

HOTĂRÂREA NR.144 din 27 mai 2021
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „EXECUȚIE CONSTRUCȚIE UȘOARĂ PENTRU
UNITATEA DE PRIMIRE URGENȚE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.150/2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.8901/2021, raportul de specialitate nr.8902/2021 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.377/2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și avizul nr.378/2021 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Urmare solicitării de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Execuție construcție ușoară pentru Unitatea de Primire Urgență la Spitalul Județean de Urgență Deva” transmisă cu adresa nr.13229/ 20.05.2021 și înregistrată la C.J. Hunedoara cu nr.8540 /20.05.2021.

În conformitate cu prevederile art.1 alin.1 și alin.2, ale art. 3, ale art.4 și ale art. 5 alin.2 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțată din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin.(1) lit.c și alin.(3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „EXECUȚIE CONSTRUCȚIE UȘOARĂ PENTRU UNITATEA DE PRIMIRE URGENȚE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.(1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Investiții și se va comunica: Serviciului Investiții, Serviciului Achiziții Publice și Serviciului Buget, financiar, contabilitate din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara; Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală și relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 144 /2021

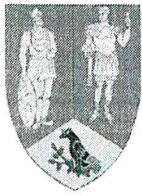
Prezenta anexă conține 14 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

Intocmit,
Grăntia Iia



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

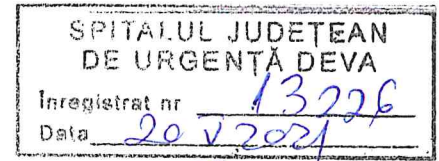
Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com



NOTA CONCEPTUALA



I. Informatii generale

I.1. Denumirea obiectivului de investitii:

„EXECUTIE CONSTRUCTIE USOARA PENTRU UNITATEA DE PRIMIRE URGENTE LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA”

I.2. Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

I.3. Ordonator secundar de credite: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

I.4. Beneficiarul investitiei: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

I.5. Elaboratorul Notei Conceptuale: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind deficiențele și efectul pozitiv al investitiei

Unitatea de Primire Urgente din cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva funcționează la etajul I al Corpului Central.

Acest serviciu medical face obiectul unei investitii finanțată prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Operațiunea B - Unitati de Primiri Urgente lansat în 18.08.2017 cu termen 18.04.2018.

Acest proiect cuprinde:

- demolarea actualelor rampe auto de acces de la cota incintei la cota etajului I
- construirea unui corp nou de cladire, la nivelul incintei, cu parter și etaj parțial
- amenajarea spațiului existent de la etajul I
- construirea unei pasarele care leagă corpul nou al UPU de corpul central (în zona lifturilor)
- amenajarea incintei cu platforme carosabile de acces, rampa pietonală etc.

Având în vedere programul de execuție al acestei investitii, este necesar ca lucrările să se deruleze concomitent atât pentru realizarea corpului nou cât și de amenajare a spațiului existent.

Lucrările din corpul existent de la etajul I trebuie corelate cu cele ce se desfășoară la celelalte niveluri-parter, etaj 2-5 - în cadrul unei investitii finanțate de fondurile Ministerului Sănătății.

Din acest motiv este imperios necesară eliberarea porțiunii de cladire de la etajul I, unde funcționează UPU.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr.26285



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

Execuția lucrărilor sub exploatare nu este posibilă, din următoarele motive:

- circulația în incintă pentru acces la etajul I nu va mai fi posibilă, deoarece actuala rampă va fi demolată.
- utilitățile funcționale - energie electrică, apă, canalizare, încălzire, fluide medicale, ventilație, vor fi întrerupte pe perioada execuției, în acest corp de clădire.
- activitatea de execuție la celelalte niveluri presupune zgomot, trepidatii, etc., care ar afecta buna desfășurare a actului medical.

Prin realizarea acestei investiții, se asigură frontul necesar pentru derularea programului de investiții al Ministerului Sănătății precum și cele al Consiliului Județean (din fonduri europene și proprii), cât și condiții optime pentru activitatea medicală a UPU.

În situația în care nu se realizează acest obiectiv de investiții, activitatea Spitalului Județean de Urgență Deva este compromisă, deoarece Unitatea de Primire Urgente nu poate fi relocalată la alt spital de județ.

De asemenea, programul de investiții nu poate fi derulat în calendarul asumat de Consiliul Județean Hunedoara și de Direcția de Sănătate Publică a județului Hunedoara.

2.2. În județ există mai multe Unități Medicale care au organizat activități de primire a urgențelor, dar această activitate nu poate fi preluată de aceste unități de la SJU Deva.

Activitatea medicală, este astfel organizată încât majoritatea pacienților trec prin acest serviciu.

Din acest motiv nu este relevant faptul că există și alte unități de primire a urgențelor în județul Hunedoara.

2.3. În planul de modernizare a Spitalului Județean de Urgență sunt stabilite toate etapele necesare asigurării condițiilor de autorizare și acreditare stabilite prin actele normative aplicabile acestui domeniu.

Nu este elaborat un master plan pe servicii medicale pentru zona în care se află SJU Deva.

2.4. Nu există acorduri internaționale ale statului care să oblige partea română la realizarea obiectivului de investiții.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- asigurarea condițiilor de derulare a programului de investiții pentru motorizarea SJU Deva, inclusiv a UPU existent.
- asigurarea condițiilor de primire a urgențelor din cadrul SJU Deva, la nivelul impus de actele normative specifice. Această activitate este vitală pentru un spital județean de urgență și nu poate fi întreruptă.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

La evaluarea costurilor de investitii au fost avute in vedere preturile de la lucrari de constructii similare din domeniul medical (RK si Modernizare la Spitalul Judetean de Urgenta Deva, RK Spitalul de Urgenta Petrosani, Modernizare Unitatea de Primire Urgente Deva etc.)

Evaluarea costurilor este prezentata in anexa la prezenta Nota Conceptuala.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate

Investitia va fi finantata din bugetul propriu al Consiliului Judetean Hunedoara.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investitii, este in domeniul public al UAT municipiul Deva.

Pentru realizarea investitiei, UAT municipiul Deva, a transmis dreptul de folosinta catre UAT judet Hunedoara.

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Terenul este situat in afara incintei actuale a SJU Deva, in parcare destinata personalului medical. Acest teren este accesibil din aleea existenta pe care se face accesul in incinta Spitalului din str. 22 Decembrie.

Terenul se invecineaza cu incinta Spitalului. Nu exista in zona surse semnificative de poluare.

Terenul este practic plat si este amenajat pentru parcare autovehiculelor personalului medical al SJU Deva.

In zona amplasamentului exista retele de alimentare cu apa, canalizare si alimentare cu energie electrica (din postul trafo existent in incinta SJU Deva).

Retele existente pe amplasament vor fi relocalate, prin deviere pe terenul liber existent in vecinatatea parcarii.

Nu exista constructii pe amplasament.

Zona este in intravilanul municipiului Deva si nu exista conditionari urbanistice, impuse prin proiecte de urbanism aprobate.

In aceasta zona nu exista monumente istorice sau zone protejate care sa impuna luarea unor masuri speciale, specifice monumentelor istorice.

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL

In conformitate cu Ordinul nr. 1706/2007 emis de Ministerul Sanatatii sunt necesare urmatoarele spatii:

1. Primire triaj	20 mp
2. birou informare-documentare	15 mp
3. sala asteptare cu grup sanitar	30 mp

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

4. camera resuscitare	18÷20 mp
5. spatiu evaluare si tratamente imediate	50 mp
6. spatiu evaluare si tratamente cazuri usoare	18 mp
7. Spatiu gipsare si mici interventii ortopedice	12 mp
8. spatiu consultatii ginecologice cu grup sanitar	18 mp
9. spatiu mici interventii chirurgicale	15 mp
10. Spatiu pentru pediatrie - hol acces, cabinet, WC	30 mp
11. Spatiu izolare cu grup sanitar, separat adulti si separat pediatrie 2x10 mp	
12. Spatiu decontaminare, cu acces direct	12 mp
13. Grupuri sanitare pacienti	10 mp
14. Spatii auxiliare	
- vestiare cu dusuri	30 mp
- sala odihna personal	15 mp
- cabinet medic sef	15 mp
- spatiu pregatire personal	20 mp
- spatii depozitare	30 mp
- grup sanitar personal	10 mp
- depozit temporar cadavre	10 mp
15. Spatii de circulatie	

Constructia preconizata va avea urmatoarele caracteristici tehnice:

- dimensiuni exterioare 15,20 x 35,20 m
- inaltimea libera 3,30 m
- structura de rezistenta: planseu dala la nivelul solului, stalpi si grinzi din profile metalice
- inchideri exterioare din panouri metalice termoizolante de 10 cm grosime
- invelitoare din panouri metalice termoizolante de 6 cm grosime
- pereti despartitori neportanti din materiale usoare
- tavan fals din gips carton
- pardoseala din beton elicopterizat si lac de protectie
- instalatii functionale: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, fluide medicale (oxigen, aer comprimat) si incalzire in sistem cu aer cald.

Constructia va avea o copertina de acces acoperita pentru ambulante si un corp inchis si acoperit cu materiale usoare, pentru legatura cu Corpul Central al Spitalului.

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

Aria construita = 575 mp

Aria desfasurata = 575 mp

Durata minima de functionare a obiectivului de investitii este 24 luni, perioada in care vor fi executate si finalizate lucrarile de modernizare a UPU din incinta spitalului.

Dupa aceasta perioada, spatiul va primi si alte destinatii in cadrul SJU Deva sau va fi demontata si relocata in functie de necesitatile de la acel moment.

Spatiul propus prin aceasta Nota Conceptuala va trebui sa indeplineasca conditiile de Autorizare din punct de vedere Sanitar si al Sigurantei la Incendii.

7. Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

- studiul de fezabilitate = NU ESTE CAZUL
- expertizei tehnice = NU ESTE CAZUL
- auditul energetic = NU ESTE CAZUL
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = NU ESTE CAZUL

APROBAT

MANAGER INTERIMAR

DR. STOICA MARIȘ EMIL



Intocmit,

Ing. Huiet Nicolăe Dorin

**EXECUTIE CONSTRUCTIE USOARA PENTRU UNITATEA DE
PRIMIRE URGENTE LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA
EVALUAREA CHELTUIELILOR**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli			Valoare
				lei
1	2			3
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,2	Amenajarea terenului			53.000,00
	Desfacere sistem rutier platforme existente			44.000,00
	Amenajare accese auto			9.000,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			5.000,00
	Amenajare zone verzi			5.000,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			27.000,00
	Retea canalizare			0,00
	Retea electrica			27.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 1			85.000,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	Bransament apa = 30 ml x 450 lei/ml			13.500,00
	Bransament canalizare = 85 ml x 500 lei/ml			42.500,00
	Bransament electric = 100 ml x 470 lei/ml			47.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 2			103.000,00
CAPITOLUL 3 .Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren (topo; geo)			10.000,00
3,2	Documentatii – support si cheltuieli pentru obtinerea de avizelor, acorduri si autorizatii			56.500,00
	a) obtinerea certificatului de urbanism			1.000,00
	b) obtinerea autorizatiei de construire, documentatia in faza DTAC			30.000,00
	c) obtinerea avizelor pentru bransamente			3.000,00
	d) obtinerea moneclatorului stradal			0,00
	e) documentatie pentru inscriere in CF			0,00
	f) aviz mediu			2.500,00
	g) aviz ISU			2.500,00
	h) aviz Ministerul culturii			15.000,00
	i) aviz DSP			2.500,00
3,3	Expertiza tehnica			0,00
3,4	Certificarea performanta energetica			1.500,00
3,5	Proiectare			240.000,00
	3.5.1. Tema de proiectare			0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			70.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			0,00

	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		20.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie		150.000,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie		
3.7.	Consultanta		
3.8.	Asistenta tehnica		40.000,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului		5.000,00
	3.8.1.1. Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor		2.500,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		2.500,00
	3.8.2. Dirigentie de santier		30.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 3		348.000,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza			
4,1	Constructii si instalatii		1.864.000,00
	<u>Hala metalica</u>		
	fundatii = 560,00 mp x 250 lei/mp		140.000,00
	structura = 560,00 mp x 40 kg/mp x 12,50 lei/kg		280.000,00
	inchideri = 280,00 mp x 150 lei/mp		42.000,00
	tamplarie exterioara = 100,00 mp x 1000 lei/mp		100.000,00
	invelitoare = 600,00 mp x 160 lei/mp		96.000,00
	compartimentari = 700,00 mp x 170,00 lei/mp		119.000,00
	tavan fals = 520,00 mp x 125 lei/mp		65.000,00
	finisaje locale - faianta		25.000,00
	copertina + corp de legatura		55.000,00
	manopera montaj		150.000,00
	TOTAL CONSTRUCTII		1.072.000,00
	instalatii sanitare		60.000,00
	instalatii hidranti interiori		20.000,00
	instalatii electrice - iluminat si prize		150.000,00
	iluminat de siguranta		30.000,00
	detectie incendiu		48.000,00
	apel sora medicala		25.000,00
	instalatie voce-date		70.000,00
	instalatii de incalzire		159.000,00
	instalatii de ventilatie		140.000,00
	fluide medicale		60.000,00
	CCTV		30.000,00
	TOTAL INSTALATII		792.000,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		20.000,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		150.000,00
	utilaje de ventilatie-20 bc aparat aer conditionat		50.000,00
	grup electrogen		100.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 4		2.034.000,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5,1	Organizare de santier		35.000,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii aferente ogranizarii de santier		35.000,00

	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului			0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			22.969,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			10.535,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			1.899,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC			10.535,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute			150.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 5			207.969,00
	TOTAL GENERAL			2.777.969,00
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			2.107.000,00

PRETURILE NU CUPRIND TVA!

Manager interimar,
dr. ~~Sibica~~ **Maris Emil**



Intocmit,
ing. Huiet Nicolae Dorin



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

Nr. 8540 Registratura Generală
anul 2021 luna 05 ziua 20

TEMA DE PROIECTARE

SPITALUL JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ DEVA

Inregistrat nr. 13227
Data 20 v 2021

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

**„EXECUTIE CONSTRUCTIE USOARA PENTRU UNITATEA DE PRIMIRE URGENTE LA
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.3. Ordonator secundar de credite: **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA**

1.4. Beneficiarul investitiei: **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA DEVA**

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Unitatea de Primire Urgente din cadrul Spitalului Județean de Urgență Deva funcționează la etajul I al Corpului Central.

Acest serviciu medical face obiectul unei investitii finantata prin Programul Operational Regional 2014-2020. Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare si sociale, Operatiunea B - Unitati de Primiri Urgente lansat in 18.08.2017 cu termen 18.04.2018.

Acest proiect cuprinde:

- demolarea actualelor rampe auto de acces de la cota incintei la cota etajului I
- construirea unui corp nou de cladire, la nivelul incintei, cu parter si etaj partial
- amenajarea spatiului existent de la etajul I
- construirea unei pasarele care leaga corpul nou al UPU de corpul central (in zona lifturilor)
- amenajarea incintei cu platforme carosabile de acces, rampa pietonala etc.

Avand in vedere programul de executie al acestei investitii, este necesar ca lucrarile sa se deruleze concomitent atat pentru realizarea corpului nou cat si de amenajare a spatiului existent.

Lucrarile din corpul existent de la etajul I trebuie corelate cu cele ce se desfasoara la celelalte niveluri-parter, etaj 2-5 - in cadrul unei investitii finantate de fondurile Ministerului Sanatatii.

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS
unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

Din acest motiv este imperios necesara eliberarea portiunii de cladire de la etajul 1, unde functioneaza UPU.

Executia lucrarilor sub exploatare nu este posibila, din urmatoarele motive:

- circulatia in incinta pentru acces la etajul 1 nu va mai fi posibila, deoarece actuala rampa va fi demolata.
- utilitatile functionale - energie electrica, apa, canalizare, incalzire, fluide medicale, ventilatie, vor fi intrerupte pe perioada executiei, in acest corp de cladire.
- activitatea de executie la celelalte niveluri presupune zgomot, trepidatii, etc., care ar afecta buna desfasurare a actului medical.

Prin realizarea acestei investitii, se asigura frontul necesar pentru derularea programului de investitii al Ministerului Sanatatii precum si cele al Consiliului Judetean (din fonduri europene si proprii), cat si conditii optime pentru activitatea medicala a UPU.

In situatia in care nu se realizeaza acest obiectiv de investitii, activitatea Spitalului Judetean de Urgenta Deva este compromisa, deoarece Unitatea de Primire Urgente nu poate fi relocata la alt spital de judet.

De asemeni, programul de investitii nu poate fi derulat in calendarul asumat de Consiliul Judetean Hunedoara si de Directia de Sanatate Publica a judetului Hunedoara.

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) Descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investitii, este in domeniul public al UAT municipiul Deva.

Pentru realizarea investitiei, UAT municipiul Deva, a transmis dreptul de folosinta catre UAT judet Hunedoara.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Terenul este situat in afara incintei actuale a SJU Deva, in parcare destinata personalului medical. Acest teren este accesibil din aleea existenta pe care se face accesul in incinta Spitalului din str. 22 Decembrie.

c) Surse de poluare existente in zona

Terenul se invecineaza cu incinta Spitalului. Nu exista in zona surse semnificative de poluare.

d) Particularitati de relief

Terenul este practic plat si este amenajat pentru parcare autovehiculelor personalului medical al SJU Deva.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

In zona amplasamentului exista rețele de alimentare cu apa, canalizare și alimentare cu energie electrica (din postul trafo existent în incinta SJU Deva).

f) existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în masura în care pot fi identificate

Rețelele existente pe amplasament vor fi relocate, prin deviere pe terenul liber existent în vecinatatea parcarii.

Nu exista constructii pe amplasament.

g) posibile obligatii de servitute – Nu sunt

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor constructii existente în amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, după caz – Nu este cazul, fiind o clădire noua.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Zona este în intravilanul municipiului Deva și nu exista conditionari urbanistice, impuse prin proiecte de urbanism aprobate.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinata; existenta conditionarilor specifice în cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

În aceasta zona nu exista monumente istorice sau zone protejate care să impuna luarea unor masuri speciale, specifice monumentelor istorice.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic și functional:

a) destinatie și functiuni

Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

- asigurarea conditiilor de derulare a programului de investitii pentru motorizarea SJU Deva, inclusiv a UPU existent.

- asigurarea conditiilor de primire a urgentelor din cadrul SJU Deva, la nivelul impus de actele normative specifice. Aceasta activitate este vitala pentru un spital județean de urgenta și nu poate fi intrerupta.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

În conformitate cu Ordinul nr. 1706/2007 emis de Ministerul Sanatatii sunt necesare urmatoarele spatii:

1. Primire triaj 20 mp

2. birou informare-documentare 15 mp

3. sala asteptare cu grup sanitar 30 mp

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

4. camera resuscitare	18÷20 mp
5. spatiu evaluare si tratamente imediate	50 mp
6. spatiu evaluare si tratamente cazuri usoare	18 mp
7. Spatiu gipsare si mici interventii ortopedice	12 mp
8. spatiu consultatii ginecologice cu grup sanitar	18 mp
9. spatiu mici interventii chirurgicale	15 mp
10. Spatiu pentru pediatrie - hol acces, cabinet, WC	30 mp
11. Spatiu izolare cu grup sanitar, separat adulti si separat pediatrie	2 x10 mp
12. Spatiu decontaminare, cu acces direct	12 mp
13. Grupuri sanitare pacienti	10 mp
14. Spatii auxiliare	
- vestiare cu dusuri	30 mp
- sala odihna personal	15 mp
- cabinet medic sef	15 mp
- spatiu pregatire personal	20 mp
- spatii depozitare	30 mp
- grup sanitar personal	10 mp
- depozit temporar cadavre	10 mp
15. Spatii de circulatie	

Constructia preconizata va avea urmatoarele caracteristici tehnice:

- dimensiuni exterioare 15,20 x 35,20 m
- inaltimea libera 3,30 m
- structura de rezistenta: planseu dala la nivelul solului, stalpi si grinzi din profile metalice
- inchideri exterioare din panouri metalice termoizolante de 10 cm grosime
- invelitoare din panouri metalice termoizolante de 6 cm grosime
- pereti despartitori neportanti din materiale usoare
- tavan fals din gips carton
- pardoseala din beton elicopterizat si lac de protectie
- instalatii functionale: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, fluide medicale (oxigen, aer comprimat) si incalzire in sistem cu aer cald.

Constructia va avea o copertina de acces acoperita pentru ambulante si un corp inchis si acoperit cu materiale usoare, pentru legatura cu Corpul Central al Spitalului.

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

Aria construita = 575 mp

Aria desfasurata = 575 mp

Spatiul propus prin aceasta tema de proiectare va trebui sa indeplineasca conditiile de Autorizare din punct de vedere Sanitar si al Sigurantei la Incendii.

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

Finisajele interioare trebuie sa asigure conditiile igienico-sanitare impuse de normele tehnice specifice, respective sa fie usor de intretinut.

Suprafetele peretilor si pardoselile trebuie sa fie finisate cu materiale lavabile si sa nu aiba zone greu accesibile pentru a permite o igienizare facila.

Spatiul trebuie sa fie dotat cu instalatii interioare specifice activitatilor medicale:

- alimentare cu apa rece si calda
- canalizare menajera si pluviala
- alimentare cu energie electrica
- incalzire in sistem canalizat cu ventilo-convectoare
- ventilatie
- fluide medicale.

d) numar estimat de utilizatori: 50

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse

Durata minima de functionare a obiectivului de investitii este 24 luni, perioada in care vor fi executate si finalizate lucrarile de modernizare a UPU din incinta spitalului.

Dupa aceasta perioada, spatiul va primi si alte destinatii in cadrul SJU Deva sau va fi demontata si relocata in functie de necesitatile de la acel moment.

f) nevoi/solicitari functionale specifice

In planul de modernizare a Spitalului Judetean de Urgenta sunt stabilite toate etapele necesare asigurarii conditiilor de autorizare si acreditare stabilite prin actele normative aplicabile acestui domeniu.

Funciunea de primire urgente este reglementata prin Ordinul 1706/2007 al Ministerului Sanatatii.

Spatiile necesare sunt detaliate la pct. 2.2, b).

Nu este elaborat un master plan pe servicii medicale pentru zona in care se afla SJU Deva.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

- studiul de fezabilitate = NU ESTE CAZUL
- expertizei tehnice = NU ESTE CAZUL

Operator de date cu caracter personal, inregistrat la Autoritatea Nationala de Supravegnere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**



ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 18001 • ISO 22000

LL-C (Certification)

ANMCS

unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA

Deva, cod.330084, str. 22 Decembrie, nr.58, jud Hunedoara

Cod fiscal: 4374385

Secretariat tel.0254/214616, fax.0254/212516

Centrala telefonica 0254/227070, 0254/217799, 0734/661888

e-mail. spjudeva1@gmail.com

- auditul energetic = NU ESTE CAZUL

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = NU ESTE CAZUL

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Pentru a asigura condițiile de eliberare pe perioada executiei lucrărilor de modernizare a UPU, este necesar un spațiu adecvat acestei funcțiuni.

Termenele de realizare a proiectului: MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE - UNITATEA DE PRIMIRI URGENTE A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚA DEVA – impun ca spațiul în care se va muta temporar activitatea de primire urgentă să fie disponibil până la 31.12.2021.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

- Ordinul MS nr. 1706/2007

- Ordinul Ms nr. 914/2006

- Ordinul MLLPAT nr. 4/N/1997

- Legea 111/1996

- Norma CNCAN din 18.10.2004

- Legea 185/2017

- Ordinul MS 99/2018

- Ordinul MS 1096/2016

- Ordinul MS 1226/2012

- Legea 50/1992 republicată

- Legea 10/1995 republicată

Beneficiar

Investitor

Manager interimar

Dr. Stoica Mariș Emil



Întocmit,

Ing. Huiș Nicolae Dorin

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. **26285**