

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 23 din 2021**  
privind darea în folosință cu titlu gratuit a unor spații imobiliare  
aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activităților specifice  
Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere referatul de aprobare nr.835/19.01.2021, al proiectului de hotărâre inițiat de dl. Laurențiu NISTOR, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Hunedoara,

Luând în considerare faptul că, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale - Județul Hunedoara, deține în folosință gratuită un spațiu în incinta Palatului Administrativ din Municipiul Deva, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, pe baza de contract de folosință gratuită nr. 333/19.01.2007, încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Structura Teritorială pentru Probleme Speciale - Județul Hunedoara, contract a cărui valabilitate expiră la data de 28.02.2021;

Analizând adresa nr. 753/HD/ 27.10.2020 și adresa nr. 840/HD 26.11.2020 a Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara – Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrate la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 16863/27.10.2020 și nr. 19008/27.11.2020, prin care se solicită darea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu imobiliar aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării în continuare a activităților specifice structurii;

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 87 alin. 5, art.108 alin. 1 lit (d), art. 173 alin.4 lit. (b), art.362 alin.(2) coroborat cu alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)** - Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara – Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pe baza de contract de folosință gratuită, a două spații imobiliare aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în suprafață utilă de 20 mp, respectiv 19,6 mp, amplasate în Municipiul Deva, Piața Unirii, nr. 6, din cadrul Centrului Județean pentru Managementul Situațiilor de Urgență Hunedoara (în incinta imobilului Centrul Militar Județean Hunedoara).

**(2)**-Darea în folosință gratuită către Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara, a spațiilor imobiliare precizate la alin (1) se face pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul părților.

**(3)**-Darea în folosință gratuită se face în scopul desfășurării activităților specifice Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara, potrivit contractului cadru cuprins în anexa la prezenta hotărâre.

**(4)**- Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze Contractul de folosință gratuită prevăzut la alin. (3) și, după caz, actele adiționale la contract.

**Art.2.-** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**Art.3.-**Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Laurentiu NISTOR**

**AVIZAT :**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniel DAN**

ANEXA  
la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. \_\_\_\_\_/2021

Prezenta anexă conține 2 file

PREȘEDINTE,  
Laurențiu NISTOR

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel DAN

## CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

a unor spații imobiliare aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activităților specifice Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara

### I. Părțile

Între :

**1. U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA** – prin **Consiliul Județean Hunedoara**, cu sediul în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, reprezentat prin Domnul Laurențiu NISTOR – Președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de "comodant", pe de o parte

și

**2. STRUCTURA TERITORIALĂ PENTRU PROBLEME SPECIALE JUDEȚUL HUNEDOARA**, reprezentată prin Domnul Lt. Col. Cîrmaci Narcis – Șef S.T.P.S. Hunedoara, în calitate de "comodatar", pe de altă parte,

a intervenit următorul contract de folosință gratuită (comodat), încheiat în baza următoarelor prevederi:  
- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. ....../2021 privind darea în folosință cu titlu gratuit a unor spații imobiliare aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activităților specifice Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara – Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale  
- art 173 alin.4 lit (b), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### II. Obiectul și scopul contractului

**2.1.** Comodantul dă în folosință gratuită comodatarului, două spații imobiliare aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în suprafață utilă de 20 mp (camera 7- parter), respectiv 19,6 mp (camera 5-etaj), amplasate în cadrul Centrului Județean pentru Managementul Situațiilor de Urgență Hunedoara (în incinta imobilului Centrul Militar Județean Hunedoara) situat în Municipiul Deva, Piața Unirii, nr. 6.

**2.2.** Darea în folosință gratuită se face în scopul desfășurării activităților specifice Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara – Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

### III. Durata contractului

**3.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și se încheie pe perioada de 5 ani.

**3.2.** La expirarea prezentului contract, părțile vor putea, de comun acord, să prelungească prin act adițional, durata prezentului contract.

### IV. Drepturile și obligațiile părților

**4.1.** Consiliul Județean Hunedoara are următoarele **drepturi**:

a) să inspecteze spațiile încredințate, în scopul verificării condițiilor în care Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara – Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, îl utilizează potrivit scopului și destinației acestuia;

b) să modifice partea reglementată a contractului, în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul public național sau județean;

c) să rezilieze contractul în mod unilateral, în cazul în care constată încălcarea de către Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara a obligațiilor contractuale asumate, sau când interesul public județean impune acest lucru.

**4.2.** Consiliul Județean Hunedoara are următoarele **obligații** :

a) să nu tulbure Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara, în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

b) să permită montarea echipamentelor tehnice specifice activității Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara

**4.3. Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara are următoarele drepturi :**

a) să folosească spațiile imobiliare cu titlul gratuit, în scopul în care i-au fost încredințate, în condițiile prezentului contract;

b) să monteze și să utilizeze echipamentele tehnice specifice activității structurii

**4.4. Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara are următoarele obligații :**

a) să utilizeze spațiile imobiliare încredințate în folosință gratuită cu diligența unui bun proprietar, exclusiv în scopul în care i-au fost încredințate;

b) să plătească cota de cheltuieli de întreținere și folosință aferentă spațiilor; modul de calcul și plată al utilităților aferente spațiilor atribuite se va stabili prin convenție, ce se va încheia ulterior semnării prezentului contract;

c) să nu transmită dreptul de folosință unei terțe persoane;

d) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere a spațiilor imobiliare încredințate.

e) să nu tulbure sau să nu afecteze negativ activitatea celorlalte instituții sau servicii publice care își desfășoară activitatea în imobil.

## **V. Încetarea contractului**

**5.1.** Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații :

a) la expirarea duratei stabilite prin contract;

b) în cazul în care Consiliul Județean Hunedoara constată nerespectarea de către Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Județul Hunedoara, a clauzelor contractuale;

c) cu acordul părților;

d) prin efectul legii;

## **VI. Litigii**

**6.1.** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face de instanțele competente, de la sediul administrativ al comandantului, conform normelor procedurale de drept comun.

## **VII. Dispoziții finale**

**7.1.** Prezentul contract se completează cu legislația în materie.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**U.A.T. JUDEȚUL HUNEDOARA**  
prin **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**STRUCTURA TERITORIALĂ PENTRU**  
**PROBLEME SPECIALE JUDEȚUL HUNEDOARA**

PREȘEDINTE  
Laurențiu NISTOR

ȘEF SERVICIU  
Lt.Col. CÎRMACI NARCIS