

HOTĂRÂREA NR.163 din 28 iunie 2021
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții – „Reabilitarea sediului Consiliului Județean
Hunedoara - Palat Administrativ al Județului din Municipiul Deva, str. 1 Decembrie
nr. 28, jud. Hunedoara ”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.166/2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.10036/2021, raportul de specialitate nr.10037/2021 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.426/2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.427/2021 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.428/2021 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Având în vedere Referatul de necesitate nr. 5437/31.03.2021 întocmit de responsabilul cu urmărirea în timp a clădirii Palat Administrativ al Județului Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.1 și alin.2, ale art. 3, ale art.4 și ale art. 5 alin 2 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin.(1) lit. c si alin. (3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

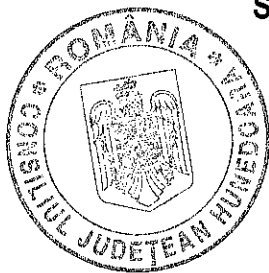
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea sediului Consiliului Județean Hunedoara - Palat Administrativ al Județului din Municipiul Deva, str. 1 Decembrie nr. 28, jud. Hunedoara”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciul Investiții, Serviciul Buget Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 163 /2021

Prezenta anexă conține file

PRESEDINTE,
Laurențiu Nistor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



Întocmit,
Daniela I. Groza



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN
330025 – Deva, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel. 0254 211 350; 0254 211 624
Fax 0254 230 030
E-mail: cjh@cjhunedoara.ro
Website: www.cjhunedoara.ro

Nr. 5437/31.03.2021

SE APROBĂ
ADMINISTRATOR/PUBLIC
Costel AVRAM

REFERAT DE NECESITATE

În atenția: SERVICIULUI INVESTIȚII

Având în vedere concluziile cuprinse în documentația "Expertiza tehnică nr.6727/2020" privind clădirea Palat Administrativ al Județului Hunedoara din municipiul Deva, bd. 1 Decembrie 1918, nr.28", în care își desfășoară activitatea Consiliului Județean Hunedoara, prin prezenta vă solicităm să procedați la demararea elaborării documentațiilor tehnice necesare (notă conceptuală, temă de proiectare, proiect tehnic etc.) pentru realizarea lucrărilor de consolidare a clădirii și înlăturarea riscului de accident tehnic.

Cu stimă,

ȘEF SERVICIU,
Munteanu, Marius,

Responsabil cu urmărirea în timp a clădirii
Palat Administrativ al Județului Hunedoara,

Dănilă Sorin

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Nr. 5581 / 01.04.2021

APROBAT:
PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului:

„Reabilitarea sediului Consiliului Județean Hunedoara - Palat Administrativ al Județului din Municipiul Deva, str. 1 Decembrie nr. 28, jud. Hunedoara ”

1.2. Ordonator principal de credite:

Consiliul Județean Hunedoara

1.3. Beneficiarul investiției:

Consiliul Județean Hunedoara

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

S-a achiziționat expertiza tehnică întocmită de S.C.EXPERT S.R.L. TIMIȘOARA în care sunt prezentate avariile și degradările constatate , precum și soluțiile de intervenții .

Expertiza tehnică prezintă intervențiile în două etape, în prima etapă intervențiile în regim de urgență - lucrări executate. Pentru etapa a II-a sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Executarea unor hidroizolații pe conturul clădirii pe toată înălțimea fundațiilor și a elevațiilor existente;
- Realizarea unui dren de colectare a apelor de infiltrații laterale;
- Sistematizare curte astfel încât apele din precipitații să fie colectate și dirijate din jurul clădirii către exteriorul acesteia cu pante de 2-3%;
- Consolidarea prin cămășuire cu țesătură cu fibre de sticlă (pe ambele fețe), a pereților de la parter cu grosimea de 20cm (3buc.din zona tronsonului A și 2 buc. din zona tronsonului C), cu montarea unor tiranți metalici la partea superioară a acestora;
- Consolidarea planșeului existent peste corpul B (corpul central, deasupra Sălii mari de ședințe) prin realizarea unei structuri suplimentare metalice (profile metalice formate la rece) peste grinzile principale din lemn existente care să rezeme pe zidurile longitudinale și care să preia din sarcina acestora, alcătuită din grinzi principale și secundare și grinzi din lemn prevăzute cu distanțieri legate de structura existentă a grinzilor din lemn de la planșeul existent;
- Refacerea învelitorii astfel:
 - o Demontarea învelitorii existente din țiglă, cu recuperarea unui procent ridicat;

- o Demontarea șipcilor existente în vederea înlocuirii acestora;
- o Consolidarea șarpantei prin îndesirea căpriorilor existenți (dublarea acestora cu dulapi din lemn de brad) în zonele cu distanța mare dintre căpriori;
- o Montarea de șipci noi;
- o Montarea țiglei solzi;
- o Refacerea integrală a învelitorilor, șorțurilor , jgheburilor și eventual a burlanelor din tablă;
- o Realizarea unui termosistem la nivelul podului prin termoizolare planșeu la partea superioară cu vată minerală (la toate cele 3 corpuri de clădire – A, B și C)

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Măsurile și intervențiile propuse prin expertiza tehnică îmbunătățesc rezistența și stabilitatea clădirii existente.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării lucrărilor de consolidare

Avariile și degradările constatate – în principal efectele infiltrațiilor apelor la nivelul învelitorii existente , consolidarea planșeului peste corpul central și cele de la nivelul peretilor din cauza sistematizării defectuoase, se pot agrava ducând la afectarea planșeului din lemn al podului, respectiv la degradarea peretilor de pe conturul clădirii .

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții.

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va face după elaborarea documentațiilor în toate fazele de proiectare.

Valorile estimative ale realizării obiectivului de investiții: 3.294.000 lei fără TVA

1. 546.500 lei - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului
2. 105.000 lei - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților
3. 425.000 lei – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
4. 1.845.200 lei – Cheltuieli pentru investiția de bază
5. 372.300 – Alte cheltuieli

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentațiilor tehnico-economice

- 8.000 lei – studii teren
- 35.000 lei – completare expertiză
- 30.000 lei – audit energetic și certificate de performanță
- 296.000 lei – proiectare (DALI, verificare tehnică, PT+DE)
- 16.000 lei – asistența tehnică și dirigenția de șantier
- 40.000,00 lei pentru taxe, acorduri și avize

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

- buget local;

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI

Clădirea este inclusă într-o zonă istorică importantă a municipiului Deva și este monument istoric de categoria B, cuprins în Lista Monumentelor Istorice din România la poziția 144, având codul : HD-II-m-B-03224, cu denumirea "Palatul Administrativ , azi sediul Prefecturii și al Consiliului Județean Hunedoara", la adresa municipiul Deva, bd. 1 Decembrie 1918 nr.28-30 și are datarea în 1890.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) Amplasamentul obiectivului de investiții este clădirea Consiliului Județean Hunedoara, bld. 1 Decembrie 1918 nr.28-30, Deva, jud. Hunedoara.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL:

a) destinație și funcțiuni:

Măsurile de consolidare structurală șarpantei și învelitorii clădirii, precum și a consolidării planșeului peste corpul central au în vedere creșterea siguranței în exploatarea construcției și înlăturarea pericolului de accidentare a oamenilor și îmbunătățesc rezistența și stabilitatea clădirii existente.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;

Pentru finalizarea lucrărilor de punere în siguranță a Palatului Administrativ sunt necesare următoarele lucrări:

A. INVELITOAREA

- Demontarea țiglei solzi și a elementelor de tinichigerie (șorțuri , dolii, jgheaburi, burlane);
- Demontarea șipcilor din lemn;
- Montarea căpriorilor suplimentari, pentru reducerea distanței dintre căpriorii existenți;
- Montarea șipcilor noi;
- Montarea învelitorii din țigle solzi (estimativ un procent de țigle noi de cca.40%)
- Montarea elementelor de tinichigerie- șorțuri, dolii, jgheaburi, burlane, tabachere, lucarne;
- Demontarea învelitorilor din tablă;
- Refacerea asterealei din scândură de brad;
- Montarea învelitorii noi din tablă zincată vopsită;
- Repararea turlei.

B. PLANSEU PESTE CORP CENTRAL

- Montarea grinzilor metalice și din lemn pentru consolidarea planșeului peste sala mare și spațiile anexe ale sălii;
- Consolidarea căpriorilor deteriorați.

C. SISTEMUL DE IZOLARE TERMICĂ A PLANȘEULUI PESTE ETAJ

- Curățirea planșeului de resturi de cărămidă;
- Montarea termoizolației din vată minerală;

- Montarea termoizolației din vată minerală;
- Montarea podinelor de circulație.

D. SISTEMATIZARE CURTI

- Săpături, umpluturi pentru asigurarea pantelor de îndepărtare a apei de ploaie din jurul clădirii;
- Guri de scurgere, rețele de ape pluviale;
- Branșarea burlanelor la rețeaua de canalizare pluvială.

E. FINISAJE INTERIOARE

- Refacerea zugrăvelilor la tavanele deteriorate de intemperii.

F. ORGANIZAREA DE SANTIER

- Pentru lucrările de reparații la șarpantă și învelitoare este necesar a fi montată schelă pe ambele fețe.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII DOCUMENTATIILOR TEHNICE.

Prin expertiza tehnică existentă se recomandă realizarea tuturor intervențiilor doar conform unui proiect tehnic și a tuturor detaliilor de execuție elaborat de către un proiectant autorizat și verificat conform legii, avizat obligatoriu de către expert.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.

Documentațiile de proiectare , în toate fazele, stau la baza execuției lucrărilor de reabilitare a sediului Consiliului Județean Hunedoara - Palat Administrativ al Județului din Municipiul Deva, str. 1 Decembrie nr. 28, jud.Hunedoara.

Data:
31.03.2021

Întocmit,
Serviciul Investiții
Consilier
ing. Groza I./Daniela

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Nr. 5562/01.04. 2021

TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitarea sediului Consiliului Județean Hunedoara - Palat Administrativ al Județului din Municipiul Deva, str. 1 Decembrie nr. 28, jud.Hunedoara ”

1.2. Ordonator principal de credite:

Consiliul Județean Hunedoara

1.3. Beneficiarul investiției:

Consiliul Județean Hunedoara

1.4. Elaboratorul temei de proiectare

Consiliul Județean Hunedoara

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente

Clădirea este inclusă într-o zonă istorică importantă a municipiului Deva și este monument istoric de categoria B, cuprins în Lista Monumentelor Istorice din România poziția 144, având codul : HD-II-m-B-03224, cu denumirea “Palatul Administrativ , azi sediul Prefecturii și al Consiliului Județean Hunedoara”, la adresa municipiul Deva, bd. 1 Decembrie 1918 nr.28-30 și are datarea în 1890.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului :

Amplasamentul obiectivului de investiții este sediul Consiliului Județean Hunedoara - Palat Administrativ al Județului din Municipiul Deva, str. 1 Decembrie nr. 28, jud.Hunedoara .

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente sau cai de acces posibile :

Clădirea Consiliului Județean Hunedoara este amplasată în zona centrală a Municipiului Deva, situată pe colț, la intersecția B-dului 1 Decembrie 1918, cu str. Avram Iancu, în cadrul unui ansamblu de clădiri cu regim apropiat de înălțime.

Accesul pe verticală în clădire se face prin cinci case ale scării, câte două în fiecare corp lateral și una centrală.

Accesul în podul clădirii se face din cele patru case ale scării din corpurile laterale.

c) surse de poluare existente în zonă :

--

d) particularități de relief :

Terenul de amplasament al clădirii este pe plan orizontal și nu prezintă potențial de lunecare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și nivel de asigurare a utilităților :

--

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate :

--

g) posibile obligații de servitute :

--

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz : Consolidarea planșeului existent peste corpul B (corpul central , deasupra sălii mari de ședințe), refacerea învelitorii și consolidarea șarpantei.

Înlocuirea elementelor din lemn degradate ale șarpantei (îndesirea căpriorilor existenți în zonele cu distanța mare dintre căpriori și înlocuirea șipcilor-identificarea acestora urmând să se facă direct, la fața locului).

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate :

--

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată :

Clădirea este monument istoric de categoria B, cuprins în Lista Monumentelor Istorice din România din 2015 la poziția 144, având codul : HD-II-m-B-03224, cu denumirea "Palatul Administrativ , azi sediul Prefecturii și al Consiliului Județean Hunedoara"

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni :

Măsurile de consolidare structurală locală planșeului existent peste corpul central(deasupra sălii mari de ședințe) și consolidarea șarpantei și înlocuirea învelitorii au în vedere creșterea siguranței în exploatarea construcției și înlăturarea pericolului de accidentare a oamenilor, îmbunătățesc rezistența și stabilitatea clădirii existente.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate :

Recomandările de intervenție:

- Executarea unor hidroizolații pe conturul clădirii pe toată înălțimea fundațiilor și a elevațiilor existente;
- Realizarea unui dren de colectare a apelor de infiltrații laterale;
- Sistematizare curte astfel încât apele din precipitații să fie colectate și dirijate din jurul clădirii către exteriorul acesteia cu pante de 2-3%;
- Consolidarea prin cămășuire cu țesătură cu fibre de sticlă (pe ambele fețe), a pereților de la parter cu grosimea de 20cm (3buc.din zona tronsonului A și 2 buc. din zona tronsonului C), cu montarea unor tiranți metalici la partea superioară a acestora;
- Consolidarea planșeului existent peste corpul B (corpul central, deasupra Sălii mari de ședințe) prin realizarea unei structuri suplimentare metalice (profile metalice formate la rece) peste grinzile principale din lemn existente care să rezeme pe zidurile longitudinale și care să preia din sarcina acestora, alcătuită din grinzi principale și secundare și grinzi din lemn prevăzute cu distanțieri legate de structura existentă a grinzilor din lemn de la planșeul existent;
- Refacerea învelitorii astfel:

- o Demontarea învelitorii existente din țiglă, cu recuperarea unui procent ridicat;
- o Demontarea șipcilor existente în vederea înlocuirii acestora;
- o Consolidarea șarpantei prin îndesirea căpriorilor existenți (dublarea acestora cu dulapi din lemn de brad) în zonele cu distanța mare dintre căpriori;
- o Montarea de șipci noi;
- o Montarea țiglei solzi;
- o Refacerea integral a învelitorilor, șorturilor , jgheaburilor și eventual a burlanelor din tablă;
- o Realizarea unui termosistem la nivelul podului prin termoizolare planșeu la partea superioară cu vată minerală (la toate cele 3 corpuri de clădire – A, B și C)

c) nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare :

d) număr estimat de utilizatori :

--

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător funcțiilor propuse :

--

f) solicitări funcționale specifice :

Măsurile de consolidare structurală șarpantei și învelitorii clădirii, precum și a consolidării planșeului peste corpul central au în vedere creșterea siguranței în exploatare a construcției și înlăturarea pericolului de accidentare a oamenilor și îmbunătățesc rezistența și stabilitatea clădirii existente.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimonioului :

-

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului :

--

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea 10/1995, OUG 34/2006.

APROB
Beneficiar
Consiliul Județean Hunedoara
PREȘEDINTE
Laurențiu Nistor

Luat la cunoștință
Investitor
SERVICIUL INVESTIȚII
Șef serviciu
Lia Goantă

Întocmit,
Serviciul Investiții
Consilier
ing. Groza I. Daniela

DATA:
31.03.2021