

HOTĂRÂREA NR.40 din 3 februarie 2023
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic “I.D. Sîrbu” Petroșani”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.41/2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.2103/2023, raportul de specialitate nr.2104/2023 al Direcției dezvoltare locală – Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.104/2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.105/2023 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.106/2023 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Deoarece prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul renovării – Operațiunea Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 137590/06.12.2022 pentru implementarea proiectului "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic " I.D. Sîrbu" Petroșani";

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art.3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit. b, lit. d, alin.(3) lit. f și alin. (5), lit. p, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrul Dramatic “ I.D. Sîrbu” Petroșani”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală,

Serviciului Investiții, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 40 / 2023

Prezenta anexă conține 14 file

PREȘEDINTE,
Laurentiu NISTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



Întocmit
Serviciul Investiții
Mircea Davidescu

NOTA CONCEPTUALĂ

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRULUI DRAMATIC "I.D. SÎRBU" PETROȘANI

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrului Dramatic "I.D. Sîrbu" Petroșani

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Județean Hunedoara

1.3. Beneficiarul investiției

Consiliul Județean Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În urma investigațiilor efectuate la amplasament s-au constatat următoarele:

- degradarea clădirii corpului nou al teatrului din cauza infiltrațiilor rezultate din deteriorarea învelitorii și a sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- degradarea placajelor ceramice care compun accesul principal;
- imposibilitatea accesului în clădire al persoanelor cu dizabilități;
- degradări ale tavanelor datorită infiltrațiilor de apă la nivelul planșeului;

- degradarea hidroizolației la porțiunile de acoperiș;
- deteriorarea mobilierului depășit moral;
- instalații sanitare, termice disfuncționale;
- instalații electrice depășite, disfuncționale;

Ținând cont de prevederile Legii nr.121/2014 cu privire la eficiența energetică, coroborată cu prevederile Legii nr. 375/2005, republicată (modificată și completată prin OG nr. 13/2016) privind performanța energetică a clădirilor, la art. 6 alin (1) este stipulată obligativitatea renovării anuale de către autoritățile administrației publice centrale, în limita bugetelor alocate, a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite ocupate de acestea.

Sistemele de încălzire, ventilație și aer condiționat sunt vechi sau ineficiente și consumă mai multă energie decât ar trebui.

Instalațiile de încălzire nu au fost reabilitate și modernizate în majoritatea spațiilor imobilului.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea obiectului de investiție va aduce beneficii, atât economice, cât și sociale, prin îmbunătățirea nivelului de performanță, igienă și securitate. Soluția propusă va respecta cerințele de calitate și securitate în domeniul construcțiilor administrative, conform legislației din România și a directivelor europene.

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului de energie contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice.

Documentațiile elaborate vor avea în vedere cele șase cerințe obligatorii conform Legii 10/1995.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea investiției va duce la nerespectarea normelor Românești și a directivelor europene cu privire la reducerea consumurilor de energie și pierderile acestora. Gradul de uzură atât fizică, cât și morală va fi destul de mare fiind o clădire cu pierderi de energie.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Investitia va asigura atingerea urmatoarelor obiective:

- a. Reducerea consumului de energie;
- b. Creșterea duratei de viață și reducerea costurilor de întreținere;
- c. Creșterea confortului prin eficientizarea energetică a clădirii, prin controlarea umidității și a aerului la interior ceea ce poate contribui la un mediu mai confortabil și mai sănătos pentru ocupanții clădirii;
- d. Creșterea siguranței prin reducerea riscului de incendiu și reducerea cantității de poluare a aerului;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unor investiții similare realizate;
- Standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, 11.103.980,80 lei TVA inclus.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Cheltuieli cu proiectare si asistenta tehnica – 88.320,00 lei cu TVA
- Cheltuieli cu investitia de baza – 9.483.311,68 lei cu TVA
- Alte cheltuieli – 1.532.349,12 lei cu TVA

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiții este de 11.103.980,80 lei TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea proiectului se face prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea Renovare Energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul intravilan în suprafață de 4066 mp are dispuse 3 clădiri C1, C2, C3 se află în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara , teren care este liber de sarcini conform extras de carte funciară nr. 60690.

Clădirea supusă lucrărilor de intervenție este înscrisă în cartea funciară 60690-C2.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Teatrul Dramatic "I.D. Sîrbu" se află într-un imobil situat în municipiul Petroșani, str. Mihai Viteazu nr.2, construit în anul 1984, fiind încadrat în **categoria de importanță C (HG 766/1997) și clasa de importanță II (P-100-1)**, cu regim de înălțime două niveluri.

Suprafața construită la sol 2190 mp;

Suprafața construită desfășurată 4308 mp;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nord - Imobil locuințe colective;

Sud - Str. Mihai Viteazul;

Est - Str. Horia;

Vest - Str. 1 Decembrie;

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul;

d) particularități de relief;

Relieful în teritoriul administrativ este extrem de denivelat, specific zonei montane, cu defilee pe traseele celor două râuri Jiu (Jiul de Est și Jiul de Vest). Masivele muntoase ce mărginesc depresiunea sunt: Vâlcăniș la sud, Retezat la nord, Parâng la est și Godeanu la vest, altitudinea maxima din zona fiind vârful Parângul Mare de 2.519 m. De-a lungul Jiului de Est s-a format o luncă și o terasă, aceasta din urmă având o suprafață netedă și fiind ușor fragmentată. Deoarece ocupă treapta intermediară dintre piemonturi și luncă ea a fost pusă în valoare prin culturile agricole și prin prezența în lungul acesteia a principalelor căi de comunicație.

Prin Petroșani trece Jiul de Est și cei patru afluenți ai săi: Maleia, Staicului, Slătinoara și Salatruc. Datorită precipitațiilor abundente pe suprafața Petroșaniului se găsesc numeroase ape subterane și izvoare. Acesta se afla la confluenta Jiului de Est cu Jiul de Vest.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Utilitățile necesare funcționării obiectivului - alimentarea cu apă și canalizarea, alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu gaze naturale, telecomunicațiile - sunt asigurate prin racordarea clădirii la rețelele publice de utilități existente în zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita

relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi respectate documentațiile de urbanism aprobate, întreaga legislație în vigoare, dar și caracterul arhitectural al zonei.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Obiectivul propus se corelează cu reglementările urbanistice aplicabile zonei, și a planului urbanistic general aprobat.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat în vecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Obiectivul să aflu în zona protejată a monumentelor istorice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Corpul de clădire C2 a teatrului

Demisol 739 mp;

Parter 2190 mp;

Etaj 1379 mp;

- **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Prin realizarea proiectului se propun următoarele intervenții:

-izolarea termică a fațadei partea opacă (termoizolarea pereților);

-înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;

-izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori);

-termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;

-reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite

-înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;

-izolarea termică a planșeului peste subsol, pe intrados, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;

-izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii;

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apa caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termo-hidraulică a rețelei;

- înlocuirea cu corpuri de încălzire radiatoare/ventilo-conductoare, înlocuirea instalației de distribuției a agentului termic pentru încălzire și apa caldă de consum, inclusiv de legatura între clădire/clădirile eligibile care fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică

- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic de încălzire și apa caldă de consum, inclusiv zonarea și echiparea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldură.

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;

- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (jaluzele) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;

- echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice;

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor, la infrastructura clădirii;

- repararea acoperișului tip terasă dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic;

Având în vedere faptul că nu se vor modifica destinațiile spațiilor existente, pe lângă măsurile de intervenție preconizate mai sus se va ține cont de normative aplicabile realizării obiectivului în vigoare.

b) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse;

Durata de funcționare va fi pe perioada existenței Teatrului dramatic "I.D.Sîrbu"

7. Justificarea necesității elaborării, după caz,

a) studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

b) expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Pentru realizarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, se impune elaborarea,

unei expertize tehnice și a unui audit energetic din care să rezulte măsurile de intervenție care va sta la baza procesului de proiectare ulterioară.

c) Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate;

Nu este cazul.

Manager de proiect
Mircea Davidescu

Manager tehnic
Lia Goanta

TEMA DE PROIECTARE

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILULUI TEATRULUI DRAMATIC "I.D. SÎRBU" PETROȘANI

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului Teatrului Dramatic "I.D. Sîrbu" Petroșani”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Județean HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Consiliul Județean HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Consiliul Județean HUNEDOARA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al județului Hunedoara. Terenul se află în intravilanul municipiului Petroșani.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studiat este situat în mun. Petroșani, str. M. Viteazu, Nr. 2, jud. Hunedoara. Conform extrasului CF nr. 60960 din 03.10.2022 suprafața terenului este de 4066 mp.

Terenul este situat în intravilan, se află în domeniul public al județului Hunedoara, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuala 1/1 cu drept de administrare pentru Consiliul Județean Hunedoara. Pe terenul studiat se află 3 corpuri de clădire. Imobilul pentru care se propune investiția este corpul C2.

DESCRIERE ARHITECTURALĂ

- Regimul de înălțime: 2 niveluri;
- Suprafața construită la sol 2190 mp;
- Suprafața construită desfășurată 4308 mp;

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

- Infrastructura: Fundații izolate pentru stâlpi alcătuite din talpă din beton simplu și cuzinet din beton armat și fundații continue pe perimetru alcătuite din talpă din beton simplu și elevație din beton armat;
- Suprastructura: Cadre din beton armat cu stâlpi din beton armat monolit și grinzi din beton armat prefabricat precomprimat;
- Planșee: semi panouri din beton armat prefabricat;
- Pereții exteriori: Zidarie cărămidă plină;
- Șarpantă din lemn.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

- | | |
|------|------------------------------|
| Nord | - Imobil locuințe colective; |
| Sud | - Str. Mihai Viteazul; |
| Est | - Str. Horia; |
| Vest | - Str. 1 Decembrie; |

Accesul auto și pietonal se face de pe strada Mihai Viteazu.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Relieful în teritoriul administrativ este extrem de denivelat, specific zonei montane, cu defilee pe traseele celor două Jiuri (Jiul de Est și Jiul de Vest). Masivele muntoase ce mărginesc depresiunea sunt: Vâlcan la sud, Retezat la nord, Parâng la est și Godeanu la vest, altitudinea maxima din zona fiind vârful Parângul Mare de 2.519 m. De-a lungul Jiului de Est s-a format o luncă și o terasă, aceasta din urmă având o suprafață netedă și fiind ușor fragmentată. Deoarece ocupă treapta intermediară dintre piemonturi și luncă ea a fost pusă în valoare prin culturile agricole și prin prezența în lungul acesteia a principalelor căi de comunicație

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Utilitățile necesare funcționării obiectivului - alimentarea cu apă și canalizarea, alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu gaze naturale, telecomunicațiile - sunt asigurate prin racordarea clădirii la rețelele publice de utilități existente în zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute până la data elaborării documentației tehnice și până la stabilirea soluției finale.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse se vor prevedea în cadrul certificatului de urbansim.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei se vor prevedea în cadrul certificatului de urbansim.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în

cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Obiectivul sa afla in zona protejata a monumentelor istorice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația principală: clădire de teatru

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările care vor face obiectul investiției sunt următoarele:

- izolarea termica a fatadei partea opacă (termoizolarea pereților);
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori);
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei;
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncalzite
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, pe intrados, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii;
- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apa caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termo-hidraulică a rețelei;
- înlocuirea cu corpuri de încălzire radiatoare/ventilo-conductoare, înlocuirea instalației de distribuției a agentului termic pentru încălzire și apa caldă de consum, inclusiv de legatura între clădire/clădirile eligibile care fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică
- modernizarea instalației de distribuție a agentului termic de încălzire și apa caldă de consum, inclusiv zonarea și echiparea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de caldură.
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă

economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei;
- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (jaluzele) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;
- echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor, la infrastructura clădirii;
- repararea acoperișului tip terasă dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Legea nr.121/2014 cu privire la eficiența energetică, coraborată cu prevederile Legii nr.375/2005, republicată (modificată și completată prin OG nr. 13/2016) privind performanța energetică a clădirilor, la art. 6 alin (1) este stipulată obligativitatea renovării anuale de către autoritățile administrației publice centrale, în limita bugetelor alocate, a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite ocupate de acestea.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul de utilizatori va putea fi identificat după implementarea proiectului.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de funcționare apreciată corespunzător destinației este perioada existenței Teatrului Dramatic.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Legea nr.121/2014 cu privire la eficiența energetică, coraborată cu prevederile Legii nr.375/2005, republicată (modificată și completată prin OG nr. 13/2016) privind performanța energetică a clădirilor, la art. 6 alin (1) este stipulată obligativitatea renovării anuale de către autoritățile administrației publice centrale, în limita bugetelor alocate, a 3% din suprafața totală a clădirilor încălzite și/sau răcite ocupate de acestea.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Aspectele din care pot rezulta unele condiționări privind urbanismul, protecția mediului, sau patrimoniu rezultă din avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Necesitatea investiției constă în:

- Reducerea consumului de energie: prin îmbunătățirea izolației și a eficienței energetice a ferestrelor, ușilor și sistemelor HVAC, astfel se poate reduce consumul de energie și se pot reduce costurile facturii la energie;
- Creșterea confortului: prin îmbunătățirea izolației și a eficienței energetice a clădirii, astfel că se poate asigura o temperatură confortabilă și o umiditate adecvată, ceea ce poate contribui la un mediu mai confortabil și mai sănătos pentru ocupanții clădirii;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră: prin reducerea consumului de energie și prin utilizarea surselor de energie regenerabilă, se pot reduce emisiile de gaze cu efect de seră, contribuind astfel la combaterea schimbărilor climatice;
- Creșterea siguranței: prin îmbunătățirea izolației și a eficienței energetice a clădirii, se poate reduce riscul de incendiu și se poate reduce cantitatea de poluare a aerului.
- Îmbunătățirea estetică a clădirii;
- Creșterea duratei de viață a clădirii și reducerea costurilor de întreținere.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La elaborarea documentației tehnice de proiectare, se vor respecta cerințele actelor legislative în vigoare în domeniul construcțiilor, enumerate neexhaustiv în continuare:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 184/2001;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de

construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/ 2017;

- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, completată cu îndrumătorul de aplicare nr. 77/N/1996;
- HG 51/1996 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție;
- HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;

Manager de proiect
Davidescu Mircea

Manager tehnic
Goanta Lia