

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.260 din 20 octombrie 2021
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de relocare și realizare
conexiuni post transformare la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu în
vederea măririi puterii instalate"

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.284/2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.17980/2021, raportul de specialitate nr.17981/2021 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.683/2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.684/2021 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.685/2021 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.251/15.10.2021 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Lucrări de relocare și realizare conexiuni post transformare la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu în vederea măririi puterii instalate";

Văzând avizul tehnic numărul 43/10.07.2021 al Comisiei de Analiză și Avizare a Documentațiilor Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), ale art. 5 alin.(1) lit (a) și ale art.7 ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b și alin. (3) lit. f, ale art. 196 alin.1, lit. a) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația tehnico-economică Studiu de Fezabilitate (faza SF) pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de relocare și realizare conexiuni post transformare la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu în vederea măririi puterii instalate", potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Lucrări de relocare și realizare conexiuni post transformare la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu în vederea măririi puterii instalate”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciul investiții, Serviciul achiziții publice, Serviciul buget financiar contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și Sanatoriului de Pneumoftiziologie Brad, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel



ANEXA 1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr. 260 /2021

Prezenta anexă conține 67 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel Dan

Întocmit
Consilier
Mang Marius

OK, LACI

LINIAL ELECTRIC

S.C. LINIAL ELECTRIC S.R.L.

PROIECTARE, EXECUȚIE ȘI REPARAȚII REȚELE ELECTRICE 0,4 kV – 110kV

ORC J20/1348/2003, CUI : RO15859440

Cont : RO84BRDE220SV33652792200 - BRD Agentia Ulpia Deva

Deva, str. Grivitei nr.54, jud.Hunedoara, Tel./Fax : 0254/223.210 ;

Email : linial_electric@yahoo.com; office@linialelectric.ro

#1011.2

Nr.inregistrare 437/ 27.09.2021

Catre,

Consiliul Judetean Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

Nr. 16633 Registratura Generală
anul 2021 luna 09 ziua 27

Referitor la ctr 13611/10.08.2021: „ Lucrari de relocare si realizare conexiuni post transformare Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu in vederea maririi puterii instalate „

Prin prezenta va inaintam :

- Studiu fezabilitate – 3 exemplare
- Studiu geotehnic – 2 exemplare
- Studiu topografic – 2 exemplare
- Documentatii avize (Mediu , Telekom , Delgaz , Apaprod , E-Distributie Banat S.A si U.A.T Hunedoara – administrator drum) – 2 exemplare.
- 1 CD editabil + 1 CD format PDF.

Director

Ing. Liviu-Marcel ISACONI



A. Pop Maruș
28.09.2021



S.C. LINIAL ELECTRIC S.R.L.
PROIECTARE, EXECUȚIE ȘI REPARAȚII REȚELE ELECTRICE 0,4kV – 10kV
(ORC J20/1348/2003, CUI: RO15859440)
Cant.: RO84BRDE220SH33652792200, BRD Agnita Ulpiu Deva
Deva, str. Grinții nr. 54, județ Hunedoara, Tel./Fax.: 0254223210; 0727396586
Email: linial_electric@yahoo.com; office@linialelectric.ro

Denumirea lucrării : L 74/2021 “Lucrari de relocare si realizare conexiuni post transformare la Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu in vederea maririi puterii instalate.”

1. Faza de proiectare : Studiu de Fezabilitate
2. Beneficiarul investiției : Judetul Hunedoara
3. Utilizator : Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu
4. Proiectant de specialitate : S.C. LINIAL ELECTRIC S.R.L.
DEVA

DEVA

Septembrie, 2021

Ex.

PROIECT S.C. LINIAL ELECTRIC S.R.L. DEVA Nr. 74/2021

“Lucrari de relocare si realizare conexiuni post trafo Sanatoriul de
Pneumofiziologie Geoagiu in vederea maririi puterii instalate”

FAZA : S.F.

FOAIE DE SEMNĂTURI

ŞEF PROIECT : Ing. Grecu Zeno ...

PROIECTANT : Ing. Susan Ramona



.....

DEVA
2021

Cuprins

Pagina

PARTEA SCRISA	
1. Foaie de semnături	1
2. Cuprins.....	2-4
3. Cap. 1 Date generale	5
1.1. Denumirea obiectivului de investitii	5
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	5
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar).....	5
1.4. Beneficiarul investitiei	5
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	5
1.6. Elementele care stau la baza intocmirii proiectului	5
4. Cap. 2. Situatia existenta si necesitatea realizarii proiectului de investitii	5
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate	5
2.2. Prezentarea contextului	5
2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor	6
2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii	7
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice	7
5. Cap. 3. Identificarea, propunerea si prezentare scenariu tehnico-economic pentru realizarea obiectivului de investitii	7
3.1. Particularitati ale amplasamentului	7
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic	9
3.3. Costurile estimative ale investitiei	13
3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a construcțiilor	15
3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei	15
6. Cap. 4. Analiza tehnico – economica	16
4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta	16
4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia	16
4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum	16

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii	16
4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii	18
4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta inanciară: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara	18
4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica	18
4.8. Analiza de senzitivitate	18
4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor	18
7. Cap. 5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic optim, recomandat	19
5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor	19
5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim recomandat	19
5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim recomandat	19
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii	21
5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate	22
5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice	22
8. Cap. 6. Urbanism, acorduri si avize	22
6.1. Certificatul de urbanism	22
6.2. Extras de carte funciara	22
6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	22
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor	22
6.5. Studiu topografic	22
6.6. Avize, acorduri si studii specifice	22
9. Cap. 7. Implementarea investitiei	22
7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei	22
7.2. Strategia de implementare	23
7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere	23
7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institucionale	23
3 10. Cap. 8. Concluzii si recomandari	23
11. Cap. 9. Sistemul de management integrat calitate - sanatate si securitate ocupationala – mediu - managementul energiei	24
12. Cap. 10. Documente de referinta	24

13. Cap. 11. In atentia beneficiarului	29
14. Deviz General Var. 1.....	31-32
15. Deviz General Var. 2.....	33-34
16. Calculul cheltuielilor anuale Var. 1.....	35
17. Calculul indicatorilor tehnico-economici Var. 1.....	36
18. Indicatori tehnico-economici Var. 1.....	37
19. Analiza Cash-Flow Var. 1.....	38
20. Centralizatorul indicatorilor tehnico-economici Var. 1.....	39
21. Calculul cheltuielilor anuale Var. 2.....	40
22. Calculul indicatorilor tehnico-economici Var. 2.....	41
23. Indicatori tehnico-economici Var. 2.....	42
24. Analiza Cash-Flow Var. 2.....	43
25. Centralizatorul indicatorilor tehnico-economici Var. 2.....	44
26. Certificat de Urbanism.....	45
27. Minuta.....	50
28. Extrase C.F.....	51
29 – Aviz tehnic de racordare.....	59

PARTEA DESENATA

Plansa nr. 1 – Plan de amplasament in zona

Plansa nr. 2.1 – Plan de situatie Var. 1

Plansa nr. 2.2 – Plan de situatie Var. 2

Plansa nr. 3.1 – Schema bloc Var. 1

Plansa nr. 3.2 – Schema bloc Var. 2

Sef proiect
Ing. Grecu Zeno

Proiectant
Ing. Susan Ramona Casiana

4

MEMORIU DE PREZENTARE

A. Piese scrise

Cap. 1 – Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitie: Lucrari de relocare si realizare conexiuni post trafo la Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu in vederea maririi puterii instalate

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Judetul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4. Beneficiarul investitiei: Judetul Hunedoara, cu sediul in b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Hunedoara, tel. 0254/211350, C.I.F. 4374474.

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate: S.C. LINIAL ELECTRIC S.R.L. Deva, strada Grivitei, judet Hunedoara

1.6. Elementele care stau la baza intocmirii proiectului:

- Contract de proiectare si executie lucrari incheiat intre S.C. LINIAL ELECTRIC S.R.L. Deva si contractor nr. 13611/16.08.2021;

- Aviz tehnic de racordare nr. 06801074 din 31.12.2020 al E-Distributie Banat;

- Certificat de urbanism nr. 37 – 21.09.2021 emis de Primaria Geoagiu;

- Plan de situatie;

- date culese in teren

Cap. 2. Situatia existenta si necesitatea realizarii proiectului de investitie

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate – nu este cazul

2.2. Prezentarea contextului. Elementele care determina lucrarea

La ora actuală, Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, se confruntă cu Intreruperi dese in alimentarea cu energie electrica din cauza subdimensionării transformatorului ce îl alimentează, fapt ce afectează desfășurarea in condiții normale a activității spitalicești. Ca urmare a unui proiect de reparații capitale a complexului medical, spălătoriei, morgii si capelei, a fost intocmit un bilanț al consumatorilor, din care a reieșit necesitatea suplimentării puterii electrice. De asemenea, tabloul general si racordul tabloului general la postul de transformare nu sunt dimensionate conform necesităților actuale.

Având in vedere Ordinul 1.343 din 28 Iulie 2020 pentru modificarea și completarea O.M.S. nr. 555/2020 privind aprobarea Planului de măsuri pentru pregătirea spitalelor in contextul epidemiei de coronavirus COVID-19, a listei spitalelor care asigură asistența medicală

pacienților testați pozitiv cu virusul SARS-CoV-2 în faza I și în faza a II-a și a listei cu spitalele de suport pentru pacienții testați pozitiv sau suspecți cu virusul SARS-CoV-2, Spitalul de Pneumoftiziologie Geoagiu este cuprins în anexa nr. 3 din actul normativ, ca spital suport pentru pacienții testați pozitiv sau suspecți cu virusul SARS-CoV-2.

Astfel, pentru desfășurarea actului medical la standarde înalte, în condiții de siguranță maximă atât pentru pacient cât și pentru cadrele medicale, a fost imperios necesară asigurarea oxigenului pentru un număr de 80 de paturi, prin intermediul instalației de fluide medicale (oxigen), iar pentru funcționarea acestel instalații este necesară mărirea puterii instalate, aceasta realizându-se prin montarea unui transformator nou și realizare de conexiuni de la postul de transformare la Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu.

Odată cu montarea unui transformator mai mare care să asigure puterea necesară conform bilanțului energetic pus la dispoziție, Sanatoriul de Pneumafiziologie Geoagiu își va putea desfășura activitatea în condiții de siguranță și se vor reduce numărul intreruperilor în alimentarea cu energie electrică.

Datele energetice ale consumatorului, conform chestionarului energetic, pentru obținerea avizului de racordare sunt:

Situația viitoare conform Chestionarului energetic:

Putere maxim simultan absorbită kW/kVA 853,95 / 928,207

Activitatea : servicii, 3 schimburi/zi, 7 zile pe săptămână

Tipul de racord electric solicitat : trifazat, o sursă de alimentare , Sanatoriul posedă grup electrogen pentru consumatorii vitali (250 kVA).

Timpul maxim de intrerupere acceptat de procesul tehnologic este cel necesar remedierii defectiunilor din instalațiile operatorului de distribuție.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Ca urmare a proiectului de reparații capitale a complexului medical, spălătoriei, morgii și capelei, a fost întocmit un bilanț al consumatorilor, din care a reieșit necesitatea suplimentării puterii electrice , amplificarea tabloului general și modificarea racordului la tabloul general conform cerințelor actuale.

În lipsa asigurării puterii electrice și a conexiunilor necesare funcționării tuturor instalațiilor la parametri solicitați, activitatea se va desfășura cu dificultate și cu prioritizarea unor servicii în defavoarea altora.

Neasigurarea unei puteri optime de funcționare a întregii aparaturi ar aduce grave prejudicii cu efecte pe termen lung asupra sănătății populației și județului Hunedoara, și a unor categorii de persoane afectate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, respectiv pentru pacienții internați în cadrul Sanatoriului de Pneumofiziologie Geoagiu.

În cazul unui defect apărut pe un cablu, pentru localizarea defectului sunt necesare cheltuieli cu defectoscopia, mansonare sau înlocuire parțial sau totală a cablului. Intervenție ce se poate realiza doar cu echipamente și personal atestat/autorizat ANRE.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În planul de investiții al Județului Hunedoara este și obiectivul “Lucrari de relocare și realizare conexiuni post trafo Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu în vederea măririi puterii instalate” care prevede inclusiv dimensionarea, la nivelul standardelor în vigoare, a instalațiilor electrice de racordare și alimentare. Rețeaua de cabluri prin care este racordat obiectivul la energie electrică este subdimensionată și față de consumul actual.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice. Realizarea alimentării cu energie electrică la puterea solicitată și din instalațiile electrice aflate în gestiunea operatorului de distribuție local are rolul:

- de a mari gradul de siguranță în alimentare a obiectivului
- de a asigura funcționarea neîntreruptă în alimentarea cu energie electrică
- de a îmbunătăți serviciile și calitatea energiei electrice la consumator

Cap. 3. Identificarea, propunerea și prezentare scenariu tehnico-economic pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului.

Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu este persoană juridică română, proprietate de stat, aflată sub tutela Consiliului Județean Hunedoara, construcțiile existente și terenul aferent sunt cuprinse în Cartea Funciară nr. 60761 (CF vechi 535N) - Oraș Geoagiu - Proprietar: Județul Hunedoara - Domeniu Public. Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu administrează terenul și construcțiile în baza Contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 3519 din 07.08.2003 încheiat cu Consiliul Județean Hunedoara..

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile de pe domeniul public (străzi, trotuare).

Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu se află la periferia Orașului Geoagiu, județul Hunedoara, accesul se face din A1 pe drumul European E68, DJ 705 iar din orașul Geoagiu pe Strada Sanatoriului.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;

Lucrarile analizate se vor realiza in instalatii existente fiind necesara amplasarea de instalatii noi, sursa de energie existent fiind in partea estica , LEA 20 kV Orastie – F.N.C..

d) surse de poluare existente in zona;

Din punct de vedere al surselor de poluare existente, zona in care se efectueaza lucrarea se incadreaza in gradul I (SLAB) de poluare, conform NTE 001/03/2000.

e) date climatice si particularitati de relief;

Zona in care se executa lucrarile se afla in zona climatica "A", care se caracterizeaza printr-un numar de zile de furtuna cu descarcari electrice in decursul unui an nu ce depasesc 52 zile, conform NTE 001/03/2000, cu temperatura medie anuala de 15°C.

In conformitate cu harta cronokeraunica a Romaniei din NTE 001/03/2000 zona in care se efectueaza lucrarea se incadreaza in zona "A" care se caracterizeaza printr-un numar de ore de furtuna cu descarcari electrice in decursul unui an ce depasesc 160 ore, la altitudinea < 800 m .

f) existenta unor:

- **retele edilitare** in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate.

Lucrarile proiectate se vor realiza in interiorul si partial in exteriorul perimetrului Sanatoriului din Geoagiu unde exista retele edilitare. Identificarea retelelor de utilitati existente se face in faza de avize de amplasament obtinute de beneficiarul investitiei. Intersectia/ paralelismul cu alte retele de utilitati se vor face respectand legislatia in vigoare si conditiile ce vor fi puse de titularii instalatiilor utilitare. Se vor obtine avize de la detinatorii de utilitati.

- **posibile interferente** cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

- nu este cazul.

- **terenuri** care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;

Nu este cazul, terenul pe care realizeaza investitia este in administrarea Sanatoriului Geoagiu

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament (zona seismica de calcul si perioada de colt; natura terenului de fundare si presiunea conventionala; nivelul maxim al apelor freatice). Conform SR 11100/1-93 „Zonarea seismica – macrozonarea teritoriului Romaniei” perimetrul in care sunt proiectate lucrari se incadreaza in gradul 6 de seismicitate.

Terenul in care se vor executa lucrarile este usor denivelat, se afla in zona "F" de seismicitate, conform P 100/1992 $T_c=0,7$ si conform PE 152/1990 terenul este de categoria I-II (p. conv.=1,8 daN/cm²).

Studii geotehnice, efectuate in zona in decursul anilor, precizeaza ca nivelul maxim al apelor freatice apare in regim stabilizat la cota – m, adancimea minima de fundare este de - 1 m, iar presiunea admisibila este de 180 kPa sau 1,8 Kgf/cmp.

Solul pe care se proiecteaza realizarea lucrarilor de alimentare cu energie electrica a Sanatoriului din Geoagiu (fundatie pentru pozare anvelopa din beton, stalp J.T. si prize de legare la pamant, pozare cabluri J.T.) este format din depozite cuaternale preistocent superior reprezentate din pietrisuri, bolovanisuri, argile nisipoase si formatiuni Neogene – totonian formate din argile , pietrisuri, marne argiloase, calcare si tufurie.

Conform STAS 6054/77 perimetrul in care sunt proiectate lucrari de realizare LES 0.4 kV se incadreaza la adancimea de inghet de 0,80 – 0,90 m de la suprafata terenului.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

Tinind cont de situatia energetica din zona si de datele puse la dispozitie de beneficiar se propun realizarea urmatoarelor lucrari:

- **Realizare instalatie de racordare prin crearea unui Punct de conexiune cu masura la medie tensiune, racordat la o sursa de alimentare si un racord aerian/subteran de medie tensiune. (lucrari pe tarif de racordare, nu fac obiectul acestui proiect)**

a) Lucrari finantate pe baza tarifului de racordare platit de Operatorul de Distributie beneficiar conform ord. ANRE 183/03.11.2020 :

Acesta solutie consta in: realizarea unei retele de medie tensiune si montarea unui punct de conexiune in spatiu special construit (cladire pusa la dispozitie de beneficiar, compartimentata cu compartiment racordare si compartiment utilizator) pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului.

Punctul de racordare: LEA 20 kV Orastie – FNC, derivatie Sanatoriu TBC, prin montarea unui stalp SC 15014 intre stalpii nr. 36 si 37 echipat cu separator vertical si descarcatori.

Delimitarea operator de distributie – consumator se face la capetele terminale de racordare ale cablului din celula de masura mt, plecarea spre instalatiile consumatorului.

Punctul de masurare: la medie tensiune in celula de masura ce se va monta in compartimentul ENEL al PC.

- masurarea consumului de energie electrica se va face prin contorul electronic de energie electrica trifazat 3*57/100V, valori nominale curent: $I_n=5-6$ A, cl.de precizie 0,5S%,

conexiune indirecta, cu port de comunicatie (achizitionat si platit de ENEL) montat intr-o nisa cu posibilitatea vizualizarii atat de catre E-Distributie Banat SA cat si de catre beneficiar;

Lucrari necesare a se executa pentru realizarea racordarii obiectivului la medie tensiune:

- realizare cladire punct de conexiune cu doua compartimente, unul pentru instalatiile din gestiunea E-Distributie Banat cu dimensiuni interne de cel putin 2,5x2,5x2,4 (lxLxh) m, si unul pentru instalatiile electrice ale consumatorului;

- o celula de linie si o celula de masura , se vor monta in compartimentul Enel;
- cablul de energie 3x1x95mmp, intre celula de masura montata in compartimentul de alimentare si celula de racord montata in compartimentul utilizatorului, conform DC 4372/3 RO - 10 m si terminale unipolare mt cu camp radial conform DJ 4456/2 RO – 6 buc;

- priza de pamant interioara si exterioara aferenta cladirii in care se monteaza echipamentele punctului de conexiune;

- compartimentul ENEL va fi echipat cu instalatie de serviciu (iluminat si o priza electrica monofazata) care va fi alimentata din instalatia consumatorului prin grija acestuia;

- accesul in compartimentul ENEL si la contorul de energie electrica se va realiza din domeniu public;

Var. 1 – Punct de conexiune si post de transformare in cladiri separate

a) Montare cladire punct de conexiune, din beton, cu doua compartimente, unul pentru instalatiile E-Distributie Banat si unul pentru instalatiile utilizatorului. Cladirea se va monta intre PTA existent si stp. 1 J.T. existent. Compartimentul utilizatorului va fi echipat astfel:

- 1 celula de linie de medie tensiune monobloc tip RMU – 630 A , 16 kA (1s) (1 buc. celula de racord cu CLP si 1 buc. celula de transformator echipata cu separator de bare in SF 6, intreruptor in vid cu actionare manuala si CLP, releu digital de protectie , tori de protectie, bobina de declansare 220 V c.a.pentru protectia trafo, indicator prezenta tensiune).

b) Montare cladire post de transformare, din beton, in incinta utilizatorului, intre cladire bloc de locuinte si centrala termica, echipata astfel:

- 1 celula de medie tensiune de transformator de interior, simplu sistem de bare cu izolatia barelor in aer si echipamentul de comutatie in aer, 24 kV , 630 A 16 kA (1s) echipata cu separator de sarcina combinat cu sigurante fuzibile cu actionare manuala si CLP.

- 1 buc transformator ermetic / ulei 20/0,4 kV 1000 kVA , 2 set capete terminale de interior , cabluri de mt intre celula de trafo si trafo de putere cu cabluri din cupru 3*95 mmp;

- 1 buc intreruptor automat debrosabil 1600 A;

- 8 buc. separatoare verticale cu sigurante fuzibile NH3 (630 A)

- priza de legare la pamant cu valoarea rezistentei de dispersie de maxim 4 Ω.

c) Montare instalatii electrice inafara punctului de conexiune si a postului de transformare:

- cablu de 20 kV intre punctul de conexiune si postul de transformare, in lungime de 160 m.

- Se vor procura si monta urmatoarele tablouri electrice: Tablou General de Distributie Vitali, Firida Distributie Exterioara, Tablou atelier, Firida de Distributie Secundara, Tablou Tamplarie, Tablou General Consumatori Vitali, Tablou Oxigen + Panouri solare, inclusiv realizare prize pentru legare la pamant

- Legaturi pe jt intre sigurantele din tabloul PT si F.D. Ext, Spalatorie, Stalp 1, Bucatarie, TGD Vitali, si intre F.D. Ext-T atelier, F.D. Ext – F.D. Secundara, F.D. Secundara –T Tamplarie, T.G.D. Vitali –T.G.C. Vitali, T.G.D. Vitali –Grup Electrogen, T.G.D. Vitali- T O2+Pan. Solare, cu cabluri jt Al 3x240+120 mmp, Al 3x120+70 mmp, Al 3x70+35 mmp, Al 4x25 mmp, Al 3x150+70 mmp, 1x240 mmp Cu, 1x120 mmp Cu, in canalizatie tip A sau B pe tronsoane, sau montate prin foraj (subtraversarea aleilor circulabile) pe perete sau nise, pe tronsoane, conform schemei bloc atasata proiectului. Lcablu=1432 m; Cablurile pentru semnalizare/declansare vor fi de Cu 3x2,5 mmp.

Var. 2 – Punct de conexiune si post de transformare in cladire comuna

a) Montare cladire punct de conexiune comuna cu postul de transformare, din beton, cu doua compartimente, unul pentru instalatiile E-Distributie Banat si unul pentru instalatiile utilizatorului. Cladirea se va monta intre PTA existent si stp. 1 J.T. existent. Compartimentul utilizatorului va fi echipat astfel:

- 1 celula de linie de medie tensiune monobloc tip RMU – 630 A , 16 kA (1s) (1 buc. celula de racord cu CLP si 1 buc. celula de transformator echipata cu separator de bare in SF 6, intreruptor in vid cu actionare manuala si CLP, releu digital de protectie , tori de protectie, bobina de declansare 220 V c.a.pentru protectia trafo, indicator prezenta tensiune)

- 1 buc transformator ermetic / ulei 20/0,4 kV 1000 kVA , 2 set capete terminale de interior , cabluri de mt intre celula de trafo si trafo de putere cu cabluri din cupru 3*95 mmp;

- 1 buc intreruptor automat debrosabil 1600 A;

- 12 buc. separatoare verticale cu sigurante fuzibile NH3 (630 A)

- priza de legare la pamant cu valoarea rezistentei de dispersie de maxim 4 Ω.

b) Montare instalatii electrice inafara punctului de conexiune si transformare:

- Se vor procura si monta urmatoarele tablouri electrice: Tablou General de Distributie Vitali, Firida Distributie Exterioara, Tablou atelier, Firida de Distributie Secundara, Tablou Tamplarie, Tablou General Consumatori Vitali, Tablou Oxigen + Panouri solare inclusiv realizare prize pentru legare la pamant

- Legaturi pe jt intre sigurantele din tabloul PT si F.D. Ext, Spalatorie, Stalp 1, Bucatarie, TGD Vitali, si intre F.D. Ext-T atelier, F.D. Ext – F.D. Secundara, F.D. Secundara – T Tamplarie, T.G.D. Vitali –T.G.C. Vitali, T.G.D. Vitali –Grup Electrogen, T.G.D. Vitali- T O2+Pan. Solare, cu cabluri jt Al 3x240+120 mmp, Al 3x120+70 mmp, Al 3x70+35 mmp, Al 4x25 mmp, Al 3x150+70 mmp, 1x240 mmp Cu, 1x120 mmp Cu, in canalizatie tip A sau B pe tronsoane, sau montate prin foraj (subtraversarea aleilor circulabile) pe perete sau nise, pe tronsoane, conform schemei bloc atasata proiectului. Lcabluri=2562 m; Cablurile pentru semnalizare/declansare vor fi de Cu 3x2,5 mmp.

Lucrari comune ambelor variante.

Sapatura pentru realizare canalizatii pentru pozare cabluri electrice de joasa tensiune se va realiza EXCLUSIV MANUAL pe traseul canalizatiilor UNDE SUNT si alte utilitati in sol;

Pamantul ramas in urma sapaturii pentru sant va fi transportat in locuri indicate de reprezentantii Primariei ;

Cablurile proiectate se vor monta pe cat posibil in zona verde. Cablurile vor fi montate la adancimea de 0.7-1 m fata de C.T.N. in tuburi PVC de protectie.

Subtraversarea drumurilor si aleilor asfaltate din incinta se va face prin foraj orizontal dirijat.

Terenul pe care va fi realizata investitia este teren proprietate publica al judetului Hunedoara, conf. Extras C.F. 60761, Extras C.F. 68266 , Extras C.F. 68267 . Suprafata de teren ocupata definitiv este 25 mp (suprafata ocupata de cladirile P.C., P.T., firidele de distributie si tablourile proiectate), iar suprafata de teren ocupata temporar – culoar de lucru si sant montare cablu este de 1800 mp, total 1825 mp.

- pe teren se vor monta garduri de sustinere a pamantului si podete metalice pentru asigurarea accesului persoanelor pe perioada executiei;

- pamantul ramas in urma sapaturii pentru fundatie Punct Conexiune si Post Transformare si astuparii santului va fi transportat in locuri indicate de reprezentantii Primariei ;

- executare incercarilor si masuratorilor conform PE116/94 si a cartilor tehnice care insotesc echipamentele electrice proiectate.

- refacerea mediului afectat de sapaturile pentru realizare fundatie pentru plantare stalp, fundatie pentru pozare anvelopa, priza de legare la pamant si realizare canalizatii pentru pozare cabluri.

Prin solutiile proiectate s-au respectat normele si normativele cu privire la igiena si protectia muncii.

Instalatiile existente si proiectate sunt redate in schemele electrice bloc anexate.

Conform "Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor. Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor" lucrarile proiectate se incadreaza in categoria "D" de importanta.

Terenul ocupat temporar pe care se va executa lucrarea se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor iar deseurile provenite din procesul tehnologic de montare a instalatiilor electrice se vor transporta prin grija constructorului la groapa de gunoi autorizata de organele locale , in conformitate cu normele in vigoare.

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

Evaluarea tarifului pentru realizarea instalatiilor pentru Lucrari de relocare si realizare conexiuni post trafo Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu in vederea maririi puterii instalate, la nivel de deviz general, intocmit in baza HG 907/2016, fara TVA facuta pe baza de estimari conform lucrari similare, este prezentata mai jos in preturi septembrie 2021.

Valoare totala a lucrarilor de instalatiilor electrice ce apartin beneficiarului este:

- Solutia 1 de alimentare (post de transformare in cladire separata de punctul de conexiune): 1320891,15 lei din care C+M 542150,00 lei valorile nu contin TVA, 1570258,74 lei valoare totala cu TVA.

Durata de realizare a lucrarilor este de 4 luni.

- Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Varianta 1 - Estimare valoarea executie

1) Circuite LES joasa tensiune in lungime de aproximativ 1432 m cu cabluri din aluminiu si/sau cupru, in suma de 327.860 lei fara TVA, din care:

- livrare si montare cabluri: 133.940 lei fara TVA
- canalizatie prin sapatura sau foraj si tub de protectie: 145.960 lei fara TVA
- cheltuieli conexe (mansoane, terminale, verificari, transport): 47.960 lei fara TVA.

Circuit LES medie tensiune cu cabluri din aluminiu in lungime de aproximativ 160 m, in suma de 42.150 lei fara TVA, din care:

- livrare si montare cablu: 19.720 lei fara TVA
- canalizatie si tub de protectie: 12.020 lei fara TVA
- cheltuieli conexe (terminale interior, verificari, transport): 10.410 lei fara TVA.

Total 1 : 370.010 lei fara TVA.

2) a) Montaj tablouri de distributie 7 buc. si interfete, in suma de 85.930 lei fara TVA, din care:

- montaj tablouri si interfete: 38.580 lei fara TVA;
- cheltuieli conexe (prize de pamant, verificari, transport): 47.350 lei fara TVA.

b) Montaj punct conexiune – 1 buc., in suma de 37.220 lei fara TVA, din care:

- montaj punct conexiune: 28.500 lei fara TVA
- cheltuieli conexe: 8.720 lei fara TVA.

c) Montaj post de transformare – 1 buc.: 36.260 lei fara TVA, din care

- montaj post de transformare : 30.040 lei fara TVA
- cheltuieli conexe: 6.220 lei fara TVA

Total 2 159.410 lei fara TVA.

3) a) Echipamente joasa tensiune (tablou de distributie si interfete), in suma de 128.370 lei fara TVA, din care:

- Echipamente joasa tensiune (tablou de distributie si interfete): 126.140 lei fara TVA
- cheltuieli conexe: 2.230 lei fara TVA

b) Punct conexiune la medie tensiune, in suma de 156.700 lei fara TVA

c) Post de transformare 278.240 lei fara TVA.

Total 3 – 563.310 lei fara TVA.

-Solutia 2 de alimentare (postul de transformare si punctul de conexiune in cladire comuna): 1431549,79 lei din care C+M 682890 lei valorile nu contin TVA, 1701613,51 lei valoare totala cu TVA.

Durata de realizare a lucrarilor este de 4 luni.

- Capacitati (in unitati fizice si valorice):

1) Circuite LES joasa tensiune in lungime de 2562 m cu cabluri din aluminiu si/ sau cupru, in suma de 525.050 lei fara TVA, din care:

- livrare si montare cabluri: 218.200 lei fara TVA
- canalizatie prin sapatura sau foraj si tub de protectie: 252.300 lei fara TVA

- cheltuieli conexe (mansoane, terminale, verificari, transport): 54.550 lei fara TVA.

Total 1 – 525.050 lei fara TVA.

2) a) Montaj tablouri de distributie 7 bucati si interfete, in suma de 85.930 lei fara TVA, din care:

- montaj tablouri si interfete: 38.580 lei fara TVA;

- cheltuieli conexe (prize de pamant, verificari, transport): 47.350 lei fara TVA.

2) b) Montaj cladire comuna punct conexiune si post de transformare 1 buc : 55.390 lei fara TVA, din care

- montaj cladire comuna punct conexiune si post de transformare: 43.500 lei fara TVA

- cheltuieli conexe: 11.890 lei fara TVA

Total 2 – 141.320 lei fara TVA.

3) a) – Echipamente joasa tensiune (tablou de distributie 7 buc. si interfete), in suma de 128.370 lei fara TVA, din care:

- Echipamente joasa tensiune (tablou de distributie si interfete): 126.140 lei fara TVA

- cheltuieli conexe: 2.230 lei fara TVA

3) b) – D.G. : Cladire comuna Punct conexiune si post de transformare: 392.520 lei fara TVA.

Total 3 – 520.890 lei fara TVA.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor:

Sunt anexate :

- **Studiul Geotehnic**
- **Studiul topographic**

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Durata de realizare estimata a lucrarii este de 4 luni, din care executia efectiva in teren a lucrarilor se va derula pe o perioada de 2 luni.

Categorie	Luna					
	1	2	3	4	5	6
Predare amplasament						
Pocurare echipamente						

Realizare C+M						
Probe PIF						
Receptie lucrari						

Cap. 4. Analiza tehnico - economica

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta - Nu este cazul

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia - Nu este cazul. Lucrarile propuse pentru alimentarea cu energie electrica a Sanatoriului Geoagiu se realizeaza din instalatii existente, lucrarile de pozare anvelopa, echipamente si cabluri nu se vor executa in zilele in care conditiile meteo sunt nefavorabile.

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum. In urma realizarii racordarii la energie electrica a Sanatoriului Geoagiu din instalatiile proprietate E-Distributie Banat Zona MTJT Deva prin post de transformare si masura energiei electrice la medie tensiune (20 kV) si prin realizarea lucrarilor propuse in proiectse mareste puterea electrica instalata pentru condumatorii Sanatoriului. Dupa asigurarea tuturor dotarilor tehnologice necesare functionarii Sanatoriului, se va face de catre utilizator o analiza de consum (un bilant al puterilor) si se va stabili un coeficient de simultaneitate al consumatorilor alimentati din Tablou General Consumatori Vitali, avand in vedere faptul ca grupul electrogen existent este de 250 kVA, iar obiectul prezentului studiu nu implica si amplificarea acestuia. Consumatorii vitali racordati la acest tablou sunt cei solicitati de beneficiar prin minuta nr. 1. In acest sens se poate solicita si o analiza de risc, in conformitate cu pct. 4.9.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitie:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse. Nu este cazul

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei. In faza de realizare, in faza de operare. Instalatiile proiectate a se realiza pe tarif de racordare raman in exploatarea Zona MTJT Deva Unitatea operativa Deva si nu necesita personal de exploatare suplimentar. Pentru instalatiile utilizatorului este nevoie ca beneficiarul investitiei sa-si angajeze electrician autorizat A.N.R.E. sau sa specializaze personal existent. Daca nu se doreste acest lucru, beneficiarul va incheia un contract de exploatare si mentenanta cu o firma autorizata A.N.R.E.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz; Solutia tehnica analizata in prezenta lucrare reduce la minim impacturile negative asupra mediului, in conditii de siguranta si eficienta in toate fazele ciclului de viata a lucrarii: proiectare, executie si exploatare, pe toata perioada de existenta a instalatiei, respectind cerintele SR EN ISO 14001/2015, incadrindu-se in sistemul de management integrat de calitate – mediu – securitate – sanatate in munca.

Lucrarile proiectate in prezenta documentatie nu au impact negativ asupra mediului, imbunatatesc aspectele de mediu prin solutia aleasa.

Materialele si echipamentele prevazute pentru realizarea lucrarilor nu au impact negativ asupra mediului, pe toata durata de viata a acestora.

Dupa realizarea lucrarilor terenul afectat de realizarea acestor lucrari se va aduce la starea initiala.

Prin lucrarile prevazute factorii de mediu nu sunt afectati si nu se impun lucrari de reconstructie ecologica, deci nu necesita un studiu de impact asupra mediului.

Lucrarile proiectate nu sunt in apropiere de cursuri de apa si nu produc poluanti pentru apele din zona. Instalatiile proiectate nu produc agenti poluanti pentru apele subterane si de suprafata.

Instalatiile proiectate nu produc agenti poluanti pentru aer, in timpul exploatarii neexistind nici o forma de emisie.

Instalatiile electrice proiectate nu produc zgomot sau vibratii. In ceea ce priveste modul de lucru la constructii montaj, utilajele specifice transportului materialelor pentru realizarea liniilor electrice subterane nu stationeaza mult timp in zona, doar pentru descarcatul materialelor, functionarea lor in aceasta perioada nu dauneaza zonei. Combustibilul folosit nu se scurge sau depune pe sol si nu deterioreaza zona. Instalatiile proiectate nu produc radiatii poluante pentru mediul inconjurator, oameni sau animale. Radiatiile electromagnetice produse de instalatie nu au un nivel semnificativ de impact asupra mediului.

Lucrarile de sapatura afecteaza partial solul si subsolul. La finalizarea lucrarilor se va face nivelarea si tasarea solului. Pamantul rezultat din sapatura se va imprastia la fata locului sau se va depozita la un punct de depozitare avizat de Primaria aferenta, accesul utilajelor in zona facandu-se pe drumurile de acces existent. Materialele necesare realizarii lucrarii se vor depozita in locuri marcate, dupa terminarea lucrarilor se vor elibera suprafetele ocupate.

Instalatiile proiectate nu produc agenti poluanti pentru ecosistemele terestre si acvatice.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Zonele afectate de lucrarile proiectate se vor elibera de toate resturile rezultate la constructie si se va reface stratul vegetal in zonele unde acesta a fost afectat.

Prin grija constructorului, pe toata durata de executie a lucrarilor, materialele folosite vor fi depozitate in locuri special amenajate, astfel incat influentele asupra mediului sa fie minime iar la terminarea lucrarilor terenul se va curata si amenaja, aducandu-se la starea initiala. Toate solutiile si tehnologiile adoptate vor fi moderne si nepoluante.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii.

Ca urmare a proiectului de reparatii capitale a complexului medical, spalatoriei, morgii si capelei, a fost intocmit un bilanț al consumatorilor, din care a reieșit necesitatea suplimentării puterii electrice , amplificarea tabloului general si modificarea racordului la tabloul general conform cerintelor actuale. Astfel, conform avizului tehnic de racordare nr. 06801074 din 31.12.2020 a fost aprobata puterea de 853,95 kW.

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

Este anexat

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea neta si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

Indicator	UM	Solutia 1	Solutia 2
Valoarea totala fara TVA	lei	1320891,15	1431549,79
Nivelul de tensiune la care se face masura	kV	20	20
Pret energie	lei/kW	identic	identic
Personal de exploatare autorizat ANRE pentru nivel de medie tensiune		DA	DA
Personal de exploatare autorizat ANRE pentru nivel de joasa tensiune		DA	DA
Pierderi de energie	kW/kVA	<	>

4.8. Analiza de senzitivitate

Raportul cost beneficiu trebuie sa se incadreze in limitele admise, recomandarea fiind ca acesta sa fie < 1 , unde costurile se refera la costurile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile nu au fost calculate avand in vedere faptul ca proiectul nu este aducator de venituri.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc se face la comanda beneficiarului, in conformitate cu ord. A.N.R.E. nr. 4/2007 art. 31, alin. 3 cu modificarile ulterioare, de către un operator economic sau de către un

specialist/expert atestat în analiza riscului tehnic și tehnologic ..., avându-se în vedere și Legea 440/2002 art. 4 lit. b.

Cap. 5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic optim, recomandat

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor.

Diferente între cele două variante :

Varianta analizata	Var.1 (Post de transformare în cladire separate de cladirea punctului de conexiune)	Var. 2 (Post de transformare în cladire separate de cladirea punctului de conexiune)
Deosebiri(diferente)	-cost mai scazut al investitiei în comparatie cu var. 2 -pierderi de energie mai mici pe instalatiile consumatorului, la tensiunea de 0,4 kV (lungimi de cabluri mai mici)	-cost mai ridicat al investitiei în comparatie cu var. 1 -pierderi de energie superioare pe instalatiile consumatorului, la tensiunea de 0.4 kV (lungimi de cabluri mai mari)

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim recomandat.

Se propune IMPLEMENTAREA Var. 1, - post de transformare în cladire separate de cladirea punctului de conexiune)

Pentru creșterea siguranței în alimentare a obiectivului, pentru creșterea calitatii energiei electrice și încadrarea în standardele actuale (a necesitatilor de consum) se propun realiza lucrarilor din variant 1, fiind lungimi reduse da cabluri de joasa tensiune fata de var. 2, astfel si pierderile electrice vor fi mai mici, deasemenea caderile de tensiune.

Dezvoltarea tehnologica fara precedent din ultimele decenii a consacrat o serie de domenii si ramuri industriale de varf în industria energetica, caracterizate prin utilizarea unor echipamente tehnologice deosebit de performante si de complexe, în contextul desfasurarii unor procese tehnologice pretentioase.

Fiabilitatea unui sistem tehnic/tehnologic se identifica cu componenta dinamica a calitatii acestuia, mentinerea unor niveluri corespunzatoare de performanta pe parcursul exploatarii tehnologice.

În cazul unui defect electric protectiile electrice ale echipamentelor izoleaza elementul defect – scotandu-l de sub tensiune. Astfel , tinand seama si de puterile mari absorbite de consumatori, s-a adoptat solutia alimentarii consumatorilor importanti cu circuite separate din T.D.R.I.-ul P.T. proiectat.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim recomandat privind:

a) obtinerea si amenajarea terenului: nu este cazul. Lucrarile de alimentare cu energie electrica a obiectivului din instalatiile din gestiunea E-Distributie Banat se vor realiza pe domeniul public si in reseaua existenta (Legea 123/2013 - Legea energiei electrice si gazelor naturale – dezvoltare, modernizare si re tehnologizare). Lucrarile instalatiilor de utilizator se vor realiza in totalitate pe proprietatea beneficiarului

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului:

Bransamentul la reseaua electrica se va realiza prin proiect separate conform A.T.R.

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi:

1) se va monta o cladire pentru punctul de conexiune, din beton, cu doua compartimente, unul pentru instalatiile E-Distributie Banat si unul pentru instalatiile utilizatorului. Compartimentul utilizatorului va fi echipat astfel:

-1 celula de linie de medie tensiune monobloc tip RMU si 1 buc. celula de transformator

2) se va monta o cladire post de transformare, din beton, in incinta utilizatorului, echipata astfel:

-1 celula de medie tensiune de transformator de interior

-1 buc transformator ermetic / ulei 20/0,4 kV 1000 kVA

-1 buc intrerupator automat debrosabil 1600 A;

-8 buc. separatoare verticale cu sigurante fuzibile NH3 (630 A)

- priza de legare la pamant cu valoarea rezistentei de dispersie de maxim 4 Ω .

3) se va monta un cablu de 20 kV intre punctul de conexiune si postul de transformare, in lungime de 135 m.

4) Se vor procura si monta urmatoarele tablouri electrice: Tablou General de Distributie Vitali, Firida Distributie Exterioara, Tablou atelier, Firida de Distributie Secundara, Tablou Tamplarie, Tablou General Consumatori Vitali, Tablou Oxigen + Panouri solare, inclusiv realizare prize pentru legare la pamant

5) se vor realiza legaturi pe jt intre sigurantele din tabloul PT si F.D. Ext, Spalatorie, Stalp 1, Bucatarie, TGD Vitali, si intre F.D. Ext-T atelier, F.D. Ext – F.D. Secundara, F.D. Secundara –T Tamplarie, T.G.D. Vitali –T.G.C. Vitali, T.G.D. Vitali –Grup Electrogen, T.G.D. Vitali- T O2+Pan. solare, cu cabluri jt Al 3x240+120 mmp, Al 3x120+70 mmp, Al 3x70+35 mmp, Al 4x25 mmp, Al 3x150+70 mmp, 1x240 mmp Cu, 1x120 mmp Cu;

Cablurile pentru semnalizare/declansare vor fi de Cu 3x2,5 mmp.

d) probe tehnologice si teste. Vor fi cele prescrise in cartile tehnice ale echipamentelor ce se vor monta si vor fi stabilite in Proiectul tehnic ce se va elabura dupa aprobarea investitiei

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Solutia 1. Valoare instalatie de utilizare – cheltuieli proprii:

Valoarea 1320891,15 lei din care C+M 542150,00 lei valorile nu contin TVA, 1570258,74 lei valoare totala cu TVA.

Solutia 2. Valoare instalatie de utilizare – cheltuieli proprii:

Valoarea 1431549,79 lei din care C+M 682890 lei valorile nu contin TVA, 1701613,51 lei valoare totala cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Realizare post de transformare in anvelopa din beton, puterea transformatorului 1000 kVA, LES 0,4 kV cu materiale si echipamente electrice noi, omologate si compatibile cu echipamentele existente in instalatiile operatorului de distributie, reduce cu pana la 90 % a riscului de producere incendii, defecte si deteriorari majore la post, echipamente si instalatia de racordare.

Echipamentele electrice proiectate nu au influenta negativa – nu prezinta risc tehnologic mare in exploatare, nu influenteaza alte retele existente in zona.

Din punctul de vedere calitativ, fiabilitatea sistemului tehnic/tehnologic desemneaza aptitudinea acelu sistem de a-si indeplini corect functiile (atributiile) impuse, in conditii de exploatare specificate, de-a lungul unui interval de timp determinat (dat).

Din punctul de vedere cantitativ, fiabilitatea sistemului tehnic/tehnologic desemneaza probabilitatea ca acel sistem sa-si indeplineasca corect functiile (atributiile) impuse, in conditii de exploatare specificate, de-a lungul unui interval de timp determinat (dat).

$$R_{(\tau)} \in [0;1](0 \div 100\%)$$

b) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie:

- Nu este cazul

c) durata estimata de executie a obiectivului de investitii. Durata de realizare estimata a lucrarii este de 4 luni, din care executia efectiva in teren a lucrarilor se va derula pe o perioada de 2 luni.

5.5. *Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:*

- echipamentele, materialele care se vor racorda la instalatiile E-DISTRIBUTIE Banat vor respecta standardele si omologarile ENEL.

Omologarile ENEL se refera la celule mt, cabluri mt, cabluri jt, tuburi protectie pentru cabluri M.T. si J.T., trafo 20/0,4 kV, terminale de interior/exterior, intrerupatoare JT, reductori, izolatoare etc.

5.6. *Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice:*

- Surse atrase de la bugetul de stat si surse proprii sau atrasa de catre Judetul Hunedoara.

Cap. 6. Urbanism, acorduri si avize conforme

6.1. *Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire - 37/21.09.2021*

6.2. *Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege*

-sunt anexate

6.3. *Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica nr. - a fost depusa documentatia pentru obtinerea acordului de mediu*

6.4. *Avize conforme privind asigurarea utilitatilor - Nu este cazul*

6.5. *Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate - este anexat*

6.6. *Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice*

- au fost obtinute documentatiile pentru obtinerea avizelor conform Certificatului de Urbanism

Cap. 7. Implementarea investitiei

7.1. *Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei:*

Judetul Hunedoara, cu sediul in b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Hunedoara, tel. 0254/211350, C.I.F. 4374474.

7.2. Strategia de implementare, Durata de implementare a obiectivului de investitie estimata a lucrarii este de 4 luni, iar durata de executie in teren a lucrarilor se va derula pe o perioada de 2 luni.

Graficul de implementare a investitiei:

- Anul 2021 – implementarea investitiei (intocmire PTE, incheiere contract executie lucrari, achizitionare echipamente)
- Anul 2022 – executia investitiei (achizitie echipamente, executare lucrari, probe si verificari, puneri in functiune)

Resurse necesare:

- Buget de stat si surse atrase – **in anul 2021-2022**
- Buget local – NU

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere:

- Instalatiile necesare pe tarif de racordare raman in exploatarea Zona MTJT Deva Unitatea operativa Deva si nu necesita personal de exploatare suplimentar .

- Pentru instalatiile utilizatorului este nevoie ca beneficiarul investitiei sa-si angajeze electrician autorizat A.N.R.E. sau sa specializaze personal existent.Daca nu se doreste acest lucru, beneficiarul va incheia un contract de mentenanta cu o firma autorizata A.N.R.E.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institucionale:

E-Distributie Banat Zona MTJT Deva are capacitatea de a planifica, organiza, desfasura si controla activitatile proiectate pentru alimentarea cu energie electrica a Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu.

Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu in colaborare cu o firma autorizata A.N.R.E. si in urma realizarii unei analize de risc tehnologic va avea capacitatea de a planifica, organiza, desfasura si controla activitatile proiectate pentru alimentarea cu energie electrica a Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu.

Cap. 8. Concluzii si recomandari

Pentru a creste puterea instalata si siguranta in alimentare cu energie electrica a Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu, pentru scaderea numarului de incidente si deranjamente, pentru scaderea duratei de nealimentare si imbunatatirea calitatii energiei electrice, se recomanda realizarea lucrarilor propuse in Solutia 1.

Cap. 9. Sistemul de management integrat calitate - sanatate si securitate ocupationala – mediu - managementul energiei

La elaborarea prezentei documentatii tehnico-economice s-au respectat cerintele SR EN 9001/2015, SR OHSAS 18001/2008, SR EN ISO 14001/2015, SR EN ISO 50001/2011 incadrindu-se in sistemul de management integrat de calitate mediu – securitate – sanatate in munca.

Sunt precizate documentatiile aplicabile, normele, standardele care stau la baza intocmirii proiectului si a stabilirii solutiei tehnice.

Proiectul a fost elaborat, verificat si aprobat de personal calificat.

Solutia tehnica avizata in prezenta lucrare reduce la minim impacturile negative asupra mediului, in conditii de siguranta si eficienta in toate fazele ciclului de viata a lucrarii proiectate: proiectare, executie si exploatare, pe toata perioada de existenta a instalatiei, respectind cerintele SR EN ISO 14001/2015, incadrindu-se in sistemul de management integrat de calitate – mediu – securitate – sanatate in munca.

Toate materialele si echipamentele ce se vor folosi pentru realizarea lucrarilor proiectate vor fi noi, vor avea agreere, omologari sau certificate ELECTRICA, ENEL sau echivalenta, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta, acest lucru este prevazut in specificatiile tehnice, in conformitate cu procedurile aplicabile in Romania.

Executia lucrarii va fi verificata pe parcurs de catre dirigintii de santier, iar la final receptia va fi facuta de Comisia de Receptie constituita in acest scop.

Cap. 10. Documente de referinta

Standardele si normativele avute in vedere la stabilirea solutiei si care se vor respecta si la fazele urmatoare de proiectare sunt :

- NTE 401/2000 Metodologia privind determinarea sectiunii economice a conductoarelor in instalatiile electrice de distributie de 1 – 110 kV
- NTE 006/06/00 Normativ privind metodologia de calcul a curentilor de scurtcircuit in retele electrice cu tensiunea sub 1 kV
- NTE 002/2000 Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice (PE 116/94)
- NTE 007/08 Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice
- NTE 001/2000 Normativ privind alegerea izolatiei coordonarea izolatiei si protectia instalatiilor electromagnetice impotriva supratensiunilor” (PE 109)

- PE 009/1993 Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor pentru producerea, transportul si distributia energiei electrice si termice
- PE 101/A/1985 Instructiuni privind stabilirea distantelor normate de amplasare a instalatiilor electrice cu tensiuni peste 1 kV, in raport cu alte constructii
- PE 106/2003 Normativ pentru constructia liniilor electrice aeriene de joasa tensiune
- PE 132/2003 Normativ pentru proiectarea retelelor electrice de distributie publica
- PE 134/1995 Normativ privind metodologia de calcul a curentilor de scurtcircuit in retele electrice cu tensiunea peste 1 kV
- I7/2011 Ordin MDRT Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor aferente cladirilor
- Specificatii tehnice elaborate de ENEL si omologate in conformitate cu standardele si normativele Europeni cu privire la: Prescriptii pentru constructia anvelopelor prefabricate pentru echipamente electrice; Aparataj prefabricat 24 kv cu carcasa metalica rezistenta la arc intern cu IMS izolat in SF6 pentru posturi de transformare; Cabluri de medie tensiune tripolare cu elice vizibila pentru montare subterana, izolate in polietilena reticulara de grosime redusa, cu ecran in tub de aluminiu sub invelis de PVC sau PE; cabluri de joasa tensiune unipolare cu conductor din cupru izolate cu cauciuc etilen-propilenic cu modul ridicat, sau cu XLPE, cu manta de PVC; Tuburi de protectie din material plastic sau flexibile "Tip Pliabil"; Terminale de interior/exterior pentru cabluri monopolare mt cu camp radial cu izolatie extrudata; Izolator de suspensie compozit pentru linii aeriene mt 24 kV; Izolator compozit rigid mediu salin pentru linii aeriene mt 24 kV; Descarcatoare MT cu oxizi metalici cu dispozitiv de deconectare; Separator tripolar 24 kV 400A cu cutite de punere la pamânt in montare verticala pe stâlp; Tablou electric pentru servicii auxiliare din postul de transformare MT/JT;
- SR EN 13369/2004 Reguli comune pentru produsele prefabricate de beton
- IPSSM-01/2012 "Instructiuni proprii de sanatate in munca pentru instalatii electrice in exploatare"
- NP I7-02 Normativ pentru proiectarea si executia instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000 V c.a. si 1500 V c.c.
- STAS 4102-1985 Piese pentru instalatii de protectie prin legare la pamant sau nul
- STAS 2612-1987 Protectie impotriva electrocutarilor. Limite admisibile
- IRE-IP 30/2004 Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant
- RE-IP 51/2-1993 Instructiuni privind determinarea puterilor nominale economice pentru transformatoare din posturile de transformare
- IIE-IP 62/1990 Instructiuni de proiectare si executie privind ansamblul masurilor PSI in instalatiile electrice
- FC 1-1984 Montarea si demontarea cablurilor de energie electrica cu tensiuni pana la 35 kV

- GUI 101 RO Caracteristici generale prescriptii de folosire al paletilor din lemn utilizati pentru ambalajul de transport
- HG 300/2006 Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- HG nr. 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatatea la locul de munca
- HG nr. 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie, la locul de munca
- HG nr.1051/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare
- HG nr.1091/2006 privind cerintele de securitate si sanatate pentru locul de munca
- HG nr.1136/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucrarilor la riscuri generate de campurile electromagnetice, coroborat cu Ordinul MSP nr. 1193/2006
- HG nr. 1146/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca
- HG 907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii
- HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca
- HG nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a OUG nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice
- HG nr. 448/2005 privind deseurile de echipamente electrice si electronice
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor
- HG nr. 1022/2002 privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului
- HG nr. 1029/2008 privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a masinilor;
- HG nr. 457/2003 privind asigurarea securitatii utilizatorilor de echipamente electrice de joasa tensiune, republicata HG nr.402/2007
- HG 115/2004 privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate si a conditiilor pentru introducerea pe piata a echipamentelor individuale de protectie
- HG 856/2002 referitoare la evidenta gestiunii deseurilor
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei

- HG 493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot
- HG 1876/2005 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii
- HG 1028/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca
- SR EN 9001/2015 Sisteme de management de mediu. Cerinte cu ghid de utilizare;
- SR OHSAS 18001/2008 Sisteme de management al sanatatii si securitatii ocupationale
- SR EN ISO 14001/2015 Sisteme de management de mediu. Cerinte cu ghid de utilizare
- SR EN ISO 14031/01 Management de mediu. Evaluarea performantei de mediu
- SR EN ISO 50001/2011 Sisteme de management al energiei. Cerinte si ghid pentru utilizare
- Ordin 11/2013 pentru autorizarea electricienilor, verifcatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu executia, precum si a expertilor tehnici de calitate si extrajudiciari in domeniul instalatiilor electrice
- Ordin ANRE nr. 4/2007 Norme tehnice pentru stabilirea zonelor de protectie si siguranta ale capacitatilor energetice, cu modificarile ulterioare
- Ordin ANRE 11/2014 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public
- Ordin ANRE 23/2013 Regulament pentru atestarea agentilor economici, care proiecteaza, executa si exploateaza instalatii electrice. Modificat cu Ordin 4/2014
- Ordin ANRE 4/2014 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiecteaza, executa si verifica instalatii electrice;
- Ordin ANRE nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public
- Ordin ANRE nr. 111/2018 privind completari la Ordin ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public
- Ordin ANRE nr. 113/2018 privind Modificarea anexei nr. 1 la Metodologia de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2014 si pentru modificarea Ordinului presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public
- OUG nr.78/2000 privind regimul deseurilor aprobat de Legea nr. 426/2001
- OG 95/99 modificata si aprobata cu Legea 440/2002 privind calitatea lucrarilor de montaj pentru utilaje, echipamente si instalatii tehnologice industriale

- OUG 99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca
- Ordinul MIC nr.293/1999 Norme Metodologice privind verificarea calitatii lucrarilor de montaj pentru utilaje, echipamente si instalatii tehnologice industriale
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Ordinul nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare si procedurilor preliminare de acceptare a deseurilor la depozitare si lista nationala de deseuri acceptate in fiecare clasa de depozit de deseuri
- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului
- Legea 123/2012 Legea energiei electrice
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii 10/1995 privind calitatea in constructii
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 193/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 307/06 privind apararea impotriva incendiilor
- Legea 319/06 Legea securitatii si sanatatii in munca impreuna cu Normele Metodologice de aplicare, aprobate cf. HG NR.1425/2006
- Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
- Legea 265/06 Lege pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului
- Legea 49/2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice
- Legea nr. 211/2011 Legea privind regimul deseurilor
- Legea nr. 355/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor
- Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deseurilor
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului
- Legea nr. 655/2001 pentru aprobarea OUG nr. 243/2000 privind protectia atmosferei
- Legea nr. 263/2005 pentru modificarea si completarea Legii nr. 360/2003 privind regimul substantelor si preparatelor chimice periculoase
- Legea nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de munca si imbolnaviri profesionale, modificarile si completarile ulterioare

- Legea nr. 27/2007 privind aprobarea OUG nr. 61/2006 pentru modificarea si completarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deseurilor
- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile
- Legea 608/2001 privind evaluarea conformitatii
- Enel Distributie - Ghid pentru proiectarea si constructia Posturilor de Transformare MT/j.t. Ed. 01, decembrie 2008;
- Enel Distributie - Specificatie tehnica Proiectarea liniilor electrice MT si JT si a posturilor de transformare MT/JT. Ed. 01, iunie 2009;
- Ghid pentru proiectarea si constructia liniilor in cablu subteran mt si jt Ed. 01. 19.03.2009
- Ghid pentru proiectare si executie LEA mt cu conductoare neizolate, ed. 01 din 2013
- IPSSM 03/2012 Instructiune proprie de securitate si sanatate in munca pentru lucru la inaltime
- Cartile tehnice ale echipamentelor oferite de dealerii agreati

Cap. 11. In atentia beneficiarului

Beneficiarul lucrarii are obligatia obtine de la organele in drept avize nominalizate in Certificatul de urbanism, care conditioneaza executia lucrarilor de alimentare cu energie electrica a obiectivului Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu.

Conform Ordin ANRE 183/2020 de aprobare a procedurii privind racordarea la retelele electrice de interes public a locurilor de consum apartinand utilizatorilor de tip clienti finali noncasnici, utilizatorul are obligatia ca, pana la data incheierii de catre operatorul de distributie concesionar a contractului de executie a instalatiilor de racordare , sa depuna la operator dosarul instalatiei de utilizare intocmit de executantul acesteia.

Dupa obtinerea avizelor si realizarea instalatiilor de utilizare, reprezentantul beneficiarului se va prezenta la E-DISTRIBUTIE Banat – Zona MT/JT Deva unde se va incheia Contractul de racordare si se va stabili programul de lucrari si clauze privind executia lucrarilor cuprinse in tariful de racordare.

Beneficiarul se obliga sa asigure accesul pentru E-DISTRIBUTIE Banat Regiunea Banat – Zona MT/JT Deva (in conformitate cu Legea energiei electrice nr. 123/2012) la instalatiile electrice existente si proiectate pe care aceasta din urma le va prelua, pe toata durata de viata a acestora.

Contractul de racordare se va incheia dupa ce beneficiarul lucrarii va prezenta extrasele CF ale terenurilor pe care se va realiza investitia in care va fi mentionat dreptul de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit in favoarea E-DISTRIBUTIE Banat Regiunea Banat – Zona MT/JT Deva (in conformitate cu Legea energiei electrice nr. 123/2012) asupra terenului ocupat

de instalatiile electrice existente si proiectate pe toata durata de viata a acestora –daca este cazul.

Conform Ordin ANRE 59/2013 la cererea si cu acceptul utilizatorului si din motive tehnice si economice delimitarea instalatiilor se face pe proprietatea acestuia se vor solicita urmatoarele: utilizatorul se va angaja juridic prin incheierea unui contract de superficie si inscriere in cartea funciara ca nu va emite pretentii financiare legate de existenta unor instalatii realizate in beneficiul lui si amplasate pe proprietatea sa, dar care apartin E-DISTRIBUTIE Banat S.A., sau pentru racordarea altor utilizatori din instalatiile in cauza si se va obliga sa transmita aceste obligatii si succesorilor proprietari ai imobilelor respective – dupa caz.

PARTEA DESENATA

Plansa nr. 1 – Plan de incadrare in zona

Plansa nr. 2.1 – Plan de situatie lucrari propuse in Solutia 1 de alimentare cu energie
Electrica

Plansa nr. 2.2 – Plan de situatie lucrari propuse in Solutia 2 de alimentare cu energie
Electrica

Plansa nr. 3.1 – Schema bloc de alimentare cu energie electrica - Var.1

Plansa nr. 3.2 – Schema bloc de alimentare cu energie electrica - Var.2

Sef proiect

Ing. Grecu Zeno

Proiectant

Ing. Susan Ramona Casiana

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

Faza SF: Lucrari de relocare si realizare conexiuni post transformare la Sanatoriu de Pneumoptziologie Geoagiu in vederea maririi puterii instalate - Varianta 1

Calculat conform HG 907/2016

Data: 23.09.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere terenului la starea initiala	4.730,00	898,70	5.628,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.730,00	898,70	5.628,70
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.677,00	1.648,63	10.325,63
	3.1.1. Studii de teren	8.677,00	1.648,63	10.325,63
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11.467,00	2.178,73	13.645,73
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	50.006,00	9.501,14	59.507,14
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	13.556,00	2.575,64	16.131,64
	3.5.4. documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23.950,00	4.550,50	28.500,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	9.400,00	1.786,00	11.186,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6.110,00	1.160,90	7.270,90
	3.7.2 Audit financiar	3.290,00	625,10	3.915,10
3.8	Asistenta tehnica	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	5.500,00	1.045,00	6.545,00
Total capitol 3		87.050,00	16.539,50	103.589,50

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii (C+I)	370.010,00	70.301,90	440.311,90
4.1.1	Circuite LES joasa tensiune	327.860,00	62.293,40	390.153,40
4.1.2	Circuit LES medie tensiune	42.150,00	8.008,50	50.158,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	159.410,00	30.287,90	189.697,90
4.2.1	Montaj tablouri de distributie si interfete	85.930,00	16.326,70	102.256,70
4.2.2	Montaj punct conexiune	37.220,00	7.071,80	44.291,80
4.2.3	Montaj post de transformare	36.260,00	6.889,40	43.149,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	563.310,00	107.028,90	670.338,90
4.3.1	Echipamente joasa tensiune	128.370,00	24.390,30	152.760,30
4.3.2	Punct conexiune la medie tensiune	156.700,00	29.773,00	186.473,00
4.3.3	Post de transformare	278.240,00	52.865,60	331.105,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.092.730,00	207.618,70	1.300.348,70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.000,00	1520,00	9520,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	2.710,75	0,00	2710,75
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	542,15	0,00	542,15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5% din C+M)	2.710,75	0,00	2710,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.466,50	0,00	2466,50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	118.451,00	22505,69	140956,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1785,00
Total capitol 5		136.381,15	24310,69	160691,84
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Toatal capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.320.891,15	249367,59	1570258,74
din care :				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		542.150,00	103008,50	645158,50

SC LINIAL ELECTRIC SRL



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

Faza SF: Lucrari de relocare si realizare conexiuni post transformare la Sanatoriu de Pneumopftziologie Geoagiu in vederea maririi puterii instalate - Varianta 2

Calculat conform HG 907/2016

Data: 23.09.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere terenului la starea initiala	5.820,00	1.105,80	6.925,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		5.820,00	1.105,80	6.925,80
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.677,00	1.648,63	10.325,63
	3.1.1. Studii de teren	8.677,00	1.648,63	10.325,63
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11.467,00	2.178,73	13.645,73
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	50.756,00	9.643,64	60.399,64
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	13.556,00	2.575,64	16.131,64
	3.5.4. documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24.700,00	4.693,00	29.393,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	9.400,00	1.786,00	11.186,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6.110,00	1.160,90	7.270,90
	3.7.2 Audit financiar	3.290,00	625,10	3.915,10
3.8	Asistenta tehnica	7.700,00	1.463,00	9.163,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.100,00	209,00	1.309,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.100,00	209,00	1.309,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	5.500,00	1.045,00	6.545,00
Total capitol 3		88.000,00	16.720,00	104.720,00

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii (C+I)	525.050,00	99.759,50	624.809,50
4.1.1	Circuite LES joasa tensiune	525.050,00	99.759,50	624.809,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	141.320,00	26.850,80	168.170,80
4.2.1	Montaj tablouri de distributie si interfete	85.930,00	16.326,70	102.256,70
4.2.2	Montaj cladire comuna punct conexiune si post de transformare	55.390,00	10.524,10	65.914,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	520.890,00	98.969,10	619.859,10
4.3.1	Echipamente joasa tensiune	128.370,00	24.390,30	152.760,30
4.3.2	Cladire comuna Punct conexiune si post transformare	392.520,00	74.578,80	467.098,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.187.260,00	225.579,40	1.412.839,40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.700,00	2033,00	12733,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	3.414,45	0,00	3414,45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	682,89	0,00	682,89
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5% din C+M)	3.414,45	0,00	3414,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.650,00	0,00	2650,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	128.108,00	24340,52	152448,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1785,00
Total capitol 5		150.469,79	26658,52	177128,31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Toatal capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.431.549,79	270063,72	1701613,51
din care :				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		682.890,00	129749,10	812639,10

SC LINIAL ELECTRIC SRL



Denumirea lucrării L nr. 74 /2021" - Lucrari de relocare si realizare conexiuni Pos var 1
trafo Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu in vederea maririi puterii instalate
CALCULUL CHELTUIELILOR ANUALE

A.Cheltuieli cu amortismentele și reparații capitale = mii lei/an =

Denumirea cheltuielilor	Volum instalații		Indice UTE	Cant. UTE	Specificații tehnice	Structură deviz	Valoare de deviz	Cote		Cheltuieli			
	UM	Cant.						A	RK	A	RK	Total	
LEA 35 kV	km	0	0,818	0	s.c.	TOTAL		1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
		0	0,977	0	d.c.			1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
LEA 1-20 kV	km	0	1,13	0	s.c.	TOTAL		1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
		0	1,267	0	d.c.			1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
LEA 0.4 Kv pe stp. Ex	km	0	1,22	0	S.B. Urban	Total	0	1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
		0	0,896	0	S.B. Rural			1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
		0	1,163	0	S.L.Urban			0	5	2,5	0,000	0,000	0,000
		0	0,823	0	S.L. Rural			0	5	2,5	0,000	0,000	0,000
LEA 0.4 kV	km	0	1,22	0	SB urban	TOTAL	0	1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
		0	0,896	0	SB rural			1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
		0	1,163	0	SL urban			0	5	2,5	0,000	0,000	0,000
		0	0,823	0	SL rural			0	5	2,5	0,000	0,000	0,000
LES 35 kV	km	0	0,621	0		TOTAL	0	3,34	1,17	0,000	0,000	0,000	
LES 1-20 kV	km	0,16	0,135	0,02		TOTAL	42,15	3,34	1,17	1,408	0,493	1,901	
LES sub 1 kV	km	1,43	1,182	1,69		TOTAL	327,86	3,34	1,17	10,951	3,833	14,783	
Post de transformare	buc.	1	1,806	1,81	P.T	C+I	36,26	3,34	1,34	1,211	0,484	1,696	
		1	1,806	1,81	P.C.	C+I	37,22	3,34	1,34	1,243	0,497	1,740	
Tablouri		7	0,9	6,3	Tablouri	C+I	85,93	3,34	1,67	2,870	1,435	4,305	
Tablouri Transformatoare	buc.	7	0,3	2,1	Tablouri	U	128,37	3,34	0,67	4,288	0,858	5,145	
			0,35	0	101-250 kVA	U	0	3,34	0,67	0,000	0,000	0,000	
			0,4	0	251-400 kVA	U	0	3,34	0,67	0,000	0,000	0,000	
PT		1	0,49	0,49	1000 kVA	U	278,24	3,34	0,67	9,293	1,859	11,152	
P.C		1	0,63	0,63	1000kVA	U	156,7	3,34	0,67	5,234	1,047	6,281	
TOTAL				13,7		C+M	529,42			21,970	7,600	29,570	
						U	563,31			14,527	2,905	17,432	
						TOTAL	1092,73			36,497	10,505	47,002	
REST CHELTUIELI							228,161	2,51		5,715		5,715	
TOTAL GENERAL A							1320,89			42,213	10,505	52,718	

B.Cheltuieli de exploatare-întreținere

1.Cheltuieli cu materiale pentru întreținere și reparații curente(0.05*A)	2,111
2.Retribuții și CAS pentru personalul de întreținere și reparații curente(n*12*1.75*cl.19*0,0239)	7,571
3.Cheltuieli generale (0,200 mii lei/UTE)	2,745
4.Taxe,impozite	1,893
TOTAL B	14,320
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ANUALE	67,038

NOTĂ:La rest cheltuieli se aplică media coeficienților de amortizare.

1 kme = 0.0239 salariată

Proiectant,
ing. Susan Ramona



Șef proiect,
ing. Grecu Zeno



S.C. LINIAL ELECTRIC S.R.L. DEVA

CALCULUL INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Denumire lucrare: L nr. 74/2021 " Lucrari de relocare si realizare conexiuni post trafo Sanato Var. 1

Investitor: Judetul Hunedoara

Beneficiar Judetul Hunedoara

Date de intrare :

1.Valoarea investiției	1320,891 mii lei
2.Valoare C+M	529,42 mii lei
3.Capacitate transport	0,86 MW
- lungime LEA MT	0 km
- lungime LES MT	0,16 km
LEA JT pe stp. Ex	0,00 km
- lungime LEA JT	0,00 km
- lungime LES JT	1,43 km
- PC	1,00 buc
- tablouri	7,00 buc
- PT	1 buc
4.Cheltuieli anuale	67 mii lei
din care: - amortismente	42 mii lei
- cheltuieli cu munca vie	8 mii lei
- cheltuieli cu întreținerea+RC	2,11 mii lei
- cheltuieli cu RK	11 mii lei
- taxe,impozite	2 mii lei
- alte cheltuieli	3 mii lei
5Energia cumpărată: - din sistem	504328 kWh
- de la producători autonomi	MWh
- de la CHEMP,MHC	MWh
6Preț de cumpărare a energiei electrice: - din sistem	0,5500 lei/kWh
- de la producători autonomi	lei/kWh
- de la CHEMP,MHC	lei/kWh
7Energie electrică consumata	484872 kWh
8Preț unitar mediu de vânzare	0,0000 lei/kWh
9CPT de energie electrică în situația proiectată:	19456 kWh/an
10Venituri din exploatare:	0 lei
11Căderea de tensiune la capăt de rețea în situația proiectată	2,30 %-
12 Caderea de tensiune la capat de retea in situatie proiectata	%
13Curent de scurtcircuit la capătul rețelei proiectata	1960 A
14Curent de scurtcircuit la capătul rețelei proiectate	A
15Siguranța proiectată pe plecarea din post	630 A
16Siguranța proiectată pe plecarea din post	A
17Durata de execuție a lucrărilor	0,33 ani
18.Durata de întrerupere a furnizării e.e.	8 ore
19.Număr de clienți:	1
- din care: - casnici	0
- mici consumatori	0
- mari consumatori	1
20.Durata de viață a proiectului	25 ani
21.Rata de actualizare R1	8 %
22.Factor de risc	1 %
23.Durata maximă de întrerupere în situația proiectată	8 ore
24.Suprafața de teren scoasă definitiv din circuit agricol	20 mp

Proiectant,
ing. Susan Ramona

Șef proiect,
ing.Grecu Zeno



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Denumire lucrare: L nr. 74/2021 " Lucrari de relocare si realizare conexiuni post trafo Sanato Var.1

Investitor: Judetul Hunedoara

Beneficiar Judetul Hunedoara

Indicatori de eficiență economică

1.Valoarea lucrărilor de investiții:	1320,891 mii lei
2.Valoare C+M:	529,42 mii lei
3.Capacitate	0,86 MW
4.Cheltuieli anuale:	67 mii lei
5.Costuri totale actualizate	4547 mii lei
6.Preț de cost:	0,14 lei/kWh
6.Rata internă de rentabilitate:	#NUM! %
7.Venit net actualizat:	-4547 mii lei
8.Raport VTA/CTA	0,00
9.Prag de rentabilitate:	
- în procente:	#DIV/0! %
- în valori fizice:	#DIV/0! KWh
10.Indicele de profitabilitate	-23,57
11.Rata rentabilității investiției	##### %
12.Durata de recuperare actualizată:	>25 ani
13.Investiția specifică - pe client	#DIV/0! mii lei/client
- pe unitatea de instalație LEA 20 kV	#DIV/0! mii lei/km
- LEA 0.4 kV pe stalpi existenți	#DIV/0! mii lei/km
pe LES 20 Kv	263
- pe unitatea de instalație LEA 0,4 kV	#DIV/0! mii lei/km
- lungime LES JT	229 mii lei/km
- pe PT	315 mii lei/buc
- pe PC	194 mii lei/buc
- pe tablouri	31 mii lei/buc

Indicatori calitativi și de fiabilitate

14.Indice de sensibilitate	3,11
15.Cădere de tensiune la capăt de rețea	2,30 %
16.Timp maxim de întrerupere	8,00 ore
17.Consum propriu tehnologic în %	3,86 %
- în valori fizice	19456 kWh/an
18.Factor de risc	1,00 %

Proiectant,
ing. Susan Ramona

Șef proiect,
ing. Grecu Zeno

Table with columns for years (0-25) and rows for financial metrics: Total vânzări, Total costuri, Profit brut, Provizioane, Profit impozabil, Impozit pe profit(16%), Profit net, Dividende plătibile, RATE %, Profit brut/Vânzări, Profit net/Vânzări, Profit net/Investiții.

Flux de numerar actualizat - Total capital investit

Table showing cash flow details for capital investment, including rows for A. Intrări numerar, B. Ieșiri numerar, Flux de numerar net, D. Valoare prezentă netă, and Venit net actualizat.

Recuperare actualizată pe echivalentul capitalului investit

Table showing recovery details for capital investment, including rows for Total numerar intrat, Surplus de numerar(def), Dividende plătite, Total numerar ieșit, Echipament capital plătit, Numerar net recuperat, NNR cumulat, and Venit net actualizat.

Summary table with columns for Projectant, Name and Surname, Signature, and Date. Includes rows for VTA, NFACTA, and DRA with associated numerical values.

S.C. Linial Electric S.R.L. Deva

Denumire lucrare: Lucrari de relocare si realizare conexiuni post trafo Sanatoriul de Pnei
Var.1

CENTRALIZATORUL INDICATORILOR
TEHNICO - ECONOMICI

Specificație	PT+PC+LES
Indicatori de eficiență economică	
1.Valoarea lucrărilor de investiții (mii lei)	1320,891
2.Valoare C+M: (mii lei)	529,42
3.Capacitate MW	0,86
4.Cheltuieli anuale: mii lei	67
5.Costuri totale actualizate mii lei	4547
6.Preț de cost: lei/kWh	0,14
6.Rata internă de rentabilitate:	#NUM!
7.Venit net actualizat:	-4547
8.Raport VTA/CTA	0,00
9.Prag de rentabilitate:	
- în procente: %	#DIV/0!
- în valori fizice: kWh	#DIV/0!
10.Indicele de profitabilitate	-23,57
11.Rata rentabilității investiției %	#####
12.Durata de recuperare actualizată:	>25
13.Investiția specifică - pe client (mii lei)	#DIV/0!
- pe unitatea de instalație LEA 20 kV	#DIV/0!
- pe unitatea de inst. LEA 0.4 kV pe stp. Ex	#DIV/0!
- pe unitatea de instalație LEA 0,4 kV	#DIV/0!
- pe unitatea de instalație LES 0,4 kV	229
- pe LES 20 Kv	263
- pe tablouri	31
- pe PC	194
- pe PT	314,5
Indicatori calitativi și de fiabilitate	
14.Indice de sensibilitate	3,11
15.Cădere de tensiune la capăt de rețea %	2,30
16.Timp maxim de întrerupere ore	8,00
17.Consum propriu tehnologic %	3,86
- în valori fizice kWh/an	19456
18.Factor de risc	1

NOTĂ: "# REF!" indică absența indicatorului

RIR nu se calculeaza deoarece fluxul de numerar cumulat este negativ in fiecare a

proiectant

sef proiect

ing. Susan Ramona

ing. Grecu Zeno

Denumirea lucrării L nr. 74 /2021" - Lucrari de relocare si realizare conexiuni Pos var 2
trafo Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu in vederea maririi puterii instalate
CALCULUL CHELTUIELILOR ANUALE

A.Cheltuieli cu amortismentele și reparații capitale = mii lei/an =

Denumirea cheltuielilor	Volum instalații		Indice		Cant.	Specificații tehnice	Structură deviz	Valoare de deviz	Cote		Cheltuieli		
	UM	Cant.	UTE	UTE					A	RK	A	RK	Total
LEA 35 kV	km	0	0,818	0	s.c.	TOTAL		1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
		0	0,977	0	d.c.			1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
LEA 1-20 kV	km	0	1,13	0	s.c.	TOTAL		1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
		0	1,267	0	d.c.			1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
LEA 0.4 Kv pe stp. Ex	km	0	1,22	0	S.B. Urban	Total	0	1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
		0	0,896	0	S.B. Rural		0	1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
		0	1,163	0	S.L.Urban		0	5	2,5	0,000	0,000	0,000	
		0	0,823	0	S.L. Rural		0	5	2,5	0,000	0,000	0,000	
LEA 0.4 kV	km	0	1,22	0	SB urban	TOTAL	0	1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
		0	0,896	0	SB rural		0	1,67	0,67	0,000	0,000	0,000	
		0	1,163	0	SL urban		0	5	2,5	0,000	0,000	0,000	
		0	0,823	0	SL rural		0	5	2,5	0,000	0,000	0,000	
LES 35 kV	km	0	0,621	0		TOTAL	0	3,34	1,17	0,000	0,000	0,000	
LES 1-20 kV	km	0	0,135	0		TOTAL	0	3,34	1,17	0,000	0,000	0,000	
LES sub 1 kV	km	2,56	1,182	3,03		TOTAL	525,05	3,34	1,17	17,537	6,138	23,675	
Post de transformare	buc.	1	1,806	1,81	P.T+P.C.	C+I	55,39	3,34	1,34	1,850	0,740	2,590	
			1,806	0		C+I		3,34	1,34	0,000	0,000	0,000	
Tablouri		7	0,9	6,3	Tablouri	C+I	85,93	3,34	1,67	2,870	1,435	4,305	
Tablouri Transformatoare	buc.	7	0,3	2,1	Tablouri	U	128,37	3,34	0,67	4,288	0,858	5,145	
			0,35	0	101-250 kVA	U	0	3,34	0,67	0,000	0,000	0,000	
			0,4	0	251-400 kVA	U	0	3,34	0,67	0,000	0,000	0,000	
			0,49	0	1000 kVA	U		3,34	0,67	0,000	0,000	0,000	
P.T+P.C.		1	0,63	0,63	1000kVA	U	392,52	3,34	0,67	13,110	2,622	15,732	
TOTAL				13,2		C+M	666,37			26,544	9,170	35,715	
						U	520,89			13,110	2,622	15,732	
						TOTAL	1187,26			39,654	11,792	51,447	
REST CHELTUIELI													5,715
TOTAL GENERAL A													57,162

B.Cheltuieli de exploatare-întreținere

1.Cheltuieli cu materiale pentru întreținere și reparații curente(0.05*A)	2,268
2.Retribuții și CAS pentru personalul de întreținere și reparații curente(n*12*1.75*cl.19*0,0239)	7,300
3.Cheltuieli generale (0,200 mii lei/UTE)	2,647
4.Taxe,impozite	1,825
TOTAL B	14,040
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ANUALE	71,203

NOTĂ:La rest cheltuieli se aplică media coeficienților de amortizare.

1 kme = 0.0239 salariați

Proiectant,
ing. Susan Ramona

Șef proiect,
ing. Grecu Zeno

S.C. LINIAL ELECTRIC S.R.L. DEVA

CALCULUL INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Denumire lucrare: L nr. 74/2021 " Lucrari de relocare si realizare conexiuni post trafo Sanato Var. 2

Investitor: Judetul Hunedoara

Beneficiar Judetul Hunedoara

Date de intrare :

1.Valoarea investiției	1415,421	mii lei
2.Valoare C+M	666,37	mii lei
3.Capacitate transport	0,86	MW
- lungime LEA MT	0	km
- lungime LES MT	0,00	km
LEA JT pe stp. Ex	0,00	km
- lungime LEA JT	0,00	km
- lungime LES JT	2,56	km
- PC+PT	1,00	buc
- tablouri	7,00	buc
- PT		buc
4.Cheltuieli anuale	71	mii lei
din care: - amortismente	45	mii lei
- cheltuieli cu munca, vie	7	mii lei
- cheltuieli cu întreținerea+RC	2,27	mii lei
- cheltuieli cu RK	12	mii lei
- taxe,impozite	2	mii lei
- alte cheltuieli	3	mii lei
5Energia cumpărată: - din sistem	516218	kWh
- de la producători autonomi		MWh
- de la CHEMP,MHC		MWh
6Preț de cumpărare a energiei electrice: - din sistem	0,5500	lei/kWh
- de la producători autonomi		lei/kWh
- de la CHEMP,MHC		lei/kWh
7Energie electrică consumată	484872	kWh
8Preț unitar mediu de vânzare	0,0000	lei/kWh
9CPT de energie electrică în situația proiectată:	31346	kWh/an
10Venituri din exploatare:	0	lei
11Căderea de tensiune la capăt de rețea în situația proiectată	4,10	% -
12 Caderea de tensiune la capat de retea in situatie proiectata		%
13Curent de scurtcircuit la capătul rețelei proiectata	1895	A
14Curent de scurtcircuit la capătul rețelei proiectate		A
15Siguranța proiectată pe plecarea din post	630	A
16Siguranța proiectată pe plecarea din post		A
17Durata de execuție a lucrărilor	0,33	ani
18.Durata de întrerupere a furnizării e.e.	8	ore
19.Număr de clienți:	1	
- din care: - casnici	0	
- mici consumatori	0	
- mari consumatori	1	
20.Durata de viață a proiectului	25	ani
21.Rata de actualizare R1	8	%
22.Factor de risc	1	%
23.Durata maximă de întrerupere în situația proiectată	8	ore
24.Suprafața de teren scoasă definitiv din circuit agricol	20	mp

Proiectant,
ing. Susan Ramona

Șef proiect,
ing.Grecu Zeno

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Denumire lucrare: L nr. 74/2021 " Lucrari de relocare si realizare conexiuni post trafo Sanato Var.2

Investitor: Judetul Hunedoara

Beneficiar Judetul Hunedoara

Indicatori de eficiență economică

1.Valoarea lucrărilor de investiții:	1415,421 mii lei
2.Valoare.C+M:	666,37 mii lei
3.Capacitate	0,86 MW
4.Cheltuieli anuale:	71 mii lei
5.Costuri totale actualizate	4722 mii lei
6.Preț de cost:	0,15 lei/kWh
6.Rata internă de rentabilitate:	#NUM! %
7.Venit net actualizat:	-4722 mii lei
8.Raport VTA/CTA	0,00
9.Prag de rentabilitate:	
- în procente:	#DIV/0! %
- în valori fizice:	#DIV/0! KWh
10.Indicele de profitabilitate	-22,85
11.Rata rentabilității investiției	##### %
12.Durata de recuperare actualizată:	>25 ani
13.Investiția specifică - pe client	#DIV/0! mii lei/client
- pe unitatea de instalație LEA 20 kV	#DIV/0! mii lei/km
- LEA 0.4 kV pe stalpi existenți	#DIV/0! mii lei/km
pe LES 20 Kv	#DIV/0!
- pe unitatea de instalație LEA 0,4 kV	#DIV/0! mii lei/km
- lungime LES JT	205 mii lei/km
- pe P.C. +PT	448 mii lei/buc
- pe PC	#DIV/0! mii lei/buc
- pe tablouri	31 mii lei/buc

Indicatori calitativi și de fiabilitate

14.Indice de sensibilitate	3,01
15.Cădere de tensiune la capăt de rețea	4,10 %
16.Timp maxim de întrerupere	8,00 ore
17.Consum propriu tehnologic în %	6,07 %
- în valori fizice	31346 kWh/an
18.Factor de risc	1,00 %

Proiectant,
ing. Susan RamonaȘef proiect,
ing. Grecu Zeno

Situatia veniturului net

Table with columns for years (ANI) from 0 to 25 and rows for Total vanzari, Total costuri, Profit brut, Provizioane, Profit impozabil, Impozit pe profit(16%), Profit net, and Dividende plătibile. Includes RATE % section.

Flux de numerar actualizat - Total capital investit

Table showing cash flow details with columns for years and rows for A. Intrați numerar, B. Ieșiri numerar, C. Flux de numerar net, D. Valoare prezentă netă, and Venit net actualizat.

Recuperare actualizată pe echivalentul capitalului investit

Table showing recovery details with columns for years and rows for Total numerar intrat, Surplus de numerar(def), Dividende plătite, Total numerar ieșit, Echipament capital plătīt, Numerar net recuperat, NNR cumulat, and Venit net actualizat.

Table for signatures and dates with columns for Projectant, Numele si prenumele, Semnatura, Numele si prenumele Șef proiect, Semnatura, and Data.

S.C. Linial Electric S.R.L. Deva

Denumire lucrare: Lucrari de relocare si realizare conexiuni post trafo Sanatoriul de Pneum
Var.2

CENTRALIZATORUL INDICATORILOR
TEHNICO - ECONOMICI

Specificație	PT+PC+LES
Indicatori de eficiență economică	
1.Valoarea lucrărilor de investiții (mii lei)	1415,421
2.Valoare C+M: (mii lei)	666,37
3.Capacitate MW	0,86
4.Cheltuieli anuale: mii lei	71
5.Costuri totale actualizate mii lei	4722
6.Preț de cost: lei/kWh	0,15
6.Rata internă de rentabilitate:	#NUM!
7.Venit net actualizat:	-4722
8.Raport VTA/CTA	0,00
9.Prag de rentabilitate:	
- în procente: %	#DIV/0!
- în valori fizice: kWh	#DIV/0!
10.Indicele de profitabilitate	-22,85
11.Rata rentabilității investiției %	#####
12.Durata de recuperare actualizată:	>25
13.Investiția specifică - pe client (mii lei)	#DIV/0!
- pe unitatea de instalație LEA 20 kV	#DIV/0!
- pe unitatea de inst. LEA 0.4 kV pe stp. Ex	#DIV/0!
- pe unitatea de instalație LEA 0,4 kV	#DIV/0!
- pe unitatea de instalație LES 0,4 kV	205
- pe LES 20 Kv	#DIV/0!
- pe tablouri	31
- pe P.C. + PT	447,91
Indicatori calitativi și de fiabilitate	
14.Indice de sensibilitate	3,01
15.Cădere de tensiune la capăt de rețea %	4,10
16.Timp maxim de întrerupere ore	8,00
17.Consum propriu tehnologic %	6,07
- în valori fizice kWh/an	31346
18.Factor de risc	1

NOTĂ: "# REF!" indică absența indicatorului

RIR nu se calculeaza deoarece fluxul de numerar cumulat este negativ in fiecare an
proiectant

ing. Susan Ramona

sef proiect

ing. Grecu Zeno



PRIMAR
Nr. 7863 din 21.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 37 din 21 septembrie 2021

În scopul:

elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:
LUCRĂRI DE RELOCARE ȘI REALIZARE CONEXIUNI POST TRANSFORMARE LA
SANATORIUL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE GEOAGIU ÎN VEDEREA MĂRIRII PUTERII
INSTALATE

Ca urmare a Cererii adresate de UAT JUDEȚUL HUNEDOARA, CUI 4374474, prin reprezentant SC LINIAL ELECTRIC SRL, cu sediul/domiciliul în județul Hunedoara, municipiul Deva, cod poștal 330025, strada 1 Decembrie 1918, nr. 28, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, tel. -, e-mail cjh@cjhunedoara.ro, înregistrată la nr. 7863 din 21.09.2021;

pentru imobilul – teren și construcții – situat în județul Hunedoara, orașul Geoagiu, localitatea Geoagiu, cod poștal 335400, strada Sanatoriului, nr. 8

sau identificat prin: plan de încadrare în zonă, plan de situație, aviz tehnic de racordare, extrase CF.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 17/2000, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Geoagiu nr. 37/29.05.2002, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Geoagiu nr. 154/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilele (terenuri și construcții) situate în intravilanul și extravilanul localității Geoagiu, aparține domeniului public al județului Hunedoara potrivit extras CF nr. 60761 Geoagiu, nr. cad CAD 1068, domeniului public al județului Hunedoara CF Geoagiu nr. 3222/c, CF Cigmău nr.356 potrivit HGR 354/2017 Anexa 1, domeniului public al județului Hunedoara potrivit HCL Geoagiu nr. 81/2010 privind propunerea de modificare a încadrării drumurilor comunale DC 28 Geoagiu – Mada și DC 33 Geoagiu – Sanatoriu TBC, în categoria funcțională a drumurilor județene și Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 120/2010 privind modificarea încadrării unor drumuri comunale în categoria funcțională a drumurilor de interes județean și domeniului public al orașului Geoagiu potrivit HGR 1352/2001, Anexa 9 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Geoagiu: poziția 22, cod clasificare 1.3.7.1 – strada Sanatoriului.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren cu categoria de folosință: curți construcții, căi de comunicație rutieră.

Destinația terenului aprobată prin PUG, este Zonă construcții pentru sănătate, Zonă căi de comunicație rutieră.

Reglementări fiscale – potrivit prevederilor legale în vigoare.

3. REGIMUL TEHNIC

a. Potrivit Regulamentului Local de Urbanism, aferent PUG aprobat, imobilul - terenuri și construcții este în UTR nr. 5 - zona IS-s = construcții de sănătate - se pot autoriza reparații curente și asigurarea cu utilități la cele existente, iar pentru extinderi și modificări la cele existente și construirea de spații noi se vor întocmi documentații P.U.D. și zona C-r = căi de comunicație rutieră - se pot autoriza lucrări de modernizare, reparații și întreținere.

b. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției

- Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente conform art. 18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Distanțele și retragerile minime obligatorii la amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei și față de proprietățile vecine - se face potrivit art. 23 și art. 24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. echiparea cu utilitățile existente - conform art. 27 și art. 28 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

4. circulația pietonilor și autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: potrivit art. 25, 26, 33 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea STAS-urilor și Normativelor tehnice în vigoare

Devizul general se va întocmi în conformitate cu HG nr. 907/2016.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Elaborarea documentației tehnico-economice DALI și elaborarea documentațiilor DTAC și DTOE pentru,

“LUCRĂRI DE RELOCARE ȘI REALIZARE CONEXIUNI POST TRANSFORMARE LA SANATORIUL DE PNEUMOFIZIOLOGIE GEOAGIU ÎN VEDEREA MĂRIRII PUTERII INSTALATE”

Notă: se vor respecta prevederile art. 18 alin (2¹) și ale art. 28 alin (3) (4) (6) și (7) din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind amplasarea, în subteran, a rețelelor edilitare și a echipamentelor aferente acestora.

ETAPA I: Se va întocmi documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pe baza expertizei tehnice, conform conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr. 5 la HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Documentația DALI se va aviza de către: SC E-Distribuție Banat SA - Unitatea teritorială rețea Deva, SC Telekom Romania Communications SA, SC APAPROD SA Deva, DELGAZ grid - Centrul Operațiuni Rețea Gaze Naturale Hunedoara, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara pentru recepția suportului topografic și va conține studiul geotehnic.

ETAPA II: După aprobarea documentației DALI se vor elabora documentațiile fază DTAC și DTOE cu respectarea conținutului cadru prevăzut la Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire

Pagină 2 din 5

superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara, cu sediul în Deva, str. Aurel – Vlaicu, nr. 25, tel. 0254/215445, fax.: 0254/212252.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale).

DTAC

DTOE

DTAD

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă;
SC APAPROD SA Deva

☐ telefonie;
SC Telekom Romania Communications SA

☐ canalizare;
SC APAPROD SA Deva

☐ gaze naturale;
DELGAZ grid - Centrul Operațiunii Rețea
Gaze Naturale Hunedoara

☐ alimentarea cu energie termică ;

☐ transport urban;

☐ alimentare cu energie electrică;

☐ salubritate;

SC E-Distribuție Banat SA

- Unitatea teritorială rețea Deva

Altele avize/acorduri:

- Planul de situație se va realiza pe suport topografic, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, însoțit de procesul-verbal de recepție a lucrărilor topografice.

- Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții

- Acordul proprietarilor de terenuri, exprimat în formă autentică, dacă este cazul;

- Acordul administratorului drumurilor;

- După obținerea Autorizației de construire, înaintea începerii lucrărilor de construcție, se va solicita, de la Primăria orașului Geoagiu, Avizul de săpătură.

d.2. avize și acorduri privind :

☐ securitate la incendiu;

☐ protecție civilă ;

☐ sănătatea populației.

d.3. avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau serviciilor descentralizate ale acestora(copie) :

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original): studiu geotehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului după caz (copie)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24 luni de la data emiterii

**PRIMAR,
VASILE CĂRĂGUȚ**



**SECRETAR,
MARIA CIMPOEȘU**

**ARHITECT ȘEF,
GABRIEL PUȘCAȘU**

Achitat taxa de: Taxa este scutită potrivit Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct în data de _____
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____
După această dată o noua prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism .

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Minuta nr. 1

Incheiata azi 09.09.2021

Obiectivul de investitii : Lucrări de relocare și realizare conexiuni post transformare Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu în vederea măririi puterii instalate.

In cadrul proiectului faza SF pe linga montarea noului transformator vor fi prevazute urmatoarele:

- bransare inclusiv realizare tablou distributie cosumatori vitali complex medical (250kvA)
- bransare inclusiv realizare tablou distributie cosumatori vitali statie oxigen si statie panouri solare (60kw)
- alimentare tablou existent morga consumatori vitali
- bransare inclusiv realizare tablou distributie tamplarie (10 kW)
- alimentare tablou bucatarie (160 kw)
- alimentare tablou spalatorie (120 kw)
- preluare consumatori bloc locuinte (20 locuinte) si locuintele alimentate aerian detinute de sanatoriu din post transformare nou
- cuplare cablu existent radiologie în tablou distributie cosumatori vitali complex medical

Proiectantului i s-a pus la dispozitie de catre Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu schema cu tablourile interioare realizate ce vor fi conectate la noua retea, de unde au rezultat puterile de mai sus la care se aduaga viitorii consumatori propusi a fi realizati (statie oxigen , panouri solare, bloc locuinte si locuintele detinute de sanatoriu).

Din partea :

- Sanatoriului de Pneumofiziologie Geoagiu – Plesa –Popescu Letitia Mirela

- Andras Benone Catalin

- Cj Hunedoara – Mang Marius

- Proiectant – SC Linial Electric Srl – Zeno Grecu



Nr. cerere	19587
Ziua	14
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107716245



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68266 Geoagiu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:356

Adresa: Loc. Cigmau, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1549/2	35.469	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24 / 14/01/1941	
Adresa nr. 22222/941, din 01/01/1941 emis de Ministerul Sănătății și Ocrotirilor Sociale Administrația Generală a Casei Sănătății;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 69 Decretul Lege nr. 4105/939 publicat în Monitorul Oficial nr. 269/939, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ADMINISTRAȚIA GENERALĂ A CASEI SĂNĂTĂȚII ȘI OCROTIRILOR SOCIALE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1549/2	35.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	35.469	-	-	1549/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CATALINA LUPU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68267 Geoagiu

Nr. cerere	19588
Ziua	14
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107716098



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:356

Adresa: Jud. Hunedoara, loc. Cigmău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1549/1	354.633	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24 / 14/01/1941	
Adresa nr. 22222/941, din 01/01/1941 emis de Ministerul Sănătății și Ocrotirilor Sociale Administrația Generală a Casei Sănătății;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 69 Decretul Lege nr. 4105/939 publicat în Monitorul Oficial nr. 269/939, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) ADMINISTRAȚIA GENERALĂ A CASEI SĂNĂȚĂȚII ȘI OCROTIRILOR SOCIALE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1549/1	354.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	354.633	-	-	1549/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CATALINA LUPU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60761 Geoagiu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:535N

Adresa: Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1078	Din acte: 49.878 Masurata: 51.114	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1078-C1 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4534 mp; Cladire sanatoriu (P+1)-C1=4534 mp Sc
A1.2	CAD: 1078-C2 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:432 mp; garaj club, atelier mecanic-C2=432 mp Sc
A1.3	CAD: 1078-C3 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:177 mp; spalatorie-C3=177 mp Sc
A1.4	CAD: 1078-C4 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:30 mp; locuinta mecanicului-C4=30 mp Sc
A1.5	CAD: 1078-C5 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:137 mp; baraca de locuit-C5=137 mp Sc
A1.6	CAD: 1078-C6 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:24 mp; morga-C6=24 mp Sc
A1.7	CAD: 1078-C7 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:45 mp; magazie lemne-C7=45 mp Sc
A1.8	CAD: 1078-C8 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:73 mp; garaj-C8=73 mp Sc
A1.9	CAD: 1078-C9 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:588 mp; bloc personal-C9=588 mp Sc
A1.10	CAD: 1078-C10 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:51 mp; pavilion personal nr.2-C10=51 mp Sc
A1.11	CAD: 1078-C11 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:160 mp; garaj-C11=160 mp Sc
A1.12	CAD: 1078-C12 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:147 mp; magazie-C12=147 mp Sc
A1.13	CAD: 1078-C15 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:24 mp; locuinta paznic-C15=24 mp Sc
A1.14	CAD: 1078-C16 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:168 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.1-C16=168 mp Sc
A1.15	CAD: 1078-C17 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:223 mp; camin de zi gradinita-C17=223 mp Sc
A1.16	CAD: 1078-C18 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:172 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.2-C18=172 mp Sc
A1.17	CAD: 1078-C19 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:168 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.3-C19=168 mp Sc
A1.18	CAD: 1078-C20 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:142 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.4-C20=142 mp Sc
A1.19	CAD: 1078-C21 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:152 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.5-C21=152 mp Sc
A1.20	CAD: 1078-C22 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:176 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.6-C22=176 mp Sc
A1.21	CAD: 1078-C23 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:78 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.7-C23=78 mp Sc
A1.22	CAD: 1078-C24 Top: 2278/2	Loc. Geoagiu, Str Sanatoriului, Nr. 8, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:279 mp; birou administrativ-C24=279 mp Sc

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2832 / 25/04/2008	
Act nr. HGR nr.1352/2001 anexa 1, din 27/12/2001 (publicata in Monitorul Oficial 634 bis din 28.08.2002, documentatiei cadastrale, adeverintei nr.1/605/19.05.2008 si certificatului de atestare a edificarii	
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.	
	Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
construcțiilor nr.2987/21.04.2008-Primaria Geoagiu);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
1) JUDEȚUL HUNEDOARA-DOMENIU PUBLIC	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 535N) imobil transcris din cf.3222 Geoagiu</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1078	Din acte: 49.878 Masurata: 51.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 49.878 Masurata: 51.114	-	-	2278/2	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1078-C1 Top: 2278/2	construcții administrative și social culturale	4.534	Cu acte	S. construită la sol:4534 mp; Cladire sanatoriu (P+1)-C1=4534 mp Sc
A1.2	CAD: 1078-C2 Top: 2278/2	construcții anexa	432	Cu acte	S. construită la sol:432 mp; garaj club, atelier mecanic-C2=432 mp Sc
A1.3	CAD: 1078-C3 Top: 2278/2	construcții anexa	177	Cu acte	S. construită la sol:177 mp; spalatorie-C3=177 mp Sc
A1.4	CAD: 1078-C4 Top: 2278/2	construcții de locuințe	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; locuinta mecanicului-C4=30 mp Sc
A1.5	CAD: 1078-C5 Top: 2278/2	construcții de locuințe	137	Cu acte	S. construită la sol:137 mp; baraca de locuit-C5=137 mp Sc
A1.6	CAD: 1078-C6 Top: 2278/2	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; morga-C6=24 mp Sc
A1.7	CAD: 1078-C7 Top: 2278/2	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; magazie lemne-C7=45 mp Sc
A1.8	CAD: 1078-C8 Top: 2278/2	construcții anexa	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; garaj-C8=73 mp Sc
A1.9	CAD: 1078-C9 Top: 2278/2	construcții de locuințe	588	Cu acte	S. construită la sol:588 mp; bloc personal-C9=588 mp Sc
A1.10	CAD: 1078-C10 Top: 2278/2	construcții de locuințe	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; pavilion personal nr. 2-C10=51 mp Sc
A1.11	CAD: 1078-C11 Top: 2278/2	construcții anexa	160	Cu acte	S. construită la sol:160 mp; garaj-C11=160 mp Sc
A1.12	CAD: 1078-C12 Top: 2278/2	construcții anexa	147	Cu acte	S. construită la sol:147 mp; magazie-C12=147 mp Sc
A1.13	CAD: 1078-C15 Top: 2278/2	construcții de locuințe	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; locuinta paznic-C15=24 mp Sc
A1.14	CAD: 1078-C16 Top: 2278/2	construcții de locuințe	168	Cu acte	S. construită la sol:168 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.1-C16=168 mp Sc
A1.15	CAD: 1078-C17 Top: 2278/2	construcții administrative și social culturale	223	Cu acte	S. construită la sol:223 mp; camin de zi gradinita-C17=223 mp Sc
A1.16	CAD: 1078-C18 Top: 2278/2	construcții de locuințe	172	Cu acte	S. construită la sol:172 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.2-C18=172 mp Sc
A1.17	CAD: 1078-C19 Top: 2278/2	construcții de locuințe	168	Cu acte	S. construită la sol:168 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.3-C19=168 mp Sc
A1.18	CAD: 1078-C20 Top: 2278/2	construcții de locuințe	142	Cu acte	S. construită la sol:142 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.4-C20=142 mp Sc
A1.19	CAD: 1078-C21 Top: 2278/2	construcții de locuințe	152	Cu acte	S. construită la sol:152 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.5-C21=152 mp Sc
A1.20	CAD: 1078-C22 Top: 2278/2	construcții de locuințe	176	Cu acte	S. construită la sol:176 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.6-C22=176 mp Sc
A1.21	CAD: 1078-C23 Top: 2278/2	construcții de locuințe	78	Cu acte	S. construită la sol:78 mp; pavilion muncitoresc cu apt. nr.7-C23=78 mp Sc
A1.22	CAD: 1078-C24 Top: 2278/2	construcții administrative și social culturale	279	Cu acte	S. construită la sol:279 mp; birou administrativ-C24=279 mp Sc

52

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-09-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CATALINA LUPU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Strada Pestalozzi nr. 3-5,
TIMISOARA, judet TIMIS

Nr 06801074 din 31/12/2020

SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU	
Intrare lașire Nr. <u>127</u> din <u>07.01.2021</u>	

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr 06801074 din 31/12/2020**

Ca urmare a cererii inregistrate cu nr 06801074 din data 07/12/2020, avand ca scop Spor de putere pentru locul de consum ce apartine utilizatorului SANATORIUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE GEOAGIU, cu sediul in judetul HUNEDOARA, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul GEOAGIU, cod postal - , Strada Sanatoriului, nr. 8, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax 0254248968 / 0727228479 / 0254248884, si a analizarii documentatiei anexate acesteia, depusa complet la data 07/12/2020, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare Regulament,

**se aproba racordarea la rețeaua electrica a locului de consum permanent/temporar
SANATORIU DE PNEUMOFTIZIOLOGIE (denumirea locului de consum)**

amplasat in judetul HUNEDOARA, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul GEOAGIU, cod postal - , Strada SANATORULUI, nr. 8, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral - / - (numai daca este disponibil), in conditiile mentionate in continuare.

1. Puterea aprobata:

	Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobata pentru organizare de santier, valabila pana la data -	Evolutia puterii aprobate				
			Etapa I, valabila de la data -	Etapa a II-a, valabila de la data -	Etapa a III-a, valabila de la data -	Etapa a IV-a, valabila de la data -	Etapa finala, valabila de la data 31/12/2020
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita	(kVA)	119,57	-	-	-	-	928,207
	(kW)	110	-	-	-	-	853,95
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita fara realizarea lucrarilor de intarire	(kVA)		-	-	-	-	-
	(kW)		-	-	-	-	-

2. Descrierea succinta a solutiei de racordare corelata cu evolutia puterii aprobate, stabilita prin Fisa de solutie nr. 06801074 din 16/12/2020 sau Studiul de solutie avizat de - cu Documentul nr. - din -
- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la A20 FNC-ORASTIE DV, la LEA JT 20 kV Orastie - FNC, derivatie Sanatoriu TBC (capacitatile energetice detinute de operatorul de rețea, la care se realizeaza racordarea);
 - instalatia de racordare existenta in momentul emiterii avizului si care se mentine (pentru situatia unui loc de

producere/loc de consum si de producere existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

Bransament electric trifazat care se va desfiinta dupa realizarea noii alimentari cu energie electrica corespunzatoare puterii solicitate.

c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:

Sporul de putere solicitat necesita realizare punct de alimentare racordat la LEA 20 kV Orastie - FNC, derivatie Sanatoriu TBC, cu executarea urmatoarelor lucrari, de E-DISTRIBUTIE Banat SA :

1) Lucrari pe tarif de racordare :

- montare stalp SC 15014 in ax (intre stalpii nr. 36 si 37 din LEA 20 kV Orastie - FNC, derivatie Sanatoriu TBC, echipat cu separator 3P vertical cu CLP (conform DY 595 RO) si descarcatoare 20 kV (conform DY 557 RO) si priza de pamant cu $R_p < 4$ ohmi;
- racord subteran 20 kV de la stalpul proiectat, realizat cu cablu 3x(1x185)Almmp, in lungime de 46 m (conform DC 4385/2 RO - 29 m drum de pamant), pozat in tub PVC (conform DC 4235 RO si DS 4247 RO);
- echiparea compartimentului ENEL, din punctul de alimentare pus la dispozitie de beneficiar, cu : 1 celula de linie de medie tensiune extensibila (conform DY 803/416 RO), 1 celula de masura (conform DY 803/316 RO), 2 transformatoare de tensiune 20/0,1 kV (conform DY 4141/3 RO), 2 transformatoare de curent avand raportul de transformare 50/5 A, cls. 0.5S (conform DMI 031052 RO);
- masurarea consumului de energie electrica se va face prin contorul electronic de energie electrica trifazat 3*57/100 V, valori nominale curent: $I_n = 5-6$ A, clasa de precizie 0,5S%, conexiune indirecta.

2) Lucrari finantate de beneficiar ce devin proprietatea acestuia :

- constructia cu 2 compartimente (unul pentru instalatiile electrice din gestiunea E-DISTRIBUTIE Banat SA cu dimensiuni interne de cel putin 2,5*2,5*2,4 (l*L*h) m) si unul pentru instalatiile electrice ale consumatorului;
- celula de racord si celula cu intrerupator automat cu protectie generala maximala de curent si impotriva punerilor la pamant, montate in compartimentul utilizatorului;
- LES 20 kV de Cu, sectiune minima de 95 mmp (L=10 m), inclusiv capetele terminale, intre celula de masura si celula de sosire din compartimentul consumatorului;
- priza de pamant interioara si exterioara aferenta cladirii in care se monteaza echipamentele punctului de alimentare;
- compartimentul ENEL va fi echipat cu instalatie de serviciu (iluminat si o priza electrica monofazata) care va fi alimentata din instalatia consumatorului prin grija acestuia;
- accesul in compartimentul ENEL si la contorul de energie electrica se va realiza din domeniu public, -

d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:

- i. lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza
-
- ii. lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie
-

e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la/ in/ pe CELULA DE MASURA -PT (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)

f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin contor electronic de energie electrica activa si reactiva clasa 0.5S, in montaj indirect prin 2xTC 50/5 A clasa 0.5S si 2xTT 20/0.1 kV clasa 0.5S, cu transmisie automata a datelor masurate, montat in celula de masura. Contorul se va amplasa intr-o nisa a PTAB cu posibilitate de sigilare si de citire din exterior. (structura grupului de masurare a energiei electrice, inclusiv cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare);

g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la capetele terminale ale LES 20 kV plecarea din celula de masura spre instalatiile utilizatorului , - (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea Operator (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea);

3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la interfata cu reseaua electrica -

(2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform *Codului tehnic al retelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificarile ulterioare, si Codului tehnic al retelelor electrice de distributie, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 128/2008*):

- a) de monitorizare si reglaj -
- b) interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
- c) pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului -

(3) Conditii specifice pentru racordare: -

4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia tariful de racordare reglementat.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
6. (1) **Valoarea tarifului de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz si explicitata in fisa de calcul anexata, este 84.711,77 lei, inclusiv TVA.**
- (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea, conform prevederilor *Regulamentului*, suma de **0,00 lei fara TVA**, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie banasca pe care operatorul de retea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalatiei de racordare realizate initial pentru el insusi si la care urmeaza sa se racordeze utilizatorul.
- (2) Utilizatorul va primi, in conditiile prevederilor *Regulamentului*, o compensatie banasca daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in 10 ani (prim utilizator casnic)/5 ani (prim utilizator necasnic) de la punerea in functiune a acesteia.
8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - lei, **inclusiv TVA**, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.
- (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este **0 zile** pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **0 zile** pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)**.
- (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** se prevad in contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de productie care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de **0,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **0,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** (se completeaza numai daca este cazul).
- (5) In situatia in care, din urmatoarele motive: **nu sunt cuprinse in programul de investitii**, operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:
 - a) renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - b) amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea; in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);

- c) dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;
 - d) achitarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.
10. (1) Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de retea poate contracta lucrarile pentru proiectarea, obtinerea autorizatiei de construire pentru instalatia de racordare in numele operatorului de retea si/sau executia instalatiei de racordare si cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, insa numai in conditiile in care utilizatorul solicita in scris acest lucru operatorului de retea inainte de incheierea contractului de racordare. In acest caz, tariful de racordare precizat la art. 6 alin. (1) se recalculeaza conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
11. (1) Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.
- (2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor, reglajul protectiilor, executarea manevrelor, interventiile in caz de incidente, urmarirea consumului si reducerea acestuia in situatii exceptionale aparute in functionarea sistemului electroenergetic.
13. (1) Cerintele *Standardului de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice*, in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de distributie, sau, dupa caz, ale *Standardului de performanta pentru serviciile de transport si de sistem ale energiei electrice*, in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de transport, referitoare la asigurarea continuitatii serviciului si la calitatea tehnica a energiei electrice, reprezinta conditiile minime pe care operatorul de retea are obligatia sa le asigure utilizatorilor in punctele de delimitare. Durata maxima pentru restabilirea alimentarii dupa o intrerupere neplanificata este stabilita prin standardul de distributie sau standardul de transport, dupa caz. Pentru nerespectarea termenelor prevazute, dupa caz, de standardul de distributie sau standardul de transport, operatorii de retea acorda utilizatorilor compensatii, in conditiile prevazute de standardul respectiv.
- (2) In situatia in care racordarea este realizata prin doua sau mai multe cai de alimentare, in cazul intreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectarii unui element al acesteia, in conditiile existentei si functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare: conform cu Standardul de Performanta.
- (3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.e-distributie.com.
14. (1) In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) In situatia in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica ii poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.
- (3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.
15. (1) In scopul asigurarii unei functionari selective a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.
- (2) Echipamentul si aparatul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la reseaua electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania.

16. (1) Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.
- (2) In vederea reducerii consumului/injectiei de energie reactiva din/in sistem, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.
- (3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -
17. (1) **In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala, mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).**
- (2) **In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:**
- a) in termen de 12 luni de la emitere, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;
18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).
- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incetarii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.
19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.
20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)

Avand in vedere aparitia ordinului ANRE 183/03.11.2020 de aprobare a Procedurii privind racordarea la retelele electrice de interes public a locurilor de consum apartinand utilizatorilor de tip clienti finali noncasnici prin instalatii de racordare cu lungimi de pana la 2.500 metri, va comunicam urmatoarele: Pentru utilizatorii, care solicita racordarea la retelele electrice de interes public a locurilor de consum noi prin intermediul unor instalatii de racordare cu lungime de pana la 2.500 metri, aflate pe teritoriul unitatii administrativ-teritoriale pentru care operatorul are concesiunea serviciului public de distributie sau un spor de putere pentru consum, determinat de dezvoltarea din punct de vedere tehnic si energetic a activitatii la locurile de consum alimentate prin intermediul unor instalatii de racordare cu lungime de pana la 2.500 metri, aflate pe teritoriul unitatii administrativ-teritoriale pentru care operatorul are concesiunea serviciului public de distributie:

- Operatorul de distributie concesionar are obligatia sa asigure finantarea si realizarea lucrarilor de proiectare si executie a instalatiilor de racordare, cu lungimi mai mici de 2500 m;
- Proiectarea si executia lucrarilor pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public se realizeaza de catre persoane autorizate sau operatori economici atestati de autoritatea competenta potrivit legii. Verificarea activitatilor precizate mai sus, se realizeaza de catre persoane autorizate sau atestate de autoritatea competenta potrivit legii;
- Utilizatorul plateste doar componenta tarifului de racordare corespunzatoare verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii;
- Instalatia de racordare a locurilor de consum precizate anterior se realizeaza de catre operatorul de distributie concesionar doar dupa executarea instalatiei de utilizare aferente acestora.
- Utilizatorul are obligatia ca, pana la data incheierii de catre operatorul de distributie concesionar a contractului de executie a instalatiei de racordare, sa depuna la operator dosarul instalatiei de utilizare intocmit de executantul acesteia.
- Utilizatorul are obligatia de a utiliza locul de consum si de a pastra destinatia acestuia pe o perioada de 5 ani de la data punerii in functiune a instalatiei de racordare.
- Tariful de racordare a fost calculat pe baza de deviz general conform HG 907/2016.
- In cazul in care tariful TU din prezentul ATR nu va fi platit de catre consumator, ramane valabil ATR/CER emis anterior.
- Racordarea la retea este conditionata de incheierea unei conventii de exploatare care sa reglementeze delimitarea gestiunii in instalatii, realizarea conducerii operative prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinere, reglajul protectiilor, executarea de manevre/interventii in caz de incidente, etc.
- Este necesara obtinerea autorizatiei de construire pentru instalatia de racordare si avizare in CTE a proiectului tehnic.
- Regimul juridic al terenului pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare va fi clarificat in cuprinsul certificatului de urbanism ce se va emite de Autoritatile competente in vederea edificarii instalatiei de racordare. In ipoteza amplasarii instalatiei de racordare pe/in imobile proprietate privata, utilizatorul va asigura recunoasterea cu titlu gratuit a drepturilor legale de uz servitute si dupa caz, constituirea dreptului de suprafata, precum si inscrierea in cartea funciara relevanta a acestor drepturi. Incheierea contractului de executie pentru realizarea lucrarilor de racordare/deviere/intarire este conditionata de obtinerea autorizatiilor de construire aferente acestora, atat pentru ipoteza in care instalatia va afecta imobile proprietate publica, cat si pentru situatia in care aceasta va afecta imobile proprietate privata.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Ing Sef ZONA MT/JT Deva
Jurca Viorel

Intocmit
Popa Dorina

Signed by Viorel Jurca\
Data: 06/01/2021 09:46:15 CET

Approved by DORINA POPA
on 06/01/2021 at 09:30:09 CET

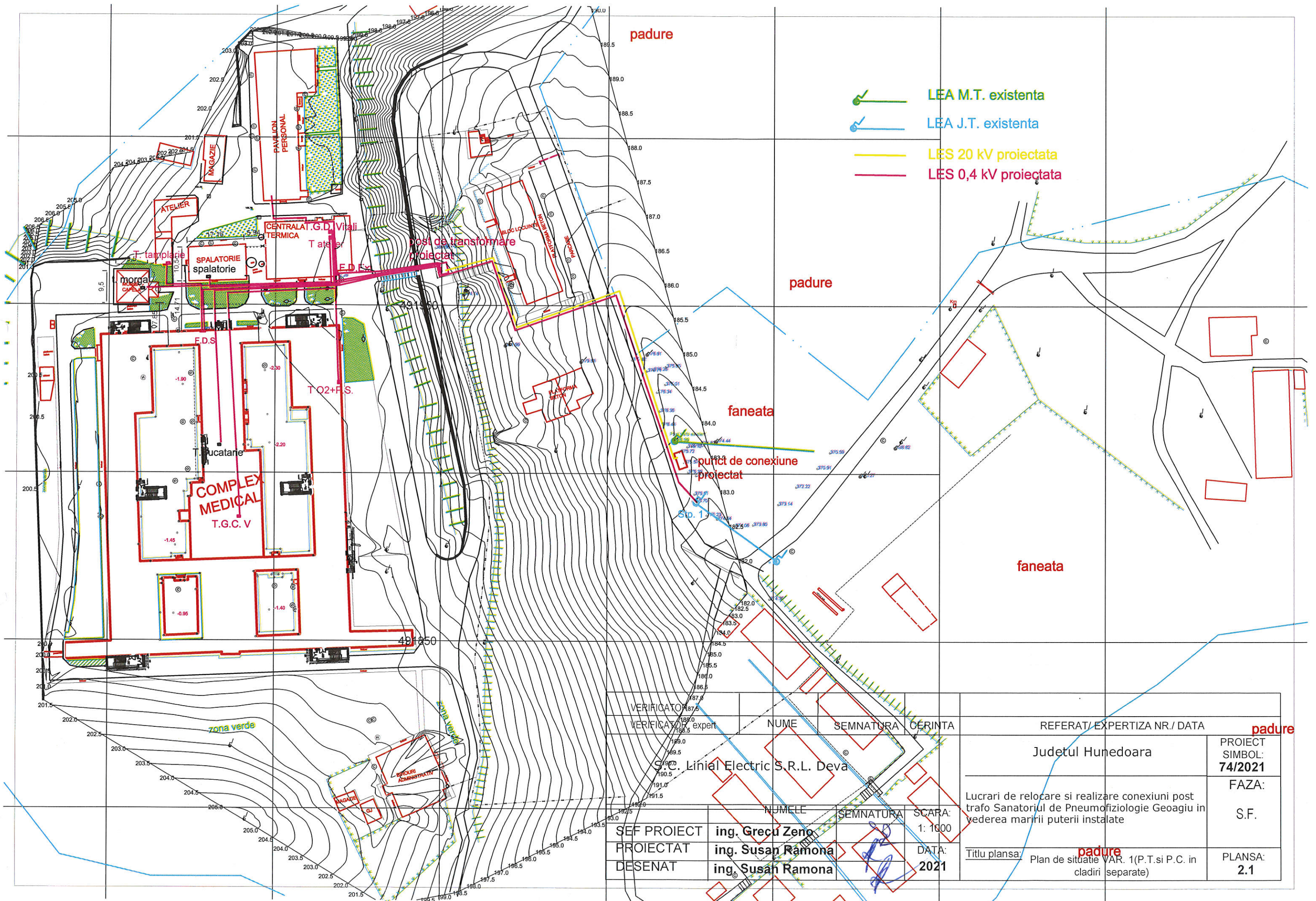
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
UAT GEOAGIU



19940/16.09.2021

Camelia
Adriana Tuta
Popescu

Digitally signed by
Camelia Adriana
Tuta Popescu
Date: 2021.09.16
12:01:03 +03'00'

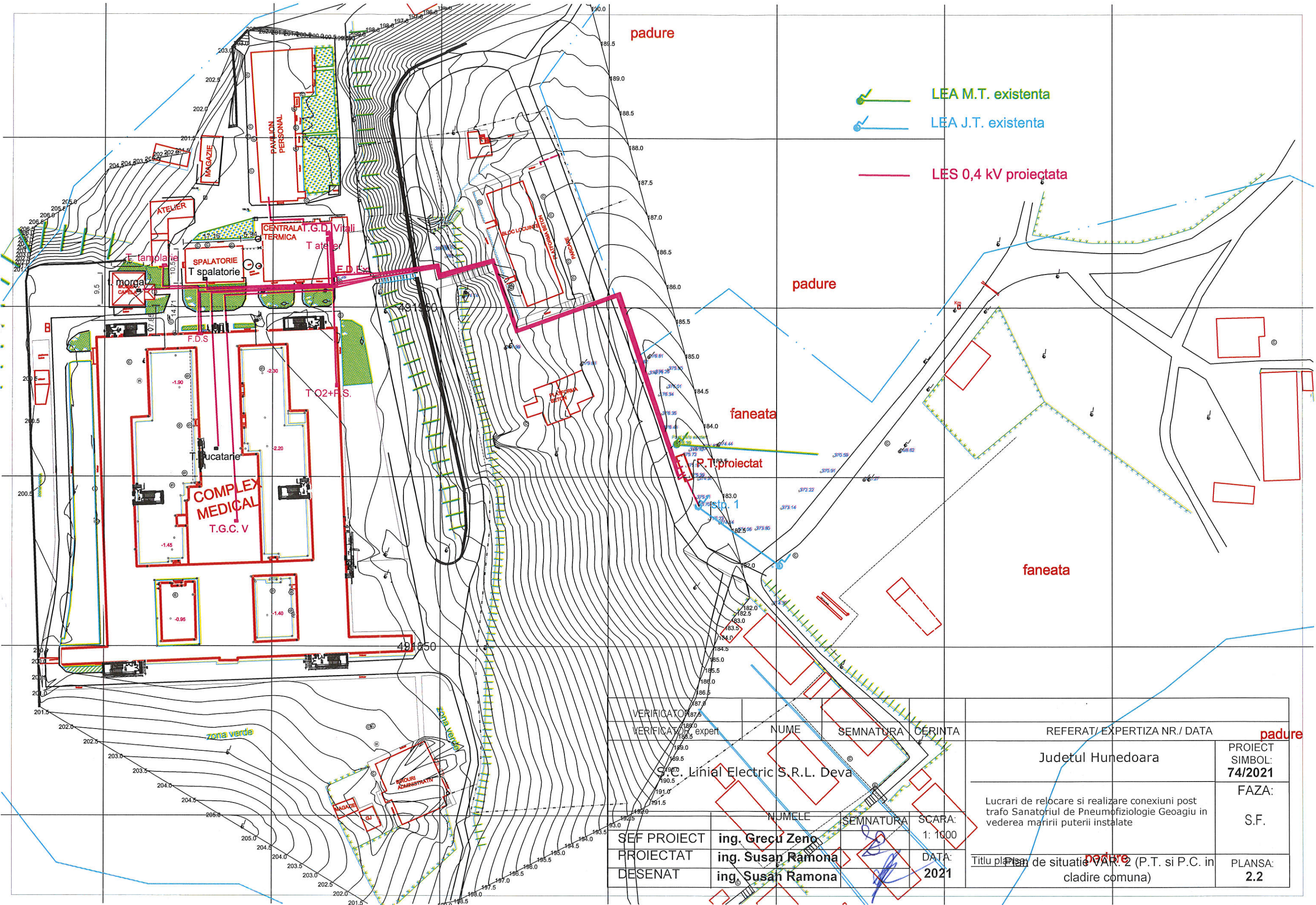


- LEA M.T. existenta
- LEA J.T. existenta
- LES 20 kV proiectata
- LES 0,4 kV proiectata

VERIFICATOR	VERIFICATOR expert	NUME	SEMNTURA	ȘTERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	padure
		S.C. Linial Electric S.R.L. Deva			Judetul Hunedoara	PROIECT SIMBOL: 74/2021
SEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA: 1: 1000	FAZA: S.F.
			ing. Grecu Zeno		DATA: 2021	PLANSA: 2.1
			ing. Susan Ramona			
			ing. Susan Ramona			
Titlu plansa:					Plan de situatie VAR. 1(P.T.si P.C. in cladiri separate)	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



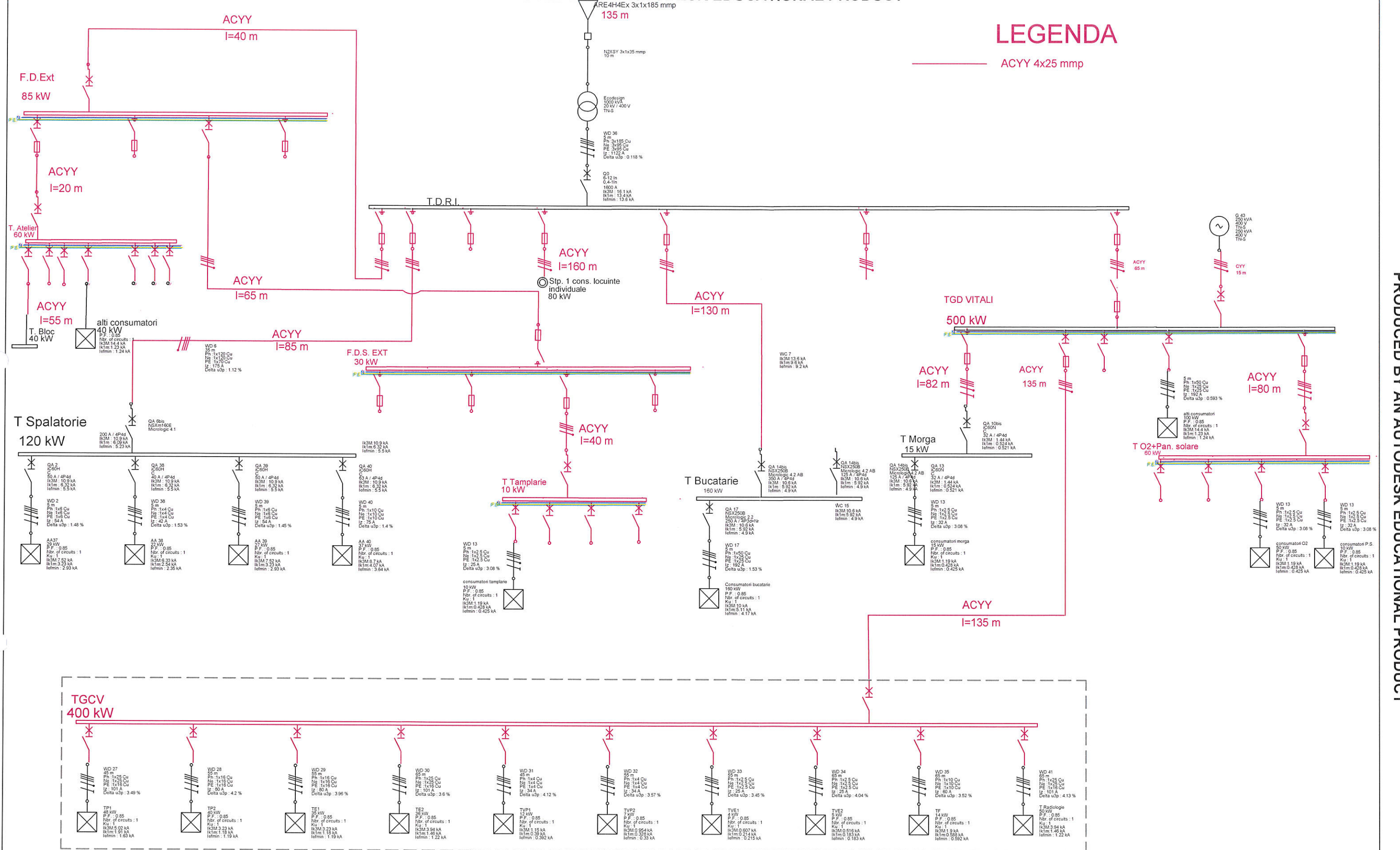
VERIFICATOR	expert	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	padure
VERIFICATOR	expert	S.C. Linial Electric S.R.L. Deva			Judetul Hunedoara	PROIECT SIMBOL: 74/2021
SEF PROIECT	ing. Grecu Zeno	NUMELE	SEMNATURA	SCARA: 1: 1000	Lucrari de relocare si realizare conexiuni post trafo Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu in vederea maririi puterii instalate	FAZA: S.F.
PROIECTAT	ing. Susan Ramona	NUMELE	SEMNATURA	DATA: 2021	Titlu plan de situatie VAR. 2 (P.T. si P.C. in cladire comuna)	PLANSA: 2.2
DESENAT	ing. Susan Ramona	NUMELE	SEMNATURA			

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

ACYY 4x25 mmp



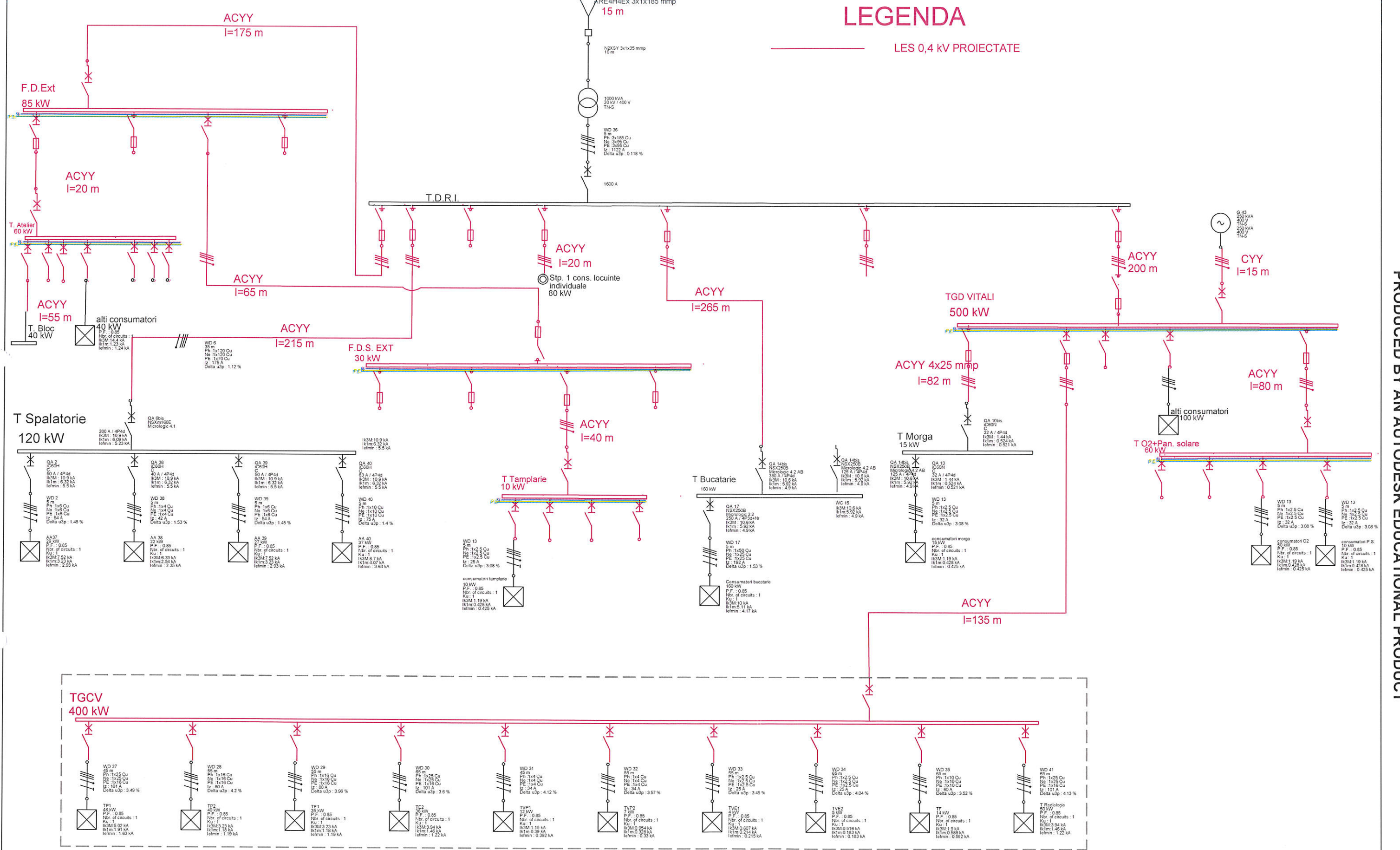
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR, expert				
S.C. Inial Electric S.R.L. Deva				Judetul Hunedoara
				PROIECT SIMBOL: 74/2021
				FAZA: S.F.
				Lucrari de relocare si realizare conexiuni post trafa Sanatorii de Pneumofiziologie Geogaiu in vederea maririi puterii instalate
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNTURA	SCARA:	Titlu plansa
PROIECTAT	ing. Grecu Zeno			Schema bloc VAR. 1 (P.T. si P.C. in cladiri separate)
DESENAT	ing. Susan Ramona		DATA: 2021	PLANSA: 3.1

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

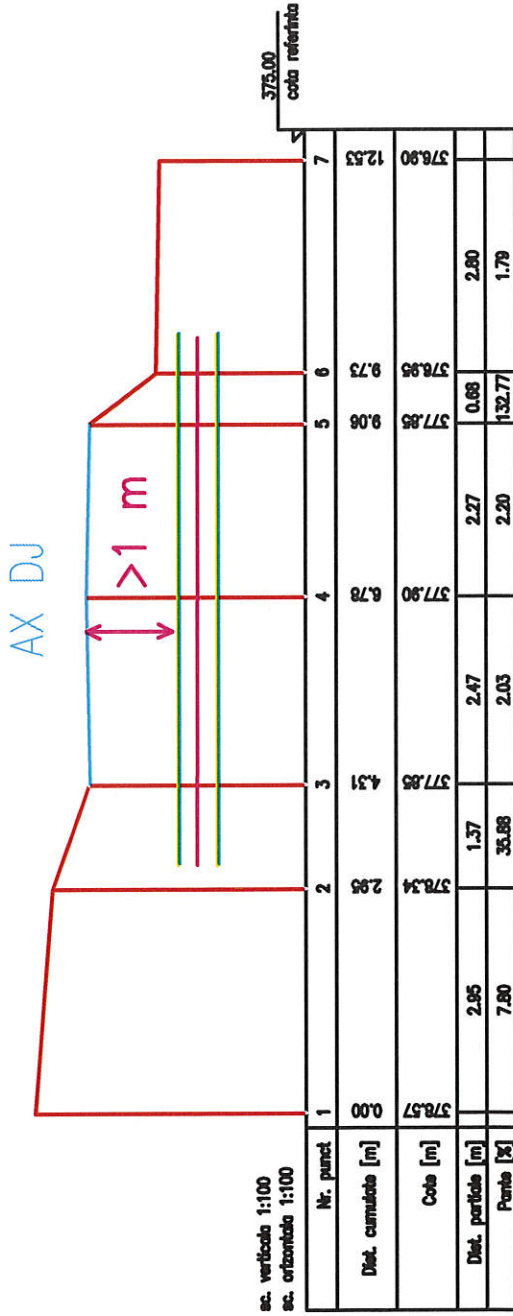
LES 0,4 KV PROIECTATE



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR, expert				Judetul Hunedoara
S.C. Linial Electric S.R.L. Deva				PROIECT SIMBOL: 74/2021
				FAZA:
Numele				SEMNTURA
SEF PROIECT	ing. Grecu Zeno		SCARA:	Lucrari de relocare si realizare conexiuni post trafa Sanatoriul de Pneumofiziologie Geogiu in vederea maririi puterii instalate
PROIECTAT	ing. Susan Ramona		DATA:	S.F.
DESENAT	ing. Susan Ramona		2021	Titlu plansa
				Schema bloc VAR. 2 (P.T. si P.C. in cladire comuna)
				PLANSA: 3.2

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Legenda

DJ zona Sanator Geoagiu

LES 20(0,4) KV proiectat protejat in tub protectie montat prin foraj orizontal

VERIFICATOR							
VERIFICATOR, expert	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA			
S.C. LINIAL ELECTRIC E.R.L. DEVA				Judetul Hunedoara			
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA:	PROIECT SIMBOL:			
PROIECTAT	ing. Greco Zeno		1:100	74/2021			
DESENAT	ing. Susan Ramona		DATA:	FAZA:			
	ing. Susan Ramona		2021	Doc aviz C.J.H. - D.J.			
				PLANSA:			
				3			
				Titlu planşa: Profil transversal subtraversare D.J zona Sanator Geoagiu			
				Lucrari de relocare si realizare conexiuni post trafo Sanatoriul de Pneumofiziologie Geoagiu in vederea maririi puterii instalate			

ANEXA 2

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA

nr. 260 /2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI: “Lucrări de relocare și realizare conexiuni post transformare la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu în vederea măririi puterii instalate”

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI :

- 1.320.891,15 lei fără TVA (1.570.258,74 lei cu TVA)
- din care C+M – 542.150,00 lei fără TVA (645.158,50 lei cu TVA)

DURATĂ EXECUȚIE LUCRĂRI : 4 luni.

CAPACITĂȚI :

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu este persoană juridică română, proprietate de stat , aflată sub tutela Consiliului Județean Hunedoara . Construcțiile existente și terenul aferent este cuprins în Cartea Funciară nr. 60761(CF vechi 535N) –Oraș Geoagiu – Proprietar : Județul Hunedoara – Domeniu Public. Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu administrează terenul și construcțiile în baza Contractului de Administrare încheiat cu Consiliul Județean Hunedoara, înregistrat cu nr. 9186/28.05.2021 / 3843/04.06.2021.

Implementarea investiției presupune:

- realizarea unei rețele de medie tensiune și montarea unui punct de conexiune în spațiu special construit (clădire pusă la dispoziție de beneficiar, compartimentată cu compartiment racordare și compartiment utilizator) pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului.
- Punctul de racordare: LEA. 20 kV Orăștie – FNC, derivație Sanatoriu TBC, prin montarea unui stâlp SC 15014 între stâlpii nr. 36 și 37 echipat cu separator vertical și descărcători.
- Delimitarea operator de distribuție – consumator se face la capetele terminale de racordare ale cablului din celula de măsură mt, plecare spre instalațiile consumatorului.
- Punctul de măsurare: la medie tensiune în celulă de măsură ce se va monta în compartimentul ENEL al PC.
- Măsurarea consumului de energie electrică se va face prin contorul electronic de energie electrică trifazat 3*57/100V, valori nominale curent: In=5-6 A, cl.de precizie 0,5S%, conexiune indirectă, cu port de comunicație (achiziționat și plătit de ENEL) montat într-o nișă cu posibilitatea vizualizării atât de către E-Distribuție Banat SA cât și de către beneficiar;
- Lucrări necesare a se executa pentru realizarea racordării obiectivului la medie tensiune:
 - - realizare clădire punct de conexiune cu două compartimente, unul pentru instalațiile din gestiunea E-Distribuție Banat cu dimensiuni interne de cel puțin 2,5x2,5x2,4 (lxLxh) m, și unul pentru instalațiile electrice ale consumatorului;
 - - o celula de linie și o celulă de măsură , se vor monta în compartimentul Enel;
 - - cablul de energie 3x1x95mmp, între celula de măsură montată în compartimentul de alimentare și celula de racord montată în compartimentul utilizatorului, conform DC 4372/3 RO - 10 m și terminale unipolare mt cu câmp radial conform DJ 4456/2 RO – 6 buc;
 - - priza de pământ interioară și exterioară aferentă clădirii în care se montează echipamentele punctului de conexiune;

- - compartimentul ENEL va fi echipat cu instalație de serviciu (iluminat și o priză electrică monofazată) care va fi alimentată din instalația consumatorului prin grija acestuia;
- - accesul în compartimentul ENEL și la contorul de energie electrică se va realiza din domeniu public;
- Punct de conexiune și post de transformare în clădiri separate
- a) Montare clădire punct de conexiune, din beton, cu două compartimente, unul pentru instalațiile E-Distribuție Banat și unul pentru instalațiile utilizatorului. Clădirea se va monta între PTA existent și stp. 1 J.T. existent. Compartimentul utilizatorului va fi echipat astfel:
 - - 1 celulă de linie de medie tensiune monobloc tip RMU – 630 A , 16 kA (1s) (1 buc. celulă de racord cu CLP și 1 buc. celulă de transformator echipată cu separator de bare în SF 6, întrerupător în vid cu acționare manuală și CLP, releu digital de protecție , tori de protecție, bobină de declanșare 220 V c.a. pentru protecția trafo, indicator prezență tensiune).
- b) Montare clădire post de transformare, din beton, în incinta utilizatorului, între clădire bloc de locuințe și centrala termică, echipată astfel:
 - - 1 celulă de medie tensiune de transformator de interior, simplu sistem de bare cu izolația barelor în aer și echipamentul de comutație în aer, 24 kV , 630 A 16 kA (1s) echipată cu separator de sarcină combinat cu siguranțe fuzibile cu acționare manuală și CLP.
 - - 1 buc transformator ermetic / ulei 20/0,4 kV 1000 kVA , 2 set capete terminale de interior , cabluri de mt între celula de trafo și trafo de putere cu cabluri din cupru 3*95 mmp;
 - - 1 buc întrerupător automat debroșabil 1600 A;
 - - 8 buc. separatoare verticale cu siguranțe fuzibile NH3 (630 A)
 - - priză de legare la pamânt cu valoarea rezistenței de dispersie de maxim 4 Ω .
- c) Montare instalații electrice în afara punctului de conexiune și a postului de transformare:
 - - cablu de 20 kV între punctul de conexiune și postul de transformare, în lungime de 160 m.
 - - Se vor procura și monta următoarele tablouri electrice: Tablou General de Distribuție Vitali, Firidă Distribuție Exterioara, Tablou atelier, Firidă de Distribuție Secundară, Tablou Tâmplărie, Tablou General Consumatori Vitali, Tablou Oxigen + Panouri solare, inclusiv realizare prize pentru legare la pamânt
 - - Legături pe jt între siguranțele din tabloul PT și F.D. Ext, Spălătorie, Stâlp 1, Bucătărie, TGD Vitali, și între F.D. Ext-T atelier, F.D. Ext – F.D. Secundară, F.D. Secundară –T Tâmplărie, T.G.D. Vitali –T.G.C. Vitali, T.G.D. Vitali –Grup Electrogen, T.G.D. Vitali- T O2+Pan. Solare, cu cabluri jt Al 3x240+120 mmp, Al 3x120+70 mmp, Al 3x70+35 mmp, Al 4x25 mmp, Al 3x150+70 mmp, 1x240 mmp Cu, 1x120 mmp Cu, în canalizație tip A sau B pe tronsoane, sau montate prin foraj (subtraversarea aleilor circulabile) pe perete sau nișe, pe tronsoane, conform schemei bloc atașată proiectului. L cablu=1432 m; Cablurile pentru semnalizare/declanșare vor fi de Cu 3x2,5 mmp.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Niștor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel Dan

Întocmit
 Consilier, Mang Marius