

HOTĂRÂREA NR.265 din 20 octombrie 2021
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții – „Realizarea unei Intervenții Temporare”
în situl arheologic cetatea dacică Costești – Cetățuie – cod LMI HD -I -s -A -03177

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.268/2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.18156/2021, raportul de specialitate nr.18157/2021 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.698/2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.699/2021 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.700/2021 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara nr.1796/18.10.2021 înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr.18119/18.10.2021;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.1 și alin.2, ale art. 3, ale art.4 și ale art. 5 alin 2 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin.(1) lit. c și alin. (3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Realizarea unei Intervenții Temporare” în situl arheologic cetatea dacică Costești – Cetățuie – cod LMI HD -I - s - A – 03177, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara și se va comunica:

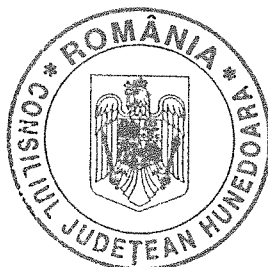
- Serviciului Investiții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara
- Direcției programe, prognoze, buget, finanțe
- Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara
- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara

prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniil

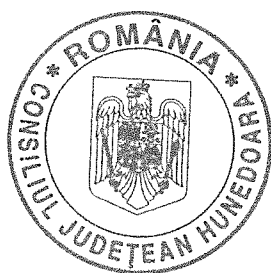


ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 265/2021

Prezenta anexă conține¹⁶ file

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



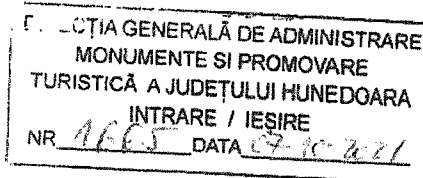
Întocmit,

Bureta Carmen




Institutul Național al
Patrimoniului

Ministerul Culturii



NOTA CONCEPTUALĂ

REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăposturi provizorii pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică, sistem de supraveghere video cu circuit închis în sit, panotaj informativ) în situl arheologic cetatea dacică Costești - Cetățuie - cod LMI HD-I-s-A-03177.

Conf. H.G. 907 / 2016, Anexa 1

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăposturi provizorii pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică, sistem de supraveghere video cu circuit închis în sit, panotaj informativ) în situl arheologic cetatea dacică Costești - Cetățuie - cod LMI HD-I-s-A-03177.

1.2. Ordonator principal de credite

Consiliul Județean Hunedoara

Mun. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, cod poștal 330025

tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110

e-mail: cjh@cjhunedoara.ro

web: www.cjhunedoara.ro

1.3. Beneficiarul investiției

Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara (DGAMPT)

Mun. Deva, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 28, cod poștal 330025

tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110

e-mail: dgampth@gmail.com

web: www.dgampt.ro

1.4. Elaboratorul Notei Conceptuale

Institutul Național Patrimoniului

București, Sector 4, Strada Ienăchiță Văcărescu nr. 16, cod poștal 040157

tel: 021.336.6073, 021.336.5424; fax: 021.336.9904, 021.336.5069.

e-mail: secretariat@patrimoniul.ro

web: www.patrimoniul.ro



2. Necesitatea și oportunitatea obiectului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențele situației actuale

- **pază, protecție și administrare:** cetățile dacice sunt obiective istorice valoroase, făcând parte atât din patrimoniul național, cât și mondial, fiind recunoscute ca un sistem ingenios al civilizației dacice de ocupare și apărarea teritoriului; o particularitate a acestor cetăți reprezintă însă amplasarea lor în zone greu accesibile și de gestionat, prezentând riscuri în ceea ce privește accesul liber la situl arheologic, vandalismul și organizarea unor evenimente neautorizate care afectează integritatea ruinelor arheologice;

- **infrastructura de vizitare:** experiența de vizitare actuală nu este mediată și facilitată, lipsind componentele necesare unei bune înțelegerii sitului: informații privind drumul de acces, trasee marcate, cu zone de repaos și dotări minimale pentru buna funcționare și protejare a sitului arheologic - punct de informare și vânzare bilete; spațiu pentru păză; depozitare pentru materiale de întreținere; grupuri sanitare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Efectul pozitiv anticipat se poate prezenta astfel:

- **pază, protecție și administrare:** prin obiectivul de investiții se va asigura un loc de păză, atât pe timp de vară, cât și de iarnă;

- **infrastructura de vizitare:** se va asigura existența unui punct de informare, vânzare de bilete și afișare de informații esențiale pentru vizitarea sitului arheologic;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

- **pază, protecție și administrare:** riscuri permanente de vandalism și atacuri asupra vestigiilor arheologice;

- **infrastructura de vizitare:** lipsa de informare va duce la descurajarea vizitatorilor, respectiv la încurajarea vizitelor care nu corespund măsurilor de protecție a sitului arheologic, cu riscuri privind afectarea cadrului cultural și natural;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Obiectivul propus pentru situl arheologic Costești - Cetățuie se leagă de acțiunea mai amplă DGAMPT Hunedoara de asigurarea a unor puncte de protecție și păză pentru cetățile: Costești - Cetățuie, Bănița, Costești-Blidaru, Piatra Roșie - Lunca.



- 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

În prezent nu există nici o structură construită care să permită controlul accesului, paza și administrarea sitului. În condițiile recerii sitului în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara (conf. L. 23/2020) și în pregătirea adoptării măsurilor necesare pentru buna gestionare a acestuia, este necesară crearea imediată a condițiilor minimale necesare asigurării pazei și controlului vizitatorilor, până la realizarea și implementarea unui program extins de conservare, accesibilizare și punere în valoare a sitului, prevăzut pentru anii viitori.

- 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există acorduri internaționale care să oblighe partea română în mod direct și explicit să ia măsuri pentru protejarea siturilor arheologice dacice. Există însă mai multe prevederi de ordin general, cuprinse în tratate internaționale de profil la care România este parte, care impun statelor membre să aloce resurse suficiente pentru protejarea corespunzătoare a patrimoniului cultural (și natural) propriu. Dintre acestea menționăm:

Convenția privind protecția patrimoniului mondial, cultural și natural (UNESCO, 1972, acceptată de România prin Decretul 187/1990), art. 4 – Fiecare din statele părți la prezenta convenție recunoaște că, obligațiile de a asigura identificarea, ocrotirea, conservarea, valorificarea și transmiterea către generațiile viitoare a patrimoniului cultural și natural la care se referă art. 1 și 2 și care este situat pe teritoriul său, îi revine în primul rând. Se va strădui să acționeze în acest scop atât prin propriul său efort, în limita maximă a resurselor sale disponibile, cât și, când este cazul, prin intermediul asistenței și cooperării internaționale de care va putea beneficia, în special pe plan financiar, artistic, științific și tehnic.

Convenția pentru salvagardarea patrimoniului arhitectural al Europei (Consiliul Europei, Granada, 1985, ratificată de România prin L. 157/1997), art. 10 – Fiecare parte se angajează să adopte politici de conservare integrată, care: 2. să promoveze programe de restaurare și întreținerea patrimoniului arhitectural;

Convenția europeană pentru protecția patrimoniului arheologic (Consiliul Europei, La Valetta, 1992, ratificată de România prin L. 150/1997), art. 4 – Fiecare parte se angajează să aplice măsuri de protecție fizică a patrimoniului arheologic, care să prevadă, în funcție de împrejurări: (ii) conservarea și întreținerea patrimoniului arheologic, de preferință pe locul lui de origine; art. 9 – Fiecare parte se angajează să: (ii) promoveze accesul publicului la elementele importante ale patrimoniului său arheologic, îndeosebi la situri, și să încurajeze expunerea publică a unor bunuri arheologice selecționate.



2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele generale ale proiectului sunt: **pază și protecție, administrare și asigurarea unei infrastructuri turistice** care să asigure:

- **informare:** doar un sit bine înțeles de către categoriile diferite de beneficiari poate să suscite interes continuu, să își mențină relevanța socială și ca atare, să poată fi întreținut, cercetat și utilizat.
- **siguranța vizitatorilor:** care să permită o bună informare privind condițiile de vizitare și să asigure desfășurarea activităților oportune pentru conservarea cetății dacice.

3. **Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate

Nu există referințe privind realizarea unor astfel de obiective de protecție, păză și administrare realizate.

- standarde de cost pentru investiții similare

Nu există standarde de cost pentru domeniul construcțiilor, implicit în cel al restaurării monumentelor istorice – cu toate acțiunile conexe. Prin urmare, fiecare obiectiv va fi analizat în raport cu cerințele și studiile de piață existente.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

I. Valoarea estimativă a realizării obiectivului de investiții: 145600 RON cu TVA, valoarea estimativă se compune din:

1. Cheltuieli pentru proiectare (SF, Verificare Tehnică, DTAC+DTOE, PT+DE – 5000 RON cu TVA
2. Asistență tehnică din partea proiectantului și Dirigenție de șantier – 1500 RON cu TVA
3. Cheltuieli pentru investiția de bază – 104000 RON cu TVA
4. Dotări: sistem de panouri fotovoltaice – 22500 RON cu TVA
rezervor apă (3000 lei) + rezervor apă uzată (7000 lei) – 10000 RON cu TVA
5. Cheltuieli cu taxe, avize și acorduri – 2600 RON cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea se va asigura din bugetul propriu al DGAMPT Hunedoara.



4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente

Terenul și construcțiile existente –vestigii arheologice –sunt proprietate publică a Județului Hunedoara și se află în administrarea Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a județului Hunedoara (conf. Contract de administrare nr. 9185/28.05.2021).

5. Particularitățile amplasamentului / amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Cetatea se află la vest de satul Costești (com. Orăștioara de Sus, jud. Hunedoara), cu acces inițial din drumul județean 705A, pe un drum pietruit care trece pe lângă sediul Jandarmeriei Montane.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Cetatea dacică de la Costești – Cetățuia este amplasată pe dealul Cetățuia la cca 500 m de malul stâng al Apei Grădiștii. Singurul drum de acces este unul pietruit care pornește de la intersecția cu DJ 705A și urcă până în imediata apropiere a cetății, din acest punct accesul este posibil doar pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă

Conform raportării periodice a Agenției pentru Protecția Mediului (A.P.M.) Hunedoara.

d) particularități de relief

Cetatea de la Costești – Cetățuia se află la circa 20 km de Orăștie, fiind situată în Munții Orăștiei, în Comuna Orăștioara de Sus, Satul Costești, Județul Hunedoara. Cetatea dacică de la Costești se află pe Dealul Cetățuia, cu o altitudine de 561 m, amplasat pe malul stâng al Apei Grădiștii, unde culoarul văii se îngustează. Chiar dacă nu este cel mai înalt punct din zonă, dealul domină peisajul, oferind o bună vizibilitate spre Valea Mureșului, aflată la nord.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Situl nu beneficiază de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.



- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrările intervenții, după caz

Obiectivul propus nu afectează vestigiile arheologice, fiind dispus la o distanță de protecție față de acestea, în racord cu accesul public.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Construcția propusă are caracter temporar, de dimensiuni reduse, fiind o investiție de urgență pentru asigurarea pazei și administrării eficiente a sitului arheologic.

- j) existență de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Situl de află în perimetrul Cetății Costești- Cetățuie, monument istoric înscris în:

- Lista Monumentelor Istorice (LMI) a județului Hunedoara la nr. crt. 35, având codul: HD-I-m-A-03177 – Cetatea dacică de la Costești, punct „Vârful Cetățuia”, sec. II a. Chr. - II p. Chr., Epoca geto - dacică, Cultura dacică
- Repertoriul Arheologic Național (RAN), având codul 90379.01 - Cetatea dacică de la Costești- Cetățuie
- Lista UNESCO: cod 906.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

- a) destinație și funcțiuni

Amplasamentul vizat pentru amplasarea adăpostului temporar este la ultima inflexiune a drumului de acces spre cetate, pe partea stângă, la sud-vest de situl arheologic. Zona de drum se extinde cu o porțiune de platformă, fiind propice amplasării acestui adăpost pentru a deservi atât administrării și pazei sitului, cât și a unor toalete pentru vizitatori.

**Coordonate generale: 45° 40' 45.0012" N, 23° 9' 8.9352" E (DMS)
45.679167, 23.152482 (DD)**

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Adăpostul temporar propus este compus din două structuri pavilionare demontabile și minim invazive în cadrul sitului arheologic:

- primul pavilion (P1) - conține casa de bilete și zona de expunere suveniruri, având o suprafață de ca. 10 mp.
- al doilea pavilion (P2) - conține camera de pază și două toalete, având o suprafață de ca. 13 mp.

Structura acestuia este realizată din lemn (clești, popi, grinzi, montanți, scânduri),



fixată pe cuzinete de beton, realizată în situ, dispusă în teren prin soluții minim invazive. Structura celor două pavilioanelor este susținută de o platformă de lemn care asigură trecerea în siguranță a vizitatorilor și personalului de ca. 52 mp. Platformele sunt prevăzute cu scări de acces pe latura dinspre drum, oferind în același timp și locuri de șezut. Exteriorul și interiorul structurii vor fi placate cu scânduri de lemn și se va aplica termoizolație pe zonele care vor fi utilizate pe timp de iarnă. Interiorul băilor va fi realizat din material rezistent la umiditate.

- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Se preconizează utilizarea acestui obiectiv pentru maxim 5 ani de zile.

- d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Soluțiile propuse pentru intervenția în situl arheologic cu statut de monument istoric vor respecta următoarele principii: minimă intervenție, reversibilitate, compatibilitate, diferențiere. La acestea se adaugă criteriile care privesc autenticitatea, integritatea și sustenabilitatea. Structura este minim invazivă în cadrul sitului, iar utilitățile vor fi alese având risc redus de poluare.

Vor fi respectate prevederile Legii 422/2001 și ale Ordinului M.C. nr. 3765/2016.

Se va acorda o atenție deosebită peisajului natural și cultural, prin realizarea unei structuri discrete, minim invazive, din materiale naturale și sustenabile.

Structura va fi realizată din lemn, într-un sistem ușor de montat în zone greu accesibile.

Așezarea pe teren se va realiza prin cuzinete, pentru a nu necesita fundații de adâncime sau alte soluții invazive în situl arheologic.

Tâmplăriile ferestrelor și ușilor vor fi din lemn, cu coeficient termic optim pentru un nivel energetic redus.

Acoperirea este realizată în terasă verde sau se va utiliza pentru montajul panourilor fotovoltaice.

Pavilionul va fi prevăzut cu spațiu de afișaj și informare turistică.

Este necesară asigurarea a două grupuri sanitare pentru vizitatori, cu acces direct.

Prin proiect nu se propune racordarea la rețele tehnico-edilitare publice, fiind adoptate soluții alternative de alimentare. Aprovizionarea cu apă și energie electrică se va realiza local, prin soluții minim invazive pentru situl istoric, respectiv:

- Energie electrică: panouri fotovoltaice cu baterie și generator
- Apă curentă: rezervor de 3.000 l, amplasat în amonte
- Canalizare: rezervor de 5.000 l, amplasat în aval
- Încălzire: sobă cu lemne pentru spațiul de pază și recepție

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- actualizării ridicării topografice și a unui geotehnic

Este necesară realizarea unei ridicări topografice care să ofere informații privind condițiile de amplasare a obiectivului.



Institutul Național al
Patrimoniului

Muzeon Cultural

Aprob,

Luat la cunoștință,

**Investitor,
Direcția Generală de Administrare
Monumente și Promovare Turistică**

**Director general
Radu BARB**

**Întocmit,
Institutul Național al Patrimoniului**

**Director general
Ștefan BĂLICI**

**arh. Alexandra STOICA
Șef Atelier de proiectare**



Institutul Național al
Patrimoniului

Ministerul Culturii

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE
MONUMENTE SI PROMOVARE
TURISTICĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 1672 DATA 02.10.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăposturi provizorii pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică, sistem de supraveghere video cu circuit închis în sit, panotaj informativ) în situl arheologic cetatea dacică Costești - Cetățuie - cod LMI HD-I-s-A-03177.

Conf. H.G. 907 / 2016, Anexa 2

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăposturi provizorii pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică, sistem de supraveghere video cu circuit închis în sit, panotaj informativ) în situl arheologic cetatea dacică Costești - Cetățuie - cod LMI HD-I-s-A-03177.

1.2. Ordonator principal de credite

Consiliul Județean Hunedoara

Mun. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, cod poștal 330025

tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110

e-mail: cjh@cjhunedoara.ro

web: www.cjhunedoara.ro

1.3. Beneficiarul investiției

**Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a
Județului Hunedoara (DGAMPT)**

Mun. Deva, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 28, cod poștal 330025

tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110

e-mail: dgampt@igmail.com

web: www.dgampt.ro

1.4. Elaboratorul Notei Conceptuale

Institutul Național al Patrimoniului

București, Sector 4, Strada Ienăchiță Văcărescu nr. 16, cod poștal 040157

tel: 021.336.6073, 021.336.5424; fax: 021.336.9904, 021.336.5069.

e-mail: secretariat@patrimoniul.ro

web: www.patrimoniul.ro



2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcțiilor existente, documentație cadastrală

Terenul și construcțiile existente – vestigii arheologice – sunt proprietate publică a Județului Hunedoara și se află în administrarea Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a județului Hunedoara (conf. Contract de administrare nr. 9185/28.05.2021).

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

2.2.1. Descrierea succintă a amplasamentului

Cetatea se află la vest de satul Costești (com. Orăștioara de Sus, jud. Hunedoara), la 20 km de Orăștie, cu acces inițial din drumul județean 705A, pe un drum pietruit care trece pe lângă sediul Jandarmeriei Montane. Cetatea este accesibilă atât cu automobilul, cât și pe jos, însă ultima porțiune a traseului este accesibilă doar pe jos.

2.2.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Cetatea dacică de la Costești – Cetățuie este amplasată pe dealul Cetățuia la cca 500 m de malul stâng al Apei Grădiștii. Singurul drum de acces este unul pietruit care pornește de la intersecția cu DJ 705A și urca până în imediata apropiere a cetății, din acest punct accesul este posibil doar pietonal.

2.2.3. Surse de poluare existente în zonă

Conform raportării periodice a Agenției pentru Protecția Mediului (A.P.M.) Hunedoara.

2.2.4. Particularități de relief

Cetatea de la Costești - Cetățuie se află la circa 20 km de Orăștie, fiind situată în Munții Orăștiei, în Comuna Orăștioara de Sus, Satul Costești, Județul Hunedoara. Cetatea dacică de la Costești se află pe Dealul Cetățuia, cu o altitudine de 561 m, amplasat pe malul stâng al Apei Grădiștii, unde culoarul văii se îngustează. Chiar dacă nu este cel mai înalt punct din zonă, dealul domină peisajul, oferind o bună vizibilitate spre Valea Mureșului, aflată la nord.

2.2.5. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Situl nu beneficiază de alimentare cu energie electrică.

2.2.6. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita rețocare sau protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

2.2.7. Posibile obligații de serv. inute

Nu este cazul.

2.2.8. Existența de monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată



Cetatea Costești - Cetățuie este monument istoric, înscris în:

- Lista Monumentelor Istorice (LMI) a județului Hunedoara la nr. crt. 35, având codul: HD-I-m-A-03177 - Cetatea dacică de la Costești, punct „Vârful Cetățuia”, sec. II a. Chr. - II p. Chr., Epoca geto - dacică, Cultura dacică
- Repertoriul Arheologic Național (RAN), având codul 90379.01 - Cetatea dacică de la Costești - Cetățuie
- Lista UNESCO: cod 906

2.3. Descrierea situației existente

2.3.1. Scurt istoric

Nu este cazul – propunerea nu vizează intervenții asupra monumentului istoric, ci amplasarea unei construcții temporare pentru asigurarea pazei.

În prezent nu există nici o structură construită care să permită controlul accesului, paza și administrarea sitului. În condițiile trecerii sitului în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara (conf. L. 23/2020) și în pregătirea adoptării măsurilor necesare pentru buna gestionare a acestuia, este necesară crearea imediată a condițiilor minimale necesare asigurării pazei și controlului vizitatorilor, până la realizarea și implementarea unui program extins de conservare, accesibilizare și punere în valoare a sitului, prevăzut pentru anii viitori.

2.3.2. Caracteristici arhitecturale

Amplasamentul vizat pentru amplasarea adăpostului temporar este la ultima inflexiune a drumului de acces spre cetate, pe partea stângă, la sud-vest de situl arheologic. Zona de drum se extinde cu o porțiune de platformă, fiind propice amplasării acestui adăpost pentru a deservi atât administrării și pazei sitului, cât și a unor toalete pentru vizitatori.

Coordonate generale: 45° 40' 45.0012" N, 23° 9' 8.9352" E (DMS)
45.679167, 23.152482 (DD)

2.3.3. Documentații și studii puse la dispoziție de beneficiar și de elaboratorul Ternei de proiectare

Documentația cadastrală a sitului istoric.

2.3.4. Starea de conservare

Nu este cazul.

2.4. Descrierea succință a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

2.4.1. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate

Adăpostul temporar propus este compus din două structuri pavilionare demontabile și minim invazive în cadrul sitului arheologic:

- primul pavilion (P1) - conține casa de bilete și zona de expunere suveniruri, având o suprafață de ca. 10 mp.



- al doilea pavilion (P2) - conține camera de pază și două toalete, având o suprafață de ca. 13 mp.

Structura acestuia este realizată din lemn (clești, popi, grinzi, montanți, scânduri), fixată pe cuzineți de beton, realizați in situ, dispuși în teren prin soluții minim invazive. Structura celor două pavilioanelor este susținută de o platformă de lemn care asigură trecerea în siguranță a vizitatorilor și personalului de ca. 52 mp. Platformele sunt prevăzute cu scări de acces pe latura dinspre drum, oferind în același timp și locuri de șezut. Exteriorul și interiorul structurii vor fi placate cu scândură de lemn și se va aplica termoizolație pe zonele care vor fi utilizate pe timp de iarnă. Interiorul băilor va fi realizat din material rezistent la umiditate.

2.4.2. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile propuse pentru intervenția în situl arheologic cu statut de monumentul istoric vor respecta următoarele principii: minimă intervenție, reversibilitate, compatibilitate, diferențiere. La acestea se adaugă criteriile care privesc autenticitatea, integritatea și sustenabilitatea. Structura este minim invazivă în cadrul sitului, iar utilitățile vor fi alese având risc redus de poluare.

Vor fi respectate prevederile Legii 422/2001 și ale Ordinului M.C. nr. 3765/2016.

Se va acorda o atenție deosebită peisajului natural și cultural, prin realizarea unei structuri discrete, minim invazive, din materiale naturale și sustenabile.

Structura va fi realizată din lemn, într-un sistem ușor de montat în zone greu accesibile. Așezarea pe teren se va realiza prin cuzineți, pentru a nu necesita fundații de adâncime sau alte soluții invazive în situl arheologic.

Tâmplăriile ferestrelor și ușilor vor fi din lemn, cu coeficient termic optim pentru un nivel energetic redus.

Acoperirea este realizată în terasă verde sau se va utiliza pentru montajul panourilor fotovoltaice.

Pavilionul va fi prevăzut cu spațiu de afișaj și informare turistică.

Este necesară asigurarea a două grupuri sanitare pentru vizitatori, cu acces direct.

Prin proiect nu se propune racordarea la rețele tehnico-edilitare publice, fiind adoptate soluții alternative de alimentare. Aprovizionarea cu apă și energie electrică se va realiza local, prin soluții minim invazive pentru situl istoric, respectiv:

- Energie electrică: panouri fotovoltaice cu baterie și generator
- Apă curentă: rezervor de 3.000 l, amplasat în amonte
- Canalizare: rezervor de 5.000 l, amplasat în aval
- Încălzire: sobă cu lemne pentru spațiul de pază și recepție

2.4.3. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoilor beneficiarului

Evaluarea studiilor se va face în raport cu gradul în care se asigură cunoașterea aprofundată și detaliată a monumentului istoric, cu respectarea principiilor conservării patrimoniului arhitectural, enunțate în tema de proiectare.



Criteriile de evaluare vor fi:

- **rigurozitatea și calitatea propunerii conceptuale;**
- **calitatea soluțiilor structurale propuse, elaborate în raport cu principiile și condiționările enunțate în tema de proiectare;**

2.7.

Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Enumerare selectivă – neincluderea unor acte în enumerare nu îl exonerează pe proiectant de obligația de a le respecta.

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

P 118/1999, P 118-2/2013, P 118-3/2015 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 195/2005 (înlocuiește Legea nr. 137/1995) Cerințe privind protecția mediului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;

Norme internaționale:

Carta de la Veneția – International Charter for the Conservation and Restoration of Monuments and Sites (ICOMOS, Veneția, 1964);

Convenția pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei (Consiliul Europei, Granada, 1985; ratificată de România prin Legea nr. 157/1997);

ICOMOS Charter – Principles for the Analysis, Conservation and Structural Restoration of Architectural Heritage (ICOMOS, Victoria Falls, 2003);

Carta ENAME – ICOMOS Charter for the Interpretation and Presentation of Cultural Heritage Sites (ICOMOS, Quebec, 2008);

2.8.

Studii de fundamentare a intervențiilor de consolidare și de conservare-restaurare preconizate (conținut minim, completat cu cerințele H.C. nr. 907/2016)

a) Avizul eliberat de Ministerul Culturii pentru amplasarea structurii.



Institutul Național al
Patrimoniului

Ministerul Culturii

Aprob,

Întocmit,
Institutul Național al Patrimoniului

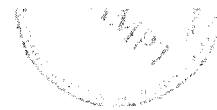
Director general
Ștefan BĂLICI

arh. Alexandra STOICA
Șef Atelier de proiectare

Luat la cunoștință,

Investitor,
Direcția Generală de Administrare
Monumente și Promovare Turistică

Director general
Radu BARB



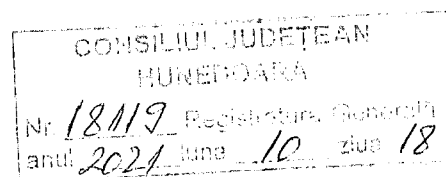


CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE MONUMENTE
ȘI PROMOVARE TURISTICĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA
Bld. 1 Decembrie 1918 Nr. 28, Telefon/Fax: 0354.105.676, Cif: 43822048
Localitatea: Deva, Județ: Hunedoara
dgampth@gmail.com



Nr. 1796/18.10.2021



Către,

Consiliul Județean Hunedoara

Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara cu sediul în Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr.28, jud. Hunedoara, cod fiscal 43822048, e-mail: dgampth@gmail.com, reprezentată prin Director General – Radu BARB, prin prezenta vă solicităm următoarele:

- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ”**REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Bănița – cod LMI HD-I-s-A-03156**”.
- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ” **REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Costești - Blidaru– cod LMI HD-I-s-A-03181**”.
- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ” **REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăposturi provizorii pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică, sistem de supraveghere video cu circuit închis în sit, panotaj informativ) în situl arheologic cetatea dacică Costești - Cetățuie - cod LMI HD-I-s-A-03177**”.
- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ” **REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Luncani – Piatra Roșie – cod LMI HD-I-s-A-03200**”.

- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ” **INTERVENȚII DE REPARAȚII ȘI REAMENAJARE REMIZA VALEA ALBĂ (amenajare spațiu expozițional, refacere finisaje, realizarea unor grupuri sanitare, amplasare rezervor de colectare a apelor uzate) în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia – cod cod LMI HD-I-s-A-03190**”.

Cu deosebită considerație,

Director General,

Radu BARB

Serviciul de Administrare a Cetăților Dacice
Șef Serviciu,
Eugenia ZGĂVÎRDEAN



Întocmit,
Laurențiu Iulius BOGDĂNESCU