

HOTĂRÂREA NR.264 din 20 octombrie 2021
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții – „Realizarea unei Intervenții Temporare”
în situl arheologic cetatea dacică Luncani – Piatra Roșie – cod LMI HD -I -s -A -
03200

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.267/2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.18151/2021, raportul de specialitate nr.18153/2021 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.695/2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.696/2021 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.697/2021 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara nr.1796/18.10.2021 înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr.18119/18.10.2021;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.1 și alin.2, ale art. 3, ale art.4 și ale art. 5 alin 2 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin.(1) lit. c și alin. (3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Realizarea unei Intervenții Temporare” în situl arheologic cetatea dacică Luncani – Piatra Roșie – cod LMI HD -I -s -A -03200, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara și se va comunica:

- Serviciului Investiții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara
- Direcției programe, prognoze, buget, finanțe
- Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara
- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara

prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

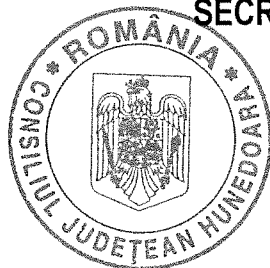


CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel .

ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 264 /2021

Prezenta anexă conține 16 file

PREȘEDINTE,
Laurentiu Niștor



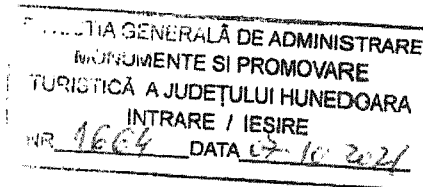
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

Întocmit,
Bureta.Garmen



Institutul Național al
Patrimoniului

Ministerul Culturii



NOTA CONCEPTUALĂ

REALIZAREA UNEI INTERVENȚI TEMPORARE (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Lunca – Piatra Roșie – cod LMI HD-I-s-A-03200. Conf. H.G. 907 / 2016, Anexa 1

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REALIZAREA UNEI INTERVENȚI TEMPORARE (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Lunca – Piatra Roșie – cod LMI HD-I-s-A-03200.

1.2. Ordonator principal de credite

Consiliul Județean Hunedoara

Mun. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, cod poștal 330025
tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110
e-mail: cjh@cjhunedoara.ro
web: www.cjhunedoara.ro

1.3. Beneficiarul investiției

Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara (DGAMPT)

Mun. Deva, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 28, cod poștal 330025
tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110
e-mail: dgampth@gmail.com
web: www.dgamppt.ro

1.4. Elaboratorul Notei Conceptuale

Institutul Național al Patrimoniului

București, Sector 4, Strada Ienăchiță Văcărescu nr. 16, cod poștal 040157
tel: 021.336.6073, 021.336.5424; fax: 021.336.9904, 021.336.5069.
e-mail: secretariat@patrimoniu.ro
web: www.patrimoniu.ro



2. Necesitatea și oportunitatea obiectului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențele situației actuale

- **pază, protecție și administrare:** cetățile dacice sunt obiective istorice valoroase, făcând parte atât din patrimoniul național, cât și mondial, fiind recunoscute ca un sistem ingenios al civilizației dacice de ocupare și apărarea teritoriului; o particularitate a acestor cetăți reprezintă însă amplasarea lor în zone greu accesibile și de gestionat, prezentând riscuri în ceea ce privește accesul liber la situl arheologic, vandalismul și organizarea unor evenimente neautorizate care afectează integritatea ruinelor arheologice;

- **infrastructura de vizitare:** experiența de vizitare actuală nu este mediată și facilitată, lipsind componentele necesare unei bune înțelegerii sitului: informații privind drumul de acces, trasee marcate, cu zone de repaos și dotări minimale pentru buna funcționare și protejare a sitului arheologic - punct de informare și vânzare bilete; spații pentru pază; depozitare pentru materiale de întreținere; grupuri sanitare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Efectul pozitiv anticipat se poate prezenta astfel:

- **pază, protecție și administrare:** prin obiectivul de investiții se va asigura un loc de pază, atât pe timp de vară, cât și de iarnă;

- **infrastructura de vizitare:** se va asigura existența unui punct de informare, vânzare de bilete și afișare de informații esențiale pentru vizitarea sitului arheologic;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

- **pază, protecție și administrare:** riscuri permanente de vandalism și atacuri asupra vestigiilor arheologice;

- **infrastructura de vizitare:** lipsa de informare va duce la descurajarea vizitatorilor, respectiv la încurajarea vizitelor care nu corespund măsurilor de protecție a sitului arheologic, cu riscuri privind afectarea cadrului cultural și natural;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Obiectivul propus pentru situl arheologic Piatra Roșie – Lunca se leagă de acțiunea mai amplă DGAMPT Hunedoara de asigurarea a unor puncte de protecție și pază pentru cetățile: Bănița, Costești - Cetățuie, Costești-Blidaru, Piatra Roșie – Lunca.



- 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

În prezent nu există nici o structură construită care să permită controlul accesului, paza și administrarea sitului. În condițiile trecerii sitului în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara (conf. L. 23/2020) și în pregătirea adoptării măsurilor necesare pentru buna gestionare a acestuia, este necesară crearea imediată a condițiilor minimale necesare asigurării pazei și controlului vizitatorilor, până la realizarea și implementarea unui program extins de conservare, accesibilizare și punere în valoare a sitului, prevăzut pentru anii viitori.

- 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există acorduri internaționale care să oblighe partea română în mod direct și explicit să intervină pentru protejarea siturilor arheologice dacice. Există însă mai multe prevederi de ordin general, cuprinse în tratate internaționale de profil la care România este parte, care impun statelor membre să aloce resurse suficiente pentru protejarea corespunzătoare a patrimoniului cultural (și natural) propriu. Dintre acestea menționăm:

Convenția privind protecția patrimoniului mondial, cultural și natural (UNESCO, 1972, acceptată de România prin Decretul 187/1990), art. 4 – Fiecare din statele părți la prezenta convenție recunoaște că, obligațiile de a asigura identificarea, ocrotirea, conservarea, valorificarea și transmiterea către generațiile viitoare a patrimoniului cultural și natural la care se referă art. 1 și 2 și care este situat pe teritoriul său, îi revine în primul rând. Se va strădui să acționeze în acest scop atât prin propriul său efort, în limita maximă a resurselor sale disponibile, cât și, când este cazul, prin intermediul asistenței și cooperării internaționale de care va putea beneficia, în special pe plan financiar, artistic, științific și tehnic.

Convenția pentru salvagardarea patrimoniului arhitectural al Europei (Consiliul Europei, Granada, 1985, ratificată de România prin L. 157/1997), art. 10 – Fiecare parte se angajează să adopte politici de conservare integrată, care: 2. să promoveze programe de restaurare și întreținere a patrimoniului arhitectural;

Convenția europeană pentru protecția patrimoniului arheologic (Consiliul Europei, La Valetta, 1992, ratificată de România prin L. 150/1997), art. 4 – Fiecare parte se angajează să aplice măsuri de protecție fizică a patrimoniului arheologic, care să prevadă, în funcție de împrejurări: (ii) conservarea și întreținerea patrimoniului arheologic, de preferință pe locul lui de origine; art. 9 – Fiecare parte se angajează să: (ii) promoveze accesul publicului la elementele importante ale patrimoniului său arheologic, în deosebi la situri, și să încurajeze expunerea publică a unor bunuri arheologice selecționate.



2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele generale ale proiectului sunt: **pază și protecție, administrare și asigurarea unei infrastructuri turistice** care să asigure:

- **informare:** doar un sit bine înțeles de către categoriile diferite de beneficiari poate să suscite interes continuu, să își mențină relevanța socială și ca atare, să poată fi întreținut, cercetat și utilizat.
- **siguranța vizitatorilor:** care să permită o bună informare privind condițiile de vizitare și să asigure desfășurarea activităților oportune pentru conservarea cetății dacice.

3. **Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate

Nu există referințe privind realizarea unor astfel de obiective de protecție, păază și administrare realizate.

- standarde de cost pentru investiții similare

Nu există standarde de cost pentru domeniul construcțiilor, implicat în cel al restaurării monumentelor istorice – cu toate acțiunile conexe. Prin urmare, fiecare obiectiv va fi analizat în raport cu cerințele și studiile de piață existente.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

I. Valoarea estimativă a realizării obiectivului de investiții: 83600 RON cu TVA, valoarea estimativă se compune din:

1. Cheltuieli pentru proiectare (SF, Verificare Tehnică, DTAC+DTEO, PT+DE – 5000 RON cu TVA
2. Asistență tehnică din partea proiectantului și Dirigenție de șantier – 1500 RON cu TVA
3. Cheltuieli pentru investiția de bază – 52000 RON cu TVA
4. Dotări: sistem de panouri fotovoltaice – 22500 RON cu TVA
5. Cheltuieli cu taxe, avize și acorduri – 2600 RON cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea se va asigura din bugetul propriu al DGAMPT Hunedoara.



4. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente**

Terenul și construcțiile existente – vestigii arheologice – sunt proprietate publică a Județului Hunedoara și se află în administrarea Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a județului Hunedoara (conf. Contract de administrare nr. 9185/28.05.2021).

5. **Particularitățile amplasamentului / amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Cetatea Luncani – Piatra Roșie este poziționată pe o stâncă numită „Piatra Roșie”, amplasată la sud de satul Boșorod, între Valea Luncanilor, Valea Roșie și Valea Stângului.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Cetatea este accesibilă din spre valea Mureșului, prin Călan și comuna Boșorod, spre sud, pe drumul județean 668A cât și pe drumul județean 705A prin Orăștie, satul Costești, platoul Târșa – Luncani (DJ 668A), coborând în Valea Luncanilor și apoi, urmând drumul spre cetatea de la Piatra Roșie. Din poiana de la baza sitului arheologic, singurul acces înspre incintă este un drum tăiat în stâncă și supravegheat de turnuri accesibil doar pietonal.

c) surse de poluare existente în zonă

Conform raportării periodice a Agenției pentru Protecția Mediului (A.P.M.) Hunedoara.

d) particularități de relief

Cetatea de la Piatra Roșie se află în sectorul de vest al Munților Orăștiei și a fost construită pe o stâncă proeminentă flancată de două văi. Amplasamentul ales este datorat pereților abrupti ai stâncii care reprezintă elementul de fortificație natural.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Situl nu beneficiază de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Obiectivul propus nu afectează vestigiile arheologice, fiind dispus la o distanță de



protecție fațade acestea, în racord cu accesul public.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Construcția propusă are caracter temporar, de dimensiuni reduse, fiind o investiție de urgență pentru asigurarea pazei și administrării eficiente a sitului arheologic.

- j) existență de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Cetatea Luncani - Piatra Roșie este monument istoric, înscris în:

- Lista Monumentelor Istorice (LMI) a județului Hunedoara la nr. crt. 86, având codul: HD-I-m-A-03200 – Fortificație, Dealul „Piatra Roșie”, la S de satul Boșorod, între Valea Luncanilor, Valea Roșie și Valea Stângului, sec. I a. Chr. - I p. Chr., Epoca geto-dacică, Cultura dacică
- Repertoriul Arheologic Național (RAN), având codul 88500.02 - Fortificațiile de la Luncani - Dealul Piatra Roșie
- Lista UNESCO: cod 906

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

- a) destinație și funcțiuni

Adăpostul temporar se va amplasa pe drumul turistic existent, în zona de poiană care precede terasa cetății. Acest amplasament este oportun atât pentru administrarea și paza sitului, cât și a unor toalete pentru vizitatori.

Coordonate generale: 45° 36' 3.9816" N, 23° 9' 5.5368" E (DMS)
45.601106, 23.151538 (DD)

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Se propune realizarea unui pavilion temporar pentru pază și controlul vizitatorilor.

Adăpostul temporar propus este un pavilion ușor și demontabil cu suprafață de ca. 12 mp, compus din camera de pază cu posibilitatea vânzării de bilete, zonă de expunere suveniruri și două toalete.

Structura este realizată din lemn (clești, popi, grinzi, montanți, scânduri) fixată pe cuzinețe de beton, realizată în situ, dispusă în teren prin soluții minime invazive de ca. 42 mp. Exteriorul și interiorul structurii vor fi placate cu scândură de lemn și se va aplica termoizolație pe zonele care vor fi utilizate pe timp de iarnă. Interiorul băilor va fi realizat din material rezistent la umiditate.



- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Se preconizează utilizarea acestui obiectiv pentru maxim 5 ani de zile.

- d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Soluțiile propuse pentru intervenția în situl arheologic cu statut de monument istoric vor respecta următoarele principii: minimă intervenție, reversibilitate, compatibilitate, diferențiere. La acestea se adaugă criteriile care privesc autenticitatea, integritatea și sustenabilitatea. Structura este minim invazivă în cadrul sitului, iar utilitățile vor fi alese având risc redus de poluare.

Vor fi respectate prevederile Legii 422/2001 și ale Ordinului M.C. nr. 3765/2016.

Se va acorda o atenție deosebită peisajului natural și cultural, prin realizarea unei structuri discrete, minim invazive, din materiale naturale și sustenabile.

Structura va fi realizată din lemn, într-un sistem ușor de montat în zone greu accesibile.

Așezarea pe teren se va realiza prin cuzineți, pentru a nu necesita fundații de adâncime sau alte soluții invazive în situl arheologic.

Tâmplăriile ferestrelor și ușilor vor fi din lemn, cu coeficient termic optim pentru un nivel energetic redus.

Acoperirea este realizată în terasă verde sau se va utiliza pentru montajul panourilor fotovoltaice.

Pavilionul va fi prevăzut cu spațiu de afișaj și informare turistică.

Este necesară asigurarea a două grupuri sanitare pentru vizitatori, cu acces direct.

Prin proiect nu se propune racordarea la rețele tehnico-edilitare publice, fiind adoptate soluții alternative de alimentare. Aprovizionarea cu apă și energie electrică se va realiza local, prin soluții minim invazive pentru situl istoric, respectiv:

- Energie electrică: panouri fotovoltaice cu baterie și generator
- Apă curentă: rezervor de 3.000 l, amplasat în amonte
- Canalizare: rezervor de 5.000 l, amplasat în aval
- Încălzire: sobă cu lemne pentru spațiul de pază și recepție

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- actualizării ridicării topografice și a unui geotehnic

Este necesară realizarea unei ridicări topografice care să ofere informații privind condițiile de amplasare a obiectivului.



Institutul Național al
Patrimoniului

Ministerul Culturii

Aprob,

Luat la cunoștință,

**Investitor,
Direcția Generală de Administrare
Monumente și Promovare Turistică**

**Director general
Radu BARB**

**Întocmit,
Institutul Național al Patrimoniului**

**Director general
Ștefan BĂLICI**

**arh. Alexandra STOICA
Șef Atelier de proiectare**



Institutul Național al
Patrimoniului

Ministerul Culturii

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE
MONUMENTE ȘI PROMOVARE
TURISTICĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 1670 DATA 07.10.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Luncani – Piatra Roșie– cod LMI HD-I-s-A-03200. Conf. H.G. 907 / 2016, Anexa 2

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Luncani – Piatra Roșie– cod LMI HD-I-s-A-03200.

1.2. Căminator principal de credite

Consiliul Județean Hunedoara

Mun. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, cod poștal 330025

tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110

e-mail: cjh@cjhunedoara.ro

web: www.cjhunedoara.ro

1.3. Beneficiarul investiției

Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara (DGAMPT)

Mun. Deva, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 28, cod poștal 330025

tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110

e-mail: dgampt@msail.com

web: www.dgampt.ro

1.4. Elaboratorul Notei Conceptuale

Institutul Național al Patrimoniului

București, Sector 4, Strada Ienăchiță Văcărescu nr. 16, cod poștal 040157

tel: 021.336.6073, 021.336.5424; fax: 021.336.9904, 021.336.5069.

e-mail: secretariat@patrimoniul.ro

web: www.patrimoniul.ro



2. **Date de identificare a obiectivului de investiții**

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentațiile cadastrale

Terenul și construcțiile existente – vestigii arheologice – sunt proprietate publică a Județului Hunedoara și se află în administrarea Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a județului Hunedoara (conf. Contract de administrare nr. 9185/28.05.2021).

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții după caz:

2.2.1. Descrierea succintă a amplasamentului

Cetatea Luncani – Piatra Roșie este poziționată pe o stâncă numită „Piatra Roșie”, amplasată la sud de satul Boșorod, între Valea Luncanilor, Valea Roșie și Valea Stângului.

2.2.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Cetatea este accesibilă din spre valea Mureșului, prin Călan și comuna Boșorod, spre sud, pe drumul județean 668A cât și pe drumul județean 705A prin Orăștie, satul Costești, platoul Târșa – Luncani (DJ 668A), coborând în Valea Luncanilor și apoi, urmând drumul spre cetatea de la Piatra Roșie. Din poiana de la baza sitului arheologic, singurul acces înspre incintă este un drum tăiat în stâncă și supravegheat de turnuri accesibil doar pietonal.

2.2.3. Surse de apă existente în zonă

Conform raportării periodice a Agenției pentru Protecția Mediului (A.P.M.) Hunedoara.

2.2.4. Particularități de relief

Cetatea de la Piatra Roșie se află în sectorul de vest al Munților Orăștiei și a fost construită pe o stâncă proeminentă flancată de două văi. Amplasamentul ales este datorat pereților abrupti ai stâncii care reprezintă elementul de fortificație natural.

2.2.5. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Situl nu beneficiază de alimentare cu energie electrică.

2.2.6. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare sau protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

2.2.7. Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

2.2.8. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată

Cetatea Luncani - Piatra Roșie este monument istoric, înscris în:



- Lista Monumentelor Istorice (LMI) a județului Hunedoara la nr. crt. 86, având codul: HD-I-m-A-03200 – Fortificație, Dealul „Piatra Roșie”, la S de satul Boșorod, între Valea Luncanilor, Valea Roșie și Valea Stângului, sec. I a. Chr. - I p. Chr., Epoca geto-dacică, Cultura dacică
- Repertoriul Arheologic Național (RAN), având codul 88500.02 - Fortificațiile de la Luncani - Dealul Piatra Roșie
- Lista UNESCO: cod 906

2.3. Descrierea situației existente

2.3.1. Scurt istoric

Nu este cazul – propunerea nu vizează intervenții asupra monumentului istoric, ci amplasarea unei construcții temporare pentru asigurarea pazei.

În prezent nu există nici o structură construită care să permită controlul accesului, paza și administrarea sitului. În condițiile trecerii sitului în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara (conf. L. 23/2020) și în pregătirea adoptării măsurilor necesare pentru buna gestionare a acestuia, este necesară crearea imediată a condițiilor minimale necesare asigurării pazei și controlului vizitatorilor, până la realizarea și implementarea unui program extins de conservare, accesibilizare și punere în valoare a sitului, prevăzut pentru anii viitori.

2.3.2. Caracteristicile arhitecturale

Adăpostul temporar se va amplasa pe drumul turistic existent, în zona de poiană care precede terasa cetății. Acest amplasament este oportun atât pentru administrarea și paza sitului, cât și a unor toalete pentru vizitatori.

Coordonate generale: 45° 36' 3.9816" N, 23° 9' 5.5368" E (DMS)
45.601106, 23.151538 (DD)

2.3.3. Documentații și studii puse la dispoziție de beneficiar și de elaboratorul Temel de proiectare

Documentația cadastrală a sitului istoric.

2.3.4. Starea de conservare

Nu este cazul.

2.4. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

2.4.1. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate

Se propune realizarea unui pavilion temporar pentru pază și controlul vizitatorilor.

Adăpostul temporar propus este un pavilion ușor și demontabil cu suprafață de ca. 12 mp, compus din camera de pază cu posibilitatea vânzării de bilete, zonă de expunere suveniruri și două toalete.

Structura este realizată din lemn (clești, popi, grinzi, montanți, scânduri) fixată pe cuzineți de beton, realizați in situ, dispuși în teren prin soluții minim invazive de ca. 42 mp. Exteriorul și interiorul structurii vor fi placate cu scândură de lemn și se va aplica



termoizolație pe zonele care vor fi utilizate pe timp de iarnă. Interiorul băilor va fi realizat din material rezistent la umiditate.

2.4.2. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile propuse pentru intervenția în situl arheologic cu statut de monument istoric vor respecta următoarele principii: minimă intervenție, reversibilitate, compatibilitate, diferențiere. La acestea se adaugă criteriile care privesc autenticitatea, integritatea și sustenabilitatea. Structura este minim invazivă în cadrul sitului, iar utilitățile vor fi alese având risc redus de poluare.

Vor fi respectate prevederile Legii 422/2001 și ale Ordinului M.C. nr. 3765/2016. Se va acorda o atenție deosebită peisajului natural și cultural, prin realizarea unei structuri discrete, minim invazive, din materiale naturale și sustenabile.

Structura va fi realizată din lemn, într-un sistem ușor de montat în zone greu accesibile. Așezarea pe teren se va realiza prin cuzineți, pentru a nu necesita fundații de adâncime sau alte soluții invazive în situl arheologic.

Tâmplăriile ferestrelor și ușilor vor fi din lemn, cu coeficient termic optim pentru un nivel energetic redus.

Acoperirea este realizată în terasă verde sau se va utiliza pentru montajul panourilor fotovoltaice.

Pavilionul va fi prevăzut cu spațiu de afișaj și informare turistică.

Este necesară asigurarea a două grupuri sanitare pentru vizitatori, cu acces direct.

Prin proiect nu se propune racordarea la rețele tehnico-edilitare publice, fiind adoptate soluții alternative de alimentare. Aprovizionarea cu apă și energie electrică se va realiza local, prin soluții minim invazive pentru situl istoric, respectiv:

- Energie electrică: panouri fotovoltaice cu baterie și generator
- Apă curentă: rezervor de 3.000 l, amplasat în amonte
- Canalizare: rezervor de 5.000 l, amplasat în aval
- Încălzire: sobă cu lemne pentru spațiul de pază și recepție

2.4.3. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoilor beneficiarului

Evaluarea studiilor se va face în raport cu gradul în care se asigură cunoașterea aprofundată și detaliată a monumentului istoric, cu respectarea principiilor conservării patrimoniului arhitectural, enunțate în tema de proiectare.

Criteriile de evaluare vor fi:

- rigurozitatea și calitatea propunerii conceptuale;
- calitatea soluțiilor structurale propuse, elaborate în raport cu principiile și condiționările enunțate în tema de proiectare;

2.5. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Enumerare selectivă – neincluderea unor acte în enumerare nu îl exonerază pe proiectant de obligația de a le respecta.



Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

P 118/1999, P 118-2/2013, P 118-3/2015 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 195/2005 (înlocuiește Legea nr. 137/1995) Cerințe privind protecția mediului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;

Norme internaționale:

Carta de la Veneția – International Charter for the Conservation and Restoration of Monuments and Sites (ICOMOS, Veneția, 1964);

Convenția pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei (Consiliul Europei, Granada, 1985; ratificată de România prin Legea nr. 157/1997);

ICOMOS Charter – Principles for the Analysis, Conservation and Structural Restoration of Architectural Heritage (ICOMOS, Victoria Falls, 2003);

Carta ENAME – ICOMOS Charter for the Interpretation and Presentation of Cultural Heritage Sites (ICOMOS, Quebec, 2008);

9.6. Studii de fundamentare a intervențiilor de consolidare și de conservare-restaurare preconizate (conținut minimă, completat cu cerințele H.G. nr. 907/2016)

a) Avizul eliberat de Ministerul Culturii pentru amplasarea structurii.



Institutul Național al
Patrimoniului

Ministerul Culturii

Aprob,

Luat la cunoștință,

**Investitor,
Direcția Generală de Administrare
Monumente și Promovare Turistică**

**Director general
Radu BARB**

**Întocmit,
Institutul Național al Patrimoniului**

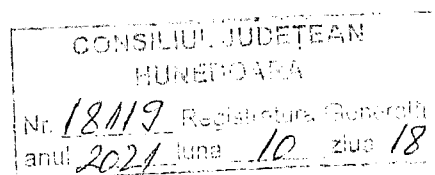
**Director general
Ștefan BĂLICI**

**arh. Alexandra STOICA
Șef Atelier de proiectare**





Nr. 1796/18.10.2021



Către,

Consiliul Județean Hunedoara

Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara cu sediul în Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr.28, jud. Hunedoara, cod fiscal 43822048, e-mail: dgamph@gmail.com, reprezentată prin Director General – Radu BARB, prin prezenta vă solicităm următoarele:

- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ”**REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE** (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Bănița – cod LMI HD-I-s-A-03156”.
- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ” **REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE** (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Costești - Blidaru– cod LMI HD-I-s-A-03181”.
- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ” **REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE** (adăposturi provizorii pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică, sistem de supraveghere video cu circuit închis în sit, panotaj informativ) în situl arheologic cetatea dacică Costești - Cetățuie - cod LMI HD-I-s-A-03177”.
- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ” **REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE** (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Luncani – Piatra Roșie – cod LMI HD-I-s-A-03200”.

- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ” **INTERVENȚII DE REPARAȚII ȘI REAMENAJARE REMIZA VALEA ALBĂ (amenajare spațiu expozițional, refacere finisaje, realizarea unor grupuri sanitare, amplasare rezervor de colectare a apelor uzate) în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia – cod cod LMI HD-I-s-A-03190**”.

Cu deosebită considerație,

Director General,

Radu BARB

Serviciul de Administrare a Cetăților Dacice
Șef Serviciu,
Eugenia ZGĂVÎRDEAN



Întocmit,
Laurențiu Iuliuș BOGDĂNESCU