

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR.178 din 28 iunie 2021  
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de  
investiții „Funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență Uricani”**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.182/2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.10655/2021, raportul de specialitate nr.10656/2021 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.464/2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.465/2021 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.466/2021 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Deva nr. 29376/24.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr.10645/24.06.2021;

În baza Notei de fundamentare a Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Deva nr. 29375/24.06.2021;

Conform prevederilor art. 1 alin.(1), alin.(2), art. 3, art.5 alin. (3) și ale art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin.(1) lit.b și alin. (3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență Uricani”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu data aprobării prezentei, se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.182/2019 privind aprobarea notei conceptuale și a

temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență Uricani”.

**Art.3 (1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciului investiții și Serviciului buget, financiar, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

**(2)** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Nistor

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Dan

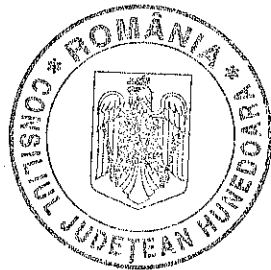
ANEXA LA  
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA

Nr 178 din 28-06-2021

Prezenta anexă conține 14 file

PREȘEDINTE,  
Laurentiu Nistor

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniel Dan

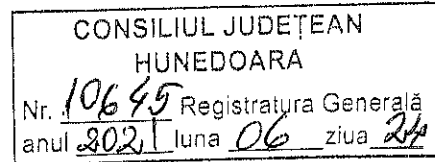


Șef Serviciul Investiții  
Goană Lia



**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**  
Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara  
Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384  
Cod fiscal: 9819433; E-mail: [dgaspchd@gmail.com](mailto:dgaspchd@gmail.com), [office@dgaspchd.ro](mailto:office@dgaspchd.ro), Website: [www.dgaspchd.ro](http://www.dgaspchd.ro)  
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 29776 / 24.06. 2021



Catre,

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

In atenta d-lui Administrator Public Costel Avram

In conformitate cu art 1 alin 2, art 3, art 4, art 5 alin (2) si anexele nr.1 si nr. 2 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutului cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare, va inaintam spre aprobare prin hotarire de consiliu judetean nota conceptuala si tema de proiectare aferenta obiectivului de investitii „Elaborarea documentatiei tehnico-economice pentru obtinerea Avizului de Securitate la incendiu pentru Centrul de Ingrijire si Asistenta Sociala Uricani ”

Cu deosebita consideratie,

Director General  
Geanina Marina IANCU



Director Gen Adj Economic  
Angela Georgeta POPA

Intocmit,  
Sef Birou Tehnic Patrimoniu  
Dan MUREȘAN



**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara

Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384

Cod fiscal: 9819433; E-mail: [dgaspchd@gmail.com](mailto:dgaspchd@gmail.com), [office@dgaspchd.ro](mailto:office@dgaspchd.ro), Website: [www.dgaspchd.ro](http://www.dgaspchd.ro)

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 29375 / 24.06. 2021

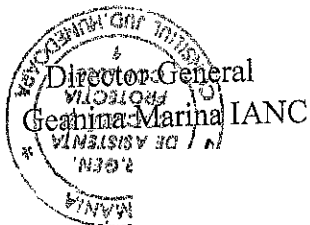
**NOTA DE FUNDAMENTARE**

În anul 2019, prin Hotărârea nr 182/2019 a Consiliului Județean Hunedoara s-a aprobat nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență Uricani”

La baza întocmirii acestei note au fost luate în considerare o serie de criterii indicatori pentru estimarea valorii necesare acestui obiectiv. Dintre acestea menționăm suma pe metru pătrat de suprafață construită/desfășurată estimată, și legislația ISU aplicabilă la acea dată.

Astfel după aprobarea acestor documente a fost realizată achiziția serviciilor pentru întocmirea documentației tehnico-economice în vederea obținerii Avizului de Securitate la Incendiu pentru funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență Uricani. În timpul realizării acestei documentații au fost impuse realizarea unor lucrări suplimentare față de cele menționate inițial, ținând cont de prevederile legislative în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor. Datorită acestor lucrări impuse și necesare pentru obținerea autorizației ISU, cit și a creșterii prețurilor din piață a rezultat o diferență de 43835 lei cu TVA față de valoarea estimată inițial. Aceste aspecte sunt menționate și în raportul de specialitate întocmit de către Sc Instalatii Gevis SRL Deva, în calitate de prestator a acestor servicii.


Față de cele prezentate mai sus, se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea noii note conceptuale și a temei de proiectare și abrogarea prevederilor Hotărârii Consiliului Județean nr 182/2019



Director Gen Adj Economic  
Angela Georgeta POPA

Întocmit  
Birou Tehnic Patrimoniu  
Dan MURESAN

## Garanția confortului!

	SC INSTALAȚII GEVIS SRL		RO 5452945; J20/365/1994 Capital social 1.000.000 lei BCR Deva RO38RNCB0160027089070001	România Hunedoara Deva, 330062, Ardealului 1 telefon+fax:(0254)225049 Instalatii_gevis@yahoo.com <a href="http://www.instalatii.gevis.ro">www.instalatii.gevis.ro</a>
	CONSULTANTA	Gaze naturale si aer comprimat		
PROIECTARE	Electrice si automatizari			
EXECUTIE	Ventilatie si climatizare			
pentru orice tip de instalatii	Incalzire si termoficare			
	Sanitare si canalizare			

Catre,  
DGASPC HUNEDOARA,

Referitor la obiectivul de investitii "Functionarea Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani",

Va comunicam urmatoarele:

Fata de estimarea beneficiarului cu privire la valoarea lucrarilor ce s-au dorit a fi realizate, conform Notei Conceptuale intocmita de beneficiarul investitiei in scopul justificarii necesitatii si oportunitatii realizarii obiectivului de investitii mentionat mai sus, estimare bazata pe costurile unor investitii similare realizate sau pe standarde de cost pentru investitii similare, a intervenit o diferenta valorica datorata faptului ca la discutiile initiale s-a estimat ca instalatia de limitare si stingere a incendiilor sa fie cu 1 jet. Dupa elaborarea Scenariului de Securitate la Incendiu, conform Anexei nr. 3 din Ord.MDRAPnr. 6.026/2018, s-a stabilit necesitatea existentei in cadrul instalatiei de limitare si stingere a incendiilor ca numarul jeturilor in actiune simultana sa fie de 2 jeturi. In consecinta s-au modificat cantitatile de hidranti, tevi, fittinguri, robineti. De asemenea, conform Scenariului de Securitate la Incendiu, gradul de acoperire a instalatiei de semnalizare, alarmare si alertare la incendiu, s-a modificat de la partial, la total, astfel ca s-a modificat numarul detectoarelor de incendiu ca urmare a dispunerii acestora in fiecare incapere. Pe cale de consecinta, s-au modificat caracteristicile centralei de semnalizare, alertare la incendiu si implicit valoarea acesteia si a instalatiei de semnalizare, alarmare si alertare la incendiu.

SC INSTALATII GEVIS SRL





## NOTA CONCEPTUALA PENTRU INVESTITIA „FUNCTIONAREA CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI”

Elaborata conform cadrului-continut - Anexa nr. 1 din HG 907/2016- privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
    - Functionarea Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani -elaborarea documentatiei tehnico-economice pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru Centrul de Ingrijire si Asistenta, loc. Uricani, judetul Hunedoara
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
    - DGASPC – Hunedoara prin Consiliul Judetean Hunedoara
  - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
  - 1.4. Beneficiarul investitiei
    - DGASPC Hunedoara
2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus
  - 2.1. Scurta prezentare privind:
    - a) deficiente ale situatiei actuale;
      - In prezent Centrul de Ingrijire si Asistenta Uricani, judetul Hunedoara nu are autorizatie de securitate la incendiu de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Iancu de Hunedoara” al judetului Hunedoara.
    - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;
      - Functionarea Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani, judetul Hunedoara
    - c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.
      - Nu este cazul



2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zona, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Pentru obținerea avizului de securitate la incendiu sunt prevăzute a fi derulate următoarele lucrări:

Suprafața construită a imobilului aflat pe teren în prezent este de 685,00 mp și suprafața desfășurată este de 2055,00 mp

- se vor separa cele 2 compartimente de incendiu, prin pereți din materiale incombustibile, zidărie, cu grosimea de 25 cm, cu rol de pereți antifoc, care respectă prevederile Normativului P 118/99, pereții antifoc va depăși planul exterior al acoperișului pe care îi intersectează cu 0,60 m (măsurat pe verticală);
- întrucât pereții antifoc sunt amplasați la colțurile intrărilor ale clădirilor în formă de L și golurile din pereții exteriori adiacenți nu sunt dispuse astfel încât distanța dintre ele să fie de cel puțin 4,00 m, fiind prevăzute goluri funcționale în această porțiune, aceste goluri se vor închide cu elemente incombustibile cu rezistență la foc 3 ore;
- golurile de acces la pod se vor proteja cu elemente de închidere cu rezistență la foc de 60 minute;
- se vor propune uși rezistente la foc 60 minute pentru protejarea golului de acces în bucatărie din hol și oficiu;
- se vor propune uși etanșe la foc 15 minute cu dispozitive automate de închidere la etajul 1 și 2 pentru separarea casei scării;
- se va reface instalația de stingere și limitare a incendiului cu hidranți pentru a asigura două jeturi în acțiune simultană, momentan asigură doar un jet în acțiune simultană;
- se vor reface instalațiile electrice de securitate la incendiu, (evacuare, circulație, împotriva panicii, intervenție, continuarea lucrului, marcarea hidranților);
- se va propune instalație de protecție contra trăsnetului, conform art. 6.2.2.6 din Normativul I 7 -2011;
- se vor propune dispozitive de defumare, conform art. 2.5.5 , 2.5.12 și 2.5.26 din P118-99, prin goluri practicate în pereții perimetrali, care au suprafața mai mare de 1 % din suprafața pardoselii încăperilor și care comunică direct cu exteriorul, cu deschidere automată și manuală în caz de incendiu la casele de scări închise;
- se va propune instalație de semnalizare incendiu, conform Normativului P118/3 – 2015, spațiul pentru ECS este prevăzut cu instalații de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului, încăperea destinată ECS va avea instalat un post telefonic, conectat la sistemul de telefonie interioară a obiectivului.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

- Nu este cazul





**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara

Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384

Cod fiscal: 9819433; E-mail: [dgaspchd@gmail.com](mailto:dgaspchd@gmail.com), [office@dgaspchd.ro](mailto:office@dgaspchd.ro), Website: [www.dgaspchd.ro](http://www.dgaspchd.ro)

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Funcționarea Centrului de Îngrijire și Asistență Uricani, județul Hunedoara

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.

Moneda	Valoare fara TVA	Valoare inclusiv TVA
Lei	521.000	620.000

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

#### ESTIMAREA CHELTUIELILOR

Faze de proiectare	Valoare fara TVA [lei]	Valoare inclusiv TVA [lei]
Documentație tehnico economică pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu	37.800	45.000
C+M aferent obiectivului	376.200	450.000

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Consiliul Județean Hunedoara

4. Clădire aflată în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara și predata către DGASPC Hunedoara prin act adițional nr 7 la contractul de administrare 3397/23.04.2008, având o valoare de inventar de 1.167.892 lei, având nr cadastral 61621 cu o suprafață de 1688 mp, compusă din clădire UAMS (s construită=460MP), Clădire centrală termică (s construită=112 mp) și clădire magazie (s construită=43 mp) și terenul aferent în suprafață de 1073 mp



5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Suprafața construită este de 685,00
- Suprafața desfășurată este 2025,00 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

- Sunt asigurate caile de acces;

c) surse de poluare existente în zona;

- Nu este cazul

d) particularități de relief;

- Orășul Uricani se află la 29 km de Petrosani și la 125 km de localitatea Deva, reședința județului Hunedoara.
- Este cel mai vestic oraș din Valea Jiului, fiind situat la poalele munților Retezat și Valcan. Este străjuit la nord de Varfu Mare (1.509 metri) poreclit și "Cele Trei Stanci", iar la sud de varful Coarnele care se ridică la peste 1.780 de metri.
- Aflându-se la o altitudine de aproximativ 750 metri, orașul Uricani se întinde de-a lungul văii de vest a râului Jiu, fiind înconjurat de un relief predominant muntos. Suprafața acestuia conține și văile paraielor Lazar, Valea de Pesti, Pilugul, Buta, Balomir și Sterminos, unele dintre cele care alimentează râul Jiului de Vest, dezvoltând o bogată rețea hidrografică.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- Centrul de Ingrijire și Asistență este racordat/bransat la rețeaua de canalizare/rețeaua de apă, existentă a orașului Uricani

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- Nu este cazul



**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara

Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384

Cod fiscal: 9819433; E-mail: [dgaspchd@gmail.com](mailto:dgaspchd@gmail.com), [office@dgaspchd.ro](mailto:office@dgaspchd.ro), Website: [www.dgaspchd.ro](http://www.dgaspchd.ro)

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

➤ Nu este cazul

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

➤ Nu este cazul

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

➤ Nu este cazul

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

➤ Centru de ingrijire si asistenta

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

➤ Nu este cazul

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

Nu poate fi estimat

d) nevoi/solicitari functionale specifice.

Obtinerea avizului de Securitate la Incendiu

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a: - studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii; - expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

➤ Nu este cazul

Nota:

Pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu se vor intocmi urmatoarele documentatii:



**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**  
Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara  
Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384  
Cod fiscal: 9819433; E-mail: [dgaspchd@gmail.com](mailto:dgaspchd@gmail.com), [office@dgaspchd.ro](mailto:office@dgaspchd.ro), Website: [www.dgaspchd.ro](http://www.dgaspchd.ro)  
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

- Scenariu de securitate la incendiu;
- Relevu arhitectura, stabilirea soluțiilor tehnice privind securitatea la incendiu;
- Instalații de stingere și limitare a incendiului cu hidranți interiori;
- Instalații de semnalizare, detectare și avertizare la incendiu;
- Instalații electrice de securitate la incendiu;
- Instalații de desfumare;

Director General

Geanina Marina JANC



Director Gen Adj Economic

Angela Georgeta POPA

Intocmit,

Sef Birou Tehnic Patrimoniu

Muresan Dan



## **TEMA DE PROIECTARE PENTRU INVESTITIA**

### **„FUNCTIONAREA CENTRULUI DE INGRIJIRE SI ASISTENTA URICANI”**

Elaborata conform cadrului-continut - Anexa nr. 2 din HG 907/2016- privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

#### 1. Informatii generale

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investitii

- Functionarea Centrului de Ingrijire si Asistenta Uricani - elaborarea documentatiei tehnico-economice pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu pentru Centrul de Ingrijire si Asistenta ,loc. Uricani, judetul Hunedoara

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- DGASPC – Hunedoara prin Consiliul Judetean Hunedoara

##### 1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar)

##### 1.4. Beneficiarul investitiei

- DGASPC – Hunedoara

##### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

- DGASPC – Hunedoara

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Cladire aflata in proprietatea Consilului Judetean Hunedoara si predata catre DGASPC Hunedoara prin act aditional nr 7 la contractual de administrare 3397/23.04.2008,avind o valoare de inventar de 1.167.892 lei, avind nr cadastral 61621 cu o suprafata de 1688 mp, compusa din cladire UAMS (s construita 460mp),Cladire centrala termica (s construita 112 mp) si cladire magazine (s construita 43 mp) si terenul aferent in suprafata de 1073 mp.



**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara

Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384

Cod fiscal: 9819433; E-mail: [dgaspchd@gmail.com](mailto:dgaspchd@gmail.com), [office@dgaspchd.ro](mailto:office@dgaspchd.ro), Website: [www.dgaspchd.ro](http://www.dgaspchd.ro)

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Orasul Uricani se afla la 29 km de Petrosani și la 125 km de localitatea Deva, reședința județului Hunedoara.
- Suprafața construită este de 685,00
- Suprafața desfurată este 2025,00 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

- Sunt asigurate caile de acces;

c) surse de poluare existente în zona;

- Nu este cazul;

d) particularități de relief;

- Orasul Uricani se afla la 29 km de Petrosani și la 125 km de localitatea Deva, reședința județului Hunedoara.
- Este cel mai vestic oraș din Valea Jiului, fiind situat la poalele munților Retezat și Valcan. Este strajuit la nord de Varfu Mare (1.509 metri) poreclit și "Cele Trei Stanci", iar la sud de varful Coarnele care se ridică la peste 1.780 de metri.
- Aflându-se la o altitudine de aproximativ 750 metri, orașul Uricani se întinde de-a lungul văii de vest a râului Jiu, fiind înconjurat de un relief predominant muntos. Suprafața acestuia conține și văile paraielor Lazar, Valea de Pesti, Pilugul, Buta, Balomir și Sterminos, unele dintre cele care alimentează râul Jiului de Vest, dezvoltând o bogată rețea hidrografică.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor;

- Centrul de îngrijire și asistență este racordat/bransat la rețeaua de canalizare/rețeaua de apă, existentă a orașului Uricani

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute;

- Nu este cazul;



h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

➤ Nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

➤ Nu este cazul;

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

➤ Nu este cazul;

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

- se vor separa cele 2 compartimente de incendiu, prin pereti din materiale incombustibile, zidarie, cu grosimea de 25 cm, cu rol de pereti antifoc, care respecta prevederile Normativului P 118/99, peretele antifoc va depasi planul exterior al acoperisului pe care ii intersecteaza cu 0,60 m (masurat pe verticala);
- intrucat peretii antifoc sunt amplasati la colturile intrande ale cladirilor in forma de L si golurile din peretii exteriori adiacenti nu sunt dispuse astfel incat distanta dintre ele sa fie de cel putin 4,00 m, fiind prevazute goluri functionale in aceasta portiune, aceste goluri se vor inchide cu elemente incombustibile cu rezistenta la foc 3 ore;
- golurile de acces la pod se vor proteja cu elemente de inchidere cu rezistenta la foc de 60 minute;
- se vor propune usi rezistente la foc 60 minute pentru protejarea golului de acces in bucatarie din hol si oficiu;
- se vor propune usi etanse la foc 15 minute cu dispozitive automate de inchidere la etajul 1 si 2 pentru separarea casei scarii;
- se va reface instalatia de stingere si limitare a incendiului cu hidranti pentru a asigura doua jeturi in actiune simultana, momentan asigura doar un jet in actiune simultana;
- se vor reface instalatiile electrice de securitate la incendiu, (evacuare, circulatie, impotriva panici, interventie, continuarea lucrului, marcare hidranti);
- se va propune instalatie de protectie contra trasnetului, conform art. 6.2.2.6 din Normativul I 7 -2011;
- se vor propune dispozitive de desfumare, conform art. 2.5.5 , 2.5.12 si 2.5.26 din P118-99, prin goluri practicate in peretii perimetrali, care au suprafata mai mare de 1 % din suprafata pardoselii incaperilor si care comunica direct cu exteriorul, cu deschidere automata si manuala in caz de incendiu la casele de scari inchise;



- se va propune instalatie de semnalizare incendiu, conform Normativului P118/3 – 2015, spatiul pentru ECS este prevazut cu instalatii de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului, incaperea destinata ECS va avea instalat un post telefonic, conectat la sistemul de telefonie interioara a obiectivului.
- c) nivelul de echipare conform ordinului 67/2015 , de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;
- d) 30 de utilizatori;
- e) nu se poate estima durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;
- f) centru de ingrijire si asistenta
- g) in conformitate cu destinatia pentru care a fost preluata de la Consiliul Judetean Hunedoara
- h) conform ordinului nr 82/2019 privind standardele minime de calitate in centrele rezidentiale pentru persoanele adulte cu dizabilitati, stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil

- Legea nr 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 292 /2001 privind asistenta sociala
- HG 268/ 20008 privind normele de aplicare a legii 448/2006
- Ordinul nr 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

#### Nota:

Pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu se vor intocmi urmatoarele documentatii:

- Scenariu de securitate la incendiu;
- Relevu arhitectura, stabilirea solutiilor tehnice privind securitatea la incendiu;
- Instalatii de stingere si limitare a incendiului cu hidranti interiori;
- Instalatii de semnalizare, detectare si avertizare la incendiu;





**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara  
Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384

Cod fiscal: 9819433; E-mail: [dgaspchd@gmail.com](mailto:dgaspchd@gmail.com), [office@dgaspchd.ro](mailto:office@dgaspchd.ro), Website: [www.dgaspchd.ro](http://www.dgaspchd.ro)

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

- Instalații electrice de securitate la incendiu;
- Instalații de desfumare;

Director General

Geanina Marina IANC



Director Gen Adj Economic

Angela Georgeta POPA

Intocmit,

Sef Birou Tehnic Patrimoniu

Muresan Dan