

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.339 din 17 decembrie 2021
privind darea în folosință gratuită a unor terenuri și clădiri aparținând domeniului
public al Județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.342/2021 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.21992/2021, raportul de specialitate nr.21993/2021 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizare serviciilor comunitare de utilități publice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.902/2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și avizul nr.903/2021 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

În baza Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.100/2003 privind stabilirea modului de administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Hunedoara;

Ținând cont de prevederile art.92 lit. m) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.92 alin. (2), art.108 lit. (a) și (d), art.173 alin.1 lit. (c), alin.4 lit. (b), art.349 și art.350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă încetarea Contractului de administrare nr.235/20.01.2004 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara.

Art.2.(1) - Se aprobă darea în folosință gratuită către Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, a unor terenuri și clădiri aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, situate în Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr.3, Județul Hunedoara, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta.

(2) - Darea în folosință gratuită a bunurilor precizate la alin (1) se face în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara, potrivit contractului cadru cuprins în anexa, care face parte integrantă din prezenta.

(3) - Darea în folosință gratuită către Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, a bunurilor precizate la alin (1) se face pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul părților.

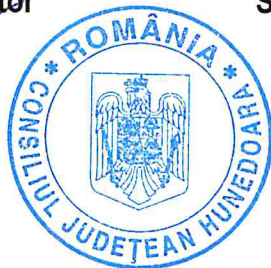
(4) - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să încheie Contractul de folosință gratuită prevăzut la alin. (2) și, după caz, actele adiționale la contract.

Art.3.(1) - Începând cu data încheierii contractului de folosință gratuită, prevăzut la art.2, art.8 din Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.100/2003 se abrogă.

Art.4. (1) - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Agenți Economici, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, Relații Publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI.
Daniel Dan

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 339 /2021

Prezenta anexă conține 3 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN



Intocmit,
Cozma Adela

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
a unor terenuri și clădiri aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activităților specifice Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara

I. Părțile

Între :

1. **JUDEȚUL HUNEDOARA**– prin **Consiliul Județean Hunedoara**, cu sediul în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, reprezentat prin Domnul Laurențiu NISTOR – Președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de “comodant”, pe de o parte

și

2. **SERVICIUL JUDEȚEAN DE AMBULANȚA HUNEDOARA** – cu sediul în Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Județul Hunedoara, reprezentat de Doamna dr. Valeria Cristina FILIMON – Manager General al Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, în calitate de “comodatar”, pe de altă parte,

a intervenit următorul contract de folosință gratuită (comodat), încheiat în baza următoarelor prevederi:

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr./2021 privind darea în folosință cu titlu gratuit a unor spații imobiliare aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activităților specifice Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara

-art 173 alin.4 lit (b), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

II. Obiectul și scopul contractului

2.1. Comodantul dă în folosință gratuită comodatarului, unele terenuri și clădiri aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, situate în Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Județul Hunedoara, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul.

2.2. Darea în folosință gratuită se face în scopul desfășurării activităților specifice Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara

III. Durata contractului

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și se încheie pe perioada de 5 ani.

3.2. La expirarea prezentului contract, părțile vor putea, de comun acord, să prelungească prin act adițional, durata prezentului contract.

IV. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Consiliul Județean Hunedoara are următoarele drepturi și obligații:

a) să inspecteze spațiile încredințate, în scopul verificării condițiilor în care Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, îl utilizează potrivit scopului și destinației acestuia;

b) să modifice partea reglementată a contractului, în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul public național sau județean;

c) să suporte cheltuielile necesare întreținerii clădirilor și terenurilor date în folosință gratuită Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara.

d) să nu tulbure Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

e) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită

f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

g) să rezilieze contractul în mod unilateral, în cazul în care constată încălcarea de către Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara a obligațiilor contractuale asumate, sau când interesul public județean impune acest lucru.

4.2. Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara are următoarele obligații :

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, în condițiile prezentului contract;

b) să prezinte, anual, Consiliului Județean Hunedoara rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul Consiliului Județean Hunedoara pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) să suporte toate cheltuielile de folosință a spațiilor (energie electrică și termică, telefonie precum și alte cheltuieli rezultate din folosința imobilelor);

g) să nu transmită nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane bunul care a fost încredințat în folosință gratuită.

h) să informeze Consiliul Județean Hunedoara cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

i) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere a spațiilor imobiliare încredințate.

j) să nu tulbure sau să nu afecteze negativ activitatea celorlalte instituții sau servicii publice care își desfășoară activitatea în imobil.

V. Încetarea contractului

5.1. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații :

a) la expirarea duratei stabilite prin contract;

b) în cazul în care Consiliul Județean Hunedoara constată nerespectarea de către Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, a clauzelor contractuale, sau când interesul public județean o impune;

c) cu acordul părților;

d) prin efectul legii;

VI. Litigii

6.1. Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face de instanțele competente, de la sediul administrativ al comandantului, conform normelor procedurale de drept comun.

VII. Dispoziții finale

7.1. Prezentul contract se completează cu legislația în materie.

Încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL HUNEDOARA
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

SERVICIUL JUDEȚEAN DE
AMBULANȚA HUNEDOARA

MANAGER GENERAL,
Dr. Valeria Cristina FILIMON

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor compuse din clădiri si terenuri în care își desfășoară activitatea Serviciul Județean de
Ambulanța Hunedoara, aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara

Nr.crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în funcțiune	Valoare de inventar (lei)
1	Clădire adm. ambulanța Stația cent. Deva	Municipiul Deva, str. Depozitelor nr. 3, Clădire P+1E Suprafață construită 260mp Suprafață desfășurată 520mp cu teren aferent	1971	1.388.181,06
2	Garaj cu 8 boxe	Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Construcție metalică parter cu 8 boxe	1998	42.378,15
3	Garaj cu 7 boxe	Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Construcție metalică parter, zidărie cărămidă	1999	31.638,03
4	Garaj cu 14 boxe și atelier metalic	Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Construcție metalică parter cu 14 boxe și atelier mecanic Suprafață construită 4250mp	1999	607.269,62
5	Împrejmuire (242,5 ml)	Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Construcție de prefabricate : - din beton armat, în lungime de 207,5 ml și - de plasă de sârmă, în lungime de 35 ml	1995	6.379,70
6	Teren aferent Ambulanței Deva	Teren în suprafață de 4879 mp	-	609.875,00