

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.141 din 14 iunie 2023
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de
investiții: „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii administrative
aferește Castelului Nopcsa – Sântămăria Orlea”

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.144/2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr. 12367/2023, raportul de specialitate nr.12368/2023 al Direcției dezvoltare locală – Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.375/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.376/2023 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.377/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.305/2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile și a cheltuielilor aferente proiectului „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii administrative aferește Castelului Nopcsa – Sântămăria Orlea”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNNR/2022/C5/2/B.2.a/1, Runda 2, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice din Planul Național de Redresare și Reziliență;

Având în vedere Contractul de finanțare nr.22854/23.02.2023 pentru implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii administrative aferește Castelului Nopcsa – Sântămăria Orlea”;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art.3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit. b, lit. d, alin.(3) lit. f și alin. (5), lit.j din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii administrative aferente Castelului Nopcsa – Sântămăria Orlea” conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Investiții, Compartimentul achiziții publice și Serviciului buget, financiar, contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 447 / 2023

Prezenta anexă conține 10 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DAN Daniel

Întocmit,
Lia Goantă
Șef serviciu Investiții

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii administrative aferente Castelului Nopcsa – Sântămăria Orlea ”

1.2. Ordonator principal de credite:

Președintele Consiliului Județean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale;

Construcția asupra careia se va interveni este situată în loc. Săcel, jud. Hunedoara.

Clădirea existentă are următoarele caracteristici:

Suprafața construită existentă = 494 mp

Suprafața desfășurată existentă = 494 mp

Suprafața utilă existentă = 306,52 mp

Clădirea a fost realizată în anul 1920, cu fundații realizate din piatră zidită, cu adâncimea de fundare 80 cm, măsurată de la nivelul terenului natural, din pereți portanți cu zidărie de cărămidă simplă, centuri din beton armat, grinzi transversale din beton armat ce se sprijină direct pe pereții din cărămidă. Grosimea pereților este de 60 cm pentru pereții exteriori și 40 și 60 cm pentru pereții interiori, tencuiți, deci zidăria efectivă de cărămidă 30 cm.

Planșeul peste parter este realizat din fasii de beton armat prefabricat.

Din analiza acestuia reiese:

- din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, ansamblul anvelopei clădirii prezintă deficiențe prin lipsa termoizolațiilor, precum și a elementelor de închidere deteriorate (usi, ferestre);

- din punct de vedere igienico-sanitar clădirea nu este dotată cu instalații termice, sanitare și este dotată parțial cu instalații electrice.

La nivelul fatadelor se întâlnesc zone predominante cu decolorări și desprinderi de tencuială ca urmare a acțiunii factorilor climatici, igrasiei. La nivelul tencuielilor interioare se regăsesc urme de igrasie pe zonele de strâpungere a conductelor de canalizare, fisuri pe zone mari și desprinderi predominante de tencuiele.

Conform Raport de Audit Energetic din analiza deplanarilor, fisurilor si crapaturilor cladirii se poate trage concluzia ca degradarile se datoreaza in principal cutremurelor, a infiltratiilor la nivelul structurii de rezistenta, tasarii terenului si a fenomenelor de inghet-dezghet.

Degradarile datorate actiunilor de mai sus constau in:

- zone decolorate la nivelul peretilor si planseelor ca urmare a infiltratiilor pe zonele de trecere a conductelor de canalizare;
- tencuieli ale fatadelor decolorate, dislocate local, afectate de infiltrarea apelor meteorice si de efectul inghet-dezghet;
- degradari severe la nivelul cornisei;
- lipsa de etanseitate a invelitorii existente;
- degradari locale si zone putrede la nivelul elementelor structurale ale sarpantei;
- fisuri la nivelul tencuielilor interioare si exterioare;
- lipsa de etanseitate a tamplariilor existente;
- instalatii electrice, sanitare si termice nefunctionale.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Se dorește reabilitarea construcției și eficientizarea energetică astfel încât acesta să funcționeze conform standardelor și normelor legislative în vigoare, pentru a asigura condiții optime de locuit. Realizarea obiectivului de investiții va aduce atât beneficii economice, cât și sociale.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea investiției va conduce la nerespectarea Normelor din România și a Directivelor Europene cu privire la diminuarea consumurilor de energie și pierderile acestora. Gradul de uzură fizică și morală se va acutiza și va contribui la creșterea pierderilor de energie.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Pentru reabilitarea clădirii analizate se propun următoarele intervenții

- desfacere usi si ferestre;
- montare usi exterioare si ferestre, pe precadre termoizolate pentru rupere de punte termica;
- desfacerea finisajelor la pardoseli deteriorate;
- desfacere tencuieli degradate
- reabilitarea acoperisului cladirii, respective refacere in totalitate
- se va avea in vedere asigurarea umbririi ferestrelor insorite pe timp de vara;
- refacerea tencuielilor si zugravelilor exterioare dupa anvelopare;
- refacerea tencuielilor interioare, respectiv reparatii locale ce vor fi necesare in urma interventiilor
- refacerea finisajelor pardoselilor, respective reparatii locale ce vor fi necesare in urma interventiilor.

Pentru eficientizarea energetică a construcției se propun următoarele intervenții

- termoizolarea peretilor exteriori a cladirii existente
- izolarea placii pe sol
- realizarea termoizolatiei la nivelul planseului catre pod, precum si hidroizolarea sarpantei ;
- etanseizarea golurilor cu membrane de etansare specifice si a tuturor strapungerilor;
- eficientizarea sistemului de electrice si iluminat;
- eficientizare energetica prin imbunatatirea sistemului de instalatii sanitare si distributie apa calda;
- eficientizare energetica prin imbunatatirea sistemului de incalzire
- eficientizarea energetica prin modernizarea retelelor de utilitati existente;
- etanseizarea tuturor strapungerilor conductetelor in anvelopa cladirii.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Finantarea investitiei se va face din fonduri atrase.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- cheltuielile estimate pentru execuția obiectivului de investiții sunt de aproximativ 2.500.000 lei fără TVA;

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege pentru obiectivul de investiții sunt de aproximativ – 200.000 lei fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finantarea proiectului se va efectua prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea Renovare Energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

REGIMUL JURIDIC

Obiectivul de investiții propus este situat în intravilanul comunei Sântămăria-Orlea, satul Săcel, aparține domeniului public al județului Hunedoara, conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară eliberat sub nr. 68119-C2, nr. CAD 68119 cu o suprafață măsurată de 19,753 mp.

Folosirea actuală a terenului conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară eliberat sub nr. 68119, nr. CAD 68119 este de curți construcții, construcții administrative, social culturale și anexe.

REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea existentă este de ȘCOALĂ.

Funcțiunea propusă este de clădire ADMINISTRATIVĂ.

REGIMUL TEHNIC

Categoria de importanta – C

Clasa de importanta si expunere la cutremur - III

Anul construirii – 1920

Sistemul structural – zidarie de caramida, grizi transversale din b.a. si plansee din b.a.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cladirea are regim de inaltime P.

Construcția C2, cu destinația de Școală a fost edificată în anul 1920, cu suprafața construită de 494 mp, suprafața construită de 494 mp și regimul de înălțime P.

Clădirea este de formă dreptunghiulară în plan.

Clădirea în momentul de față nu este utilizată și nu este racordată la utilități.

Starea generală a clădirii este medie, prezintă degradări moderate.

S-a constatat prezența sistemului de colectare și îndepărtare a apei meteorice, dar aceasta prezintă degradări.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Județul Hunedoara este așezat pe cursul mijlociu al râului Mureș, în vecinătatea Munților Apuseni (N), Orăștiei și Șureanu (S-E), Retezat-Godeanu, Vâlcan și Parâng (S) și Poiana Ruscă (S-V). Cele mai importante râuri care îl traversează sunt Mureș, Strei, Râul Mare, Crișul Alb, și Jiul. Depresiunile întinse ale Hațegului și Zarandului se află pe teritoriul județului.

Județul Hunedoara se întinde pe o suprafață de 7.063 km² (2,9% din teritoriul României). În 2021 avea o populație stabilă de 361.657 locuitori.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

zona de deal

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

există rețeaua de alimentare cu energie electrică și comunicații

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Obiectivul propus se corelează cu reglementările urbanistice aplicabile zonei și a planului urbanistic general aprobat.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona obiectivului de investiții se află în zona de protecție a monumentului istoric Ansamblul Castelului Nopcsa, sat Sacel, comuna Santamaria Orlea cod LMI HD-II-a-B-03439.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

destinația obiectivului este - clădire administrativă

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Clădirea are regim de înălțime P, cu suprafața construită de 494 mp.

c) nevoi/solicitări funcționale specifice. – Nu este cazul, nu sunt solicitări funcționale specifice

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Pentru realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, au fost elaborate expertiza tehnică, studiul geotehnic și auditul energetic, în conformitate cu prevederile HG 907/2016

privind etapele de elaborare și conținutul cadru a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, din care rezultă măsurile de intervenție, care vor sta la baza procesului de proiectare ulterioară.

Directia Dezvoltare Locală

Director executiv

Rachita Ciprian

Manager UIP
Lia Goanța

Manager tehnic
Mircea DAvidescu

TEMĂ DE PROIECTARE

Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii administrative aferente castelului Nopcsa, comuna Sântămăria-Orlea (Corp clădire C2)

jud. Hunedoara, comuna Sântămăria-Orlea, satul Săcel, nr. 100, cod poștal 337446



1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„ Creșterea eficienței energetice și reabilitarea clădirii administrative aferente castelului Nopcsa, comuna Sântămăria-Orlea (Corp clădire C2) ”

1.2. ORDANATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Județul Hunedoara / Ministerul Dezvoltării prin P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.2A/1

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SEDUNAR, TERȚIAR)

Nu este cazul

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Județul Hunedoara

1.5. ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE

S.C. ATELIER DECUMANUS S.R.L.

2. DATE DE INFETIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITITII

2.1. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Obiectivul de investiții propus este situat în intravilanul comunei Sântămăria-Orlea, satul Săcel, aparține domeniului public al județului Hunedoara, conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară eliberat sub nr. 68119-C2, nr. CAD 68119 cu o suprafață măsurată de 19,753 mp.

Folosirea actuală a terenului conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară eliberat sub nr. 68119, nr. CAD 68119 este de curți construcții, construcții administrative, social culturale și anexe.

2.2. PARTICULARITĂȚI ALEI AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul (teren și construcții) înscris în CF nr. 68119, este situat în intravilan și aparține domeniului public al jud. Hunedoara. Imobilul face parte din Ansamblul Castelului Nopcsa, înscris la poziția nr. 433 din Anexa nr. 1- Lista monumentelor istorice 2015, cu modificările și completările ulterioare, cu codul HD-II-a-B-03539, aprobată prin Ordinul Ministului Culturii nr. 2828/2015. Imobilul face parte din Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului potrivit HGR nr. 2151/2004.

Imobilul sudiat are funcțiunea de școală și face parte dintr-un ansamblu de construcții aflate pe aceeași parcelă, acestea având funcțiuni administrative și social culturale. Clădirea este compusă dintr-un singur corp de clădire, cu volumetrie unitară.

Indici caracteristici:

- Suprafața construită= 494 mp
- Suprafața construită desfășurată= 494 mp
- Suprafața utilă= 306,52 mp
- Anul construcției: 1920
- Regim de înălțime: PARTER

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- la nord: construcții administrative;
- la vest: castel Nopcsa;
- la sud: construcții anexă;

- la est: construcții anexă.

Accesul auto și accesul pietonal sunt asigurate de pe latura Nordică, din drumul comunal DC63.

c. surse de poluare existente în zonă;

Nu au fost depistate surse de poluare semnificative în zonă.

d. particularități de relief;

Parcela este amplasată într-o zonă de câmpie, terenul pe care este amplasată construcția este sistematizat.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona este echipată cu toate tipurile de utilități, clădirea nu este racordată la utilități.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g. posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală: intravilan - curți construcții, construcții administrative și social culturale.

Valoare: zonă protejată cu valoare istorică și de arhitectură, subzonă funcțională-zonă pentru investiții și servicii, construcții pentru învățământ existente (ZIS).

Grad de protecție: mediu, se află în proximitatea unei construcții cu valoare istorică.

Intervenții: schimbarea funcțiunii de școală în clădire administrativă, păstrarea formei construcției, golurile actuale și înălțimea constantă (cu accente locale care nu afectează scara zonei), protecția vegetației.

Utilizări funcționale admise: instituții publice, servicii și funcțiuni complementare acestora; funcțiuni complementare admise: spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare.

Utilizări funcționale admise cu condiționări: instituții publice, servicii și funcțiuni complementare acestora:

- Lucrări de reparații și întreținere se vor executa numai pe baza unor proiecte de specialitate întocmite și avizate în condițiile Legii 50/1991.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Zona studiată este cuprinsă în Ansamblul Castelului Nopcsa, înscris la poziția nr. 433 din Anexa nr. 1- Lista monumentelor istorice 2015, cu modificările și completările ulterioare, cu codul HD-II-a-B-03539, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015. Imobilul face parte din Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului potrivit HGR nr. 2151/2004.

2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a. destinație și funcțiuni;

Funcțiunea existentă este de ȘCOALĂ.

Funcțiunea propusă este de clădire ADMINISTRATIVĂ.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Clădirea are regim de înălțime PARTER, cu o suprafață construită de 494 mp la sol, și o suprafață desfășurată de 494 mp.

În prezent clădirea este alcătuită din:

- PARTER, unde sunt amplasate săli de clasă și grupuri sanitare;

Se propune:

- PARTER, unde vor fi amplasate birouri și grupuri sanitare;

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Materialele, echipamentele și dotările propuse în proiect vor fi de calitate, conform standardelor tehnice în vigoare.

d. număr estimat de utilizatori;

Maxim 20 de persoane.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

50 de ani

f. nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul. Conform caietului de sarcini nr. 8290 din 18.04.2023 nu sunt solicitări funcționale specifice.

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluții tehnice adoptate se vor corela cu reglementările cuprinse în Certificatul de urbanism, cu respectare cerințelor privind protecția mediului și reglementărilor în vigoare privind zonele de protecție.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Conform expertizei tehnice nr. 1901/2022 realizată de Ing. Ștefan M. Cătălin Alexandru, elementele structurale ale imobilului necesită consolidări.

Se va propune o soluție de reabilitare termică prin anveloparea clădirii, ce va ține cont de auditul energetic nr. 099/2022 întocmit de S.C. LOGISTIC SISTEM S.R.L., ing. Horațiu Vornica

Se propun următoarele intervenții:

1. Arhitectură:

- realizarea unui trotuar perimetral;
- realizarea unor rigole pentru captarea apelor pluviale;
- refacerea pardoselilor și a straturilor suport;
- izolarea plăcii pe sol;
- izolarea exterioară a soclului;
- izolarea termică a pereților exteriori;
- înlocuirea tâmplăriei existente;
- etanșizarea golurilor;
- refacerea tencuielilor și zugrăvelilor interioare și exterioare;
- înlocuirea actualei învelitori cu învelitoare din țiglă ceramică;
- refacerea jgheburilor și a burlanelor și racordarea lor la instalația de canalizare pluvială.

2. Structură:

- refacerea șarpantei.

3. Instalații:

- eficientizarea sistemului de electrice și iluminat;
- eficientizarea energetică prin îmbunătățirea sistemului de instalații sanitare și distribuție apă caldă;
- eficientizare energetică prin îmbunătățirea sistemului de încălzire;
- eficientizare energetică prin modernizarea utilităților și a rețelelor existente;

- etanșeizarea tuturor străpungerilor conductelor în anvelopa clădirii.

2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

La elaborarea documentației tehnice de proiectare, se vor respecta cerințele actelor legislative în vigoare în domeniul construcțiilor, enumerate neexhaustiv în continuare:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 184/2001;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017;
- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, completată cu îndrumătorul de aplicare nr. 77/N/1996;
- HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente
- Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1.

Aprob

Beneficiar,

.....

Luat la cunoștință

Investitor,

.....

Întocmit

Proiectant,

arh. Augustin Răzvan Hamza

