

HOTĂRÂREA NR.186 din 1 iulie 2021
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții – „Reparația și modernizarea sediului Direcției
Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.190/2021 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.11046/2021, raportul de specialitate nr.11047/2021 al Serviciului investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.486/2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.487/2021 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și avizul nr.488/2021 al Comisiei juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Hunedoara nr.30621/30.06.2021 înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr.11045/30.06.2021 și Nota de Fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Hunedoara nr.30620/30.06.2021.

Având în vedere Memoriul justificativ al proiectantului S.C. KES BUSINESS S.R.L înregistrat la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Hunedoara cu nr.30619/30.06.2021.

În conformitate cu prevederile art.1 alin.1 și alin.2, ale art. 3, ale art.4 și ale art. 5 alin 2 din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin.(1) lit. c si alin. (3) lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Reparația și modernizarea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data aprobării prezentei, se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.45/26.02.2020 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Reparații și modernizare a sediului Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara situat în municipiul Deva, Bulevardul Iuliu Maniu , nr.18”.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciului Investiții, Serviciului Achiziții Publice și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Direcției Generale de Protecție a Copilului Hunedoara prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan /



ANEXA LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
din 186/ 2021

Prezenta anexă conține 23 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



Întocmit
Serviciul Investiții
Consilier Mang Marius



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara

Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384

Cod fiscal: 9819433; E-mail: dgaspchd@gmail.com, office@dgaspchd.ro, Website: www.dgaspchd.ro

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 30621 / 30-06 2021

Catre,

CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA

Nr. 11045 Registratura Generală
anul 2021 luna 06 ziua 30

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA

Prin prezenta va inaintam documentele necesare pentru adoptarea prin Hotarire de Consiliu Judetean a actualizarii notei conceptuale si a temei de proiectare aferent obiectivului de investitii „Reparatii si Modernizarea sediului Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara ”.

Atasam prezentei urmatoarele:

- Nota de fundamentare
- Nota conceptuala
- Tema de proiectare

Director General

Geanina Marina IANCIU



/ Director Gen Adj Economic

Angela Georgeta POPA

Intocmit,

Birou Tehnic Patrimoniu

Dan MUREȘAN



Biroul Tehnic Patrimoniu
Nr. 30620/30.06.2021

NOTA DE FUNDAMENTARE

In cursul anului 2020 prin Hotarirea Consiliului Judetean Hunedoara nr 45/26.02.2020 a a fost aprobata nota conceptuala si tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „Reparatii si modernizare a sediului Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara situat in municipiul Deva, Bulevardul Iuliu Maniu, nr 18 (actuala P-ta Garii nr 9A)”, aceasta avind ca scop principal relocarea unor servicii din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara in cladirea fostei Banci Raiffeisen ca urmare a achizitionarii intregului spatiu al acestei cladiri.

In nota conceptuala intocmita si aprobata in anul 2020, au fost mentionate deficientele constatate si lucrarile considerate a fi necesare de executat.

Deoarece in cursul anului 2020 au avut loc o serie de evenimente sociale si economice care nu au putut fi prevazute in nota conceptuala mentionata mai sus, intrarea in insolventa si oprirea termocentralei de la Mintia, aceasta fiind unicul operator de agent termic din zona, lucrarile considerate a fi necesar de executat s-au modificat, conducand la majorarea valorii estimate aprobata prin HCJ 45/26.02.2020.

In anul 2021, acest obiectiv de investitii a fost propus spre finantare nerambursabila POR sau PNRR. Existand posibilitatea finantarii nerambursabile, propunem ca lucrarile sa se execute etapizat, astfel:

Etapa 1

- Dotarea cladirii cu sistem de incalzire independent (centrale termice pe gaz), si modernizarea celui existent.
- Realizarea racordului de apa si gaze aferent acestei solutii
- Asigurarea unui acces facil in cladire pentru persoanele cu dizabilitati pentru a fi respectate standardele impuse de catre legislatie

Valoarea estimata a acestor lucrari este de 1.330.369 lei cu TVA inclus, ce se va asigura din bugetul propriu.

Etapa 2

Adoptarea celei mai bune solutii privitoare la cresterea eficientei energetice a acestei cladiri prin :

- Realizarea termoizolatiei si a finisajelor exterioare
- Refacerea tamplariei exterioare
- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel si modificarea luminatorului aferent
- Executia de compartimentari si finisaje interioare
- Refacerea instalatie electrice, sanitara, hidranti interiori, instalatie paratraznet si a prizei de pamant
- Realizarea instalatiei de detectie, semnalizare la incendiu si desfumare

Valoarea estimata a acestor lucrari este de 6.831.631 lei cu TVA inclus, ce se va asigura din finanatre nerambursabila.

Fata de cele mentionate mai sus, este necesara revizuirea notei conceptuale care a fost aprobata pentru realizarea acestui obiectiv. In aceasta revizuire se vor trata ca aspecte principale refacera estimarilor initiale avind in vedere ca in piata muncii sau constatat majorari semnificative ale manoperei cit a preturilor la materiale, schimbarea solutiilor tehnice initiale.

Mentionam ca in cursul anului 2020 a fost initiata achizitia in SEAP a serviciilor de intocmire a documentatiei tehnico economice faza DALI, iar executantul a luat in calcul aspectele mentionate mai dar nu s-a mai putut incadra in sumele prevazute in nota conceptuala initiala. Aceste aspecte fiind mentionate in documentul intocmit de catre acesta si care este anexa la prezenta.

Fata de cele prezentate propunem abrogarea Hotaririi nr 45/26.02.2020 si initierea unui proiect de hotarire pentru noua nota conceptuala si tema de proiectare pentru acest obiectiv.

Director General
Geanina Marina IANCIU



/Director Gen Adj Economic
Georgeta Angela POPA

Intocmit,
Birou Tehnic Patrimoniu
Muresan Dan



KES BUSINESS



CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI
Nr. 30619 din 30.06.2021

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Date generale

Obiectiv de investitii:

REPARATIA SI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT IN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GARII, NR. 9A.

Proiectant general:

KES BUSINESS S.R.L.

Nr. Proiect/faza proiect:

62/2021, faza DALI

2. Principalii indicatori tehnico-economici:

A. Indicatori maximali în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:
 - Inclusiv t.v.a. – total: 8.161.916,16 lei;
 - Exclusiv t.v.a. – total: 6.868.615,47 lei;
- Construcții-montaj (c + m):
 - inclusiv t.v.a. : 6.682.361,17 lei;
 - Exclusiv t.v.a. : 5.615.429,57 lei.

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- Consumul total anual specific de energie finala de: 95,320 kwh/m² an.



KES BUSINESS



- Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: 63,630 kwh/m² (a.u.) și an.
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent co₂: 78.903,77 kg co₂/an.

C. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Economia anuală de energie:
 - 340.898 kwh/an;
 - 27,92 tep.

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 20 luni.

3. Justificare investitei:

Obiectul prezentei documentații îl constituie avizarea lucrărilor de intervenție privind reparația și modernizarea sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, amplasat în localitatea Deva, Piața Gării, nr. 9A, județul Hunedoara.

Prezentul proiect urmărește punerea în opera a unor spații care să ofere un mediu propice, de derulare a serviciilor oferite de către direcția generală de asistență socială și protecția copilului.

În vederea utilizării eficiente a energiei în clădire și diminuarea pierderilor energetice, se impune realizarea unor lucrări de reabilitare termică atât la anvelopa clădirii, cât și la unele componente ale sistemului de încălzire, instalației de iluminat, instalației electrice, instalației de distribuție a apei reci, în condițiile asigurării cerințelor fundamentale de calitate în construcții prin utilizare de produse pentru construcții și tehnologii performante, conforme cu specificațiile tehnice aplicabile.

Astfel, în cadrul documentației tehnice au fost propuse lucrări de reabilitare tehnică care constau în:



KES BUSINESS



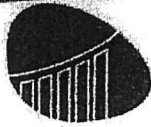
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă ale clădirii (Izolarea termică a fațadelor – parte opacă, Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, Termo-hidroizolarea terasei);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum (Echiparea și instalarea unei centrale termice proprii, Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare, Înlocuirea sistemului de distribuție a agentului termic pentru încălzire, Instalarea unui sistem de producere a apei calde menajere cu boiler și realizarea sistemului de distribuție a acestuia la obiectele sanitare);
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri (Reabilitarea instalației de iluminat, Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente);
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci;

De asemenea, în vederea respectării reglementărilor în vigoare precum și asigurării funcționării activităților au fost necesare cuprinderea în documentația tehnică a unor categorii de lucrări respectiv:

- Adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități în vederea respectării **NORMATIVUL PENTRU ADAPTAREA CLADIRILOR CIVILE SI SPATIUL URBAN AFERENT LA EXIGENTELE PERSOANELOR CU HANDICAP, INDICATIV NP 051/2012 APROBAT PRIN ORDINUL 189/2013;**
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță **CONFORM PREVEDERILOR NORMATIVULUI I7-2011;**
- Lucrări de recompartimentare interioară.

Unele lucrări propuse afectează părți, utilități, circuite electrice ale clădirii și astfel, a fost necesare lucrări cu privire la:

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural (Supraînălțarea aticului, Realizarea unui planșeu partial peste etajul 2, Realizarea unei pasarele de trecere la nivelul etajului II);
- Reabilitarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială;
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră;
- Înlocuirea/montarea obiectelor sanitare și baterii;



KES BUSINESS



- Repararea acoperișului tip terasă;
- Refacerea finisajelor interioare;
- Repararea trotuarelor de protecție;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasă clădirii;
- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare;
- Lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet și priza de pământ;
- Racorduri la utilități (Inlocuire bransament apă, Debransare racord încălzire de la termoficare, Debransare racord apă caldă menajeră de la termoficare).

4. Soluții tehnice propuse în cadrul documentației tehnico – economice:

A. Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

A) Supraînălțarea aticului

B) Realizarea unui planșeu partial peste etajul 2

C) Realizarea unei pasarele de trecere la nivelul etajului II

2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice (Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii);

3) Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară

B. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

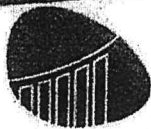
a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă;

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată;

c) Termo-hidroizolarea terasei.

2) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

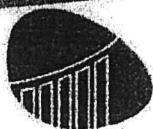
a) Echiparea și instalarea unei centrale termice proprii



KES BUSINESS



- b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
 - c) Înlocuirea sistemului de distribuție a agentului termic pentru încălzire
 - d) Instalarea unui sistem de producere a apei calde menajere cu boiler și realizarea sistemului de distribuție a acesteia la obiectele sanitare
- 3) Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:
- a) Reabilitarea instalației de iluminat
 - b) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente
- 4) Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului i7-2011.
- 5) Reabilitarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate
- 6) Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci
- 7) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială
- 8) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră
- 9) Înlocuirea/montarea obiectelor sanitare și baterii
- 10) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei
- 11) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- 12) Refacerea finisajelor interioare
- 13) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- 14) Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampa de acces in cladire, grup sanitar)



KES BUSINESS



15) Lucrări specifice necesare obținerii avizului isu (instalarea unui sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, instalarea unui sistem de limitare și stingere a

incendiilor, instalarea unui sistem de ventilare pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinti)

16) Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre)

17) Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet și priza de pământ

18) Racorduri la utilități.

Soluția tehnică propusă prevede:

- Înlocuire bransament apă;
- Debransare racord încălzire de la termoficare;
- Debransare racord apă caldă menajeră de la termoficare.

5. Eșalonarea investiției:

Calculul estimativ al investiției s-a efectuat prin realizarea listelor de cantități de lucrări (Formularul F3, F4) cu costuri unitare din baze de date publice.

În cadrul devizelor (DG și DO) au fost delimitate două investiții:

Reparatie și modernizarea sediului Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Hunedoara, situat în Municipiul Deva, Piața Gării, Nr. 9A - Etapa 1

Lucrările evaluate în cadrul acestei etape se referă la reabilitarea instalațiilor termice, a instalației de gaze naturale precum și la realizarea rampelor pentru persoane cu handicap locomotor.

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție (Etapa 1):

Inclusiv t.v.a. – total: 1.330.368,69 lei;

Exclusiv t.v.a. – total: 1.119.244,41 lei;

- Construcții-montaj (c + m):

Inclusiv t.v.a. : 872.377,18 lei;

Exclusiv t.v.a. : 733.090,07 lei.

Reparatie și modernizarea sediului Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Hunedoara, situat în Municipiul Deva, Piața Gării, Nr. 9A - Etapa 2



KES BUSINESS



În cadrul acestei etape sunt evaluate în cadrul devizelor lucrările propuse în documentația tehnico – economică exceptând lucrările evaluate în etapa 1.

- Valoarea totală a lucrărilor de intervenție (Etapa 1):

Inclusiv t.v.a. – total: 6.831.547,47 lei;

Exclusiv t.v.a. – total: 5.749.371,07 lei;

- Construcții-montaj (c + m):

Inclusiv t.v.a. : 5.809.983,99 lei;

Exclusiv t.v.a. : 4.882.339,50 lei.

Proiectant general:

KES BUSINESS S.R.L.



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Deva, Piața Gării, nr. 9A, jud. Hunedoara
Telefon: 0254/233341, 0254/233340; Fax 0254/234384
Cod fiscal: 9819433; E-mail: dgaspchd@gmail.com, office@dgaspchd.ro, Website: www.dgaspchd.ro
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt protejate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679

Aprob,
Presedinte Consiliu Judetean Hunedoara
Laurentiu Nistor

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Reparatia si Modernizarea sediului Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Judetean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Pornind de la cerintele relocarii unor servicii ale directiei din subordinea Consililui judetean Hunedoara si a analizei facute pentru Cladirea Banci Raiffeisen (fosta Banca Agricola) din Deva , unde intr-o parte a cladirii functioneaza actualul sediu al Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara , am constatat ca este necesara executarea lucrarilor de reparatii si modernizarea a acesteia cladiri . Repararea si modernizarea acestei cladiri este necesara si pentru asigurarea conditiilor tehnice de functionare a constructiei , instalatiilor termice , sanitare si electrice in conditii de siguranta .

Prin repararea si modernizarea acestei cladiri , se va putea asigura functionarea mai eficienta a serviciilor oferite de Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara catre populatia judetului Hunedoara, nemaifiind necesara deplasarea acestora in mai multe locatii din municipiu , cum se face in prezent .

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale :

- în spațiile nefolosite până în prezent , din fosta Banca Raiffeisen, s-au constatat nevoi de reparații la pardoseli, pereți și tavane .
- funcționarea necorespunzătoare a instalației de încălzire centrală .
- unele grupurile sanitare sunt nefuncționale .
- instalația electrică nu este adaptată și dimensionată pentru nevoile actuale de funcționare a aparaturii și tehnicii de calcul din dotare .
- nu sunt asigurate toate spațiile necesare pentru lucrul cu publicul din cadrul Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara
- sunt pierderi de căldură în unele încăperi , amenajate necorespunzător .
- punctul termic funcționează cu utilaje și tehnologie veche , care nu asigură o temperatură optimă în toate încăperile din clădire .
- nu sunt suficiente spații pentru depozitarea și arhivarea documentelor .
- nu este asigurat accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii în clădire, în zona – parter , unde se va desfășura lucrul cu publicul .
- sunt infiltrații de apă , prin unele zone ale acoperișului .
- este necesară revizuirea și înlocuirea unor elemente de tamplărie interioară și exterioară .
- nu există un sistem unitar de securitate la efracție și incendiu , pentru toată clădirea .

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- se vor asigura spațiile necesare funcționării tuturor serviciilor din aparatul propriu din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, într-o singură clădire într-o singură clădire .

- se vor putea asigura toate serviciile necesare persoanelor aflate în evidența Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara , în cadrul aceleiași clădiri , fără a mai fi nevoie ca aceștia să se deplaseze în alte locații din Deva , ca în prezent .

- crește gradul de confort termic în încăperi .
- se reduc pierderile de căldură și costurile legate de energia termică .
- crește gradul de siguranță în exploatarea clădirii și a instalațiilor din aceasta .
- se înlătură cauzele de degradare a clădirii (infiltrații de apă , instalații defecte) .
- se asigură accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii , în clădire (rampă) .
- se asigură spații de depozitare pentru arhivă .

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- cresc cheltuielile pentru întreținerea spațiilor în care funcționează în prezent celelalte servicii ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara .
- crește timpul de rezolvare a problemelor , persoanelor aflate în evidență – Direcția Generală de

Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara .

- se va accentua degradarea clădirii aflate în proprietatea Consiliului Județean Hunedoara .

- va scădea eficiența activității personalului din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara , ca urmare a aglomerării personalului în spațiile existente în prezent .

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus ;

- în mun. Deva a fost reparat și modernizat un spațiu pentru Serviciul de cadastru al primăriei Deva într-o clădire în care a funcționat o grădiniță din același municipiu .
- prin repararea și modernizarea spațiilor alocate sau asigurat condiții moderne de plată și de relații cu publicul , cu acces facil în clădire cetățenilor la aceste servicii .
- a scăzut timpul de așteptare / persoană pentru plata taxelor pentru parcare .
- a crescut numărul de persoane/zi , care pot beneficia de rezolvarea problemelor legate de Cadastrul local din mun. Deva .

- au fost asigurate spatiile necesare pentru fiecare compartiment ,in vederea asigurarii unui flux informativ eficient si o diminuarea a timpului de rezolvare a cerintelor , cetatenilor din mun. Deva , privind problemele legate de cadastru local .
- diminuarea costurilor de intretinere si functionare a S.C.C.A. al mun. Deva .

Toate cele enumerate mai sus , duc la concluzia ca repararea si modernizarea cladirii aflate in patrimoniul Consiliului Judetean Hunedoara si data in folosinta Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara , este absolut necesara in vederea asigurarii unor servicii rapide , de calitate si eficiente la nivelul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara , dar nu in ultimul rand si pentru personalul care incadreaza acesta directie .

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

- momentan nu exista

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții .

- nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- prin realizarea acestor lucrari se doreste : Repararea si modernizarea acestei cladiri pentru asigurarea spatiilor necesare in vederea functionarii in conformitate cu normele si normativele in vigoare in acest domeniu pentru Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara din cadrul Consiliului Judetean Hunedoara . Sa se asigure functionarea cladirii , instalatiilor termice , sanitare si electrice in conditii de siguranta si inlaturarea tuturor cauzelor, care ar putea duce la degradarea acesteia .

3. Estimarea suportabilității investiției publice :

Estimarile realizarii acestei investitii va fi facuta pe baza unui D.A.L.I. , conf. HG.907/2016

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **Costurile unor investiții similare realizate;** la Deva - **395.422,41 lei** pentru sediul in care a fost relocalat SCCA – al mun. Deva , avand o suprafata totala amenajata de **410,25 mp** .

- **standarde de cost pentru investiții similare** rezultate din exemplu de mai sus sunt de :

- 395.422,41 lei : 410,25 mp = **963,86lei/mp** , pentru C+M .

- **Pentru investitia propusa vom avea :**

- Cladire administrativa S+P+2E , in suprafata = **2.687,00 mp**

- Valoare estimata pentru = **8.162.000 lei cu tva** acesta aceasta suma urmind a fi defalcata in

doua etape:

ETAPA I

- Valoare estimata pentru etapa I = **1.330.369 lei cu tva**

ETAPA II

- Valoare estimata pentru etapa II = **6.831.631 lei cu tva**

Din care rezulta un cost al lucrarilor / mp , astfel :

- 5.700.000 lei : 2.687,00 mp = **2121,33 lei/mp**

Cost lucrari C+M = 2121,33 lei /mp

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege Etapa 1+2;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	15.000	4.901,09	30.696,29
3.4	Certificat performanta energetica si audit energetic al cladirilor	14.500,00	2.736,00	17.136,00
3.5.	Proiectare	165.496,70	23.050,80	144.370,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	161,50	1.011,50
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate - Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general - Documentatie tehn - ec. de evaluare	38.000,00	7.387,20	46.267,20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor .	9.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13.166,30	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105.330,40	9.232,10	57.822,10
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică (proiectant + diriginte)	103.923,55	3.845,60	24.085,60
3.8.1	<i>Asistenta tehnica din partea proiectantului</i>		0,00	0,00
3.8.1.1	<i>Pe perioada executiei lucrarilor</i>	46.188,24	1.231,20	7.711,20
3.8.1.2	<i>Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre ISC (0.2%)</i>	0,00	152,00	952,00
3.8.2.	<i>Dirigentie de santier (1 %)</i>	57.735,31	2.462,40	15.422,40
TOTAL CAPITOL 3		299.420,25	34.533,49	216.288,69

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

– Etapa I de la bugetul local

- Etapa II finanțare nerambursabilă POR sau PNRR .

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente :

- teren aflat în domeniul public al Consiliului Județean Hunedoara

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara este amplasată pe Bulevardul Iuliu Maniu nr 18 , în zona Gării din municipiului. Deva . Sediul DGASPC – Hunedoara este pe partea stângă a bulevardului , raportat la direcția dinspre Arad .

- Deva este un municipiu situat în partea centrală a Județului Hunedoara , situat între Munții Apuseni și Munții Poiana Ruscă , de partea stângă a Râului Mureș , având o latitudine de 22,9' Est , longitudine Nordica de 45.9' și o altitudine de 187 de metri.

- Suprafața terenului , ocupat de Sediul DGASPC - Hunedoara , este plană .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Acces din Bulevardul Iuliu Maniu din municipiul. Deva .

c) surse de poluare existente în zonă;

- Traficul auto de pe D.N.7 () și traficul feroviar din zona Gării Deva .

d) particularități de relief;

- În relieful municipiului Deva, mai pregnant apar Dealurile Nucet și Cetății. Dealul Nucet (690 m) domină dinspre vest Culoarul Mureșului. Dealul Cetății (371 m) apare sub forma unei măguri cu secțiunea aproape circulară, nekul vulcanic dominând cu 187 m regiunile înconjurătoare.

- Declivitatea sa variază în general între 300 - 400, pante mai mari prezentând versantul sud-estic dinspre parcul municipiului, pe care apar sectoare cu abrupturi în roca de 800 - 900.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- zona în care este amplasat sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara , este echipat cu rețele de curent electric și cu rețele de termoficare , apă și canalizare .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- până în prezent , nu au fost identificate rețele edilitare , care ar fi necesar să fie relocate , protejate sau deviate .

g) posibile obligații de servitute;

- nu sunt obligații de servitute în incinta sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara .

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- reglementările urbanistice aprobate prin PUG, pentru amplasamentul existent, sunt :

- POT = 49% ; - CUT= nu este reglementat

- regim de înălțime = S+P+2E

- alinierea c-tiilor față de drumul public ≈ 23,00 m

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- pe amplasament actual a sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara sau în zona , nu sunt monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate .

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Destinatia : Sediul Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara
- Functuni : Cladire administrativa de utilitate publica .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Sc = 637.00 mp

Scd = 2687.00 mp

Steren = 1300.00 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- crește durata de existență a clădirii.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic , ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- conform Hg-907/2016 si cerintelor rezultate din certificatul de urbanism .

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

- nu este cazul .

Data

Director General
Geanina Marina IANC



Director Gen Adj Economic
Angela Georgeta POPA

Intocmit,
Birou Tehnic Patrimoniu
Dan MURESAN



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Reparatia si Modernizarea sediului Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Consiliul Judetean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

1.4. Beneficiarul investiției:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Cladirea este de utilitate publica si se regaseste in proprietatea Consiliului Judetean Hunedoara, conform contractului de vanzare cumparare nr 21954/16.12.2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
 - sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara este amplasat pe Bulevardul Iuliu Maniu nr 18 (actual P-ta Garii , nr 9A), in zona Garii din municipiul Deva .
- b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
 - sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara este pe partea stingă a DN7 , raportat la directia dinspre Arad .
 - acces din Bulevardul Iuliu Maniu din municipiul. Deva .
- c) Surse de poluare existente în zonă:
 - traficul auto de pe D.N.7 si traficul feroviar din zona Garii Deva .
- d) Particularități de relief:

- În relieful municipiului Deva, mai pregnant apar Dealurile Nucet și Cetății. Dealul Nucet (690 m) domină dinspre vest Culoarul Mureșului. Dealul Cetății (371 m) apare sub forma unei măguri cu secțiunea aproape circulară, nekul vulcanic dominând cu 187 m regiunile înconjurătoare.
 - Declivitatea sa variază în general între 300 - 400, pante mai mari prezentând versantul sud-estic dinspre parcul municipiului, pe care apar sectoare cu abrupturi în roca de 800 - 900.
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
- sunt asigurate toate utilitățile necesare pentru funcționare (energie electrică, apă-canal)
- f) – nu este asigurat agentul termic
- g) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
- rețeaua de termoficare și alimentare cu apă, care vor fi protejate sau deviate, dacă amplasamentul rampei de acces la parter, în clădire, va afecta aceste rețele.
- h) Posibile obligații de servitute: - nu este cazul
- i) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
- se vor stabili, pe baza expertizei tehnice și a auditului energetic, unde va fi cazul.
- j) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
- reglementările urbanistice aprobate prin PUG, pentru amplasamentul existent, sunt:
 - POT = 49% ; - CUT= nu este reglementat
 - regim de înălțime = S+P+2E
 - alinierea c-tiilor față de drumul public DN 7 ≈ 23,00 m
- k) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
- pe amplasament actual a sediului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, sau în zona, nu sunt monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) Destinație și funcțiuni:
- Destinația : Sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara
 - Funcțiuni : Clădire administrativă de utilitate publică .
- b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
- Sc = 637.00 mp
- Scd = 2687.00 mp
- Steren = 1300.00 mp
- c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:
- Amenajarea unui punct termic propriu care să asigure funcționarea automată și confortul termic corespunzător, în spațiile interioare .
 - dimensionarea și repararea instalației electrice, conform nevoilor actuale de funcționare a aparaturii, utilajelor și tehnicii de calcul din dotare .
 - compartimentări interioare cu pereți nestructurali
 - reparații interioare la pardoseli, pereți și tavane
 - înlocuirea tamplăriei deteriorate (uși-ferestre)

- inlocuirea tamplariei exterioare daca auditul energetic impune acest lucru
- izolarea termica a cladirii in conformitate cu auditul energetic
- reparatii la acoperisul cladirii
- amenajare rampa de acces pentru persoane cu handicap
- reparatii la luminatorul cladirii si a teraselor aferente cladirii
- dimensionarea sistemului de hidranti in conformitate cu legislatia ISU
- realizarea unui sistem de securitate la efracție si incendiu
- refacerea grupurilor sanitare si a canalizari subdimensionate si nefunctionale

d) Număr estimat de utilizatori:

- 177 de persoane conform organigrama aprobata .

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- Conform Hotararii nr. 2139/2004 , cod de clasificare - 1.6.2. durata normala este 40-60 ani

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

- realizarea rampei de acces la parterul cladirii , pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii;
- realizarea compartimantarilor interioare, in cladire, pentru a asigura spatiile necesare functionarii Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Hunedoara, astfel:

Nr crt	Denumire incaperi	Nr persoane care o pot folosi	Incapere	
			Existenta	Propusa
	DEMISOL			
1	Hol			
2	Casa scarii			
3	Centrala termica			
4	Arhiva	2	Str.Gh.Baritiu, nr.21	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
5	Magazie	1	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
6	Birou	4	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
	PARTER			
1	Compartiment comunicare relatii cu publicul registratura	4	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
2	Secretariat comisie pentru protectia copilului	2	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
3	Secretariatul comisiei de evaluare a persoanelor adulte cu handicap	3	Al.Romanilor,nr.7	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
4	Serviciul evaluare complexa persoane adulte	15	Al.Romanilor,nr.7	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si

	cu handicap			Protectia Copilului
5	Serviciul evaluare complexa a copilului	8	Str.Gh.Baritui, nr 21	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
6	Birou Evidenta prestatii sociale	8	Al.Romanilor,nr.7	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
7	Serviciul evaluare initiala interventie in regim de urgenta, telefon copil,violenta domestica	8	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
8	Compartiment interventie in situatii de abuz, neglijare, trafic, migratie si repatrieri	4	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
9	Compartiment pentru sprijinirea victimelor infractiunii	3	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
10	Serviciu de paza cladire	1	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
	ETAJI			
1	Serviciul management de caz persoane adulte cu dizabilitati din sistemul rezidential, monitorizare, servicii sociale si ONG	8	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
2	Compartiment management de caz pentru persoane varstnice si alte persoane adulte aflate in dificultate	1	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
3	Compartiment prevenire si marginalizare sociala	1	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
4	Serviciul management de caz pentru servicii de tip familial, AMP	12	Str.Gh.Baritui, nr.21	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
5	Compartiment asistenti maternali profesionisti	-	Str.Gh.Baritui, nr.21	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
6	Serviciul management de caz pentru copilul aflat in plasament familial	12	Str.Gh.Baritui, nr.21	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
7	Serviciul monitorizare servicii sociale rezidentiale pentru copii si si relatia cu ONG	8	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
8	Serviciu adoptii postadoptii	8	Str.Gh.Baritui, nr.21	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
	ETAJI II			

1	Birou juridic contencios	6	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
2	Serviciul achizitii, contractare servicii sociale	8	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
3	Serviciul resurse umane salarizare	8	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
4	Serviciul financiar buget	6	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
5	Serviciul monitorizare strategii dezvoltare implementare proiecte analiza statistica, incluziune sociala relatia cu autoritatile publice locale	8	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
6	Compartiment managementul calitatii serviciilor sociale	2	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
7	Compartiment intern prevenire si protectie	2	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
8	Serviciul contabilitate	8	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
9	Birou aprovizionare	7	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
10	Birou tehnic patrimoniu	6	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
11	Compartiment administrativ	5	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
12	Compartiment audit	2	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului	Sediul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- la proiectare se va tine cont de reglementarile urbanistice din PUG, pentru zona unde este amplasata cladirea existenta.
- Prevederi pentru monitorizarea mediului :
- Prin dotarea corespunzătoare a organizării de șantier se vor respecta cerințele normelor în vigoare privind utilizarea materialelor sau a utilajelor de construcție autorizate , pentru a se evita emisiile de poluanți în mediu, păstrându-se totodată nealterată calitatea factorilor de mediu.

La constructie nu se vor folosi materiale sau substanțe toxice și periculoase.

În procesul tehnologic specific execuției, nu se vor folosi surse deosebite de poluare a aerului.

Deșeurile rezultate în timpul procesului de constructie se vor depozita în zone special amenajate aferente proprietatii ,acolo unde nu pot fi evacuate direct in locuri autorizate, pentru a nu produce poluarea mediului înconjurător .

Deșeurile refolosibile se vor colecta și preda factorilor interesați în recircularea acestora .

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Se vor respecta toate cerintele stabilite prin HG nr. 907 / 2016 pentru intocmirea documentatiilor tehnico-economice , urmand toate etapele, astfel :
 - Expertiza tehnica a constructiei
 - Audit energetic al cladirii
 - D.A.L.I. (continut cadru – anexa 5)
 - Documentatii pentru : Avize, acorduri si autorizatii, solicitate prin Certificatul de urbanism .
 - Studii de specialitate (geotehnic , topografic)
 - Devizul general (conform – anexa 6)
 - P.A.C.(continut cadru - anexa 9)
 - Formularele: F1,F2,F3,F4,F5,F6.
 - Scenariu de securitate la incendiu
 - P.Th.Ex.+D.D.E. (continut cadru - anexa 10)
 - Verificarea tehnica a proiectelor , pentru fiecare specialitate .
 - Certificarea performantei energetice a cladirii .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Hotararea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii, finantate din fonduri publice, cu rnodificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executie a lucrarilor si a constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Se vor respecta normele privind siguranta in exploatare NP 068 - actualizat

- Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare din cladiri - indicativ I9

- Normativ I7-2011 pentru proiectarea , executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor

- Normativ – C 56 /2002 privind receptia instalatiilor

- Hotararea de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotararii de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu rnodificarile si completarile ulterioare;

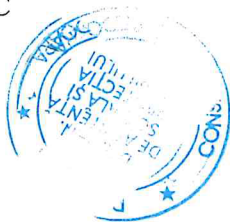
- Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca:

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300 - Normativ de prevenire a incendiilor pe durata

executarii lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente;

- Alte acte normative in vigoare in domeniu, la data executarii propriu-zise a lucrarilor.
- Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor , indicativ P130 – 99 .

Director General
Geanina Marina IANC



/ Director Gen Adj Economic
Angela Georgeta POPA

Intocmit,
Birou Tehnic Patrimoniu
Dan MUREȘAN