

HOTĂRÂREA NR.261 din 20 octombrie 2021
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții – „Intervenții de reparații și reamenajare Remiză
Valea Albă” în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia – cod LMIHD –
I – s – A -03190

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.264/2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.18140/2021, raportul de specialitate nr.18142/2021 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.686/2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.687/2021 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.688/2021 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara nr.1796/18.10.2021 înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr.18119/18.10.2021;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.1 și alin.2, ale art. 3, ale art.4 și ale art. 5 alin 2 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin.(1) lit. c și alin. (3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Intervenții de reparații și reamenajare Remiza Valea Albă” în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia – cod LMIHD – I – s – A -03190, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara și se va comunica:

- Serviciului Investiții din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara
- Direcției programe, prognoze, buget, finanțe
- Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara
- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara

prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurentiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel

ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 261 /2021

Prezenta anexă conține 14 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu Niștor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

Întocmit,
Bureta Carmen



NOTA CONCEPTUALĂ

INTERVENȚII DE REPARAȚII ȘI REAMENAJARE REMIZA VALEA ALBĂ
(amenajare spațiu expozițional, refacere finisaje, realizarea unor grupuri sanitare,
amplasare rezervor de colectare a apelor uzate, sistem de alimentare cu energie
electrică) - în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia
- cod LMIHD-I-s-A-03190
Conf. H.G. 907 / 2016, Anexa 1

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

INTERVENȚII DE REPARAȚII ȘI REAMENAJARE REMIZA VALEA ALBĂ
(amenajare spațiu expozițional, refacere finisaje, realizarea unor grupuri sanitare,
amplasare rezervor de colectare a apelor uzate, sistem de alimentare cu energie
electrică) - în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia
- cod LMI HD-I-s-A-03190

1.2. Ordonator principal de credite

Consiliul Județean Hunedoara

Mun. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, 330025

tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110

e-mail: cjh@cjhunedoara.ro

web: www.cjhunedoara.ro

1.3. Beneficiarul investiției

Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara (DGAMPT)

Mun. Deva, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 28, cod poștal 330025

tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110

e-mail: dgampt@gmail.com

web: www.dgampt.ro

1.4. Elaboratorul Notei Conceptuale

Institutul Național Patrimoniului

București, Sector 4, Strada Ienăchiță Văcărescu nr. 16, cod poștal 040157

tel: 021.336.6073, 021.336.5424; fax: 021.336.9904, 021.336.5069.

e-mail: secretariat@patrimoniul.ro

web: www.patrimoniul.ro



2. Necesitatea și oportunitatea obiectului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențele situației actuale

Remiza Valea Albă este o clădire cu valoare medie, aflată pe drumul de acces 705A spre situl arheologic Sarmizegetusa Regia și care a fost transformată în punct de informare și expoziție temporară. Clădirea este realizată în a doua jumătate a sec. XX (1960 – 1970) având un sistem constructiv din zidărie cu planșe de beton. Clădirea este formată din două construcții care au regim de înălțime, regim P+E parțial spre sud și regim P spre nord. Recent, clădirea a trecut printr-un proiect de reabilitare și reamenajare, cu scopul organizării unui spațiu expozițional fiind realizate atât lucrări de extindere, cât și de modificare a finisajelor, a tâmplărilor și a formei foșorului.

La nivelul deficiențelor actuale, se observă:

- **degradarea finisajelor:** utilizarea improprie a unor materiale de construcție în raport cu tipologia structurală a clădirii a condus la apariția mușcăiului la interior, provocând dezagregări sau exfolieri ale finisajelor; un exemplu este realizarea trotuarului de gardă care a etanșat soclul, efect accentuat de placarea cu piatră, izolând astfel posibilitatea aerisirii fundației și transferul de săruri spre interior; prin urmare, majoritatea aspectelor de degradare de la interior sunt efectul impermeabilizării fațadei la bază; tencuiala exterioară este de tip industrial, cu grad scăzut de permeabilitate, favorizând de asemenea menținerea umidității la interior;

- **infrastructura de vizitare sub-dimensionată:** experiența de vizitare actuală nu este mediată și facilitată, lipsind aspecte care țin de calitatea serviciilor turistice: grupuri sanitare, sistem de evacuare a apelor uzate etc.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Efectul pozitiv anticipat se poate prezenta astfel:

- **redeschiderea punctului de informare și expoziție:** se va asigura existența unui punct de informare, vânzare de bilete și afișare de informații esențiale pentru vizitarea sitului arheologic;

- **reabilitarea clădirii și asigurarea unui spațiu de interes public sănătos,** cu materiale care respectă tipologia constructivă a clădirii;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

- **lipsa utilizării:** lipsa de informare va duce la descurajarea vizitatorilor, respectiv la încurajarea vizitelor care nu corespund măsurilor de protecție a sitului arheologic, cu riscuri privind afectarea cadrului cultural și natural;

- **accentuarea degradării:** lipsa de întreținere și de încălzire are efect asupra structurii clădirii, care va menține umezeala și mușcăiul;



- 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Obiectivul propus pentru situl arheologic Sarmizegetusa Regia se leagă de acțiunea mai amplă a DGAMPT Hunedoara de asigurarea a unor puncte de protecție și pază pentru cetățile: Costești-Cetățuie, Costești-Blidaru, Piatra Roșie – Lunca.

- 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

În condițiile trecerii sitului în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara (conf. L. 23/2020) și în pregătirea adoptării măsurilor necesare pentru buna gestionare a acestuia, este necesară crearea imediată a condițiilor minimale necesare asigurării pazei și controlului vizitatorilor, până la realizarea și implementarea unui program extins de conservare, accesibilizare și punere în valoare a sitului, prevăzut pentru anii viitori.

- 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există acorduri internaționale care să oblighe partea română în mod direct și explicit să intervină pentru protejarea siturilor arheologice dacice. Există însă mai multe prevederi de ordin general, cuprinse în tratate internaționale de profil la care România este parte, care impun statelor membre să aloce resurse suficiente pentru protejarea corespunzătoare a patrimoniului cultural (și natural) propriu. Dintre acestea menționăm:

Convenția privind protecția patrimoniului mondial, cultural și natural (UNESCO, 1972, acceptată de România prin Decretul 187/1990), art. 4 – Fiecare din statele părțile prezente la convenție recunoaște că, obligat de a asigura identificarea, ocrotirea, conservarea, valorificarea și transmiterea către generațiile viitoare a patrimoniului cultural și natural la care se referă art. 1 și 2 și care este situat pe teritoriul său, îi revine în primul rând. Se va strădui să acționeze în acest scop atât prin propriul său efort, în limita maximă a resurselor sale disponibile, cât și, când este cazul, prin intermediul asistenței și cooperării internaționale de care va putea beneficia, în special pe plan financiar, artistic, științific și tehnic.

Convenția pentru salvagardarea patrimoniului arhitectural al Europei (Consiliul Europei, Granada, 1985, ratificată de România prin L. 157/1997), art. 10 – Fiecare parte se angajează să adopte politici de conservare integrată, care: 2. să promoveze programe de restaurare și întreținerea patrimoniului arhitectural;

Convenția europeană pentru protecția patrimoniului arheologic (Consiliul Europei, La Valetta, 1992, ratificată de România prin L. 150/1997), art. 4 – Fiecare parte se angajează să aplice măsuri de protecție fizică a patrimoniului arheologic, care să prevadă, în funcție de împrejurări: (ii) conservarea și întreținerea patrimoniului arheologic, de preferință pe locul lui de origine; art. 9 – Fiecare parte se angajează să:



(ii) promoveze accesul publicului la elementele importante ale patrimoniului său arheologic, îndeosebi la situri, și să încurajeze expunerea publică a unor bunuri arheologice selecționate.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele generale ale proiectului sunt: **pază și protecție, administrare și asigurarea unei infrastructuri turistice** care să asigure:

- **informare:** doar un sit bine înțeles de către categoriile diferite de beneficiari poate să suscite interes continuu, să își mențină relevanța socială și, ca atare, să poată fi întreținut, cercetat și utilizat.
- **siguranța vizitatorilor:** care să permită o bună informare privind condițiile de vizitare și să asigure desfășurarea activităților oportune pentru conservarea cetății dacice.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate
- standarde de cost pentru investiții similare

Nu există standarde de cost pentru domeniul construcțiilor, implicat în cel al restaurării monumentelor istorice – cu toate acțiunile conexe. Prin urmare, fiecare obiectiv va fi analizat în raport cu cerințele și studiile de piață existente.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

I. Valoarea estimativă a realizării obiectivului de investiții: 67500 RON cu TVA, valoarea estimativă se compune din:

1. Cheltuieli pentru proiectare (SF/DALI, Verificare Tehnică, DTAC+DTE, PT+DE) – 5000 RON cu TVA
2. Asistență tehnică din partea proiectantului și Dirigenție de șantier – 1500 RON cu TVA
3. Cheltuieli pentru investiția de bază – 50000 RON cu TVA
4. Dotări: rezervor ape uzate – 7000 RON cu TVA

Cheltuieli cu taxe, avize și acorduri – 4000 RON cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea se va asigura din bugetul propriu al DGAMPT Hunedoara.



4. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente**

Clădirea este proprietate a Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, prin Direcția Silvică Hunedoara și este utilizată în regim de comodat de DGAMPT Hunedoara prin contract nr. 13371/ 02.06.2015.

5. **Particularitățile amplasamentului / amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(c) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Remiza este poziționată pe latura de nord a văii care delimitează drumului DJ 705A, pe partea stângă de urcare spre situl arheologic Sarmizegetusa Regia. Drumul străbate Valea Albă, la ca. 3.2 km de intrarea spre sit, de-a lungul râului Orăștiei.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Remiza Valea Albă se află pe terenul proprietate Ocolului Silvic Grădiște și se află în imediata vecinătate a DJ 705A. Alte clădiri din apropiere sunt Micro Hidrocentrala MHC Godeanu 2 și pepiniera Grădiște.

- c) surse de poluare existente în zonă

Conform raportării periodice a Agenției pentru Protecția Mediului (A.P.M.) Hunedoara.

- d) particularități de relief

Remiza se află într-o zonă de vale îngustă, de-a lungul drumului de acces DJ 705A.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Remiza este în prezent alimentată cu energie electrică de la un panou fotovoltaic amplasat pe acoperiș.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

- g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Obiectivul propus nu afectează vestigiile arheologice, fiind dispus la o distanță de protecție față de acestea, în racord cu accesul public.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de



urbanism aferent

Nu este cazul.

- j) existență de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Imobilul de află în perimetrul Cetății Sarmizegetusa Regia, monument istoric înscris în:

- Lista Monumentelor Istorice (LMI) a județului Hunedoara având codul: HD-I-s-A-03190–Situl arheologic de la Grădiște de Munte - Sarmizegetusa Regia
- Repertoriul Arheologic Național (RAN), având codul 90397.01
- Lista UNESCO: cod 906.

6. **Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

- a) destinație și funcțiuni

Remiza este formată din două corpuri de clădire, respectiv corpul C1 alcătuit din 3 camere la parter și două camere la etaj și corpul C2 alcătuit din două camere la parter, cu o suprafață construită de 100 mp. este în prezent utilizată ca spațiu expozițional la parter și spațiu pentru Inspectoratul de Jandarmi Județean Decebal Hunedoara la camerele de la etaj.

Nu se propune modificarea funcțiilor actuale.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Intervenția vizează lucrări de reparații la finisaje, cu eliminarea umidității interioare și asigurarea unei bune ventilații, zidăriei, realizarea unor grupuri sanitare etc.

- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Se preconizează utilizarea acestui obiectiv pentru maxim 5 ani de zile.

- d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Soluțiile propuse pentru intervenția propusă vor respecta următoarele principii: minimă intervenție, reversibilitate, compatibilitate, diferențiere. La acestea se adaugă criteriile care privesc autenticitatea, integritatea și sustenabilitatea. Structura este minim invazivă în cadrul sitului, iar utilitățile vor fi alese având risc redus de poluare.

Vor fi respectate prevederile Legii 422/2001 și ale Ordinului M.C. nr. 3765/2016.

Prin proiect nu se propune racordarea la rețele tehnico-edilitare publice, fiind adoptate soluții alternative de alimentare cu panouri fotovoltaice. Canalizarea se va realiza prin amplasarea în apropierea remizei a unui rezervor de colectare ape uzate.

7. **Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

Nu este cazul.



Institutul Național al
Patrimoniului

Ministerul Culturii

Aprob,

Luată la cunoștință,

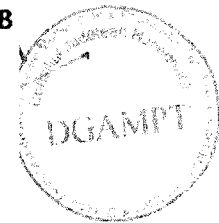
**Investitor,
Direcția Generală de Administrare
Monumente și Promovare Turistică**

**Director general
Radu BARB**

**Întocmit,
Institutul Național al Patrimoniului**

**Director general
Ștefan BĂLICI**

**arh. Alexandra STOICA
Șef Atelier de proiectare**





TEMĂ DE PROIECTARE

INTERVENȚII DE REPARAȚII ȘI REAMENAJARE REMIZA VALEA ALBĂ

(amenajare spațiu expozițional, refacere finisaje, realizarea unor grupuri sanitare, amplasare rezervor de colectare a apelor uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) - în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia
- cod LMI HD-I-s-A-03190

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

INTERVENȚII DE REPARAȚII ȘI REAMENAJARE REMIZA VALEA ALBĂ
(amenajare spațiu expozițional, refacere finisaje, realizarea unor grupuri sanitare, amplasare rezervor de colectare a apelor uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) - în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia
- cod LMI HD-I-s-A-03190

**1.2. Ordonator principal de credite
Consiliul Județean Hunedoara**

Mun. Deva, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, 330025
tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110
e-mail: cjh@cjhunedoara.ro
web: www.cjhunedoara.ro

**1.3. Beneficiarul investiției
Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a
Județului Hunedoara (DGAMPT)**

Mun. Deva, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 28, cod poștal 330025
tel: 0254.211.350, int. 164, fax: 0254.230.030, Mobil: 0731.380.110
e-mail: dgampth@gmail.com
web: www.dgamppt.ro

1.4. Elaboratorul Temei de proiectare

Institutul Național al Patrimoniului
București, Sector 4, Strada Ienăchiță Văcărescu nr. 16, cod poștal 040157
tel: 021.336.6073, 021.336.5424; fax: 021.336.9904, 021.336.5069.
e-mail: secretariat@patrimoniu.ro
web: www.patrimoniu.ro

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirea este proprietate a Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, prin Direcția Silvică Hunedoara și este utilizată în regim de comodat de DGAMPT Hunedoara prin contract nr. 13371/ 02.06.2015.



- 2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
- 2.2.1. Descrierea succintă a amplasamentului
Remiza este poziționată pe latura de nord a văii care delimitează drumului DJ 705A, pe partea stângă de urcare spre situl arheologic Sarmizegetusa Regia. Drumul străbate Valea Albă, la ca. 3.2 km de intrarea spre sit, de-a lungul râului Orăștiei.
- 2.2.2. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
Remiza Valea Albă se află pe terenul proprietate Ocolului Silvic Grădiște și se află în imediata vecinătate a DJ 705A. Alte clădiri din apropiere sunt Micro Hidrocentrala MHC Godeanu 2 și pepiniera Grădiște.
- 2.2.3. Surse de poluare existente în zonă
Conform raportării periodice a Agenției pentru Protecția Mediului (A.P.M.) Hunedoara.
- 2.2.4. Particularități de relief
Remiza se află într-o zonă de vale îngustă, de-a lungul drumul de acces DJ 705A.
- 2.2.5. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților
Remiza este în prezent alimentată cu energie electrică de la un panou fotovoltaic amplasat pe acoperiș.
- 2.2.6. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare sau protejare, în măsura în care pot fi identificate
Nu este cazul.
- 2.2.7. Posibile obligații de servitute
Nu este cazul.
- 2.2.8. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată
Clădirea se află în perimetrul Cetății Sarmizegetusa Regia, monument istoric înscris în:
- Lista Monumentelor Istorice (LMI) a județului Hunedoara având codul: HD-I-s-A-03190–Situl arheologic de la Grădiștea de Munte - Sarmizegetusa Regia
 - Repertoriul Arheologic Național (RAN), având codul 90397.01
 - Lista UNESCO: cod 906.
- 2.3. Descrierea situației existente
- 2.3.1. Scurt istoric
Nu este cazul – propunerea nu vizează intervenții asupra monumentului istoric, ci realizarea de lucrări de întreținere, amenajare și refacere de finisaje la clădirea Remizei Valea Albă.
- 2.3.2. Caracteristici arhitecturale
Remiza Valea Albă este o clădire cu valoare medie, aflată pe drumul de acces 705A spre situl arheologic Sarmizegetusa Regia și care a fost transformată în punct de informare și



expoziție temporară. Clădirea este realizată în a doua jumătate a sec. XX (1960 – 1970) având un sistem constructiv din zidărie cu planșeu de beton. Clădirea este formată din două construcții cu are regim de înălțime, regim P+E parțial spre sud și regim P spre nord. Recent, clădirea a trecut printr-un proiect de reabilitare și reamenajare, cu scopul organizării unui spațiu expozițional fiind realizate atât lucrări de extindere, cât și de modificare a finisajelor, a tâmplărilor și a formei foisorului.

2.3.3. Documentații și studii puse la dispoziție de beneficiar și de elaboratorul Temei de proiectare

2.3.4. Starea de conservare

Nu este cazul.

2.4. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Intervenția vizează o serie de intervenții de suprafață care să rezolve din problemele de mucegai și umiditate existente, cu scopul de a reamenaja spațiul expozițional.

Printre lucrările vizate se pot enumera, dar nu rezuma la:

- decapare tencuială umedă sau dezagregată
- uniformizare suprafețe verticale (eliminarea tencuielilor pe bază de ciment sau care favorizează apariția mucegaiului)
- Finisajarea cu tencuieli pe bază de var hidraulic și vopseluri lavabile anti-mucegai
- Demontare și montare uși exterior
- Modificare circuit electric pentru suplimentarea numărului de consumatoare
- Eliminarea placaj exterior și realizarea unei tencuii de sochu permeabile la vapori
- pregătire+ montaj rigole
- decopertare parchet, cu eliminarea materialelor mucegăite
- montat parchet de lemn masiv
- montat plinte de lemn
- transport materiale dus-întors
- amenajare grupuri sanitare cu finisaje ceramice , montat toaletă cu bazin, montat lavoar cu corp de depozitare și oglindă, montat baterie lavoar, montat bazin cu racorduri
- săpat manual șanț canalizare cu montaj țeava PVC canalizare
- săpat fosă septică
- transport bazin fosa septica dus-întors

2.4.1. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate

Nu se aduc modificări parametrilor actuali.

2.4.2. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile propuse pentru intervenția în situl arheologic cu statut de monumentul istoric vor respecta următoarele principii: minimă intervenție, reversibilitate, compatibilitate, diferențiere. La acestea se adaugă criteriile care privesc autenticitatea, integritatea și sustenabilitatea. Structura este minim invazivă în cadrul sitului, iar utilitățile vor fi alese având risc redus de poluare.

Vor fi respectate prevederile Legii 422/2001 și ale Orcinului M.C. nr. 3765/2016.



2.4.3. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoilor beneficiarului

Evaluarea studiilor se va face în raport cu gradul în care se asigură cunoașterea aprofundată și detaliată a monumentului istoric, cu respectarea principiilor conservării patrimoniului arhitectural, enunțate în tema de proiectare.

Criteriile de evaluare vor fi:

- rigurozitatea și calitatea propunerii conceptuale;
- calitatea soluțiilor structurale propuse, elaborate în raport cu principiile și condiționările enunțate în tema de proiectare;

- 2.5. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia
- Enumerare selectivă – neincluderea unor acte în enumerare nu îl exonerează pe proiectant de obligația de a le respecta.*
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- P 118/1999, P 118-2/2013, P 118-3/2015 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 (înlocuiește Legea nr. 137/1995) Cerințe privind protecția mediului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme internaționale:
- Carta de la Veneția – International Charter for the Conservation and Restoration of Monuments and Sites (ICOMOS, Veneția, 1964);
- Convenția pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei (Consiliul European, Granada, 1985; ratificată de România prin Legea nr. 157/1997);
- ICOMOS Charter – Principles for the Analysis, Conservation and Structural Restoration of Architectural Heritage (ICOMOS, Victoria Falls, 2003);
- Carta ENAME – ICOMOS Charter for the Interpretation and Presentation of Cultural Heritage Sites (ICOMOS, Quebec, 2008);
- 2.6. Studii de fundamentare a intervențiilor de consolidare și de conservare-restaurare preconizate (conținut minimal, completat cu cerințele H.G. nr. 907/2016)
- Nu este cazul.
- Imobilul se află în afara zonei de protecție a zonei protejate a sitului arheologic Sarmizegetusa Regia.



Institutul Național al
Patrimoniului

Ministerul Culturii

Aprob,

Luat la cunoștință,

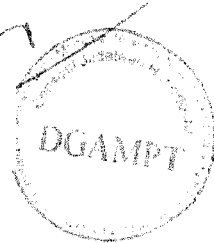
**Investitor,
Direcția Generală de Administrare
Monumente și Promovare Turistică**

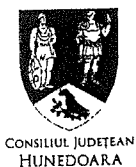
**Director general
Radu BARB**

**Întocmit,
Institutul Național al Patrimoniului**

**Director general
Ștefan BĂLICI**

**arh. Alexandra STOICA
Șef Atelier de proiectare**

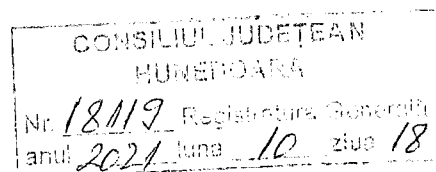




CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE MONUMENTE
ȘI PROMOVARE TURISTICĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA
Blvd. 1 Decembrie 1918 Nr. 28, Telefon/Fax: 0354.105.676, Cif: 43822048
Localitatea: Deva, Județ: Hunedoara
dgampth@gmail.com



Nr. 1796/18.10.2021



Către,

Consiliul Județean Hunedoara

Direcția Generală de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara cu sediul în Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr.28, jud. Hunedoara, cod fiscal 43822048, e-mail: dgampth@gmail.com, reprezentată prin Director General – Radu BARB, prin prezenta vă solicităm următoarele:

- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ”**REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE** (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Bănița – cod LMI HD-I-s-A-03156”.
- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ” **REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE** (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Costești - Blidaru– cod LMI HD-I-s-A-03181”.
- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ” **REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE** (adăposturi provizorii pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică, sistem de supraveghere video cu circuit închis în sit, panotaj informativ) în situl arheologic cetatea dacică Costești - Cetățuie - cod LMI HD-I-s-A-03177”.
- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ” **REALIZAREA UNEI INTERVENȚII TEMPORARE** (adăpost provizoriu pentru administrare și pază, toalete ecologice, amplasare rezervor de apă curată, rezervor de colectare ape uzate, sistem de alimentare cu energie electrică) în situl arheologic cetatea dacică Luncani – Piatra Roșie – cod LMI HD-I-s-A-03200”.

- Întocmirea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: ” **INTERVENȚII DE REPARAȚII ȘI REAMENAJARE REMIZA VALEA ALBĂ (amenajare spațiu expozițional, refacere finisaje, realizarea unor grupuri sanitare, amplasare rezervor de colectare a apelor uzate) în situl arheologic cetatea dacică Sarmizegetusa Regia – cod cod LMI HD-I-s-A-03190**”.

Cu deosebită considerație,

Director General,

Radu BARB

Serviciul de Administrare a Cetăților Dacice
Șef Serviciu,
Eugenia ZGĂVÎRDEAN



Întocmit,
Laurențiu Iuliuș BOGDĂNESCU