

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**HOTĂRÂREA NR.251 din 15 octombrie 2021**  
**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare**  
**pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de relocare și realizare conexiuni post**  
**transformare la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu în vederea măririi puterii**  
**instalate”**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.255/2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.17365/2021, raportul de specialitate nr.17366/2021 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.657/2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.658/2021 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.659/2021 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Având în vedere adresa proiectantului S.C LINIAL ELECTRIC S.R.L nr.505/29.09.2021 înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr.16896/30.09.2021;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.1 și alin.2, ale art. 3, ale art.4 și ale art. 5 alin 2 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin.(1) lit. b si alin. (3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

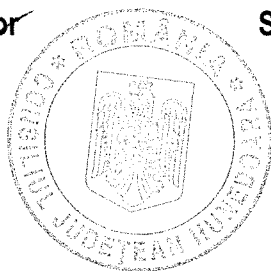
**Art.1.** Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții:„Lucrări de relocare și realizare conexiuni post transformare la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu în vederea măririi puterii instalate”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu data aprobării prezentei se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.176/28.06.2021 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de relocare și realizare conexiuni post transformare la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu în vederea măririi puterii instalate”.

**Art.3.(1)** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciului Investiții, Serviciului Achiziții Publice și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu.

**(2)** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Nistor



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Dan Daniel

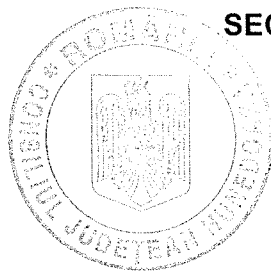
**ANEXA**

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr. 251 /2021

Prezenta anexă conține 9 file

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu Nistor

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel Darj



Întocmit  
Serviciul Investiții  
Consilier Mang Marius

## **NOTĂ CONCEPTUALĂ**

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

#### 1.1. Denumirea obiectivului:

*“Lucrări de relocare și realizare conexiuni post transformare la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu în vederea măririi puterii instalate”.*

#### 1.2. Ordonator principal de credite:

Președintele Consiliului Județean Hunedoara

#### 1.3. Ordonator de credite secundar

#### 1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Hunedoara

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu

### **2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:**

#### 2.1. Scurtă prezentare privind :

##### a) Deficiențe ale situației actuale:

La ora actuală, Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, se confruntă cu întreruperi dese de curent din cauza subdimensionării transformatorului ce îl alimentează, fapt ce îi afectează desfășurarea în condiții normale a activității spitalicești. Ca urmare a unui proiect de reparații capitale a complexului medical, spălătoriei morgii și capelei, a fost întocmit un bilanț al consumatorilor, din care a reieșit necesitatea suplimentării cu energie electrică. De asemenea, tabloul general și racordul tabloului general la postul de transformare nu sunt dimensionate conform necesităților actuale.

Având în vedere Ordinul 434 din 26 martie 2021 privind aprobarea Planului de măsuri pentru organizarea spitalelor și a unităților de dializă în contextul pandemiei de COVID-19 și a listei spitalelor și unităților de dializă care asigură asistența medicală pentru pacienți, cazuri confirmate și suspecte de COVID-19, conform clasificării spitalelor în 3 niveluri de competență, Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu este cuprins în anexa nr.2 la actul normativ menționat anterior.

Astfel, pentru desfășurarea actului medical la standarde înalte, în condiții de siguranță maximă atât pentru pacient cât și pentru cadrele medicale, a fost imperios necesară asigurarea oxigenului pentru un număr de 80 de paturi, prin intermediul instalației de fluide medicale (oxigen), iar pentru funcționarea acestei instalații este necesară mărirea puterii instalate, aceasta realizându-se prin montarea unui transformator nou și realizare de conexiuni de la postul de transformare la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

O dată cu montarea unui transformator mai mare care să asigure puterea necesară conform bilanțului energetic pus la dispoziție, Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu își va putea desfășura activitatea în condiții de siguranță și se vor reduce numărul întreruperilor în alimentarea cu energie electrică.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În lipsa asigurării energiei electrice și a realizării conexiunilor necesare funcționării tuturor instalațiilor la parametri normali, activitatea se va desfășura cu dificultate și cu prioritizarea unor servicii în defavoarea altora

Neasigurarea unei puteri optime de funcționare a întregii aparaturi ar aduce grave prejudicii cu efecte pe termen lung asupra sănătății populației și județului Hunedoara, și a unor categorii de persoane afectate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, respectiv pentru pacienții internați în cadrul Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus : **Nu este cazul**

2.3. Existența după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cazul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

**Nu este cazul**

2.4. Existența , după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: **Nu este cazul**

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

- Mărirea cotei de energie (puterii) alocată complexului de la distribuitorul de energie electrică.
- Înlocuirea și relocarea postului de transformare actual cu unul nou conform bilanțului energetic pus la dispoziție.
- Realizarea racordurilor necesare
- Prioritizarea serviciilor medicale în alimentarea cu energie electrică și realizarea conexiunilor funcție de capacitatea generatorului de curent existent
- Realizarea unui tablou general și a conexiunilor aferente.

- Desfășurarea în condiții optime a activității complexului.

### **3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții**

Calculul exact al cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va face după elaborarea documentațiilor în toate fazele de proiectare.

Estimativ valoarea totală a investiției se poate aprecia la 1,568,065,00 lei TVA inclus, la care se adaugă taxele aferente avizelor și acordurilor necesare.

#### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentațiilor tehnico-economice**

- Studiu Topo - 5.605,00 lei TVA exclus.
- Studiu Geotehnic - 3.072,00 lei TVA exclus.
- Documentație obținere Certificat Urbanism – 1.344,00 lei TVA exclus.
- Documentații avize și acorduri – 10.123,00 lei TVA exclus
- Studiu Fezabilitate – 13.556,00 lei TVA exclus.

Total documentații – 33.700,00 lei TVA exclus, 40.103,00 lei TVA inclus.

#### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:**

Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa Prioritară 9 Protejarea sănătății populației în contextual pandemiei cauzate de COVID-19, Obiectivul Specific 9.1 Creșterea capacității de gestionare a crizei sanitare COVID-19, Cod apel POIM/935/9/1 Creșterea siguranței pacienților în structuri spitalicești publice care utilizează fluide medicale;

### **4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI**

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu este persoană juridică română, proprietate de stat, aflată sub tutela Consiliului Județean Hunedoara. Construcțiile existente și terenul aferent este cuprins în Cartea Funciară nr. 60761(CF vechi 535N) –Oraș Geoagiu –Proprietar : Județul Hunedoara – Domeniu Public. Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu administrează terenul și construcțiile în baza Contractului de Administrare încheiat cu Consiliul Județean Hunedoara, înregistrat cu nr. 9186/28.05.2021 / 3843/04.06.2021.

### **5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

a) Amplasamentul obiectivului de investiții este în curtea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu

b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile : Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu se află la periferia Orașului Geoagiu, județul Hunedoara, accesul se face din drumul European E68, DJ 705 iar din orașul Geoagiu pe Strada Sanatoriului.

c) Surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul

d) Particularități de relief

Periferia Orașului Geoagiu, în zona de deal.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară

Nu este cazul

f) Existența unor eventuale rețele tehnico-edilitare în amplasament care ar necesita relocalate/protejate - pe marginea tronsonului de drum propus spre modernizare se află stâlpi de energie electrică. Necesitatea relocării se va stabili de proiectant.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică a unor construcții existente în amplasament

Nu este cazul

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei

Nu e cazul

j) Existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona învecinată și a condiționărilor specifice unor zone protejate – nu se cunoaște existența acestora.

## **6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:**

a) destinație și funcțiuni:

Prin realizarea obiectivului de investiții, respectiv prin înlocuirea transformatorului existent cu unul de putere mai mare și realizarea bransamentelor necesare, se va asigura funcționarea instalațiilor Sanatoriului de Pneumoftiziologie la parametri optimi, fără a fi necesară o prioritizare a activităților și instalațiilor alimentate de la rețeaua de energie națională, se vor reduce numărul întreruperilor în alimentarea cu energie electrică iar activitatea spitalicească se va desfășura în condiții normale.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate;

- La ora actuală, transformatorul ce alimentează Sanatoriul este montat pe un stâlp din beton. Suplimentarea cotei de energie se va face prin montarea unui transformator nou de putere

mai mare conform noilor necesități, într-o locație care va fi stabilită de către proiectant de comun acord cu conducerea Sanatoriului, reprezentanții E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A și cu respectarea normativelor în vigoare.

- Se vor obține avizele de racordare.

- Se va avea în vedere, dacă este cazul, demontarea instalațiilor ce rămân neutilizate.

- Se vor executa toate bransamentele necesare și se va face punerea în funcțiune.

c) Durata minimă de funcționare apreciată: 20 ani

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Să asigure alimentarea cu energie electrică a obiectivului conform bilanțului energetic pus la dispoziție iar în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică de la rețea, realizarea conexiunilor vor permite alimentarea prioritizată a serviciilor medicale ținând cont de puterea generatorului de curent din dotarea sanatorului.

## **7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII DOCUMENTAȚIILOR TEHNICE.**

Toate fazele de elaborare a documentațiilor tehnice sunt reglementate de HG 907/2016, cu respectarea Legii 10/1995 actualizată și a Legii 50/1991 actualizată.

DATA:

07.10.2021

Întocmit,  
Ing. Mang Marius



**Beneficiar: Județul Hunedoara**  
**Serviciul Investiții**  
**Nr. 17360 / 07.10.2021**

## **TEMA DE PROIECTARE**

### **1. INFORMAȚII GENERALE:**

#### **1.1 Denumirea obiectivului de investiții**

*“Lucrări de relocare și realizare conexiuni post transformare la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu în vederea măririi puterii instalate”*

#### **1.2 Ordonator principal de credite**

Președintele Consiliului Județean Hunedoara

#### **1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar):**

#### **1.4 Beneficiarul investiției**

Consiliul Județean Hunedoara

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu

#### **1.5 Elaboratorul temei de proiectare**

Consiliul Județean Hunedoara

### **2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

#### **2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al construcției existente**

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu este persoana juridică română, proprietate de stat, aflat sub tutela Consiliului Județean Hunedoara. Construcțiile existente și terenul aferent este cuprins în Cartea Funciară nr. 60761(CF vechi 535N) –Oraș Geoagiu –Proprietar : Județul Hunedoara – Domeniu Public.

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu administrează terenul și construcțiile în baza Contractului de Administrare încheiat cu Consiliul Județean Hunedoara, înregistrat cu nr. 9186/28.05.2021 / 3843/04.06.2021.

## 2.2 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul obiectivului de investiții este în curtea Sanatoriului de Pneumoftiziologie aflat la periferia Orașului Geoagiu

- Suprafața terenului disponibilă pentru realizarea obiectivului de investiții conform planului de amplasament și extrasul CF anexat este de 51.114 mp , iar suprafața necesară realizării investiției va fi stabilită de proiectantul lucrării.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces posibile:

Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu se află la periferia Orașului Geoagiu, județul Hunedoara, iar accesul se face din drumul European E68, DJ 705 iar din orașul Geoagiu pe Strada Sanatoriului.

c) Surse de poluare existente în zonă: Nu e cazul

d) Particularități de relief: Clădirea sanatoriului de pneumoftiziologie Geoagiu este situată în zonă de deal ;

e) Nivel de echipare tehnico – edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: alimentare cu energie electrica prin Post Trafo de 110 KW, alimentare cu gaze natural din rețeaua de distribuție a operatorului zonal și rețea de alimentare cu apă și canalizare în sistemul centralizat al Orașului Geoagiu.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: Se vor stabili la momentul proiectării.

g) Posibile obligații de servitute: Nu e cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrările de intervenții, după caz : Dacă este cazul , se vor preciza în documentația de proiectare.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate: plan urbanistic general, plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Nu e cazul

j) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție : Nu se cunoaște la această dată existența unor monumente istorice în zonă.

### **2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

a) Destinație și funcțiuni:

Prin realizarea obiectivului de investiții, Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu își va putea desfășura activitatea în condiții normale.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

**Proiectarea se va face cu încadrarea în limitele de proprietate!**

**Noul transformator va asigura energia necesară funcționării în condiții normale a sanatoriului. Dimensionarea acestuia precum și a instalațiilor și racordurilor necesare se va face ținând cont de normativele în vigoare de bilanțul consumatorilor pus la dispoziție și de capacitatea generatorului de curent din dotarea sanatoriului.**

c) Nivelul de echipare, de finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției, în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice de patrimoniu și de mediu în vigoare :

Realizarea obiectivului de investiție se va face cu respectarea tuturor standardelor, normativelor și a condițiilor de mediu în vigoare.

Protecția mediului se va realiza prin:

- protecția apelor;
- protecția atmosferei;
- protecția solului;
- protecția zonelor cu valoare peisagistică și a zonelor protejate;

d) număr estimați de utilizatori: 1- Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației: 20 ani

f) nevoi/ solicitări funcționale specifice:

Execuția lucrărilor va avea drept scop:

- desfășurarea activității spitalicești în condiții normale și de siguranță
- reducerea cheltuielilor rezultate din necesitatea prioritizării activităților;
- sporirea siguranței și a condițiilor de confort;
- reducerea impactului asupra mediului;
- creșterea duratei în funcționare;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului: Proiectantul va asigura respectarea condițiilor prevăzute în această lucrare,

iar soluțiile cuprinse în proiectul tehnic vor fi avizate și aprobate de verificatorul tehnic atestat în domeniu.

- Noul transformator se va amplasa într-o locație stabilită de proiectant împreună cu reprezentanții E-DISTRIBUȚIE S.A și conducerea Sanatoriului iar lucrările aferente vor respecta toate normativele și legile în vigoare ;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: la elaborarea documentației tehnico-economice se va ține cont de bilanțul energetic atașat;

#### **2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă prin aplicarea acesteia**

Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții; Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Normativele în domeniu, aplicabile la data prezentei.

**APROB**  
**Beneficiar**  
Consiliul Județean Hunedoara  
Președinte  
**Laurențiu NISTOR**

**Luat la cunostință**  
**Investitor**  
Serviciul Investiții  
Șef Serviciu  
**Lia Goantă**

Întocmit,  
Serviciul Investiții  
Ing. Mang Marius