

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.116 din 11 mai 2023
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor
tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construcție cameră
tehnică centrala termică la Centrul de Îngrijire și Asistență Păclișa nr.1”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.119/2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.9922/2023, raportul de specialitate nr.9923/2023 al Serviciului investiții din cadrul aparatul de specialitate al consiliului județean, avizul nr.313/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.314/2023 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.315/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.11/2022 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construcție cameră tehnică centrala termică la Centrul de Îngrijire și Asistență Păclișa nr.1”;

Având în vedere Avizul C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Hunedoara nr.3/04.04.2023;

Ținând cont de adresa nr.27025/04.04.2023 a directorului general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.7466/04.04.2023, prin care se înaintează documentația tehnico-economică - faza SF pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construcție cameră tehnică centrala termică la Centrul de Îngrijire și Asistență Păclișa nr.1”;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și alin.(2), art.5 alin.(1) lit.(a) și art.7 ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit. c) și alin.(3) lit. f), ale art.196 alin.(1) lit. a) din cadrul Ordonanței de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construcție cameră tehnică centrala termică la Centrul

de Îngrijire și Asistență Păclișa nr.1", potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construcție cameră tehnică centrală termică la Centrul de Îngrijire și Asistență Păclișa nr.1”, potrivit anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1)Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală, prin Serviciul Investiții și va fi comunicată către Instituția Prefectului – Județul Hunedoara, Serviciul Investiții și Serviciul Buget Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurentiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA NR.1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr. 116/2023

Prezenta anexă conține 103 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

Intocmit,
Serviciul investiții
Mircea Davidescu

STUDIU DE FEZABILITATE

S.F.

DENUMIRE PROIECT: "CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALELE TERMICE LA CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PACLISA NR.1"

AMPLASAMENT: Sat Paclisa, strada Prindipala, nr. 94, comuna Totesti, Judetul Hunedoara

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI D.G.A.S.P.C. HUNEDOARA

FOAIE DE SEMNATURI

PROIECTANT: MUNTY SERVINSTAL S.R.L.
GENERAL/INSTALATII TERMICE Sat Ponor, comuna Pui, nr. 44A, judetul Hunedoara, RO
Tel.: 0766779191
Mail: munteau_robi@yahoo.com
Şef proiect: ing. Muntenu Robert Calin



PROIECTANT: Q ARCHITECTS WORKSHOP S.R.L.
ARHITECTURA Str. Banul Maracine, nr. 13A, 300398 Timisoara, RO
Tel.: 0724 213 114
Mail: studio@qarchitects.ro
Proiectant: Arh. Aniko T. Frics



FAZA DE PROIECTARE: S.F.

NR. PROIECT: B15/2022

DATA: AUGUST 2022

SPECIALITATE: ARHITECTURĂ, INSTALATII TERMICE

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investii
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii
3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii
4. Analiza fiecarui scenariu tehnico-economic propus
5. Scenariul/Obtiunea tehnico-economic(a), recomandat(a)
6. Urbanism, acorduri si avize conforme
7. Implementarea investitiei
8. Concluzii si recomandari

B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare si de situatie existent.....A01
2. Plan de incadrare si de situatie propus.....A02
3. Plan parter.....A03
4. Plan invelitoare.....A04
5. Sectiuni.....A05
6. Fatade.....A06
7. Instalatii termice- Plan amplasare utilaje.....IT01
8. Instalatii termice- Schema functionala.....IT02

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Camera tehnica pentru centrale termice la centrul de ingrijire si asistenta Paclisa, nr. 1”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI D.G.A.S.P.C. HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

1.4. Beneficiarul investiției:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI D.G.A.S.P.C. HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

Elaboratorul documentației S.F. : Q ARCHITECS WORKSHOP S.R.L.,
Str. Banul Maracine, nr. 13A, 300073 Timisoara
Tel/Fax: 0356.801.799 | office@qconsultants.ro
Manager de proiect: Daniel Bilec

Proiectant General: MUNTY SERVINSTAL S.R.L.,
Comuna Pui, nr. 44A, sat Ponor, judetul Hunedoara
Tel: 0766779191 | beceaconstantin@yahoo.com
Sef Proiect: Ing. Munteanu Robert Calin

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborată în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate în prealabil elaborării studiului de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Strategia de dezvoltare durabilă a Centrului de ingrijire si asistenta din Comuna Paclisa, nr. 1 în perioada 2019-2023 are la bază prioritățile și măsurile de dezvoltare ale tuturor corpurilor de cladiri, in anii trecuti reabilitandu-se corpurile C1 si C2 cu lifturi pentru persoane cu dizabilitati, obiecte de mobilier noi si renovari integrale ale finisajelor interioare si exterioare, grupate pe cele zece axe prioritare propunându-și sa continue reabilitarea tuturor corpurilor de cladire in urmatoorii ani.

Dezvoltarea durabilă a Centrului de ingrijire si asistenta din Comuna Paclisa, nr. 1 este posibilă prin creșterea calitatii serviciilor catre persoanele care au nevoie de ingrijire si

asistenta prin implementarea de proiecte-măsuri grupate pe axe strategice de acțiune, după un calendar stabilit, concomitent cu indentificarea resurselor financiare necesare.

Strategia durabilă, asumată de autoritatea din conducerea DGASPC, dar și a Consiliului Județean Hunedoara reprezintă demersul necesar alocării fondurilor pentru implementarea proiectelor stabilite, fie cofinanțate din fonduri europene, fie realizate integral din resurse locale.

Dezvoltarea locală durabilă a Centrului de îngrijire și asistență din Comuna Paclisa, nr. 1 presupune implementarea unui set de măsuri și acțiuni specifice în sectoarele prioritare care să conducă la îmbunătățirea potențialului economic și eficienței energetice pentru Centrul de îngrijire și asistență.

Acest obiectiv poate fi atins prin măsuri integrate ce presupun investiții în:

- reabilitarea tuturor corpurilor de clădire, a cailor de acces și a utilitatilor;
- reabilitarea și dezvoltarea instalațiilor de încălzire aferente fiecărui corp de clădire;
- amenajarea unui grup de pompare pentru instalația de hidranți interiori și exteriori;
- dezvoltarea de proiecte care să răspundă nevoilor de sociale

Elaborarea strategiei presupune parcurgerea unor etape, pornind de la evaluarea stării economico-sociale, a nevoilor, problemelor, resurselor, serviciilor și facilităților existente, a oportunităților și riscurilor, urmată de stabilirea obiectivelor strategice de dezvoltare și a proiectelor-măsuri, prioritizarea acestora și previzionarea resurselor financiare necesare.

Analiza stării social-economice pornește de la evaluarea potențialului serviciilor oferite și a capacității persoanelor care pot fi tratate.

Implementarea măsurilor integrate pentru realizarea obiectivului general al dezvoltării durabile, implică o strategie de dezvoltare durabilă elaborată participativ, care să reflecte cât mai fidel nevoile, opțiunile și deciziile comunității, precum și disponibilitatea acestora de implicare în rezolvarea problemelor acestora.

Această strategie reprezintă un document de planificare absolut necesar în perspectiva dezvoltării durabile locale în două etape de programare. Obiectivele de dezvoltare strategică și proiectele-măsuri propuse au la bază oportunitățile de dezvoltare.

Aceasta reprezintă, de asemenea, un instrument pentru planificarea, implementarea, monitorizarea și evaluarea măsurilor-proiecte stabilite pentru dezvoltarea pe termen mediu, necesar autorității locale pentru planificarea și gestionarea resurselor în conformitate cu exigențele Uniunii Europene.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Terenul are o suprafață de 43 643 mp și prezintă o formă neregulată în plan având accesul pe latura nord-estică din drumul public asfaltat (DJ686B) cu acces din drumul național DN Hațeg Caransebeș. Terenul se identifică prin C.F. nr. 60874 Totești, este amplasat în intravilanul localității

Păclișa. Pe parcelă se află 3 clădiri administrative și social culturale și 15 anexe care aparțin de Centrul de Ingrijire și Asistență Socială pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Păclișa.

Dimensiunile terenului sunt variabile conform C.F. nr. 60874 Totești.

Terenul studiat se învecinează cu drumuri publice și alte terenuri. Distanțele de la construcția propusă până la limitele de proprietate sunt :

- Zona de N cu terenuri private nr. cad. 60092, nr. cad. 60875, nr. cad. 61135;
- Zona de V cu drum public nr. cad. 61611;
- Zona de S cu terenul cu nr. cad. 60090;
- Zona de E cu terenul cu nr. cad. 60093 și nr. cad. 60090;

Distanța de la centrala termică și platforma betonată propuse la limitele de proprietate sunt:

- 22,15m față de limita de N-V
- 71,97m față de limita de N-E
- 77,37m față de limita de S-E
- 129,97m față de limita de S-V

Coordonate stereo 70:

- 3 : X=453586.1550 Y=334870.3154;
- 10: X=453684.3046 Y=334896.5996;
- 18: X=453668.5660 Y =334796.3109;
- 21: X=453676.2358 Y=334686.3434;
- 30: X=453664.5433 Y=334586.1597;
- 37: X=453533.3653 Y=334640.0720;
- 47: X=453492.1265 Y=334739.6776;

Suprafața și situația juridică a terenului afectat de prezenta lucrare conf. Nr. CF 60874 Totești:

Suprafața (mp)	Nr. Carte Funciară	Nr. Top / Cad	Categoria de folosință	Parcela	Proprietar	Intravilan	Observații / Referințe
43 643 mp	60874 Totești	60874 Totești	Curți construcții	-	Consiliul Județean HUNEDOARA	Da	-

Prezenta documentatie propune construirea unei camere tehnice care sa adaposteasca centralele termice si grupul electogen care vor deservi corpul C2, corp care a fost reabilitat in intregime intr-o etapa anterioara de investitie.

Din cauza unor probleme de securitate la incendiu este necesar sa se relocheze camera tehnica propusa in proiectul initial lipita de corpul C2 la o distanta minima de 6m fata de cladire.

In prezent corpul C2 este renovat in totalitate. Au fost livrate toate dotarile (mobilier, electrocasnice) necesare unei bune functionari, astfel ca necesitatea unei camere tehnice care sa adaposteasca toate echipamentele necesare pentru o buna exploatare a intregului corp de cladire in conditii de confort si eficienta energetica este o prioritate.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Conform analizei financiare.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Lucrările vor păstra din caracteristicile arhitecturale ale zonei astfel încât construcția rezultată să se încadreze în peisajul rural existent.

Se propune realizarea unei centrale termice pentru montajul echipamentelor care vor folosi la producerea de căldură și apă caldă menajeră care să asigure funcționarea automata și confortul termic corespunzător în spațiile interioare ale corpului C2, Secția II din cadrul Centrului de Ingrijire și Asistență Socială pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Păclișa nr. 1. Construcția propusă este compusă dintr-un corp de clădire, punct termic necesar producerii de agent termic și apă caldă, de dimensiuni 5,00m x 6,00m și o platformă betonată neacoperită de 5,00m x 3,00m lipită de latura scurtă a centralei termice, care va avea o împrejmuire din plasă bordurată.

Construcția propusă se va amplasa la o distanță de 6,00 m față de corpul C2 pe care îl deservește.

Principalele obiective care se doresc a fi atinse prin această investiție sunt:

- confortul termic interior
- preparare apă caldă menajeră centralizată pentru toți consumatorii corpului C2
- servicii sociale de calitate
- eficientizarea modalității de organizare a proceselor de asigurare a condițiilor optime pentru persoanele care au nevoie de asistență
- reducerea consumului de energie
- obținere autorizației ISU de funcționare

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zona de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul are o suprafață de 43 643 mp și prezintă o formă neregulată în plan având accesul pe latura nord-estică din drumul public asfaltat (DJ686B) cu acces din drumul național DN Hațeg Caransebeș. Terenul se identifică prin C.F. nr. 60874 Totești, este amplasat în intravilanul localității Păclișa. Pe parcelă se află 3 clădiri administrative și social culturale și 15 anexe care aparțin de Centrul de Ingrijire și Asistență Socială pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Păclișa.

Dimensiunile terenului sunt variabile conform C.F. nr. 60874 Totești.

Conform certificatului de urbanism nr.413 din 15.11.2022, POT maxim admis este de 35%, iar folosința actuală este de "curți construcții". Echiparea cu utilități se va realiza prin racordarea la rețelele existente ale comunei.

Se aplică la ambele scenarii.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul studiat se învecinează cu drumuri publice și alte terenuri. Distanțele de la construcția propusă până la limitele de proprietate sunt :

- Zona de N cu terenuri private nr. cad. 60092, nr. cad. 60875, nr. cad. 61135;
- Zona de V cu drum public nr. cad. 61611;
- Zona de S cu terenul cu nr. cad. 60090;
- Zona de E cu terenul cu nr. cad. 60093 și nr. cad. 60090;

Distanța de la centrala termică și platforma betonată propuse la limitele de proprietate sunt:

- 22,15m față de limita de N-V
- 71,97m față de limita de N-E
- 77,37m față de limita de S-E
- 129,97m față de limita de S-V

Coordonate stereo 70:

- 3 : X=453586.1550 Y=334870.3154;
- 10: X=453684.3046 Y=334896.5996;
- 18: X=453668.5660 Y=334796.3109;
- 21: X=453676.2358 Y=334686.3434;
- 30: X=453664.5433 Y=334586.1597;
- 37: X=453533.3653 Y=334640.0720;
- 47: X=453492.1265 Y=334739.6776;

Se aplică la ambele scenarii.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Se vor respecta prevederile Regulamentului general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996 referitoare la retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine, elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, înălțimea maximă admisă, procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.), echiparea cu utilități existente, circulația pietonilor și autovehiculelor, accesurile auto și parcajele necesare în zonă.

Utilități existente: apă, canalizare, energie electrică, agent termic și telefonie.

Se vor respecta: Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 114/1996, Codul civil, HG nr. 525/1996, Legea 372/2005, OMS nr. 119/2014 și întreaga legislație în vigoare.

Nu există puncte de interes naturale sau construite în proximitatea terenului pe care se va construi centrul de permanență. Se propune realizarea unei centrale termice pentru montajul echipamentelor care vor folosi la producerea de căldură și apă caldă menajeră care să asigure funcționarea automată și confortul termic corespunzător în spațiile interioare ale corpului C2, Secția II din cadrul Centrului de Ingrijire și Asistență Socială pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Păclîșa nr. 1. Construcția propusă este compusă dintr-un corp de clădire, punct termic necesar producerii de

agent termic și apă caldă, de dimensiuni 5,00m x 6,00m și o platformă betonată neacoperită de 5,00m x 3,00m lipită de latura scurtă a centralei termice, care va avea o împrejmuire din plasă bordurată.

Construcția propusă se va amplasa la o distanță de 6,00 m față de corpul C2 pe care îl deservește.

Se aplică la ambele scenarii.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul, neexistând surse de poluare în imediata apropiere a terenului centrului de permanență.

Se aplică la ambele scenarii.

e) date climatice și particularități de relief;

Din punct de vedere geografic, județul Hunedoara are un relief preponderent montan: 65,4% relief muntos, 16,5% relief depresionar, 10,8% dealuri și 7,3% câmpii. Zona muntoasă este reprezentată de Munții Retezat.

Terenul are o suprafață de 43 643 mp și prezintă o formă neregulată în plan având accesul pe latura nord-estică din drumul public asfaltat (DJ686B) cu acces din drumul național DN Hațeg Caransebeș. Terenul se identifică prin C.F. nr. 60874 Totești, este amplasat în intravilanul localității Păclișa. Pe parcelă se află 3 clădiri administrative și social culturale și 15 anexe care aparțin de Centrul de Ingrijire și Asistență Socială pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Păclișa.

Sub aspect climatic, județul Hunedoara prezintă caracteristicile climatului temperat continental moderat cu influențe mediteraneene și oceanice, Direcția maselor de aer este influențată de orientarea și dispunerea unităților de relief, predominante fiind vânturile de vest, nord-vest și nord-est.

Temperatura medie anuală la nivelul județului Hunedoara se situează în intervalul: Min. -32,2 °C și max. + 41°C, cu o medie anuală între +10...11°C.

Precipitațiile medii ating un minim anual de 700...1000mm.

Conform STAS 1709/1-90 traseul proiectat se situează în zona de tip climateric III, cu valori a indicelui de umiditate $I_m > 20$.

Conform STAS 10101/20-90 privind "Încărcări date de vânt" amplasamentul se încadrează în zona E.

Conform STAS 10101/21-92 privind "Încărcări date de zăpadă" amplasamentul se încadrează în zona E.

Se aplică la ambele scenarii.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

Se aplică la ambele scenarii.

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Imobilul este situat în intravilan, potrivit Extras CF 60874 și aparține domeniului public al județului Hunedoara, în administrația DGASPC Hunedoara, făcând parte din Parcul Natural Geoparcul Dinosaurilor, Țara Hategului.

Imobilul este în imediata vecinătate cu Ansamblul castelului Pogany fiind înscris la poziția 385 din Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015.

Obiectivul prezentei documentații, deși se află în vecinătatea Castelului Pogany nu afectează elementele de cultură sau monumente.

Se aplică la ambele scenarii.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranța națională;**

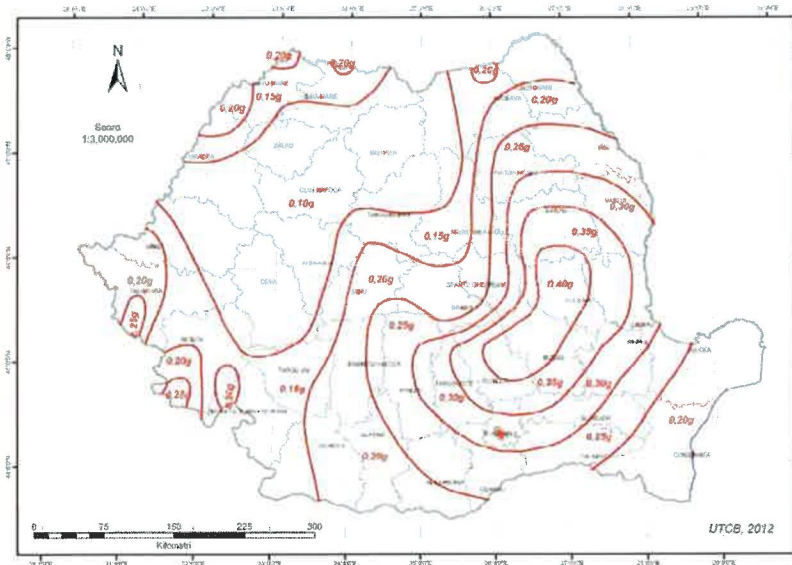
Nu este cazul.

Se aplică la ambele scenarii.

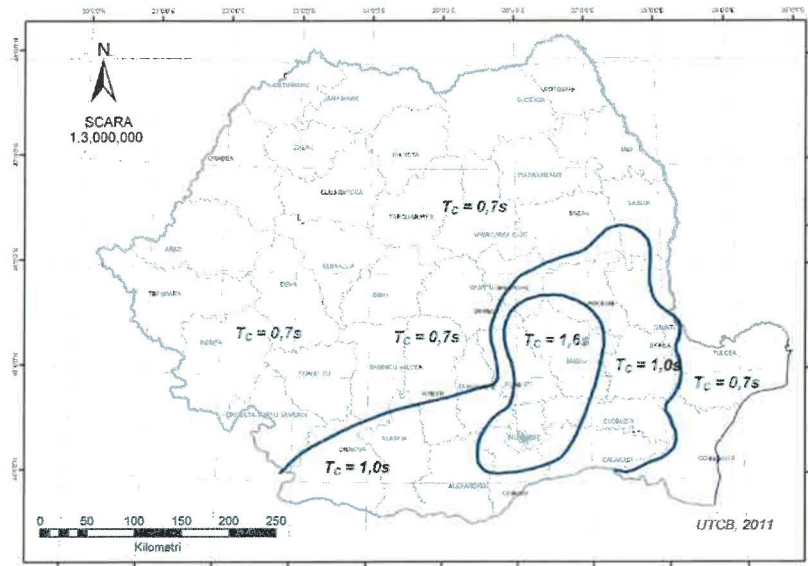
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborate conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

P100-1/2013 încadrează amplasamentul în cauză într-o zonă seismică care îi corespunde perioadă de control (colț) $TC=0,7$ s, accelerația seismică $A_g=0,15g$.



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns
Se aplică la ambele scenarii.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive și necozive. Pământurile coezive sunt formate din argile.

S-a realizat un foraj de 4,00 m adâncime conform geologiei regiunii și prevederilor STAS 1242/4-85.

Forajul a fost realizat cu foreze manuale, recuperajul obținut fiind de 85%. În urma forajului F1 a fost identificată următoarea succesiune stratigrafică cota 0,00 m fiind cota terenului natural din punctul de execuție al forajului:

- Strat vegetal – de 0,40 m (de la 0,00....-0,40m);
- Nisip argilos plastic consistent – de 1,20 m (de la -0,40...-1,60m);
- Bolovăniș – de 2,40 m (de la -1,60...-4,00m);

Nivelul apei subterane nu a fost găsit până la adâncimea de 4,00m. Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă și de topirea zăpezii.

Adâncimea de îngheț se situează în conformitate cu STAS 6054/77 la 0,80...0,90m față de nivelul terenului actual.

Se recomandă ca adâncimea de fundare să se realizeze la minim -1,10 m față de terenul natural.

Pentru încărcări din gruparea fundamental, presiunea de calcul a terenului de fundare (convențională) este $P_{conv}=300kPa$ – fără corecții, pe nisip argilos-consolidat, tipul pământului conform STAS 1709/2-90 este P3 (nisip argilos).

DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

Suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea infrastructurii proiectate.

Terenul de fundare format din pământuri coezive se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85:

- Umiditatea naturală F1P1..... $w = 23.56\%$;
- Limita superioară de plasticitate F1P1..... $w_L=27.51\%$;
- Limita inferioară de plasticitate F1P1..... $w_P=19.96\%$;
- Indicile de plasticitate F1P1..... $IP=w_L-w_P=7.54\%$;
- Indicile de consistență F1P1..... $I_C=(w_L-w)/(w_L-w_P)=(w_L-w)/IP=0.52$;
- Modulul de elasticitate dinamic F1P1..... $E_p=57.44$ Mpa;

Se aplică la ambele scenarii.

(iii) date geologice generale;

S-a realizat un foraj de 4,00 m adâncime conform geologiei regiunii și prevederilor STAS 1242/4-85.

Forajul a fost realizat cu foreze manuale, recuperajul obținut fiind de 85%. În urma forajului F1 a fost identificată următoarea succesiune stratigrafică cota 0,00 m fiind cota terenului natural din punctul de execuție al forajului:

- Strat vegetal – de 0,40 m (de la 0,00...-0,40m);
- Nisip argilos plastic consistent – de 1,20 m (de la -0,40...-1,60m);
- Bolovăniș – de 2,40 m (de la -1,60...-4,00m);

Se aplică la ambele scenarii.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

Comuna Totesti cu satele aparținătoare:Totesti,Carnesti,Copaci,Paclisa,Reea,se dezvolta in extremitatea vestica a Bazinului Hateg, la limita de trecere spre Bazinul Caransebesului , situata in zona de contact a Carpatilor Meridionali cu cei Occidentali , fiind inconjurata de muntii Sureanu (E), Retezat (S),Tarcu (SV) si Poiana Ruscai (V si NV).

Dealurile Dumbrava,Plostina si Poieni impart depresiunea in doua compartimente :
-Hateg in vest,formata dintr-o campie piemontana, cu altitudini de 300-350m ,
-Pui in est ,drenat de raul Strei ,format dintr-o piemontana inalta la contactul cu muntele si un relief de terase

Din punct de vedere geomorfologic comuna Totesti se dezvolta in zona de lunca,formata de raurile Galbena, Breazova la nord ,Raul Mare ,Garlete la sud si raul Strei la est .

Zona de terasa se dezvolta pe o suprafata considerabila, luand contact cu zona de versant – dezvoltata de Muntii Poiana-Rusca la nord, nord-vest si Muntii Retezat in partea de sud la distante foarte mari de zona analizata.

Avand in vedere ca preponderent in zona se gasesc pietrisuri, nisipuri cu intercalatii de argila aceste componente nu impun forme de relief semete, ci prezinta poduri interfluviale largi sau culmi rotunjite.

In zona de terasa apar pietrisuri grosiere si medii, uneori cu orizonturi de bolovanisuri, fiind caracteristic teraselor raurilor carpatice si subcarpatice, componente ce nu prezinta alterare si care poseda o structura evidenta, fie incrucisata fie orizontala, fapt ce ilustreaza variatii in cadrul dinamicii fluviatile, impuse in principal de clima.

In aceste strate se intercepteaza si un orizont de materiale deluviale, indicand un moment in care predomina procesele de versant (periglaciale), fața de cele fluviatile.

Pe masura indepartarii de Carpati, aluviunile devin din ce in ce mai reduse in diametru.

Conform STAS 1709/3-90, gradul de sensibilitate la îngheț pentru aceste pământuri se încadrează ca fiind foarte sensibile (nisip argilor).

Se recomandă ca adâncimea de fundare să se realizeze la minim -1,10 m față de terenul natural.

Pentru încărcări din gruparea fundamentală, presiunea convențională de calcul a terenului de fundare este $P_{conv}=300\text{kPa}$ – fără corecții, pe nisip argilos – consolidat.

Stratul vegetal se va executa și se va putea depozita într-un depozit aprobat pentru re folosire.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

Pentru prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezghet se vor respecta prevederile STAS-urilor 1709/1-90, 1709/2-90 și 1709/3-90.

Conform STAS 1709/2-90 tipul pământului este P3 (nisip argilos).

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătura manuală pentru strat vegetal – mijlociu
- Săpătură mecanică pentru strat vegetal – teren categoria I
- Săpătură manuală – mijlocie
- Săpătură mecanică – teren categoria I

Pentru lucrările de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuizante se vor executa cu respectarea normativului C 169-88 intitulat "Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industrial."

- Necesitatea sprijinirii pereților săpăturilor de fundație se va stabili ținând seama de adâncimea săpăturii, natura, omogenitatea, stratificația coeziunea, gradul de fisurare și umiditatea terenului, regimul de curgere a apelor

subterane, condițiile meteorologice și climatice din perioada de execuție a lucrărilor de terasamente, tehnologia de execuție adoptată etc.

- Săpăturile de lungimi mari pentru fundații se vor organiza astfel încât în orice fază a lucrului, fundul săpăturii să fie înclinat spre unul sau mai multe puncte, pentru asigurarea colectării apelor în timpul execuției.
- Săpăturile ce se execută cu excavatoare nu trebuie să depășească în nici un caz profilul proiectat al săpăturii. În acest scop săpătura se va opri cu 20-30 cm deasupra cotei profilului săpăturii, diferența executându-se cu alte utilaje mecanice de finisare (buldozere, gredere) sau manual.

Zona se încadrează în tipul climatic III.

Nivelul apei subterane nu a fost găsit până la adâncimea de 4,00 m.

Pe timpul executării lucrărilor, se vor respecta toate normele de protecție a muncii pentru prevenirea accidentelor.

În urma amplasamentului propus, la nivelul acestei documentații se poate trage concluzi că terenul de fundare se pretează din punctul de vedere geotehnic realizării obiectivului **“CAMERĂ TEHNICĂ PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PĂCLIȘA NR.1 ”**, condițiile geologice și cele hidrogeologice fiind în general favorabile.

Dacă în timpul execuției sunt întâlnite condiții stratigrafice care diferă de cele prezentate în această documentație geotehnică, trebuie să fim anunțați pentru a evalua efectele asupra comportării terenului de fundare și implicit a noii structuri.

Recomandările prezentate în această documentație sunt aplicabile doar acestor amplasamente. Aceste date nu pot fi folosite în alte scopuri sau pentru alte construcții.

Se aplică la ambele scenarii.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Amplasamentul cercetat se încadrează în norma unui factor de risc geotehnic redus, vecinătățile sunt fără riscuri.

P100-1/2013 încadrează amplasamentul în cauză într-o zonă seismică căreia îi corespunde perioadă de control (colț) $TC=0,7$ s, accelerația seismică $A_g=0,15g$.

Se aplică la ambele scenarii.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Cursul principal de apa este Riul Mare și Galbena, care sunt afluenți pe partea stînga a riului Strei.

Localitatea Totestii se află situată la jumătatea distanței între cele două ape, fără însă să fie afectată de viiturile catastrofale.

Pinza freatică nu a fost interceptată de forajele executate, pînă la adîncimea la care au fost executate

Se aplică la ambele scenarii.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

- caracteristici tehnice și parametrice specifice obiectivului de investiții;

Se propune realizarea unei centrale termice pentru montajul echipamentelor care vor folosi la producerea de căldură și apă caldă menajeră care să asigure funcționarea automată și confortul termic corespunzător în spațiile interioare ale corpului C2, Secția II din cadrul Centrului de Ingrijire și Asistență Socială pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Păclia nr. 1. Construcția propusă este compusă dintr-un corp de clădire, punct termic necesar producerii de agent termic și apă caldă, de dimensiuni 5,00m x 6,00m și o platformă betonată neacoperită de 5,00m x 3,00m lipită de latura scurtă a centralei termice, care va avea o împrejmuire din plasă bordurată.

Construcția propusă se va amplasa la o distanță de 6,00 m față de corpul C2 pe care îl deservește.

Amenajarea exterioară constă în realizarea unei rampe cu înclinația de 8% pentru accesul în centrala termică.

Pentru platforma betonată se va realiza o împrejmuire din panouri de plasă bordurată, grosime de 5mm. Stâlpii vor fi din țevă rectangulară 40x40 mm, grosime de 2mm, de care va fi prinsă plasa bordurată cu ajutorul unor cleme de fixare. Înălțimea împrejuririi va fi de +1.70 față de cota -0.15 m a platformei și a terenului sistematizat. Pe latura de nord-vest va fi prevăzută o poartă de acces pe platforma betonată.

Cota terenului sistematizat va fi de -0.15 m față de cota de călcare ±0.00.

Pentru a asigura necesarul de caldura si apa calda menajera va fi nevoie de 2 centrale termice cu functionare pe combustibil solid (lemn si carbune) cascade care vor produce agent termic la 90 de grade celcius si vor asigura si prepararea de apa calda menajera.

Fiecare cazan va fi complet echipat cu kiturile de evacuare gaze arse si kiturile de automatizare aferente.

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Volumetria centralei termice va fi una simplă, dreptunghiulară, în regim de înaltă P, cu o suprafață construită de 30,00 mp, dimensiuni de 5,00m x 6,00m și acoperiș terasă. Cota de călcare este ±0.00 situată la +15 cm față de C.T.S. Înălțimea maximă a clădirii va fi de 3,55 m față de cota ±0.00.

Platforma betonată neacoperită are dimensiuni de 5,00m x 3,00m, este amplasată pe latura de nord-vest a centralei termice. Cota de călcare este -0.15 cm față de cota finită de călcare ±0.00 a grădiniței.

Construcția propusă se va amplasa la o distanță de 6,00 m față de corpul C2 pe care îl deservește.

Amenajarea exterioară constă în realizarea unei rampe cu înclinația de 8% pentru accesul în centrala termică.

Pentru platforma betonată se va realiza o împrejmuire din panouri de plasă bordurată, grosime de 5mm. Stâlpii vor fi din țeavă rectangulară 40x40 mm, grosime de 2mm, de care va fi prinsă plasa bordurată cu ajutorul unor cleme de fixare. Înălțimea împrejuririi va fi de +1.70 față de cota -0.15 m a platformei și a terenului sistematizat. Pe latura de nord-vest va fi prevăzută o poartă de acces pe platforma betonată.

Cota terenului sistematizat va fi de -0.15 m față de cota de călcare ±0.00.

Fațadele construcției vor fi finisate cu tencuială exterioară decorativă de culoare albă RAL 9010. Toate fațadele vor avea ca termoizolație polistiren expandat cu o grosime de 100 mm și un strat de armare cu masă de spaclu și plasă de fibră de sticlă.

Zona de soclu va avea o tencuială decorativă de soclu culoarea gri antracit RAL 7016. Termoizolarea soclului se va face cu polistiren extrudat de 50 mm, iar fundațiile se vor hidroizola.

Ușa exterioară va fi din tablă cu două canate cu dimensiuni de 1,60x2,10m și va avea culoarea gri antracit RAL 7016. Fereastra va fi din PVC cu dimensiuni de 1,80x 0,70, cu un ochi mobil cu deschidere atât orizontală cât și verticală pentru a asigura o bună ventilație naturală și un ochi fix.

Pereți interiori:

La interior, pereții vor avea tencuieli pe bază de ciment și vor fi finisați cu vopsea lavabilă de culoare albă RAL 9010.

Pardoseli:

La nivelul plăcii pe sol avem următoarele finisaje:

- Pământ natural compactat
- Strat ruperea capilarității balast compactat 200 mm
- TIZ polistiren expandat (EPS 150) cu o grosime de 100 mm
- Folie PE
- Placa de bază slab armată de 100 mm
- Șapă suport beton 50-70 mm (pantă 1%)
- Adeziv gresie
- Finisaj interior gresie 8-9mm

Va fi prevăzută o rigolă de scurgere în spațiului centralei termice.

Acoperirea construcției va fi de tip terasă cu o înclinație de 1%, cu o înălțime maximă de +3.55 m în zona de atic.

La nivelul acoperișului tip terasă avem următoarele finisaje :

- Finisaj vopsea lavabila de interior culoarea alba
- Glet pentru finisare
- Placa b.a 130 mm
- Membrana difuzie vapori
- Bariera de vapori
- TIZ polistiren expandat 200 mm (EPS 150)
- Folie PE

- Beton de panta 50-100 mm (Panta 1.00%)
- Folie difuzie vapori
- 2 x HIZ membrana bituminoasa cu strat de ardezie
- **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse;**
Clădirea se va dota cu echipamente speicifice funcțiunilor propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;**
- **costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice**

Conform analizei financiare.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- **studiu topografic;**

Conform planșei atașate.

- **studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;**

Conform studiului geotehnic atașat.

- **studiu hidrologic, hidrogeologic;**

Nu este cazul.

- **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;**

Nu este cazul.

- **studiu de trafic și studiu de circulație;**

Nu este cazul.

- **raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;**

Nu este cazul.

- **studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisagere;**

Nu este cazul.

- **studiu privind valoarea resursei culturale;**

Nu este cazul.

- **studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;**

Studiul topografic și studiul geotehnic.

DEVIZ GENERAL

CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE INGRUIRE SI ASISTENTA PAULISA NR. 1

Nr. crt.	Denumirea ca pitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei		
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Auditul energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice a clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	48600,00	8835,00	57435,00	57435,00	57435,00	57435,00
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8000,00	1520,00	9520,00	9520,00	9520,00	9520,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2000,00	380,00	2380,00	2380,00	2380,00	2380,00
3.5.5	Verificarea Tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1500,00	285,00	1785,00	1785,00	1785,00	1785,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35000,00	6650,00	41650,00	41650,00	41650,00	41650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Management de proiect pentru obiectul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10000,00	1900,00	11900,00	11900,00	11900,00	11900,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5000,00	950,00	5950,00	5950,00	5950,00	5950,00
3.8.1.1	pe perioada lucrărilor de execuție	2500,00	475,00	2975,00	2975,00	2975,00	2975,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la datele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, audit de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2500,00	475,00	2975,00	2975,00	2975,00	2975,00
3.8.2	Dirigenți de șantier	5000,00	950,00	5950,00	5950,00	5950,00	5950,00
TOTAL CAPITOL 3		56500,00	10735,00	67235,00	67235,00	67235,00	67235,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	181850,00	34513,50	216363,50	216363,50	216363,50	216363,50
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	29000,00	4750,00	33750,00	33750,00	33750,00	33750,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	174000,00	33080,00	207080,00	207080,00	207080,00	207080,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	10000,00	1900,00	11900,00	11900,00	11900,00	11900,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		396850,00	74243,50	471093,50	471093,50	471093,50	471093,50
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	7800,00	498,00	8298,00	8298,00	8298,00	8298,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7800,00	498,00	8298,00	8298,00	8298,00	8298,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	2886,78	373,55	3260,33	3260,33	3260,33	3260,33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bandei finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1046,25	0,00	1046,25	1046,25	1046,25	1046,25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	209,25	0,00	209,25	209,25	209,25	209,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1046,25	0,00	1046,25	1046,25	1046,25	1046,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deștampilare	385,00	27,55	412,55	412,55	412,55	412,55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10000,00	1900,00	11900,00	11900,00	11900,00	11900,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		15676,78	2471,55	18148,33	18148,33	18148,33	18148,33
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		462646,75	87380,05	550026,80	550026,80	550026,80	550026,80
Din care C+M		209250,00	19737,50	228987,50	228987,50	228987,50	228987,50

Intocmit:
MUNTY SERV PISTAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL

CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE INGRUIRE SI ASISTENTA PACLISA NR. 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1.	Auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2.	Certificarea performanței energetice a clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	46500.00	8835.00	55335.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2000.00	380.00	2380.00
3.5.5.	Verificarea Tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1500.00	285.00	1785.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliile de execuție	35000.00	6650.00	41650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	5000.00	950.00	5950.00
3.8.1.1.	pe perioada lucrărilor de execuție	2500.00	475.00	2975.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la dazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2500.00	475.00	2975.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5000.00	950.00	5950.00
TOTAL CAPITOL 3		56500.00	10735.00	67235.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	181850.00	34813.50	216663.50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25000.00	4750.00	29750.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	174000.00	33060.00	207060.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	10000.00	1900.00	11900.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		390650.00	74223.50	464873.50
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2500.00	494.00	3094.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2600.00	494.00	3094.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2896.75	27.55	2924.30
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1046.25	0.00	1046.25
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	209.25	0.00	209.25
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1046.25	0.00	1046.25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	595.00	27.55	622.55
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10000.00	1900.00	11900.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		15496.75	2421.55	17918.30
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		462646.75	87380.05	550026.80
<i>Din care C+M</i>		<i>209250.00</i>	<i>39757.50</i>	<i>249007.50</i>

Intocmit:
MUNTY SERVINSTAL S.R.L.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

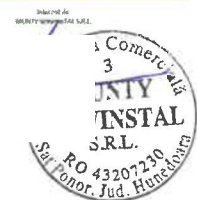
CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚA PACIENȚI NR. 1

Nr. crt.	Denumire capitol/subcapitol/obiectul	Anul 1																
		Luna 01	Luna 02	Luna 03	Luna 04	Luna 05	Luna 06	Luna 07	Luna 08	Luna 09	Luna 10	Luna 11	Luna 12					
001	Proiect tehnic de execuție																	
002	Detalii de execuție																	
003	Verificarea tehnică a proiectării																	
004	Organizarea procedurilor de achiziție																	
005	Asistența tehnică din partea proiectanților pe perioada lucrării de execuție																	
006	Asistența tehnică din partea proiectanților pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție																	
007	Diligentă de șantier																	
008	Construcții și instalații																	
009	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale																	
010	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj																	
011	Organizare de șantier																	
012	Comisiune, cote, laze și costul creditului																	
013	Cheltuieli diverse și neprecizate																	

Proiectant: SCS PROIECT SRL
 Nr. proiect: 3
 MUNTV

3.5. Grafice orientative ale investiției;

GRAFIC PERIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI													
CATEGORIA TEHNICĂ PENTRU CĂȘTIGUL FINANȚAR LA FOSTRUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI NR. 1													
Nr. ord.	Descrierea activității/activității de lucru	Anul 1											
		Luna 01	Luna 02	Luna 03	Luna 04	Luna 05	Luna 06	Luna 07	Luna 08	Luna 09	Luna 10	Luna 11	Luna 12
001	Proiect tehnic de execuție	█											
002	Ordișii de execuție		█										
003	Verificarea tehnică a proiectului		█										
004	Organizarea procedurilor de execuție			█	█								
005	Apelul la ofițerul de proiect pentru proiectarea și executarea lucrărilor de proiect					█	█	█	█	█	█	█	█
006	Proiecta tehnica de proiect proiectantului pentru proiectarea și executarea lucrărilor de proiect și programul de control al lucrărilor de execuție					█	█	█	█	█	█	█	█
007	Dirijarea de șantier					█	█	█	█	█	█	█	█
008	Controlul și verificarea					█	█	█	█	█	█	█	█
009	Măsurarea, echipamentele tehnologice și funcționale								█	█	█	█	█
010	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale necesare execuției								█	█	█	█	█
011	Organizarea de șantier					█							
012	Comenzi, cost, țara și costul proiectului			█									
013	Contribuții directe și indirecte								█	█	█	█	█



4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Conform analizei financiare.

4.2. Analiza vulnerabilității cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Proiectul nu prezintă vulnerabilități cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce ar putea afecta investiția.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Nu este cazul

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare;

Alimentarea cu apă - de la rețeaua centralizată de alimentare cu apă existentă pe amplasament.

Alimentarea cu energie electrică - de la rețeaua centralizată de canalizare existentă pe amplasament.

Evacuarea apelor menajere – la rețeaua centralizată de canalizare.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul - nu este cazul.

Asigurarea agentului termic - agentul termic se va realiza cu ajutorul unei centrale termice pe lemne.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

În cazul de față, localitatea corpul C2 nu beneficiază de incalzire centrala, prin urmare un numar mare de oameni nu pot avea parte de asistență medicală din cauza nefunctionalitatii corpului C2. Astfel, construirea corpului de cladire care va depozita centralele termice devine mai degrabă o necesitate decât o oportunitate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Nr.Crt.	Denumire meserie	Nr.Pers.
001	Betonist	4
002	Dulgheri	4
003	Electricieni	3
004	Faiantar	1
005	Fierar betonist	3
006	Instalator frigotehnist	1
007	Instalatro incalzire	2
008	Instalator sanitar	1
009	Ipsosar	2
010	Izolator hidrofug	3
011	Izolator lucrari speciale	1
012	Izolator termic	1
013	Lacatus	2
014	Mozaicar	1
015	Muncitor calificat - constructii montaj	12
016	Muncitor incarcare-descarcare materiale	2
017	Muncitori neclaficati	4
018	Parchetar	1
019	Specialist montare gips-carton	1
020	Sudor	1
021	Tamplar	2
022	Tinichiu	6
023	Zidari	4
024	Zugrav	4

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) impactul obiectivului de investiții raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz;

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții;

Conform analizei financiare atașate.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară;

Conform analizei financiare atașate.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate;

Conform analizei financiare atașate.

4.8. Analiza de sensibilitate;

Conform analizei financiare atașate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor;

Conform analizei financiare atașate.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă), OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL 1:

Prima variantă propusă pentru încălzirea corpului C2 este de a se construi o camera tehnică care va depozita centralele termice care vor încălzi toate spațiile medicale destinate consultațiilor și tratamentelor necesare dar și o zonă dedicată personalului medical, este un centru de permanență. Regimul de înălțime va fi P și se vor respecta reglementările din Certificatul de Urbanism nr.413 din 15.11.2022, având o volumetrie simplă în plan.

Se propune realizarea unei centrale termice pentru montajul echipamentelor care vor folosi la producerea de căldură și apă caldă menajeră care să asigure funcționarea automată și confortul termic corespunzător în spațiile interioare ale corpului C2, Secția II din cadrul Centrului de Ingrijire și Asistență Socială pentru Persoane Adulțe cu Dizabilitati Păcliaș nr. 1. Construcția propusă este compusă dintr-un corp de clădire, punct termic necesar producerii de agent termic și apă caldă, de dimensiuni 5,00m x 6,00m și o platformă betonată neacoperită de 5,00m x 3,00m lipită de latura scurtă a centralei termice, care va avea o împrejmuire din plasă bordurată.

Construcția propusă se va amplasa la o distanță de 6,00 m față de corpul C2 pe care îl deservește.

Terenul beneficiază atât de acces auto cât și de acces pietonal care se vor păstra.

Accesul în centrala termică se va face pe latura de sud-vest printr-o rampă cu înclinația de 8% și o ușă barantă în două canate cu lățimea de 1,60m și înălțime de 2,10 m.

Accesul pe platforma betonată se va face printr-o poartă pe latura de nord-vest.

Volumetria centralei termice va fi una simplă, dreptunghiulară, în regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 30,00 mp, dimensiuni de 5,00m x 6,00m și acoperiș terasă. Cota de călcare este ± 0.00 situată la +15 cm față de C.T.S. Înălțimea maximă a clădirii va fi de 3,55 m față de cota ± 0.00 .

Platforma betonată neacoperită are dimensiuni de 5,00m x 3,00m, este amplasată pe latura de nord-vest a centralei termice. Cota de călcare este -0.15 cm față de cota finită de călcare ± 0.00 a grădiniței.

Construcția propusă se va amplasa la o distanță de 6,00 m față de corpul C2 pe care îl deservește.

Amenajarea exterioară constă în realizarea unei rampe cu înclinația de 8% pentru accesul în centrala termică.

Pentru platforma betonată se va realiza o împrejmuire din panouri de plasă bordurată, grosime de 5mm. Stâlpii vor fi din țevă rectangulară 40x40 mm, grosime de 2mm, de care va fi prinsă plasa bordurată cu ajutorul unor cleme de fixare. Înălțimea împrejmuirii va fi de +1.70 față de cota -0.15 m a platformei și a terenului sistematizat. Pe latura de nord-vest va fi prevăzută o poartă de acces pe platforma betonată.

Cota terenului sistematizat va fi de -0.15 m față de cota de călcare ± 0.00 .

Fațadele construcției vor fi finisate cu tencuială exterioară decorativă de culoare albă RAL 9010. Toate fațadale vor avea ca termoizolație polistiren expandat cu o grosime de 100 mm și un strat de armare cu masă de spaclu și plasă de fibră de sticlă.

Zona de soclu va avea o tencuială decorativă de soclu culoarea gri antracit RAL 7016. Termoizolarea soclului se va face cu polistiren extrudat de 50 mm, iar fundațiile se vor hidroizola.

Ușa exterioară va fi din tablă cu două canate cu dimensiuni de 1,60x2,10m și va avea culoarea gri antracit RAL 7016. Fereastra va fi din PVC cu dimensiuni de 1,80x 0,70, cu un ochi mobil cu deschidere atât orizontală cât și verticală pentru a asigura o bună ventilație naturală și un ochi fix.

Se propune realizarea unui sistem de producere a agentului termic și a ACM cu centrale termice cu combustibil solid, montarea unui sistem de producere energie electrică utilizând un grup electrogen care să deservească exclusiv grupul de pompare al hidranților interiori.

Pentru asigurarea alimentării cu agent termic a instalației de încălzire se vor prevedea două centrale termice care se vor amplasa în camera tehnică.

Centrala va fi echipată cu următoarele utilaje:

- 2 cazane cu agent termic apă caldă 75/65 care vor asigura necesarul de căldură pentru încălzire, cazane ce funcționează pe combustibil solid, alese pe baza sarcinii termice

necesare, cu o putere de $Q=150$ kW fiecare, echipate complet, vas expansiune , kit evacuare incluse;

- vas de expansiune boiler $V=100$ litri;
- 2x vas de expansiune centrala $V=300$ litri;
- boiler termoelectric $V=1000$ litri;
- distribuitor –colector DN250
- butelie de egalizare a presiunilor DN100
- 2xpompa pentru circulatia agentului termic cazan (P 1), $Q =13$ mc/h, $H =2,5$ mCA;
- pompa care asigura circulatia agentului termic intre turul si returul cazanului (P 2), $Q =8.5$ mc/h, $H =2.5$ mCA;
- pompa boiler (P 3), $Q =9$ mc/h, $H =2.5$ mCA;
- pompa circuit principal incalzire (P 4), $Q =16$ mc/h, $H =10$ mCA;
- pompa pentru recirculare acm (P 5), $Q =0.5$ mc/h, $H =10$ mCA;

În perioada de iarnă, centrala va funcționa la capacitatea maxima, agentul termic va fi asigurat de cazane, care vor funcționa continuu, asigurând debitul de căldură necesar.

Conductele de tur și retur din centralele termice se vor proteja anticoroziv și izola termic.

Cazanele va funcționa pe combustibil solid și va fi complet automatizat.

Gazele rezultate în urma arderii combustibilului, vor fi evacuate în atmosferă prin intermediul coșurilor de fum DN 315.

Pentru asigurarea protecției instalațiilor și utilajelor din centrala termică și funcționarea lor în condiții de eficiență maximă în limitele parametrilor necesari se va prevedea aparatura de măsură, control și automatizarea instalațiilor în conformitate cu normele C1 și I 36 din 1981. Se prevede automatizarea cazanului (echipare completă) și a pompelor.

Avantaje: În această variantă un mare avantaj este investitia minima, avand in considerare faptul ca pentru corpul C2 finisajele interioare si exterioare, instalatiile electrice, termice, sanitare, dar si Hidrantii interiori s-au reabilitat intr-o etapa anterioara de investitie.

Dezavantaje: Costul realizării unui canal termic de minim 6m lungime pana in interiorul cladirii.

SCENARIUL 2:

A doua variantă propusă pentru incalzirea corpului C2 este de a se constui o camera tehnica care va depozita centralele termice care vor incalzii toate spatiile medicale destinate consultațiilor și tratamentelor necesare dar și o zonă dedicată personalului medical, este un centru de permanență. Regimul de înălțime va fi P și se vor respecta reglementările din Certificatul de Urbanism nr.413 din 15.11.2022, având o volumetrie simplă în plan.

Se propune realizarea unei centrale termice pentru montajul echipamentelor care vor folosi la producerea de căldură și apă caldă menajeră care să asigure funcționarea automata și confortul termic corespunzător în spațiile interioare ale corpului C2, Secția II din

cadrul Centrului de Ingrijire și Asistență Socială pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Păclișa nr. 1. Construcția propusă este compusă dintr-un corp de clădire, punct termic necesar producerii de agent termic și apă caldă, de dimensiuni 5,00m x 6,00m și o platformă betonată neacoperită de 5,00m x 3,00m lipită de latura scurtă a centralei termice, care va avea o împrejmuire din plasă bordurată.

Construcția propusă se va amplasa la o distanță de 6,00 m față de corpul C2 pe care îl deservește.

Terenul beneficiază atât de acces auto cât și de acces pietonal care se vor păstra.

Accesul în centrala termică se va face pe latura de sud-vest printr-o rampă cu înclinația de 8% și o ușă barantă în două canate cu lățimea de 1,60m și înălțime de 2,10 m.

Accesul pe platforma betonată se va face printr-o poartă pe latura de nord-vest.

Volumetria centralei termice va fi una simplă, dreptunghiulară, în regim de înaltim P, cu o suprafață construită de 30,00 mp, dimensiuni de 5,00m x 6,00m și acoperiș terasă. Cota de călcare este ± 0.00 situată la +15 cm față de C.T.S. Înălțimea maximă a clădirii va fi de 3,55 m față de cota ± 0.00 .

Platforma betonată neacoperită are dimensiuni de 5,00m x 3,00m, este amplasată pe latura de nord-vest a centralei termice. Cota de călcare este -0.15 cm față de cota finită de călcare ± 0.00 a grădiniței.

Construcția propusă se va amplasa la o distanță de 6,00 m față de corpul C2 pe care îl deservește.

Amenajarea exterioară constă în realizarea unei rampe cu înclinația de 8% pentru accesul în centrala termică.

Pentru platforma betonată se va realiza o împrejmuire din panouri de plasă bordurată, grosime de 5mm. Stâlpii vor fi din țevă rectangulară 40x40 mm, grosime de 2mm, de care va fi prinsă plasa bordurată cu ajutorul unor cleme de fixare. Înălțimea împrejmuirii va fi de +1.70 față de cota -0.15 m a platformei și a terenului sistematizat. Pe latura de nord-vest va fi prevăzută o poartă de acces pe platforma betonată.

Cota terenului sistematizat va fi de -0.15 m față de cota de călcare ± 0.00 .

Fațadele construcției vor fi finisate cu tencuială exterioară decorativă de culoare albă RAL 9010. Toate fațadale vor avea ca termoizolație polistiren expandat cu o grosime de 100 mm și un strat de armare cu masă de spaclu și plasă de fibră de sticlă.

Zona de soclu va avea o tencuială decorativă de soclu culoarea gri antracit RAL 7016. Termoizolarea soclului se va face cu polistiren extrudat de 50 mm, iar fundațiile se vor hidroizola.

Ușa exterioară va fi din tablă cu două canate cu dimensiuni de 1,60x2,10m și va avea culoarea gri antracit RAL 7016. Fereastra va fi din PVC cu dimensiuni de 1,80x 0,70, cu un ochi mobil cu deschidere atât orizontală cât și verticală pentru a asigura o bună ventilație naturală și un ochi fix.

Se propune realizarea unui sistem de producere a agentului termic și a ACM cu pompe de caldura, montarea unui sistem de producere energie electrica utilizand un

sistem de generatoare electrice fotovoltaice care sa deserveasca exclusiv grupul de pompare al hidrantilor interiori si surplusul de productie sa fie redirectionat catre pompele de caldura.

Avantaje: Obținerea confortului termic prin metode sustenabile, pompele de caldura fiind cele mai eficiente echipamente de producere agent termic in momentul de fata.

Dezavantaje: Costul achizitiei echipamentelor care sa asigure confortul termic este foarte mare, iar perioada de amortizarea a investitiei este mult prea mare.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Dintre cele două scenarii prezentate, cel care satisface cel mai bine din punct de vedere, financiar și arhitectural este **primul scenariu**.

Din punct de vedere arhitectural, această variantă se încadrează mult mai bine în contextul existent.

Din punct de vedere financiar, alegerea centralelor termice cu functionare pe combustibil solid sunt mult mai ușor de montat si intretinut la momentul actual.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul se află în proprietatea Consiliului Judetean Hunedoara.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Alimentarea cu apă - de la rețeaua centralizată de alimentare cu apă a comunei Totesti.

Alimentarea cu energie electrică - de la rețeaua centralizată de canalizare a comunei Totesti.

Evacuarea apelor menajere – la rețeaua centralizată de canalizare.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul - nu este cazul.

Asigurarea agentului termic - agentul termic se va realiza cu ajutorul unei centrale pe termice pe lemne.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

ARHITECTURA

Terenul are o suprafață de 43 643 mp și prezintă o formă neregulată în plan având accesul pe latura nord-estică din drumul public asfaltat (DJ686B) cu acces din drumul național DN Hațeg Caransebeș. Terenul se identifică prin C.F. nr. 60874 Totești, este amplasat în intravilanul localității Păclșa. Pe parcelă se află 3 clădiri administrative și social culturale și 15 anexe care aparțin de Centrul de Ingrijire și Asistență Socială pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Păclșa.

Dimensiunile terenului sunt variabile conform C.F. nr. 60874 Totești.

Terenul studiat se învecinează cu drumuri publice și alte terenuri. Distanțele de la construcția propusă până la limitele de proprietate sunt :

- Zona de N cu terenuri private nr. cad. 60092, nr. cad. 60875, nr. cad. 61135;
- Zona de V cu drum public nr. cad. 61611;
- Zona de S cu terenul cu nr. cad. 60090;
- Zona de E cu terenul cu nr cad. 60093 și nr. cad. 60090;

Distanța de la centrala termică și platforma betonată propuse la limitele de proprietate sunt:

- 22,15m față de limita de N-V
- 71,97m față de limita de N-E
- 77,37m față de limita de S-E
- 129,97m față de limita de S-V

Coordonate stereo 70:

- 3 : X=453586.1550 Y=334870.3154;
- 10: X=453684.3046 Y=334896.5996;
- 18: X=453668.5660 Y =334796.3109;
- 21: X=453676.2358 Y=334686.3434;
- 30: X=453664.5433 Y=334586.1597;
- 37: X=453533.3653 Y=334640.0720;
- 47: X=453492.1265 Y=334739.6776;

Suprafața și situația juridică a terenului afectat de prezenta lucrare conf. Nr. CF 60874 Totești:

Suprafața (mp)	Nr. Carte Funciară	Nr. Top / Cad	Categoria de folosință	Parcela	Proprietar	Intravilan	Observații / Referințe
43 643 mp	60874 Totești	60874 Totești	Curți construcții	-	Consiliul Județean HUNEDOARA	Da	-

Se vor respecta prevederile Regulamentului general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996 referitoare la retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine, elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, înălțimea maximă admisă, procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.), echiparea cu utilități existente, circulația pietonilor și autovehiculelor, accesurile auto și parcajele necesare în zonă.

Utilități existente: apă, canalizare, energie electrică, agent termic și telefonie.

Se vor respecta: Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 114/1996, Codul civil, HG nr. 525/1996, Legea 372/2005, OMS nr. 119/2014 și întreaga legislație în vigoare.

Forma și volumetria

Se propune realizarea unei centrale termice pentru montajul echipamentelor care vor folosi la producerea de căldură și apă caldă menajeră care să asigure funcționarea automata și confortul termic corespunzător în spațiile interioare ale corpului C2, Secția II din cadrul Centrului de Ingrijire și Asistență Socială pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Păclîșa nr. 1. Construcția propusă este compusă dintr-un corp de clădire, punct termic necesar producerii de agent termic și apă caldă, de dimensiuni 5,00m x 6,00m și o platformă betonată neacoperită de 5,00m x 3,00m lipită de latura scurtă a centralei termice, care va avea o împrejmuire din plasă bordurată.

Construcția propusă se va amplasa la o distanță de 6,00 m față de corpul C2 pe care îl deservește.

Terenul beneficiază atât de acces auto cât și de acces pietonal care se vor păstra.

Accesul în centrala termică se va face pe latura de sud-vest printr-o rampă cu înclinația de 8% și o ușă barantă în două canate cu lățimea de 1,60m și înălțime de 2,10 m.

Accesul pe platforma betonată se va face printr-o poartă pe latura de nord-vest.

Volumetria centralei termice va fi una simplă, dreptunghiulară, în regim de înălțime P, cu o suprafață construită de 30,00 mp, dimensiuni de 5,00m x 6,00m și acoperiș terasă. Cota de călcare este ± 0.00 situată la +15 cm față de C.T.S. Înălțimea maximă a clădirii va fi de 3,55 m față de cota ± 0.00 .

Platforma betonată neacoperită are dimensiuni de 5,00m x 3,00m, este amplasată pe latura de nord-vest a centralei termice. Cota de călcare este -0.15 m față de cota finită de călcare ± 0.00 a grădiniței.

Construcția propusă se va amplasa la o distanță de 6,00 m față de corpul C2 pe care îl deservește.

Amenajarea exterioară

Amenajarea exterioară constă în realizarea unei rampe cu înclinația de 8% pentru accesul în centrala termică.

Pentru platforma betonată se va realiza o împrejmuire din panouri de plasă bordurată, grosime de 5mm. Stâlpii vor fi din țevă rectangulară 40x40 mm, grosime de 2mm, de care va fi prinsă plasa bordurată cu ajutorul unor cleme de fixare. Înălțimea împrejmuirii va fi de +1.70 față de cota -0.15 m a platformei și a terenului sistematizat. Pe latura de nord-vest va fi prevăzută o poartă de acces pe platforma betonată.

Cota terenului sistematizat va fi de -0.15 m față de cota de călcare ± 0.00 .

Finisaje exterioare

Fațadele construcției vor fi finisate cu tencuială exterioară decorativă de culoare albă RAL 9010. Toate fațadele vor avea ca termoizolație polistiren expandat cu o grosime de 100 mm și un strat de armare cu masă de spaclu și plasă de fibră de sticlă.

Zona de soclu va avea o tencuială decorativă de soclu culoarea gri antracit RAL 7016. Termoizolarea soclului se va face cu polistiren extrudat de 50 mm, iar fundațiile se vor hidroizola.

Ușa exterioară va fi din tablă cu două canate cu dimensiuni de 1,60x2,10m și va avea culoarea gri antracit RAL 7016. Fereastra va fi din PVC cu dimensiuni de 1,80x 0,70, cu un ochi mobil cu deschidere atât orizontală cât și verticală pentru a asigura o bună ventilație naturală și un ochi fix.

Finisaje interioare

Pereți interiori:

La interior, pereții vor avea tencuieli pe bază de ciment și vor fi finisați cu vopsea lavabilă de culoare albă RAL 9010.

Pardoseli:

La nivelul plăcii pe sol avem următoarele finisaje:

- Pământ natural compactat
- Strat ruperea capilarității balast compactat 200 mm
- TIZ polistiren expandat (EPS 150) cu o grosime de 100 mm
- Folie PE
- Placa de bază slab armată de 100 mm
- Șapă suport beton 50-70 mm (pantă 1%)
- Adeziv gresie
- Finisaj interior gresie 8-9mm

Va fi prevăzută o rigolă de scurgere în spațiului centralei termice.

Invelitoare

Acoperirea construcției va fi de tip terasă cu o înclinație de 1%, cu o înălțime maximă de +3.55 m în zona de atic.

La nivelul acoperișului tip terasă avem următoarele finisaje :

- Finisaj vopsea lavabila de interior culoarea alba
- Glet pentru finisare
- Placa b.a 130 mm
- Membrana difuzie vapori
- Bariera de vapori
- TIZ polistiren expandat 200 mm (EPS 150)
- Folie PE
- Beton de panta 50-100 mm (Panta 1.00%)
- Folie difuzie vapori
- 2 x HIZ membrana bituminoasa cu strat de ardezie

INSTALATII

INSTALATII TERMICE

Exigente de performanta pentru instalatii termice

Intreaga lucrare de instalatii de incalzire centrala s-a proiectat in conformitate cu prevederile Normativului I 13, STAS 12400/1,2, si STAS 1730.

Prezentul proiect respecta cerintele principale de calitate conform Legii 10 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si a instalatiilor aferente.

Conform acestor reglementari in proiectare si executie este necesar sa fie respectate urmatoarele cerinte esentiale.

- rezistenta si stabilitate;
- siguranta in exploatare;
- siguranta la foc;
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;
- izolatia termica, hidrofuga si economia de energie;
- protectia impotriva zgomotului.

Suplimentar fata de aceste tehnice avute in vedere in scopul evaluarii cat mai corecte a performantelor unei instalatii si alte cerinte care se refera la confort, etanseitate, durabilitate etc.

Astfel a rezultat un set de categorii de exigente stabilite pe baza prevederilor romanesti si straine din care cele obligatorii pentru prezenta lucrare sunt urmatoarele:

A. Rezistenta si stabilitate

Dupa executarea lucrarilor, instalatia de incalzire centrala care cuprinde conducte, armature, corpuri de incalzire va fi supusa verificarilor la probele de etanseitate, rezistenta si functionare la cald.

Inainte de probele precizate corpurile de incalzire se vor forma la bancul de lucru si se vor proba la presiunea de 10 bari. Tot la banc se vor proba si robinetele inainte de montaj. Presiunea maxima admisa in instalatia interioara va fi de 4 bari iar temperatura maxima 95°C.

Pentru verificarea parametrilor; temperatura si presiunea la subsol pe conducte s-au prevazut termometre si manometre.

Garniturile folosite pentru etansare la armaturi se vor confectiona din clingherit sau cu vata minerala.

Probele de functionare la cald si reglajul instalatiei de incalzire se vor executa la temperatura exterioara de -5°C.

Reglajul si proba de functionare la cald se considera terminate in momentul cand s-au atins parametrii din proiect (temperatura interioara functie de cea exterioara).

B. Siguranta in exploatare

Pentru asigurarea sigurantei in exploatare probele de presiune, etanseitate si la cald trebuie facute cu maxima atentie, iar micile defectiuni remediate in cel mai scurt timp. Siguranta in exploatare se mai asigura si printr-un montaj corespunzator al corpurilor de incalzire si al conductelor.

Nu este admis ca parti ale instalatiei de incalzire sa fie folosite ca puncte de sprijin sau pentru agararea altor sarcini.

Gradul de asigurare al consumatorului se face conform regimului de functionare stabilit. Pot apare intreruperi in functionare dar numai in mod accidental ca urmare a unei intreruperi daca pe timpul verii se face controlul si verificarea in mod responsabil.

Securitatea la contact este asigurata prin muchiile rotunjite a elementelor componente ale instalatiei. In timpul executiei corpurile taioase, laturile ascutite se vor indeparta si se va purta echipament de protectie corespunzator operatiei ce o executa dupa un prealabil control vizual.

C. Siguranta la foc

Se vor respecta distantele minime de montaj de 5 cm intre conducte si pereti, plansee sau pardoseli avind temperatura maxima a agentului termic de 95^o. Echiparea si dotarea cu mijloace de stingerea incendiilor se va face pentru intreaga cladire. Pe timpul executarii lucrarilor de sudura oxiacetilenica se vor lua masuri de supraveghere pentru evitarea producerii de incendii avindu-se in vedere ca la executia coloanelor se va folosi in foarte mare masura incalzirea conductelor cu flacara, pentru indoire.

Securitatea la contact se va asigura prin folosirea de echipament adecvat pentru fiecare operatiune in parte din care amintim: manusi, ochelari, sort pentru sudori, ciocane, spituri, corespunzatoare pentru spargere in ziduri, utilaje ca macara, troliu etc. pentru ridicarea greutatilor.

Tot din motive de siguranta la foc golurile intre conducte si tevile de protectie se vor umple cu vata mineral.

D. Siguranta in exploatare

Pentru asigurarea sigurantei in exploatare probele de presiune, etanseitate si la cald trebuie facute cu maxima atentie, iar micile defectiuni remediate in cel mai scurt timp.

Siguranta in exploatare se mai asigura si printr-un montaj corespunzator al corpurilor de incalzire si al conductelor.

Nu este admis ca parti ale instalatiei de incalzire sa fie folosite ca puncte de sprijin sau pentru agararea altor sarcini.

Gradul de asigurare al consumatorului se face conform regimului de functionare stabilit. Pot apare intreruperi in functionare dar numai in mod accidental ca urmare a unei intreruperi daca pe timpul verii se face controlul si verificarea in mod responsabil.

Securitatea la contact este asigurata prin muchiile rotunjite a elementelor componente ale instalatiei. In timpul executiei corpurile taioase, laturile ascutite se vor indeparta si se va purta echipament de protectie corespunzator operatiei ce o executa dupa un prealabil control vizual.

E. Etanseitate

Etanseitatea la apa a instalatiei de incalzire la conducte, corpurile de incalzire, suduri, insurubari se asigura prin probele de etanseitate care se fac la presiunea de 6 bari.

Nu este permisa umezirea suprafetelor exterioare, picurari sau scurgeri de apa de la imbinari, pori sau armaturi.

F. Protectia impotriva zgomotului

Instalatia de incalzire centrala nu produce zgomote care sa perturbe activitatea in timpul desfasurarii sunt cuprinse intre 0,10 si 0,50 m/sec si se incadreaza in prevederile normativului I 13.

Se pot face determinari ale nivelului de zgomot cu un inregistrator si se echivaleaza zgomotul inregistrat cu un zgomot echivalent de nivel stationar, care produce aceleasi efecte nocive ca si zgomotul inregistrat.

Masuratorile se inregistreaza intr-o incapere in 5 puncte situate la inaltimea de 1,30 m de la pardoseala, amplasate unul in centru si celelalte 4 in colturi.

Limita admisibila pentru nivelul de zgomot pentru birouri este de 45 dB (A).

G. Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului

Prin introducerea instalatiilor de incalzire intr-un imobil se urmareste asigurarea confortului necesar din punct de vedere termic si nu are ca efect contaminarea cu substante nocive a atmosferei incaperilor.

Dotarea cu instalatii de incalzire centrala are drept scop asigurarea si pastrarea sanatatii oamenilor, iar prin masurile care se vor prezenta in volumul centralei termice din cadrul prezentului proiect se arata modul de protectie si refacerea mediului.

H. Izolatia termica, hidrofuga si economia de energie

Ca urmare a solutiei alese de catre proiectantul cladirii, rezistenta termica minima a peretilor exteriori care se vor executa din caramida poroterm de 37.5 cm va fi $R_0 = 1.36 \text{ mp}^\circ\text{C/Kcal}$.

Celelalte valori ale elementelor de inchidere au valori mai performante decit cele precizate din cerintele obligatorii la acest capitol.

Asigurarea unor consumuri minime s-au asigurat pe linga alte elemente si prin inchiderile cu termopan a golurilor de pe fatada cladirii si folosirea ca strat termoizolator la sarpanta a vatei minerale.

Prin montarea de radiatoare performante se prelungeste durata de viata a instalatiei.

Conductele de distributie care se monteaza la pardoseala parterului se vor grundui si vopsi in vederea cresterii randamentului instalatiei.

I. Economicitate

Economicitatea unei instalatii de incalzire nu trebuie considerata separat ca un scop in sine, ci trebuie avuta in vedere in ansamblul cerintelor de exigenta care determina calitatea instalatiei.

J. Masuri de protectie si igiena muncii

Constructorul (in executie) si beneficiarul (in exploatare) vor respecta urmatoarele acte normative:

- ORDINUL nr. 9/N– Regulamentul privind protectia si igiena muncii;
- NORMELE SPECIFICE de securitate a muncii ptr. lucrari de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire
- ORDINUL nr. 312– Normele specifice de securitate a muncii ptr. Producerea materialelor termo si hidroizolante;
- LEGEA nr. 319–Legea sanatatii si securitatii in munca
- LEGEA nr. 60– Legea protectiei muncii;
- ORDINUL nr. 700– Normele specifice de protectia pentru lucrari de izolatii termice, hidrofuge si protectie anticorozive;

Aceasta enumerare a normativelor nu este limitativa, constructorul si beneficiarul urmind a le completa si cu alte masuri specifice conditiilor de lucru si exploatare fiind direct raspunzatori de neluarea lor.

K. Masuri P.S.I.

In cadrul proiectului au fost respectate Normele P.S.I..

L. Izolatii termice si protective impotriva coroziunii

izolatiile termice se vor executa conform prevederilor din urmatoarele acte normative si detalii tip:

-instruțiuni tehnice pentru executarea termoizolatiilor la elemente de instalatii, indicativ C.142.

-detaliu de elemente si subansambluri de instalatii- volumul de detalii comune- grupa DC1- Subgrupa conductelor.

Conductele de apa se vor izola cu:

-bete de postav sau deseuri textile in conducte mascate

-saltele de vata minerala SCO de 40 mm grosime, tencuite, gletuite si vopsite, in spatii cu diverse destinatii.

2.Lucrări propuse

Centrala termică prezentată în acest proiect a fost dimensionată în baza necesarului de căldură conform STAS 1907.

Pentru asigurarea alimentării cu agent termic a instalatiei de încălzire se vor prevedea doua centrale termice care se vor amplasa in camera tehnica, conform planșelor din prezenta documentație.

Centrala va fi echipată cu următoarele utilaje:

- 2 cazane cu agent termic apă caldă 75/65 care vor asigura necesarul de căldură pentru încălzire, cazane ce funcționeaza pe combustibil solid, alese pe baza sarcinii termice necesare, cu o putere de $Q=150$ kW fiecare, echipate complet, vas expansiune , kit evacuare incluse;

- vas de expansiune boiler $V=100$ litri;

-2x vas de expansiune centrala $V=300$ litri;

- boiler termoelectric $V=1000$ litri;

- distribuitor –colector DN250

- butelie de egalizare a presiunilor DN100

- 2xpompa pentru circulatia agentului termic cazan (P 1), $Q =13$ mc/h, $H =2,5$ mCA;

- pompa care asigura circulatia agentului termic intre turul si returul cazanului (P 2), $Q =8.5$ mc/h, $H =2.5$ mCA;

- pompa boiler (P 3), $Q =9$ mc/h, $H =2.5$ mCA;

- pompa circuit principal incalzire (P 4), $Q =16$ mc/h, $H =10$ mCA;

- pompa pentru recirculare acm (P 5), $Q =0.5$ mc/h, $H =10$ mCA;

În perioada de iarnă, centrala va funcționa la capacitatea maxima, agentul termic va fi asigurat de cazane, care vor funcționa continuu, asigurând debitul de căldură necesar.

Conductele de tur și retur din centralele termice se vor proteja anticoroziv și izola termic.

Cazanele va funcționa pe combustibil solid și va fi complet automatizat.

Gazele rezultate în urma arderii combustibilului, vor fi evacuate în atmosferă prin intermediul coșurilor de fum DN 315.

Pentru asigurarea protecției instalațiilor și utilajelor din centrala termică și funcționarea lor în condiții de eficiență maximă în limitele parametrilor necesari se va prevedea aparatura de măsură, control și automatizarea instalațiilor în conformitate cu normele C1 și I 36 din 1981. Se prevede automatizarea cazanului (echipare completă) și a pompelor.

Întreaga lucrare de instalații a centralei termice se va executa în conformitate cu următoarele prescripții în vigoare: I 13-2002, I 36-1981, C4-1983, C15-1984, STAS 2764-86, C30-1984.

3. Măsuri P.S.I.

În cadrul documentației s-au respectat Normele de prevenire și stingere a incendiilor a județului Timis:

-Ordinul nr. 38/1219/MC din 03.04.1994 al Ministerului de Interne și MLPAT;

-Ordonanța Guvernului României nr. 60/28 aug. 1997-01-07;

-Normativul I9 – 15;

-Normativul I 13 – 15;

-STAS 1478 – 90;

-Normativele departamentale P.S.I. în vigoare.

Această enumerare nu este limitativă, beneficiarul și constructorul urmând a le completa și cu alte măsuri specifice condițiilor locale de execuție și de exploatare pentru lucrări de instalații termice.

În execuție se vor lua următoarele măsuri:

între conductele de tur neizolate și materialele combustibile învecinate se asigură o distanță minimă de 5 cm.

La trecerea prin pereți și planșee combustibile se vor prevedea țevi de protecție și se vor izola cu vata minerală.

Căile de acces pe perioada execuției lucrărilor nu se vor bloca prin depozitarea de materiale de construcții sau alte utilaje pentru ca formațiunile de pompieri să aibe drum liber pentru intervenția în caz de necesitate.

Lucrările de sudură cu arc electric sau flacără oxiacetilenică se vor executa cu deosebită atenție și numai după ce s-au luat toate măsurile de prevenire și stingere a incendiilor și după evacuarea tuturor materialelor combustibile din zona de lucru.

Personalul care execută lucrările va fi calificat corespunzător și trebuie să aibă instructajul PSI la zi.

4. Măsuri de protecția și igiena muncii

Atât constructorul (în execuție) cât și beneficiarul (în exploatare) vor respecta următoarele acte normative:

-Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/1993;

-Legea Protecției Muncii nr. 319/2006;

-Normele generale de protecția muncii din 2000.

Această enumerare nu este limitativă executantul și beneficiarul urmând a le completa și cu alte măsuri specifice condițiilor locale pe care le vor considera necesare, fiind direct răspunzători de neluarea lor.

BREVIAR DE CALCUL CENTRALA

1. Dimensionarea cazanului:

Sarcina termică a centralei termice se determină cu relația :

$$Q_{CT} = 1.1 \times (Q_I + Q_{ACM} + Q_V + Q_{TH}) \quad [kW]$$

în care :

Q_I – sarcina termică pentru încălzire ;

$Q_I = \sum_i Q_{I_i}$ [KW] , unde Q_{I_i} reprezintă sarcinile termice pentru încălzire ale clădirilor racordate la centrala termică.

Q_{ACM} – sarcina termică pentru prepararea apei calde menajere;

$$Q_{ACM} = \frac{1}{3600} \cdot n \cdot \alpha \cdot \frac{NZ}{t_0} \cdot \rho \cdot c \cdot (t_{ACM} - t_{AR}) \quad [KW]$$

în care:

-n – numărul statistic de locuitori care sunt alimentați cu apă caldă menajeră de la centrala termică și pentru apartamentele convenționale are valoarea $n = N_{ap} \cdot 5$;

- α - coeficient de neuniformitate a consumului și se determină în funcție de numărul de apartamente; $\alpha = 4.1$

- N_z – norma zilnică de consum de apă caldă menajeră;

- t_0 – perioada de furnizare a ACM, iar pentru clădiri de locuit se acceptă $t_0 = 24$ [h];

- ρ - densitatea ACM determinată la temperatura medie, $\rho = 992$ [Kg/m³];

-c – căldura specifică a ACM; $c = 4180$ [j/Kg·K]

- t_{ACM} – temperatura ACM, $t_{ACM} = 60$ [°C];

- t_{AR} – temperatura apei reci, $t_{AR} = 10$ [°C].

În urma calculelor s-a ales un sistem compus din două cazane ce funcționează pe combustibil solid cu capacitatea de $Q=150$ kW fiecare .

2. Dimensionarea vasului de expansiune:

Se alege un vas de expansiune închis care are rolul de preluare a dilatării apei la pornire.

Volumul rezultat din dilatarea apei se determină cu relația:

$$\Delta V = V_{inst} \cdot \left(\frac{v_m}{v_{10}} - 1 \right) \quad [m^3],$$

unde:

- V_{inst} – volumul apei din instalația de încălzire și se calculează cu relația:

$$V_{inst} = \frac{30 \cdot Q_I}{1160} + 10 \cdot \frac{Q_{ACM}}{1160} \quad [m^3] \text{ sau [l]}$$

- v_m – volumul specific al apei la temperatura medie din instalație,

- v_{10} - volumul specific al apei la 10 [°C], $v_{10} = 0.001008$.

Volumul vasului de expansiune închis este dat de relația:

$$V_{VEI} = 1.1 \cdot \Delta V \cdot \frac{P_{MAX}}{P_{max} - P_{min}} \quad [m^3] \text{ sau } [l]$$

- p_{min} – presiunea minimă se alege în condițiile în care trebuie să se asigure presiunea statică din instalație (pentru umplerea instalației) și în același timp să nu se producă vaporizarea apei la temperatura de regim;

$$-p_{min} = \max(p_v, p_{st}) + (0.5 \dots 1) \text{ [bar]}$$

$$-p_{min} = 2 \text{ [bar]}$$

- p_{max} – presiunea maximă;

$$-p_{max} = p_{RA} - (0.5 \dots 1) \text{ [bar]}$$

$$-p_{max} = 4 \text{ [bar]}$$

Din tabele se alege un vas de expansiune închis al cărui volum este mai mare sau egal cu volumul necesar.

În urma calculelor s-au ales două vase de expansiune cu capacitatea de 300 litri fiecare.

3. Dimensionarea pompelor de circulație:

Debitul de pompare se determina cu relația:

$$G_p = \frac{Q_I}{c \cdot \Delta t} \quad [\text{kg/s}]$$

Înălțimea de pompare se determină cu relația:

$$H_p = \Delta p_{ii} + \Delta p_{RT} + \Delta p_{CT}$$

în care:

Δp_{ii} – pierderea de presiune cumulată din calculul hidraulic pe tronsonul de racord;

$$\Delta p_{RT} = (4 \dots 8) \text{ [mCA]}$$

$$\Delta p_{CT} = (2 \dots 4) \text{ [mCA]}$$

$$H_p = 0.35 + 7 + 3 = 10,35 \text{ [mCA]}$$

Pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră s-a ales un boiler pentru preparare acm de 1000 litri.

Soluția constructivă adoptată pentru realizarea obiectivului, tehnologia de execuție precum și materialele prevăzute a se folosi sunt cele utilizate în mod curent, fără prevederi speciale. Drept urmare nu este necesară elaborarea unui caiet de sarcini distinct care să detalieze tehnologii speciale.

Conform legislației în vigoare, executantul are sarcina de a-și elabora un proiect tehnologic, (echivalentul caietului de sarcini de execuție), iar materialele utilizate sunt însoțite de documentațiile necesare corecteii lor utilizări (caracteristici și detalii de execuție).

d) probe tehnologice și teste

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Conform devizelor anexate.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Conform extrasului de carte funciara anexat.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Conform analizei financiare.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investiție: 12 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

A. Rezistență și stabilitate

Proiectul respectă prescripțiile în vigoare privind calculul și alcătuirea elementelor de construcție. Îndeplinirea prevederilor referitoare la această cerință sunt cuprinse în memoriul de rezistență. Deasemenea sunt respectate și prevederile din normativul NP 021/1997 "Dispensare și Policlinici", din normativul NP din 31.7.2007 privind "Structura și funcțiunile cabinetelor medicale și de medicină dentară", publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr.575 din 22.08.2007 și din Ordin nr.697 20122 "Norme centre de permanență".

B. Siguranța în exploatare

Criteria pentru satisfacerea cerinței	Măsuri luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului
1	2
B1. Siguranța circulației exterioare pe căi pietonale	
a. alunecare	Stratul de uzură a căilor pietonale va fii rezolvat astfel să nu fie alunecos nici în condiții de umiditate
b.împiedicare	Denivelările vor fi max. de 2,5 cm, iar rosturile pavajelor, grătarelor vor fi de max. 1.5 cm
c. coliziune cu obstacole laterale sau frontale	Lățimea liberă a căilor pietonale va fi de 1,50 m, iar înălțimea liberă de trecere sub obiecte va fi de min. 2,10 m. Ușile și ferestrele adiacente căilor pietonale vor fi astfel rezolvate, încât să nu constituie obstacole.

B2. Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare	
a. oboseala excesivă	Rampele, treptele și zonele de odihnă vor fi dimensionate conform normativ CE 1-95 pentru a evita oboseala excesivă
b. cădere, împiedicare	Schimbările de nivel trebuie atenționate prin marcaje. Finisajul treptelor va fi gresie antiderapantă. Platformele de acces în clădire vor fi prevăzute cu balustrada de protecție, indiferent de înălțimea denivelării. Balustrazile scarilor trebuie realizate încât să nu constituie o sursă potențială de accidentare Mâna curentă trebuie alcatuită în așa fel să nu poată fi folosită drept tobogan.
Bl. Siguranței cu privire la circulația interioară	
a. alunecare Măsuri pentru împiedicarea alunecării în timpul circulației pe orizontală	Prin proiect s-au realizat suprafețe orizontale, cu alternanțe de finisaje urmând a fi realizate conform detaliilor tehnice aprobate republicate prin Agreement tehnic M.L.P.A.T. Stratul de uzură al pardoselilor trebuie realizat din materiale antiderapante (în special în încăperile cu umiditate ridicată). Pardoselile din gresie vor fi antiderapante.
b. împiedicare Măsuri de protecție contra accidentării la denivelări, scări și rampe.	Prin proiect au fost prevăzute circulații orizontale, continue și fără denivelări. În zone cu diferențe de nivel este interzisă prevederea a mai puțin de trei trepte La scări s-au prevăzut balustrade de protecție conform normativului NP087 – 86, astfel balustrada a fost concepută în așa fel să nu constituie o sursă potențială de accidentare, mâna curentă să nu poată fi folosită drept tobogan..
c. contactul cu proeminențe joase Gabarite de trecere pentru oameni, inclusiv pentru accesul persoanelor handicapate.	S-a asigurat gabaritul de trecere pentru persoane atât pe timpul funcționării normale a clădirii, cât și în caz de incendiu. Înălțimea liberă de trecere este de min. 2.10 m. În conformitate cu cerințele normativului pentru adaptarea construcțiilor de locuit și locurilor publice la cerințele persoanelor cu dizabilități (cod NP051/2001) au fost prevăzute următoarele facilități: accesul la parter este la nivel cu trotuarul. Scarile interioare au fost prevăzute cu suprafețe de avertizare tactilo-vizuală cu o lățime de 60 cm și o

	<p>lungime egala cu cea a rampei scarii la fiecare podest de plecare si de ajungere a scarilor interioare</p> <p>Simboluri tactile se vor amplasa pe mana curenta (cu indicarea etajului, a directiei de evacuare in caz de incendiu, localizarea iesirilor de evacuare etc.)</p>
d. contactul cu elemente verticale laterale	Suprafața pereților nu trebuie să prezinte bavuri, proeminențe, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, agățare, rănire;
e. contactul cu suprafețe transparente	Ușile terestre și pereții din sticlă cu parapet sub 0.90m sau fără parapet se vor realiza din geam de siguranță. Elementele interioare transparente (pereți și uși) se vor semnala cu marcaje de atenționare amplasate între 0.70,1,50 m de la suprafața finită a pardoselii și având diametrul, sau lățimea, de cca. 20 cm.
f. siguranța cu privire la deschiderea ușilor	<p>f.1. ușile batante vor fi semnalizate cu marcaje de atenționare amplasate între 0,70,1.50 m de la suprafața finită a pardoselii, având diametrul, sau lățimea, de cca. 20 cm.</p> <p>f.2. amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât:</p> <ul style="list-style-type: none"> • să nu limiteze sau să împiedice circulația; • să nu se unească între ele (la deschiderea consecutivă a două uși); • să nu lovească persoane care se află în vecinătatea ușilor.
g. coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente	<p>g.1. lățimi libere de circulație: min 0,90m</p> <p>g.2. piesele de mobilier adiacente traseului de circulație nu trebuie să prezinte colțuri, muchii ascuțite sau alte surse de agățare, lovire, rănire;</p> <p>g.3. lățimi libere uși interioare: min 0,80 m uși grup sanitar și min. 0,90 m celelalte uși.</p>
h. producere de panică	<p>h.1. dimensiunile și alcătuirea căilor de evacuare vor îndeplini condițiile prevăzute în cap. C Siguranța la foc din prezentul normativ și în Normativul P118;</p> <p>h.2. toate ușile prevăzute pe căile de evacuare se vor deschide în sensul evacuării, ele nu trebuie să fie batante și vor fi dotate cu mecanisme de autoînchidere lentă și vor fi alcătuite din</p>

	<p>panouri pline cu ochiuri de lumină în partea superioară</p> <p>h.3. revederea de sisteme de informare vizuală și sau acustică, și sau prevederea de sisteme de contactare a unor persoane autorizate, ușor accesibile utilizatorilor.</p> <p>h. 4. căile de evacuare vor fii luminate și ventilate natural</p>
B.2. Siguranța cu privire la schimbările de nivel (balcoane, ferestre)	Ferestrele și ușile ferestre aliate în încăperi având nivelul pardoselii situat la mai mult de 0,50 m fața de nivelul exterior, vor avea prevăzute balustrade parapete de protecție conformate și dimensionate corespunzător prevederilor din STAS 6131.
B.3. Siguranța cu privire la iluminarea artificială	<p>Întreprererea în caz de avarie a alimentării cu energie electrică, se va face cu asigurare min. 10% din iluminatul normal</p> <p>Se prevede iluminat de siguranță pentru veghe 2 lx după caz, în spațiile de circulație.</p> <p>Pentru limitarea fenomenului de orbire iluminatul se face conform prevederilor privind condiția tehnică D.7. Iluminatul și conform prevederilor din STAS 6646/1 și din STAS 6221.</p>
Iluminatul natural și artificial la interior și exterior	Prin proiect s-au prevăzut ferestre cu geam transparent pentru funcțiunile clădirii. Incinta va fi prevăzută cu iluminat interior și exterior de siguranță.
B.4. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații. Siguranța cu privire la riscuri provenite din agenții agresanți din instalații	
a. electrocutare	Se vor lua măsuri de protecție pentru atingere directă și indirectă conform: NGPM 1996, STAS 12604 și normativ 17.
b. arsură sau opărire	<p>b. 1. temperatura suprafețelor elementelor de instalații:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pentru suprafețe vizibile dar neaccesibile max. 80°C metalice, max. 90°C nemetalice • pentru suprafețe atinse accidental în condiții normale de folosire: max. 70 C metalice, max. 80°C nemetalice • pentru suprafețe ce pot fi atinse continuu: max. 55°C metalice, max. 60°C nemetalice <p>b2. temperatura aerului introdus prin instalația de climatizare se stabilește conform Normativ 15</p>

	<p>(astfel ca temperatura maximă să corespundă prevederilor NGPM 1996)</p> <p>b.3. temperatura apei calde menajere : max. 60 °C</p> <p>b.4. măsuri de protecție contra arsurii: corpurile de iluminat, cu lămpi cu incandescență (având $t > 100$ °C accesibile utilizatorilor, se vor proteja cu elemente de protecție corespunzătoare conf. normativ I 7, STAS 6646 I. 2. 3 și STAS 12249.</p> <ul style="list-style-type: none"> • echipamentele pentru încălzire (corpuri sau conducte de încălzire) se protejează conform normativului I 1 3
c. intoxicare	<p>Protecția împotriva intoxicației cu substanțe nocive în aer (oxid de carbon, bioxid de carbon, formaldehidă, radon) se poate realiza printr-o ventilare corespunzătoare:</p> <p>c. 1. debitul de aer proaspăt • in cazul reciclării aerului acesta trebuie să reprezinte min. 10% din debitul total necesar, conf. normativ I 5 și normativ NP008. Valorile debitului de aer proaspăt se vor stabili conform normativ 15. normativ NP00S și STAS 1238 1</p> <p>c.2. numărul orar de schimburi de aer se va stabili în funcție de situația concretă, conf. normativ I 5</p>
d. contactul cu elemente de instalații	<p>Suprafețele accesibile utilizatorilor nu trebuie să prezinte muchii ascuțite, bavuri, proeminențe periculoase sau rugozități</p> <p>Nu se prevăd soluții constructive de înzidire sau fixare a echipamentelor de instalații pe părțile de construcție care ar permite riscul de accidentare prin defectare, desprindere, cădere sau răsturnare a acestora.</p>
B.5. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere a vitrajelor	<p>Înălțimea de siguranță a parapetului la ferestre trebuie să fie $h_{curent} = 0,90$ m și conform prevederilor din reglementările specifice.</p> <p>Ferestrele fixe de la etajele aflate la mai mult de 4 m înălțime vor fi întreținute de persoane autorizate care vor fi asigurate în timpul lucrului prin sisteme speciale de susținere și ancorare; ..</p> <p>Ferestrele ce nu pot fi întreținute prin exterior vor fi astfel alcătuite încât partea fixă să poată fi curățată din interior în condiții de siguranță.</p>
B.6. Siguranța la intruziune și efracție	<p>Se prevăd dispozitive speciale pentru împiedicarea pătrunderii a insectelor, animalelor etc.</p>

Măsuri de protecție la arsuri produse de suprafețe fierbinți, aburi, lichide fierbinți sau corozive și explozii.	Prin proiect nu s-a prevăzut utilizarea de lichide corozive sau explozive.
Măsuri de electrosecuritate	Instalația electrică va fi îngropată iar echipamentele vor corespunde standardelor.
Eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația liberă a persoanelor handicapate.	Prin proiect se facilitează accesul persoanelor cu handicap în clădire.

C. Siguranța la foc

Proiectul a fost întocmit cu respectarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate cu Ordinul MI nr. 775/1998 și a Normativului P 118/99.

Această cerință impune ca soluțiile adoptate prin proiect în caz de incendiu să asigure: protecția ocupanților, limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale, împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate, prevenirea avariilor.

Centrele de permanență vor avea asigurate accesul autovehiculelor de intervenție la minim două fațade.

D. Igienă, sănătatea oamenilor

Igiena și sănătatea oamenilor

S-au respectat prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, STAS 6472 privind microclimatul, NP-008 privind puritatea aerului, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Refacerea și protecția mediului

Amplasarea și încadrarea noilor construcții, respectă prevederile Legii nr. 137/95 privind protecția mediului, Legii 107/1996 a apelor, Ordinul MAPPM 125/1996, Ordinul MAPPM 756/1997: funcțiunile prevăzute în proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului, emisiile de gaze auxiliare se înscriu în limitele admise conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993.

Deșeurile se colectează și se depozitează în europubele pe platforma special amenajată.

Criterii pentru satisfacerea cerinței	Măsuri luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului
1	2
Refacerea și protecția mediului	
D.1. Igiena aerului	Unitățile medicale trebuie proiectate și verificate astfel încât încărcarea aerului cu poluanți proveniți din materiale și echipamente de construcții să nu conducă la riscuri pentru sănătatea ocupanților. Prezentele prevederi se referă la substanțele poluante cele mai obișnuite care pot

	apărea (CO, CO2, formaldehidă, radon). Dacă, datorită condițiilor de utilizare, pot apărea și alți poluanți, se vor adopta măsuri speciale pentru eliminarea acestora.
D.1.1. Rata de aer proaspăt și numărul orar al schimburilor de aer necesar respirației	Rata de aer proaspăt: <ul style="list-style-type: none"> - Introducerea aerului exterior se poate face prin ferestre sau prin prize anume amenajate - Instalația de ventilare va trebui să realizeze 4-6 schimburi de aer pe ora, dar nu mai puțin de 20m³/pers pe ora. Pentru scena se vor realiza 3 schimburi de aer pe ora
D.1.2. Limita maximă a emisiei de mirosuri dezagreabile în încăperi, provenite de la materialele de construcții folosite în alcătuirea elementelor de construcții	Miros greu detectabil
D.2. Igiena apei	Echiparea centrelor de permanență cu instalații și echipamente sanitare se va face conform prevederilor din temă și STAS 1478. Condițiile de calitate admise pentru apa potabilă distribuită prin instalațiile sanitare sunt cele prevăzute în STAS 1342.
D.2.1. Prevederea de puncte de alimentare cu apă	Punctele de alimentare cu apă se prevăd în băi, grupuri sanitare.
D.2.2. Programul de distribuție a apei reci și calde	Permanent, la debitul necesar
D.2.3. Temperatura de distribuție	apa rece 10 - 20°C apa caldă 55 - 60°C
D.2.4. Componența apei distribuite	Apă potabilă conform STAS 1342
D. 3. Igiena evacuării apelor uzate menajere	Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile „Normativului pentru condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare a centrelor populate” indicativ C90-83
D.4. Igiena evacuării deșeurilor și gunoaielor	Depozitarea pubelelor se va face pe o platformă special amenajată pentru acestea la minim 10 m de clădire.
D. 7. Iluminatul	Ar fi de preferat ca încăperile centrului de permanență să fie iluminate natural pe timpul zilei, în special cabinetele medicale și sălile de lucru, însă se poate

	opta și pentru iluminat artificial pe timpul zilei dacă este cazul.
b) Iluminatul artificial	
D.7.5. Iluminarea medie pe suprafața planului de referință	Nivelul de iluminare al tuturor încăperilor va fi cel prescris în Normativul PE 136-80
D.7.6. Factorul de uniformitate a iluminării	Sunt cei prevăzuți în STAS 6646-3
D.8. Calitatea finisajelor	Se va verifica ca finisajele să nu prezinte nici un risc pentru sănătatea utilizatorilor, astfel: să nu emane substanțe toxice sau urât mirositoare, să nu rețină praful, să aibă o comportare corespunzătoare la acțiuni de curățire prin metode mecanice și cu ajutorul apei.
D.8.1. Pereții vor fi prevăzuți cu finisaje interioare estetice, igienice, netoxice etc.	Tapete, zugrăveli, vopsitorii, lambriuri de lemn sau înlocuitori, alte plăci cu fața finisată din fabrică etc.; eventual, ornamente și / sau profile decorative.
D.8.2. Pardoselile vor fi realizate din materiale estetice calde, rezistente la acțiuni de curățire mecanice (aspirare, măturare, frecare) și/sau cu ajutorul apei (spălare)	Pardoseli foarte calde și pardoseli calde (parchet, covoare PVC etc.)
b) Grupuri sanitare	
D.8.3. Pereții vor fi prevăzuți cu finisaje interioare din materiale estetice și de bună calitate, cum sunt: plăcile ceramice sau altele similare.	Placarea se va face perimetral pe toată înălțimea peretelui sau până la cota +1.20 m în cazul grupurilor sanitare fără duș.

E. Izolație termică, hidrofugă și economie de energie

Prin sistemul constructiv și detaliile de execuție se îndeplinesc parametrii pentru asigurarea performanțelor higrotermice ale elementelor perimetrice ale clădirii. În acest sens se vor asigura rezistențele termice medii R_m care vor fi superioare valorilor normate expuse în continuare:

Criterii pentru satisfacerea cerinței	Măsurile luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului
1	2
E. 1. Izolație termică și economie de energie	Măsurile de protecție termică prevăzute în cadrul proiectului respectă condițiile Normativului C107/1(2)-97, respectiv coeficientul calculat de izolare termică $G1 < GN$ (coeficient normat de izolare termică).
Măsurile pentru minimizarea consumului în condițiile asigurării confortului utilizatorilor (termic și luminos), energetic prin	Închiderea perimetrală și zenitală vor satisface cerințele de protecție termică prevăzute în Normele Tehnice în vigoare.

conformarea construcțiilor și a elementelor de închidere exterioară.	Punțile termice sunt evitate prin izolarea corespunzătoare a elementelor din beton ale construcției. Pardoseala pozată pe pământ se termoizolează cu un strat de min. 10 cm polistiren. Acoperișul de tip terasă se termoizolează cu un strat de 20 cm de vată minerală.
Măsuri pentru evitarea apariției condensului la partea interioară a suprafețelor exterioare și/sau a celor între spații cu diferențe de temperatură și/sau umiditate semnificative.	Punțile termice parțiale la stâlpișori, buiandrugi și centuri, se corectează conform prevederilor din normele P2-85 și din STAS 6472/6-88 „Fizica construcțiilor. Proiectarea termotehnica a elementelor de construcții cu punți termice” (G06). Între încăperile interioare nu există diferențe de temperatură care să conducă la formarea condensului.
E. 2. Izolare hidrofugă	Centrele de permanență trebuie să fie prevăzute cu o protecție hidrofugă (conform normativ C 112) eficientă împotriva apei provenite din interiorul încăperilor (grupuri sanitare, bucătării, chicinete etc.)
Măsuri pentru evitarea infiltrațiilor de apă prin învelitoare	Acoperișul de tip terasă se hidroizolează cu folie PVC și este prevăzută cu placi FPO

F. Protecție împotriva zgomotului

Clădirea se încadrează în cerințele Normativului C 125/2005.

Criterii pentru satisfacerea cerinței	Măsuri luate prin proiect pentru satisfacerea criteriului
1	2
F. I. Izolare acustică	
Înscrierea în condițiile de mediu.	Clădirea este amplasată în mediu rural.
Măsuri pentru atenuarea zgomotelor provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile ce se desfășoară.	Pereții exteriori portanți fonoizolează prin masă și compoziție. Mediul exterior nu produce zgomot de impact, ci numai zgomot aerian.
Măsuri pentru atenuarea zgomotelor de impact provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile care se desfășoară.	Închiderile perimetrare laterale, terasele fonoizolează prin masă și compoziție.
Măsuri pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției.	În cladire nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot care ar putea

	deranja vecinătățile.
	Pereți despărțitori cu indice de atenuare fonică de cel puțin 46 dB realizați din cărămidă de 25 cm grosime, pereți sandwich cu umplutura din material fonoizolant cf. specificațiilor din Agreementul Tehnic
Măsuri privind evitarea propagării zgomotului în interiorul construcției	Nivelul este conform valorilor diferențiat în funcție de destinația unităților funcționale care se protejează față de zgomotul exterior și caracteristicile acustice ale mediului ambient., conf. din NP 6156

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finanțator: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism nr. 413 / 15.11.2022.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extras de carte funciară nr. 60874.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică;

Acordul Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara nr. 93/AAA/05.01.2023

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților;

Aviz alimentare cu energie electrică nr. 15479279

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Ridicare topografică vizată OCPI.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului și care pot condiționa soluțiile tehnice

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura Hunedoara nr. 60/10.03.2023

Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al Județului Hunedoara nr.2319257/11.01.2023

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Consiliul Județean Hunedoara

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Conform graficelor anexate.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Conform normelor în vigoare.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității amageriale și instituționale

Conform strategiei Consiliului Județean Hunedoara.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Realizarea obiectivului de investitie este necesara pentru functionarea corpului C2 si respecta indicatorii de performanta pentru nevoile persoanelor cu nevoi speciale internate la Centrul de ingrijire si asistenta Paclisa nr. 1.

Întocmit,

Arh. Aniko T. Frics



FOAIE DE CAPAT

Denumire proiect: CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PACLISA NR.1

Număr Proiect: B15 / 2022

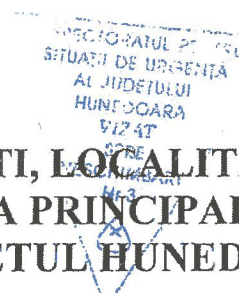
Faza: S.F.

Amplasament: COMUNA TOTESTI, LOCALITATEA PACLISA, STRADA PRINCIPALA, NR 94, CF 60874, JUDETUL HUNEDOARA

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI D.G.A.S.P.C. HUNEDOARA

Proiectant general: S.C. MUNTY SERVINSTAL S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. MUNTY SERVINSTAL S.R.L.



– INSTALATII TERMICE –



Proiectul este concepția S.C. MUNTY SERVINSTAL S.R.L. Nu se poate multiplica sau refolosi în alte scopuri decât cel pentru care a fost elaborat, fără acceptul dat în scris al elaboratorului.

2022

FOAIE DE SEMNĂTURI

Proiectant : S.C. MUNTY SERVINSTAL S.R.L.

Şef proiect: ing. Munteanu Robert

Proiectant: ing. Munteanu Robert



BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

1. Foaie de capăt
2. Foaie de semnături
3. Borderou
4. Memoriu tehnic
5. Breviar de calcul
6. Caiet de sarcini

B. PIESE DESENATE:

- | | |
|---|---------|
| 1. Instalatii termice- plan amplasare utilaje | - IT-01 |
| 2. Instalatii termice- schema functionala | - IT-02 |

MEMORIU TEHNIC CENTRALA

1. Memoriu justificativ

Prezenta documentație tratează lucrările de instalații interioare aferente centralelor termice pentru proiectului: „**Camera tehnica pentru centrale termice la Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr.1**”, Comuna Totesti, Localitatea Paclisa, Str. Principala, nr. 94, Județul Hunedoara

Categoria și clasa de importanță

A. **Categoria de importanță** - se apreciază categoria de importanță a construcțiilor existente stabilite conform Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în categoria de importanță: **D – construcții de importanță normală.**

B. **Clasa de importanță** – conform Normativului P 100 /2006, din punct de vedere al seismicității, obiectivele se încadrează în clasa de importanță **IV**, la care se impune limitarea avariilor, avându-se în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor străine.

Exigente de performanta pentru instalatii termice

Intreaga lucrare de instalatii de incalzire centrala s-a proiectat in conformitate cu prevederile Normativului I 13, STAS 12400/1,2, si STAS 1730.

Prezentul proiect respecta cerintele principale de calitate conform Legii 10 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si a instalatiilor aferente.

Conform acestor reglementari in proiectare si executie este necesar sa fie respectate urmatoarele cerinte esentiale.

- rezistenta si stabilitate;
- siguranta in exploatare;
- siguranta la foc;
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;
- izolatia termica, hidrofuga si economia de energie;
- protectia impotriva zgomotului.

Suplimentar fata de aceste, tehnice avute in vedere in scopul evaluarii cat mai corecte a performantelor unei instalatii si alte cerinte care se refera la confort, etanseitate, durabilitate etc.

Astfel a rezultat un set de categorii de exigente stabilite pe baza prevederilor romanesti si straine din care cele obligatorii pentru prezenta lucrare sunt urmatoarele:

A. Rezistenta si stabilitate

Dupa executarea lucrarilor, instalatia de incalzire centrala care cuprinde conducte, armature, corpuri de incalzire va fi supusa verificarilor la probele de etanseitate, rezistenta si functionare la cald.

Inainte de probele precizate corpurile de incalzire se vor forma la bancul de lucru si se vor proba la presiunea de 10 bari. Tot la banc se vor proba si robinetele inainte de montaj.

Presiunea maxima admisa in instalatia interioara va fi de 4 bari iar temperatura maxima 95°C.

Pentru verificarea parametrilor; temperatura si presiunea la subsol pe conducte s-au prevazut termometre si manometre.

Garniturile folosite pentru etansare la armaturi se vor confectiona din clingherit sau cu vata minerala.

Probele de functionare la cald si reglajul instalatiei de incalzire se vor executa la temperatura exterioara de -5°C.

Reglajul și proba de funcționare la cald se consideră terminate în momentul când s-au atins parametrii din proiect (temperatura interioară funcție de cea exterioară).

B. Siguranța în exploatare

Pentru asigurarea siguranței în exploatare probele de presiune, etanșeitate și la cald trebuie făcute cu maximă atenție, iar micile defecțiuni remediate în cel mai scurt timp.

Siguranța în exploatare se mai asigură și printr-un montaj corespunzător al corpurilor de încălzire și al conductelor.

Nu este admis ca părți ale instalației de încălzire să fie folosite ca puncte de sprijin sau pentru așezarea altor sarcini.

Gradul de asigurare al consumatorului se face conform regimului de funcționare stabilit. Pot apărea întreruperi în funcționare dar numai în mod accidental ca urmare a unei întreruperi dacă pe timpul verii se face controlul și verificarea în mod responsabil.

Securitatea la contact este asigurată prin muchiile rotunjite a elementelor componente ale instalației. În timpul execuției corpurile tăioase, laturile ascuțite se vor îndepărta și se va purta echipament de protecție corespunzător operației ce o execută după un prealabil control vizual.

C. Siguranța la foc

Se vor respecta distanțele minime de montaj de 5 cm între conducte și pereți, planșee sau pardoseli având temperatura maximă a agentului termic de 95°.

Echiparea și dotarea cu mijloace de stingerea incendiilor se va face pentru întreaga clădire.

Pe timpul executării lucrărilor de sudură oxiacetilenică se vor lua măsuri de supraveghere pentru evitarea producerii de incendii avându-se în vedere că la execuția coloanelor se va folosi în foarte mare măsură încălzirea conductelor cu flacăra, pentru îndoire.

Securitatea la contact se va asigura prin folosirea de echipament adecvat pentru fiecare operațiune în parte din care amintim: manși, ochelari, sort pentru sudori, ciocane, spituri, corespunzătoare pentru spargere în ziduri, utilaje ca macara, troliu etc. pentru ridicarea greutăților.

Tot din motive de siguranță la foc golurile între conducte și țevile de protecție se vor umple cu vată minerală.

D. Siguranța în exploatare

Pentru asigurarea siguranței în exploatare probele de presiune, etanșeitate și la cald trebuie făcute cu maximă atenție, iar micile defecțiuni remediate în cel mai scurt timp.

Siguranța în exploatare se mai asigură și printr-un montaj corespunzător al corpurilor de încălzire și al conductelor.

Nu este admis ca părți ale instalației de încălzire să fie folosite ca puncte de sprijin sau pentru așezarea altor sarcini.

Gradul de asigurare al consumatorului se face conform regimului de funcționare stabilit. Pot apărea întreruperi în funcționare dar numai în mod accidental ca urmare a unei întreruperi dacă pe timpul verii se face controlul și verificarea în mod responsabil.

Securitatea la contact este asigurată prin muchiile rotunjite a elementelor componente ale instalației. În timpul execuției corpurile tăioase, laturile ascuțite se vor îndepărta și se va purta echipament de protecție corespunzător operației ce o execută după un prealabil control vizual.

E. Etanșeitate

Etanșeitatea la apă a instalației de încălzire la conducte, corpuri de încălzire, suduri, înșurubări se asigură prin probele de etanșeitate care se fac la presiunea de 6 bari.

Nu este permisă umezirea suprafețelor exterioare, picurări sau scurgeri de apă de la îmbinări, pori sau armături.

F. Protecția împotriva zgomotului

Instalația de încălzire centrală nu produce zgomote care să perturbe activitatea în timpul desfășurării sunt cuprinse între 0,10 și 0,50 m/sec și se încadrează în prevederile normativului I 13.

Se pot face determinări ale nivelului de zgomot cu un înregistrator și se echivalează zgomotul înregistrat cu un zgomot echivalent de nivel staționar, care produce aceleași efecte nocive ca și zgomotul înregistrat.

Masuritorile se inregistreaza intr-o incapere in 5 puncte situate la inaltimea de 1,30 m de la pardoseala; amplasate unul in centru si celelalte 4 in colturi.

Limita admisibila pentru nivelul de zgomot pentru birouri este de 45 dB (A).

G. Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului

Prin introducerea instalatiilor de incalzire intr-un imobil se urmareste asigurarea confortului necesar din punct de vedere termic si nu are ca efect contaminarea cu substante nocive a atmosferei incaperilor.

Dotarea cu instalatii de incalzire centrala are drept scop asigurarea si pastrarea sanatatii oamenilor, iar prin masurile care se vor prezenta in volumul centralei termice din cadrul prezentului proiect se arata modul de protectie si refacerea mediului.

H. Izolatie termica, hidrofuga si economia de energie

Ca urmare a solutiei alese de catre proiectantul cladirii, rezistenta termica minima a peretilor exteriori care se vor executa din caramida poroterm de 37.5 cm va fi

$$R_o = 1.36 \text{ mp}^\circ\text{C/Kcal.}$$

Celelalte valori ale elementelor de inchidere au valori mai performante decit cele precizate din cerintele obligatorii la acest capitol.

Asigurarea unor consumuri minime s-au asigurat pe linga alte elemente si prin inchiderile cu termopan a golurilor de pe fatada cladirii si folosirea ca strat termoizolator la sarpanta a vatei minerale.

Prin montarea de radiatoare performante se prelungeste durata de viata a instalatiei.

Conductele de distributie care se monteaza la pardoseala parterului se vor grundui si vopsi in vederea cresterii randamentului instalatiei.

I. Economicitate

Economicitatea unei instalatii de incalzire nu trebuie considerata separat ca un scop in sine, ci trebuie avuta in vedere in ansamblul cerintelor de exigenta care determina calitatea instalatiei.

J. Masuri de protectie si igiena muncii

Constructorul (in executie) si beneficiarul (in exploatare) vor respecta urmatoarele acte normative:

- ORDINUL nr. 9/N- Regulamentul privind protectia si igiena muncii;
- NORMELE SPECIFICE de securitate a muncii ptr. lucrari de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire
- ORDINUL nr. 312- Normele specifice de securitate a muncii ptr. Producerea materialelor termo si hidroizolante;
- LEGEA nr. 319- Legea sanatatii si securitatii in munca
- LEGEA nr. 60- Legea protectiei muncii;
- ORDINUL nr. 700- Normele specifice de protectia pentru lucrari de izolatii termice, hidrofuge si protectie anticorozive;

Aceasta enumerare a normativelor nu este limitativa, constructorul si beneficiarul urmind a le completa si cu alte masuri specifice conditiilor de lucru si exploatare fiind direct raspunzatori de neluarea lor.

K. Masuri P.S.I.

In cadrul proiectului au fost respectate Normele P.S.I..

L. Izolatii termice si protective impotriva coroziunii

izolatiile termice se vor executa conform prevederilor din urmatoarele acte normative si detalii tip:

-instructiuni tehnice pentru executarea termoizolatiilor la elemente de instalatii, indicativ C.142.

-detaliu de elemente si subansambluri de instalatii- volumul de detalii comune- grupa DC1-Subgrupa conductelor.

Conductele de apa se vor izola cu:

-bete de postav sau deseuri textile in conducte mascate
-saltele de vata minerala SCO de 40 mm grosime, tencuite,gletuite si vopsite,în spatii cu diverse destinatii.

2.Lucrări propuse

Centrala termică prezentată în acest proiect a fost dimensionată în baza necesarului de căldură conform STAS 1907.

Pentru asigurarea alimentării cu agent termic a instalației de încălzire se vor prevedea doua centrale termice care se vor amplasa in camera tehnica, conform planșelor din prezenta documentație.

Centrala va fi echipată cu următoarele utilaje:

- 2 cazane cu agent termic apă caldă 75/65 care vor asigura necesarul de căldură pentru încălzire, cazane ce funcționeaza pe combustibil solid, alese pe baza sarcinii termice necesare, cu o putere de Q=150 kW fiecare, echipate complet, vas expansiune , kit evacuare incluse;

- vas de expansiune boiler V=100 litri;

-2x vas de expansiune centrala V=300 litri;

- boiler termoelectric V=1000 litri;

- distribuitor –colector DN250

- butelie de egalizare a presiunilor DN100

- 2xpompa pentru circulatia agentului termic cazan (P 1), Q =13 mc/h, H =2,5 mCA;

- pompa care asigura circulatia agentului termic între turul si returul cazanului (P 2), Q =8.5 mc/h, H =2.5 mCA;

- pompa boiler (P 3), Q =9 mc/h, H =2.5 mCA;

- pompa circuit principal incalzire (P 4), Q =16 mc/h, H =10 mCA;

- pompa pentru recirculare acm (P 5), Q =0.5 mc/h, H =10 mCA;

În perioada de iarnă, centrala va funcționa la capacitatea maxima, agentul termic va fi asigurat de cazane, care vor funcționa continuu, asigurând debitul de căldură necesar.

Conductele de tur și retur din centralele termice se vor proteja anticoroziv și izola termic.

Cazanele va funcționa pe combustibil solid și va fi complet automatizat.

Gazele rezultate în urma arderii combustibilului, vor fi evacuate în atmosferă prin intermediul coșurilor de fum DN 315.

Pentru asigurarea protecției instalațiilor și utilajelor din centrala termică și funcționarea lor în condiții de eficiență maximă în limitele parametrilor necesari se va prevedea aparatura de măsură, control și automatizarea instalațiilor în conformitate cu normele C1 și I 36 din 1981. Se prevede automatizarea cazanului (echipare completă) si a pompelor.

Întreaga lucrare de instalații a centralei termice se va executa în conformitate cu următoarele prescripții în vigoare: I 13-2002, I 36-1981, C4-1983, C15-1984, STAS 2764-86, C30-1984.

3. Măsuri P.S.I.

În cadrul documentației s-au respectat Normele de prevenire și stingere a incendiilor a județului Timis:

-Ordinul nr. 38/1219/MC din 03.04.1994 al Ministerului de Interne și MLPAT;

-Ordonanța Guvernului României nr. 60/28 aug. 1997-01-07;

-Normativul I9 – 15;

-Normativul I 13 – 15;

-STAS 1478 – 90;

-Normativele departamentale P.S.I. în vigoare.

Această enumerare nu este limitativă, beneficiarul și constructorul urmând a le completa și cu alte măsuri specifice condițiilor locale de execuție și de exploatare pentru lucrări de instalații termice.

În execuție se vor lua următoarele măsuri:
între conductele de tur neizolate și materialele combustibile învecinate se asigură o distanță minimă de 5 cm.

La trecerea prin pereți și planșee combustibile se vor prevedea țevi de protecție și se vor izola cu vata minerală.

Căile de acces pe perioada execuției lucrărilor nu se vor bloca prin depozitarea de materiale de construcții sau alte utilaje pentru ca formațiile de pompieri să aibe drum liber pentru intervenția în caz de necesitate.

Lucrările de sudură cu arc electric sau flacără oxiacetilenică se vor executa cu deosebită atenție și numai după ce s-au luat toate măsurile de prevenire și stingere a incendiilor și după evacuarea tuturor materialelor combustibile din zona de lucru.

Personalul care execută lucrările va fi calificat corespunzător și trebuie să aibă instructajul PSI la zi.

4. Măsuri de protecția și igiena muncii

Atât constructorul (în execuție) cât și beneficiarul (în exploatare) vor respecta următoarele acte normative:

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/1993;
- Legea Protecției Muncii nr. 319/2006;
- Normele generale de protecția muncii din 2000.

Această enumerare nu este limitativă executantul și beneficiarul urmând a le completa și cu alte măsuri specifice condițiilor locale pe care le vor considera necesare, fiind direct răspunzători de neluarea lor.

Întocmit:
ing. Munteanu Robert



BREVIAR DE CALCUL CENTRALA

1. Dimensionarea cazanului:

Sarcina termică a centralei termice se determină cu relația :

$$Q_{CT} = 1.1 \times (Q_I + Q_{ACM} + Q_V + Q_{TH}) \quad [\text{kW}]$$

în care :

Q_I – sarcina termică pentru încălzire ;

$$Q_I = \sum_i Q_{I_i} \quad [\text{kW}], \text{ unde } Q_{I_i} \text{ reprezintă sarcinile termice pentru încălzire ale clădirilor}$$

racordate la centrala termică.

Q_{ACM} – sarcina termică pentru prepararea apei calde menajere;

$$Q_{ACM} = \frac{1}{3600} \cdot n \cdot \alpha \cdot \frac{N_z}{t_0} \cdot \rho \cdot c \cdot (t_{ACM} - t_{AR}) \quad [\text{kW}]$$

în care:

-n – numărul statistic de locuitori care sunt alimentați cu apă caldă menajeră de la centrala termică și pentru apartamentele convenționale are valoarea $n = N_{ap} \cdot 5$;

- α – coeficient de neuniformitate a consumului și se determină în funcție de numărul de apartamente; $\alpha = 4.1$

- N_z – norma zilnică de consum de apă caldă menajeră;

- t_0 – perioada de furnizare a ACM, iar pentru clădiri de locuit se acceptă $t_0 = 24$ [h];

- ρ – densitatea ACM determinată la temperatura medie, $\rho = 992$ [Kg/m³];

-c – căldura specifică a ACM; $c = 4180$ [j/Kg·K]

- t_{ACM} – temperatura ACM, $t_{ACM} = 60$ [°C];

- t_{AR} – temperatura apei reci, $t_{AR} = 10$ [°C].

În urma calculelor s-a ales un sistem compus din două cazane ce funcționează pe combustibil solid cu capacitatea de $Q=150$ kW fiecare .

2. Dimensionarea vasului de expansiune:

Se alege un vas de expansiune închis care are rolul de preluare a dilatării apei la pornire.

Volumul rezultat din dilatarea apei se determină cu relația:

$$\Delta V = V_{inst} \cdot \left(\frac{v_m}{v_{10}} - 1 \right) \quad [\text{m}^3],$$

unde:

- V_{inst} – volumul apei din instalația de încălzire și se calculează cu relația:

$$V_{inst} = \frac{30 \cdot Q_I}{1160} + 10 \cdot \frac{Q_{ACM}}{1160} \quad [\text{m}^3] \text{ sau } [l]$$

- v_m – volumul specific al apei la temperatura medie din instalație,

- v_{10} – volumul specific al apei la 10 [°C], $v_{10} = 0.001008$.

Volumul vasului de expansiune închis este dat de relația:

$$V_{\text{vei}} = 1.1 \cdot \Delta V \cdot \frac{P_{\text{MAX}}}{P_{\text{max}} - P_{\text{min}}} \quad [\text{m}^3] \text{ sau } [\text{l}]$$

- p_{min} – presiunea minimă se alege în condițiile în care trebuie să se asigure presiunea statică din instalație (pentru umplerea instalației) și în același timp să nu se producă vaporizarea apei la temperatura de regim;

$$-p_{\text{min}} = \max(p_v, p_{\text{st}}) + (0.5 \dots 1) \text{ [bar]}$$

$$-p_{\text{min}} = 2 \text{ [bar]}$$

- p_{max} – presiunea maximă;

$$-p_{\text{max}} = p_{\text{RA}} - (0.5 \dots 1) \text{ [bar]}$$

$$-p_{\text{max}} = 4 \text{ [bar]}$$

Din tabele se alege un vas de expansiune închis al cărui volum este mai mare sau egal cu volumul necesar.

În urma calculelor s-au ales două vase de expansiune cu capacitatea de 300 litri fiecare.

3. Dimensionarea pompelor de circulație:

Debitul de pompare se determină cu relația:

$$G_p = \frac{Q_I}{c \cdot \Delta t} \quad [\text{kg/s}]$$

Înălțimea de pompare se determină cu relația:

$$H_p = \Delta p_{\text{ii}} + \Delta p_{\text{RT}} + \Delta p_{\text{CT}}$$

în care:

Δp_{ii} – pierderea de presiune cumulată din calculul hidraulic pe tronsonul de racord;

$$\Delta p_{\text{RT}} = (4 \dots 8) \text{ [mCA]}$$

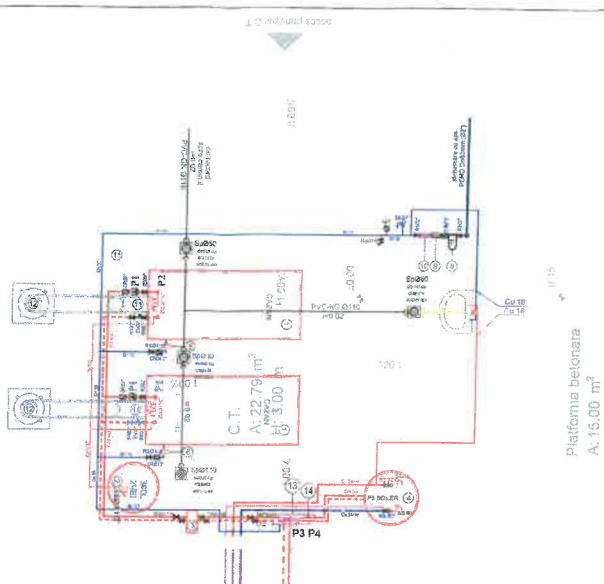
$$\Delta p_{\text{CT}} = (2 \dots 4) \text{ [mCA]}$$

$$H_p = 0.35 + 7 + 3 = 10,35 \text{ [mCA]}$$

Pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră s-a ales un boiler pentru preparare acm de 1000 litri.

Întocmit:
ing. Munteanu Robert





NOTA 1:
 Evacuarea gazelor de ardere de la cazanul din camera termica se face pe baza prevederilor din "Normele pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala" articolele 113 - 115 si C18 - C2.
 Legaturile se fac prin tuburi din otel inalt rezistent si pot sa aiba in constructia lor din:
 - ocluziuni burduhanii cel puțin egală cu ocluziunile necesare de la intrarea în aparatul de uzitate,
 - perforații verticale de cel puțin 0,4 m în la suprafața aparatului de uzitate,
 - distanța de la capetele la nivelul de uzitate înălțimea de 0,4 m,
 - perna cel puțin 3 mm în 90°, de la distanța de 0,4 m.
 - tuburile să fie colorate distinctiv de la intrare în.

NOTA 2:
 1. Instalarea instalației s-a dimensionat luând în calcul temperatura agentului termic de 70/85 °C
 2. Conducțiile de distribuție de C.T. sa vor realiza în lăuna de sus
 3. Conducțiile de retur din camera termica ca și cele din distribuție generale se vor realiza cu cochii, din veștile
 4. Conducțiile de distribuție din camera termica, ca și cele din distribuție generale se vor realiza cu panza coșului
 5. Secționarea s-a realizat în toate cazurile pe conducte de distribuție și în instalațiile de gazele centralelor și coșului.
 6. În punctele "bale" și în instalațiile pe conducte verticale s-au realizat dispozitive de siguranță
 7. La fiecare conductă pentru scurgerea și pentru tubul de protecție, gaurile trebuie pentru fiecare
 8. Rețeaua de distribuție trebuie să aibă în instalație să se facă prin intermediul unor robineti cu sifon
 9. Alimentația instalației de apă rece se va face prin intermediul unor robineti cu sifon
 10. La execuția se vor respecta prevederile normativului 113/2002 și C18-C20
 11. Prezenta planșă se va consulta împreună cu planșele IT, IS, IE.
 12. Toate măsurile instalării vor urma ordonințele de lucru.
 13. Se va realiza o puză de aer la partea inferioară a curei de acces din exterior cu dimensiunile 25 x 40 cm.
 14. Se va realiza un gol cu sifon (graj) necesar la partea superioară a intrării spre exterior cu dimensiunile min. 15x 15 cm

- LEGENDA 1**
1. Cazan din otel cu putere termica cald 150 kW, fundamentat pe combustibil solid - lemn, presiune maxima de functionare 0,2 bar
 2. Vas de expansiune incalzire pentru instalatia de incalzire (construit la cazanul pe lemne) cu capacitatea de 300 litri
 3. Burduhană de egalizare a presiunii D100
 4. Scelz pentru producerea a c.a. - otel cu rezistență electrică, varietatea agent de încălzire cald, înălțimea agentului cald până la nivelul apei rășchităla marșaj, având volumul 1000 litri otel cu rezistență electrică pentru încălzirea apei rășchităla marșaj
 5. Vas de expansiune incalzire pentru instalatia de incalzire
 6. Vana de deconectare termica pentru protectia cazanului pe lemne la supraincalzire
 7. Filtru demagnetizant pentru instalatia de apa, presiunea maxima de lucru fiind de 10 bar D100
 8. Filtru magnetic pentru protectia incalzirii de apa, presiunea maxima de lucru fiind de 10 bar D100
 9. Filtru cu UV, debit maxim 4 litri/s D100
 10. Rețea egal înălțime la nivel de lum. metalic, total termic, cu diametrul interior de 80 mm
 11. Coș de fum otel înalt de 0,315 m, având înălțimea de 3m, diam. 0. Este acceptat pe lemne
 12. Distribuitor din lemn de caș. D100mm, L=600mm
 13. Distribuitor din lemn de caș. D100mm, L=600mm

- LEGENDA 2**
- P1 - Pompa de circulație cu turle variabile în instalația de incalzire. Q=13.02m³/h, H=2.56mCA, pompa este asigurată energiei agentului termic într-o cantitate de 1000W
 - P2 - Pompa de circulație cu turle variabile în instalația de incalzire. Q=9.50m³/h, H=2.56mCA, pompa este asigurată energiei agentului termic într-o cantitate de 500W
 - P3 - Pompa de circulație cu turle variabile în instalația de incalzire. Q=9.50m³/h, H=2.56mCA, pompa este asigurată energiei agentului termic într-o cantitate de 500W
 - P4 - Pompa de circulație cu turle variabile în instalația de incalzire. Q=15.00m³/h, H=10.00mCA, pompa este asigurată energiei agentului termic într-o cantitate de 1000W
 - P5 - Pompa de circulație cu turle variabile în instalația de incalzire. Q=10.00m³/h, H=10.00mCA, pompa este asigurată energiei agentului termic într-o cantitate de 1000W

- LEGENDA 3:**
- VA - Ventil automat de siguranță (V2)
 - CR2 - Capot de retur cu rezistență de aer
 - RT - Robuți cu sifon și parghie de manevra cu D100
 - TT - Termomanometru
 - Conducție pentru agentul termic de incalzire (urmează) în C.T.
 - Conducție pentru agentul termic (urmează) în instalația de incalzire
 - Conducție de siguranță între cazan și vasul de expansiune incalzire
 - Conducție de siguranță între boiler și vasul de expansiune incalzire
 - Conducție de alimentare cu apă rece în camera termica și cazan
 - Conducție apă rece în instalația de incalzire
 - Conducție apă caldă menajeră
 - Conducție incalzire apă caldă menajeră
 - Subapa de siguranță cu rezistență de 10 bar în lăuna în 25 bar în instalația de incalzire
 - Subapa de siguranță cu rezistență de 10 bar în lăuna în 25 bar în instalația de incalzire



Verificator/Expert	Titlu / Nume	Scara	Cerinta	Referință / Expertiza nr. / Data	Pr. nr.
S.C. MUNTII SERVINSTAL S.R.L.	PROIECTANT GENERAL			Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILARILOR HUNEDOARA	B15/2022
S.C. MUNTII SERVINSTAL S.R.L.	PROIECTANT DE INSTALATII			Amplasament: Comuna Intestii, Localitatea Paclisa, str. Principala, nr. 94, CF 60374, Județul Hunedoara	B15/2022
ȘEF PROIECT	Ing. Munteanu Robert	1:50		Titlul proiectului: CASIERA TERMICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE ÎNGRIJIRE SI ASISTENTA PACLISA NR.1	S.F.
PROIECTANT	Ing. Munteanu Robert		Data	Titlul planșei: INSTALATIILE TERMICE PLAN AMPLASARE UTILITAJE	PL. nr.: IT 01
DESENAT	Ing. Munteanu Robert		12.2022		

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PREȘEDINTE

Nr.21823/15.11.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.413 din 15.11.2022

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind :

CAMERĂ TEHNICĂ PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PĂCLIȘA NR.1

Ca urmare a cererii adresate de DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA, cu sediul în județul Hunedoara, municipiul Deva, cod poștal 330058, strada Piața Gării, nr. 9A, telefon -, e-mail -, înregistrată la nr.21823 din 03.11.2022,

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul Hunedoara, comuna Totești, satul Păclișa, cod poștal -, str. Principală, nr. 94

sau identificat prin Extras CF nr. 60874, nr. cadastral 60874, Extras de Plan Cadastral pentru Imobilul cu IE 60874, UAT Totești/Hunedoara, Loc. Păclișa, eliberate de OCPI Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hațeg,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism —

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC – Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilan, potrivit înscrisuri din Extras CF nr.60874, nr. cadastral 60874, și aparține domeniului public al Județului Hunedoara, în administrarea D.G.A.S.P.C. HUNEDOARA, conform Contract de administrare nr.3397/6675/2008. Imobilul face parte din Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului potrivit H.G.R. nr.2151/2004. Imobilul face parte din Ansamblul castelului Pogany și este înscris la poziția 385 din anexa nr.1 - Lista monumentelor istorice 2015, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, cu codul HD-II-a-A-03402.

2.REGIMUL ECONOMIC – Folosința actuală a imobilelor este: curți-construcții, secțiile I, II și III, Poarta 1 și 2, bloc alimentar, centrala termică nr.1 și nr.2, stație amplificare, remiza PSI, morgă, țarcuri combustibil, depozit carburanți, post trafo.

3.REGIMUL TEHNIC – 1. La data prezentă, UAT Totești nu deține Planul urbanistic general, aprobat, în termen de valabilitate. Potrivit prevederilor art. 27[^]1 lit.b), art.51 alin.(2) din Legea nr. 50/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, primarul trebuie să asigure elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorității publice locale; autoritățile publice locale au obligația să prevadă fonduri pentru elaborarea planurilor urbanistice.

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

- Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente-conform art. 18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine-conform art.17, 23, 24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate-conform art. 32, 34, 35 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Înălțimea maximă admisă-conform art. 31 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) - conform art. 15 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Echiparea cu utilități existente-conform art. 27, 28, 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă - Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă-conform art. 25, 26, 33 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările au avizul Primarului Comunei Totești nr.2239/07.11.2022, care face parte integrantă din prezentul Certificat de Urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentațiilor tehnice DTAC și DTOE pentru

CAMERĂ TEHNICĂ PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PĂCLIȘA NR.1

Documentațiile fază DTAC și DTOE vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții vor cuprinde documentele prevăzute de art.7 alin (1) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Deva, str. A. Vlaicu nr. 25**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – DT, după caz (2 exemplare originale):

- DTAC DTOE DTAD

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| - SC E-Distribuție Banat SA –Unitatea teritorială Rețea Deva | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |
- Alte avize / acorduri:

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.817/2021 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic;

d.4. Studii de specialitate: - studiu geotehnic.

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,
Laurenția Nistor

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ARHITECT ȘEF,
Amelia Andrei

p.ȘEF SERVICIU,
Adriana Simona Hapeci
consilier

ÎNTOCMIT,
Cristian Rădoiș
inspector

Taxa este scutită potrivit Legii nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 2022.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism,

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

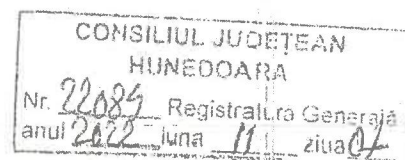
ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

F7.1/7.5a CU



F.3

ROMÂNIA
Județul Hunedoara
PRIMĂRIA COMUNEI TOTESTI

Primar
Nr. 2239 din 07.11.2022

Către,

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
ARHITECT SEF

Urmare adresei dvs. nr. 21823 din 07.11.2022, referitoare la cererea nr. 21823 din 03.11.2022 pentru eliberarea certificatului de urbanism, înaintată de DGASPC HUNEDOARA cu domiciliul²/sediul în județul Hunedoara, municipiul DEVA, satul, sectorul, cod poștal, str. PIATA GARII nr. 9A, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0254233341, e-mail office@dgaspchd.ro, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna TOTESTI, satul PACLISA, sectorul, cod poștal, str. Principala nr. 94, bl., sc., et., ap., sau identificat prin Extras CF nr. 60874, Extras De plan Cadastral pentru imobilul cu IE 60874, UAT Totesti, jud. Hunedoara, loc. Paclisa

În scopul CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE ÎNGRIJIRE SI ASISTENȚA
PACLISA NR. 1

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul :

AVIZ

1. **REGIMUL JURIDIC** – Imobilul – curți, construcții potrivit CF este situat în intravilanul satului Paclisa, nr. 94, com. Totesti și este proprietatea CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA.
Imobilul face parte din Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului.
2. **REGIMUL ECONOMIC** – Folosința actuală – CENTRUL DE ÎNGRIJIRE SI ASISTENȚA PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI - Construcții administrative și social culturale și Construcții anexa .
3. **REGIMUL TEHNIC** – La data prezentei UAT Totesti nu deține PUG..

Mentionăm că în zona există următoarele rețele tehnico – edilitare și imobilul este racordat la următoarele utilități:

- Rețea de apă și canalizare - operator SC APA PROD SA
- Rețea de distribuție energie electrică –operator SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA
- Rețea de telecomunicații- operator SC TELEKOM ROMANIA TELECOMUNICATIONS SA
- Rețea de televiziune și internet –operator SC RCS- RDS SA

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire/desființare.

PRIMAR
PASOANI TIBERIU

P. SECRETAR
DIACONU CORINA FI AVIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60874 Totesti

Nr. cerere	14273
Ziua	08
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134171585



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60874	43.643	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60874-C1	Loc. Paclisa, Nr. 93 A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:654 mp; Sectia I, S+P+2E, Sd=2014mp
A1.2	60874-C2	Loc. Paclisa, Nr. 93 C, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:646 mp; Sectia II, S+P+2E, Sd=2014mp
A1.3	60874-C3	Loc. Paclisa, Nr. 93 B, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1458 mp; Sectia III, S+P+2E, Sd=3142mp
A1.4	60874-C4	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Poarta nr.1, P, Sd=87mp
A1.5	60874-C5	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Poarta nr.2, P, Sd=90mp
A1.6	60874-C6	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:778 mp; Bloc alimentar, P, Sd=778mp
A1.7	60874-C7	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; Centrala termica nr.1, P, Sd=246mp
A1.8	60874-C8	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Centrala termica nr.2, P, Sd=193mp
A1.9	60874-C9	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Statie amplificare, P, Sd=13mp
A1.10	60874-C10	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Remiza PSI, P, Sd=57mp
A1.11	60874-C11	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Morga, P, Sd=14mp
A1.13	60874-C13	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:17 mp; Tarc combustibil, Sd=17mp
A1.14	60874-C14	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:30 mp; Tarc combustibil, Sd=30mp
A1.15	60874-C15	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:31 mp; Tarc combustibil, Sd=31mp
A1.16	60874-C16	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:32 mp; Tarc combustibil, Sd=32mp
A1.17	60874-C17	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:20 mp; Tarc combustibil, Sd=20mp
A1.20	60874-C20	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:19 mp; Depozit carburanti, Sd=19mp
A1.21	60874-C21	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:30 mp; Post trafo, Sd=30mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16023 / 07/07/2014	
Act Normativ nr. 121, din 24/06/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA (documentatie de dezmembrare nr.13710/03.06.2014);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.20, A1.21
1) JUDETEL HUNEDOARA (DOMENIUL PUBLIC) IN ADM.CONSILIULUI JUDETEAN HUNEDOARA	
23998 / 23/07/2015	
Act Administrativ nr. 20383, din 24/06/2015 emis de BCPI Hateg (dosar cadastru);	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	repozitionare imobil conform noului P.A.D.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.20, A1.21
1139 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI TOTESTI;		
B6	se actualizeaza adresa imobilelor constructii de sub A1.1,A1.2,A1.3 astfel-A1.1-Comuna Totesti,Localitatea Paclisa,Nr. 93A,A1.2-Comuna Totesti,Localitatea Paclisa,Nr. 93C si A1.3-Comuna Totesti,Localitatea Paclisa,Nr. 93B.	A1.1, A1.2, A1.3
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

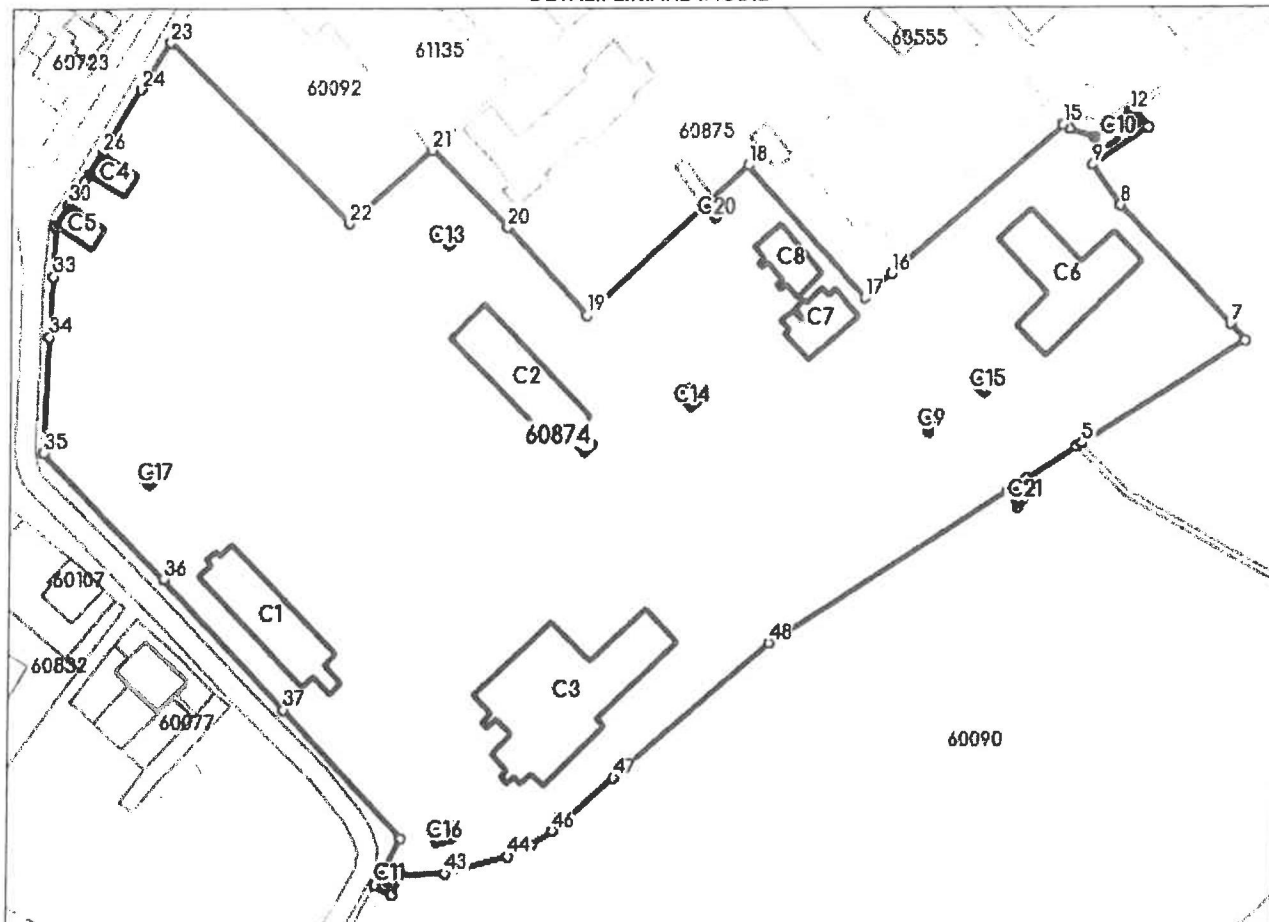
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60874	43.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	43.643	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60874-C1	construcții administrative și social culturale	654	Cu acte	S. construită la sol:654 mp; Sectia I, S+P+2E, Sd=2014mp
A1.2	60874-C2	construcții administrative și social culturale	646	Cu acte	S. construită la sol:646 mp; Sectia II, S+P+2E, Sd=2014mp
A1.3	60874-C3	construcții administrative și social culturale	1.458	Cu acte	S. construită la sol:1458 mp; Sectia III, S+P+2E, Sd=3142mp
A1.4	60874-C4	construcții anexa	87	Cu acte	S. construită la sol:87 mp; Poarta nr.1, P, Sd=87mp
A1.5	60874-C5	construcții anexa	90	Cu acte	S. construită la sol:90 mp; Poarta nr.2, P, Sd=90mp
A1.6	60874-C6	construcții anexa	778	Cu acte	S. construită la sol:778 mp; Bloc alimentar, P, Sd=778mp
A1.7	60874-C7	construcții anexa	246	Cu acte	S. construită la sol:246 mp; Centrala termica nr.1, P, Sd=246mp
A1.8	60874-C8	construcții anexa	193	Cu acte	S. construită la sol:193 mp; Centrala termica nr.2, P, Sd=193mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	60874-C9	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; Statie amplificare, P, Sd=13mp
A1.10	60874-C10	constructii anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; Remiza PSI, P, Sd=57mp
A1.11	60874-C11	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; Morga, P, Sd=14mp
A1.13	60874-C13	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; Tarc combustibil, Sd=17mp
A1.14	60874-C14	constructii anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; Tarc combustibil, Sd=30mp
A1.15	60874-C15	constructii anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; Tarc combustibil, Sd=31mp
A1.16	60874-C16	constructii anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; Tarc combustibil, Sd=32mp
A1.17	60874-C17	constructii anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Tarc combustibil, Sd=20mp
A1.20	60874-C20	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; Depozit carburanti, Sd=19mp
A1.21	60874-C21	constructii anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; Post trafo, Sd=30mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.824	2	3	5.435	3	4	17.305
4	5	2.053	5	6	55.914	6	7	6.399
7	8	47.18	8	9	14.329	9	10	19.398
10	11	6.317	11	12	2.034	12	13	12.682
13	14	7.598	14	15	2.259	15	16	66.307
16	17	10.399	17	18	51.585	18	19	64.121
19	20	34.631	20	21	31.31	21	22	32.109
22	23	74.748	23	24	16.091	24	25	19.645
25	26	1.814	26	27	7.093	27	28	2.427
28	29	5.812	29	30	2.306	30	31	7.045
31	32	0.007	32	33	14.728	33	34	17.44
34	35	33.541	35	36	50.988	36	37	52.508
37	38	51.374	38	39	14.114	39	40	1.727
40	41	5.739	41	42	6.75	42	43	12.326
43	44	18.822	44	45	7.573	45	46	7.544
46	47	23.527	47	48	60.151	48	49	82.47
49	1	5.697						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-05-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
BIANCA ANDRADA BAL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

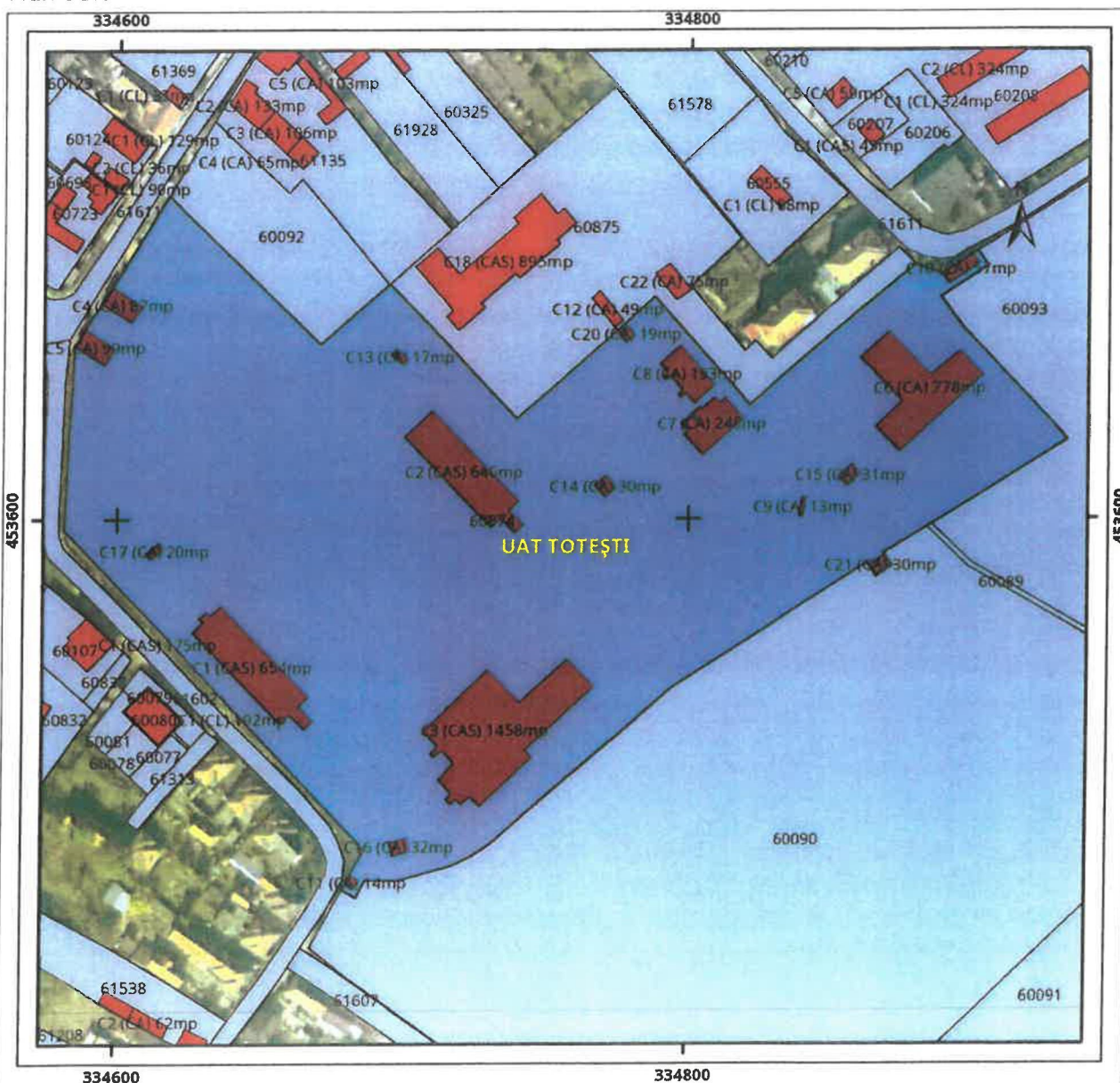


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 60874, UAT Totesti / HUNEDOARA,
 Loc. Paclisa

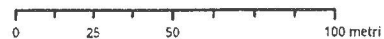
Nr.cerere	14274
Ziua	08
Luna	05
Anul	2023

Teren: 43.643 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 43643mp
Plan detaliu

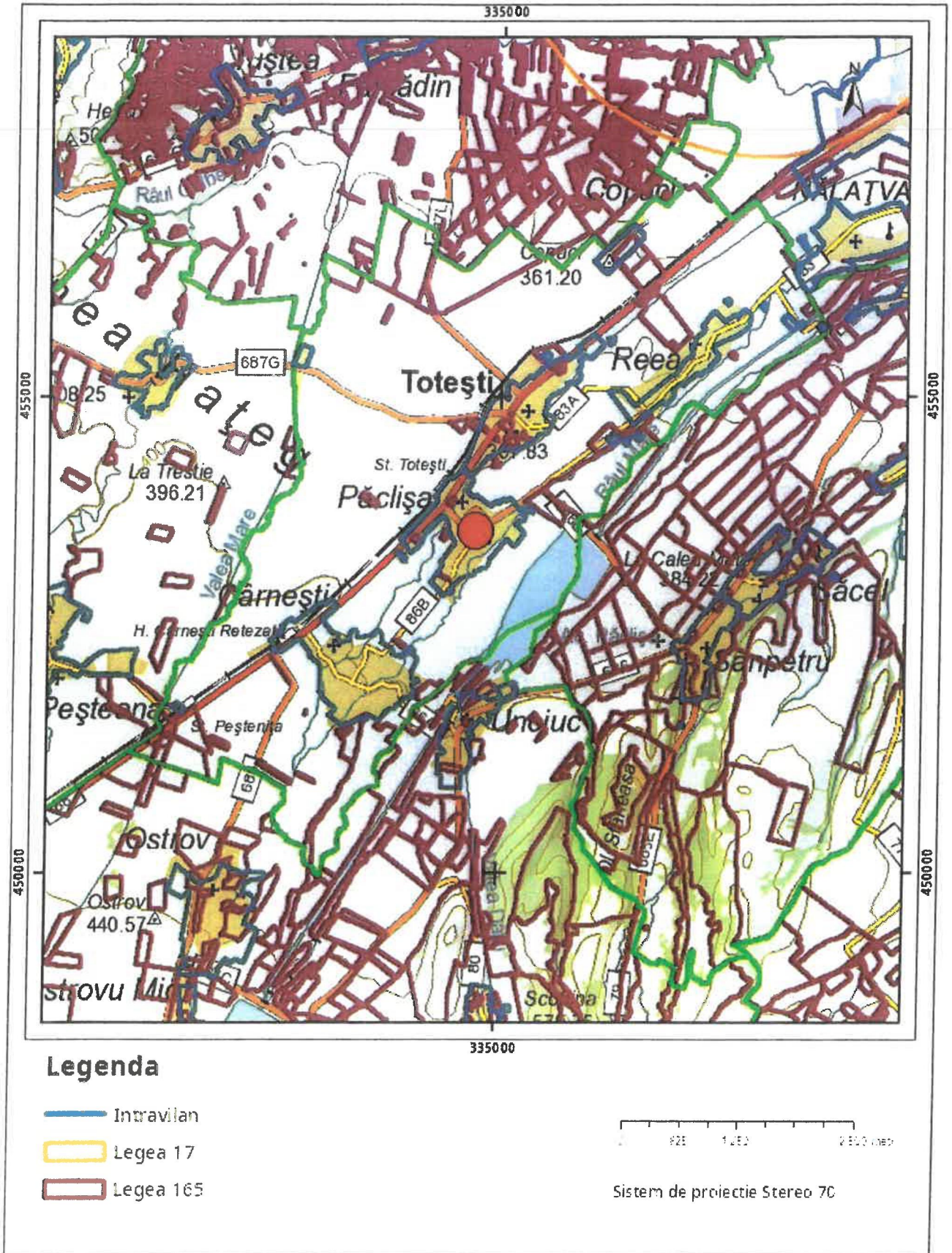


Legenda

- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-08-2015
Data și ora generării: 08-05-2023 11:37

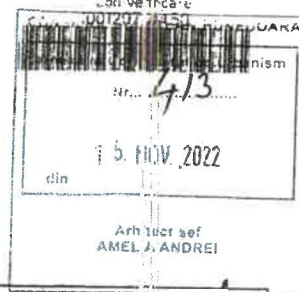


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Nr. cerere 36505
Zua 04
Luna 11
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60874 Totesti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60874	43.643	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60874-C1	Loc. Paclisa, Nr. 93 A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:654 mp; Sectia I, S+P+2E, Sd=2014mp
A1.2	60874-C2	Loc. Paclisa, Nr. 93 C, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:646 mp; Sectia II, S+P+2E, Sd=2014mp
A1.3	60874-C3	Loc. Paclisa, Nr. 93 B, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1458 mp; Sectia III, S+P+2E, Sd=3142mp
A1.4	60874-C4	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Poarta nr 1, P, Sd=87mp
A1.5	60874-C5	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Poarta nr 2, P, Sd=90mp
A1.6	60874-C6	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:778 mp; Bloc alimentar, P, Sd=778mp
A1.7	60874-C7	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; Centrala termica nr.1, P, Sd=246mp
A1.8	60874-C8	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Centrala termica nr.2, P, Sd=193mp
A1.9	60874-C9	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Statie amplificare, P, Sd=13mp
A1.10	60874-C10	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Reniza PSI, P, Sd=57mp
A1.11	60874-C11	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Morga, P, Sd=14mp
A1.13	60874-C13	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:17 mp; Tarc combustibil, Sd=17mp
A1.14	60874-C14	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:30 mp; Tarc combustibil, Sd=30mp
A1.15	60874-C15	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:31 mp; Tarc combustibil, Sd=31mp
A1.16	60874-C16	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:32 mp; Tarc combustibil, Sd=32mp
A1.17	60874-C17	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:20 mp; Tarc combustibil, Sd=20mp
A1.20	60874-C20	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:19 mp; Depozit carburanti, Sd=19mp
A1.21	60874-C21	Loc. Paclisa, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:30 mp; Post trafo, Sd=30mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16023 / 07/07/2014 Act Normativ nr. 121, din 24/06/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA (documentatie de dezmembrare nr.13710/03.06.2014);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.20, A1.21
1) JUDETUL HUNEDOARA (DOMENIUL PUBLIC) IN ADM. CONSILIULUI JUDETEAN HUNEDOARA	
23998 / 23/07/2015 Act Administrativ nr. 20383, din 24/06/2015 emis de BCPI Hateg (dosar cadastru);	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B5 repositionare imobil conform noului P.A.D.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.20, A1.21

1139 / 19/01/2021	
Act Administrativ nr. 10 din 18/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI TOTESTI, se actualizează adresa imobilelor construcții de sub A1.1 A1.2, A1.3 astfei-A1.1-Comuna Totesti, Localitatea Paclisa, Nr. 93A, A1.2-Comuna Totesti, Localitatea Paclisa, Nr. 93C și A1.3-Comuna Totesti, Localitatea Paclisa, Nr. 93B.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

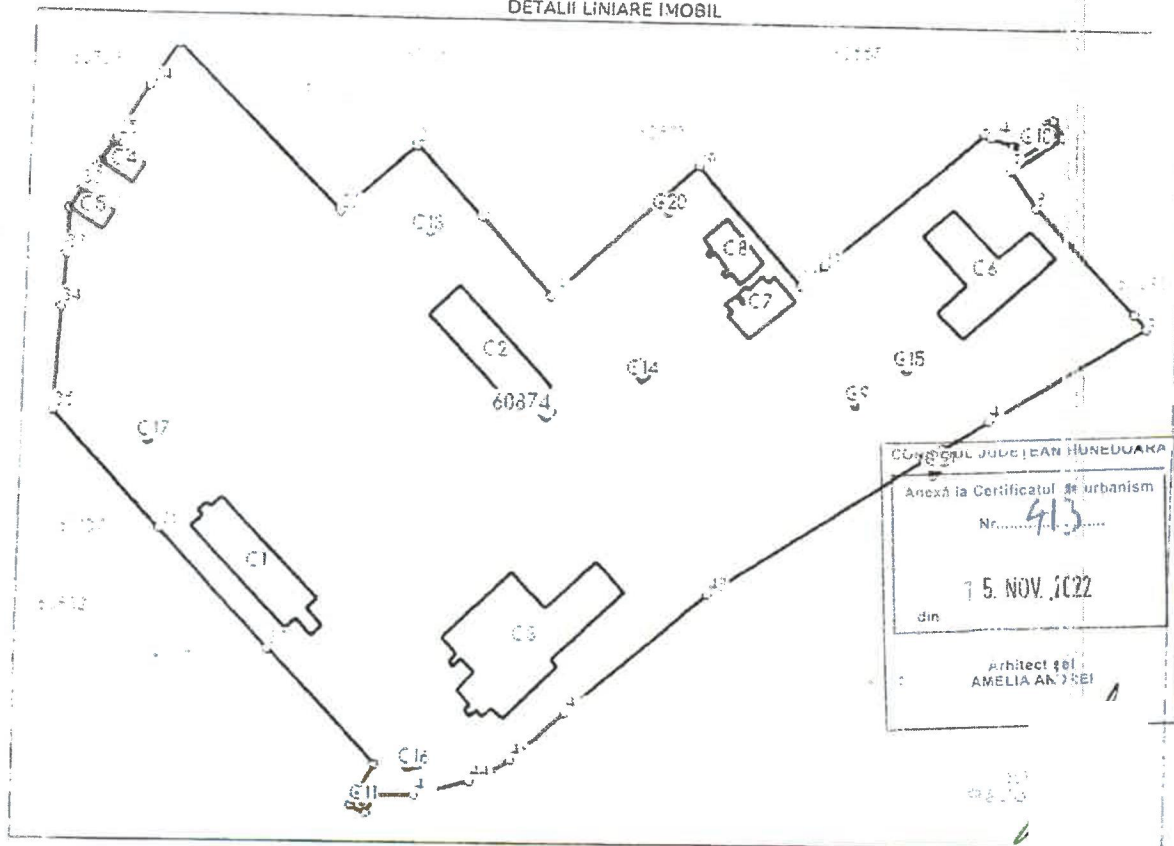
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60874	43.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tar'a	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	43.643	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60874-C1	construcții administrative și social culturale	654	Cu acte	S. construita la sol:654 mp; Sectia I, S+P+2E. Sd=2014mp
A1.2	60874-C2	construcții administrative și social culturale	646	Cu acte	S. construita la sol:646 mp; Sectia I, S+P+2E. Sd=2014mp
A1.3	60874-C3	construcții administrative și social culturale	1.458	Cu acte	S. construita la sol:1458 mp; Sectia III, S+P+2E. Sd=3142mp
A1.4	60874-C4	construcții anexa	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; Poarta nr.1. P. Sd=87mp
A1.5	60874-C5	construcții anexa	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp. Poarta nr.2. P. Sd=90mp
A1.6	60874-C6	construcții anexa	778	Cu acte	S. construita la sol:778 mp. Bloc alimentar. P. Sd=778mp
A1.7	60874-C7	construcții anexa	246	Cu acte	S. construita la sol:246 mp; Centrala termica nr.1. P. Sd=246mp
A1.8	60874-C8	construcții anexa	193	Cu acte	S. construita la sol:193 mp; Centrala termica nr.2. P. Sd=193mp

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	60874-C9	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp: Stație amplificare, P. Sd=13mp
A1.10	60874-C10	construcții anexa	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp: Remiza PSI, P. Sd=57mp
A1.11	60874-C11	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp: Morga, P. Sd=14mp
A1.13	60874-C13	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp: Tarc combustibil, Sd=17mp
A1.14	60874-C14	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp: Tarc combustibil, Sd=30mp
A1.15	60874-C15	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp: Tarc combustibil, Sd=31mp
A1.16	60874-C16	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp: Tarc combustibil, Sd=32mp
A1.17	60874-C17	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp: Tarc combustibil, Sd=20mp
A1.20	60874-C20	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp: Depozit carburanti, Sd=19mp
A1.21	60874-C21	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp: Post trafo, Sd=30mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.824	2	3	5.435	3	4	17.305
4	5	2.053	5	6	55.914	6	7	6.399
7	8	47.18	8	9	24.329	9	10	19.398
10	11	6.317	11	12	2.034	12	13	12.682
13	14	7.598	14	15	2.259	15	16	66.307
16	17	10.399	17	18	51.585	18	19	64.121
19	20	34.631	20	21	31.31	21	22	32.109
22	23	74.748	23	24	16.091	24	25	19.645
25	26	1.814	26	27	7.093	27	28	2.427
28	29	5.812	29	30	2.306	30	31	7.045
31	32	0.007	32	33	14.728	33	34	17.44
34	35	33.541	35	36	50.988	36	37	52.508
37	38	51.374	38	39	14.114	39	40	1.727
40	41	5.739	41	42	6.75	42	43	12.326
43	44	18.822	44	45	7.573	45	46	7.544
46	47	23.527	47	48	60.151	48	49	82.47
49	1	5.697						

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/11/2022. 09:34



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

Cod verificare



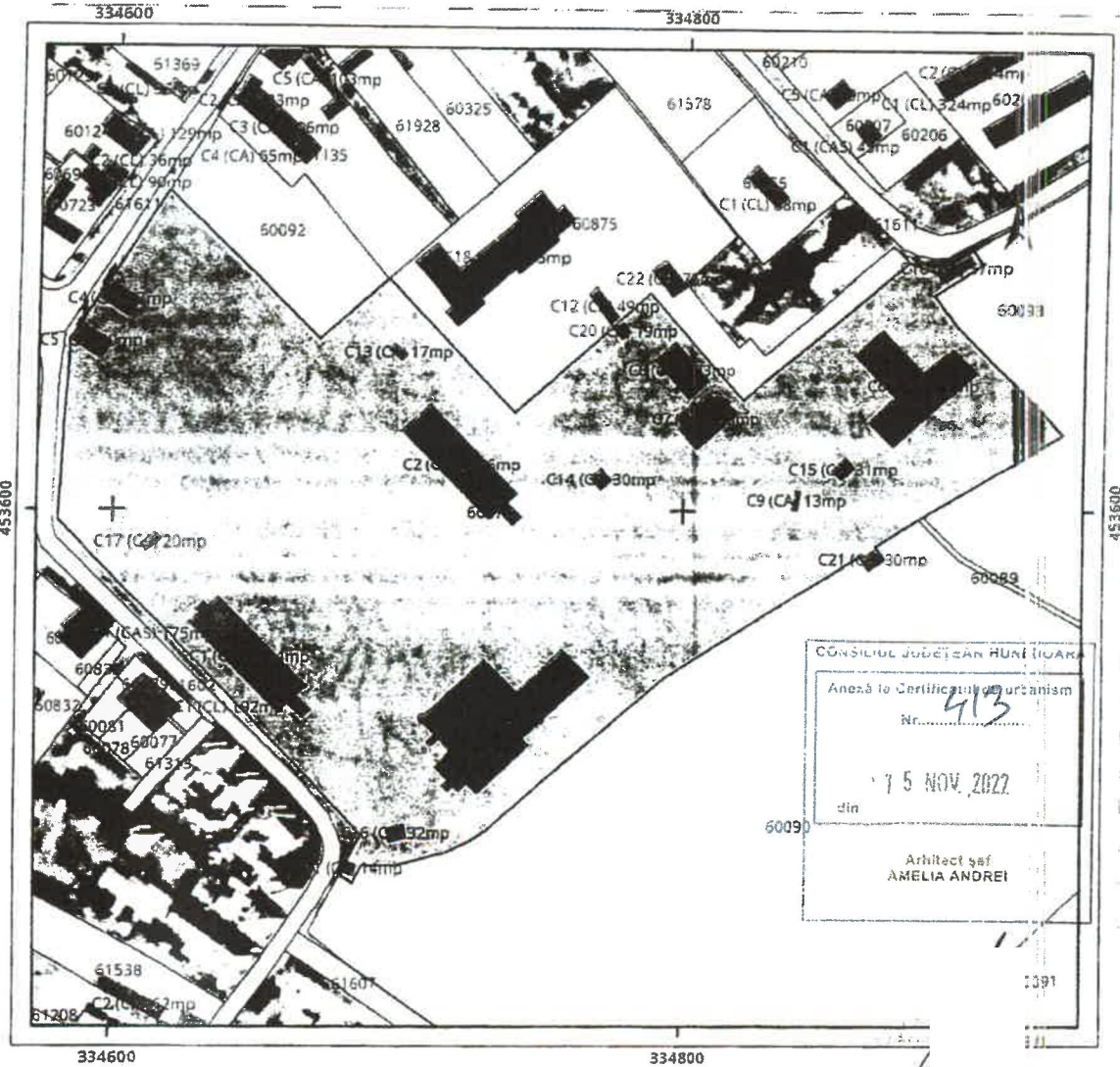
100120714847

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 60874, UAT Totesti / HUNEDOARA,
Loc. Paclisa

Nr.cerere	36506
Ziua	04
Lună	11
Anul	2022

Teren: 43.643 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 43643mp
Plan detaliu

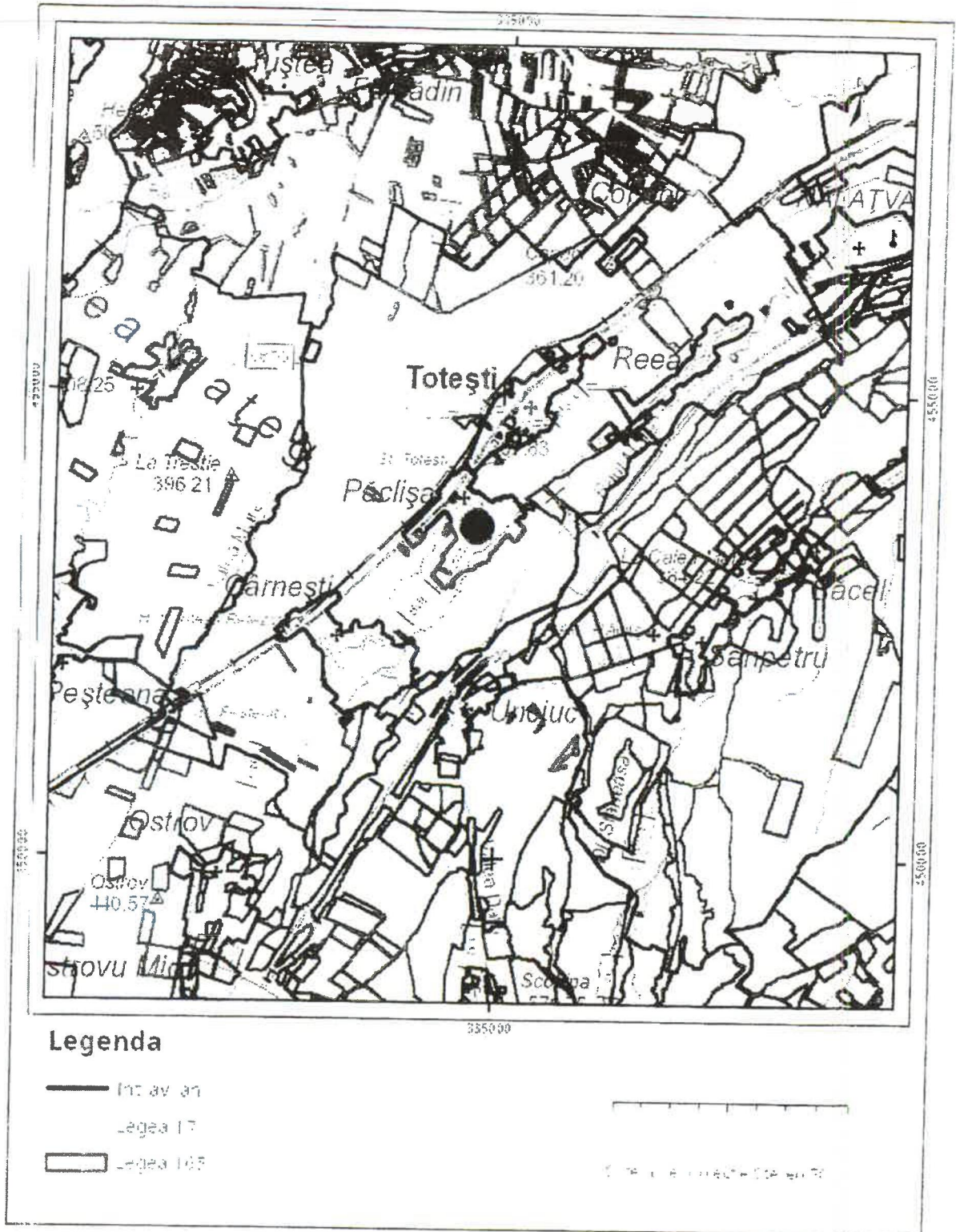


Legenda

- Intravilan
- Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-08-2015
Data și ora generării: 04-11-2022 09:36



Către,

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI HUNEDOARA**

Domnului Muntean Robert – Călin

Stimate domn,

În urma solicitării dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara cu nr. 2319257 din 05.01.2023, privind obținerea avizului de securitate la incendiu (solicitat prin C.U. nr. 413/15.11.2022) pentru obiectivul „*Cameră tehnică pentru centrale termice la centrul de îngrijire și asistență Păclișa nr. 1*”, (S.d. = 22,79 m²), amplasat în comuna Totești, sat Păclișa, str. Principală, nr. 94, județul Hunedoara, vă comunicăm că obiectivul sus-menționat nu intră sub incidența prevederilor Anexei nr. 1, respectiv Anexei nr. 2 din H.G.R. nr. 571/2016 *pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât **nu** este necesară obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu.

Totodată, vă comunicăm că în conformitate cu art. 5 și 6 din Legea nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor, republicată*, persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor și sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile lor, viața, bunurile și mediul.

De asemenea, vă informăm că proiectanții de construcții și amenajări, de echipamente, utilaje și instalații, respectiv executanții lucrărilor de construcții și de

montaj de echipamente și instalații sunt obligați să respecte prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Punctul de vedere a fost emis conform prevederilor articolului 58 din Regulamentul de planificare, organizare, pregătire și desfășurare a activității de prevenire a situațiilor de urgență executate de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență și structurile subordonate, aprobat cu O.M.A.I. nr. 89/2013, **în baza adresei dumneavoastră de solicitare și a documentelor atașate.**

Notă: Prezenta adresă este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică neîncadrarea construcției, spațiului ori amenajării.

Cu deosebită stimă,

(D.) INSPECTOR ȘEF

Locotenent-colonel


~~NASTA ALIN~~

I.P. C.A-A./S.R.C.

NESECRET

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor)

Str. G. COȘBUC, nr. 26, cod 330012, Deva

Telefon: 0254/ 214220 ; / 214221 Fax: 0254/ 211212

E-mail: isuhd@isuhd.ro; avizare@isuhd.ro; isuhd@yahoo.com

Site: www.isuhd.ro



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 446 / 2023

Întocmit astăzi, 22/03/2023, privind cererea 8751 din 15/03/2023

având aviz de începere a lucrărilor cu nr. din

1. **Beneficiar:** CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
2. **Executant:** Muntean David
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Camera tehnica pentru centrale termice la Centrul de Ingrijire si Asistenta Paclisa nr. 1
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
4374474	03.03.2021	act administrativ	ANAF
Memoriu	15.03.2023	inscris sub semnatura privata	PFA MUNTEAN DAVID
Anexa 23	15.03.2023	inscris sub semnatura privata	PFA MUNTEAN DAVID
Plan situatie	15.03.2023	inscris sub semnatura privata	PFA MUNTEAN DAVID
413	15.11.2022	act administrativ	Consiliul Judetean

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 446 au fost recepționate 1 propuneri:

* RECEPȚIE TEHNICĂ DTAC/DTOE- „CAMERA TEHNICĂ PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE ÎNGRIJIRE SI ASISTENȚA PACLISA NR. 1”, COMUNA TOTESTI, CONFORM CU nr. 413 din 15.11.2022.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

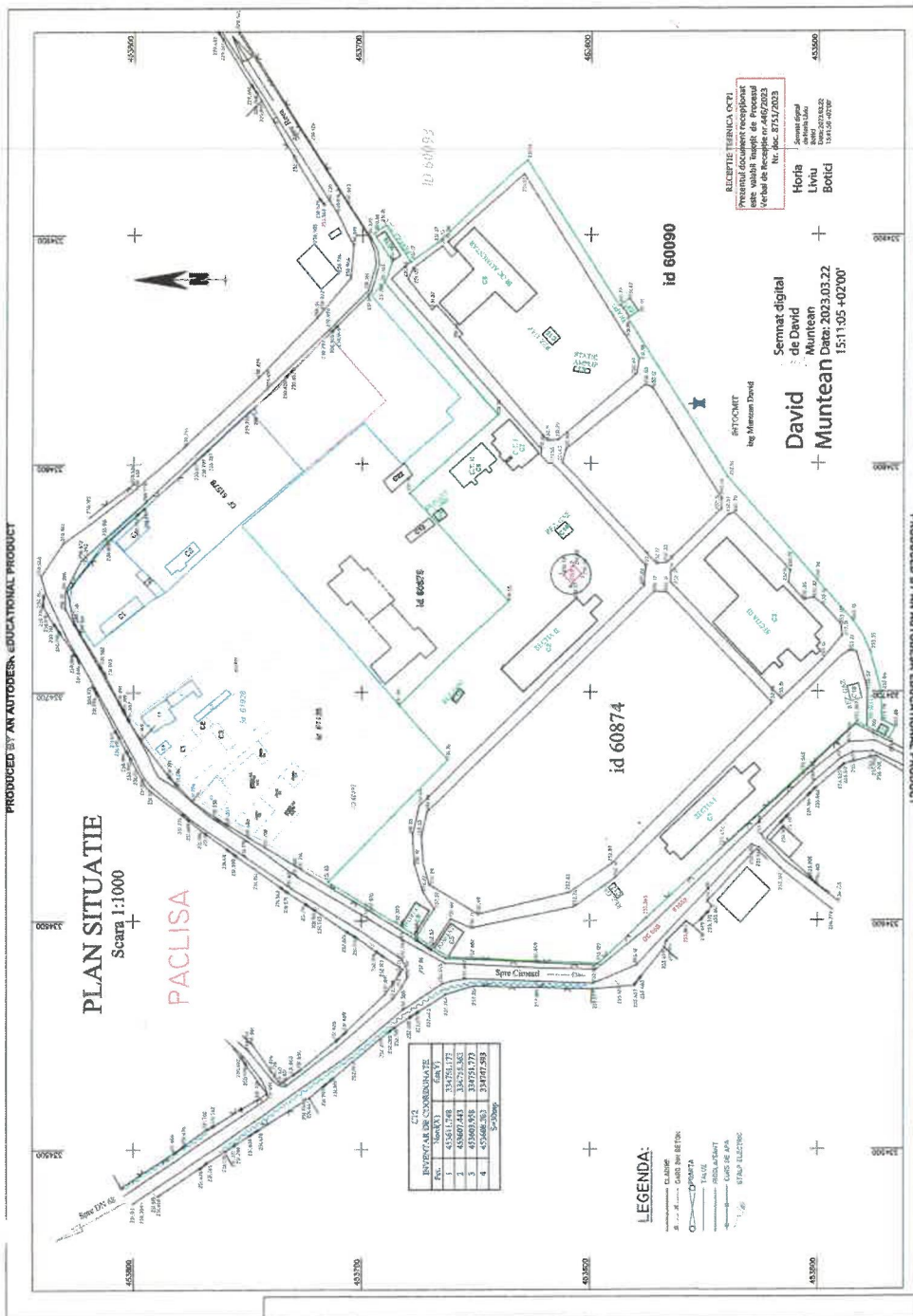
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60874	Avertizare	Receptia 1956817: Imobilul TR-282-1 se suprapune cu terenul 60874 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Horia Liviu Botici

Horia Liviu
Botici

Semnat digital de
Horia Liviu Botici
Data: 2023.03.22
15:39:22 +02'00'





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.93/AAA/05.01.2023

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, cu sediul în municipiul Deva, strada Piața Gării, nr.9A, pentru proiectul „CAMERĂ TEHNICĂ PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PĂCLIȘA NR.1”, propus a fi amplasat în localitatea Păclișa, nr.94, comuna Totești, județu Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.93 din data de 05.01.2023

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director
Viorica Georgeta BARABAS



Avizat: Șef Serviciu A.A.A: Lucia Doina COSTINAȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 15479279 din 06/02/2023

Catre

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA, domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DEVA, PIATA Garii**, nr. **9-A**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **15479279 / 20/01/2023**, pentru obiectivul **CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PACLISA NR.1** cu destinatia **CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PACLISA NR.1** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **PACLISA**, **Strada Intravilan**, nr. **94**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 15479279 / 06/02/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Nu este cazul.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Valea Jiului** asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Valea Jiului** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 413 / 15/11/2022, respectiv pana la data de 15/11/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Valea Jiului.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Manager UT Hunedoara

Iovescu Codrin Ioan 

Verificat
Garbai Cristian

Intocmit
Iorgoani Nelutu

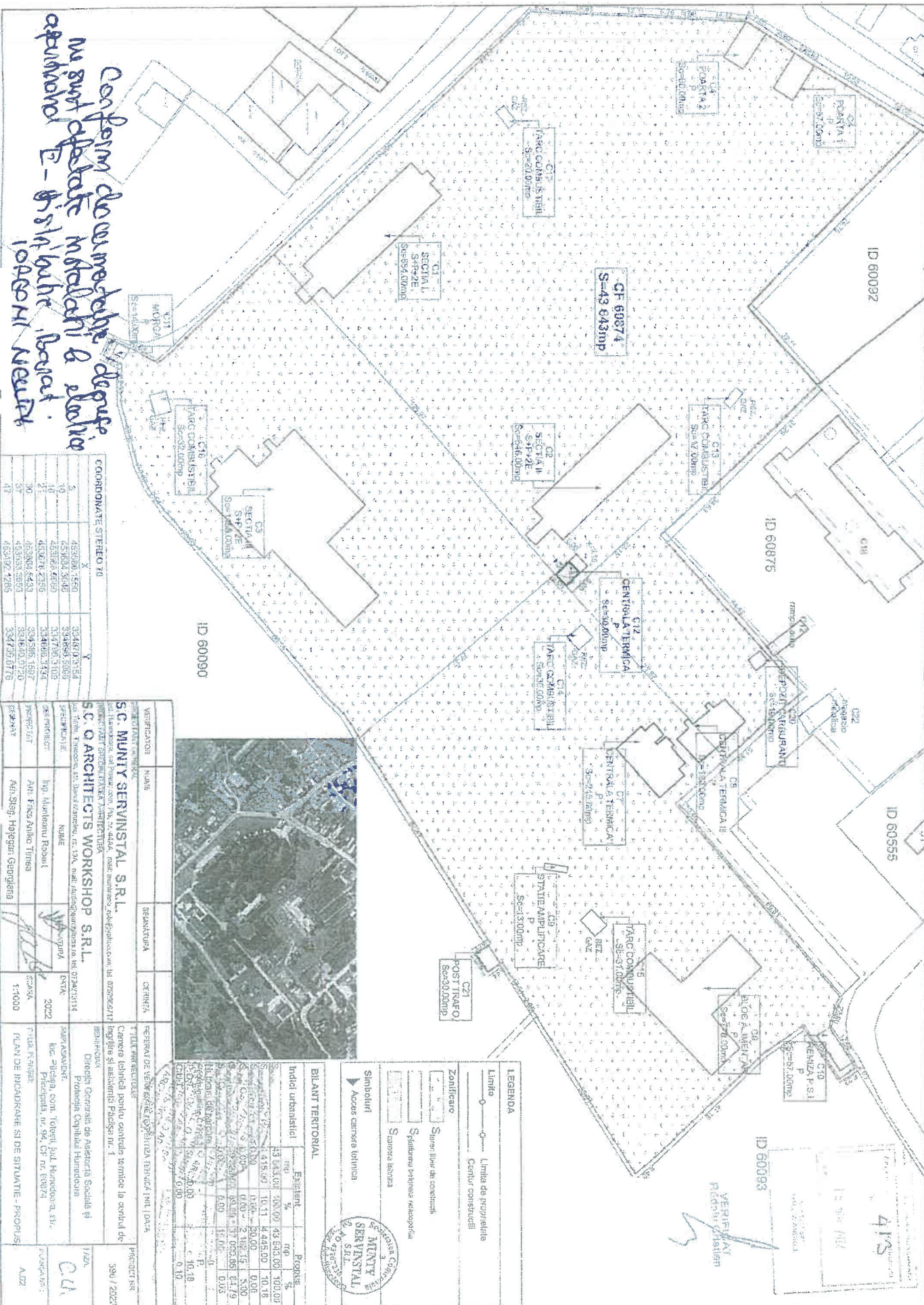
Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



*Conform de cermetaj de grup
nu sunt delimitate intracadrul & planul
apropiata E-5 si in buclă Bogard
1048001 NEUTR*

COORDONATE STIEHO ID

ID	X	Y
3	453580.1550	324610.5154
10	453580.3540	324706.3538
16	453580.6560	324706.3103
21	453581.2530	324801.1434
30	453581.4430	324806.1687
37	453583.3550	324810.2770
47	453592.2195	324725.0776

VERIFICATOR	NUME	SEMANTICA	DATA
VERIFICATOR	S.C. MUNTY SERVINSTAL S.R.L.		
VERIFICATOR	S.C. O ARCHITECTS WORKSHOP S.R.L.		
VERIFICATOR	NUME	DATA	
VERIFICATOR	Ing. Marius Bogard	15.07.2022	
VERIFICATOR	Adm. Sig. Hoogar, Georgia	1.10.00	
PROIECTANT	NUME	DATA	
PROIECTANT	Ing. Bogdan, Corneliu, Ing. Bogdan, Siva	15.07.2022	
PROIECTANT	Principala, nr. 99, Of. nr. 608/01		
PROIECTANT	PROIECTANT		
PROIECTANT	PLAN DE INCADRARE SI DE SITUATIE - PROPUS		



BILANT TERITORIAL

Indici urbanistici	Existent	Propus
mp	100.00	100.00
sc	43.643.00	43.643.00
sc1	10.11	10.18
sc2	0.00	0.00
sc3	0.00	0.00
sc4	0.00	0.00
sc5	0.00	0.00
sc6	0.00	0.00
sc7	0.00	0.00
sc8	0.00	0.00
sc9	0.00	0.00
sc10	0.00	0.00
sc11	0.00	0.00
sc12	0.00	0.00
sc13	0.00	0.00
sc14	0.00	0.00
sc15	0.00	0.00
sc16	0.00	0.00
sc17	0.00	0.00
sc18	0.00	0.00
sc19	0.00	0.00
sc20	0.00	0.00
sc21	0.00	0.00
sc22	0.00	0.00
sc23	0.00	0.00
sc24	0.00	0.00
sc25	0.00	0.00
sc26	0.00	0.00
sc27	0.00	0.00
sc28	0.00	0.00
sc29	0.00	0.00
sc30	0.00	0.00
sc31	0.00	0.00
sc32	0.00	0.00
sc33	0.00	0.00
sc34	0.00	0.00
sc35	0.00	0.00
sc36	0.00	0.00
sc37	0.00	0.00
sc38	0.00	0.00
sc39	0.00	0.00
sc40	0.00	0.00
sc41	0.00	0.00
sc42	0.00	0.00
sc43	0.00	0.00
sc44	0.00	0.00
sc45	0.00	0.00
sc46	0.00	0.00
sc47	0.00	0.00
sc48	0.00	0.00
sc49	0.00	0.00
sc50	0.00	0.00

Simboluri
 Acces camera unitara
 Sumara unitara

LEGENDA
 Limita de proprietate
 Centru constructii
 Zonificare
 Superfata de constructii
 Spatiul verde si terenuri agricole

VERIFICATOR
 Bogard
 15.07.2022



MINISTERUL CULTURII

Direcția Județeană Pentru Cultură Hunedoara
Mun. Deva, Str. Mihai Eminescu, nr.29
Tel: 0254.213966; Fax: 0254.223966
Email: djcpn_hunedoara@yahoo.com
Site: www.djchd.ro

Nr. 60 din 10.03. 2023

Aprobat,
MIRCEA CĂLIN BRÂNDUȘA
DIRECTOR



Către,
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția copilului Hunedoara

Spre știință,
Ministerul Culturii

AVIZ
11/Z/10.03.2023

Privind proiectul: Cameră tehnică pentru centrale termice la Centrul de îngrijire și asistență
Pâclișa nr.1

Adresa: sat Pâclișa, comuna Totești, strada principală, nr. 94

Obiectivul: Imobil parte în Ansamblul Castelului Pogany

Regim de protecție: Cod LMI HD-II-a-A-03402

Nr. proiect:396/2022

Faza:S.F.

Proiectant: SC. MUNTY SERVINSTAL S.R.L.

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Hunedoara

Documentația înregistrată la DJC HD cu nr. 60/19.01.2023-completări 60/28.02.2023;, cuprinde:

Piese scrise:

Memoriul SF
Studiul geotehnic
Certificat de urbanism nr. 413/15.11.2022
Extras CF nr. 60874 Totești

Piese desenate:

Plan de incadrare in localitate
Plan de situatie existent
Plan de situatie propus
Plan parter
Plan învelitoare
Secțiuni
Fațade

Lucrarea:

Terenul identificat în CF. nr. 60874 Pâclișa cuprinde cele 3 clădiri administrative care aparțin Centrului de îngrijire și Asistență Socială pentru persoane adulte cu dizabilități Pâclișa.

Se propune realizarea unei centrale termice pentru montajul echipamentelor care vor folosi la producerea de căldură și apă caldă menajeră care să asigure funcționarea automata și confortul termic corespunzător în spațiile interioare ale corpului C2, Secția II din cadrul Centrului de Ingrijire și Asistență Socială pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Pâclișa nr. 1.

Construcția propusă este compusă dintr-un corp de clădire, punct termic necesar produceri de agent termic și apă caldă, de dimensiuni 5,00m x 6,00m și o platformă betonată neacoperită de 5,00m x 3,00m lipită de latura scurtă a centralei termice, care va avea o împrejmuire din plasă bordurată. Construcția propusă se va amplasa la o distanță de 6,00 m față de corpul C2 pe care îl deservește.

Prin proiect se propune realizarea unei centrale termice pentru producerea agentului termic căldură și apă menajeră în spațiile corpului C2 , cu amplasarea construcției noi la distanța de 6 m față de obiectiv.

Pe latura scurtă a centralei termice se propune o platformă betonată neacoperită de 5,00 m x 3,00 m cu împrejmuire din plasă bordurată.

Clădirea propusă are o structură realizată din zidărie de cărămidă portantă cu goluri verticale și stâlpișori din beton armat cu infrastructura fundație continuă din beton.

Finisaje:

- fațade cu tencuială albă având baza termoizolație polistiren expandat cu grosime 100 mm
- soclul tencuială decorativă gri antracit
- acoperișul clădirii tip terasă

SCENARIUL 1:

Prima variantă propusă pentru încălzirea corpului C2 este de a se construi o camera tehnică care va depozita centralele termice care vor încălzi toate spațiile medicale destinate consultațiilor și tratamentelor necesare dar și o zonă dedicată personalului medical, este un centru de permanență. Regimul de înălțime va fi P și se vor respecta reglementările din Certificatul de Urbanism nr.413 din 15.11.2022, având o volumetrie simplă în plan.

SCENARIUL 2

Corpul de clădire C2, va fi încălzit cu ventiloconvectoare electrice care vor încălzi toate spațiile medicale destinate consultațiilor și tratamentelor necesare dar și o zonă dedicată personalului medical.

Avantaj: Nu necesita construirea unui nou corp de clădire pe amplasament și nici a unui canal termic.

Dezavantaje: Costul achizitiei echipamentelor care sa asigure confortul termic este mult mai mare decat constructia unei camere tehnice, si astfel raman nerezolvate problemele de ISU, care necesita un grup de pompare pentru hidrantii interiori.
Dintre cele doua scenarii prezentate, cel care satisface cel mai bine din punct de vedere, financiar si arhitectural este primul scenariu.

În baza Fișei de avizare anexă la Procesul Verbal de ședință cu nr. 936/08.03.2023 al CZMI cu nr. 12 Timișoara, în baza art. 43 din Legea 422/2001- legea privind protejarea monumentelor istorice actualizată, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

SCENARIUL 1.

Recomandare: poate fi analizată posibilitatea amplasării construcției lângă celelalte două existente sau comasarea în zona depozitare lemne.
Revenire la avizare în faza de proiectare următoare.

Întocmit,
DORIN CAJUS KLADNI

S.C
GEOSILV MAIZ ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
S.R.L J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

<p style="text-align: center;">STUDIUL GEOTEHNIC pentru proiect : CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PACLISA, NR. 1 COMUNA TOTESTI,SAT PACLISA ,STRADA PRINCIPALA, NR. 94, CF NR. 60874, JUDETUL HUNEDOARA</p>	<p>EXEMPLAR NR.</p> <p style="font-size: 2em;">2</p>
<p>BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SCOLARA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA</p>	
<p>PROIECT NR: 396 /2022 , FAZA :Studiu geotehnic</p>	

**S.C.
GEOSILV MAIZ
S.R.L.**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD. HUNEDOARA
J 20/413/2005 ,C.U.I 17331068
geosilvmaiz@gmail.com

FOAIE DE TITLU SI SEMNATURI

A)DENUMIRE PROIECT -
CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE
INGRIJIRE SI ASISTENTA PACLISA, NR. 1
COMUNA TOTESTI,SAT PACLISA ,STRADA PRINCIPALA,NR. 94, CF NR.
60874,JUDETUL HUNEDOARA

B)BENEFICIAR : DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SCOLARA SI PROTECTIA
COPILULUI HUNEDOARA

C)PROIECTANT SPECIALITATE : S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
Ing. GHITOAICA MARIA



S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC

Pentru proiect

**CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE
INGRIJIRE SI ASISTENTA PACLISA, NR. 1
COMUNA TOTESTI,SAT PACLISA ,STRADA PRINCIPALA,NR. 94, CF NR.
60874,JUDETUL HUNEDOARA**

BENEFICIAR :
**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SCOLARA SI PROTECTIA COPILULUI
HUNEDOARA**

Cap.1. INTRODUCERE

Obiectivul lucrării

1.1. Prezentul studiu geotehnic ,s-a intocmit pentru proiect :

**: CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE
INGRIJIRE SI ASISTENTA PACLISA, NR. 1
COMUNA TOTESTI,SAT PACLISA ,STRADA PRINCIPALA,NR. 94, CF NR.
60874,JUDETUL HUNEDOARA**

Din informatiile primite de la proiectantul general se propune realizarea unei centrale termice pentru montajul echipamentelor care vor folosi la producerea de căldură și apă caldă menajeră care să asigure funcționarea automata și confortul termic corespunzător în spațiile interioare ale corpului C2, Secția II din cadrul Centrului de Ingrijire și Asistență Socială pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Păclisa nr. 1.

Construcția propusă este compusă dintr-un corp de clădire, punct termic necesar produceri de agent termic și apă caldă, de dimensiuni 5,00m x6,00m și o platformă betonată neacoperită de 5,00m x 3,00m lipită de latura scurtă a centralei termice, care va avea o împrejmuire din plasă bordurată..

Platforma betonată neacoperită are dimensiuni de 5,00m x 3,00m, se va împrejmui cu panouri de plasa , stalpi din teava .

1.2. Cercetarea geotehnică a terenului s-a efectuat în conformitate cu „Normativ privind exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare ”Indicativ NP 074/2022.

Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014)

1.3. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice de teren după cum urmează :

- recunoaștere amplasament,documentare tehnică
- documentarea și analiza de specialitate privind condițiile geologo-structurale și geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum și condițiile seismologice ale zonei investigate
- investigații geotehnice de teren prin executarea de sondaj geotehnic

1.4. Scopul investigatiilor a avut urmatoarele obiective :

- indentificarea litologiei si stratificatiei
- determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane
- determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
- calculul capacitatii portante a terenului de fundare.

Cap.2.SEISMICITATEA

- Conform P100-1/2014 „Cod de proiectare seismica -partea I-prevederi de proiectare pentru cladiri” pentru cutremure avind intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns de $T_c = 0,7$ s, coeficientului de seismicitate K_s (valori de virf a acceleratiei terenului a_g) corespunzandu-i o valoare de $a_g = 0,10$ g.
- Conform SR 11100/1-93 „Zonarea seismica -macrozonarea teritoriului Romaniei” perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6 grade.

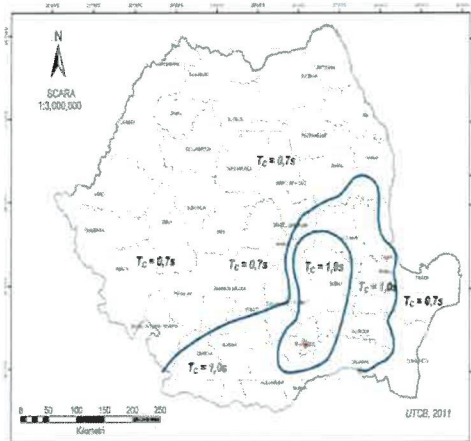


Figura 3.2 Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (T_c), T_c a spectrului de raspuns

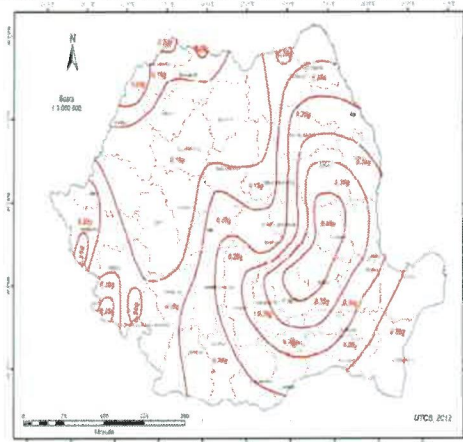


Figura 3.1 Romania - Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare cu $IMR = 225$ ani și 30% probabilitate de depășire în 50 de ani

Cap.3. CLIMA

- Conform indicativ CR114-2012 “Cod de proiectare.Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.zona se caracterizeaza prin : presiunea de referinta a vantului de $q_{ref} = 0,4$ kPa.
- Conform indicativ CR113-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor” zona este caracterizata prin $-S_{0,K} = 1,5$ kN/m².

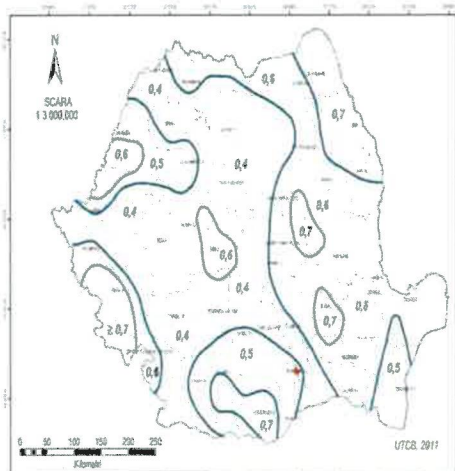


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului, q_{ref} în kPa, avind $IMR = 50$ ani

NOTA: Pentru zăpezăți peste 500mm valoarea presiunii dinamice a vântului se corectează cu relația (A.1) din Anexa A

Cap.4. ADANCIMEA DE INGHET conf. STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se incadreaza la adincimea de inghet este de 0,80-0,90 m.

Cap.5. INCADRAREA GEOTEHNICA

CONFORM „NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII-NP 074/2022- stabilirea categoriei geotehnice se determina conform indicatiilor din tabel A3;A4

CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA LA CATEGORIA GEOTEHNICA

FACTORII AVUTI IN VEDERE	INCADRARE	PUNCTE
1.conditii de teren	Terenuri bune	2
2.apa subterana	Fara epuismenete	1
3.clasa de importanta a constructiei	Redusa	2
4.vecinatati	Fara riscuri	1
5. zonare seismica	$a_g=0,10 g$	1

RISC GEOTEHNIC REDUS
CATEGORIA GEOTEHNICA 1

LIMITA PUNCTAJ 6-9

Cap.6. CONSIDERATII GEOMORFOLOGICE

Comuna Totesti cu satele apartinătoare:Totesti,Carnesti,Copaci,Paclisa,Reea,se dezvolta in extremitatea vestica a Bazinului Hateg, la limita de trecere spre Bazinul Caransebesului , situata in zona de contact a Carpatilor Meridionali cu cei Occidentali , fiind inconjurata de muntii Sureanu (E), Retezat (S),Tarcu (SV) si Poiana Ruscai (V si NV).

Dealurile Dumbrava,Plostina si Poieni impart depresiunea in doua compartimente :

-Hateg in vest,formata dintr-o campie piemontana, cu altitudini de 300-350m ,

-Pui in est ,drenat de raul Strei ,format dintr-o piemontana inalta la contactul cu muntele si un relief de terase

Din punct de vedere geomorfologic comuna Totesti se dezvolta in zona de lunca,formata de raurile Galbena, Breazova la nord ,Raul Mare ,Garlete la sud si raul Strei la est .

Zona de terasa se dezvolta pe o suprafata considerabila,luand contact cu zona de versant dezvoltata de Muntii Poiana Rusca la nord , nord –vest si Muntii Retezat in partea de sud la distante foarte mari de zona analizata.

Avand in vedere ca proponderent in zona se gasesc pietrisuri,nisipuri cu intercalatii de argila aceste componente nu impun forme de relief semete,ci prezinta poduri interfluviale largi sau culmi rotunjite.

In zona de terasa apar pietrisuri grosiere si medii,uneori cu orizonturi de bolovanisuri ,fiind caracteristic teraselor raurilor carpatice si subcarpatice ,componente ce nu prezinta alterare si care poseda o structura evidenta,fie incrucisata fie horizontala,fapt ce ilustreaza variatii in cadrul dinamicii fluviatile , impuse in principal de clima.

In aceste strate se intercepteaza si un orizont de materiale deluviale,indicand un moment in care predomina procesele de versant (periglaciale) ,fața de cele fluviatile.

Pe masura indepartarii de Carpati,aluviunile devin din ce in ce mai reduse in diametru.

Cap.7.GEOLOGIA REGIUNII

Depresiunea Hategului are ca limite Muntii Sureanu ,pasul Merisor , Muntii Retezat , Tarcu si Muntii Poiana Rusca , aceasta unitate geo-morfologica, alcatuita dintr-un relief deluros (zona nordica) muncii si dealuri (zona sudica) se prezinta ca un golf depresionar.

Bazinul Hategului face legatura intre bazinul Caransebesului in vest ,cu bazinul Streiului in partea de nord si in est cu bazinul Petrosani.

In bazinul Hategului se gasesc depozite sedimentare Cretacic superioare (Cenomanian si senonian,care sau depus peste fundamentul Cristalin al pinzei Getic si Calcarele Jurasice din spinarea acestora.

In partea superioara se dezvolta Mediteranian II,format din depozite Sarmatian si Tortonian.

In partea superioara apar depozite recente cuaternare,formate din pietrisuri cu nisip si bolovanis-de varsta pleistocena ce stau transgresiv peste depozitele Sarmatiene.

Cap.8.HIDROGEOLOGIA SI HIDROGRAFIA ZONEI

Cursul principal de apa este Riul Mare si Galbena ,care sunt afluenti pe partea stinga a riului Strei.

Localitatea Totesti se afla situata la jumatarea distantei intre cele doua ape, fara in sa a fi afectata de viiturile catastrofale.

Pinza freatica nu a fost interceptata de forajele executate ,pina la adincimea la care au fost executate

Cap.9.CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL. CERCETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI.

Suprafata de teren cercetata pentru amplasarea constructiei proiectate cu regim de inaltime parter, se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona de lunca, ce se dezvolta pe malul drept a Raului Mare

Din punct de vedere topografic terenul este plan.

Pantru stabilirea solutiei de fundare si verificarea stratificarii terenului pe amplasament a fost executat un sondaj geotehnic care a pus in evidenta urmatoarea stratificatie :

S1			
Cota Strat		Grosime strat	Descriere litologica
de la	la		
CTn	-0,80	0,80 m	Umplutura de pamant prafoasa argiloasa ,rar pietris ,cafenie indesare mijlocie
-0,80	-1,20	0,40m	pietris mic mare cu nisip mic mare si rar bolovanis,galben cu indesare mijlocie
			Apa nu apare , In zona apare la -2,00m

Cap.10 . CONDITII DE FUNDARE

10.1.Stratul si adancimea de fundare

La stabilirea adancimii minime de fundare, pentru constructia proiectata cu regim de inaltime P se vor respecta urmatoarele :

STAS 6054/77 privind adancimea minima de inghet.

-nivelul de aparitie al stratului recomandat pentru fundare, de necesitatea incastrării fundatiei in stratul de fundare minim 20 cm.

-regimul de înăltime al constructiei

-sistemizarea pe verticala terenului .

Fața de cele de mai sus se recomanda ca fundarea constructiei proiectate cu regim de inaltime P, sa se realizeze la adancimea de :

$$D_f = -1,00m \text{ față de CTn}$$

Fundarea se va realiza pe stratul de pietris mic mare cu nisip mic mare si rar bolovanis,galben cu indesare mijlocie

10.2. Presiunea conventionala

ce se va lua in calcul la dimensionarea fundatiilor conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014) este de :

$$p_{conv.} = 260 \text{ kPa}$$

Pentru preluarea tasarilor ce se vor produce sub fundatiile continue, acestea se vor arma la partea lor superioara , respectiv centura de b.a.

BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul recomandat pentru fundare- pietris mic mare cu nisip mic mare si rar bolovanis,galben cu indesare mijlocie (tabel 16) conform STAS 3300/2-85 (NP 112-2014 – tabel D2)

Presiunea conventionala se determina luand in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel 16, care se corecteaza conform pct, B2 din STAS 3300/2-85 (tabel D2 care se corecteaza conf . pct.D2.1. D2.2-NP 112-2014.)

Valorile de baza a presiunii conventionale corespund pentru fundatii avind latimea talpii $b=1,00$ m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat $D_f=2,00$ m.

Pentru alte adancimi sau alte latimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza cu relatia :

$$p_{conv.} = \bar{p}_{conv.} + C_B + C_D$$

In care:

$\bar{p}_{conv.}$ -valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel 16 in functie de granulometrie, grad de indesare, grad de saturatie, grad de indesare

Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$$\bar{p}_{conv.} = 340 \text{ kPa}$$

$$C_B + C_D = -80 \text{ kPa}$$

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul pentru proiectare este de :

$$p_{conv.} = 260 \text{ kPa}$$

- ultimii 30 cm din sapaturile pentru fundatii se vor executa numai inainte de turnarea betonului in fundatii
- se interzice in mod categoric deschiderea sapaturilor si abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietatile geotehnice ale terenului de fundare .
- conf. Ts in vigoare sapaturile se incadreaza la categoria teren foarte tare

NOTA:

Cu ocazia lucrarilor de sapaturi pentru fundatii si anume inainte de turnarea betonului in fundatii, se va chema proiectantul geotehnician pe santier pentru verificarea cotei de fundare, natura terenului de fundare si avizarea turnarii betonului in fundatii .

Se interzice in mod categoric turnarea betonului in fundatii fara avizul proiectantului geotehnician .

Prezenta nota se va trece pe planul de fundatii si se va respecta in mod obligatoriu.

Atentie!

Se va trece pe planul de fundatii :

-cota $\pm 0,00$ in cota topografica

-adancimea de fundare : $D_f = -1,00$ m față de CTn

-presiunea conventionala : $p_{conv.} = 260$ kPa

-stratul de fundare : pietris mic mare cu nisip mic mare si rar bolovanis, galben cu indesare mijlocie,

-nota cu cei 30 cm ce se vor excava numai inainte de turnarea betonului in fundatii

-nota cu avizul de turnare

Orice nepotrivire ce eventual se va constata la executie fata de cele indicate in prezentul aviz , privind cota de fundare si natura terenului la cota de fundare , se va aduce la cunostinta proiectantului geotehnician pentru examinarea si indicarea solutie

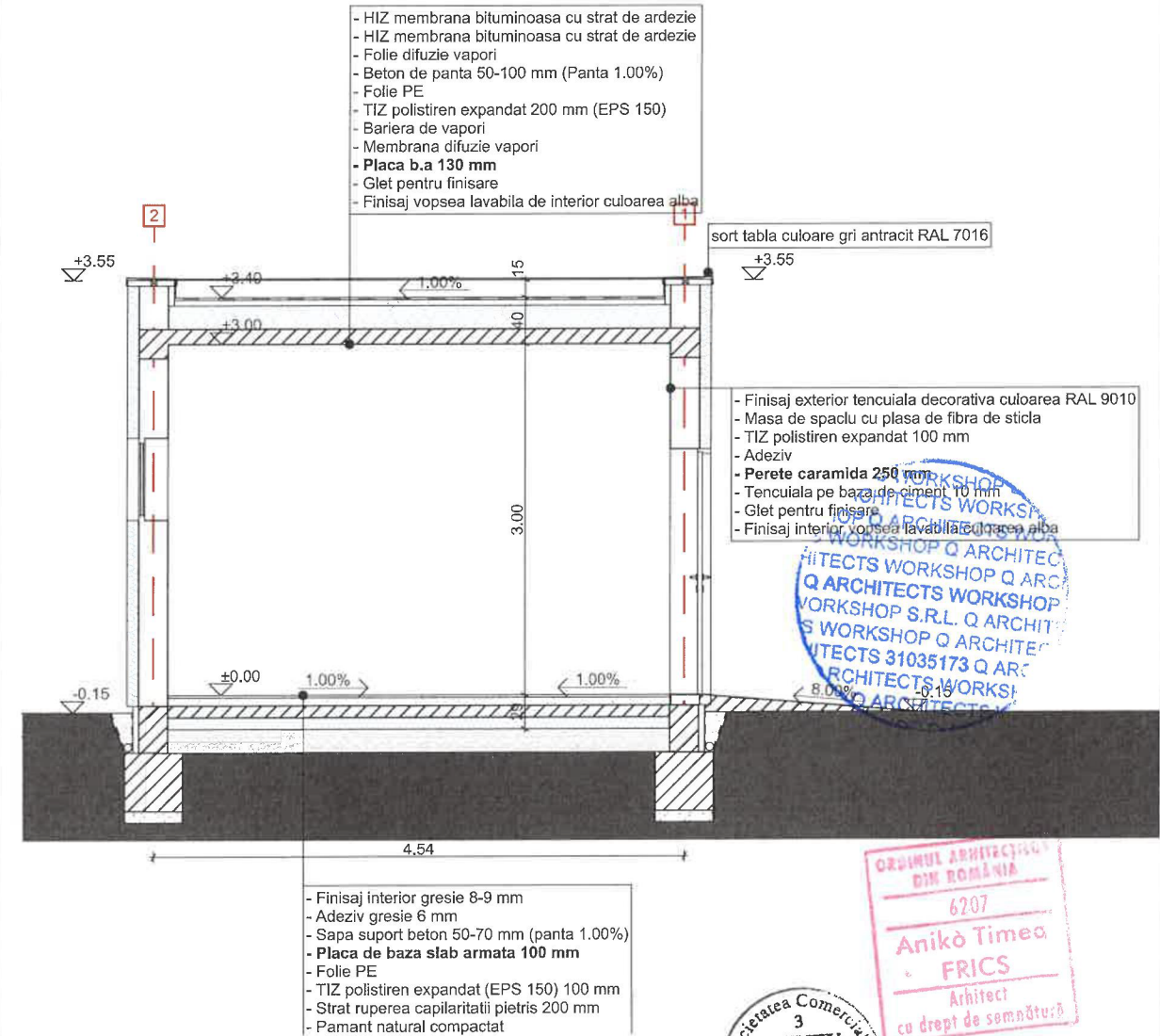
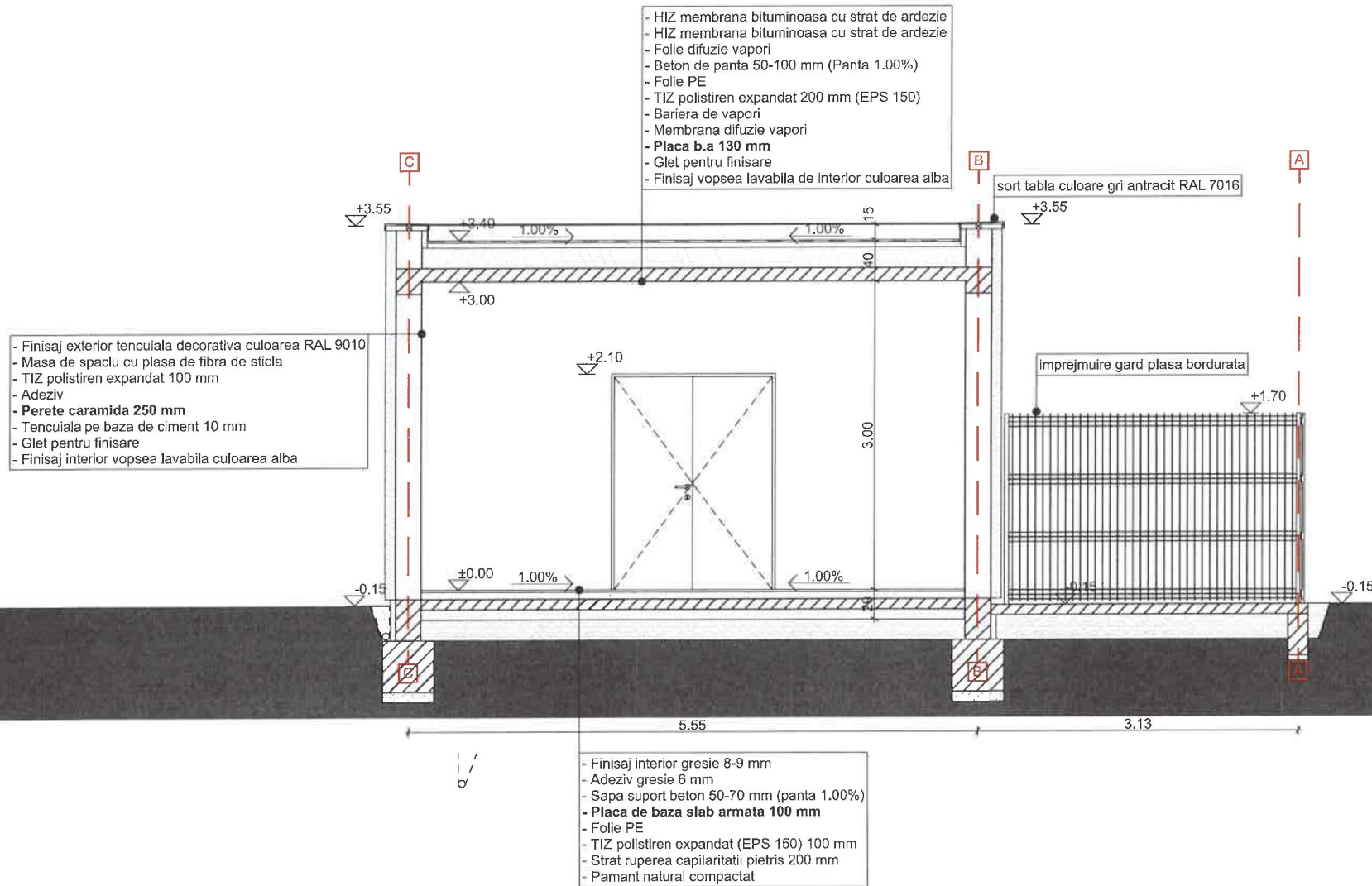
Prezentul studiu geotehnic poate servi la proiectare si executia proiectului :

**CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE
INGRIJIRE SI ASISTENTA PACLISA, NR. 1
COMUNA TOTESTI, SAT PACLISA , STRADA PRINCIPALA, NR. 94, CF NR.
60874, JUDETUL HUNEDOARA**

**BENEFICIAR : DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SCOLARA SI PROTECTIA COPILULUI
HUNEDOARA**

Intocmit
Ing. GHITOICA MARIA

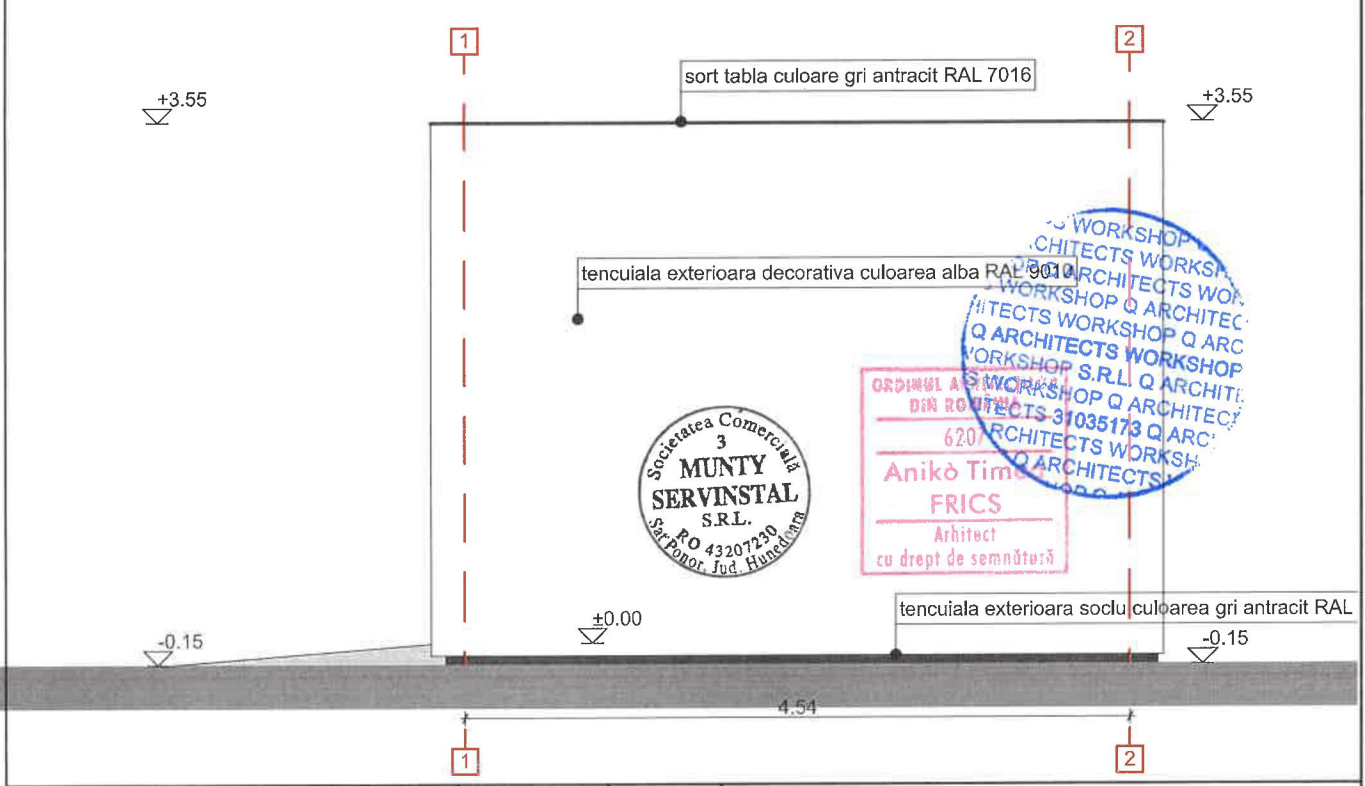
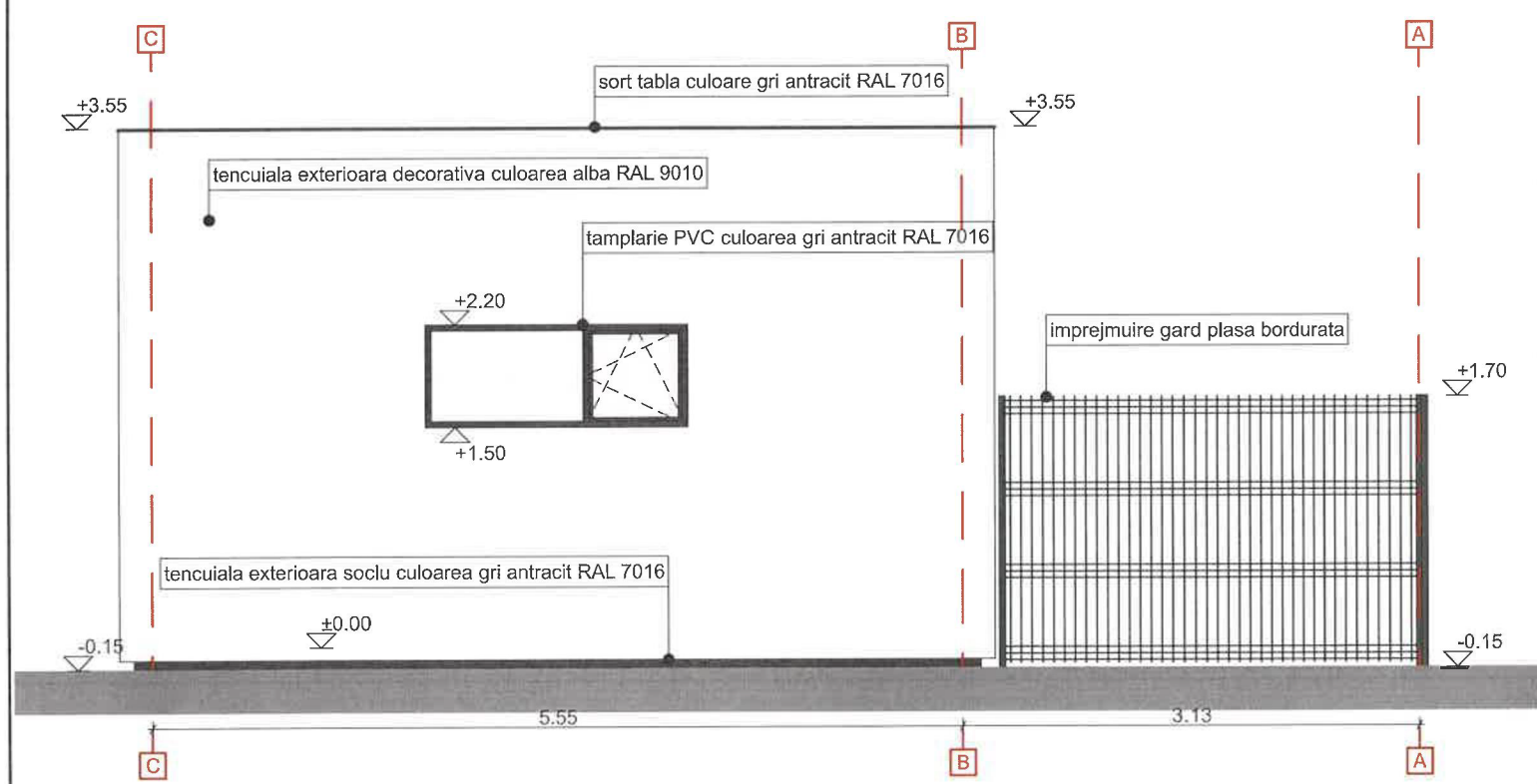
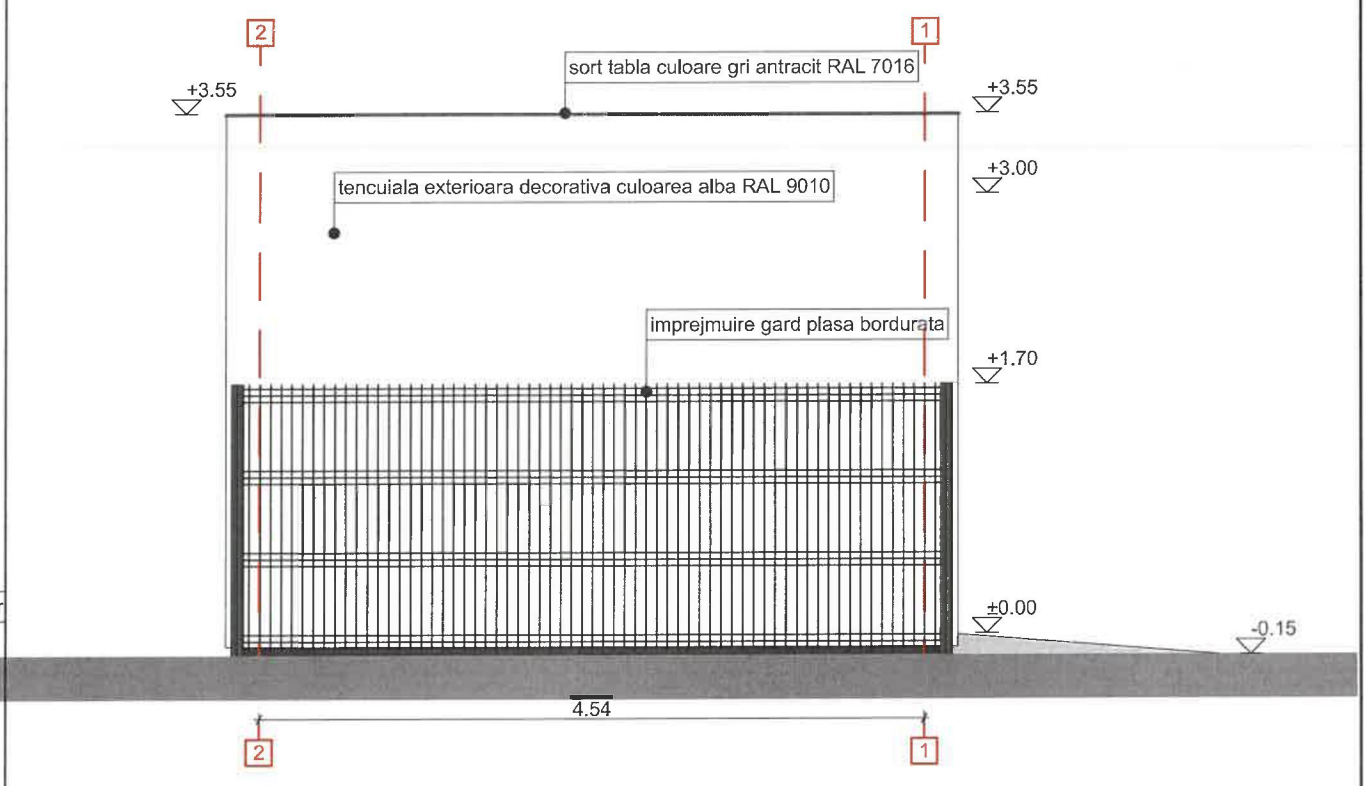
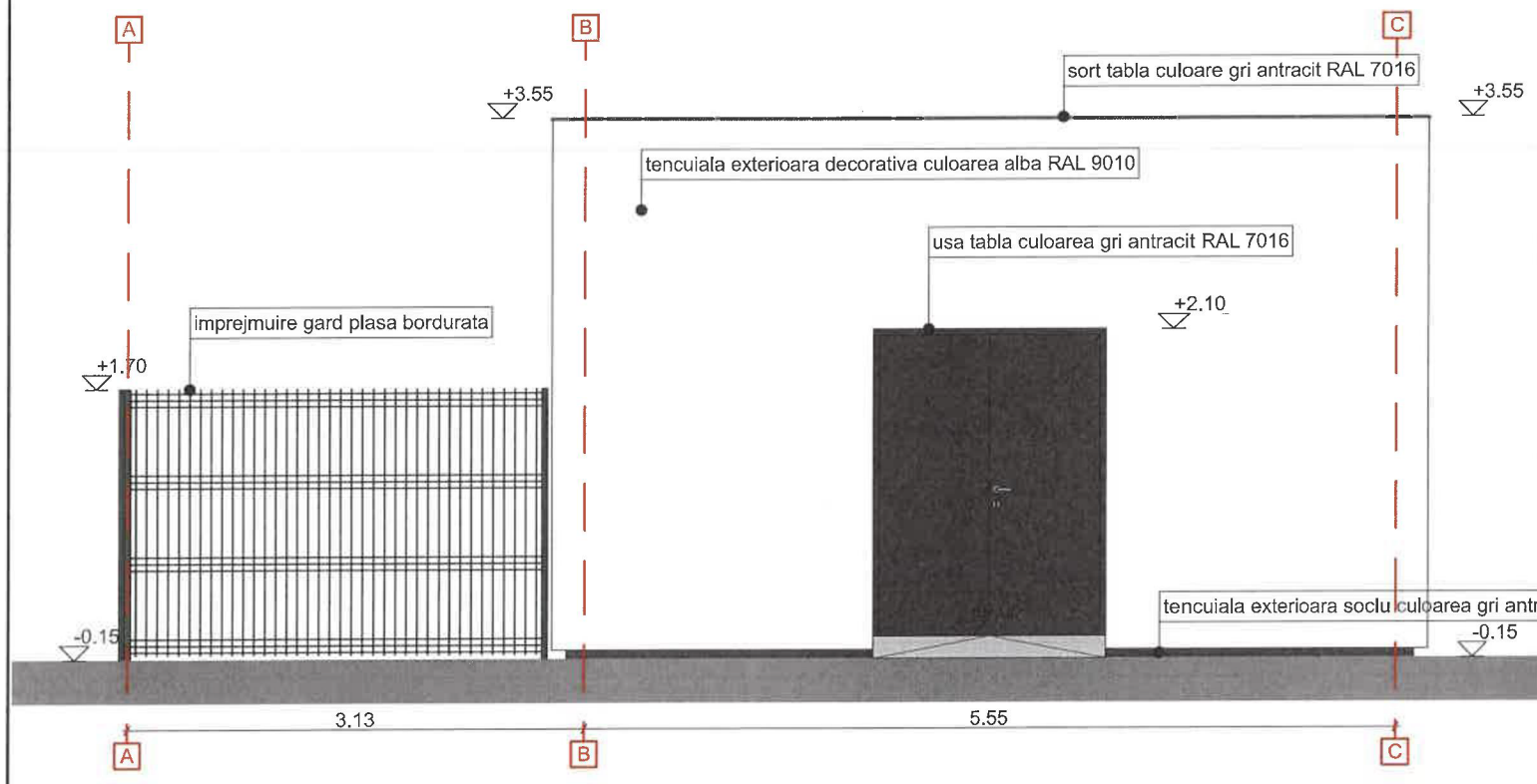




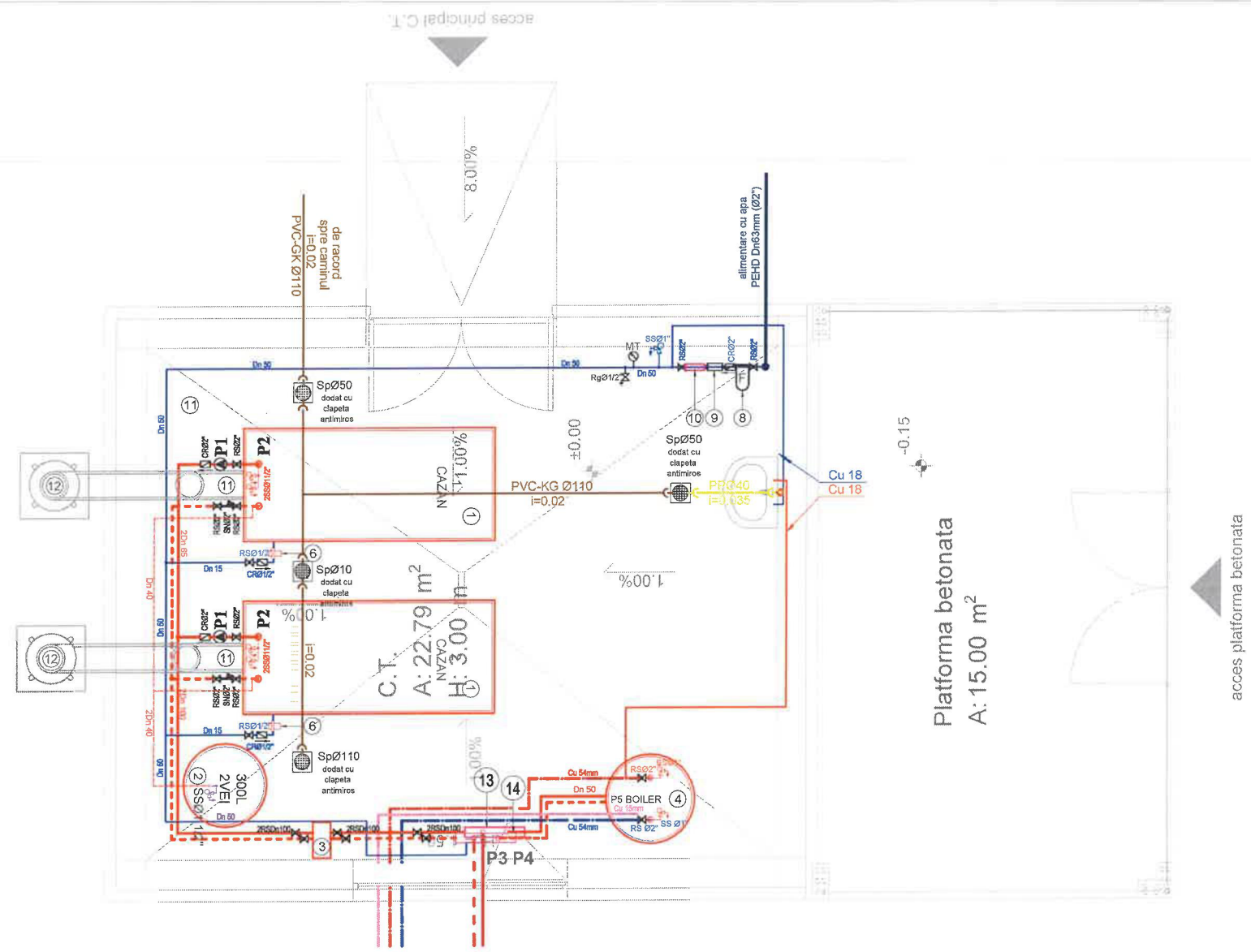
ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 6207
 Aniko Timea
 FRICS
 Arhitect
 cu drept de semnatura

Societatea Comerciala
 3
 MUNTU
 SERVINSTAL
 S.R.L.
 SIBIU
 RO 43207210

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURĂ	GERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. DATA	PROIECT NR:
PROIECTANT GENERAL	S.C. MUNTU SERVINSTAL S.R.L. Jud. Hunedoara, sat Ponor, com. Fui, nr. 44AA, mail: munteanu_rob@yahoo.com, tel. 075295671			TITLUL PROIECTULUI: Cameră tehnică pentru centrale termice la centrul de Îngrijire și asistență Păclișa nr. 1	396 / 2022
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	S.C. Q ARCHITECTS WORKSHOP S.R.L. Jud. Timis, Timisoara, str. Banul Maracine, nr. 13A, mail: studio@qarchitects.ro, tel. 0724213114			BENEFICIAR: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara	FAZA: D.A.L.I.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	DATA:	AMPLASAMENT:	PLANȘA NR.:
ȘEF PROIECT	Ing. Munteanu Robert		12 / 2022	loc. Păclișa, com. Totești, jud. Hunedoara, str. Principala, nr. 94, CF nr. 60874	A.05
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko Timea		SCARA: 1:50	TITLUL PLANȘEI: SECTIUNI	
DESENAT	Arh. Stăg. Hațegan Georgiana				



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. DATA	PROIECT NR.: 396 / 2022
PROIECTANT GENERAL S.C. MUNTY SERVINSTAT S.R.L. Jud. Hunedoara, sat Ponor, com. Pui, nr. 44AA, mail: munteanu_rob@yahoo.com, tel. 0752956717				TITLUL PROIECTULUI: Cameră tehnică pentru centrale termice la centrul de îngrijire și asistență Păclia nr. 1	FAZA: D.A.L.I.
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA S.C. Q ARCHITECTS WORKSHOP S.R.L. Jud. Timis, Timisoara, str. Banul Maracine, nr. 13A, mail: studio@garchitects.ro, tel. 0724213114				BENEFICIAR: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara	PLANȘA NR.: A.06
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	DATA:	AMPLASAMENT:	
ȘEF PROIECT	Ing. Munteanu Robert		12 / 2022	loc. Păclia, com. Totești, jud. Hunedoara, str. Principală, nr. 94, CF nr. 60874	
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko Timea		SCARA:	TITLUL PLANȘEI:	
DESENAT	Arh. Stag. Hațegan Georgiana		1:50	FATADE	



NOTA 1:

Evacuarea gazelor de ardere de la cazanul din centrala termica se face pe baza prevederilor din "Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala" indicativ I13 - 02 si C56 - 02.

Legarea la cos prin burlan din tabla metalica rigid se admite in urmatoarele conditii:

- sectiunea burlanului cel putin egala cu sectiunea racordului de iesire din aparatul de utilizare;
- portiunea verticala de cel putin 0,4 m la iesirea din aparatul de utilizare;
- distanta de la cos pana la aparatul de utilizare mai mica de 5 m;
- panta catre cos minim 8%, daca distanta depaseste 1m;
- burlanul sa fie izolat daca distanta depaseste 3m;

Este interzisa:

- trecerea burlanelor dintr-o incapere in alta, cu exceptia burlanelor etanse imbinat cu sudura;
- montarea dispozitivelor de inchidere sau obturare a sectiunii de iesire a gazelor de ardere la aparatele de consum individual (cazane, sobe, masini de gatit, radiatoare);
- evacuarea gazelor de ardere in podurile caselor sau direct prin peretii exteriori ai cladirilor;

Se interzice racordarea focarelor obisnuite, definite conform STAS 6793, alimentate cu gaze naturale la canalele de fum aferente focarelor alimentate cu alt tip de combustibil (lemn, pacura, carbune).

NOTA 2:

1. Instalatia interioara s-a dimensionat luand in calcul temperatura agentului termic de 75/65 °C
2. Conductele de distributie din C.T. se vor realiza din teava de cupru.
3. Conductele tur/retur din centrala termica cat si cele din distributia generala se vor termoizola cu cochilii din vata minerala cu grosimea de 40mm; se va asigura protectie izolatiei cu tabla de aluminiu de 0.4mm grosime.
4. Conductele de distributie din centrala termica, cat si cele din distributia generala se vor monta cu panta continuu ascendenta de 0.3% astfel incat sa se asigure aerisirea centralizata a instalatiei si golirea centralizata a instalatiei; in punctele "cele mai inalte" ale instalatiei se prevad ventilile automate de aerisire.
5. La trecerea conductelor prin ziduri si plansee se prevad tuburi de protectie, golurile lasate pentru trecerea conductelor de incalzire se vor etansa cu mortar.
6. Racordarea ventililor automate de aerisire in instalatie se va face prin intermediul unui robinet cu sfera cu diametru de Ø1/2", robinet care va avea izola ventilul automat de aerisire pentru inlocuirea acestuia.
7. Alimentarea instalatiei cu apa rece se va face doar cand cazanul nu functioneaza.
8. La executie se vor respecta prevederile normativelor I13-2002 si C56-1985.
9. Prezentia planşa se va consulta impreuna cu plansele IT, IS, IE,
10. Toate ramurile instalatiei vor avea robinete de inchidere.
11. Se va realiza o priza de aer la partea inferioara a usii de acces din exterior cu dimensiunile : 25 x 40 cm;
12. Se va realiza un gol cu sita (grilaj metalic) la partea superioara a incaperii spre exterior cu dimensiunile : min. 15x 15 cm;

LEGENDA 1:

- 1 - Cazan din otel cu putere termica utila 150 kW, functionand pe combustibili solid - lemn, presiune maxima de functionare 3bar;
- 2 - Vas de expansiune inchis pentru instalatia de incalzire (racordat la cazanul pe lemne) cu capacitatea de 300 litri
- 3 - Butelie de egalizare a presiunii DN 100;
- 4 - Boiler pentru producere a.c.m., dotat cu rezistenta electrica, intrare/iesire agent de incalzire cazan, intrare/iesire agent panouri solare, intrare/iesire apa rece/calda menajera, avand volumul 1000 litri dotat cu rezistenta electrica pentru incalzirea a.c.m. in boiler (in functie de dotarea boilerului);
- 5 - Vas de expansiune inchis racordat la boiler cu capacitatea de 100 litri;
- 6 - Vana de descarcare termica pentru protectia cazanului pe lemne la supratemperatura;
- 7 - Vana de amestec termostata pentru circuitul sanitar;
- 8 - Filtru denisipator pentru instalatia de apa, presiunea maxima de lucru fiind de 10bar Dn25;
- 9 - Filtru magnetic anticalc pentru instalatia de apa, presiunea maxima de lucru fiind de 10bar Dn25;
- 10 - Filtru cu UV, debit minim 4.5m³/h Dn25
- 11 - Racor rigid inoxidabil la cosul de fum metalic, izolat termic, cu diametrul interior de Ø315mm
- 12 - Cos de fum izolat termic, cu diametrul interior de Ø315mm, avand inaltimea de 3m, (min 0.5m peste acoperisul tip terasa)
- 13 - Distribuitor din teava de otel, Dn250mm, L=600mm
- 14 - Colector din teava de otel, Dn250mm, L=600mm

LEGENDA 2:

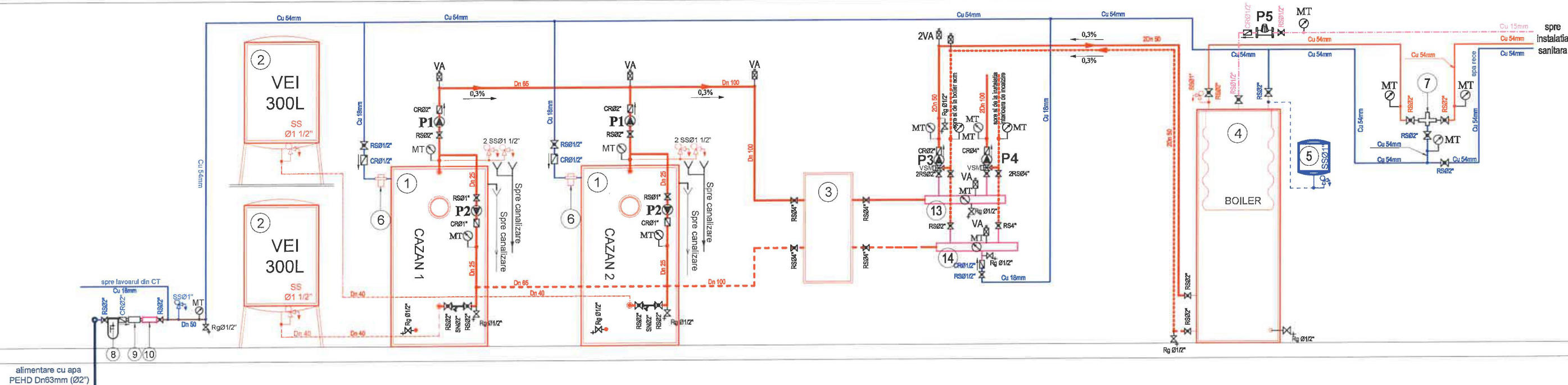
- P1 - Pompa de circulatie cu turatie variabila in instalatia de incalzire, Qp=13.00m³/h, Hp=2,50mCA (pompa care asigura circulatia agentului termic intre cazan si distribuitor-150kW);
- P2 - Pompa de circulatie cu turatie variabila in instalatia de incalzire, Qp=8,50m³/h, Hp=2,50mCA (pompa care asigura circulatia agentului termic intre turul si returul cazanului-50kW);
- P3 - Pompa de circulatie cu turatie variabila in instalatia de incalzire, Qp=9,00m³/h, Hp=2,50mCA (pompa care asigura circulatia agentului termic intre distribuitor si boiler-100kW);
- P4 - Pompa de circulatie cu turatie variabila in instalatia de incalzire, Qp=16,00m³/h, Hp=10,00mCA (pompa care asigura circulatia agentului termic intre distribuitor si circuit radiatoare-185kW);
- P5 - Pompa de circulatie cu turatie variabila in instalatia sanitara, Qp=0,50m³/h, Hp=10,00mCA (pompa care asigura circulatia agentului sanitar intre boiler si instalatia de a.c.m.-recirculare acm);

LEGENDA 3:

- Y - Filtru Y in instalatia de incalzire;
- VA - Ventil automat de aerisire(1/2");
- CRØ1" - Clapeta de retinere cu racorduri de Ø1";
- RSØ1" - Robinet cu sfera si parghie de manevra cu Dn=1";
- MT - Termomanometru;
- Conducte pentru agentul termic de incalzire (tur+retur) in CT;
- Conducte pentru agentul termic (tur+retur) in instalatia interioara de incalzire;
- Conducta de siguranta intre cazan si vasul de expansiune inchis;
- Conducta de siguranta intre boiler si vasul de expansiune inchis;
- Conducta de alimentare cu apa rece a centralei termice si a cladirii;
- Conducta apa calda menajera;
- Conducta recirculare apa calda menajera;
- Supapa de siguranta cu racord de 1" si tarare fixa la 2.5 bar in instalatia de incalzire;
- Supapa de siguranta cu racord de 1" si tarare fixa la 6 bar in instalatia sanitara;



Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. MUNTU SERVINSTAL S.R.L. Jud. Hunedoara, Sat Ponor, Comuna Pui, Nr. 44A muntesnu_robi@yahoo.com, tel.0752956717	PROIECTANT GENERAL			Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA Pr. nr.: B15/2022
S.C. MUNTU SERVINSTAL S.R.L. Jud. Hunedoara, Sat Ponor, Comuna Pui, Nr. 44A muntesnu_robi@yahoo.com, tel.0752956717	PROIECTANT DE INSTALATII			Amplasament: Comuna Totesti, Localitatea Paclisa, str. Principala, nr. 94, CF 60874, Județul Hunedoara Pr. nr.: B15/2022
ȘEF PROIECT	Ing. Munteanu Robert		Scara: 1:50	Titlu proiectului: CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PACLISA NR.1 Faza: S.F.
PROIECTAT	Ing. Munteanu Robert		Data: 12.2022	Titlu planșei: INSTALAȚII TERMICE PLAN AMPLASARE UTILAJE Pl. nr.: IT 01
DESENAT	Ing. Munteanu Robert			



NOTA 1:

Evacuarea gazelor de ardere de la cazanul din centrala termica se face pe baza prevederilor din "Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala" indicativ I13 - 02 si C56 - 02.
 Legarea la cos prin burlan din tabla metalica rigid se admite in urmatoarele conditii:
 - sectiunea burlanului cel putin egala cu sectiunea racordului de iesire din aparatul de utilizare;
 - portiunea verticala de cel putin 0,4 m la iesirea din aparatul de utilizare;
 - distanta de la cos pana la aparatul de utilizare mai mica de 5 m;
 - panta catre cos minim 8%, daca distanta depaseste 1m;
 - burlanul sa fie izolat daca distanta depaseste 3m;
Este interzisa:
 - trecerea burlanului dintr-o incapere in alta, cu exceptia burlanului etans imbinat cu sudura;
 - montarea dispozitivelor de inchidere sau obturare a sectiunii de iesire a gazelor de ardere la aparatele de consum individual (cazane, sobe, masini de gatit, radiatoare);
 - evacuarea gazelor de ardere in podurile caselor sau direct prin peretii exteriori ai cladirilor;
 Se interzice racordarea focarelor obisnuite, definite conform STAS 6793, alimentate cu gaze naturale la canalele de fum aferente focarelor alimentate cu alt tip de combustibil (lemn, pacura, carbune).

NOTA 2:

1. Instalatiile interioare s-a dimensionat luand in calcul temperatura agentului termic de 75/65 °C
2. Conductele de distributie din C.T. se vor realiza din teava de cupru.
3. Conductele tur/retur din centrala termica cat si cele din distributia generala se vor termoizola cu cochilii din vata minerala cu grosimea de 40mm; se va asigura protectie izolatiei cu tabla de aluminiu de 0,4mm grosime.
4. Conductele de distributie din centrala termica, cat si cele din distributia generala se vor monta cu panta continuu ascendenta de 0,3% astfel incat sa se asigure aerisirea centralizata a instalatiei si golirea centralizata a instalatiei; in punctele 'cele mai inalte' ale instalatiei se prevad ventilile automate de aerisire.
5. La trecerea conductelor prin ziduri si plansee se prevad tuburi de protectie, golurile lasate pentru trecerea conductelor de incalzire se vor etansa cu mortar.
6. Racordarea ventililor automate de aerisire in instalatie se va face prin intermediul unui robinet cu sfera cu diametru de Ø1/2", robinet care va avea izola ventilul automat de aerisire pentru inlocuirea acestuia.
7. Alimentarea instalatiei cu apa rece se va face doar cand cazanul nu functioneaza.
8. La executie se vor respecta prevederile normativelor I13-2002 si C56-1985.
9. Prezentata planşa se va consulta impreuna cu planşele IT, IS, IE, ...
10. Toate ramurile instalatiei vor avea robinete de inchidere.
11. Se va realiza o priza de aer la partea inferioara a usii de acces din exterior cu dimensiunile : 25 x 40 cm;
12. Se va realiza un gol cu sita (grilaj) metalic) la partea superioara a incaperii spre exterior cu dimensiunile : min. 15x 15 cm;

LEGENDA 1:

- 1 - Cazan din otel cu putere termica utila 150 kW, functionand pe combustibili solid - lemn, presiune maxima de functionare 3bar;
- 2 - Vas de expansiune inchis pentru instalatia de incalzire (racordat la cazanul pe lemne) cu capacitatea de 300 litri
- 3 - Butelie de egalizare a presiunii DN 100;
- 4 - Boiler pentru producere a c.m., dotat cu rezistenta electrica, intrare/iesire agent de incalzire cazan, intrare/iesire agent panouri solare, intrare/iesire apa rece/calda menajera, avand volumul 1000 litri dotat cu rezistenta electrica pentru incalzirea a.c.m. in boiler (in functie de dotarea boilerului);
- 5 - Vas de expansiune inchis racordat la boiler cu capacitatea de 100 litri;
- 6 - Vana de descarcare termica pentru protectia cazanului pe lemne la supratemperatura;
- 7 - Vana de amestec termostata pentru circuitul sanitar;
- 8 - Filtru denisipator pentru instalatia de apa, presiunea maxima de lucru fiind de 10bar Dn25;
- 9 - Filtru magnetic anticarpentru instalatia de apa, presiunea maxima de lucru fiind de 10bar Dn25;
- 10 - Filtru cu UV, debit minim 4,5m³/h Dn25
- 11 - Racor rigid inoxidabil la cosul de fum metalic, izolat termic, cu diametrul interior de Ø315mm
- 12 - Cos de fum izolat termic, cu diametrul interior de Ø315mm, avand inaltimea de 3m, (min 0,5m peste acoperisul tip terasa)
- 13 - Distribuitor din teava de otel, Dn250mm, L=600mm
- 14 - Colector din teava de otel, Dn250mm, L=600mm

LEGENDA 2:

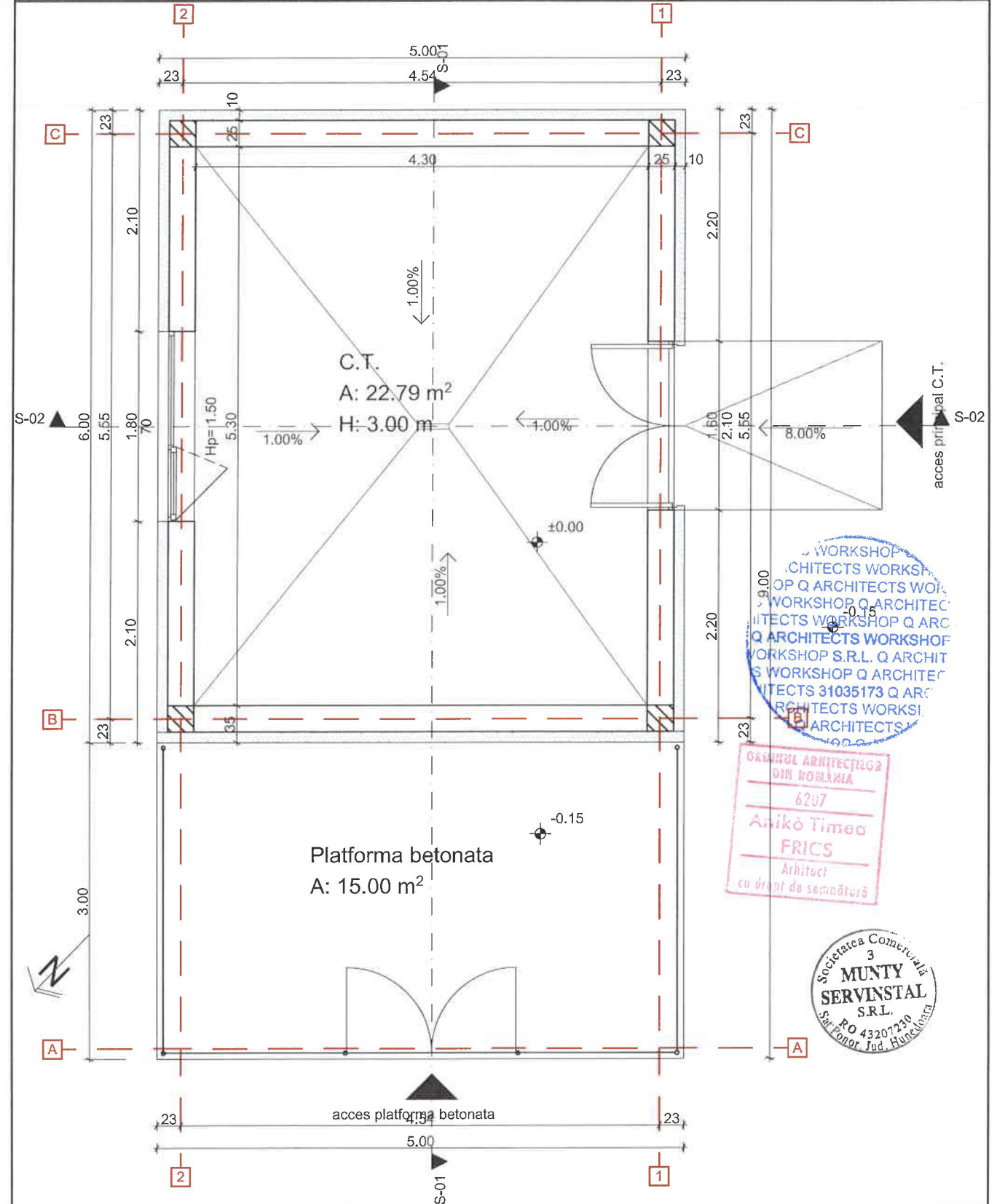
- P1 - Pompa de circulatie cu turatie variabila in instalatia de incalzire, Qp=13,00m³/h, Hp=2,50mCA (pompa care asigura circulatia agentului termic intre cazan si distribuitor-150kW);
- P2 - Pompa de circulatie cu turatie variabila in instalatia de incalzire, Qp=8,50m³/h, Hp=2,50mCA (pompa care asigura circulatia agentului termic intre turul si returul cazanului-50kW);
- P3 - Pompa de circulatie cu turatie variabila in instalatia de incalzire, Qp=9,00m³/h, Hp=2,50mCA (pompa care asigura circulatia agentului termic intre distribuitor si boiler-100kW);
- P4 - Pompa de circulatie cu turatie variabila in instalatia de incalzire, Qp=16,00m³/h, Hp=10,00mCA (pompa care asigura circulatia agentului termic intre distribuitor si circuitul radiatoare-185kW);
- P5 - Pompa de circulatie cu turatie variabila in instalatia sanitară, Qp=0,50m³/h, Hp=10,00mCA (pompa care asigura circulatia agentului sanitar intre boiler si instalatia de a.c.m.-recirculare acm);

LEGENDA 3:

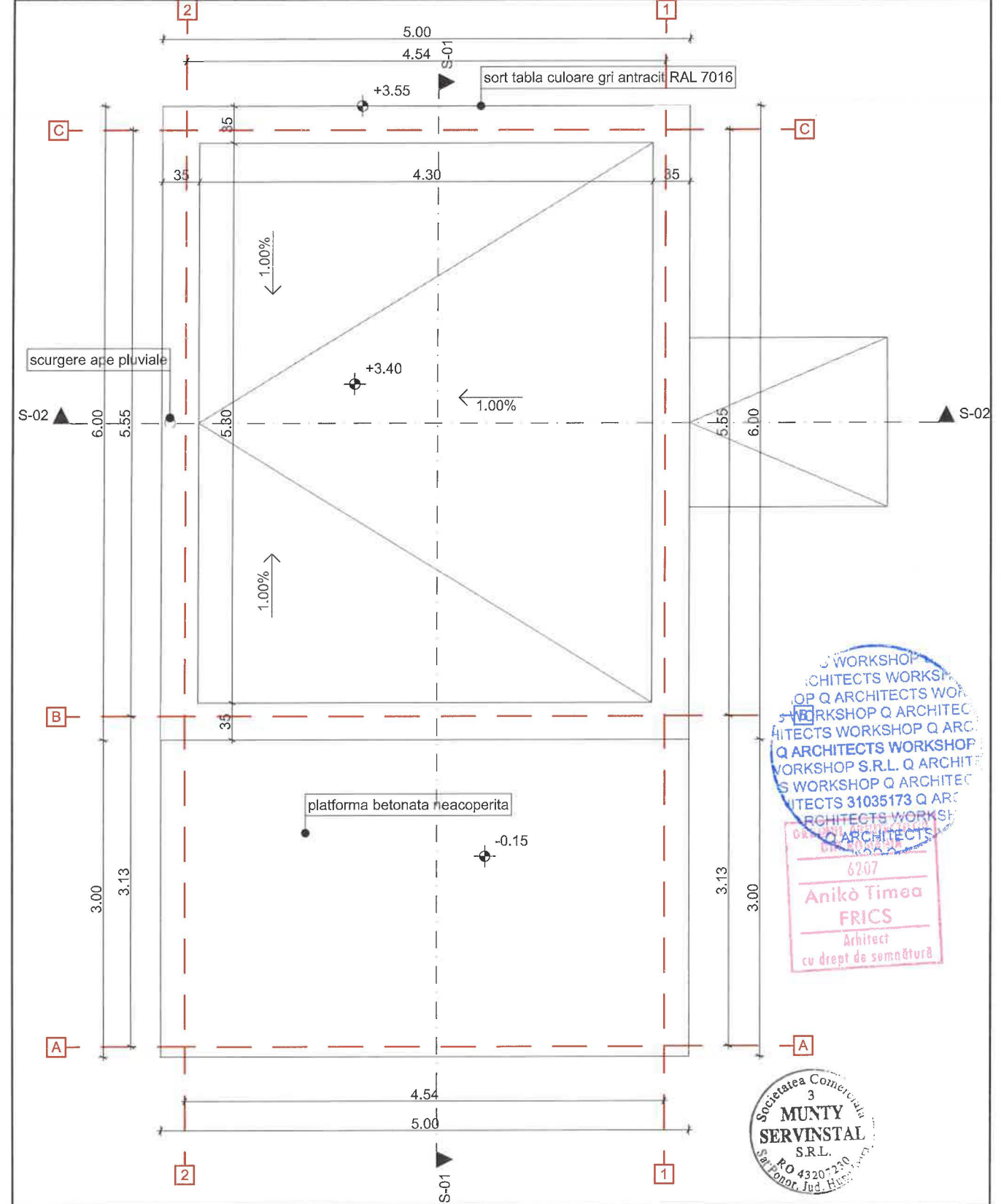
- VA - Filtru Y in instalatia de incalzire;
- CRØ1" - Ventil automat de aerisire(1/2");
- RSØ1" - Clapeta de retinere cu racorduri de Ø1";
- MT - Robinet cu sfera si parghie de manevra cu Dn=1";
- SSØ1" - Termomanometru;
- Conducte pentru agentul termic de incalzire (tur+retur) in CT;
- Conducte pentru agentul termic (tur+retur) in instalatia interioara de incalzire;
- Conducta de siguranta intre cazan si vasul de expansiune inchis;
- Conducta de siguranta intre boiler si vasul de expansiune inchis;
- Conducta de alimentare cu apa rece a centralei termice si a cladirii;
- Conducta apa rece in instalatia interioara;
- Conducta apa calda menajera;
- Conducta recirculare apa calda menajera;
- SSØ1" - Supapa de siguranta cu racord de 1" si tarare fixa la 2,5 bar in instalatia de incalzire;
- SSØ1" - Supapa de siguranta cu racord de 1" si tarare fixa la 6 bar in instalatia sanitară;



Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. MUNTY SERVINSTAL S.R.L. Jud. Hunedoara, Sat Ponor, Comuna Pui, Nr. 44A muntesmu_robi@yahoo.com, tel.0752956717	PROIECTANT GENERAL			Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA Pr. nr.: B15/2022
S.C. MUNTY SERVINSTAL S.R.L. Jud. Hunedoara, Sat Ponor, Comuna Pui, Nr. 44A muntesmu_robi@yahoo.com, tel.0752956717	PROIECTANT DE INSTALATI			Amplasament: Comuna Totesti, Localitatea Paclisa, str. Principala, nr. 94, CF 60874, Județul Hunedoara Pr. nr.: B15/2022
ȘEF PROIECT	Ing. Munteanu Robert		Scara: %	Titlul proiectului: CAMERA TEHNICA PENTRU CENTRALE TERMICE LA CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PACLISA NR.1 Faza: S.F.
PROIECTAT	Ing. Munteanu Robert		Data: 12.2022	Titlul planșei: INSTALATI TERMICE SCHEMA FUNCTIONALA Pl. nr.: IT 02
DESENAT	Ing. Munteanu Robert			



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. DATA
PROIECTANT GENERAL S.C. MUNTY SERVINSTAL S.R.L. Jud. Hunedoara, sat Ponor, com. Pui, nr. 44AA, mail: munteanu_robi@yahoo.com, tel. 0752956717				TITLUL PROIECTULUI: Cameră tehnică pentru centrale termice la centrul de îngrijire și asistență Păclîșa nr. 1
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA S.C. Q ARCHITECTS WORKSHOP S.R.L. Jud. Timiș, Timișoara, str. Banul Maracine, nr. 13A, mail: studio@qarchitects.ro, tel. 0724213114				BENEFICIAR: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	DATA:	AMPLASAMENT:
ȘEF PROIECT	Ing. Munteanu Robert		12 / 2022	loc. Păclîșa, com. Totești, jud. Hunedoara, str. Princlpală, nr. 94, CF nr. 60874
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko Timea		SCARA:	TITLUL PLANȘEI:
DESENAT	Arh. Stag. Hațegan Georgiana		1:50	PLAN PARTER
				PROIECT NR: 396 / 2022
				FAZA: D.A.L.I.
				PLANȘA NR.: A.03



WORKSHOP
ARCHITECTS WORKS
OP Q ARCHITECTS WOR
RKSHOP Q ARCHITEC
ITECTS WORKSHOP Q ARC
Q ARCHITECTS WORKSHO
P S R.L. Q ARCHIT
S WORKSHOP Q ARCHIT
ITECTS 31035173 Q ARC
RCHITECTS WORKSH
Q ARCHITECTS
6207
Anikó Timea
FRICS
Arhitect
cu drept de semnătură

Societatea Comercială
3
MUNTY
SERVINSTAL
S.R.L.
Sediul: Ponor, Jud. Hunedoara

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT DE VERIFICARE EXPERTIZĂ TEHNICĂ NR. DATA	
PROIECTANT GENERAL			TITLUL PROIECTULUI:		PROIECT NR.:
S.C. MUNTY SERVINSTAL S.R.L. Jud. Hunedoara, sat Ponor, com. Pui, nr. 44AA, mail: munteanu_robi@yahoo.com, tel. 0752956717			Cameră tehnică pentru centrale termice la centrul de îngrijire și asistență Păclișa nr. 1		396 / 2022
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA			BENEFICIAR:		FAZA:
S.C. Q ARCHITECTS WORKSHOP S.R.L. Jud. Timis, Timisoara, str. Banul Maracine, nr. 13A, mail: studio@qarchitects.ro, tel. 0724213114			Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara		D.A.L.I.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA:	AMPLASAMENT:	PLANȘA NR.:
ȘEF PROIECT	Ing. Munteanu Robert		12 / 2022	loc. Păclișa, com. Totești, jud. Hunedoara, str. Principală, nr. 94, CF nr. 60874	A.04
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko Timea		SCARA:	TITLUL PLANȘEI:	
DESENAT	Arh. Stag. Hațegan Georgiana		1:50	PLAN INVELITOARE	

ANEXA NR.2
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA NR. 116/2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. „Lucrări de construcție cameră tehnică centrala termică la Centrul de Îngrijire și Asistență Păclișa nr.1”

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

b) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții

1. Valoarea totală: 550.026,80 lei, cu TVA, din care:
- construcții-montaj: 249.007,50 lei, cu TVA

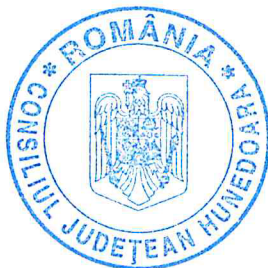
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –

- clădire categoria de importanță D, conform art.6) din Hotărârea de Guvern nr.766/1997 și clasa de importanță IV, conform codului P100 – 1/2013

c) durata estimată de implementare a proiectului de investiții, exprimată în luni.
- 12 luni, din care 2 luni proiectare și 10 luni execuție

Nr estimat utilizatori = 50 de beneficiari, conform organigramă aprobată

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

Întocmit,
Serviciul Investiții
Mircea Davidescu