

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR.41 din 3 februarie 2023**  
**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru**  
**obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului**  
**Centrului de Îngrijire și Asistență pentru persoane adulte cu dizabilități URICANI**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.42/2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.2108/2023, raportul de specialitate nr.2110/2023 al Direcției dezvoltare locală – Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.107/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.108/2023 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.109/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Deoarece, prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul renovării – Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 137595/06.12.2022 pentru implementarea proiectului Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Centrului de Îngrijire și Asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Uricani;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit. b, lit. d, alin.(3) lit. f și alin. (5), lit. p, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Centrului de Îngrijire și Asistență pentru persoane adulte cu dizabilități URICANI, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciului Investiții, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Nistor

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan

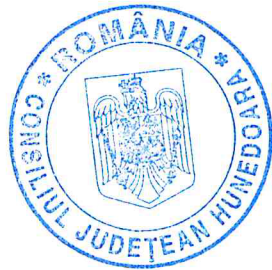


✓

**ANEXA**  
**LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**NR. 41 / 2023**

Prezenta anexă conține 14 file

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu NIȘTOR**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel DAN**

**Întocmit**  
**Serviciul Investiții**  
**Mircea Davidescu**

## NOTA CONCEPTUALĂ

### **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI „URICANI”**

#### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

##### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități „URICANI”

##### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Consiliul Județean Hunedoara

##### **1.3. Beneficiarul investiției**

Consiliul Județean Hunedoara

#### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

##### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

###### **a) deficiențe ale situației actuale;**

Vechimea clădirii și acțiunile factorilor climatici externi, au dus la deterioararea parțială și degradarea finisajelor fațadelor.

Ținând cont de prevederile Legii nr.121/2014 cu privire la eficiența energetică, coraborată cu prevederile Legii nr.375/2005, republicată (modificată și completată prin OG nr. 13/2016) privind performanța energetică a clădirilor, la art. 6 alin (1) este stipulată obligativitatea renovării anuale de către autoritățile administrației publice centrale, în limita bugetelor alocate, a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite ocupate de acestea

În prezent există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie termică și electrică din cauza neizolării conforme a planșeului peste pod, a echipamentelor electrice care nu sunt eficiente din punct de vedere al consumului.

Sistemele de încălzire, ventilație și aer condiționat sunt vechi sau ineficiente și



consumă mai multă energie decât ar trebui.

Instalațiile de încălzire nu au fost reabilite și modernizate în majoritatea spațiilor imobilului.

#### **b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Realizarea obiectului de investiție va aduce beneficii, atât economice, cât și sociale, prin îmbunătățirea nivelului de performanță, igienă și securitate. Soluția propusă va respecta cerințele de calitate și securitate în domeniul construcțiilor administrative, conform legislației din România și a directivelor europene.

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului de energie contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice.

Documentațiile elaborate vor avea în vedere cele șase cerințe obligatorii conform Legii 10/1995.

#### **c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Nerealizarea investiției va duce la nerespectarea normelor Românești și a directivelor europene cu privire la reducerea consumurilor de energie și pierderile acestora. Gradul de uzură atât fizică, cât și morală va fi destul de mare fiind o clădire cu pierderi de energie.

#### **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Nu este cazul.

#### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Nu este cazul.

#### **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

#### **2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Investiția va asigura atingerea următoarelor obiective:

- a. Reducerea consumului de energie;
- b. Creșterea duratei de viață și reducerea costurilor de întreținere;
- c. Creșterea confortului prin eficientizarea energetică a clădirii, prin controlarea umidității și a

aerului la interior ceea ce poate contribui la un mediu mai confortabil și mai sănătos pentru ocupanții clădirii;

d. Creșterea siguranței prin reducerea riscului de incendiu și reducerea cantității de poluare a aerului;

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1.** Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unor investiții similare realizate;
- Standarde de cost pentru investiții similare.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico- economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Cheltuieli cu proiectare și asistența tehnică – 317.000 lei cu TVA
- Cheltuieli cu investiția de bază – 2.754.985,49 lei cu TVA
- Alte cheltuieli – 485.000 lei cu TVA

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiții este de 3.556.985,49 lei TVA inclus.

### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Finanțarea proiectului se face prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea Renovare Energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul intravilan în suprafață de 1688 mp are dispuse 3 clădiri C1, C2, C3 se află în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara, teren care este liber de sarcini conform extras de carte funciară nr. 61621.

Clădirea supusă lucrărilor de intervenție este înscrisă în cartea funciară 61621-C1.

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități se află într-un imobil situat în orașul Uricani, str. Progresului nr.1, construit în anul 1976, fiind încadrat în **categoria de importanță C (HG 766/1997) și clasa de importanță III (P-100-1)**, cu regim de înălțime P+2E.

Suprafața construită la sol 460 mp;

Suprafața construită desfășurată 1380 mp;

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Nord - Jiul de Vest;

Sud - Str. Progresului;

Est - Str. Teilor;

Vest - Spitalul Orășenesc Uricani;

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul;

**d) particularități de relief;**

Amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Uricani, acesta fiind cel mai vestic oraș din Valea Jiului, fiind situat la poalele munților Retezat și Vâlcan. Este străjuit la nord de Vârful Mare (1.509 metri) poreclit și "Cele Trei Stânci", iar la sud de vârful Coarnele care se ridică la peste 1.780 de metri.

Aflându-se la o altitudine de aproximativ 750 metri, orașul Uricani se întinde de-a lungul văii de vest a râului Jiu, fiind înconjurat de un relief predominant muntos. Suprafața acestuia conține și văile pâraielor Lazăr, Valea de Pești, Bilugul, Buta, Balomir și Sterminos, unele dintre cele care alimentează râul Jiului de Vest, dezvoltând o bogată rețea hidrografică.

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Utilitățile necesare funcționării obiectivului - alimentarea cu apă și canalizarea, alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu gaze naturale, telecomunicațiile - sunt asigurate prin racordarea clădirii la rețelele publice de utilități existente în zonă.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) Posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Vor fi respectate documentațiile de urbanism aprobate, întreaga legislație în vigoare, dar și caracterul arhitectural al zonei..

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Obiectivul propus se corelează cu reglementările urbanistice aplicabile zonei, și a planului urbanistic general aprobat.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Nu este cazul;

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

La parter - 22 încăperi, 5 grupuri sanitare, 3 casa scării, 2 ascensoare;

La etaj I - 3 cabinete medicale, 2 saloane, 10 încăperi, 4 grupuri sanitare, 3 casa scării;

La etaj II - 7 saloane, 2 cabinete, 3 încăperi, 6 grupuri sanitare, hol, culoar de acces, 3 casa scării;

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Prin realizarea proiectului se propun următoarele intervenții:

- izolarea termică a fațadei partea opacă ( termoizolarea pereților);
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori);
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, pe intrados, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apa caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- înlocuirea cu corpuri de încălzire radiatoare/ventilo conductoare, înlocuirea instalației de distribuției a agentului termic pentru încălzire și apa caldă de consum, inclusiv de legatura între clădire/clădirile eligibile care fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică
- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic de încălzire și apa caldă de consum,

inclusiv zonarea și echiparea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură.

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;**

Durata de funcționare va fi pe perioada existenței Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități.

## **7. Justificarea necesității elaborării, după caz,**

**a) studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;**

Nu este cazul.

**b) expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;**

Pentru realizarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, au fost elaborate expertiza tehnică și auditul energetic în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, din care rezulta măsurile de intervenție care va sta la baza procesului de proiectare ulterioară.

**c) Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate;**

Nu este cazul.

Manager de proiect  
Mircea Davidescu

Manager tehnic  
Liá Goanta



## **TEMA DE PROIECTARE**

### **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI „URICANI”**

#### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

##### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

„Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități URICANI”

##### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Consiliul Județean HUNEDOARA

##### **1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu este cazul.

##### **1.4. Beneficiarul investiției**

Consiliul Județean HUNEDOARA

##### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Consiliul Județean HUNEDOARA

#### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

##### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al județului Hunedoara. Terenul se află în

intravilanul oraşului Uricani.

## **2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii, după caz:**

### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul studiat este situat în Loc. Uricani, str. Progresului nr. 1, jud. Hunedoara. Conform extrasului CF nr. 61621 din 11.04.2022 suprafaţa terenului este de 1688 mp. Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al judeţului Hunedoara, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuala 1/1 al consiliului judeţean Hunedoara. Pe terenul studiat se află 3 corpuri de clădire, C1, C2, C3, dar obiectul acestei investiţii îl face doar corpul de clădire C1.

#### Descriere corp clădire C1:

Corpul C1 are funcţiunea principală de Centru de îngrijire şi asistenţă pentru persoanele adulte cu dizabilităţi. Regimul de înălţime este P+2E. Suprafaţa construită 460mp, suprafaţa desfăşurată 1380 mp. Sistemul structural cadre din beton armat cu fundaţii din beton, cu stâlpi monoliţi, grinzi şi planşee pefabricate semipanouri, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă.

Corpul C1 este compus din:

- Parter: 22 încăperi, 5 grupuri sanitare, 3 casa scării, rampă de acces pentru persoanele cu dizabilităţi, hol, culoar de acces, 2 ascensoare.
- Etaj I: 3 cabinete medicale, 2 saloane, 10 încăperi, 4 grupuri sanitare, 3 casa scării.
- Etaj II: 7 saloane, 2 cabinete, 3 încăperi, 6 grupuri sanitare, hol, culoar de acces, 3 casa scării.

### **b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;**

#### Vecinătăţi:

Nord - Jiul de Vest;

Sud - Str. Progresului;

Est - Str. Teilor;

Vest - Spitalul Orăşenesc Uricani;

Accesul pietonal şi auto pentru corpul C1 se face de pe aleea Progresului şi aleea Teilor.

### **c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

### **d) particularităţi de relief;**

Amplasamentu studiat se află în intravilanul oraşului Uricani, acesta fiind cel mai vestic oraş din Valea

Jiului, fiind situat la poalele munților Retezat și Vâlcan. Este străjuit la nord de Vârful Mare (1.509 metri) poreclit și "Cele Trei Stânci", iar la sud de vârful Coarnele care se ridică la peste 1.780 de metri. Aflându-se la o altitudine de aproximativ 750 metri, orașul Uricani se întinde de-a lungul văii de vest a râului Jiu, fiind înconjurat de un relief predominant muntos. Suprafața acestuia conține și văile pâraielor Lazăr, Valea de Pești, Pilugul, Buta, Balomir și Sterminos, unele dintre cele care alimentează râul Jiului de Vest, dezvoltând o bogată rețea hidrografică.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Utilitățile necesare funcționării obiectivului - alimentarea cu apă și canalizarea, alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu gaze naturale, telecomunicațiile - sunt asigurate prin racordarea clădirii la rețelele publice de utilități existente în zonă.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) posibile obligații de servitute;**

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute până la data elaborării documentației tehnice și până la stabilirea soluției finale.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Condiționările și distanțele minime impuse se vor prevedea în cadrul certificatului de urbanism.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și reglementul local de urbanism aferent;**

Reglementări urbanistice aplicabile zonei se vor prevedea în cadrul certificatului de urbanism.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile condiționări din categoria: monumentelor istorice/de arhitectură, situri arheologice, zone protejate sau de protecție.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) destinație și funcțiuni;**

Corpul C1 are funcțiunea principală de centru de îngrijire și asistență pentru persoanele adulte cu dizabilități.

Vor fi menținute destinațiile și funcțiunile actuale ale spațiilor interioare.

#### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Lucrările care vor face obiectul investiției sunt următoarele:

##### 1) Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

-izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite.

-izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termohidroizolarea terasei):

- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, pe intrados, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii.

##### 2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apa caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea cu corpuri de încălzire radiatoare/ventiloconductoare, înlocuirea instalației de

distribuției a agentului termic pentru încălzire și apa caldă de consum, inclusiv de legatura între clădire/clădirile eligibile care fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic de încălzire și apa caldă de consum, inclusiv zonarea și echiparea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură.

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- înlocuirea echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

4) Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj control solar sau sisteme de umbrire exterioară (jaluzele) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă.



7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasa, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora.

8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.

9) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;  
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Condiții tehnice specifice domeniului sunt impuse de normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000 și de ordinul Nr. 82/2019 din 16 ianuarie 2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Numărul de utilizatori va putea fi identificat după implementarea proiectului.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

Durata de funcționare apreciată corespunzător destinației este perioada existenței centrului de îngrijire pentru persoane adulte cu dizabilități.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Conform normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000 și de ordinul Nr. 82/2019 din 16 ianuarie 2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Aspectele din care pot rezulta unele condiționări privind urbanismul, protecția mediului, sau patrimoniu rezultă din avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

La nivelul orașului Uricani sunt înregistrate persoane cu handicap gradul grav care au optat pentru primirea unei indemnizații lunare în locul angajării unui asistent personal.

În orașul Uricani funcționează Centrul de îngrijire și asistență pentru persoanele adulte cu dizabilități.

Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Uricani este un serviciu de tip rezidențial pentru persoane adulte cu dizabilități, de pe raza județului Hunedoara, aflate în dificultate.

Necesitatea investiției consta în:

- Reducerea consumului de energie: prin îmbunătățirea izolației și a eficienței energetice a ferestrelor, ușilor și sistemelor HVAC, astfel se poate reduce consumul de energie și se pot reduce costurile facturii la energie;
- Creșterea confortului: prin îmbunătățirea izolației și a eficienței energetice a clădirii, astfel că se poate asigura o temperatură confortabilă și o umiditate adecvată, ceea ce

- poate contribui la un mediu mai confortabil și mai sănătos pentru ocupanții clădirii;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră: prin reducerea consumului de energie și prin utilizarea surselor de energie regenerabilă, se pot reduce emisiile de gaze cu efect de seră, contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice
  - Creșterea siguranței: prin îmbunătățirea izolației și a eficienței energetice a clădirii, se poate reduce riscul de incendiu și se poate reduce cantitatea de poluare a aerului.
  - Îmbunătățirea estetică a clădirii.
  - Creșterea duratei de viață a clădirii și reducerea costurilor de întreținere.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

La elaborarea documentației tehnice de proiectare, se vor respecta cerințele actelor legislative în vigoare în domeniul construcțiilor, enumerate neexhaustiv în continuare:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 184/2001;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/ 2017;
- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, completată cu îndrumătorul de aplicare nr. 77/N/1996;
- HG 51/1996 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție;
- HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;

Manager de proiect  
Mircea Davidescu

Manager tehnic  
Lia Goanta