

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDETEAN**

**HOTĂRÂREA NR.42 din 9 februarie 2023**  
**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de**  
**investiții „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului clădire Secție**  
**Pediatrie”**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.43/2023 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.2111/2023, raportul de specialitate nr.2112/2023 al Direcției dezvoltare locală – Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.110/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.111/2023 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.112/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Deoarece prin Planul National de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării – Operațiunea Renovare energetic moderata sau aprofundata a clădirilor publice a fost semnat Contractul de finanțare nr.137614/06.12.2022 pentru implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului clădire Secție Pediatrie”;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art.3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit. b, lit. d, alin.(3) lit. f și alin. (5), lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului clădire Secție Pediatrie” potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală, prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciului Investiții, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Buget,

Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul Aparatului de Specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Nistor



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan

**ANEXA  
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

NR. 42 / 2023

Prezenta anexă conține 8 file

PREȘEDINTE,  
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Dan Daniel

Întocmit,  
SERVICIU INVESTITII  
Albu Alin

## NOTA CONCEPTUALA

### 1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CLĂDIRE SECȚIE PEDIATRIE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

**NU ESTE CAZUL.**

1.4. Beneficiarul investiției:

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

**SC DELTA DUMAR PROIECT SRL**

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

Clădirea în care funcționează în prezent secția Pediatrie, din cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva, are regimul de înălțime: demisol, parter, 2 etaje și mansardă.

Clădirea este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice cu cadrul HD-II-nr-B03226 cu denumirea "Orfelinat, azi Spitalul de Peditrie".

Secția de Pediatrie se va muta, în cadrul lunii februarie 2023 într-o altă locație, clădirea urmând să primească o altă funcțiune.

Deoarece, programul de mutare a secției de Pediatrie, a fost stabilit încă din anul 2011, când a fost întocmit proiectul pentru reparațiile capital a Spitalului Județean de Urgență Deva, nu au mai fost efectuate lucrări importante pentru repararea, modernizarea acestei clădiri. În anul 2019 a fost reparată învelitoarea și tâmplăria exterioară.

În prezent, clădirea prezintă următoarele deficiențe:

- finisaje interioare deteriorate
- tâmplărie interioară deteriorată
- instalațiile interioare – electrice, sanitare, termice – în stare avansată de uzură
- finisajele exterioare degradate, cu porțiuni mari în care tencuiala a căzut
- centrala termică, este echipată cu echipamente vechi, cu un randament redus
- împrejmuirea este degradată.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Clădirea va fi amenajată pentru o unitate de învățământ superior pentru asistente cu studii de 3 ani.

În zona, sau în județul Hunedoara, nu există, o astfel de unitate de învățământ superior și ca atare, această investiție este necesară, activitatea ce se va desfășura în clădire, neputând fi preluată de alte instituții similare.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Nu există o strategie sau un master plan în domeniul învățământului superior în județul Hunedoara.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu există asemenea acorduri.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivele generale sunt:

- creșterea eficienței energetice, în vederea utilizării clădirii pentru învățământ.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Evaluarea costurilor s-a făcut în baza indicilor obținuți la investiții în asigurarea creșterii eficienței energetice.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentației tehnico-economice aferente devizului de investiție, precum și pentru elaborarea unor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevazute de lege.

**Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

**1.2. Amenajarea terenului**

- sistematizare pe verticală 45.000,00 lei
- trotuare de protecție 24.500,00 lei

**Total capitolul 1 = 69.500,00 lei**  
**Din care C+M = 69.500,00 lei**

**Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**

**Total capitolul 2 = ----**

**Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

- 3.1. Studii 9.000,00 lei
- 3.1.1. Studii de teren: 9.000,00 lei
- studiu geotehnic - 1.500,00 lei
- studiu topo 2.500,00 lei
- relevee 5.000,00 lei
- 3.1.2. Alte studii speciale – relevee -

**3.2. Documentații – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri = 9.000,00 lei**

- Documentație C.U. 1.000,00 lei
- Documentație aviz utilități 1.500,00 lei
- Documentație ISU 500,00 lei

- Doc aviz mediu	1.000,00 lei	
- Documentaie aviz MC	5.000,00 lei	
<b>3.3 <u>Expertiza tehnică</u></b>		20.200,00 lei
<b>3.4 <u>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii</u></b>		10.900,00 lei
- Certificat energetic	2.500,00 lei	
- auditul energetic	8.400,00 lei	
<b>3.5. <u>Proiectare</u></b>		130.000,00 lei
<b>3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general</b>		30.000,00 lei
<b>3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor DTAC</b>		20.000,00 lei
<b>3.5.5. Verificarea tehnică de calitate</b>		20.000,00 lei
<b>3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție</b>		60.000,00 lei
<b>3.8. <u>Asistența tehnică</u></b>		80.000,00 lei
<b>3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului =</b>		40.000,00 lei
a) pe perioada de execuție a lucrărilor =	30.000,00 lei	
b) pentru participarea la faze =	10.000,00 lei	
<b>3.8.2. Dirigenția de șantier</b>	40.000,00 lei	
<b>Total capitolul 3 = 259.100,00 lei</b>		
<b>Din care C+M = ---</b>		

#### **Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază**

<b>4.1. <u>Construcții și instalații</u></b>		<b>1.596.000,00 lei</b>
- izolarea terenului la mansard cu vată mineral de 15 cm 400,00 mp x 300,00 lei/mp =		120.000,00 lei
- placarea cu gips carton a tavanului 400,00 mp x 350,00 lei/mp =		140.000,00 lei
- izolarea planșeului peste demisol cu polistiren de 10 cm 285,00 mp x 250,00 lei/mp =		71.250,00 lei
- placarea cu gips carton a tavanului 285,00 mp x 350,00 lei/mp =		99.750,00 lei
- încălzire în pardoseală la parter 350,00 mp x 500,00 lei/mp =		175.000,00 lei
- refacere instalație de încălzire cu radiatoare 1400,00 mp x 350,00 lei/mp =		490.000,00 lei
- refacere instalații în C.T. =		50.000,00 lei
- construire casa liftului =		450.000,00 lei
<b>4.2. <u>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</u></b>		<b>25.000,00 lei</b>
- montaj pompe de căldură =		15.000,00 lei
- montaj cazan în condensatie =		10.000,00 lei
<b>4.3. <u>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</u></b>		<b>847.500,00 lei</b>
- echipamente producere agent termic =		600.000,00 lei
• Cazane manual de 45 kw		
• Boilere cu dublă serpentină		
• Pufere cu dublă serpentină		
• Panouri solare plane		
• Pompe de căldură de 12 kw		
• Pompe de căldură cu turație variabilă		
• Recuperatoare de căldură		
- ascensor 6 persoane = 4 stații		247.500,00 lei
<b>Total capitol 4 = 2.468.500,00 lei</b>		

Din care C+M = 1.621.000,00 lei

### **Capitolul 5. Alte cheltuieli**

5.1. Organizare de șantier	20.000,00 lei
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00 lei
5.2. Comisioane, taxe	18.721,00 lei
5.2.2. Cotă aferentă I.S.C. conform Legii 10/1995	8,552.50 lei
5.2.3. Cotă aferentă I.S.C. conform Legii 50/1991	1.616,00 lei
5.2.4. Cotă aferentă CSC	8.552,50 lei
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	549.600,00 lei
<b>Total Capitolul 5</b>	<b>= 588.321,00 lei</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>= 20.000,00 lei</b>

**Total general = 3.385.421,00 lei**

**Din care C+M = 1.710.500,00 lei**

### **3.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul și clădirea sunt în domeniul public al UAT județ Hunedoara și sunt incluse în CF Nr. 61311.

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirea în care se află Secția Pediatrie, face parte din complexul medical Spitalul Județean de Urgență Deva.

Această clădire, are subsol tehnic, demisol, parter, 2 etaje și mansardă.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea ambulatoriului se învecinează cu un edificiu cu funcțiune medicală, respectiv clinica de stomatologie și o locuință individuală.

Accesul se face direct din aleile pietonale ale străzii 22 Decembrie și M. Kogălniceanu.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există surse de poluare, deoarece sunt numai construcții cu funcțiuni medicale și locuințe.

d) particularități de relief;

Terenul este plat și este amenajat cu alei pietonale, zone verzi și parcaje publice.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea este racordată la rețelele tehnico-edilitare ale municipiului Deva.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Clădirea este existentă și ca atare nu pot fi afectate rețelele exterioare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Din expertiza de rezistență nu rezultă ca necesare lucrări de consolidare a structurii de rezistență. Prin proiect nu se propun lucrări care afectează structura de rezistență a clădirii.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate—plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu există astfel de reglementări și nu sunt necesare, deoarece clădirea este existentă.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Clădirea este monument istoric și lucrările care se fac nu trebuie să afecteze volumetria, raporturile plin-gol și modul de finisare a fațadelor.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### **a) destinație și funcțiuni**

Clădirea are funcțiune medicală, dar va fi refuncționalizată pentru învățământ.

Sunt necesare lucrări de recompartimentare.

### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

- regimul de înălțime: D+P+2E+M;

- aria construită: 408,07 mp;

- aria desfășurată: 2074,38 mp.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Clădirea, are durata de funcționare mai mare de 50 ani.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

Structura funcțională pentru activitatea de învățământ – superior va fi stabilită în cadrul altui proiect.

## **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Nu este necesar.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Este necesară. A fost întocmită.

- auditului energetic;

Este necesar. A fost întocmit.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Este necesar. Va fi întocmit în cadrul DALI.

Întocmit,  
Consilier  
Ing. Albu Alin



## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CLĂDIRE SECȚIE  
PEDIATRIE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

**NU ESTE CAZUL.**

1.4. Beneficiarul investiției:

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

**SC DELTA DUMAR PROIECT SRL**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul și clădirea sunt în domeniul public al UAT județ Hunedoara și sunt incluse în CF Nr. 61311.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirea este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice cu cadrul HD-II-nr-B03226 cu denumirea "Orfelinat, azi Spitalul de Peditrie".

Secția de Pediatrie se va muta, în cadrul lunii februarie 2023 într-o altă locație, clădirea urmând să primească o altă funcțiune.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea ambulatoriului se învecinează cu un edificiu cu funcțiune medicală, respectiv clinica de stomatologie și o locuință individual.

Accesul se face direct din aleile pietonale ale străzii 22 Decembrie și M. Kogălniceanu.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există surse de poluare, deoarece sunt numai construcții cu funcțiuni medicale și locuințe.

d) particularități de relief;

Terenul este plat și este amenajat cu alei pietonale, zone verzi și parcaje publice.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea este racordată la rețelele tehnico-edilitare ale municipiului Deva.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Clădirea este existentă și ca atare nu pot fi afectate rețelele exterioare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Din expertiza de rezistență nu rezultă ca necesare lucrări de consolidare a structurii de rezistență. Prin proiect nu se propun lucrări care afectează structura de rezistență a clădirii.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate—plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu există astfel de reglementări și nu sunt necesare, deoarece clădirea este existentă.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Clădirea este monument istoric și lucrările care se fac nu trebuie să afecteze volumetria, raporturile plin-gol și modul de finisare a fațadelor.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Clădirea are funcțiune medicală, dar va fi refuncționalizată pentru învățământ.

Sunt necesare lucrări de compartimentare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- regimul de înălțime: D+P+2E+M;

- aria construită: 408,07 mp;

- aria desfășurată: 2074,38 mp.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Clădirea este racordată la rețelele tehnico-edilitare ale municipiului Deva.

d) număr estimat de utilizatori;

- 300 studenți;

- 30 personal didactic și administrative.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Clădirea, are durata de funcționare mai mare de 50 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Structura funcțională pentru activitatea de învățământ – superior va fi stabilită în cadrul altui proiect.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- studiul de fezabilitate = Nu este necesar;

- expertiza tehnică = Este necesară. A fost întocmită.

- auditul energetic = Este necesar. A fost întocmit.

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = Este necesar. Va fi întocmit în cadrul DALI.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru stabilirea structurii funcționale, va fi întocmit un alt proiect.

#### 2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

- Metodologia MP 025-04 pentru evaluarea riscului și propunerilor de intervenție necesare la structurile construcțiilor monumente istorice în cadrul lucrărilor de restaurare ale acestora

- Metodologia de calcul MC 001/2006 – Partea I "Anvelopa clădirii"

- Metodologia de calcul MC 001/2006 – Partea II "Performanța energetic a instalațiilor din clădiri"

- Metodologia de calcul MC 001/2006 – Partea III "Auditul și certificatul de performanță al clădirii"

- Metodologia de calcul MC 001/2009 – Partea IV "Breviar de calcul al performanțelor energetic a clădirilor și apartamentelor"

- NP 048/2000 – Normativ pentru expertiza termică și energetic a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora.

**Directia Dezvoltare Locala**  
**Director Executiv**  
**Ciprian RACHITA**

**SERVICIU INVESTIȚII**  
**Șef Serviciu**  
**Lia Goanță**

**Întocmit,**  
**Albu Alin**