

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTĂRÂREA NR.101 din 27 mai 2021
privind aprobarea modificării Regulamentului de organizare și funcționare a
Parcului Industrial Călan

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.107/2021 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.8215/2021, raportul de specialitate nr.8216/2021 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor de utilități publice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.285/2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.286/2021 al Comisiei pentru servicii publice, societăți și regii autonome, turism și avizul nr.287/2021 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând adresa nr. 2312/26.03.2021 a Primăriei Orașului Călan înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 5199/26.03.2021 având ca obiect propunerea modificării Regulamentului Parcului Industrial Călan;

În baza Procesului Verbal nr. 5664/02.04.2021 încheiat în data de 02.04.2021 cu ocazia afișării anunțului privind „Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Regulamentului de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan;

Potrivit Acordului de Parteneriat încheiat între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 141/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Călan nr.38/2021 privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al orașului Călan nr.63/2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului local al orașului Călan nr.86/216, nr.13/2017, nr.80/2017, nr.91/2018 și 20/2019;

Analizând Actul constitutiv al SC Parc Industrial Călan SRL aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 192/2015 privind aprobarea asocierii între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan, prin Consiliul Local al Orașului Călan în vederea înființării S.C. Parc Industrial Călan SRL, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, având în vedere prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale

Ordinului MDRAP nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

Potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. XXII din Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. a și alin. (2) lit. d, precum și art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

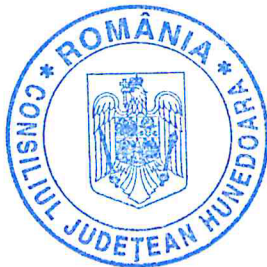
Art.1. Se aprobă modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, aprobat prin anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.168/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează reprezentanții Consiliului Județean Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, să voteze modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan.

Art.3.(1) Prezenta se comunică: Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor de utilități publice, Primăriei Orașului Călan, SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” SRL, prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în temeiul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 101 /2021

**MODIFICĂRI ALE
REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
AL PARCULUI INDUSTRIAL CĂLAN**

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Întocmit,
Drăganescu Stoica Oana

**MODIFICĂRI ALE
REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
AL PARCULUI INDUSTRIAL CĂLAN**

Regulamentul de organizare și funcționare al Parcului Industrial Călan, adoptat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168/2016 cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

I. Lit. k) din Capitolul IX al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan, se modifică și va avea următorul cuprins :

"k) Rezydentul are obligația ca prin investiția pe care o realizează să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 25 de locuri de muncă pentru fiecare hectar de teren aflat în folosința sa. Totodată, închirierea halei de producție se va face cu condiția ca prin investiția pe care o realizează întreprinzătorul să creeze și să păstreze pe o perioadă de minim 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției un număr de minim 20 de locuri de muncă.

În cazul în care rezydentul închiriaza unui tert spațiul (total sau parțial) în vederea desfășurării activității economice specifice, rezydentul are obligația de a se asigura ca părțile contractului de închiriere (rezydentul și chiriasul) vor prevedea expres în contractul de închiriere care parte (rezydentul sau chiriasul) va fi răspunzătoare pentru îndeplinirea obligației prevăzute mai sus și cine va suporta penalitățile și orice alte sancțiuni aplicabile pentru nerespectarea acestei obligații de mai sus.

În situația în care se va constata în mod dovedit faptul ca obligația prevăzută mai sus este încălcată, proprietarul terenului și Societatea Administrator notifică rezydentul și îi solicită acestuia remedierea obligației încălcate într-un termen de maxim 120 de zile de la recepționarea notificării, iar în cazul în care rezydentul nu remediaza încălcarea acestei obligații, rezydentul este obligat la plata unor penalități de întârziere în cuantum de 15 euro lunar pentru fiecare loc de muncă necreat sau nepăstrat, până la data remedierii efective a obligației menționate mai sus".

II. Capitolul XIX - „Reguli de acces ,circulație și parcare ” din Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan, se modifică și va avea următorul cuprins:

”CAPITOLUL XIX: REGULI DE ACCES ,CIRCULAȚIE ȘI PARCARI ”

„Accesul pietonal în incinta Parcului Industrial este gratuit și este permis numai în baza înregistrării persoanelor care intră în perimetrul Parcului Industrial la intrarea în Parcul Industrial într-un registru special ținut în acest sens.

Accesul autovehiculelor în incinta Parcului Industrial este permis în baza înregistrării autovehiculelor care intră în perimetrul Parcului Industrial într-un registru special ținut în acest sens.

Intrarea sau ieșirea autovehiculelor fără a respecta dispozițiile de mai sus, inclusiv prin forțarea barierelor, este considerată abatere de la regulament.

Perioada maximă în care un autovehicul poate staționa gratuit în spațiile comune din incinta Parcului Industrial este de 48 de ore. Consiliul de Administrație al SC Parc Industrial Călan va stabili o taxă ce va fi aplicată în cazul în care un autovehicul depășește perioada de staționare de 48 ore în incinta Parcului Industrial (se exclud autovehiculele staționate pe suprafețele închiriate de rezidenți)

Toți conducătorii de autovehicule sunt obligați să respecte indicatoarele rutiere din incinta Parcului Industrial și să oprească la semnalul agentului de pază.

Viteza maxima de circulație a autovehiculelor pe drumurile interioare din cadrul Parcului Industrial este reglementată la 30 km/h.

Parcarea/staționarea autovehiculelor ce aparțin vizitatorilor sau clienților Rezidentului se face numai în zonele special amenajate și marcate corespunzător, cu respectarea regulilor aplicabile în această situație, sau pe locurile de parcare ale Rezidenților repartizate prin contract, cu acordul acestora.

Este interzisă parcarea/staționarea în fața barierelor de la porțile de acces, pe alei, spații verzi, în intersecții, abandonarea autovehiculelor sau efectuarea de reparații în zonele de parcare ori în oricare alta zonă din incinta Parcului Industrial.

Este interzisă spălarea autovehiculelor în incinta Parcului Industrial, cu excepția locurilor special amenajate în acest sens.

Ocuparea sau blocarea cu intenție și în mod repetat a unui loc de parcare ce nu aparține Rezidentului este interzisă.

Este interzisă depozitarea materialelor de orice fel pe spațiile destinate locurilor de parcare.

Administratorul Parcului Industrial nu este responsabil civil sau penal pentru eventualele daune, pierderi, furturi, vandalism sau incendii produse la autovehiculele parcate/staționate în incinta Parcului Industrial".

III. - Capitolul XX - „Reguli de securitate” din Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan, se modifică și va avea următorul cuprins:

”CAPITOLUL XX: REGULI DE SECURITATE ”

„Mijloacele de asigurare a securității în incinta parcului vor fi stabilite de Administratorul Parcului Industrial împreună cu societatea de protecție și pază contractată, pe baza solicitărilor Rezidenților care vor participa la suportarea cheltuielilor aferente. Societatea de protecție nu va avea acces în clădirile rezidenților/chiriașilor fără acordul expres al acestora, decât în cazuri de urgență.

În scopul menținerii evidenței și controlului din punct de vedere al securității, Rezidenții Parcului Industrial trebuie să-i comunice Administratorului numele și datele de identificare ale angajaților săi (cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește datele cu caracter personal). Aceștia vor intra în Parcul Industrial în timpul și în afara orelor de program .

Rezidenții Parcului Industrial vor desemna una sau două persoane de legătură care pot fi contactate, de către Administrator, în cazuri de urgență, pentru a soluționa orice eventuale probleme apărute.

Accesul delegaților și clienților se face pe baza B.I./C.I. cu evidentierea intrării de către societatea de protecție și pază în registrele special ținute în acest sens.

În cazul autovehiculelor (inclusiv în cazul autoturismelor, camioanelor și TIR-urilor), la cererea rezidentului/chiriașului, accesul se va efectua în baza înregistrării numărului de înmatriculare și a rezidentului/chiriașului la care se deplasează delegatul/clientul, într-un registru special ținut în acest sens. Pentru evitarea oricărui dubiu, în acest caz ,dispozițiile referitoare la înregistrarea pe baza B.I./C.I. nu se vor aplica în cazul persoanelor care vor intra în Parcul Industrial cu autovehicule, înregistrarea acestora efectuându-se doar în baza numerelor de înmatriculare și a precizării rezidentului/chiriașului la care se deplasează.

Accesul în spațiile tehnice este strict interzis fără autorizație din partea Administratorului și fără prezența unui reprezentant al acestuia".