

HOTĂRÂREA NR.97 din 21 aprilie 2023
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de
investiții „Reabilitarea Centrului de zi de recuperare pentru adulți Deva”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.101/2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.8531/2023, raportul de specialitate nr.8533/2023 al Direcției dezvoltare locală – Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.260/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.261/2023 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.262/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând adresa nr.8479/19.04.2023 a directorului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara;

În baza Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.355/2022 prin care a fost aprobată depunerea proiectului „Reabilitarea Centrului de zi de recuperare pentru adulți Deva” și a cheltuielilor legate de acesta din cadrul Planului National de Redresare și Reziliență;

Având în vedere decizia nr.6/22.11.2022 a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara sub nr 19796/09.03.2023 prin care proiectul depus în cadrul apelului PNRR/2022/C13/MMSS/12./ Renovarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, fost aprobat la finanțare.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 5 alin.(1) lit. (b) și art. 9 ale Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 173 alin.(1) lit. b și d, art. 173 alin.(3) lit. f și alin. 5 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

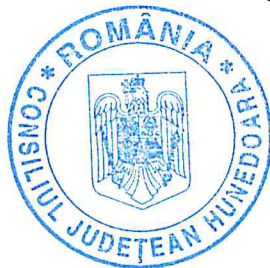
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Centrului de zi de recuperare pentru adulți Deva”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciului Investiții, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 97 / 2023

Prezenta anexă conține 10 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Întocmit
Serviciul Investiții
Mircea Davidescu



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara
Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384
Cod fiscal: 9819433; E-mail: dgaspchd@gmail.com, office@dgaspchd.ro, Website: www.dgaspchd.ro
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

Aprobat,
Presedinte Consiliu Judetean Hunedoara
Laurentiu NISTOR

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții „REABILITAREA CENTRULUI DE ZI DE RECUPERARE PENTRU ADULȚI DEVA” centru subordonat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara situat în municipiul Deva, str Ghe Baritiu, nr 21, jud Hunedoara ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Judetean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Directia Generala de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției

Directia Generala de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Prezentul proiect are drept scop creșterea calității vieții persoanelor adulte cu dizabilități și prevenirea instituționalizării acestora la nivelul județului Hunedoara prin facilitarea accesului la infrastructură socială modernă. Obiectivele proiectului sunt: crearea unei infrastructuri sociale moderne prin reabilitarea Centrului de zi de recuperare pentru adulți Deva și oferirea de servicii specializate de recuperare persoanelor adulte cu dizabilități prin dotarea centrului.

Reabilitarea Centrului de zi de recuperare pentru adulți Deva va duce la crearea unei infrastructuri sociale modern, iar prin dotarea acestuia cu echipamente se vor asigura servicii specializate de recuperare persoanelor adulte cu dizabilități

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale :

În prezent clădirea în care se desfășoară activitatea **Centrul de zi de recuperare pentru adulți Deva** este o clădire veche, monument istoric ce face parte din patrimoniul cultural. Acest spațiu aparține Consiliului Județean Hunedoara și este dat în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara. Imobilul este situat în municipiul Deva, str. Gheorghe Barițiu, nr. 21.

Beneficiarii centrului de zi sunt persoane adulte cu dizabilități ce dețin certificat de încadrare în grad de handicap în termen de valabilitate, cu domiciliul în județul Hunedoara, care se află în îngrijirea familiilor/trăiesc independent sau se află într-un serviciu de tip rezidențial și au nevoie de servicii recuperatorii/servicii sociale.

Capacitatea Centrului de zi de recuperare pentru adulți Deva este de 9 beneficiari / zi, respectiv 25 de beneficiari / lună

Clădirea în care funcționează Centrul de zi de recuperare pentru adulți Deva este o construcție din cărămidă, tip parter + mansardă (parțial), acoperiș cu învelitoare din țiglă, activitatea desfășurându-se la parterul acestei clădiri. Datorită vechimii acestei clădiri sunt necesare a fi efectuate intervenții (reparații) la acoperiș, ușile de acces, tavane încăperi, grupuri sanitare, instalație electrică, instalația sanitară, pardoseli.

În prezent, țigla aferentă acoperișului prezintă exfolieri datorită vechimii, asupra acestuia s-au făcut o serie de lucrări de reparații ocazionale (înlocuire lațuri rupte și țigle sparte), fiind necesară o reparație capitală a acestuia.

O parte din ușile aferente încăperilor sunt uși cu dimensiuni atipice și care prezintă o uzură fizică și morală ridicată, fiind necesară înlocuirea acestora.

Tavanele sunt construite cu tehnologie veche (tavan de lemn pe care sunt bătute lațuri de lemn și trestie pe care ulterior este aplicată tencuiala), necesitând reparația acestor suprafețe.

Grupurile sanitare trebuie refăcute integral având în vedere că scurgerile și instalațiile de alimentare cu apă sunt subdimensionate, colmatate și învechite și unele dintre ele trebuie accesibilizate pentru persoane cu dizabilități.

Instalația electrică este depășită din punct de vedere tehnic și moral, fiind necesară o înlocuire totală de la bransamentul existent. Instalația sanitară este depășită din punct de vedere tehnic și moral și necesită modernizarea acesteia pentru nevoile ulterioare ale centrului.

În unele încăperi, există parchet de lemn care necesită înlocuire, în alte încăperi există parchet laminar cu uzură ridicată datorită traficului, necesitând înlocuire totală cu tarchet, iar în holuri există gresie ce trebuie schimbată.

Centralele termice care asigură agentul termic și apa caldă necesare acestei clădiri sunt depășite din punct de vedere tehnic, având randamente scăzute și necesită înlocuirea lor cu echipamente performante, de ultimă generație.

Clădirea nu este anvelopată și nu deține certificat de eficiență energetică

Centrul de zi de recuperare pentru adulți Deva este amplasat în comunitate și are acces la mijloacele de transport în comun, precum și la principalele servicii din comunitate. În prezent centrul este dotat cu aparatură de specialitate și mobilier. Aparatele/echipamentele utilizate în cadrul centrului funcționează la paramentrii normali, li s-a asigurat mentenanță anual/ori de câte ori a fost nevoie, însă acestea necesită a fi completate cu aparatură de ultimă generație, aparate care să permită realizarea unor tehnici noi/complexede recuperare a

persoanelor cu dizabilități. De asemenea, mobilierul și echipamentele IT existente în centru sunt vechi și necesită înlocuire.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate în cadrul Centrului de zi de recuperare pentru adulți Deva.

- crește gradul de confort termic în încăperi .

- se reduc pierderile de căldură și costurile legate de energia termică .

- crește gradul de siguranță în exploatarea clădirii și a instalațiilor din această

- se asigură spațiu adecvat pentru buna funcționare a echipamentelor care se vor monta .

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- limitarea timpilor de servicii de recuperare

- creșterea cheltuielilor pentru întreținerea spațiilor în care funcționează în prezent

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus ;

- contribuie la dezvoltarea și modernizarea sistemului de servicii sociale în județul Hunedoara pentru a răspunde nevoilor concrete ale persoanelor cu dizabilități fiind asigurată respectarea legislației în vigoare și asigurarea unui spațiu modern de lucru, cu acces facil

- prin implementarea proiectului se urmărește oferirea de servicii de zi de recuperare la standarde persoanelor cu dizabilități în scopul îmbunătățirii calității vieții și pentru prevenirea instituționalizării acestora.

Toate cele enumerate mai sus , duc la concluzia ca executia lucrarilor de reabilitare la **Centrul de zi de recuperare pentru adulți Deva**, sunt absolut necesare în vederea asigurării unor servicii rapide , de calitate și eficiente la nivelul centrelor subordonate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara , dar nu în ultimul rând și pentru personalul care deservește aceste centre .

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

- nu există

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții .

- nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- prin realizarea acestor lucrări se dorește : îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate în cadrul Centrului de zi de recuperare pentru adulți Deva. Pe termen lung, implementarea proiectului va conduce pe de o parte la creșterea accesului persoanelor cu dizabilități din județul Hunedoara la servicii de recuperare adecvate, iar pe de altă parte la optimizarea cheltuielilor cu utilitățile la nivelul centrului.

Să se asigure funcționarea clădirii , instalațiilor termice , sanitare și electrice în condiții de siguranță și înlăturarea tuturor cauzelor, care ar putea duce la degradarea acestora .

3. Estimarea suportabilității investiției publice :

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investitii similar realizate;
- standard de cost pentru investitii similar

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusive cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

- Cheltuieli cu proiectarea si asistenta tehnica 72.620 lei fara TVA
- Cheltuieli cu investitia de baza 722.940 lei fara TVA
- Alte cheltuieli 7707 lei fara TVA
- Dotari 222.393 lei fara TVA

Moneda	Valoare fara TVA	Valoare inclusiv TVA
Lei	1.025.660	1.220.536

3.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

– Componenta 13 – Reforme sociale din Programul National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Investitia 1.2 – Reabilitare renovare si dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilitati, tinta 395 – Servicii comunitare modernizate pentru persoanele cu dizabilitati

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente :

- constructie si teren aflat in domeniul public al Consilului Judetean Hunedoara si dat in administrare la DGASPC Hunedoara

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Sediul Centrul de zi de recuperare pentru adulți este situat în municipiul Deva, str Ghe Baritiu, nr 21

- Deva este municipiul resedinta de judet si este situat in partea centrală a Județului Hunedoara

- Suprafata terenului , ocupat de Centrul de zi de recuperare pentru adulți Deva , este plana .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Acces din DN 7 A|rad Deva Sibiu Pitesti Bucuresti, DN 68 A Deva Lugoj Timisoara si DN 76 Oradea Brad Deva .

c) surse de poluare existente în zonă;

- Nu exista .

d) particularități de relief;

- Deva se situează în partea centrală a județului Hunedoara, la 45° 52' latitudine nordică și 22° 54'

longitudine estică, la o altitudine de 187 m față de nivelul mării, pe malul stâng al cursului mijlociu al Mureșului. Orașul se învecinează cu munții Poiana Ruscăi și munții Zarandului în vest, cu munții Apuseni în nord, cu Măgura Uroiului în est.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- zona în care este amplasat sediul Centrul de zi de recuperare pentru adulți Deva , este echipat cu rețele de curent electric , apa și canalizare .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- pana in prezent , nu au fost idendificate rețele edilitare , care ar fi necesar sa fie relocate , protejate sau deviate .

g) posibile obligații de servitute;

- nu sunt obligatii de servitute in incinta sediul Centrul de zi de recuperare pentru adulți Deva .

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- reglementarile urbanistice aprobate prin PUG, pentru amplasamentul existent, sunt :

- POT = 81% ; - CUT= nu este reglementat

- regim de inaltime = P+M

- alinierea c-tiilor fata de alee de acces \approx 10,00 m

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- fatadele cladirilor din componenta strazi Gheoghe Bartiu pe care se afla amplasat si actualul sediul al Centrul de zi de recuperare pentru adulți Deva sau in zona , sunt monumente istorice .

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Destinatia : Centrul de zi de recuperare pentru adulți Deva

- Functuni : Cladire administrativa de utilitate publica .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Sc = 452 mp

Scd = 587,6 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- 40 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- respectare cerintelor din certificatul de urbanism.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic , ori a altor studii de specialitate,

audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- conform Hg-907/2016 și cerințelor rezultate din certificatul de urbanism .

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

- se va respecta legislația în vigoare referitoare la intervențiile pe monumentele istorice .

Director General
Geanina Marina IANC



Director Gen Adj Economic
Angela Georgeta POPA

Sef Birou Tehnic Patrimoniu
Gabor Dragos

Intocmit,
Muresan Dan



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„REABILITAREA CENTRULUI DE ZI DE RECUPERARE PENTRU ADULȚI DEVA”
centru subordonat Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara situat în municipiul Deva, str Ghe Baritiu, nr 21, jud Hunedoara

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Consiliul Județean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției:

Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Centrul de zi de recuperare pentru adulți Deva o clădire veche, fiind monument istoric ce face parte din patrimoniul cultural. Acest spațiu aparține Consiliului Județean Hunedoara și este dat în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara. Imobilul este situat în municipiul Deva, str. Gheorghe Barițiu, nr. 21.

Beneficiarii centrului de zi sunt persoane adulte cu dizabilități ce dețin certificat de încadrare în grad de handicap în termen de valabilitate, cu domiciliul în județul Hunedoara, care se află în îngrijirea familiilor/trăiesc independent sau se află într-un serviciu de tip rezidențial și au nevoie de servicii recuperatorii/servicii sociale.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Sediul Sediul Centrul de zi de recuperare pentru adulți este situat în municipiul Deva, str Ghe Baritiu, nr 21 , orasul Deva este municipiul resedinta de judet si este situat in partea centrală a Județului Hunedoara

- Suprafata terenului , ocupat de cladirea Centrul de zi de recuperare pentru adulți este plana .

- b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- Acces din DN 7 Arad Deva Sibiu Pitesti Bucuresti, DN 68 A Deva Lugoj Timisoara si DN 76 Oradea Brad Deva
- c) Surse de poluare existente în zonă:
 - traficul auto de pe D.N. 7, DN 68 si DN 76 si diverse unitati de productie aflate pe teritoriul municipiului .
- d) Particularități de relief:
 - Deva se situează în partea centrală a județului Hunedoara, la 45° 52' latitudine nordică și 22° 54' longitudine estică, la o altitudine de 187 m față de nivelul mării, pe malul stâng al cursului mijlociu al Mureșului. Orașul se învecinează cu munții Poiana Ruscăi și munții Zarandului în vest, cu munții Apuseni în nord, cu Măgura Uroiului în est.
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
 - sunt asigurate toate utilitatile necesare pentru functionare (energie electrica, apa-canal, agent termic)
- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
 - nu este cazul .
- g) Posibile obligații de servitute: - nu este cazul
- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
 - nu este cazul .
- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
 - nu este cazul:
- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
 - pe amplasament actual a Centrul de zi de recuperare pentru adulți , sau in zona , nu sunt monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate .

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) Destinație și funcțiuni:
 - Destinația : Functionarea Centrul de zi de recuperare pentru adulți Deva
 - Funcțiuni : Servicii de recuperare pentru persoanele adulte cu dizabilități ce dețin certificat de încadrare în grad de handicap în termen de valabilitate, cu domiciliul în județul Hunedoara, care se află în îngrijirea familiilor/trăiesc independent sau se află într-un serviciu de tip rezidențial și care au nevoie de servicii recuperatorii/servicii sociale.
- b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
 - Sc = 452 mp
 - Scd = 587,6 mp
- c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:
 - Acoperiș – reparație capitală a acestuia prin înlocuirea elementelor care compun structura de rezistență a acoperișului (coame, scoabe, lațuri) și montarea de țiglă nouă pe întreaga suprafață a clădirii.
 - Instalație de căldură – demontarea întregii rețele de distribuție a agentului de încălzire și a radiatoarelor și montarea de echipamente de încălzire cu eficiență termică ridicată (radiatoare noi, dotate cu robinete termostatare, izolarea țevilor de distribuție a agentului termic și montarea de centrale termice în condensatie). Acest lucru creează un confort termic ridicat, cu cheltuieli reduse.
 - Înlocuire tâmplărie (de lemn și metalică) cu tâmplărie PVC nouă, cu barieră termică

ridicată, care asigură un nivel scăzut al pierderilor de energie termică. Înlocuirea ușilor existente cu uși care să permită și accesul persoanelor cu dizabilități care utilizează cărucioare.

- Reparații tencuieli și realizare zugrăveli cu vopsele lavabile.
- Refacerea pardoselilor în întreg spațiul alocat acestui centru, respectiv montarea de parchet în locul parchetului laminat existent în încăperile destinate recuperării medicale, înlocuirea parchetului clasic existent în restul spațiilor cu parchet laminat cu trafic ridicat, înlocuirea gresiei existente.
- Grup sanitar – înlocuire gresie și faianță, montare vas WC și suport sprijin pentru persoane cu dizabilități, înlocuire baterie lavoar, înlocuire ușă (modificare gol de ușă pentru ușă cu deschidere largă), amenajarea de grupuri sanitare pe sexe, reparații și realizare zugrăveli lavabile.
- Instalații electrice – înlocuire totală a rețelei interioare prin montaj de cable electrice, întrerupătoare, prize, doze și corpuri iluminat cu eficiență energetică ridicată
- Reparația fațadei și a soclului aferent curții interioare centrului prin montarea unui termosistem din vată bazaltică care să asigure o eficiență energetică ridicată a acestei clădiri
- Reabilitarea și modernizarea rampei– care să permită accesul facil în acest centru.
- Dotarea cu echipamente în vederea efectuării procedurilor de recuperare

d) Număr estimat de utilizatori:

- Capacitatea Centrului de zi de recuperare pentru adulți Deva este de 9 beneficiari / zi, respectiv 25 de beneficiari / lună

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Conform Hotararii nr. 2139/2004 , cod de clasificare - 1.6.2. durata normala este 40-60 ani

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

- crearea unei infrastructuri sociale moderne prin reabilitarea Centrului de zi de recuperare pentru adulți Deva și oferirea de servicii specializate de recuperare persoanelor adulte cu dizabilități prin dotarea centrului;
- respectarea reglementarilor în vigoare și oferirea de servicii specializate de recuperare persoanelor adulte cu dizabilități

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- Prevederi pentru monitorizarea mediului :
- Prin dotarea corespunzătoare a organizării de șantier se vor respecta cerințele normelor în vigoare privind utilizarea materialelor sau a utilajelor de construcție autorizate , pentru a se evita emisiile de poluanți în mediu, păstrându-se totodată nealterată calitatea factorilor de mediu.

La construcție nu se vor folosi materiale sau substanțe toxice și periculoase.

În procesul tehnologic specific execuției, nu se vor folosi surse deosebite de poluare a aerului.

Deșeurile rezultate în timpul procesului de construcție se vor depozita în zone special amenajate aferente proprietății ,acolo unde nu pot fi evacuate direct în locuri autorizate, pentru a nu produce poluarea mediului înconjurător.

Deșeurile re folosibile se vor colecta și preda factorilor interesați în recircularea acestora .

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Se vor respecta toate cerințele stabilite prin HG nr. 907 / 2016 pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice , urmand toate etapele, astfel :
 - Expertiza tehnica a constructiei
 - Audit energetic al cladirii

- Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie DALI. (continut cadru – anexa 5)
- Documentatii pentru : Avize, acorduri si autorizatii, solicitate prin Certificatul de urbanism .
- Studii de specialitate (geotehnic , topografic)
- Devizul general (conform – anexa 6)
- P.A.C.(continut cadru - anexa 9)
- Formularele: F1,F2,F3,F4,F5,F6.
- Scenariu de securitate la incendiu
- P.Th.Ex.+D.D.E. (continut cadru - anexa 10)
- Verificarea tehnica a proiectelor , pentru fiecare specialitate .
- Certificarea performantei energetice a cladirii .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Hotararea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de Investitii, finantate din fonduri publice, cu rnodificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare;

- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executie a lucrarilor si a constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Se vor respecta normele privind siguranta in exploatare NP 068 - actualizat

- Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare din cladiri - indicativ I9

- Normativ I7-2011 pentru proiectarea , executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor

- Normativ – C 56 /2002 privind receptia instalatiilor

- Hotararea de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotararii de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu rnodificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca:

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300 - Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente;

- Alte acte normative in vigoare in domeniu, la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

- Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor , indicativ P130 – 99 .

Director General

Geanina Marina IANC



Sef Birou Tehnic Patrimoniu

Gabor Dragos

Director Gen Adj Economic

Angela Georgeta ROPA

Intocmit,
Muresan Dan