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</i>	<i>46,849.69</i>	<i>8,901.44</i>	<i>55,751.13</i>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	157,656.46	0.00	157,656.46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36,664.29	0.00	36,664.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,332.86	0.00	7,332.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,664.29	0.00	36,664.29



S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	76,995.02	0.00	76,995.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,563.03	1,436.98	9,000.01
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>512,069.18</b>	<b>67,338.42</b>	<b>579,407.60</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30</b>		<b>10,732,795.18</b>	<b>2,009,276.36</b>	<b>12,742,071.54</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>7,332,858.58</b>	<b>1,393,243.13</b>	<b>8,726,101.71</b>

Beneficiar  
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant  
 S.C. NEW FOX S.R.L.



**DEVIZ OBIECT**  
 privind cheltuielile necesare realizării

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
<b>CAPITOL 1</b> Constructii și instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	68,950.61	13,100.62	82,051.23
4.1.1.1	10 AMENAJARI EXTERIOARE	68,950.61	13,100.62	82,051.23
4.1.2	Rezistența	850,686.38	161,630.41	1,012,316.79
4.1.2.1	3 STRUCTURA	850,686.38	161,630.41	1,012,316.79
4.1.3	Arhitectura	5,481,727.09	1,041,528.15	6,523,255.24
4.1.3.1	1 LUCRARI DE DESFACERI	177,549.49	33,734.40	211,283.89
4.1.3.2	2 ARHITECTURA	5,304,177.60	1,007,793.74	6,311,971.35
4.1.4	Instalații	819,775.69	155,757.38	975,533.07
4.1.4.1	4 INSTALATII SANITARE	125,144.25	23,777.41	148,921.66
4.1.4.2	5 INSTALATII ELECTRICE	296,733.94	56,379.45	353,113.39
4.1.4.3	6 INSTALATII TERMICE	397,897.50	75,600.52	473,498.02
4.1.5	Alte categorii de construcții	46,849.69	8,901.44	55,751.13
4.1.5.1	11 ORGANIZARE DE SANTIER	46,849.69	8,901.44	55,751.13

S.C. NEW FOX S.R.L.  
 Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
 C.U.I. : 45401614  
 Nr. Tel: 0040 730 213 834  
 E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>7,267,989.45</b>	<b>1,380,918.00</b>	<b>8,648,907.45</b>
<b>CAPITOL II</b> Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	64,869.13	12,325.13	77,194.27
4.2.1	8 INSTALATII ELECTRICE	13,097.12	2,488.45	15,585.58
4.2.2	9 INSTALATII SANITARE	15,551.21	2,954.73	18,505.94
4.2.3	7 INSTALATII CAMERA TEHNICA	36,220.80	6,881.95	43,102.75
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>64,869.13</b>	<b>12,325.13</b>	<b>77,194.27</b>
<b>CAPITOL III</b> Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,148,000.00	408,120.00	2,556,120.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL III</b>		<b>2,148,000.00</b>	<b>408,120.00</b>	<b>2,556,120.00</b>
<b>TOTAL I LUCRARI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA</b>		<b>9,480,858.58</b>	<b>1,801,363.13</b>	<b>11,282,221.71</b>

Beneficiar  
 JUDETUL HUNEDOARA

Proiectant  
 S.C. NEW FOX S.R.L.



**6.3.2. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

<b>Indicator</b>	<b>Existent</b>	<b>Propus</b>
Suprafață Teren	1967	
Sc (construită)	1210 m <sup>2</sup>	1210 m <sup>2</sup>
Sd (desfășurată)	4750 m <sup>2</sup>	4750 m <sup>2</sup>
POT	61,51%	61,51 %
CUT	2,41	2,41

S.C. NEW FOX S.R.L.

Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș

C.U.I. : 45401614

Nr. Tel: 0040 730 213 834

E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

**6.3.3. indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

**Indicatori financiari varianta I**

Indicatori financiari Varianta I	
Costuri cu investia	12,213,405
VNAc	12,394,748
RIRc	13.07%
VNAe	12,245,820
RIRe	15.82%

Indicatori financiari Varianta 2	
Costuri cu investia	12,742,071
VNAc	12,923,414
RIRc	13.07%
VNAe	12,774,486
RIRe	15.82%

**6.3.4. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de execuție a obiectivului va fi după cum urmează:

- Pentru Varianta I 68 săptămâni
- Pentru Varianta II 72 săptămâni

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.**

Nu este cazul.

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și sunt realizate prin Planul National de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul renovării - Operațiunea Renovare energetic moderata sau aprofundată a clădirilor publice.

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

## **Cap. 7 Urbanism, acorduri și avize conforme**

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**  
Conform Anexă.

**7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
Conform Anexă.

**7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**  
Conform Anexă.

**7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**  
Conform Anexă.

**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică**  
Conform Anexă.

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:**

Expertiză tehnică conform Anexă.

Audit energetic conform Anexă

Studiu geotehnic conform Anexă.

Avizele necesare se vor atașa ca Anexă.

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)

## **B. PIESE DESENATE**

### **❖ ARHITECTURĂ**

- A 01 – Plan de încadrare în zonă
- A 02 – Plan de situație
- A 03 - Plan demisol existent
- A 04 – Plan parter existent
- A 05 – Plan etaj I existent
- A 06 – Plan etaj II existent
- A 07 – Plan etaj III existent
- A 08 – Plan etaj IV existent
- A 09 – Plan învelitoare existent
- A 10 – Secțiune A existentă
- A 11 – Fațade principală NORD existent
- A 12 – Fațadă secundară SUD existen
- A 13 – Fațadă laterală VEST existent
- A 14 – Fațadă laterală EST existent
- A 15 – Fațade interioare existente
- A 16 - Plan demisol propus
- A 17 – Plan parter propus
- A 18 – Plan etaj I propus
- A 19 – Plan etaj II propus
- A 20 – Plan etaj III propus
- A 21 – Plan etaj IV propus
- A 22 – Plan învelitoare propus
- A 23 – Secțiune A propus
- A 24 – Fațade principală NORD propus
- A 25 – Fațade secundară SUD propus
- A 26 – Fațadă laterală VEST propus
- A 27 – Fațadă laterală EST propus
- A 28 – Fațade interioare propus

S.C. NEW FOX S.R.L.  
Adresa: Calea Moșniței, Nr.8, jud. Timiș  
C.U.I. : 45401614  
Nr. Tel: 0040 730 213 834  
E-mail : [newfoxtm@gmail.com](mailto:newfoxtm@gmail.com)  
A 29 – Desfășurata stradala

A 30 – Montaj fotografic

A 31 – Detaliu – Montaj termosistem

A 32 – Detaliu – Montaj plasă fibră de sticlă

A 33 – Detaliu – Trotuar de protecție

A 34 – Detaliu – Colț ieșind

A 35 – Detaliu – Soclu izolat

A 36 – Detaliu - Glaf

### ❖ **INSTALAȚII**

I.E. 01 – SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII ELECTRICE DEMISOL

I.E. 02 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII ELECTRICE PARTER

I.E. 03 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII ELECTRICE ETAJ 1

I.E. 04 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII ELECTRICE ETAJ 2

I.E. 05 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII ELECTRICE ETAJ 3

I.E. 06 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII ELECTRICE ETAJ 4

I.T. 01 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII TERMICE DEMISOL

I.T. 02 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII TERMICE PARTER

I.T. 03 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII TERMICE ETAJ 1

I.T. 04 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII TERMICE ETAJ 2

I.T. 05 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII TERMICE ETAJ 3

I.T. 06 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII TERMICE ETAJ 4

I.S. 01 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII SANITARE DEMISOL

I.S. 02 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII SANITARE PARTER

I.S. 03 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII SANITARE ETAJ 1

I.S. 04 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII SANITARE ETAJ 2

I.S. 05 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII SANITARE ETAJ 3

I.S. 06 - SCHEME FUNCTIONALE INSTALAȚII SANITARE ETAJ 4

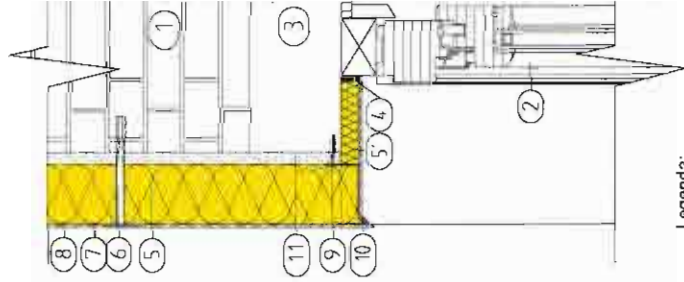
**DATA: 03/2023**

**Admininstrator,**

**Urîtoi Camelia Florina**

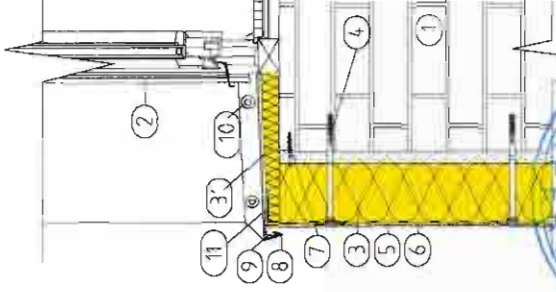


+ 15 +



Legenda:

- 1 - Perete existent
- 2 - Tamplarie LEMN
- 3 - Buiandrug existent
- 4 - Chit sau banda de etansare
- 5 - Vata minerala min RC=30 kPa, min RT=10 kPa-3 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 5 - Vata minerala bazaltica 15 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 6 - Dibliu de fixare metalic 230 mm(6buc/mp)
- 7 - Sirat de protectie a termoizolatiei, din mortar mineral aditivat, armat cu piasa din fibra de sticla
- 8 - Sirat de finisaj exterior in sirat subire-tencuiala decorativa
- 9 - Holsurub cu diblu M6x 60 mm
- 10 - Profil metallic cu lacrimar din tabla galvanizata 1 mm, montata in gaura forata cu un dispozitiv rotopercutant
- 11 - Tencuiala existenta



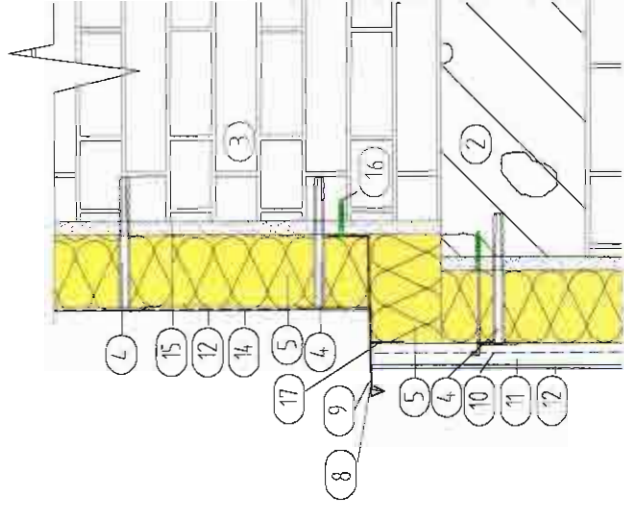
Legenda:

- 1- Perete existent
- 2 - Tamplarie LEMN
- 3 - Vata minerala bazaltica 15 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 3 - Vata minerala min RC=30 kPa, min RT=10 kPa-3 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 4 - Dibliu de fixare din plastic 230 mm(6buc/mp)
- 5 - Sirat de protectie a termoizolatiei, din mortar mineral aditivat, armat cu piasa din fibra de sticla
- 6 - Sirat de finisaj exterior in sirat subire-tencuiala decorativa
- 7 - Holsurub cu diblu M6x 60 mm
- 8 - Pervaz din tabla zincata 1 mm vopsita cu capot electrostatic
- 9 - Agrafe OL 37-30x3 mm din 70 la 70 mm, tip Z-SCHNEIDER
- 10 - Holsurub cu cap hexagonal M6x80 cu diblu si diblu inoxidabil
- 11 - Profil metallic din tabla perforata din aluminiu, tip inoxidabil cu piasa pentru asigurarea verticalitatii si intrarea coitului



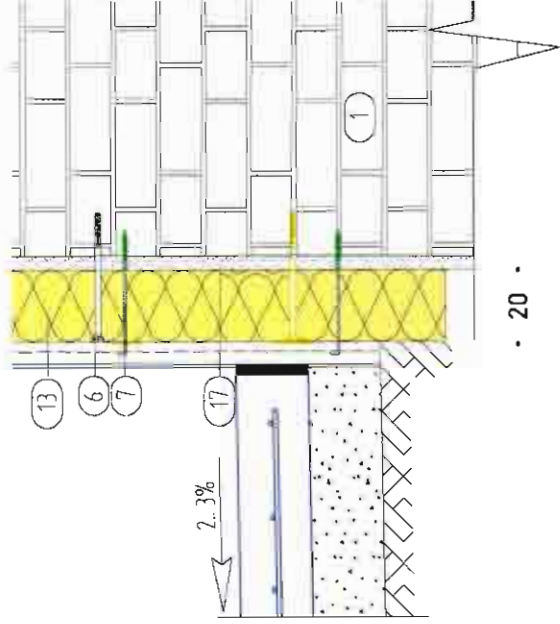
Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert tehnic:						
Proiectant general:		Beneficiar:				
S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnei, nr. 14 C.U.I.: 45401614, J35/5182/18		Judetul Hunedoara				
Proiectant specialitate:		Denumire proiect:				
S.C. B&P PROIECT SRL C.U.I.: 23116846, J35/202/2006 mail:office@baba-paunescu.eu		CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30				
Sef proiect:		Scara:		iud. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30 CF 74/57		
arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		1:10		Titlu plansa:		
Proiectant:		Data:		2023		
arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				Detaliu - Glaf		
Desenat:				Faza:		
arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				D.A.L.I.		
Dimensiune plansa: 297x210mm				Pl. nr:		
				A-36		

15



Legenda:

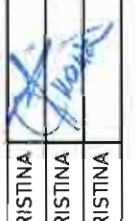
- 1 - Fundatie existenta
- 2 - Placa b.a. existenta
- 3 - Perete zidarie existent
- 4 - Dibli de fixare metalic 230 mm(6buc/imp)
- 5 - Vata minerala bazaltica 15 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 6 - Dibli de fixare din plastic 280 mm(6buc/imp)
- 7 - Surub tip carlig cu diblu M10x160 mm (6buc/imp)
- 8 - Sort tabla zincata cu picurator 1 mm
- 9 - Agrafe OL 37-30x3 mm din 70 in 70 cm
- 10 - Plasa rabit
- 11 - Strat de protectie a termoizolati, tencuiala cu mortar M100T 3 cm
- 12 - Strat de finisaj exterior in strat sublire, tencuiala decorativa
- 13 - Polistiren extrudat 20 cm cu o reactie minima la foc B-s2
- 14 - Strat de protectie a termoizolatiei, din mortar mineral aditivat armat cu plasa din fibra de sticla
- 15 - Tencuiala existenta
- 16 - Holsurub cu diblu M6x 60 mm
- 17 - Profil metalic din tabla perforata din aluminiu sau din otel inoxidabil cu plasa pentru asigurarea verticalitatii si intanirea coltului



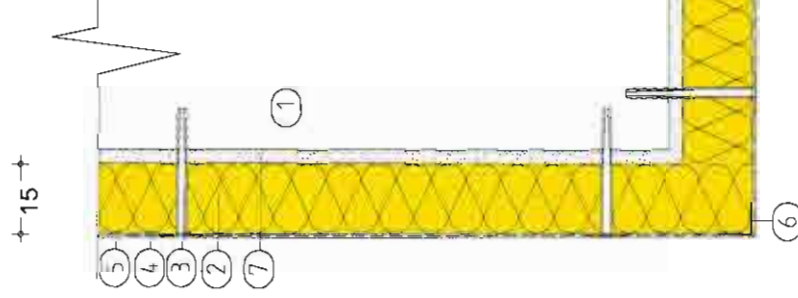
20



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Data:
Verificator:				
Expert tehnic:				
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosniteni, nr. 4540 C.U.I.: 45401616, J35/5182/2006		Beneficiar:	Nr. proiect: 03/2023
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROIECT SRL C.U.I.: 2316866, J35/202/2006 mail:office@baba-paunescu.eu			Nr. proiect: 03/2023
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA			Faza:
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA			D.A.L.I.
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA			Pt. nr.:
Dimensiune plansa: 297x210mm				A-35





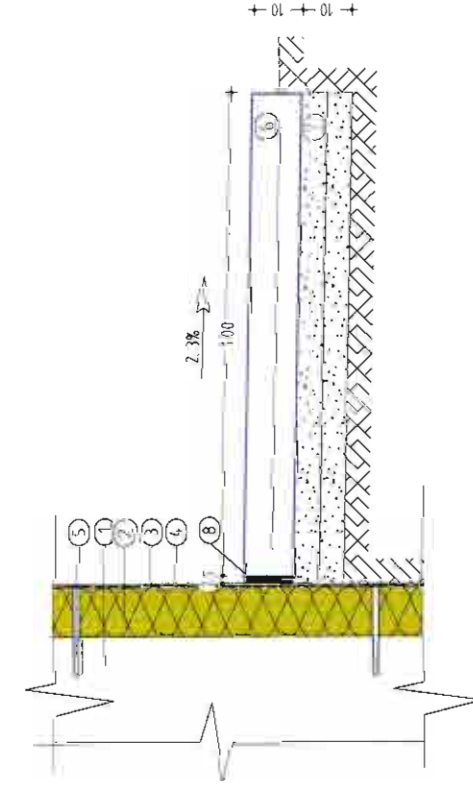
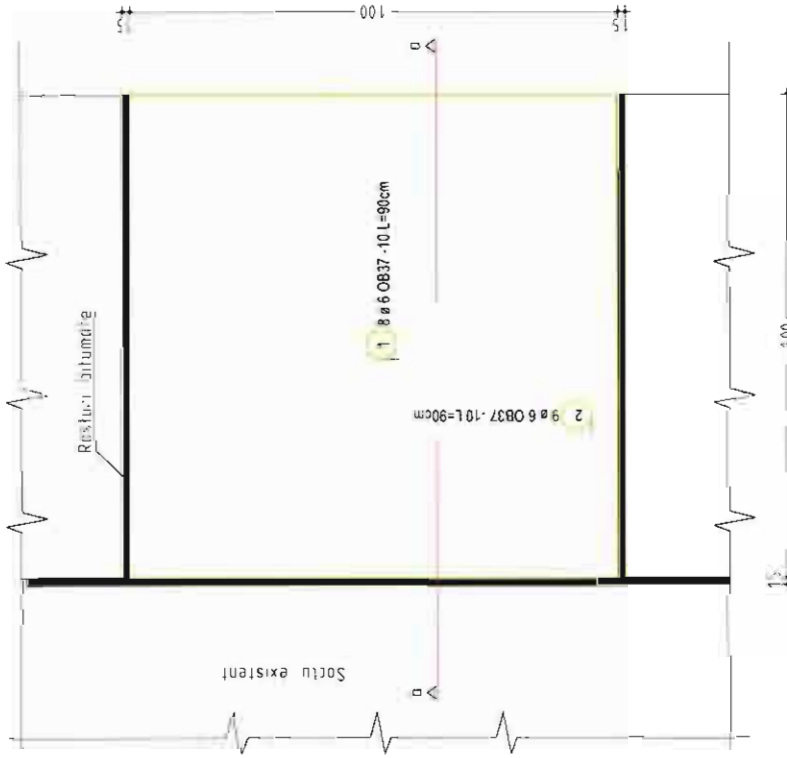


Legenda:

- 1 - Perete existent
- 2 - Vata minerala bazaltica 15 cm cu o reactie minima la foc A1 sau A2-s1, d0
- 3 - Dibliu de fixare metalic 230 mm(60uc/mp)
- 4 - Strat de protectie a termoizolatiei, din mortar mineral adiiviat,armat cu plasa din fibra de sticla
- 5 - Strat de finisaj exterior in strat subtiere-tencuiala decorativa
- 6 - Profil metalic din tabla perforata din aluminiu sau din oel inoxidabil cu plasa pentru asigurarea verticalitatii si intinerea coltului



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calesa Mosnitei, Jud. Timisoara C.U.I.: 45401614, J35/5182/2021	 RO 4401614 30.03.2021 Municipiul Timisoara, Romania		Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect: 03/2023
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROIECT S.R.L. C.U.I.: 23116846, J35/202/2008; mail:office@baba-paunescu.eu			Denumire proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30 Jud. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30 CF 74157	Nr. proiect: 03/2023	
Sef proiect: arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Scara: 1:10	Titlu plansa:		Faza:
Proiectant: arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Data: 2023			D.A.L.I. Pl. nr.:
Desenat: arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA					A-34
Dimensiune plansa: 297x210mm					



Placa:  
Beton C35/45, XC4+XF3 - pentru trotuar  
Olei OB37  
C<sub>nom</sub>=40mm - centuri turnate in cofrag  
ΔC=10mm - centuri turnate in cofrag  
agregat maxim ag=16mm  
ciment CEM II A S 32.5R

NOTA : Acoperirea cu beton va fi de 5 cm

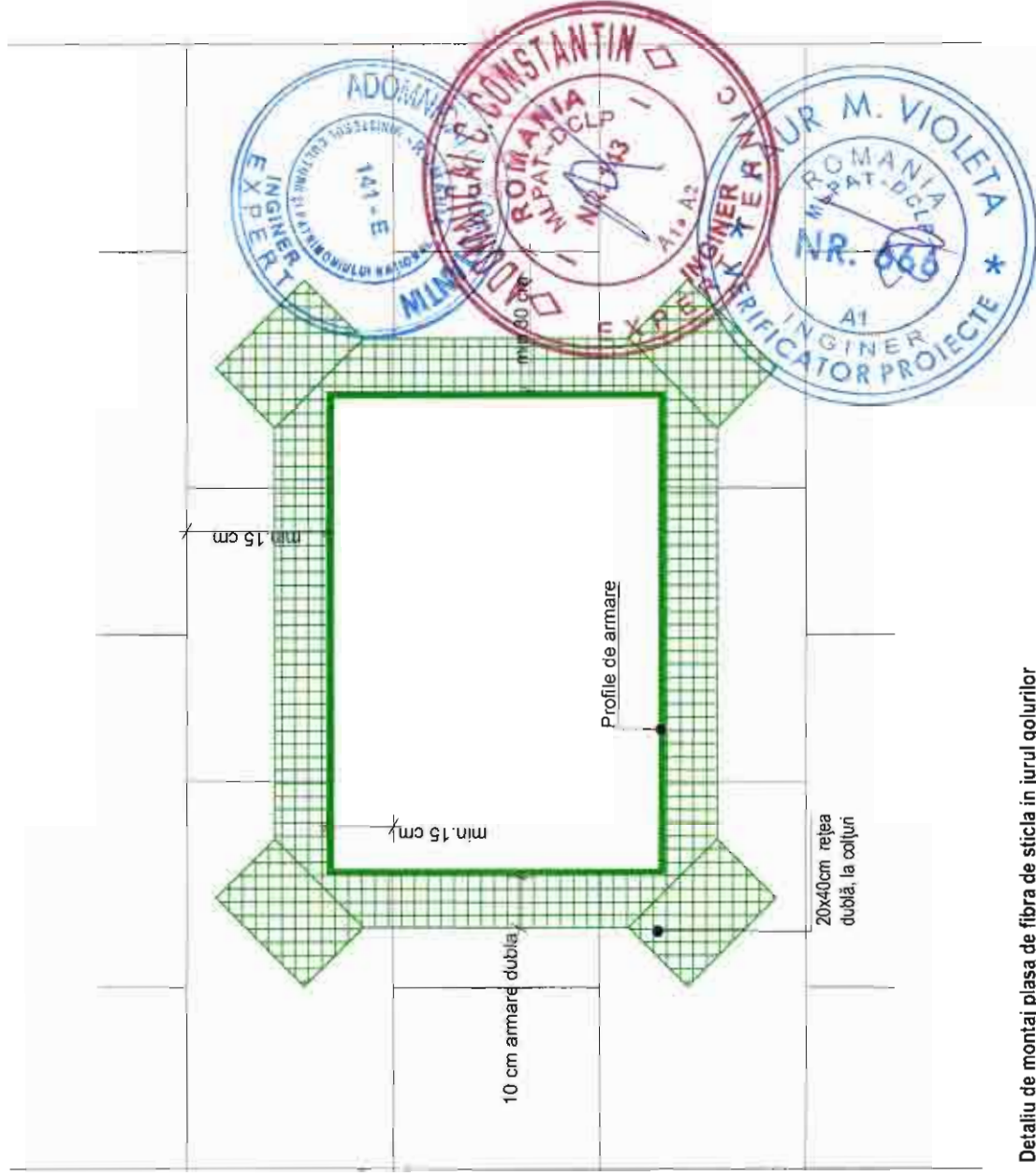
Marca	Ø	Lung. (m)	Buc.	Lungime totală (m)	OB37
1	16	0.90	8	7.20	
2	16	0.90	9	8.10	
Totał					15.30
Lungime totală (m)					0.222
Bitum					3.40

Material	Cantitate/mtru	Lungime trotuar	Cantitate totala	UM
Nisp mangaritar	0.1		10.937	mc
Beton armat C35/45	0.1	109.37	10.937	mc
Olei beton OB37	3.4		371.858	kg
Bitum	3.5		382.795	kg

- Legenda
- 1 - Fundatie existenta
  - 2 - Patisiren extrudat 20 cm cu o reactie minima la foc B-s2, d0
  - 3 - Strat de protectie a termoizolatiei din mortar mineral activat pentru pozitionare armat cu plasa din fibra de silica
  - 4 - Strat de finisaj exterior in strat subire-lencuiala M100 T
  - 5 - Dablu de fixare din plastic 280 mm(6buc/mp)
  - 6 - Trotuar din b.a. C 35/45 1x1x0 1 m
  - 7 - Pal de nisp 10 cm
  - 8 - Dop de bitum 1.5x10 cm



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Meenilor, nr. 8 C.U.I.: 4540614, J39/518/2017		Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect: 03/2023
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROJECT SRL C.U.I.: 2014846-135/202208				Nr. proiect: 03/2023
	mail:office@baba-paunescu.eu				
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				Faza: D.A.L.I.
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				PL nr.
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				A-33
Dimensiune plansa: 297x420mm					



**Detaliu de montaj plasa de fibra de sticla in jurul golurilor**

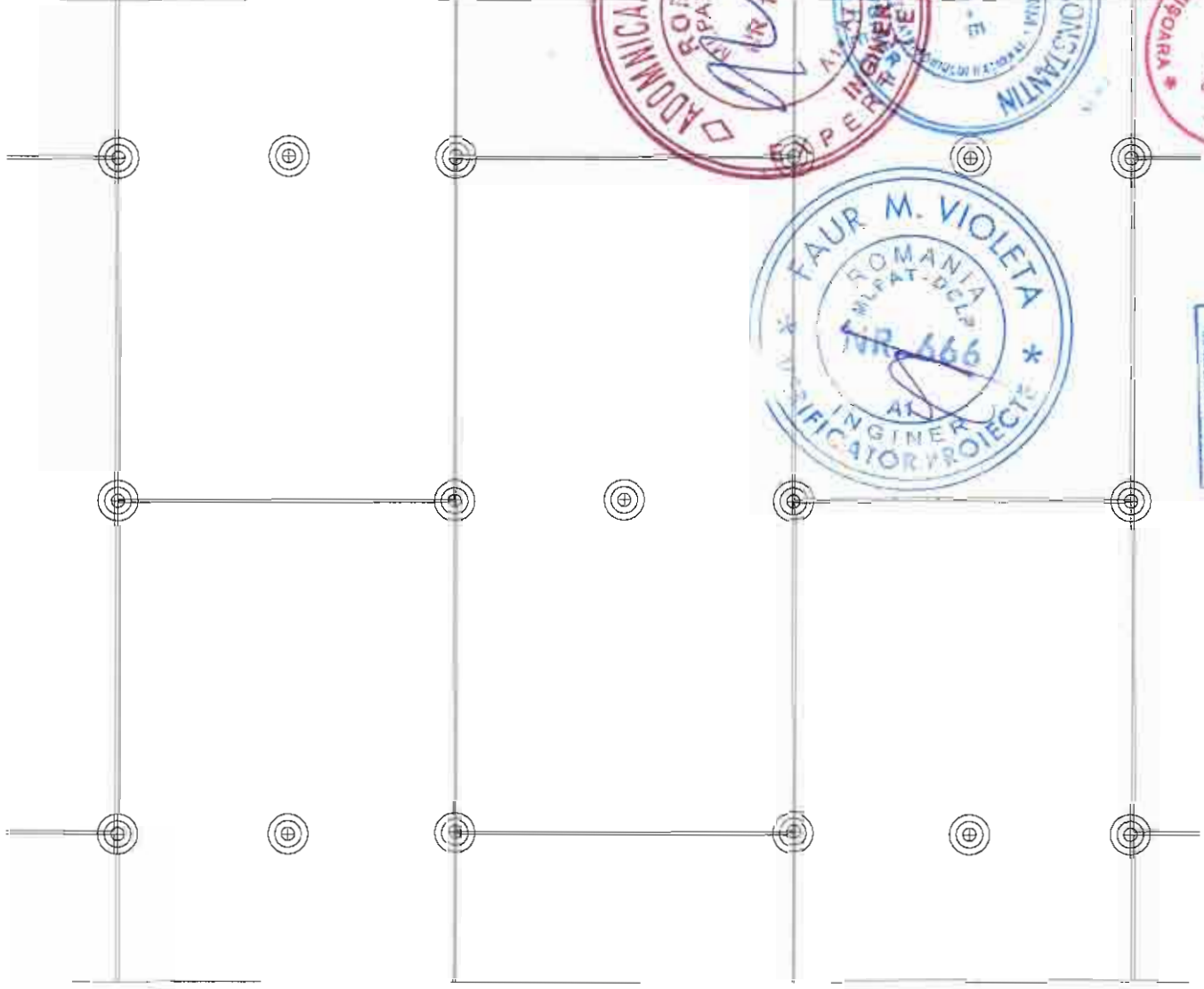
Pilacile de vata minerala bazaltica se vor tesa pe fatada si se vor ancora cu dibluri.

Inainte de montaj se va verifica planeitatea fatadei, diferentele mai mari de 1 - 1.5 cm se vor aduce la cota.



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 16, jud. Timisoara C.U.I.: 45401614, J35/5182/2008		Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect:	03/2023
Proiectant specialitate: S.C. B & P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 2316846, J35/202/2008 mail: office@baba-paunescu.eu				Nr. proiect:	03/2023
Sef proiect: arh. PĂTRAȘCU BABA - CRISTINA				Faza:	D.A.L.I.
Proiectant: arh. PĂTRAȘCU BABA - CRISTINA					Pl. nr.:
Desenat: arh. PĂTRAȘCU BABA - CRISTINA					A-32
Dimensiune plansa: 297x210mm					

**Detaliu - Montaj termosistem**  
1:10



ORDINUL ASPECTULUI  
PNEUMARA  
6m13  
Cristina-Maria  
PĂTRAȘCU-BABA

Nume si titlu profesional: Verificator:	Semnatura:	Cerinta:	Titrul referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Expert tehnic:					
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosniei, 138, jud.Timisoara C.U.I.: 45401616 , J35/516/2021					
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROJECT SRL C.U.I.: 2316846, J35/2027/2008 mail:office@baba-paunescu.eu					
Sef proiect: arh. PĂTRAȘCU BABA -CRISTINA					
Proiectant: arh. PĂTRAȘCU BABA -CRISTINA					
Desenat: arh. PĂTRAȘCU BABA -CRISTINA					
Dimensiune plansa: 297x210 mm					
Beneficiar:			Judetul Hunedoara		
Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30 jud. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30 CF 74157			Nr. proiect: 03/2023		
Scara: Titlu plansa: 1:10			Faza: D.A.L.I. Pl. nr.:		
Data: 2023			A-31		

**MONTAJ FOTOGRAFIC  
FATADA EST**



**FATADA VEST**



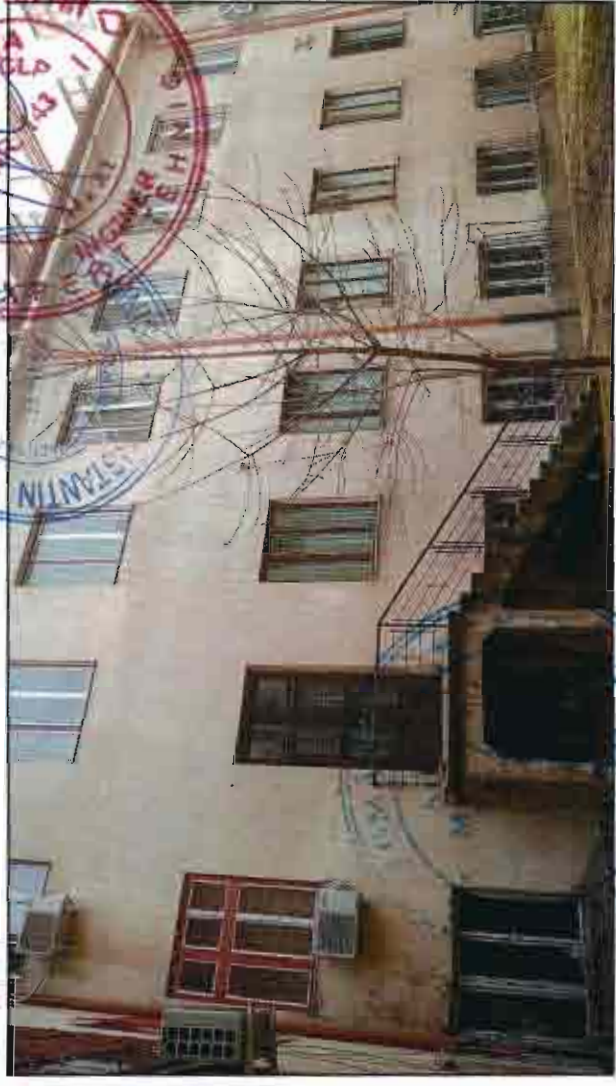
**FATADA NORD**



**FATADA SUD**



Curte interioara  
FATADA EST



Curte interioara  
FATADA SUD



Curte interioara  
FATADA NORD



Curte interioara  
FATADA VEST



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cernita:	Titlu relational de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator					
Expert tehnic					
Proiectant general:					
Beneficiar: Judetul Hunedoara Denumire proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA MOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30 jud. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30 CF 74157 Scara: Titlu planşa:					
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROJECT SRL C.U.I.: 2316846135/202/2008. Mailoffice@baba-paonescu.eu				
Sef proiect:	arh. PĂTRAŞCU BABA-CRISTINA	Nr. proiect: 03/2023			
Proiectant:	arh. PĂTRAŞCU BABA-CRISTINA	D.A.L.I. PL nr.: A-30			
Desenat:	arh. PĂTRAŞCU BABA-CRISTINA	Faza: D.A.L.I. PL nr.: A-30			
Dimensiune planşa: 297x420mm					



LIMITA DE PROPRIETATE CF 74055

CF 74157

PALATUL ADMINISTRATIV



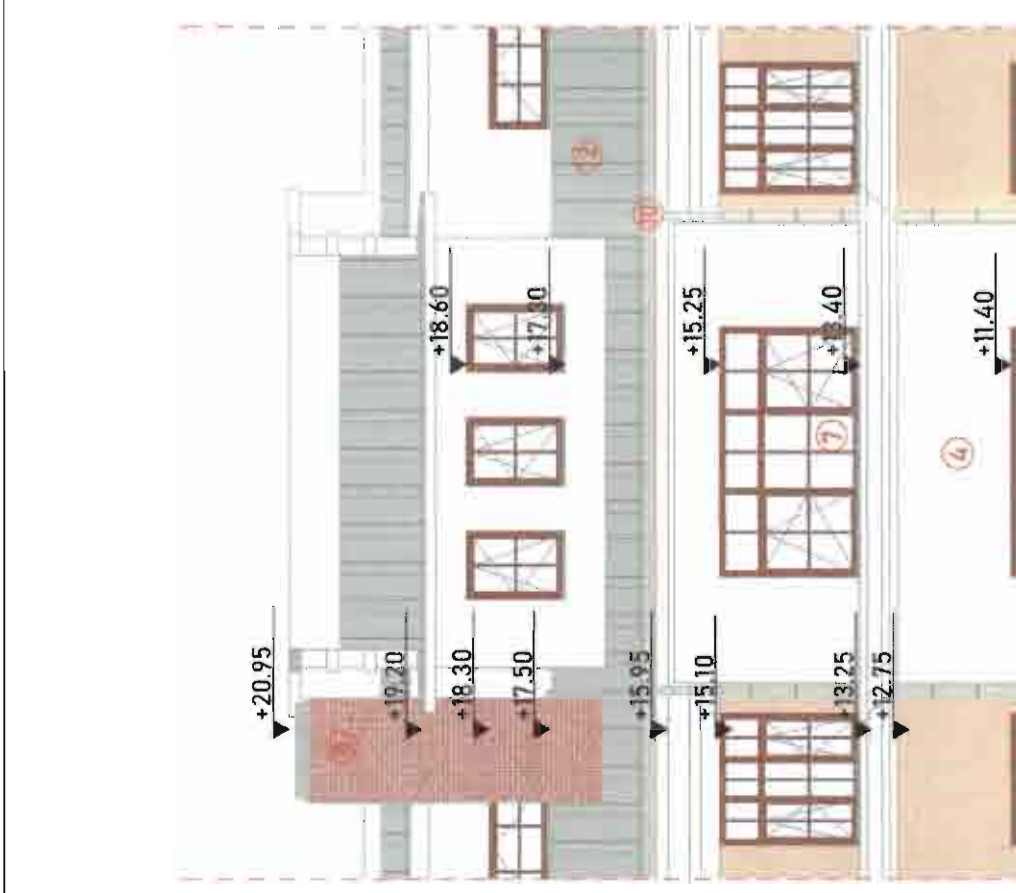
LIMITA DE PROPRIETATE CF 60906



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	SC. NEW FOX S.R.L. Municipalitatea Cluj Napoca, Strada Dacia, Nr. 10 CUI: 27045444, J23/3082/2021 mail:of@newfox.ro				
Proiectant specializat:	SC. B&P PROIECT S.R.L. Municipalitatea Cluj Napoca, Strada Dacia, Nr. 10 CUI: 27045444, J23/3082/2021 mail:of@b&p.ro				
Sei proiect:	arch. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				
Proiectant:	arch. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				
Desenat:	arch. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				
Dimensiune planșă:	420x594mm				
Beneficiar:	Judetul Hunedoara				
Denumire proiect:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 30				
Nr. proiect:	03/2023				
Nr. proiect:	03/2023				
Faza:					
D.A.L.I.					
PI. nr.:					
A-29					



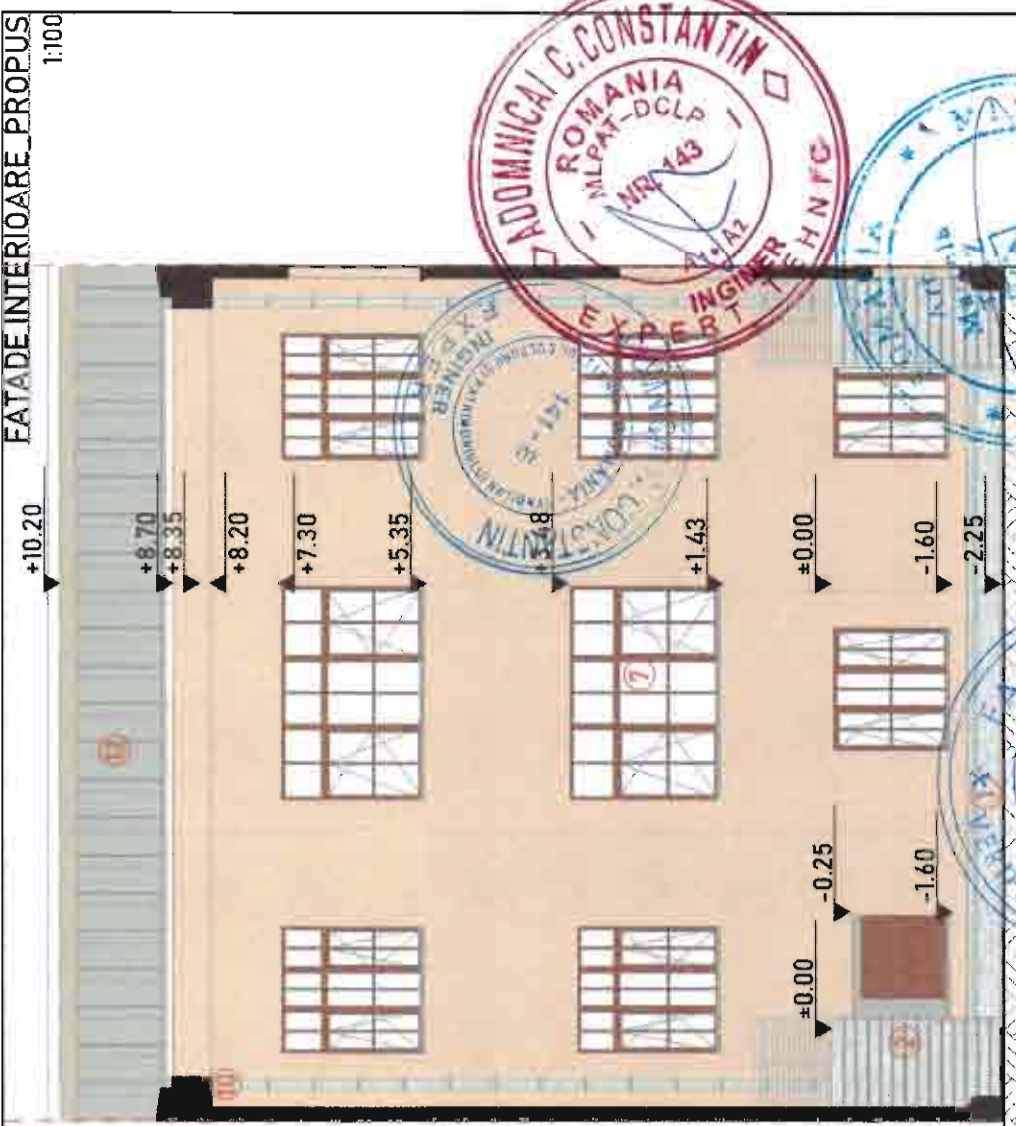
F. INTERIOARA EST



F. INTERIOARA NORD



F. INTERIOARA VEST



F. INTERIOARA SUD

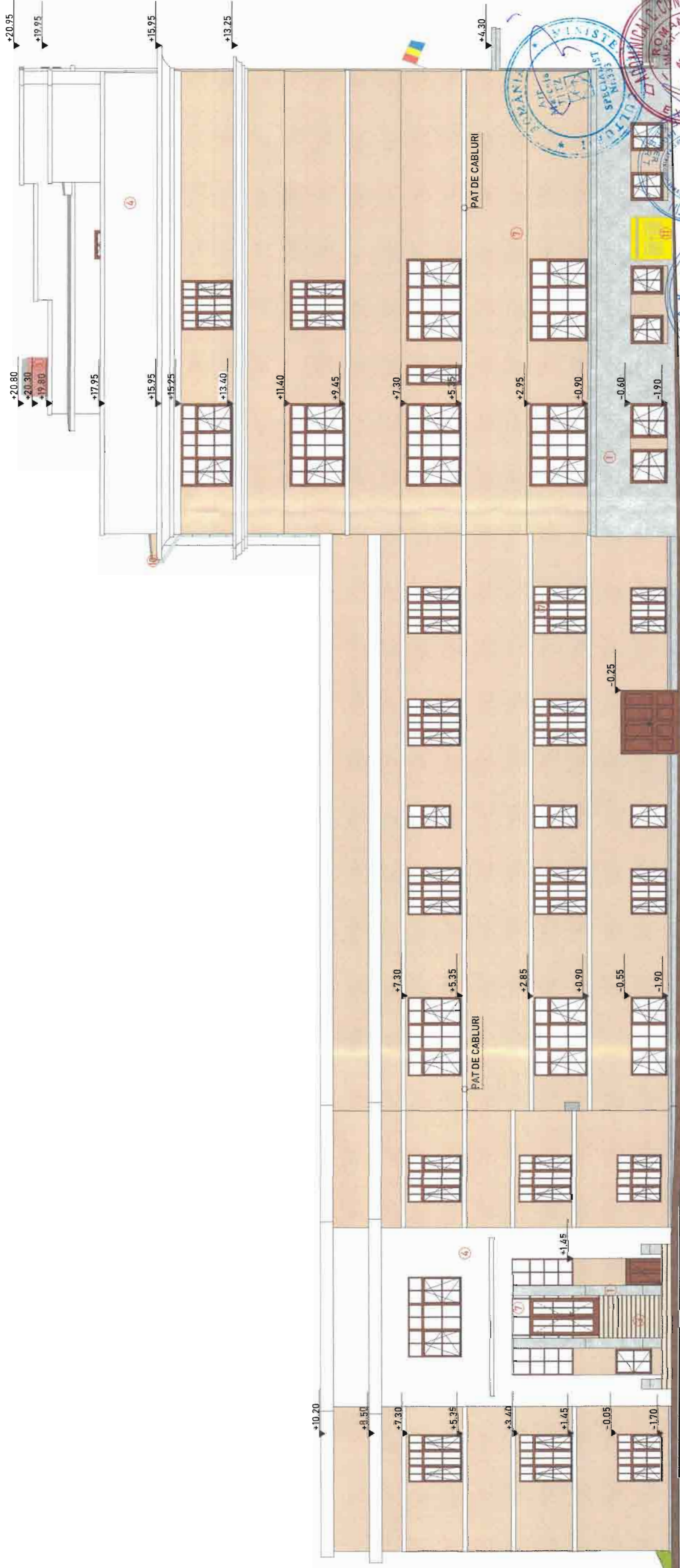
- 1 mozaic
- 2 trepte granit
- 3 tencuiala de exterior - alb
- 4 tencuiala de exterior - bej
- 5 tamplarie din lemn
- 6 cos de fum
- 7 balustrada metalica
- 8 sistem de scurgere
- 9 invelitoare metalica
- 10
- 11
- 12



NOTA: Culoarile fatadelor se vor stabili în faza PT și DDE (sau faza de execuție), prin decaparea straturilor succesive de vopsitorii pentru a se determina culoarea originală și a mostrelor prezentate.

Nume și titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosnei, nr. 155 C.U.I. 4540164, J55/S182/2008				
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROIECT S.R.L. C.U.I. 23164435/202/2008 mailto:baba@baba-pamantescu.ro				
Beneficiar:	Judetul Hunedoara				
Nr. proiect:					03/2023
Denumire proiect:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE				
Nr. proiect:					03/2023
Scara:	1:100				
Titlu planșă:	FATADE INTERIOARE_PROPUS				
Data:	2023				
D.A.L.I.					
PL nr.:					
A-28					

Dimensiune planșă: 297x630mm



- 1 mozaic
- 2 trepte granit
- 3 tencuiala de exterior
- 4 tencuiala de exterior
- 5 tamplarie din lemn
- 6 cos de fum
- 7 sistem de scurgere
- 8
- 9
- 10
- 11

VERIFICATOR PROIECTE  
FAUR M. VIOLETA  
ROMANIA  
MURAT-DCLP  
NR. 666

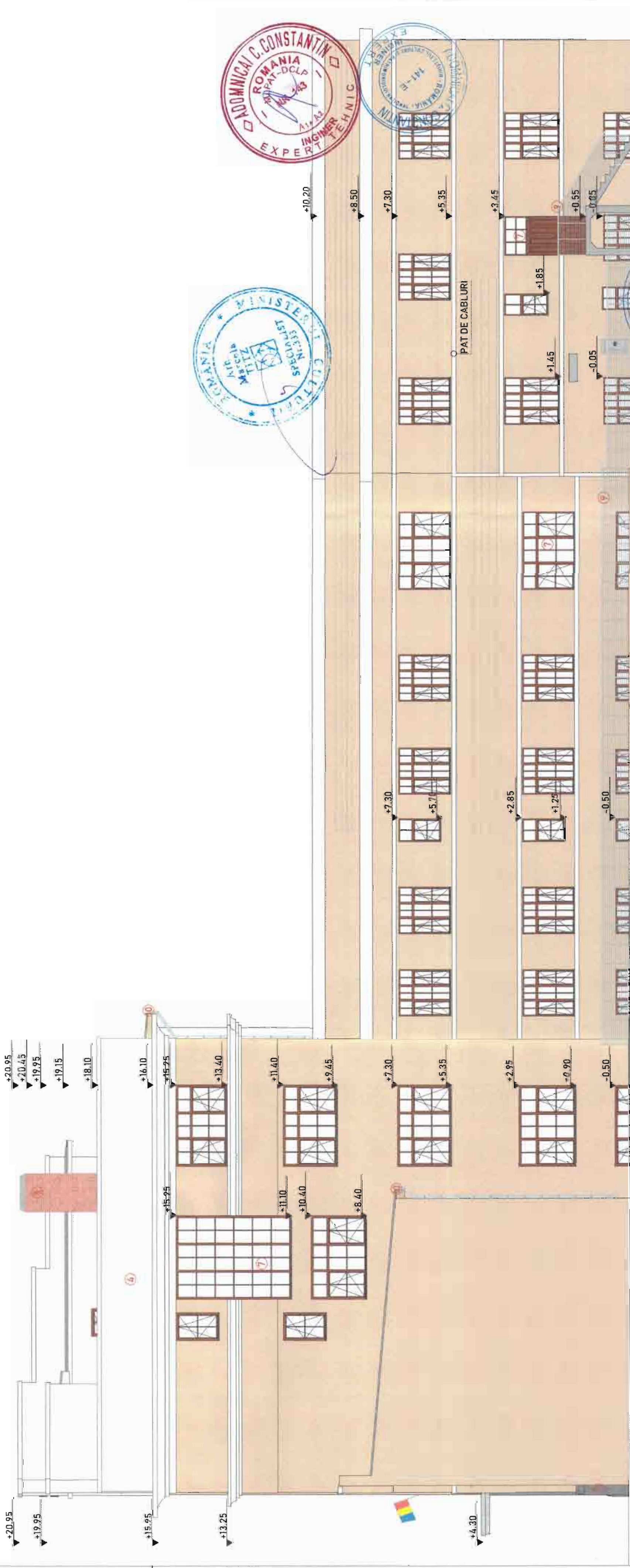
INGINER TEHNIC  
ROMANIA  
MURAT-DCLP  
NR. 143

CRISTINA-MIRIA  
PATRASCU-BABA  
1983

NOTA: Cutoarile fatadelor se vor stabili in faza PT si DDE (sau faza de executie), prin decaparea stratului succesiv de vopositorii pentru a se determina culoarea originala si a mostrelor prezentate.

Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	Beneficiar:				
S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Cluj-Napoca, Str. Republicii nr. 105, Bl. 202 CUI: 454016	Judetul Hunedoara				
Nr. proiect: 03/2023					
Proiectant specialitate:	Denumire proiect:				
S.C. BSP PROJECT S.R.L. Municipiul Cluj-Napoca, Str. Republicii nr. 105, Bl. 202 CUI: 454016	CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE				
Nr. proiect: 03/2023					
Scara:	Titlu planşa:				
1:100	FATADA LATERALA EST_PROPUS				
Proiectant:	Scara:				
arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	1:100				
Desenat:	Data:				
arh. PATRASCU BABA-CRISTINA	2023				
Dimensiune planşa: 420x594mm					





- 1 mozaic
- 4 tencuiala de exterior
- 5 tencuiala de exterior
- 7 tamplarie din lemn
- 8 cos de fum
- 9 balustrada metalica
- 10 sistem de scurgere

NOTA: Culoarele fatadelor se vor stabili intr-o PI si PDE (sau faza de executie), prin decaparea straturilor succesive de vopsitorii pentru a se determina culoarea originala si a mostrelor prezentate.

Verificator:	Semnalura:	Cerinta	Titu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mehadiei, nr. 10 CUI: 4640814 / J15/5382/2023				
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROIECT S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mehadiei, nr. 10 CUI: 4640814 / J15/5382/2023				
Sei proiect:	arch. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Proiectant:	arch. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Desenat:	arch. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Dimensiune planşa: 420x594mm					

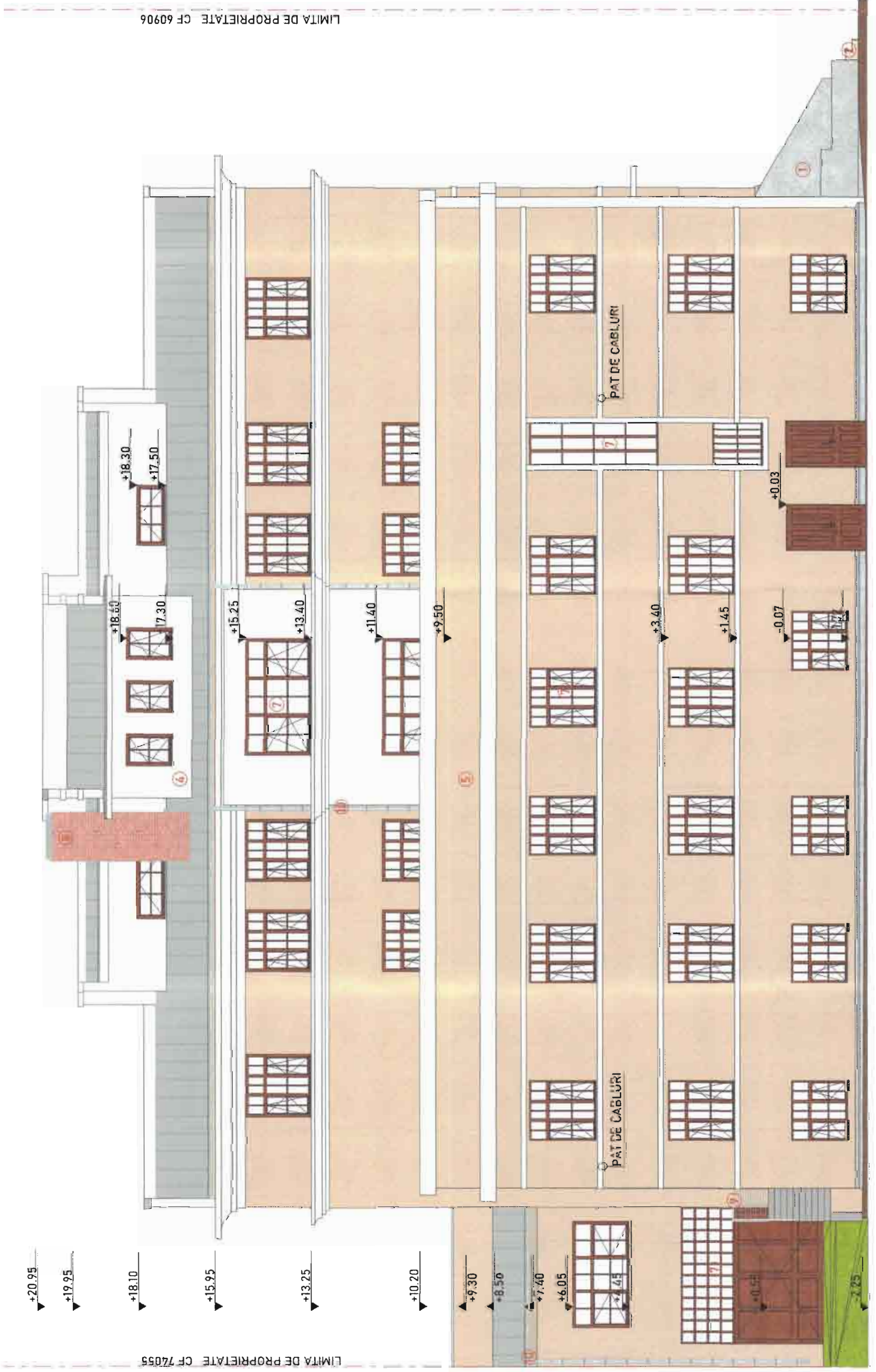


Nr. proiect	03/2023
Nr. proiect	03/2023
Faza:	Titlu planşa:
D.A.L.I.	2023
PI nr.	
A-26	

Beneficiar: Judetul Hunedoara

Demnitatea proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 30

Scara: 1:100



- 1 mozaic
- 2 trepte granit
- 4 tencuiala de exterior - alb
- 5 tencuiala de exterior - bej
- 7 tamplarie din lemn
- 8 cos de fum
- 9 balustrada metalica
- 10 sistem de scurgere
- 12 invelitoare metalica



NOTA: Culoarile fatadelor se vor stabili în faza PT si DDE (sau faza de executie), prin decaparea straturilor succesive de vopsitorii pentru a se determina culoarea originală și a mostrelor prezentate.

Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:					
S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Timisoara, nr. 101, jud. Timisoara C.U.I.: 23146427352070008 mail:office@babe-pai.ro		Beneficiar: Judetul Hunedoara		Nr. proiect: 03/2023	
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23146427352070008 mail:office@babe-pai.ro		Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALĂT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30 jud. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30 CF 74157		Nr. proiect: 03/2023	
Sel proiect: arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Scara: 1:100		Faza: D.A.L.I.	
Proiectant: arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Titlu planșă: 1:100		Pl. nr.: A-25	
Desenat: arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Data: 2023		Fatada SECUNDARA SUD_PROPUS	
Dimensiune planșă: 297x630mm					

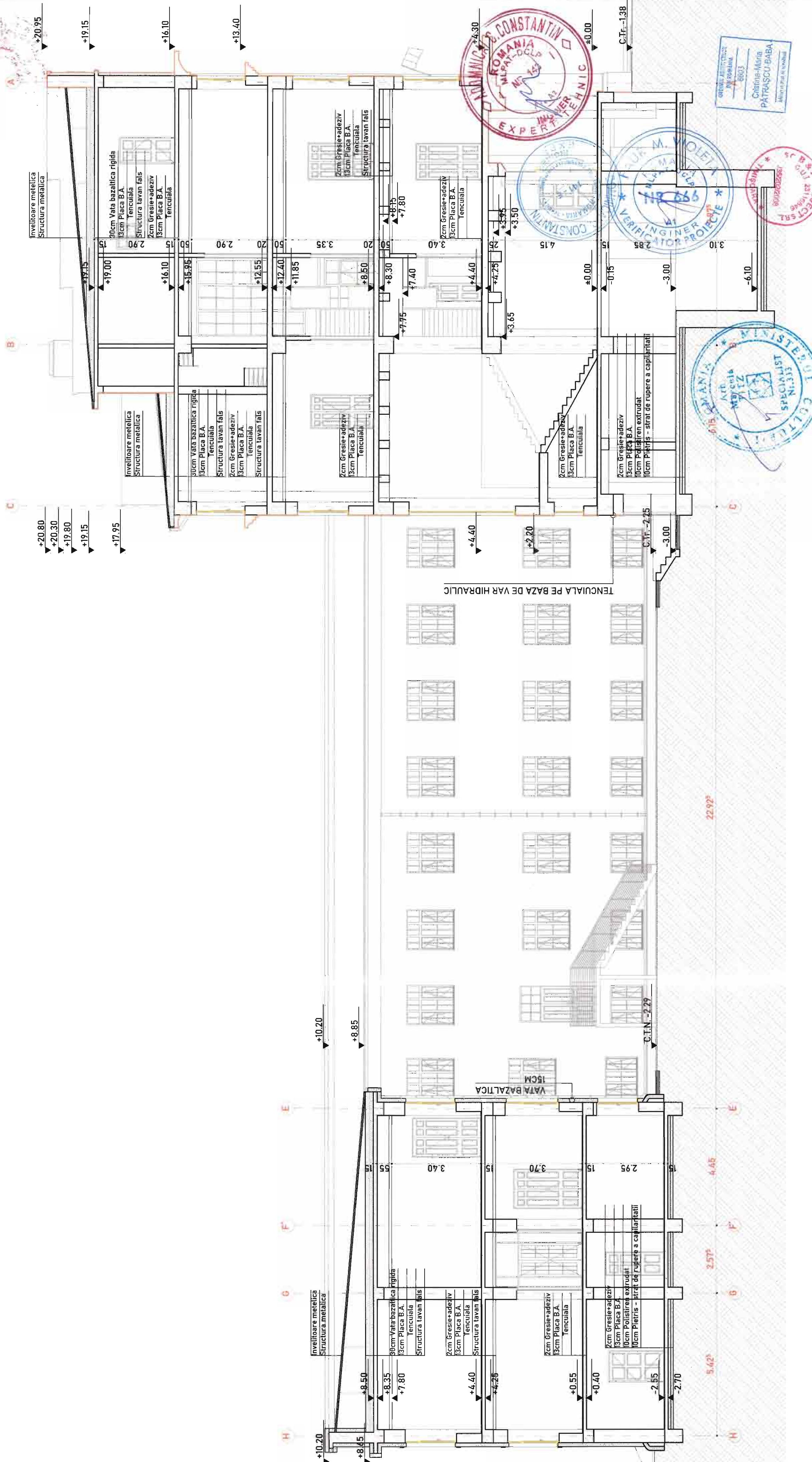


- 1 mozaic
- 2 trepte granit
- 3 tencuiala similitiatria pieptanate, cu rosturi orizontale
- 4 tencuiala de exterior - alb
- 5 tencuiala de exterior - bej
- 6 rampa pesoane cu dizabilitati
- 7 tamplarie din lemn
- 8 cos de fum
- 9 balustrada metalica

NOTA: Culoarile fatadelor se vor stabili în faza PT si DDE (sau faza de executie), prin decaparea straturilor succesive de vopsitorii pentru a se determina culoarea originală si a mostrelor prezentate.

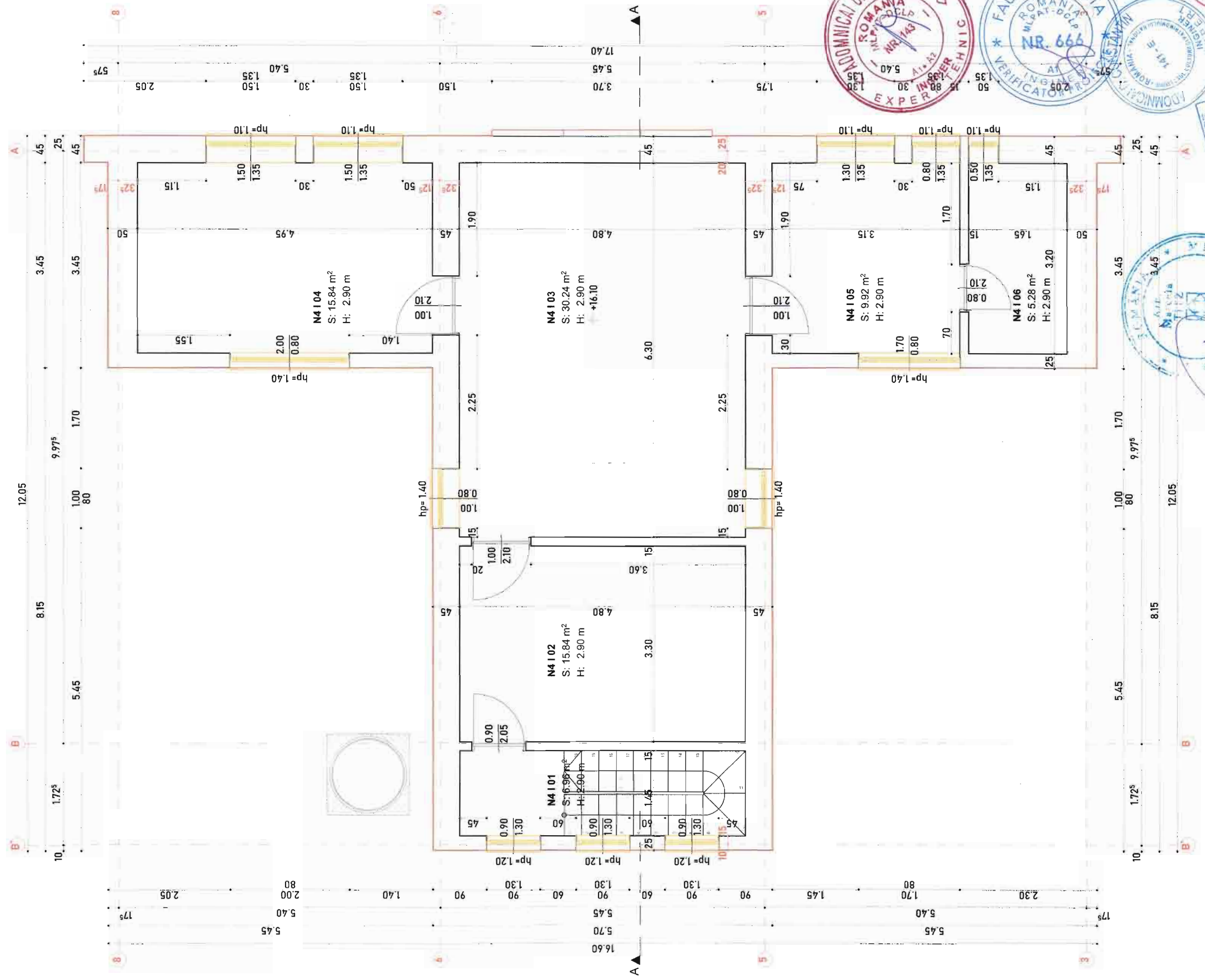


Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipal Timisoara, Calea Mosonilor, nr. 278, jud. Timisoara C.U.I.: 454.03114, J35/S11/2021					
Proiectant specialitate: S.C. B&P PROIECTS R.L. C.U.I.: 23314644-0510702026 metofce@bnpb.ro - paverce@bnpb.ro					
Sef proiect: arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA					
Proiectant: arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA					
Desenat: arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA					
Dimensiune plansa: 297x630mm		Date:		2023	
Beneficiar:			Judetul Hunedoara		
Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA MOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 30			Nr. proiect: 03/2023		
Jud. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30 CF 74157			Nr. proiect: 03/2023		
Scara: 1:100			Titlu plansa:		
Data:			2023		
Faza:			FATADA PRINCIPALA NORD_PROPUS		
D.A.L.I.:			Pl. nr.:		
A-24					



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Beneficiar:					
Proiectant general:	Judetul Hunedoara				
Proiectant specialitate:	Denumirea proiect: CRESTERA EFICIENTE ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30 Iud. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30 CF 74157 Scara: 1:100 Data: 2023				
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Faza:			
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	D.A.L.I.			
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	PL nr:			
Dimensiune plansa:	420x594mm	SECTIUNE A_PROPIUS			
		A-23			

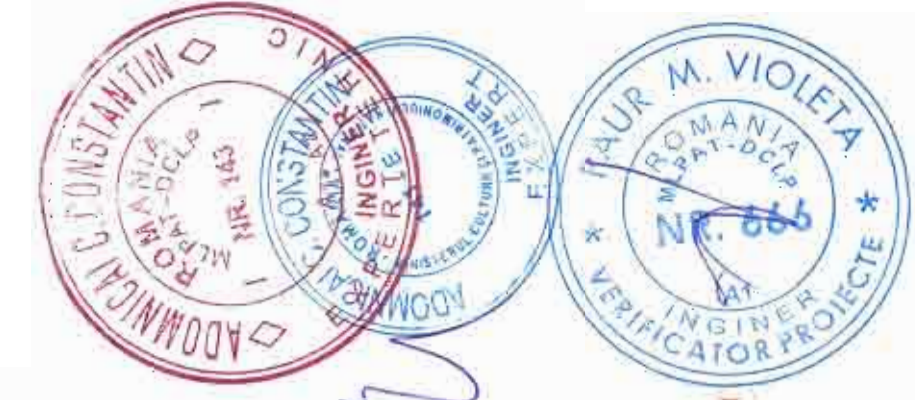
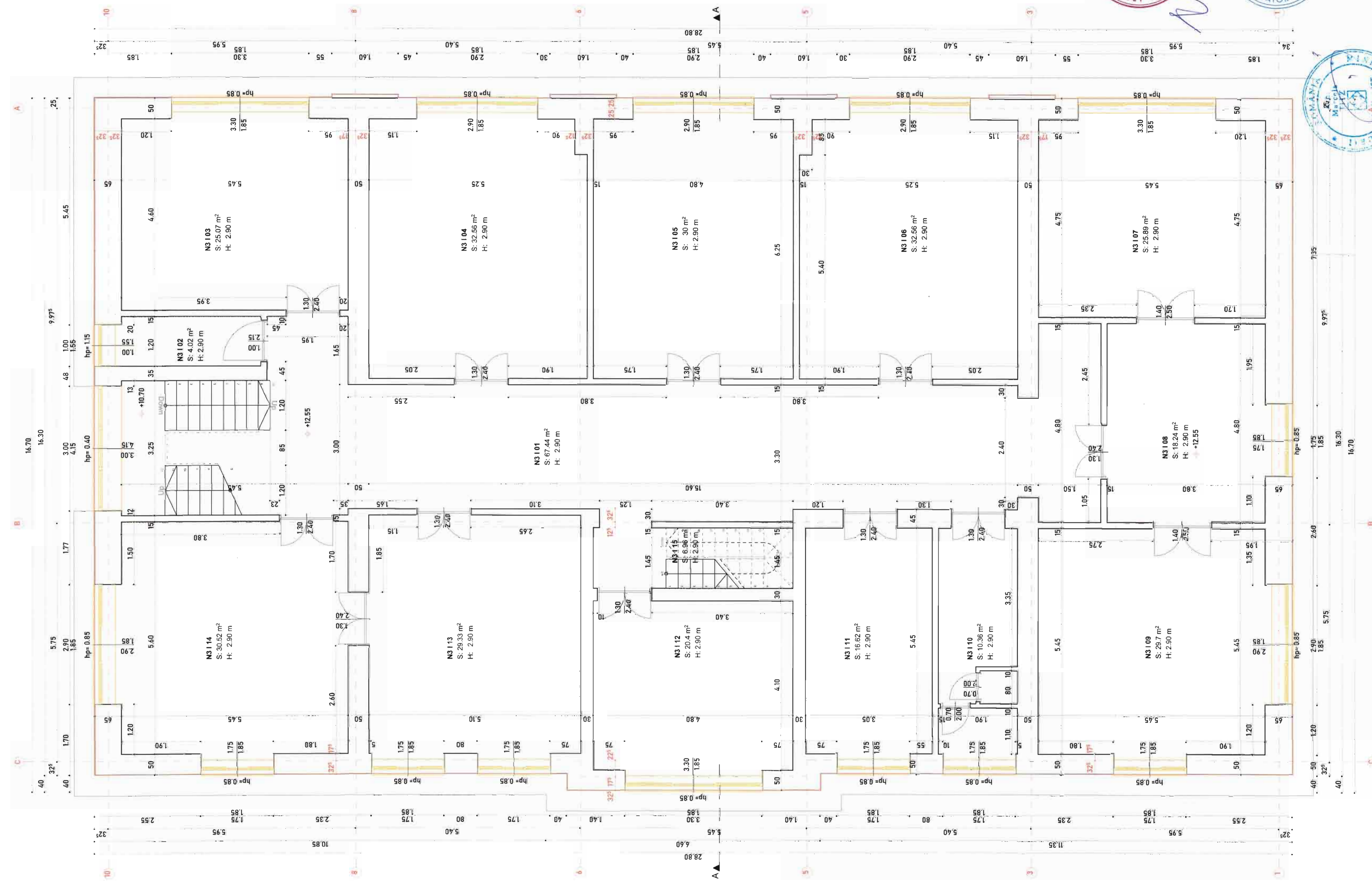




**NOTA: TAMPLARIA EXTERIOARA VA FI INLOCUITA CU O TAMPLARIE TERMOIZOLANTA CU PERFORMANTA RIDICATA.**

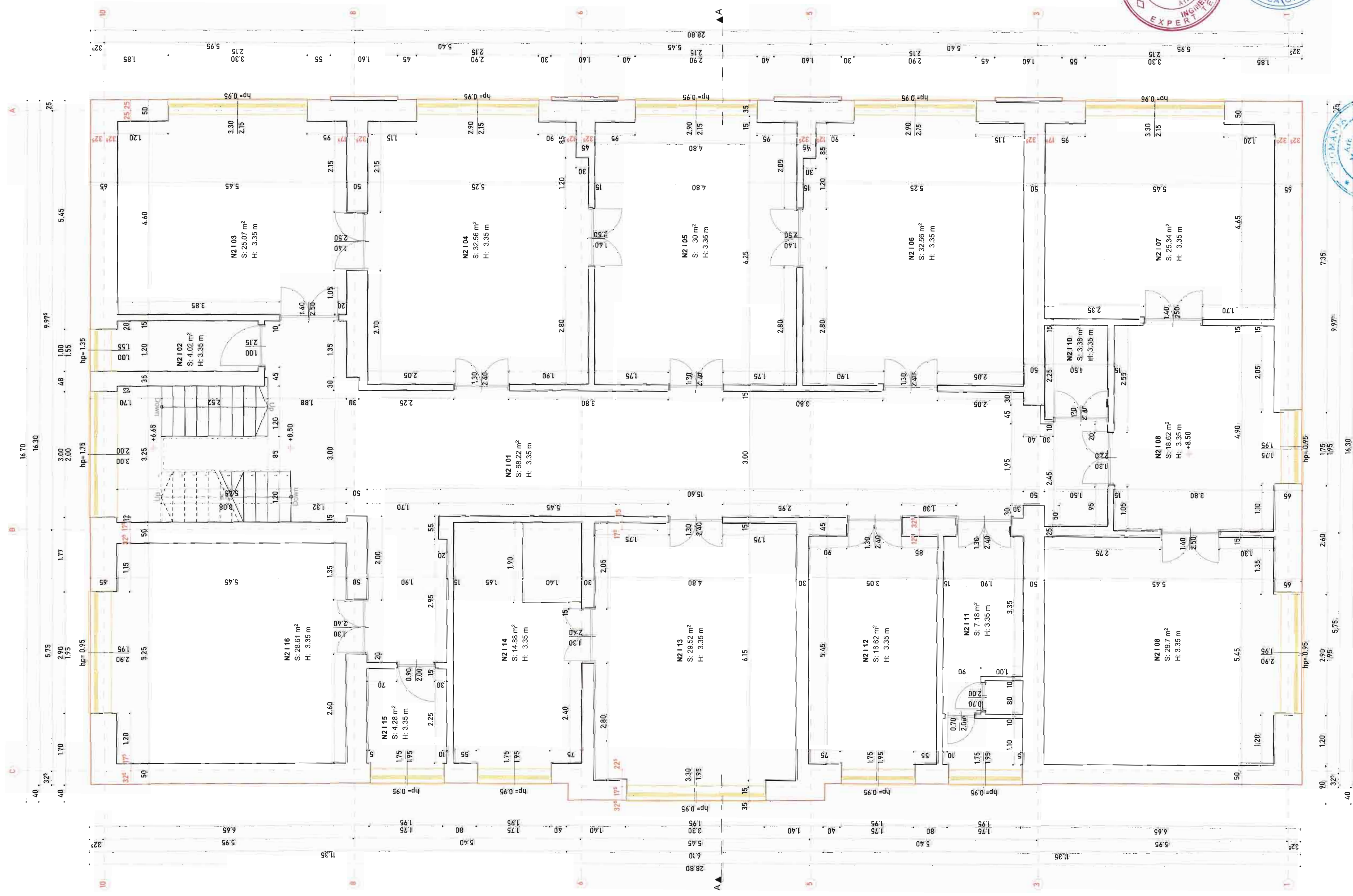
Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Nr. referat:	Data:
Verificator:		Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:		
Expert tehnic:		Beneficiar:	Județul Hunedoara	Nr. proiect: 03/2023
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timișoara, Calea Mezeilor nr. 19, Jud. Timișoara C.U.I.: 454084, J35/382/2019	Beneficiar:	Județul Hunedoara	Nr. proiect: 03/2023
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROIECT S.R.L. C.U.I.: 231844219/2022008; mail:office@baba-pavaneacu.ro	Beneficiar:	Județul Hunedoara	Nr. proiect: 03/2023
Seif proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Beneficiar:	Județul Hunedoara	Nr. proiect: 03/2023
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Beneficiar:	Județul Hunedoara	Nr. proiect: 03/2023
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Beneficiar:	Județul Hunedoara	Nr. proiect: 03/2023
Dimensiune planșă: 594x420mm		Beneficiar:	Județul Hunedoara	Nr. proiect: 03/2023





NOTA: **PLANUL DE ETERIGAS**: VA FI INLOCUITA CU O TAMPALARIE PERFORMANTA CU PERFORMANTA RIDICATA.

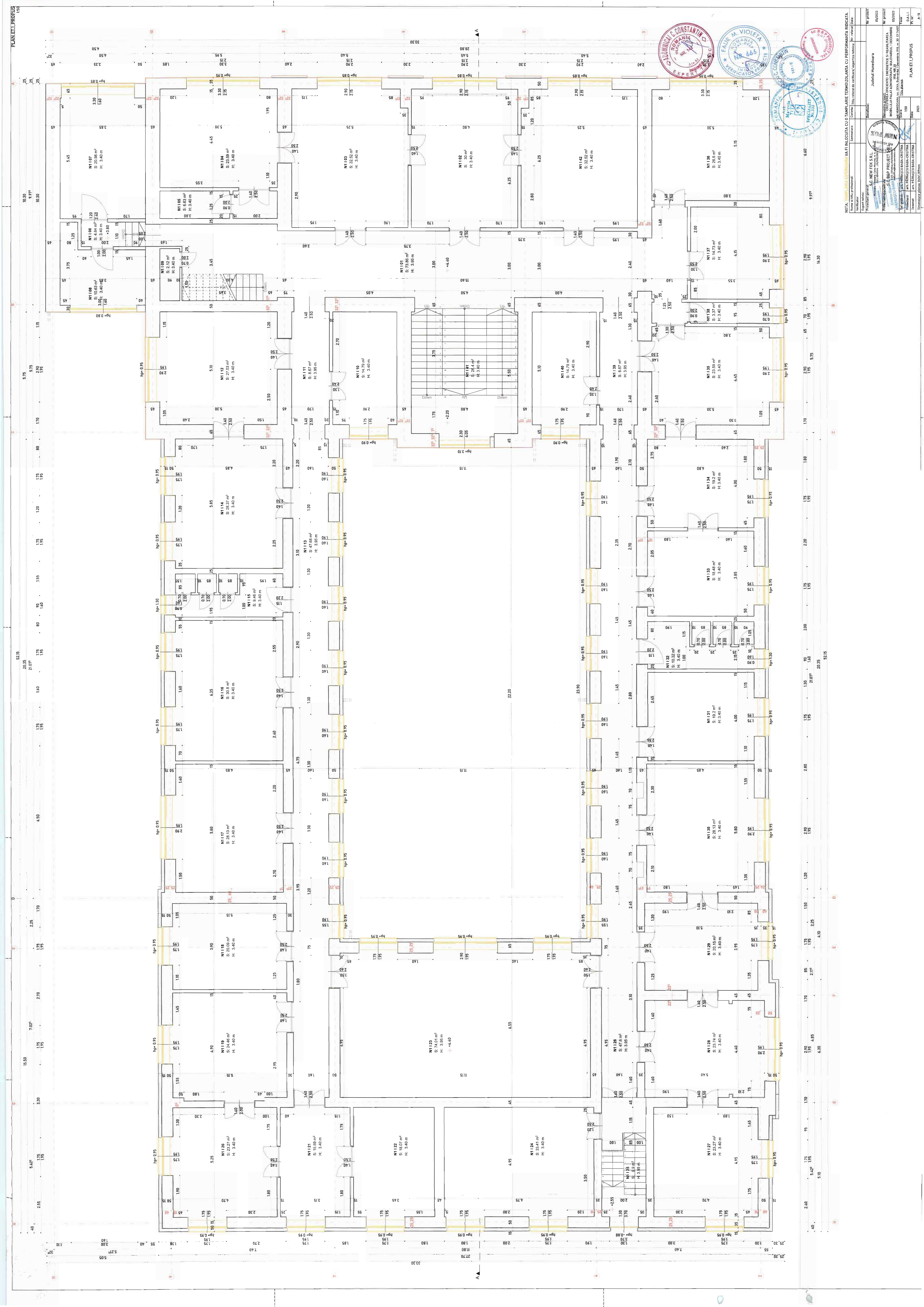
Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Titlu profesional de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. contract Data:
Expert tehnic:			
Proiectant general:	C. NEW FOX S.R.L.		
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROJECT S.R.L.		
Sef proiect:	arch. PATRASCU-BABA-CRISTINA		
Proiectant:	arch. PATRASCU-BABA-CRISTINA		
Desenat:	arch. PATRASCU-BABA-CRISTINA		
Dimensiune planasa:	84x594mm		
Verificator:			
Titlu profesional de verificare/ expertiza tehnica:			
Nr. proiect:			
03/2023			
Nr. proiect:			
03/2023			
DA.LI:			
PLAN ET.3. PROPUS			
DA.LI:			
2023			



**NOTA: TEMPLARIA ESTE INBIBLIOTECA SI INLOCUITA CU O TAMPILARE TERMIZOLANTA CU PEF PIRMA-NTARJOLATA.**

Verificator:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica/ Nr. refera/ Line:
Expert tehnic:	
Proiectant general:	
Proiectant specializat:	
Sol proiect:	an: PATRASCU BABA-CRISTINA
Desenat:	an: PATRASCU BABA-CRISTINA
Scara:	1:50
Data:	2023
Beneficiar:	Județul Hunedoara
Nr. proiect:	03/2023
Nr. proiect:	03/2023
D.A.L.I.	03/2023
PL. Nr.	150
PL. Nr.	PLAN ET.2 - PROPUS
PL. Nr.	A-19





NOTA: NU SE TRĂDĂREȘTE ÎN VAZUL CĂUTĂRII TEMPERATURII ÎN PERFORMANȚA EPRCATA  
 Numar al proiectului:   
 Semnatura:   
 Data:   
 SC. NEW FOX S.R.L.   
 Județul Hunedoara   
 Str.   
 2023

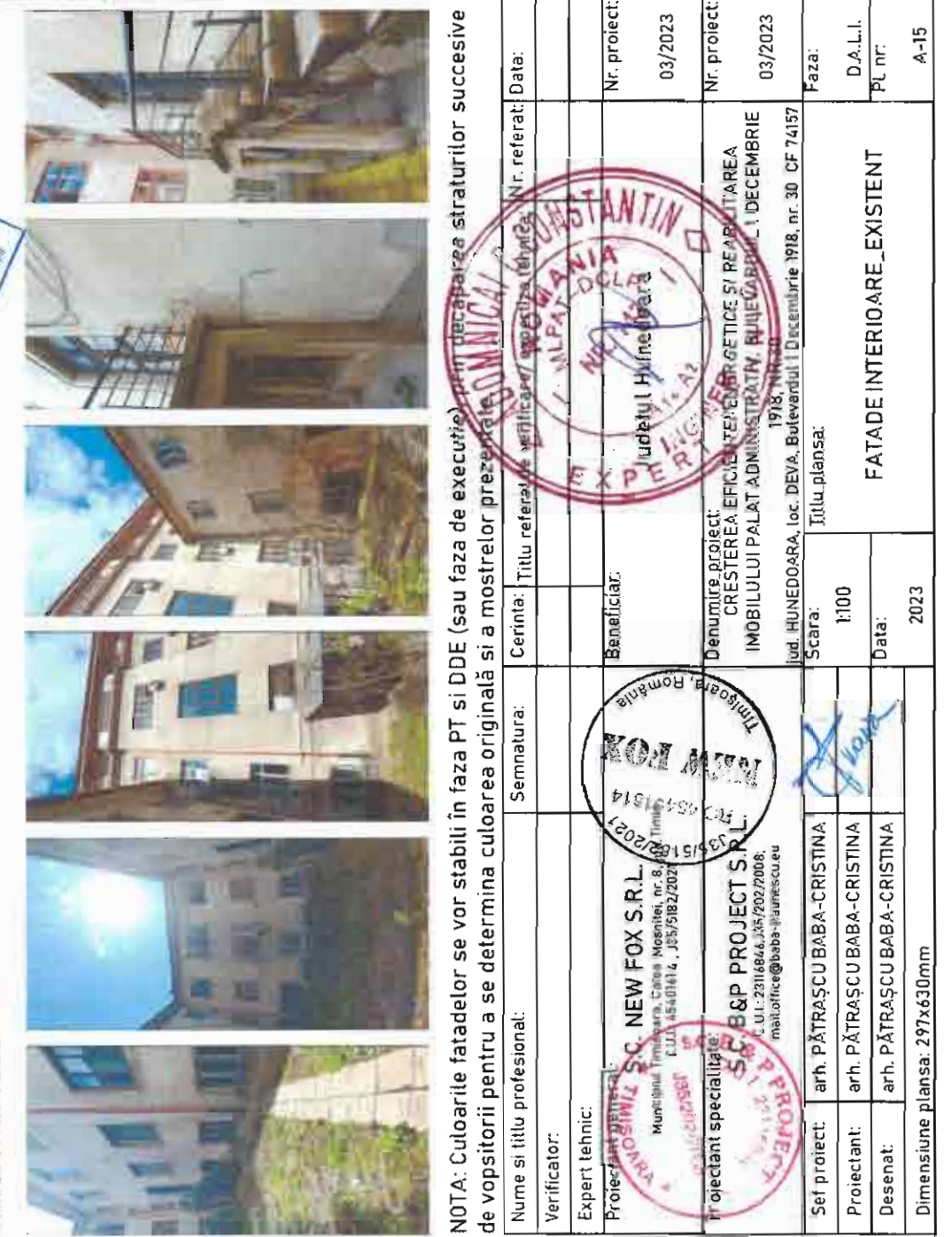
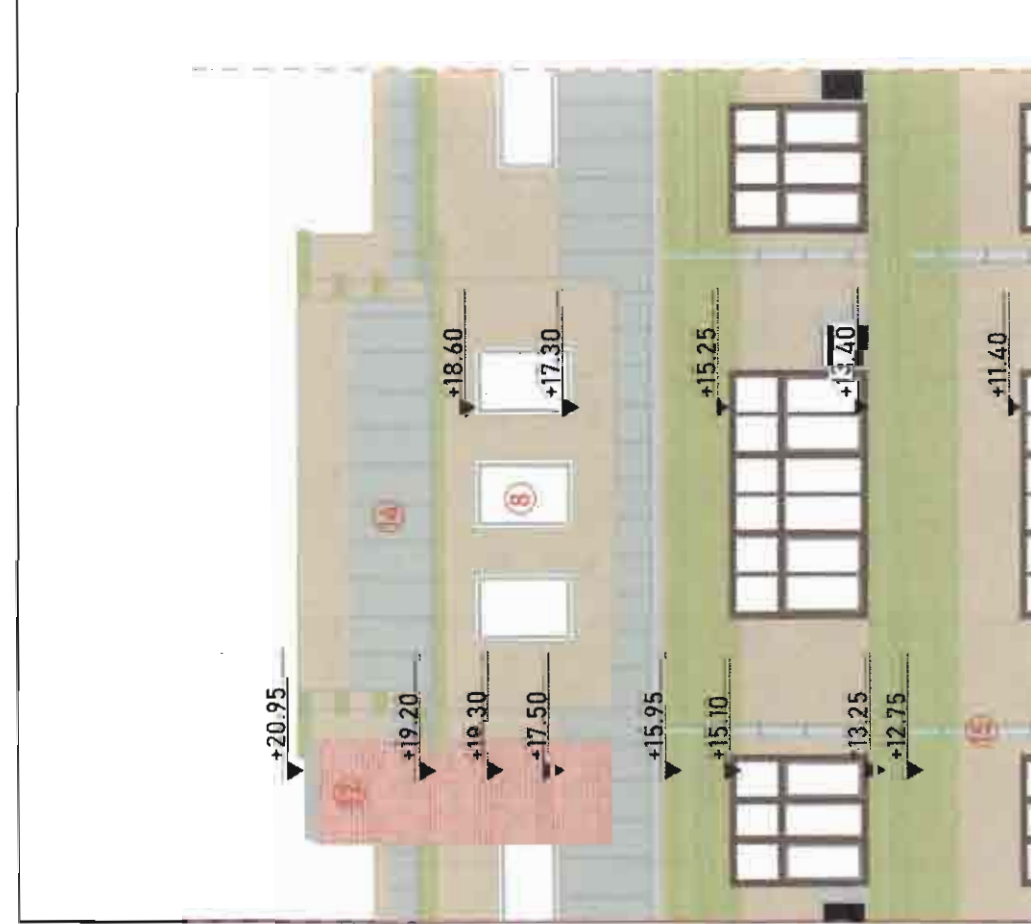
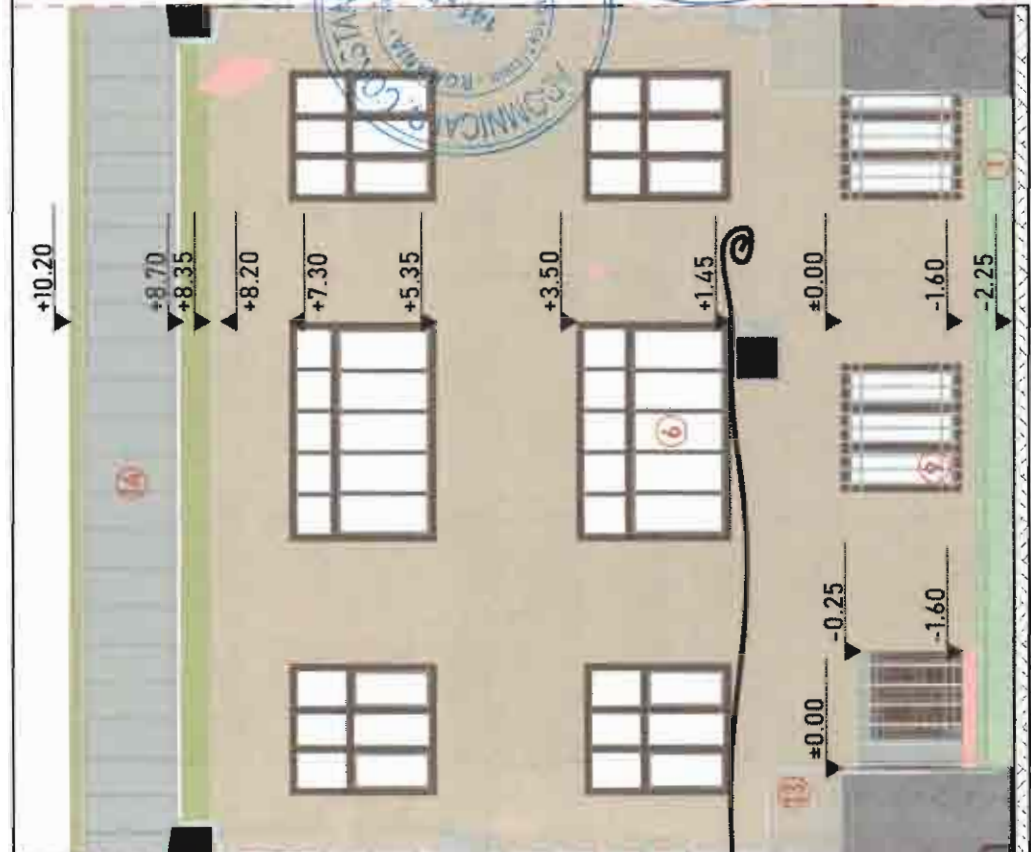
PROIECTUL DE PROIECTARE PENTRU OBIECTUL DE CONSTRUCȚII   
 SC. NEW FOX S.R.L.   
 Județul Hunedoara   
 Str.   
 2023

PROIECTUL DE PROIECTARE PENTRU OBIECTUL DE CONSTRUCȚII   
 SC. NEW FOX S.R.L.   
 Județul Hunedoara   
 Str.   
 2023

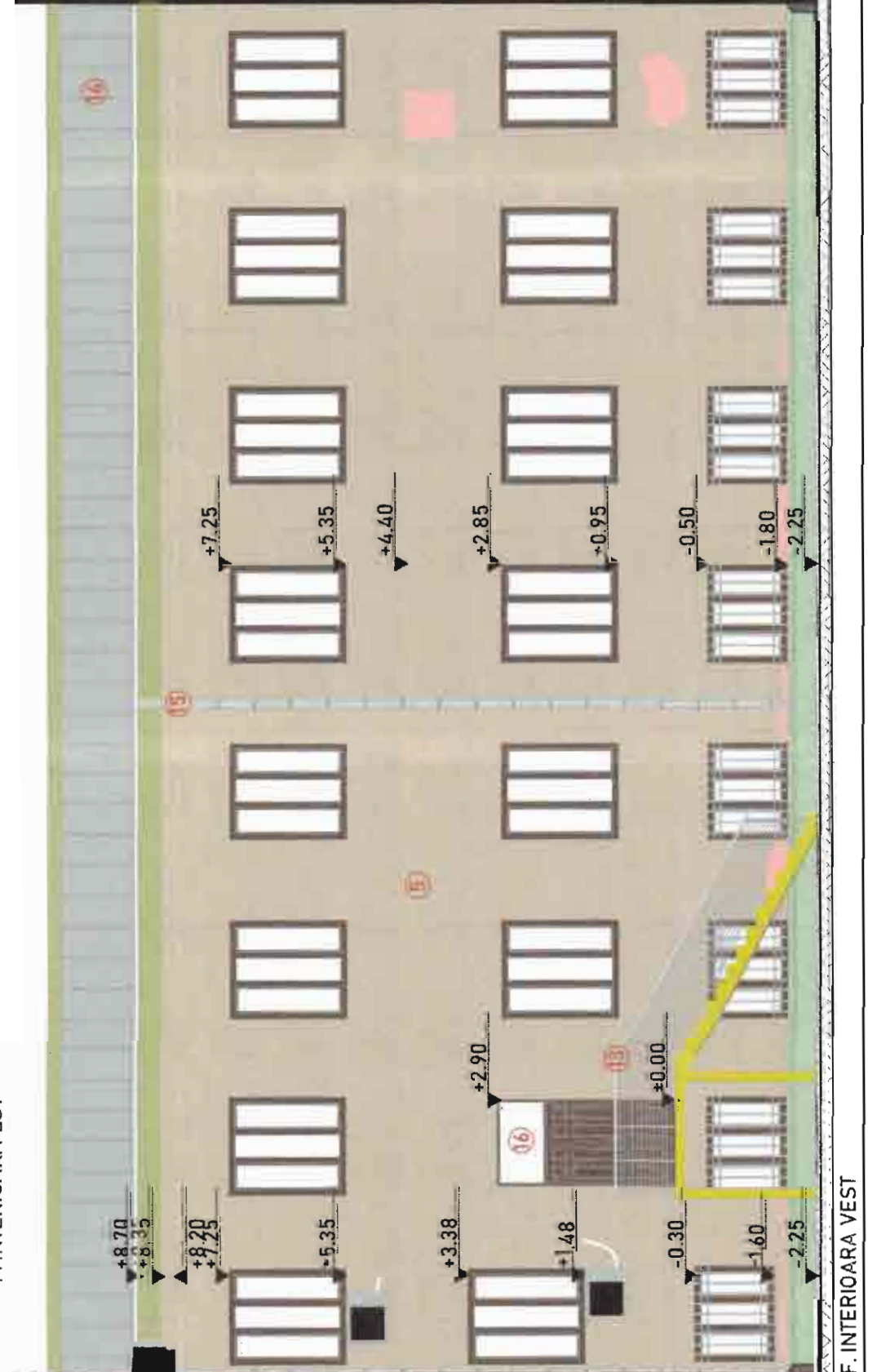
PROIECTUL DE PROIECTARE PENTRU OBIECTUL DE CONSTRUCȚII   
 SC. NEW FOX S.R.L.   
 Județul Hunedoara   
 Str.   
 2023







- 1 mozaic
  - 5 tencuiala de exterior - bej
  - 6 tamplarie dubla din lemn
  - 7 tamplarie metalica
  - 8 tamplarie PVC
  - 9 grilaje metalica
  - 10 copertina cu structura metalica
  - 11 unitate exteriora aparat aer conditionat
  - 12 cos de fum
  - 13 balustrada metalica
  - 14 involtura metalica
  - 15 sistem de colectare si scurgere ape pluviale
  - 16 usa - tamplarie lemn
- LEGENDA DEGRADARI**
- CABLURI
  - PAT DE CABLURI
  - FURTUN HVAC
  - LAMPI EXTERIOARE
  - LIPSA TENCUIELI
  - EXFOLIERI
  - TENCUIALA PATATA
  - DETERIORARI



NOTA: Culoarile fatadelor se vor stabili in faza PT si DDE (sau faza de executie) in decursul despartirii straturilor succesive de vopsitorii pentru a se determina culoarea originala si a mostrelor prezente in proiect.

Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant specializat:					
Beneficiar:					
Denumire proiect:					
Nr. proiect:					
Proiectant specializat:					
Nr. proiect:					
Proiectant:					
Desenat:					
Scara:					
Titlu plansa:					
Data:					
2023					
FATADE INTERIOARE_EXISTENT					
D.A.L.I.					
PL nr.:					
A-15					

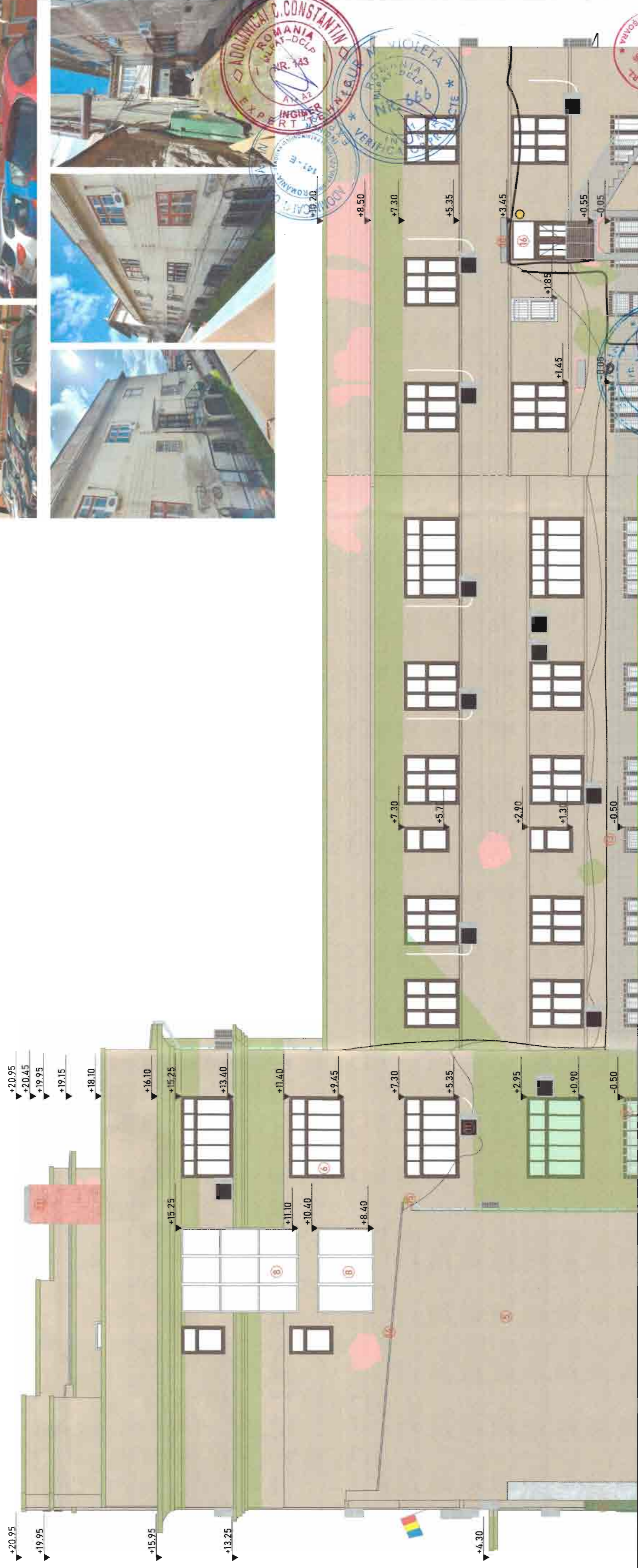
SITUATIA EXISTENTA



NOTA: Culoarile fatadelor se vor stabili in faza PT si DDE (sau faza de executie), prin decaparea straturilor succesive de vopositorii pentru a se determina culoarea originala si a mostrelor prezentate.

Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica.	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	SC NEW FOX SRL				
Proiectant specialitate:	SC B&P PROIECT SRL				
Seif proiect:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Proiectant:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Desenat:	arh. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Dimensiune planse:	420x594mm				
Beneficiar:			Judetul Hunedoara	Nr. proiect:	03/2023
Denumirea proiect:			CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 30	Nr. proiect:	03/2023
Scara:			1:100	Faza:	
Titlu plansa:			FATADA LATERALA EST-EXISTENT	PL nr.:	A-14
Data:			2023		

SITUATIA EXISTENTA



NOTA: Culoarile fatadelor se vor stabili în faza P7 și DDE (sau faza de execuție), prin decaparea structurilor sugesive de vopsitorii pentru a se determina culoarea originală și a mostrelor prezentate.

Nume și titlu profesional:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:				
Expert tehnic:				
Proiectant general:				
Proiectant specializat:				
Sef proiect:				
Desenat:				
Beneficiar:	Judetul Hunedoara			
Nr. proiect:	03/2023			
Nr. proiect:	03/2023			
Faza:	Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALĂTĂ ADMINISTRATIV, BULEVARUL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 30			
D.A.L.I. PL nr.:	jud. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30 CF 74157			
	Scara: 1:100			
	Titlu planșă:			
	Data: 2023			
	Dimensiune planșă: 420x594mm			

- LEGENDA DEGRADARI**
- CABLU
  - PAT DE CABLURI
  - FURTUN HVAC
  - LAMPI EXTERIOARE

- LEGENDA TENCUIELI**
- LIPSA TENCUIELI
  - EXFOLIERI
  - TENCUIALA PATATA
  - DETERIORARI

- 14 involtoare metalica
- 15 sistem de colectare si scurgere ape pluviale
- 16 usa - tamplarie lemn

- 10 copertina cu structura metalica
- 11 unitate exteriora aparat aer conditionat
- 12 cos de fum
- 13 balustrada metalica

- 1 mozaic
- 5 tencuiala de exterior - bej
- 6 tamplarie dubla din lemn
- 8 tamplarie PVC
- 9 grilaje metalica

SITUATIA EXISTENTA



NOTA: Culoarele fatadelor se vor stabili în faza PT și DDE (sau faza de execuție), prin recapătarea și aturilor succesive de vopsitorii pentru a se determina culoarea originală și a mostrelor prezente în planșă.

Verificator:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosniel, nr. 8, Jud. Timis C.U.I. 45401016, J35/5182/2021 mail:office@baba-paunescu.eu				
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.U.I.: 23164643/2022006 mail:office@baba-paunescu.eu				
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				
Dimensiune planșă: 297x630mm					



LIMITA DE PROPRIETATE CF 60906

LIMITA DE PROPRIETATE CF 74055



LEGENDA DEGRADARI

- 9 grilaje metalica
- 10 copertina cu structura metalica
- 11 unitate exteriora aparat aer conditionat
- 12 cos de fum
- 13 balustrada metalica
- 14 invelitoare metalica
- 15 sistem de colectare si scurgere ape pluviale
- 16 usa - tamplarie lemn
- LIPSA TENCUIELI
- EXFOLIERI
- TENCUIALA PATATA
- DETERIORARI
- CABLU
- PAT DE CABLURI
- FURTUN HVAC
- LAMPI EXTERIOARE

- 1 mozaic
- 4 tencuiala de exterior - alb
- 5 tencuiala de exterior - bej
- 6 tamplarie dubla din lemn
- 8 tamplarie PVC

SITUATIA EXISTENTA



NOTA: Culoirile fatadelor se vor stabili în funcție de starea existentă (sau în funcție de decaparea stratului succesive de vopsitori) pentru a se determina culoarea originală a fațadelor prezentate.

Nume și titlu profesional:	Semnatura:	Semnatura:	Nr. referat:	Data:
Verificator:				
Expert tehnic:				
Proiectant general:	Beneficiar:			
Municipalitatea Hunedoara, Calea Meșterilor nr. 8, 540130 Hunedoara, Cluj	Județul Hunedoara			
Proiectant specialitate:				
S.C. B&P PROIECT S.R.L. C.U.I.: 23116646/35/2022/2008, mail:office@baba-panusca.eu				
Sef proiect:	Scara:			
arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	1:100			
Proiectant:	Data:			
arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	2023			
Desenat:				
arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				
Dimensiune planșă: 297x630mm				

LIMITA DE PROPRIETATE CF 74055

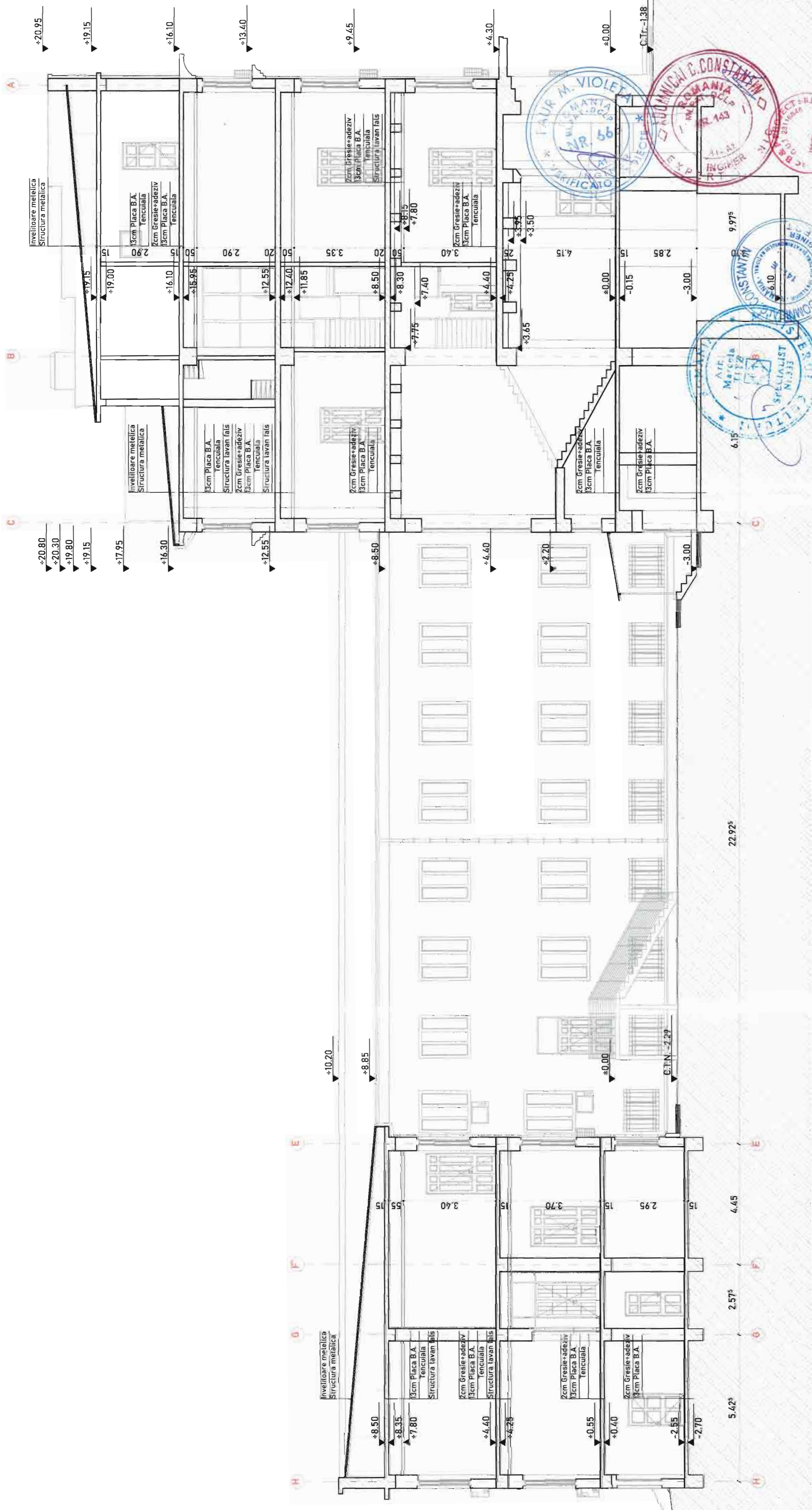
LEGENDA



- LIMITA DE PROPRIETATE CF 60906
- 1 mozaic
  - 2 trepte granit
  - 3 tencuiala similitivă pieptanată, cu rosturi orizontale
  - 4 tencuială de exterior - alb
  - 5 tencuială de exterior - bej
  - 6 tamplărie dublă din lemn
  - 7 tamplărie metalică
  - 8 tamplărie PVC
  - 9 grilaje metalice
  - 10 copertină cu structură metalică
  - 11 unitate exterioară aparat aer condiționat
  - 12 cos de fum
  - 13 balustradă metalică
  - LIPSA TENCUIELI
  - EXPOLIERI
  - TENCUIALA PATATA
  - DETERIORARI
- LEGENDA DEGRADARI:
- CABLU
  - PAT DE CABLURI
  - FURTUN HVAC
  - LAMPI EXTERIOARE

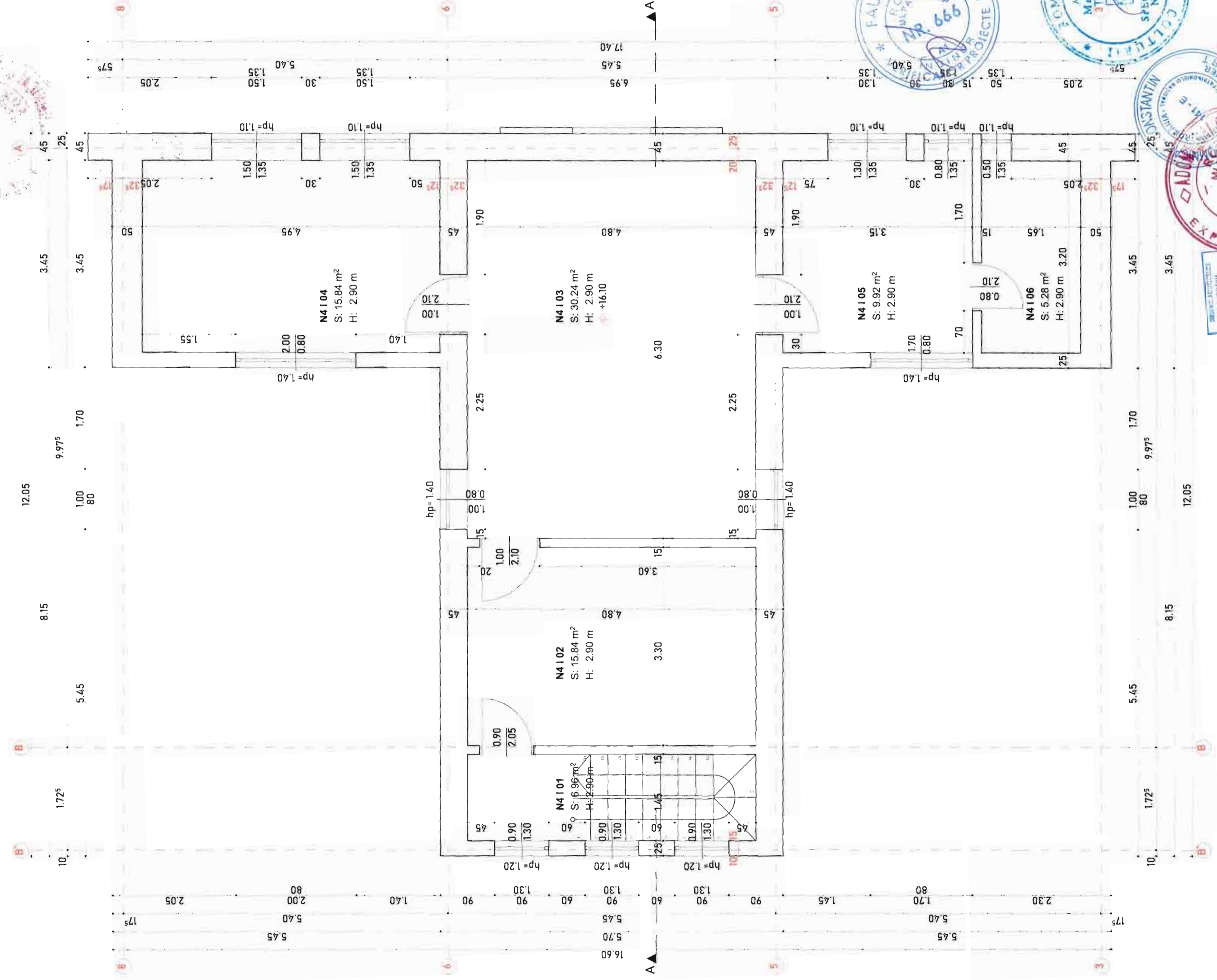
- +20.95
- +19.95
- +18.10
- +15.95
- +15.25
- +13.25
- +11.60
- +9.30
- +7.50
- +5.35
- +0.90
- +0.00
- 2.00



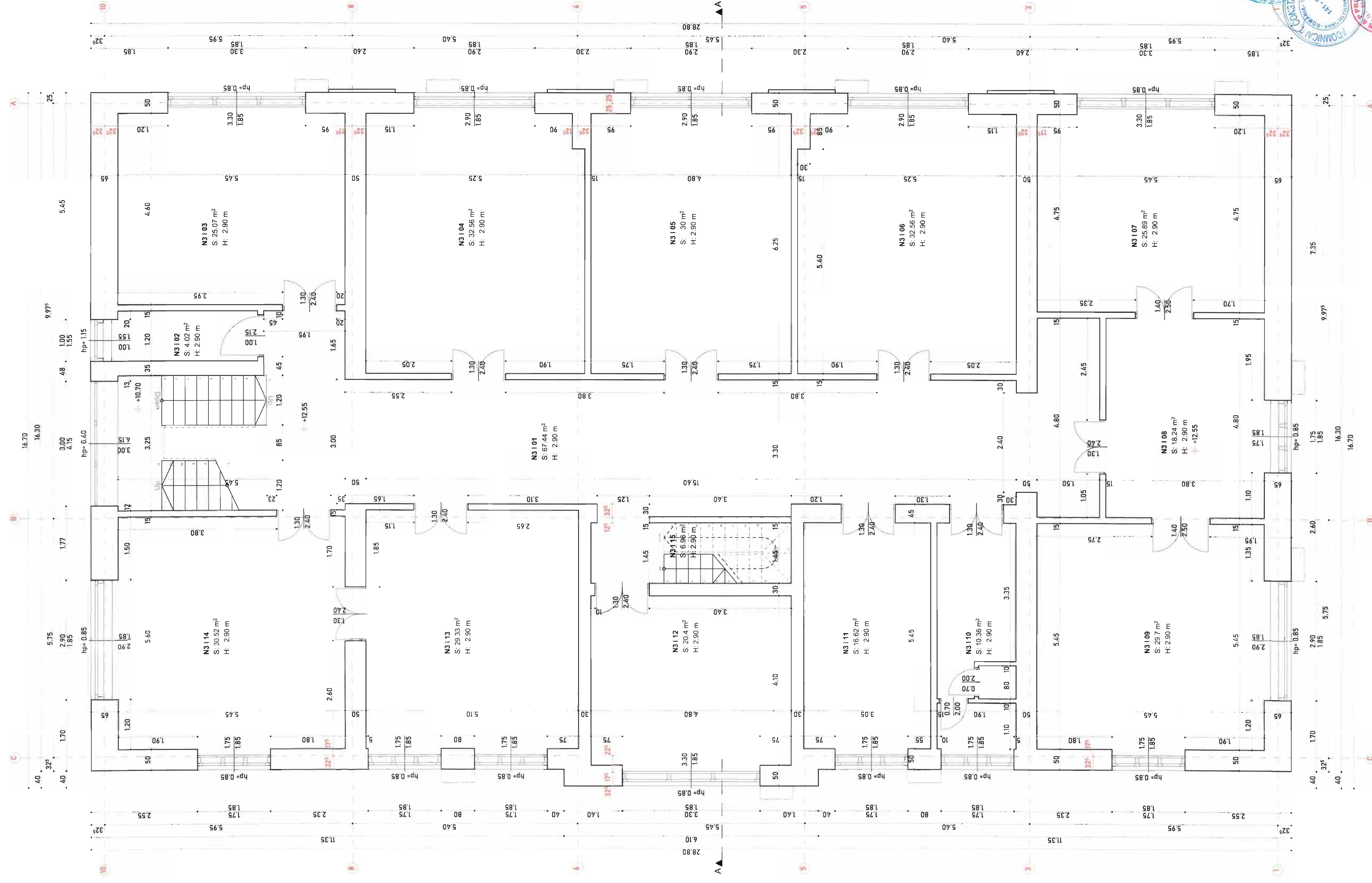


Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant planșă:	Beneficiar:	Judetul Hunedoara			
Proiectant specializare:		Nr. proiect: 03/2023			
		Denumire proiect: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 30			
		Nr. proiect: 03/2023			
		Iud. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30 CF 74157			
		Faza: Titlu planșă:			
		Scara: 1:100			
		Data: 2023			
		D.A.L.I. PL nr:			
		SECȚIUNE A EXISTENTĂ			
		Dimensiune planșă: 420x594mm			
		A-10			

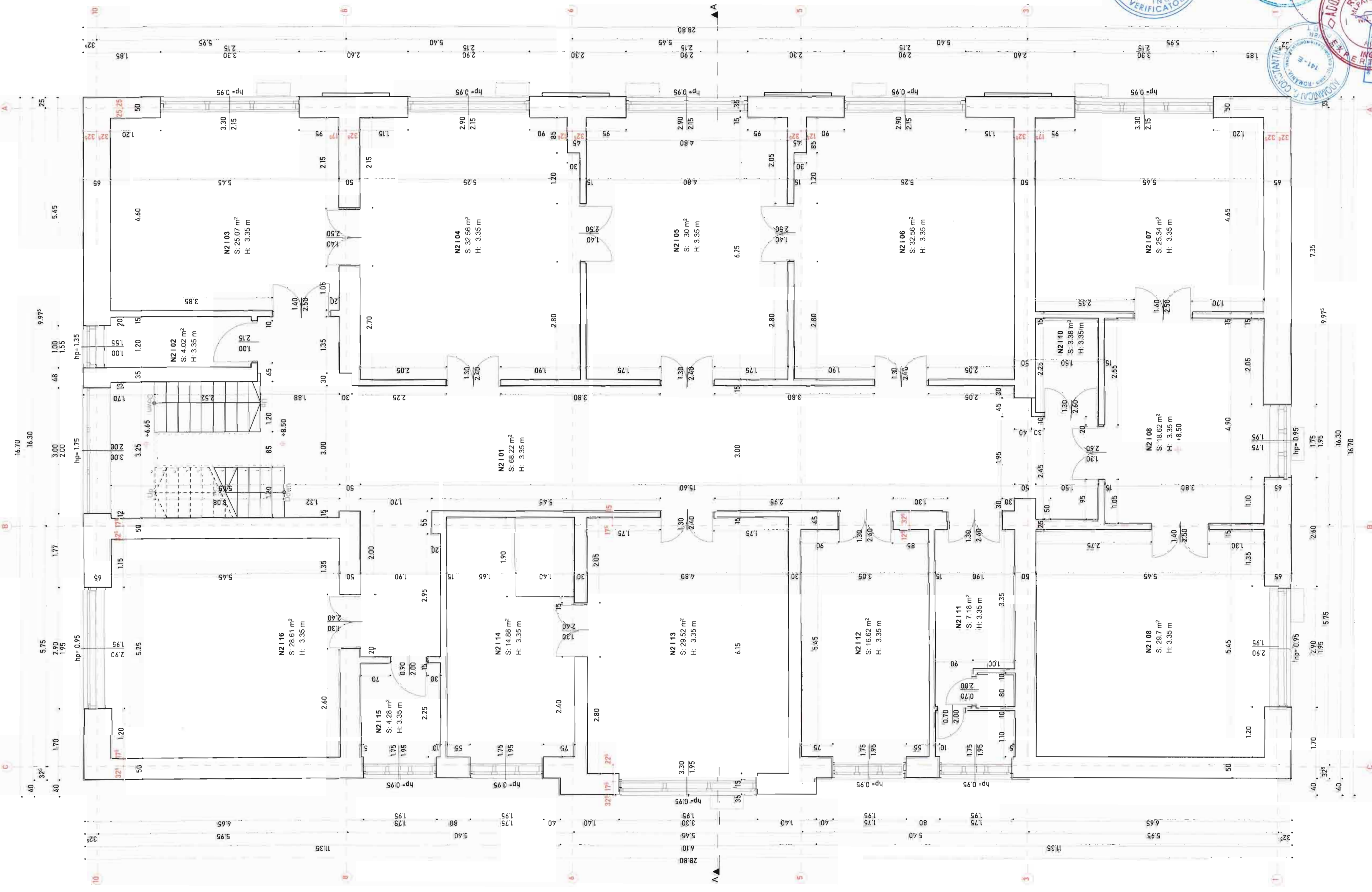




Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerința:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	<b>SC. NEW FOX S.R.L.</b> Municipalitate Hunedoara, Jud. Hunedoara CUI: 6540184, 13/01/2020	Beneficiar:	Judetul Hunedoara	Nr. proiect:	03/2023
Proiectant specialitate:	<b>SC. BGP PROIECT S.R.L.</b> Municipalitate Hunedoara, Jud. Hunedoara CUI: 6540184, 13/01/2020 mailto:office@baba-patrascu.ro			Nr. proiect:	03/2023
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:50	Faza:	
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:	150	D.A.L.I.	Pl. nr.
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA				
Dimensione plansa:	59x420mm				
			Titlu plansa:		
			PLAN ET.4_EXISTENT		
			A-08		



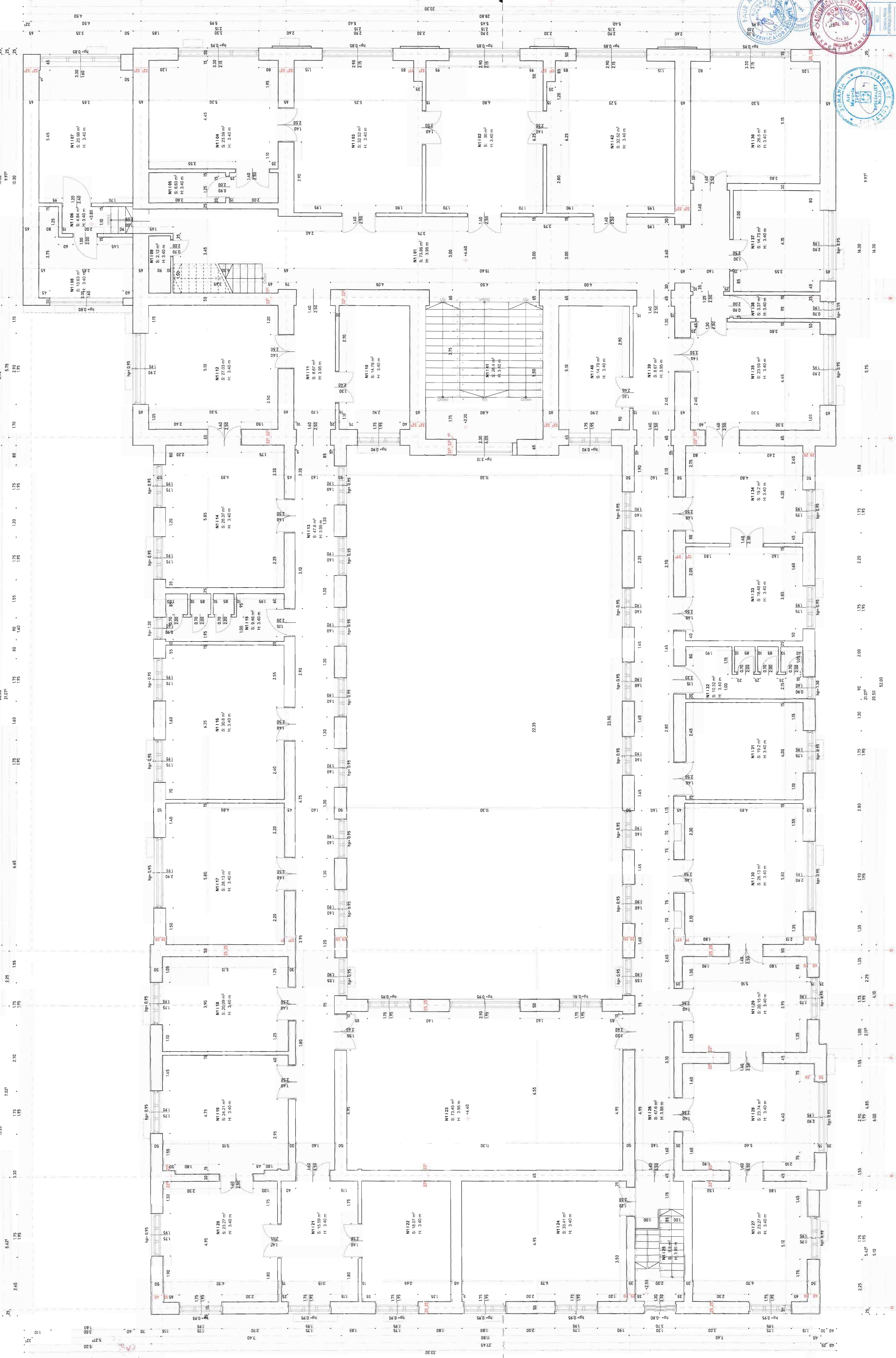
Numar si titlu proiectant:	Semnatura:	Centru:	Titlu titular de verificare / experienta tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Proiectant:					
Beneficiar:		Județul Hunedoara			
Proiectant tehnic:					
Proiectant arhitectural:					
Proiectant electrician:					
Proiectant mecanic:					
Proiectant instalații:					
Sau proiectant:	arch. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Proiectant:	arch. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Desenat:	arch. PATRASCU BABA-CRISTINA				
Data:	15.01.2023				
Dimensiune planșă:	84x547mm				
Nr. proiect:	02/2023				
Nr. proiect:	02/2023				
Faza:	ETA				
D.L.L.I.:					
PL. nr.:					
PL. nr.:					



Verificator:	Titlu referință de verificare/expertiză tehnică:	Nr. referință:	Data:
Proiectant general:	Beneficiar:		
Proiectant specialitate:			
Sâr proiect:			
Proiectat:			
Desenat:			
Dimensiune planșă: 84x54mm			

Verificator:	Titlu referință de verificare/expertiză tehnică:	Nr. referință:	Data:
Proiectant general:	Beneficiar:		
Proiectant specialitate:			
Sâr proiect:			
Proiectat:			
Desenat:			
Dimensiune planșă: 84x54mm			

PLAN ET EXISTENT 1:50



Nouvel & Hall, architectes  
 Architectes  
 Société de personnes  
 150  
 2013

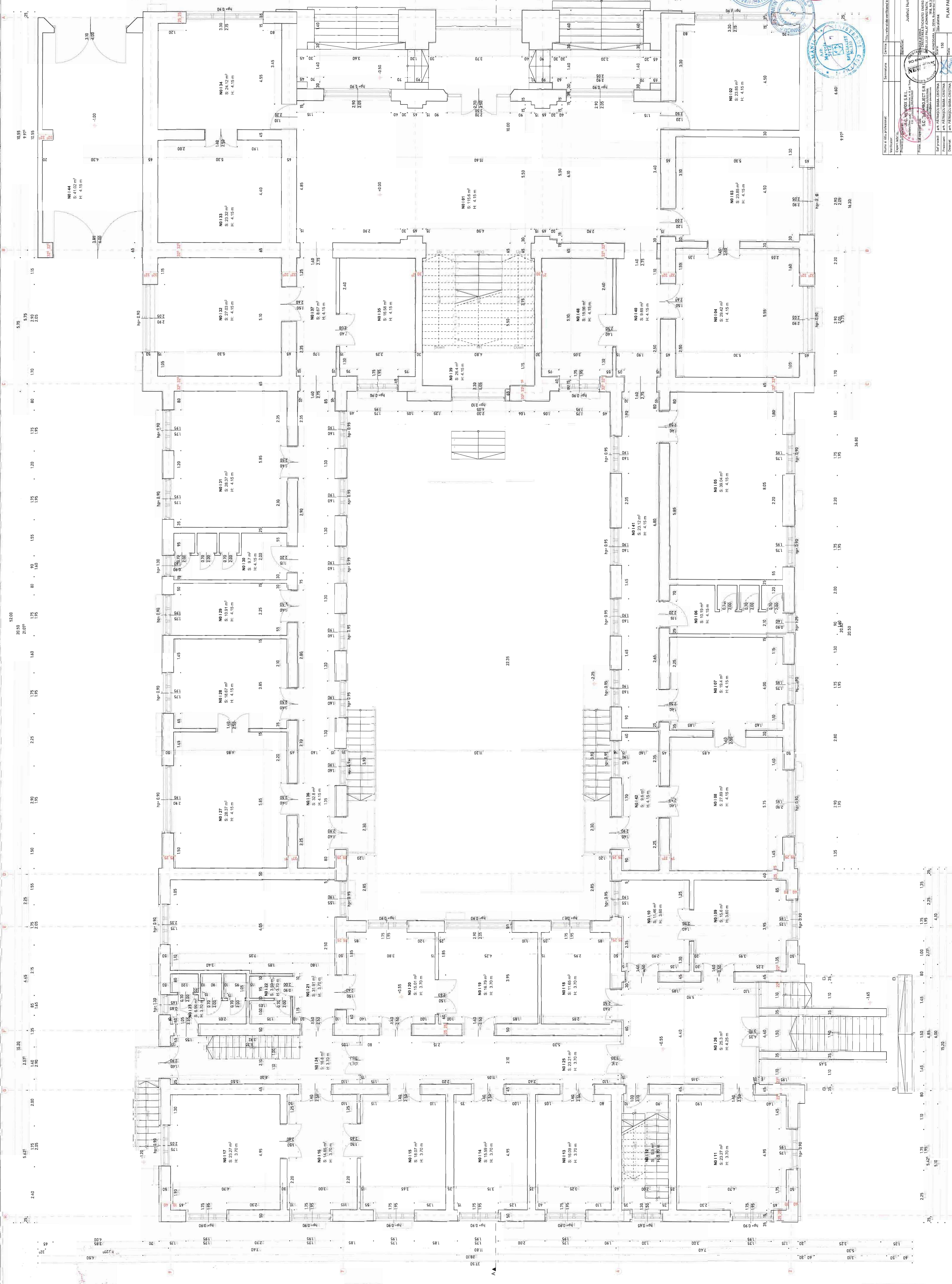
Comptabilité de l'investissement immobilier - No. révisé 03/04  
 N° d'ordre 03/0223  
 N° d'ordre 03/0223  
 N° d'ordre 03/0223

M. PATRASCU BARBĂ CRISTINA  
 M. PATRASCU BARBĂ CRISTINA  
 M. PATRASCU BARBĂ CRISTINA

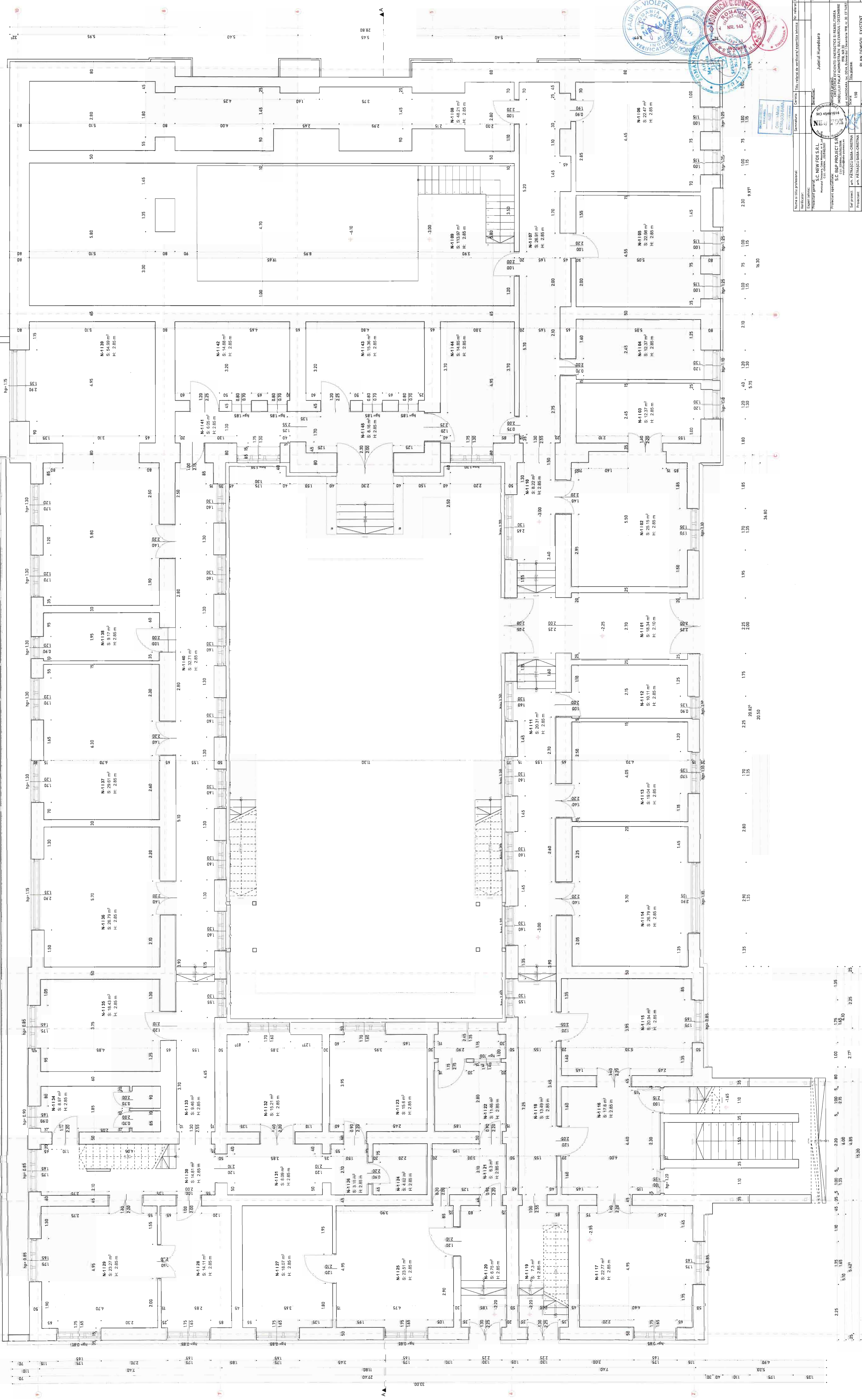
PLAN ET EXISTENT  
 A 45



Propriétaire	Destinataire	Objet
PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA DE BUNURI IMOBILIARE	PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA DE BUNURI IMOBILIARE	PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA DE BUNURI IMOBILIARE
STR. 14.11.2011	STR. 14.11.2011	STR. 14.11.2011
150	150	150
2013	2013	2013

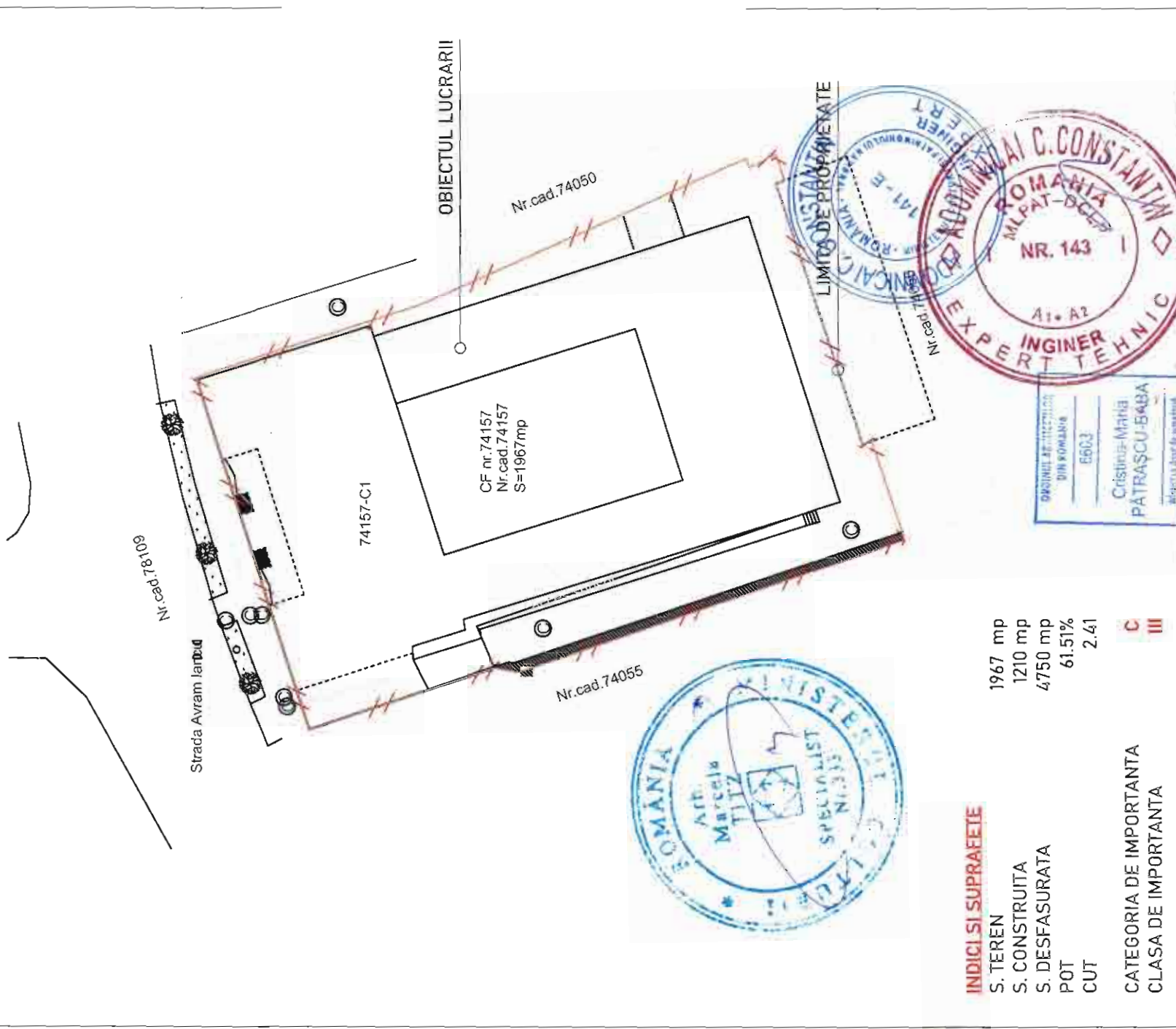


Nr. proiect: 02/2023  
 Nr. plan: 02/2023  
 Titlu: PLAN PARTIE EXISTENTE  
 Data: 2023  
 Autor: PATRASCU BABA CRISTINA  
 Deseneaza: PATRASCU BABA CRISTINA  
 Verifica: PATRASCU BABA CRISTINA  
 Aproba: PATRASCU BABA CRISTINA  
 Titlu: PLAN PARTIE EXISTENTE  
 Data: 2023



Titlu planșă: <b>PLAN DEMSOL-EXISTENT</b> Scara: 1:50	Titlu proiect: <b>PROIECT DE AMPLASAMENT AL CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIEI NR. 58 DIN COMUNA ȘENIȘ, JUDEȚUL HARGHITA</b>	Autorizația de urbanism: <b>19/2022</b> Data emiterii: <b>03/02/22</b>
Proiectant: <b>ING. FAUR M. VIOLETA</b> Verificator: <b>ING. DUMITRU C. COMANATESCU</b>	Proiectant: <b>Ș.C. NEW FOX S.R.L.</b> Verificator: <b>Ș.C. NEW FOX S.R.L.</b>	Proiectant: <b>Ș.C. NEW FOX S.R.L.</b> Verificator: <b>Ș.C. NEW FOX S.R.L.</b>
Adresa: <b>ȘENIȘ, COMUNA ȘENIȘ, JUDEȚUL HARGHITA</b> Pondere: <b>195</b>	Proiectant: <b>Ș.C. NEW FOX S.R.L.</b> Verificator: <b>Ș.C. NEW FOX S.R.L.</b>	Proiectant: <b>Ș.C. NEW FOX S.R.L.</b> Verificator: <b>Ș.C. NEW FOX S.R.L.</b>





**INDICII SI SUPRAFEETE**

- S. TEREN 1967 mp
- S. CONSTRUITA 1210 mp
- S. DESFASURATA 4750 mp
- POT 61.51%
- CUT 2.41

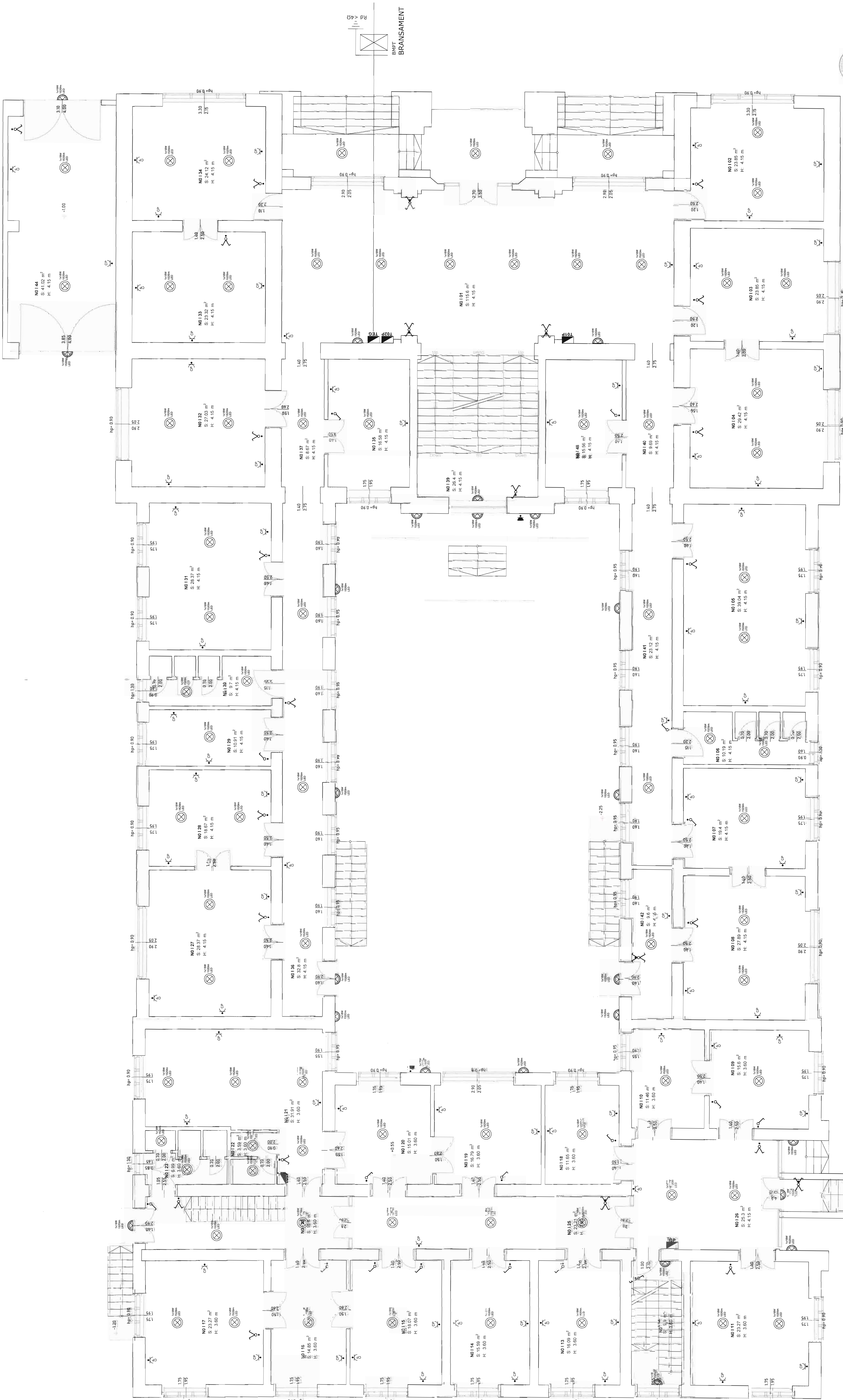
CATEGORIA DE IMPORTANTA  
CLASA DE IMPORTANTA

Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cermida. Titlu referat de verificare/ experienta tehnica.	Nr. referat:	Data:
Verificator:				
Expert tehnic:				
Proiectant general:	Beneficiar:			
S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Hunedoara, Calea Mosnitei, nr. 8, Jud. Timis C.U.I.: 2316846, J35/202/2008, mail:office@baba-paunescu.eu				
Proiectant specialitate:	Judetul Hunedoara			
Denumire proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30				
iud. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30 CF 74157				
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara: Titlu plansa:		
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	1:500		
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data: 2023		
Dimensiune plansa: 297x210mm				
PLAN DE SITUATIE				
Faza: D.A.L.I. Pl. nr: A-02				



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza aprobat:	Data:
Verificator:				
Expert tehnic:				
Proiectant general:	S. C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Mosonilor nr. 8, jud. Timis C.U.I.: 45450824, JRS 5182/2021	Beneficiar:	Județul Timișoara	Nr. proiect:
Proiectant specialitate:	S. C. B&P PROECT SRL C.U.I.: 231666357, JRS 202/2018 mail:office@baba-paun.ro	Denumirea proiect:	IMPLANTAREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMPOZITULUI PALAT ADMINISTRATIV BUL. EVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 30	Nr proiect:
Sef proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:2000	03/2023
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Titlu planșa:	PLAN INCADRARE	03/2023
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA	Data:	2023	Faza:
Dimensiune planșa: 297x210mm				D.A.L.I. Pl. nr.: A-01





**LEGENDA**

- 1. Simbolul de iluminat este un simbol standardizat conform STAS 10000-10000.
- 2. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 3. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 4. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 5. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 6. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 7. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 8. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 9. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 10. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 11. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 12. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 13. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 14. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 15. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 16. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 17. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 18. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 19. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).
- 20. Pentru toate iluminatul este necesar să se utilizeze lumini LED (conform cu EN 60598-1).

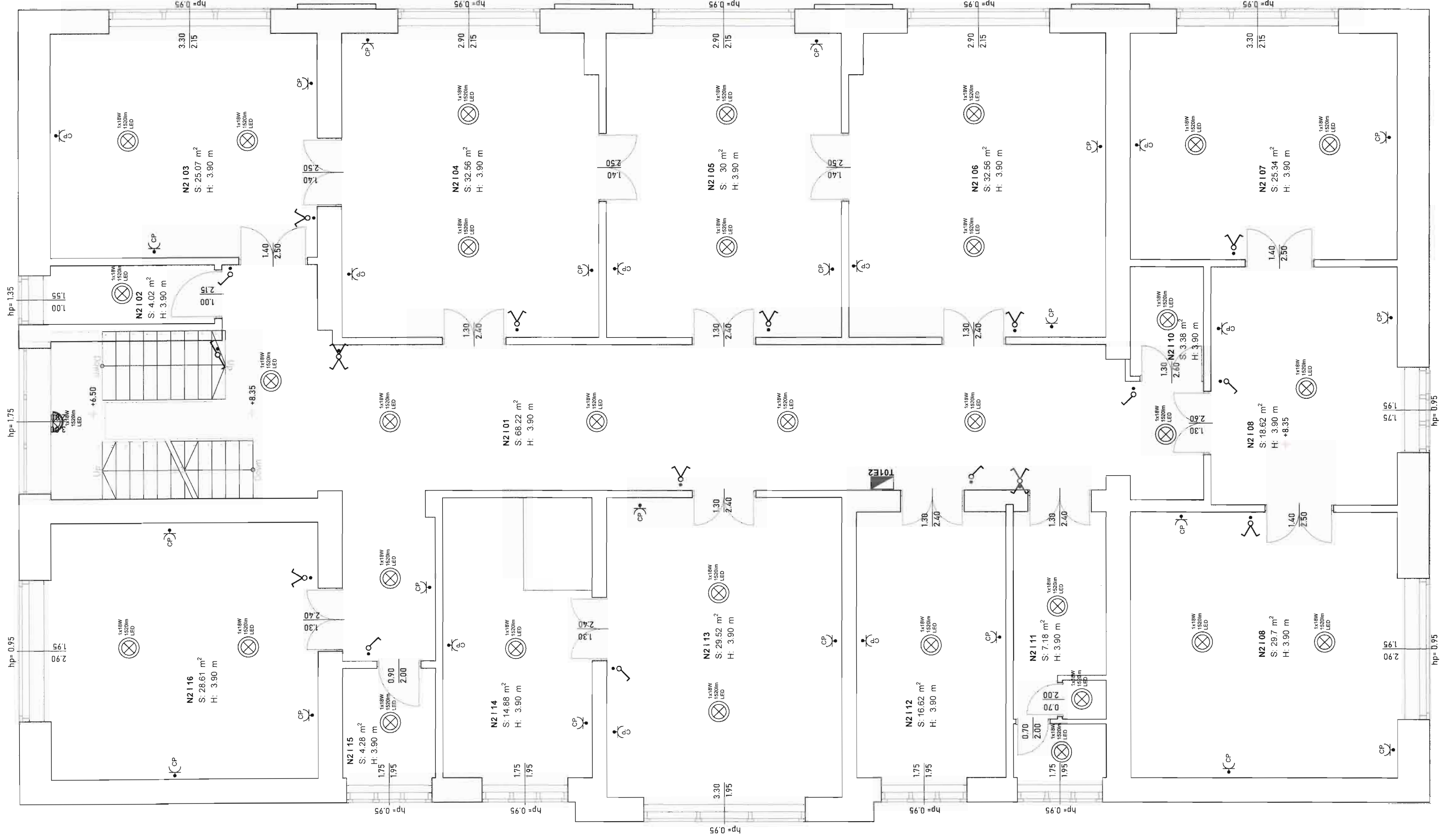
NOTA:  
 Se vor utiliza preschimbatoarele electrice  
 se vor executa cu respectarea  
 prevederilor din Normativul I7/2011





Proiectant:	S.C. NEW FOX S.R.L.	Proiect:	03/2023
Verificator:	S.C. NEW FOX S.R.L.	Beneficiar:	JUDETUL HARGHITA
Proiectant:	S.C. NEW FOX S.R.L.	Proiect:	03/2023
Verificator:	S.C. NEW FOX S.R.L.	Beneficiar:	JUDETUL HARGHITA
Proiectant:	S.C. NEW FOX S.R.L.	Proiect:	03/2023
Verificator:	S.C. NEW FOX S.R.L.	Beneficiar:	JUDETUL HARGHITA





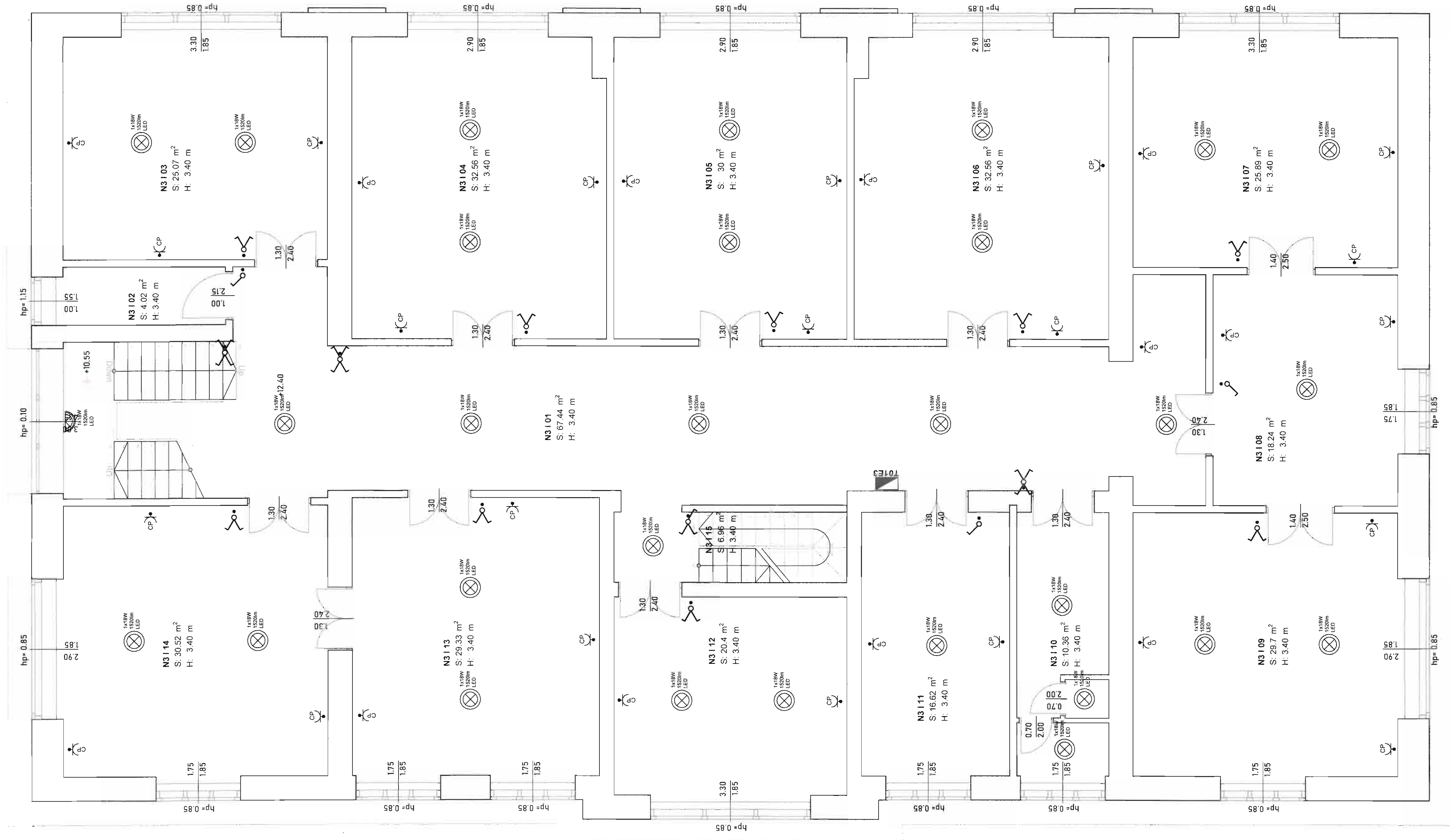
**LEGENDA**

- ⊗ 1x18W - Tabelăi electrice
- ⊗ Pictograma LED 18W (TC=6000K si Ra=80)
- ⊗ Montaj înglobat în plafon, laș sau aparat pe tavă
- ⊗ Montaj înglobat în plafon, laș sau aparat pe tavă
- ⊗ Montaj înglobat în plafon, laș sau aparat pe tavă
- ⊗ Aplica de interior, LED 18W (TC=6000K si Ra=80)
- ⊗ Aplica de exterior, LED 18W (TC=6000K si Ra=80)
- ⊗ Pentru montaj aparat pe perete, aparat lașchier
- ⊗ Pictograma P+N+PE, etanșat, montat îngropat, 16A, IP55
- ⊗ Pictograma P+N+PE, etanșat, cu capac, montat îngropat, 16A, IP55
- ⊗ Intercuptor normal tip comutator, etanșat
- ⊗ Intercuptor dublu normal tip comutator, etanșat
- ⊗ Montaj îngropat, 10A, IP 44
- ⊗ Montaj înglobat în plafon, laș sau aparat pe tavă
- ⊗ Doza de distribuție, montată îngropat
- ⊗ Doza de aparat, montată îngropat
- ⊗ Repartizor multiplu
- ⊗ Luminař FY 3x15mmp
- ⊗ În tub PE, laș, montat îngropat
- ⊗ În tub PE, laș, montat îngropat
- ⊗ În tub PE, laș, montat îngropat
- ⊗ În tub PE, laș, montat îngropat
- ⊗ În tub PE, laș, montat îngropat
- ⊗ În tub PE, laș, montat îngropat

**Nota:**  
 Lucrarile instalatiilor electrice ,  
 se vor executa cu respectarea  
 prevederilor din Normativul I77/2011



Numa și titlu profesional:	Semnatuř:	Cerintă:	Titlu refera de verificare / Anunț publicitar / Nr. registr / Data:
Verificator:			
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Mureșul, Strada Ștefan Mureșan, Nr. 8, Jd. 7005	Beneficiar:	JUDEȚUL HUNEDOARA
Proiectant specializat:	S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L. Mureșul, Strada Ștefan Mureșan, Nr. 8, Jd. 7005 Email: fanaticgrupconstruct@gmail.com, Telefon: 0724031903	Nr. proiect:	03/2023
Sef proiect:	ing. PATRĂȘCU BABA-CRISTINA	Nr. proiect:	03/2023
Proiectant:	ing. ANDREI-NICOLAE DRĂGOMIR	Titlu planșă:	SCHEMA FUNCȚIONALE INSTALAȚII ELECTRICE ETAJ
Deseinat:	ing. ANDREI-NICOLAE DRĂGOMIR	Scara:	1:50
Proiectant:	ing. LĂCĂTUȘU FLORIN	Data:	2023
		Planșa numarul:	EE-04

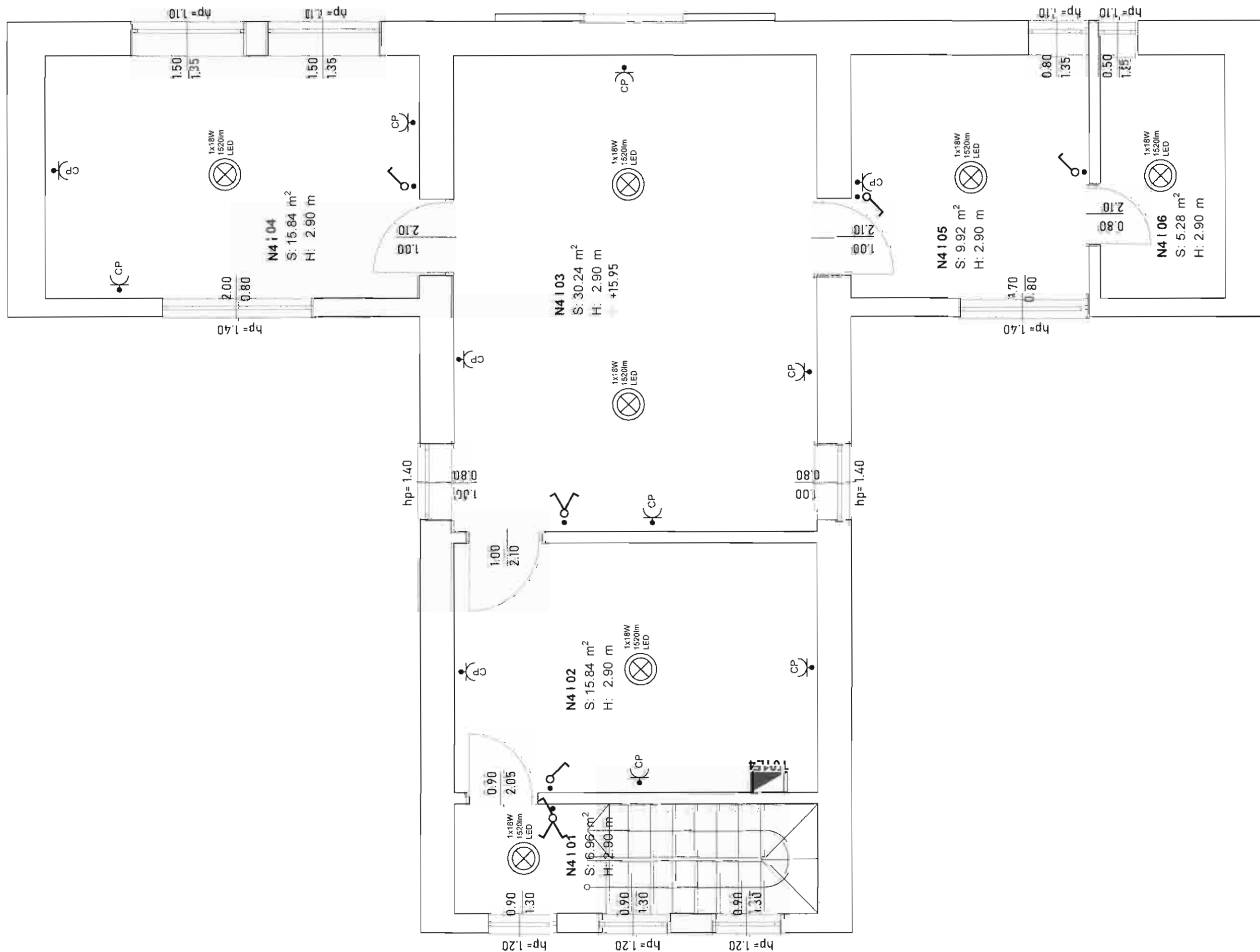


**LEGENDA**

- ⊗ Trup - Tablouri electrice
- ⊗ Plafoniera, LED 18W (T=6000k si Ra=80)
- ⊗ Montaj inglobat in platon (la sau aparent pe tavan)
- ⊗ Montaj inglobat in platon (la sau aparent pe tavan)
- ⊗ Aplica de interior, LED 18W (T=6000k si Ra=80)
- ⊗ Aplica de exterior, LED 18W (T=6000k si Ra=80)
- ⊗ Verinul montat aparent pe perete
- ⊗ Priza P+N+PE, etansa, montata ingropat, 16A, IP55
- ⊗ Priza P+N+PE, etansa, cu capac, montata ingropat, 16A, IP55
- ⊗ Intercuptor dublu normal tip cumpansa, etans, montat ingropat, 10A, IP 44
- ⊗ Intercuptor dublu normal tip cumpansa, etans, montat ingropat, 10A, IP 44
- ⊗ Doza de aparati, montata ingropat
- ⊗ Doza de distributie, montata ingropat
- ⊗ - Luminaat FY 3x1.5mmp
- ⊗ - Luminaat FY 3x1.5mmp
- ⊗ - CIP - Traseu circuite electrice de
- ⊗ - CIP - Traseu circuite electrice de
- ⊗ - prize FY 3x2.5mmp
- ⊗ - in tub PEL20, montate ingropat

**Noia:**  
 Lucrarile instalatiilor electrice se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I77/2011

Nume si titlu profesional:		Semnatura:		Centra: Filiala de verificare / expertiza tehnica / Nr. referinta:	
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:		S.C. NEW FOX S.R.L.		Nr. proiect: 03/2023	
Muncitor:		S. Calea Armatei nr. 44, et. 1, Timisoara, CUI: 44401874, J404102021		Beneficiar: JUDETUL HUNEDOARA	
Proiectant specialitate:		S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L.		Nr. proiect: 02/2023	
S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L.		S. Calea Armatei nr. 44, et. 1, Timisoara, CUI: 44401874, J404102021		CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA	
Email: fanaticgrupconstruct@gmail.com		Telefon: 0724031993		INDEPLINII PALAT ADMINISTRATIV,	
BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.30		Jud. HUNEDOARA, Loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30, CF 74197		Faza: D.A.L.I.	
Sef proiect: Ing. PATRASCU BABACRISTINA		Scara: 1:50		SCHEMA FUNCTIONALE INSTALATII	
Proiectant: Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR		Data: 2023		ELECTRICE ETAJ3	
Desenat: Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR		Piassa numarut: IE-05			
Proiectant: Ing. LACATUSU FLORIN					



**LEGENDA**

- ⊗ T=IP ..... Tablouri electrice
- ⊗ Platiniera, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ⊗ Montaj inglobat in platinier, fais sau aparent pe lavan
- ⊗ Platiniera de exterior, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ⊗ Anunaj inglobat in platinier sau aparent pe lavan
- ⊗ Anunaj de exterior, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ⊗ Aplica de montaj aparent pe perete
- ⊗ Aplica de exterior, LED 18W (Tc=6000k si Ra=80)
- ⊗ pentru montaj aparent pe perete
- ⊗ Ventilator evacuare aer viciat grupuri sanitare
- ⊗ Priza P+N+PE, etansa, montata ingropat, 16A, IP55
- ⊗ Priza P+N+PE, etansa, cu capac, montata ingropat, 16A, IP55
- ⊗ Intercuptor normal tip cumpana, etans, montat ingropat, 10A, IP 44
- ⊗ Intercuptor obtutu normal tip cumpana, etans, montat ingropat, 10A, IP 44
- ⊗ Intercuptor cap scara, montat ingropat, 10A, IP 55
- ⊗ Doza de distributie, montata ingropat
- ⊗ Doza de aparat, montata ingropat
- ⊗ Traseu circuite electrice
- ⊗ CIP - Cnp - traseu circuite electrice de iluminat FY 3x1,5mmpp
- ⊗ in tub PEL16, montate inglobat
- ⊗ CIP - Cnp - traseu circuite electrice de prize FY 3x2,5mmpp
- ⊗ in tub PEL20, montate inglobat

**Nota:**  
 Lucrarile instalatiilor electrice ,  
 se vor executa cu respectarea  
 prevederilor din Normativul I7I/2011



Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare / experienta tehnica / Nr. general / Data
Verificator:			
Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Municipal Timisoara, Calea Masinilor, Nr. 8, Jud. Timis C.U.I.: 45401614, J25N/1820/21		Beneficiar:	JUDETUL HUNEDOARA
Proiectant specialitate: S.C. PANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: 36077289 - J20/53/2016 Email: panaticgrupconstruct@gmail.com, Telefon: 0724081703		Denumirea proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILIULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30
Sel proiect:	Titlu planşa:	Nr. proiect:	03/2023
Proiectant:	Scara:	Nr. proiect:	02/2023
Desenat:	1:50		
Proiectant:	Date:	Faza:	D.A.L.I.
ing. LACĂTUŞU FLORIN	2023	SCHEMA FUNCTIONALE INSTALATII ELECTRICE ETAJ4	IE-06
		Planşa numarut:	



CM1

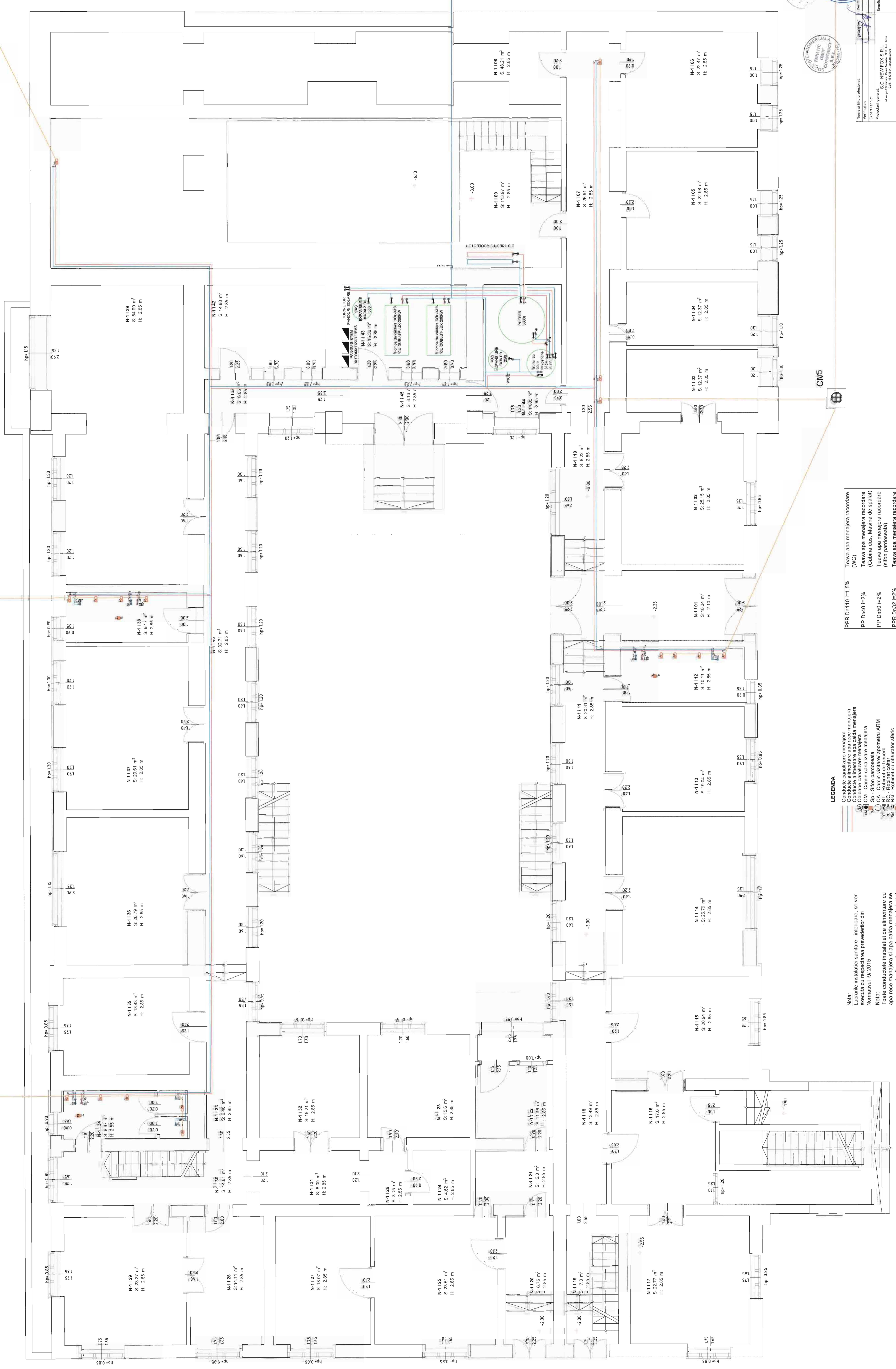
CM2

CM3

CM4

CM5

CM6



LEGENDA

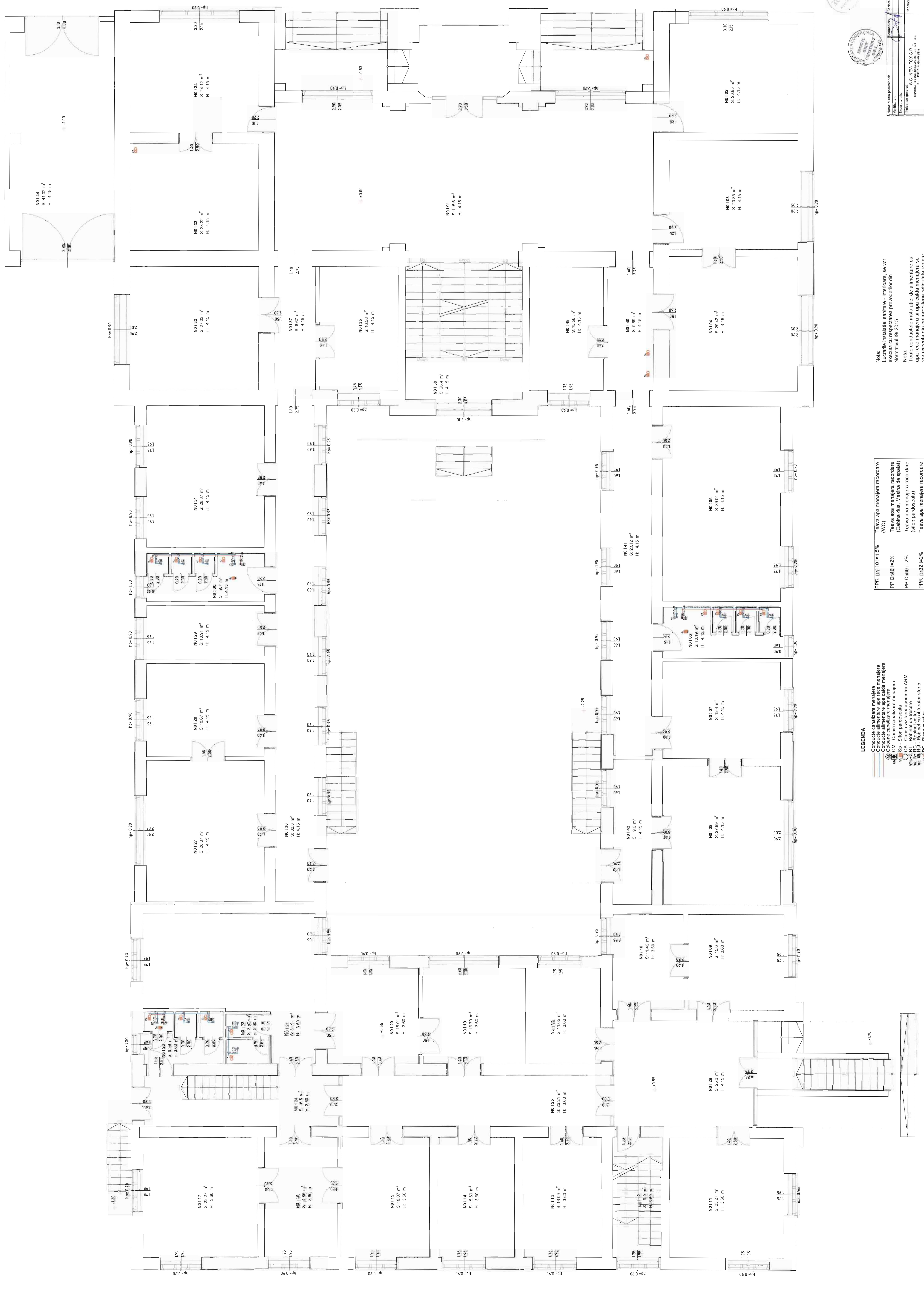
- Conducta de ventilatie
- Conducta alimentara apa rece menajera
- Conducta alimentara apa calda menajera
- Conducta alimentara apa calda menajera
- CM - Camin canalizare menajera
- Sp - Sifon patrososaa
- CA - Camin ventilare sponstru ARM
- RC - Robinet color
- PC - Piesa curatilo
- CV - Cobane de ventilatie

Nota:  
Lucrarile instalatiei sanitare - interioare - se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I9/2015  
Nota: conductele instalatiei de alimentare cu apa rece menajera si apa calda menajera se vor executa din polipropilena calculata izolate termic.

- PPR Dn110 i=1.5%
- Teava apa menajera racoritoare (WC)
- PP Dn40 i=2%
- Teava apa menajera racoritoare (Cabinet dusa, Masina de spalat)
- PP Dn50 i=2%
- Teava apa menajera racoritoare (sifon patrososaa)
- PPR Dn32 i=2%
- Teava apa menajera racoritoare (bucatar, spatar)

Nr. proiect: 01/2023  
 JUDEȚUL HUNEDOARA  
 S.C. NEWFOX S.R.L.  
 S.C. FAATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L.  
 SCHEMĂ FUNCȚIONALĂ INSTALAȚII SANITARE DEMISOL

SCHEMĂ FUNCȚIONALĂ DE  
 INSTALAȚIE SANITARĂ INTERIOARĂ  
 PISCĂRII  
 1:50





PROF. INGINER  
MARIANA  
SOFIA  
MARIANA  
SOFIA



PROF. INGINER  
MARIANA  
SOFIA  
MARIANA  
SOFIA

Proiectant: **S.C. NEW FOX S.R.L.**  
 Adresa: Strada nr. 113B, Sectorul 1, Bucuresti

Beneficiar: **JUDETUL HUNEDOARA**  
 Adresa: Bulevardul 1 Decembrie 1918, Nr. 39, Hunedoara

Proiectant: **S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L.**  
 Adresa: Strada nr. 113B, Sectorul 1, Bucuresti

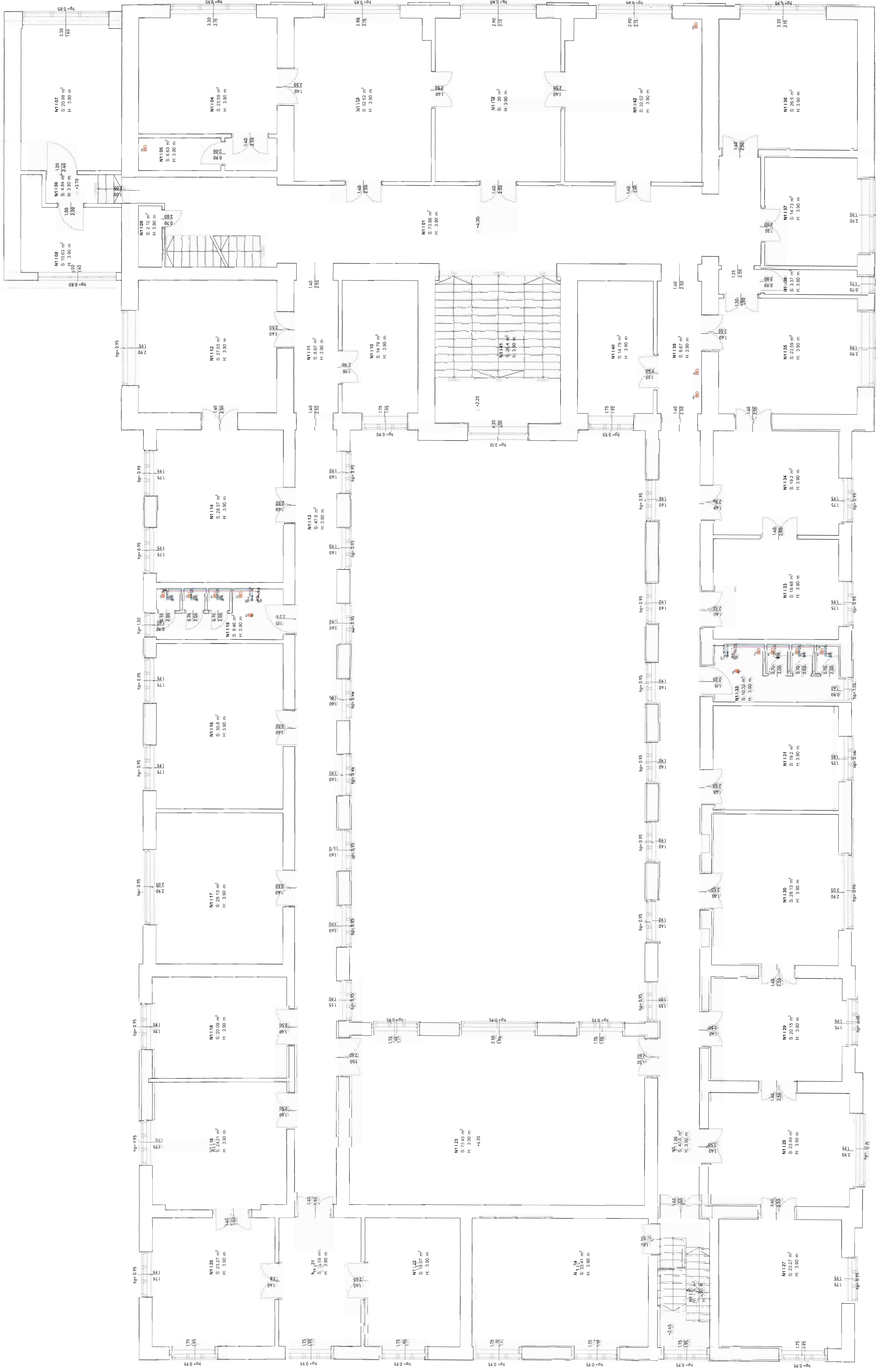
Data: 07/2023

**NOB:** Lucrarile instalatiei sanitare - interioare, asa vor fi executate in conformitate cu prevederile din Normativul 91/2015.

**Nota:** Toate conductele instalatiei de alimentare cu apa rece menajera si apa calda menajera se vor executa din polipropilena reticulata izolata termic.

- PPR DN110 r=1.5% Teava apa menajera racorata (WC)
- PP DN40 r=2% Teava apa menajera racorata (Cămina dus, Masina de spalat)
- PP DN50 r=2% Teava apa menajera racorata (Iona parocanoid)
- PPR DN32 r=2% Teava apa menajera racorata (Iona: spalator)

- LEGENDA**
- Conducte canalizare menajera
  - Conducte alimentare apa rece menajera
  - Conducte alimentare apa caldă menajera
  - Coloana canalizare menajera
  - CM - Camin canalizare menajera
  - Sp - Silon perdesela
  - Sp - Silon perdesela
  - RT - Robinet de trecere
  - RT - Robinet de trecere
  - RC - Robinet CO distribuitor steric
  - PC - Pleasa curatire
  - CV - Coloana de ventilatie



**LEGENDA**

- Conducte canalizare menajera
- Conducte alimentare apa calda menajera
- CA - Cabina dus menajera
- Sp - Sifon parodosala
- CA - Camin vizitei/apometru ARM
- RC - Robinet coltar
- PC - Plasa cu colimator steric
- CV - Coloare de ventilatie

PPR  $\epsilon=1.5\%$  Teava apa menajera racorata (WC)

Teava apa menajera racorata (Cabina dus, Masina de spalat)

PP Dn40  $\epsilon=2\%$


PP Dn50  $\epsilon=2\%$

PPR Dn32  $\epsilon=2\%$

Teava apa menajera racorata (favor, spaator)

**Nota:** Lucrările instalatiei sanitare - interioare, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I9/2015

**Nota:** Toate conductele instalatiei de alimentare cu apa menajera vor fi executate din polipropilena reticulata izolata termic.



ING. ...



ING. ...



ING. ...

Proiectant general: S. NEMES S.R.L.  
 Proiectant: ...  
 Proiectant responsabil: ...  
 Proiectant: ...

Proiectant general: S. NEMES S.R.L.  
 Proiectant: ...  
 Proiectant responsabil: ...  
 Proiectant: ...

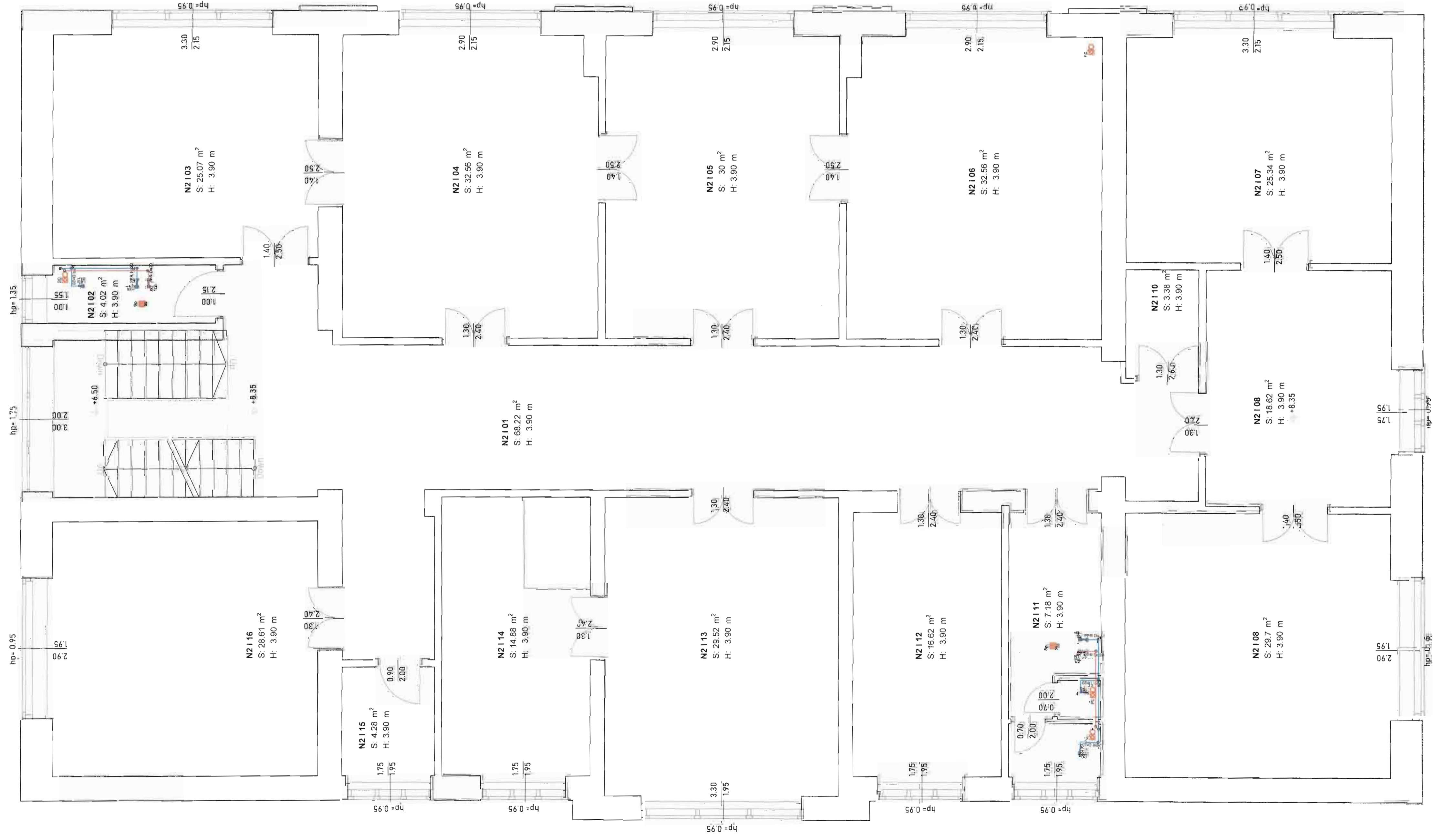
Proiectant general: S. NEMES S.R.L.  
 Proiectant: ...  
 Proiectant responsabil: ...  
 Proiectant: ...

Proiect: ...

Scara: ...

Data: ...

Proiectant: ...



**LEGENDA**

- Conducte canalizare menajera
- Conducte alimentare apa rece menajera
- Conducte alimentare apa calda menajera
- Coloane canalizare menajera
- CM - Camin canalizare menajera
- Sp - Sifon pardoseala
- CA - Camin vizitare/ apometru ARM
- RT - Robinet de trecere
- RC - Robinet collar
- RA - Robinet de aerisire
- PC - Robinet cu obturator sferic
- PA - Placuta de aerisire
- CV - Coloane de ventilatie

**Nota:**  
 Lucrarile instalatiei sanitare - interioare, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I9/ 2015

**Nota:**  
 Toate conductele instalatiei de alimentare cu apa rece menajera si apa calda menajera se vor executa din polipropilena reticulata izolata termic.

- PPR Dn110 i=1.5% Teava apa menajera racordare (WC)
- PP Dn40 i=2% Teava apa menajera racordare (Cabina dus, Masina de spalat)
- PP Dn50 i=2% Teava apa menajera racordare (sifon pardoseala)
- PPR Dn32 i=2% Teava apa menajera racordare (lavoar, spalator)



Numar si titlu profesional:	Semnatura:	Denumire:	Fluxul tehnico-scientific si profesional:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L.	Beneficiar:	JUDETUL HUNEDOARA	Nr. proiect:	03/2023
Proiectant specializat:	S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L.	Denumire asociat:	CRESTEA ERICIENTE ENERGETICE SI REABILITAREA BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30	Nr. proiect:	03/2023
	CUI: 3407347, zona zona		Jud. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30, CF 74157	Titlu planşa:	
	Mail: fanaticgrupconstruct@gmail.com, telefon: 0743031903			Scara:	1:50
	Sef proiect: Ing. PATRASCU BABACRISTINA			DATA:	2023
	Proiectant: Ing. ANDREI NICOLAE DRAGOMIR			DALL:	
	Desenat: Ing. ANDREI NICOLAE DRAGOMIR			Planşa numar:	IS-04



**LEGENDA**

- Conducte canalizare menajera
- Conducte alimentare apa rece menajera
- Conducte alimentare apa calda menajera
- Coloane canalizare menajera
- CM - Camin canalizare menajera
- Sp - Sifon pardoseala
- CA - Camin vizitare/ apometru ARM
- RT - Robinet de trecere
- RC - Robinet coltar
- Rsf - Robinet cu obturator sferic
- PC - Piesa curatire
- CV - Coloane de ventilatie

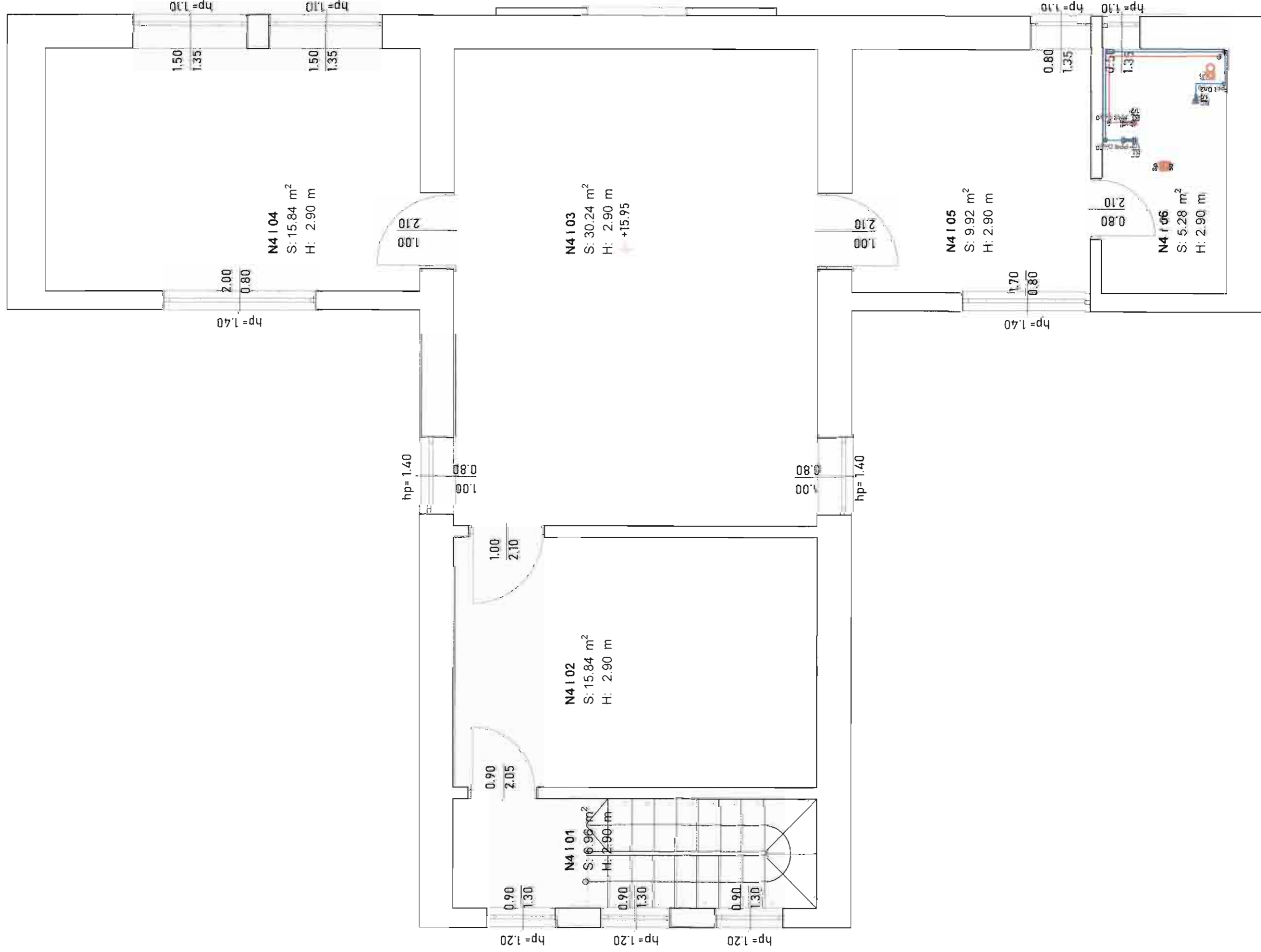
**Nota:**

Lucrarile instalatiei sanitare - interioare, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul I9/ 2015

**Nota:**

Toate conductele instalatiei de alimentare cu apa rece menajera si apa calda menajera se vor executa din polipropilena reticulata izolata termic.

PPR Dn110 i=1.5%	Teava apa menajera racordare (WC)
PP Dn40 i=2%	Teava apa menajera racordare (Cabina dus, Masina de spalat)
PP Dn50 i=2%	Teava apa menajera racordare (sifon pardoseala)
PPR Dn32 i=2%	Teava apa menajera racordare (lavoar, spalator)



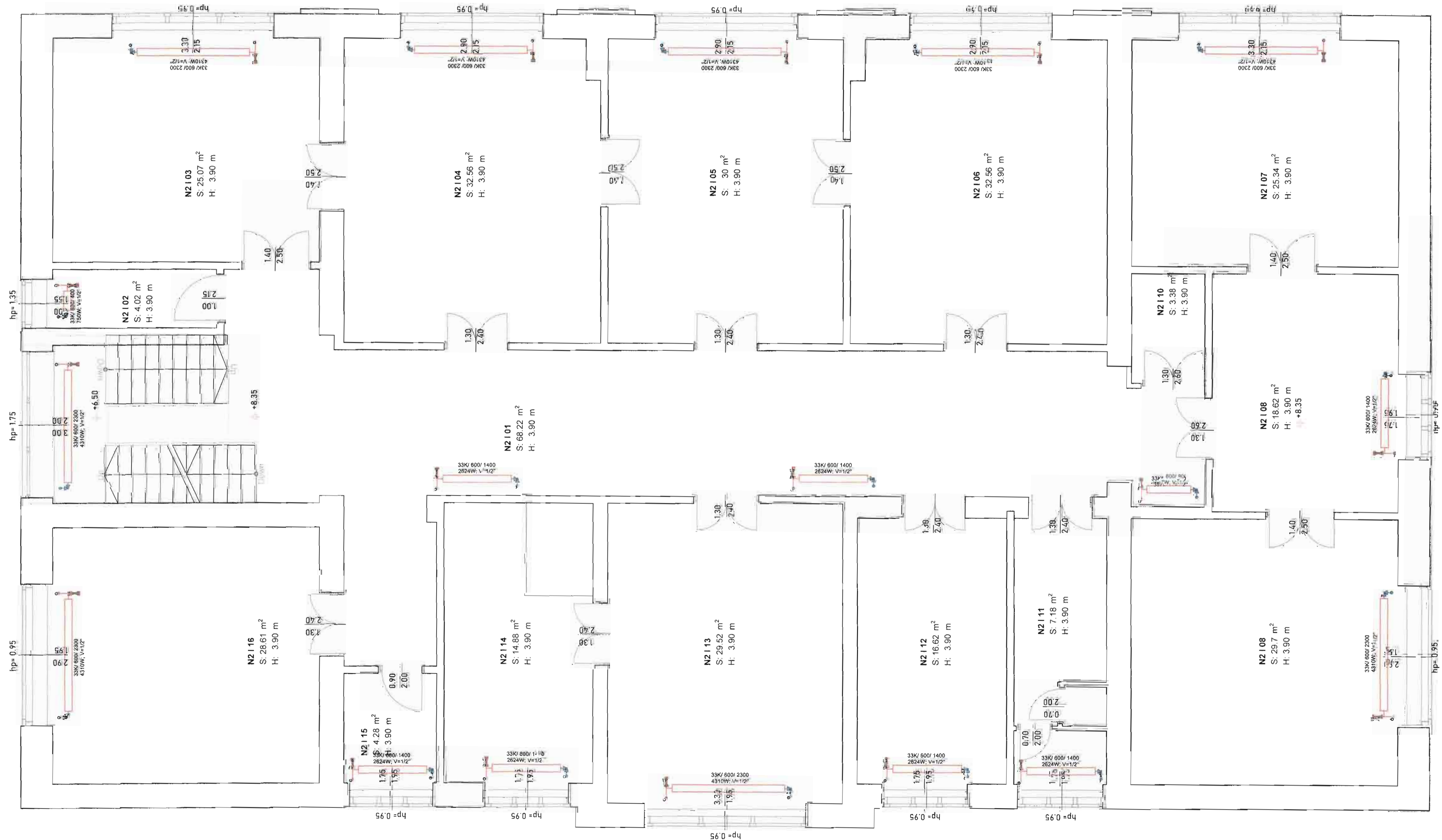
Nume si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S R L Municipiul Timisoara, Calea Mosiei, Nr. 8, Jud. Timis C.U.I.: 64507191, J35/5182/2021		Beneficiar:	JUDETUL HUNEDOARA	Nr. proiect: 03/2023
Proiectant specialitate:	S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: 3607289, J20/552/2018 Email: fanaticgrupconstruct@gmail.com, Telefon: 0724031903		Denumirea proiect:	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILIULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30	Nr. proiect: 03/2023
Self proiect:	ing. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:50	Titlu plansa:	SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII SANITARE ETAJ4
Proiectant:	ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	Data:	2023	Faza:	D.A.L.I.
Desenat:					IS-06











**LEGENDA**

- Conducta apa caldă 75/64°C, tur
- din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare și izolație montată îngropată în șapa
- Conducta apa caldă 75/64°C, retur
- din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru dilatare și izolație montată îngropată în șapa
- Radiator din tabla de oțel 30.33, cu înălțimea de 600mm, lungimea de 1600mm, echipat cu robinet de aerisire manual, dop de goitare, dispozitive de susținere
- Decenzator manual
- Robinet termostatic, din alama, cu cap termostatic
- P=1 saș rozeta de reșaj, T=120°C, P=8bar

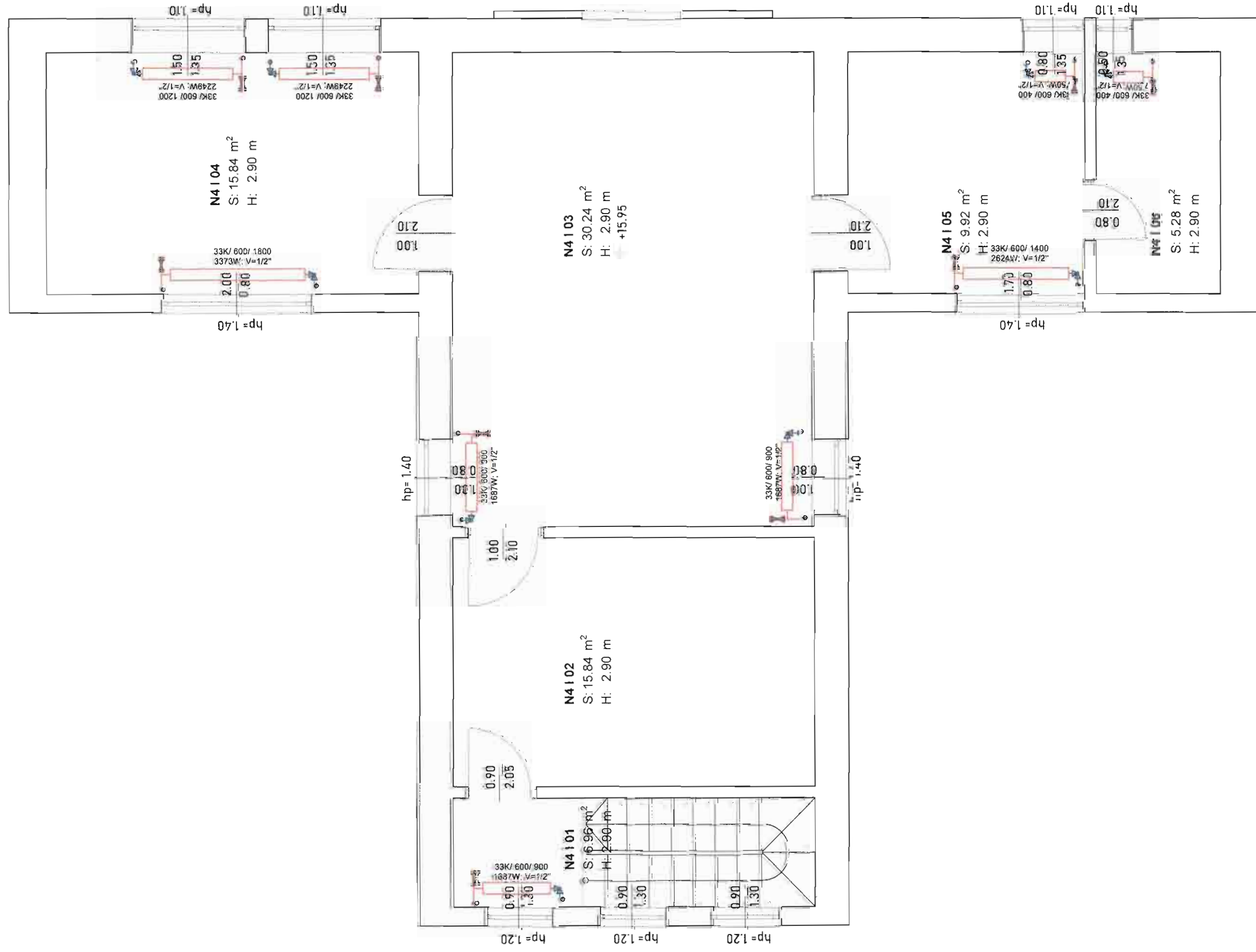
**Nota:**  
Toate conductele instalației de alimentare cu agent termic, apă caldă (tur/retur) se vor executa din polipropilena reticulată izolată termic.

**Nota:**  
Lucrările instalației termice - interioare și din Centrala Termică, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul 113/2015



Nume și titlu profesional: Ștefan Patrașcu		Semnătură: Ștefan Patrașcu		Permite: Fișă referat de verificare și aprobare tehnică		Nr. referință: Pasa:	
Verificator:		Proiectant general: S.C. NEW FOX S.R.L. Muzolea Timonea, Calea Moșiei, Nr. 8, Juc. Timș		Beneplacitor:		Nr. proiect: 03/2023	
Proiectant specializat: S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCȚII S.R.L. Email: fanaticgrupconstructii@gmail.com, Telefon: 0724431993		Proiectant: Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR		Desenat: Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR		Nr. proiect: 03/2023	
Titlu planșă: SCHEMA FUNCȚIONALE INSTALAȚII TERMICE ETAJ 2		Data: 2023		Scara: 1:50		Faza: D.A.L.I.	
Planșa numărul: IT-04		Județul: HUNEDOARA		Comuna/proiect: CRESTERA FICENTEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILIULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 30		Nr. proiect: 03/2023	





### LEGENDA

Conducta apa calda 75/64°C, tur  
din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru  
dilatare si izolatie montata ingropat in sapa  
Conducta apa calda 75/64°C, retur  
din polipropilena (PPR) cu stabilizator pentru  
dilatare si izolatie montata ingropat in sapa  
Radiatori din tabla de otel, tip 33, cu inaltimea  
de 600mm, lungimea de 1600mm, echipat cu  
robinet de aerisire manual, dop de golire,  
dispozitive de sustinere

Dezincator manual

Robinet termostatic, din alama, cu cap termostatic  
sau rozeta de reglaj, T=120°C, P=6bar

### Nota:

Toate conductele instalatiei de alimentare cu agent termica apa calda (tur/ retur) se vor executa din polipropilena reticulata izolata termic.

### Nota:

Lucrarile instalatiei termice - interioare si din Centrala Termica, se vor executa cu respectarea prevederilor din Normativul 113/2015



Nume si titlu profesional:	Semnatu:	Cerinta:	Titlu referat tehnic / experienta tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	Beneficiar:				
S.C. NEW FOX S.R.L. Municipiul Timisoara, Calea Noaptea, Nr.8, Jud. Timis C.U.I.: 65401614, J2361/18/2021	JUDETUL HUNEDOARA				
Proiectant specialitate:	Denumirea proiect:				
S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: 3407249, J20652/2016 Email: fanaticgrupconstruct@gmail.com, Telefon: 0724031903	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30				
Sef proiect:	Ing. PATRASCU BABA-CRISTINA	Scara:	1:50	Jud. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30, CF 74157	
Proiectant:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	Data:	2023	Titlu planșă: SCHEME FUNCTIONALE INSTALATII TERMICE ETAJ4	
Desenat:	Ing. ANDREI-NICOLAE DRAGOMIR	Planșă numărul:			
		IT-06			

Nume si prenume verificator atestat:

Nr. 226 / 20.03.2023

**Faur Violeta**

Domeniu exigenta: **A1**

Certif. atest. tehnico-profesionala:

Nr. 666/18.03.1994

## REFERAT

### PRIVIND VERIFICAREA LA CERINTA **A1**

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA  
IMOBILITĂȚII "PALAT ADMINISTRATIV"  
BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918 NR. 30

FAZA: **D.A.L.I.**

Pr.nr. 03/2023

#### 1. Date de identificare:

- Proiectant general: SC. NEW FOX SRL.
- Proiectant de specialitate: SC. B & P PROIECT SRL.
- Investitor: JUDEȚUL HUNEDOARA
- Amplasament: Judet: HUNEDOARA Localitate: SEVA  
Str.: Bd. 1 DECEMBRIE 1918 Nr.: 30

#### 2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie: ~~Noua~~/existenta, cls. importanta ii, categ. importanta C, ag = 910 g; Tc=0,7 sec.

Folosinta principala: Locuinta/ ADMINISTRATIVE Regim inaltime: 1 + P + 4 E

#### Structura de rezistenta:

Pereti:	Zidarie de caramida portanta	<u>DA</u>
Plansee:	Beton armat monolit	<u>DA</u>
Stalpi, stalpisori:	Beton armat monolit	<u>DA</u>
Grinzi, centuri:	Beton armat monolit	<u>DA</u>
Fundatii:	Continue, izolate din beton armat monolit	<u>DA</u>
	Continue, din caramida arsa plina	<u>-</u>
Acoperis:	Sarpanta: Lemn/ metalica / terasa	<u>DA</u>
	Invelitoare: Tigla ceram./ met./ membrana	<u>TAJDA</u>

### 3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Tema de proiectare \_\_\_\_\_ SA \_\_\_\_\_
- C.U. nr. \_\_\_\_\_ emis de Primaria \_\_\_\_\_ SA \_\_\_\_\_
- Avize obtinute \_\_\_\_\_
- Autorizatia construire nr. \_\_\_\_\_ emisa de Primaria \_\_\_\_\_
- Raportul de expertiza tehnica \_\_\_\_\_
- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate. SA \_\_\_\_\_
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva SA \_\_\_\_\_
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul, listing-ul \_\_\_\_\_
- Alte documente \_\_\_\_\_

### **4. Concluzii asupra verificarii:**

a. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului;

b. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului, de catre proiectant:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Realizarea lucrarilor se va face in baza proiectului de executie si a caietului de sarcini, documente ce vor fi supuse verificarii.**

Pct.2. Se vor preciza:- constructie noua /existenta care se pune in siguranta/modernizare/reabilitare,extindere,etc.

- tipul si caracteristicile constructive;
- functia principala;
- conditii de amplasament si de vecinatati si care au legatura cu cerinta verificata(zona seismica, natura teren, zona eoliana, zona climatica).

Pct.3. Se inscriu numai documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv. In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente, se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se un termen.Referatul se redacteaza dupa completarea documentului.

Pct.4. Se inscrie numai situatia specifica (a sau b).

**Plansele cu modificari ulterioare aduse structurii de rezistenta se vor supune deasemenea verificarii.**

Am primit 2 (doua) exemplare  
Investitor / Proiectant ,



Am predat 2 (doua) exemplare  
Verificator tehnic atestat,  
Ing. Faur Violeta

# DECLARAȚIE

Subsemnata Faur Violeta declar pe propria răspundere că nu mă aflu în niciuna dintre următoarele situații:

1. Verificatorul de proiect nu trebuie să fie acționar majoritar/asociat/administrator/angajat la firma care execută proiectarea;
2. Nu trebuie să existe legături între conducerea firmei care realizează proiectarea și conducerea firmei care realizează verificarea proiectul;
3. Verificatorul de proiect nu trebuie să fi participat la elaborarea proiectului și nici la elaborarea raportului de expertiză tehnică;
4. În cadrul procedurilor competitive, în situația în care operatorul economic care a elaborat studiul de fezabilitate/documentația pentru avizarea lucrurilor de intervenție/proiectul tehnic de execuție/alte documentatii tehnice ce stau la baza sau fac parte din caietele de sarcini, se regaseste printre ofertanți/asociați/subcontractanți/terți susținători, acesta este obligat să aducă la cunoștință autorității contractante această stare de fapt și să prezinte o declarație din care să rezulte că implicarea sa în activitatea de elaborare DALI/SF/PT/alte documentații tehnice, nu denaturează concurența.

Data:

20.03.2023

Semnătura:



Numele și prenumele **verificatorului atestat MDLPA:**

**Dr. Ing. Florin PETRICA**

Seria și nr. certificatului de atestare: CAV 10914 / 22.11.2022

Adresă: jud. Timiș, 307375 - Sânanndrei, str. Tineretului 149

Tel: 0745 373 898 (24/24), 0356 415 330, office@petryka.ro

Nr. **0188** din **23.05.2023**

conform registrului de evidență



## REFERAT

privind verificarea pentru **domeniu Ie**, la **cerințele de calitate A, B, C, D, E, F, G** a proiectului în faza **DALI, nr. 03/2023 – CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV - DEVA**

- proiectant general: **NEW FOX SRL**
- proiectant de specialitate: **FANATIC Grup Construct SRL**
- investitor/beneficiar: **Judetul HUNEDOARA**
- amplasament județ (sector): **jud. HUNEDOARA, Orasul Deva, Bd. 1 Decembrie 1981, nr. 30, CF nr. 74157**
- data prezentării proiectului pentru verificare: **23.05.2023**

### 1. **Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției\*:**

Energia electrică se va asigura din rețeaua existentă de alimentare cu energie electrică, prin intermeniuul unui bransament executat la limita de proprietate. Bransamentul va include un bloc de măsură și protecție trifazat și contoarul de măsurare a energiei.

Circuitele de iluminat deteriorate sau subdimensionate se vor înlocui cu circuite noi care vor respecta normativele în vigoare.

Pentru economia de energie electrică se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență în spațiile în care acestea se impun (grupuri sanitare, spații de depozitare etc.).

Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică și durată mare de viață tip LED.

Montarea becurilor economice în locul celor cu incandescență din spațiile comune. Montarea unor sisteme inteligente de automatizare și control în camera centralei de tip BMS.

Se va monta un kit complet de panouri fotovoltaice on-grid de 30 de kW, trifazat, complet echipat care va genera energie pentru pompele de caldura cu care va veni echipata clădire.

### 3. **Documente care se prezintă la verificare:\*\***

- Tema de proiectare: —
- Certificat de urbanism: —;
- Avize obținute: —;
- Autorizația de construire: nr.: — emisă de: —
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică, extinderi, modernizări etc.): —
- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția propusă pentru respectarea cerințelor verificate: **DA**
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: **DA**
- Notă de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul:

#### **Breviar de calcul - DA**

- Alte documente: **Foaie de semnături; Borderou piese scrise și piese desenate;; Lista de dotări PSI și NTS; Măsurile de protecția muncii, PSI și a mediului.**



#### 4. Concluzii asupra verificării:\*\*\*

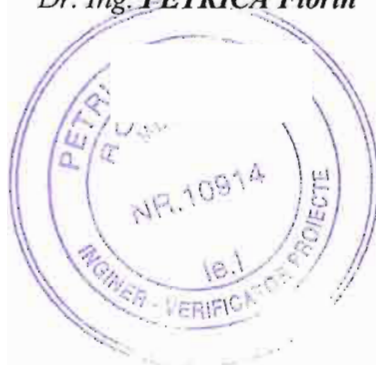
a). În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului:

b). În urma verificărilor se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumarului, cu următoarele condiții obligatorii a fi respectate, prin grija beneficiarului: **se va prezenta atestatul ANRE a firmei de proiectare (in termen de valabilitate si corespunzator competentei de proiectare).**

Am primit 3 (trei) exemplare  
**Beneficiar / Proiectant**

L.S.

Am predat 3 (trei) exemplare  
**Verificator atestat**  
**Dr. Ing. PETRICA Florin**



\* Se vor preciza:

- Construcție nouă / existentă / care se pune în siguranță, modernizare, reabilitare, extindere etc.;
- Tipul și caracteristicile constructive;
- Dimensiuni;
- Funcție principală;
- Condiții de amplasament și de vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zonă seismică, natura terenului, zonă eoliană etc.).

\*\* Se înscriu documentele prezentate de proiectant și verificate efectiv.

În cazul în care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixându-se termenul. Referatul se redactează după completarea documentației.

\*\*\* Se înscrie numai situația specifică (a sau b).

## DECLARAȚIE

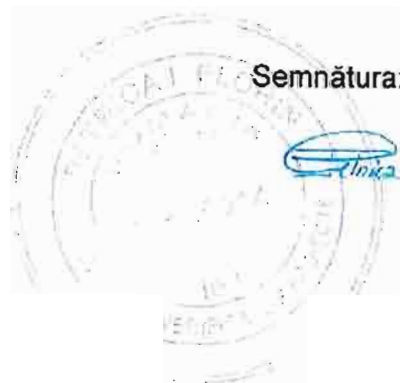
Subsemnatul PETRICA FLORIN, in calitate de verificator, declar pe propria răspundere că față de NEW FOX SRL nu mă aflu în niciunadintre următoarele situații:

1. Verificatorul de proiect nu trebuie să fie acționar majoritar/asociat/administrator/angajat la firma care execută proiectarea;
2. Nu trebuie să existe legături între conducerea firmei care realizează proiectarea și conducerea firmei care realizează verificarea proiectul;
3. Verificatorul de proiect nu trebuie să fi participat la elaborarea proiectului și nici la elaborarea raportului de expertiză tehnică;
4. În cadrul procedurilor competitive, în situația în care operatorul economic care a elaborat studiul de fezabilitate/documentația pentru avizarea lucrurilor de intervenție/proiectul tehnic de execuție/alte documentatii tehnice ce stau la baza sau fac parte din caietele de sarcini, se regaseste printre ofertanții/asociații/subcontractanți/terți susținători, acesta este obligat să aducă la cunoștință autorității contractante această stare de fapt și să prezinte o declarație din care să rezulte că implicarea sa în activitatea de elaborare DALI/SF/PT/alte documentatii tehnice, nu denaturează concurența.

Data:

23.05.2023

Semnătura:

A circular official stamp is visible in the background, partially obscured by the signature. The stamp contains the name 'PETRICA FLORIN' and other illegible text. The signature is written in blue ink and appears to be 'Petrica Florin'.

Date de identificare a verficatorului de proiectare  
Nume si Prenume: DRAGOLICI MIRECEA-IONUT  
Legitimatie: Seria CAV nr. 11076, nr. 11138  
Adresa: Timisoara, str. Venus nr. 23, cam 1, Et. 2, Ap. 6, jud. Timis  
Tel: +4 0721 999 375  
E-mail: [dragolicim@yahoo.com](mailto:dragolicim@yahoo.com)

Nr. Ref. 15/30 Mai. 2023  
Conform Registrului de evidenta



## REFERAT DE VERIFICARE A PROIECTULUI

### 1. Date cu privire la cerintele esentiale pentru care se face verificarea

- 1.1. Denumire Obiectiv: „CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 30”
- 1.2. Numarul Proiectului: 03/2023
- 1.3. Faza proiectata: D.A.L.I.
- 1.4. Cerinta verificata: Is, It (A, B, C, D, E, F)

### 2. Date de identificare

- 2.1 Proiectant General: S.C. NEW FOX S.R.L.
- 2.2 Proiectant de Specialitate/Persoana: SC FANATIC GRUP CONSTRUCT SRL / ing. Andrei Nicolae Dragomir
- 2.3 Investitor / Beneficia: JUDETUL HUNEDOARA
- 2.4 Amplasament: Judetul HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30.

### 3. Respectarea cerintelor esentiale conform legii 10 privind calitatea in constructii

Cerinte esentiale	DA	PARTIAL	NU
a. rezistenta mecanica si stabilitatea	x		
b. securitatea la incendiu	x		
c. igiena, sanatatea si mediu inconjurator	x		
d. siguranta si accesibilitatea in exploatare	x		
e. protectia impotriva zgomotului	x		
f. ecomonia de energie si izolatia termica	x		
g. utilizarea sustenabila a resurselor naturale		x	

### 4. Sumarul caracteristicilor principale ale proiectului

- 4.1. Tipul lucrarii: constructie existenta
- 4.2. Categoria / Clasa de importanta a constructiei: C / III
- 4.3. Functie principala: Administratie
- 4.4. Continutul proiectului
  - Instalatiuni sanitare interioare, pompa de caldura;
  - Instalatiuni termice interioare, radiatoare;
  - Centrala termică proprie cu combustibil gaz ;
  - Boiler electric asigurare a.c.m.

## 5. Sumarul documentelor care se supun verificarii

### 5.1. Piese scrise

Cuprins	DA	NU	Incomplet
Foaiete de capat, Borderou, Lista de semnaturi	x		
Declaratia de conformitate		x	
Memoriu tehnic de specialitati	x		

### 5.2. Piese desenate: conform borderou

## 6. Concluzia asupra verificarii

Proiectul respecta cerintele esentiale pentru faza la care s-a facut verificarea.

## 7. Completari de adus

7.1. La partea scrisa: -

7.2. La partea desenate: -

7.3. La cerintele esentiale privind calitatea in constructii conf. L10:

- se recomanda folosirea instalatiilor cu panouri solare sau pompe de caldura cu aport energetic din interiorul constructiei pentru prepararea apei calde de consum;

- se recomanda folosirea sistemelor de ventilare cu recuperare de caldura si aport de aer proaspat;

Documentarul a fost redactat in 3 exemplare originale

Am primit		Am predat
Investitor/Beneficiar	Proiectant	Verificator Tehnic Atestat
		Ing. DRAGOLICI MIRECEA-IONUT



# DECLARATIE

Subsemnatul DRAGOLICI MIRCEA-IONUT declar pe propria raspundere ca, fata de firma sc NEW FOX srl, nu ma aflu in niciuna dintre urmatoarele situatii:

1. Verificatorul de proiect nu trebuie sa fie actionar majoritar/asociat/administrator/angajat la firma care executa proiectarea;
2. Nu trebuie sa existe legaturi intre conducerea firmei care realizeaza proiectarea si conducerea firmei care realizeaza verificarea proiectului;
3. Verificatorul de proiect nu trebuie sa fi participat la elaborarea proiectului si nici la elaborarea raportului de expertiza tehnica;
4. In cadrul procedurilor competitive, in situatia in care operatorul economic care a elaborat studiul de fezabilitate/documentatia pentru avizarea lucrarilor de interventie/proiectul tehnic de executie/alte documentatii tehnice ce stau la baza sau fac parte din caietele de sarcini, se regaseste printre ofertanti/asociati/subcontractanti/terti sustinatori, acesta este obligat sa aduca la cunostinta autoritatii contractante aceasta stare de fapt si sa prezinte o declaratie din care sa rezulte ca implicarea sa in activitatea de elaborare DALI/SF/PT/alte documentatii tehnice, nu denatureaza concurenta.

DATA

30.05.2023



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 322 / 2023

Întocmit astăzi, **03/03/2023**, privind cererea **9771** din **01/03/2023**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

**2. Executant:** Tone Adrian-Mirel

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Recepție tehnică - suport pentru obținerea autorizației de construire în scopul: ,, Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I + D.T.A.C + D.T.O.E. CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI "PALAT ADMINISTRATIV " BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30", zona de interes se află în intravilanul loc. Deva, jud. Hunedoara - domeniul public - având suprafața zonei de interes de 1967 mp.

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
29	27.01.2023	act administrativ	Primaria Municipiului
Plan	01.03.2023	înscris sub semnatura privata	STRUX SURV S.R.L.
atasament	01.03.2023	înscris sub semnatura privata	STRUX SURV S.R.L.
Memoriu	01.03.2023	înscris sub semnatura privata	STRUX SURV S.R.L.
Calcul analitic	01.03.2023	înscris sub semnatura privata	STRUX SURV S.R.L.
Cerere	01.03.2023	înscris sub semnatura privata	STRUX SURV S.R.L.

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 322 au fost recepționate 1 propuneri:

\* RECEPȚIE TEHNICĂ DALI - DTAC/DTOE-,,CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV,BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918,NR.30",MUNICIPIUL DEVA,CONFORM CU nr. 29 din 27.01.2023.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1946765: Imobilul TR-199-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
74157	Avertizare	Receptia 1946765: Imobilul TR-199-1 se suprapune cu terenul 74157 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**Horia Liviu Botici**

PLAN TOPOGRAFIC  
scara 1:500



COORDONATE CONTUR ZONA DE INTERES

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	489414.242	337237.273	21.488
2	489393.816	337243.945	30.645
3	489365.918	337256.626	1.692
4	489364.356	337257.276	0.841
5	489364.033	337256.499	2.669
6	489361.647	337257.694	2.502
7	489360.853	337255.321	0.832
8	489361.627	337255.017	24.955
9	489353.758	337231.335	0.877
10	489352.931	337231.628	9.469
11	489349.927	337222.648	37.063
12	489384.942	337210.498	2.253
13	489387.165	337210.867	17.675
14	489403.918	337205.234	4.338
15	489405.248	337209.363	29.323
S=1967 mp			

Legenda:

- Zona de interes (CF 61519)
- Contur constructie
- Pom / zona verde
- Margine drum / bordura
- Stalp beton/ lampadar
- Camin utilitati
- Hidrant
- Limita imobile conform arhiva OCPI

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem cote: Marea Neagra 1975

**STRUX SURV S.R.L.**  
Certificat de Autorizare: seria RO-B-I  
Nr.1280/06.03.2018  
Str. Vasile Alecsandri, nr. 3, ap. 3, Timișoara, jud. Timiș,  
CUI:37128018; e-mail: struxsurv@gmail.com; tel: 0765 470 473



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr.322/2023 Nr. doc. 9771/2023

**Horia Liviu Botici**  
Semnat digital de Horia Liviu Botici  
Data: 2023.03.03 12:25:56 +02'00'

ȘEF PROIECT	ing. ȚONE Adrian Mirel	Adrian-Mirel Tone
ÎNTOCMIT	ing. ȚONE Adrian Mirel	OCPI, B, TR, OO69
DESENAT	ing. ȚONE Adrian Mirel	- STRUX SURV
VERIFICAT	ing. ȚONE Adrian Mirel	SRL, III, 1280

Plan topografic - suport pentru obținerea autorizației de construire în scopul: "Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I + D.T.A.C + D.T.O.E. CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI "PALAT ADMINISTRATIV " BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30"

**Amplasament:** loc. Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr.30  
Nr. cad. 74157, U.A.T. DEVA, jud. HUNEDOARA  
**Beneficiar:** JUDEȚUL HUNEDOARA - domeniul public (drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA)

SCARA 1:500	PLAN TOPOGRAFIC
Martie 2023	Planșa nr.1

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,  
prin dna.Urîtoi Camelia-Florina,  
bdul.1 Decembrie 1918, nr.28,  
mun.Deva, jud.Hunedoara,

**AVIZ FAVORABIL**

Nr.înregistrare 380343577 / 08.03.2023,

Stimate doamnă Urîtoi Camelia-Florina,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30”** din loc.Deva, bdul.1 Decembrie 1918, nr.30, CF 74157, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**  
**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

**A. Condiții tehnice:**

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale ( **NTPEE 2018** ).
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art.190.
3. La predarea de amplasament, care este **obligatorie**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
4. **Prin realizarea termoizolației se interzice prinderea sau acoperirea cu stratul termoizolant a oricăror componente a Sistemului de Distribuție Gaze naturale (instalații de utilizare, post de reglare, bransament, conducte de distribuție, prize acces aer, orificii de evacuare gaze arse etc.).**

**B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul **A**.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva.  
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,4-1,0 m.

**Delgaz Grid S.A.**

Echipa Acces la Rețea Gaz I  
Zarandului 61  
330182 Deva  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

**Matyas Lorand-Laszlo**

T +40-354 40 33 35  
F +40-354 40 33 13  
lorand.matyas@delgaz-grid

Abreviere RADv

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secoșan DG  
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)  
Anca Liana Evoiu (adj.)  
Petre Stoian ( adj. )

Sediul Central: Tirgu-Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara  
CUI: 19234568  
Atribut fiscal: RO  
J35/3753/24.11.2006



3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

*Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.*

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 08.03.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

**Cu respect,**

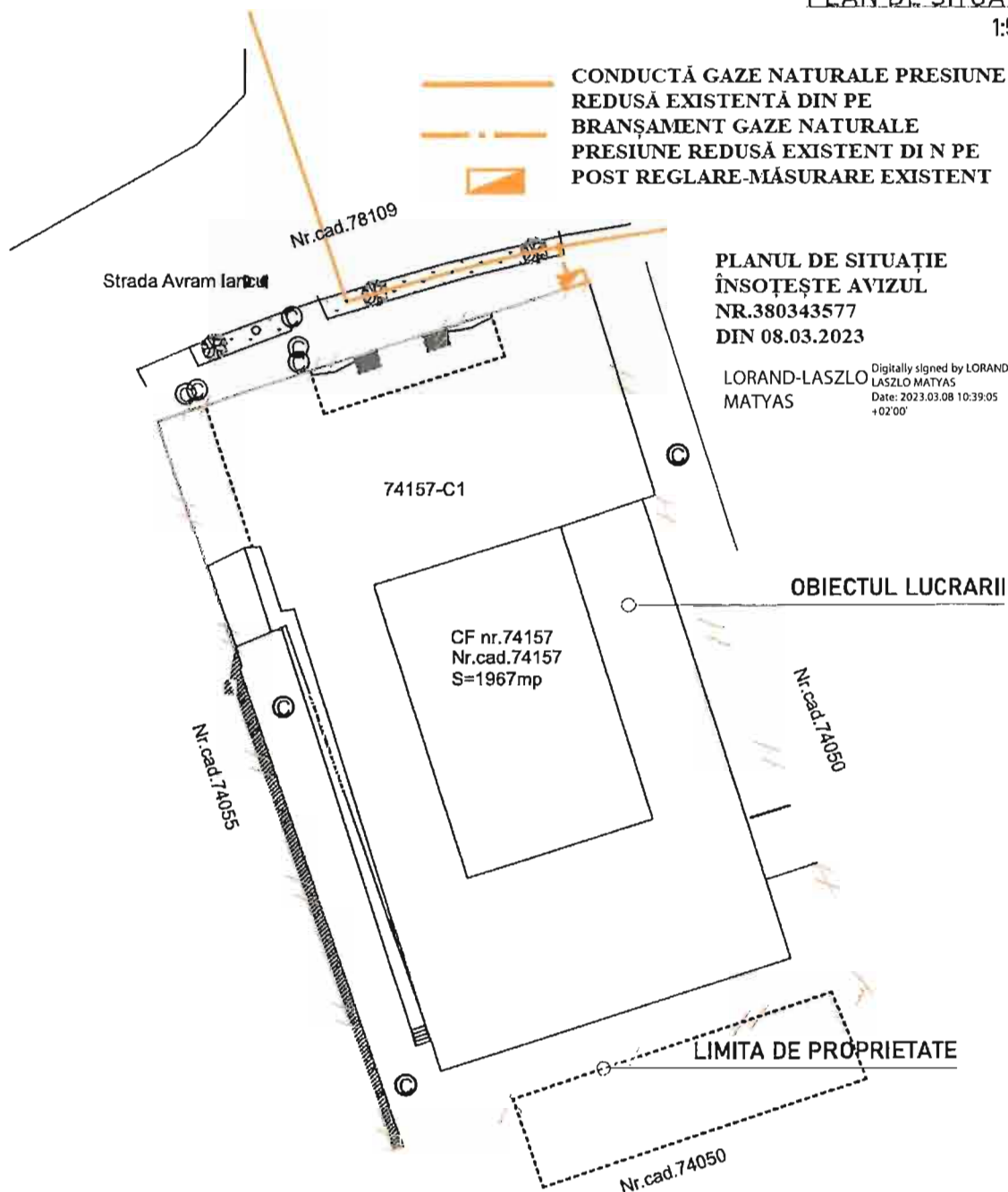
**Matyas Lorand-Laszlo**  
**Manager de Racordare**

**LORAND-LASZLO MATYAS**



Digitally signed by LORAND-LASZLO MATYAS  
Date: 2023.03.08 10:38:49 +02'00'

**CONDUCTĂ GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ EXISTENTĂ DIN PE**  
**BRANŞAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ EXISTENT DIN PE**  
**POST REGLARE-MĂSURARE EXISTENT**



**PLANUL DE SITUATIE ÎNSOŢEŞTE AVIZUL NR.380343577 DIN 08.03.2023**

LORAND-LASZLO MATYAS  
Digitally signed by LORAND-LASZLO MATYAS  
Date: 2023.03.08 10:39:05 +02'00'

**INDICI SI SUPRAFETE**

S. TEREN	1967 mp
S. CONSTRUITA	1210 mp
S. DESFASURATA	4750 mp
POT	61.51%
CUT	2.41

CATEGORIA DE IMPORTANTA **C**  
 CLASA DE IMPORTANTA **III**



Nume si titlu profesional:		Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare/ expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:	
Verificator:							
Expert tehnic:							
Proiectant general: <b>S.C. NEW FOX S.R.L.</b> Municipiul Timisoara, Calea Mosnitel, nr. 8, jud. Timiş C.U.I.: 45401614 , J35/5182/2021			Beneficiar: <b>Judetul Hunedoara</b>		Nr. proiect:		
Proiectant specialitate: <b>S.C. B&amp;P PROJECT S.R.L.</b> C.U.I.: 23116846; J35/202/2008; mailto:office@baba-paunescu.eu			Denumirea proiect: <b>CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30</b> Jud. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30 CF 74157		Nr. proiect:		
Sef proiect:	arh. PĂTRAŞCU BABA-CRISTINA		Scara:	Titlu plansa:	Faza:		
Proiectant:	arh. PĂTRAŞCU BABA-CRISTINA		1:500		<b>PLAN DE SITUATIE</b>	D.A.L.I.	
Desenat:	arh. PĂTRAŞCU BABA-CRISTINA		Data:			2023	Pl. nr.:
Dimensiune plansa: 297x210mm							



**NOTIFICARE**

**pentru**



**ASISTENTA DE SPECIALITATE DE SANATATE PUBLICA**

**Nr. 2323/13.03.2023**

La solicitarea adresată de JUDEȚUL HUNEDOARA cu sediul în DEVA , Bulevardul 1 DECEMBRIE 1918, NR.30, Județul HUNEDOARA, pentru asistență de specialitate de sănătate publică, a proiectului nr.03/2023, întocmit de proiectantul "NEW FOX SRL TIMIȘOARA,, cu denumirea " CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30" vă comunicăm următoarele:

- conform referatului de evaluare nr. 2233/2323/08.03.2023, întocmit de dr. MARCU ILIE RĂZVAN și as. TOMA ANCUȚA, proiectul " CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30" este în conformitate cu normele de igienă și sănătate, cu condiția respectării legislației sanitare în vigoare și a următoarelor cerințe speciale obligatorii: ord. M.S.119/2014 actualizat și ORD.M.S.Nr. 1030 /2009 actualizat.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. BADA DELIA MARINELA**



Intocmit: Consilier Igna Adriana  
Adresa de e-mail: [pcuhd@asphd.ro](mailto:pcuhd@asphd.ro)



Orange Romania Communications S.A.  
Calea Victoriei, nr. 35  
Sector 1, București, România  
Cod: 010061  
www.orange.ro

**Orange Romania Communications S.A.**

Dirjecția Executivă Tehnologie și Informație România  
Divizia Rețea Acces România  
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă  
Compartimentul Inventar de Rețea



Data: 16.03.2023

Aviz nr: 36

**Către: Consiliul Județean Hunedoara**

:

## AVIZ CONDIȚIONAT

Ca urmare a documentației dvs. depusă la S.C. Orange Romania Communications S.A. înregistrată sub nr. 873/ data 10.03.2023, privind lucrarea „ **Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului “Palat Administrativ”**. Deva bd. 1 Decembrie 1918 nr. 30 județul Hunedoara ”, vă comunicăm următoarele:

**În zona identificată prin planurile de situație atașate la CU nr. 29/ 27.01.2023, S.C. Orange Romania Communications S.A. are amplasate/pozate instalații de telecomunicații aflate în exploatare.**

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de telecomunicații proprietatea S.C. Orange Romania Communications S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor de telecomunicații subterane și/sau aeriene:

- Lucrările pentru care s-a solicitat avizul, efectuate în zona instalațiilor de telecomunicații, se vor executa numai sub asistența tehnică a S.C. Orange Romania Communications S.A.. Pentru aceasta înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică la dl. Mihai Cernat tel nr. 0254 204202/ 0760 248192 [ioan.cernat@orange.com](mailto:ioan.cernat@orange.com) sau prin fax la Departamentul Centru Operațiuni BH- AR- HD nr. 0254 230050
- Se vor respecta distanțele minime impuse de SR8591/1997
- Predarea amplasamentului, privind rețeaua de telecomunicații existentă, se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor respectiv S.C. Orange Romania Communications S.A. .
- Dacă la predarea de amplasament se constată că nu pot fi respectate distanțele minime față de instalațiile de telecomunicații de pe amplasament, beneficiarul va solicita la o unitate de specialitate întocmirea unei documentații tehnice pentru devierea/protecția instalațiilor proprietate S.C. Orange Romania Communications S.A. care să reglementeze această situație.
- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.



- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor de telecomunicații subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților S.C. Orange Romania Communications S.A..
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. Orange Romania Communications S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.  
**Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.**

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,  
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"IANCU DE HUNEDOARA" AL JUDEȚULUI  
HUNEDOARA



NESECRET  
Nr. 2319421  
din 07.03.2023  
Exemplar nr. 1/2  
se eliberează ex. nr. 1 pe bază  
de semnătură



Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
Domnului Președinte NISTOR Laurențiu

Stimate domnule Președinte,

În urma solicitării dumneavoastră cu nr. 4781/06.03.2023, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara cu nr. 2319421 din 06.03.2023, privind obținerea avizului de securitate la incendiu pentru proiectul „**Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30**”- municipiul Deva, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 30, jud. Hunedoara, vă comunicăm următoarele:

1. În aplicarea prevederilor art. 30<sup>2</sup> alin. (4) din Legea nr. 307/2006, *privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare*, lucrările solicitate prin tema de proiectare și cuprinse în documentația tehnică sunt exceptate de la obligația de a obține avizul/autorizația de securitate la incendiu, în conformitate cu art. 5 alin. (1) lit. b), c) și d) din OMAI nr. 180/2022 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*;

2. Persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediu<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Art. 5 și 6 din Legea nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare*

3. Prezenta adresă este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică exceptarea lucrărilor de la obligația de a obține avizul/autorizația de securitate la incendiu.

Pentru ridicarea documentației depuse, vă rugăm să vă prezentați la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al județului Hunedoara din municipiul Deva, strada George Coșbuc, nr. 26, în intervalul orar 08.30÷16.30 în zilele de luni, marți, joi și vineri, respectiv 08.30÷18.30 în ziua de miercuri.

Cu deosebită stimă,

**(D.) INSPECTOR ȘEF**  
**Locotenent-colonel**

**NASTA ALIN IOAN**

I.P. C.A-A/S.R.C.

NESECRET

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor)  
Str. G. COȘBUC, nr. 26, cod 330012, Deva  
Telefon: 0254/ 214220 ; / 214221 Fax: 0254/ 211212  
E-mail: isuhd@isuhd.ro; avizare@isuhd.ro; isuhd@yahoo.com  
Site: [www.isuhd.ro](http://www.isuhd.ro)





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Nr.2058/AAA/07.03.2023

**Clasarea notificării**

Ca urmare a solicitării depuse de **Consiliul Județean Hunedoara**, cu sediul în mun.Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.28, jud.Hunedoara, pentru proiectul „**Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Palat Administrativ, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.30**”, propus a fi amplasat în mun.Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.30, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.2058 din data de 07.03.2023

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.**

Director Executiv

Viorica Georgeta BARABAS



Avizat: Șef Serviciu A.A.A: Lucia Doina COSTINAȘ



**e-distributie**  
Banat

**E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

<b>CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA</b>		
Nr. _____	Registratura Generală	
anul _____	luna _____	ziua _____

Nr. 16789235 din 09/03/2023

Catre

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**, domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DEVA**, **Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 28, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **16789235 / 09/03/2023**, pentru obiectivul **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI „PALAT ADMINISTRATIV”, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30** cu destinatia **SEDIU ADMINISTRATIV ANAF** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DEVA**, **Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .**

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

#### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

**Nr. 16789235 / 09/03/2023**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*  
**La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea FEM DEVA pentru predarea amplasamentului.**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Deva asigura asistenta tehnica suplimentara DA.\*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Deva cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul.\*\***
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție      DA  NU

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă                                      DA  NU

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: Nu este cazul, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant; realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (**TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMŌELECTRICA**, alți deținători de instalații, după caz).
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 29 / 27/01/2023, respectiv până la data de 27/01/2025.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează 1 planuri de situație vizate de Zona MT/JT Deva.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.  
 Manager UT Hunedoara  
 Iovescu Codrin Ioan

Verificat  
ing. Calin CHIFOR

Intocmit  
ing. Dorin GRUITA

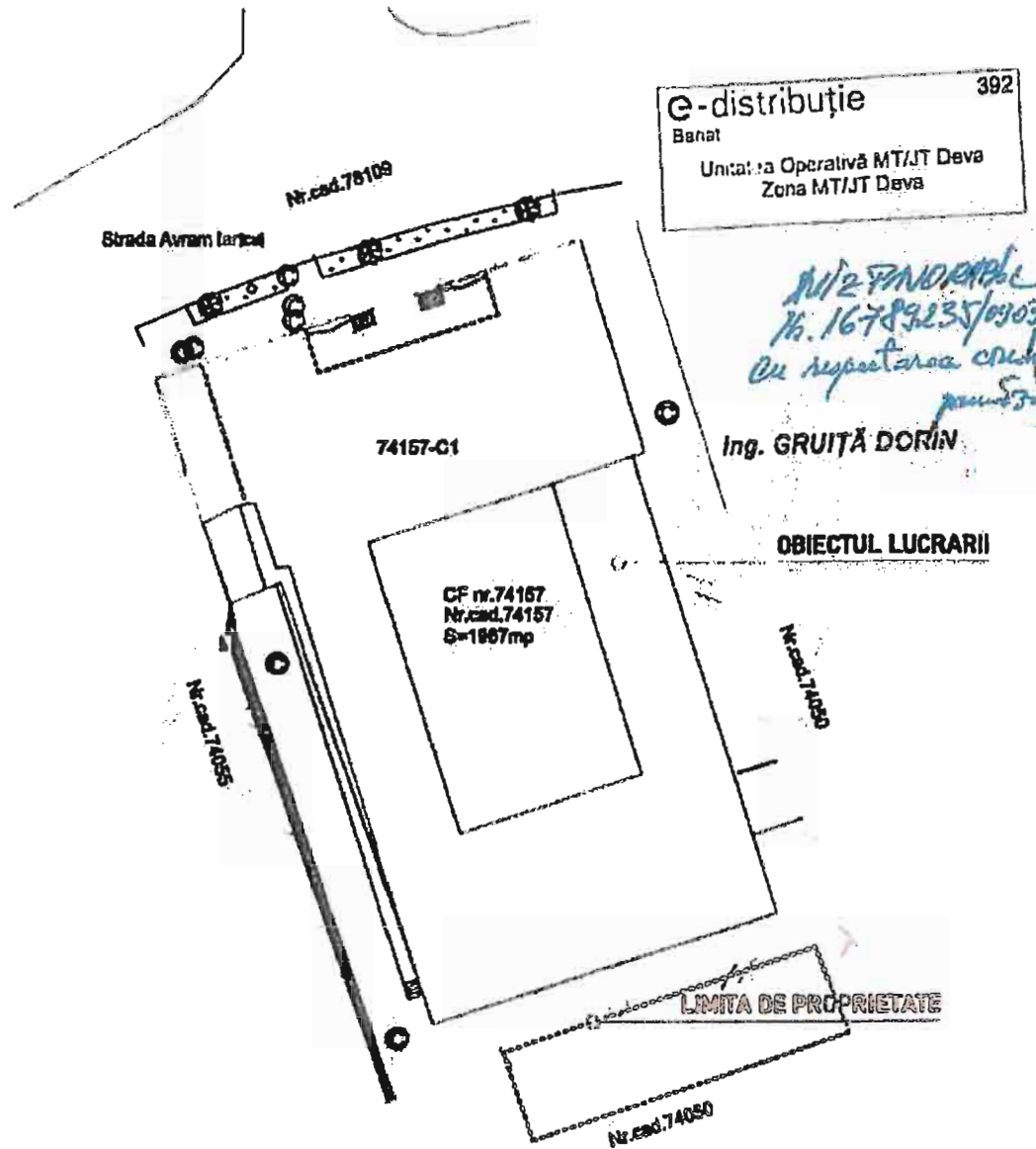
Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



**INDICII SI SUPRAFETE**

S. TEREN	1967 mp
S. CONSTRUITA	1210 mp
S. DESFASURATA	4750 mp
POT	61.51%
CUT	2.41

**CATEGORIA DE IMPORTANTA  
CLASA DE IMPORTANTA**

**C  
III**



Numar si titlu profesional:	Semnatura:	Carina:	Titlu profesional de verificare expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verficator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. NEW FOX S.R.L. Municipal Timisoara, Calea Mehadia, nr. 8, Jud. Timis CUI: 4848624, J36/3182/2021		BENEFICIAR:	Architect Sc LAZAR IUDITA Hunedoara	Nr. proiect 03/2023
Proiectant specialitate:	S.C. B&P PROJECT S.R.L. CUI: 29116640/03/202/2008; mail:office@bepb-petrusca.ro		Denumire proiect:		Nr. proiect 03/2023
			loc. HUNEDOARA, loc. DEVA, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 20 CF 74157		
Sol proiect:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Scara:	Titlu plansa:	Faza:
Proiectant:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		1:500		DALI
Desenat:	arh. PĂTRAȘCU BABA-CRISTINA		Data:		PI RC
Dimensiune plansa:	297x210mm		2023		A-02

PLAN DE SITUATIE



MINISTERUL CULTURII

**Direcția Județeană Pentru Cultură Hunedoara**

Mun. Deva, Str. Mihai Eminescu, nr.29

Tel: 0254.213966; Fax: 0254.223966

Email: [djcpn\\_hunedoara@yahoo.com](mailto:djcpn_hunedoara@yahoo.com)

Site: [www.djchd.ro](http://www.djchd.ro)

Nr. 456 din 15.06. 2023

Aprobat,  
MIRCEA CĂLIN BRĂNDUȘA  
DIRECTOR EXECUTIV



Către,  
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Spre știință,  
Ministerul Culturii

CONSILIUL JUDEȚEAN  
HUNEDOARA  
Nr. 12797 Registratura Generală  
anul 2023 luna 06 ziua 16

AVIZ  
28/Z/15.06.2023

**Privind proiectul:** Creșterea eficienței energetice și Reabilitarea Imobilului Palatul Administrativ

**Adresa:** Municipiul Deva, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 30

**Obiectivul:** Imobil în zona de protecție imobil monument istoric -Palatul administrativ azi sediul Prefecturii și Consiliul Județean Hunedoara / Centrul istoric municipiul Deva

**Regim de protecție:** Cod LMI HD-II-m-B-03224/ Cod LMI HD-II-s-B-03218

**Nr. proiect:** 03/2023

**Faza:** D.A.L.I.

**Proiectant:** SC. NEW FOX S.R.L. -Specialist MC Arh. MARCELA TITZ

**Beneficiar:** CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Documentația înregistrată la DJC HD cu nr. 456/09.05.2023-completări înregistrate sub nr. 456/26.05.2023 cuprinde:

**Piese scrise:**

Foaie de titlu  
Foaie de semnături  
Memoriul DALI  
Fișa de evaluare specialist Ministerul Culturii  
Studiu istoric analiza parament  
Expertiza tehnică  
Auditul energetic  
Certificat de urbanism nr. 29/27.01.2023  
Extras CF nr. 74157 Deva

**Piese desenate:** faza DALI conform HG 907/2016

**Lucrarea:** IMOBILUL PALAT ADMINISTRATIV sediul ANAF Hunedoara

Clădirea construită în anul 1910 are regim de înălțime D+P+4E în suprafață desfășurată de 4750 mp se învecinează cu imobilul monument istoric Palatul administrativ cu destinația de sediu al Consiliului Județean Hunedoara și Prefectura Județului Hunedoara.

Din punct de vedere constructiv clădirea conține două porțiuni distincte -partea de la frontul stradal cu subsol, parter, 4 etaje și cea care continuă în curtea interioară cu subsol, parter și un etaj. Deși masivă, volumetria clădirii este simplă cu mici elemente verticale ce accentuează monumentalitatea clădirii, accentuând volumetric cele trei travei centrale cu o copertină din beton armat deasupra portalului intrării principale. Ultimul nivel este tratat volumetric în trepte travee laterale.

Structura clădirii -infrastructură fundații continue din beton simplu, suprastructura grinzi și stâlpi din beton armat, planșee din beton armat monolit, pereți exteriori din zidărie neconfinată, pereți interiori zidărie, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Proiectul va fi finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență -P.N.R.R. /2022/C5/2/B2.1/1 Componenta C5- Axa 2- Schema de granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în clădiri publice -Operațiunea B2- Renovarea energetică moderată sau Aprofundată a clădirilor Publice și se prezintă etapizat în fazele de proiectare conform Ordinului ministrului culturii nr. 3.568/2022 pentru aprobarea Metodologiei de intervenție pentru abordarea noninvazivă a eficienței energetice în clădiri cu valoare istorică și arhitecturală.

Urmare analizelor și propunerilor cuprinse în Expertiza tehnică și Auditul energetic, se impun o serie de măsuri de consolidare și conservare a clădirii pentru asigurarea condițiilor optime de folosință.

Se propun categorii generale de intervenții după cum urmează:

- reabilitare șarpantă imobil
- înlocuire învelitoare
- refacerea jgheburilor și burlanelor
- înlocuirea tâmplărilor exterioare și interioare
- izolarea termică a fațadelor
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel
- izolarea termică a planșeului peste subsol
- refacere instalații de distribuție agent termic
- montare sisteme de contorizare și urmărire a consumului
- reparații scări acces
- reparație trotuare perimetrare

Conform pachetelor de intervenții prezentate în documentația DALI se identifică scenariile 1 și 2, cel recomandat pentru asigurarea tuturor condițiilor de eficientizare energetică a imobilului fiind scenariul 1.

Proiectul a fost prezentat în consultare în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 12 Timișoara din data de 10.05.2023, cu revenire în vederea avizării în ședința aferentă lunii iunie.

În baza Fișei de avizare anexă la Procesul Verbal de ședință cu nr.2304/14.06.2023 al CZMI cu nr. 12 Timișoara, în baza art. 43 din Legea 422/2001- legea privind protejarea monumentelor istorice actualizată, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru soluțiile propuse.

**Intervențiile de forare se vor executa sub supraveghere arheologică.**

**Revenire la avizare în faza DTAC.**

Documentația se va depune la DJC HD în două exemplare format fizic și un exemplar în format electronic pe CD.

Întocmit,  
DORIN CĂIUS KLADNI



ANEXA NR.2

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr. 146 /2023

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIILOR**

**1., Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului – Palat Administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.30**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții

**1. Valoarea totală: 12.213.405,12 lei din care:  
- construcții-montaj: 8.206.817,33 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –

- clădire categoria de importanță C, conform art.6) din Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 și clasa de importanță III, conform codului P100 – 1/2013
- suprafața construită = 1210 mp
- suprafața construită desfășurată = 4750 mp
- regim de înălțime S+P+4E
- clasa de risc seismic Rs III

c) durata estimată de implementare a proiectului de investiții, exprimată în luni.  
- 17 luni

**PRESEDINTE,**

**Laurențiu NISTOR**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Daniel DAN**

Întocmit  
Bureta Carmen